

01 Routinebeslissingen

01.01 Algemeen Bestuur - Goedkeuring verslag zitting college van burgemeester en schepenen 6 februari 2024.

Het verslag wordt goedgekeurd.

01.02 Algemeen Bestuur - Kerkfabrieken - Goedkeuring notulen kerkraad Onze Lieve Vrouw Ten Hemel Opgenomen 31 december 2023.

Het college van burgemeester en schepenen keurt de notulen van de kerkraad van 31 december 2023 van de Kerkfabriek Onze Lieve Vrouw Ten Hemel Opgenomen goed en heeft geen opmerkingen.

01.03 Algemeen Bestuur - Kerkfabrieken - Goedkeuring notulen kerkraad Sint-Vincentius 29 januari 2024.

Het college van burgemeester en schepenen keurt de notulen van de kerkraad van 29 januari 2024 van de Kerkfabriek Sint-Vincentius goed en heeft geen opmerkingen.

01.04 Algemeen Bestuur - Kerkfabrieken - Goedkeuring notulen kerkraad Onze Lieve Vrouw Ten Hemel Opgenomen 30 januari 2024.

Het college van burgemeester en schepenen keurt de notulen van de kerkraad van 30 januari 2024 van de Kerkfabriek Onze Lieve Vrouw Ten Hemel Opgenomen goed en heeft geen opmerkingen.

01.05 Algemene Financiering - Belastingen - Oninbare posten Algemene belasting Eeklo gezinnen AJ 2016.

Het college van burgemeester en schepenen stelt de ontheffingen vast en keurt ze goed.

01.06 Wonen & Ruimtelijke Ordening - Wonen - Bezwaar tegen opname in leegstandsregister.

Het bezwaar tegen de opname in het leegstandsregister van de woning ingediend door Paul Standaert is ongegrond.

De woning blijft opgenomen in het leegstandsregister met registratiedatum 6 november 2023.

01.07 Wonen & Ruimtelijke Ordening - Wonen - Bezwaar tegen opname leegstandsregister.

Het bezwaar tegen de opname in het leegstandsregister van de woning ingediend door Paul Standaert is ongegrond.

De woning blijft opgenomen in het leegstandsregister met registratiedatum 6 november 2023.

01.08 Wonen & Ruimtelijke Ordening - Wonen - Bezwaar tegen opname in leegstandsregister.

Het bezwaar tegen de opname in het leegstandsregister van de woning ingediend door Eileen Standaert is ongegrond.

De woning blijft opgenomen in het leegstandsregister met registratiedatum 6 november 2023.

01.09 Wonen & Ruimtelijke Ordening - Wonen - Bezwaar tegen opname op in leegstandsregister.

Het bezwaar tegen de opname in het leegstandsregister van de woning ingediend door José Vega Centeno is ongegrond.

De woning blijft opgenomen in het leegstandsregister met registratiedatum 6 november 2023.

