

01 Routinebeslissingen

01.01 Algemeen Bestuur - Goedkeuring verslag zitting college van burgemeester en schepenen 16 juli 2024.

Het verslag wordt goedgekeurd.

01.02 Algemeen Bestuur - Kerkfabrieken - Goedkeuring notulen kerkraad Sint-Vincentius 3 juni 2024.

Het college van burgemeester en schepenen keurt de notulen van de kerkraad van 3 juni 2024 van de Kerkfabriek Sint-Vincentius goed en heeft geen opmerkingen.

01.03 Algemeen Bestuur - Kerkfabrieken - Goedkeuring notulen kerkraad Sint-Antonius 17 juni 2024.

Het college van burgemeester en schepenen keurt de notulen van de kerkraad van 17 juni 2024 van de Kerkfabriek Sint-Antonius goed en heeft geen opmerkingen.

01.04 Algemeen Bestuur - Burgerzaken - Ambtshalve schrappingen.

Vermelde personen worden ambtshalve geschrapt.

01.05 Mobiliteit - Straatveegwerken 2025, 2026 en 2027 - Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze.

Het bestek met nr. B221-2024 en de raming voor de opdracht "Straatveegwerken 2025 (met mogelijke verlenging voor 2026 en 2027)", worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten.

01.06 Algemeen Bestuur - Communicatie - Drukken en huis-aan-huis bedelen van het stadsmagazine - Goedkeuring gunning.

Goedkeuring wordt verleend aan het verslag van nazicht van de offertes voor het drukken en huis-aan-huis bedelen van het stadsmagazine, opgesteld door de aankoopdienst op 26 juli 2024.

De opdracht voor het drukken en huis-aan-huis bedelen van twee edities van het stadsmagazine in 2024 wordt gegund aan de economisch meest voordelige bieder (op basis van de prijs), zijnde Graphius nv, Traktaatweg 8 te 9041 Gent

01.07 Algemeen Bestuur - Gebouwen & facility - Renovatie KA! Fase 1 - PV van weigering definitieve oplevering perceel HVAC.

Goedkeuring wordt verleend aan het document "proces-verbaal van weigering definitieve oplevering" voor het project renovatie KA! – perceel HVAC.

01.08 Algemeen Bestuur - Gebouwen & facility - Renovatie KA! - fase 2: goedkeuring VS 1 preceel ruwbouw & binnenafwerking.

Goedkeuring wordt verleend aan vorderingsstaat 1 van Bouwbedrijf De Keersmaecker NV, Brug-Noord 2A, 9880 Aalter voor de opdracht 'Duurzame renovatie KA! _ fase 2 – ruwbouw en afwerking'.

01.09 Algemeen Bestuur - Gebouwen & facility - Renovatie KA! - Fase 2: goedkeuring VS1 perceel gevelisolatie.

Goedkeuring wordt verleend aan vorderingsstaat 1 van Bouwwerken De Ruyck, Edingsesteenweg 509A, 9400 Ninove voor de opdracht 'Duurzame renovatie KA! _ fase 2 – gevelisolatie'.

