

01 Routinebeslissingen

01.01 Algemeen Bestuur - Goedkeuring verslag zitting college van burgemeester en schepenen 18 juni 2024.

Het verslag wordt goedgekeurd.

01.02 Wonen & Ruimtelijke Ordening - Milieu - Leveren en plaatsen van vuilnisbakken op openbaar domein - Stopzetten gunningsprocedure.

De plaatsingsprocedure de opdracht "leveren en plaatsen van nieuwe vuilnisbakken" wordt stopgezet. De opdracht wordt niet gegund en de procedure zal later opnieuw opgestart worden. Alle inschrijvers zullen van deze beslissing in kennis worden gesteld.

01.03 Algemene Financiering - Leveren van motorbrandstoffen.

Het bestek met nr. B226-2024 en de raming voor de opdracht "Leveren van motorbrandstoffen 2025 met mogelijke jaarlijkse verlengingen voor 2026, 2027 en 2028", opgesteld door de aankoopdienst worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten.

01.04 Ondernemen en Werken - Ambulante handel - Aankoop digitale tool voor ambulante activiteiten en kermisactiviteiten 'Merke'.

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met de offerte voor 'Merke' van Mentoring Systems, zoals aangeboden binnen de raamovereenkomst voor een digitale tool voor ambulante activiteiten en kermisactiviteiten gegund door VLAIO Lokale Besturen.

01.05 Algemeen Bestuur - Patrimonium - Restauratie en herinrichtng stadhuis – Goedkeuring VS 20.

Goedkeuring wordt verleend aan vorderingsstaat 20 van Monument Vandekerckhove nv, Oostrozebekestraat 54, 8770 Ingelmunster voor de opdracht 'Restauratie, renovatie en herinrichting stadhuis Eeklo'.

01.06 Algemeen Bestuur - Patrimonium - Renovatie KA! - Perceel schrijnwerk - Goedkeuring VS 4.

Goedkeuring wordt verleend aan vorderingsstaat 4 van Van Tomme bvba, Industrielaan 20, 9900 Eeklo voor de opdracht 'Duurzame renovatie KA! – Vervanging buitenschrijnwerk fase 2'.

01.07 Algemeen Bestuur - Patrimonium - Renovatie KA! - Perceel schrijnwerk - VS 5.

Goedkeuring wordt verleend aan vorderingsstaat 5 van Van Tomme bvba, Industrielaan 20, 9900 Eeklo voor de opdracht 'Duurzame renovatie KA! – Vervanging buitenschrijnwerk fase 2'.

01.08 Algemene Financiering - Belastingen - Belasting op gebouwen met een economische functie - Aanslagjaar 2023.

Het college van burgemeester en schepenen hecht zijn goedkeuring aan het voorgelegde kohier betreffende de belasting op gebouwen met een economische functie – aanslagjaar 2023.

01.09 Wonen & Ruimtelijke Ordening - Wonen - Bezwaar leegstandsbelasting.

Het bezwaar tegen de leegstandsbelasting aanslagjaar 2020 voor de woning is gegrond en wordt ingewilligd wegens redenen van overmacht.

De belasting voor het aanslagjaar 2020 is niet verschuldigd.

Het bezwaar tegen de leegstandsbelasting aanslagjaar 2021 voor de woning is gegrond en wordt ingewilligd wegens redenen van overmacht.

De belasting voor het aanslagjaar 2021 is niet verschuldigd.

01.10 Wonen & Ruimtelijke Ordening - Wonen - Leegstandsregister.

De woning wordt geschrapt uit het leegstandsregister op 29 november 2022, aangezien de eigenaar de bewijzen leverde dat de woning in gebruik was volgens de woonfunctie.

De woning wordt opgenomen in het register van tweede verblijven met ingang van aanslagjaar 2023.

De leegstandsbelasting voor aanslagjaar 2023 voor de woning wordt verminderd naar het bedrag van de belasting op tweede verblijven voor aanslagjaar 2023.

01.11 Cultuur en Vrije Tijd - Evenementen - Tijdelijk politiereglement voor de Zomerse Vrijdagen die plaatsvinden op 26 juli en 30 augustus.

Het tijdelijk politiereglement wordt goedgekeurd.

01.12 Cultuur en Vrije Tijd - Evenementen - Tijdelijk politiereglement MTV Triatlon 2024.

Het tijdelijk politiereglement wordt goedgekeurd.

01.13 Cultuur en Vrije Tijd - Evenementen - Tijdelijk politiereglement buurtfeest Deurwaardershoek 2024.

Het tijdelijk politiereglement wordt goedgekeurd.

01.14 Cultuur en Vrije Tijd - Evenementen - Tijdelijk politiereglement Lima Verstraetehof 2024.

Het tijdelijk politiereglement wordt goedgekeurd.

01.15 Cultuur en Vrije Tijd - Evenementen - Tijdelijk politiereglement buurtfeest BoekweitFest 2024.

Het tijdelijk politiereglement wordt goedgekeurd.

