



23.0022329

**Gemeenteraad**  
**18/12/2023**

## **Algemeen Bestuur – Belastingen – Wijziging belastingreglement op leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten**

### **Aanwezig**

Nicole De Munter, Luc Vandevelde, Hilde Lampaert, Koen Loete, Filip Smet, Michel De Sutter, Danny Plaetinck, Danny Smessaert, Janvier Buysse, Christophe De Waele, Rita De Coninck, Ann Van den Driessche, Odette Van Hamme, Bob D'Haeseleer, Gertjan Blomme, Rudi Desmet, Paul Verstraete, Mátyás Blanckaert, Sandra Coremans, Kelly De Vlamynck, Isaura Calsyn, Marieke Van Den Bulke, Jonas Deilgat, Erik Goethals, Kristof Hebbrecht, Meike Van Grembergen

### **Verontschuldigd**

Marc Windey, Eglantina Bodurri

### **BEVOEGDHEID**

De gemeenteraad is bevoegd op grond van artikel 41 van het decreet lokaal bestuur.

### **JURIDISCH KADER**

Vlaamse Codex Wonen van 2021

Vlaamse Codex Fiscaliteit van 13 december 2013

Decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen

Gemeenteraadsbeslissing van 17 december 2019 betreffende het reglement belasting op leegstaande en verwaarloosde bedrijfsruimten

Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 2 mei 2023 aangaande de opmerking van ABB inzake de toepassing van opschorting in belastingreglementen

### **MOTIVERING**

Op 13 april 2023 formuleerde de afdeling Lokale Financiën van het Agentschap Binnenlands Bestuur (ABB) een aantal opmerkingen aangaande de belastingreglementen op leegstaande woningen en gebouwen en op leegstaande gebouwen met een economische functie die door de gemeenteraad van 28 november 2022 werden aangenomen.

In deze belastingreglementen is voorzien in een procedure opschorting van de belasting. In die zin dat de belasting wel wordt ingekohierd, maar waarbij het verzenden van het aanslagbiljet wordt uitgesteld tot na een controle blijkt of aan de voorwaarden voor de opschorting werd voldaan. Volgens ABB kan de opschortingstechniek niet toegepast worden voor de inning van een gemeentebelasting. In plaats daarvan kan geopteerd worden voor vrijstelling. ABB adviseerde om de tekst van de belastingreglementen aan te passen.

ABB kon akkoord gaan dat de gewijzigde belastingreglementen ingaan op 1 januari 2024.

De opschortingstechniek is niet enkel opgenomen in de belastingreglementen die nu door ABB geïnterpreteerd worden, maar ook in andere belastingreglementen die eerder door de gemeenteraad werden aangenomen.

Opschorting is opgenomen in de volgende belastingreglementen:

- reglement belasting op leegstaande woningen en gebouwen;
- reglement registratie van een belasting op gebouwen met een economische functie;
- reglement belasting ter bestrijding van leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten;
- reglement belasting op ongeschiktheid en/of onbewoonbaarheid van woningen;
- reglement belasting op verwaarlozing woningen en gebouwen.

### Voorstel van aanpassing van het belastingreglement:

Door gebruik te maken van de opschortingstechniek konden eigenaars die renovatiewerken uitvoeren in hun pand voorwaardelijk vrijgesteld worden van de belasting. Dit stimuleerde eigenaars om hun pand te renoveren. De voorwaardelijkheid moest misbruik voorkomen van eigenaars die een belasting probeerden te ontlopen, zonder effectief hun pand te renoveren.

In het voorstel van wijziging wordt blijvend voorzien in vrijstellingen voor eigenaars die renovatiewerken uitvoeren. Op deze manier worden eigenaars gestimuleerd om actie te ondernemen en verhoogt de kwaliteit van het (woning)patrimonium. De voorwaarden die aan de vrijstellingen gekoppeld zijn, moeten controle op de effectieve voortgang van de werken mogelijk maken.