- 01.10 Wonen & Ruimtelijke Ordening - Wonen - Bezwaar tegen opname in leegstandsregister.**
Het bezwaar tegen de opname in het leegstandsregister van de woning in Eeklo ingediend door vzw Patrimonium Heilige Clara van Assisi is gegrond.
De woning wordt niet opgenomen in het leegstandsregister.
- 01.11 Wonen & Ruimtelijke Ordening - Wonen - Bezwaar tegen opname in leegstandsregister.**
Het bezwaar tegen de opname in het leegstandsregister van de woning ingediend door Volkskrediet de Toren is gegrond.
De woning wordt niet opgenomen in het leegstandsregister.
- 01.12 Wonen & Ruimtelijke Ordening - Wonen - Bezwaar tegen de opname in het leegstandsregister.**
Het bezwaar tegen de opname in het leegstandsregister van de woning ingediend door Nicole Soberon en Laura De Pauw is gegrond.
De woning wordt niet opgenomen in het leegstandsregister.
- 01.13 Wonen & Ruimtelijke Ordening - Wonen - Bezwaar tegen opname in leegstandsregister.**
Het bezwaar tegen de opname in het leegstandsregister van de woning ingediend door Majoergo nv is ongegrond.
De woning blijft opgenomen in het leegstandsregister met registratiedatum 6 november 2023.
- 01.14 Wonen & Ruimtelijke Ordening - Wonen - Bezwaar tegen opname in het leegstandsregister.**
Het bezwaar tegen de opname in het leegstandsregister van de woning ingediend door VERSCHRAEGE-NEYT Stijn en Mireille is gegrond.
De woning wordt niet opgenomen in het leegstandsregister.
- 01.15 Wonen & Ruimtelijke Ordening - Wonen - Bezwaar belasting op ongeschiktheid/onbewoonbaarheid AJ 2022.**
De bezwaarschriften tegen de belasting op ongeschiktheid en/of onbewoonbaarheid aanslagjaar 2022 van de woongelegenheden ingediend door Karolien Beké, LDR Advocaten namens nv Pinehurst zijn ongegrond en worden niet ingewilligd.
De belastingen voor het aanslagjaar 2022 zijn verschuldigd.
- 01.16 Wonen & Ruimtelijke Ordening - Wonen - Inventarisatie leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten 2024.**
Het college van burgemeester en schepenen keurt de lijst van leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten 2024 goed.
- 01.17 Zorg en Opvang - LDC Zonneheem - Opheffen recht van opstal.**
Het college van burgemeester en schepenen wenst, onder voorbehoud van goedkeuring door de gemeenteraad, de vervroegde opheffing van het recht van opstal (krediet nr. 781) reeds aan te vragen bij Belfius.

De ontwerpakte vervroegde opheffing van het recht van opstal zal worden voorgelegd aan de gemeenteraad.

De effectieve ondertekening van de akte vervroegde opheffing van het recht van opstal wordt uitgesteld tot er duidelijkheid is over het resultaat van de verkoop
- 01.18 Algemeen Bestuur - Huren conferentiesysteem voor raadszittingen - Stopzetting opdracht.**
Het college van burgemeester en schepenen beslist om de opdracht 'Huren van materiaal voor conferentiesysteem met stemmogelijkheid, registratie stemming en livestreaming' stop te zetten m.o.o. de naderende ingebruikname van de raadzaal in het stadhuis. In afwachting van de

ingebruikname van de raadzaal in het stadhuis, kan het systeem zoals momenteel gehuurd wordt van B.V.-rent behouden blijven.

01.19 Algemeen Bestuur - Gebouwenbeheer - Aankoop bureaustoelen - Raamovereenkomst 2024-2025.

Goedkeuring wordt verleend om over te gaan tot een raamovereenkomst voor het aankopen van bureaustoelen voor Stad en OCMW Eeklo. Deze raamovereenkomst loopt vanaf de dag van de betekening tot 31 december 2025.

Deze opdracht wordt gegund aan de economisch meest voordelige bidder, zijnde Buro International nv, Krommewege 24 B Bus 3 te 9990 Maldegem (hoofdzetel: Galgenveldstraat 6, 8700 Tielt).

01.20 Algemeen Bestuur - Dienst gebouwenbeheer - CH: renovatie - Goedkeuring VV005b, VV009b, VV027a, VV037a, VV040, VV041, VV042.

Het college verleent goedkeuring aan de voorgelegde verrekeningsvoorstellen.

01.21 Algemeen Bestuur - Poolstok - Nieuwe raamovereenkomst 'Selectie'.

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord om beroep te doen op de raamovereenkomst voor selectie van de aankoopcentrale Poolstok om te voldoen aan de geldende wetgeving. De raamovereenkomst loopt van 1 januari 2024 t.e.m. 31 december 2027.

01.22 Natuur en Milieubeheer - Straatveegwerken 2023 - Goedkeuring vorderingsstaat 2 periode 1/12/2023-31/12/2023.

Goedkeuring wordt verleend aan vorderingsstaat 2 van firma De Vlieger R. & C° bvba, Schrijnwerkerstraat 11 te 9240 Zele voor straatveegwerken uitgevoerd tijdens de maand december 2023.

01.23 Mobiliteit - Herinrichting Leopoldlaan - Goedkeuring vorderingsstaat 10.

Goedkeuring wordt verleend aan de betalingsaanvraag nr. SV10 ten laste van Stad Eeklo van Willemen Infra nv, Booiebos 4, 9031 Gent, voor de opdracht "N9-Eeklo – Herinrichting Leopoldlaan (tussen Brugsesteenweg en Ringlaan)".

