



22.0021878

**Aanwezig**

Nicole De Munter, Luc Vandevelde, Hilde Lampaert, Koen Loete, Filip Smet, Marc Windey, Danny Plaetinck, Danny Smessaert, Janvier Buysse, Christophe De Waele, Rita De Coninck, Ann Van den Driessche, Odette Van Hamme, Michel De Sutter, Gertjan Blomme, Rudi Desmet, Rita Gysels, Mátyás Blanckaert, Sandra Coremans, Kelly De Vlamynck, Isaura Calsyn, Marieke Van Den Bulke, Jonas Deilgat, Erik Goethals, Fleur Foré, Meike Van Grembergen

Verontschuldigd

Dirk Van de Velde, Paul Verstraete

AGENDA

01 Mededelingen aan de gemeenteraad	2
01.01 Algemene Financiering - Jaarrekening - Goedkeuring jaarrekening 2021	2
02 Goedkeuring verslag vorige gemeenteraad.....	2
03 Overige punten	3
03.01 Algemene Financiering - Meerjarenplan - Vaststellen aanpassing MJP 2020-2025 nr. 8 deel stad + goedkeuren deel OCMW + vaststellen geheel	3
03.02 Algemene Financiering - Meerjarenplan - Goedkeuring uitbetaling subsidies 2023	3
03.03 Algemene Financiering - Delegatie gemeenteraad aan college van burgemeester en schepenen - Bevoegdheidsverdeling overheidsopdrachten 2023.....	8
03.04 Algemene Financiering - Politiezone - Goedkeuring dotatie 2023 Politiezone Meetjesland Centrum	11
03.05 Algemeen Bestuur - Gemeentefusie - Vraag tot deelname burgerpaneltraject gemeente Kaprijke	12
03.06 Algemeen Bestuur – Patrimonium - Verkoop Dekenij - Goedkeuring ontwerp van akte.....	13
03.07 Wonen & Ruimtelijke Ordening – Omgeving - Goedkeuring huishoudelijk reglement hondenloopzone(s).....	33
03.08 Algemeen Bestuur – Politiereglement - Wijziging algemeen politiereglement van de stad Eeklo	36
03.09 Algemeen Bestuur – Politiereglement - Wijziging GAS-bepalingen in het algemeen politiereglement van de stad Eeklo	144
03.10 Algemeen Bestuur – GAS - Wijziging gemeentelijk reglement met betrekking tot de administratieve sancties.....	161
03.11 Wonen & Ruimtelijke Ordening - Omgeving - Sint-Jannekespad - Goedkeuring verkoopovereenkomst voor een onroerend goed	166
03.12 Wonen & Ruimtelijke Ordening - Omgeving - Oeverpark - Akkoord intentieovereenkomst tussen vzw Zusters Kindsheid Jesu Eeklo en Stad Eeklo.....	182
04 Toegevoegde punten	187
04.01 Algemeen Bestuur - Troostmuur op de begraafplaats.....	187
04.02 Algemeen Bestuur - Oprichten werkgroep voor ontwerp en invulling huidige, dure, beschermde monumenten	187
04.03 Algemeen Bestuur - Vaste aanwezigheid politie en/of gemeenschapswacht op overlasthotspots na de schooluren	188
04.04 Algemeen Bestuur - Betalend parkeren in Eeklo.....	188

05 Actuele vragen van gemeenteraadsleden	189
05.01 Algemeen Bestuur - Uitbreken pas aangelegde betonvakken Leopoldlaan.....	189
05.02 Algemeen Bestuur - Stretchtenten op de markt moeten weg.....	189
05.03 Algemeen Bestuur - Wat met voetbal op de Zandvleuge	190
05.04 Algemeen Bestuur - Oplaadpunten in onze stad.....	190
05.05 Algemeen Bestuur - Okan-klassen.....	191
05.06 Algemeen Bestuur - Eeklo tekent niet in op Lokaal Energie en Klimaatpact 2.0	191
05.07 Algemeen Bestuur - Gezelligheid ontbreekt in Winters Eeklo.....	192
06 Einde van de zitting.....	193

01 Mededelingen aan de gemeenteraad

01.01 Algemene Financiering - Jaarrekening - Goedkeuring jaarrekening 2021

BEVOEGDHEID

De gemeenteraad is bevoegd op grond van artikel 332 van het decreet lokaal bestuur.

JURIDISCH KADER

Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur en in het bijzonder de artikelen 260 tot en met 262

Het besluit van de Vlaamse Regering van 30 maart 2018 over de beleids- en beheerscyclus van de lokale en de provinciale besturen, en in het bijzonder de artikelen 17 tot en met 26

Het ministerieel besluit van 26 juni 2018 tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten, de rekeningenstelsels en de digitale rapportering van de beleid- en beheerscyclus van de lokale en de provinciale besturen, en in het bijzonder de artikelen 2 tot en met 4

MOTIVERING

De jaarrekening 2021 werd vastgesteld door de gemeenteraad in zitting van 20 juni 2022.

De jaarrekening 2021 werd gepubliceerd op de webtoepassing van de stad Eeklo.

Het stadsbestuur Eeklo bracht de toezichthoudende overheid op de hoogte van deze publicatie op 27 juni 2022 en bezorgde de digitale rapportering op 27 juni 2022.

De toezichthoudende overheid keek de jaarrekening 2021 na. Uit het onderzoek van de toezichthoudende overheid blijkt dat de jaarrekening 2021 niet onjuist of onvolledig is en dat ze een waar en getrouw beeld geeft van de financiële toestand.

De gouverneur van de provincie Oost-Vlaanderen keurt de jaarrekening 2021 van de stad en het OCMW Eeklo goed.

Het nazicht van de jaarrekening heeft niet geleid tot formele vaststellingen. Er zijn wel een aantal bemerkingen van eerder technische aard gemaakt.

Het wegwerken van deze bemerkingen strekt tot aanbevelingen en zal de kwaliteit van de beleidsrapporten verhogen.

BESLISSING

Enig artikel

De gemeenteraad neemt kennis van de goedkeuring van de jaarrekening 2021.

02 Goedkeuring verslag vorige gemeenteraad

Het verslag van de gemeenteraad van 28 november 2022 wordt goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

03 Overige punten

03.01 Algemene Financiering - Meerjarenplan - Vaststellen aanpassing MJP 2020-2025 nr. 8 deel stad + goedkeuren deel OCMW + vaststellen geheel

BEVOEGDHEID

De gemeenteraad is bevoegd op grond van artikel 41, 3° van het decreet lokaal bestuur.

JURIDISCH KADER

Het decreet lokaal bestuur, in het bijzonder de artikelen 257 en 596

Het besluit van de Vlaamse regering van 30 maart 2018 betreffende de beleids- en beheerscyclus van de lokale besturen

MOTIVERING

Minstens een keer per jaar wordt het meerjarenplan aangepast, waarbij in elk geval de kredieten voor het volgende boekjaar worden vastgesteld.

Aangezien de kredieten 2023 nog niet vastgesteld zijn in 2022 en gezien er na evaluatie van het huidige meerjarenplan nood was aan een wijziging van de cijfers 2022-2025, werd een aanpassing meerjarenplan 2020-2025 nr. 8 opgemaakt.

De gemeenteraad dient het meerjarenplan 2020-2025 nr. 8 vast te stellen voor het deel van de stad, dient het deel van het OCMW goed te keuren en stelt het meerjarenplan 2020-2025 nr. 8 in zijn geheel vast.

Het is aan de toezichthoudende overheid om het meerjarenplan 2020-2025 nr. 8 in zijn geheel goed te keuren.

BESLISSING

Artikel 1

De gemeenteraad stelt de aanpassing meerjarenplan 2020-2025 nr. 8, deel stad, vast.

Artikel 2

De gemeenteraad keurt de aanpassing meerjarenplan 2020-2025 nr. 8, deel OCMW, goed.

Artikel 3

De gemeenteraad stelt de aanpassing meerjarenplan 2020-2025 nr. 8, in zijn geheel, vast.

STEMMING

Met 18 ja-stemmen en 7 neen-stemmen.

Voorzitter Nicole De Munter en raadsleden Janvier Buysse, Christophe De Waele, Ann Van den Driessche, Isaura Calsyn, Jonas Deilgat en Fleur Foré hebben tegen gestemd.

03.02 Algemene Financiering - Meerjarenplan - Goedkeuring uitbetaling subsidies 2023

In het kader van artikel 27 §1 van het decreet lokaal bestuur neemt voorzitter Nicole De Munter niet deel aan de bespreking en stemming van dit agendapunt. Zij draagt het voorzitterschap over aan haar aangeduide vervanger, zijnde burgemeester Luc Vandevelde.

BEVOEGDHEID

De gemeenteraad is bevoegd op grond van artikel 41, 23° van het decreet lokaal bestuur.

JURIDISCH KADER

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017

Het besluit van de Vlaamse regering van 30 maart 2018 betreffende de beleids- en beheerscyclus van de lokale besturen

MOTIVERING

Het vaststellen van subsidiereglementen en het toekennen van nominatieve subsidies is voorbehouden aan de gemeenteraad.

In de aanpassing meerjarenplan nr. 8, geagendeerd op de gemeenteraad in zitting van heden, werd de lijst van de werkings- en investeringssubsidies opgenomen bij documentatie.

Eenzijds zijn deze gebaseerd op een reeds door de gemeenteraad goedgekeurd subsidiereglement. Om tot betaling van de subsidies over te gaan op basis van een subsidiereglement is slechts een collegebeslissing vereist.

Anderzijds zijn er ook subsidies voorzien waarvoor geen reglement voorhanden is, de zogenaamde nominatieve subsidies. De gemeenteraad moet een besluit nemen tot nominatieve toekenning van elke subsidie afzonderlijk.

Om niet elke dossier apart voor te leggen aan de gemeenteraad, wordt een globale lijst van nominatief toe te kennen subsidies voorgelegd aan de gemeenteraad, die deze kan goedkeuren voor uitbetaling in 2023.

De dotaties aan de hulpverleningszone, de politiezone en de kerkfabrieken werden voorzien in aparte gemeenteraadsbeslissingen.

BESLISSING

Artikel 1

De gemeenteraad keurt de lijst van subsidies 2023, als bijlage bij deze beslissing gevoegd, goed.

Artikel 2

De gemeenteraad geeft de opdracht om de nominatieve subsidies uit te betalen in de loop van het jaar 2023.

STEMMING

Met eenparigheid van stemmen.

Bijlage: overzicht subsidies

Overzicht toegestane werkingssubsidies

Actie	Actie omschrijving	BI	Beleidsdoelen omschrijving	AR	Omschrijving budgetbeekjeen	Bedrag 2023
A-01.02.01	De stad maakt een participatieplan op voor diverse sectoren	0390-00	Milieudienst, overige milieubescherming	640320	toelage Milieuraad	€ 400,00
A-01.02.01	De stad maakt een participatieplan op voor diverse sectoren	0500-00	Lokale Economie	640320	toelage Economische Raad Eeklo	€ 400,00
A-01.02.01	De stad maakt een participatieplan op voor diverse sectoren	0600-00	Omgeving - Ruimtelijke planning - Stedelijke ontwikkeling	640320	toelage Adviesraden	€ 400,00
A-01.02.01	De stad maakt een participatieplan op voor diverse sectoren	0701-01	Cultuurdienst	640320	Adviesraden cultuur (ARC + ELS + Beheerraad Cultuur)	€ 800,00
A-01.02.01	De stad maakt een participatieplan op voor diverse sectoren	0740-00	Sportdienst	640320	Sportraad Espora	€ 400,00
A-01.02.01	De stad maakt een participatieplan op voor diverse sectoren	0750-00	Jeugdsector/verenigingsondersteuning	640320	Jeugdraad Eeklo	€ 400,00
A-01.02.01	De stad maakt een participatieplan op voor diverse sectoren	0945-00	Buikenschoolse Kinderopvang	640320	Lokaal overleg kinderopvang	€ 400,00
A-01.02.01	De stad maakt een participatieplan op voor diverse sectoren	0949-00	Zorg- en ouderenzelf	640320	Seniorenraad Eeklo	€ 400,00
A-01.03.01	Stad Eeklo onderzoekt de mogelijkheden van burgerbudgetten	0110-09	Beleidscoördinatie	640100	Burgerbudgetten	€ 30.000,00
A-01.03.01	Stad Eeklo onderzoekt de mogelijkheden van burgerbudgetten	0710-00	Evenementen	640100	Werkingssubsidies aan gezinnen	€ 2.500,00
A-02.04.01	De mogelijkheden van deelmobiliteit worden verder uitgewerkt en gepromoot	0200-10	Mobiliteit	640200	Stationspunt NMBS	€ 50.000,00
A-02.04.01	De mogelijkheden van deelmobiliteit worden verder uitgewerkt en gepromoot	0200-10	Mobiliteit	640500	Deelmobiliteit / Autodelen	€ 20.000,00
A-03.01.02	Stad Eeklo brengt water in de stad en heeft aandacht voor hemelwateropvang	0390-00	Milieudienst, overige milieubescherming	640100	Werkingssubsidies aan gezinnen	€ 10.000,00
A-03.01.03	De stad investeert in (aankoop voor/bestemming van) duurzame natuur-/landschapsontwikkelingsprojecten	0349-00	Overige bescherming: Biodiversiteit, landschappen en bodem	640000	Werkingssubsidies aan verenigingen	€ 6.750,25
A-03.03.02	De stad sluit een convenant af met Kringloopwinkel Meetjesland	0119-02	Duurzaamheid	640200	Kringwinkel Meetjesland - Optie 5 Kringloopcentra	€ 14.200,00
A-03.03.05	De stad wordt in zijn zeefvuilbeleid geïncouragerd door DVAM (Mooimakers)	0200-01	EekloNet (resten van weg)	640000	Werkingssubsidies aan verenigingen	€ 8.280,00
A-04.01.02	De stad onderschrijft de doelstellingen van de politiezone in het Zonaal Veiligheidsplan	0400-00	Politiezone Meetjesland Centrum	640300	Werkingstoelagen aan verbonden instellingen	€ 1.300.291,77
A-04.01.02	De stad onderschrijft de doelstellingen van de politiezone in het Zonaal Veiligheidsplan	0400-00	Politiezone Meetjesland Centrum	640310	Werkingstoelagen aan verbonden instellingen - rentelast financiële schuld	€ 87.127,53
A-04.02.01	De stad onderschrijft de doelstellingen van de hulpverleningszone in het veiligheidsplan	0410-00	Hulpverleningszone Meetjesland (Brandweer)	640300	Werkingstoelagen aan verbonden instellingen	€ 766.393,00
A-05.02.03	We gebruiken een pop-upreglement en een doornstartpremie om nieuwe ondernemers te motiveren	0500-00	Lokale Economie	640110	Starterspremie beginnende handelzaken	€ 25.000,00
A-05.04.01	Eeklo profileert zich als uitvalsbasis voor het Meetjesland, met eigen troeven	0520-00	Toerisme - Oriëntatie en promotie	640000	Werkingssubsidies aan verenigingen	€ 9.170,96
A-05.05.03	De stad voorziet renovatiepremie in het kernwinkergebied	0500-00	Lokale Economie	640110	Werkingssubsidies aan bedrijven	€ 50.000,00
A-06.03.01	De stad pakt huisjesmelkers, leegstand en knuterhuur aan via ondersteuning, handhaving & belasting	0629-00	Overig woonbeleid	640200	Werkingstoelagen voor (consentant)partners	€ 16.000,00
A-06.03.03	De stad sluit een convenant af met Woonwipaar Meetjesland/Veneco	0629-00	Overig woonbeleid	640200	Werkingstoelagen voor (consentant)partners	€ 35.581,01
A-07.01.03	De stad werkt i.s.m. andere gemeenten een toekomstvisie uit voor het archief en erfgoed	0710-00	Monumentenzorg	640000	Intergemeentelijke Oorwonderingsdienst Meetjesland (IOOD)	€ 6.300,00
A-07.02.02	De ABC-site is een participatieve kermis- en cultuurhuis met podium voor lokale (amateur)kunst	0701-01	Cultuurdienst	640000	Werkingssubsidies aan verenigingen	€ 10.000,00

Overzicht toegestane werkingsubsidies

Actie	Actie omschrijving	BI	Beleidsdomein omschrijving	AR	Omschrijving budgetboekjaar	Bedrag 2023
A-07-00-03	De dienst cultuur zet in op bovenlokaal cultuurbeleid en verruimt de samenwerking in stad en regio	0703-00	Bibliotheek	649200	COMET	€ 18.000,00
A-07-05-01	De stad helpt ruimte creëren voor jongeren om te experimenteren en ondersteunt hun evenementen	0750-00	Jeugdactor/verenigingsondersteuning	649200	Werkingssteunlagen voor (convenant)partners	€ 35.500,00
A-07-06-02	De stad verhoogt de speelbaarheid van formele buitenspeelruimtes	0752-01	Speelweefsel (netwerk van speelplekken)	649200	Werkingssteunlagen voor (convenant)partners	€ 30.000,00
A-08-00-01	We bevorderen de slaagkans van leerlingen uit het lager onderwijs	0490-00	Strategisch veiligheidsplan	649200	Werkingssteunlagen voor (convenant)partners	€ 6.000,00
A-08-04-02	Vanuit de KAI zijn er samenwerkingen voor specifieke doelgroepen (De Kring, psychiatrie,...)	0820-00	KA - Kunstacademie Eeklo	649200	Werkingssteunlagen voor (convenant)partners	€ 4.000,00
A-09-00-01	We verzekeren diversiteit in vrije tijd via toeliden van alle inwoners naar het reguliere aanbod	0740-00	Sportdienst	649000	Werkingsubsidies aan verenigingen	€ 47.000,00
A-09-00-01	We verzekeren diversiteit in vrije tijd via toeliden van alle inwoners naar het reguliere aanbod	0750-00	Jeugdactor/verenigingsondersteuning	649000	Werkingsubsidies aan verenigingen	€ 21.000,00
A-09-00-02	Stad Eeklo verzekert voor inwoners gelijkwaardige toegang tot vrije tijd via LITPAS met kaarttarief	0701-01	Cultuurdienst	649500	Prijzubsidie, derde betaler en eigen gebruik	€ 55.000,00
A-09-02-01	We zorgen vanuit een regisseurrol voor aanpak van mogelijke toegangsbepalingen tot gezondheidszorg	0900-00	Integratie, Gezondheid, Gelijke kansen en Diversiteit	649000	Werkingsubsidies aan verenigingen	€ 2.640,00
A-09-04-01	Stad Eeklo werkt een gezinsarmoedebestrijdingsplan uit	0900-01	Lokaal Sociaal Beleid - Projecten	649200	Werkingssteunlagen voor (convenant)partners	€ 6.612,40
A-09-04-02	We bereiken samenstaande en jonge ouders en realiseren hun sociale rechten via 'het Jonge kind...'	0944-00	Huis van het Kind	649200	Werkingssteunlagen voor (convenant)partners	€ 45.000,00
A-09-04-03	Stad Eeklo investeert in brugfiguren in het onderwijs	0900-01	Lokaal Sociaal Beleid - Projecten	649200	Werkingssteunlagen voor (convenant)partners	€ 47.761,36
A-09-04-04	We bieden begeleiding en ondersteuning op vlak van welzijn en werk aan kwetsbare jongeren via LINK	0900-01	Lokaal Sociaal Beleid - Projecten	649200	Werkingssteunlagen voor (convenant)partners	€ 44.000,00
A-09-04-05	Projectubsidies binden experimenteerruimte aan organisaties die sociale grondrechten realiseren	0900-01	Lokaal Sociaal Beleid - Projecten	649000	Werkingsubsidies aan verenigingen	€ 40.000,00
A-09-05-01	De stad stimuleert haar inwoners tot een open en positieve houding t.o.v. diversiteit	0902-00	Integratie van personen met ereremde handicap	649000	Werkingsubsidies aan verenigingen	€ 2.500,00
A-09-05-02	Stad Eeklo maakt werk van taal als insluitingsmechanisme bij kinderen en jongeren	0820-00	KA - Kunstacademie Eeklo	649200	Werkingssteunlagen voor (convenant)partners	€ 2.000,00
A-09-05-03	De stad voert een armoedestrategiebeleid dat doorwerkt in facetten als wonen, werken en vrije tijd	0900-00	Integratie, Gezondheid, Gelijke kansen en Diversiteit	649120	premie voor Toegankelijkheid handelspanden	€ 1.000,00
A-09-06-03	Het OCMW sluit een convenant af met Kringloopwinkel Meetsjeland in sociale activering	0900-06	Participatie en sociale activering	649200	Werkingssteunlagen voor (convenant)partners	€ 31.370,35
A-09-07-03	Stad en OCMW sluiten een convenant af met Wijkcentrum De Kring	0900-01	Lokaal Sociaal Beleid - Projecten	649200	Werkingssteunlagen voor (convenant)partners	€ 323.704,00
A-09-08-01	De stad zorgt voor een beter woningaanbod voor kwetsbare inwoners, waaronder dak- en thuislozen	0930-01	Sociale Huisvesting (ondersteunend beleid)	649200	Werkingssteunlagen voor (convenant)partners	€ 10.803,75
A-09-09-02	Volwassen onderstaalgen nemen deel aan een oefenkans	0900-00	Integratie, Gezondheid, Gelijke kansen en Diversiteit	649200	Werkingssteunlagen voor (convenant)partners	€ 10.896,00
A-09-09-03	We brengen jongeren van buitenlands herkomst in contact met sport	0900-00	Integratie, Gezondheid, Gelijke kansen en Diversiteit	649200	Werkingssteunlagen voor (convenant)partners	€ 5.544,00
A-09-09-04	Brugfiguren maken de brug tussen kwetsbare gezinnen en onderwijs	0900-00	Integratie, Gezondheid, Gelijke kansen en Diversiteit	649200	Werkingssteunlagen voor (convenant)partners	€ 14.400,00
A-09-09-05	Ontwikkelen van een lokaal actieplan voor toegankelijkheid van publieke gebouwen en de uitrol ervan	0900-00	Integratie, Gezondheid, Gelijke kansen en Diversiteit	649200	Werkingssteunlagen voor (convenant)partners	€ 5.000,00

Overzicht toegestane werkingsubsidies

Actie	Actie omschrijving	BI	Beleidsitem omschrijving	BR	Omschrijving budgettoekoop	Bedrag 2021
A-09.09.06	Wie begeleiden getrimmen om de sociale mix in scholen te bevorderen	0909-00	Integratie, Gezondheid, Gelijke kansen en Diversiteit	649200	Werkingsubsidies voor (zonnemant)partners	€ 2.720,00
G-BELEID	Gelijkblijvend beleid Beleidscoördinator	0110-05	Beleidscoördinatie	649200	Werkingsubsidies voor (zonnemant)partners	€ 3.000,00
G-ECONOMIE	Gelijkblijvend beleid Lokale Economie	0500-00	Lokale Economie	649000	Werkingsubsidies aan verenigingen	€ 10.000,00
G-EVENT.06	Eeklooverdag	0710-00	Evenementen	649110	Werkingsubsidies aan bedrijven	€ 7.500,00
G-EVENT.07	Maatjesfestival	0920-00	Toerisme - Onthaal en promotie	649000	voor EYK - Maatjesfestival	€ 600,00
G-EVENT.08	Meetjeslandse Schapendag	0710-00	Evenementen	649000	Meetjeslandse Schapendag	€ 500,00
G-EVENT.09	Pleinfeesten	0710-00	Evenementen	649000	Eeklo zomerfeest op de markt	€ 25.000,00
G-EVENT.30	Heiden in het Park	0710-00	Evenementen	649000	Heiden in het Park	€ 5.000,00
G-EVENT.12	Herbalkersfestival	0710-00	Evenementen	649000	Herbalkersfestival	€ 50.000,00
G-EVENT.14	Sport event Stad Eeklo (vb. wedstrijden e.a.)	0710-00	Evenementen	649000	Ethias Crois wedstrijden Eeklo	€ 2.000,00
G-EVENT.18	Kaartenfeesten	0710-00	Evenementen	649000	Werkingsubsidies aan verenigingen	€ 2.000,00
G-EVENT.23	diverse officiële feestdagen (21/07 - 11/11 - 15/11)	0710-00	Evenementen	649000	Comité Vaderlandse Bonden	€ 250,00
G-EVENT.32	Landbouwdag	0500-00	Lokale Economie	649000	Werkingsubsidies aan verenigingen	€ 1.000,00
G-FARSPOORT	Gelijkblijvend beleid sportdienst via Farys	0742-00	Sportpark Eeklo via Farys	649200	Werkingsubsidies voor (zonnemant)partners	€ 221.900,00
G-FARSPOORT	Gelijkblijvend beleid sportdienst via Farys	0742-00	Sportpark Eeklo via Farys	649500	Prijssubsidie, derde betaler en eigen gebruik	€ 117.700,00
G-FARSPOORT	Gelijkblijvend beleid sportdienst via Farys	0742-02	Sportstadion Zandvleugel (FCE Meetjesland)	649200	Prijssubsidie, derde betaler en eigen gebruik	€ 62.800,00
G-GRONDGE	Gelijkblijvend beleid Grondgebied	0310-00	Behaar van regen- en afvalwater (incl. reinigen vd toeban)	649100	Werkingsubsidies aan gezinnen	€ 50.000,00
G-IEUGD	Gelijkblijvend beleid Jeugdlernt	0750-00	Jeugdactor/verenigingsondersteuning	649000	Werkingsubsidies aan verenigingen	€ 8.000,00
G-IEUGD	Gelijkblijvend beleid Jeugdlernt	0750-00	Jeugdactor/verenigingsondersteuning	649200	Meetsman	€ 3.500,00
G-KERKEN	Gelijkblijvend beleid tav Kerkfabrieken ea Besturen van de eredienst	0790-03	Kerkfabriek Sint Antonius (Eeklo-Balgerhoeke)	649400	Werkingsubsidies Erediensten	€ 27.782,40
G-KERKEN	Gelijkblijvend beleid tav Kerkfabrieken ea Besturen van de eredienst	0790-04	Kerkfabriek OLV Ten Hemel Opgevoeren (Eeklo-Clootveld)	649400	Werkingsubsidies Erediensten	€ 4.316,59
G-MILIEU	Gelijkblijvend beleid Milieu	0390-00	Milieudienst, overige milieubescherming	649200	Vernieuwingsubsidies "Meetjesland Klimaatgezond"	€ 6.800,00
G-MILIEU	Gelijkblijvend beleid Milieu	0470-00	Dierenbescherming	649000	Werkingsubsidies aan verenigingen	€ 5.534,00
G-MONDIAAL	Gelijkblijvend beleid Lokaal Mondiaal	0180-00	Lokaal Mondiaal Beleid	649000	Werkingsubsidies aan verenigingen	€ 10.000,00
G-OMGEVING	Gelijkblijvend beleid Dienst Omgeving - Ruimtelijke ordening / Stadsbouw	0630-00	Gebiedsontwikkeling	649200	Werkingsubsidies voor (zonnemant)partners	€ 7.720,00

Overzicht toegestane investeringssubsidies

Actie	Actie omschrijving	Beleids-nam	Beleidsitem omschrijving	Algemene rekening	Algemene rekening omschrijving	Bedrag 2021
G-PZ	Gelijkblijvend beleid Politiezone	0400-00	Politiezone Meetjesland Centrum	664000	Toegestane investeringssubsidies	€ 247.772,89
A-04.02.01	De stad onderschrijft de doelstellingen van de hulpverleningszone in het beleidsplan	0410-00	Hulpverleningszone Meetjesland (Brandweer)	664000	Toegestane investeringssubsidies	€ 19.959,00
G-FARSPOORT	Gelijkblijvend beleid sportdienst via Farys	0742-00	Sportpark Eeklo via Farys	664000	Toegestane investeringssubsidies	€ 954.924,00
A-07.03.03	Het sportstadion aan de Zandvleugel wordt geoptimaliseerd tot een toegankelijke sportsite	0742-02	Sportstadion Zandvleugel (FCE Meetjesland)	664000	Toegestane investeringssubsidies	€ 0,00
G-KERKEN	Gelijkblijvend beleid tav Kerkfabrieken ea Besturen van de eredienst	0790-01	Kerkfabriek St.Vincentius (Eeklo-Centrum)	664000	Toegestane investeringssubsidies	€ 487.490,32

Na de behandeling van dit agendapunt vervoegt voorzitter Nicole De Munter opnieuw de zitting als voorzitter.

03.03 Algemene Financiering - Delegatie gemeenteraad aan college van burgemeester en schepenen - Bevoegdheidsverdeling overheidsopdrachten 2023

BEVOEGDHEID

De gemeenteraad is bevoegd op grond van artikel 40 van het decreet lokaal bestuur.

JURIDISCH KADER

Art. 40 van het decreet lokaal bestuur waarin wordt bepaald dat het beleid van de gemeente bepaald wordt door de gemeenteraad die daartoe algemene regels kan vaststellen

Art. 40, 10° a) van het decreet lokaal bestuur; inzake het toevertrouwen door de gemeenteraad aan het college van burgemeester en schepenen van de bevoegdheid voor het vaststellen van de plaatsingsprocedure en het vaststellen van de voorwaarden van overheidsopdrachten die passen binnen het begrip dagelijks bestuur

Art. 41, 10° b) van het decreet lokaal bestuur; inzake het toevertrouwen door de gemeenteraad aan het college van burgemeester en schepenen van de bevoegdheid voor het vaststellen van de plaatsingsprocedure en het vaststellen van de voorwaarden van overheidsopdrachten die nominatief in het vastgestelde budget zijn opgenomen

MOTIVERING

Het vaststellen van de voorwaarden en het goedkeuren van bijzondere bestekken voor opdrachten van dagelijks bestuur of voor opdrachten van beperkte omvang, binnen de kruitlijnen van de door de gemeenteraad goedgekeurde beleids- en strategische nota's, dienen te worden beschouwd als uitvoerende taken.

Het is bijgevolg opportuun om de bevoegdheid van dergelijke dossiers te delegeren aan het college van burgemeester en schepenen.

Het is aangewezen dat de gemeenteraad formeel bepaalt voor welke opdrachten deze bevoegdheid zal worden toevertrouwd aan het college van burgemeester en schepenen.

BESLISSING

Artikel 1

De gemeenteraad vertrouwt aan het college van burgemeester en schepenen de bevoegdheid toe voor het vaststellen voor het vaststellen van de lastvoorwaarden en de gunningswijze van overheidsopdrachten:

- a) die passen binnen het begrip "dagelijks bestuur", zoals gedefinieerd in het raadsbesluit van 20 december 2021;
- b) die niet vallen onder de bepaling van a) hierboven, daarbij nominatief in het vastgestelde budget werden opgenomen en die in artikel 2 van onderhavig besluit worden opgesomd.

Artikel 2

In toepassing van artikel 1 b) van onderhavig besluit, delegeert de gemeenteraad de bevoegdheid tot het stellen van de wijze van gunning en het vaststellen van de voorwaarden van overheidsopdrachten, opgenomen in het investeringsbudget 2022 e.v., voor de volgende dossiers aan het college van burgemeester en schepenen:

Omschrijving	TOTAAL	BUD 2022	BUD 2023	BUD 2024	BUD 2025
Onderhoud wegen (asfaltering en onderhoud)	€ 948 750				
- Fiets- en voetpaden A-02.01.01					
- Ontharding A-03.01.04			€ 182 500	€ 91 250	€ 150 000
- Algemeen I.22-WEGEN					€ 100 000

Opmerking: Een deel van het onderhoudsbudget werd verschoven naar het Kopenhagenplan, zie detail in bijlage.					€ 425 000
Kopenhagenplan	€ 3 470 280	Zie detail in bijlage	Zie detail in bijlage	Zie detail in bijlage	Zie detail in bijlage
A-02.01.01					
- Project 1: Verbeteren van fietscomfort / toplaag vernieuwen	€ 1 248 720				
- Project 2: Verhogen veiligheid fietsoversteekplaats					
- Project 3: Infrastructurele ingrepen	€ 503 360				
	€ 1 718 200				
Fietstunnel	€ 1.050.000		€ 150.000	€ 450.000	€ 450.000
A-02.01.01					
Eikelstraat	€ 265 000		€ 265 000		
I22-WEGEN					
Oeverpark	€ 1 489 750		€ 1 489 750		
A-06.01.01					
Omgevingswerken 3 ^e fase Galgenakker (i.s.m. VMSW en MBV)	€ 700 000		€ 70 000	€ 70 000	€ 70 000
A-06.01.06	via jaarlijks budget van € 70 000 tussen 2023 en 2032				
Rijkswacht-site	€ 870 001	€ 1	€ 870 000		
(Sanering en heraanleg)					

A-02.03.06					
Zone Markt-Zuid A-06.02.03	€ 4 250 000		€ 4 250 000		
Heraanleg Markt A-06.02.04	€ 500 000		€ 100 000	€ 400 000	
Industrieterreinen invullen A-05.03.03	€ 180 000		€ 60 000	€ 60 000	€ 60 000
Renovatie Kunstacademie A-08.03.01 - Gebouwen	€ 2 136 000	€ 36 000	€ 1 050 000	€ 1 050 000	
Renovatie CC A-07.02.01 - Installaties, machines en uitrusting - Meubilair	€ 461 162		€ 461 162		
	€ 140 000		€ 140 000		
Brandveiligheid - Brandcentrales G-GEBOUWBH	€ 400 000		€ 400 000		
Propere stad (Vuilnisbakken en ondergrondse glasbollen) A-03.03.04	€ 224 000	€ 176 000	€ 48 000		
Toegankelijke haltes A-02.03.04	€ 180 000		€ 60 000	€ 60 000	€ 60 000

Parkbegraafplaats A-06.01.05	€ 154 678,03	€ 4 678,03	€ 150 000		
Rollend materieel – Gebouwenbeheer 2 elektrische voertuigen I.24-ROLL	€ 140 000		€ 140 000		
Rollend materieel – Wegen – Openbare werken Bandenkraan I.24-ROLL	€ 135 000		€ 135 000		

STEMMING

Met 18 ja-stemmen en 7 neen-stemmen.

Voorzitter Nicole De Munter en raadsleden Janvier Buysse, Christophe De Waele, Ann Van den Driessche, Isaura Calsyn, Jonas Deilgat en Fleur Foré hebben tegen gestemd.

03.04 Algemene Financiering - Politiezone - Goedkeuring dotatie 2023 Politiezone Meetjesland Centrum

BEVOEGDHEID

De gemeenteraad is bevoegd op grond van artikel 40 van het decreet lokaal bestuur.

JURIDISCH KADER

De wet van 7 december 1998 tot organisatie van een geïntegreerde politiedienst

De omzendbrief BA-2002/12 van 27 september 2002 betreffende het administratief toezicht op de gemeenten en de politiezones - wijzigingen aan het decreet van 28 april 1993 door het decreet van 15 juli 2002

De beslissing van de politieraad van 13 december 2022 betreffende de vaststelling van de begroting voor het dienstjaar 2023

MOTIVERING

In het politiecollege van 18 november 2022 werd de begroting voor het dienstjaar 2023 besproken.

In de politieraad van de politiezone Meetjesland-Centrum van 13 december 2022 werd de begroting voor het dienstjaar 2023 vastgesteld.

De begroting 2023 van de politiezone Meetjesland-Centrum vertoont het volgende resultaat:

Gewone dienst uitgaven:	12.037.185,55 €
Gewone uitgaven vorige dienstjaren	0,00 €
Overboeking gewone uitgaven	400.500,00 €
Gewone ontvangsten vorige dienstjaren	934.961,91 €
Gewone dienst ontvangsten	10.278.490,91 €
Geraamd begrotingsresultaat 2023	0,00 €
Buitengewone dienst uitgaven:	400.500,00 €
Buitengewone ontvangsten overboeken:	400.500,00 €
Buitengewone dienst ontvangsten	0,00 €
Geraamd begrotingsresultaat 2023	0,00 €

De verdeelsleutel voor de gemeentelijke bijdragen van Eeklo, Kaprijke en Sint-Laureins ligt vast.

De bijdrage van Eeklo ziet er als volgt uit:

- Dotatie werkingskosten (68,47%): 3.309.291,77 euro
- Dotatie leninglast – kapitaal: 247.772,89 euro
- Dotatie leninglast – intrest: 87.127,53 euro

De gemeenteraad dient de dotatie die aan de lokale politiezone wordt toegekend, goed te keuren.

FINANCIËLE VERANTWOORDING

De waarnemend financieel directeur stelt vast dat er voor de dotatie 2023 onvoldoende krediet voorzien is. In de aanpassing meerjarenplan nr. 8, die voorkomt op de gemeenteraad in zitting van heden, werd de gevraagde dotatie echter voorzien.

	Algemene rekening	Huidig bedrag 2023	Aanpassing bedrag 2023	DUS BIJKOMEND
Begroting	649300	€ 3.278.187,62	€ 3.309.291,77	€ 31.104,15
Leninglast (intresten)	649310	€ 31.000,00	€ 87.127,53	€ 56.127,53
Leninglast (kapitaal)	664000	€ 247.773,00	€ 247.772,89	€ -0,11

BESLISSING

Artikel 1

De dotatie - aandeel stad Eeklo - voor de politiezone Meetjesland-Centrum voor het dienstjaar 2023 wordt als volgt goedgekeurd:

- dotatie werkingskosten (68,47%): 3 309 291,77 euro
- dotatie leninglast – kapitaal: 247 772,89 euro
- dotatie leninglast – intrest: 87 127,53 euro

Artikel 2

Een afschrift van deze beslissing wordt overgemaakt aan het secretariaat van de politiezone Meetjesland-Centrum en aan de toezichhoudende overheid.

STEMMING

Met eenparigheid van stemmen.

03.05 Algemeen Bestuur - Gemeentefusie - Vraag tot deelname burgerpaneltraject gemeente Kaprijke

BEVOEGDHEID

De gemeenteraad is bevoegd op grond van artikel 40 van het decreet lokaal bestuur.

JURIDISCH KADER

Het decreet lokaal bestuur

Nota aan de Vlaamse regering betreffende vrijwillige fusies van gemeenten, goedgekeurd op 10 juli 2020

Draaiboek vrijwillige fusies van gemeenten

Gemeenteraadsbeslissing van 29 november 2021 betreffende de opstart van de verkennende fase voor een potentiële gemeentefusie

Gemeenteraadsbeslissing van 21 februari 2022 waarbij de principiële goedkeuring werd gegeven voor het onderzoek van een potentiële fusie en waarbij een akkoord werd gegeven over de aanstelling van een extern consulting bureau om de stad hierin te begeleiden

Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 22 februari 2022 waarbij IDEA Consult werd aangesteld als extern consulting bureau om een bestuurskrachtanalyse en een fusieverkenning uit te voeren

Briefwisseling van het lokaal bestuur Kaprijke m.b.t. het inrichten van burgerparticipatie

MOTIVERING

De gemeenteraad van Kaprijke ging op 24 november 2022 principieel akkoord met het inrichten van een burgerparticipatie met als doel een niet-bindend advies te formuleren aan de gemeenteraad over een eventuele gemeentefusie. Concreet is de raad principieel akkoord om een burgerpanel op te richten dat een advies formuleert aan de gemeenteraad over een eventuele gemeentefusie.

De gemeente Kaprijke vraagt nu aan de aangrenzende gemeenten of ze bereid zijn mee te stappen in dit burgerpaneltraject en zo een gezamenlijke overheidsopdracht uit te schrijven.

Voor het uitwerken en organiseren van het inspraaktraject wordt een externe dienstverlener aangesteld. Deze zal het kader, de concrete methodiek en modaliteiten van het inspraaktraject mee uitwerken en het mee begeleiden, met de gemeenteraad als bevoegd orgaan.

De gemeente Kaprijke vraagt nu of er vanuit de stad bereidheid is om de burger op deze wijze te betrekken en om dit via een gezamenlijke overheidsopdracht voor dienstverlening te doen. De coördinerende rol voor het organiseren van de gezamenlijke overheidsopdracht en de marktbevraging kan in Kaprijke liggen, maar kan ook samen met de geïnteresseerde gemeente(n) of door een andere gemeente opgenomen worden. Deze vraag werd gericht aan de aangrenzende gemeenten van Kaprijke: Assenede, Eeklo, Evergem, Lievegem en Sint-Laureins.

IDEA Consult – het bureau waarmee de fusieverkenning in Eeklo, Sint-Laureins, Assenede en Zelzate is uitgewerkt – voert dergelijke trajecten uit, maar ook de partners van de Betrokken Partij (Indiville, Levuur, Tree Company en Give a Day), waar we voor verschillende participatietrajecten al mee samenwerken of hebben samengewerkt. Zo hebben Indiville en Levuur ervaring met trajecten rond gelote burgerpanels.

FINANCIËLE VERANTWOORDING

Binnen het meerjarenplan is hiervoor nog geen financiering voorzien.

Bij een positieve beslissing zullen de kredieten worden voorzien bij een volgende meerjarenplanaanpassing.

BESLISSING

Artikel 1

De gemeenteraad beslist om mee te stappen in het voorstel van de gemeente Kaprijke om te werken met een burgerpanel voor niet-bindend advies over de fusie.

Artikel 2

De gemeenteraad beslist om samen met Kaprijke een gezamenlijke overheidsopdracht voor dienstverlening te doen. Het college van burgemeester en schepenen wordt belast met de uitvoering van deze opdracht.

STEMMING

Met eenparigheid van stemmen.

03.06 Algemeen Bestuur – Patrimonium - Verkoop Dekenij - Goedkeuring ontwerp van akte

BEVOEGDHEID

De gemeenteraad is bevoegd op grond van artikel 41, 11° van het decreet lokaal bestuur.

JURIDISCH KADER

Omzendbrief KB/ABB 2019/3 over de transacties van onroerende goederen door lokale en provinciale besturen en door besturen van de erkende erediensten
Artikel 293, eerste lid van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur

MOTIVERING

Op 7 mei 2020 ontving burgemeester Luc Vandevelde een schrijven van Wilfried Van Wilder, deken. In dit schrijven wordt de vraag gesteld of er tussen het Stadsbestuur en de Kerkfabriek Sint-Vincentius onderhandeld kan worden over het verwerven van de dekenij, Kerkstraat 7.

De dekenij werd eerder al aangeduid als mogelijk te verkopen, in dat opzicht was het voorstel van de deken een interessante piste.

Transacties van onroerende goederen

In de omzendbrief KB/ABB 2019/3 over de transacties van onroerende goederen door lokale en provinciale besturen en door besturen van de erkende erediensten wordt als algemene regel gesteld dat voor onroerende transacties de markt moet geraadpleegd worden. Elke mogelijk geïnteresseerde moet de kans krijgen om mee te dingen. De procedure verloopt met voldoende openbaarheid en transparantie. Het bestuur moet voldoende en gepaste publiciteit voeren om de mogelijk geïnteresseerden te bereiken. Dat is de beste garantie om een goede prijs te verkrijgen en is de werkwijze die het best het algemeen belang dient.

Alleen om redenen van algemeen belang kan worden aanvaard dat de transactie zonder concurrentie verloopt. Het bestuur moet dat voldoende motiveren.

1. Presbyterium

Als de gemeente eigenaar is van de pastorie, kan ze zelf beslissen over een bestemmingswijziging. Sinds de wet van 3 december 1984 heeft de deputatie daar geen rol meer in te spelen en vallen wijzigingen van een bestemming van een gemeentegoed onder de autonomie van de gemeente. De gemeente kan, als eigenaar, zelf beslissen tot bestemmingswijziging van één van haar gebouwen. Wanneer dat een pastorie betreft, is een advies van het bisdom wel aangewezen. Als de gemeenteraad beslist een andere woning ter beschikking te stellen, of een woonstvergoeding toe te kennen, dan kan een woning die voorheen dienst deed als pastorie een andere bestemming krijgen. Daarmee wordt de vroegere pastorie (impliciet) gedesaffecteerd. Een bijzondere toestemming is daarvoor niet nodig.