In het belastingreglement wordt de paragraaf in verband met de opschorting van de inning van de belasting wegens renovatie vervangen door vijf nieuwe vrijstellingen:

- Vrijstelling aanvraag omgevingsvergunning: vrijstelling van één aanslagjaar vanaf de aanvraag omgevingsvergunning volledig en ontvankelijk is.
- Vrijstelling omgevingsvergunning: gaat in na de start van de werken voor maximaal twee aanslagjaren. Deze vrijstelling geldt niet voor sloop en is niet cumuleerbaar met de vrijstelling voor renovatie.
- Vrijstelling voor renovatie: gaat in na de start van de werken voor maximaal twee aanslagjaren. Deze vrijstelling is enkel bedoeld voor grondige renovatiewerkzaamheden die een einde maken aan de belastbare toestand. Het louter herstellen van gebreken komt niet in aanmerking voor deze vrijstelling. Niet cumuleerbaar met de vrijstelling omgevingsvergunning.

Daarnaast worden overgangsbepalingen voorzien voor toegekende opschortingen. In het voorstel wordt voorzien in een uitdoofscenario, waarbij toegekende opschortingen blijven behouden voor de aanslagjaren 2024 en volgende. Het uitdoofscenario is in het licht van het rechtszekerheids- en vertrouwensbeginsel het meest billijk. Op deze manier wordt niet teruggekomen op een eerder toegekend voordeel. Belastingplichtigen die eerder genoten van een opschorting, kunnen, in zoverre de looptijd van de toegekende opschorting meer bedraagt dan twee aanslagjaren, geen beroep meer doen op een vrijstelling in het nieuwe reglement.

Tot slot zijn er enkele tekstuele aanpassingen, verduidelijkingen en correcties aangebracht aan het reglement.

### **ADVIES**

Het ontwerpreglement werd nagelezen door advocatenkantoor Doolaeye, Verbist & De Meyere. Hun opmerkingen werden verwerkt in de tekst.

### **FINANCIËLE VERANTWOORDING**

De wijziging van opschorting naar vrijstelling heeft een impact op het budget. Een opgeschorte belasting wordt immers eerst ingekohierd en daarna, indien de voorwaarden zijn vervuld, oninbaar gesteld.

Een vrijstelling wordt niet ingekohierd. Het budgettaire resultaat blijft echter gelijk.

We gaan ervan uit dat het gewijzigde belastingreglement slechts een beperkte impact zal hebben op het budgettaire resultaat.

### **BESLISSING**

#### Artikel 1

Het reglement belasting op leegstaande en verwaarloosde bedrijfsruimten, goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 17 december 2019, wordt opgeheven met ingang van 1 januari 2024.

#### Artikel 2

Het reglement belasting op leegstand en/of verwaarlozing van bedrijfsruimten - wijziging met ingang van 1 januari 2024, als bijlage bij deze beslissing gevoegd, wordt goedgekeurd.

#### Artikel 3

Dit reglement treedt in werking met ingang van 1 januari 2024 en is geldig tot en met 31 december 2025, met name voor de aanslagjaren 2024 tot en met 2025.

Artikel 4

Dit reglement zal worden bekendgemaakt conform de bepalingen in artikel 286 van het decreet lokaal bestuur.

**STEMMING**

Met 24 ja-stemmen en 1 onthouding.


Raadslid Erik Goethals heeft zich onthouden.

Namens de gemeenteraad,

Meike Van Grembergen  
algemeen directeur

Nicole De Munter  
voorzitter

Voor eensluidend uittreksel:  
voor de burgemeester,  
de algemeen directeur  
(artikel 279 decreet lokaal bestuur)

 Ondertekend door  
Meike Van Grembergen  
Algemeen directeur  
op 19/12/2023



## Bijlage:

# Reglement belasting op leegstand en/of verwaarlozing van bedrijfsruimten – wijziging met ingang van 1 januari 2024

Goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 18 december 2023

## **Begrippen**

In dit reglement wordt verstaan onder:

1° Bedrijfsruimte: de verzameling van alle percelen waarop zich minstens één bedrijfsgebouw bevindt, als één geheel te beschouwen en die toebehoren aan dezelfde eigenaar. Deze verzameling heeft een minimale oppervlakte van 5 aren. Uitgesloten is het perceel waarop zich een bedrijfsgebouw bevindt waarin de woning van de eigenaar een niet-afsplitsbaar onderdeel uitmaakt en dat nog effectief wordt benut als verblijfplaats. De Vlaamse Regering bepaalt onder welke voorwaarden een woning als afsplitsbaar van een bedrijfsgebouw kan worden beschouwd.

2° Economische activiteit: activiteiten zoals industrie, ambacht, handel, dienstverlening, administratie, opslag, tuinbouw, landbouw, alles in de meest ruime zin, al dan niet met winstoogmerk, zonder dat deze opsomming van beperkende aard is.

