



01 Routinebeslissingen

01.01 Algemeen Bestuur - Goedkeuring verslag zitting college van burgemeester en schepenen 4 november

Het verslag wordt goedgekeurd.

01.02 Wonen & Ruimtelijke Ordening - Omgeving - Aanvraag subsidie ontharding

De subsidieaanvraag voor ontharding wordt geweigerd omdat deze niet voldoet aan het gemeenteraadsbesluit.

01.03 Mobiliteit - Openbare werken en mobiliteit - Subsidieaanvragen scheiding afvalwater van regenwater

Het college van burgemeester en schepenen hecht zijn goedkeuring aan de toekenning van desubsidies voor scheiding afvalwater van regenwater.

01.04 Cultuur en Vrije Tijd - Dienst evenementen - Geluidsafwijking naar aanleiding van 1-jarig bestaan St-Jean op 22 november 2025

De gevraagde geluidsafwijking wordt toegestaan.

01.05 Cultuur en Vrije Tijd - Dienst evenementen - Goedkeuring verslag evenementencel van 4 november 2025

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het verslag van de evenementencel en gaat akkoord met de goedgekeurde evenementen die vermeld zijn in bijlage van het verslag van de evenementencel.

01.06 Cultuur en Vrije Tijd - Evenementen - Buurtheestsubsidie - Pasen in de Wijk

Het college van burgemeester en schepenen gaat niet akkoord voor het uitbetalen van een buurtheestsubsidie aan de organisatoren van het buurtfeest 'Pasen in de Wijk'.

02 Omgeving

02.01 Wonen & Ruimtelijke Ordening - Omgeving - Ter kennisgeving - OMV_2025073885 - IVM

Het college van burgemeester en schepenen neemt in zitting van 18 november 2025 kennis van het besluit van het departement Omgeving van 29 oktober 2025 betreffende het voorwaardelijk

verlenen van een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen op naam van IVM voor de regularisatie van de plaatsing van een watertank en verplaatsing en uitvoering van een distributiecabine.

02.02 Wonen & Ruimtelijke Ordening - Omgeving - Ter Kennisgeving beslissing Departement Omgeving

Het college van burgemeester en schepenen neemt in zitting van 18 november 2025 kennis van het besluit van het departement Omgeving van 31 oktober 2025 betreffende het voorwaardelijk verlenen van een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen op naam van VZW Stoomcentrum Maldegem voor de restauratie spoorwegbrug.

02.03 Wonen & Ruimtelijke Ordening - Omgeving - Splitsingsaanvraag

Het college adviseert de aanvraag gunstig mits naleving van alle voorwaarden opgelegd in de afgeleverde omgevingsvergunningen OMV_2021192873 van 13-09-2022 voor het bouwen van een verzamelgebouw voor K.M.O.-loodsen en OMV_2023061869 van 05-03-2024 voor het aanleggen van een fietspad, bouwen van een totem, aanleggen van parkeerplaatsen en wijzigen van de vergunde wadi's.

02.04 Wonen & Ruimtelijke Ordening - Omgeving - Splitsingsaanvraag

Het college verleent een voorwaardelijk gunstig advies. De voorwaarden en aangepast inplantingsplan van de omgevingsvergunning gekend onder nummer OMV_2023032072 verleend aan bv De Meyere-Wauters Construct op 1 augustus 2023 (zie bijlagen) moeten strikt nageleefd worden.

02.05 Wonen & Ruimtelijke Ordening - Omgeving - Weigeren verlenging termijn omgevingsvergunning - Fiberklaar

De geldigheidsduur voor het starten van de werken van de omgevingsvergunning OMV_2023121022 wordt niet verlengd.

02.06 Wonen & Ruimtelijke Ordening - Omgeving - Verlenen van een advies - beroepsprocedure - Maes Agro

Het standpunt van het college van burgemeester en schepenen van 12 augustus 2025 inzake deze aanvraag tot omgevingsvergunning met projectinhoudversie V6 blijft integraal gehandhaafd.

