



01 Routinebeslissingen

01.01 Algemeen Bestuur - Goedkeuring verslag zitting college van burgemeester en schepenen 24 september 2024.

Het verslag wordt goedgekeurd.

01.02 Algemeen Bestuur - Bekrachtiging besluit van de burgemeester 24 september 2024 - Bevel tot wegname spandoek verkiezingspropaganda.

Het besluit van de burgemeester van 24 september 2024 betreffende het bevel tot wegname spandoek verkiezingspropaganda, wordt bekrachtigd

01.03 Algemeen Bestuur - Kerkfabrieken - Goedkeuring notulen kerkraad Sint-Vincentius van 9 september 2024.

Het college van burgemeester en schepenen keurt de notulen van de kerkraad van 9 september 2024 van de Kerkfabriek Sint-Vincentius goed en heeft geen opmerkingen.

01.04 Algemene Financiering - Belastingen - Kohier belasting op tweede verblijven-aanslagjaar 2024.

Het college van burgemeester en schepenen hecht zijn goedkeuring aan het voorgelegde kohier betreffende de belasting op tweede verblijven – aanslagjaar 2024.

Het college van burgemeester en schepenen verklaart het voorgelegde kohier uitvoerbaar.

01.05 Algemene Financiering - Belastingen - Kohier activeringsheffing- niet vervallen verkavelingen AJ 2024.

Het college van burgemeester en schepenen hecht zijn goedkeuring aan het voorgelegde kohier betreffende de activeringsheffing op niet bebouwde percelen gelegen in niet-vervallen verkavelingen alsook op niet bebouwde gronden gelegen in woongebied – aanslagjaar 2024 – indeling niet-vervallen verkavelingen.

Het college van burgemeester en schepenen verklaart het voorgelegde kohier uitvoerbaar.

01.06 Algemene Financiering - Belastingen - Kohier activeringsheffing - woongebied AJ 2024.

Het college van burgemeester en schepenen hecht zijn goedkeuring aan het voorgelegde kohier betreffende de activeringsheffing op niet bebouwde percelen gelegen in niet-vervallen

verkavelingen alsook op niet bebouwde gronden gelegen in woongebied – aanslagjaar 2024 – indeling woongebied.

Het college van burgemeester en schepenen verklaart het voorgelegde kohier uitvoerbaar.

01.07 Algemene Financiering - Belastingen - Belasting op leegstaande en verwaarloosde bedrijfsruimten 1ste kohier-AJ 2024.

Het college van burgemeester en schepenen hecht zijn goedkeuring aan het voorgelegde kohier betreffende de belasting leegstaande en verwaarloosde bedrijfsruimten – aanslagjaar 2024.

01.08 Algemene Financiering - Belastingen - Belasting op leegstaande en verwaarloosde bedrijfsruimten 2de kohier - AJ 2024.

Het college van burgemeester en schepenen hecht zijn goedkeuring aan het voorgelegde tweede kohier betreffende de belasting op leegstaande en verwaarloosde bedrijfsruimten – aanslagjaar 2024.

Het college van burgemeester en schepenen verklaart het voorgelegde tweede kohier uitvoerbaar.

01.09 Algemene Financiering - Belastingen - Kohier van de belasting op het niet-optimaal afkoppelen van hemelwater - aanslagjaar 2024.

Het college van burgemeester en schepenen hecht zijn goedkeuring aan het voorgelegde kohier betreffende de belasting op het niet optimaal afkoppelen van hemelwater – aanslagjaar 2024.

Het college van burgemeester en schepenen verklaart het voorgelegde kohier uitvoerbaar.

01.10 Mobiliteit - Straatveegwerken 2025, 2026 en 2027 - Stopzetting van de plaatsingsprocedure.

De plaatsingsprocedure voor “straatveegwerken 2025 (met mogelijke verlengingen voor 2026 en 2027) wordt stopgezet. De opdracht wordt niet gegund en de procedure zal later opnieuw opgestart worden.

De inschrijvers zullen hierover ingelicht worden

01.11 Cultuur en Vrije Tijd - Evenementen - Tijdelijk politiereglement Kaaifeesten (evenementen in de feesttent) 2024.

Het tijdelijk politiereglement wordt goedgekeurd.

01.12 Cultuur en Vrije Tijd - Evenementen - Geluidsafwijking Kaaifeesten 2024.

De geluidsafwijking wordt goedgekeurd.

01.13 Algemeen Bestuur - Bevolking - Ambtshalve schrappingen

Vermelde personen worden ambtshalve geschrapt.