01.24 Mobiliteit - Openbare Werken - N9 Middenberm - Goedkeuring inboet - Nieuwe aanplant.

Inboet - Definitieve oplevering Het college van burgemeester en schepenen keurt de lijst van de inboet goed.

Opvullen van de braakliggende stukken Het college van burgemeester en schepenen keurt de offerte met referentie 24-8054-01 goed

01.25 Wonen & Ruimtelijke Ordening - Omgeving - Afval - aanbod PMD-zakken 90 liter.

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord dat IVM een marktbevraging organiseert voor de invoering van een 90 liter PMD-zak. Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met het aanbieden van 60 liter én 90 liter PMD-zakken in Eeklo.

01.26 Cultuur en Vrije Tijd - Evenementen - Tijdelijk politiereglement avondmarkt op 1 mei 2024.

Het tijdelijk politiereglement wordt goedgekeurd.

01.27 Mobiliteit - Aanvullend reglement op de politie van het wegverkeer Pastoor Bontestraat uitbreiding zone-30.

Uitbreiding van variabele zone-30 in de Pastoor Bontestraat tot aan huisnummer 13. De bestaande vaste zone 30, tot aan huisnummer 10 wordt opgeheven.

01.28 Mobiliteit - Markt voetgangerszone – Opheffen van 24 februari tot en met 1 april 2024.

Voetgangerszone (F103 en F105, fietsers worden steeds toegelaten (geen tijdsperiode) en laden/lossen van 8.30 uur tot 11.30 uur) wordt tijdelijk opgeheven van 24 februari tot en met 1 april 2024 - Marktplein en ceremonieplein aan de vier toegangen

01.29 Cultuur en Vrije Tijd - Cultuur - Subsidieaanvragen gemeenschapsvormende projecten voorjaar 2024.

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met het advies van de beoordelingscommissie en voorziet de nodige budgetten.

02 Omgeving

02.01 Wonen & Ruimtelijke Ordening - Omgeving - Ter kennisgeving - Aktename melding - Lampaert Tom.

Het college van burgemeester en schepenen neemt in zitting van 20 februari 2024 kennis van het besluit van de gemeentelijke omgevingsambtenaar van 13 februari 2024 betreffende de aktename van de melding voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit op naam van Lampaert Tom voor een tijdelijke bronbemaling voor het realiseren van een kelder

02.02 Wonen & Ruimtelijke Ordening - Omgeving - Splitsingsaanvraag.

In toepassing van artikel 5.2.2. van de Vlaamse codex ruimtelijke ordening behandelt het college van burgemeester en schepenen in zitting van 20 februari 2024 de vraag van notaris Bart De Jaeger van 6 februari 2024 tot het splitsen en verkopen van een perceel grond gelegen te Eeklo, 2de afdeling sectie E deel van nr. 629P, zoals aangeduid als lot 1 op het bijgevoegde opmetingsplan van 2 februari 2024 van landmeter Bram Vermeulen met een oppervlakte van 159 m². Dit lot wordt gevoegd bij het aanpalende perceel 610G om samen te verkopen. Er wordt over deze percelen een erfdienstbaarheid van doorgang gevestigd voor het resterende deel van perceel 629P.

Het college adviseert deze aanvraag gunstig.

02.03 Wonen & Ruimtelijke Ordening - Omgeving - Splitsingaanvraag.

In toepassing van artikel 5.2.2. van de Vlaamse codex ruimtelijke ordening behandelt het college van burgemeester en schepenen in zitting van 20 februari 2024 de vraag van notaris Barbara Glorieux van 5 februari 2024 tot het splitsen en verkopen van een perceel grond gelegen te Eeklo, 1ste afdeling sectie A deel van nr. 964B, zoals aangeduid als lot 1 op het bijgevoegde opmetingsplan van 27 december 2023 van landmeter Annelies De Troyer met een oppervlakte van 23,14 m². Op dit lot wordt een recht van opstal gevestigd voor de oprichting van een middenspanningscabine.

