

01 Routinebeslissingen

01.01 Algemeen Bestuur - Goedkeuring verslag zitting college van burgemeester en schepenen 30 juli 2024.

Het verslag wordt goedgekeurd.

01.02 Algemeen Bestuur - Bevolking - Ambtshalve inschrijvingen.

Vermelde personen worden ambtshalve ingeschreven.

01.03 Algemeen Bestuur - Verkiezingen 2024 - Inschrijving van niet-Belgen op de kiezerslijst voor de verkiezingen van 13 oktober 2024.

Het college van burgemeester en schepenen erkent vermelde inwoners van vreemde origine als gemeenteraadskiezer bij de verkiezingen van 13 oktober 2024.

01.04 Algemene Financiering - Dwangbevelen Deurwaarder.

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met de opmaak van de dwangbevelen voor de openstaande facturen opgesomd in de lijst S/2024/1.

Het college van burgemeester en schepenen viseert en verklaart de op te maken dwangbevelen uitvoerbaar.

01.05 Algemeen Bestuur - Gebouwenbeheer - Renovatie Stadhuis - goedkeuring VV02b - Archeologisch onderzoek eindafrekening.

Afgevoerd van agenda

01.06 Mobiliteit - Wegenis- en rioleringswerken in de Kaaistraat (Zuidmoerstraat - Dullaert) - Vorderingsstaat 5.

In uitvoering van de opdracht 'Wegenis- en rioleringswerken Kaaistraat (Zuidmoerstraat – Dullaert) wordt goedkeuring verleend aan vorderingsstaat nr. 5 ten laste van Stad Eeklo van Aannemingen De Witte bvba, Krommewege 43, 9990 Maldegem.

01.07 Natuur en Milieubeheer - Openbare Werken - Onderhoud middenberm N9.

01.08 Wonen&RuimtelijkeOrdening - Wonen – Woningkwaliteit.

Artikel 1:

Het college van burgemeester en schepenen bevestigt de beslissing van 17 juni 2024 waarbij de opschorting van de belasting op ongeschiktheid en/of onbewoonbaarheid voor de woning van de aanslagjaren 2021, 2022 en 2023 wordt ingetrokken omdat niet voldaan is aan de voorwaarden voorzien in artikel 4, §3 van het belastingreglement.

Artikel 2:

Het college van burgemeester en schepenen beslist dat de belastingschuldige wordt vrijgesteld van de belasting op ongeschiktheid en/of onbewoonbaarheid voor de woning voor het aanslagjaar 2023 wegens redenen van overmacht.

Artikel 3:

De belasting op ongeschiktheid en/of onbewoonbaarheid voor de woning aanslagjaar 2021 en aanslagjaar 2022 is verschuldigd.

01.09 Mobiliteit Aanvullend reglement op de politie van het wegverkeer R43 fase 1.

Het aanvullend reglement wordt goedgekeurd.

01.10 Cultuur en Vrije Tijd - Evenementen - Tijdelijk politiereglement Renewi tour 2024.

Het tijdelijk politiereglement wordt goedgekeurd.

01.11 Cultuur en Vrije Tijd - Evenementen - Tijdelijk politiereglement buurtfeest Rabetstraat 2024.

Het tijdelijk politiereglement wordt goedgekeurd.

01.12 Cultuur en Vrije Tijd - Evenementen - Tijdelijk politiereglement 70's Cycle Classic Sprint 2024.

Het tijdelijk politiereglement wordt goedgekeurd.

01.13 Cultuur en Vrije Tijd - Evenementen - Geluidsafwijking Trap't Af 2024.

De geluidsafwijking wordt goedgekeurd.

01.14 Cultuur en Vrije Tijd - Evenementen - Verslag evenementen cel 29/07/2024.

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het verslag van de evenementencel en gaat akkoord met de goedgekeurde evenementen.

02 Omgeving

02.01 Wonen&RuimtelijkeOrdening - Omgeving - Splitsingsaanvraag

In toepassing van artikel 5.2.2. van de Vlaamse codex ruimtelijke ordening behandelt het college van burgemeester en schepenen in zitting van 13 augustus 2024 de vraag van notarissen De Raedt-Pauwels van 5 augustus 2024 tot splitsen en overdragen van eigenaar van het perceeltje grond met garage gelegen te Eeklo, 1ste afdeling sectie D nr. 776P zoals aangeduid als lot B (35 m²) op het bijgevoegde opmetingsplan van landmeter Dominique Goegebeur van 13 mei 2024. Het voormelde lot B wordt afgesplitst en gevoegd bij het aanpalende perceel met grond. Het college adviseert de aanvraag gunstig.

02.02 Wonen&RuimtelijkeOrdening - Omgeving - Splitsingsaanvraag.

In toepassing van artikel 5.2.2. van de Vlaamse codex ruimtelijke ordening behandelt het college van burgemeester en schepenen in zitting van 13 augustus 2024 de vraag van 5 augustus 2024 tot het verkopen van een woning op en met grond gelegen te Eeklo, 2de afdeling sectie E nr. 1561/02W2. Deze woning is net als de aanpalende woning eigendom van dezelfde eigenaars en wordt aldus afgesplitst van het groter eigendomsgeheel. Het college adviseert de aanvraag gunstig.

