

01 Routinebeslissingen

01.01 Algemeen Bestuur - Goedkeuring verslagen zittingen college van burgemeester en schepenen 4, 12 en 14 juni 2024.

De verslagen worden goedgekeurd.

01.02 Algemeen Bestuur - Kerkfabrieken - Goedkeuring notulen kerkraad Centraal Kerkbestuur 22 mei 2024.

Het college van burgemeester en schepenen keurt de notulen van de kerkraad van 22 mei 2024 van het Centraal Kerkbestuur Eeklo goed en heeft geen opmerkingen.

01.03 Veiligheidszorg - Indiening schuldvordering SVPP - 2021.

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met de afrekening SVPP van 2021.

01.04 Veiligheidszorg - Indiening schuldvordering SVPP - 2023.

Het college van burgemeester en schepenen keurt de afrekening van 2023 goed.

01.05 Wonen & Ruimtelijke Ordening - Stadsontwikkeling - Stadsvernieuwingsproject Paterskerk en omgeving: aanvraag tweede subsidieschijf

Het college van burgemeester en schepenen keurt het aanvraagformulier voor de tweede subsidieschijf van het stadsvernieuwingsproject 'Paterskerk en omgeving' inhoudelijk goed.

Het college van burgemeester en schepenen vraagt hierbij de tweede subsidieschijf stadsvernieuwing aan voor het stadsvernieuwingsproject "Paterskerk en omgeving", conform artikel 2, §6 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot toekenning van een projectsubsidie aan het stadsvernieuwingsproject 'Eeklo – Paterskerk en omgeving' in het kader van de oproep 2020.

01.06 Natuur en Milieubeheer - Stadsontwikkeling - Openbare verkoop gronden Lange Moeiakker (Biddit.be).

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de openbare verkoop van percelen gelegen in het natuurgebied Lange Moeiakker en deels in zone voor wegenis van het PRUP zuidelijke omleidingsweg.

Het college van burgemeester en schepenen wenst zelf geen initiatief te nemen en zal geen bod doen op de voorgestelde percelen.

01.07 Algemeen Bestuur - Gebouwenbeheer - Renovatie Stadhuis - goedkeuring VV030, VV032 en VV033.

Goedkeuring wordt verleend aan verrekeningsvoorstel 033 van Monument Vandekerckhove nv, Oostrozebekestraat 54, 8770 Ingelmunster voor de opdracht 'aanpassing vloerdoos in lokaal 2.9'.

01.08 Wonen & Ruimtelijke Ordening - Wonen – Woningkwaliteit - Vrijstelling.

Het college van burgemeester en schepenen beslist om aan mevrouw Patricia Van de Walle een vrijstelling wegens overmacht toe te kennen voor de belasting op ongeschiktheid en/of onbewoonbaarheid van woningen, aanslagjaar 2024.

01.09 Wonen & Ruimtelijke Ordening - Wonen - Herstelvordering Vlaamse wooninspectie.

Het college van burgemeester en schepenen sluit zich aan bij de herstellvordering van 27 mei 2024 van de Vlaamse Wooninspectie en schrijft hiervoor het parket aan.

