



01 Routinebeslissingen

01.01 Algemeen Bestuur - Goedkeuring verslag zitting college van burgemeester en schepenen 7 oktober

Het verslag wordt goedgekeurd.

01.02 Algemeen Bestuur - Kerkfabrieken - Goedkeuring notulen kerkraad Sint-Vincentius Martelaar 12 september 2025

Het college van burgemeester en schepenen keurt de notulen van de kerkraad van 12 september 2025 van de Kerkfabriek Sint-Vincentius goed en heeft geen opmerkingen.

01.03 Algemeen Bestuur - Bevolking - Ambtshalve inschrijvingen

Vermelde personen worden ambtshalve ingeschreven.

01.04 Algemeen Bestuur - Bevolking - Ambtshalve schrappingen

Vermelde personen worden ambtshalve geschrapt.

01.05 Algemene Financiering - Belastingen - Kohier Algemene belasting Eeklo gezinnen - aanslagjaar 2025

Het college van burgemeester en schepenen hecht zijn goedkeuring aan het voorgelegde kohier betreffende de Algemene Belasting Eeklo - gezinnen – aanslagjaar 2025. Het college van burgemeester en schepenen verklaart het voorgelegde kohier uitvoerbaar.

01.06 Algemene Financiering - Belastingen - Kohier Algemene belasting Eeklo bedrijven - aanslagjaar 2025

Het college van burgemeester en schepenen hecht zijn goedkeuring aan het voorgelegde kohier betreffende de Algemene Belasting Eeklo - bedrijven – aanslagjaar 2025. Het college van burgemeester en schepenen verklaart het voorgelegde kohier uitvoerbaar.

01.07 Algemeen Bestuur - Aankoop - Aankopen van persoonlijke beschermingsmiddelen en bedrijfskledij - instappen (nieuwe) raamovereenkomst

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord om voor het aankopen van persoonlijke beschermingsmiddelen en bedrijfskledij verder beroep te kunnen doen op de raamovereenkomst van de CREAT aankoopcentrale om te voldoen aan de geldende wetgeving.

01.08 Wonen & Ruimtelijke Ordening - Uitvoering van conformiteitsonderzoeken betreffende de woningkwaliteit - Goedkeuring gunningswijze e

Het bestek met nr. B253-2025 en de raming voor de opdracht "Uitvoering van conformiteitsonderzoeken betreffende de woningkwaliteit", opgesteld door de Interne organisatie - Aankoopdienst worden goedgekeurd.

01.09 Wonen & Ruimtelijke Ordening - Omgeving - Omgevingscontract 2026-2031

Het college gaat akkoord met de verderzetting van de overeenkomst en ondertekening van het Omgevingscontract 2026-2031.

01.10 Mobiliteit - Openbare werken en mobiliteit - Aanvullend reglement 't Koerken woonerf

Het aanvullend reglement wordt goedgekeurd.

01.11 Cultuur en Vrije Tijd - Dienst evenementen - Tijdelijk politiereglement naar aanleiding van het Sintfeest op 23 november 2025

Het tijdelijk politiereglement wordt goedgekeurd.

01.12 Cultuur en Vrije Tijd - Dienst evenementen - Geluidsafwijking naar aanleiding van de 24 u fietsmarathon op 7 en 8 november 2025

De gevraagde geluidsafwijking is goedgekeurd.

01.13 Algemene Financiering - Belastingen - Kennisname lijst dwangbevelen ABE bedrijven AJ 2020 tem 2023

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de opgestelde dwangbevelen ABE bedrijven.

02 Omgeving

02.01 Wonen & Ruimtelijke Ordening - Omgeving - Ter kennisgeving - aktename melding door Deputatie - Ontex/Eutima

Het college van burgemeester en schepenen neemt in zitting van 21 oktober 2025 kennis van de aktename door de Deputatie van 18 september 2025 van de melding van de gehele stopzetting van activiteiten (fabricage van hygiënische producten) ingediend door Ontex en Eutima.

02.02 Wonen & Ruimtelijke Ordening - Omgeving - Ter kennisgeving - Aktename melding - Hebbrecht Simon

Het college van burgemeester en schepenen neemt in zitting van 21 oktober 2025 kennis van het besluit van de gemeentelijke omgevingsambtenaar van 14 oktober 2025 betreffende de

aktename van de melding voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit op naam van Hebbrecht Simon voor het exploiteren van een bovengrondse propaangastank.

02.03 Wonen & Ruimtelijke Ordening - Omgeving - Splitsingsaanvraag

Het college verleent een voorwaardelijk gunstig advies.

02.04 Wonen & Ruimtelijke Ordening - Omgeving - Advies inzake beroep - De Baere Ingrid namens Van Hamme Bart

Het standpunt van het college van burgemeester en schepenen van 12 augustus 2025 inzake deze aanvraag tot omgevingsvergunning blijft integraal gehandhaafd.

