

01 Routinebeslissingen

01.01 Algemeen Bestuur - Goedkeuring verslag zitting college van burgemeester en schepenen 7 mei 2024.

Het verslag wordt goedgekeurd.

01.02 Algemeen Bestuur - Kerkfabrieken - Goedkeuring notulen kerkraad Sint-Vincentius 15 april 2024.

Het college van burgemeester en schepenen keurt de notulen van de kerkraad van 15 april 2024 van de Kerkfabriek Sint-Vincentius goed en heeft geen opmerkingen.

01.03 Algemeen Bestuur - Kerkfabrieken - Goedkeuring notulen kerkraad Onze-Lieve-Vrouwen Hemel Opgenomen 22 april 2024.

Het college van burgemeester en schepenen keurt de notulen van de kerkraad van 22 april 2024 van de Kerkfabriek Onze-Lieve-Vrouwen ten Hemel Opgenomen goed en heeft geen opmerkingen.

01.04 Algemeen Bestuur - Dienst gebouwenbeheer - Zonneheem: vernieuwen brandmeldcentrale - Goedkeuring VS1

Goedkeuring wordt verleend aan vorderingsstaat 9715/1 Zonneheem dienstencentrum aan The Belgian nv, Slozenstraat 86 te 1860 Meise voor de opdracht "Brandcentrales".

01.05 Algemeen Bestuur - Gebouwenbeheer - Restauratie en herinrichting Stadhuis - Goedkeuring VV031 - Conferentieuitrusting

Goedkeuring wordt verleend aan verrekeningsvoorstel 031 van Monument Vandekerckhove nv, Oostrozebekestraat 54, 8770 Ingelmunster voor de opdracht 'conferentiesysteem'.

01.06 Natuur en Milieubeheer - Transport en verwerking van veegvuil op afroep tijdens de dienstjaren 2025 t.e.m. 2027 - GLV.

Het bestek met nr. B219-2024 en de raming voor de opdracht "Transport en verwerking van veegvuil op afroep tijdens 2025", opgesteld door de aankoopdienst worden goedgekeurd.

01.07 Cultuur en Vrije Tijd - Evenementen - Goedkeuring verslag evenementencel.

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het verslag van de evenementencel en gaat akkoord met de goedgekeurde evenementen.

01.08 Zorg en Opvang - BKO - Aanvraag premie uitbreiding 7 kindplaatsen 't Vlinderhuisje.

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met de uitbetaling van de premie aan 't Vlinderhuisje.

02 Omgeving

02.01 Wonen & Ruimtelijke Ordening - Omgeving - Ter kennisgeving - Beslissing Departement Omgeving - WPC.

Het college van burgemeester en schepenen neemt in zitting van 14 mei 2024 kennis van het besluit van het Departement Omgeving van 3 mei 2024 betreffende het verlenen van een omgevingsvergunning voor de exploitatie van ingedeelde inrichtingen of activiteiten op naam van cv Vlaamse Maatschappij voor Watervoorziening voor de hernieuwing van een grondwaterwinning metwaterproductiecentrum en aanhorigheden.

02.02 Wonen & Ruimtelijke Ordening - Omgeving - Advies omgevingsvergunning - Provincie

Oost-Vlaanderen.

De voormelde aanvraag tot omgevingsvergunning gunstig te adviseren mits het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen gebeurt in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer.

02.03 Wonen & Ruimtelijke Ordening - Omgeving - Splitsingsaanvraag.

In toepassing van artikel 5.2.2. van de Vlaamse codex ruimtelijke ordening behandelt het college van burgemeester en schepenen in zitting van 14 mei 2024 de vraag van notaris Lieven Demolder van 19 april 2024 tot het afsplitsen en verkopen van een deel van het perceel gelegen te Eeklo 1ste afdeling sectie C nr. 784/2E2. Het af te splitsen deel heeft een oppervlakte van 468,25m² zoals aangeduid op het bijgevoegde opmetingsplan van landmeter-expert Danny Demoor van 14 november 2023. De bestemming van het perceel, zijnde tuingrond blijft behouden en wordt gevoegd bij de aanpalende eigendom. Het college adviseert de aanvraag gunstig.

