

01 Routinebeslissingen

01.01 Algemeen Bestuur - Goedkeuring verslag zitting college van burgemeester en schepenen 2 juli 2024.

Het verslag wordt goedgekeurd.

01.02 Algemeen Bestuur - Bevolking - Ambtshalve schrapping.

Vermelde persoon wordt ambtshalve geschrapt.

01.03 Algemeen Bestuur - Bevolking - Ambtshalve schrappingen Rode-Kruis opvangcentrum.

Vermelde personen worden ambtshalve geschrapt.

01.04 Algemeen Bestuur - Gebouwenbeheer - Aankoop Mercedes Sprinter voor dienst gebouwenbeheer via het facilitair bedrijf.

Het college keurt de offerte voor de aankoop van de Mercedes Sprinter 317 CDI GB L2 RWD versie Pro goed en wenst de bestelling te plaatsen via de aankoopcentrale van het facilitair bedrijf

01.05 Algemeen Bestuur - Gebouwenbeheer - Legionellabeheer - Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze.

Het bestek met nr. B217-2024 voor de opdracht "Legionellabeheer", opgesteld door de aankoopdienst in samenspraak met de dienst gebouwenbeheer, wordt goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten.

01.06 Algemeen Bestuur - Gebouwenbeheer - Ontstoppingen sanitair, reinigen rioolputjes, rioolkolken, kuisen regenwaterputten - Goedkeuring lastvoorwaarden.

Het bestek met nr. B224-2024 en de raming voor de opdracht "Ontstoppingen sanitair, reinigen rioolputjes, rioolkolken, kuisen regenwaterputten", opgesteld door de aankoopdienst, in samenspraak met de dienst gebouwenbeheer, worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten.

01.07 Algemeen Bestuur - Gebouwenbeheer - Leveren op afroep van verf voor gebouwen Stad en OCMW 2025.

De inventaris met ref. B223-2024 en de raming voor de opdracht "Raamovereenkomst voor het leveren op afroep van verf voor gebouwen stad en OCMW Eeklo 2025 t.e.m. 2027", opgesteld door de aankoopdienst, in samenspraak met de dienst gebouwenbeheer, worden goedgekeurd.

01.08 Algemeen Bestuur - Gebouwenbeheer - Opmaak asbestinventarisatie - Instappen (nieuwe) raamovereenkomst Creat/Farys.

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord om beroep te doen op de raamovereenkomst voor het opmaken van asbestinventarisaties van de CREAT aankoopcentrale om te voldoen aan de geldende wetgeving.

Dienstverlener is Abesco Contracts – Tiensesteenweg 79, 3380 Glabbeek. Looptijd van de overeenkomst: 20 juni 2024 tot 19 juni 2028

01.09 Algemeen Bestuur - dienst gebouwenbeheer - Stadskantoor: vernieuwen brandmeldcentrales - Goedkeuring VS1.

Goedkeuring wordt verleend aan vorderingsstaat 9921/1 stadskantoor aan The Belgian nv, Slozenstraat 86 te 1860 Meise voor de opdracht "Brandcentrales".

01.10 Algemeen Bestuur - Dienst gebouwenbeheer - Bibliotheek: vernieuwen brandmeldcentrales - Goedkeuring VS2.

Goedkeuring wordt verleend aan vorderingsstaat 9408-2 Bibliotheek aan The Belgian nv, Slozenstraat 86 te 1860 Meise voor de opdracht "Brandcentrales".

01.11 Algemeen Bestuur - Dienst gebouwenbeheer - Kunstacademie: vernieuwen brandmeldcentrales - Goedkeuring VS2.

Goedkeuring wordt verleend aan vorderingsstaat 9592-2 Kunstacademie aan The Belgian nv, Slozenstraat 86 te 1860 Meise voor de opdracht "Brandcentrales".

01.12 Algemeen Bestuur - Dienst gebouwenbeheer - Zonneheem: vernieuwen brandmeldcentrales - Goedkeuring VS2.

Goedkeuring wordt verleend aan vorderingsstaat 9715/2 Zonneheem dienstencentrum aan The Belgian nv, Slozenstraat 86 te 1860 Meise voor de opdracht "Brandcentrales".