Er is hierop echter één uitzondering, nl. wanneer het om een **presbyterium** gaat. Een presbyterium is een pastorie van voor de negentiende eeuw, die genationaliseerd werd in de Franse revolutionaire periode, niet vervreemd, en dan in 1802 opnieuw de bestemming van pastorie gekregen heeft. Een dergelijk presbyterium kan slechts een nieuwe bestemming krijgen nadat het werd gedesaffecteerd door de Vlaamse regering, na advies van de bisschoppelijke overheid (art. 275/1 van het eredienstendecreet).

<https://lokaalbestuur.vlaanderen.be/faq/erediensten/hoe-verloopt-de-procedure-voor-de-bestemmingswijziging-van-een-pastorie>.

2. Dekenij Eeklo

In 1637 kocht het kerkbestuur een verwoeste hoeve aan en bouwde daar in 1642 een pastorie. Sinds 1878 werd het de ambtswoning van de pastoor-deken en zodoende dekenij genoemd. De dekenij heeft dus inderdaad het statuut van presbyterium. **Om die reden kan afgeweken worden van de algemene regel dat voor onroerende transacties de markt moet geraadpleegd worden.**

Sinds 14 september 2009 werd de dekenij vastgesteld als bouwkundig erfgoed.

De dekenij is deel van de aanduiding als beschermd stads- of dorpsgezicht, intrinsiek Parochiekerk Sint-Vincentius met aanpalende straten.

<https://inventaris.onroenderfgoed.be/erfgoedobjecten/50774>

Bij verkoop aan de kerkfabriek blijft de dekenij de ambtswoning voor de priester en behoudt de dekenij dus zijn statuut van presbyterium. Eeklo is één van de 10 dekenaten van het bisdom Gent en zal dus zo lang mogelijk een priester ter beschikking krijgen.

Tuin

De verkoop van de dekenij is ook een opportuniteit om de grenzen van de tuin en het aangrenzende park te hertekenen.

Er wordt gekozen om een deel van de tuin bij het park te voegen (= ca 450 m²):



- o voelt ruimtelijk veel beter (zie perceel afscheiding van de buur);
- o behoud van waardevolle bomen uit de huidige tuinzone en integratie in bestaande Canadaplein;
- o creatie van grotere publieke groene ruimte in het centrum;
- o mogelijkheid om garage te verwijderen en parkzone te herstellen (want er is dan geen directe link meer met de voormalige dekenij + elektriciteitscabine zal daar ook verdwijnen).

In zitting van 1 juni 2021 gaf het college van burgemeester en schepenen opdracht aan Teccon bvba tot opmaak van een proces-verbaal van opmeting, zodat het nodige kan gedaan worden voor de prekadastratie van de nieuwe perceelsgrens. In zitting van 17 mei 2022 werd er gekozen om de nieuwe perceelsgrens evenwijdig te laten lopen met de voorkant van het perceel. Op 31 mei 2022 werd het metingsplan in die zin opgemaakt door de heer Wouter De Maegt van Teccon, landmeter te Gent-Mariakerke. Deze gegevens werden mee opgenomen in het ontwerp van akte.



Overeenkomst

Na verschillende besprekingen tussen enkele vertegenwoordigers van Stad Eeklo en enkele vertegenwoordigers van de kerkfabriek, werd tot volgend akkoord gekomen:

- Verkoop van de dekenij aan de kerkfabriek Sint-Vincentius tegen een verkoopprijs van 385 000 euro (schattingsverslag ligt ter inzage op het bureau van de algemeen directeur).
- Na de ondertekening van huidige akte zal de stad Eeklo overeenkomstig artikel 52/1, §1 van het erediensdecreet gehouden zijn een woonstvergoeding te betalen aan de kerkfabriek Sint-Vincentius Eeklo. De woonstvergoeding wordt vastgelegd op 750,00 euro per maand (te indexeren).
- Een deel van de tuin (volgens opmetingsplan) wordt afgesplitst en bij het park gevoegd. Stad Eeklo zal zorgen voor de integratie van de tuin in het park en voor de plaatsing van een nieuwe scheiding tussen de overeengekomen eigendommen.
- Door de afsplitsing van een deel van de tuin wordt de garage niet mee verkocht. Zolang de toestand (park / tuin / garage) ongewijzigd blijft, zal de kerkfabriek een huurprijs van 70 euro per maand (te indexeren) betalen voor de garage.
- Na de integratie van het deel van de tuin in het park, zal de kerkfabriek op eigen kosten een nieuwe carport zetten op hun eigendom. Uitweg blijft mogelijk via het park, erfdiensbaarheid wordt tekstueel beschreven in het opmetingsplan en in het ontwerp van akte.
- Er wordt aan de koper een recht van doorgang verleend over het Canadaplein met een breedte van 3 meter. Het recht van doorgang kan worden uitgeoefend vanaf de nieuw te plaatsen carport tot aan de Prinsenhofstraat. Dit recht van overgang mag gebruikt worden te voet, met de fiets of met een voertuig en zal enkel tot voordeel strekken van de huidige koper.

BESLISSING

Artikel 1

De gemeenteraad gaat akkoord met de verkoop van de dekenij aan de kerkfabriek Sint-Vincentius tegen een verkoopprijs van 385.000 euro.

Artikel 2

De gemeenteraad gaat akkoord met de nieuwe perceelgrenzen zoals vastgelegd op het metingsplan opgemaakt door de heer Wouter De Maegt van Teccon, landmeter te Gent-Mariakerke, op 31 mei 2022, welk plan aan de akte zal gehecht worden.

Artikel 3

Het ontwerp van akte opgesteld door notaris Bart De Jaeger, geassocieerd notaris, te Sint-Laureins, Watervliet, vennoot van de associatie Boone & De Jaeger geassocieerde notarissen met maatschappelijke zetel te 9900 Eeklo, Oostveldstraat 1A, wordt goedgekeurd en blijvend aan dit besluit gehecht.

Artikel 4

De uiteindelijke verkoopakte vergt geen latere goedkeuring meer door de gemeenteraad in zoverre er niet afgeweken wordt van de essentiële bepalingen in het ontwerp ervan.

STEMMING

Met eenparigheid van stemmen.

Repertorium:
Datum:
ROG: € 100,00
RR: 38.500,00 euro

Afschrift: Naban
 Post
 Mail

Verkoop Stadsbestuur Eeklo / Kerkfabriek Sint-Vincentius Eeklo

**HET JAAR TWEEDUIZEND TWEËNTWINTIG.
OP \$.**

Te Eeklo, \$ten kantore van de notaris.

Voor mij, Meester **BART DE JAEGER**, geassocieerd notaris, te Sint-Laureins, Watervliet, vennoot van de associatie BOONE & DE JAEGER geassocieerde notarissen, met maatschappelijke zetel te 9900 Eeklo, Oostveldstraat 1A.

ZIJN VERSCHENEN:

1. De **STAD EEKLO**, gevestigd te 9900 Eeklo, Industrielaan 2, met ondernemingsnummer 0207.448.158, alhier vertegenwoordigd door:

- Mevrouw **Nicole DE MUNTER**, wonende te 9900 Eeklo, Oostveldstraat 99, met identiteitskaartnummer 592-1200116-16, in haar hoedanigheid van voorzitter van de gemeenteraad;

- Mevrouw **Meike VAN GREMBERGEN**, wonende te 9900 Eeklo, Boelare 129, met identiteitskaartnummer 592-2792075-11, in haar hoedanigheid van algemeen directeur.

Handelend in uitvoering van een beslissing van de gemeenteraad van de Stad Eeklo van \$, welke beslissing uitvoerbaar is aangezien de Vlaamse Regering en de heer Gouverneur van de Provincie Oost-Vlaanderen deze beslissing niet geschorst hebben, waarvan een eensluidend afschrift van de notulen aan huidige akte zal **gehecht** blijven.

Hierna genoemd "**DE VERKOPER**", en

2. De **KERKFABRIEK SINT-VINCENTIUS**, met zetel te 9900 Eeklo, Kerkstraat 7 en ondernemingsnummer BE0211.237.591.

Vertegenwoordigd door nagemelde leden van de Kerkraad:

a/ De heer **LAMOTE Marc Marie Alfred**, geboren te Waregem op 14 november 1949, met rijksregisternummer 49.11.14-241.57, wonende te 9900 Eeklo, Akkerstraat 22, in zijn hoedanigheid van Voorzitter;

b/ De heer **JOOS Luc Kamiel Jozef**, geboren te Eeklo op 15 maart 1953, met rijksregisternummer 53.03.15-273.23, wonend te 9900 Eeklo, Korte Moeie A2, in zijn hoedanigheid van Penningmeester.

c/ Mevrouw **VERSTRAETE Vera Maria Agnes Roger**, geboren te Eeklo op 8 december 1951, met rijksregisternummer 51.12.08-270.63, wonend te 9900 Eeklo, Vlasstraat 22 bus 301, in haar hoedanigheid van Secretaris;

Handelend overeenkomstig de beslissing genomen op de Kerkraad van \$, waarvan een eensluidend afschrift van de notulen aan huidige akte zal **gehecht** blijven.

Hierna genoemd "**DE KOPER**".

BEVESTIGING IDENTITEIT.

Overeenkomstig de Organieke Wet Notariaat bevestigt de notaris dat de identiteiten van comparanten hem werden aangetoond aan de hand van identiteitskaarten en opzoekingen in het rijksregister.

Om te voldoen aan de verplichtingen opgelegd door de hypotheekwet, bevestigt de instrumenterende notaris op basis van de door deze wet vereiste stukken dat de namen, voornamen, datum en plaats van geboorte en de woonplaats van de partijen, natuurlijke personen overeenkomen met bovenstaande vermelding.

De instrumenterende notaris bevestigt dat de naam, de oprichtingsdatum en de zetel van de vennootschap van de betrokken rechtspersoon, gelijkvormig is aan de meldingen in de officiële stukken hem vertoond.

RECHTSBEKWAAMHEID:

Comparanten verklaren dat zij geen verzoekschrift hebben ingediend bij de arbeidsrechtbank in het kader van de wet op de collectieve schuldenregeling (wet van 5 juli 1998; Belgisch Staatsblad van 31 juli 1998), dat zij zich niet in staat van falings bevinden noch een aanvraag in toepassing van de wet op de continuïteit van de ondernemingen hebben ingediend en dat zij niet vallen onder enige maatregel die hun rechtsbekwaamheid zou beperken.

TOELICHTING EN VOORLEZING:

De volledige akte zal door de notaris worden toegelicht en het staat de partijen steeds vrij bijkomende uitleg te vragen over om het even welke bepaling van deze akte alvorens de akte te ondertekenen.

De partijen erkennen een volledige voorlezing te hebben gekregen van al hetgeen voorafgaat en verklaren dat hun voormelde identiteitsgegevens volledig en correct zijn.

De notaris deelt de partijen vervolgens mee dat de akte integraal zal worden voorgelezen indien minstens één van hen hierop prijs stelt, alsook indien minstens één van hen van oordeel is dat het ontwerp van deze akte hem of haar niet tijdig is meegedeeld.

Hierop verklaren alle partijen dat zij het ontwerp tijdig hebben ontvangen, dat zij hiervan kennis hebben genomen en dat zij geen volledige voorlezing van de akte wensen. Eventuele wijzigingen die werden of nog zullen worden aangebracht aan het ontwerp van akte zullen steeds integraal worden voorgelezen.

Vervolgens hebben de partijen gevraagd hen akte te verlenen van de overeenkomst die tussen hen werd gesloten.

VERKOOP.

De verkoper verklaart het hierna beschreven onroerend goed te verkopen aan de koper, die verklaart in koop te aanvaarden, onder de waarborg als naar recht, voor vrij en onbelast van alle hypothecaire inschrijvingen, lasten en andere hoegenaamde beletselen, **voor rekening van haar eigen vermogen**, als naar recht.

Dienaangaande verklaart de verkopende partij op vraag van de instrumenterende notaris :

- geen enkel document te hebben ondertekend, binnen de twee maand vóór het verlijden dezer, van hypotheekvestiging of volmacht tot hypotheekeren en ook geen weet te hebben van enige procedure die de vervreemding van hierna beschreven onroerend goed zou kunnen belasten.

- geen verbintenissen onderschreven te hebben inhoudende een onherroepelijke opdracht om de opbrengst van deze verkoop over te maken aan één of andere bankinstelling.

- alle leveranciers over de laatste 10 jaar met betrekking tot eventuele verbeteringen en/of installaties in verband met voorschreven onroerend goed (bij wijze van voorbeeld: zonnepanelen, boilers, nieuwe keuken, nieuwe verwarmingsketel, enzomeer) volledig te hebben betaald. De verkoper verklaart dat voorschreven onroerend goed aldus niet bezwaard is met een geregistreerd pandrecht en/of dat er geen eigendomsvoorbehoud is geregistreerd in het Nationaal Pandregister.

OMSCHRIJVING VAN HET GOED.

Stad EEKLO - tweede afdeling

Een pastorijwoning, met afhangen op en met grond, gelegen **Kerkstraat 7**,

thans kadastraal bekend, **sectie E, nummer 574 P0000** en deel van nummer **575 P0000**.

METING:

Zoals voorbeschreven goed opgemeten werd en afgebeeld staat als **LOT 1 in blauwe kleur**, op een metingsplan opgemaakt door de heer Wouter De Maegt van het bureau TECCON, landmeter te Gent-Mariakerke, op **31 mei 2022**, welk plan, na door ons partijen en ondergetekende notaris "ne varietur" te zijn getekend, aan deze akte zal **gehecht** worden, doch er niet mee zal worden overgeschreven.

PREKADASTRATIE

Dit plan is opgenomen in de databank van de plannen van afbakening van de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie onder referentienummer 43352-10532.

De partijen verklaren dat dit plan niet meer werd gewijzigd.

De partijen verklaren dat aan gemeld perceelnummer inmiddels volgend partitienummer **E 1646A P0000** werd toegekend, met een oppervlakte van achthonderd vierenzeventig vierkante (874,00 m²).

De koper verklaart het hierbij verkochte goed voorafgaandelijk aan het verlijden van deze akte te hebben bezichtigd en het bijgevolg voldoende te kennen om tot de aankoop ervan over te gaan onder de hierna vermelde voorwaarden.

OORSPRONG VAN EIGENDOM.

Het goed hoort toe aan het Stadsbestuur van Eeklo sedert meer dan dertig jaar te rekenen vanaf heden.

OVERGANGEN TEN BEZWARENDE TITEL.

Het hierbij verkochte goed heeft gedurende de vijf voorgaande jaren niet het voorwerp uitgemaakt van overgangen ten bezwarende titel.

EIGENDOMSOVERGANG, GENOT, INGEBRUIKNEMING.

De koper bekomt de volle eigendom van voorschreven goed vanaf heden.

De verkoper verklaart dat voorschreven goed **momenteel wordt bewoond door de heer Dick Den Blauwen, Deken van het Dekenaat Eeklo.**

Na ondertekening van huidige akte zal de stad Eeklo *overeenkomstig artikel 52/1, §1 van het erediensdecreet* gehouden zijn een woonstvergoeding te betalen aan de Kerkfabriek Sint-Vincentius Eeklo.

De woonstvergoeding wordt vastgelegd op zevenhonderd vijftig euro (€ 750,00) per maand.

Bovendien zal de Kerkfabriek Sint-Vincentius Eeklo aan de stad Eeklo een gebruiksvergoeding moeten betalen van zeventig euro (€ 70,00) per maand voor de garage, zolang de toestand met betrekking tot de tuin, de afscheidingsmuur en de garage ongewijzigd blijft.

De verkoper en de koper komen overeen dat voormelde vergoedingen mogen worden geïndexeerd conform de geldende wetgeving.

Opgelet : In het Vlaamse Gewest geldt er vanaf 1 oktober 2022 een beperking van de indexatie. Contracten in woningen met EPC-label D mogen slechts beperkt geïndexeerd worden. Contracten met EPC-label E en F of zonder EPC-label mogen niet geïndexeerd worden tot 30 september 2023.

ALGEMENE VOORWAARDEN VAN DE VERKOPING.

Deze verkoop wordt gedaan en aanvaard onder volgende lasten en

voorwaarden waartoe de verkoper en de koper zich verbinden:

A. De koper zal het verkochte goed nemen in de staat waarin het zich bevond op datum van de onderhandse verkoopovereenkomst en waarvan de verkoper verklaart dat deze op heden ongewijzigd is, zonder aanspraak te kunnen maken op vergoeding of prijsvermindering voor slechte staat, zichtbare of verborgen gebreken. Het goed wordt verkocht met uitsluiting van verhaal wegens de toestand van de gebouwen en mogelijke burenhinder.

De verkoper wordt er op gewezen dat hij zich, volgens de wet, niet op dit beding kan beroepen indien het verborgen gebrek hem bekend was of indien de verkoper volgens het wetboek economisch recht, meer bepaald de bepalingen betreffende de marktpraktijken en consumentenbescherming, een beroepsverkoper is.

De verkoper verklaart geen kennis te hebben van verborgen gebreken met betrekking tot het verkochte goed.

De rechten en aanspraken met inbegrip van alle vrijwaringen (waarborgen) en panden van de verkoper tegenover de aannemer, de onderaannemer, de architect evenals tegen de promotor worden voor zover mogelijk overgedragen aan de koper.

B. Met betrekking tot de hierboven aangeduide oppervlakte heeft ondergetekende notaris partijen ingelicht dat de oppervlakte zoals aangeduid op de kadastrale leggers niet de waarborgen van juistheid, nauwkeurigheid en begrenzing bieden, als een opmetingsplan, opgemaakt door een beëdigd landmeter. Partijen verklaren hierbij uitdrukkelijk te willen afwijken van artikel 1619 van het Burgerlijk Wetboek.

Het goed wordt aldus tussen partijen verkocht voor de hierboven aangeduide oppervlakte en meer bepaald zonder enige mogelijkheid van aanvulling van de prijs wegens overmaat of van enige vermindering van de prijs wegens ondermaat (bijvoorbeeld wegens misrekening in de hierboven aangeduide oppervlakte), al bedraagt het verschil tussen de werkelijke oppervlakte en de hierboven aangeduide oppervlakte één/ twintigste of zelfs meer, in overmaat of ondermaat, blijvende in voor- of nadeel van de verkoper of de koper zonder enig verhaal.

De werkende notaris heeft partijen evenwel ingelicht met betrekking tot het feit dat het goed werd opgemeten door een beëdigd landmeter.

De verkoper verklaart dat er op heden geen enkel geschil bestaat met aangrenzende of naburige eigendommen of de gebruikers of bewoners ervan of dat er geen andere juridische procedures betreffende het bij deze verkochte goed lopende zijn.

C. Erfdienstbaarheden :

1. Algemeen :

Het goed wordt verkocht en overgedragen met alle zichtbare en verborgen gebreken, met alle heersende en lijdende, zichtbare en niet zichtbare, voortdurende en niet voortdurende erfdienstbaarheden, ook al zijn ze niet bekend, met alle rechten en plichten voortvloeiende uit ondergrondse en/of bovengrondse leidingen en innemingen, en met alle gemeenschappen, zowel muren, hagen of andere afsluitingen die de scheiding uitmaken van het verkochte goed en de aanpalende eigendommen, zonder waarborg betreffende burenhinder, de staat van de gebouwen of de gesteldheid van de bodem.

De koper, evenals zijn erfgenamen en rechthebbenden, wordt hier uitdrukkelijk in de plaats gesteld in de rechten en verplichtingen van de verkoper, voortvloeiende uit

deze bijzondere voorwaarden, voor zover deze nog van toepassing zijn.

2. Bijzonder :

VESTIGING ERFDIENSTBAARHEID VAN UITWEG, OVERGANG EN DOORGANG

Tussen beide partijen, wordt bij wijze van **ERFDIENSTBAARHEID**, het volgende bedongen en aanvaard:

De verkoper, met name de stad Eeklo, verleent een **RECHT VAN OVERGANG** over hun eigendommen, zijnde het resterende gedeelte van het perceel met kadastrale nummer 575 P0000 en het perceel met kadastrale nummer 584/05/G P0000 (**het lijdende erf**), aan de zuidzijde van deze percelen en dit voor een breedte van ongeveer drie (3) meter in voordeel van het hierbij verkochte goed met perceelnummer **E 1646A P0000 (het heersende erf)**.

De erfdiensbaaheid van overgang zal verder dienen te worden uitgeoefend als volgt:

- dit recht van overgang heeft een breedte van ongeveer drie (3) meter en kan worden uitgeoefend vanaf de nieuw te plaatsen carport op het hierbij verkochte goed tot aan het openbaar domein, zijnde de Prinsenhofstraat;

- dit recht van overgang mag gebruikt worden te voet, met de fiets of met een voertuig;

- de aldus gevestigde erfdiensbaaheid zal onvergeld zijn;

- zij zal enkel tot voordeel strekken van de huidige koper;

- Op de plaats waar de erfdiensbaaheid van overgang wordt uitgeoefend, is het niet toegelaten iets te stallen, plaatsen of stockeren (zelfs niet tijdelijk);

D. De koper zal te goeder trouw de onroerende voorheffing en alle andere belastingen en retributies betreffende het verkochte onroerend goed dragen en betalen te rekenen vanaf heden. De verkoper erkent het aandeel pro rata temporis van de onroerende voorheffing ontvangen te hebben van de koper, waarover kwijting. Alle lopende verhaalbelastingen zullen door de verkoper gedragen worden.

Wat betreft eventuele belastingen op leegstand is deze ontstaan uit een toestand van leegstand voor het verlijden dezer ten laste van de verkoper.

E. De koper zal de kosten, rechten en ereloon van de notariële akte dragen, behoudens de kosten verbonden aan de leveringsplicht van de verkoper.

F. Ondergetekende notaris wijst de koper erop dat de brandverzekeringsspolis van rechtswege vervalt drie maanden na de datum waarop de notariële akte is verleden, tenzij de verzekeringsovereenkomst eerder werd beëindigd.

De koper ontslaat de verkoper er echter van het bij deze gekochte goed vanaf heden nog langer verzekerd te houden en doet uit dien hoofde onherroepelijk afstand van elk verhaal op de verkoper.

De koper zal vanaf heden zelf instaan voor het afsluiten van de door hem gewenste verzekeringscontracten.

G. Het onroerend goed wordt verkocht met alle rechten en verplichtingen met betrekking tot eventuele gemene muren, hagen of andere afsluitingen, die de scheiding uitmaken tussen het verkregen goed en de aanpalende eigendommen.

H. De zaken die eventueel zouden toebehoren aan de huurders, gebruikers of derden en waarvan dezen hun eigendomsrecht bewijzen, blijven uit de verkoop gesloten. De koper wordt hieromtrent in de plaats gesteld in de rechten en verplichtingen van de verkoper.

I. De verkoper verklaart dat met betrekking tot het verkochte goed geen overeenkomsten zijn afgesloten houdende de verhuring van ruimte voor reclamepanelen.

J. Tienjarige aansprakelijkheid van aannemers en architecten

Partijen verklaren dat de koper zuiver en eenvoudig wordt gesubrogeerd in alle rechten die de verkoper had kunnen invoeren of heeft ingeroepen in het kader van de tienjarige aansprakelijkheid (artikelen 1792 en 2270 van het Burgerlijk Wetboek). De koper is evenwel gehouden, met volledige ontlasting van de verkoper, tot alle daaruit voortvloeiende opeisbare lasten en kosten, in de mate waarin de betaling hiervan wordt geëist vanaf de ondertekening van onderhavige verkoopakte.

De verkoper verklaart dat er geen verzekering bestaat zoals bedoeld in artikel 3 van de wet van 31 mei 2017 betreffende de verplichte verzekering van de tienjarige burgerlijke aansprakelijkheid van aannemers, architecten en andere dienstverleners in de bouwsector van werken in onroerende staat, vermits er met betrekking tot het verkochte goed geen definitieve omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen werd afgeleverd na 1 juli 2018.

BIJZONDERE VOORWAARDEN

De verkoper en koper zijn verder overeengekomen hetgeen hierna volgt:

- De verkoper zal op haar kosten zorgen voor de afbraak van de tuinmuur en de integratie van het overblijvende gedeelte van kadastraal perceel 575 P0000 bij het openbaar domein (Canadaplein).

- De verkoper zal op haar kosten zorgen voor de plaatsing van een nieuwe ondoorzichtbare afscheiding nadat de huidige tuinmuur is afgebroken. De kosten van de poort te voorzien in deze nieuwe ondoorzichtbare afscheiding zijn ten laste van de koper.

- Nadat beide voorgaande punten in orde zijn gebracht door de verkoper, zal de koper op haar kosten zorgen voor de plaatsing van een nieuwe carport op het hierbij gekochte goed.

ADMINISTRATIEVE BEPALINGEN

Stedenbouw en ruimtelijke ordening.

A. Mocht het verkochte goed getroffen worden door enig besluit van de bevoegde overheid inzake gehele of gedeeltelijke onteigening, rooilijnen betreffende de voor- of achterbouw, ruimtelijke ordening of stedenbouw, of door enig ander overheidsbesluit of reglement, dan zal de koper zich moeten gedragen naar al die voorschriften zonder verhaal tegen de verkoper wegens verlies van grond, weigering van bouwvergunning of om welke andere reden ook.

De verkoper verklaart dat het goed **niet** opgenomen is in een rooilijnplan of onteigeningsplan.

De verkoper verklaart voor het geval de koper mocht besluiten op het goed te bouwen, dat geen verzekering kan worden gegeven wat betreft de mogelijkheid om op het goed te bouwen of daarop enige vaste of verplaatsbare inrichting op te stellen die voor bebouwing kan worden gebruikt.

De verkoper verklaart voor de eventuele door hem uitgevoerde bouw- of verbouwingswerken de nodige bouwtoelatingen te hebben verkregen en geen weet te hebben van een bouwovertreiding en dat de gebouwen waarvoor bouwtoelating werd verkregen, opgericht werden overeenkomstig de stedenbouwkundige voorschriften en

de bouwvergunning/stedenbouwkundige vergunning.

Ik, notaris, verwijs partijen naar artikel 4.2.1 van de Vlaamse codex ruimtelijke ordening, waarin de vergunningsplichtige handelingen omschreven staan. De koper verklaart een kopie van de tekst van dit artikel ontvangen te hebben.

De notaris wijst partijen erop dat de vergunningsplicht in bepaalde gevallen wordt vervangen door een meldingsplicht.

B. De koper verklaart dat hij een **stedenbouwkundig uittreksel** heeft ontvangen dat werd afgeleverd door de Eeklo op **20 oktober 2022**.

De notaris vermeldt en informeert met toepassing van artikel 5.2.1. Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, volgens de door hem ingewonnen stedenbouwkundige informatie en op basis van verklaringen van de verkoper en zoals eveneens blijkt uit het stedenbouwkundig uittreksel :

1° dat voor het onroerend goed volgende stedenbouwkundige vergunningen of omgevingsvergunningen voor stedenbouwkundige handelingen zijn uitgereikt :

- Op *24 februari 1992* voor het rooien van 4 beuken (Canadaplein) en 1 populier (Raverschootstraat naast nr. 170), met dossiernummer 43005/13674/B/1991/42;

- Op *9 maart 1993* voor het verplaatsen van een cabine op het Canadaplein, met dossiernummer 43005/12592/B/1993/173;

2° dat de meest recente stedenbouwkundige bestemming van het goed volgens de brief van de Stad Eeklo volgens het plannenregister van zelfde Gemeente als volgt is: **woongebieden** volgens het Gewestplan Eeklo-Aalter de dato 24 maart 1978;

Dat het goed gelegen is binnen:

- Het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan "GRUP Gabarit Centrum";
- Het beleidsplan "Beeldkwaliteitsplan Beeldend Eeklo" de dato 27 april 2015;

3° dat, zoals blijkt uit de verklaring van de verkoper en het hypothecair getuigschrift, het onroerend goed niet het voorwerp uitmaakt van een maatregel als vermeld in titel VI, hoofdstuk III en IV VCRO (zijnde een rechterlijke of bestuurlijke maatregel) en dat geen procedure voor het opleggen van een dergelijke maatregel hangende is.

4° dat het onroerend goed niet gelegen is in een zone die in een definitief vastgesteld uitvoeringsplan zou zijn aangeduid als een zone met voorkeurecht;

5° dat, gezien het goed geen deel uitmaakt van een verkavelingsvergunning / omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden, geen voorwaarden en lasten werden opgelegd.

6° dat het onroerend goed niet is opgenomen in een voorkeurebesluit of een projectbesluit zoals bepaald door het decreet van 25 april 2014 betreffende de complexe projecten.

C. Planbatenheffing

De verkoper verklaart **geen** kennis te hebben van enige planbatenheffing, zoals vermeld in artikel 2.6.8. Vlaamse codex ruimtelijke ordening.

D. De koper erkent uitdrukkelijk alle inlichtingen vervat in de brief van de Stad Eeklo de dato 1 oktober 2021 volledig te kennen door er een kopie van te hebben ontvangen, bevattende onder meer alle stedenbouwkundige verordeningen die van toepassing zijn en door mij, notaris, te zijn ingelicht omtrent de rechten en plichten dienaangaande.

Uit deze inlichtingen blijkt onder meer het volgende:

" Dat voor het goed een milieuvergunning klasse 3 werd afgeleverd door het plaatsen van een elektriciteitscabine met transformator aan IMEWO op 4 mei 1995. "

E. Verzaking vordering tot nietigverklaring

Voor zover de onderhandse akte en/of gevoerde publiciteit niet zou beantwoorden aan de voorschriften van artikel 5.2.5 Vlaamse codex ruimtelijke ordening en voor zover er andere bepalingen niet zouden zijn geëerbiedigd geweest, heeft de werkende notaris de partijen gewezen op de artikelen 5.2.5, 6.1.1 eerste lid, 4° en 6.3.1 Vlaamse codex ruimtelijke ordening. Vermits thans aan alle informatieplichten voldaan werd, verklaart de koper uitdrukkelijk te verzaken aan de nietigheidsvordering bepaald in artikel 6.3.1 van de Vlaamse codex ruimtelijke ordening.

De koper wordt dienaangaande in alle rechten en verplichtingen van de verkoper gesteld zonder uit dien hoofde enig verhaal tegen de verkoper of de instrumenterende notaris te kunnen uitoefenen.

F. SPLITSING.

Bij aangetekend schrijven de dato 1 april 2022 heeft ondergetekende notaris aan het College van Burgemeester en Schepenen van de Stad Eeklo overeenkomstig het artikel 5.2.2 Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening, de huidige splitsing van het perceel nummer 575 P0000, het plan van de verdeling alsmede de bestemming van voorschreven grond medegegeeld.

Bij schrijven van 24 juni 2022 heeft de Stad Eeklo het volgende medegegeeld :
" *Geachte,*

In toepassing van artikel 5.2.2.1. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening heeft het college van burgemeester en schepenen in zitting van 12 juli 2022 uw vraag van 28 juni 2022 behandeld tot het afsplitsen van een deel van het perceel, kadastraal gekend als sectie E, nr. 575 gelegen Kerkstraat te Eeklo van het grotere eigendomsgeheel. Het af te splitsen deel zal bij de (pastorij)woning in de Kerkstraat 7 worden gevoegd.

Het college adviseert de aanvraag gunstig."

Er wordt alhier vermeld dat voor de verdeling geen verkavelings- of stedenbouwkundige vergunning werd afgegeven en dat er geen zekerheid is wat betreft de mogelijkheid om op het goed te bouwen of daarop enige vaste of verplaatsbare inrichting op te stellen die voor bewoning kan worden gebruikt.

Bodemdecreet.

1° De verkopende partij verklaart dat de grond voorwerp van onderhavige akte bij haar weten geen risicoground is.

Daarmee wordt bedoeld dat op deze grond geen risico-inrichtingen gevestigd zijn of geweest zijn, zoals fabrieken, werkplaatsen, opslagplaatsen, machines, installaties, toestellen en handelingen die een verhoogd risico op bodemverontreiniging kunnen inhouden en die voorkomen op de lijst door de Vlaamse Regering opgesteld in overeenstemming met artikel 6 van het Bodemdecreet.

In voormelde brief van de Stad Eeklo de dato 1 oktober 2021 wordt bevestigd dat er **geen** vergunning(en) of melding(en) bekend zijn in verband met een risico-inrichting die gevestigd is of was op de betrokken grond. De kopende partij verklaart, zoals reeds vermeld, een kopie van deze brief te hebben ontvangen, die dit alles bevestigt.

2° Overeenkomstig de bepalingen van artikel 101 §1 en §2 van het genoemde

decreet verklaren de comparanten dat de inhoud van de bodemattesten die aan de koper werden meegedeeld vóór heden.

3° De inhoud van de bodemattesten die door de OVAM werden afgeleverd op **23 september 2021** en aan de koper werd meegedeeld, luiden telkens als volgt:

"(...)

2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrand is.

2.2 UITSPRAAK OVER DE BODEMKWALITEIT

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbeperkingen van toepassing op deze grond.

Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

1 Voor meer informatie: www.ovam.be/bodemattest.

2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op <http://www.ovam.be/disclaimer>.

3 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

"(...)"

4° De verkopende partij verklaart, met betrekking tot het verkochte goed verder zelf geen weet te hebben van bodemverontreiniging, die schade kan berokkenen aan de kopende partij of aan derden, of die aanleiding kan geven tot een saneringsverplichting of risicobeheer, tot gebruiks- en bestemmingsbeperkingen of tot andere maatregelen die de overheid in dit verband kan opleggen.

5° Zich steunend op de verklaringen van de partijen en op de gegevens hierboven vermeld, bevestigt de notaris dat de bepalingen van het Bodemdecreet in verband met de overdracht van gronden werden toegepast.

De instrumenterende notaris wijst de kopende partij er echter op dat:

- dit geen enkele garantie inhoudt met betrekking tot het al dan niet zuiver zijn van de bodem.

- dit niet verhindert dat de regels met betrekking tot het grondverzet (Hoofdstuk XIII van zelfde decreet) onverminderd van toepassing blijven.

Partijen verklaren op de hoogte te zijn van de mogelijkheid om een deskundigenverslag te laten opmaken tot vaststelling van eventuele vervuiling of bodemverontreiniging maar verklaren uitdrukkelijk geen deskundigenverslag te laten opmaken.

De verkoper verklaart dat hij geen kennis heeft dat met betrekking tot het bij deze verkochte goed, sinds 1 april 2004 een grondverzet zou plaats gehad hebben dat aanleiding kan geven tot het opstellen van het noodzakelijk technisch verslag en een bodembeheerrapport.

Onroerend erfgoeddecreet

Partijen erkennen hierbij door ondergetekende notaris in kennis te zijn gesteld van het ***Onroerend erfgoeddecreet*** van 12 juli 2013 en van het besluit van de

Vlaamse Regering van 16 mei 2014 betreffende de uitvoering van het onroerend erfgoeddecreet van 12 juli 2013. Hiervoor wordt er verwezen naar **hoofdstuk 6 en hoofdstuk 4** van dit decreet en het beschermingsbesluit, waarvan de koper verklaart een kopie te hebben ontvangen.

De verkoper verklaart dat er hem voor het verkocht goed **geen** voorontwerp of ontwerp van lijst van de voor bescherming vatbare monumenten, landschappen en stads- of dorpsgezichten werd betekend, noch een besluit houdende definitieve bescherming of klassering en dat hij evenmin weet heeft van enig voornemen daartoe vanwege de overheid.

De verkoper verklaart dat het verkochte goed **niet** is opgenomen in de landschapsatlas, noch in de inventaris archeologische zones, de inventaris bouwkundig erfgoed, de inventaris van houtige beplantingen met erfgoedwaarde of de inventaris van historische tuinen en parken.

Met uitzondering van:

- Het goed is gelegen binnen de **historische stadskern van Eeklo** (<https://inventaris.onroenderfgoed.be/aanduidingsobjecten/11886>);
- Het goed is gelegen binnen de **Unesco werelderfgoed bufferzone "Stadhuis Eeklo met belfort"** (<https://inventaris.onroenderfgoed.be/aanduidingsobjecten/15011>);
- Het goed is opgenomen in **het bouwkundig geheel "Parochiekerk Sint-Vincentius met aanpalende straten"** (<https://inventaris.onroenderfgoed.be/erfgoedobjecten/300443>);
- Het goed is een bouwkundig element **"Pastorie, later dekenij"** (<https://inventaris.onroenderfgoed.be/erfgoedobjecten/50774>);
- Het goed is **een vastgesteld bouwkundig erfgoed "Dekenij"** (<https://inventaris.onroenderfgoed.be/aanduidingsobjecten/74231>)

Ik, notaris, heb de partijen gewezen op artikel 4.1.11 van het Onroerenderfgoeddecreet en op de gevolgen van inventarisatie.

Voor zover niet voldaan was aan de informatieverplichting opgelegd in artikel 4.1.11 van het Onroerenderfgoeddecreet verzaakt de koper aan elke vordering tot nietigverklaring.

Bosdecreet

Verwijzend naar artikel 3 van het Bosdecreet, verklaart de verkoper dat het hierboven vermelde goed **niet** kan aanzien worden als een bos, een kaalvlakte, een niet beboste oppervlakte nodig voor het behoud van het bos, een bestendige bosvrije oppervlakte of strook of recreatieve uitrusting binnen het bos en dat er zich op het bij deze verkochte goed geen aanplantingen bevinden die hoofdzakelijk bestemd zijn voor de houtvoortbrengst.

Natuurbehoud

De verkoper verklaart **geen** kennis te hebben dat het bij deze overgedragen goed valt onder toepassing van het Decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu.

Risicozone overstromingsgebied - de waterparagraaf

1.- Wet Verzekeringen

Blijkens opzoeking via waterinfo.be, verklaart de ondergetekende minuithoudende notaris, met toepassing van artikel 129 Wet betreffende de verzekeringen, dat het hierboven vermelde onroerend goed **niet** gelegen is in één van

de risicozones voor overstroming zoals vastgesteld door het Koninklijk Besluit van 28 februari 2007 tot afbakening van de risicozones.

2.- Integraal Waterbeleid

Blijkens diezelfde opzoeking verklaart de ondergetekende minuuthoudende notaris, met toepassing van artikel 1.3.3.3.2. van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018, dat het hierboven vermelde onroerend goed:

- **niet** gelegen is in een mogelijk overstromingsgevoelig gebied;
- **niet** gelegen is in een effectief overstromingsgevoelig gebied;
- **niet** gelegen is in een afgebakend overstromingsgebied;
- **niet** gelegen is in een afgebakende oeverzone.

Voorkooprechten – recht van wederinkoop

Vlaamse Codex Wonen

De verkoper verklaart dat het bij deze verkochte goed **niet** onder toepassing van het voorkooprecht voorzien in artikel 5.76 van de Vlaamse Codex Wonen valt.

De verkoper verklaart dat aan het verkochte goed door de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen, de sociale huisvestingsmaatschappijen, de gemeenten en de openbare centra voor maatschappelijk welzijn geen renovatieverbeterings- of aanpassingswerkzaamheden werden uitgevoerd noch aan ongeschikt of onbewoonbaar verklaarde woningen of woningen waarvoor de afgifte van een conformiteitsattest werd geweigerd noch in het raam van een sociaal beheersrecht.

Woningkwaliteitsbewaking – Consultatie register van herstellvorderingen:

De verkoper verklaart dat het goed voldoet aan de woningkwaliteitsvereisten en op het goed geen vordering of veroordeling rust.

Overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.51 van de Vlaamse Codex Wonen, consulteerde de notaris het register van herstellvorderingen, vermeld in artikel 3.44, §1, derde lid van de Vlaamse Codex Wonen.

Het register van herstellvorderingen bevat **geen** informatie over het goed.

Sociaal beheersrecht

De werkende notaris verklaart voorlezing gegeven te hebben van 5.92 van het Decreet van de Vlaamse Codex Wonen. De verkoper verklaart **niet** onder de toepassing van dit artikel te vallen, zodat het recht van wederinkoop alhier niet van toepassing is.

Natuurbehoud

De verkoper verklaart **geen kennis** te hebben dat beschreven onroerend goed valt onder toepassing van het voorkooprecht voorzien in artikel 37 § 1, 1^o van het Decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu.

De Vlaamse Waterweg

De verkoper verklaart dat het bij deze verkochte goed **niet** gelegen is in een gebied waar voorkooprecht geldt in voordeel van de naamloze vennootschap De Vlaamse Waterweg.

Voorkooprecht havenbedrijf

De verkoper verklaart dat het bij deze verkochte goed **niet** gelegen is in een gebied waar voorkooprecht geldt in toepassing van het havendecreet van 2 maart 1999 en het besluit van de Vlaamse Regering de dato 27 april 2001.

Ruilverkaveling

De verkoper verklaart dat het bij deze verkochte goed **niet** valt onder

toepassing van het voorkooprecht voorzien in de wet van 22 juli 1970 op de ruilverkaveling van landeigendommen.

Stedenbouw - projectbesluit

De verkoper verklaart dat voor het bij deze verkochte goed **geen** voorkooprecht geldt in het kader van de wetgeving op stedenbouw en ruimtelijke ordening, noch in het kader van een voorkeursbesluit of een projectbesluit.

Conventioneel voorkooprechten en andere rechten

De verkopers verklaren dat het bij deze verkochte goed, **niet** het voorwerp uitmaakt van een conventioneel gevestigd voorkooprecht, voorkeurrecht, optierecht, recht van wederinkoop of vervreemdingsverbod.

Leegstand – Verwaarlozing – Onbewoonbaarheid woning.

De verkoper verklaart dat het onroerend goed **niet** werd opgenomen in het leegstandsregister gebouwen en woningen, noch in het register verwaarloosde gebouwen en woningen, noch in de inventaris ongeschikte en onbewoonbare woningen.

De gemeentelijke inlichtingenbrief bevestigt dit.

De verkoper verklaart tevens niet op de hoogte te zijn van enig voornemen vanwege de overheid om het onroerend goed op te nemen in een inventaris en/of register.

Attesten – verslagen en technische bepalingen

KLIM (Federaal Kabels en Leidingen Informatie Meldpunt)

De verkoper verklaart geen kennis te hebben van het feit dat gemeld goed gelegen in de directe nabijheid van transportinstallaties van gevaarlijke producten via leidingen of bovengrondse en ondergrondse hoogspanningslijnen. #behoudens hetgeen hiervoor vermeld.

De kopers verklaren kennis te hebben van de noodzaak om op de website <https://www.klim-cicc.be> na te gaan of er zich op voorschreven goed ondergrondse gasleidingen of andere leidingen bevinden, in het bijzonder voorafgaand aan de uitvoering van werken betreffende voorschreven goed.

Een e-mail van 4 oktober 2021 van het federaal Kabels en Leidingen Informatie Meldpunt aan ondergetekende notaris vermeldt dat **geen** KLIM-installatiebeheerders betrokken zijn bij voorschreven onroerend goed.

Stookolietank.

De verkoper verklaart dat op, bij of in het verkochte goed **noch** een ondergrondse **noch** een bovengrondse stookolietank aanwezig is.

Verwarmingsaudit:

De koper verklaart door de instrumenterende notaris voldoende te zijn ingelicht betreffende de verplichte verwarmingsaudit voor centrale verwarmingsinstallaties.

Rookmelders

De koper erkent door de notaris gewezen te zijn op de verplichting om iedere woning uit te rusten met één of meer rookmelders, geplaatst op de wijze bepaald door de Vlaamse Regering of te laten beschikken over een branddetectiesysteem dat gekeurd of gecertificeerd is door een daartoe erkend organisme (ingevolge van 10 maart 2017 houdende de wijziging van het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode).

Zonnepanelen.