02.05 Wonen & Ruimtelijke Ordening - Omgeving - Verlenen omgevingsvergunning - Schilder Suzanne

Het college verleent omgevingsvergunning aan Schilder Suzanne voor het isoleren van de voorgevel en afwerken met spuitkurk op een perceel te Eeklo, kadastraal gekend 1ste afd. sie. D nr. 1060N52.

02.06 Wonen & Ruimtelijke Ordening - Omgeving - Verlenen omgevingsvergunning - Geyssens Jonathan-Van Laere Margo

Het college verleent omgevingsvergunning aan Geyssens Jonatha en Van Laere Margo voor het verbouwen van een woning, het slopen van een bijgebouw en het plaatsen van een kleine berging op een perceel te Eeklo, kadastraal gekend 2de afd. sie. E nr. 1232B.

02.07 Wonen & Ruimtelijke Ordening - Omgeving - Verlenen gedeeltelijke omgevingsvergunning met lasten - Engels Ronny Bouwwerken

Het college verleent omgevingsvergunning aan Engels Ronny Bouwwerken voor het verbouwen en uitbreiden van een zonevreemde woning op een perceel te Eeklo, kadastraal gekend 2de afd. sie. F nr. 0520T3.

02.08 Wonen & Ruimtelijke Ordening - Omgeving - Verlenen gedeeltelijke omgevingsvergunning - VDS Sound & Technics

Het college verleent omgevingsvergunning aan VDS Sound & Technics voor het herbouwen van twee eengezinswoningen, het aanleggen van verhardingen (2 terrassen), het plaatsen van 2 woningbijgebouwen en het gebruiken van een zone voor het stallen van voertuigen op een perceel te Eeklo, kadastraal gekend 2de afd. sie. F nr. 0598 A2 en E4.

02.09 Wonen & Ruimtelijke Ordening - Omgeving - Voorwaardelijk verlenen van een omgevingsvergunning - Circle K Belgium NV

Het college verleent voorwaardelijke omgevingsvergunning aan Circle K Belgium voor het aanleggen van parkeerplaatsen met laadvoorziening en plaatsing van een elektriciteitscabine op een perceel te Eeklo, kadastraal gekend 1sta afd. sie. A nr. 0749 C4.

02.10 Wonen & Ruimtelijke Ordening - Omgeving - Verlenen van een voorwaardelijke omgevingsvergunning - bijstellen van een verkaveling

Het college van burgemeester en schepenen heeft beslist om in dit dossier de oorspronkelijke aanvraag te volgen en vergunt de aanvraag om perceel 10 op te splitsen in 2 afzonderlijke percelen voor open bebouwing (oppervlakten: 447m² & 477m²). Het college van burgemeester en schepenen is van mening dat een gevarieerde mix van woningen in deze nieuwe verkaveling een meerwaarde is voor het woonaanbod.

02.11 Wonen & Ruimtelijke Ordening - Omgeving - Weigeren van een omgevingsvergunning - OMV_2025092205

Het college weigert omgevingsvergunning.

03 Personeel

03.01 Algemeen Bestuur - Stadspersoneel - Aanstelling van een contractueel waarnemend algemeen directeur

03.02 Algemeen Bestuur - Gemeentepersoneel - Aanpassing rechtspositieregeling stad en OCMW

03.03 Algemeen Bestuur - Gemeentepersoneel - Bekrachtiging formatie – goedkeuring gezamenlijk organogram

03.04 Algemeen Bestuur - preventie - JAP 2026 preventie

03.05 Algemeen Bestuur - Gemeentepersoneel - Agenda Bijzonder Comité/ Hoog Overlegcomité van 7/11/2025

03.06 Algemeen Bestuur - Stadspersoneel - Sluiting dienstverlening/ collectief verlof 2026

04 Bestelaanvragen en mandaten

04.01 Algemene Financiering - Mandaten.

Het college hecht zij goedkeuring aan de voorgelegde mandaten.

04.02 Algemene Financiering - Mandaten - Krediet.

Het college hecht zij goedkeuring aan de voorgelegde mandaten met kredietbewaking.

04.03 Algemene Financiering - Interne kredietaanpassingen 21.10.2025

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met de verschuivingen binnen de kredieten en geeft opdracht aan de financiële dienst om de verschuivingen door te voeren.

05 Kleine beslissingen

05.01 Algemeen Bestuur - Plechtigheden - Oorkonde uitreiking stadsmedaille

Voor al deze belangrijke bijdragen en grote verdienste wordt de Medaille van Stadsverdienste van de stad Eeklo toegekend.

05.02 Algemeen Bestuur - Textielcontainers op openbaar domein

Het college van burgemeester en schepenen aanvaardt de opzeg van de firma Colletex niet voor het vroegtijdig stopzetten van de overeenkomst.

