

MELDINGLIJST VAN DE GETROFFEN RAADSBESLUITEN

OPENBARE ZITTING

01.01 Algemene Financiering - Jaarrekening - Kennisname van de goedkeuring jaarrekening 2022

De gemeenteraad neemt kennis van de goedkeuring van de jaarrekening 2022.

02 Goedkeuring verslag vorige gemeenteraad

Het verslag van de gemeenteraad van 27 november 2023 wordt goedgekeurd.

03 Overige punten

03.01 Algemene Financiering - Meerjarenplan - Vaststellen aanpassing meerjarenplan 2020-2026 nr. 10 deel stad + goedkeuren deel OCMW + vaststelling geheel

Artikel 1

De gemeenteraad stelt de aanpassing van het meerjarenplan 2020-2026 nr. 10, deel stad, vast.

Artikel 2

De gemeenteraad keurt de aanpassing van het meerjarenplan 2020-2026 nr. 10, deel OCMW, goed.

Artikel 3

De gemeenteraad stelt de aanpassing van het meerjarenplan 2020-2026 nr. 10, in zijn geheel, vast.

03.02 Algemene Financiering - Decreet lokaal bestuur - Herdefiniëring begrip 'dagelijks bestuur'

Het begrip "dagelijks bestuur", in de zin van artikel 41, 8° van het decreet lokaal bestuur, wordt vanaf heden geherdefinieerd als volgt:

- Alle opdrachten waarvoor kredieten in het exploitatiebudget zijn voorzien en voor zover de verbintenissen die eruit voortvloeien in normale omstandigheden binnen het boekjaar uitvoerbaar zijn of – al dan niet met inachtneming van een opzegtermijn – jaarlijks opzegbaar zijn.

- Deze bepaling geldt ook voor alle opdrachten zoals voornoemd waarvoor in het lopende budgetjaar reeds kredieten werden voorzien in het exploitatiebudget, maar die verlengd of hernieuwd moeten worden in het daaropvolgende budgetjaar.

- Alle opdrachten met een waarde lager dan of gelijk aan 143.000,00 euro exclusief btw (173.030,00 euro inclusief btw), waarvoor kredieten op het investeringsbudget zijn voorzien.

- De bevoegdheid om, binnen de grenzen van het goedgekeurd budget, wijzigingen aan te brengen aan een overeenkomst, voor zover hieruit geen bijkomende uitgaven voortvloeien van meer dan 10 %.

03.03 Algemene Financiering - Delegatie gemeenteraad aan college van burgemeester en schepenen - Bevoegdheidsverdeling overheidsopdrachten 2024

De gemeenteraad vertrouwt aan het college van burgemeester en schepenen de bevoegdheid toe voor het vaststellen van de lastvoorwaarden en de gunningswijze van overheidsopdrachten die passen binnen het begrip "dagelijks bestuur", zoals gedefinieerd in het gemeenteraadsbesluit van 18 december 2023, en voor de overheidsopdrachten opgesomd in dit besluit.

03.04 Algemene Financiering - Politiezone - Goedkeuring dotatie 2024 PZ Meetjesland Centrum

De dotatie - aandeel stad Eeklo - voor de politiezone Meetjesland Centrum voor het dienstjaar 2024 wordt als volgt goedgekeurd:

- dotatie werkingskosten (68,47%): 3.358.931,15 euro;

- dotatie leninglast - kapitaal: 252.575,85 euro;

- dotatie leninglast - intrest: 141.989,45 euro.

03.05 Algemene Financiering - Kerkfabrieken - Goedkeuring meerjarenplanwijziging 2020-2025 van de kerkfabriek Sint-Antonius van Padua

De gemeenteraad keurt de wijziging van het meerjarenplan 2020-2025 van de kerkfabriek Sint-Antonius van Padua goed.