02.07 Wonen & Ruimtelijke Ordening - Omgeving - Verlenen van een advies - bodemsaneringsproject

Het bodemsaneringsproject, opgesteld onder leiding van de erkende bodemsaneringsdeskundige ABO NV, betreffende 'Bodemsaneringsproject; Advocaat Karin De Muer; OVAM dossier 60583', aan de Boelare 104 te Eeklo, gunstig te adviseren mits enkele voorwaarden.

02.08 Wonen & Ruimtelijke Ordening - Omgeving - Verlenen omgevingsvergunning - Arxon

Het college verleent omgevingsvergunning aan Arxon BV voor het bouwen van twee eengezinswoningen en twee tuinbergingen op een perceel te Eeklo, kadastraal gekend 1ste afd. sie. D nrs 1121 N en M.

02.09 Wonen & Ruimtelijke Ordening - Omgeving - Verlenen omgevingsvergunning - nv Hectaar

Het college verleent omgevingsvergunning aan nv Hectaar voor het bouwen van 2 woningen op een perceel te Eeklo, kadastraal gekend 1ste afd. sie. D nr. 0838 L2.

02.10 Wonen & Ruimtelijke Ordening - Omgeving - Verlenen omgevingsvergunning

Het college verleent omgevingsvergunning aan BV Woonmaatschappij Meetjesland voor het energetisch renoveren van 27 woningen, het plaatsen van een energie module per woning en het heraanleggen van buitenverhardingen op een perceel te Eeklo.

02.11 Wonen & Ruimtelijke Ordening - Omgeving - Voorwaardelijk verlenen van een omgevingsvergunning - TNS

Het college verleent voorwaardelijke omgevingsvergunning aan TNS BV voor de exploitatie van een voedingsbedrijf op een perceel te Eeklo, kadastraal gekend 2de afd. sie. F nr. 0394E.

02.12 Wonen & Ruimtelijke Ordening - Omgeving - Voorwaardelijk verlenen van een omgevingsvergunning - VEPO

Het college verleent voorwaardelijke omgevingsvergunning aan VEPO BV voor het wijzigen van de milieuvergunning door uitbreiding met batterijkoeling op een perceel te Eeklo, kadastraal gekend 1ste afd. sie. C nr. 0694 Z en R.

02.13 Wonen & Ruimtelijke Ordening - Omgeving - Weigeren omgevingsvergunning OMV_2025072870

Het college weigert omgevingsvergunning.

03 Personeel

03.01 Algemeen Bestuur - Stadspersoneel - Begroting 2025 - Erkentelijkheidspremie 2025

03.02 Algemeen Bestuur - stadspersoneel - Bekrachtiging aanpassing rechtspositieregeling stad en OCMW

03.03 Algemeen Bestuur - Stadspersoneel - Bekrachtiging aanpassing arbeidsreglement

03.04 Algemeen Bestuur - preventie - Maandverslag preventie oktober 2025

04 Bestelaanvragen en mandaten

04.01 Algemene Financiering - Bestelaanvragen

De voorgelegde bestelaanvragen worden goedgekeurd.

04.02 Algemene Financiering - Mandaten

De voorgelegde mandaten worden goedgekeurd.

04.03 Algemene Financiering - Mandaten - krediet

De voorgelegde mandaten onder kredietbewaking worden goedgekeurd.

04.04 Algemene Financiering - Interne kredietaanpassing

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met de verschuivingen binnen de kredieten en geeft opdracht aan de financiële dienst om de verschuivingen door te voeren.

05 Kleine beslissingen

05.01 Zorg en Opvang - Zorg - Aanvraag toelage van de vierklaver

Het college van burgemeester en schepenen beslist om geen toelage toe te kennen aan De Vierklaver.

05.02 Cultuur en Vrije Tijd - Sport - De Warme Kerstmars 'To Walk Again'

Het college van burgemeester en schepenen beslist in te gaan op de vraag van de organisatie van De Warme Kerstmars om het goede doel te ondersteunen. De stad verleent hiervoor gratis logistieke steun en stelt de inkomhal van de Evenementenhal, samen met het sanitair, kosteloos ter beschikking tijdens de nacht van 19 op 20 december 2025.