02.03 Wonen&RuimtelijkeOrdening - Omgeving - Verlenen van een advies - Debaeke-Laroy NV.

De voormelde aanvraag tot omgevingsvergunning wordt gedeeltelijk gunstig geadviseerd. De voormelde aanvraag tot omgevingsvergunning wordt ongunstig geadviseerd wat betreft de aanleg van de wadi's tussen de aanwezige boomgaard en de regularisatie van de betonverharding voor de woning. Er wordt gevraagd de plannen aan te passen met een waterdoorlatende verharding voor de te regulariseren parking, en om het perceel met de wadi's herin te richten op basis van een landschapsplan.

02.04 Wonen&RuimtelijkeOrdening - Omgeving - Verlenen van een stedenbouwkundig attest

De aanvraag ingediend door bv Immo Yves inzake het verkrijgen van een stedenbouwkundig attest voor het slopen van de bestaande gebouwen, gelegen te 9900 Eeklo wordt gunstig beoordeeld mits strikte naleving van enkele voorwaarden.

02.05 Wonen&RuimtelijkeOrdening - Omgeving - Verlenen omgevingsvergunning - Cakmak Ayten.

Het college verleent omgevingsvergunning aan Cakmak Ayten voor het isoleren van de voor- en rechter zijgevel en afwerken met crepi op een perceel te Eeklo, kadastraal gekend 1ste afd. sie. D nr. 0828F4.

02.06 Wonen&RuimtelijkeOrdening - Omgeving - Verlenen omgevingsvergunning - Zemajduk Alina.

Het college verleent omgevingsvergunning voor het aanbrengen van crepi op de zijgevel op een perceel te Eeklo, kadastraal gekend 2de afd. sie. E nr. 1210E.

02.07 Wonen&RuimtelijkeOrdening - Omgeving - Verlenen omgevingsvergunning - Peersman Kalisto.

Het college verleent omgevingsvergunning aan Peersman Kalisto voor het verbouwen en uitbreiden van de woning op een perceel te Eeklo, kadastraal gekend 1ste afd. sie. D nr. 0043F.

02.08 Wonen&RuimtelijkeOrdening - Omgeving - Verlenen omgevingsvergunning - Toor Sukwinder Singh.

Het college verleent omgevingsvergunning aan Toor Sukwinder Singh voor het verbouwen en uitbreiden van een gebouw naar een eengezinswoning op een perceel te Eeklo, kadastraal gekend 2de afd. sie. E nr. 0686N.

02.09 Wonen&RuimtelijkeOrdening - Omgeving - Voorwaardelijk verlenen van een omgevingsvergunning - Bartholomeeusen Ben.

Het college verleent voorwaardelijke omgevingsvergunning aan Bartholomeeusen Ben voor het slopen van de bestaande bebouwing en verharding op een perceel te Eeklo, kadastraal gekend 1ste afd. sie. D nrs. 0804Z, X, V en 0805G8.

02.10 Wonen&RuimtelijkeOrdening - Omgeving - Verlenen van een voorwaardelijke omgevingsvergunning - OMV_2024088122

Het college verleent voorwaardelijke omgevingsvergunning aan Dominique Verbiest voor het isoleren en afwerken met crepi van de voor- en achtergevel van de woning op een perceel te Eeklo, kadastraal gekend 2de afd. sie. D nr. 509S3.

02.11 Wonen&RuimtelijkeOrdening - Omgeving - Verlenen van een voorwaardelijke omgevingsvergunning - OMV_2024070542

Het college verleent voorwaardelijke omgevingsvergunning aan Laurenz Bonne voor het bouwen van een meergezinswoning (2 wooneenheden) na afbraak bestaande woning op een perceel te Eeklo, kadastraal gekend 2de afd. sie. E nrs. 0214A en 0213F.

02.12 Wonen&RuimtelijkeOrdening - Omgeving - Verlenen gedeeltelijke en voorwaardelijke omgevingsvergunning - De Boever Michael.

Het college verleent gedeeltelijke en voorwaardelijke omgevingsvergunning aan De Boever Michael voor het afsplitsen van de wooneenheid van het handelspand, het aanbrengen van reclame op de gevel en het plaatsen van een gevelbank (deels regularisatie) op een perceel te Eeklo, kadastraal gekend 2de afd. sie. E nr. 1095A.

02.13 Wonen&RuimtelijkeOrdening - Omgeving - Verlenen omgevingsvergunning met lasten - De Scheemaeker Jasmijn.

Het college verleent omgevingsvergunning met lasten aan De Scheemaeker Jasmijn voor het isoleren van de voor-, linkerzij- en achtergevel en afwerken met crepi op een perceel te Eeklo, kadastraal gekend 2de afd. sie. D nr. 1591Y3.