01.13 Mobiliteit - Wegenis- en rioleringswerken Mandeweegsken - Ijzerstraat - korte Moeie - VS17.

In uitvoering van de opdracht 'Wegenis- en rioleringswerken in de Ijzerstraat, Korte Moeie, Slachthuisstraat, Mandeweegsken en Raverschootstraat' wordt goedkeuring verleend aan vorderingsstaat nr. 17 ten laste van Stad Eeklo van Aannemingen De Witte bvba, Krommeweg 43 9990 Maldegem.

01.14 Algemeen Bestuur - Give a Day - Burenhulpplatform.

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met de uitrol van het burenhulpplatform van Give a Day in Eeklo vanaf oktober/november 2024.

01.15 Cultuur en Vrije Tijd - Evenementen - Buurtfeestsubsidie 2024.

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met het voorstel van dienst evenementen om een subsidie van 250 euro te voorzien en uit te betalen aan de organisatie van

- 24/08/2024 Buurtfeest Snuifmeuleken;
- 25/08/2024 Buurtfeest AVS- straat;
- 31/08/2024 Buurtfeest Sint-Janswijk;
- 31/08/2024 Witte Kriek feest;
- 1/09/2024 Rabetstraat feest;
- 14/09/2024 Straatfeest Zandrugweg;
- 04-07/10/2024 Kaaifeesten.

01.16 Cultuur en Vrije Tijd - Evenementen - Bekrachtiging besluit burgemeester schapenprijskamp 7 juli 2024.

Het besluit van de burgemeester van 3 juli 2024 naar aanleiding van de provinciale schapenprijskamp op 7 juli 2024, wordt bekrachtigd.

01.17 Zorg en Opvang - Kinderopvang- BKO - Aanvraag starterspremie kinderopvang De Vosjes.

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met de uitbetaling van de premie aan De Vosjes.

02 Omgeving

02.01 Wonen & Ruimtelijke Ordening - Omgeving - Ter kennisgeving - Beslissing Deputatie - Wijziging en verplaatsen waterloop O439.

Het college van burgemeester en schepenen neemt in zitting van 16 juli 2024 kennis van het besluit van de Deputatie van 20 juni 2024 betreffende de aanvraag voor het wijziging van de rangschikking –administratief verplaatsen van waterloop O439.

02.02 Wonen & Ruimtelijke Ordening - Omgeving - Advies beroepsprocedure - Stad Eeklo.

Het advies van het college van burgemeester en schepenen van 30 januari 2024 inzake deze aanvraag tot omgevingsvergunning blijft integraal gehandhaafd. Op basis van een gelijktijdige afweging van de verschillende voorschriften, beoordelingselementen kan de Omgevingsvergunning worden uitgereikt.

Uit het erfgoeddecreet vloeien m.b.t. de schuilkelder geen rechtsgevolgen voort die een dergelijke beoordeling in de weg zouden staan.

02.03 Wonen & Ruimtelijke Ordening - Omgeving - Splitsing artikel 5.2.2. - Woonhuis.

In toepassing van artikel 5.2.2. van de Vlaamse codex ruimtelijke ordening behandelt het college van burgemeester en schepenen in zitting van 16 juli 2024 de vraag van geassocieerde Notarissen De Raedt & Pauwels, Schoolstraat 60 – 9950 Lievegem, van 8 juli 2024, tot het afsplitsen van een woonhuis gelegen te Eeklo, 1ste afdeling sectie D nr. 140Y met een oppervlakte van 102 m².

Dezelfde bestemming blijft behouden. Het college adviseert de aanvraag gunstig.

02.04 Wonen & Ruimtelijke Ordening - Omgeving - Aanvraag subsidie ontharding - Lievens Thomas.

Dhr. Lievens Thomas ontvangt een subsidie voor het ontharden van de voortuin.

02.05 Wonen & Ruimtelijke Ordening - Omgeving - Verlenen van een advies in beroepsprocedure omgevingsvergunningsaanvraag OMV_2023093816.

Het college van burgemeester en schepenen ziet geen elementen om de eerdere weigeringsbeslissing en het eerste advies in tweede aanleg te kunnen herzien. De grondwatermonitoring is nog steeds lopende en er werd bijgevolg nog geen gunstig advies bekomen bij Watering De Burggravenstroom.