De verkoper verklaart dat het bij deze verkochte woonhuis **niet** voorzien is van

zonnepanelen.

Controle elektrische installatie.

De verkoper verklaart dat het voorwerp van deze verkoop een wooneenheid is in de zin van hoofdstuk 8.4., afdeling 8.4.2. van Boek 1 van 8 september 2019 van het Algemeen Reglement op de Elektrische Installaties (AREI), waarvan de elektrische installatie niet het voorwerp is geweest van een volledig controleonderzoek overeenkomstig het oud AREI voorafgaandelijk de ingebruikname van de installatie.

Bij proces-verbaal van **17 december 2021** werd door **BTV** vastgesteld dat de installatie **niet voldoet** aan de voorschriften van dit reglement.

Na afloop van een termijn van **18 maanden vanaf heden** zal vastgesteld moeten worden of de overtredingen verdwenen zijn. De koper is verplicht zijn identiteit en de datum van deze akte mee te delen aan voornoemd erkend organisme dat de controle heeft uitgevoerd.

De koper behoudt evenwel de vrijheid om na deze mededeling vrij een ander erkend organisme aan te stellen om de keuring in de toekomst te verrichten. De koper erkent door de notaris op de hoogte gesteld te zijn van zowel de sancties voorzien in het Algemeen Reglement alsook de gevaren en aansprakelijkheden bij het gebruik van een installatie die niet voldoet aan de vereisten van dit Reglement, alsook het feit dat de kosten van herkeuring door het organisme aan hem zullen aangerekend worden. De koper erkent een exemplaar van het proces-verbaal uit handen van de verkoper ontvangen te hebben.

Energieprestatiecertificaat residentiële gebouwen.

De verkoper overhandigt de koper het energieprestatiecertificaat opgemaakt op **14 december 2021**, met vermelding van de unieke code **202111214-0002491488-RES-1**.

De koper bevestigt daarbij te weten dat het energieprestatiecertificaat een louter informatief document is. Het energieprestatiecertificaat legt de koper ook geen verplichtingen op om de energieprestatie van de woning te verbeteren overeenkomstig de eventueel in het energieprestatiecertificaat terzake gesuggereerde maatregelen.

In geen geval zal de koper aanspraak kunnen maken op prijsvermindering of uitvoering van aanpassingswerken op kosten van de verkoper ingevolge de informatie verstrekt in het energieprestatiecertificaat.

Voor meer info, onder meer voor wat betreft de fiscale voordelen verbonden aan het energieprestatiecertificaat, wordt verwezen naar <http://www.energiesparen.be/epcparticulier>.

Het energieprestatiecertificaat voor residentiële gebouwen heeft een geldigheidsduur van 10 jaar. Die periode vangt aan op de datum van de opmaak van het energieprestatiecertificaat.

Postinterventiedossier.

De comparanten verklaren op de hoogte te zijn van de bepalingen van het Koninklijk Besluit van 25 januari 2001, in werking getreden op 1 mei 2001, aangaande de tijdelijke en mobiele bouwplaatsen waar aannemingswerkzaamheden in de ruimste zin van het woord worden uitgevoerd.

Overeenkomstig artikel 48 van dit Koninklijk Besluit dient de verkoper het postinterventiedossier over te dragen aan de nieuwe eigenaar, teneinde hem toe te laten zijn toekomstige verplichtingen als opdrachtgever van eventuele latere werken uit te oefenen.

Na door de werkende notaris te zijn ondervraagd over het bestaan van een postinterventiedossier, hebben de verkopers verklaard dat zij aan het voormeld goed **geen** werken hebben uitgevoerd, die onder het toepassingsgebied vallen van het Koninklijk Besluit van 25 januari 2001 betreffende de tijdelijke of mobiele werkplaatsen.

PRIJS EN KWIJTING.

Deze verkoop wordt gedaan en aanvaard voor de totale prijs van **DRIEHONDERDVIJFENTACHTIGDUIZEND EURO (€ 385.000,00)**.

De verkoper erkent de hem toekomende som ontvangen te hebben van de koper als volgt :

Heden, de volledige koopsom, of driehonderdvijfentachtigduizend euro (€ 385.000,00) bij het ondertekenen dezer akte, door middel van overschrijving van rekening nummer BE\$ op naam van de koper naar de derdenrekening van ondergetekende notaris met nummer BE31 0017 2900 1455.

Waarvan Kwijting, dubbel gebruik uitmakend met alle andere kwijtingen, eventueel voor zelfde som of een deel ervan gegeven.

ONTSLAG AMBTSHALVE INSCHRIJVING:

De Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie wordt uitdrukkelijk ontslagen enige ambtshalve inschrijving te nemen.

VERKLARINGEN PRO FISCO.

Prijsbewimpeling

Ondergetekende notaris heeft partijen gewezen op artikel 3.18.0.0.14 van de Vlaamse Codex Fiscaliteit omtrent de belastingverhoging van 100 procent van de aanvullende rechten inzake de registratiebelasting in geval van bewimpeling over de prijs en de lasten of de overeengekomen waarde waarbij deze belastingverhoging verschuldigd is door elk van de contracterende partijen en zij elk hoofdelijk gehouden zijn tot de betaling van de belastingverhoging.

Tekortschatting

De koper wordt ingelicht door de minuuthoudende notaris dat iedere koper ook de bijrechten en boeten moet betalen, die het gevolg kunnen zijn van een eventuele tekortschatting door de bevoegde administratie.

Verklaring in hoofde van de koper:

Aanvraag vermindering van registratierechten.

De koper verklaart de voorwaarden niet te verenigen teneinde te kunnen genieten van het verlaagd tarief van artikel 2.9.4.2.11 Vlaamse Codex Fiscaliteit.

Meeneembaarheid door verrekening.

De koper verklaart geen aanspraak te kunnen maken op de meeneembaarheid door verrekening voorzien in 2.9.5.0.1 Vlaamse Codex Fiscaliteit.

Verklaring in hoofde van de verkoper:

Teruggave van registratierechten in hoofde van de verkoper.

De verkoper verklaart niet van teruggave te kunnen genieten ingevolge artikel 3.6.0.0.6, §2 Vlaamse Codex Fiscaliteit noch van enige meeneembaarheid door teruggave ingevolge artikel 3.6.0.0.6, §3 Vlaamse Codex Fiscaliteit.

Volmacht

Partijen geven hierbij volmacht aan de medewerkers van notarissen Boone en De Jaeger om alle eventuele bijkomende fiscale verklaringen te doen met betrekking

tot deze akte en dit overeenkomstig artikel 3.13.1.2.1 van de Vlaamse Codex Fiscaliteit.

De koper verklaart dat de ondergetekende notaris hem de nodige inlichtingen heeft verstrekt in verband met het inroepen van de vermindering van registratierechten en hem heeft gewezen op de gevolgen ingeval de door de koper verstrekte gegevens onjuist zouden zijn.

AFSCHRIFT AKTE

De partijen worden er door de notaris over ingelicht dat zij een digitaal afschrift van deze akte kunnen raadplegen op www.naban.be of www.notaaris.be/notariele-akten/mijn-akten, door zich te identificeren ofwel via de elektronische identiteitskaart ofwel via de app ItsMe, en dit van zodra deze akte administratief werd verwerkt.

De koper verzoekt de instrumenterende notaris om een fysieke uitgifte van huidige akte **per post** op te sturen naar haar zetel.

De instrumenterende notaris wijst de koper er op dat hem op diens eerste verzoek een eensluidend afschrift op papier kan bezorgd worden.

RECHTEN OP GESCHRIFTEN (WETBOEK DIVERSE RECHTEN EN TAKSEN).

Het recht op geschriften bedraagt honderd euro (€ 100,00).

SLOTBEPALINGEN.

1. Partijen verklaren dat deze akte de juiste weergave is van hun bedoeling zelfs indien de bedingen en voorwaarden van deze akte zouden afwijken van deze vermeld in vorige overeenkomsten.

2. De comparanten erkennen dat de ondergetekende notaris hen gewezen heeft op de bijzondere verplichtingen aan de notaris opgelegd door artikel 9 § 1 alinea's 2 en 3 van de Organieke Wet Notariaat en heeft uitgelegd dat, wanneer een notaris tegenstrijdige belangen of de aanwezigheid van onevenwichtige bedingen vaststelt, hij hierop de aandacht moet vestigen van de partijen en hen moet meedelen dat elke partij de vrije keuze heeft om een andere notaris aan te wijzen of zich te laten bijstaan door een raadsman. De notaris moet tevens elke partij volledig inlichten over de rechten, verplichtingen en lasten die voortvloeien uit de rechtshandelingen waarbij zij betrokken is en hij moet aan alle partijen op onpartijdige wijze raad verstrekken.

De comparanten hebben hierop verklaard dat zich hier volgens hen geen tegenstrijdigheid van belangen voordoet en dat zij alle bedingen opgenomen in onderhavige akte voor evenwichtig houden en deze aanvaarden.

De comparanten bevestigen tevens dat de notaris hen naar behoren heeft ingelicht over de rechten en verplichtingen en lasten die voortvloeien uit onderhavige akte en hen op een onpartijdige wijze raad heeft verstrekt.

De verschijners verklaren dat zij een ontwerp van deze akte tijdig te hebben ontvangen.

Onderhavige akte werd integraal voorgelezen voor wat betreft de vermeldingen vervat in artikel 12, alinea 1 en 2 van de Organieke Wet Notariaat.

De gehele akte werd door mij, notaris, ten behoeve van de verschijners toegelicht.

WAARVAN AKTE.

Verleden te Eeklo, plaats en datum als voormeld.

Na vervulling van alles wat hierboven staat, hebben de partijen, vertegenwoordigd door voormelde verschijners getekend met mij notaris.

03.07 Wonen & Ruimtelijke Ordening – Omgeving - Goedkeuring huishoudelijk reglement hondenlosloopzone(s)

BEVOEGDHEID

De gemeenteraad is bevoegd op grond van artikel 40 van het decreet lokaal bestuur.

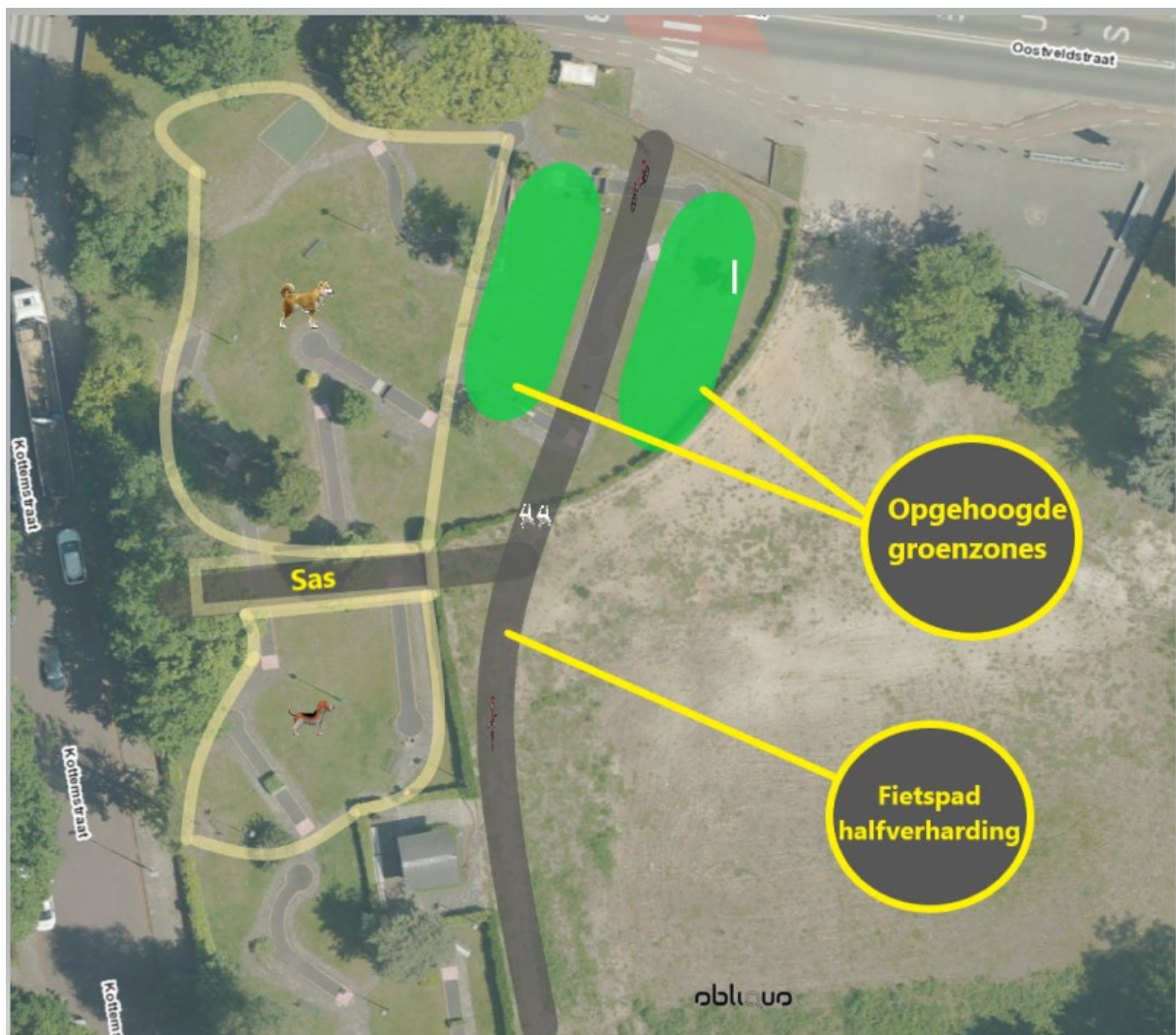
JURIDISCH KADER

Het decreet lokaal bestuur

MOTIVERING

In zitting van 21 februari 2022 heeft de gemeenteraad het voorstel van raadslid Gertjan Blomme, voor het creëren van een nieuwe hondenlosloopweide op de site van het oud zwembad in de Oostveldstraat, goedgekeurd.

Het college van burgemeester en schepenen heeft in zitting van 26 juli 2022 de schets voor de herinrichting van de oude zwembadsite goedgekeurd.



De bestaande (tijdelijke) hondenlosloopzone langsheen het Gebroeders Van De Woestyneplein/ Dullaert zal bij de start van de werken aan de Kaaistraat moeilijker bereikbaar zijn. De gronden worden sinds 2015 via een gebruiksovereenkomst met een privépartner gebruikt en zijn geen eigendom van de stad Eeklo. Op termijn zal die zone verdwijnen als de site verder ontwikkeld wordt.

Er is vraag naar een tweede, grotere hondenlosloopzone waar er ruimte is voor een zone voor grotere en een zone voor kleinere honden. De site aan het voormalig zwembad aan de Oostveldstraat komt hiervoor in aanmerking. De gronden zijn eigendom van de stad Eeklo.

De hondenloopzone (oppervlakte van 900 m²) wordt ingericht buiten de centrale zichtas die het Heldenpark verbindt met de oud zwembadsite en maakt gebruik van het bestaande groen dat aanwezig is langs de Kottestraat en de Oostveldstraat. Ze wordt ingericht in de zone van de oude minigolf. De minigolf is sinds 2021 verhuisd naar het Sportpark en doet geen dienst meer op de oude zwembadsite.

Het terrein wordt afgebakend met een voldoende hoge omheining en een toegangssas en is conform de aanbevelingen "Hondenloopzones", een gids voor de lokale besturen van het Departement Omgeving, dierenwelzijn.

Er zal een zitbank voorzien worden, alsook een vuilnisbak.

Het bestaande groen wordt maximaal behouden. Langs de hondenloopzone wordt een prioritair fiets- en wandelpad aangelegd.

Het is aangewezen om een huishoudelijk reglement op te maken om de spelregels vast te leggen voor beide hondenloopzones, zodat het bezoek voor elk hondenbaasje en voor de omwonenden aangenaam blijft.

Er zal ook een infobord aan de hondenloopzone(s) geplaatst worden met (in vereenvoudigde vorm) de belangrijkste regels.

ADVIES

Gunstig advies van de politiezone Meetjesland-Centrum dd. 25 november 2022, mits toevoeging van deze bepalingen in het algemeen politiereglement en het GAS-reglement voor de stad Eeklo.

BESLISSING

Artikel 1

De gemeenteraad keurt het huishoudelijk reglement op de hondenloopzone(s), als bijlage bij deze beslissing gevoegd, goed.

Artikel 2

Dit reglement treedt onmiddellijk in werking.

Artikel 3

Dit reglement zal worden bekendgemaakt conform de bepalingen in artikel 286 van het decreet lokaal bestuur.

STEMMING

Met eenparigheid van stemmen.

Bijlage:

Huishoudelijk reglement hondenlosloopzone(s)

Goedgekeurd in de gemeenteraad van 19 december 2022

Artikel 1

Het los laten lopen van honden op openbare plaatsen is verboden.

De hondenlosloopzone(s) wordt/worden door de Stad Eeklo ter beschikking gesteld van de hondenliefhebbers die hun geliefde huisdier de vrije loop willen geven. Het stadsbestuur voorziet hiervoor de nodige infrastructuur (omheining, poort, infobord, vuilbak(ken), ...) waar iedere gebruiker afzonderlijk zorg voor dient te dragen. Het stadsbestuur is niet verantwoordelijk voor de door de honden aan derden of andere honden aangerichte schade. De begeleider van de hond(en) is uitsluitend verantwoordelijk voor alle schade die hijzelf of zijn hond(en) veroorzaakt aan derden, andere honden of de infrastructuur van de hondenlosloopzone.

Artikel 2

Een hondenlosloopzone is een omheind terrein waar honden vrij kunnen rondlopen. Het is een ontspanningsruimte waar honden vrij kunnen rondlopen in een natuurlijke omgeving.

De zone kan te allen tijde door het stadsbestuur worden afgesloten in functie van weersomstandigheden of om andere dringende redenen.

Artikel 3

Het is verboden om in de hondenlosloopzone activiteiten met honden te organiseren of andere evenementen, zowel particulier als op zelfstandige basis.

Hondenspeelgoed op het terrein is verboden.

Artikel 4

Om alles in goede banen te leiden, gelden er in een hondenlosloopzone enkele regels.

De belangrijkste regels staan tevens vermeld op een infobord (in vereenvoudigde vorm), dat geplaatst wordt aan de ingang van de hondenloopzone(s).

1. Elke begeleider is verantwoordelijk/aansprakelijk voor de hond onder zijn begeleiding en voor de schade die zijn hond(en) aanricht(en) aan derden of andere honden.
2. Elke hond is toegelaten tot de hondenlosloopzone behalve:
 - a. agressieve en/of bijtende honden;
 - b. niet verzorgde honden;
 - c. honden die loops zijn;
 - d. honden met een duidelijk waarneembare ziekte;
 - e. gekwetste honden;
 - f. honden die drager zijn van een besmettelijke ziekte (bv. kennelhoest), vlooiën of andere parasieten.
3. De hondenlosloopzone is toegankelijk van 8 uur tot 22 uur.
4. Binnen de omheining van de hondenlosloopzone mag een hond vrij rondlopen.
5. De veiligheid van mens en hond mag niet in gevaar gebracht worden.
6. Ouders blijven steeds verantwoordelijk voor hun kinderen. De hondenlosloopzone is geen kinderspeeltuin.
7. Laat je hond geen kuilen graven of schade toebrengen aan de infrastructuur. Meld schade aan het terrein, meubilair of omheining via td@eeklo.be.
8. Indien uw hond agressieve reacties vertoont, lijn het dier onmiddellijk aan en verlaat meteen de hondenlosloopzone.
9. Een muilband is niet verplicht, tenzij voor honden met gekend agressief gedrag. Elke begeleider oordeelt zelf of de hond agressief kan zijn en of het om veiligheidsredenen aangewezen is deze te muilkorven.
10. Hondenpoep en afval dienen door de begeleider onmiddellijk te worden opgeruimd. Aan de in- en uitgang staan hiervoor vuilbakje(s) ter beschikking.
11. Elke hondenbezitter moet voldoende hondenpoepzakjes bij zich hebben om de uitwerpselen van zijn/haar hond in te bergen. Het zakje dient op eerste verzoek te worden getoond aan de politie of de gemachtigde ambtenaar van de stad.
12. Honden blijven aangelijnd tot in de hondenlosloopzone.
13. Elke hond is verplicht drager te zijn van een halsband of gelijkaardig harnas zodat de hond op elk ogenblik door de begeleider bij zich kan worden genomen.

14. Wanneer de hondenlosloopzone reeds in gebruik is, vraagt men aan de aanwezige begeleiders of een bijkomende hond geen problemen kan opleveren.
15. De toegangspoort moet steeds opnieuw gesloten worden. Let er bij het verlaten van de zone op dat er geen andere honden mee naar buiten glippen.
16. De eigenaar of houder van de hond moet alle nodige maatregelen treffen opdat het dier door aanhoudend geblaf of gejank geen hinder zou veroorzaken voor de omgeving.
17. Geluidsoverlast in en rond de hondenlosloopzone is verboden tussen 22 uur 's avonds en 8 uur 's morgens.
18. Roken op de hondenlosloopzone is verboden. Een achtergelaten sigarettenpeuk kan bij jonge honden ernstige intoxicatie veroorzaken.
19. Elke vorm van mishandeling van de hond is ten strengste verboden.

Artikel 5

Op het eerste verzoek van de politie of van de gemachtigde ambtenaar dienen de honden verwijderd te worden uit de hondenlosloopzone. Als op dit verzoek niet ingegaan wordt, kan ambtshalve worden overgegaan tot de verwijdering ervan.

Artikel 6

Overtredingen op dit reglement kunnen aanleiding geven tot het verwijderen van de begeleider(s) en zijn/hun hond(en). Tevens kan een overtreding aanleiding geven tot het opleggen van een GAS-boete conform het gemeentelijk reglement met betrekking tot de administratieve sancties voor de stad Eeklo.

Artikel 7

Dit reglement zal bekendgemaakt worden op de website van de Stad Eeklo, in het infoblad en zal ter inzage liggen bij de dienst omgeving. Het zal op verzoek meegegeven worden.

Wie zijn hond uitlaat op de losloopweide wordt geacht akkoord te gaan met bovenstaand reglement en dit na te leven.

03.08 Algemeen Bestuur – Politierglement - Wijziging algemeen politierglement van de stad Eeklo

BEVOEGDHEID

De gemeenteraad is bevoegd op grond van artikel 40 van het decreet lokaal bestuur.

De gemeenteraad is bevoegd op grond van artikels 119 en 119 bis van de nieuwe gemeentewet.

JURIDISCH KADER

Decreet lokaal bestuur

Het algemeen politierglement van de stad Eeklo, goedgekeurd in zitting van de gemeenteraad van 25 februari 2008 en laatst gewijzigd in zitting van 19 september 2022

MOTIVERING

In zitting van heden heeft de gemeenteraad het huishoudelijk reglement voor de hondenlosloopzone(s) goedgekeurd. In navolging van de stemming van dit reglement, en het feit dat overtredingen op dit reglement aanleiding kunnen geven tot het opleggen van een GAS-boete, is het aangewezen om dit mee op te nemen in het algemeen politierglement van de stad Eeklo.

Tevens ontving het stadsbestuur een advies van de politiezone Meetjesland-Centrum m.b.t. loslopende honden in de stad. Men krijgt immers regelmatig via diverse kanalen klachten over loslopende/weggelopen honden, honden die niet aangelijnd zijn en hondenpoep. In de praktijk is het echter moeilijk om daartegen gepast op te treden omdat:

- ofwel dit niet opgenomen is in het algemeen politierglement;
- ofwel dit wel is opgenomen, doch niet strafbaar is gesteld met een GAS-boete.

Men vraagt daarom om dit aan te passen / op te nemen in het algemeen politierglement. Zo hebben zij een figuurlijke stok achter de deur om indien nodig repressief op te treden (in het geval van Eeklo ook door de gemeenschapswacht-vaststeller).

Tot slot wordt ook het artikel 50 m.b.t. de lijst van gevaarlijke honden opgeheven in het algemeen politierglement. Dit artikel is in werking getreden op 29/10/1998 maar reeds door de Raad van State geannuleerd op 31/5/1999.

BESLISSING

Artikel 1

De gemeenteraad keurt de wijziging van het algemeen politiereglement van de stad Eeklo, als bijlage bij deze beslissing gevoegd, met ingang van 20 december 2022 goed.

Artikel 2

Dit reglement zal worden bekendgemaakt overeenkomstig de bepalingen van artikel 286 van het decreet lokaal bestuur.

Artikel 3

Een afschrift van dit reglement zal, conform artikel 40 §3 van het decreet lokaal bestuur, worden verzonden aan de griffie van de rechtbank van eerste aanleg en aan die van de politierechtbank van Gent.

STEMMING

Met eenparigheid van stemmen.



ALGEMEEN POLITIEREGLEMENT VOOR DE STAD EEKLO

Gecoördineerde versie (in werking vanaf 20 december 2022)

goedgekeurd in zitting van de gemeenteraad van 25 februari 2008, gewijzigd bij gemeenteraadsbesluiten van 29 september 2008, 23 maart 2009, 29 juni 2009, 27 september 2010, 13 december 2010, 21 februari 2011, 26 april 2011, 21 november 2011, 27 februari 2012, en 23 april 2012, 25 juni 2012, 26 november 2012, 20 januari 2014, 26 mei 2014, 23 juni 2014, 17 november 2014, 23 februari 2015, 23 maart 2015, 29 juni 2015, 21 september 2015, 19 oktober 2015, 23 mei 2016, 19 december 2016, 26 juni 2017, 20 november 2017, 19 maart 2018, 28 mei 2018, 17 september 2018, 26 november 2018, 18 maart 2019, 27 januari 2020, 17 februari 2020, 15 maart 2021, 20 september 2021, 29 november 2021, 19 september 2022 en 19 december 2022.

INHOUDSTAFEL

	<u>Artikels</u>
HOOFDSTUK 1 <u>DE VEILIGHEID EN HET GEMAK VAN DOORGANG OP DE OPENBARE WEGEN</u>	
AFDELING 1 Algemene bepaling	1
AFDELING 2 Manifestaties en samenscholingen op een openbare plaats	2 - 3
AFDELING 3 Privatief gebruik van de openbare weg	
<i>Onderafdeling 1 - algemene bepalingen</i>	4 - 11
<i>Onderafdeling 2 - parkeren van woonwagens op de openbare weg</i>	12 - 14
<i>Onderafdeling 3 - reclameborden en terrassen op de openbare weg</i>	15 -18bis
<i>Onderafdeling 4 - inname van het openbaar domein</i>	19 -20
AFDELING 4 Uitvoeren van werken buiten de openbare weg	21 - 33
AFDELING 5 Het snoeien van planten op eigendommen langs de openbare weg	34
AFDELING 6 De voorwerpen geplaatst op een vensterdorpel of op andere delen van de gebouwen	35
AFDELING 7 Inzamelingen op de openbare weg	36
AFDELING 8	37 - 50

Het verkeer en laten rondlopen van dieren	
AFDELING 9 Het gebruik van een schietwapen op de openbare weg of in de nabijheid ervan	51 - 52
AFDELING 10 De bestrijding van ijzel - het reinigen van de openbare weg bij sneeuw of ijzel	53 - 57
AFDELING 11 Het plaatsen van straatnaamborden en de nummering van huizen op de gevels van gebouwen	58 - 59
AFDELING 12 Markten	
<i>Onderafdeling 1 - algemene bepalingen</i>	60
<i>Onderafdeling 2 - ordemaatregelen</i>	61 - 69
<i>Onderafdeling 3 - standplaatsen</i>	70 - 72
<i>Onderafdeling 4 - vrijgekomen vaste standplaatsen</i>	73 -75
<i>Onderafdeling 5 - toevallige deelnemers</i>	76
<i>Onderafdeling 6 - standwerkers</i>	77
<i>Onderafdeling 7 - diverse bepalingen</i>	78 - 91
HOOFDSTUK 2 <u>REINHEID VAN DE OPENBARE WEG – MILIEUZORG</u>	
AFDELING 1 Algemene bepaling	92 - 93
AFDELING 2 Reinheid van de stad	94 -105ter
AFDELING 3 Ophaling en inzameling van huishoudelijke afvalstoffen	106 – 113ter
AFDELING 4 Afloop van regenwater en van afvalwater	114 - 118

AFDELING 5 Vellen van bomen	119 - 120
AFDELING 6 Grachten	121 -123
AFDELING 7 Openbare parken, plantsoenen, speelpleinen, sportterreinen & -inrichtingen	124 - 129
AFDELING 8 Stedelijk zwembad	130 - 146
AFDELING 9 Het aanplakken	147 – 150bis
HOOFDSTUK 3 <u>OPENBARE GEZONDHEID</u>	
AFDELING 1 Onbewoonbaar verklaarde woningen	151
AFDELING 2 Opstapelen, verspreiden, vervoeren en lozen van hinderlijke goederen	152
AFDELING 3 Verwarmingsinstallaties en gebruik van brandstoffen	153
AFDELING 4 Gebruik van leidingwater bij waterschaarste	154 - 155
HOOFDSTUK 4 <u>BEGRAAFPLAATSEN</u>	
Titel I: Algemeenheden en ordemaatregelen	156-160

Titel II: Lijkbezorging	161
Titel III: Opgravingen	162 - 164
Titel IV: Ontknekelen	165
Titel IV: Onderhoud van de graven	166-170
HOOFDSTUK 5 <u>DE OPENBARE VEILIGHEID</u>	
AFDELING 1 Plaatsen van brandstofhouders	178 – 181
AFDELING 2 Verplichtingen opgelegd in geval van brand	182 - 183
AFDELING 3 Gebouwen en lokalen - brandvoorkoming	184 - 210
AFDELING 4 Verhuring van studentenkamers en gelijkgestelde inrichtingen	
<i>Deel 1 : Algemene bepalingen</i>	211 - 218
<i>Deel 2 : Brandveiligheidsvoorschriften</i>	219 - 241
<i>Deel 3 : Slotbepalingen</i>	242 - 243
AFDELING 5 Watervoorraden voor het blussen van branden	244 - 246
AFDELING 6 Onderhouden en vegen van schoorstenen en verwarmingsinstallaties	247 – 247bis
AFDELING 7 Vergaderingen in open lucht	248
HOOFDSTUK 6 <u>DE OPENBARE RUST</u>	
AFDELING 1 Belemmeringen van licht en zicht	249
AFDELING 2	250

Ruimen van beerputten en het vervoer van onwelriekende stoffen	
AFDELING 3 Lawaaihinder	251 - 257bis
AFDELING 4 Hinder of last aandoen	258-258ter
AFDELING 5 Maskers	259
AFDELING 6 Baden en zwemmen	260
AFDELING 7 Drankgelegenheden	261 - 268
AFDELING 8 Uitvliegen van reisduiven	269 - 271
AFDELING 9 Openbare parken, plantsoenen, speelpleinen, sportterreinen en gemeentelijke infrastructuur	271bis
AFDELING 10 Het organiseren van een evenement	271ter
HOOFDSTUK 6 BIS <u>PROVINCIAAL DOMEIN HET LEEN</u>	271quater
HOOFDSTUK 6 TER	
AFDELING 1 Gemengde inbreuken op het strafwetboek	272
AFDELING 2 Gemengde inbreuken op het Koninklijk Besluit van 1/12/1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg	285
HOOFDSTUK 6 QUATER <u>VESTIGING EN UITBATING VAN NACHTWINKELS</u>	287
HOOFDSTUK 6 QUINQUIES <u>SCHADELIJKE MIDDELEN</u>	295bis
HOOFDSTUK 7	296 – 300

STRAFBEPALING	DWANGMAATREGEL	
<u>OPHEFFINGSBEPALINGEN</u>		

HOOFDSTUK 1

DE VEILIGHEID EN HET GEMAK VAN DOORGANG OP DE OPENBARE WEGEN

AFDELING 1

Algemene bepaling

Artikel 1

Voor de toepassing van dit hoofdstuk en, meer algemeen, van deze verordening, dient onder openbare plaats te worden verstaan de openbare weg, de terreinen toegankelijk voor het publiek en de niet-openbare terreinen, op het ogenblik dat zij voor één of meerdere personen vrij toegankelijk kunnen zijn.

Zij omvat onder andere :

- a. de openbare wegen, met inbegrip van de bermen en de voetpaden ;
- b. de openbare plaatsen ingericht als aanhorigheden van de openbare wegen en onder meer bestemd voor het parkeren van voertuigen of als tuin, als wandelpark, sportterrein of als markt.

Onder openbare weg dient te worden verstaan een openbare of private plaats, toegankelijk voor alle weggebruikers.

Onder bebouwde kom dient verstaan dat gedeelte van de stad dat bepaald wordt door de bestaande borden F1 & F3, zoals voorzien in het algemeen verkeersreglement.

AFDELING 2

Manifestaties en samenscholingen op een openbare plaats

Artikel 2

Behoudens schriftelijke toelating van de Burgemeester is het organiseren van elke manifestatie op een openbare plaats verboden. Deze toelating moet minimum 60 dagen vooraf worden aangevraagd. In uitzonderlijke gevallen kan deze termijn door de Burgemeester verminderd worden tot 20 dagen.

De houders van deze toelating zijn verplicht zich te schikken naar de voorwaarden vervat in dit toelatingsbesluit.

Artikel 3

Elke persoon die deelneemt aan een manifestatie op een openbare plaats dient zich te schikken naar de bevelen van de bevoegde politiediensten die tot doel hebben de veiligheid op het gemak van doorgang te vrijwaren of te herstellen.

Onder manifestatie dient te worden verstaan iedere bijeenkomst georganiseerd op een openbare plaats met een bepaald opzet, al bestaat dit opzet niet in het verstoren van de openbare orde.

AFDELING 3

Onderafdeling 1 - Algemene bepalingen

Artikel 4

Onverminderd de bepalingen van de stedenbouwwet wordt alle privatief gebruik van de openbare weg, op de begane grond alsook erboven of eronder, waardoor de veiligheid of het gemak van doorgang in gevaar kan worden gebracht of het esthetisch uitzicht wordt geschonden, zoals bv. het plaatsen van koopautomaten en folderhouders op het openbaar domein en het aanbrengen van schotelantennes zichtbaar van op het openbaar domein, verboden.

Deze bepaling is niet van toepassing op het plaatsen van de technische installaties van de maatschappijen die erkend zijn als operator voor het opzetten en exploiteren van een mobilfoonnetwerk.

Tijdelijke afwijkingen op het privatief gebruik van de openbare weg kunnen worden toegestaan, mits een schriftelijke machtiging van het college van burgemeester en schepenen.

Dergelijke afwijkingen kunnen evenwel niet worden toegestaan voor het plaatsen van koopautomaten en folderhouders.

Artikel 5

Er mogen geen zonneschermen, markiezen, luiken of andere inrichtingen, beweegbaar of vast, aan winkels en andere gebouwen worden bevestigd, indien zij de vrije doorgang van voetgangers en andere weggebruikers kunnen hinderen of belemmeren.

Artikel 6

Buizen of voorzieningen om rook, damp of gassen te geleiden, mogen geen hinderlijke uitwasemingen verspreiden voor de weggebruikers.

Artikel 7

De eigenaars of gebruikers van o.a. fietsen, bromfietsen..., zijn ertoe gehouden deze zodanig te plaatsen dat ze het verkeer van voetgangers, fietsers of voertuigen niet hinderen.

Indien de plaatselijke toestand het toelaat moet de vrije doorgang op het voetpad steeds 1 meter bedragen.

Fietsenrekken mogen slechts geplaatst worden, mits een voorafgaande schriftelijke machtiging van het College van Burgemeester en Schepenen.

In deze machtiging worden de specifieke plaatsings- en gebruiksvoorwaarden vastgelegd waaraan voldaan moet worden.

Artikel 8

Op het Koningin Astridplein, kant station, is het verboden fietsen en tweewielige bromfietsen te stallen op andere plaatsen dan in de aldaar voorbehouden stallingen, die respectievelijk zijn ingericht voor fietsen en bromfietsen.

Artikel 9

Het is verboden spandoeken, draden, toestellen of andere verbindingen, uitgaande van privé-initiatief, op of over de openbare weg aan te brengen, zonder voorafgaande schriftelijke toelating van de Burgemeester. Deze toelating dient 60 dagen vooraf te worden aangevraagd. Uitzonderlijk kan de Burgemeester deze termijn verminderen tot 20 dagen.

Artikel 10

De politie kan van rechtswege alle voorwerpen doen wegnemen waarvan de plaatsing een privaat gebruik van de openbare weg uitmaakt, of in strijd is met één der voorgaande artikelen. Bij weigering of ontstentenis van wegneming kan de politie ze zelf wegnemen of laten wegnemen op kosten van de overtreder.

Artikel 11

Om op het grondgebied van de stad het beroep van leurder te mogen uitoefenen, moet aan de volgende voorwaarden voldaan zijn :

1. In het bezit zijn van de vergunning afgeleverd door het Ministerie van Economische Zaken, voorgeschreven bij artikel 1 van het Koninklijk Besluit van 28 november 1939, houdende regeling van de leurhandel of navolgende wettelijke bepalingen ter zake.
2. Vooraf in handen van dhr. stadsontvanger of de marktleider een belasting (standgeld) te storten, die voor de betaling een kwijtschrift zal leveren. Dit kwijtschrift dient te worden vertoond op verzoek van de politie.
Bij gebreke van dit kwijtschrift mag de betrokken ambulante handelaar geen standplaats op de openbare weg innemen tot zolang hij niet voldaan heeft aan het gemeentelijk belastingreglement.

Onderafdeling 2 : Parkeren van woonwagens op de openbare weg

Artikel 12

Binnen de bebouwde kom is het aan rondtrekkende woonwagenbewoners verboden, met hun woonwagen standplaats te nemen op de openbare weg.

Onder standplaats nemen, dient te worden verstaan het installeren van een woonwagen met de bedoeling er zich te huisvesten.

Artikel 13

Buiten de bebouwde kom, is het aan de rondtrekkende woonwagenbewoners slechts toegelaten met hun woonwagen standplaats te nemen op de openbare weg, gedurende een tijdspanne van 72 uren. Na verloop van deze tijdspanne is het deze woonwagenbewoners niet toegelaten zich naar een andere standplaats op de openbare weg, binnen het grondgebied der stad, te begeven. De Burgemeester kan evenwel een langere verblijfsduur toestaan op speciaal daartoe aangewezen of aangelegde en uitgeruste terreinen.

Artikel 14

Zo de bewoners van een woonwagen, in weerwil van het verbod in vorig artikel bepaald, langer dan 72 uren op een openbare weg binnen het grondgebied der stad blijven standplaats nemen, en zo die bewoners weigeren hun woonwagen te verplaatsen, of niet aan te treffen zijn, zal de woonwagen ambtshalve op bevel van de Burgemeester op kosten en risico van de bewoner, kunnen verplaatst worden door de zorgen van de politie.

Onderafdeling 3 : Reclameborden en terrassen op de openbare weg

Artikel 15 (GAS)

Het is verboden, zonder voorafgaande schriftelijke toelating van de bevoegde wegbeheerder, tijdelijke publiciteitsborden en/of bewegwijzeringsbordjes voor de aankondiging van bepaalde activiteiten, vaste of mobiele reclameborden, terrassen en uitstallingen op de openbare weg aan te brengen, onverminderd de wettelijke bepalingen ter zake.

De voorschriften die in deze toelating worden vermeld, dienen strikt nageleefd te worden. Bij niet-naleving kunnen deze ambtshalve door een door de stad Eeklo gemachtigde ambtenaar worden verwijderd op kosten van de overtreder.

De niet-vergunde tijdelijke publiciteitsborden en/of bewegwijzeringsbordjes of de tijdelijke bordjes die niet werden geplaatst conform de voorschriften vermeld in de toelating van de bevoegde wegbeheerder worden beschouwd als afvalstoffen zoals bepaald in artikel 1 van het belastingreglement op het weghalen van sluikstorten.

Artikel 15bis (GAS)

Het plaatsen van borden (*onder andere te koop of te huurborden, mededelingen of publiciteitsborden*) aan gevels van gebouwen (o.a. winkels, gebouwen bestemd voor horeca, woongelegenheden, ...) op het grondgebied van de stad is aan een aantal normen onderworpen.

De borden dienen te voldoen aan volgende normen:

- Er mag slechts één bord aan de voorgevel bevestigd worden.
- De oppervlakte van één bord bedraagt maximum 0,40m².
- V-borden en te koop- of te huurborden die uitsteken boven het openbaar domein mogen niet worden aangebracht op het gelijkvloers van een gebouw.
Op het gelijkvloers wordt het te koop- of te huurbord evenwijdig met en tegen de voorgevel aangebracht.
- De borden mogen op geen enkele wijze een belemmering vormen voor de openbare veiligheid, noch de veilige of vlotte doorgang in het gedrang brengen, noch storend zijn.
- Te koop- of te huurborden moeten worden verwijderd binnen de 14 dagen na het verkopen of verhuren van het gebouw.

De burgemeester kan bevelen borden weg te nemen, of laten wegnemen op kosten van de overtreder indien de plaatsing een privaat gebruik van de openbare weg uitmaakt op de begane grond alsook erboven of eronder, dat een gevaar kan betekenen op de veiligheid of het gemak van doorgang en waarvan de plaatsing niet voldoet aan de voorschriften.

De verantwoordelijke wiens naam, gegevens of logo op het bord worden weergegeven en de eigenaar van de woning zijn hoofdelijk aansprakelijk voor de gevolgen van de niet-naleving van de in dit artikel gestelde voorschriften.

Artikel 16 (GAS)

Het plaatsen van open of overdekte terrassen is toegestaan mits het bekomen van een voorafgaande vergunning van de bevoegde wegbeheerder voor inname van openbaar domein en – in voorkomend geval- mits het bekomen van de nodige stedenbouwkundige vergunning.

Vergunningen kunnen uitgereikt worden:

1	Voor open terrassen op de markt en op andere locaties waar er geen parkeerplaatsen worden ingenomen	2	Van 1 januari tot 31 december
3	Voor open terrassen waar er wel parkeerplaatsen worden ingenomen	4	Van 1 april tot 15 oktober
5	Voor overdekte en verwarmde terrassen	7	Van 1 januari tot 31 december
6			

Alle aanvragen moeten ingediend worden bij het college van burgemeester en schepenen, Industrielaan 2, 9900 Eeklo. In voorkomend geval zal de stad advies inwinnen bij het Agentschap Wegen en Verkeer (kortweg AWW). Zowel AWW als de stad geven een vergunning af.

Deze vergunning wordt verleend tot wederopzegging. De vergunninghouder kan hieraan geen enkel ander recht ontfemen.

De door de stad en AWW verleende vergunning met plan moet in de zaak bewaard worden en kan steeds worden opgevraagd door AWW, de politie of een bevoegde ambtenaar van de stad Eeklo.

Alle bepalingen van deze vergunning zijn tevens bindend voor de vertegenwoordigers en rechtverkrijgenden van de vergunninghouder. Een vergunninghouder die het vergunde object aan derden overdraagt, moet de administratie daarvan op de hoogte brengen, anders blijft hij gebonden tot de betaling van het recht. Hij dient de bevoegde administratie eveneens te waarschuwen als hij het vergunde object verwijderd of als hij aan het vergunde object een verandering aanbrengt waardoor het verschuldigde recht verminderd. Doet hij dat niet, dan blijft het in het vergunningbesluit opgelegde recht onverminderd van toepassing. Bij ontheffing van de vergunning moet de vergunninghouder het openbaar domein ontruimen binnen de maand volgend op de maand van de opzegging.

Bij de aanvraag moet het volgende worden vermeld :

- detailplan waarop alle afmetingen met betrekking tot de constructie en de afstand tot de stoep worden vermeld;
- foto van de gevel;
- materiaalkeuze;
- kleurkeuze.

