

01 Routinebeslissingen

01.01 Algemeen Bestuur - Goedkeuring verslag zitting college van burgemeester en schepenen 25 juni 2024.

Het verslag wordt goedgekeurd.

01.02 Algemeen Bestuur - Verkiezingen 2024 - Fijnmazige stemresultaten - Indeling kiezers in geografische deelgebieden.

Het college gaat akkoord met het voorstel voor het nummeren van de stembureaus en neemt kennis van de lijst van de verdeling van de straten over de stembureaus.

01.03 Algemeen Bestuur - Bevolking - Ambtshalve inschrijving.

Vermelde persoon wordt ambtshalve ingeschreven.

01.04 Algemeen Bestuur - Communicatie - Drukken en huis-aan-huis bedelen van het stadsmagazine van Eeklo.

Het bestek met nr. B233-2024 en de raming voor de opdracht "Drukken en huis aan huis bedelen van het stadsmagazine van Eeklo, 2de helft 2024 t.e.m. 2027", opgesteld door de aankoopdienst in samenspraak met de dienst communicatie worden goedgekeurd.

01.05 Mobiliteit - Openbare Werken - N9 Middenberm - Goedkeuring Definitieve oplevering en vrijgave borg.

Het proces-verbaal van definitieve oplevering dd. 30 april 2024 voor de uitvoering van het project Eeklo – Doortocht Middenberm N9 wordt goedgekeurd.

De resterende helft van de borgtocht nr. 10/318198 mag bijgevolg vrijgegeven worden.

01.06 Algemeen Bestuur - Gebouwenbeheer - Renovatie Cultuurhuis - Goedkeuring VS18A.

Goedkeuring wordt verleend aan vorderingsstaat 18A van Strabag nv, Gaston Crommenlaan 14 bus 0201, 9050 Ledeberg voor de opdracht 'Duurzame renovatie CC De Herbakker'.

01.07 Wonen & Ruimtelijke Ordening - Wonen - Belasting op ongeschiktheid/onbewoonbaarheid - Verlenging vrijstelling.

Het college van burgemeester en schepenen kent aan Verburch Joris een vrijstelling van de belasting op ongeschiktheid en/of onbewoonbaarheid toe voor aanslagjaar 2024 voor de woning in Eeklo omwille van overmacht.

01.08 Cultuur en Vrije Tijd - Cultuurhuis Herbakker - Onderzoeksfase nieuw ticketsysteem Cultuurconnect Cultuurhuis Herbakker.

Het college van burgemeester en schepenen gaat ermee akkoord dat Cultuurhuis Herbakker het project 'Digitaal Podium' de komende maanden onderzoekt in samenwerking met Cultuurconnect.

01.09 Cultuur en Vrije Tijd - Evenementen - Aanvraag buurtfeestsubsidies 2024.

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met het voorstel van dienst evenementen om een subsidie van 250 euro te voorzien en uit te betalen aan de organisatie van:

- 29/06/2024 Deurwaarderscomité
- 29/06/2024 Boekweifest

01.10 Cultuur en Vrije Tijd - Evenementen - Verslag evenementencel 24/06/2024.

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het verslag van de evenementen cel en gaat akkoord met de goedgekeurde evenementen.

01.11 Cultuur en Vrije Tijd - Evenementen - Bekrachtiging besluit burgemeester Bar Buur Buysse 29 en 30 juni 2024.

Het besluit van de burgemeester van 26 juni 2024 naar aanleiding van Bar Buur Buysse voor het plaatsen van parkeerverbod, wordt bekrachtigd.

02 Omgeving

02.01 Wonen & Ruimtelijke Ordening - Omgeving - Ter kennisgeving - Beslissing Deputatie - Boelens Kurt en E.A.Z. Wind BV

Het college van burgemeester en schepenen neemt in zitting van 2 juli 2024 kennis van het besluit van de Deputatie van 13 juni 2024 betreffende het weigeren van een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen op naam van Boelens Kurt en E.A.Z. Wind BV voor het plaatsen van een windmolen.

02.02 Wonen & Ruimtelijke Ordening - Omgeving - Splitsingsaanvraag.

In toepassing van artikel 5.2.2. van de Vlaamse codex ruimtelijke ordening behandelt het college van burgemeester en schepenen in zitting van 2 juli 2024 de vraag van notaris Bart De Jaeger van 20 juni 2024 tot het afsplitsen en verkopen van een deel van het perceel gelegen te Eeklo, Eeklo 2de afdeling sectie F nr. 504P en een deel van het perceel gelegen te Eeklo, Eeklo 2de afdeling sectie F nr. 502K. De af te splitsen delen hebben een respectievelijke oppervlakte van 68,77 m² en 248,69 m² zoals aangeduid op het bijgevoegde opmetingsplan van landmeter-expert Filip De Pauw van 13 mei 2024 en worden gevoegd bij de aanpalende eigendom, kadastraal gekend als sectie F nr. 504S om als tuingrond te gebruiken.