De dienst communicatie contacteer de organisator via welke kanalen zij de tussenstop in Eeklo in verhouding tot de andere tussenstops kenbaar zullen maken.

05.03 Cultuur en Vrije Tijd - Cultuur - Medewerking aan afsprakennota bovenlokaal netwerk vrijetijdsparticipatie COMEET

Het college van burgemeester en schepenen beslist:

1. Deel te nemen aan de opmaak van een afsprakennota voor het op te richten Bovenlokaal Netwerk Vrijetijdsparticipatie. De directeur cultuur, met als back-up de stafmedewerker culturele publiekswerking, wordt aangeduid als vertegenwoordiger.

2. Wijkcentrum De Kring voor te stellen als partner, gelet op hun huidige betrokkenheid.

3. Scenario C als voorkeur te formuleren m.b.t. de financiële middelen, waarbij COMEET de trekkingsrechten doorstort ten behoeve van het lokale netwerk vrijetijdsparticipatie en dit tot de oprichting van het verplichte bovenlokaal netwerk vrijetijdsparticipatie in 2032.

05.04 Zorg en Opvang - zorg en ouderenbeleid - Huurovereenkomst LDC Zonneheem: privé evenementen

Gegeven de finaliteit (herdenking ex -bewoonster van Zonneheem) stemt het college van burgemeester en schepenen toe in de verhuring voor een dagdeel van een deel van het Zonneheem met het oog op de herdenking en organisatie van een koffietafel, onverminderd de andere zaal specifieke voorwaarden voor het Zonneheem. Dit is een uitzondering.

06 Te bespreken punten

06.01 Wonen & Ruimtelijke Ordening - Stadsontwikkeling - Site Paterskerk: goedkeuring bestek actualisatie herbestemmingsonderzoek

Het college van burgemeester en schepenen gaat inhoudelijk akkoord met het bestek voor de overheidsopdracht voor diensten met als voorwerp “actualisatie herbestemmingsonderzoek en opmaak vermarktingsstrategie Paterskerk + klooster” (B2245-02025) zoals in bijlage van dit besluit toegevoegd.

06.02 Wonen & Ruimtelijk eOrdening - Omgeving - Sociaal woonproject - feedback nav. preselectie

Het College van burgemeester en schepenen stemt principieel in met de beperkte afwijkingen van het RUP Hartwijk mbt. de inplanting van de gebouwen en het parkeren, zoals beschreven in het advies van dienst Omgeving en Coördinator Stadsontwikkeling. Van de bouwhoogte kan niet worden afgeweken.

De overige aandachtspunten worden bijgetreden

06.03 Algemeen Bestuur - Mondiaal beleid - Verdeling subsidies voor projecten t.v.v. het Zuiden

Het college van burgemeester en schepenen hecht zijn goedkeuring aan het voorstel om de subsidieaanvragen van de Eeklose NGO's, coöperanten, vzw's en feitelijke verenigingen met een werking in het Zuiden uit te betalen.

06.04 Ondernemen en Werken - Lokale Economie - Kerst in Eeklo

Het college van burgemeester en schepenen hecht zijn goedkeuring aan de organisatie van het kerstdoolhof en de aankoop van de kerstbomen bij één van de opgegeven leveranciers.

Het college van burgemeester en schepenen hecht zijn goedkeuring aan de aankoop van de
Het college van burgemeester en schepenen hecht zijn goedkeuring aan de verdeling van de verlichting over de Stad en de timing wanneer deze zal branden.

07 Kennisgevingen

07.01 Algemeen Bestuur - Rapportering OVAM handhaving

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de rapportering van de genomen acties door OVAM rond handhaving op 12 en 20 augustus 2025.

07.02 Algemeen Bestuur - IGS - Verslag raad van bestuur IVM 21 oktober 2025

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het verslag van de raad van bestuur van IVM van 21 oktober 2025.