



01 Routinebeslissingen

01.01 Algemeen Bestuur - Goedkeuring verslag zitting college van burgemeester en schepenen 8 oktober 2024.

Het verslag wordt goedgekeurd.

01.02 Algemeen Bestuur - Kerkfabrieken - Goedkeuring notulen kerkraad Onze-Lieve-Vrouw Ten Hemel Opgenomen van 23 september 2024.

Het college van burgemeester en schepenen keurt de notulen van de kerkraad van 23 september 2024 van de Kerkfabriek Onze-Lieve-Vrouw Ten Hemel Opgenomen goed en heeft geen opmerkingen.

01.03 Algemene Financiering - Belastingen - Kohier Algemene belasting Eeklo gezinnen - aanslagjaar 2024.

Het college van burgemeester en schepenen hecht zijn goedkeuring aan het voorgelegde kohier betreffende de Algemene Belasting Eeklo - gezinnen – aanslagjaar 2024.

Het college van burgemeester en schepenen verklaart het voorgelegde kohier uitvoerbaar.

01.04 Algemene Financiering - Belastingen - Kohier Algemene belasting Eeklo bedrijven - aanslagjaar 2024.

Het college van burgemeester en schepenen hecht zijn goedkeuring aan het voorgelegde kohier betreffende de Algemene Belasting Eeklo - bedrijven – aanslagjaar 2024.

Het college van burgemeester en schepenen verklaart het voorgelegde kohier uitvoerbaar.

01.05 Algemene Financiering - Dwangbevelen deurwaarder.

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met de opmaak van de dwangbevelen voor de openstaande facturen opgesomd in de lijst S/2024/2.

Het college van burgemeester en schepenen viseert en verklaart de op te maken dwangbevelen uitvoerbaar.

01.06 Mobiliteit - Wegenis- en rioleringswerken Mandeweegsken - Ijzerstraat - Korte Moeie - VS19bis.

Goedkeuring wordt verleend om de factuur volgens vorderingsstaat 19bis van Aannemingen De Witte bvba voor de opdracht 'Wegenis- en rioleringswerken in de Ijzerstraat, Korte Moeie, Slachthuisstraat, Mandeweegsken en Raverschootstraat'.

01.07 Mobiliteit - Natuur en milieubeheer - Veegwerken 2025, 2026 en 2027 - Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze.

Het bestek met nr. B236-2024 en de raming voor de opdracht “veegwerken 2025 (met mogelijke verlengingen voor 2026 en 2027)” worden goedgekeurd.

01.08 Algemeen Bestuur - Gebouwenbeheer - Afvalophaling- en verwerking t.b.v. Stad en OCMW Eeklo - GLV.

Het bestek met nr. B235-2024 en de raming voor de opdracht “Afvalophaling- en verwerking t.b.v. Stad en OCMW Eeklo”, opgesteld door de stedelijke aankoopdienst in samenspraak met de dienst gebouwenbeheer worden goedgekeurd.

01.09 Algemeen Bestuur - gebouwenbeheer - Restauratie en herinrichting Stadhuis: Goedkeuring VV045: plafond trouwzaal.

Goedkeuring wordt verleend aan verrekeningsvoorstel VV045 van Monument Vandekerckhove nv, Oostrozebekestraat 54, 8770 Ingelmunster voor de opdracht ‘schilderwerk plafond trouwzaal’.

01.10 Natuur en Milieubeheer - Groene Ruimte - Achterstallig hakhoutbeheer Bosje Ringlaan.

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met de vrijblijvende groepsaankoop machinaal knot- en hakhoutbeheer georganiseerd door het Regionaal landschap Meetjesland & Leievallei vzw.

Voor Stad Eeklo betreft het volgende opdrachten: ‘beheer Jachthaven’ + ‘beheer Ringlaan’.

01.11 Cultuur en Vrije Tijd - Evenementen - Verslag evenementencel oktober 2024.

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het verslag van de evenementencel en gaat akkoord met de goedgekeurde evenementen.

02 Omgeving

02.01 Wonen & Ruimtelijke Ordening - Omgeving - Splitsingsaanvraag.

In toepassing van artikel 5.2.2. van de Vlaamse codex ruimtelijke ordening behandelt het college van burgemeester en schepenen in zitting van 22 oktober 2024 de vraag van notaris Frederick Tack van 11 oktober 2024 tot het splitsen van het eigendomsgeheel gelegen Eeklo, 1ste afdeling sectie D nrs. 140F2, 136W, 136Z en 136Y in 3 loten zoals aangeduid in groene, oranje en gele kleur op het bijgevoegde opmetingsplan van het landmeetkundig bureau MEET HET van 20 december 2023, met een respectievelijke oppervlakte van 749 m², 23 m² en 6 m².

Het college adviseert deze aanvraag gunstig mits naleving van alle voorwaarden opgenomen in de gedeeltelijke en voorwaardelijke omgevingsvergunning nummer OMV_2021126249 voor het bouwen van een meergezinswoning na afbraak bestaande bebouwing.