- 01.10 Algemeen Bestuur - Gebouwen & facility - Renovatie KA! - Fase 2: goedkeuring VS2 + BWO1 perceel gevelisolatie.**
Goedkeuring wordt verleend aan vorderingsstaat 2 van Bouwwerken De Ruyck, Edingssesteenweg 509A, 9400 Ninove voor de opdracht 'Duurzame renovatie KA! _ fase 2 – gevelisolatie'.
- 01.11 Algemeen Bestuur - Gebouwen & facility - Renovatie KA! - Fase 2: goedkeuring VS6 perceel buitenschrijnwerk.**
Goedkeuring wordt verleend aan vorderingsstaat 6 van Van Tomme bvba, Industrielaan 20, 9900 Eeklo voor de opdracht 'Duurzame renovatie KA! – Vervanging buitenschrijnwerk fase 2'.
- 01.12 Algemeen Bestuur - Gebouwen & facility - Restauratie en herinrichting stadhuis: goedkeuring VS 21.**
Goedkeuring wordt verleend aan vorderingsstaat 21 van Monument Vandekerckhove nv, Oostrozebekestraat 54, 8770 Ingelmunster voor de opdracht 'Restauratie, renovatie en herinrichting stadhuis Eeklo'.
- 01.13 Algemeen Bestuur - Gebouwen & facility - Restauratie en herinrichting stadhuis: goedkeuring VV029, VV040, VV042, VV043.**
Goedkeuring wordt verleend aan verrekeningsvoorstel 029 van Monument Vandekerckhove nv, Oostrozebekestraat 54, 8770 Ingelmunster voor de opdracht "Brandhaspelnissen".
- 01.14 Mobiliteit - Vergunning individueel bezoldigd personenvervoer.**
Deze vergunning wordt met ingang van 1 augustus 2024 toegekend en is geldig voor een periode van 5 jaar, eindigend op 31 juli 2029.
- 01.15 Ondernemen en Werken - Lokale Economie - Afrekening Eeklove 2023.**
Het college van burgemeester en schepenen hecht zijn goedkeuring aan de uitbetaling van de toelage aan de economische raad voor het project Eeklove in 2023.
- 01.16 Cultuur en Vrije Tijd - Cultuur - Afrekeningen gemeenschapsvormende projecten.**
Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met de uitbetaling van de subsidietoelagen in het kader van de gemeenschapsvormende projecten.
- 01.17 Cultuur en Vrije Tijd - Evenementen - Tijdelijk politiereglement en geluidsafwijking Herbakkersfestival 2024.**
Het tijdelijk politiereglement wordt goedgekeurd.
- 01.18 Cultuur en Vrije Tijd - Evenementen - Tijdelijk politiereglement en geluidsafwijking Zonneheemse feesten 2024.**
Het tijdelijk politiereglement wordt goedgekeurd.
- 01.19 Cultuur en Vrije Tijd - Evenementen - Tijdelijk politiereglement buurtfeest Snuifmeuleken.**
Het tijdelijk politiereglement wordt goedgekeurd.
- 01.20 Cultuur en Vrije Tijd - Evenementen - Tijdelijk politiereglement buurtvonken 2024.**
Het tijdelijk politiereglement wordt goedgekeurd.
- 01.21 Cultuur en Vrije Tijd - Evenementen - Tijdelijk politiereglement buurtfeest Kerkstraat 2024.**
Het tijdelijk politiereglement wordt goedgekeurd.
- 01.22 Cultuur en Vrije Tijd - Evenementen - Tijdelijk politiereglement rommelmarkt Balgerhoeke 2024.**
Het tijdelijk politiereglement wordt goedgekeurd.
- 01.23 Cultuur en Vrije Tijd - Evenementen - Tijdelijk politiereglement buurtfeest Sint-Janswijk 2024.**

Het tijdelijk politiereglement wordt goedgekeurd.

01.24 Cultuur en Vrije Tijd - Evenementen - Tijdelijk politiereglement en geluidsafwijking Dzjuu Fest 2024.

Het tijdelijk politiereglement wordt goedgekeurd.

02 Omgeving

02.01 Wonen & Ruimtelijke Ordening - Omgeving - Ter kennisgeving - Aktename melding - Sierens Jan, Tandarts.

Het college van burgemeester en schepenen neemt in zitting van 30 juli 2024 kennis van het besluit van de gemeentelijke omgevingsambtenaar van 16 juli 2024 betreffende de aktename van de melding voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit op naam van Jan Sierens, tandarts BV voor de exploitatie van een tijdelijke bronbemaling voor het realiseren van een kelder gelegen.

02.02 Wonen & Ruimtelijke Ordening - Omgeving - Ter kennisgeving - Aktename melding - Hussam.

Het college van burgemeester en schepenen neemt in zitting van 30 juli 2024 kennis van het besluit van de gemeentelijke omgevingsambtenaar van 9 juli 2024 betreffende de aktename van de melding voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit op naam van Hussam Kakeh voor de exploitatie van een tijdelijke bronbemaling voor het uitvoeren van nutswerken.

02.03 Wonen & Ruimtelijke Ordening - Omgeving - Ter kennisgeving - Aktename melding - Smulders Niels.

Het college van burgemeester en schepenen neemt in zitting van 30 juli 2024 kennis van het besluit van de gemeentelijke omgevingsambtenaar van 16 juli 2024 betreffende de aktename van de melding voor de overdracht van een vergunning voor een ingedeelde inrichting of activiteit op naam van Smulders Niels (overnemer), vroeger vergund op naam van De Smet Marcel (overlater) van een landbouwbedrijf.

02.04 Wonen & Ruimtelijke Ordening - Omgeving - Ter kennisgeving - Aktename melding - De Meyere-Wauters Construct BV.

Het college van burgemeester en schepenen neemt in zitting van 30 juli 2024 kennis van het besluit van de gemeentelijke omgevingsambtenaar van 16 juli betreffende de aktename van de melding voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit op naam van De Meyere-Wauters Construct BV voor de plaatsing van zes warmtepompen.