3° Geheel of gedeeltelijk leegstaande bedrijfsruimte: vanaf het ogenblik dat meer dan 50% van de totale vloeroppervlakte van de bedrijfsgebouwen niet effectief wordt benut.

4° Gehele of gedeeltelijke verwaarlozing: één of meer uitgesproken gebreken vertonen aan buitenmuren, schoorstenen, dakbedekking, dakgebinte, buitentimmerwerk, kroonlijst, dakgoten, trappen of liften van het bedrijfsgebouw, zonder dat deze opsomming beperkend is; indringing van vocht in het bedrijfsgebouw; gevaar voor veiligheid of stabiliteit van het bedrijfsgebouw; uitzonderlijk lang onafgewerkt blijven.

5° Beveiligde zending: één van de hiernavolgende betekeniswijzen:

- a) een aangetekend schrijven;
- b) een afgifte tegen ontvangstbewijs;
- c) elke andere door de Vlaamse regering toegelaten betekeniswijze waarbij de datum van kennisgeving met zekerheid kan worden vastgelegd.

6° Registerbeheerder: de stedelijke administratieve eenheid die door het stadsbestuur wordt belast met de opmaak, het beheer en de actualisering van het stedelijk register van leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten.

7° Aanslagjaar: het aanslagjaar is het jaar waarin de belasting verschuldigd is (het aanslagjaar loopt vanaf 1 januari van het kalenderjaar tot en met 31 december van het kalenderjaar).

8° Ramp: een gebeurtenis die zich voordoet buiten de wil van de belastingplichtige en waardoor de schade dermate is dat het gebruik onmogelijk is, bijvoorbeeld brand, gasontploffing of blikseminslag en zonder dat deze opsomming beperkend is.

9° Register: de lijst die alle leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten bevat die aan een belasting kunnen worden onderworpen.

## **Artikel 1 - Belastbaar feit en heffingstermijn**

§1. Voor de aanslagjaren 2024 tot en met 2025 wordt een belasting geheven op de geheel of gedeeltelijk leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten gelegen op het grondgebied van stad Eeklo.

§2. De belasting is voor het eerst verschuldigd op 1 januari van het aanslagjaar volgend op het verstrijken van de eerste periode van 12 maanden na de vaststelling door de bevoegde ambtenaren van de toestand van leegstand en/of verwaarlozing.

Zolang de toestand van leegstand en/of verwaarlozing blijft bestaan is de belasting voor elk volgend aanslagjaar verschuldigd op 1 januari van het aanslagjaar.

Alle houders van een zakelijk recht van de leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimte worden door het stadsbestuur per beveiligde zending in kennis gesteld van de vaststelling van de toestand van leegstand en/of verwaarlozing met vermelding van:

- de elementen die blijf geven van de leegstand en/of verwaarlozing;
- het belastingreglement, de tarieven en mogelijke berekening van de belasting, de vrijstellingsgronden.

De houder van een zakelijk recht kan zijn opmerkingen of bezwaren schriftelijk indienen gedurende een termijn van dertig dagen, ingaand de dag na deze van de betekening van de kennisgeving van de toestand van leegstand en/of verwaarlozing.

De datum van de vaststelling van de toestand van leegstand en/of verwaarlozing kan pas definitief worden bepaald na het verstrijken van voornoemde bezwaartermijn.

## **Artikel 2 - Belastingplichtige**

§1. De belasting is verschuldigd door de houder van het zakelijk recht betreffende de leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimte op het ogenblik dat de belasting van het aanslagjaar verschuldigd wordt.

Ingeval er een recht van opstal, erfpacht of vruchtgebruik bestaat, is de belasting verschuldigd door de houder van dat zakelijk recht van opstal, van erfpacht of van vruchtgebruik op het ogenblik dat de belasting van het aanslagjaar verschuldigd wordt.

§2. Ingeval van mede-eigendom zijn de mede-eigenaars hoofdelijk aansprakelijk voor de betaling van de totale belastingschuld. Ingeval er meerdere houders zijn van een zakelijk recht zijn deze eveneens hoofdelijk aansprakelijk voor de betaling van de totale belastingschuld.

§3. De overdrager van een zakelijk recht moet de verkrijger ervan in kennis stellen dat het goed is opgenomen in het register.

