



01 Routinebeslissingen

01.01 Algemeen Bestuur - Goedkeuring verslag zitting college van burgemeester en schepenen 17 september 2024.

Het verslag wordt goedgekeurd.

01.02 Mobiliteit - Asfalteringswerken 2024 - 2025 - Gunning.

De opdracht "Asfalteringswerken 2024 - 2025" wordt gegund aan de economisch meest voordelige regelmatige bieder (op basis van de prijs), zijnde STADSBADER, Kanaalstraat 1 te 8530 Harelbeke.

01.03 Algemeen Bestuur - Gebouwenbeheer - Restauratie en herinrichting Stadhuis: Goedkeuring VS23.

Goedkeuring wordt verleend aan vorderingsstaat 23 van Monument Vandekerckhove nv, Oostrozebekestraat 54, 8770 Ingelmunster voor de opdracht 'Restauratie, renovatie en herinrichting stadhuis Eeklo'.

01.04 Mobiliteit - Aanvullend reglement op de politie van het wegverkeer Gentsesteenweg ter hoogte van brandweer – plaatsen parkeerverbod.

Het aanvullend reglement wordt goedgekeurd.

02 Omgeving

02.01 Wonen & Ruimtelijke Ordening - Omgeving - Verlenen van een omgevingsvergunning OMV_2024053419.

Het college verleent omgevingsvergunning aan Dieter Coens voor het verbouwen van meergezinswoning op een perceel te Eeklo, kadastraal gekend, 2de afd. sie. E r. 0834X5.

02.02 Wonen & Ruimtelijke Ordening - Omgeving - Verlenen gedeeltelijke omgevingsvergunning - regularisatie - Posman Sandra.

Het college verleent gedeeltelijke omgevingsvergunning aan Sandra Posman voor het aanleggen van een zwembad, het regulariseren van een tuinhuis en een carport en het regulariseren en wijzigen van verharding op een perceel te Eeklo, kadastraal gekend 1ste afd. sie. A nr. 0705E2.

02.03 Wonen & Ruimtelijke Ordening - Omgeving - Voorwaardelijk verlenen van een vergunning - Fluvius System Operator.

Het college verleent omgevingsvergunning aan Fluvius System Operator voor het plaatsen van een nieuwe distributiecabine na sloop van de bestaande cabine op een perceel te Eeklo, kadastraal gekend, 1ste afd. sie. A nrs. 0798 N en M.

02.04 Wonen & Ruimtelijke Ordening - Omgeving - Gedeeltelijk verlenen van een omgevingsvergunning - De Wilde Davy.

Het college verleent gedeeltelijke omgevingsvergunning aan De Wilde Davy voor het uitbreiden van een zonevreemde ééngezinswoning, verwijderen van bestaande verharding en aanleggen van nieuwe verharding op een perceel te Eeklo, kadastraal gekend 1ste afd. sie. A nr. 0599 E en K.

02.05 Wonen & Ruimtelijke Ordening - Omgeving - Weigering aanvraag omgevingsvergunning - De Roo Tom.

Het college weigert omgevingsvergunning aan De Roo Tom.

03 Personeel

03.01 Algemeen Bestuur - Gemeentepersoneel - Ontslag wegens oppensioenstelling van een vastbenoemd technisch assistent openbare werken.

03.02 Algemeen Bestuur - Gemeentepersoneel - Aanvaarding ontslag van een tijdelijk benoemd niet-voltijds logistiek assistente KA.

03.03 Algemeen Bestuur - Gemeentepersoneel - Aanvaarding ontslag van een contractueel technische hulp groen.

03.04 Algemeen Bestuur - gemeentepersoneel - Aanstelling van een contractueel waarnemend algemeen directeur.

03.05 Algemeen Bestuur - Gemeentepersoneel - Verlenging aanstelling van een contractueel waarnemend coördinator toerisme en evenementen.

03.06 Algemeen Bestuur - Gemeentepersoneel - Indisponibiliteitsstelling wegens ziekte van een vastbenoemd technisch assistent openbare werken.