Het college adviseert deze aanvraag ongunstig

02.04 Wonen & Ruimtelijke Ordening - Omgeving - Verlenen van een stedenbouwkundig attest.

De aanvraag ingediend inzake het verkrijgen van een stedenbouwkundig attest voor het bouwen van een meergezinswoning (na sloop van de bestaande bebouwing), gelegen Tieltseseenweg 69, 9900 Eeklo wordt negatief beoordeeld.

02.05 Wonen & Ruimtelijke Ordening - Omgeving - Verlenen omgevingsvergunning - Taveirne Maria.

Het college verleent omgevingsvergunning aan Taveirne Maria voor het wijzigen van raamopeningen in de voorgevel op een perceel te Eeklo, kadastraal gekend 1ste afd. sie. D nr. 0807 B2.

02.06 Wonen & Ruimtelijke Ordening - Omgeving - Verlenen omgevingsvergunning - OMV_2023159601.

Het college verleent omgevingsvergunning aan Dominique Van Den Bossche voor het omvormen van een meergezinswoning met twee woonentiteiten naar een ééngezinswoning op een perceel te Eeklo, kadastraal gekend 1ste afd. sie. B nr. 0727T6.

02.07 Wonen & Ruimtelijke Ordening - Omgeving - Verlenen omgevingsvergunning - bv Feracon.

Het college verleent omgevingsvergunning aan bv Feracon voor het verbouwen en uitbreiden van een eengezinswoning op een perceel te Eeklo, kadastraal gekend 2de afd. sie. E nr. 1591F4.

02.08 Wonen & Ruimtelijke Ordening - Omgeving - Verlenen omgevingsvergunning - Kesteloot Jacquot.

Het college verleent omgevingsvergunning aan Kesteloot Jacquot voor het aanbrengen van isolatie en gevelbekleding op een perceel te Eeklo, kadastraal gekend 2de afd. sie. F nr. 0269S3.

02.09 Wonen & Ruimtelijke Ordening - Omgeving - Verlenen omgevingsvergunning - Deels regularisatie - Vermeire Walter.

Het college verleent omgevingsvergunning aan Vermeire Walter voor het afbreken van de tuinkamer en het herbouwen ervan aan de bestaande woning als veranda en het regulariseren van verharding op een perceel te Eeklo, kadastraal gekend 1ste afd. sie. D nr. 0135S.

02.10 Wonen & Ruimtelijke Ordening - Omgeving - Verlenen van een voorwaardelijke omgevingsvergunning (deels regularisatie) - OMV_2023161367.

Het college verleent omgevingsvergunning aan Johan Ryckaert voor het aanleggen van de voortuinstrook met verhardingen en 4 beelden (deels regularisatie) op een perceel te Eeklo, kadastraal gekend 1ste afd. sie. D nr. 0134C2.

02.11 Wonen & Ruimtelijke Ordening - Omgeving - Verlenen van een voorwaardelijke omgevingsvergunning - OMV_2023128369.

Het college verleent voorwaardelijke omgevingsvergunning aan Dominik Planckaert voor het bijstellen van de verkaveling V537/1 voor de loten 2 en 3 op een perceel te Eeklo, kadastraal gekend 1ste afd. sie. B nrs. 0484Z en 0484A2.

02.12 Wonen & Ruimtelijke Ordening - Omgeving - Verlenen van een voorwaardelijke omgevingsvergunning - Conti Label Pauwels nv.

Het college verleent voorwaardelijke omgevingsvergunning aan Conti Label Pauwels nv voor het vervangen van een hoogspanningscabine op een perceel te Eeklo, kadastraal gekend 2de afd. sie. F nr. 0481H.

04 Bestelaanvragen en mandaten

04.01 Algemene Financiering - Bestelaanvragen.

Het college hecht zijn goedkeuring aan de voorgelegde bestelaanvragen.

04.02 Algemene Financiering - Mandaten.

Het college hecht zijn goedkeuring aan de voorgelegde mandaten.

05 Kleine beslissingen

05.01 Algemeen Bestuur - Burgerzaken - Advies toekenning van de minimum rechtplegingsvergoeding.

Het college gaat om die reden niet akkoord met de toekenning van de minimum rechtspiegingsvergoeding.