02 Omgeving

02.01 Wonen & Ruimtelijke Ordening - Omgeving - Ter kennisgeving - Oriënterend bodemonderzoek brandweersite.

Het college van burgemeester en schepenen neemt in zitting van 1 oktober 2024 kennis van de brief 'beslissing OVAM' van 19 september 2024 betreffende de ontvangst van het oriënterend bodemonderzoek 'gewijzigd oriënterend bodemonderzoek Brandweer Eeklo te 9900 Eeklo', opgesteld door PCM in opdracht van Stad Eeklo. Op basis van het oriënterend bodemonderzoek is een beschrijvend bodemonderzoek nodig voor de historische verontreiniging met PFAS in het vaste deel van de aarde en het grondwater.

02.02 Wonen & Ruimtelijke Ordening - Omgeving - Ter kennisgeving: omgevingsvergunning in beroep OMV_2023049328.

Het college van burgemeester en schepenen neemt in zitting van 1 oktober 2024 kennis van de voorwaardelijke omgevingsvergunning OMV_2023049328 verleend door de Deputatie van de provincie Oost-Vlaanderen aan de nv Smarthome voor het bouwen van een woonproject met 26 woningen en omgevingsaanleg na afbraak bestaande gebouwen, verwijderen verharding en vegetatie.

02.03 Wonen & Ruimtelijke Ordening - Omgeving - Ter kennisgeving - aktename melding - Fordeyn Astrid.

Het college van burgemeester en schepenen neemt in zitting van 1 oktober 2024 kennis van het besluit van de gemeentelijke omgevingsambtenaar van 24 september 2024 betreffende de aktename van de melding voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit op naam van Fordeyn Astrid voor de exploitatie van een tijdelijke bronbemaling voor het realiseren van een prefabkelder.

02.04 Wonen & Ruimtelijke Ordening - Omgeving - Ter kennisgeving - aktename melding - KLV Recycling BV.

Het college van burgemeester en schepenen neemt in zitting van 1 oktober 2024 kennis van het besluit van de gemeentelijke omgevingsambtenaar van 24 september betreffende de aktename van de melding voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit op naam van KLV Recycling BV voor het zeven en breken van vrijgekomen puin voor min. 50% hergebruik als funderingsmateriaal op de werf zelf.

02.05 Wonen & Ruimtelijke Ordening - Omgeving - Ter kennisgeving - aktename melding - BOUWBEDRIJF EMILE ROMBAUT NV.

Het college van burgemeester en schepenen neemt in zitting van 1 oktober 2024 kennis van het besluit van de gemeentelijke omgevingsambtenaar van 24 september betreffende de aktename van de melding voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit op naam van BOUWBEDRIJF EMILE ROMBAUT NV voor het inrichten van een tijdelijke werf.

02.06 Wonen & Ruimtelijke Ordening - Omgeving - Verlenen van een voorwaardelijke omgevingsvergunning OMV_2024074390.

Het college verleent voorwaardelijke omgevingsvergunning aan nv V.W.N.C. voor het verbouwen van een ééngezinswoning en bouwen van een bijgebouw op een perceel te Eeklo, kadastraal gekend 1ste afd. sie. A nr. 902D5.

02.07 Wonen & Ruimtelijke Ordening - Omgeving - Verlenen omgevingsvergunning - Podevijn Peggy.

Het college verleent omgevingsvergunning aan Podevijn Peggy voor het aanleggen van een dompelbad, paden, terrassen en een oprit en het bouwen van een poolhouse (vervangt deels omgevingsvergunning OMV_2023169784 van 15 april 2024) op een perceel te Eeklo, kadastraal gekend 1ste afd. sie. D nr. 0135C2.

02.08 Wonen & Ruimtelijke Ordening - Omgeving - Weigeren aanvraag omgevingsvergunning - CELA_INVEST.

Het college weigert omgevingsvergunning.

03 Personeel

03.01 Algemeen Bestuur - Gemeentepersoneel - Aanvaarding ontslag van een contractueel technisch assistent groen.

03.02 Algemeen Bestuur - Gemeentepersoneel - Bekrachtiging formatie – Goedkeuring gezamenlijk organogram.

03.03 Algemeen Bestuur - Gemeentepersoneel - Bekrachtiging aanpassing rechtspositieregeling.

04 Bestelaanvragen en mandaten

04.01 Algemene Financiering - Bestelaanvragen.

Het college hecht zijn goedkeuring aan de voorgelegde bestelaanvragen.

04.02 Algemene Financiering - Mandaten.

Het college hecht zijn goedkeuring aan de voorgelegde mandaten.