Het college adviseert de aanvraag voorwaardelijk gunstig

02.03 Wonen & Ruimtelijke Ordening - Omgeving - Splitsingsaanvraag.

In toepassing van artikel 5.2.2. van de Vlaamse codex ruimtelijke ordening behandelt het college van burgemeester en schepenen in zitting van 2 juli 2024 de vraag van notaris Frederik Tack van 19 juni 2024 tot het afsplitsen en verkopen van een deel van het perceel gelegen te Eeklo, 1ste afdeling sectie A nr. 749Y3. Het af te splitsen deel heeft een oppervlakte van 22,89 m² zoals aangeduid op het bijgevoegde opmetingsplan van landmeetkundig bureau Daeninck-Audenaert van 18 augustus 2023 en is bestemd voor de oprichting van een distributiecabine.

Het college adviseert de aanvraag voorwaardelijk gunstig.

02.04 Wonen & Ruimtelijke Ordening - Omgeving - Verlenging omgevingsvergunning - Ascot Projects NV.

De geldigheidsduur voor het starten van de werken van de omgevingsvergunning OMV_2021192873 met twee jaar te verlengen, zijnde tot 13 september 2026. Ook de vervaltermijn in artikel 99§1-3° wordt met twee jaar verlengd.

De voorwaarden verbonden aan de vergunning van 13 september 2022 blijven integraal van toepassing.

02.05 Wonen & Ruimtelijke Ordening - Omgeving - Verlenen van een omgevingsvergunning - Standaert Pascal.

Het college verleent omgevingsvergunning aan Standaert Pascal voor het isoleren en bepleisteren van de voorgevel op een perceel te Eeklo 2de afd. sie. E nr. 1556 N5.

02.06 Wonen & Ruimtelijke Ordening - Omgeving - Verlenen van een omgevingsvergunning OMV_2024071636.

Het college verleent omgevingsvergunning aan Buysse Charlot voor het aanleggen van een zwembad op een perceel te Eeklo, kadastraal gekend 2de afd. sie F nr. 0152Y.

02.07 Wonen & Ruimtelijke Ordening - Omgeving - Verlenen van een voorwaardelijke omgevingsvergunning - Stad Eeklo.

Het college verleent voorwaardelijke omgevingsvergunning aan Stad Eeklo voor het slopen van de gelijkvloerse aanbouw (bij nr. 89) en het isoleren en afwerken van de gevels op een perceel te Eeklo kadastraal gekend 2de afd. sie. E nr. 1125 M2, L2, H2 en K2.

02.08 Wonen & Ruimtelijke Ordening - Omgeving - Verlenen van een voorwaardelijke omgevingsvergunning - Van Autreve Marc.

Het college verleent voorwaardelijke omgevingsvergunning aan Van Autreve Marc voor het slopen van een afgebrande loods op een perceel te Eeklo, kadastraal gekend 2de afs. sie. F nr. 0305V.

02.09 Wonen & Ruimtelijke Ordening - Omgeving - Verlenen van een voorwaardelijke omgevingsvergunning OMV_2024039822.

Het college verleent voorwaardelijke omgevingsvergunning voor het bouwen van een schuilhok op een perceel te Eeklo, kadastraal gekend 1ste afd. die. A nr. 117S.

02.10 Wonen & Ruimtelijke Ordening - Omgeving - Weigeren van een omgevingsvergunning - Laroy Daniël.

Het college weigert omgevingsvergunning aan Laroy Daniël.

04 Bestelaanvragen en mandaten

04.01 Algemene Financiering - Bestelaanvragen.

Het college hecht zijn goedkeuring aan de voorgelegde bestelaanvragen.

04.02 Algemene Financiering - Mandaten.

Het college hecht zijn goedkeuring aan de voorgelegde mandaten.

05 Kleine beslissingen

05.01 Veiligheidszorg - Stipit actie - Ketnet en VRT MAX - Stipit actie - Vervanging week tegen pesten.

Het college van burgemeester en schepenen keurt het initiatief goed en zet in op deze sensibiliseringsactie.

05.02 Algemeen Bestuur - Buurtsoepé komt naar je toe?! - 3 winnende buurten.

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met de 3 winnende locaties op basis van de stemming. De 3 winnende buurten krijgen elk 2 Buurtsoepés.

05.03 Cultuur en Vrije Tijd - Cultuur - Open Monumentendag 2024: programma.

Het college van burgemeester en schepenen hecht zijn goedkeuring aan de organisatie van Open Monumentendag 2024.

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met de ondersteuning van dienst communicatie voor Open Monumentendag, binnen het voorziene budget.

05.04 Cultuur en Vrije Tijd - Sport - Wandel- en looppiste AZ Alma.

Het college van burgemeester en schepenen geeft goedkeuring om de wandel- en looptrajecten te installeren. De Technische dienst zal instaan voor het plaatsen van de materialen die voorzien worden door Sport-Vlaanderen.

Het college van burgemeester en schepenen geeft opdracht aan de technische dienst om een deel van het pad in het Raverschootbos loop- en bewandelbaar te maken.