02.02 Wonen & Ruimtelijke Ordening - Omgeving - Ter kennisgeving - beslissing in beroep - heraanleg Markt.

Het college van burgemeester en schepenen neemt in zitting van 22 oktober 2024 kennis van het besluit van het Departement Omgeving van 3 oktober 2024 betreffende het voorwaardelijk verlenen van een omgevingsvergunning in beroep voor stedenbouwkundige handelingen en de exploitatie van ingedeelde inrichtingen of activiteiten op naam van Stad Eeklo voor de herinrichting van de Markt, gelegen Markt te Eeklo.

02.03 Wonen & Ruimtelijke Ordening - Omgeving - Verlenen van een omgevingsvergunning OMV_2024073354.

Het college verleent omgevingsvergunning aan Comm.VA Hippocrates voor het regulariseren en verbouwen van een meergezinswoning op een perceel te Eeklo, kadastraal gekend 2de afd. sie. E nrs. 1380E en 1387R.

02.04 Wonen & Ruimtelijke Ordening - Omgeving - Verlenen omgevingsvergunning - BESA INVEST.

Het college verleent omgevingsvergunning aan Besa Invest voor het bouwen van een woning voor slopen garage op een perceel te Eeklo, kadastraal gekend 1ste afd. sie D nr. 1060X54.

02.05 Wonen & Ruimtelijke Ordening - Omgeving - Verlenen omgevingsvergunning - Maeijens Guido.

Het college verleent omgevingsvergunning aan Maeijens Guido voor het vervangen van een bestaande veranda op een perceel te Eeklo, kadastraal gekend 2de afd. sie. F nr 0660A.

02.06 Wonen & Ruimtelijke Ordening - Omgeving - Voorwaardelijk verlenen van een omgevingsvergunning - Bonny Ichelle.

Het college verleent voorwaardelijke omgevingsvergunning aan Bonny Ichelle voor het aanpassen van de voorgevel op een perceel te Eeklo, kadastraal gekend 2de afd. sie. E nr. 1464 E 2.

02.07 Wonen & Ruimtelijke Ordening - Omgeving - Verlenen van een gedeeltelijke en voorwaardelijke omgevingsvergunning OMV_2024075006.

Het college verleent voorwaardelijke en gedeeltelijke vergunning aan bv Hestia en nv Mevaco voor een gewijzigde uitvoering van een vergund bouwproject voor meergezinswoningen (deels regularisatie) op een perceel te Eeklo, kadastraal gekend 2de afd. sie. E nr. 1638A.

02.08 Wonen & Ruimtelijke Ordening - Omgeving - Weigering aanvraag omgevingsvergunning - DESA CONSTRUCTS.

Het college weigert omgevingsvergunning aan Desa Constructs.

03 Personeel

- 03.01 Algemeen Bestuur - Gemeentepersoneel - Aanvaarding ontslag van een contractueel administratief medewerkster dienst personeelszaken.**
- 03.02 Algemeen Bestuur - Gemeentepersoneel - Aanstelling van een contractueel waarnemend omgevingsambtenaar.**
- 03.03 Algemeen Bestuur - Gemeentepersoneel - Openverklaring van drie contractuele niet-voltijdse betrekkingen van kinderbegeleidster.**
- 03.04 Algemeen Bestuur - Gemeentepersoneel - Aanstelling van een contractueel niet-voltijds kinderbegeleider.**
- 03.05 Algemeen Bestuur - Gemeentepersoneel - Aanstelling van een contractueel niet-voltijds kinderbegeleidster.**
- 03.06 Algemeen Bestuur - Gemeentepersoneel - Aanstelling van een contractueel niet-voltijds kinderbegeleidster.**
- 03.07 Algemeen Bestuur - Gemeentepersoneel - Samenstelling v/e gem wervingsreserve van schoonma(a)k(st)er/logistieke hulp in contr. verband.**
- 03.08 Algemeen Bestuur - Gemeentepersoneel - Redder – samenstelling selectiecommissie.**
- 03.09 Algemeen Bestuur - Gemeentepersoneel - Indisponibiliteitsstelling wegens ziekte van een vastbenoemd toezichtster sport.**
- 03.10 Algemeen Bestuur - Gemeentepersoneel - Bijzondere procedure medische overmacht - beëindiging arbeidsovereenkomst.**
- 03.11 Mobiliteit - Federale enquête woon-werkverkeer. - Federale enquête woon-werkverkeer.**

04 Bestelaanvragen en mandaten

04.01 Algemene Financiering - Mandaten.

Het college hecht zijn goedkeuring aan de voorgelegde mandaten.

05 Kleine beslissingen

05.01 Wonen & Ruimtelijke Ordening - Stadsontwikkeling - Herinrichting van de markt: stavaza archeologieonderzoek en aanvang der werken.

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de stand van zaken van het dossier herinrichting marktplein.