04 Bestelaanvragen en mandaten

04.01 Algemene Financiering - Bestelaanvragen.

Het college hecht zijn goedkeuring aan de voorgelegde bestelaanvragen.

04.02 Algemene Financiering - Mandaten.

Het college hecht zijn goedkeuring aan de voorgelegde mandaten.

05 Kleine beslissingen

05.01 Wonen & Ruimtelijke Ordening - Wonen - Woningkwaliteit.

Het college van burgemeester en schepenen beslist geen vrijstelling toe te kennen van de belasting op ongeschiktheid en/onbewoonbaarheid aanslagjaar 2024. De overmacht is niet bewezen aangezien de mede-eigenaar nog niet alle juridische mogelijkheden heeft uitgeput.

05.02 Algemeen Bestuur - Participatie - Bedankingsmoment adviesraden.

Het college gaat akkoord met de organisatie van een bedankingsmoment voor de adviesraden.

06 Te bespreken punten

06.01 Wonen & Ruimtelijke Ordening - Intergemeentelijk projectvoorstel i.k.v. oproep Omgevingsfonds.

Het college van burgemeester en schepenen gaat niet akkoord met de deelname en het indienen van het voormeld intergemeentelijk projectvoorstel 'Milde Energie' in het kader van de jaarlijkse oproep Omgevingsfonds. Het projectvoorstel is onvoldoende duidelijk en concreet alsook bestaat er geen duidelijkheid over de rollen van de stakeholders (provincie, gemeenten, Energiehuis (?), fonds). Het ontbreken van een reglement en duidelijke en objectieve criteria maakt het onmogelijk om toekomstige aanvragen tot steunmaatregelen te beoordelen en de objectiviteit van het Fonds te garanderen.

Bovendien zou het renovatieadvies geen bindende voorwaarde mogen zijn voor een financiële tegemoetkomingen bij renovatiemaatregelen. Het dossier is met andere woorden onvoldoende uitgewerkt om vanuit de stad te kunnen faciliteren.

06.02 Wonen & Ruimtelijke Ordening - Omgeving - parkeerconcept sportmedisch centrum.

Gelet op de quasi volledige benutting van de ondergrondse parkeergarage legt het college van burgemeester en schepenen niet de voorwaarde op dat het parkeren voor het sportmedisch centrum hier dient te gebeuren. Het parkeren kan gebeuren op het openbaar domein, voor zoverre de aangevraagde activiteit de ruimtelijke draagkracht niet overschrijdt. Dit dient eveneens te blijken uit een bij de aanvraag gevoegde mobiliteitstoets, specifiek voor het sportmedisch centrum.

Het principe dat parkeerplaatsen beschikbaar zijn op terreinen van derden is aanvaardbaar, maar hiervoor kunnen geen parkeerplaatsen worden aangewend die reeds essentieel deel uitmaken van de vergunning voor het desbetreffende terrein.

Er wordt gevraagd aan de aanvraag tot omgevingsvergunning voor de functiewijziging een verder uitgewerkte motivering toe te voegen eveneens een verklaring van ION toe te voegen over de invulling van de ondergrondse parkeergarage.

Kortparkeerplaatsen worden niet aangelegd in de buurt van het sportmedisch centrum.

06.03 Wonen & Ruimtelijke Ordening - Omgeving - RUP Lilan - Scoping nota.

Het college van burgemeester en schepenen verleent haar goedkeuring aan 'Scoping nota RUP Lilan', versie september 2024 en geeft opdracht tot de opmaak van het voorontwerp.

06.04 Wonen & Ruimtelijke Ordening - Omgeving - RUP gerealiseerde woonuitbreidingsgebieden - Opdrachtnota Veneco.

Het college van burgemeester en schepenen keurt de opdrachtnota van Veneco voor 'Verordening financiële lasten bij afwijkingsregels' van 13 september 2024 goed.

07 Kennisgevingen

07.01 Algemeen Bestuur - Dienst gebouwenbeheer - Stadhuis: restauratie en herinrichting_timing archeologisch vooronderzoek.

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de timing van het archeologisch vooronderzoek in functie van de heraanleg van het ceremonieplein en de heraanleg van de markt.