02.06 Wonen & Ruimtelijke Ordening - Omgeving - Verlenen van een gedeeltelijke en voorwaardelijke omgevingsvergunning OMV_2024020505.

Het college verleent een gedeeltelijke en voorwaardelijke omgevingsvergunning aan Kristof De Brabander voor het bouwen van een meergezinswoning (5 wooneenheden) met berging en carport (na afbraak 2 rijwoningen en aanhorigheden) op een perceel te Eeklo, kadastraal gekend 2de afd. sie. E nr. 0443 A53 en A54.

02.07 Wonen & Ruimtelijke Ordening - Omgeving - Verlenen omgevingsvergunning - Wauters Rudy.

Het college verleent omgevingsvergunning aan Wauters Rudy voor het isoleren en afwerken met crepi van de gevels op een perceel te Eeklo, kadastraal gekend, 1e afd sie. D nr. 1116 A2.

02.08 Wonen & Ruimtelijke Ordening - Omgeving - Verlenen omgevingsvergunning - Claey's Tom.

Het college verleent omgevingsvergunning aan Claey's Tom voor het verbouwen en uitbreiden van een woning en garage op een perceel te Eeklo, kadastraal gekend 1ste afd. sie. A nr. 0472 R4.

02.09 Wonen & Ruimtelijke Ordening - Omgeving - Verlenen omgevingsvergunning - Caskovd Simon.

Het college verleent omgevingsvergunning aan Caskovd Simon voor het verbouwen en uitbreiden van een rijwoning op een perceel te Eeklo, kadastraal gekend, 2e afd. sie. E nr. 0702 X.

02.10 Wonen & Ruimtelijke Ordening - Omgeving - Verlenen omgevingsvergunning - Coppejans Dirk.

Het college verleent omgevingsvergunning aan Coppejans Dirk voor het bouwen van een woning na afbraak bestaande woning en het bouwen van een tuinhuis, op een perceel te Eeklo, kadastraal gekend 2de afd. sie. F nr. 0538Z4.

02.11 Wonen & Ruimtelijke Ordening - Omgeving - Weigeren van een omgevingsvergunning - Dillen Annik.

Het college weigert omgevingsvergunning aan Dillen Annik.

04 Bestelaanvragen en mandaten

04.01 Algemene Financiering - Bestelaanvragen.

Het college hecht zijn goedkeuring aan de voorgelegde bestelaanvragen.

04.02 Algemene Financiering - Mandaten.

Het college hecht zijn goedkeuring aan de voorgelegde mandaten.

05 Kleine beslissingen

05.01 Algemeen Bestuur - Deelname HOUSE-onderzoek.

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord dat we ons kandidaat stellen voor deelname aan het HOUSE-onderzoek met uitvoering in 2025.

05.02 Algemeen Bestuur - Vraag tot uithangen Vredesvlag.

Het college van burgemeester en schepenen zal op 21 september, de Internationale Dag van de Vrede, de vredesvlag uithangen ter hoogte van de fontein aan het stadhuis.

05.03 Algemeen Bestuur - Eeklo als proeftuingemeente voor leeftijdsvriendelijkheidsscan van Howest.

Het college van burgemeester en schepenen is op de hoogte van de timing en invulling van het project.

Het college van burgemeester en schepenen is akkoord dat verschillende interne stakeholders mee rond de tafel zitten voor de toelichting van de leeftijdsvriendelijkheidsscan en het bekendmaken van de resultaten.

05.04 Algemeen Bestuur - Participatie - Deelname bevraging DOE-METER naar engagement, vrijwilligerswerk en verenigingen.

Het college van burgemeester en schepenen keurt de deelname aan de nationale DOE-meter goed.

We maken de nationale DOE-meter bekend via zoveel mogelijk communicatiekanalen

05.05 Zorg en Opvang - BKO - Verlenging occasionele plaatsen vzw Kinderlach 2025.

Het college van burgemeester en schepenen keurt de nieuwe overeenkomst tussen OCMW Eeklo en vzw Kinderlach met betrekking tot het voorzien van 8 flexibele opvangplaatsen tussen 1 januari en 31 december 2025 goed.

