



22.0020359

Gemeenteraad
28/11/2022

Ondernemen en Werken – Lokale Economie – Goedkeuring subsidiereglement doorstartpremie

Aanwezig

Nicole De Munter, Luc Vandevelde, Hilde Lampaert, Koen Loete, Filip Smet, Marc Windey, Danny Plaetinck, Danny Smessaert, Dirk Van de Velde, Janvier Buysse, Christophe De Waele, Rita De Coninck, Ann Van den Driessche, Michel De Sutter, Gertjan Blomme, Rudi Desmet, Paul Verstraete, Rita Gysels, Mátyás Blanckaert, Sandra Coremans, Kelly De Vlamynck, Isaura Calsyn, Marieke Van Den Bulke, Jonas Deilgat, Erik Goethals, Fleur Foré, Meike Van Grembergen

Verontschuldigd

Odette Van Hamme

BEVOEGDHEID

De gemeenteraad is bevoegd op grond van artikel 40 §3 van het decreet lokaal bestuur.

JURIDISCH KADER

Het decreet lokaal bestuur.

MOTIVERING

In de aanpak van de leegstand wil Eeklo de drempel verlagen om met ondernemen te starten. Dat doen we bijvoorbeeld door pop-ups mogelijk te maken. Om deze ondernemers ook te stimuleren om door te groeien naar een vaste handelszaak, kiezen we daarom voor een doorstartpremie. Hierbij focussen we ons op het gebied waarin de leegstand het zichtbaarste is en de grootste negatieve invloed heeft op de uitstraling van onze stad, namelijk het kernwinkelgebied A en B.

De uitstraling van de handelspanden in KWG A en B bepaalt mee de sfeer in onze stad. Aantrekkelijke handelsruimtes, aangepast aan de huidige noden, versterken het ondernemersinitiatief.

Om gericht acties te kunnen ondernemen ter ondersteuning van handel en horeca in het centrum van Eeklo heeft de gemeenteraad in zitting van 20 november 2017 onderstaande winkelgebieden afgebakend:

- zone A: het kernwinkelgebied in de historische kern. Deze zone beperkt zich tot het Ledeganckplein, Boelare tot en met huisnummer 27 aan de ene straatzijde en tot en met Boelare 34 aan de andere straatzijde, de Markt en de Stationsstraat tot en met huisnummer 39 aan de ene straatzijde en tot en met huisnummer 26 aan de andere straatzijde.
- zone B: de actieve kern rond het kernwinkelgebied. Hierin onderscheiden we twee zones:
 1. enerzijds de Stationsstraat van de Kaaistraat tot aan Krügershopping, m.a.w. van huisnummer 28 tot en met huisnummer 78 langs de ene straatzijde en van huisnummer 41 tot en met huisnummer 81 aan de andere straatzijde.
 2. anderzijds van Boelare 29 tot en met huisnummer 67 aan de ene straatzijde en van Boelare 36 tot en met huisnummer 80 aan de andere straatzijde
- zone C: Krügershopping

De doorstartpremie beperkt zich tot zone A en zone B. We focussen ons bij deze premie ook op voordelen voor de eigenaar van het handelspand, daarom worden enkel werken gesubsidieerd die een positieve verandering aan het handelspand aanbrengen en/of die zorgen voor een vlotte klantenbediening en dus een positieve winkelervaring creëren.

Aan deze doorstartpremie en eveneens aan het reglement registratie van en belasting op gebouwen met een economische functie gekoppeld, is het reglement pop-up in panden geregistreerd in de

databank 'Alternatieve invulling' en het registratieformulier 'Opname van een leegstaand pand binnen het kernwinkelgebied in de databank Alternatieve invulling- popup'. Hiermee willen we meer eigenaars overtuigen om hun leegstaande pand open te stellen voor alternatieve invulling.

ADVIES

Advies van de Economische Raad van 14 september 2022

FINANCIËLE VERANTWOORDING

Doorstartpremie: 2022/A-05.02.02/0500-00/649110/STAD/CBS/IP-GEEN Starterspremie
beginnende handelszaken: We gebruiken een pop-upreglement en een doorstartpremie om nieuwe ondernemers te motiveren.

Jaarlijks budget: 25.000 euro

BESLISSING

Artikel 1

De gemeenteraad keurt het subsidiereglement voor de doorstartpremie, als bijlage bij deze beslissing gevoegd, goed.

Artikel 2

Dit reglement treedt in werking vanaf 1 december 2022.

Artikel 3

Dit reglement zal worden bekendgemaakt conform de bepalingen in artikel 286 van het decreet lokaal bestuur.

STEMMING

Met eenparigheid van stemmen.