01.16 Mobiliteit - Asfalteringswerken 2024 - 2025 - Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze.

Het bestek met nr. B227-2024 en de raming voor de opdracht "Asfalteringswerken 2024 - 2025", opgesteld door de Aankoopdienst worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten.

01.17 Mobiliteit - Wegenis- en rioleringswerken Mandeweegsken - Ijzerstraat - Korte Moeie - VS16.

In uitvoering van de opdracht 'Wegenis- en rioleringswerken in de Ijzerstraat, Korte Moeie, Slachthuisstraat, Mandeweegsken en Raverschootstraat' wordt goedkeuring verleend aan vorderingsstaat nr. 16 ten laste van Stad Eeklo van Aannemingen De Witte bvba, Krommewege 43, 9990 Maldegem.

02 Omgeving

02.01 Wonen & Ruimtelijke Ordening - Omgeving - Splitsingsaanvraag.

In toepassing van artikel 5.2.2. van de Vlaamse codex ruimtelijke ordening behandelt het college van burgemeester en schepenen in zitting van 25 juni 2024 de vraag van notaris Frank Desmet van 13 juni 2024 tot het splitsen en verkopen van de percelen met gebouwen en aanhorigheden gelegen te Eeklo 2de afdeling sectie E nrs. 1598S4 en 1598F3. De van elkaar af te splitsen delen van het perceel 1598S4 worden aangeduid als lot 1 en lot 2 met een respectievelijke oppervlakte van 829,28 m² en 228,40 m² zoals aangeduid op het bijgevoegde opmetingsplan van studie bureau De Pauw van 18 december 2023. De bestemming van beide loten wordt aangegeven als zijnde 'handelshuis met bijgebouwen'. In aanvulling op de eerdere vraag van 22 april 2024, wordt aangegeven dat het voormelde lot 2, samen met het aanpalende perceel sectie E nr. 1598F3 zal verkocht worden aan de heer Denis Merlevede en te bereiken via een erfdiensbaarheid over het aanpalende lot 1, doorheen de bestaande gebouwen op dit lot dat verder uitweg neemt naar het perceel sectie E nr. 1598Y3 dat private eigendom is van nog een derde partij. Het voormelde lot 1 zal verkocht worden aan de heer Thierry Smet die eveneens eigenaar is van het aanpalende perceel sectie E nr. 1447A5.

Het college adviseert de aanvraag opnieuw ongunstig.

02.02 Wonen & Ruimtelijke Ordening - Omgeving - Verlenen omgevingsvergunning - De Schepper Jeroen.

Het college verleent omgevingsvergunning aan De Schepper Jeroen voor het afbreken en heropbouwen van de voorgevel en isoleren en afwerken met crepi en arduinplint op een perceel te Eeklo, kadastraal gekend 2de afd. sie. E nr. 1017 E.

02.03 Wonen & Ruimtelijke Ordening - Omgeving - Verlenen omgevingsvergunning - de Bruin Michiel.

Het college verleent omgevingsvergunning aan de Bruin Michiel voor het isoleren en bepleisteren van de voorgevel op een perceel te Eeklo, kadastraal gekend 1ste afd. sie. D nr. 1057D.

02.04 Wonen & Ruimtelijke Ordening - Omgeving - Verlenen van een voorwaardelijke omgevingsvergunning - Baert Sam-D'Hooge Jolien.

Het college verleent voorwaardelijke omgevingsvergunning aan Baert Sam en D'Hooge Jolien voor het verbouwen, uitbreiden en isoleren van een eengezinswoning en het aanleggen van verhardingen op een perceel te Eeklo, kadastraal gekend 1ste afd. sie. A nrs. 0567Y en 0573X2.

02.05 Wonen & Ruimtelijke Ordening - Omgeving - Verlenen van een voorwaardelijke omgevingsvergunning - OMV_2023151356.

Het college verleent voorwaardelijke omgevingsvergunning aan bv Bouwwerken De Buck en Angelo De Buck voor het bouwen van een meergezinswoning (acht wooneenheden) met handsgelijkvloers na afbraak van de bestaande woningen en winkelpuien, met behoud van de voorgevel op een perceel te Eeklo, kadastraal gekend 2de afd. sie. E nrs. 1101B, 1100B en 1099D.

02.06 Wonen & Ruimtelijke Ordening - Omgeving - Verlenen van een voorwaardelijke omgevingsvergunning - Huysman Bouw NV.

Het college verleent voorwaardelijke omgevingsvergunning aan Huysman Bouw nv voor het bouwen van twee meergezinswoningen met 20 wooneenheden en een fietsenberging per meergezinswoning na sloop van de bestaande toestand, aanleg verharding, parking, wegenis en private en publieke infiltratievoorzieningen op een perceel te Eeklo, kadastraal gekend 2de afd. sie. E nrs. 1598P4, 15988H3, 1598Y3, 1600N2, 1598Z4 en 1600P2.