- 01.10 Wonen & Ruimtelijke Ordening - Wonen - Herstelvordering Vlaamse wooninspectie.**
Het college van burgemeester en schepenen sluit zich aan bij de herstelvordering van 22 mei 2024 van de Vlaamse Wooninspectie en schrijft hiervoor het parket aan.
- 01.11 Cultuur en Vrije Tijd - Dienst evenementen - Wijziging tijdelijk politiereglement Diep open air op 22 juni 2024.**
Het college gaat akkoord met de wijziging van het tijdelijk politiereglement.
- 01.12 Cultuur en Vrije Tijd - Dienst evenementen - Verslag evenementencel.**
Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het verslag van de evenementencel en gaat akkoord met de goedgekeurde evenementen die vermeld zijn in het verslag van de evenementencel.
- 02 Omgeving**
- 02.01 Wonen & Ruimtelijke Ordening - Omgeving - Splitsingsaanvraag.**
In toepassing van artikel 5.2.2. van de Vlaamse codex ruimtelijke ordening behandelt het college van burgemeester en schepenen in zitting van 18 juni 2024 de vraag van notaris Lieven Demolder van 24 mei 2024 tot het afsplitsen uit een groter eigendomsgeheel en verkopen van een perceel landbouwgrond gelegen te Eeklo, 1ste afdeling sectie D nr. 321 met een oppervlakte van 8.540 m². De notaris verklaart dat de huidige bestemming zijnde 'agrarisch gebied voor landbouwactiviteiten' behouden blijft. In de aanvraag wordt niet aangeduid bij welke aanpalende eigendom dit goed gevoegd wordt en op welke wijze het perceel zal ontsloten worden naar de openbare weg.
Het college adviseert de aanvraag voorwaardelijk gunstig.
- 02.02 Wonen & Ruimtelijke Ordening - Omgeving - Splitsing.**
In toepassing van artikel 5.2.2. van de Vlaamse codex ruimtelijke ordening behandelt het college van burgemeester en schepenen in zitting van 18 juni 2024 de vraag van notariaat NOTAS Gent van 5 juni 2024 tot het verkopen van een woning op en met grond gelegen te Eeklo, 2de afdeling sectie E nr. 1561/02D2. Deze woning is net als de aanpalende woning eigendom van dezelfde eigenaars en wordt aldus afgesplitst van het groter eigendomsgeheel.
Het college adviseert de aanvraag gunstig.
- 02.03 Wonen & Ruimtelijke Ordening - Omgeving - Ter kennisgeving - Aktename melding - VAN DE WALLE.**
Het college van burgemeester en schepenen neemt in zitting van 18 juni 2024 kennis van het besluit van de gemeentelijke omgevingsambtenaar van 31 mei 2024 betreffende de aktename van de melding voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit op naam van VAN DE WALLE INDUSTRIAL BUILDING CONTRACTOR bvba voor de exploitatie van een tijdelijke bronbemaling voor het aanleggen van rioolputten.
- 02.04 Wonen & Ruimtelijke Ordening - Omgeving - Ter kennisgeving - Aktename melding - AHM Welding.**
Het college van burgemeester en schepenen neemt in zitting van 18 juni 2024 kennis van het besluit van de gemeentelijke omgevingsambtenaar van 31 mei 2024 betreffende de aktename van de melding voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit op naam van AHM Welding BV voor de exploitatie van een metaalbewerkingsbedrijf.
- 02.05 Wonen & Ruimtelijke Ordening - Omgeving - Opname in vergunningenregister als 'vergund geacht gebouw.**
Het college van burgemeester en schepenen neemt het woongebouw gelegen te Eeklo, op in het vergunningenregister als 'vergund geacht', evenwel met uitsluiting van de aangebouwde loods en de veranda.
- 02.06 Wonen & Ruimtelijke Ordening - Omgeving - Verlenen van een voorwaardelijke vergunning - OMV_2023058694.**
Het college verleent omgevingsvergunning aan bv B&R Development voor het realiseren van een nieuwbouwproject met woongelegenheden en handelsruimtes, een ondergrondse parkeergarage met omgevingsaanleg en wegenisaanleg (na slopen bestaande bebouwing en

verharding) en het ontwerp van een rooilijnplan op een perceel te Eeklo, kadastraal gekend 2de afd. sie E nrs. 1076F, 1074R2, 1078E, 1079V, 1084D, 1084C, 1079T en 1054K.

02.07 Wonen & Ruimtelijke Ordening - Omgeving - Verlenen omgevingsvergunning - Van Bockstael Luc.

Het college verleent omgevingsvergunning aan Van Bockstael Luc voor het bouwen van een dakuitbouw en een dakterras op een perceel te Eeklo, kadastraal gekend 2de afd. sie F nr. 0532H.

04 Bestelaanvragen en mandaten

04.01 Algemene Financiering - Bestelaanvragen.

Het college hecht zijn goedkeuring aan de voorgelegde bestelaanvragen.

04.02 Algemene Financiering - Mandaten.

Het college hecht zijn goedkeuring aan de voorgelegde mandaten.

05 Kleine beslissingen

05.01 Algemeen Bestuur - Cultuur en Vrije Tijd - Vraag aankoop boek "Kind van het Gouden Licht".

Het college van burgemeester en schepenen wenst 1 exemplaar van het boek "Kind van het Gouden Licht" aan te kopen.

05.02 Ondernemen en Werken - Lokale Economie - Afwijking rustdag en openingsuren 2024.

Het college hecht zijn goedkeuring aan de voorgestelde afwijkingen op de wekelijkse rustdag en de openingsuren 2024.

05.03 Cultuur en Vrije Tijd - Bibliotheek - Boekenverkoop bib donderdagmarkt.

Het college van burgemeester en schepenen geeft de toelating aan de bibliotheek om een gratis standplaats in te nemen op de donderdagmarkt op volgende data: 4 juli 2024 en 22 augustus 2024.

06 Te bespreken punten

06.01 Veiligheidszorg - Noodplanning - Deelnamebelofte project 'Bedrijfscontinuïteit voor cyberweerbare gemeenten' van EFRO/Polis.