03.06 Algemene Financiering - Kerkfabrieken - Aktename van de budgetwijziging 2023 van de kerkfabriek Sint-Antonius van Padua

De gemeenteraad neemt akte van de budgetwijziging 2023 van de kerkfabriek Sint-Antonius van Padua.

03.07 Algemene Financiering - Kerkfabrieken - Aktename van het budget 2024 van de kerkfabriek Sint-Antonius van Padua

De gemeenteraad neemt akte van het budget 2024 van de kerkfabriek Sint-Antonius van Padua.

03.08 Algemene Financiering - Kerkfabrieken - Goedkeuring van de meerjarenplanwijziging 2020-2025 van de kerkfabriek Sint-Vincentius Martelaar

De gemeenteraad keurt de wijziging van het meerjarenplan 2020-2025 van de kerkfabriek Sint-Vincentius Martelaar goed.

03.09 Algemene Financiering - Kerkfabrieken - Aktename van de budgetwijziging 2023 van de kerkfabriek Sint-Vincentius Martelaar

De gemeenteraad neemt akte van de budgetwijziging 2023 van de kerkfabriek Sint-Vincentius Martelaar.

03.10 Algemene Financiering - Kerkfabrieken - Aktename van het budget 2024 van de kerkfabriek Sint-Vincentius Martelaar

De gemeenteraad neemt akte van het budget 2024 van de kerkfabriek Sint-Vincentius Martelaar.

03.11 Algemene Financiering - Kerkfabrieken - Goedkeuring van de meerjarenplanwijziging 2020-2025 van de kerkfabriek Onze-Lieve-Vrouw Ten Hemel Opgenomen

De gemeenteraad keurt de wijziging van het meerjarenplan 2020-2025 van de kerkfabriek Onze Lieve Vrouw Ten Hemel Opgenomen goed.

03.12 Algemene Financiering - Kerkfabrieken - Aktename van de budgetwijziging 2023 van de kerkfabriek Onze-Lieve-Vrouw Ten Hemel Opgenomen

De gemeenteraad neemt akte van de budgetwijziging 2023 van de kerkfabriek Onze-Lieve-Vrouw Ten Hemel Opgenomen.

03.13 Algemene Financiering - Kerkfabrieken - Aktename van het budget 2024 van de kerkfabriek Onze-Lieve-Vrouw Ten Hemel Opgenomen

De gemeenteraad neemt akte van het budget 2024 van de kerkfabriek Onze-Lieve-Vrouw Ten Hemel Opgenomen.

03.14 Algemeen Bestuur - Belastingen - Wijziging belastingreglement op leegstaande woningen en gebouwen

Het reglement belasting op leegstaande woningen en gebouwen - wijziging met ingang van 1 januari 2024 - wordt goedgekeurd.

Dit reglement treedt in werking met ingang van 1 januari 2024 en is geldig tot en met 31 december 2025, met name voor de aanslagjaren 2024 tot en met 2025.

03.15 Algemeen Bestuur - Belastingen - Wijziging belastingreglement op verwaarlozing van woningen en gebouwen

Het reglement belasting op verwaarlozing van woningen en gebouwen - wijziging met ingang van 1 januari 2024 - wordt goedgekeurd.

Dit reglement treedt in werking met ingang van 1 januari 2024 en is geldig tot en met 31 december 2025, met name voor de aanslagjaren 2024 tot en met 2025.

03.16 Algemeen Bestuur - Belastingen - Wijziging belastingreglement op ongeschiktheid en/of onbewoonbaarheid van woningen

Het reglement belasting op ongeschiktheid en/of onbewoonbaarheid van woningen - wijziging met ingang van 1 januari 2024 - wordt goedgekeurd. Dit reglement treedt in werking met ingang van 1 januari 2024 en is geldig tot en met 31 december 2025, met name voor de aanslagjaren 2024 tot en met 2025.

