

01 Routinebeslissingen

01.01 Algemeen Bestuur - Goedkeuring verslag zitting college van burgemeester en schepenen 14 en 19 maart 2024.

De verslagen worden goedgekeurd. De gevraagde aanpassing wordt onmiddellijk in het verslag van 19 maart aangebracht.

01.02 Algemene Financiering - Belastingen - Oninbare posten Algemene belasting Eeklo bedrijven AJ 2022.

Het college van burgemeester en schepenen stelt de ontheffingen vast en keurt ze goed.

01.03 Wonen & Ruimtelijke Ordening - Wonen - Aanvraag vrijstelling leegstandsbelastingen - B&R Construct.

Voor de leegstaande woongelegenheden Markt 15 bus 1, bus 2, bus 3 en bus 4 wordt vrijstelling van de leegstandsbelasting aanslagjaar 2023 verleend.

Voor de leegstaande woongelegenheden Markt 19 bus 1, bus 2 en bus 3 wordt vrijstelling van de leegstandsbelasting aanslagjaar 2023 verleend.

Voor het leegstaande gebouw met economische functie Markt 19 wordt vrijstelling van de leegstandsbelasting aanslagjaar 2023 verleend.

Voor het leegstaande gebouw met economische functie Markt 17 wordt vrijstelling van de leegstandsbelasting aanslagjaar 2023 verleend.

Voor de leegstaande bedrijfsruimte Markt 19+ wordt een vrijstelling (artikel 4, §3, 1°) verleend voor aanslagjaar 2024.

Voor de leegstaande bedrijfsruimte Markt 15+ wordt een vrijstelling (artikel 4, §3, 1°) verleend voor aanslagjaar 2024.

Voor de leegstaande woongelegenheden Markt 15 bus 1, bus 2, bus 3 en bus 4 wordt een vrijstelling (artikel 4, §3, 1°) verleend voor aanslagjaar 2024.

Voor de leegstaande woongelegenheden Markt 19 bus 1, bus 2, bus 3 en bus 4 wordt een vrijstelling (artikel 4, §3, 1°) verleend voor aanslagjaar 2024.

Voor het leegstaand gebouw met economische functie Markt 19 wordt een vrijstelling (artikel 12, §4) verleend voor aanslagjaar 2024.

Voor het leegstaand gebouw met economische functie Markt 17 wordt een vrijstelling (artikel 12, §4) verleend voor aanslagjaar 2024.

Het college motiveert bovenstaande beslissing op basis van de activering van dit belangrijk stadsontwikkelingsdossier. Doorheen de afgelopen legislaturen en mede door de bestuurswissels

in de huidige legislatuur zijn er diverse gesprekken gevoerd tussen het college en de projectontwikkelaar(s) met het oog op realisatie van deze belangrijke stadsontwikkelingsite (cfr.

subsidies Stedenbeleid). Deze gesprekken, zowel bilateraal als met externe (overheids)partners,

verliepen traag en gestaag, wat de langdurige leegstand en verwaarlozing verklaart, maar tevens de toegestane vrijstelling onderbouwt.

Ondertussen werd de aanvraag voor omgevingsvergunning ingediend. In 2023 bij de provincie O-VI, die zich onbevoegd verklaarde, waardoor het opnieuw werd ingediend bij stad Eeklo, wat ook weer vertraging veroorzaakte.

01.04 Wonen & Ruimtelijke Ordening - Wonen - Bezwaar belasting leegstaande bedrijfsruimte Markt 19*M - AJ 2023 - B&R Construct.

Het bezwaar tegen de belasting op leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten aanslagjaar 2023 voor de bedrijfsruimte Markt 19*M ingediend door B&R Construct wordt ingewilligd.

De belasting op leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten voor het aanslagjaar 2023 is niet verschuldigd.

Het college motiveert bovenstaande beslissing op basis van de activering van dit belangrijk stadsontwikkelingsdossier. Doorheen de afgelopen legislaturen en mede door de bestuurswissels in de huidige legislatuur zijn er diverse gesprekken gevoerd tussen het college en de projectontwikkelaar(s) met het oog op realisatie van deze belangrijke stadsontwikkelingssite (cfr. subsidies Stedenbeleid). Deze gesprekken, zowel bilateraal als met externe (overheids)partners, verliepen traag en gestaag, wat de langdurige leegstand en verwaarlozing verklaart, maar tevens de toegestane vrijstelling onderbouwt. Ondertussen werd de aanvraag voor omgevingsvergunning ingediend. In 2023 bij de provincie O-VI, die zich onbevoegd verklaarde, waardoor het opnieuw werd ingediend bij stad Eeklo, wat ook weer vertraging veroorzaakte.