05.03 Wonen & Ruimtelijke Ordening - Wonen - Digitale aanvraag conformiteitsattest via het Vlaams formulierenloket

Het college van burgemeester en schepenen beslist om gebruik te maken van het formulierenloket van Wonen in Vlaanderen voor de digitale aanvragen van conformiteitsattesten.

05.04 Veiligheidszorg - Noodplanning - Project 'Oost-Vlaamse Respons': opstart crisisvrijwilligersteam.

Binnen het pilootproject 'Oost-Vlaamse Respons' van de gouverneur Oost-Vlaanderen zal in eerste instantie ingezet worden op het voorzien van een coördinator voor de opvang en begeleiding van de vrijwilligers op het terrein. Deze coördinator zal ook een liaisonfunctie vervullen tussen de hulpdiensten, de noodplanningscoördinator en de vrijwilligers.

05.05 Algemeen Bestuur - Lokaal Signaal - Samenwerkingsovereenkomst in kader van de subsidieaanvraag bij City of Things van VLAIO

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met de samenwerkingsovereenkomst in het kader van de subsidieaanvraag bij City of Things van VLAIO.

05.06 Wonen & Ruimtelijke Ordening - Omgeving - IVM - ophaalkalender 2026

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met de voorgestelde opmerkingen op het ontwerp-afvalkalender.

05.07 Ondernemen en Werken - Stadsontwikkeling - VLAIO: subsidie bovenlokaal uitgiftbeleid en voorstel Veneco als gebiedsregisseur

Het college stemt in om volgende aanvragen in te dienen bij VLAIO:
- de aanvraag bij VLAIO voor kosteloze begeleiding voor de opmaak van een bovenlokaal

uitgiftebeleid voor de bedrijventerreinen van Maldegem, Eeklo en Lievegem - de aanvraag voor tussenkomst door VLAIO in de kost van een aan te stellen gebiedsregisseur, een rol die Veneco wenst op te nemen.

05.08 Algemeen Bestuur - dienst gebouwenbeheer - Parkeerwachter_ter beschikking stellen appartement AD Delhaize

Het college van burgemeester en schepenen gaat niet akkoord dat het appartement op de 1e verdieping in de Stationsstraat 19 (boven de oude AD-Delhaize) tijdelijk gebruikt wordt door parkeerwachter van OPC. Het college geeft de voorkeur aan (een gecombineerd gebruik) de bibliotheek, KA! of Zonneheem of Zuidkaai.

05.09 Mobiliteit - Parkeren: aanvraag vrijstelling RATO (rattenbestrijding Oost-Vlaanderen) - Parkeren: aanvraag vrijstelling RATO (rattenbestrijding Oost-Vlaanderen)

Het college van burgemeester en schepenen geeft een retributievrijstelling van parkeren aan RATO. Deze vrijstelling is beperkt tot dienstwagens die bestickerd zijn met Rato. De vrijstelling is niet op basis van nummerplaten.

05.10 Cultuur en Vrije Tijd - Lokale economie - Week van de ondernemer - ontbijt

Het college van burgemeester en schepenen hecht zijn goedkeuring aan het organiseren van het ontbijtmoment in Hotel Shamon als netwerkmoment voor ondernemers uit Eeklo tijdens de Dag van de Ondernemer.

05.11 Cultuur en Vrije Tijd - Jeugd - Sinterklaasfeest 2025

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het concept en de festiviteiten rond het Sinterklaasfeest van 2025.

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met scenario 1.

06 Te bespreken punten

06.01 Cultuur en Vrije Tijd - Patrimonium - CH - Duurzame renovatie - Principiële goedkeuring tot het afsluiten van een dading met STRABAG

Het college van burgemeester en schepenen geeft, onder voorbehoud van goedkeuring door de gemeenteraad, zijn principiële goedkeuring aan het voorstel van Strabag in het kader van de eindafrekening van de duurzame renovatie van het Cultuurhuis.

06.02 Wonen & Ruimtelijke Ordening - Omgeving - Visstraat 16 - verkoopsvoorwaarde doorsteek

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van de weigering van Retail Estates NV om een recht van doorgang toe te staan.

06.03 Wonen & Ruimtelijke Ordening - Omgeving - Care Ion - vraag woningen in zone voor gemeenschapsvoorzieningen - site coppens

Het college van burgemeester en schepenen is van oordeel dat woningen enkel aanvaard kunnen worden wanneer deze aantoonbaar gericht zijn op de gemeenschap en het algemeen belang.