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met de opstart van de werken voor de herinrichting van de markt. Het college gaat, volgend op het archeologisch onderzoek, akkoord met het aanvatten van alle niet-vergunningsplichtige handelingen in zone 3 (zone markt). Na de beroepsperiode zullen aansluitend de overige stedenbouwkundige handelingen uitgevoerd worden onder meer in functie van de integrale toegankelijkheid van het gerenoveerde stadhuis.

De aanvangsdatum van de opdracht "Heraanleg Markt" wordt vastgesteld op 4 november 2024.

05.02 Wonen & Ruimtelijke Ordening - omgeving - Ophaalkalender 2025.

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met de voorgestelde opmerkingen op het ontwerp-afvalkalender.

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord dat gedurende de maand januari inwoners met hun kerstboom gratis terecht kunnen op het recyclagepark. Dit wil zeggen dat bij het exclusief afleveren van een kerstboom geen 'gratis beurt' wordt aangerekend. Indien een kerstboom wordt aangeleverd met andere fracties wordt wel een beurt aangerekend.

05.03 Ondernemen en Werken - Lokale Economie - Kerstverlichting - extra aanvulling.

Het college van burgemeester en schepenen hecht zijn goedkeuring aan de voorgestelde timing voor de kerstverlichting van 6 december 2024 tot en met 6 januari 2025. De kerstverlichting mag ook doorlopend blijven branden.

05.04 Ondernemen en Werken - Lokale Economie - Jobbeurs 9 november 2024.

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de stand van zaken van de jobbeurs en hecht zijn goedkeuring aan het gebruik van het voorgestelde budget.

05.05 Ondernemen en Werken - Lokale economie - Verlenging abonnement camprea.

Het college van burgemeester en schepenen hecht zijn goedkeuring aan het verlengen van het abonnement op de applicatie 'Camprea' voor de periode van één jaar. Deze loopt van 1 oktober 2024 en eindigt op 30 september 2025.

05.06 Zorg en Opvang - Gezondheid - Regionaal project mondgezondheid - tentoonstelling Cas & Kato in de bibliotheek.

Het college van burgemeester en schepenen gaat ermee akkoord dat de reizende tentoonstelling Cas en Kato naar de bibliotheek komt.

05.07 Cultuur en Vrije Tijd - Sport - 20ste verjaardag FIT-O-Special.

Het college van burgemeester en schepenen gaat niet in op de vraag van de organisatie, aangezien deze jaarlijks al een vorm van subsidie ontvangt. De zaalhuur wordt aangerekend volgens het tarief van categorie A uit het retributiereglement Sportpark, en de huur van de springkastelen volgens het standaard dagtarief.

05.08 Zorg en Opvang - Diversiteit - LGBTQ+-tentoonstelling in Jeugdhuis De Route.

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met het organiseren van de LGBTQ+- tentoonstelling.

06 Te bespreken punten

06.01 Wonen & Ruimtelijke Ordening - Stadsontwikkeling - Ter kennisgeving: verkoop Hartwijk - stand van zaken.

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het overzicht en feedback inzake het verkoopprocedure 'site Hartwijk'.

Het college van burgemeester en schepenen geeft de opdracht aan de coördinator stadsontwikkeling om de vervolgsenario's voor de verkoopprocedure verder uit te werken en juridisch te screenen.

06.02 Mobiliteit - Kunstberg bedrijfssignalisatie.

Het college van burgemeester en schepenen is akkoord om in Kunstberg de individuele aanduiding aan het bedrijf te plaatsen.

Het college van burgemeester en schepenen is akkoord om aan de toegang in Kunstberg alleen de zuil te plaatsen, niet de individuele borden.

Het college van burgemeester en schepenen is akkoord om aan de toegang in Kunstdal alleen de zuil te plaatsen, niet de individuele borden.

06.03 Wonen & Ruimtelijke Ordening - Wonen - Leegstaande assistentiewoningen.

Het college van burgemeester en schepenen beslist dat leegstaande assistentiewoningen waarbij er voorafgaand aan de leegstand, een aanbod aan zorg- en dienstverlening was, wel worden opgenomen in het leegstandsregister als woning.

Het college van burgemeester en schepenen is van mening dat hierdoor het oneigenlijk gebruik van assistentiewoningen als gewone woning zo kan teniet gedaan worden. Bezwaarindiener moet dan maar bewijzen dat het effectief een assistentiewoning is conform de bepalingen geregeld in het Woonzorgdecreet.

07 Kennisgevingen

07.01 Algemeen Bestuur - Taal en inburgering - Evaluatie: Babbelfestijn 2024.

Het college neemt kennis van de evaluatie van Babbelfestijn 2024.

07.02 Algemeen Bestuur - Filmvoorstelling Human Forever - vorming voor organisaties.

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het vertonen van de documentaire Human Forever in Cultuurhuis Herbakker voor diverse organisaties gerelateerd aan dit thema.