

01 Routinebeslissingen**01.01 Goedkeuring verslag zitting college van burgemeester en schepenen**

Het verslag van de zitting van 2 september wordt goedgekeurd.

01.02 Algemeen bestuur - Participatie - Meemakers 2025 - Geluksmaal in smaak verbonden - Ouderraad De Wegel - verlenging

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met de verlenging van de termijn van Meemakerproject 'Geluksmaal – in smaak verbonden' van de Ouderraad van De Wegel tot 30 juni 2026.

01.03 Algemeen bestuur - Gebouwenbeheer - Totaalvervanging personenliften Stadskantoor en openbare bibliotheek_goedkeuring lastvoorwaarden

Dit dossier zal ter goedkeuring aangeboden worden aan de gemeenteraad.

02 Omgeving**02.01 Wonen&RuimtelijkeOrdening - omgeving - ter kennisgeving - arrest Raad voor Vergunningsbetwistingen - afstand van beroep - woonproject Hug**

Het college van burgemeester en schepenen neemt in zitting van 9 september 2025 kennis van het arrest van de Raad voor Vergunningsbetwistingen van 21 augustus 2025 betreffende de afstand van het beroep tot schorsing en vernietiging van de omgevingsvergunning afgeleverd door de Deputatie van de Provincie Oost-Vlaanderen van 5 september 2024 voor de realisatie van een woonproject met 26 grondgebonden wooneenheden en omgevingsaanleg na afbraak van een bestaande hoogspanningscabine en twee gebouwen en het verwijderen van bestaande verharding en vegetatie en het rooien van bomen – OMV_2023049328.

02.02 Wonen&RuimtelijkeOrdening - Omgeving - voorwaardelijk verlenen van een omgevingsvergunning - Pokmoere 22 - Hof ter Krone

Het college verleent voorwaardelijke omgevingsvergunning aan Hof ter Krone voor de functiewijziging van een exploitatiewoning naar bedrijfsgebouw, de bouw van een nieuwe exploitatiewoning en aanleg van verharding en infiltratievoorzieningen op een perceel te Eeklo, kadastraal gekend 1ste afd. sie. D nrs. 1010 G en L.

02.03 Wonen&RuimtelijkeOrdening - Omgeving - voorwaardelijk verlenen van een omgevingsvergunning - Romanus Van Wassenhovestraat 3 - De Zutter

Het college verleent voorwaardelijke omgevingsvergunning aan De Zutter Patrick voor het rooien van twee dennen op een perceel, kadastraal gekend 1ste afd. sie. D nr. 0130 E2.

02.04 Wonen&RuimtelijkeOrdening - OMG - Principevraag verkaveling Klinkaartstraat

Het college van burgemeester en schepenen stelt vast dat het voorontwerp voor de verkaveling 'Klinkaartstraat' van fima Danneels inspanningen heeft geleverd om tegemoet te komen aan de overstromingsgevoeligheid en de aanwezige groenwaarden. Toch wordt besloten dat het ontwerp nog niet voldoende op punt staat om tot een principiële gunstig advies te kunnen komen.

02.05 Wonen&RuimtelijkeOrdering - OMG - Principevraag feestzaal Molensteeg

Het College van burgemeester en schepenen is van oordeel dat niet afdoende tegemoet gekomen wordt aan de weigeringsgronden van de eerdere aanvraag tot Omgevingsvergunning en bijgevolg wordt het ontwerp ongunstig geadviseerd. Verder is de ligging van de gebouwen en de ontsluiting via de Molensteeg niet oplosbaar door verdere bijstellingen van het ontwerp en lijkt de functie van feestzaal op deze locatie niet voor vergunning vatbaar.

Het college meent dat er via de 4 x 30dagen in de pop-up constructie mogelijkheden biedt aan de eigenaars om de gewenste activiteiten te organiseren op deze locatie. Hierbij dient er wel een bijkomen gesprek te worden aangegaan met de eigenaars over de geluids- en mobiliteitsstudie. Ook een bemiddeling met de burens is gewenst. Een jaarlijkse evaluatie is tenslotte gewenst.

03 Bestelaanvragen en mandaten

03.01 Algemene Financiering - Bestelaanvragen.

Het college hecht zijn goedkeuring aan de voorgelegde bestelaanvragen.

03.02 Algemene Financiering - Mandaten.

Het college hecht zijn goedkeuring aan de voorgelegde mandaten.

03.03 Algemene Financiering - Aanrekeningen. krediet

Het college hecht zijn goedkeuring aan de voorgelegde mandaten met kredietbewaking.

03.04 Algemene Financiering - Interne kredietaanpassing 2.9.2025- CBS 9.9.2025

Het college gaat akkoord met de interne kredietaanpassingen.