05.06 Cultuur en Vrije Tijd - Sport - Onderhoudswerken Site Balgerhoeke.

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord om 20 golfplaten, die gestockeerd zijn in het magazijn van de technische dienst, te voorzien voor de herstellingen van de sta-tribune. De technische dienst zal instaan voor het transport. De herstellingen worden door de vereniging uitgevoerd.

05.07 Ondernemen en Werken - Lokale Economie - Theo's 2024 - Voorstelling supergenomineerden.

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de voorstelling van de supergenomineerden op de persconferentie te Oakland Park op 2 augustus om 17u.

Het college hecht zijn goedkeuring aan de afsprakennota Theo's 2024.

06 Te bespreken punten

06.01 Algemeen Bestuur - Toekennen straatnaam Lekestraat - Advies.

Het college van burgemeester en schepenen beslist om volgende straatnaam te weerhouden voor de verkaveling V560 in de Lekestraat:

Bertha Smitzstraat

De gekozen straatnaam zal voor principieel akkoord worden voorgelegd aan de gemeenteraad.

Het college gaat voorlopig niet over tot het geven van een naam aan het pad.

06.02 Wonen & Ruimtelijke Ordening - Patrimonium - Markt 23 - Overeenkomst tot beëindiging in onderling akkoord van de handelshuurovereenkomst.

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met de overeenkomst betreffende de minnelijke beëindiging van de handelshuurovereenkomst voor het onroerend goed gelegen te Eeklo, Markt 23. De overeenkomst wordt ondertekend en aan de huurder bezorgd.

De door beide partijen ondertekende overeenkomst wordt ter bekrachtiging voorgelegd aan de gemeenteraad van september.

06.03 Wonen & Ruimtelijke Ordening - Omgeving - Principieel standpunt campus Sint-Jan: globaal inrichtingsplan en schoolgebouw De Triangel.

Het college van burgemeester en schepenen kan niet instemmen met het inrichtingsplan. Het is aangewezen te vertrekken vanuit een robuuste landschappelijke structuur die opgebouwd is rond de toegangswegen/parkings, kwalitatieve groenzones en hemelwateropvang en van waaruit de diverse bouwprojecten verder gestalte kunnen krijgen.

Daarbij is het aangewezen meer ruimtelijke efficiëntie na te streven door bijkomend programma in de hoogte te realiseren door uitbreidingen, of door het vervangen van verouderde gebouwen door nieuwbouw op meerdere bouwlagen.

Het college van burgemeester en schepenen kan niet instemmen met het rooien van een gedeelte van het bos voor oprichting van schoolgebouwen, gelet op het rooien van een ecologisch waardevol bos en op de overstromingsgevoeligheid van het betrokken perceel. Het bestaande bos dient integraal behouden te blijven.

06.04 Wonen & Ruimtelijke Ordening - Omgeving - Stedenbouwkundige verordening 'kwaliteitsvol bouwen en wonen' en Visienota 'Wonen & verdichting'.

Het college van burgemeester en schepenen verleent haar goedkeuring aan het ontwerp van de stedenbouwkundige verordening 'Kwaliteitsvol bouwen en wonen' (versie 25 juni 2024) en ontwerp Visienota 'Wonen & verdichting' (versie 7 mei 2024) en Screeningnota plan-MER (versie 1 februari 2024), mits enkele bijstellingen.

06.05 Algemeen Bestuur - Gemeenteraad 16 september 2024.

06.05.01 Cultuur en Vrije Tijd - Sport - Aanpassing tarief lessen crawl.

Dit dossier wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad.

06.05.02 Algemeen Bestuur - Overheidsopdrachten - Lidmaatschap van Stad en OCMW Eeklo aan Opdrachtcentrale vzw.

Dit dossier wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad.

07 Kennisgevingen

07.01 Algemeen Bestuur - Verslag Raad van Bestuur Veneco 22 mei 2024.

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het verslag van de Raad van Bestuur van Veneco van 22 mei 2024.

07.02 Algemeen Bestuur - Verslag Raad van Bestuur Comeet 14 juni 2024.

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het verslag van de Raad van Bestuur van Comeet van 14 juni 2024.

07.03 Algemeen Bestuur - Participatie - Meemakers - Rapportage Sparrebosstraat - straat van de toekomst (2023).

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de aanvaarde inhoudelijke en financiële rapportage van het Meemakerproject 'Sparrebosstraat – Straat van de toekomst'.