Tevens moet hij per beveiligde zending een kopie van de notariële akte bezorgen aan de gemeente, binnen twee maanden na het verlijden van de notariële akte. Deze kopie bevat minstens de volgende gegevens:

- naam en adres van de verkrijger van het zakelijk recht en zijn eigendomsaandeel;
- datum van de akte, naam en standplaats van de notaris;
- nauwkeurige aanduiding van de overgedragen bedrijfsruimte.

Bij ontstentenis van deze kennisgeving wordt de overdrager van een zakelijk recht, in afwijking van §1, als belastingschuldige beschouwd voor de eerstvolgende belasting die na de overdracht van het zakelijk recht wordt gevestigd.

## **Artikel 3 – Tarief van de belasting en berekeningsgrondslag**

De aanslagvoet van de belasting voor verwaarlozing en/of leegstand bedraagt:

- bedrijfsruimte tussen 500m<sup>2</sup> en 750m<sup>2</sup> = 6.867 euro
- bedrijfsruimte tussen 750m<sup>2</sup> en 1000m<sup>2</sup> = 9.592 euro
- bedrijfsruimte tussen 1000m<sup>2</sup> en 1250m<sup>2</sup> = 12.317 euro
- bedrijfsruimte tussen 1250m<sup>2</sup> en 1500m<sup>2</sup> = 15.042 euro
- bedrijfsruimte > 1500m<sup>2</sup> = 17.767 euro

Voor het eerste aanslagjaar is een heffing verschuldigd gelijk aan de aanslagvoet.

Voor het tweede aanslagjaar is een heffing verschuldigd gelijk aan de aanslagvoet + 100 %.

Vanaf het derde aanslagjaar is een heffing verschuldigd gelijk aan de aanslagvoet + 200 %.

§5. Vanaf het aanslagjaar 2020 worden de bedragen, vermeld in dit artikel, gekoppeld aan de evolutie van de ABEX-index en stemmen overeen met de index van november 2019. Ze worden jaarlijks op 1 januari aangepast aan het ABEX-indexcijfer van de maand november die aan de aanpassing voorafgaat.

De jaarlijkse indexatie gebeurt via onderstaande formule, waarbij het geïndexeerde bedrag naar een veelvoud van 1 euro wordt afgerond:

$$\text{belasting aanslagjaar X} = \frac{\text{basisbelasting aanslagjaar X} * \text{index november (X-1)}}{\text{index november 2019}}$$

#### **Artikel 4 - Vrijstellingen**

§1. De houder van een zakelijk recht wordt van de belasting vrijgesteld voor het aanslagjaar volgend op het verkrijgen van het zakelijk recht. De datum van de authentieke akte is hierbij bepalend. Deze vrijstelling geldt niet voor overdrachten:

- aan vennootschappen die door de overdrager rechtstreeks of onrechtstreeks in rechten of in feiten gecontroleerd worden;
- indien de overdracht het gevolg is van een fusie, splitsing of een andere overgang en algemene titel.

§2. De houder van een zakelijk recht wordt van de belasting vrijgesteld voor de bedrijfsruimte:

1° die geheel of gedeeltelijk leegstaat ingevolge bedrijfseconomische omstandigheden maar in goede staat wordt gehouden zodat het onmiddellijk in gebruik kan genomen worden. Deze vrijstelling geldt gedurende een periode van één jaar.

2° waarop een onteigeningsbeslissing rust of waarvoor een procedure tot onteigening is ingezet.

3° waarvoor een aanvaarde vernieuwing geldt, overeenkomstig artikel 2.6.7.1.1 van de Vlaamse Codex Fiscaliteit. Deze vrijstelling geldt voor een periode van twee jaar.

4° die het voorwerp uitmaakt van een Brownfieldconvenant, definitief gesloten overeenkomstig hoofdstuk III van het decreet van 30 maart 2007 betreffende de Brownfieldconvenanten, voor zover de eigenaar actor is bij het Brownfieldconvenant.

Deze vrijstelling geldt tot aan de beëindiging van het Brownfieldconvenant, overeenkomstig artikel 10, § 3, van het decreet van 30 maart 2007 betreffende de Brownfieldconvenanten. Op het einde van deze periode moet de verwaarlozing en/of de leegstand zijn beëindigd.