02.04 Wonen & Ruimtelijke Ordening - Omgeving - Splitsingsaanvraag.

In toepassing van artikel 5.2.2. van de Vlaamse codex ruimtelijke ordening behandelt het college van burgemeester en schepenen in zitting van 14 mei 2024 de vraag van notaris Lieven Demolder van 29 april 2024 tot het splitsen van het perceel gelegen te Eeklo, 2de afdeling sectie E nr. 1183Y in 3 delen, zijnde 3 garages. Het af te splitsen en te verkopen deel heeft een oppervlakte van 14,46 m² zoals aangeduid als garage nr. 8 op het bijgevoegde opmetingsplan van landmeter-expert Dominique Goegebeur van 3 april 2024. De bestemming van het goed zijnde garage blijft behouden. Het college adviseert de aanvraag gunstig.

02.05 Wonen & Ruimtelijke Ordening - Omgeving - Splitsingsaanvraag.

In toepassing van artikel 5.2.2. van de Vlaamse codex ruimtelijke ordening behandelt het college van burgemeester en schepenen in zitting van 14 mei 2024 de vraag van notaris Frank Desmet van 22 april 2024 tot het splitsen en verkopen van de percelen met gebouwen en aanhorigheden gelegen te Eeklo 2de afdeling sectie E nrs. 1598S4 en 1598F3. De van elkaar af te splitsen delen van het perceel 1598S4 worden aangeduid als lot 1 en lot 2 met een respectievelijke oppervlakte van 829,28 m² en 228,40 m² zoals aangeduid op het bijgevoegde opmetingsplan van studie bureau De Pauw van 18 december 2023. De bestemming van beide loten wordt aangegeven als zijnde 'handelshuis met bijgebouwen'. Het college adviseert de aanvraag ongunstig.

02.06 Wonen & Ruimtelijke Ordening - Omgeving - Voorwaardelijk verlenen van een omgevingsvergunning - ARE Projects.

Het college verleent voorwaardelijke omgevingsvergunning aan ARE Projects voor het bouwen van meergezinswoning met 12 appartementen en een distributiecabine, 11 grondgebonden woningen en aanleg van een ondergrondse parking, wadi en fietspad op een perceel te Eeklo, kadastraal gekend 2de afd. sie. E nrs. 0441T, 0439P2, 0439V2 2, 0439H2 2 en 0439T2 2.

02.07 Wonen & Ruimtelijke Ordening - Omgeving - Voorwaardelijk verlenen van een tijdelijke omgevingsvergunning - SOGA NV.

Het college verleent voorwaardelijke omgevingsvergunning aan Soga nv voor de exploitatie van een tijdelijke bronbemaling voor de aanleg en aansluiting van de riolering op een perceel te Eeklo, kadastraal gekend 2de afd. sie. F nr. 0320N.

02.08 Wonen & Ruimtelijke Ordening - Omgeving - Weigeren van een omgevingsvergunningsaanvraag - Hutse Wim.

Het college weigert omgevingsvergunning aan Hutse Wim.

04 Bestelaanvragen en mandaten

04.01 Algemene Financiering - Bestelaanvragen.

Het college hecht zijn goedkeuring aan de voorgelegde bestelaanvragen.

04.02 Algemene Financiering - Mandaten.

Het college hecht zijn goedkeuring aan de voorgelegde mandaten.

05 Kleine beslissingen

05.01 Cultuur en Vrije Tijd - Evenementen - Aanvraag gebruik materiaal jaarmarktcriterium 2024.

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met de vraag dat de organisatie van de Wielerclub Sportvrienden Eeklo de 3 plooitenten van dienst evenementen gebruikt tijdens het Eeklo Jaarmarkt criterium op donderdag 30 mei 2024.

Het college van burgemeester en schepenen gaat niet in op de vraag om 6 geschenken te voorzien, dit om geen precedent te scheppen.