Artikel 17 (GAS)

De wanden van het terras mogen geen gevaarlijke uitsteeksels hebben. De minimum afstand tussen het terras en de rijbaan of vaste obstakels die zich in deze doorgangsruipte bevinden, moet minstens 1,50 meter bedragen. Het college van burgemeester en schepenen kan in bijzondere omstandigheden andere voorwaarden opleggen.

Het terras mag de zichtbaarheid op de rijbaan niet belemmeren.

Het terras mag niet boven een gasafsluiter aangebracht worden, tenzij die afsluiter bestendig bereikbaar en doeltreffend gesignaleerd is.

De terrassen mogen niet verwarmd worden met toestellen die gevaar opleveren voor de gebruikers of de voorbijgangers.

De maximale oppervlakte van alle terrassen wordt eenmalig vastgesteld door de technische dienst van de stad in overleg met de betrokken horeca-uitbater. Hierbij zal rekening worden gehouden met alle voorschriften met betrekking tot de aanleg en het beheer van openbare wegen en met de politiereglementen.

Voor horecazaken gelegen op de hoek van een kruispunt sluit het terras aan op de gevel om de visibiliteit van het kruispunt niet in het gedrang te brengen. Uitzonderingen kunnen toegestaan worden mits uitdrukkelijke goedkeuring van de bevoegde wegbeheerder na advies van de politie.

De terrasafsluitingen dienen te worden onderhouden door de eigenaars. Zij zijn verantwoordelijk voor eventuele schade door weersomstandigheden of andere factoren.

Het is verboden merkreclame op het markiesdoek aan te brengen. Enkel een bescheiden vermelding van de naam van de horeca-inrichting, op het frontdoek is toegelaten.

Elke bevestiging in de bestrating mag enkel gebeuren door gebruik te maken van roestvrije L-ijzers die door middel van een draadstang chemisch niet hinderlijk aangebracht en binnen de afsluiting verankerd worden in de bestrating. Elke constructie moet bovenop het openbaar domein geplaatst worden en een snelle verwijdering moet mogelijk zijn. Het maken van een definitieve fundering is niet toegestaan.

De uitbater is verplicht in te staan voor de reinheid van het voetpadoppervlak onder het markies en het verwijderen van losliggend vuil.

Schade aan de inrichting, door externe omstandigheden of door de weersomstandigheden zijn ten laste van de uitbater. Blijvende beschadigingen aan het voetpad zullen, op kosten van de uitbater, door het stadsbestuur hersteld worden.

In geval van verwarming van het overdekt terras, zal de inrichter hiervoor een specifieke (brand)verzekering afsluiten en het bewijs daarvan bij zijn aanvraag en telkens de stad/wegbeheerder erom vraagt, voorleggen.

In geval van onvoorziene omstandigheden, zoals wegenwerken, of werken aan de nutsleidingen onder het voetpad tijdens de vergunningsperiode, dient de uitbater de aangebrachte constructies onverwijld te verwijderen, zonder enige aanspraak te kunnen maken op schadevergoeding.

In geval van stopzetting van de handelsactiviteiten (behoudens vakantie) dienen zowel de markiezen, de steunconstructies en geleiders, als de tussenafsluitingen, onmiddellijk verwijderd te worden ; zoniet zal de verwijdering ervan gebeuren door de stadsdiensten voor rekening van betrokkene.

Artikel 18 (GAS)

Het reglement is van toepassing op open en overdekte terrassen.

Het gebruik van geluidsinstallaties op een terras wordt niet toegelaten.

Open terrassen mogen voorzien zijn van volgende installaties die integraal dienen gefinancierd te worden door de uitbaters van de horecazaken zelf:

- een zonneluifel met enkel muurbevestiging;
- parasols met voetbevestiging;
- zijdelings afgesloten schutswanden, in hoogte beperkt tot 75 cm met daarboven een glazen invulling tot op maximum 1,60 m;
- een reglementaire mobiele verwarmingsinstallatie;

De vrije hoogte tussen het voetpad en onderkant zonneluifel moet minimaal 2,35 m bedragen. De hellingshoek van de zonneluifel is verplichtend tussen 8 à 10 graden en identiek per gevelrij.

Maximale afmetingen van de bergingskast (= de kast waarin het markies, in opgerolde toestand wordt opgeborgen en die op de voorgevel bevestigd wordt): 250 x 300 mm in doorsnede - lengte afhankelijk van de gevelbreedte. De bergingskast wordt uitgevoerd in aluminium kleur RAL 9006. De ophanghoogte van de bergingskast is afhankelijk van de helling en de uitval van het markies.

Overdekte terrassen mogen daarenboven voorzien zijn van:

- een vaste, aan de muur bevestigde reglementaire verwarmingsinstallatie.
- een zonneluifel die behoudens muurbevestiging ook via touwen, kabels, een statief, een draagstructuur of een combinatie hiervan aan de grond bevestigd wordt. De steunen en geleiders worden uitgevoerd in aluminium RAL 9006, maximale secties 110/150, voor de geleiders en 110/150 voor de steunen.

De maximale uitval van de zonneluifel is per gevelrij identiek en wordt bepaald door de maximale afmetingen van het terras en die op hun beurt bepaald worden door de verplichte vrije breedte van het voetpad cfr. maximale oppervlakte van het terras.

De afsluiting in front mag niet lager geplaatst worden dan 1,80 m. Alles wat lager is afgesloten, wordt beschouwd als een overtreding op dit reglement.

Voor de terrassen gelegen op de Markt moeten de zijdelingse terrasafsluitingen geconstrueerd en verankerd worden conform de constructietekeningen zoals overeengekomen tijdens de vergadering met de horeca-uitbaters van de Markt en goedgekeurd door het schepencollege in zitting van 22 februari 1999. Aan dit reglement wordt een technische tekening gehecht van de op 22-02-1999 goedgekeurde constructies. De zijdelings afgesloten schutswanden moeten in hoogte beperkt worden tot 75 cm met daarboven een glazen invulling tot op ca 1,60 m voor open terrassen en 1,80 m voor gesloten terrassen. Het dichtmaken van de ruimte tussen de zonneluifel en de bovenzijde van de schutswand is niet toegestaan. Voor het doek van het markies kunnen enkel volgende kleuren gebruikt worden: groen (Dickson-collectie 6687) of Brugs rood (Dickson-collectie 8207). Stalen ter inzage op de technische dienst.

De uitbaters zien erop toe dat het doek van het markies zich steeds in een propere staat bevindt en regelmatig gereinigd wordt.

De bevestiging van het markies aan de gevel van de terrassen op de Markt dient te gebeuren tussen de eerste en tweede bouwlaag. Daarbij mogen geen bestaande raam- of deuropeningen afgedekt worden. Er mag geen schade aangebracht worden aan de bestaande muurornamentiek van gelijk welk materiaal, natuursteenelementen, balkons,...

Aan dit reglement wordt een plan gehecht met de plattegrond van de beschermde zone van het stadscentrum met daarop de maximale inname per horecazaak van het openbaar domein. Binnen het beschermd stadsgezicht zijn enkel overdekte terrassen toegestaan binnen de op het plan aangeduide zones (Markt 2-16 en 18-30).

Voor de terrassen gelegen in Boelare/Blommekens gelden 2 opties:

het terras situeert zich op de voetpadzone: dit is enkel mogelijk indien de vrije doorgangsruijmtte 1,5 m bedraagt. De inrichting is maximum gelijk met de gevelbreedte tenzij anders toegestaan door de stad/wegbeheerder.

het terras situeert zich tussen het voetpad en fietsstrook: de inrichting van het terras moet voldoen aan volgende bepalingen: de wanden moeten in hoogte beperkt worden tot 1,60 m en vlot te

verwijderen zijn in functie van sluitingsperiode (zie hieronder) en desgevallend op bevel van de stad/wegbeheerder. Bovendien moeten de wanden vanaf 0,75 m boven de grond doorzichtig zijn zodat ze het uitzicht niet belemmeren. De kleur van de constructie moet uitgevoerd worden in geanodiseerd aluminium of RAL 9006. De aanvragen worden individueel beoordeeld op basis van de ligging. De inrichting is maximum gelijk met de gevelbreedte tenzij anders toegestaan door de stad en de wegbeheerder.

Indien een horecazaak langer dan 7 dagen gesloten is en toch tijdens zijn verlof de ruimte tussen het voetpad en fietsstrook wenst in te nemen, wordt dit beschouwd als inname van de openbare weg en zal daarvoor een vergoeding worden aangerekend zoals voorzien in het retributiereglement op parkeren zoals goedgekeurd in de gemeenteraad van 21 februari 2011.

De vergunningplichtige heeft hiertoe een meldingsplicht bij de stad en wegbeheerder.

Voor de terrassen gelegen langs de N9

Ingevolge voorschriften van de bevoegde wegbeheerder wordt geen inname van parkeerplaatsen toegestaan.

Artikel 18bis – Toezicht – handhaving (GAS)

Worden beschouwd als inbreuken op dit reglement:

- terrassen of delen ervan die op de openbare weg zijn geplaatst zonder stedelijke vergunning;
- terrassen of delen ervan die niet voldoen aan de voorwaarden van de toegekende stedelijke vergunning. In dit verband denken wij bv. aan het niet-respecteren van een vrije doorgangsruijnte van 1,5 m voor voetgangers, mensen met een rolstoel of kinderwagen of de afsluiting in front van een overdekt terras lager plaatsen dan 1,80m;
- het gebruik van geluidsinstallaties op een terras.

Onderafdeling 4 : inname van het openbaar domein

Artikel 19 (GAS)

Elke natuurlijke of rechtspersoon moet naar aanleiding van een inname van het openbaar domein, ongeacht de mate van hinder die erdoor ontstaat, een vergunning IOD aanvragen bij het stadsbestuur, zoals bepaald in het retributiereglement inname openbaar domein goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 23 april 2019 en latere wijzigingen. De aanvrager moet de voorwaarden, zoals bepaald in de afgeleverde vergunning naleven.

Artikel 19bis

§1 Elke wederrechtelijke inname van het openbaar domein moet op bevel van de bevoegde overheid onmiddellijk verwijderd worden. Indien hieraan geen gevolg wordt gegeven, zal de inrichting op kosten en risico van de eigenaars en/of gebruikers worden weggenomen.

De hieraan verbonden kosten kunnen niet verhaald worden op de stad.

§2 Bij inbreuken op deze bepalingen kan het materieel administratief in beslag worden genomen na aanmaning van de bevoegde overheid.

§3 In geval van overtreding van deze bepalingen kan de politie de overtreder aanmanen om de niet-reglementaire toestand ongedaan te maken. De politie is bevoegd voor de vaststelling van deze overtreding.

Artikel 20

Opgeheven door de gemeenteraad in zitting van 17 februari 2020.

AFDELING 4

Uitvoeren van werken buiten de openbare weg

Artikel 21

Door de bepalingen van onderhavige afdeling worden de werken bedoeld die buiten de openbare weg uitgevoerd worden en die van die aard zijn dat ze de bedoelde weg bevuilen of de veiligheid of het gemak van doorgang belemmeren.

Deze werken moeten gesignaleerd worden volgens de wettelijke bepalingen ter zake en overeenkomstig de voorschriften opgenomen in de vergunning waarvan sprake in artikel 23.

Artikel 22

Het is verboden de werken uit te voeren zonder een afsluiting van minstens twee meter hoog opgericht te hebben die van boven voorzien is van een naar buiten gericht opstaand paneel in een hoek van 45 graden met een minimum hoogte van 50 cm.

De deuren die aangebracht zijn in de afsluiting mogen niet naar buiten opengaan : ze worden voorzien van sloten of hangsloten en worden iedere dag gesloten bij het beëindigen der werken.

Een bord van 0,60 x 0,40 m, waarop naam, adres en telefoonnummer van de verantwoordelijke aannemer duidelijk vermeld staan, zal op min. 2 m hoogte boven het voetpad, stevig aan de afsluiting worden bevestigd.

De Burgemeester of zijn afgevaardigde kan afwijkingen toestaan van het in de eerste alinea geformuleerde verbod en andere veiligheidsmaatregelen voorschrijven.

Artikel 23

De vergunning tot de signalisatie en om de afsluiting op de openbare weg op te richten, wordt door de Burgemeester of zijn afgevaardigde verleend. Deze laatste bepaalt de voorwaarden voor het gebruik van de openbare weg en kan aanvullende veiligheidsmaatregelen voorschrijven.

De vergunning wordt door de aannemer gevraagd ten minste 60 dagen vóór het openen van de bouwwerf. Ze wordt verleend voor de duur van de werken en dient zich te allen tijde op de bouwwerf te bevinden. Ze kan ingetrokken worden in geval van langdurige en niet gerechtvaardigde onderbreking van de werken.

Wanneer de aannemer de voorschriften opgenomen in de vergunning niet of onvolledig naleeft, kan de politie deze ambtshalve laten uitvoeren op kosten van de aannemer.

Artikel 24

Indien ten behoeve van wegeniswerken, manifestaties of andere gebeurtenissen het noodzakelijk blijkt de voorwaarden in de vergunning te wijzigen of de vergunning in te trekken, zal de aannemer zich niet kunnen beroepen op de verleende vergunning om van de Burgemeester of zijn afgevaardigde gelijk welke vergoeding of schadeloosstelling te eisen. Het uitvoeren van deze wijzigingen moet gebeuren op het eerste verzoek van de Burgemeester of zijn afgevaardigde en op kosten van de aannemer.

Artikel 25

Behoudens door de Burgemeester of zijn afgevaardigde toegestane afwijking mogen de materialen niet buiten de omheining op de openbare weg gelegd worden.

Artikel 26

De bouwheer is verplicht de Burgemeester of zijn afgevaardigde te verwittigen minstens 48 uur vóór het begin der werken.

Artikel 27

De werken worden slechts begonnen na het uitvoeren van de voorschriften in de vergunning.

Ze worden zonder onderbreking voortgezet ten einde binnen de kortst mogelijke termijn beëindigd te zijn.

Wanneer de gehele of gedeeltelijke bezetting van de openbare weg beëindigd is, moet de aannemer het stadsbestuur daarvan op de hoogte brengen en ervoor zorgen dat de plaatsen volgens de richtlijnen van het stadsbestuur in hun vorige toestand hersteld worden.

Artikel 28

De wanden van de uitgravingen moeten gestut worden om beweging in de weg te beletten en om ongevallen te voorkomen.

De weggegraven aarde die bederfelijke en ongezonde bestanddelen bevat, dient onmiddellijk verwijderd te worden.

Artikel 29

De werken die stof of afval op de omliggende eigendommen of op de openbare weg kunnen verspreiden, mogen slechts aangevat worden na het aanbrengen van ondoordringbare schermen.

Artikel 30

Het is verboden puin buiten de omheining op de openbare weg te gooien of te plaatsen alsook in de leidingen bestemd voor de afvoer van regen- of afvalwater, of in de waterlopen.

De aannemer is verplicht de afbraakwerken en het puin te besproeien ten einde het opjagen van stof maximaal te beperken.

Ingeval de weg door de werken bevuild wordt, moet de aannemer hem onverwijld opnieuw volkomen schoonmaken.

Artikel 31

In geval van volledige of gedeeltelijke afbraak van een gebouw moet er voor de bescherming van de naburige woningen gezorgd worden door aangepaste procédés.

De stutten moeten op brede zolen steunen. Wanneer deze laatste op de weg liggen, wordt de last over een voldoende oppervlakte verdeeld.

Artikel 32

De stellingen en de ladders die op de openbare weg steunen, moeten zo geplaatst worden dat alle schade aan personen en aan goederen voorkomen wordt en dat het verkeer der voertuigen en voetgangers niet gehinderd wordt. Het is bovendien verboden ladders onbewaakt op de openbare weg achter te laten.

Artikel 33

Kabels, leidingen, riolen en riooldeksels moeten bij het uitvoeren van de werken steeds onmiddellijk bereikbaar blijven.

De pictogrammen die niet meer zichtbaar zijn moeten verplaatst worden op de plaats die door de Burgemeester of zijn afgevaardigde aangewezen wordt, en op het einde van de werken moeten ze terug op hun oorspronkelijke plaats aangebracht worden.

AFDELING 5

Het snoeien van planten op eigendommen langs de openbare weg

Artikel 34 (GAS)

De bewoners of bij ontstentenis daarvan de eigenaars van een eigendom zijn ertoe gehouden ervoor te zorgen dat de op deze eigendom geplante gewassen zodanig te onderhouden dat deze geen gevaar opleveren voor de veiligheid van het verkeer of het gemak van doorgang beperken en dat geen enkele tak ervan:

- a) op minder dan 4,5 meter van de grond boven de rijbaan hangt;
- b) op minder dan 2,5 meter van de grond boven de gelijkgrondse berm of boven het voetpad hangt;
- c) de vrije doorgang op het voetpad zoals voorzien in artikel 7 van dit politiereglement belemmert;
- d) door gebrek aan onderhoud het normale uitzicht op de openbare weg belemmert in de nabijheid van bochten en kruispunten;
- e) de voldoende zichtbaarheid van verkeerstekens in het gedrang brengt

- f) enige belemmering betekent voor de leesbaarheid van de straatnaamborden of voor de doeltreffendheid van de openbare verlichting;
- g) de huisnummers bedekt

Het is verboden bomen die tot de openbare weg horen, op eigen initiatief te snoeien of te verwijderen.

Eventuele problemen met de groei van de bomen moeten aan het stadsbestuur worden gemeld.

AFDELING 6

De voorwerpen geplaatst op een vensterdorpel of op andere delen van de gebouwen

Artikel 35

Het is verboden op de vensterdorpels of op enig ander deel van een gebouw voorwerpen te plaatsen die, ingevolge een onvoldoende stevigheid, op de openbare weg kunnen vallen en aldus de veiligheid of het gemak van doorgang in gevaar kunnen brengen.

AFDELING 7

Inzamelingen op de openbare weg

Artikel 36

Behoudens voorafgaande schriftelijke toelating van het College van Burgemeester en Schepenen of vergunning toegestaan bij Koninklijk of Provinciaal Besluit, is het verboden op de openbare weg inzamelingen te doen.

AFDELING 8

Het verkeer en laten rondlopen van dieren

Artikel 37

Het is de bezitters van dieren of degenen aan wie de zorg daarover werd toevertrouwd verboden deze dieren op de openbare weg te laten lopen zonder de nodige voorzorgen te nemen om ze te beletten de veiligheid of het gemak van doorgang te verstoren.

Artikel 38 (GAS)

Opgeheven door de gemeenteraad in zitting van 19 december 2022.

Artikel 39 (GAS)

De eigenaars, de bezitters of bewakers van honden en andere dieren moeten deze aangeliind laten rondlopen op een openbare plaats. Deze verplichting geldt niet voor honden die gebruikt worden tijdens de jacht, die een kudde begeleiden, die onder toezicht rondlopen binnen de gemeentelijke hondenlosloopzone, die voor reddingsoperaties ingezet worden en voor politiehonden, blindengeleidehonden en assistentiehonden.

De bewaking dient zodanig te zijn dat de begeleider de hond of het dier elk ogenblik kan beletten om personen of dieren te intimideren of lastig te vallen, voertuigen te bespringen of private eigendommen te betreden.

Het is verboden honden of andere dieren te laten begeleiden door personen die het dier niet onder controle kunnen houden.

Wie een hond of een ander dier uitlaat, dient de uitwerpselen van het dier onmiddellijk op te ruimen.

Artikel 39bis (GAS)

Voor het gebruik van de hondenlosloopzone(s) is het huishoudelijk reglement op de hondenlosloopzone(s), zoals goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 19 december 2022, van toepassing.

Overtredingen op dit reglement kunnen worden bestraft met een gemeentelijke administratieve sanctie.

Artikel 40

1. Ieder persoon die een zwervend, verloren of achtergelaten dier opvangt, is verplicht dit binnen de 4 dagen toe te vertrouwen aan de stedelijke politie.

Het stadsbestuur vertrouwt het dier zonder verwijl en naargelang het geval toe aan een persoon die het een behoorlijke verzorging en huisvesting verzekert, aan een dierenasiel, zoo of dierenpark.

Het stadsbestuur kan een dierenasiel aanwijzen, waaraan de dieren rechtstreeks kunnen worden toevertrouwd door hen die ze hebben opgevangen.

2. Het dier toevertrouwd aan een dierenasiel, zoo of dierenpark mag niet worden gedood, maar moet ten minste 15 dagen ter beschikking van de eigenaar worden gehouden.

Indien het dier door het stadsbestuur of door het asiel toevertrouwd of afgestaan wordt aan een persoon, moet deze er zich te verbinden het ten minste 45 dagen, te rekenen vanaf het ogenblik dat het door het stadsbestuur werd toevertrouwd, ter beschikking te houden van zijn vroegere eigenaar.

Na het verstrijken van die termijnen wordt de houder er van rechtswege eigenaar van.

Wanneer de eigenaar het dier teruggeeft voor het verstrijken van de termijnen is hij vergoeding verschuldigd voor de opname, de verzorgings- en de hoedekosten tot de dag van de terugname.

3. De in punt 2 gestelde termijnen, waarin de beweegredenen voor elk geval afzonderlijk moeten worden vermeld in het proces-verbaal, moeten niet in acht worden genomen wanneer een dierenarts oordeelt dat het dier moet worden gedood.
4. Wanneer het dier niet besteed kan worden in de zin van punt 1, 2e lid, kan de Burgemeester beslissen het te laten doden overeenkomstig de richtlijnen van de dierengeneeskundige dienst, onder dezelfde voorwaarden als bepaald in punt 3.
5. De eigenaar van het dier kan geen recht op vergoeding laten gelden.

Artikel 41

Het is verboden een hond als trek- of lastdier in te spannen of te gebruiken. Uitzondering wordt gemaakt voor de honden voor blinden.

Artikel 42

Het is alle inwoners, houders van één of meerdere honden op het grondgebied van de stad, verboden deze dieren aan een ketting vast te maken of te houden.

Artikel 43

Indien de hond niet kan of mag beschikken over een hof, erf of koer, dient het dier ondergebracht te worden in een degelijk afgespannen loopren, voldoende ruim en hoog genoeg opdat de hond er niet zou kunnen overspringen. In deze afsluiting mogen geen scherpe punten of voorwerpen voorkomen waaraan het dier zich zou kunnen kwetsen.

Artikel 43bis

De eigenaar, bezitter, bewaker of houder van een dier dient ervoor te zorgen dat de afsluiting waardoor het dier van de openbare plaats gescheiden wordt, zich op elk moment in goede staat bevindt teneinde een uitbraak of schade te vermijden.

Artikel 44

In de loopren moet er bovendien een degelijk en waterdicht hondehok aanwezig zijn om het dier te beschermen tegen regen, guur weder en hevige zon.

In de winter moet het hok voorzien zijn van een degelijke bescherming tegen de ongunstige weersomstandigheden. De opening van het hok moet zo mogelijk naar het zuiden geplaatst worden.

Artikel 45

De vloer van hok en loopren moeten uit ondoordringbare materialen vervaardigd zijn en moeten steeds in zindelijke staat gehouden worden.

Artikel 46

Het is de eigenaars, bezitters of bewakers van honden verboden een hond vrijwillig achter te laten, met de bedoeling zich ervan te ontdoen.

Artikel 47

De eigenaar van een dier, diegene aan wie de zorg is toevertrouwd of er zich van bedient, is verantwoordelijk voor schade door het dier aangericht zelfs op het eigen erf, aan bezoekers die uit hoofde van hun dienst of duidelijk met vreedzame bedoelingen het erf betreden.

Artikel 48

De eigenaars, bezitters of bewakers van honden zijn verplicht er over te waken dat hun dieren de huisdrempels, gevels, voetpaden, sportterreinen en openbare parken niet bevuilen.

In voorkomend geval zijn zij gehouden de vuilnis te verwijderen en het bevuilde te reinigen. Bij gebreke daarvan kan dit op hun kosten worden uitgevoerd.

Artikel 49

De houders van dieren waarvan het geblaf, het gezang, het geschreeuw of het gekrijs kan aanleiding geven tot gerechtvaardigde klachten vanwege burens of medebewoners zijn strafbaar met de bij onderhavig reglement bepaalde straffen.

Artikel 50 (GAS)

Opgeheven door de gemeenteraad in zitting van 19 december 2022.

AFDELING 9

Het gebruik van een schietwapen op de openbare weg of in de nabijheid ervan

Artikel 51

Het is verboden op openbare plaatsen of in de nabijheid ervan een schietwapen te gebruiken behoudens wettelijke bepalingen.

Artikel 52

Voor de toepassing van artikel 51 wordt aangenomen dat het schietwapen in de nabijheid van een openbare plaats wordt gebruikt, wanneer het gevaar bestaat dat een projectiel ervan een weggebruiker zou kunnen raken.

AFDELING 10

De bestrijding van ijsel - het reinigen van de openbare weg bij sneeuw of ijsel

Artikel 53

De verplichtingen en verbodsbepalingen betreffende deze afdeling dienen te worden nageleefd :

- a) Voor de niet bewoonde huizen, de bebouwde percelen of niet bebouwde percelen, de nijverheids- of handelsgebouwen : door de huurder of de gebruiker of bij ontstentenis ervan door de eigenaar of zijn vertegenwoordiger ;
- b) Voor de door meer dan één gezin bewoonde woningen of woningcomplexen : door de door de bewoners in gemeenschappelijk overleg aangestelde verantwoordelijke of bij ontstentenis ervan door de bewoners ;
- c) Voor of rond gebouwen van openbare of parastatale diensten, scholen of kerken : door het bestuur of het beheer dat de eigenaar ervan is of dat er het beheer over heeft.

Artikel 54

Bij sneeuwval of bij ijzelvorming moet tussen zonsopgang en 20.00 uur binnen de bebouwde kom terstond het voetpad over minstens één meter breedte worden vrijgemaakt. De straatgoten en de rioolmonden moeten steeds van sneeuw vrijgehouden worden evenals de hydranten en andere brandweervoorzieningen.

Artikel 55

De sneeuw of het ijs zal weggeruimd en op de uiterste rand van het voetpad opgehoopt worden. Indien het voetpad te smal is zal de sneeuw of het ijs worden opgehoopt op de rijbaan naast de greppel.

Daarbij zullen voldoende openingen voorzien worden om het dooiwater te laten afvloeien.

Artikel 56

Bij vriesweder of dreigende vorst is het verboden, water of elke andere vloeistof op de openbare weg te gieten of te laten stromen.

Artikel 57

Glijbanen mogen niet gemaakt worden op de openbare weg.

AFDELING 11

Het plaatsen van straatnaamborden en de nummering van huizen op de gevels van gebouwen

Artikel 58

Eénieder is ertoe gehouden op de gevel van het gebouw waarvan hij of zij eigenaar is, straatnaamborden, verkeerstekens, leidingen en tekens van openbaar nut en openbare veiligheid door het stadsbestuur of andere openbare besturen te laten aanbrengen.

Artikel 59 (GAS)

Zo is ook éénieder ertoe gehouden het stadsbestuur toe te laten het huis waarvan hij eigenaar is, te laten nummeren. De bewoner of de eigenaar is ertoe verplicht dit nummer erop te laten en te onderhouden zodat het te allen tijde goed zichtbaar blijft vanaf de openbare weg.

Indien het evenwel onmogelijk is het nummer op een van op de openbare weg zichtbare plaats aan het huis te bevestigen, moet de eigenaar of de bewoner het huisnummer op een brievenbus, paal of ander bouwwerk langs de openbare weg aanbrengen.

ONDERAFDELING 1 - Organisatie van ambulante activiteiten op de openbare markten

Artikel 60: Gegevens van openbare markten

De stad richt op het openbaar domein volgende **openbare markt** in:

Plaats:	Markt - Boelare - Ventweg
Dag:	donderdag
Uur:	5.30 uur tot 13.30 uur
Specialisatie:	markt voor diverse nieuwe koopwaar.
Plan van de standplaatsen:	zie bijlage.

Het college van burgemeester en schepenen beslist jaarlijks als de markten die samenvallen met wettelijke feestdagen al dan niet behouden worden.

Interne orde

De marktactiviteiten moeten ten laatste om 13.30 uur beëindigd zijn.

Het marktgebeuren mag nochtans niet vroeger eindigen dan om 12 uur, behoudens uitzonderlijke weersomstandigheden.

De opruiming moet beëindigd zijn om 13.45 uur, zodat de Markt en omgeving volledig vrij zijn.

Tussen 9 en 12 uur is alle voertuigenverkeer op de markt verboden. Dit geldt tevens voor marktkramers en standwerkers.

Alle voertuigen van de deelnemers, met uitzondering van de winkelwagens, dienen eveneens tussen 9 en 12 uur verwijderd te zijn van de marktplaats, behalve bij overmacht.

De standen zijn bepaald door volgende afmetingen: vanaf 5 meter tot en met 20 meter gevelbreedte en een diepte van maximum 3 meter, waarvan 2,5 meter bestemd voor de uitstalling van de goederen.

Het college van burgemeester en schepenen zal voor elke standplaats de ligging, de grootte en het gebruik bepalen.

Het stadsbestuur kan te allen tijde om welke reden ook overgaan tot een herschikking van de markt en/of de standplaatsen, of de markt tijdelijk of definitief overbrengen naar een andere locatie zonder gehouden te zijn tot enige schadevergoeding.

Zonder voorafgaande toelating van het college van burgemeester en schepenen is het niet toegelaten strooibiljetten op de markt uit te delen.

Artikel 61: voorwaarden inzake toewijzing standplaats (KB art. 24 1)

Een standplaats op de openbare markt kan enkel toegewezen worden aan:

- de natuurlijke personen die voor eigen rekening een ambulante activiteit uitoefenen, houders van een “machtiging als werkgever”;
- rechtspersonen die dezelfde activiteit uitoefenen. De standplaatsen worden toegekend door tussenkomst van een persoon verantwoordelijk voor het dagelijks bestuur van de vennootschap die houder is van de “machtiging als werkgever”.

De standplaatsen kunnen occasioneel ook toegewezen worden aan de verantwoordelijken van verkoop acties zonder commercieel karakter, hiervoor toegelaten overeenkomstig artikel 7 van voornoemd K.B. van 24 september 2006, betreffende de uitoefening en organisatie van ambulante activiteiten.

Teneinde de diversiteit van het aanbod te waarborgen is het aantal standplaatsen per onderneming beperkt tot 1 standplaats.

Artikel 62: Verhouding abonnementen – losse plaatsen

De standplaatsen op de openbare markt worden toegewezen:

- hetzij per abonnement (maximum 95 % van het totaal aantal standplaatsen)
- hetzij van dag tot dag (minimum 5 % van het totaal aantal standplaatsen).

Bij de standplaatsen die per abonnement worden toegewezen, wordt voorrang gegeven aan de standwerkers tot 5 % van het totaal aantal standplaatsen op de markt.

Artikel 63: Toewijzingsregels voor losse plaatsen (KB art 27)

Bij tijdelijke afwezigheid van een titularis van een abonnement kan zijn plaats ingenomen worden door een toevallige deelnemer of demonstreerder.

De toewijs ervan gebeurt door de marktleider via loting om 8.00 uur, de dag van het marktgebeuren.

Die loting vindt plaats op de hoek N9 – Boelare.

Deze standplaatsen worden beperkt tot een maximum lengte van 6 lopende meter.

De marktleider kan onder de gunstig gelote handelaars de volgorde wijzigen om reden van praktische aard: veiligheid, openbare orde, toegankelijkheid, artikel enz...

De houder van de machtiging als werkgever moet bij de toewijzing van de standplaats aanwezig zijn.

Het standgeld voor toevallige marktkramers, voorzien door het reglement van de stedelijke belasting op de marktrechten, dient ter plaatse te worden betaald aan de marktleider en dit tegen afgifte van een ontvangstbewijs.

Bij het innemen van een standplaats moet stipt, zowel door toevallige deelnemers als vaste marktkramers de aangegeven lijn van de kramen worden gevolgd.

Artikel 64: Toewijzingsregels per abonnementen op de openbare markten

§ 1. Vacature en kandidatuurstelling standplaats per abonnement

Wanneer een standplaats vrijkomt die per abonnement toegewezen wordt, zal deze vacature bekend gemaakt worden door publicatie van een kennisgeving.

Deze kennisgeving zal gebeuren door middel van een bericht aangeplakt aan het stedelijke infobord en via de website (www.eeklo.be).

De kandidaturen kunnen ingediend worden na een melding van vacature of op elk ander tijdstip.

De kandidaturen worden ingediend volgens de voorschriften van artikel 30 1, tweede lid van het KB van 24 september 2006 en binnen de termijn voorzien in de kennisgeving van de vacature.

Kandidaturen die hieraan niet voldoen, worden niet weerhouden.

De aanvraag bevat volgende gegevens:

- naam en adres van de aanvrager (natuurlijk persoon of rechtspersoon)
- soort producten of diensten welke te koop worden aangeboden of de vermelding "standwerker"
- indien het een seizoensgebonden activiteit is: de periode van de activiteit
- minimum vereiste lengte standplaats
- een kopie van de machtiging als werkgever
- in voorkomend geval, het ondernemingsnummer bij de Kruispuntbank van Ondernemingen (KBO)
- nodige keuringsattesten bij gebruik van gasinstallatie

Onvolledige aanvragen zullen niet in aanmerking worden genomen.

§ 2. Register van de kandidaturen (K.B. art. 28 en 30)

Alle kandidaturen worden naargelang hun ontvangst (chronologisch) bijgehouden in een register. Overeenkomstig het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur kan dit register steeds geraadpleegd worden.

De kandidaturen blijven 1 jaar geldig zolang ze niet werden nagekomen of ingetrokken door hun auteur.

Om het jaar dienen de kandidaten opgenomen in het register hun kandidatuur te bevestigen om in het register opgenomen te blijven.

§ 3. Volgorde van toekenning van de standplaatsen (KB art 29 en 31)

Bij het vacant komen van een standplaats per abonnement worden met het oog op de toekenning ervan, de kandidaturen als volgt geklasseerd in het register, rekening houdend met de eventuele specialisatie:

- aan standwerkers voor zover ze 5% van het totaal aantal standplaatsen niet bereiken

- en dan volgens de kandidaturen bij voorrang van volgende categorie(ën):
 - a) personen die een standplaats vragen aan wie die stad een vooropzeg heeft gegeven als gevolg van de definitieve opheffing van een deel van de standplaatsen;
 - b) personen die een uitbreiding van hun standplaats vragen;
 - c) personen die een wijziging van hun standplaats vragen;
 - d) de externe kandidaten
- en dan binnen elke categorie, in voorkomend geval, volgens de gevraagde standplaats en specialisatie,
- en tenslotte volgens datum.

Uitbreiding en wijziging van standplaats (a en b hierboven) worden enkel toegestaan in geval er geen resterende oppervlakte overblijft na de uitbreiding of de wijziging of in geval de resterende oppervlakte na de uitbreiding of wijziging nog minimum 5 meter bedraagt.

Wanneer twee of meerdere aanvragen behorend tot dezelfde categorie tezelfdertijd ingediend worden, wordt als volgt voorrang gegeven:

- voorrang wordt gegeven (uitgezonderd de categorie externe kandidaten) aan de aanvrager die de hoogste anciënniteit op de markt heeft; wanneer de anciënniteit niet kan vergeleken worden, wordt de voorrang bepaald bij loting;
- voor de externe kandidaten wordt de voorrang bepaald bij loting.

De toekenning van een standplaats op de markt kan slechts geschieden nadat het stadsbestuur beschikt over een kopie van de kaart van ambulante handel en een volledig ingevuld inlichtingenformulier dat ter beschikking ligt van het stadsbestuur.

De markt zal ingedeeld worden in onderstaande specialisaties:

- | | |
|---------------------|----------------------------|
| - allerlei | maximum 32 % van de kramen |
| - voeding | maximum 32 % van de kramen |
| - textiel | maximum 36 % van de kramen |
| - nieuwe producten. | |

§ 4. Bekendmaking van de toewijzing van de standplaatsen (KB art 33)

De toewijzing van de standplaats wordt bekend gemaakt aan de aanvrager:

- bij een ter post aangetekend schrijven met ontvangstbewijs;
- of door overhandiging van een brief tegen ontvangstbewijs;
- of bij elektronische post met ontvangstbewijs.

§ 5. Het register van de standplaatsen toegewezen per abonnement (KB art 34)

Een plan of register wordt bijgehouden waarin voor elke standplaats toegewezen per abonnement vermeld staat:

- de naam, voornaam, het adres van de persoon aan wie of door wiens tussenkomst de standplaats werd toegekend;
- in voorkomend geval, de handelsnaam van de rechtspersoon aan wie de standplaats toegekend werd en het adres van haar maatschappelijke zetel;
- het ondernemingsnummer;
- de producten en/of diensten die te koop aangeboden worden;
- in voorkomend geval, de hoedanigheid van standwerker;
- de datum van de toewijzing van de standplaats en de duur van het gebruiksrecht;
- indien de activiteit seizoensgebonden is, de periode van activiteit;

- de prijs van de standplaats, behalve indien deze op een uniforme wijze vastgelegd is;
- desgevallend, de naam en het adres van de overlater en de datum van de overdracht.

Overeenkomstig het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur kan dit register steeds geraadpleegd worden.

Artikel 65: Identificatievereiste bij uitoefenen ambulante activiteiten op openbare markt (Kb art 21)

Elke persoon die een ambulante activiteit uitoefent op de openbare markt, dient zich te identificeren aan de hand van een leesbaar uithangbord, zichtbaar geplaatst op het kraam of het voertuig, indien hij de activiteit aan het kraam of het voertuig uitoefent. Het bord moet eveneens door de aangestelden aangebracht worden wanneer deze alleen werken.

Het bord bevat volgende vermeldingen:

- hetzij de naam, de voornaam van de persoon die een ambulante activiteit uitoefent als natuurlijk persoon voor eigen rekening of voor wiens rekening of in wiens dienst de activiteit wordt uitgeoefend; hetzij de naam, de voornaam van de persoon die het dagelijks bestuur binnen een rechtspersoon waarneemt of voor wiens rekening of in wiens dienst de activiteit wordt uitgeoefend;
- de firmanaam en/of de benaming van de onderneming;
- al naargelang het geval, de gemeente van haar maatschappelijke zetel of van de uitbatingszetel; en indien de onderneming niet in België gelegen is, het land en de gemeente waar deze zich bevindt;
- het inschrijvingsnummer in de Kruispuntbank van Ondernemingen (of een identificatie die deze vervangt, indien het om een buitenlands bedrijf gaat).

Artikel 66: Duur abonnement (KB art 32)

De abonnementen worden toegekend voor de duur van 3 maanden.

Na verloop van deze termijn worden zij stilzwijgend verlengd behoudens anders bepaald door de aanvrager (cf. artikel 68 en 69 van onderhavig marktreglement) en behoudens intrekking bij aangetekend schrijven door het stadsbestuur in de gevallen bepaald in artikel 70 van onderhavig marktreglement.

Artikel 67: Opschorting abonnement

De houder van een abonnement kan het abonnement opschorten voor een voorziene periode van tenminste een maand wanneer hij ongeschikt is zijn activiteit uit te oefenen:

- door ziekte of ongeval op grond van een medisch attest
- door overmacht op een verantwoorde wijze aangetoond.

De opschorting gaat in de dag waarop de stad op de hoogte gebracht wordt van de ongeschiktheid en houdt op ten laatste vijf dagen na de melding van het hernemen van de activiteiten. Na afloop van de opschorting krijgt de geabonneerde zijn standplaats terug.

De opschorting impliceert de opschorting van de wederzijdse verplichtingen die uit de overeenkomst voortkomen.

Gedurende de periode van opschorting kan de standplaats toegewezen worden als losse plaats.

Artikel 68: Afstand van het abonnement (KB art 32)

De houder van een abonnement kan afstand doen van het abonnement

- bij de vervalddag van het abonnement (is per kwartaal) mits een opzegtermijn van ten minste 30 dagen
- bij stopzetting van de ambulante activiteiten mits een opzegtermijn van ten minste 30 dagen
- bij de vervalddag van het abonnement mits een opzegtermijn van ten minste 30 dagen
- indien hij definitief ongeschikt is om zijn activiteit uit te oefenen omwille van redenen vermeld in artikel 67 van dit reglement. In dit geval is geen vooropzeg nodig.

De rechthebbenden van de natuurlijke persoon die voor eigen rekening zijn activiteit uitoefent kunnen bij zijn overlijden, zonder vooropzeg, afstand doen van het abonnement waarvan hij de houder was.

De aanvragen van opschorting, herneming of opzegging van een abonnement worden betekend volgens één van de vermelde modaliteiten:

- bij per post aangetekend schrijven met ontvangstbewijs
- overhandiging tegen ontvangstbewijs
- op een duurzame drager (fax, email) tegen ontvangstbewijs

Artikel 69: Schorsing en opzegging van abonnement (KB art 32 laatste lid)

Het abonnement zal door College van Burgemeester en Schepenen geschorst of ingetrokken worden in volgende gevallen:

- bij niet of niet tijdige betaling standplaatsvergoeding;
- bij afwezigheid gedurende meer 3 opeenvolgende weken zonder de marktleider vooraf of tijdens zijn eerste week van afwezigheid schriftelijk ervan op de hoogte te stellen;
- wanneer er meer dan 12 afwezigheden worden genoteerd per kalenderjaar (uitgezonderd artikel 67);
- wanneer andere waren verkocht worden dan diegene vermeld op zijn abonnement;
- Indien de marktkramer geen houder meer zou zijn van een machtiging overeenkomstig de wet op de ambulante activiteiten;
- Bij niet naleving van één of meerdere andere verbintenissen van deze overeenkomst;
- Bij het niet naleven van verplichtingen, opgelegd door wetten, decreten, en besluiten o.a. deze met betrekking tot de voedingsmiddelen, ambulante handel, de handelspraktijken, ruimtelijke ordening en stedenbouw, milieu/hinderlijke inrichtingen en alle verordeningen van de Stad Eeklo, in het bijzonder de toepasselijke politiereglementen.

De beslissing tot schorsing of opzegging wordt betekend bij een ter post aangetekend schrijven met ontvangstbewijs of op een duurzame drager tegen ontvangstbewijs. In geen geval kan deze maatregel aanleiding geven tot het terugvorderen van de plaatsgelden voor het lopende kwartaal.

Artikel 70: Vooropzeg vanuit de stad

Wanneer de manifestatie of een deel van de standplaatsen definitief worden opgeheven, geldt een termijn van vooropzeg aan de houders van een standplaats per abonnement van 1 jaar. Deze personen krijgen voorrang bij het toekennen van een vacante standplaats per abonnement.

Artikel 71: Seizoensgebonden ambulante activiteiten (KB art 37)

Een seizoensgebonden activiteit is in het algemeen een activiteit die betrekking heeft op producten of diensten die wegens hun aard of traditie slechts gedurende een periode van het jaar verkocht worden.

De abonnementen die toegekend worden voor de verkoop van hoger vernoemde activiteiten worden geschorst gedurende de periode van non-activiteit. De periode van non-activiteit dient één maand voor de aanvang schriftelijk aangevraagd te worden aan de stad.

Gedurende de periode van non-activiteit kunnen deze standplaatsen toegewezen worden als losse standplaats.