01.05 Algemeen Bestuur - gebouwenbeheer - Stadhuis renovatie - Goedkeuring VV07 / VV011 / VV024rev1 / VV026.

Goedkeuring wordt verleend aan verrekeningsvoorstel 07 van Monument Vandekerckhove nv, Oostrozebekestraat 54, 8770 Ingelmunster voor de opdracht "meerdikte vloerisolatie".

Goedkeuring wordt verleend aan verrekeningsvoorstel 011 van Monument Vandekerckhove nv, Oostrozebekestraat 54, 8770 Ingelmunster voor de opdracht "aanpassing bestaande vloeren".

Goedkeuring wordt verleend aan verrekeningsvoorstel 024 rev1 van Monument Vandekerckhove nv, Oostrozebekestraat 54, 8770 Ingelmunster voor de opdracht "restauratie schilderwerk wapenschild en vlag".

Goedkeuring wordt verleend aan verrekeningsvoorstel 026 van Monument Vandekerckhove nv, Oostrozebekestraat 54, 8770 Ingelmunster voor de opdracht "wijziging binnendeuren".

01.06 Algemeen Bestuur - Gebouwenbeheer - Vrije Tijd - Renovatie KA!- Goedkeuring VS1 - Uitbekleding binnenzijde ramen.

Goedkeuring wordt verleend aan vorderingsstaat 1 van De Winter BV – Lotenhullestraat 51 – 9800

Deinze voor de opdracht 'Duurzame renovatie KA! fase 2 – Uitbekleding binnenzijde ramen'.

01.07 Algemeen Bestuur - Verkiezingen 2024 - Kostprijs kiezerslijst.

Het college van burgemeester en schepenen bepaalt de kostprijs van de kiezerslijst op 25 euro.

01.08 Mobiliteit - Openbare werken en mobiliteit - Aanvullend reglement publieke laadpalen-uitrol strategisch plan.

Het aanvullend reglement wordt goedgekeurd.

02 Omgeving

02.01 Wonen & Ruimtelijke Ordening - Omgeving - Ter kennisgeving - Beslissing omgevingsvergunning door Deputatie - CleanLease NV.

Het college van burgemeester en schepenen neemt in zitting van 26 maart 2024 kennis van het besluit van de Deputatie van 7 maart 2024 betreffende het verlenen van een omgevingsvergunning voor de ingedeelde inrichtingen of activiteiten op naam van CleanLease NV voor het wijzigen van de milieuvergunning door uitbreiding en verandering en de aanvraag tot afwijking van de lozingsvoorwaarden voor detergenten.

02.02 Wonen & Ruimtelijke Ordening - Omgeving - Verlenen omgevingsvergunning - Lippens Bruno en Van Vooren Mario.

Het college verleent omgevingsvergunning aan Lippens Bruno en Van Vooren Mario voor het verbouwen en uitbreiden van een eengezinswoning en het bouwen van een tuinberging op een perceel te Eeklo, kadastraal gekend 2de afd. sie. E nr. 1452V4.

02.03 Wonen & Ruimtelijke Ordening - Omgeving - Verlenen omgevingsvergunning - De Meyere

Matthias-Longueville Annelies.

Het college verleent omgevingsvergunning aan De Meyere Matthias en Lonqueville Annelies voor het verbouwen en uitbreiden van een rijwoning - deels regularisatie op een perceel te Eeklo kadastraal gekend 2de afd. sie. E nr. 1553X2.

02.04 Wonen & Ruimtelijke Ordening - Omgeving - Verlenen omgevingsvergunning - D&D Projectbouw.

Het college verleent omgevingsvergunning aan D&D Projectbouw voor het voorzien van een terras bij een appartement met gevelwijziging en het vervangen van de verharding in klinkers door grasdallen op een perceel te Eeklo, kadastraal gekend 1ste afd. sie. A nr 0894P3.

02.05 Wonen & Ruimtelijke Ordening - Omgeving - Verlenen van een voorwaardelijke omgevingsvergunning - OBC De Waai.

Het college verleent omgevingsvergunning aan OBC De Waai voor het aanleggen van een amfitheater op een perceel te Eeklo, kadastraal gekend 1ste afd. sie. C nr. 0113S.

02.06 Wonen & Ruimtelijke Ordening - Omgeving - Verlenen van een voorwaardelijke omgevingsvergunning - OMV_2023134274.

Het college verleent omgevingsvergunning aan cvba so Meetjeslandse Bouwmaatschappij voor Volkswoningen voor het verbouwen en uitbreiden van 17 woningen en heraanleggen van de buitenverhardingen van deze woningen op een perceel te Eeklo, kadastraal gekend 1ste afd. sie. A nrs. 849E, 849D, 849C, 849B, 847S, 847R, 847P, 847L, 847M, 847G, 847H, 847F, 847K, 847C, 847E, 847D en 847B

02.07 Wonen & Ruimtelijke Ordening - Omgeving - Verlenen van een voorwaardelijke omgevingsvergunning - Hercull.

Het college verleent omgevingsvergunning aan Hercull bv voor het verbouwen van een bedrijfsverzamelgebouw na sloop van de bestaande bebouwing en verharding, rooien van bomen en ontbossing en aanleggen van verharding, parking en wadi's op een perceel te Eeklo, kadastraal gekend 2de afd. sie. F nrs. 0523E3, 0521Y3 en 0523C3.