5° die het voorwerp uitmaakt van een door de OVAM conform verklaard bodemsaneringsproject overeenkomstig titel III, hoofdstuk V, van het decreet van 27 oktober 2006 betreffende de bodemsanering en de bodembescherming.

Deze vrijstelling geldt vanaf de datum van de aanvraag van de vrijstelling tot aan de datum van de eindverklaring van de OVAM overeenkomstig artikel 68 van het decreet van 27 oktober 2006 betreffende de bodemsanering en de bodembescherming, evenwel met een maximumtermijn van vijf jaar vanaf de conformverklaring van het bodemsaneringsproject. Op het einde van deze periode moet de verwaarlozing en/of de leegstand zijn beëindigd.

6° die vernield of beschadigd werd ten gevolge van een plotse ramp, met dien verstande dat deze vrijstelling slechts geldt gedurende een periode van drie jaar volgend op de datum van de vernieling of beschadiging.

§3. Van de belasting is vrijgesteld:

1° De belastingplichtige die een volledig en ontvankelijk verklaarde aanvraag voor een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen voor de betrokken bedrijfsruimte heeft ingediend. De vrijstelling geldt voor het eerstvolgende aanslagjaar en gaat in op de datum van de volledigheds- en ontvankelijkheidsverklaring. Dezelfde belastingplichtige kan voor dezelfde bedrijfsruimte maximaal eenmaal beroep doen op deze vrijstelling.

2° De belastingplichtige die voor de bedrijfsruimte een niet-ervallen omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen heeft bekomen en waarvoor de werken in uitvoering van de omgevingsvergunning effectief gestart zijn.

Om in aanmerking te komen voor deze vrijstelling dient de start van de werken gemeld te worden in het omgevingsloket. Controle op de effectieve start en voortgang van de werken ter plaatse is mogelijk en kan aanleiding geven tot het weigeren van de vrijstelling.

Deze vrijstelling geldt niet indien de omgevingsvergunning enkel betrekking heeft op sloop.

De vrijstelling geldt voor het aanslagjaar volgend op de datum waarop de start van de werken is gemeld in het omgevingsloket. De vrijstelling kan eenmaal met één aanslagjaar verlengd worden.

Dezelfde belastingplichtige kan voor dezelfde bedrijfsruimte maximaal voor twee aanslagjaren deze vrijstelling bekomen.

Deze vrijstelling is niet cumuleerbaar met de vrijstelling onder artikel 4, §3, 3°.

3° De belastingplichtige die de bedrijfsruimte grondig renoveert en niet-vergunningsplichtige werken uitvoert.

De werkzaamheden die in aanmerking komen voor deze vrijstelling moeten een einde kunnen maken aan de belaste toestand.

De vrijstelling geldt voor het aanslagjaar volgend op de datum waarop de aanvraag volledig is. De vrijstelling kan eenmaal met één aanslagjaar verlengd worden.

Dezelfde belastingplichtige kan voor dezelfde bedrijfsruimte maximaal voor twee aanslagjaren deze vrijstelling bekomen.

De vrijstelling kan aangevraagd worden na de effectieve start van de renovatiewerken. De aanvrager dient in de aanvraag een gedetailleerd renovatieschema voor te leggen dat minstens de volgende gegevens/stukken dient te bevatten:

- de aanvangsdatum en uitvoeringstermijn van de werkzaamheden;
- een volledige opsomming en korte beschrijving van de al uitgevoerde werken/nog uit te voeren werken die een einde kunnen maken aan de belaste toestand;
- facturen van reeds uitgevoerde werken en/of facturen van aangekochte materialen;
- een fotoreportage van de uitgevoerde werken

Controle van de voortgang van de werken ter plaatse is mogelijk en kan aanleiding geven tot het weigeren van de vrijstelling.

Deze vrijstelling is niet cumuleerbaar met de vrijstelling onder artikel 4, §3, 2°.

§4. De zakelijk gerechtigde die gebruik wenst te maken van een vrijstelling dient zelf hiervoor schriftelijk een aanvraag met de nodige bewijsstukken in te dienen bij de registerbeheerder. De bewijslast rust steeds bij de belastingplichtige.

De vrijstellingen moeten, tenzij anders vermeld, elk jaar opnieuw, per aanslagjaar, voor de datum van het verschuldigd zijn van de belasting worden aangevraagd.