Artikel 72: inname standplaatsen (KB art 26)

De standplaatsen op de openbare markt kunnen ingenomen worden door:

- a) 1° de natuurlijke personen die voor eigen rekening een ambulante activiteit uitoefenen, houders van een "machtiging als werkgever", aan wie een standplaats is toegewezen; 2° de verantwoordelijke voor het dagelijks bestuur van een rechtspersoon, aan wie de standplaats is toegewezen, houder van een "machtiging als werkgever";
- b) de feitelijke venno(o)t(en) van de natuurlijke persoon aan wie de standplaats werd toegewezen, houder van een "machtiging als werkgever" voor de uitoefening van een ambulante activiteit voor eigen rekening;
- c) de echtgenoot of echtgenote en wettelijk samenwonende van de natuurlijke persoon aan wie de standplaats werd toegewezen, houder van een "machtiging als werkgever" voor de uitoefening van een ambulante activiteit voor eigen rekening;
- d) de standwerker, houder van een "machtiging als werkgever" aan wie het tijdelijk gebruikrecht van de standplaats werd onderverhuurd, overeenkomstig de bepalingen van artikel 36 van voornoemd KB van 24 september 2006 alsook aan de standwerker, houder van een "machtiging als aangestelde A en B" voor de uitoefening van een ambulante activiteit voor rekening of in dienst van de persoon aan wie de standplaats werd toegewezen of onderverhuurd;
- e) door de personen die beschikken over een "machtiging als aangestelde A" of een "machtiging als aangestelde B", die een ambulante activiteit uitoefenen voor rekening of in dienst van de natuurlijke persoon of rechtspersoon bedoeld in a) tot c);
- f) De personen die **verkopen** realiseren **zonder commercieel karakter** binnen het kader van de acties bedoeld in artikel 7 van voornoemd KB van 24 september 2006, kunnen een standplaats innemen, toegewezen aan de verantwoordelijke van de actie. Desgevallend kunnen zij deze innemen buiten de aanwezigheid van deze.

De personen opgesomd in a) 2° tot e) kunnen de standplaatsen innemen, toegewezen of onderverhuurd aan de natuurlijke persoon of rechtspersoon voor wiens rekening of in wiens dienst zij de activiteit uitoefenen, **buiten de aanwezigheid** van de persoon aan wie of door middel van wie de standplaats werd toegewezen of onderverhuurd.

Artikel 73: Overdracht standplaats (KB art. 35)

§ 1. De overdracht van een standplaats is toegelaten onder de volgende voorwaarden :

- 1° wanneer de houder van de standplaats(en) zijn ambulante activiteiten als natuurlijk persoon stopzet of overlijdt of wanneer de rechtspersoon haar ambulante activiteiten stopzet. Bij stopzetting bezorgt de overlater of zijn rechthebbenden een document als bewijs van schrapping van zijn ambulante activiteit in de Kruispuntbank van Ondernemingen.
- 2° en indien de overnemer(s) houder(s) zijn van een machtiging tot het uitoefenen van ambulante activiteiten als werkgever en de specialisatie van de overlater voortzetten op elke overgedragen standplaats. Een eventuele wijziging van de specialisatie dient aangevraagd te worden per aangetekend schrijven bij het college van burgemeester en schepenen. In beide gevallen (behoud van specialisatie of toegelaten wijziging van specialisatie) dient de overnemer over de gepaste machtiging tot het uitoefenen van ambulante activiteiten te beschikken.
- 3° de onderneming van de overnemer mag door de overname over niet meer dan 1 standplaats beschikken.

§ 2. In afwijking van 73 §1 wordt de overdracht van standplaatsen toegelaten tussen

- echtgenoten bij feitelijke scheiding,
 - echtgenoten bij scheiding van tafel en bed en van goederen
 - echtgenoten bij echtscheiding
 - wettelijk samenwonenden bij stopzetting van de wettelijke samenwoning.
- op voorwaarde dat

- de overlater of de overnemer aan de stad een document voorlegt als bewijs van de vermelde toestand in 74.2.
- de overnemer voldoet aan de voorwaarden vermeld in 73.1, 2° en 3°.

De overdracht is geldig voor de resterende geldigheidsduur van het abonnement van de overlater. Ingeval van overdracht wordt het abonnement eveneens stilzwijgend vernieuwd.

Artikel 74: onderverhuur standwerkers

De standwerkers, die een abonnement voor een standplaats verkregen hebben, kunnen hun tijdelijk gebruiksrecht op deze standplaats onderverhuren aan andere standwerkers namelijk:

- rechtstreeks aan een andere standwerker;
- via een vereniging om die voor alle standwerkers zonder discriminatie openstaat.

Al naargelang, deelt de standwerker of de vereniging de lijst van standwerkers mee, aan wie het tijdelijk gebruiksrecht van de standplaats werd onderverhuurd.

De prijs van de onderverhuuring mag niet hoger zijn dan het deel van de abonnementsprijs voor de duur van de onderverhuuring.

ONDERAFDELING 2 - Organisatie van ambulante activiteiten op het openbaar domein buiten De openbare markt

Plaatsen op het openbaar domein waar de ambulante activiteit mag plaatsvinden zijn niet vooraf bepaald.

Artikel 75: Toepassingsgebied

Eenieder die een standplaats wenst in te nemen op één of meerdere plaatsen van het openbaar domein buiten de openbare markt om ambulante activiteiten uit te oefenen dient dit voorafgaand aan te vragen bij de stad.

Artikel 76: Voorafgaande machtiging

1. Aanvraag machtiging

Om een standplaats in te nemen zoals vermeld in artikel 75 moet voldaan zijn aan de voorwaarden vermeld in artikel 61 van afdeling 1 en dient men te beschikken over een machtiging. Deze machtiging dient, voorafgaand aan het uitoefenen van de ambulante activiteit, aangevraagd te worden bij het College van Burgemeester en Schepenen van Eeklo, Industrielaan 2 te 9900 Eeklo.

2. Beslissing machtiging

In geval van positieve beslissing verkrijgt de aanvrager een machtiging met daarin vermeld

- de aard van de producten of diensten die hij gemachtigd is te verkopen
- de plaats
- de datum en duur van de verkoop.

De gevraagde machtiging kan geweigerd worden omwille van één of meerdere van onderstaande redenen:

- redenen van openbare orde
- redenen van volksgezondheid
- bescherming van de consument.

De stad zal deze reden(-en) motiveren in zijn kennisgeving van de negatieve beslissing aan de aanvrager en verwijst tevens naar rechtsmiddelen inzake beroep.

Artikel 77: Voorwaarden inzake toewijzing en inname standplaatsen (KB art 40 en 41)

De personen die voldoen aan de voorwaarden tot het verkrijgen (Afdeling 1 artikel 61) en innemen van de standplaatsen op de openbare markt (Afdeling 1 artikel 72) kunnen standplaatsen op het openbaar domein verkrijgen en innemen.

Artikel 78: Toewijzingsregels

§ 1. Losse standplaatsen

De toewijzing van losse plaatsen gebeurt volgens de chronologische volgorde van aanvragen en desgevallend in functie van de gevraagde plaats en specialisatie.

Wanneer twee of meerdere aanvragen voor standplaatsen gelijktijdig ingediend worden, gebeurt de toewijzing via loting.

§ 2. Per abonnement

Hier gelden dezelfde regels als voor de openbare markt, de absolute voorrang voor standwerkers uitgezonderd.

Artikel 79: Identificatievereiste bij uitoefenen ambulante activiteiten

Elke persoon die een ambulante activiteit uitoefent op het openbaar domein, dient zich te identificeren aan de hand van een leesbaar uithangbord, zichtbaar geplaatst op de kraam of het voertuig, indien hij de activiteit aan het kraam of het voertuig uitoefent. Het bord moet eveneens door de aangestelden aangebracht worden wanneer deze alleen werken.

Het bord bevat volgende vermeldingen:

- hetzij de naam, de voornaam van de persoon die een ambulante activiteit uitoefent als natuurlijk persoon voor eigen rekening of voor wiens rekening of in wiens dienst de activiteit wordt uitgeoefend; hetzij de naam, de voornaam van de persoon die het dagelijks bestuur binnen een rechtspersoon waarneemt of voor wiens rekening of in wiens dienst de activiteit wordt uitgeoefend;
- de firmanaam en/of de benaming van de onderneming;
- al naargelang het geval, de gemeente van haar maatschappelijke zetel of van de uitbatingszetel; en indien de onderneming niet in België gelegen is, het land en de gemeente waar deze zich bevindt;
- het inschrijvingsnummer in de Kruispuntbank van Ondernemingen (of een identificatie die deze vervangt, indien het om een buitenlands bedrijf gaat).

ONDERAFDELING 3 – Diverse bepalingen

Artikel 80

Het gebruik van geluidsinstallaties tijdens het marktgebeuren is toegelaten, in zoverre zij geen hinder vormen voor mededeelnemers en omwonenden.

Artikel 81

Alle inrijpoorten en opritten die volgens het algemeen politiereglement voor de stad Eeklo vrij dienen te blijven, mogen noch geheel noch gedeeltelijk belemmerd worden, behalve indien de betrokken eigenaar of huurder schriftelijk toelating geeft aan de desbetreffende deelnemer voor het aldaar plaatsen van goederen.

Artikel 82

Het is verboden de doorgang voor voetgangers te belemmeren door er voorwerpen te plaatsen, te hangen of achter te laten.

Het is eveneens verboden de bekleding van het wegdek alsook de beplanting op enigerlei wijze te beschadigen. De marktkramer of standwerker zal dan ook aansprakelijk gesteld worden voor de door hem aangerichte schade.

Artikel 83

De verkopers van verse- en ingezouten vis moeten bij het eindigen van de markt hun standplaats met water reinigen. Bij vriesweer en dreigende vorst mag dit artikel niet toegepast worden, m.a.w. mag men geen water of andere vloeistof op de openbare weg gieten. De verkopers van verse vis zijn ertoe gehouden, bij het reinigen van vis, hun afval in een waterdichte bak te verzamelen en mee te nemen.

De marktkramer of standwerker neemt bij vertrek alle afval of verspreide zakken in de omgeving van zijn kraam mee.

Artikel 84

De marktkramer zal alle belastingen of taksen, van om het even welke aard, die door een hoger bestuur op het exploiteren van marktkramen of gelijkaardige handelsuitbatingen, op de verkoop van bepaalde goederen of op de standplaats zelf, zouden geheven worden, betalen, zonder mogelijkheid van verhaal op de stad.

Artikel 85

Alle bevelen inzake marktaangelegenheden uitgevaardigd door de Burgemeester, zijn afgevaardigde of de politie dienen te worden nageleefd.

Artikel 86

Marktkramers die hun standplaats innemen met een kraam en wensen over te schakelen naar een winkelwagen, dienen hiertoe een voorafgaande schriftelijke aanvraag te richten aan het College van Burgemeester en Schepenen. Het College beslist over de toelating tot omschakeling van kraam naar wagen na advies van de marktleder.

Artikel 87

Marktkramers die andere artikelen dan deze vermeld in de toelating wensen te verkopen, dienen dit vooraf schriftelijk aan te vragen aan het College van Burgemeester en Schepenen, dat beslist na advies van de marktleder.

Rekening houdend met de goede organisatie van de markt kan bij eventuele toelating aan de aanvrager een andere plaats worden toegewezen voor de verkoop van de gevraagde artikelen. In geen geval mogen op de toegekende standplaats andere artikelen verkocht worden dan deze waarvoor toelating werd gegeven.

Artikel 88

De marktkramers met bloemen, glaswerk en verlakwerk zijn niet gehouden een kraam te bezitten en mogen hun waar op de grond plaatsen. Ze moeten net als andere marktkramers hun waar minstens 30 cm achter de rooilijn van de kramen plaatsen.

Artikel 89

De marktkramers die gebruik maken van warmtebronnen op basis van vloeibaar gemaakte petroleumgassen of occasionele warmte- en verlichtingsbronnen dienen zich te houden aan de veiligheidsvoorschriften (Provinciaal Bijzonder Comité Preventie).

Zij zijn verplicht een verzekering burgerlijke aansprakelijkheid evenals brand en aanverwante gevaren af te sluiten.

Op elk verzoek van de marktleder moet het bewijs worden voorgelegd dat aan deze verplichtingen werd voldaan.

Een blustoestel dient in de onmiddellijke omgeving aanwezig te zijn.

De kramen moeten zodanig ingericht worden dat geen brandbare, schadelijke, hinderlijke en/ of onwelriekende vloeistoffen op de grond kunnen druipen. Indien zulks onmogelijk blijkt, moeten de marktkramers deze vloeistoffen in emmers of waterdichte kuipen opvangen.

Naargelang van de mogelijkheden wordt elektriciteit geleverd door de stad Eeklo. Als de stad Eeklo de energie ter beschikking stelt is deze levering van energie een inspanningsverbintenis, en dus geen resultaatsverbintenis. Derhalve kan de stad Eeklo niet aansprakelijk worden gesteld voor onderbrekingen en kan zij in dit geval geen schadevergoeding verschuldigd zijn. De marktkramer dient de nodige schikkingen te treffen om iedere oorzaak van beschadiging te vermijden. Hij dient de stad onmiddellijk op de hoogte te stellen van elke beschadiging, afwijking of elke niet-conformiteit aan de wettelijke voorschriften die hij redelijkerwijze kan vaststellen.

Om op het elektriciteitsnet te kunnen worden aangesloten moet het marktkraam

of de winkelauto voorzien zijn van een rubberkabel, uitgerust met een CEE stekker.

De elektrische installatie van de winkelwagen of de eigen voedingskast van elektriciteit moet gekeurd zijn door een erkend organisme.

Artikel 90

Alle marktkramers zijn ertoe gehouden eventuele wijzigingen aangaande woonplaats, leurkaart, handelsregister- en ondernemersnummer schriftelijk mede te delen aan het College van Burgemeester en Schepenen.

Het College van Burgemeester en Schepenen beslist in alle onvoorziene omstandigheden, na overleg met de marktleder.

Artikel 91: Bevoegdheid marktleder

De marktleder is bevoegd om documenten te controleren die de machtiging en identiteit aantonen van de personen die een ambulante activiteit uitoefenen.

De marktleider is bevoegd om marktkramers, die zich niet houden aan de bepalingen van dit reglement, van de markt te verwijderen. In geval van herhaalde overtredingen kan het College van Burgemeester en Schepenen, na advies van de marktleider, overgaan tot schorsen of het opzeggen van het abonnement. In beide gevallen, dient de betrokkene eerst te worden gehoord in zijn verweer.

HOOFDSTUK 2

REINHEID VAN DE OPENBARE WEG - MILIEUZORG

AFDELING 1

Algemene bepaling

Artikel 92 (GAS)

Onverminderd toepassing van het decreet van 02/07/1981, artikel 7.3 van KB 01/12/1975 en artikel 406 Sw., is het verboden om op een openbare plaats, om het even welke voorwerpen, stoffen of materialen te werpen, neer te leggen, achter te laten, te laten vloeien of terecht te laten komen die van aard zijn om iemand te doen struikelen, de openbare plaats te bevuilden, te beschadigen of onveilig te maken.

Artikel 93

De voorwerpen of goederen die in overtreding met artikel 92 gestort of achtergelaten zijn, kunnen door het stadsbestuur op kosten van de overtreders weggehaald worden.

AFDELING 2

Reinheid van de stad

Artikel 94 (GAS)

Papier, vruchtenschillen, verpakkingen, dozen, blikjes en alle andere afval waarvan het publiek zich wenst te ontdoen, moeten in de daartoe langs de openbare weg geplaatste korven geworpen worden. Er mag in deze korven geen huis- of handelsafval gedeponereerd worden.

Artikel 94bis (GAS)

- §1. Diegene die zich met een hond of een ander dier op een openbare plaats begeeft, dient steeds in het bezit te zijn van een recipiënt of een ander middel voor het verwijderen van de uitwerpselen van de hond of het ander dier.
- §2. Indien de hond of het ander dier de in de eerste paragraaf omschreven plaats bevuilt, is de begeleider ertoe gehouden de vuilnis te verwijderen en het bevulde te reinigen.
- §3. Het is verboden om de sportterreinen gelegen aan de stedelijke sporthal met een hond of een ander dier te betreden.

Artikel 94ter (GAS)

Het is verboden om wilde of verwilderde duiven of verwilderde huisdieren te voederen behalve indien men beschikt over een voederpas voor het voederen van zwervkatten.

Artikel 95

De gevels van woningen en gebouwen met hun aanhorigheden en plantsoenen dienen in een behoorlijke staat van netheid en fraaiheid te worden gehouden of gebracht.

De verantwoordelijke is in hoofdorde de eigenaar en vervolgens de vruchtgebruiker, de huurder of de bewoner van de woning of het gebouw, of de conciërge van het gebouw.

Artikel 96 (GAS)

Onverminderd de wettelijke bepalingen ter zake moeten braakliggende of onbebouwde gronden voorzien zijn van een degelijke afsluiting. De gebruikers, of bij hun ontstentenis, de eigenaars van deze gronden, zijn verplicht de gronden rein te houden, dit houdt onder meer in dat het verboden is :

- het esthetisch uitzicht van de stad of het landschap te schaden of te ontsieren ;

- schadelijke of hinderlijke uitwasemingen of geuren te verspreiden ;
- de lucht te bezoedelen ;
- het oppervlakte- of grondwater te verontreinigen ;
- de openbare gezondheid, op welke wijze ook, te schaden ;
- schade of ongemak aan om het even welk ander perceel, terrein of eigendom te veroorzaken.

Artikel 97

De uitbaters van fritures, snackbars en andere langs de openbare weg staande verkooppunten van drank of voedingswaren of andere waren bestemd om ter plaatse, op of langs de openbare weg te worden verbruikt, moeten behoorlijke en goed bereikbare afvalkorven of -bakken bij hun geopende inrichting plaatsen ten behoeve van hun klanten. Deze korven zullen door de handelaars zelf behoorlijk worden geleidigd, rein gehouden en opgeborgen. De plaats rond hun inrichting moet door hen steeds worden gereinigd en proper gehouden tot op een afstand van minstens 10 meter van de grenzen van hun verkoopinstallatie.

Artikel 98

De voetpaden en de greppels moeten rein gehouden worden

- a) Voor de niet bewoonde huizen, de bebouwde percelen of niet bebouwde percelen, de nijverheids- of handelsgebouwen : door de huurder of de gebruiker of bij ontstentenis ervan door de eigenaar of zijn vertegenwoordiger ;
- b) voor de door meer dan één gezin bewoonde woningen of woningcomplexen : door de door de bewoners in gemeenschappelijk overleg aangestelde verantwoordelijke of bij ontstentenis ervan door de bewoners ;
- c) voor of rond gebouwen van openbare of parastatale diensten, scholen of kerken : door het bestuur of het beheer dat de eigenaar ervan is of dat er het beheer over heeft.

Artikel 99

Wanneer het risico bestaat de weggebruikers te hinderen, is het verboden om het even welk materiaal of gereedschap boven de openbare weg uit te kloppen of uit te borstelen.

Artikel 100

Al wie vuilmakende stoffen moet laden, lossen of vervoeren, moet onmiddellijk de eventueel op de openbare weg gestorte of achtergebleven stoffen zorgvuldig opkuisen.

Eventueel beschadigde delen van de openbare weg moeten in hun oorspronkelijke staat hersteld worden.

Artikel 101

1. Al wie bouwwerken op of werken aan de openbare weg verricht, is verplicht alle vuilnis of afval door die werken veroorzaakt onmiddellijk op te ruimen.
2. Elkeen die toelating bekomen heeft om gebruik te maken van de openbare weg om er enig werk te verrichten, moet de zone langsheen die plaats en de toegang tot de werkplaats volkomen zindelijk houden tijdens de hele duur van de werken.

Artikel 102

Het is verboden op openbare plaatsen stellingen, bouwmaterieel en bouw materiaal, containers of andere soorten vergaarbakken te plaatsen.

De Burgemeester of zijn afgevaardigde kan een vergunning afleveren om tijdens een beperkte duur stellingen, bouwmaterieel en bouw materiaal, containers of andere soorten vergaarbakken op een openbare plaats neer te zetten.

In deze vergunning zijn ondermeer volgende voorwaarden opgenomen :

- de verplichting van een bord aan te brengen op de vermelde zaken met vermelding van de naam, adres en telefoonnummer van de gebruiker of van een steeds te bereiken verantwoordelijk persoon
- de geldigheidsduur
- het aanbrengen van de nodige verkeerstekens
- het verlichten van de hindernis tussen het vallen van de avond en het aanbreken van de dag of wanneer de zichtbaarheid minder dan 200 m is
- het niet bevuilen van de openbare weg
- geen reuk, stof of andere soorten van hinder veroorzaken voor de omwonenden en weggebruikers tenzij deze inherent zijn aan de vergunning.

De Burgemeester of zijn afgevaardigde kan bij niet naleving van de vereiste voorwaarden op elk ogenblik de vergunning intrekken en de stellingen, het bouwmaterieel en bouw materiaal, de containers of vergaarbakken op kosten van de gebruiker laten weghalen.

Wanneer de geldigheidsduur van de vergunning verstreken is of wanneer stellingen, bouwmaterieel en bouw materiaal, containers of vergaarbakken geplaatst zijn zonder vergunning, dan laat de politie deze ambtshalve verwijderen op kosten van de gebruiker.

Na het verwijderen van de stellingen, bouwmaterieel en bouw materiaal, container moet de openbare plaats in haar oorspronkelijke staat hersteld worden.

Het artikel 24 is hier eveneens van toepassing.

Artikel 103

Na het reinigen van voertuigen dienen alle restproducten van de openbare weg verwijderd. Het smeren en herstellen van voertuigen op de openbare weg is, behoudens het geval van overmacht, verboden.

Artikel 104

Op de openbare weg mag de afloop van het water niet verhinderd worden.

Artikel 105 (GAS)

1. Het is verboden op de openbare weg of op de openbare plaatsen te wateren, tenzij in de daartoe bestemde openbare waterplaatsen.
2. In de openbare waterplaatsen mag men geen stoffen of voorwerpen werpen of achterlaten die van aard zijn deze te verstopten.
3. Het is tevens verboden de openbare waterplaatsen te bevuilen, inzonderheid door het aanbrengen van graffiti.
4. Het verdelen van stroofolders (flyers) op de openbare weg is verboden.

Artikel 105bis (GAS)

Het is voor bedelers van reclaimedrukwerk en gratis regionale pers verboden om reclaimedrukwerk en gratis regionale pers te bedelen in leegstaande panden of achter te laten op geparkeerde voertuigen, op het recyclagepark of op andere plaatsen dan de brievenbus.

De stad stelt stickers ter beschikking van de inwoners waarop wordt aangegeven dat reclaimedrukwerk of gratis regionale pers niet gewenst zijn. Het is verboden reclaimedrukwerk te deponeren in een brievenbus met een sticker die aangeeft geen reclaimedrukwerk, maar wel gratis regionale pers te ontvangen. Het is verboden reclaimedrukwerk en gratis regionale pers te deponeren in een brievenbus met een sticker die aangeeft geen reclaimedrukwerk en geen gratis regionale pers te ontvangen.

Artikel 105ter (GAS)

Het is verboden afval dat niet overeenstemt met de bepalingen van selectieve inzameling te deponeren in een recipiënt bestemd voor selectieve inzameling. Het is verboden om zwerfvuil of

voorwerpen en materialen te werpen of achter te laten in en naast een recipiënt voor selectieve inzameling.

Het is verboden om de straatvuilnisbakjes voor huishoudelijk afval oneigenlijk te gebruiken door er afval in te deponeren anders dan afval afkomstig van ter plekke geconsumeerde producten.

AFDELING 3

Ophaling en inzameling van huishoudelijke afvalstoffen

Artikel 106

De inzameling en ophaling van huishoudelijke afvalstoffen gebeurt op volgende wijze :

- deur aan deur inzameling van plastic, metaal en drankkartons (PMD);
- deur aan deur ophaling van papier en karton;
- deur aan deur ophaling van restvuil;
- deur aan deur ophaling van GFT (groente-, fruit- en tuinafval);
- selectieve inzameling van glas door middel van glasbollen;
- selectieve inzameling van klein gevaarlijk afval (KGA) via de de chemocar;
- selectieve inzameling via het recyclagepark;
- selectieve inzameling van textiel door middel van textielcontainers en huis-aan-huis inzameling.

Artikel 107 - PMD

De inwoners die van de PMD-ophaaldienst gebruik maken, zijn verplicht de PMD-zak op het voetpad of de berm vóór hun woning te plaatsen. De zakken dienen zodanig geplaatst te worden dat zij het verkeer niet hinderen. De PMD-zak dient duidelijk gescheiden van het huisvuil aangeboden te worden.

De PMD-fractie mag uitsluitend in zakken aangeboden worden die door het College van Burgemeester en Schepenen ter beschikking worden gesteld. De zakken moeten degelijk gesloten zijn, zodat ze hun inhoud niet verliezen en ze gemakkelijk hanteerbaar zijn.

Het College van Burgemeester en Schepenen geeft de inwoners kennis van de dagen waarop in de verschillende straten de PMD-fractie wordt opgehaald. Het is verboden, buiten de vastgestelde dagen, PMD-zakken op de openbare weg te plaatsen of achter te laten. In geval van overmacht kan de Burgemeester hierop afwijkingen toestaan.

De PMD-zakken mogen de avond vóór de ophaling na 20.00 uur op de openbare weg worden geplaatst.

De plasticflessen dienen bij voorkeur uitgespoeld te zijn. De conserveblikken mogen geen etensresten bevatten.

Het is verboden in de PMD-zakken gelijk welke stof of voorwerp te bergen, in het bijzonder voorwerpen die het personeel van de reinigingsdienst of aan de sorteerband kunnen kwetsen of besmetten of die explosiegevaar kunnen veroorzaken.

Het is verboden PMD-zakken te doorzoeken of mee te nemen. Alleen de aangestelden van het stadsbestuur zijn gerechtigd de ophaling te doen.

Artikel 108 - Papier en karton

De inwoners die van de papierophaaldienst gebruik maken, zijn verplicht het papier op het voetpad of de berm vóór hun woning te plaatsen. Het papier en karton dient zodanig geplaatst te worden dat zij het verkeer niet hinderen. Het papier dient duidelijk gescheiden van het gewone huisvuil aangeboden te worden.

Het papier dient aangeboden te worden in papieren zakken, kartonnen dozen of dient voldoende samengebonden te zijn. Er moet te allen tijde voor gezorgd worden dat het papier niet kan wegwaaien en dat het door de ophalers voldoende vlot en op een nette manier kan worden opgehaald.

Het papier en karton mogen de avond vóór de ophaling na 20.00 uur op de openbare weg worden geplaatst.

Het College van Burgemeester en Schepenen geeft de inwoners kennis van de dagen waarop in de verschillende straten papier en karton wordt opgehaald. Het is verboden buiten de vastgestelde dagen papier of karton op de openbare weg te plaatsen of achter te laten. In geval van overmacht kan de Burgemeester hierop een afwijking toestaan.

Het papier dat wordt aangeboden mag enkel de volgende elementen bevatten :

- - verpakkingen uit papier en karton ;
- - dagbladen, tijdschriften en reclaimedrukwerk ;
- - fotocopieerpapier en schrijfpapier ;
- - dossiers ;
- - omslagen zonder plasticvensters
- - boeken (telefoonboeken, literatuur, ...).

Het papier en karton moet proper zijn.

Het is verboden papier mee te nemen of te doorzoeken. Alleen de aangestelden van het stadsbestuur zijn gerechtigd de ophaling te doen.

Artikel 109 - Glas

Het glas moet gedeponeerd worden in de daartoe voorziene glascontainer. Het glas dient in functie van de kleur in de verschillende gaten gedeponeerd te worden. Het is verboden glas of ander afval achter te laten naast de containers. Wanneer de containers vol zijn, dient het glas terug meegenomen te worden totdat een andere container is geplaatst of dient het glas in een andere container gedeponeerd te worden.

Alle glazen flessen en borden mogen in de glascontainer gedeponeerd worden met uitzondering van medicijnflesjes. Het is verboden elk ander materiaal in de glascontainer te deponeren. In het bijzonder is het verboden volgende materialen in de glascontainer te werpen :

- porceleinen koppen of borden ;
- aardewerk, bloempotten, stenen kruiken ;
- spiegels, vlak glas, autoruiten ;
- lampen ;
- medicijnflesjes.

De deksels en doppen van de flessen moeten worden verwijderd.

Artikel 110 - KGA

Het College van Burgemeester en Schepenen geeft de inwoners kennis van de dagen waarop het KGA aan de daartoe voorziene chemocar kan worden aangeboden.

Volgende soorten KGA van huishoudelijke oorsprong zijn toegelaten onder voorbehoud van wijzigingen en nadere specificaties door de Gemeenschapsminister van Leefmilieu :

1. Verven, inkten, lijmen, harsen :
 - a) verf, lak, vernis ;
 - b) houtbeschermingsmiddelen, carbolineum, black varnish, creoline ;
 - c) lijm, hars, siliconen ;
 - d) filmafval ;

- e) kleurstoffen, toner, inkten, drukinkten, stempelkussens.
2. Olie en vet :
 - a) plantaardige en dierlijke vetten ;
 - b) meubelolie en boenwas ;
 - c) plantaardige en minerale olie ;
 - d) brandstoffen.
 3. Solventen :
 - a) ontvetters, droogkuisprodukten, vlekkenwater, decapeermiddelen en beitsmiddelen ;
 - b) trichloorethyleen, perchloorethyleen, tetrachloor-ethyleen, chloroform ;
 - c) ontvlambare oplosmiddelen : petroleumether, ether, wasbenzine, brandspiritus, benzine aceton, methamol, methanol, hexaan, toluen, xyleen ;
 - d) verdunners, white spirit, lijnolie, terpentijn, terpentine, cellulose-verdunners, thinners ;
 - e) gefluoreerde schoonmaakmiddelen ;
 - f) glycol, antivries ;
 - g) formol.
 4. Zuren :
 - a) zoutzuur, middelen die kalk en cement verwijderen ;
 - b) zwavelzuur, accuzuur ;
 - c) salpeterzuur, chroomzuur, fosforzuur ;
 - d) fixeervloeistof en stopbadvloeistoffen.
 5. Basen :
 - a) ontvetters, ontstoppers, bijtende soda, natronloog, kaligeen, kaliloog, ammoniak ;
 - b) bijtende schoonmaakmiddelen, beits- en decapeermiddelen, bleekwater, hypochlorieten, hypochloraten ;
 - c) fotografische ontwikkelaars, activators, en additieven.
 6. Schoonmaakmiddelen :
 - a) zepen, waspoeders, w.c.-reinigers, glansmiddelen voor de vaatwas ;
 - b) metaalpoets, roestverwijderingsmiddelen ;
 - c) autowax.
 7. Batterijen :
 - a) auto-accu's ;
 - b) knoopbatterijen, zilver-, cadmium-, nikkel-, alkali-, mangaan- en kwikbatterijen.
 8. Stoffen of produkten met kwik :
 - a) TL-lampen ;
 - b) kwikthermometers ;
 - c) amalgamen.
 9. Gevaarlijk huishoudelijke afval van gemengde samenstelling zoals :
 - a) restanten van ongekende samenstelling ;
 - b) afval van laboratoria ;
 - c) ongebruikte, afgedankte chemicaliën ;
 - d) bestrijdingsmiddelen, pesticiden, cosmetica ;
 - e) spuitbussen ;
 - f) brandblusmiddelen ;
 - g) fotografisch zilver ;

h) ontplofbare stoffen van huishoudelijke oorsprong, vuurwerk.

10. De verpakkingen die nog resten van hogervermelde afvalstoffen bevatten, met uitzondering van de verpakkingen van bleekwater, hypochlorieten, zepen, waspoeders, W.C.-reinigers, glansmiddelen voor de vaatwas, plantaardige en dierlijke vetten en plantaardige olie.

De verpakkingen die nog resten van de hogervermelde afvalstoffen bevatten, zijn die verpakkingen die niet volledig werden geledigd en gebruikt worden om hogervermelde afvalstoffen te verwijderen.

Het KGA wordt, tenzij fysisch onmogelijk of niet aangewezen, vrij van andere afvalstoffen, aan de chemocar aangeboden in de zogenaamde "milieubox". Het achterlaten van de milieubox op de stoep of op de openbare weg is verboden.

Het aangeboden KGA wordt zoveel mogelijk in de oorspronkelijke verpakking, inclusief buitenverpakking, aangeboden om de identificatie te vereenvoudigen en indien nodig brengt de KGA-voortbrenger zelf aanduidingen over de aard, de samenstelling en de eventuele gevaren van het KGA op de verpakking aan.

Producten van verschillende aard mogen niet samengevoegd worden en tevens dient de verpakking van elk produkt aangepast te zijn om lekken of andere ongewenste effecten te bekomen.

De aanbieder van KGA mag deze zelf niet in de gepaste sorteer- of opslagrecipiënten deponeren.

De afgifte van KGA gebeurt in aanwezigheid en onder toezicht van een aangestelde vergunninghouder. Deze persoon heeft te allen tijde het recht om de identiteit van de persoon die KGA aanbrengt te controleren.

Artikel 111 - Tuinafval

Opgeheven door de gemeenteraad in zitting van 15 maart 2021.

Artikel 112 – recyclagepark – algemene bepalingen

§ 1. Het recyclagepark is een inrichting die tot doel heeft de gescheiden inzameling van de huishoudelijke afvalstoffen of hiermee vergelijkbare afvalstoffen mogelijk te maken met het oog op de maximale recyclage van deze stoffen.

§ 2. Het recyclagepark, gelegen aan de Ringlaan 54, is enkel toegankelijk voor de inwoners van Eeklo, alsook KMO's en instellingen, scholen en verenigingen gevestigd in Eeklo die over een toegangkaart beschikken.

§ 3. De openingsuren zijn als volgt: dinsdag tot en met vrijdag van 9.30 uur tot 12.00 uur en van 13.00 uur tot 17.00 uur; zaterdag van 9.00 uur tot 12.00 uur en van 13.00 uur tot 17.00 uur. Het recyclagepark is toegankelijk tot 15 minuten vóór sluitingstijd! De gemeenteraad machtigt het college van burgemeester en schepenen deze openingsuren zo nodig te wijzigen.

Buiten de openingsuren is het recyclagepark niet toegankelijk voor personen vreemd aan de dienst.

§ 4. Het recyclagepark wordt beschouwd als een openbare weg, waar de wetgeving op de politie van het wegverkeer toepasselijk is.

§ 5. De toegelaten maximum snelheid op het recyclagepark is beperkt tot 10 km/uur. De motor wordt stilgelegd bij het lossen van de afvalstoffen.

§ 6. Volgende voertuigen zijn niet op het recyclagepark toegelaten:

Vrachtwagens.

§ 7. Voertuigen dienen verplicht toegang te nemen tot het recyclagepark via de Ringlaan vanaf het kruispunt van de Ringlaan met de Industrielaan. Het is verboden zich een toegang te verschaffen via de uitgang, zelfs zonder voertuig.

§ 8. Op het recyclagepark worden enkel personen toegelaten die afval komen deponeren. De parkwachter heeft te allen tijde het recht om de identiteit van de gebruikers van het recyclagepark te controleren. De parkwachter kan de bezoekers buiten de omheining laten wachten indien er zich teveel

bezoekers of voertuigen op het recyclagepark zouden bevinden teneinde de veiligheid en de goede interne verkeersafwikkeling op het recyclagepark te waarborgen of teneinde de parkwachters in het algemeen toe te laten hun controletaken naar behoren uit te voeren.

§ 9. Kinderen onder de 12 jaar dienen vergezeld te zijn van een begeleider.

§ 10. Het is verboden dieren mee te brengen naar het recyclagepark.

§ 11. Het is verboden op het recyclagepark te roken of op enige andere wijze vuur te maken.

§ 12. Het is verboden enige beschadiging aan te brengen aan de omheining, containers, gebouwen of uitrusting.

§ 13. Op het recyclagepark mogen volgende afvalstoffen die aan de onderstaande sorteeregels voldoen, aangeboden worden:

Papier en Karton:

Deze fractie mag niet-gescheiden aangeboden worden. Kartonnen dozen moeten geplooid worden. Het aangeboden materiaal moet zuiver zijn.

Behangpapier is niet toegelaten. Plastiek verpakkingsfolie moet verwijderd worden van kranten, tijdschriften en reclamebladen.

Glas:

Te sorteren in afzonderlijke fracties:

- wit en gekleurd glas: het aangeboden glas moet leeg en zuiver zijn, alle deksels en stoppen moeten van de flessen en borden verwijderd zijn
- vlak glas
- porselein, aardewerk, beeldbuizen, autoruiten en spiegels horen niet thuis bij deze fractie.

Landbouwplastic:

De landbouwplastic dient bezemschoon, zonder vegetarische vervuiling (bijvoorbeeld groente- of loofresten) of aardekluiten aangeboden te worden.

Frituurolie- en motorolie

Zuiver steenpuin:

Asbesthoudende afvalstoffen, roofing en gyproc zijn verboden.

Hechtgebonden asbestplaten:

LET OP: Asbestplaten niet in de container gooien, wel zachtjes neerleggen om breuk te vermijden.

Zuiver houtafval:

Houtafval, niet gemengd met andere materialen

Verduurzaamd hout (groen of bruin gebeitst tuinhout, treinbilzen) wordt NIET toegelaten.

Rubberbanden

Matrassen

Metalen:

Metalen, niet gemengd met andere materialen

Textiel:

Alle nog draag- of bruikbare kledingsstukken, huishoudlinnen en schoenen

AEEA (Afgedankte elektrische en elektronische apparaten)

Isomo:

Enkel zuivere, droge en witte isomo wordt aanvaard. De isomo dient in kleine stukken gebroken te worden.

Verpakkingschips, vlees- of groentenschaaltjes worden NIET toegelaten.

Tuinafval:

Snoeimaterialen, gras en bladeren

Groenten- of fruitafval en aarde worden NIET toegelaten.

Harde Plastics:

Hiertoe behoren volgende afvalfracties:

Plastiek tuinmeubilair, emmers, buizen, speelgoed, platen en bakken.

Volgende zakken horen niet thuis in deze fractie:

- elektrische toestellen of toestellen op batterijen
- verpakkingsmateriaal gevaarlijk afval
- zachte kunststoffen zoals folies, draagtassen, ...
- frigoboxen
- enz...

Grof Vuil

Het grof huisvuil bevat enkel niet herbruikbare of niet recycleerbare afvalstoffen groter dan 50 cm.

Restvuil (niet herbruikbaar of recycleerbare materialen kleiner dan 50 cm) wordt niet aanvaard!

Kleine Batterijen:

Autoaccu's zijn NIET toegelaten!

Goederen bestemd voor de Kringwinkel:

Herbruikbare meubels en huisgerief worden door de Kringwinkel opgeknapt en opnieuw te koop gesteld. Verwittig de parkwachter als je iets wil schenken aan de Kringwinkel.

Gemengd niet-recycleerbaar niet-brandbaar afval

Hier toe behoren volgende fracties:

Cellenbeton (bv. Ytong), porselein en keramisch afval (bv. lavabo, wc-pot, vloertegels in keramiek), algemeen niet-recycleerbaar inert afval (bv. assen van allerlei vuren), hittebestendig glas (bv. Pyrex, keramische kookplaten, kachelruitjes)

Isolatiemateriaal, roofing en asfalt

Hier toe behoren volgende fracties:

Rotswol, glaswol, PUR-platen, sandwichpanelen, roofing, asfalt

Bloempotjes en trays

Hier toe behoren volgende fracties:

Bloempotjes en plantentrays

Zachte folies

Hier toe behoren volgende fracties:

Zuivere plasticfolies zoals verpakkingsfolie, krimpfolie/verzamelverpakking, zakjes van warenhuizen, zakken van bemesting, potgrond of zand, voederzakken (grootverpakking)

§ 14. Op het recyclagepark wordt voor elke soort afval een aparte ruimte of container voorzien met de vermelding welk soort afval er mag gedeponeerd worden.

§ 15. Het afval dient gesorteerd te worden aangeboden, teneinde de werkzaamheden op het terrein zoveel mogelijk te beperken. Bezoekers die niet-gesorteerd materiaal aanbrengen, zullen de toegang geweigerd worden.

§ 16. De aangestelde parkwachters oordelen over de al dan niet toelaatbaarheid van de aangeboden materialen.

§ 17. Bij het niet naleven van de onderrichtingen van de parkwachters kunnen bezoekers de toegang tot het recyclagepark worden ontzegd of kunnen zij van het terrein worden verwijderd.

§ 18. Het is verboden de gedeponeerde afvalstoffen te doorzoeken of weg te nemen.

§ 19. De gebruikers van het recyclagepark moeten de omgeving van de containers en de overige ruimte van het terrein steeds zo rein mogelijk houden. Indien nodig dienen zij het door hen bevuilde terrein te reinigen. Bezoekers moeten zelf de nodige opruimmaterialen voorzien (borstel/schop).

§ 20. Een gebruiker die materiaal achterlaat dat niet op het recyclagepark aanvaard wordt, zal door het personeel aangemaand worden deze materialen terug te nemen. Zo niet wordt dit als sluikestorten beschouwd;

§ 21. Wanneer materialen op de verkeerde plaats worden achtergelaten, kan de parkwachter verplichten het terug op te nemen en op de juiste plaats te deponeren. Indien dit niet gebeurt, wordt beschouwd als sluikestorten;

§ 22. Het is ten strengste verboden materialen te deponeren buiten de openingsuren van het recyclagepark. Afzetten of storten van materialen, zelfs verpakt, aan de afsluiting of de toegangspoort, wordt beschouwd als sluikestorten.

§ 23. De stad is niet verantwoordelijk voor ongevallen en gebeurtenissen, die zich voordien bij het deponeren of niet opvolgen van de aanduidingen of aanwijzingen;

Artikel 112bis: specifieke bepalingen

Vanaf 1 oktober 2014 wordt een gewijzigde retributie vastgesteld op het aanleveren van afvalstoffen op het recyclagepark.

§ 1. Eén beurt wordt beschouwd als één bezoek aan het recyclagepark te voet, per fiets, per personenwagen, bestelwagen of camionette (allen met of zonder aanhangwagen) met een aanbrenging van maximaal 2 m³ materiaal.

Per bijkomende 2 m³ zal een extra beurt aangerekend worden. De bezoeker dient zich in dit geval te melden bij de parkwachter.

§ 2. Voor het aanleveren van grof vuil wordt een tarief A en een tarief B ingevoerd:

Tarief A: 1 aanleverbeurt grof vuil, volgens tarief A, wordt beschouwd als 1 bezoek aan het recyclagepark te voet, per fiets en per personenwagen (zonder aanhangwagen). Voor het aanleveren van grof huisvuil te voet, per fiets of per personenwagen (zonder aanhangwagen) wordt een tarief van 5 euro per aanleverbeurt aangerekend.

Tarief B: 1 aanleverbeurt grof vuil, volgens tarief B, wordt beschouwd als 1 bezoek aan het recyclagepark per bestelwagen, camionette (met of zonder aanhangwagen) of personenwagen met aanhangwagen. Voor het aanleveren van grof huisvuil per bestelwagen, camionette (met of zonder aanhangwagen) volgens tarief B wordt een tarief van 10 euro per aanleverbeurt aangerekend.

§ 3. Voor particulieren, woonachtig te Eeklo

Door het invoeren van de elektronische identiteitskaart kan toegang bekomen worden tot het recyclagepark.

De eerste 12 beurten per huisgezin (inwoners op éénzelfde adres) zijn gratis.

Bijkomende beurten worden aangerekend zoals beschreven in het afzonderlijk retributiereglement.

§ 4. Voor instellingen, scholen en erkende jeugdverenigingen gevestigd te Eeklo

Er kan toegang verkregen worden tot het recyclagepark via een toegangsbadge, te verkrijgen op het stadskantoor tegen een waarborg van € 10.

De eerste 12 beurten zijn gratis.

Bijkomende beurten worden aangerekend zoals beschreven in het afzonderlijk retributiereglement.

§ 5. Bij het overlijden van een inwoner uit de stad:

Er kan toegang tot het recyclagepark worden bekomen door middel van een attest dat aan de balie van het stadskantoor afgehaald kan worden (Stadskantoor Eeklo, Industrielaan 2).