02.05 Wonen & Ruimtelijke Ordening - Omgeving - Splitsingsaanvraag.

In toepassing van artikel 5.2.2. van de Vlaamse codex ruimtelijke ordening behandelt het college van burgemeester en schepenen in zitting van 30 juli 2024 de vraag van notarissen Notulus van 11 juli 2024 tot het splitsen en verkopen van de percelen grond kadastraal gekend Eeklo, tweede afdeling sectie F nrs. 1176C, 1176D en 1176E, in 6 loten zoals aangeduid als lot A (2.419,92 m²), lot B (6.871,35 m²), lot C (21.117,03 m²), lot 1 (6.959,12 m²), lot 2 (13.000,99 m²) en een restlot (36.978,19 m²) op het bijgevoegde opmetingsplan van beëdigd landmeter-expert Dominique Goegebeur dd. 5 juni 2024. De gronden krijgen de bestemming van herontwikkeling in functie van deelRUP Bedrijventerrein uitbreiding Nieuwendorpe.

Het college adviseert de aanvraag voorwaardelijk gunstig mits strikte naleving van de voorwaarden opgenomen in de omgevingsvergunning OMV_2023121524 verleend op 21 mei 2024 aan de nv Groen Brugge voor de aanleg van wegenis, wijzigen van het reliëf en aanleg van wadi's en omgevingsaanleg.

02.06 Wonen & Ruimtelijke Ordening - Omgeving - Splitsing.

In toepassing van artikel 5.2.2. van de Vlaamse codex ruimtelijke ordening behandelt het college van burgemeester en schepenen in zitting van 30 juli 2024 de vraag van notarissen Vanhyfte-Vandevelde van 15 juli 2024 tot het splitsen en verkopen van het perceel gelegen te Eeklo 1ste afdeling sectie A nr. 531T. Het af te splitsen deel heeft een oppervlakte van 1.449,84 m² zoals aangeduid in blauwe kleur op het bijgevoegde opmetingsplan van landmeter-expert Dominique Goegebeur van 2 juli 2024 en wordt verkocht bij het aanpalend goed.

Het college adviseert de aanvraag voorwaardelijk gunstig.

02.07 Wonen & Ruimtelijke Ordening - Omgeving - Bebossingvergunning - percelen 674/L, 674/K, 674/M, 674/N en 674/H - Provincie Oost-Vlaanderen.

Er wordt een vergunning verleend conform artikel 35bis §5 voor het bebossen van de percelen kadastraal gekend als Eeklo 2de Afd. sectie O, nrs. 674/H, 674/N, 674/K, 674/L en 674/M te Eeklo.

02.08 Wonen & Ruimtelijke Ordening - Omgeving - Verlenen omgevingsvergunning - Abdullahu Menderim.

Het college verleent omgevingsvergunning aan Abdullahu Menderim voor het verbouwen en uitbreiden van een rijwoning op een perceel te Eeklo, kadastraal gekend 2de afd. sie. E. nr. 0702T.

02.09 Wonen & Ruimtelijke Ordening - Omgeving - Verlenen van een omgevingsvergunning OMV_2024063347.

Het college verleent omgevingsvergunning aan bv Apotheek Van Glabeke voor het wijzigen van de functie van handel naar diensten/vrij beroepen en het aanbrengen van een verlicht kruis en belettering op een perceel te Eeklo, kadastraal gekend 2de afd. sie. E nr. 0762G.

02.10 Wonen & Ruimtelijke Ordening - Omgeving - Verlenen omgevingsvergunning - Baeten Ingrid.

Het college verleent omgevingsvergunning aan Baeten Ingrid voor het aanbrengen van borstwering op een perceel te Eeklo, kadastraal gekend 2de afd. sie. E nr. 0619G.

02.11 Wonen & Ruimtelijke Ordening - Omgeving - Verlenen omgevingsvergunning - Vermeulen Koen-De Clerck Els.

Het college verleent omgevingsvergunning aan Vermeulen Koen en De Clerck Els voor het bouwen van een woning op een perceel te Eeklo, kadastraal gekend 1ste afd. sie. B nr. 0484A2.

02.12 Wonen & Ruimtelijke Ordening - Omgeving - Verlenen omgevingsvergunning - De Backer Philip.

Het college verleent omgevingsvergunning aan De Backer Philip voor het isoleren van de voor- en achtergevel en afwerken met crepi op een perceel te Eeklo, kadastraal gekend 1ste afd. sie. B nr. 0544V.

02.13 Wonen & Ruimtelijke Ordening - Omgeving - Verlenen omgevingsvergunning - De Clercq Yves.

Het college verleent omgevingsvergunning aan De Clercq Yves voor het isoleren van de voorgevel en afwerken met crepi op een perceel te Eeklo, kadastraal gekend 2de afd. sie. E nr. 1551W.