02.07 Wonen & Ruimtelijke Ordening - Omgeving - Verlenen van een voorwaardelijke en gedeeltelijke vergunning OMV_2024026041.

Het college verleent voorwaardelijke omgevingsvergunning aan bv BL Estate voor het bouwen van een meergezinswoning (5 wooneenheden) met kantoorruimte (na afbraak bestaande bebouwing) op een perceel te Eeklo, kadastraal gekend 2de afd. sie. E nr. 0834 X4.

02.08 Wonen & Ruimtelijke Ordening - Omgeving - Weigering aanvraag omgevingsvergunning - Besa Invest.

Het college weigert omgevingsvergunning aan Besa Invest.

04 Bestelaanvragen en mandaten

04.01 Algemene Financiering - Mandaten.

De voorgelegde mandaten worden goedgekeurd.

05 Kleine beslissingen

05.01 Veiligheidszorg - Intergemeentelijke samenwerking ISP IFG - Verdeling Baboboxen.

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met de eerste verdeling: Huis van het Kind en De Schatkamer.

Het college gaat akkoord met de verdeling mochten er meer Baboboxen geleverd kunnen worden.

05.02 Cultuur en Vrije Tijd - Evenementen - Aanvraag logistieke steun voor Diep open air op 22 juni 2024.

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met de vraag voor gratis transport van het logistiek materiaal en vrijstelling van de dossierkost en gratis gebruik van de Blokhutten.

05.03 Cultuur en Vrije Tijd - Jeugd - Speelstraten.

Het college van burgemeester en schepenen verklaart zich akkoord met de inrichting van de speelstraten in de aangegeven periodes, mits het quorum van de handtekeningen behaald wordt en de politie dit gunstig adviseert. De stad voorziet de nodige veiligheidsborden en het ontwerp van de bewonersbrief.

05.04 Cultuur en Vrije Tijd - Cultuur - Eekloverdag 2024: vragen werkgroep.

Het college van burgemeester en schepenen hecht zijn goedkeuring aan:

- Prijzen voor de winnaars van de fietszoektocht;
- Het plaatsen van een tent in het Oeverpark door de vereniging Codus vzw als stopplaats bij de fietstocht;
- De gage voor de band Goes & Goes en de gasten.

05.05 Cultuur en Vrije Tijd - Sport - Opendeurdag voor de verenigingen die gebruik maken van het Verbauwenbad.

Het college van burgemeester en schepenen geeft de sportdienst en de geïnteresseerde verenigingen de toestemming om gratis sportinitiaties te organiseren in het Verbauwenbad op zondag 22 september, van 14 tot 16 uur.

05.06 Cultuur en Vrije Tijd - Cultuur - MZV Waterpolo: receptie

Het college van burgemeester en schepenen schenkt flessen cava als bijdrage aan de receptie voor 50 personen die, ten uitzonderlijke titel doorgaat op een andere op locatie dan het Stadhuis of Jeneverhuis.

06 Te bespreken punten

06.01 Wonen & Ruimtelijke Ordening Minnelijke beëindiging handelshuur.

Het college van burgemeester en schepenen wenst de handelshuurovereenkomst voor het pand minnelijk te beëindigen en gaat akkoord met het voorstel van de heer Miakhel Zafar.

Het college van burgemeester en schepenen geeft opdracht aan Mr. Gijssels om een ontwerp van overeenkomst betreffende de minnelijke beëindiging van de handelshuurovereenkomst op te stellen

06.02 Wonen & Ruimtelijke Ordening - Stadsontwikkeling - Vraag verkoop eigendom NMBS (Brantano site).

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de vraag tot eventuele stedenbouwkundige randvoorwaarden in functie van de verkoop van de voormalige site Brantano. Het college gaat akkoord met het de voorgestelde randvoorwaarden zoals in deze beslissing opgenomen.

Om de totale herontwikkeling niet te hypothekeren stuurt het college aan op een ruimere projectomschrijving dan de voorliggende verkoop van de Brantano-site.

Het college van burgemeester en schepenen wenst op zeer korte termijn in overleg te gaan met de NMBS omtrent de heractivering van de volledige stationsomgeving.

06.03 Wonen & Ruimtelijke Ordening - Stadsontwikkeling - Goedkeuring Procesnota 'Energie landschap' en opstart Programmawerking.

Het college van burgemeester en schepenen keurt de herwerkte procesnota 'Energie landschap 2050 Regio Gent: een Regionaal Ruimtelijk Toekomstperspectief en Strategie' (datum versie: 18 maart 2024) goed.

Het college van burgemeester en schepenen keurt de opstart van de programmawerking Energie landschap regio Gent goed

07 Kennisgevingen

07.02 Zorg en Opvang - BKO - Kennisgeving stopzetting dienstverlening.

Het college neemt kennis van de stopzetting.

07.03 Algemeen Bestuur - Taal en inburgering - Registratie niet-Belgen voor de gemeenteraadsverkiezing

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de informatiecampagne omtrent de registratie van niet-Belgen voor de gemeenteraadsverkiezingen van 13 oktober 2024.