12 gratis beurten voor familieleden die de woning van de overledene vrijmaken gedurende 3 maanden met ingang van datum uitreiking attest.

Bijkomende beurten worden aangerekend zoals beschreven in het afzonderlijk politiereglement.

§ 6. Grof huisvuil

Het aanleveren van grof huisvuil, waarvoor het tarief A of B wordt aangerekend, zoals omschreven in artikel 2 van dit besluit, wordt bovendien in mindering gebracht als één van de twaalf gratis beurten.

§ 7. De bovenvermelde gratis beurten zijn NIET overdraagbaar naar het volgende jaar.

§ 8. Voor KMO's en verenigingen gevestigd te Eeklo:

Er kan toegang verkregen worden tot het recyclagepark via een toegangsbadge, te verkrijgen op het stadskantoor, tegen een waarborg van € 10.

Er worden geen gratis beurten toegekend. Er wordt € 7 aangerekend per toegangsbeurt. Bij het aanleveren van grof huisvuil zal, afhankelijk van aanleverbeurt, tarief A of tarief B bijkomend worden aangerekend.

De kasverrichtingen voor het innen van deze retributie gebeuren via het bancontacttoestel gelinkt aan de slagboom.

§ 9. Voor toekomstige inwoners van de stad (bouwers/verbouwers):

Er kan toegang verkregen worden tot het recyclagepark door middel van een attest dat aan de balie van het stadskantoor afgehaald kan worden (Stadskantoor Eeklo, Industrielaan 2).

Er worden geen gratis beurten toegekend. Er wordt € 7 aangerekend per toegangsbeurt. Bij het aanleveren van grof huisvuil zal, afhankelijk van aanleverbeurt, tarief A of tarief B bijkomend worden aangerekend.

De kasverrichtingen voor het innen van deze retributie gebeuren via het bancontacttoestel gelinkt aan de slagboom.

§ 10. – *geschrapt bij gemeenteraadsbesluit van 23 mei 2016.*

Artikel 113 - Restvuil

De inwoners die gebruik maken van de restvuilophaaldienst, zijn verplicht de restvuilzakken op het voetpad of de berm voor hun woning te plaatsen. De restvuilzakken dienen zodanig geplaatst te worden dat zij het verkeer niet hinderen. Het restvuil moet duidelijk gescheiden van de PMD- of papierophaling aangeboden worden.

Het restvuil mag uitsluitend in zakken worden aangeboden die door het college van burgemeester en schepenen ter beschikking worden gesteld. De zakken moeten degelijk gesloten zijn, zodat ze hun inhoud niet verliezen en ze gemakkelijk hanteerbaar zijn.

De gezinnen zijn verplicht om de grote of kleine witte restvuilzakken te gebruiken. Niet-gezinnen mogen enkel afvalstoffen meegeven die gelijkgesteld zijn aan huishoudelijke afvalstoffen. De wijze van verdeling van de zakken wordt door het college van burgemeester en schepenen geregeld. Het is verboden in de restvuilzakken gelijk welke stof of voorwerp te verbergen die het ophaalpersoneel kan kwetsen of besmetten of die een explosie kan veroorzaken.

Glas, papier en karton, PMD, KGA, tuinafval en herbruikbare goederen horen niet thuis in de restvuilzak.

Het college van burgemeester en schepenen geeft de inwoners kennis van de dagen waarop in de verschillende straten restvuil wordt opgehaald. Het is verboden buiten de vastgestelde dagen restvuil op de openbare weg achter te laten. In geval van overmacht kan de burgemeester hierop afwijkingen toestaan.

De restvuilzakken mogen de avond voor de ophaling na 20u00 op de openbare weg worden geplaatst.

Het is verboden de restvuilzak te doorzoeken of mee te nemen. Alleen de aangestelden van het stadsbestuur zijn gerechtigd de ophaling te doen.'

Artikel 113bis - Textiel

Alleen de organisaties die een textielovereenkomst hebben ondertekend met de stad Eeklo zijn gemachtigd textielcontainers te plaatsen in Eeklo, respectievelijk huis-aan-huis inzamelingen te organiseren.

Het is niet toegelaten om textielcontainers zonder voorafgaande toestemming van het stadsbestuur te plaatsen.

Textielcontainers dienen op het openbaar domein te worden geplaatst. Het is verboden om textielcontainers op private eigendom te plaatsen.

Artikel 113ter - GFT

Het GFT-afval dient gescheiden aangeboden te worden in een 40 liter of 120 liter container. De inwoners die van de GFT-ophaaldienst gebruik maken, zijn verplicht de GFT-container op het voetpad of de berm voor hun woning te plaatsen. De containers dienen zodanig geplaatst te worden dat zij het verkeer niet hinderen.

Het College van Burgemeester en Schepenen geeft de inwoners kennis van de dagen waarop het GFT wordt opgehaald. Het is verboden buiten de vastgestelde dagen GFT-containers op de openbare weg te plaatsen of achter te laten. In geval van overmacht kan de Burgemeester hierop een afwijking toestaan.

De containers mogen de avond vóór de ophaling na 20 uur op de openbare weg worden geplaatst.

De GFT-containers moeten voorzien zijn van een reglementaire retributiesticker voor ophaling.

De geleedigde containers dienen door de aanbieder op de dag van lediging terug te worden verwijderd van de openbare weg.

AFDELING 4

Afloop van regenwater en van afvalwater

Artikel 114

In de gedeelten van de stad waar waterloopjes, grachten of een rioleringsnet bestaan, is het verboden regenwater komende van de koeren, terrassen of daken, of afvalwaters ongeacht hun herkomst, op de openbare weg te laten lopen.

Artikel 115

De gebouwen langsheen de openbare weg moeten voorzien zijn van een dakgoot, waardoor het regenwater van het dak wordt afgeleid en opgevangen.

Artikel 116

Het is verboden in de afvoerleidingen voor regen- en afvalwater om het even welk olieproduct of andere vloeistof verschillend van regen-, was- en keukenwater te laten vloeien noch er enig voorwerp in te gooien waardoor ze kunnen verstopen.

Artikel 117

Het verbinden van huisriolen met de stadsriolering mag enkel geschieden door gekwalificeerd personeel en onder toezicht van een bevoegd ambtenaar van de stad.

Artikel 118

Het onderhoud, herstel en reinigen van deze verbindingen geschiedt op kosten van de betrokkene en wordt desnoods door het stadsbestuur bevolen.

AFDELING 5 **Vellen van bomen**

Artikel 119

Met betrekking tot de bossen is het Bosdecreet van 13 juni 1990 (B.S. 28.09.1990) van toepassing.

In Eeklo is voor volgende bestemmingszones van het Gewestplan het Vegetatiebesluit van 4 december 1991 (B.S. 24.03.1992) van toepassing :

- natuurgebieden, bosgebieden en landschappelijk waardevol agrarisch gebied.

Voor alle andere gebieden is het vellen van hoogstamminge bomen -met uitzondering van fruitbomen- onderworpen aan een vergunning af te leveren door het College van Burgemeester en Schepenen, behoudens toepassing van artikel 48 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening en Stedebouw.

Artikel 120

Het vellen van dergelijke bomen zonder vergunning, het derwijze snoeien dat de boom in zijn normale wasdom geremd wordt, of de vernietiging van de bomen door een ander procédé dan het vellen, is verboden en wordt gestraft zoals bepaald in artikel 64 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening en Stedebouw. Tevens zal het bevel tot een nieuwe gelijkaardige beplanting worden gegeven.

AFDELING 6 **Grachten**

Artikel 121

Het is verboden in de grachten iets te plaatsen, te gieten, te gooien of te laten lopen, waardoor ze kunnen verstopen of bevuilden.

Artikel 122

Het is verboden grachten op te vullen of te verleggen. De grachten, die wederrechtelijk werden opgevuld of verlegd, zullen door de overtreder onmiddellijk in hun oorspronkelijke staat dienen hersteld te worden. Zoniet kan het stadsbestuur de herstelling laten uitvoeren op kosten van de overtreder.

De grachten of gedeelten ervan mogen niet vervangen worden door buizen, zonder schriftelijke toelating van de stedelijke overheid die de voorwaarden ter zake bepaalt.

Artikel 123

Met het oog op de verdelging van ratten en ander ongedierte langs de boorden van de grachten en waterlopen, zijn de bewoners verplicht vrije doorgang te verlenen aan de personen die door de bevoegde stedelijke overheid met de verdelging zijn belast. Zij dienen het plaatsen van de daartoe nodig geachte tuigen te dulden.

AFDELING 7

Openbare parken, plantsoenen, speelpleinen, sportterreinen & -inrichtingen

Artikel 124

In de openbare parken, plantsoenen, speelpleinen, sportterreinen & -inrichtingen, is het verboden :

- a) de beplantingen, bloemperken en grasvelden te betreden. Tenzij anders aangeduid mogen de grasvelden betreden worden, met dien verstande evenwel dat op generlei wijze schade aan het gras mag worden toegebracht ;
- b) te spelen of sport te beoefenen op een wijze die hinderlijk is voor de andere bezoekers, of die schade kan toebrengen aan de beplantingen. Sport en spel worden enkel toegelaten op de daartoe voorziene en aangeduide pleinen en conform de eventueel aangebrachte gebruiksaanwijzingen ;
- c) bloemen te plukken, scheuten en takken te breken, of beplantingen en bomen, op welke manier ook, te beschadigen of te vernielen ;
- d) de grond om te woelen of los te maken, uitgezonderd in de kinderspeelbakken ;
- e) voorwerpen tot algemeen nut of ter verfraaiing aangebracht, te gebruiken voor een doel waarvoor zij niet bestemd zijn, ze te bekladden, te beschadigen of te vernielen ;
- f) paardensport te beoefenen.

Afwijkingen van de verbodsbepalingen, in dit artikel vervat, kunnen worden toegestaan door de Burgemeester in bijzondere omstandigheden.

Deze verbodsbepalingen zijn eveneens niet van toepassing op werken van aanleg en onderhoud.

Artikel 125

Om bevulling te voorkomen en in het belang van de openbare gezondheid is het verboden, gelijk welke afvalstoffen (hetzij papier, ledige flessen of dozen, keukenafval of welke andere ook), in of op de grond van de openbare parken, plantsoenen, sportterreinen en speelpleinen achter te laten. Alle afval moet in de daartoe bestemde afvalbakken geworpen worden.

Artikel 126

In de clubhuisjes, die voor de bejaarden in de openbare parken en plantsoenen zijn opgericht, mogen de gewone activiteiten niet worden gestoord.

Artikel 127

Zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de Burgemeester is het niet toegelaten in de openbare parken, plantsoenen, speelpleinen, sportterreinen en -inrichtingen te leuren, te collecteren of om het even welke andere handelsactiviteit uit te oefenen.

Artikel 128

Waar het door de Burgemeester nodig wordt geacht een openbaar park, plantsoen, sportterrein, sportinrichting of speelplein op een bepaald uur, dat ter plaatse bestendig zal kenbaar gemaakt worden

aan het publiek, te sluiten, zal het verboden zijn dit park nog te betreden of er te vertoeven na het sluitingsuur, behoudens uitdrukkelijke toestemming van de door de Burgemeester aangestelde verantwoordelijke.

Telkens wanneer bijzondere omstandigheden het vereisen, kan de Burgemeester de toegang tot de openbare parken, plantsoenen, sportterreinen en -inrichtingen, en speelpleinen, geheel of gedeeltelijk beperken of verbieden.

Artikel 129

Zowel de overtreders als de ordeverstoorers zullen door de politie uit de parken, de plantsoenen, de speelpleinen, de sportterreinen en -inrichtingen verwijderd worden.

AFDELING 8

Stedelijk zwembad

Artikel 130

De bepalingen in deze afdeling gelden voor alle bezoekers van het zwembad en aanhorigheden.

Artikel 131

Iedere bader dient zich aan de kassa van een toegangsticket te voorzien.

Artikel 132

Het stedelijk zwembad is gans het jaar toegankelijk voor het publiek, behalve op de navermelde dagen : 1 januari, 2 januari, Pasen, Paasmaandag, 1 mei, O.L.H. Hemelvaart, Pinksteren, 2e Pinksteren, 21 juli, 15 augustus, 1 november, 2 november, 11 november, 25 december en 26 december.

Het Schepencollege kan te allen tijde de zweminrichting sluiten om reden van openbaar nut, om gezondheidsredenen of in geval van overmacht, zonder dat hiervoor om het even wie enige schadevergoeding van de stad Eeklo kan vorderen.

Het zwembad kan ook tijdelijk worden gesloten door het College van Burgemeester en Schepenen bij het inrichten van openbare feesten.

Dit zal te gepasten tijde in de pers worden bekend gemaakt.

Artikel 133

De directie behoudt zich het recht voor de toegang te ontzeggen aan bepaalde personen waaronder : personen in kennelijke staat van dronkenschap en personen die om hygiënische- of gezondheidsredenen een gevaar uitmaken voor andere bezoekers.

In geval van twijfel kan het voorleggen van een geneeskundig getuigschrift gevraagd worden.

Kinderen onder de acht jaar worden slechts toegelaten wanneer ze vergezeld zijn van een volwassene die er de verantwoordelijkheid voor op zich neemt.

Artikel 134

Iedere bezoeker zal zich op een beleefde en welvoeglijke manier gedragen en de richtlijnen verstrekt door directie of personeel opvolgen. Het is inzonderheid verboden op de trappen aan de inkom van het stedelijk zwembad te zitten.

Artikel 135

De normale duur van verblijf in het zwembad is bepaald op 2 uur doch de directie heeft het recht deze tijd te reduceren tot 1 uur indien blijkt dat er, wegens een te drukke bezetting, organisatorische problemen zouden kunnen rijzen.

Dit zal aan het publiek kenbaar gemaakt worden, door middel van een bericht dat voor de kassa op een duidelijk leesbare plaats zal gehangen worden.

Bij het buitengaan na de zwembeurt kan het ticket opgevraagd worden. Indien blijkt dat men meer dan 30 minuten te laat is, dient er een tweede ticket te worden aangekocht.

Artikel 136

Het ontkleden en kleden geschiedt in de daartoe voorbehouden cabines.

Artikel 137

De baders dienen gekleed te zijn in een ordentelijk en welvoeglijk zwempak. Het dragen van een badmuts is verplicht voor vrouwelijke en mannelijke bezoekers met lang haar.

Artikel 138

Van iedere bezoeker in het zwembad wordt verwacht, dat hij er toe bijdraagt het water zuiver en onbezoedeld te houden.

Daarom is het nemen van een stortbad vóór men in het water gaat verplicht. Dit mag niet langer dan drie minuten duren. Er wordt ten zeerste aanbevolen gebruik te maken van de toiletten vóór men het stortbad neemt.

Artikel 139

De kade rond de kom is voorbehouden aan de zwemmers en is slechts toegankelijk langs het voetbad. De kade rond het bad mag in geen geval met schoenen worden betreden.

Artikel 140

De bezoekers van het zwembad dienen te waken over hun eigen veiligheid. Het stadsbestuur, de directie en het personeel van het zwembad kunnen niet aansprakelijk gesteld worden voor gebeurlijke ongevallen.

Artikel 141

Het is niet toegelaten :

- glas en eetwaren in de badruimte te brengen ;
- honden in de zweminrichting te brengen ;
- te roken, tenzij in de cafetaria ;
- zeep te gebruiken op andere plaatsen dan in de stortbaden ;
- zich te bevinden op plaatsen voorbehouden aan het bewakingspersoneel ;
- de aandacht der redders af te leiden ;
- de gebouwen en hun toebehoren, alsook het reddingsmaterieel te bevuilen of te beschadigen, dit op straf van vergoeding der schade ;
- andere bezoekers lastig te vallen of te hinderen ;
- te lopen of ruwe spelen te beoefenen ;
- voorwerpen van welke aard ook op de grond of in het water te werpen of in de cabines achter te laten ;
- zich zonder voldoende zwemkennis, zelfs onder bewaking van om het even wie, in de diepe zone te wagen ;
- slecht gebruik te maken van de glijbaan wat een gevaar betekent voor de bezoekers ;

- na het sluitingsuur in de inrichting te vertoeven, tenzij in de cafetaria.

Artikel 142

Het is niet toegelaten het zwembad te gebruiken of te huren met het doel politieke propaganda te voeren of reclame te maken tenzij dit laatste gebeurt in uitvoering van een reclameovereenkomst tussen het stadsbestuur en de betrokkene.

Artikel 143

Het bestuur noch zijn personeel is verantwoordelijk voor verdwenen voorwerpen in de vestiaire. Waardevolle voorwerpen kunnen aan de kassa in bewaring gegeven worden.

Artikel 144

Het is verboden koopwaar in het stedelijk zwembad te koop aan te bieden, zonder hiervoor vooraf door het College van Burgemeester en Schepenen te zijn gemachtigd.

Artikel 145

De personen die de bovenstaande bepalingen niet naleven of wier gedrag opspraak verwekt, zullen verplicht worden de inrichting te verlaten. De toegang tot het stedelijk zwembad kan hen geweigerd of ontzegd worden voor onbepaalde tijd.

Een ticket of een abonnement wordt in dit geval niet terugbetaald.

Tegen weerspanningen kan de hulp van de politie ingeroepen worden.

Artikel 146

Klachten moeten aan de beheerder van het zwembad of aan zijn afgevaardigde worden overgemaakt.

AFDELING 9

Het aanplakken

Artikel 147 (GAS)

Het College van Burgemeester en Schepenen stelt de plaatsen vast waar eenieder mag aanplakken. Het is verboden om op andere plaatsen aan te plakken.

Op de aanplakborden met vermelding "STAD EEKLO" mag enkel aangeplakt worden door een door het College van Burgemeester en Schepenen aangestelde ambtenaar. Alle aanplakbrieven die op deze borden worden aangeplakt, zijn voorzien van het zegel van de stad Eeklo.

Artikel 148 (GAS)

Het is verboden de uithangborden en de plakbrieven af te rukken, ze te bevuilen of onleesbaar te maken, of er meldingen of tekeningen op aan te brengen.

Artikel 149 (GAS)

De aanplakkers zullen de plakbrieven die een gebeurtenis op een vaste datum aankondigen, niet mogen overplakken vóór deze datum voorbij is. De plakbrieven die geen aankondiging bevatten van een gebeurtenis op bepaalde tijd, zullen door de aanplakkers met een datumstempel bekleed worden en zullen niet mogen overplakt worden, tenzij na een termijn van vijf dagen.

Tenzij een langere termijn door de Burgemeester werd toegelaten, mogen geen plakbrieven worden aangebracht meer dan 14 dagen vóór de gebeurtenis die hierop wordt aangekondigd of de datum aangebracht op de plakbrieven die geen aankondiging bevatten.

Het is verboden op een zelfde kant van de openbare aanplakborden meer dan één exemplaar van een zelfde plakbrief aan te plakken.

Artikel 150 (GAS)

Plakbrieven die niet in overeenstemming met bovenstaande artikelen aangebracht worden, zullen door de zorgen van het stadsbestuur en op kosten van de overtreders verwijderd worden.

Dit geldt eveneens voor borden, panelen en dergelijke die zonder toelating van het Schepencollege langs of op de openbare weg zouden zijn opgericht.

Artikel 150bis (GAS)

§ 1

Om alle jeugdverenigingen, erkend door de Eeklose jeugdraad, de mogelijkheid te bieden om socio-culturele evenementen kenbaar te maken stellen het stadsbestuur van Eeklo en de jeugdraad gratis openbare aanplakborden ter beschikking om affiches aan te plakken.

§ 2

De locaties van deze aanplakborden zijn terug te vinden op de website van de jeugddienst of kunnen bekomen worden bij de jeugddienst. De aanplakborden mogen enkel worden gebruikt voor aankondiging van een socio-cultureel evenement dat plaats heeft op een bepaalde dag of gedurende een bepaalde periode, die niet langer mag duren dan 14 dagen. Verkiezingsdrukwerk is verboden.

§ 3

Per aanplakbord mogen per evenement maximaal 1 affiche A0 formaat (84,1 cm x 118,9 cm), 2 affiches formaat A1 (59,4 cm x 84,1 cm) of 4 affiches formaat A2 (59,4 cm x 42 cm) worden aangeplakt en dit niet eerder dan 1 maand vóór het evenement plaatsvindt. Elke affiche moet een verantwoordelijke uitgever (naam en adres) vermelden.

§ 4

De door de jeugdraad erkende verenigingen binnen Eeklo zijn gemachtigd om te plakken.

§ 5

Wanneer dat nodig is voor netheid of onderhoud kan het stadsbestuur affiches op een aanplakbord verwijderen. Dit kan geen aanleiding geven tot enige vergoeding aan aanplakkers, organisatoren of andere betrokkenen.

§ 6

Bij wildplakken zal een proces-verbaal worden opgesteld tegenover de aanplakkers -en indien zij niet bekend zijn- tegenover de verantwoordelijke uitgever. Ook zullen alle kosten voor het reinigen en herstellen van zowel private eigendommen en/of het openbare domein op de overtreder(s) worden verhaald.

§ 7

Affiches aangebracht in strijd met dit reglement kunnen enkel door het stadsbestuur ambtshalve verwijderd worden, met de gebeurlijke kosten daarvan voor de aanplakker(s) of voor de verantwoordelijke uitgever.

§ 8

De aanplakkers mogen geen afval aan de aanplakborden achterlaten. Affiches die voldoen aan de bepalingen van dit reglement mogen niet afgerukt, bevuild of geschonden worden en mogen pas overplakt worden na afloop van het evenement.

§ 9

Het niet naleven van dit reglement wordt bestraft en beboet volgens het reglement **Gemeentelijke Administratieve Sancties**.

HOOFDSTUK 3

OPENBARE GEZONDHEID

AFDELING 1

Onbewoonbaar verklaarde woningen

Artikel 151

Het is verboden een gebouw dat door de Burgemeester onbewoonbaar werd verklaard of waarvan de ontruiming werd bevolen, te bewonen of te laten bewonen.

AFDELING 2

Opstapelen, verspreiden, vervoeren en lozen van hinderlijke goederen

Artikel 152

Het is verboden hinderlijke of schadelijke goederen op te stapelen, te verspreiden of te lozen wanneer de openbare gezondheid hierdoor in gevaar kan gebracht worden, dit onverminderd de wettelijke bepalingen ter zake, meer bepaald het Decreet van de Vlaamse Raad dd. 24 januari 1984, houdende maatregelen inzake het grondwaterbeheer en zijn uitvoeringsbesluiten (aangevuld bij beslissing dd. 30.05.1988).

AFDELING 3

Verwarmingsinstallaties en gebruik van brandstoffen

Artikel 153

De gebruikers van verwarmingsinstallaties van het type allesbrander moeten ervoor zorgen dat de installatie die ze gebruiken geen luchtverontreiniging veroorzaakt die de gezondheid kan schaden.

Het verbranden van afvalstoffen, turf, bruinkool en niet-rookloze kolenagglomeraten in allesbranders voor de verwarming van woningen, werkplaatsen en lokalen is verboden.

Het stoken met allesbranders is verboden bij ongunstige meteorologische condities, zoals langdurige temperatuurinversie en windstilte.

Het stoken met allesbranders is enkel toegestaan met gebruik van onbewerkt hout en steenkool.

De politie en de technische ambtenaren van de gemeenten, zoals bedoeld in artikel 58,1° van het Besluit van de Vlaamse Executieve van 6 februari 1991, houdende vaststelling van het Vlaams reglement betreffende de milieuvergunning, zijn gelast met het toezicht op de naleving van dit artikel en de vaststelling van overtredingen.

AFDELING 4

Gebruik van leidingwater bij waterschaarste

Artikel 154

Het is verboden gedurende de tijd van waterschaarste leidingwater te gebruiken voor het besproeien van grasperken en plantsoenen, het schrobben van voetpaden en terrassen, het reinigen van auto's of op enige andere wijze water te verspillen.

Artikel 155

De periode gedurende dewelke evenals de plaatsen waarop de beperking van het waterverbruik van toepassing is, worden bepaald en kenbaar gemaakt door de burgemeester.

HOOFDSTUK 4

BEGRAAFPLAATSEN

Titel I – Algemeenheden en ordemaatregelen

Artikel 155 bis

Opgeheven door de gemeenteraad in zitting van 29 november 2021.

Artikel 155 ter

Opgeheven door de gemeenteraad in zitting van 29 november 2021.

Artikel 155 quater

Opgeheven door de gemeenteraad in zitting van 29 november 2021.

Artikel 155 quinquies

Opgeheven door de gemeenteraad in zitting van 29 november 2021.

Artikel 156

Voor dienstnoodwendigheden en opgravingen kunnen de begraafplaatsen tijdens de openingsuren op bevel van de burgemeester tijdelijk geheel of gedeeltelijk voor het publiek gesloten worden. Er wordt hiervan een melding gemaakt aan de ingang(en) van de begraafplaats.

Artikel 157

Op de begraafplaatsen moeten volgende bepalingen worden nageleefd:

- er dient respect te worden betoond voor overledenen en nabestaanden;
- bepalingen die door aanplakkingen, opschriften of (signalisatie)borden zijn bekendgemaakt, moeten worden nageleefd;
- de aanwijzingen van de verantwoordelijke ambtenaar moeten worden opgevolgd.

Artikel 158

Het is verboden om op de begraafplaats:

- te leuren, diensten of goederen aan te bieden of reclame te maken;
- voorwerpen te verwijderen of te verplaatsen waarvan men geen eigenaar is behalve in opdracht van een gerechtigde;
- voorwerpen binnen te brengen die niet voor de graven bestemd zijn en die de verantwoordelijke ambtenaar aanwijst als hinderend;
- vuilnis achter te laten op de begraafplaats op niet-reglementaire wijze;
- lawaai te maken dat de openbare rust en in het bijzonder de sereniteit op de begraafplaats verstoort;
- binnen de omheiningen van de begraafplaatsen begrafenissen of lijkstoeten te filmen of te fotograferen, tenzij op uitdrukkelijk verzoek van de getroffen familie. In alle andere gevallen is het maken van foto- of filmopnamen aan de schriftelijke toelating van de burgemeester onderworpen.

Artikel 159

Honden zijn toegestaan, mits ze aan de leiband worden gehouden. Hondenpoep dient onmiddellijk te worden opgeruimd.

Artikel 160

Het is verboden met voertuigen binnen te rijden op de begraafplaats met uitzondering van:

- Elektrische rolstoelen, scootmobielen, segways;
- lijkwagens;
- motorvoertuigen die bestemd zijn voor het uitvoeren van werken op de begraafplaats onder begeleiding van een begrafenisondernemer of mits de toestemming van de verantwoordelijke ambtenaar.

Eventuele beschadigingen moeten aan de verantwoordelijke ambtenaar worden gemeld.

Titel II – Lijkbezorging

Artikel 161

Voorafgaand aan de lijkbezorging dient een toelating tot begraven of crematie te worden getoond aan de verantwoordelijke ambtenaar van de dienst begraafplaatsen. Wanneer de ambtenaar onregelmatigheden vaststelt, heeft hij het recht de begraafplaats te verbieden.

Titel III – Opgravingen

Artikel 162

Bij een opgraving wordt het stoffelijk overschot of de niet-composteerbare urne weggehaald uit een graf, met de bedoeling dit een andere bestemming te geven.

Voor een opgraving is een schriftelijke toestemming van de burgemeester vereist, tenzij voor opgravingen op gerechtelijk bevel. Deze toestemming dient schriftelijk aangevraagd worden bij de burgemeester.

Artikel 163

Er zal geen toelating worden verleend om stoffelijke resten uit een rustplaats op te graven met het doel ze op een stedelijke begraafplaats terug te bezorgen op een niet-geconcedeerd perceel, met uitzondering van een strooiweide.

Artikel 164

Een opgraving van een niet-composteerbare urne gebeurt door de medewerkers van de begraafplaats. De opgraving van een stoffelijk overschot gebeurt door een begrafenisondernemer of door een gespecialiseerde firma.

Een medewerker van stad Eeklo ziet erop toe dat dit op een correcte, eerbiedige manier gebeurt en kan de opgraving stopzetten.

Titel IV – Ontkneken

Artikel 165

Ontkneken betekent dat alle stoffelijke resten uit een perceel verwijderd worden en dat het perceel met nieuwe zuivere grond wordt aangevuld.

Er wordt ontknekeld wanneer in een grondgraf geen minimumdiepte van 0,65 m kan worden gegarandeerd en/of wanneer er in het perceel reeds drie stoffelijke overschotten boven elkaar begraven zijn.

Een ontknekeling van een grondgraf wordt uitgevoerd door een begrafenisondernemer of een gespecialiseerde firma. Een medewerker van stad Eeklo ziet erop toe dat er op een correcte, eerbiedige manier wordt gehandeld en kan de opgraving stopzetten.

Grafkelders op het beschermde deel mogen door medewerkers van Stad Eeklo worden ontknekeld, met het doel deze in bruikleen te geven.

De stoffelijke resten worden herbegraven in een knekelput. Dit is een verzamelgraf gelegen op de stedelijke begraafplaats te Eeklo centrum (nieuw gedeelte).

Titel V – Onderhoud van de graven

Artikel 166

Het is verboden om gazons of ingezaaide grasstroken te beschadigen of om grasperken te verwijderen.

Artikel 167

Aanplantingen of bodembedekkingen (vb. mos, kiezelstenen,...) mogen enkel binnen de afzoming van het perceel. De hoogte moet beperkt blijven tot 0,50 m.

Wanneer deze voorwaarde niet wordt nageleefd, geeft dit aanleiding tot het treffen van dezelfde maatregelen als deze die ingevolge het decreet op de begraafplaatsen en de lijkbezorging zijn voorzien bij verwaarlozing van graven.

De verantwoordelijke ambtenaar heeft het recht om bloemstukken of andere ornamenten te verwijderen als ze niet op de voorziene plaatsen worden gelegd, zodat de netheid van de perken en gedenkplaatsen gewaarborgd blijft.

Artikel 168

De belanghebbende staat in voor het behoorlijk onderhoud van graven en graftekens. Hierbij mag geen gebruik worden gemaakt van pesticiden.

Artikel 169

Verwaarlozing wordt vastgesteld in een akte van de burgemeester. Die akte wordt een jaar bij het graf en aan de ingang(en) van de begraafplaats aangeplakt.

Wanneer er na het verstrijken van deze termijn niet tot herstelling is overgegaan, wordt de concessie beëindigd. Het graf wordt eigendom van stad Eeklo die de verdere bestemming ervan bepaalt.

In geval van hoogdringendheid kan de burgemeester van ambtswege verwaarloosde graftekens laten wegnemen zonder aanspraak op vergoeding. De hoogdringendheid zal worden vastgesteld in een akte, opgemaakt door de burgemeester. De akte wordt aangeplakt aan het graf en aan de ingang(en) van de begraafplaats.

Artikel 170

Behoudens toestemming van de burgemeester of zijn gemachtigde is het op de stedelijke begraafplaatsen verboden graftekens te plaatsen, bouw- en beplantingswerken aan de graven uit te voeren of graftekens schoon te maken op volgende dagen:

- de feestdagen, vermeld in het huishoudelijk reglement;
- zondagen;
- van 30 oktober tot en met 2 november.

Artikel 171

Opgeheven door de gemeenteraad in zitting van 29 november 2021.

Artikel 172

Opgeheven door de gemeenteraad in zitting van 29 november 2021.

Artikel 173

Opgeheven door de gemeenteraad in zitting van 29 november 2021.

Artikel 174

Opgeheven door de gemeenteraad in zitting van 29 november 2021.

Artikel 175

Opgeheven door de gemeenteraad in zitting van 29 november 2021.

Artikel 176

Opgeheven door de gemeenteraad in zitting van 29 november 2021.

Artikel 177

Opgeheven door de gemeenteraad in zitting van 29 november 2021.

HOOFDSTUK 5

DE OPENBARE VEILIGHEID

AFDELING 1

Plaatsen van brandstofhouders

Artikel 178

Vaste brandstofhouders mogen slechts ondergronds of gelijkgronds opgesteld worden.

Vaste brandstofhouders zijn vaste recipiënten, die bij middel van een leiding de voeding verzekeren van vuurhaarden, of die, gevuld, een inhoud hebben van minimum 50 liters.

Ondergronds beduidt zowel het ingraven als het opstellen in bouwlagen van gebouwen onder de begane grond.

Gelijkvloers beduidt het opstellen ofwel op de begane grond, ofwel op voeten in metselwerk of andere materialen, niet hoger dan een halve meter boven de begane grond, of in kuilen van hoogstens een halve meter onder de begane grond.

Artikel 179

De bevoegdheid om aldus brandstofhouders op te stellen doet geen afbreuk aan de andere vigerende wetten en reglementen ter zake.

Artikel 180

Het opstellen van brandstofhouders op verdiepingen en op daken van hoofdgebouwen of bijgebouwen is uitdrukkelijk verboden, behoudens voor nijverheidsinstellingen en om gegronde redenen van technische aard, waarover het Schepencollege zal oordelen, na advies van de arbeidsinspectie. In geen geval mag de brandstofhouder door middel van een brandbare leiding met de vuurhaarden verbonden worden.

Artikel 181

Bij wijze van overgangsfase beschikt men voor de, op het ogenblik van de inwerkingtreding van deze verordening, geplaatste brandstofhouders over een termijn van één jaar om de nodige aanpassingen uit te voeren.

AFDELING 2

Verplichtingen opgelegd in geval van brand

Artikel 182

1. Diegenen die een brand opmerken moeten dit onmiddellijk mededelen aan de brandweerdienst.
2. Bij brand is elkeen verplicht aan magistraten, politie en brandweer toegang te verlenen tot zijn gebouw, woning of aanhorigheden.
3. Bij weigering of afwezigheid van de bewoners, worden de deuren of toegangen opengebroken of verwijderd met alle mogelijke middelen, door de bevoegde hulpdiensten.
4. Al wie erom verzocht wordt door de magistraten, brandweelieden of politie, moet alle nodige en mogelijke hulp verschaffen voor het bestrijden van de brand, brandgevaar of gevaar in verband met brand.
5. Deze voorschriften gelden ook voor andere rampen zoals overstroming, instorting, enz.

Artikel 183

De hydranten, die in de openbare weg gelegen zijn, moeten altijd vrij blijven voor gebruik en gemakkelijk toegankelijk gehouden worden. Het is verboden de door het stadsbestuur op de gevels of op andere plaatsen aangebrachte tekens om de hydranten aan te wijzen, te veranderen, te beschadigen, te verwijderen of onzichtbaar te maken.

AFDELING 3

Gebouwen en lokalen - Brandvoorkoming

Artikel 184 - Algemeen

Dit reglement bepaalt de normen betreffende brandpreventie, waaraan het concept, de bouw en de inrichting van publiek toegankelijke inrichtingen moeten voldoen.

Deze bepalingen zijn echter niet van toepassing op de inrichtingen van tijdelijke aard zoals kermisinrichtingen, tenten, circussen, inrichtingen in open lucht e.d. en gebouwen waar enkel erkende erediensten in worden gehouden en op de publiek toegankelijke inrichtingen waarvoor een specifieke reglementering inzake brandveiligheid van toepassing is.

Artikel 185 - Definities

Brandpreventie : het geheel van veiligheidsmaatregelen, zoals omschreven in artikel 1 van de wet van 30 juli 1979 betreffende de preventie van brand en ontploffing en betreffende de verplichte verzekering van de burgerrechtelijke aansprakelijkheid in dergelijke gevallen.

Publiek toegankelijke inrichting : gebouwen, lokalen of plaatsen, die gewoonlijk voor het publiek toegankelijk zijn, ook al wordt het publiek er slechts onder bepaalde voorwaarden (kosteloos, tegen betaling of op vertoon van een lidkaart) toegelaten, en waar het aantal gelijktijdig toegelaten personen 50 of meer kan bedragen.

Basisnormen : de basisnormen, vastgesteld in het koninklijk besluit van 7 juli 1994, met latere wijzigingen, tot vaststelling van de basisnormen voor de preventie van brand en ontploffing waaraan de nieuwe gebouwen moeten voldoen.

Draaideur : deur met één of meerdere vleugels, die om een verticale as draait.

Uitgang : "Een uitgang leidt de aanwezigen ofwel rechtstreeks naar de openbare weg ofwel naar een plaats van waaruit de openbare weg bereikbaar is, via een veilige plaats, via een ander compartiment, via een trap of via een evacuatieweg."

Evacuatietraject : de weg die men aflegt vanaf de inrichting tot op de openbare weg.

Netto-oppervlakte : de oppervlakte die beschikbaar is voor het publiek, verminderd met de oppervlakte die wordt ingenomen door het vaste meubilair, de vestiaire(s) en het sanitair.

Verder zijn de definities van bijlage 1 van het KB van 07/07/1994 van toepassing.

Artikel 186 - Brandveiligheidattest

Het openhouden, openen of heropenen van een publiek toegankelijke inrichting is afhankelijk van het bekomen van een gunstig brandveiligheidattest.

Bij elke wijziging van exploitatie of exploitant, bij transformatie- of renovatiewerken, bij vernieuwing van de binneninrichting, bij wijziging van de netto-oppervlakte, bij bestemmingswijziging en bij elke wijziging die de brandveiligheid en de evacuatiemogelijkheden kan beïnvloeden, dient voorafgaandelijk door de exploitant een brandveiligheidattest aangevraagd aan de Burgemeester.

Het brandveiligheidattest wordt door de Burgemeester afgeleverd op advies van de Brandweer.

Het advies van de Brandweer bevat een beschrijving van de bestaande toestand en eventueel de maatregelen, die door de exploitant moeten worden getroffen om in overeenstemming te zijn met onderhavige reglementering.

Artikel 187 - Verzekering

Inrichtingen die onder de toepassing vallen van hoofdstuk II van de wet van 30 juli 1979 betreffende de preventie van brand en ontploffing en betreffende de verplichte verzekering van de burgerrechtelijke aansprakelijkheid in dergelijke gevallen, bezorgen aan de Burgemeester bovendien een duplicaat van het door de verzekeringsonderneming aan de verzekeringnemer afgeleverd attest, bepaald bij artikel 7 van het Koninklijke besluit van 5 augustus 1991 tot uitvoering van de artikelen 8, 8 bis en 9 van de wet van 30 juli 1979 betreffende de verplichte verzekering van de burgerrechtelijke aansprakelijkheid in dergelijke gevallen.

Artikel 188 – Attesten brandklasse en brandweerstand

De exploitant legt op eenvoudige vraag geldige attesten betreffende materiaalklasse en brandweerstanden voor.

Artikel 189 – Aantal toegelaten personen

§ 1 Onverminderd de verdere bepalingen van dit reglement dient de exploitant alle nodige maatregelen te nemen om brand te voorkomen en de aanwezigen te beschermen tegen de gevolgen van brand en paniek.

§ 2 De Brandweer legt het maximum aantal personen vast dat gelijktijdig binnen de inrichting mag aanwezig zijn, op basis van volgende criteria: het aantal uitgangen, de nuttige breedte van de uitgangen, evacuatiewegen en trappen. Het kleinste resultaat van de uitgevoerde berekeningen geldt als het maximum aantal toegelaten personen voor zover het maximum van 3 personen per m² netto-oppervlakte niet wordt overschreden.

De exploitant, of bij afwezigheid zijn aangestelde, neemt alle nodige maatregelen om overschrijding van dit aantal te voorkomen.

Het aantal toegelaten personen moet door de exploitant worden aangeduid op een bordje dat duidelijk leesbaar is en voor iedereen zichtbaar.

De respectievelijke berekeningswijze is als volgt :

Het aantal uitgangen :

Het aantal toegelaten personen is kleiner of gelijk aan de bezetting die overeenstemt met het aantal uitgangen zoals bepaald in artikel 210 van dit reglement.

De vereiste nuttige breedte van de uitgangen, evacuatiewegen en trappen :

De uitgangen, evacuatiewegen en deuren in de evacuatiewegen moeten een totale breedte hebben die ten minste gelijk is, in centimeters, aan het aantal personen, dat ze moet gebruiken om de uitgangen van het gebouw te bereiken.

De trappen moeten een totale breedte hebben die, uitgedrukt in centimeters, ten minste gelijk is aan dat aantal personen, vermenigvuldigd met 1,25 indien ze afdalen naar de uitgang of 2 indien ze er naar opstijgen.

Het berekenen van de nuttige breedte moet gesteund zijn op de onderstelling dat, bij het verlaten van het gebouw, alle personen van een verdieping samen de naburige verdieping verwoegen en dat deze ontruimd is als zij er aankomen.

Bij de berekening wordt steeds rekening gehouden met de smalste doorgang op een evacuatietraject.

Artikel 190 - Brandgedrag van materialen

§ 1 Vast bevestigde bekledingen

Voor vast bevestigde bekledingen van technische lokalen, stookplaatsen, keukens, evacuatiewegen, zowel voor de horizontale als voor de verticale, en voor de publiek toegankelijke lokalen gelden de beproevingsmethoden en de onderverdeling in brandklassen uit bijlage 5 van het KB van 07/07/1994 en de norm NBN EN 13501-1 "Vuurindeling van bouwwaren en bouwdeelen - Deel 1 : Indeling berustend op uitkomsten van de proeven op de tegenwerking tegen vuur van bouwwaren."

Massief parket (minstens 1,8 cm) op betonnen ondergrond is toegestaan.

§ 2 Niet-vastbevestigde bekledingen

De niet-vastbevestigde bekledingen moeten op zodanige wijze zijn aangebracht dat de mogelijkheid niet bestaat tot ophoping van stof of afval achter de bekledingen.

Velums en andere horizontaal aangebrachte doeken zijn verboden.

Verticaal hangende doeken mogen geen deuren of uitgangen aan het zicht onttrekken of het gebruik ervan bemoeilijken.

De brandweer kan, mits de nodige motivatie, voor doeken en (over)gordijnen klasse M2 conform NF P 92501-7 of Class 2 conform NBN 13773 opleggen in haar advies.

§ 3 Versieringen

Alle aangebrachte versieringen mogen geen bijzonder risico voor de brandveiligheid met zich meebrengen.

Gemakkelijk brandbare materialen als rietmatten, stro, karton, boomschors, papier, evenals gemakkelijk brandbare textiel en kunststoffen mogen niet als versiering worden aangewend.

§ 4 Beklede meubelen

De brandweer bepaalt het vereiste brandgedrag van de beklede meubelen in functie van het risico van de inrichting.

De volgende normen zijn hierbij van toepassing:

- NBN EN 1021-1 "Meubelen - Beoordeling van de ontvlambaarheid van beklede meubelen - Deel 1 : Smeulende sigaret als ontstekingsbron".
- NBN EN 1021-2 "Meubelen - Bepaling van de ontsteekbaarheid van beklede meubelen - Deel 2 : Equivalent van de lucifervlam als ontstekingsbron".
- Crib 5 volgens BS 5852 "Methods of test for assessment of the ignitability of upholstered seating by smouldering and flaming ignition sources".

Artikel 191 - Toegangswegen

De toegangswegen worden bepaald in akkoord met de bevoegde brandweer, onverminderd de toepassing van de basisnormen ter zake.

Artikel 192 - Inplanting

Bijgebouwen, uitspringende daken, luifels, uitkragende delen of andere dergelijke toevoegingen zijn enkel toegelaten indien daardoor noch de evacuatie, noch de veiligheid van de personen, noch de actie van de brandweer in het gedrang komen.

Artikel 193 - Compartimentering

De hoogte van een compartiment stemt overeen met de hoogte van één bouwlaag.

Een compartiment mag zich echter uitstrekken over twee boven elkaar gelegen bouwlagen met een binnenverbindingstrap (duplex) op voorwaarde dat de gecumuleerde oppervlakte van die bouwlagen niet groter is dan 2500 m².