05.02 Cultuur en Vrije Tijd - cultuur - KVVV-Eeklo: aanvraag Lotjen MZV Waterpolo

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het reglement en de diverse vragen MVZ Waterpolo.

Het college beslist als volgt:

1. Er dient een aanpassing voorgelegd te worden aan de gemeenteraad m.b.t. artikel 7, nl. als er een vereniging een aanvraag doet omdat ze 50 jaar, 75 jaar of 100 jaar (of een veelvoud ervan) bestaat en voorafgaand nog geen aanvraag eerder deed, dan telt deze aanvraag niet mee in het maximaal bepaald aantal van twee verenigingen per jaar, zoals bepaald in dit reglement.

05.03 Cultuur en Vrije Tijd - Jeugd - Toekomstvisie op Ondersteuning Alternerend Leren.

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met de definitieve toekomstvisie OAL.

06 Te bespreken punten

06.01 Wonen & Ruimtelijke Ordening - Omgeving - Brandweerkazerne Eeklo: stand van zaken BBO PFAS.

Het college neemt kennis van de stand van zaken omtrent het beschrijvend bodemonderzoek PFAS voor de brandweerkazerne te Eeklo en het standpunt van de hulpverleningszone op basis van het schrijven 8 april (ref. NC/364).

Het college wenst een officieel schrijven naar OVAM te richten met de vraag tot bemiddeling in dit dossier.

06.02 Wonen & Ruimtelijke Ordening - Omgeving - RUP Leopoldlaan: stand van zaken.

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het overleg met provincie Oost-Vlaanderen, afdeling ruimte en het Departement Omgeving in voorbereiding op de opmaak van de startnota voor het RUP Leopoldlaan en bijhorend ambtelijk negatief vooradvies.

Rekening houdend met het negatief ambtelijk vooradvies beslist het college van burgemeester en schepenen om wel verder te gaan met de planningsprocedure voor de opmaak van het RUP Leopoldlaan.

06.03 Algemeen Bestuur - Gemeenteraad 27 mei 2024.

Onderstaande dossiers worden ter goedkeuring voorgelegd.

06.03.01 Algemeen Bestuur - Intergemeentelijke samenwerking - AV IVM 12 juni 2024 - Goedkeuring agenda en vaststelling mandaat vertegenwoordiger.

06.03.02 Algemeen Bestuur - Intergemeentelijke samenwerking - AV Creat Services dv 18 juni 2024 - Goedkeuring agenda en vaststelling mandaat vertegenwoordiger.

06.03.03 Algemeen Bestuur - Intergemeentelijke samenwerking - AV Farys ov 21 juni 2024 - Goedkeuring agenda en vaststelling mandaat vertegenwoordiger.

06.03.04 Mobiliteit - Mobiliteit - Retributiereglement parkeren parkeerkaart voor zorgverstrekkers en wijziging schulden van de consument.

- 06.03.05 Algemeen Bestuur - Retributies - Wijziging retributiereglement uitleendienst lokaal bestuur.
- 06.03.06 Algemeen Bestuur - Patrimonium - Erfpachtovereenkomst Galgenhof - Ontwerp van akte.
- 06.03.07 Ondernemen en Werken - Lokale Economie - Horecavergunningsreglement.
- 06.03.08 Ondernemen en Werken - Groepsaankoop VLAIO voor een digitale tool voor ambulante - en kermisactiviteiten.
- 06.03.09 Wonen & Ruimtelijke Ordening - Omgeving - Wegenisdossier en rooilijnplan omgevingsvergunningsaanvraag 2023058694 - B&R Development.
- 06.03.10 Wonen & Ruimtelijke Ordening - Omgeving - Goedkeuring wegenisontwerp omgevingsvergunningsaanvraag - Tieltseseenweg/IJzerstraat - Huysman Bouw.
- 06.03.11 Cultuur en Vrije Tijd - Jeugd - Samenwerkingsovereenkomst OverKop.