05 Kleine beslissingen

05.01 Algemeen Bestuur - Burgerzaken - Sterrenregister.

Het college van burgemeester en schepenen keurt de oprichting van een sterrenregister goed.

05.02 Wonen & Ruimtelijke Ordening - Omgeving - Gentsesteenweg 4 - Gebouw vroegere douanediensden - Aanstelling Federaal Aankoopcomité.

Het college van burgemeester en schepenen geeft een mandaat aan het Federaal Comité tot aankoop van onroerende goederen tot opmaak van het ontwerp van akte betreffende de verwerving van het gebouw van de vroegere douanediensden (Gentsesteenweg 4) en de vervreemding van het gebouw waarin het Vredegerecht is ondergebracht (Stationsstraat 21). Het ontwerp van akte zal ter goedkeuring voorgelegd worden aan de gemeenteraad.

05.03 Zorg en Opvang - Zorg en Gezondheid - Storting aan Alzheimerliga.

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord om het bedrag te storten aan Alzheimer Liga Vlaanderen, Rubensstraat 104/4, 2300 Turnhout.

05.04 Cultuur en Vrije Tijd - Bibliotheek - Goed doel boekenverkoop donderdagmarkt bibliotheek.

Het college van burgemeester en schepenen geeft de toelating om de opbrengst boekenverkoop donderdagmarkt te schenken aan Rode Kruis Vlaanderen Opvangcentrum Eeklo.

05.05 Algemeen Bestuur - Jeugd - Samenwerking vzw Oranje - Herfstvakantie.

Het college hecht zijn goedkeuring aan de voortzetting van de samenwerking met vzw Oranje tijdens de herfstvakantie, waarbij activiteiten voor kinderen worden georganiseerd in het kader van de Gekko werking.

05.06 Cultuur en Vrije Tijd - Erfgoed - Aanvraag ondersteuning Ridderlag KVVV-Eeklo.

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met het aanbieden van een receptie door het stadsbestuur en de kosten die hiermee gepaard gaan, na de plechtigheid van de ridderlag op zondag 20 oktober 2024.

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met het aanbieden van een streamingservice van de plechtigheid door een techniek van het cultuurhuis

05.07 Zorg en Opvang - LSB - Charter: "Een toekomst voor elke jongere".

Het college van burgemeester en schepenen keurt het charter: "Een toekomst voor elke jongere" en de bijlage met de engagementen van de partners goed ontvangen.

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord om de lerende netwerken in de toekomst te ondersteunen.

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord dat er in de toekomst extra subsidies worden aangevraagd om extra middelen voor de uitvoering van deze convenant te verkrijgen.

05.08 Algemeen Bestuur - dienst gebouwenbeheer - De Zuidkaai verkiezingen: uitstel wegenwerken

Het college van burgemeester en schepenen gaat ermee akkoord om de wegenwerken die gepland stonden om te starten op 1 oktober 2024, uit te stellen tot na de verkiezingen van 13 oktober 2024.

06 Te bespreken punten

06.01 Mobiliteit - Openbare Werken - Cochuyt-De Smet - Schadeclaim voor uitgevoerde werken tijdens COVID-19 pandemie.

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord om het bedrag te voorzien als forfaitaire regeling en enige compensatie voor verzwarende omstandigheden ten gevolge van of samenhangend met de COVID-19 pandemie.

06.02 Wonen & Ruimtelijke Ordening - Stadsontwikkeling - Verkoopsprocedure site Hartwijk: stand van zaken.

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de stand van zaken binnen de lopende verkoopsprocedure van de site Hartwijk.

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met de verlenging van de verkoopsprocedure tot en met 4 november 2024

06.03 Wonen & Ruimtelijke Ordening - Wonen - Verordening vergoeding conformiteitsattest.

Het college van burgemeester en schepenen legt het bedrag van de vergoeding van het conformiteitsonderzoek vast op: 200 euro voor alle conformiteitsonderzoeken (optie 2).

Het college van burgemeester en schepenen keurt het ontwerp van verordening vergoeding conformiteitsattest goed.

07 Kennisgevingen

07.01 Mobiliteit - Covemo – Adviezen over de knelpunten op N9.

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de adviezen en geeft aan de dienst mobiliteit de opdracht om deze adviezen te bespreken met AWV.

07.02 Mobiliteit - AWV overleg 12 september 2024 - verslag.

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord om tellingen te organiseren op het kruispunt N9 – Pastoor De Nevestraat.

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de resultaten van het simulatieonderzoek N9 – Oostveldstraat.