De wanden tussen compartimenten hebben ten minste de brandweerstand van de structurele elementen.

De publiek toegankelijke inrichting dient brandwerend gecompartmenteerd te zijn van de rest van het gebouw.

In de publiek toegankelijke inrichting mogen zich geen lokalen met nachtverblijf bevinden.

Artikel 194 - Evacuatie

§ 1 Aantal uitgangen

Elk compartiment en/of elk lokaal en/of elk niveau van de duplex (met uitzondering van duplexen die het evacuatie-niveau omvatten) hebben minimum:

- één uitgang indien de bezetting minder dan 100 personen bedraagt ;
- twee uitgangen indien de bezetting 100 of meer dan 100 en minder dan 500 personen bedraagt ;
- 2+n uitgangen indien de bezetting 500 of meer dan 500 personen bedraagt waarbij n het gehele getal is onmiddellijk groter dan de deling door 1000 van de maximale bezetting van het compartiment.

Indien een deel van het gebouw waarin de publiek toegankelijke inrichting is gelegen gebruikt wordt door de exploitant voor privé doeleinden, mag een uitgang van de inrichting ook dienst doen als uitgang van dit privé gedeelte.

Indien een deel van het gebouw, waarin de inrichting is gelegen, door derden wordt gebruikt mag dit gedeelte niet evacueren door de publiek toegankelijke inrichting.

Bovengrondse of ondergrondse lokalen die voor het publiek toegankelijk zijn, moeten via vaste trappen bereikbaar zijn.

Als de totale oppervlakte van een duplexcompartiment kleiner of gelijk is aan 300 m² én als de oppervlakte van de bouwlaag van de duplex die rechtstreeks evacueert via een uitgang, groter is dan de oppervlakte van de andere bouwlaag van het duplexcompartiment, moet enkel het niveau van de duplex met de grootste oppervlakte over het vereiste aantal uitgangen beschikken.

Het minimum aantal uitgangen kan door de brandweer in haar advies verhoogd worden in functie van het risico en de configuratie van de lokalen.

Rol- en spiltrappen, evenals hellende vlakken met een hellingsgraad groter dan 10 % komen niet in aanmerking voor de berekening van het vereiste aantal uitgangen.

§ 2 Eigenschappen van de uitgangen

De nuttige breedte van elke uitgang bedraagt minstens 0,80 m, de vrije hoogte minstens 2 m.

De uitgangen zijn zoveel als mogelijk gelegen in tegenovergestelde zones van een compartiment of een lokaal.

Alle uitgangen en nooduitgangen moeten bij aanwezigheid van publiek steeds onmiddellijk bruikbaar zijn en een snelle en gemakkelijke ontruiming van de aanwezigen mogelijk maken.

§ 3 Evacuatietraject

Een publiek toegankelijke inrichting moet minstens over één brandveilig evacuatietraject beschikken.

Op een evacuatie niveau mogen geen wanden of deuren, zonder de vereiste brandweerstand, uitgeven op een brandveilig evacuatietraject, met uitzondering van de laatste 3 m tot de openbare weg.

§ 4 Evacuatiewegen

De binnenwanden van evacuatiewegen, gelegen buiten de inrichting, moeten minstens de brandweerstand van de structurele elementen hebben. De deuren die op deze evacuatiewegen uitgeven moeten een brandweerstand van $\frac{1}{2}$ h hebben.

De evacuatiewegen moeten aan deze eisen voldoen in de mate dat er minstens één brandveilig evacuatietraject moet zijn.

De minimale nuttige breedte van de evacuatiewegen bedraagt 0,80 m, de vrije hoogte minstens 2 m. De evacuatiewegen moeten zo kort en rechthoekig mogelijk gehouden worden.

De lengte van eventueel doodlopende delen in de evacuatiewegen mag niet meer dan 15 m bedragen.

De af te leggen afstand vanaf elk punt van de publiek toegankelijke bedraagt maximaal:

- 30 m tot de dichtstbijzijnde uitgang;
- 60 m tot een tweede uitgang.

Op een evacuatietraject mogen bij aanwezigheid van publiek de deuren niet op slot zijn of ze moeten uitgerust zijn met paniekbeslag; er mogen zich op een evacuatietraject geen voorwerpen bevinden die de evacuatie kunnen belemmeren en er mogen geen spiegels worden aangebracht die het publiek kunnen misleiden.

§ 5 Trappenhuizen

Trappenhuizen gelegen op een evacuatietraject, moeten toegang geven tot een evacuatie niveau.

Op een evacuatie niveau leidt iedere trap naar buiten, hetzij rechtstreeks, hetzij via een evacuatieweg.

De binnenwanden van een trappenhuis moeten een brandweerstand hebben van minstens 1 h en de deuren, die erop uitgeven, $\frac{1}{2}$ h. De laatste eis geldt niet voor buitentrappenhuizen.

In de buitenwanden van een trappenhuis mogen openingen zitten indien deze openingen over ten minste 1 m zijdelings afgezet zijn met een element dat een vlamdichtheid heeft van $\frac{1}{2}$ h.

De trappenhuizen moeten aan bovenstaande eisen voldoen in de mate dat er minstens één brandveilig evacuatietraject moet zijn.

§ 6 Trappen

De trappen moeten de volgende kenmerken hebben:

1. Evenals de overlopen zijn de trappen vervaardigd uit beton. Als de graad van brandweerstand niet kan bewezen worden moet de trap brandwerend beschermd worden ;

Deze eis geldt niet voor buitentrappen, duplex trappen en bij buitentrappenhuizen ;

2. Ze zijn aan beide zijden uitgerust met leuning. Voor de trappen met een nuttige breedte, kleiner dan 1,20 m, is één leuning voldoende, voor zover er geen gevaar is voor het vallen ;

Vanaf een breedte van 2,40 m dienen de trappen voorzien te zijn van een bijkomende leuning in hun as ;

3. De aantrede van de treden is in elk punt op de looplijn ten minste 20 cm ;

4. De optrede van de treden mag niet meer dan 18 cm bedragen.

§ 7 Liften

Liften moeten, ongeacht het type, brandwerend gescheiden zijn van de publiek toegankelijke inrichting door wanden Rf 1 h en deuren Rf ½ h . Deze eisen gelden niet als de lift slechts één compartiment aandoet.

§ 8 Deuren

De deuren op een evacuatietraject moeten ofwel in beide richtingen ofwel in de richting van de uitgang opendraaien over een minimale hoek van 90°.

Voor publiek toegankelijke inrichtingen met een capaciteit van meer dan 49 en minder dan 100 personen moet ten minste één deur van een uitgang in beide richtingen ofwel in de richting van de uitgang opendraaien.

Voor inrichtingen met een capaciteit vanaf 100 personen moeten de deuren van alle uitgangen in beide richtingen ofwel in de richting van de uitgang opendraaien.

Publiek toegankelijke inrichtingen, waarvan een deur niet in de vluchtzin kan opendraaien omdat ze zich op minder dan haar breedte van de rooilijn bevindt, moeten een sas voorzien worden met een binnendeur die opent in de vluchtzin zodat deur op de rooilijn, bij aanwezigheid van publiek in openstand kan geblokkeerd worden.

Automatische schuifdeuren mogen op een evacuatietraject enkel gebruikt worden indien ze, onder een lichte druk van binnenuit, kunnen opengedraaid worden in de vluchtzin (= schuifdeuren met anti-paniekbeslag).

Draaideuren, draaipaaftjes en manueel bediende schuifdeuren zijn op een evacuatietraject niet toegelaten.

De vleugels van glazen deuren moeten een merkteken dragen dat volstaat om zich rekenschap te geven van hun aanwezigheid.

§ 9 Signalisatie

Iedere uitgang en nooduitgang, evenals de wegen die ernaar toe leiden moeten aangeduid worden met pictogrammen zoals bepaald in bijlage II van het KB van 17 juni 1997 betreffende de veiligheids- en gezondheidssignalering op het werk. Deze pictogrammen moeten zichtbaar zijn bij veiligheidsverlichting. Vanaf om het even welk punt van de inrichting moet steeds minstens 1 aanduiding van uitgang of nooduitgang zichtbaar zijn.

§ 10 Verlichting

De lokalen toegankelijk voor het publiek moeten behoorlijk verlicht zijn. Alleen elektriciteit is toegelaten als kunstmatige verlichtingsbron.

In de inrichting moet veiligheidsverlichting aangebracht zijn met een voldoende lichtsterkte om een veilige en snelle ontruiming te verzekeren. Deze veiligheidsverlichting moet conform de norm

NBN EN 1838 zijn. Ze bestaat minstens uit een evacuatieverlichting om een veilige evacuatie van het gebouw te verzekeren en het gebruik van de aanwezige brandbestrijdingsmiddelen mogelijk te maken.

Volgende plaatsen worden voorzien van veiligheidsverlichting, geleverd door noodverlichtingarmaturen conform NBN EN 60598-2-22:

De (nood)uitgangen, de evacuatiewegen, de vluchterrassen, de overlopen van de trappenhuizen, de liftkooien, de technische lokalen, de belangrijkste elektrische borden, en ook in het bijzonder in de onmiddellijke omgeving van de blusmiddelen en op de plaatsen waar het noodzakelijk is nadruk te leggen op mogelijk gevaar.

Lokalen met een bezettingscapaciteit van 100 of meer personen dienen tevens met een antipaniekverlichting uitgerust om de verplaatsing van de aanwezigen naar de evacuatieweg mogelijk te maken en de kans op paniek te verkleinen.

Artikel 195 - Doorvoeringen door wanden

Het doorvoeren van leidingen doorheen wanden mag de vereiste brandweerstand van de bouwelementen niet nadelig beïnvloeden.

Artikel 196 - Structurele elementen

De structurele elementen dienen een weerstand tegen brand te bezitten in overeenstemming met volgende tabel:

Aantal bouwlagen	<u>structuur van het gebouw</u>		
	bovengrondse structuur	Dakstructuur	ondergrondse structuur **
1	½ h	½ h*	1 h
2	½ h	½ h*	1 h
>2	1 h	½ h*	1 h

*Dit voorschrift is niet van toepassing indien het dak aan de binnenkant beschermd is door een bouwelement met weerstand tegen brand van ½ h.

**Met inbegrip van de vloer van het laagste evacuatie niveau.

Voor verandadaken worden geen eisen gesteld aan de stabiliteit indien gelijktijdig aan volgende voorwaarden wordt voldaan:

1. De oppervlakte van de veranda is kleiner dan het gedeelte van de inrichting dat in een gebouw gelegen is dat wel aan de eisen betreffende de structurele elementen voldoet;
2. Beide ruimtes hebben minstens één uitgang.

Artikel 197 - Plafonds en valse plafonds

In de evacuatiewegen en in de voor het publiek toegankelijke lokalen hebben de valse plafonds een stabiliteit bij brand van ½ h.

De ruimte tussen het plafond en het valse plafond wordt onderbroken door de verlenging van alle verticale wanden die ten minste een weerstand tegen brand van ½ h bezitten.

Indien de ruimte tussen het plafond en het valse plafond niet is uitgerust met een sprinklerinstallatie, dient deze ruimte derwijze onderbroken te worden met verticale scheidingen met een $R_f = ½ h$ dat er ruimten ontstaan waarvan de horizontale projectie kan ingeschreven worden binnen een vierkant met zijden 25 x 25 m.

Artikel 198 - Technische lokalen

Een technisch lokaal of een geheel van technische lokalen vormt een compartiment met wanden $R_f = 1 h$ en deur(en) $R_f ½ h$.

Artikel 199 - Verwarming

§1 Stookplaats

Indien het nominale vermogen van de centrale stookinstallatie minder is dan 30 kW, is een stookplaats niet vereist, toch dient de ruimte voorzien te zijn van voldoende boven- en onderverluchting.

Indien het vermogen van de centrale stookinstallatie meer dan 30 kW en minder of gelijk aan 70 kW bedraagt, dient deze ondergebracht in een stookplaats met wanden van minstens Rf 1h; de toegang tot dit lokaal geschiedt via een zelfsluitende deur met minstens Rf 1/2h. Bovendien dient dit lokaal voorzien te worden van onder- en bovenverluchting rechtstreeks uitgevend in de buitenlucht.

Gaswandketels tot 70 kW van het type C (gesloten type) moeten niet in een stookplaats worden opgesteld. Er moet geen extra verluchting voorzien worden.

Centrale stookinstallaties met een vermogen > 70 kW, worden ondergebracht in stookplaatsen waarvan de opvatting en uitvoering voldoen aan de voorschriften van de norm NBN B61-001. De stookplaats mag niet rechtstreeks uitgeven in een ruimte toegankelijk voor het publiek.

Een stookplaats mag enkel voor desbetreffend doel worden aangewend.

Een stookplaats met een verwarmingsinstallatie op gas, dient uitgerust te zijn met een gasdetector, gekoppeld aan een buiten deze ruimte voorziene automatische gasafsluiter.

§2 Lokale verwarmingstoestellen met verbranding

Deze verwarmingstoestellen moeten aangesloten zijn op een schoorsteen of een speciale inrichting voor de afvoer van verbrandingsgassen.

Tevens dient elk toestel minstens voorzien te zijn van een duidelijk gesignaleerde, manueel bedienbare kraan die de brandstoftoevoer afsluit.

§3 Verwarmingsinstallaties met warme lucht

Deze installaties moeten aan volgende voorwaarden voldoen:

- de temperatuur van de warme lucht mag op de verdelingspunten 80°C niet overschrijden ;
- de kanalen van de warme lucht moeten volledig uit onbrandbare materialen vervaardigd zijn ;
- doorvoeringen doorheen wanden met een brandweerstand Rf = 1 h mogen deze brandweerstand niet reduceren of teniet doen ;
- bij abnormale stijging van de temperatuur in de luchtkanalen moet de verwarmingsinstallatie automatisch stilgelegd worden zowel ventilatoren als warmtegeneratoren ;
- de te verwarmen lucht mag niet aangezogen worden uit de stookplaats.

§4 Gas

De gasteller(s) moet(en) geplaatst worden conform de richtlijnen van de gasmaatschappij. Ze moeten ontoegankelijk zijn voor het publiek. Er moet zowel onder- als bovenverluchting voorzien worden met een minimale oppervlakte van elk 150 cm². De gastellers mogen nooit in een stookplaats worden geplaatst.

Buiten het gebouw moet een afsluitkraan aangebracht worden op de hoofdtoevoerleiding. De plaats ervan moet aangeduid zijn met de letters "Gas" en de coördinaten. De Brandweer moet ten allen tijde deze afsluitkraan gemakkelijk kunnen bedienen.

Installaties voor brandbaar gas verdeeld door leidingen moeten voldoen aan de reglementaire voorschriften en de regels van goed vakmanschap.

§5 Gasrecipiënten

Zowel de volle als de lege gasrecipiënten moeten op een veilige plaats in open lucht worden ondergebracht.

De voedingsleidingen naar de verbruikstoestellen zijn vast. Enkel de laatste 2 meter naar het verbruikstoestel kunnen bestaan uit soepele leidingen die moeten voldoen aan NBN EN 559.

§6 Brandstofvoorraad

In de inrichting moet de niet-ingegraven brandstofvoorraad in een afzonderlijk goed verlucht lokaal geplaatst worden. De binnenwanden van dit lokaal moeten minimaal een brandweerstand van 1 uur hebben. De deuren in die wanden moeten zelfsluitend zijn en moeten een brandweerstand Rf ½ h hebben.

§7 Brandbestrijding

Op de brander van de centrale verwarming (met stookolie) moet een automatisch poederblusapparaat NBN EN E3-3, E3-6, E3-7 type ABC P12 geïnstalleerd worden. Dit blusapparaat wordt aangesloten op de alarminrichting (indien aanwezig).

§8 Rookkanalen

De afvoer van de verbrandingsgassen moet gebeuren langs vaste, onbrandbare rookkanalen.

De rookkanalen mogen nergens in aanraking komen met brandbare materialen. Een veiligheidsafstand van 15 cm moet worden aangehouden tenzij een effectieve, brandveilige thermische isolatie is aangebracht.

Artikel 200 - Keukens

De keuken van een inrichting moet brandwerend gescheiden worden van de publiek toegankelijke delen door wanden Rf 1h en door (bij brand) zelfsluitende in de vluchtzin opendraaiende deuren met Rf ½ h. Deze brandwerende compartimentering is niet vereist indien elke dampkap voorzien is van een vaste automatische blusinstallatie die bij activering tevens de energietoevoer van de betrokken keukeninstallaties uitschakelt.

Bij gebruik van gasrecipiënten geldt §5 van artikel 16.

Artikel 201 - Principe van goed vakmanschap

De technische uitrusting van de inrichting moet ontworpen, geplaatst en onderhouden worden volgens alle geldende regels van goed vakmanschap.

Artikel 202 - Elektrische laagspanningsinstallaties voor drijfkracht, verlichting en signalisatie

De volledige elektrische installatie moet worden gekeurd door een vanwege de FOD Economie, KMO, Middenstand en Energie erkend keuringsorganisme:

- bij haar in bedrijfstelling.
- bij belangrijke uitbreidingen of wijzigingen.
- om de vijf jaar, met uitzondering van de neonverlichting werkende op hoogspanning die conform het AREI, jaarlijks moet gekeurd worden.

Artikel 203 - Installaties voor melding, alarm en detectie

§ 1 Melding

Elke inrichting moet voorzien zijn van een telefoontoestel met duidelijke vermelding van de oproepnummers van de hulpdiensten, evenals de naam, het adres en het telefoonnummer van desbetreffende inrichting.

§ 2 Algemeen

Volgende installaties worden bepaald op advies en in akkoord met de bevoegde brandweerdienst.

a. Alarm

De brandweer kan in haar advies een auditief alarmsysteem opleggen dat een alarmsignaal in werking stelt dat de aanwezigen er op een duidelijke wijze toe aanzet de inrichting onmiddellijk te verlaten.

Het auditieve alarmsignaal moet niet alleen hoorbaar zijn in de inrichting zelf maar ook in het deel van het gebouw waarin de inrichting is gelegen of, indien nodig, zelfs in gans het gebouw.

De brandweer kan in haar advies opleggen dat de activering van het auditieve alarmsysteem moet gepaard gaan met het automatisch stoppen van de muziekinstallatie.

b. Automatische branddetectie

Indien een deel van het gebouw waarin de inrichting is gelegen lokalen bevat voor nachtverblijf, dient in de publiek toegankelijk gedeelten een automatische branddetectie conform de geldende normen voorzien te worden, gekoppeld aan een auditief alarmsysteem.

Ook indien er geen nachtverblijf is kan de brandweer, indien nodig automatische branddetectie opleggen.

Artikel 204 - Brandbestrijdingsmiddelen

De aard, het aantal en de plaats van de blusmiddelen worden bepaald in akkoord met de bevoegde brandweer.

Er dient minstens voorzien te worden in één bluséénheid per 150 m² vloeroppervlakte met een minimum van twee blustoestellen per niveau.

Bijkomend kan de brandweer in haar advies brandhaspels opleggen conform NBN EN 671-1.

De exploitant en zijn medewerkers moeten beschikken over duidelijke, schriftelijke instructies in verband met de taakverdeling bij brand en evacuatie en over het gebruik van de aanwezige brandbestrijdingsmiddelen.

Het brandbestrijdingsmaterieel moet goed onderhouden worden, beschermd tegen vorstgevaar, doelmatig gesignaleerd, gemakkelijk bereikbaar en oordeelkundig verdeeld. Het moet steeds onmiddellijk in werking kunnen gebracht worden.

Artikel 205 - Rook- en warmteafvoerinstallaties

De brandweer kan in haar advies in grote onverdeelde ruimten met slechts één bouwlaag, eisen opleggen met betrekking tot de rookafvoer.

Artikel 206 - Roken

Om de brandrisico's verbonden aan het roken te weren dienen een voldoende aantal veilige asbakken ter beschikking gesteld te worden, in de plaatsen waar roken is toegelaten overeenkomstig de geldende reglementering op het roken.

Artikel 207 - Controle

De exploitant zal het publiek slechts toelaten na zich er telkens van vergewist te hebben dat alle uitgangen en nooduitgangen goed zichtbaar en onmiddellijk bruikbaar zijn.

De exploitant dient te allen tijde toegang te verlenen aan de burgemeester of zijn afgevaardigde.

De exploitant moet volgende installaties periodiek laten nazien, hetzij door een bevoegd persoon (BP), hetzij door een bevoegd installateur (BI), hetzij door de externe dienst voor technische controles (EDTC) :

<u>installatie</u>	<u>controleorgaan</u>	<u>periodiciteit</u>
<i>personenlift</i>	<i>EDTC</i>	<i>3-maandelijks door niet gecertificeerde onderhoudsdienst. 6-maandelijks door gecertificeerde onderhoudsdienst</i>
<i>goederenlift</i>	<i>EDTC</i>	<i>jaarlijks</i>
<i>CV en schouwen</i>	<i>BI/BP</i>	<i>jaarlijks</i>
<i>alarm*</i>	<i>BI/BP</i>	<i>jaarlijks</i>
<i>branddetectie*</i>	<i>BI/BP</i>	<i>jaarlijks</i>
<i>brandbestrijdingsmiddelen*</i>	<i>BI/BP</i>	<i>jaarlijks</i>
<i>individuele gasverwarmingstoestellen*</i>	<i>BI/BP</i>	<i>jaarlijks</i>
<i>dichtheidsproef gasinstallatie*</i>	<i>EDTC</i>	<i>5-jaarlijks</i>
<i>gashouders (tanks > 300 l)*</i>	<i>EDTC</i>	<i>5-jaarlijks</i>
<i>laagspanning + werking nood-evacuatieverlichting*</i>	<i>EDTC</i>	<i>5-jaarlijks</i>
<i>neonverlichting werkend op hoogspanning</i>	<i>EDTC</i>	<i>jaarlijks</i>

Installaties aangeduid met een “*” worden bovendien bij elke wijziging van exploitatie of exploitant, bij transformatie- of renovatiewerken, vernieuwing van de binneninrichting, bij wijziging van de netto-oppervlakte, bij bestemmingswijziging en bij elke wijziging die de brandveiligheid kan beïnvloeden, aan een controle onderworpen.

Artikel 208 - Veiligheidsregister

In elke inrichting dient een veiligheidsregister ter inzage te liggen voor de burgemeester of zijn afgevaardigde. Dit register bevat informatie met betrekking tot de bij dit reglement opgelegde veiligheidscontroles en verificaties, wettelijk opgelegde periodieke controles, exploitatievergunning, stappenplan, aantal toegelaten personen, verzekeringspolis objectieve aansprakelijkheid in geval van brand en ontploffing (indien van toepassing) e.d.

De exploitant dient de gegevens van het veiligheidsregister op te volgen en indien nodig te actualiseren.

Artikel 209 - Strafbepalingen

Overtredingen van onderhavige afdeling worden gestraft met politiestrafpen onverminderd de bevoegdheid van de burgemeester hem verleend door de wet van 30 juli 1979 betreffende de preventie van brand en ontploffing en betreffende de verplichte verzekering van de burgerrechtelijke aansprakelijkheid in dergelijke gevallen.

Artikel 210 - Overgangsbepalingen en afwijkingen

- §1 Afwijkend van artikel 202 zullen inrichtingen, die bij de inwerkingtreding van dit reglement beantwoorden aan de definitie van een publiek toegankelijke inrichting maar nog niet beschikken over een brandveiligheidsattest, pas moeten voldoen aan alle bepalingen van dit reglement, uiterlijk 12 maanden na ontvangst van een brief van de burgemeester waarin, op advies van de brandweer, de te nemen maatregelen zijn opgenomen. De burgemeester kan, op advies van de brandweer, mits een stappenplan, een andere uitvoeringstermijn aanvaarden. Indien noodzakelijk voor de veiligheid kan de burgemeester voor sommige maatregelen een kortere termijn opleggen.
- § 2 Indien het onmogelijk is te voldoen aan één of meerdere vereisten van deze reglementering, kan de burgemeester, op advies van de brandweer, afwijkingen toestaan voor zover deze in overeenstemming zijn met de bepalingen van de wet van 4 augustus 1996 betreffende het welzijn van de werknemers bij de uitvoering van hun werk, beantwoorden aan het algemene beveiligingsprincipe en een veiligheidsniveau bieden dat ten minste gelijk is aan het niveau beoogd met deze reglementering.

AFDELING 4

Verhuring van studentenkamers en gelijkgestelde inrichtingen

DEEL 1 : ALGEMENE BEPALINGEN

Toepassingsgebied

Artikel 211

Dit reglement is van toepassing op kamers die vallen onder de bepalingen van de Vlaamse Wooncode en het Besluit Vlaamse regering van 12 juli 2013.

Artikel 212

In dit reglement wordt verstaan onder:

1. huurder van een kamer: elkeen die, in welke hoedanigheid of vorm of onder welke benaming ook, hetzij uitsluitend voor zichzelf, hetzij in gemeenschap met andere bewoners, het genot krijgt over een kamer zonder daarvan eigenaar, mede-eigenaar, vruchtgebruiker, erfpachter of opstalhouder te zijn;
2. verhuurder: elke natuurlijke persoon of rechtspersoon die als eigenaar, mede-eigenaar, vruchtgebruiker, erfpachter, opstalhouder of lasthebber, een kamerwoning of kamer, een studentenhuus, studentengemeenschapshuis of studentenkamer, verhuurt of ter beschikking stelt, al dan niet tegen betaling;
3. kamer: definitie zie Vlaamse Wooncode art. 2-10° bis;
4. kamerwoning: definitie zie besluit Vlaamse regering van 12 juli 2013 art.1-13°;
5. gemeenschappelijke ruimte: definitie zie Besluit Vlaamse Regering van 12 juli 2013 art.1-10°;
6. verhuren van een kamer: de terbeschikkingstelling, in welke vorm of onder welke benaming ook, van een kamer aan een huurder, ongeacht of dit gebeurt samen of gelijktijdig met de terbeschikkingstelling in welke vorm of onder welke benaming ook van kamermeubilair en gemeenschappelijke ruimten;
7. student: definitie zie besluit Vlaamse regering van 12 juli 2013 art.1-18°.

Artikel 213

Geschrapd bij beslissing gemeenteraad van 23 juni 2014.

Vergunning

Artikel 214

Onverminderd de door de wetgeving inzake ruimtelijke ordening vereiste stedenbouwkundige vergunning, is het verboden een gebouw zoals omschreven in de artikelen 211 en 212 van dit reglement uit te baten zonder een voorafgaande vergunning van de burgemeester, hierna uitbatingsvergunning genoemd.

Artikel 215

De aanvraag voor het bekomen van een uitbatingsvergunning dient schriftelijk gericht te worden aan de burgemeester.

Deze aanvraag dient de volgende stukken te bevatten:

- een volledig ingevuld aanvraagformulier, ter beschikking gesteld door de stedelijke dienst ruimtelijke ordening - wonen;
- een verwijzing naar een geldig conformiteitsattest;
- een verwijzing van de goedgekeurde stedenbouwkundige vergunning waaruit blijkt dat de kamerwoning vergund is;
- een (bouw)plan of schets met de nummering en aanduiding van de verschillende kamers en van de gemeenschappelijke ruimten met vermelding van de elektrische, sanitaire en veiligheidsuitrusting, de fietsen- en afvalberging;
- verwijzing naar een positief verslag van de brandweer waaruit blijkt dat de kamerwoning conform de brandveiligheidsvoorschriften is;
- de identificatiegegevens van de eigenaar en de houder van het zakelijk recht en van de verhuurder of de verantwoordelijke / uitbater van het gebouw.

Indien de aanvraag voor het bekomen van een uitbatingsvergunning volledig wordt verklaard (dus indien alle bovenvermelde stukken aanwezig zijn), ontvangt de aanvrager hiervan binnen de 30 dagen na ontvangst van de aanvraag een volledigheidsbewijs. Dit bewijs geldt enkel als melding dat de aanvraag tot het bekomen van een uitbatingsvergunning volledig is, niet dat de uitbatingsvergunning wordt verleend.

De burgemeester verleent de uitbatingsvergunning binnen de 60 dagen na de volledigheidsverklaring op basis van:

- een gunstig advies van de stedelijke dienst stedenbouw;
- een verslag van de stedelijke dienst huisvesting, waaruit blijkt dat voldaan is aan de voorwaarden gesteld in deel 1 van deze reglementering;
- een advies van de stedelijke brandweerdienst, waaruit blijkt dat voldaan is aan de brandveiligheidsvoorschriften zoals bepaald in deel 2 van deze reglementering;
- een geldig conformiteitsattest.

Een uitbatingsvergunning is geldig voor een termijn van 10 jaar te rekenen vanaf de datum van afgifte. Iedere structurele wijziging van de inrichting vereist een nieuwe uitbatingsvergunning.

Worden beschouwd als structurele wijzigingen:

- herindeling van het gebouw waarbij lokalen andere bestemmingen krijgen dan voorheen bij de oorspronkelijke goedkeuring;
- uitbreiding van het gebouw;
- wijzigingen aan de dragende structuur van het gebouw;
- wijzigingen aan de veiligheidsuitrusting.

Artikel 216

De kamerwoning en kamers dienen te voldoen aan de uitbatingsvoorwaarden zoals hieronder beschreven:

- elke kamer mag maximum door één persoon bewoond worden;
- er moet ten minste één gemeenschappelijke badkamer of douche met warm water voorzien zijn per verdieping waar kamer(s) gevestigd zijn;
- er moet ten minste één gemeenschappelijke toilet voorzien zijn per verdieping waar kamer(s) gevestigd zijn;

- de gemeenschappelijke kookruimte bedraagt minimum 6 m²;
- de uitbater moet op de deur van elke vergunde kamer een binnenummering (laten) aanbrengen;
- elke kamerwoning dient te beschikken over een fietsenstalling op het privé-terrein of aansluitend bij hun eigendom. De fietsenstalling moet plaats bieden aan één fiets per bewoner. Indien de fietsenstalling van een kamerwoning zich niet bevindt op het terrein van de kamerwoning, dient een bewijsstuk voorgelegd te worden aan het stadsbestuur waaruit blijkt dat de bewoners hierover permanent kunnen beschikken;
- in elke kamerwoning dient er een uitgeruste ruimte beschikbaar te zijn voor de hygiënische opslag van gesorteerd afval. Indien het een lokaal betreft, dient het goed verlucht en goed onderhouden te zijn en dient het conform te zijn met de voorwaarden zoals bepaald in art. 247 §2;
- iedere kamerwoning moet een verantwoordelijke hebben die belast is met het dagelijks beheer ervan en die toezicht uitoefent. Dit kan de verhuurder zijn of een door hem aangestelde persoon. De contactgegevens (naam en telefoonnummer) van deze verantwoordelijke moet ter plaatse worden aangeplakt.

Artikel 217

Geschrapt bij beslissing gemeenteraad van 23 juni 2014.

Beheer en gebruik

Artikel 218

§ 1 - De gemeenschappelijke delen moeten behoorlijk onderhouden en schoongemaakt worden. De uitbater is verantwoordelijk voor het behoorlijk onderhoud.

§ 2 - Enkel de bewoners mogen de kamers als huisvesting gebruiken.

§ 3 - De gemeenschappelijke sanitaire voorzieningen zijn enkel bestemd voor de bewoners van de kamers en hun eventuele gasten.

De uitbater van een kamerwoning moet de burgemeester onverwijld in kennis stellen van elke situatie die strijdig is met de openbare orde, openbare veiligheid, openbare gezondheid en openbare rust.

DEEL 2 : BRANDVEILIGHEIDSVOORSCHRIFTEN

A. KAMERWONING MET MEER DAN 2 KAMERS

Hoofdstuk 1: Algemeenheden

Artikel 219

De terminologie vervat in het K.B. van 19/12/1997 tot vaststelling van de basisnormen voor de preventie van brand en ontploffing waaraan de nieuwe gebouwen moeten voldoen, is van toepassing voor dit reglement.

Hoofdstuk 2: Inplanting en bereikbaarheid

Artikel 220: inplanting en toegangswegen

De kamerwoning moet van de nevenliggende constructies of lokalen gescheiden zijn door wanden met een weerstand tegen brand van tenminste 1 uur (*).

De kamerwoning moet gescheiden zijn van gevaarlijke, hinderlijke of ongezonde inrichtingen, cafés, dancings, restaurants en gelijksoortige inrichtingen door wanden en vloeren met een weerstand tegen brand van minstens 1 uur (*). Deuren, aangebracht in deze wanden moeten zelfsluitend zijn en moeten een weerstand (Rf) tegen brand hebben van minstens ½ uur.

(*) wanden, kolommen, balken en vloeren, uitgevoerd in degelijk metselwerk of beton, kunnen

beschouwd worden als hebbende een weerstand tegen brand van één uur (Rf 1 uur)

De kamerwoning moet ten allen tijde bereikbaar zijn voor de brandweervoertuigen. In de nabijheid van het gebouw moeten de wegen zodanige kenmerken vertonen dat de opstelling en de bediening van het materieel voor brandbestrijding en redding gemakkelijk kunnen uitgevoerd worden.

Hoofdstuk 3 : Voorschriften voor sommige bouwelementen

Artikel 221: constructieve elementen

De constructie-elementen die de stabiliteit van het gebouw verzekeren, zoals kolommen, dragende wanden, hoofdbalken, vloeren en andere essentiële delen die de draagconstructie van het gebouw vormen, hebben een weerstand tegen brand:

- voor gebouwen met maximum één verdieping boven het normaal evacuatie niveau: Rf ½ uur
- voor gebouwen met meer dan een verdieping boven het normaal evacuatie niveau: Rf 1 uur.

Artikel 222 : binnenwanden

Onverminderd de bepalingen van vorig artikel moeten de verticale en horizontale wanden die de kamer begrenzen tenminste een Rf ½ uur hebben of gebouwd zijn in metselwerk of beton. De kamers uitgerust met een kookgelegenheid moeten voorzien worden van deuren met een Rf van tenminste ½ uur.

Hoofdstuk 4 : Evacuatie

Artikel 223 : aanduiding uitgangen

De plaats van elke uitgang en van elke nooduitgang, evenals de richting van de wegen, uitgangswegen en trappen die naar deze uitgangen leiden, moeten aangeduid worden met reddingstekens zoals bepaald in KB 17/06/1997 i.v.m. veiligheids -en gezondheidssignalering op het werk.

Artikel 224 : evacuatiewegen

De evacuatiewegen moeten oordeelkundig verdeeld zijn over het gebouw en moeten een vlugge en gemakkelijke ontruiming van personen mogelijk maken.

Elke verdieping moet beschikken over twee van elkaar onafhankelijke vluchtwegen.

De eerste vluchtmogelijkheid bestaat uit een binnen - of buitentrap.

Aanvaardbare oplossingen voor een tweede vluchtmogelijkheid zijn:

- een tweede binnentrap
- een buitentrap
- buitenladders, enkel toegelaten voor kamerwoningen met maximum drie verdiepingen (elk maximum 3m hoog) boven de gelijkvloerse verdieping en op voorwaarde dat de bezetting van elke bovenverdieping maximum 5 personen bedraagt;
- een opendraaiend of openschuivend venster per kamer indien de vloer zich lager bevindt dan 3 m boven het maaiveld; daarbij moet de vensterbank zich bevinden op maximum 1,20 m boven de vloer en moet de vrije vluchtoppervlakte van het venster minimum 1m² bedragen;
- voor kamerwoningen met maximum drie verdiepingen boven de gelijkvloerse verdieping kan de eis van een tweede vluchtmogelijkheid vervallen voor de kamers die een gevelopening of terras bezitten dat bereikbaar is voor de autoladders van de brandweer en op voorwaarde dat de bezetting van elke bovenverdieping maximum 5 personen bedraagt; tevens dienen als dan de betreffende deuren een weerstand tegen brand te bezitten van ½ uur.
- op de verdiepingen boven het evacuatie niveau mogen de deuren van de kamers niet verder dan 30m van tenminste één trap verwijderd zijn indien deze verdieping over twee afzonderlijke trappen beschikt en 15m voor de verdiepingen die bediend worden door één trap.

- doodlopende gangen zijn niet langer dan 15m.
- voor de verdieping onder het evacuatie niveau bedraagt de afstand maximum 15m.

Artikel 225: plaats - verdeling - breedte

De plaats, de verdeling en de breedte van de evacuatiewegen, trappen, uitgangen en nooduitgangen moeten een snelle en gemakkelijke ontruiming van personen mogelijk maken. De deuren, evacuatiewegen, trappen en nooduitgangen moeten een minimale nuttige breedte van 0,80 m hebben en een minimale hoogte van 2 m.

Het is verboden om het even welk voorwerp dat de doorgangen kan belemmeren, of de nuttige breedte ervan kan verminderen, te plaatsen in de evacuatiewegen en wegen die er naartoe leiden.

Artikel 226: wanden van de evacuatiewegen

De binnenwanden van de evacuatiewegen moeten een weerstand tegen brand hebben van minstens ½ uur, of gebouwd zijn in metselwerk of beton.

Artikel 227: trappen, als eerste vluchtmogelijkheid

Trappen, die als eerste vluchtmogelijkheid dienst doen, moeten minstens aan volgende constructie-eisen voldoen:

- aantrede : minstens 0,20 m op de looplijn;
- optrede : maximum 0,18 m;
- elke open zijde voorzien van een stevige leuning die tenminste 1 m hoog is;
- in elk geval voorzien van minstens een degelijke handgreep.

Spiltrappen zijn verboden.

Nieuw te bouwen binnentrappen moeten een stabiliteit hebben van minstens ½ uur of gebouwd zijn in metselwerk of beton.

Artikel 228: tweede vluchtmogelijkheid

1. Binnentrappen : moeten beantwoorden aan artikel 243 hiervoor;

2. Buitentrappen : moeten minstens aan volgende karakteristieken beantwoorden:

- hellingshoek: maximum 60°
- breedte: minstens 0,60 m
- breedte treden: minstens 0,10 m en aangepast aan de hellingshoek om een veilig gebruik te waarborgen
- hoogte treden: maximum 0,20 m
- voorzien van stevige leuningen van 1m hoogte en toegankelijk via een deur en een bordes;

3. Buitenladders : moeten minstens aan volgende vereisten voldoen:

- stevig bevestigd, al dan niet opklapbaar
- hoogte treden: maximum 0,30 m
- bovenste trede: minimum 1,50 m boven het hoogste toegangsniveau tot de ladder
- eventuele toegangsterrassen worden voorzien van een leuning met een hoogte van minstens 1 m;

Elke trap en ladder moeten gemakkelijk toegankelijk zijn vanaf elke bouwlaag en uitgeven op een plaats waar de gebruikers zich gemakkelijk in veiligheid kunnen stellen.

Artikel 229: trappenhuisen

Elke binnentrap moet ommuurd zijn indien de kamerwoning:

- meer dan één verdieping heeft boven het normaal evacuatie niveau
- of indien de verdieping boven het normaal evacuatie niveau een bezetting heeft van meer dan vijf personen.

De binnenwanden van de trappenhuizen moeten een weerstand tegen brand hebben die minstens gelijk is aan de weerstand tegen brand van de constructie-elementen. De toegang tot de trappenhuizen geschiedt via zelfsluitende deuren met een weerstand tegen brand van ½ uur. Deze deuren moeten open draaien in de richting van de vluchtzin. Op het evacuatieniveau leiden de trappen rechtstreeks naar buiten of via een evacuatieweg, waarvan de wanden en de deuren een weerstand tegen brand hebben van minstens ½ uur. De trappenhuizen die toegang verlenen tot de ondergrondse verdiepingen mogen niet rechtstreeks in het verlengde liggen van deze die naar de bovenverdiepingen leiden. Dit sluit niet uit dat het ene trappenhuis boven het andere ligt, mits de wanden die ze van mekaar scheiden voldoen aan de voorwaarden voor de wanden en deuren van de trappenhuizen. Bovenaan in elk trappenhuis moet een ventilatieopening van tenminste 1m² voorhanden zijn. Deze verluchtingsopening moet vanaf het normale evacuatieniveau met de hand volledig kunnen geopend worden.

Hoofdstuk 5 : Eisen op gebied van reactie bij brand

Artikel 230

De bekledingen dienen aan volgende eisen te voldoen inzake reactie bij brand (bijlage 5 van K.B. 19/12/1997):

	<u>Vloeren</u>	<u>Verticale wanden</u>	<u>Plafonds en valse plafonds</u>
Technische lokalen Parkeerruimten Liftschachten en machinekamers	A0	A0	A0
Collectieve keukens	A3	A2	A2
Evacuatiewegen Binnentrappenhuizen Liftkooien	A2	A2	A1

Hoofdstuk 6: Constructievoorschriften voor bijzondere lokalen

Artikel 231

§ 1 - stookplaatsen, brandstofplaatsen, aardgas

De wanden die de stookplaats en de brandstofopslagplaats van elkaar en van de rest van het gebouw scheiden moeten een Rf 1 uur hebben. Beide lokalen dienen elk voor hun specifieke doeleinden voorbehouden en rechtstreeks naar buiten geventileerd worden. De deur die de stookplaats van andere lokalen scheidt moet zelfsluitend zijn en een Rf ½ uur hebben. De opslagplaatsen voor vloeibare brandstoffen binnen het gebouw moeten zodanig waterdicht ommuurd worden, dat de inhoud van de houder binnen deze ommuring kan opgevangen worden.

De gasmeter moet in een goed verlucht lokaal worden ondergebracht. Al de gasleidingen moeten geel geschilderd worden.

§ 2 - keukens, vuilnislokalen

Keukens en vuilnislokalen in kamerwoningen moeten van elkaar en van de rest van het gebouw gescheiden zijn door wanden met Rf 1 uur en zelfsluitende deuren met Rf ½ uur en mogen zich niet bevinden in het trappenhuis.

Hoofdstuk 7: Uitrusting van de inrichting

Artikel 232: lift en goederenliften

Het geheel van de liften en goederenliften, bestaande uit één of meer schachten, moet begrensd zijn door wanden met Rf ½ uur.

Uitzondering wordt gemaakt voor de voorzijde van de liftbordessen en de wanden die deel uitmaken van een buitengevel.

De liftbordesvoorzijde, de deuren inbegrepen, moet gedurende ½ uur voldoen aan de criteria aan stabiliteit en vlamdichtheid volgens norm NBN 713-020.

Artikel 233: verwarming en brandstof

Alle nodige veiligheidsmaatregelen moeten genomen worden om oververhitting, ontploffing, brand, verstikking en andere ongevallen te voorkomen.

De stookinstallatie en een niet-ingegraven brandstofvoorraad moeten elk in een afzonderlijk, goed verlucht lokaal zijn geplaatst. Hun binnenwanden hebben een weerstand tegen brand van minimaal 1 uur. De deuren hierin aangebracht sluiten automatisch en hebben een brandweerstand van minstens ½ uur ($R_f = ½$ uur). Deze deuren dienen in alle omstandigheden in gesloten stand gehouden te worden.

Zowel de stookruimte als de brandstofopslagplaats mogen uitsluitend voor het betreffend doel worden aangewend.

De stookruimte moet beschikken over een ruim bemeten, permanente onder- en bovenverluchting, rechtstreeks naar buiten toe.

Niet-ingegraven houders voor vloeibare brandstoffen moeten binnen een vloeistofdichte inkuiping geplaatst zijn derwijze dat de volledige tankinhoud erin kan opgevangen worden. Dit voorschrift geldt niet voor dubbelwandige houders.

Indien de brander van de stookinstallatie voorzien is van een automatische blusinstallatie is er geen compartimentering vereist. Gasbranders mogen evenwel niet uitgerust zijn met een automatische blusinrichting.

De brandstoftoevoer moet afsluitbaar zijn buiten de stookruimte.