02.14 Wonen & Ruimtelijke Ordening - Omgeving - Voorwaardelijk verlenen van een omgevingsvergunning - Fluvius.

Het college verleent voorwaardelijke omgevingsvergunning aan Fluvius voor het plaatsen van een nieuwe distributiecabine op een perceel te Eeklo, kadastraal gekend 2de afd. sie. E nrs. 1600 X2 en M2.

02.15 Wonen & Ruimtelijke Ordening - Omgeving - Verlenen voorwaardelijk omgevingsvergunning - Goethals Yasmine.

Het college verleent voorwaardelijke omgevingsvergunning aan Goethals Yasmine voor het verbouwen en uitbreiden van een eengezinswoning op een perceel te Eeklo, kadastraal gekend 1ste afd. sie. A nr. 0902A4.

03 Personeel

03.01 Algemeen Bestuur - Gemeentepersoneel - Ontslag wegens oppensioenstelling van een vastbenoemd administratief medewerkster.

03.02 Algemeen Bestuur - Gemeentepersoneel - Aanstelling van een contractueel omgevingsambtenaar.

03.03 Algemeen Bestuur - Gemeentepersoneel - Opstart bijzondere procedure medische overmacht.

03.04 Algemeen Bestuur - Gemeentepersoneel - Opstart bijzondere procedure medische overmacht.

03.05 Algemeen Bestuur - Gemeentepersoneel - Arrest Arbeidshof - Beroepsziekte.

04 Bestelaanvragen en mandaten

04.01 Algemene Financiering - Bestelaanvragen.

Het college van burgemeester en schepenen hecht zijn goedkeuring aan de voorgelegde bestelaanvragen.

04.02 Algemene Financiering - Mandaten.

Het college van burgemeester en schepenen hecht zijn goedkeuring aan de voorgelegde mandaten.

05 Kleine beslissingen

05.01 Algemeen Bestuur - Taal en inburgering - Samen lezen.

Het college geeft goedkeuring voor de organisatie van de activiteit Samen Lezen in de bibliotheek van Eeklo.

Het college geeft goedkeuring voor het zoeken van vrijwilligers voor deze activiteit.

05.02 Cultuur en Vrije Tijd - Erfgoed - Openingsreceptie tentoonstelling Boelare op 20 september 2024 in de bibliotheek.

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met een openingsreceptie in de bibliotheek op vrijdag 20 september om 19 uur.

05.03 Cultuur en Vrije Tijd - Evenementen - Rotorworld op 17 en 18 augustus Waterland Oudeman - Vraag voor plaatsen publiciteit.

Het college van burgemeester en schepenen geeft geen goedkeuring tot het plaatsen van publiciteit voor het evenement "ROTORWORLD 2024" omwille van de precedentswaarde.

06 Te bespreken punten

06.02 Algemeen Bestuur - Inloophuis Sint-Jozef.

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord dat de senioren- en buurtzorgconsulent de onderhandelingen aangaat met diverse partners inzake aanbod / financiële bijdrage in het creëren van een inloophuis in Sint-Jozef.

06.03 Ondernemen en Werken - Lokale economie - Voorstel Ment TV.

Het college van burgemeester en schepenen hecht zijn goedkeuring aan de samenwerking met Ment TV.

Het college van burgemeester en schepenen hecht zijn goedkeuring aan het voorgestelde plan om deze samenwerking te gebruiken om onze handelaars en onze citymarketing extra te promoten

06.05 Wonen & Ruimtelijke Ordening - Stadsontwikkeling - Paterskerk: vraag tot erfdienstbaarheid Partner nv.

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de vraag van Partner nv tot het vestigen van een erf dienstbaarheid op een perceel grond kadastraal gekend onder Eeklo, tweede afdeling, sectie E, nr. 1085/YP000.

06.07 Cultuur en Vrije Tijd - Jeugd - Benaming Jongerenhuis.

Het college gaat ermee akkoord dat er een wedstrijdconcept gelanceerd zal worden met als doel een benaming te geven aan het Jongerenhuis.

06.08 Algemeen Bestuur - Gemeenteraad 16 september 2024.

06.08.01 Wonen & Ruimtelijke Ordening - Wonen - Toewijzingsreglement Woonmaatschappij Meetjesland - Aanpassing.

Dit dossier wordt ter goedkeuring voorgelegd.

07 Kennisgevingen

07.01 Algemeen Bestuur - Taal en inburgering - Babbelfestijn 2024: Kennisgeving + uitnodiging slotfeest.

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de organisatie van Babbelfestijn van 21/08 tot en met 30/08.