02.08 Wonen & Ruimtelijke Ordening - Omgeving - Verlenen van een voorwaardelijke omgevingsvergunning - OMV_2023170261.

Het college verleent omgevingsvergunning aan Boureau Ionela voor het slopen van een garage en bouwen van een woning op een perceel te Eeklo, kadastraal gekend 1ste afd. sie. D nr. 0824E2 2.

04 Bestelaanvragen en mandaten

04.01 Algemene Financiering - Bestelaanvragen.

Het college hecht zijn goedkeuring aan de voorgelegde bestelaanvragen.

04.02 Algemene Financiering - Mandaten.

Het college hecht zijn goedkeuring aan de voorgelegde mandaten.

05 Kleine beslissingen

05.01 Algemeen Bestuur - Participatie - Meemakers 2023 - verlenging 2 projecten.

Het college gaat akkoord met de verlenging van 2 projecten met 4 maanden.

05.02 Algemeen Bestuur - Vraag tot wijzigen straatnaam "Bus".

Het college van burgemeester en schepenen wenst de procedure voor het wijzigen van de straatnaam "Bus" niet op te starten.

05.03 Ondernemen en Werken - Ambulante handel buiten de wekelijkse markt - Ambulante handel op privé domein.

Het college van burgemeester en schepenen verleent geen toestemming aan de heer Van Gucht voor het innemen van de standplaats op privédomein. Dit omdat er een expliciete toestemming van het schepencollege vereist is op basis van een aanvraag, en omdat de activiteit in conflict komt met de gewestplanbestemming van het KMO-gebied.

05.04 Ondernemen en Werken - Markten en foren - Verkoop van producten of diensten zonder commercieel doel buiten de wekelijkse markt.

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met de verkoop van pralines op Donderdag 28 maart tussen 14 en 15 uur.

Hiervoor moet er geen plaats- en marktrechten betaald worden.

05.05 Natuur en Milieubeheer - Groene Ruimte - Week van de Bij van 26 mei tot 2 juni 2024.

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met het organiseren van een zaadjesactie en deze te verdelen samen met de gratis bijenkrant aan de verschillende balies.

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord om alle bijenboeken samen met educatieve posters in de bib samen te plaatsen in de week van de Bij van 26 mei tot 2 juni 2024.

06 Te bespreken punten

06.01 Algemeen Bestuur - Communicatie - Begeleidingstraject Eikenblad en online nieuwsbrief.

Het college gaat akkoord met de voorgestelde aanpassingen betreffende het Eikenblad.

06.02 Wonen & Ruimtelijke Ordening - Verkoop site Hartwijk - Principes - Plan van aanpak.

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met het voorstel om het ontwerp van het verkoopdossier aan te passen aan de opmerkingen die geformuleerd werden door de kwaliteitskamer stadsvernieuwing en het Team Vlaams Bouwmeester.

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met een tweetrapsprocedure (selectieleidraad – gunningsleidraad) voor de verkoop onder voorwaarden van de site Hartwijk. Het college van burgemeester en schepenen gaat principieel akkoord met de voorgestelde gunningscriteria in de gunningsleidraad en bijhorende weging voor de verkoop onder voorwaarden van de site Hartwijk. De verdere uitwerking zal binnen de voorgestelde timing voorgelegd worden aan het college.

06.03 Algemeen Bestuur - Gemeenteraad 29 april 2024.

06.03.01 Natuur en Milieubeheer - Groene Ruimte - Reglement geveltuinen, straattuinen en groenslingers.

Dit dossier wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad.

06.04 Algemene Financiering - Liquiditeiten - Goedkeuren gebruik van een thesaurievoorschot

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord om een thesaurievoorschot bij Belfius aan te vragen en geeft de toestemming om dit thesaurievoorschot te gebruiken bij noodzaak.

06.05 Cultuur en Vrije Tijd - Jeugd - Overkop - verdeling middelen.

Het college van burgemeester en schepenen verklaart zich akkoord om het voorstel te doen om de

jaarlijkse middelen te verdelen via objectieve criteria naar analogie met het OverKopnetwerk.

07 Kennisgevingen

07.01 Wonen & Ruimtelijke Ordening - Wonen - Hoger beroep-bezwaar leegstandsbelasting AJ 2018 Markt 64 - De Baets Kevin.

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het verzoekschrift tot hoger beroep.

07.02 Wonen & Ruimtelijke Ordening - Wonen - Rechtzetting foutieve vrijstelling leegstandsregister.

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de administratieve rechtzettingen in een aantal leegstandsdossiers.