03.17 Algemeen Bestuur - Belastingen - Wijziging belastingreglement op leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten

Het reglement belasting op leegstand en/of verwaarlozing van bedrijfsruimten - wijziging met ingang van 1 januari 2024 - wordt goedgekeurd. Dit reglement treedt in werking met ingang van 1 januari 2024 en is geldig tot en met 31 december 2025, met name voor de aanslagjaren 2024 tot en met 2025.

03.18 Algemeen Bestuur - Belastingen - Wijziging reglement registratie van en belasting op leegstaande gebouwen met een economische functie

Het reglement registratie van en belasting op leegstaande gebouwen met een economische functie - wijziging met ingang van 1 januari 2024 - wordt goedgekeurd. Dit reglement treedt in werking met ingang van 1 januari 2024 en is geldig tot en met 31 december 2025, met name voor de aanslagjaren 2024 tot en met 2025.

03.19 Algemeen Bestuur - Belastingen - Vrijstelling van terrasbelasting 2024-2025

De gemeenteraad hecht zijn goedkeuring aan de vrijstelling van terrasbelasting voor de jaren 2024 en 2025 voor alle horecazaken op grondgebied Eeklo. Bij deze vrijstelling wordt de voorwaarde gesteld voor meer samenwerking en organisaties door de horecazaken in functie van meer beleving in de stad.

03.20 Algemeen Bestuur - Subsidies - Wijziging subsidiereglement voor het organiseren van buurtactiviteiten

De gemeenteraad keurt het gewijzigde subsidiereglement voor het organiseren van buurtactiviteiten goed met ingang van 1 januari 2024.

03.21 Algemeen Bestuur - Hulpverleningszones - Standpunt inzake territoriale wijzigingen hulpverleningszones

De gemeenteraad wenst niet dat de stad Eeklo verandert van hulpverleningszone en geeft het mandaat aan de burgemeester om dit negatief advies uit te brengen op het provinciaal raadgevend comité.

03.22 Algemeen Bestuur - Intergemeentelijke samenwerking - Intentieverklaring inzake optimalisatie werkingsgebieden afvalintercommunales

De gemeenteraad wenst vooreerst de deelname aan het huidige samenwerkingsverband IVM te bestendigen.

De gemeenteraad is er zich van bewust dat er in de referentieregio Gent nog 3 andere afvalintercommunales werkzaam zijn, nl.

- IVAGO (Gent-Destelbergen);
- IDM (o.a. Lochristi-Wachtebeke-Zelzate);
- DDS-VERKO (o.a. Melle-Laarne-Wetteren).

De gemeenteraad onderschrijft dan ook de intentie van IVM om open te staan voor samenwerking met andere partners binnen de referentieregio, in welke vorm ook.

De gemeenteraad meent dat een proactieve zoektocht naar opportuniteiten wenselijk is, steeds uitgaande van de statutaire doelstellingen en het juridisch kader waarbinnen de opdrachthoudende vereniging kan opereren.

De gemeenteraad is dan ook van mening dat IVM in deze context dan ook best dient te anticiperen op maatschappelijke en bestuurlijke ontwikkelingen (bv. fusies van gemeenten, verlenging van vergunningen van verbrandingsovens (hetzij eigen, hetzij van andere intercommunales) en het effect ervan op de ondernemingsplannen van deze intercommunales, ...).