06.04 atuur en Milieubeheer - Klimaat en Energie - Power UP 2.0 - aanbod stekkerzonnepanelen (vervolg)

Het college neemt kennis van het project POWER UP en de herwerking van een alternatief aanbod. Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met het voorstel. Wel benadrukt het college dat deze zonnepanelen niet al te sterk zichtbaar mogen zijn aan de straatzijde alsook dat er goede afspraken moeten gemaakt worden (bv. bij mede-eigendom).

06.05 Mobiliteit - Parkeerbeleid - parkeeronderzoek

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met de opdrachtnota van Veneco.

06.06 Cultuur en Vrije Tijd - evenementen - Vrijwilligersfeest 2025

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met de organisatie van het vrijwilligersfeest voor de vrijwilligers die actief zijn binnen de diensten van het lokaal bestuur Eeklo.

Het feest zal plaatsvinden op zondag 7 december 2025, van 17.00 uur tot 19.00 uur.

06.06 Algemeen Bestuur - Gemeenteraad 24 november 2025

Dit dossier wordt ter goedkeuring aangeboden.

06.06.01 Algemeen Bestuur - Burgerlijke stand - Toetredingsovereenkomst voor opstart digitale aangifte overlijden via eLys-platform

06.09 Cultuur en Vrije Tijd - Kunstacademie - Tijdelijke schorsing leerling Kunstacademie Eeklo

07 Kennisgevingen

07.01 Algemeen Bestuur -- Verslag raad van bestuur Comeet 17 september 2025

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het verslag van de raad van bestuur van Comeet van 17 september 2025.

07.02 Wonen & Ruimtelijke Ordening - Wonen - Bindend Sociaal Objectief 2026-2042

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de principiële beslissing van de Vlaamse Regering van 12 september 2025 betreffende de langetermijndoelstelling voor de realisatie van bijkomend sociaal woonaanbod en wacht op de definitieve cijfers van Vlaanderen over het sociaal woonaanbod op december 2025 om de ambities kenbaar te maken.

07.03 Algemeen Bestuur - Raming kostprijs dienstverlening Veneco - boekjaar 2026 en forecast huidige legislatuur

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de raming kostprijs dienstverlening Veneco - boekjaar 2026 en forecast huidige legislatuur.

07.04 Wonen & Ruimtelijke Ordening - Stadsontwikkeling - Heraanleg markt: Archeologisch vervolgonderzoek fase 2 - timing en plan van aanpak

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de stand van zaken van het dossier herinrichting marktplaats en het opstarten van het archeologisch onderzoek fase 2. Het college van burgemeester en schepenen beslist bijkomend:

- Er wordt gestreefd dat de archeologische werken uiterlijk eindigen voor kerst 2025.
- Er wordt gelet op het feit dat er met kraanwerk en containers geen schade wordt aangebracht aan de bestrating Markt.
- Er komt zowel voor 1e deel van de werken een opgave en prijs van aannemer opbraak en vergelijk met de minprijs van CDS.
- Er komt een afspraak met CDS, namens het college met burgemeester Koen Loete en schepen Christophe De Waele.
- Er komt een signalisatieplan en parkeerregime voor de commerciële zaken alsook voor de bewoners gelegen langs de Kerkstraat.

07.05 Algemeen Bestuur - Agenda algemene vergadering Eerstelijnszone 14 oktober 2025

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de agenda van de algemene vergadering van de Eerstelijnszone van 14 oktober 2025.

07.06 Algemeen Bestuur - Verslag burgemeestersoverleg 19 september 2025

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het verslag van het burgemeestersoverleg van 19 september 2025.

07.07 Algemeen Bestuur - Verslag Riopactcomité 25 september 2025

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het verslag van het Riopactcomité van 24 september 2025.

07.08 Algemeen Bestuur - Meerjarenplan Welzijnsband 2026-2031 - verdeling per bestuur

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het Meerjarenplan Welzijnsband 2026-2031 - verdeling per bestuur.

07.09 Cultuur en Vrije Tijd - Sport - Kampioenenhulde 2025

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de geplande kampioenenhulde op 13 februari 2026.

07.10 Algemeen Bestuur - Gemeentepersoneel - Rapportering instroom, doorstroom, uitstroom - beslissingen september 2025

Het college neemt kennis van de rapportering.

07.11 Algemeen Bestuur - Preventie - Maandverslag preventie september 2025

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het preventieverslag Lokaal Bestuur Eeklo van september 2025.

07.12 Wonen & Ruimtelijke Ordening - Projectmanagement - Projectfiche Canadaplein

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de volgende projectfiche:
- Canadaplein: uitbreiding van een historisch groene ruimte in de stad.

07.13 Algemeen Bestuur - IGS - Toelichting begroting IVM 2026-2031

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de toelichting meerjarenbegroting IVM 2026-2031.

07.14 Algemeen Bestuur - IGS - Verslag raad van bestuur IVM 16 september 2025

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het verslag van de raad van bestuur van IVM van 16 september 2025.