05.02 Ondernemen en Werken - Markten en foren - Ambulante handel op privé domein.

Het college van burgemeester en schepenen hecht zijn goedkeuring aan dhr. Martens om een standplaats in te nemen ter hoogte van Brugsesteenweg 1 te Eeklo.
Deze vergunning is geldig tot 15 januari 2025, op voorwaarde dat:

- De toelating wordt niet automatisch verlengd – geldig tot 15 januari 2025 én opnieuw aan te vragen voor 15 december 2024;
 - De opstelling van de wagen zoals op het situeringplan weergegeven;
 - De vergunning kan op ieder moment ingetrokken worden voor hoogdringendheid of bij wijziging gemeentelijk reglement;
 - Er mag slechts per onderneming één plaats per week te Eeklo ingenomen worden;
 - Mits betaling van inname openbare weg voor een volledig jaar (10 euro/per week), onder voorbehoud van wijziging van het reglement m.b.t. ambulante activiteiten op de openbare markt en op het openbaar domein;
- Er mogen geen reclameborden langs de weg geplaatst worden

05.03 Algemeen Bestuur - Buurtsoepé komt naar je toe?!

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met het initiatief 'Buurtsoepé komt naar je toe?!'

05.04 Algemeen Bestuur - Dag van de bureu.

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met de uitrol van de campagne rond 'Dag van de bureu'.

05.05 Cultuur en Vrije Tijd - Evenementen - De Kleine 1000 -gratis gebruik materiaal en zaal – 1 april 2024.

Het college van burgemeester en schepenen gaat in op de vraag van de organisatie om het goede doel te ondersteunen door logistieke steun te geven en de huur van de springkastelen en de evenementenzaal gratis ter beschikking te stellen voor de start en aankomst voor de organisatie van de Kleine 1000, in ruil voor vermelding van het logo van Stad Eeklo op de publiciteit.

Het college van burgemeester en schepenen gaat in op de vraag van de organisatie om wegwijzers te voorzien op grondgebied Eeklo.

06 Te bespreken punten

06.01 Wonen & Ruimtelijke Ordening - Omgeving - Vraag Woonmaatschappij Meetjesland - Afwijking verordening woonkwaliteit.

Het college van burgemeester en schepenen wenst niet af te wijken van de bepalingen van de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening op het versterken van de woonkwaliteit in Eeklo (22/10/2012), in het bijzonder van art. 4 'Iedere nieuwe meergezinswoning moet minstens over één woonentiteit beschikken met een minimum netto vloeroppervlakte van 67,5 m² (leefruimte, keuken en slaapkamer(s))'.

Ook in de voorontwerpen voor een nieuwe stedenbouwkundige verordening 'Kwaliteitsvol Bouwen en Wonen' en de 'Visienota wonen & verdichting' dient het streven naar een mix van woningengroottes (netto-vloeroppervlakte) behouden te blijven. Wel kan er mee ingestemd worden dat de minimale oppervlakenormen niet van toepassing zijn op sociale woonprojecten, gelet op de meer gedetailleerde normen van de Ontwerpleidraad Sociale Woningbouw.

06.02 Wonen & Ruimtelijke Ordening - Omgeving - PRUP Ehubt Balgerhoeke: ontwerp samenwerkingsovereenkomst voor aanleg ontsluitingsweg Balgerhoeke.

Het college neemt kennis van de ontwerp-samenwerkingsovereenkomst tussen de stad Eeklo, Agentschap Wegen en Verkeer en Veneco voor de aanleg van een nieuwe ontsluitende gewestweg te Balgerhoeke.

Het college van burgemeester en schepenen gaat principieel akkoord met de ontwerp

06.03 Wonen & Ruimtelijke Ordening - Omgeving - Dierenwelzijn: beleidsnota.

Het college van burgemeester en schepenen keurt de beleidsnota 'dierenwelzijn Eeklo' goed.

07 Kennisgevingen

07.01 Ondernemen en Werken - Projectmanagement - Projectfiche ambulante handel - Digitalisering.

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de volgende projectfiche:
- Ambulante handel – reglementering en digitalisering.