Namens de gemeenteraad,

Meike Van Grembergen
algemeen directeur

Nicole De Munter
voorzitter

Voor eensluidend uittreksel:
voor de burgemeester,
de algemeen directeur
(artikel 279 decreet lokaal bestuur)

Getekend door: Meike Van Grembergen (
Getekend op: 2022-11-29 15:32:32 +01:0
Reden: Ik keur dit document goed

Meike Van Grembergen

Bijlage:

Subsidiereglement 'Doorstartpremie'

Goedgekeurd in de gemeenteraad van 28 november 2022

Artikel 1: Doelstelling

De premie heeft tot doel de drempel te verlagen voor beginnende ondernemers en om hen te stimuleren zich te vestigen in de historische handelskern en de actieve kern rond het kernwinkelgebied van Eeklo. We willen nieuwe winkels vooral motiveren om een verzorgde winkel en een aanlokkelijke etalage na te streven.

Een aantrekkelijke handelskern ondersteunt en stimuleert de handelsfunctie in de kern. Bewoning of bedrijvigheid in de handelskern ondersteunt de duurzame ontwikkeling van de stad.

Artikel 2: Begunstigde

De premie wordt toegekend aan een nieuwe ondernemer die een pop-up van minstens 3 maanden heeft uitgebaat op grondgebied Eeklo, die een handelshuurovereenkomst of koopovereenkomst afsluit voor een handelspand gelegen in Kernwinkelgebied A of B.

Een nieuwe handelshuurovereenkomst van korte duur komt hiervoor niet in aanmerking.

Als definitie nieuwe ondernemer geldt:

- een ondernemer die minder dan 1 jaar ingeschreven staat in het KBO, of...
- voorafgaandelijk aan de pop-up enkel een webshop uitbaatte, of...
- voorafgaandelijk aan de pop-up enkel een foodtruck, marktkraam of een andere vorm van ambulante handel uitbaatte, of...
- voorafgaandelijk aan de pop-up nooit eerder in een handelspand gevestigd was met een handelshuurovereenkomst van lange duur of eigenaar was van een eigen handelspand.

Artikel 3: Premie

§ 1 Algemene voorwaarden

1. De aanvrager heeft zijn handelszaak al minstens 3 maanden als pop-up uitgebaat.
2. De aanvrager is hierbij niet verplicht om in het pand te blijven waarin hij zijn pop-up heeft uitgebaat, enkel de ligging van het handelspand dat hij huurt of koopt voor zijn vaste handelszaak moet in kernwinkelgebied A of B liggen.
3. De aanvrager moet kunnen aantonen dat hij met alle wettelijke vergunningen en verplichtingen voor de uitoefening van een handelszaak, in orde is.
4. Het handelspand moet, in overeenstemming met de stedenbouwkundige voorschriften, de nodige vergunningen bekomen voor eventuele grote werken.
5. Gesubsidieerde werken/aanpassingen moeten ook in overeenstemming zijn met de bepalingen van het Beeldkwaliteitsplan van Eeklo
6. De handelsactiviteit van de aanvrager valt niet onder één van volgende categorieën:
 - a. callshop, nachtwinkel, automatenshop, goktent, seksshop, peepshow, dancing, lunapark, privéclub, seksinrichting waarin pornografische vertoningen plaatsvinden
 - b. financiële- en verzekeringsinstellingen; immo-, interim- en andere kantoren,
 - c. vrije of intellectueel dienstverlenende beroepen, voor zover ze niet voldoen aan de definitie van zichtbare bedrijvigheid
 - d. private bureaus voor telecommunicatie
 - e. wedkantoren
 - f. Shishabar
 - g. CBD shops

§ 2 Subsidieerbare werken en kosten

1. Aankoop uitrusting van de handelszaak: daartoe behoren meubelen, kassa, uitstalrekken, kasten, elektrische apparaten die nodig zijn om de handelsactiviteit uit te oefenen, plaatsen of vervangen van sanitair in de publiek toegankelijke ruimte, aankoop of installatie van goederen die onroerend worden door bestemming... deze opsomming is niet limitatief.
2. Kostprijs voor professioneel advies en dienstverlening voor etalage, interieurdesign, grafisch ontwerp, drukwerk.... Deze opsomming is niet limitatief.
3. Kostprijs van een uithangbord, mits dit conform het beeldkwaliteitsplan Eeklo is.

Volgende zaken zijn geen subsidieerbare werken of kosten:

- handelsgoederen of onroerende goederen bestemd voor wederverkoop
- grond- of hulpstoffen
- personeelskosten
- diensten, zoals poetshulp, boekhouder, grafisch ontwerper,...
- huurkosten of aankooprijks pand
- nutsvoorzieningen

Ook deze opsomming is niet limitatief. Er zal voor niet vermelde werken, kosten en materialen steeds beoordeeld worden op de meerwaarde die ze geven aan het pand en de uitstraling van de winkel.