- 03.23 Algemeen Bestuur - Overheidsopdrachten - Instappen in aankoopcentrale AZO**
De gemeenteraad keurt het lidmaatschap van de stad Eeklo bij AZO goed.
- 03.24 Algemeen Bestuur - Patrimonium - LDC Zonneheem + seniorenflats - Goedkeuring verkoop**
Artikel 1
De gemeenteraad stemt principieel in met de verkoop van de site/het gebouw (= LDC Zonneheem + 40 seniorenflats) in zijn geheel en het huren van de ruimtes nodig voor de werking van het LDC Zonneheem van koper, volgens het plan van aanpak zoals voorgesteld door Covast. Het betreft de percelen kadastraal gekend als E 0076 58 H 003, E 0090 00 A 005 en E0090 00 Z 004.
Artikel 2
De instelprijs bedraagt 7.535.000 euro.
Artikel 3
De gemeenteraad gaat akkoord met de opgestelde voorwaarden voor de verkoop van het LDC Zonneheem en de seniorenflats.
Artikel 4
De gemeenteraad machtigt het college van burgemeester en schepenen om het plan van aanpak zoals voorgesteld door Covast, indien nodig in samenspraak met Covast vast te leggen / te wijzigen, zonder dat er geraakt wordt aan de essentiële bepalingen van dit besluit.
Artikel 5
Het ontwerp van akte voor de verkoop wordt vooraf goedgekeurd op de gemeenteraad.
- 03.25 Algemeen Bestuur - Patrimonium - Stationsstraat 19 - Voormalige AD Delhaize - Akkoord met de verkoper**
De gemeenteraad gaat akkoord met de verkoop-/aankoopbelofte betreffende de site van de voormalige AD Delhaize, Stationsstraat 19, 9900 Eeklo, kadastraal gekend onder Eeklo 2de afdeling sectie E percelen 753/K, 753/L en 764/L. De aankoopprijs bedraagt 2.100.000 euro.
- 03.26 Cultuur en Vrije Tijd - Kunstacademie - Wijziging academiereglement**
Het gewijzigde academiereglement wordt met onmiddellijke ingang goedgekeurd.
- 03.27 Cultuur en Vrije Tijd - Cultuur - Prijs voor Cultuurverdienste - lancering kunstenparticipatieve open call**
De gemeenteraad gaat akkoord met de lancering van de kunstenparticipatieve open call en keurt de procedure goed met ingang van 1 januari 2024.
- 03.28 Wonen & Ruimtelijke Ordening - Omgeving - Goedkeuring wegenisontwerp omgevingsaanvraag - Moeie 18 - Zorg-Saam Zusters Kindsheid Jesu**
De gemeenteraad keurt de aanleg van nieuwe wegenis, die deel uit maakt van de aanvraag tot omgevingsvergunning OMV_2023081109, goed, mits inachtneming van de gestelde voorwaarden.
- 03.29 Wonen & Ruimtelijke Ordening - Omgeving - Goedkeuring wegenisontwerp en rooilijn omgevingsaanvraag - Textielstraat - nv Bouw Francis Bostoën**
De gemeenteraad keurt de aanleg van nieuwe wegenis, die deel uit maakt van de aanvraag tot omgevingsvergunning OMV_2023093816, goed, mits inachtneming van de gestelde voorwaarden.
- 03.30 Zorg en Opvang - Onderwijs - Verlenging convenant project PIT! 2024-2025**
De gemeenteraad gaat akkoord met de verlenging van het convenant voor het project PIT! voor de periode 2024-2025.
- 03.31 Veiligheidszorg - GAS - Aanduiding van een sanctionerend ambtenaar in het kader van de Gemeentelijke Administratieve Sanctie (GAS)**
Piet Van Caenegem wordt aangewezen als sanctionerend ambtenaar in het kader van de Gemeentelijke Administratieve Sancties (GAS).
- 04 Toegevoegde punten**

04.01 Algemeen Bestuur - Power up, Power Up
Het voorstel van beslissing is aangenomen.

04.02 Algemeen Bestuur - Eeklo als gokvrije stad
Het voorstel van beslissing is aangenomen.


05 Actuele vragen van gemeenteraadsleden

05.01 Algemeen Bestuur - Fietspaden Raverschootstraat

06 Einde van de zitting

 Ondertekend door
Meike Van Grembergen
Algemeen directeur
op 20/12/2023



 Ondertekend door
Nicole De Munter
Voorzitter gemeente- en OCMW-raad
op 20/12/2023