06 Te bespreken punten

06.01 Algemeen Bestuur - Patrimonium - Stationsstraat 19 - Voormalige AD Delhaize - Verkoopoptie gelicht.

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de e-mail die notaris Lieven Demolder, algemeen directeur Meike Van Grembergen en voorzitter van de gemeenteraad Nicole De Munter ontvingen van het notariaat van de verkoper met daarin kopie van de aangetekende brief van de verkoper die aan hen verstuurd werd.

Het college van burgemeester en schepenen gaat op grond van de algemene beginselen van behoorlijk bestuur niet in op de eis van de verkoper om over te gaan tot de aankoop van de site van de voormalige AD Delhaize. Er is bijkomende informatie nodig die zal worden bekomen

door het uitvoeren van een asbestonderzoek door middel van gaten/sleuven op het parkeerterrein.

06.02 Cultuur en Vrije Tijd - Sport - Renteloze lening renovatie/bouw Tennis- en Padelclub Eeklo.

Het college van burgemeester en schepenen gaat niet in op het voorstel om een renteloze lening te verstrekken aan de Tennis- en Padelclub Eeklo.

06.03 Mobiliteit - Innemingsplan: Fietspad lange afstand langs OL58 tussen R43 en Opeisingstraat - Deel 1: R43-Zandvleuge.

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met het innemingsplan 'Fietspad lange afstand langs OL58 tussen R4 en de Opeisingstraat deel 1: R43_Zandvleuge'.

06.04 Natuur en Milieubeheer - Omgeving - Engagementsverklaring M-Accent vzw: projectoproep circulaire economie.

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het projectvoorstel van M-accnt vzw en afvalintercommunale IVM omtrent het inzamel en hergebruiken van technische afvalstromen en verleent haar goedkeuring om de bijgevoegde engagementsverklaring te ondertekenen.

06.05 Wonen & Ruimtelijke Ordening - OMG - Principieel standpunt nieuwbouwproject Markt 10-12

Het college van burgemeester en schepenen kan in grote lijnen instemmen met voorliggend ontwerp.

Als randvoorwaarden voor een bijsturing van het project wordt gesteld dat:

- Het voorliggend advies van Agentschap Onroerend Erfgoed is bindend. Om aan de opmerkingen te voldoen wordt volgende suggestie gedaan: Het linker dak opsplitsen in 2 delen, waarbij het linkse deel een lagere nokhoogte heeft die beter aansluit bij de linker gebuur (Markt 14). Dit deel van het dak heeft achteraan enkel een terras (zie plan verdieping 4 p10). De nok zou dan in 3 delen verspringen i.p.v. 2. Dit dient door de ontwerper verder afgetoetst te worden met Agentschap Onroerend Erfgoed.

- Het college van burgemeester en schepenen vraagt dat er bewijsstukken worden voorgelegd rond de aankoop van parkeerplaatsen buiten het bouwproject om zo tegemoet te komen aan de parkeervraag. Dit zal ook afhangen van de inwerkingtreding van de toekomstige stedenbouwkundige woonverordening.

- Het advies van Aquafin dient stipt nageleefd te worden.

- Voorafgaand overleg met de brandweer is aangewezen.

Het college van burgemeester en schepenen kan principieel akkoord gaan met volgende zaken:

- Realiseren van een bouwdiepte van 15 m aangezien gebouw Markt 14 ook een bouwdiepte heeft van meer dan 15 m.

- Aangezien er in de bestaande situatie ook een dense bebouwing in tweede lijn aanwezig is kan het college van burgemeester en schepenen akkoord gaan met een bebouwing in tweede lijn.

- Het college van burgemeester en schepenen is van mening dat op vlak van inkijk wordt voldaan aan het burgerlijk wetboek.

06.06 Cultuur en Vrije Tijd - cultuur - Romain Coemelck: inhuldiging borstbeeld

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de stand van zaken van het project 'Leven en werk van Romain Coemelck'.

Het college van burgemeester en schepenen hecht zijn goedkeuring aan het datumvoorstel van Lieve De Decker om de inhuldiging en bijhorende bescheiden receptie te laten plaatsvinden op 2 augustus 2024 om 16 uur en gaat akkoord met het verder uitwerken van de planning en organisatie in functie van deze datum.

07 Kennisgevingen

07.01 Wonen & Ruimtelijke Ordening - Omgeving - Brandweerkazerne: uitvoeren beschrijvend bodemonderzoek PFAS.

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de nieuwe aanmaning dat de Hulpverleningszone Meetjesland heeft ontvangen van de OVAM met betrekking tot het uitvoeren van het beschrijvend bodemonderzoek voor bodemverontreiniging met PFAS.

07.02 Cultuur en Vrije Tijd - Bibliotheek en Cultuurhuis Herbakker - Adviezen adviesraad bib en CH van 19 maart 2024.

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de adviesnota van Adviesraad Bib en CH Eeklo rond de oude gedenkplaat van Cultuurhuis Herbakker en volgt het advies van de stedelijke administratie (dienst Secretariaat).

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de adviesnota van Adviesraad Bib en CH Eeklo rond de voorgevel van de bibliotheek + verbinding tuin tussen cultuurcafé en bibliotheek en volgt het advies van de stedelijke administratie (diensthoofd Vrije Tijd).