§ 3 Premiebedrag

Het premiebedrag wordt berekend op basis van de effectief bewezen kosten, exclusief BTW. Algemene bepalingen:

- kosten zijn enkel aanvaardbaar voor subsidiëring als:
 - o ze gefactureerd zijn op naam en adres van de premie-aanvrager
 - o ze kunnen gestaafd worden aan de hand van facturen met een prestatiedatum binnen 1 december 2022 en 31 december 2025.
 - o de facturen betaald zijn
- sommige facturen kunnen gedeeltelijk geweigerd worden als de werken waarop ze betrekking hebben, niet in aanmerking komen.
- de premie bedraagt per handelspand maximaal 80% van de bewezen kosten en is gelimiteerd op 5.000 euro.

Een cumul met andere stedelijke premies is toegelaten.

De premies worden uitgekeerd binnen de perken van het beschikbare budget van de stad Eeklo.

Artikel 4: Aanvraagprocedures

Het aanvraagformulier wordt ingediend bij de dienst economie van de stad Eeklo, Industrielaan 2. Het aanvraagdossier bevat minimaal volgende documenten:

- kopie van de ondertekende handelshuurovereenkomst of koopoverkomst
- kopieën van de gedetailleerde rechtsgeldige facturen (op naam van de aanvrager) die betrekking hebben op de werken uitgevoerd of de materialen die zijn aangekocht. De facturen worden aanvaard indien de werken en/of materialen en de daarbij behorende afzonderlijke bedragen in detail worden weergegeven.
- betalingsbewijzen met betrekking tot de voor subsidie ingediende facturen.
- gedetailleerde opsomming en prijsaanduiding van de verschillende werken en/of materialen.
- kleurenfoto's van de inrichting van het pand waarop de werken of materialen goed zichtbaar zijn.

Artikel 5: Ontvankelijkheid

Binnen de 20 werkdagen na indiening zal de stad het dossier volledig en ontvankelijk verklaren of zal de stad meer informatie opvragen.

Bij een onvolledig dossier dient de vraag voor bijkomende informatie binnen een termijn van 20 werkdagen beantwoord te worden door de aanvrager. Indien dit niet of niet tijdig gebeurt, wordt het dossier als nietig beschouwd.

Artikel 6: Beslissing

Het college van burgemeester en schepenen beslist over de toekennen van de premie. De beslissing wordt genomen binnen de 3 maanden na het ontvankelijk verklaren van de aanvraag. De effectieve uitbetaling gebeurt door overschrijving op het rekeningnummer van de aanvrager vermeld op het aanvraagformulier. De aanvrager wordt op de hoogte gebracht van de beslissing van het college.

Het college behoudt het recht om alle bijkomende onderzoeken uit te voeren die vereist zijn voor de behandeling van de aanvraag. Indien de aanvrager zijn medewerking weigert vervalt elk recht op subsidie.

De premie wordt uitbetaald op voorwaarde dat de werken werden uitgevoerd volgens de expliciet opgelegde voorwaarden en de geldende bepalingen van dit reglement.

Artikel 7: Verval van het recht op premie

Het recht op de premie, en bij uitbreiding alle door het stadsbestuur aangegane verbintenissen in dit kader vervallen van rechtswege wanneer tussen de aanvraag en de uitbating van de premie één van volgende feiten plaatsvindt:

- de opening van het faillissement of het faillissement van de aanvrager.
- de ontbinding van de aanvraag.
- de onteigening van de houders van het zakelijke recht op het pand.
- het volledig of gedeeltelijk tenietgaan van de commerciële ruimte van het handelspand.

Artikel 8: Overdraagbaarheid

Principieel toegekende premies kunnen niet overgedragen worden naar een andere persoon dan de aanvrager.

Artikel 9: Gebruik van gegevens

De stad Eeklo behoudt zich het recht om de toekenning van de premie te communiceren via diverse kanalen.

Artikel 10: Terugvorderen van de premie

Het college van burgemeester en schepenen kan de terugvordering van de premie eisen, vermeerderd met de wettelijke interest:

- indien de premie toegekend en uitbetaald werd op basis van onjuiste gegevens of valse verklaringen afgelegd met het oog op het onrechtmatig genieten van de premie;
- indien de wettelijke verplichtingen niet worden nageleefd;
- wanneer achteraf blijkt dat niet meer wordt voldaan aan de voorwaarden.

De aanvrager verbindt er zich toe het bedrag van de toelage, pro rata van het aantal overgebleven jaren terug te betalen, indien binnen de 3 jaar na uitkering van de toelage de handelszaak niet meer actief is in het pand waarvoor de toelage werd aangevraagd.

Artikel 11: Geldigheidsduur

Het reglement treedt in werking op 1 december 2022 en eindigt op 31 december 2025.

De dossiers worden in chronologische volgorde behandeld in volgorde van ontvankelijk verklaarde aanvragen en binnen de perken van het beschikbare budget.