Als een onderzoek op stukken niet volstaat wordt een feitenonderzoek uitgevoerd door de administratie. Indien een plaatsbezoek wordt geweigerd of indien aan de administratie geen toegang wordt verleend tot de bedrijfsruimte, dan wordt de vrijstelling geweigerd.

§5. De vrijstellingen onder artikel 4 §1 zijn persoonsgebonden en moeten door elke zakelijk gerechtigde afzonderlijk aangevraagd worden. De vrijstellingen onder artikel 4 §2 en artikel 4 §3 zijn pand gebonden en zijn onmiddellijk geldig voor alle zakelijk gerechtigden van de bedrijfsruimte.

§6. De vrijstelling heeft geen impact op de opname van de bedrijfsruimte in het register. De anciënniteit van opname in het register blijft doorlopen tijdens de periode van vrijstelling. Als de reden tot vrijstelling komt weg te vallen, zal de belasting berekend worden op basis van de begindatum van opname in het register.

#### **Artikel 5 – Wijze van inning**

De belasting wordt bij wege van kohieren ingevorderd overeenkomstig het decreet van 30 mei 2008, en latere wijzigingen, betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelasting.

De belasting moet worden betaald binnen de twee maanden vanaf de datum van verzending van het aanslagbiljet. De bepalingen inzake de verwijl- en moratoriuminteressen zijn op deze belasting van toepassing zoals betreffende het WIB 1992.

#### **Artikel 6 – Bezwaar**

§ 1. De belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger kan bezwaar indienen tegen de belasting bij het college van burgemeester en schepenen.

§2. De indiening en de behandeling van het bezwaar gebeurt volgens de bepalingen van het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.

#### **Artikel 7 - Verwijzingsregel**

Zonder afbreuk te doen aan de bepalingen van het decreet van 30 mei 2008, zijn van overeenkomstige toepassing:

1° de bepalingen van titel VII, hoofdstuk 1, 3, 4, 6, 7 en 8, van het Wetboek van de Inkomstenbelastingen 1992, voor zover deze niet specifiek de belastingen op de inkomsten betreffen;

2° het Wetboek van de minnelijke en gedwongen invordering van fiscale en niet- fiscale schuldvorderingen van 13 april 2019, met uitzondering van artikel 43 tot en met 48.

#### **Artikel 8 – Overgangsbepaling voor toegekende opschortingen**

§1. Er wordt in een uitdoofregeling voorzien voor de eerder toegekende opschorting van de inning van de belasting, voorzien in artikel 4 van vorige belastingreglementen ter bestrijding van leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten.

De belastingplichtige die een opschorting van de inning van de belasting toegekend kreeg op basis van het belastingreglement dat geldig was op het moment van de toekenning van de opschorting, behoudt de toegekende opschorting van de inning van de belasting voor de resterende toegekende looptijd en volgens de voorwaarden en modaliteiten voorzien in het desbetreffende reglement. Dit betekent dat er aangetoond moet worden dat ook uitvoering is of wordt gegeven aan de vergunning of de renovatienota.

De opschorting van de inning van de belasting komt te vervallen indien:

- de stedenbouwkundige- of omgevingsvergunning of de goedgekeurde renovatienota komt te vervallen zonder dat deze werd uitgevoerd, of slechts gedeeltelijk werd uitgevoerd;
- het zakelijk recht van de bedrijfsruimte wordt overgedragen zonder dat de stedenbouwkundige- of omgevingsvergunning of de goedgekeurde renovatienota werd uitgevoerd, of slechts gedeeltelijk werd uitgevoerd.

Concreet wil dit zeggen dat de belasting van de ten onrechte opgeschorte aanslagjaren alsnog zal geïnd worden.

§2. Belastingplichtigen die eerder genoten van een opschorting van de inning van de belasting op basis van artikel 4 van vorige belastingreglementen ter bestrijding van leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten, kunnen voor dezelfde bedrijfsruimte geen beroep doen op de vrijstellingen voorzien in artikel 4, §3 van dit reglement en dit in zoverre de looptijd van de toegekende opschorting meer bedraagt dan twee aanslagjaren.

#### **Artikel 9 – Kennisgeving toezicht**

Dit besluit zal worden afgekondigd en bekendgemaakt overeenkomstig artikelen 286 en 287 van het decreet over het lokaal bestuur.

#### **Artikel 10 – Inwerkingtreding**

Dit reglement treedt in werking op 1 januari 2024 en is geldig tot en met 31 december 2025.