04 Kleine beslissingen

04.01 Ondernemen en Werken - Markten en foren - Balgerhoeke op zondag!

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met het voorstel van de dienst markten en foren om tijdens "Zondag te Balgerhoeke":

- Verenigingen uit Eeklo maximaal drie keer per jaar, met een minimale tussenperiode van één maand, toe te laten tot deelname met het oog op verkoop ten voordele van een menslievend, sociaal, cultureel, educatief of sportief doel;

- Gastmarktkramers met een geldig ondernemingsnummer toe te laten.

Op voorwaarde dat zowel de verenigingen als de gastmarktkramers zich minstens één week op voorhand inschrijven via het e-formulier.

04.02 Mobiliteit - Openbare werken en mobiliteit - AR parkeren ceremoniewagens

Dit reglement wordt ter kennis gebracht aan de weggebruikers door middel van de wettelijk vastgestelde verkeerstekens.

De kosten, verbonden aan het plaatsen, onderhouden en vernieuwen van de verkeerstekens worden gedragen door de wegbeheerder.

De verkeerstekens die strijdig zijn met de bepalingen van dit reglement moeten onmiddellijk worden verwijderd.

Verkeersbord E9a met onderbord "uitgezonderd vergunninghouders en stadsvoertuigen" (GIII) + GXc 12 meter

- Kerkplein ter hoogte van huisnummer 1B - 2 parkeerplaatsen

Bron: vansteelandt oblique, gele markering = twee parkeerplaatsen voor ceremoniewagens

Het college beslist dat leden van het college van burgemeester en schepenen en ambtenaren, waarvan zij allen stedelijke verplichtingen hebben in het stadhuis gebruik kunnen maken van deze parkeerplaatsen.

De wagen van een bruidskoppel kan op de dag van de trouw en voor de duur van de

voltrekking van het huwelijk parkeren op het ceremonieplein. De medewerker van de dienst burgerzaken die op dat moment betrokken is bij het voltrekken van het huwelijk is gehouden de paaltjes op het plein tijdig te verwijderen en ook nadien terug te plaatsen. Bij de aanvraag van het huwelijk worden de afspraken over de wagen van het bruidskoppel op het ceremonieplein gemaakt.

05 Te bespreken punten

05.01 Gemeenteraad 22 september

05.01.01 Algemene Financiering - Meerjarenplan 2020-2025 - Aktename halfjaarrapport 1ste helft 2025

Dit dossier wordt voorgelegd ter goedkeuring aan de gemeenteraad.

05.01.02 Wonen&RuimtelijkeOrdening - Omgeving - Ontwerp GR-beslissing: aanpassing retributiereglement pmd-zakken 90 liter

Dit dossier wordt voorgelegd ter goedkeuring aan de gemeenteraad.

05.01.03 Wonen&RuimtelijkeOrdening - omgeving - goedkeuring wegenisdossier en rooilijn verkavelingsaanvraag - Textielstraat

Dit dossier wordt voorgelegd ter goedkeuring aan de gemeenteraad.

05.01.04 Cultuur en Vrije Tijd - evenementen - Verhoging toelage Kaaifeesten 2025

Dit dossier wordt voorgelegd ter goedkeuring aan de gemeenteraad.

05.01.05 Wonen&RuimtelijkeOrdening - Omgeving - Ontwerp GR-beslissing - Negenproef IVM

Dit dossier wordt voorgelegd ter goedkeuring aan de gemeenteraad.

05.01.06 Zorg en Opvang - LDC Zonneheem - Huurovereenkomst naar gemeen recht

Dit dossier wordt voorgelegd ter goedkeuring aan de gemeenteraad.

05.02 Algemeen bestuur - Ontwerpagenda gemeenteraad 22 september 2025

De agenda wordt vastgesteld.

05.03 Mobiliteit - Openbare werken en mobiliteit - Nota aanleg oprit Louispark

Het college van burgemeester en schepenen keurt de ontwerpschets goed en wenst dat de werken asap ingepland worden bij de onderhoudsaannemer.

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met voorstel 1.

05.04 Wonen&RuimtelijkeOrdening - Omgeving - Nota - verdeling van pmd-zakken 90 liter

Het college van burgemeester en schepenen gaat principieel akkoord met de opstart van de verdeling van 90 liter pmd-zakken.

Het reglement voor het heffen van een retributie op het afleveren van restvuilzakken en composteerrecipiënten wordt ter wijziging voorgelegd aan de gemeenteraad met de prijszetting van 4 euro voor een rol van 20 pmd-zakken van 90 liter.

06 Kennisgevingen

6.01 Wonen&RuimtelijkeOrdening - Wonen - Bezwaar belasting leegstaande bedrijfsruimtes AJ2024_Markt 35-37-39_PARTNER

Het bezwaar tegen de belasting leegstaande en verwaarloosde bedrijfsruimten aanslagjaar 2024 voor de bedrijfsruimte is ongegrond en wordt niet ingewilligd.

07 Communicatie