Het college van burgemeester en schepenen keurt de deelnamebelofte aan het projectvoorstel 'Bedrijfscontinuïteit voor cyberweerbare gemeenten' van POLIS in het kader van de EFRO-oproep voor digitaliseringprojecten goed.

06.02 Algemeen Bestuur - Participatie - Meemakers 2023 - verlenging Drijfkracht.

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord om voor het Meemakerproject Drijfkracht uitstel te geven tot 31 oktober 2024 om het project te realiseren.

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord dat voor het Meemakerproject Drijfkracht de financiële verantwoordingsstukken tot 15 november 2024 mogen lopen.

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord dat het Meemakerproject Drijfkracht de inhoudelijke en financiële evaluevaluatie ten laatste 22 november 2024 indient.

06.03 Mobiliteit - Openbare werken - EEK3023 - Raverschootstraat - Desire Goethalsstraat - Goedkeuring wegenisplannen.

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de plannen voor de Désiré Goethalsstraat en Raverschootstraat.

Het college van burgemeester en schepenen wenst het aangepaste dwarsprofiel toe te passen in de Désiré Goethalsstraat.

Het college van burgemeester en schepenen wenst oversteekplaatsen te voorzien aan het kruispunt D. Goethalsstraat - Molenstraat en aan het kruispunt D. Goethalsstraat - Raverschootstraat.

Het college van burgemeester en schepenen wenst het kruispunt met de Kerhofwegel mee te nemen in dit ontwerp.

Het college van burgemeester en schepenen keurt de wijziging in de voorrangsregeling in de Raverschootstraat goed en wenst dit aan alle kruispunten toegepast zien.

Het college van burgemeester en schepenen wenst dat er aandacht geschonken wordt aan volgende punten:

- De organisatie van een informatievergadering voor de bewoners van deze wegeniswerken;
- De timing van de ontwikkeling van de site aan Raverschootstraat 66 zodat qua timing van deze wegeniswerken er geen twee opbraakwerken moeten gebeuren met impact op de nieuw aangelegde wegenis;
- De groenstrook in de D. Goethalsstraat, zijnde plantvakken i.p.v. hagen.

06.04 Wonen & Ruimtelijke Ordening - Omgeving - Adviesvraag bescherming stoomketel 'Mahy' op de voormalige fabriekssite Textiles d'Eecloo.

Het college van burgemeester en schepenen verleent gunstig advies bij het voorlopig beschermingsdossier Stoomketel 'Mahy' op de voormalige fabriekssite Textiles d'Eecloo in Eeklo, onder voorwaarde van de opstart van de procedure tot gedeeltelijke opheffing van de bescherming als monument van de 'Katoenfabriek Textiles d'Eecloo' (ID 53684).

Het college van burgemeester en schepenen vraagt om de openbare onderzoeken en adviesrondes maximaal gelijktijdig te laten verlopen in functie van een transparante communicatie.

06.05 Wonen & Ruimtelijke Ordening - OMG - Onderzoek & visievorming woonreservegebieden.

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de krachtlijnen van het Decreet Woonreservegebieden en het rapport 'Onderzoek & visievorming woonuitbreidingsgebieden' van Veneco, inclusief de door hen gemaakte conclusies.

Het college van burgemeester en schepenen neemt nog geen standpunt in over de grotere onbebouwde zones waarvoor geen ontwikkelingsperspectief vastgelegd werd in het Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan.

De stedelijke diensten mogen de opmaak van een dossier Beleidsplan Ruimte opstarten vanaf heden waarin o.a. dit thema-onderdeel Woonuitbreidingsgebieden aan bod komt.

Het college van burgemeester en schepenen vraagt aan Veneco om een plan van aanpak uit te werken voor de opmaak van een ruimtelijke uitvoeringsplan voor de restpercelen en historische bebouwing die integraal deel uitmaken van het stedelijk weefsel (volgens het GRS).

06.06 Wonen & Ruimtelijke Ordening - Handhaving - Pilotproject handhaving - Veneco.

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord om in 2024 een bedrag te voorzien – dit bedrag zal in 2025 aangezuiverd worden door de te ontvangen subsidie.

06.07 Wonen & Ruimtelijke Ordening - Wonen - Lokale woontoets - aankoop Zonneheem Eeklo.

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het advies van het lokaal woonoverleg aangaande de aankoop van de seniorenflats van Zonneheem door de Woonmaatschappij Meetjesland.

Het college van burgemeester en schepenen voert de lokale woontoets uit en beslist dat het project past binnen het gemeentelijk beleid.

07 Kennisgevingen

07.01 Algemeen Bestuur - Verslag Raad van Bestuur Veneco 24 april 2024.

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het verslag van de Raad van Bestuur van Veneco van 24 april 2024.