02.14 Wonen&RuimtelijkeOrdering - Omgeving - Weigeren van een omgevingsvergunning - OMV - De Paepe.

Het college weigert omgevingsvergunning aan De Paepe Charlotte.

03 Personeel

03.01 Algemeen Bestuur - Gemeentepersoneel - Aanvaarding ontslag van een contractueel administratief medewerkster secretariaat.

03.02 Algemeen Bestuur - Gemeentepersoneel - Selectie boekhoudkundig specialist – Afsluiten procedure.

03.03 Algemeen Bestuur - Gemeentepersoneel - Aanleggen van een wervingsreserve voor kinderbegeleid(st)er in contractueel verband.

03.04 Algemeen Bestuur - Gemeentepersoneel - Kinderbegeleid(st)er – Samenstelling selectiecommissie.

03.05 Algemeen Bestuur - Gemeentepersoneel - Openverklaring v/e contractuele betrekking van preventieadviseur en aanleggen v/e wervingsreserve.

03.06 Algemeen Bestuur - Gemeentepersoneel - Preventieadviseur – Samenstelling selectiecommissie.

03.07 Algemeen Bestuur - Gemeentepersoneel - Aanleggen v/e gem. wervingsreserve van schoonma(a)k(st)er/logistieke hulp in contr. verband.

03.08 Algemeen Bestuur - Gemeentepersoneel - Schoonma(a)k(st)er/logistieke hulp – Samenstelling selectiecommissie.

03.09 Algemeen Bestuur - Gemeentepersoneel - Openverklaring v/e contr.betrekking van coördinator toerisme & evenementen – Aanleggen v/e reserve.

03.10 Algemeen Bestuur - Gemeentepersoneel - Coördinator toerisme en evenementen – Samenstelling selectiecommissie.

03.11 Veiligheidszorg - Noodplanning - Goedkeuren afsprakennota provinciale pool noodplanning - Crisis Support Team.

03.12 Algemeen Bestuur - Personeel - YOUCA-dag.

03.13 Algemeen Bestuur - Gemeentepersoneel - Politiek verlof.

03.14 Algemeen Bestuur - Personeel - Terbeschikkingstelling

04 Bestelaanvragen en mandaten

04.01 Algemene Financiering - Bestelaanvragen.

Het college van burgemeester en schepenen hecht zijn goedkeuring aan de voorgelegde bestelaanvragen.

04.02 Algemene Financiering - Mandaten.

Het college van burgemeester en schepenen stelt de rekeningen betaalbaar, gehecht aan de mandatenlijst S/2024/130.

05 Kleine beslissingen

05.01 Algemeen Bestuur - Politieke organen - Data raden 2025.

Het college van burgemeester en schepenen keurt bijgevoegd schema voor de gemeenteraden van 2025.

05.02 Veiligheidszorg - Noodplanning - Goedkeuren deelnamen nationale test BE-Alert op 3 oktober 2024.

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met de deelname aan de nationale test BE-Alert op donderdag 3 oktober 2024.

06 Te bespreken punten

06.01 Algemeen Bestuur - Politieke organen - Bespreking verslag fractieleiders 28 mei 2024.

06.02 Algemeen Bestuur - Politieke organen - Werkwijze voor agenda GR/CBS en uitnodigingen plechtigheden.

06.03 Algemeen Bestuur - Stadhuis - Stand van zaken heropening Stadhuis.

Artikel 1

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met het voorstel voor de organisatie van de openstelling van het Stadhuis op Open Monumentendag, zondag 8 september 2024.

Artikel 2

Het college van burgemeester en schepenen beslist om het eerder geplande openingsweekend van 8-10 november 2024 niet te laten doorgaan. Het stadsbestuur wacht de bespreking van het beroep en de beslissing hieromtrent verder af. Voor de organisatie van de installatievergadering wordt het stadskantoor alvast genoteerd als plan B.

06.04 Algemeen Bestuur Gemeenteraad 16 september 2024.

06.04.01 Algemeen Bestuur - secretariaat - Principebeslissing verkaveling V560 - Lekestraat

Dit dossier wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad.

06.04.02 Wonen&RuimtelijkeOrdening - Markt 23 - Overeenkomst tot beëindiging in onderling akkoord van de handelshuurovereenkomst

Dit dossier wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad.

06.04.03 Wonen&RuimtelijkeOrdening - Verkaveling V528 Zandrugweg - overdracht naar openbaar domein - goedkeuring ontwerpakte

Dit dossier wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad.

06.04.04 Wonen&RuimtelijkeOrdening - Wonen - Wijziging reglement registratie van leegstaande woningen en gebouwen

Dit dossier wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad.

07 Kennisgevingen

07.01 Wonen&RuimtelijkeOrdening - Wonen - Bindend sociaal objectief sociaal woonaanbod - Voortgangstoets 2024.

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de Voortgangstoets 2024.

07.02 Mobiliteit De Lijn – ter informatie 1. De Lijn aanpassingen vanaf 1 september 2024 2. Onderzoeksrapporten.

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de informatie van De Lijn.

08 Communicatie

09 Einde van de zitting