De gastoevoer moet op een gemakkelijk bereikbare plaats buiten het gebouw door de hulpdiensten afgesloten kunnen worden. Deze plaats moet op een duidelijke wijze gesignaleerd zijn.

De onmiddellijke omgeving waar de gasmeter opgesteld is, moet vrij zijn van alle brandbaar materiaal. De ruimte waar de gasmeter geplaatst is dient degelijk verlucht te zijn.

Een stookruimte met een centrale verwarmingsinstallatie op gas dient uitgerust te zijn met een gasdetector, gekoppeld aan een buiten deze ruimte voorziene automatische gasafsluiter.

Verwarmingsinstallaties gevoed met gas en een capaciteit van 30kW of meer, dienen in een stookplaats ondergebracht.

Verwarmingsinstallaties met een vermogen van 70kW, ongeacht de aard van de brandstof, worden ondergebracht in stookplaatsen waarvan de opvatting en uitvoering voldoen aan de voorschriften van de norm NBN B61-001 en niet rechtstreeks uitgeven in een ruimte toegankelijk voor het publiek.

Brandstofleidingen moeten stevig bevestigd en uit metaal vervaardigd zijn. Ze dienen zodanig geplaatst te zijn dat de kans op beschadiging minimaal gehouden is. De nodige schikkingen moeten worden genomen om ieder gevaar voor hevelwerking bij breuk aan brandstofleidingen te voorkomen.

§ 1 lokale verbrandingstoestellen

De niet op elektriciteit werkende verwarmingstoestellen moeten aangesloten zijn op een schoorsteen of een speciale inrichting voor de afvoer van verbrandingsgassen. Verplaatsbare verwarmingstoestellen zijn niet toegelaten.

De verwarmingstoestellen dienen van het hermetisch type te zijn en halen hun verbrandingslucht rechtstreeks van buiten.

§ 2. butaan- en propaangas in flessen

Butaan- en propaangas in flessen, evenals de lege recipiënten, moeten op een veilige plaats in open lucht worden ondergebracht.

De voedingsleidingen naar de verbruikstoestellen zijn vast.

§ 3. verwarmingsinstallaties met warme lucht

Deze installaties moeten aan volgende voorwaarden voldoen:

- de temperatuur van de warme lucht mag op de verdelingspunten 80°C niet overschrijden;
- de kanalen of leidingen van de warme lucht moeten volledig uit onbrandbare materialen vervaardigd zijn;
- doorvoeringen doorheen wanden met een brandweerstand $R_f = 1$ uur mogen deze brandweerstand niet reduceren of teniet doen;
- bij abnormale stijging van de temperatuur, legt een veiligheidstoestel automatisch de ventilatoren stil en dooft de warmtebron (of zet het op waakvlam) of snijdt de elektrische stroom af van de groepen voor de luchtbehandeling. Dit automatisch mechanisme moet ondubbelzinnig zijn door handbediening, duidelijk gesignaleerd en te voorzien buiten de stookruimte;
- de te verwarmen lucht mag niet aangezogen worden in de stookruimte of zijn aanhorigheden;
- de openingen voor het aanzuigen van de lucht moeten voorzien zijn van doeltreffende stoffilters die geen brandbare dampen kunnen vrijmaken.

§ 4. rookkanalen

De afvoer van de verbrandingsgassen moet gebeuren langs vaste, onbrandbare leidingen die steeds een stijgend verloop kennen en waarvan de trek niet negatief beïnvloed kan worden door de atmosferische omstandigheden.

De gebruikte materialen bezitten een voldoende mechanische weerstand, zijn bestand tegen temperaturen waaraan zij onderworpen worden en weerstaan aan de inwerking van de verbrandingsproducten.

Aluminium rookkanalen mogen enkel voor gasvormige brandstoffen worden aangewend.

De rookkanalen mogen nergens in aanraking komen met brandbare materialen. Een veiligheidsafstand van 15 cm moet worden aangehouden tenzij een effectieve, brandveilige thermische isolatie is aangebracht.

Artikel 234: verlichting

De gemeenschappelijke lokalen (refter, keuken, enz...) en de evacuatiewegen (gangen, bordessen, liftkooien, uitgangen, trappen, enz...) moeten voorzien worden van een degelijke veiligheidsverlichting die een voldoende lichtsterkte heeft om het gebouw veilig te kunnen ontruimen. De veiligheidsverlichting moet bij het uitvallen van de normale verlichting automatisch en onmiddellijk in werking treden. Ze moeten gedurende minstens één uur in werking kunnen blijven op een voldoende lichtsterkte.

Artikel 235: melding

Vanuit elke kamerwoning of vanuit de onmiddellijke omgeving ervan, moet de melding van brand of van ander gevaar terstond aan de hulpdiensten kunnen gedaan worden. Daartoe dient een voor eenieder bereikbaar telefoontoestel aanwezig te zijn, hetzij in het gebouw zelf, hetzij in een straal van 100m rondom het gebouw.

Artikel 236: alarm

Elke kamerwoning moet voorzien worden van een alarminstallatie bestaande uit een geluidsinstallatie, die goed hoor- en herkenbaar is in gans het gebouw. Zij moet vanuit verschillende plaatsen in het gebouw kunnen bediend worden en werken op een autonome stroombron.

Artikel 237: detectie

Een kamerwoning met een bezetting van meer dan 20 personen, verdeeld over meerdere verdiepingen, moet voorzien zijn van een detectie-installatie bestaande uit detectors, een centrale en

alarmeringsmiddelen.

De detectors moeten aangepast zijn aan het brandrisico. Kamers en evacuatiewegen moeten beveiligd worden met rookdetectors. De detectors en de meldingscentrale moeten goedgekeurd zijn door de Beroepsvereniging van Verzekeringsondernemingen (B.V.V.O.). De installatie moet tenminste éénmaal per jaar gecontroleerd worden door de installateur. Een defect aan de installatie moet onmiddellijk hersteld worden. De uitbater is verantwoordelijk voor de goede werking van de installatie.

Artikel 238: brandbestrijdingsmiddelen

In elke kamerwoning moeten de nodige brandbestrijdingsmiddelen, te bepalen door de bevoegde brandweerdienst, worden aangebracht. De brandbestrijdingsmiddelen moeten steeds in goede staat van werking en onderhoud verkeren. Ze moeten beschermd zijn tegen vorst, doelmatig gesignaleerd, gemakkelijk bereikbaar en oordeelkundig verdeeld zijn.

Artikel 239

In elke kamerwoning waarin meer dan 20 personen verblijven moet op een voor iedere bewoner bereikbare plaats een E.H.B.O.-verbandkist of -etui, uitgerust overeenkomstig het reglement op auto's aanwezig zijn.

Hoofdstuk 8: Onderhoud en controle

Artikel 240

§ 1 - De technische uitrusting van de kamerwoning moet in goede staat worden gehouden. Volgende installaties moet de uitbater periodiek laten nazien, hetzij door een bevoegd persoon (BP) hetzij door een bevoegd installateur (BI), hetzij door een externe dienst voor technische controle (EDTC).

<u>installatie</u>	<u>controleorgaan</u>	<u>periodiciteit</u>
personenlift	EDTC	3-maandelijks
goederenlift	EDTC	jaarlijks
CV en schouwen	BI/BP	jaarlijks
alarm*	BI/BP	jaarlijks
branddetectie*	BI/BP	jaarlijks
brandbestrijdingsmiddelen*	BI/BP	jaarlijks
individuele gasverwarmingstoestellen*	BI/BP	jaarlijks
dichtheidsproef gasinstallatie*	EDTC	5-jaarlijks
gashouders (tanks > 300 l)*	EDTC	5-jaarlijks
laagspanning + werking veiligheidsverlichting*	EDTC	5-jaarlijks
neonverlichting werkend op hoogspanning	EDTC	jaarlijks

Installaties aangeduid met een “*” worden bovendien bij elke wijziging van exploitatie of exploitant, bij transformatie- of renovatiewerken, vernieuwing van de binneninrichting, bij wijziging van de netto-oppervlakte, bij bestemmingswijziging en bij elke wijziging die de brandveiligheid kan beïnvloeden, aan een controle onderworpen.

§ 2 - De bewoners en het eventuele personeel dienen te beschikken over richtlijnen, waarin minstens volgende punten zijn vastgelegd:

- de wijze van waarschuwing bij het ontstaan van brand
- de wijze van verwittiging van de bevoegde hulpdiensten
- de wijze van alarmering, waardoor de evacuatie van het gebouw bevolen wordt
- de hun toegewezen taken voor de eerste brandbestrijding en in geval van alarm het bewerken van de geleide en veilige evacuatie van de verblijvenden.

§ 3 - In een kamerwoning en in de gemeenschappelijke lokalen, goed zichtbare en duidelijke onderrichtingen voorhanden zijn die de aanbevelingen inzake brandpreventie en gedrag bij brand bevatten.

B. KAMERWONING TOT EN MET 2 KAMERS

Artikel 241

§ 1 - De kamerwoning moet voldoen aan de bepalingen vervat in het KB van 19/12/1997 betreffende de basisnormen op lage, middelhoge en hoge gebouwen.

§ 2 - De technische uitrusting van de kamerwoning moet in goede staat worden gehouden. Volgende installaties moet de uitbater periodiek laten nazien, hetzij door een bevoegd persoon (BP) hetzij door een bevoegd installateur (BI), hetzij door een externe dienst voor technische controle (EDTC).

<u>installatie</u>	<u>controleorgaan</u>	<u>periodiciteit</u>
personenlift	EDTC	3-maandelijks
goederenlift	EDTC	jaarlijks
CV en schouwen	BI/BP	jaarlijks
alarm*	BI/BP	jaarlijks
branddetectie*	BI/BP	jaarlijks
brandbestrijdingsmiddelen*	BI/BP	jaarlijks
individuele gasverwarmingstoestellen*	BI/BP	jaarlijks
dichtheidsproef gasinstallatie*	EDTC	5-jaarlijks
gashouders (tanks > 300 l)*	EDTC	5-jaarlijks
laagspanning + werking veiligheidsverlichting*	EDTC	5-jaarlijks
neonverlichting werkend op hoogspanning	EDTC	jaarlijks

Installaties aangeduid met een "*" worden bovendien bij elke wijziging van exploitatie of exploitant, bij transformatie- of renovatiewerken, vernieuwing van de binneninrichting, bij wijziging van de netto-oppervlakte, bij bestemmingswijziging en bij elke wijziging die de brandveiligheid kan beïnvloeden, aan een controle onderworpen.

§ 3 - De bewoners en het eventuele personeel dienen te beschikken over richtlijnen, waarin minstens volgende punten zijn vastgelegd:

- de wijze van waarschuwing bij het ontstaan van brand
- de wijze van verwittiging van de bevoegde hulpdiensten
- de wijze van alarmering, waardoor de evacuatie van het gebouw bevolen wordt
- de hun toegewezen taken voor de eerste brandbestrijding en in geval van alarm het bewerken van de geleide en veilige evacuatie van de verblijvenden.

§ 4 - In een kamerwoning en in de gemeenschappelijke lokalen, goed zichtbare en duidelijke onderrichtingen voorhanden zijn die de aanbevelingen inzake brandpreventie en gedrag bij brand

bevatten.

§ 5 - Indien de kamers zich bevinden op de tweede verdieping of hoger moet er een tweede vluchtweg zijn die beantwoordt aan art. 240 van onderhavig reglement.

§ 6 - Individuele autonome optische rookdetectoren moeten voorhanden zijn op iedere kamer en in de evacuatiewegen. De uitbater staat in voor de goede werking van deze detectoren. Jaarlijks dienen de batterijen vervangen te worden.

§ 7 - De verwarmingsinstallaties, kookinrichting en de toestellen voor warm waterbereiding (individueel en gemeenschappelijk) moeten beantwoorden aan de voorschriften van de reglementeringen en normen. Ze moeten geplaatst worden volgens de code van goed vakmanschap en steeds in goede staat van werking en onderhoud verkeren, zodat ze voldoende veilig zijn. Elektrische verwarmingstoestellen die een zichtbare elektrische weerstand bevatten en installaties met butaan-, propaan- of ander brandbaar gas in verplaatsbare recipiënten zijn verboden, voor zover geplaatst in het gebouw.

Individuele aardgaskachels zijn toegelaten, mits:

- er voldoende ventilatie is in de ruimte
- ze voorzien zijn van een keurmerk B.V.G. categorie 12
- ze geplaatst worden door een erkend installateur.

§ 8 - Voor de kamers moeten de nodige brandbestrijdingsmiddelen, te bepalen door de bevoegde brandweerdienst, worden aangebracht. De brandbestrijdingsmiddelen moeten steeds in goede staat van werking en onderhoud verkeren. Ze moeten beschermd zijn tegen vorst, doelmatig gesignaleerd, gemakkelijk bereikbaar en oordeelkundig verdeeld zijn.

DEEL 3: SLOTBEPALINGEN

Artikel 242

§ 1 - Deze verordening is van toepassing vanaf de goedkeuring door de Vlaamse regering.

§ 2 - Voor de bestaande kamerwoningen wordt een overgangsmaatregel voorzien van vijf jaar na het in voege gaan van deze verordening. Dit betekent dat binnen die periode de nodige schikkingen dienen getroffen te worden zowel voor wat betreft het aantal toegelaten bewoners als voor de verplicht gestelde voorzieningen en vergunningen voor de uitbating.

Na deze overgangsperiode van vijf jaar dient elke kamer en kamerwoning te voldoen aan de bepalingen van de Vlaamse Wooncode, aan het Besluit Vlaamse Regering van 12 juli 2013 én aan dit reglement.

§ 3 - Onverminderd de bepalingen van dit reglement zijn de voorschriften van de betreffende wetten, decreten, reglementen en besluiten van toepassing.

§ 4 - De tekst van dit reglement wordt bij de uitbatingsvergunning gevoegd. De verhuurder moet op zijn beurt de tekst ter kennisgeving van de bewoners uithangen.

Artikel 243

§ 1 - De burgemeester of zijn afgevaardigde, de politie en de brandweerdienst, houden toezicht en controle op de naleving van dit reglement.

§ 2 - Overtredingen van deze verordening worden bestraft met politiestraffen voor zover geen andere straffen desbetreffende voorzien zijn door wetten, decreten, algemene of provinciale reglementen.

Wanneer de uitbater van een kamerwoning immers niet beschikt over een uitbatingsvergunning zoals bepaald in artikel 230 van dit reglement, kan deze inbreuk bestraft worden met de sluiting van het gebouw.

AFDELING 5

Watervoorraden voor het blussen van branden

Artikel 244

Alle handelingen die de toegang tot of het gebruik van de watervoorraden voor het blussen van branden hinderen of kunnen hinderen zijn verboden.

Artikel 245

Het is verboden de identificatie- en herkenningstekens onherkenbaar te maken, te beschadigen, onzichtbaar te maken of te verwijderen.

Artikel 246

De personen die er bij sneeuwval mee belast zijn ingevolge artikel 53 van dit reglement een doorgang vrij te maken voor de voetgangers, zijn er eveneens toe gehouden de bereikbaarheid van de aldaar gelegen hydranten te verzekeren.

AFDELING 6

Onderhouden en vegen van schoorstenen en verwarmingsinstallaties

Artikel 247

De gebruikers van een gebouw of van een gedeelte van een gebouw, zijn verplicht ervoor te zorgen dat de schoorstenen en de verwarmingsinstallaties die zij gebruiken :

- a) voortdurend in goede staat onderhouden worden ;
- b) minstens eenmaal per jaar gereinigd worden overeenkomstig de geldende wetten op dit stuk.

Als verwarmingsinstallatie wordt bedoeld, de bepaling gegeven in het Koninklijk Besluit van 6 januari 1978 (B.S. 9 maart 1978) of in latere wijzigingen, te weten, een installatie voor verwarming die minstens uit een ketel of een blaasluchtgenerator bestaat en die gevoed wordt met vaste of met vloeibare brandstof, daarin begrepen vloeibaar petroleumgas dat in vloeibare staat ingespoten wordt.

Artikel 247bis (GAS)

Zowel op openbaar domein als binnen private eigendommen op het grondgebied van de stad Eeklo is het verboden om in open lucht Thaise lampionnen of onbemande (wens)ballonnen die werken door middel van een permanente open vlam, op te laten.

AFDELING 7

Vergaderingen in open lucht

Artikel 248

Onverminderd alle andere wettelijke en reglementaire bepalingen is het verboden, behoudens schriftelijke toelating van de Burgemeester, bals, bijeenkomsten en vergaderingen in open lucht te organiseren.

De Burgemeester kan de draagwijdte van deze toelating bepalen.

Deze toelating dient minstens 60 dagen op voorhand te worden aangevraagd.

De Burgemeester kan deze termijn verminderen tot 20 dagen.

HOOFDSTUK 6

DE OPENBARE RUST

AFDELING 1

Belemmering van licht en zicht

Artikel 249

Het is verboden voorwerpen, die het licht of het zicht belemmeren of die hinderend zijn of onwelriekende geuren verspreiden, te plaatsen vóór woningen.

Dergelijke voorwerpen moeten, zonder de normale doorgang te belemmeren, op voldoende afstand en langs onbewoonde straatgedeelten geplaatst worden.

AFDELING 2

Ruimen van beerputten en het vervoer van onwelriekende stoffen

Artikel 250

Het vervoer van mest op het grondgebied van de stad is verboden :

- 1) op alle zon- en feestdagen
- 2) op alle zaterdagen, behalve gedurende de periode van 16 februari tot en met 15 mei
- 3) gedurende de periode van 16 februari tot en met 30 september op werkdagen vóór 7 uur en na 22 uur en gedurende de periode van 1 oktober tot en met 1 november op werkdagen vóór 8 uur en na 19 uur.

AFDELING 3

Lawaaihinder

Artikel 251 (GAS)

Opgeheven bij GR-besluit dd. 19/10/2015

Artikel 251bis (GAS)

Het gebruik van eender welke vorm van muziek –al dan niet elektronisch versterkt– op de openbare weg is verboden, tenzij voorafgaandelijk daartoe schriftelijke toelating van de burgemeester is bekomen.

Artikel 251ter (GAS)

Op de openbare plaatsen is het verboden om de geluidsinstallatie in een voertuig in werking te stellen op een zodanig geluidsniveau dat hoorbaar is voor personen die niet in het voertuig zitten.

Artikel 252

Het is de gebruikers van luidsprekers verboden, zelfs wanneer het gebruik ervan gedekt is door een toelating, langer dan 1 minuut halt te houden aan de gebouwen van openbare diensten, aan andere administratieve gebouwen, scholen, ziekenhuizen, kerken gedurende de dienst, enz.

Het is verboden hoger aangehaalde toestellen in werking te stellen of in werking te laten binnen een straal van 100 meter rond een zieken- of bejaardenhuis.

Artikel 253 (GAS)

§ 1. Het gebruik in open lucht van werktuigen die met een motor worden aangedreven, zoals grasmachines, zaagmachines, kettingzagen en dergelijke meer, is verboden tussen 21.00 uur en 8.00 uur.

§ 2. De burgemeester kan bij feestelijkheden of voor het uitvoeren van dringende werken occasioneel afwijkingen toestaan.

§ 3. Het verbod geldt niet voor landbouwmachines die voor de normale exploitatie van landbouwgronden worden gebruikt.

Artikel 254

Het is verboden in de bedrijven, het begin en einde van de werkuren en de rustpauzes aan te kondigen op een wijze die storend is voor de omwonenden. Deze aankondigingen mogen niet langer dan 10 seconden duren.

Artikel 255 (GAS)

§1. Zonder afbreuk te doen aan de wettelijke of reglementaire bepalingen betreffende de jacht is het, behoudens voorafgaande machtiging van de burgemeester, verboden in open lucht vuurwapens af te vuren, vuurwerk te ontsteken of voetzoekers te ontploffen op het grondgebied van de gemeente.

§2. Opgeheven

Artikel 255 bis (GAS)

Zonder voorafgaande en schriftelijke toelating van de burgemeester of zijn gemachtigde is het verboden, op private of openbare eigendommen al dan niet automatische alarmkanonnen en gelijkaardige toestellen die gebruikt worden om vogels af te schrikken, te gebruiken.

Deze kanonnen mogen niet gebruikt worden op minder dan 100 meter van een woning of op minder dan 500 meter van een woonkern, tenzij het gebruik ervan gegrond is.

Het gebruik ervan is enkel toegelaten tussen 7:00 uur 's morgens en 20:00 uur 's avonds.

In de mate van het mogelijke dient de opening van het alarmkanon weg van de omliggende woning(en) of woonkern geplaatst te worden.

De ontploffingen mogen elkaar niet opvolgen met tussenpozen van minder dan 15 minuten.

De toelating wordt geschorst of ingetrokken indien een overtreding van dit reglement of het bestaan van overmatige hinder wordt vastgesteld.

Bij gebreke aan een machtiging, wordt bewarend beslag gelegd op het vogelschrikkanon en toebehoren door de politiediensten.

Artikel 256 (GAS)

Eigenaars of uitbaters van drankgelegenheden, danszalen en van alle voor het publiek toegankelijke inrichtingen zijn verplicht de onontbeerlijke voorzorgsmaatregelen te treffen om te voorkomen dat de in hun inrichting uitgevoerde muziek en alle andere geruchten naar buiten doordringen, de rust van de omgeving storen of aanleiding geven tot ernstige klachten van de omwonenden.

Artikel 257 (GAS)

De houders van dieren dienen deze zodanig te huisvesten dat het geblaf, het gezang, het gehuil, het geschreeuw of het gekrijs van deze dieren geen aanleiding kunnen geven tot gerechtvaardigde klachten vanwege de omwonenden.

Artikel 257bis

Een geluid wordt als niet-hinderlijk beschouwd wanneer dit het gevolg is van spelende kinderen.

AFDELING 4 Hinder of last aandoen

Artikel 258

Het is verboden :

- aan deuren te bellen of te kloppen met het inzicht de bewoners te storen of te plagen ;
- te gooien met voorwerpen die schade aan personen of goederen kunnen toebrengen ;
- al dan niet automatische alarmkanonnen of lawaaimakende apparaten dienend om vogels te verschrikken op minder dan 200 m van het dichtstbij gelegen bewoond gebouw te plaatsen, het is verboden deze apparaten bij nacht te laten werken. Onder nacht wordt hier bedoeld de periode tussen 1 uur na zonsondergang en 1 uur vóór zonsopgang.

Artikel 258bis

Het gebruik van “mosquito’s” (instrumenten die irritante hoge tonen produceren die enkel kinderen en jongeren kunnen horen en die gebruikt worden om jongeren te verdrijven van plaatsen waar ze overlast veroorzaken) wordt verboden op het grondgebied van de stad Eeklo.

(ingevoegd bij gemeenteraadsbesluit van 29 september 2008)

Artikel 258ter (GAS)

Het roven van veldvruchten of andere voortbrengselen van de bodem (moeskopperij) is verboden.

AFDELING 5 Maskers

Artikel 259

Het is verboden zich gemaskerd, vermomd of verkleed in het openbaar te vertonen. De Burgemeester mag in bijzondere omstandigheden afwijkingen toestaan. De personen die zich gemaskerd, vermomd of verkleed in het openbaar vertonen, mogen geen wapens, stokken of soortgelijke tuigen hanteren. Niemand mag een vermomming dragen die van aard is de openbare orde te storen. Gemaskerde of vermomde personen mogen geen vlugschriften uitdelen of verspreiden.

Het is verboden de huidige officiële, militaire en politieuniformen, klederen van de magistratuur of de geestelijkheid, als verkleeding te gebruiken.

AFDELING 6

Baden en zwemmen

Artikel 260

Het is verboden te baden of te zwemmen in publieke waterlopen en vijvers.

AFDELING 7

Drankgelegenheden

Artikel 261 (GAS)

Opgeheven door de gemeenteraad in zitting van 27 januari 2020.

Artikel 262 (GAS)

Opgeheven door de gemeenteraad in zitting van 27 januari 2020.

Artikel 263 (GAS)

Opgeheven door de gemeenteraad in zitting van 27 januari 2020.

Artikel 264 (GAS)

Opgeheven door de gemeenteraad in zitting van 27 januari 2020.

Artikel 265

Opgeheven door de gemeenteraad in zitting van 27 januari 2020.

Artikel 266

Opgeheven door de gemeenteraad in zitting van 27 januari 2020.

Artikel 267

Opgeheven door de gemeenteraad in zitting van 27 januari 2020.

Artikel 268

Opgeheven door de gemeenteraad in zitting van 27 januari 2020.

AFDELING 8

Uitvliegen van reisduiven

Artikel 269

Het is verboden reisduiven die niet aan prijskampen deelnemen te laten uitvliegen van 7 tot 18 uur op zater-, zon- en feestdagen waarop duivenvluchtprijskampen plaatshebben en dit van 1 april tot en met de laatste zondag van de maand oktober en voor zover de prijskampen nog niet beëindigd zijn.

Artikel 270

In geval van overmacht, slecht weder of andere oorzaken, waarbij de vluchten niet op de voormelde dagen worden gehouden, geldt dit verbod voor de daaropvolgende dag en is de medekampende liefhebber verplicht kenbaar te maken dat de duiven niet op de vermelde datum werden gelost.

Artikel 271

Elke handeling die de medekampende liefhebber schade kan toebrengen, is te allen tijde verboden.

Hierdoor wordt o.a. verstaan : slaan op allerlei voorwerpen, zwaaien met voorwerpen, ophangen van allerlei voorwerpen in de nabijheid van hokken, opstellen van molentjes, draaiende voorwerpen en in het algemeen elke daad die de duiven kan doen op- of afschrikken.

AFDELING 9

Openbare parken, plantsoenen, speelpleinen, sportterreinen en gemeentelijke infrastructuur

Artikel 271bis (GAS)

In de openbare parken, plantsoenen, speelpleinen, sportterreinen en andere gemeentelijke infrastructuur is het :

- a) verboden activiteiten te beoefenen die hinderlijk zijn voor de andere bezoekers of gebruikers, of die schade kunnen toebrengen aan de infrastructuur zelf ;
- b) verboden samscholingen te veroorzaken, die de toegang of de doorgang kunnen belemmeren ;
- c) verboden zich voort te bewegen of te parkeren, met voertuigen aangedreven met een motor de speelpleinen te betreden, behalve wanneer dit uitdrukkelijk is toegestaan door middel van de nodige verkeerstekens of andere vermeldingen. Dit verbod geldt niet voor:
 - voertuigen aangewend voor het onderhoud van de parken, plantsoenen, speelpleinen, sportterrein en -inrichtingen
 - voertuigen bestemd voor het vervoer van kinderen, zieken en gehandicapten op plaatsen toegankelijk voor voetgangers
- d) verboden muziek of lawaai te maken, dat hinderlijk is voor de andere bezoekers;
- e) verboden gebruik te maken van luidsprekers, geluidsversterkers of andere geluidsbronnen behoudens schriftelijke toestemming van het College van Burgemeester en Schepenen of zijn afgevaardigde. Deze verbodsbepaling is enkel van toepassing in openbare parken, plantsoenen en op speelpleinen en is niet van toepassing voor jeugdbewegingen, speelpleinwerking en kinderopvang.
- f) verboden met dieren de speelpleinen te betreden. Deze verbodsbepaling is niet van toepassing voor honden die aan de leiband op de wandelpaden doorheen de speelpleinen lopen.
- g) verboden vuur te maken, voetzoekers te laten ontploffen of vuurwerk af te schieten;
- h) verboden voor personen ouder dan 12 jaar gebruik te maken van de speeltuigen die bestemd zijn specifiek voor kinderen jonger dan 12 jaar;

- i) verboden de speelpleinen te betreden tussen 22.00u en 06.00u tijdens de winteruren en tussen 24.00u en 06.00u tijdens de zomeruren, behoudens schriftelijke toestemming van het College van Burgemeester en Schepenen of zijn afgevaardigde;
- j) Het gebruik van skateboards is enkel toegestaan als de veiligheid van de voetgangers en de vlotte doorgang niet in het gedrang worden gebracht. Op het ceremonieplein aan het stadhuis is het gebruik van skateboards, skeelers, blades en rolschaatsen verboden.

AFDELING 10

Het organiseren van een evenement

Artikel 271ter (GAS)

Voor het organiseren van een evenement is het gecoördineerd reglement evenementen, zoals goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 27 januari 2020 van toepassing.

Overtredingen op dit reglement kunnen eveneens worden bestraft met een gemeentelijke administratieve sanctie, tenzij voor deze overtredingen door of krachtens een wet of een decreet straffen of administratieve sancties worden bepaald.

HOOFDSTUK 6bis

PROVINCIAAL DOMEIN HET LEEN

Artikel 271quater- Specifieke regeling voor het provinciaal domein Het Leen (GAS).

In het provinciaal domein Het Leen is het politiereglement van 7 september 2011, zoals goedgekeurd door de provincieraad, van toepassing.

Overtredingen op dit politiereglement kunnen eveneens worden bestraft met een gemeentelijke administratieve sanctie, tenzij voor deze overtredingen door of krachtens een wet of een decreet straffen of administratieve sancties worden bepaald.

HOOFDSTUK 6ter

Afdeling 1 Gemengde inbreuken op het strafwetboek

Artikel 272 (GAS)

Inbreuk op artikel 398 van het Strafwetboek (Hij die opzettelijk verwondingen of slagen toebrengt, wordt gestraft met gevangenisstraf van acht dagen tot zes maanden en met geldboete van zesentwintig euro tot honderd euro of met een van die straffen alleen. Ingeval de schuldige heeft gehandeld met voorbedachten rade, wordt hij veroordeeld tot gevangenisstraf van een maand tot een jaar en tot geldboete van vijftig euro tot tweehonderd euro) onder de cumulatieve toepassingsvoorwaarden:

- a. het nadeel is kleiner of gelijk aan 125,00 euro, zoals blijkt uit de aanvankelijke aangifte, en
- b. de afwezigheid van enige verzwarende omstandigheid, en
- c. de dader (of daders) van het feit is (zijn) niet gekend voor geweldsdelicten (d.w.z. slagen, bedreigingen, belaging, vermogensdelicten met geweld, zedendelicten, enz. volgens de Algemene Nationale Gegevensbank) in de afgelopen twee jaar, zoals blijkt uit de vaststelling, en
- d. op grond van de vaststellingen staan de feiten onherroepelijk vast.

Artikel 273 (GAS)

Inbreuk op de artikelen 461 (Hij die een zaak die hem niet toebehoort, bedrieglijk wegneemt, is schuldig aan diefstal. Met diefstal wordt gelijkgesteld het bedrieglijk wegnemen van andermans goed voor een kortstondig gebruik) en 463 (Diefstallen, in dit hoofdstuk niet nader omschreven, worden bestraft met gevangenisstraf van een maand tot vijf jaar en met geldboete van zesentwintig euro tot vijfhonderd euro.

In het geval bedoeld bij artikel 461, tweede lid, bedraagt de gevangenisstraf echter meer dan drie jaren.

Het minimum van de straf bedraagt drie maanden gevangenisstraf en vijftig euro geldboete wanneer de diefstal werd gepleegd ten nadele van een persoon van wie de bijzonder kwetsbare toestand ten gevolge van de leeftijd, zwangerschap, een ziekte dan wel een lichamelijk of geestelijk gebrek of onvolwaardigheid duidelijk was of de dader bekend was.) van het Strafwetboek, onder de cumulatieve toepassingsvoorwaarden:

- a. het feit handelt om een winkeldiefstal of een poging daartoe, en
- b. het nadeel is kleiner of gelijk aan 125,00 euro, zoals blijkt uit de aanvankelijke aangifte, en
- c. de dader (of daders) van het feit heeft (hebben) geen gelijkaardige voorgaanden (d.i. geen winkeldiefstallen volgens de Algemene Nationale Gegevensbank) in de afgelopen twee jaar, zoals blijkt uit de vaststelling, en
- d. op grond van de vaststellingen staan de feiten onherroepelijk vast, en
- e. er werd geen enkele vorm van geweld of gelijkgesteld geweld gebruikt door de verdachte, en
- f. er zijn geen aanwijzingen van georganiseerd karakter van de feiten.

Artikel 274 (GAS)

Inbreuk op artikel 521, derde lid van het Strafwetboek (Bij onbruikbaarmaking met het oogmerk om te schaden, is de straf vijftien dagen tot drie jaar gevangenis en geldboete van vijftig euro tot vijfhonderd euro.

De in het tweede lid bedoelde straf is toepasselijk in geval van gehele of gedeeltelijke vernieling of van onbruikbaarmaking, met het oogmerk om te schaden, van rijtuigen, wagons en motorvoertuigen.), onder de cumulatieve toepassingsvoorwaarden:

- a. het materieel nadeel is kleiner of gelijk aan 500,00 euro, zoals blijkt uit de aanvankelijke aangifte;
EN
- b. de dader (of daders) van het feit heeft (hebben) geen gelijkaardige voorgaanden (d.i. geen feiten van beschadiging en vernieling volgens de Algemene Nationale Gegevensbank) in de afgelopen twee jaar, zoals blijkt uit de vaststellingen.

Artikel 275 (GAS)

Inbreuk op artikel 526 van het Strafwetboek (Met gevangenisstraf van acht dagen tot een jaar en met geldboete van zesentwintig tot vijfhonderd euro wordt gestraft hij die vernielt, neerhaalt, verminkt of beschadigt: Grafsteden, gedenktekens of grafstenen;

Monumenten, standbeelden of andere voorwerpen die tot algemeen nut of tot openbare versiering bestemd zijn en door de bevoegde overheid of met haar machtiging zijn opgericht;

Monumenten, standbeelden, schilderijen of welke kunstvoorwerpen ook, die in kerken, tempels of andere openbare gebouwen zijn geplaatst.), onder de cumulatieve toepassingsvoorwaarden:

- a. het materieel nadeel is kleiner of gelijk aan 500,00 euro, zoals blijkt uit de aanvankelijke aangifte;
EN
- b. de dader (of daders) van het feit heeft (hebben) geen gelijkaardige voorgaanden (d.i. geen feiten van beschadiging en vernieling volgens de Algemene Nationale Gegevensbank) in de afgelopen twee jaar, zoals blijkt uit de vaststellingen.

Artikel 276 (GAS)

inbreuk op artikel 534bis van het Strafwetboek (Met gevangenisstraf van één maand tot zes maanden en met geldboete van zesentwintig euro tot tweehonderd euro of met een van die straffen alleen wordt gestraft hij die zonder toestemming graffiti aanbrengt op roerende of onroerende goederen.), onder de cumulatieve toepassingsvoorwaarden:

- a. het materieel nadeel is kleiner of gelijk aan 500,00 euro, zoals blijkt uit de aanvankelijke aangifte;
EN
- b. de dader (of daders) van het feit heeft (hebben) geen gelijkaardige voorgaanden (d.i. geen feiten van beschadiging en vernieling, of graffiti volgens de Algemene Nationale Gegevensbank) in de afgelopen twee jaar, zoals blijkt uit de vaststellingen.

Artikel 277 (GAS)

Inbreuk op artikel 534ter van het Strafwetboek (Met gevangenisstraf van een maand tot zes maanden en met geldboete van zesentwintig euro tot tweehonderd euro of met een van die straffen alleen wordt gestraft hij die opzettelijk andermans onroerende eigendommen beschadigt.), onder de cumulatieve toepassingsvoorwaarden:

- a. het materieel nadeel is kleiner of gelijk aan 500,00 euro, zoals blijkt uit de aanvankelijke aangifte;
EN
- b. de dader (of daders) van het feit heeft (hebben) geen gelijkaardige voorgaanden (d.i. geen feiten van beschadiging en vernieling volgens de Algemene Nationale Gegevensbank) in de afgelopen twee jaar, zoals blijkt uit de vaststellingen.

Artikel 278 (GAS)

Inbreuk op artikel 537 van het Strafwetboek (Hij die kwaadwillig een of meer bomen omhakt of zodanig snijdt, verminkt of ontschorst dat zij vergaan, of een of meer enten vernielt,

wordt gestraft: voor elke boom, met gevangenisstraf van acht dagen tot drie maanden en met geldboete van zesentwintig euro tot honderd euro; voor elke ent, met gevangenisstraf van acht dagen tot vijftien dagen en met geldboete van zesentwintig euro tot vijftig euro of met een van die straffen alleen);

Artikel 279 (GAS)

Inbreuk op artikel 545 van het Strafwetboek (Met gevangenisstraf van acht dagen tot zes maanden en met geldboete van zesentwintig euro tot tweehonderd euro of met een van die straffen alleen wordt gestraft hij die geheel of ten dele grachten dempt, levende of dode hagen afhakt of uitrukt, landelijke of stedelijke afsluitingen, uit welke materialen ook gemaakt, vernielt; grenspalen, hoekbomen of andere bomen, geplant of erkend om de grenzen tussen verschillende erven te bepalen, verplaatst of verwijderd.), onder de cumulatieve toepassingsvoorwaarden:

a. het materieel nadeel is kleiner of gelijk aan 500,00 euro, zoals blijkt uit de aanvankelijke aangifte;

EN

b. de dader (of daders) van het feit heeft (hebben) geen gelijkaardige voorgaanden (d.i. geen feiten van beschadiging en vernieling volgens de Algemene Nationale Gegevensbank) in de afgelopen twee jaar, zoals blijkt uit de vaststellingen;

Artikel 280 (GAS)

Inbreuk op artikel 559, 1° van het Strafwetboek (Met geldboete van tien euro tot twintig euro worden gestraft: zij die, buiten de gevallen omschreven in boek II, titel IX, hoofdstuk III, van dit wetboek, andermans roerende eigendommen opzettelijk beschadigen of vernielen.), onder de cumulatieve toepassingsvoorwaarden:

a. het materieel nadeel is kleiner of gelijk aan 500,00 euro, zoals blijkt uit de aanvankelijke aangifte;

EN

b. de dader (of daders) van het feit heeft (hebben) geen gelijkaardige voorgaanden (d.i. geen feiten van beschadiging en vernieling volgens de Algemene Nationale Gegevensbank) in de afgelopen twee jaar, zoals blijkt uit de vaststellingen;

Artikel 281 (GAS)

Inbreuk op artikel 561, 1° van het Strafwetboek (Met geldboete van tien euro tot twintig euro en met gevangenisstraf van een dag tot vijf dagen of met een van die straffen alleen worden gestraft: zij die zich schuldig maken aan nachtgerucht of nachtruoer waardoor de rust van de inwoners kan worden verstoord.).

Artikel 282 (GAS)

Inbreuk op artikel 563, 2° van het Strafwetboek (Met geldboete van vijftien euro tot vijfentwintig euro en met gevangenisstraf van een dag tot zeven dagen of met een van die straffen alleen worden gestraft: zij die stedelijke of landelijke afsluitingen, uit welke materialen ook gemaakt, opzettelijk beschadigen.) , onder de cumulatieve toepassingsvoorwaarden:

a. het materieel nadeel is kleiner of gelijk aan 500,00 euro, zoals blijkt uit de aanvankelijke aangifte;

EN

b. de dader (of daders) van het feit heeft (hebben) geen gelijkaardige voorgaanden (d.i. geen feiten van beschadiging en vernieling volgens de Algemene Nationale Gegevensbank) in de afgelopen twee jaar, zoals blijkt uit de vaststellingen;

Artikel 283 (GAS)

Inbreuk op artikel 563, 3° van het Strafwetboek (Met geldboete van vijftien euro tot vijftentwintig euro en met gevangenisstraf van een dag tot zeven dagen of met een van die straffen alleen worden gestraft: daders van feitelikheden of lichte gewelddaden, mits zij niemand gewond of geslagen hebben en mits de feitelikheden niet tot de klasse van de beledigingen behoren; in het bijzonder zij die opzettelijk, doch zonder het oogmerk om te beledigen, enig voorwerp op iemand werpen dat hem kan hinderen of bevuilen.).

Artikel 284 (GAS)

Inbreuk op artikel 563bis van het Strafwetboek (Met geldboete van vijftien euro tot vijftentwintig euro en met gevangenisstraf van een dag tot zeven dagen of met een van deze straffen alleen worden gestraft, zij die zich, behoudens andersluidende wetsbepalingen, in de voor het publiek toegankelijke plaatsen begeven met het gezicht geheel of gedeeltelijk bedekt of verborgen, zodat zij niet herkenbaar zijn.

Het eerste lid geldt echter niet voor hen die zich in de voor het publiek toegankelijke plaatsen begeven met het gezicht geheel of gedeeltelijk bedekt of verborgen, zodat zij niet herkenbaar zijn, en wel krachtens arbeidsreglementen of een politieverordening naar aanleiding van feestactiviteiten.

Afdeling 2

Gemengde inbreuken op het Koninklijk Besluit van 1/12/1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg

Onderafdeling 1 – overtredingen van eerste categorie

Artikel 285 (GAS)

	<u>Omschrijving</u>	<u>Art. v/h KB 1/12/1975</u>
a	<p>Binnen de woonerven en de erven, is het parkeren verboden, behalve:</p> <ul style="list-style-type: none">- op de plaatsen die afgebakend zijn door wegmarkeringen of door een wegbedekking in een andere kleur en waar de letter "P" aangebracht is;- op plaatsen waar een verkeersbord het toelaat.	22bis, 4°, a)
b	<p>Op de openbare wegen voorzien van verhoogde inrichtingen, die aangekondigd zijn door de verkeersborden A14 en F87, of die op de kruispunten alleen aangekondigd zijn door de verkeersborden A14, of die gelegen zijn binnen een zone afgebakend door de verkeersborden F4a en F4b, is stilstaan en parkeren verboden op deze inrichtingen, behoudens plaatselijke reglementering.</p>	22ter.1, 3°
c	<p>In voetgangerszones is het parkeren verboden.</p>	22sexies.2
d	<p>Elk stilstaand of geparkeerd voertuig moet worden opgesteld rechts ten opzichte van zijn rijrichting. Indien het een rijbaan is met éénrichtingsverkeer, mag het evenwel langs de ene of langs de andere kant opgesteld worden.</p>	23.1, 1°
e	<p>Elk stilstaand of geparkeerd voertuig moet worden opgesteld:</p> <ul style="list-style-type: none">- buiten de rijbaan op de gelijkgrondse berm of, buiten de bebouwde kommen, op eender welke berm;- indien het een berm betreft die de voetgangers moeten volgen, moet langs de buitenkant van de openbare weg een begaanbare strook van ten minste 1,50 meter breed vrijgelaten worden;- indien de berm niet breed genoeg is, moet het voertuig gedeeltelijk op de berm en gedeeltelijk op de rijbaan opgesteld worden;- indien er geen bruikbare berm is, moet het voertuig op de rijbaan opgesteld worden.	23.1, 2°
f	<p>Elk voertuig dat volledig of ten dele op de rijbaan opgesteld is, moet geplaatst worden:</p>	23.2, lid 1

	<ul style="list-style-type: none"> - zover mogelijk van de aslijn van de rijbaan; 	1°
	<ul style="list-style-type: none"> - evenwijdig met de rand van de rijbaan, behoudens bijzondere plaatsaanleg; 	2°
	<ul style="list-style-type: none"> - in één enkele file. 	3°
	<p>Motorfietsen zonder zijspan of aanhangwagen mogen evenwel haaks op de rand van de rijbaan parkeren voor zover zij daarbij de aangeduide parkeermarkering niet overschrijden.</p>	23.2, lid 2
g	<p>Fietsen en tweewielige bromfietsen moeten buiten de rijbaan en de parkeerzones bedoeld in artikel 75.2 van het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg opgesteld worden zonder het verkeer van de andere weggebruikers te hinderen of onveilig te maken, behalve op plaatsen gesignaleerd zoals voorzien in artikel 70.2.1.3° f van het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg.</p>	23.3
h	<p>Motorfietsen mogen buiten de rijbaan en de parkeerzones bedoeld in artikel 75.2 van het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer van het gebruik van de openbare weg opgesteld worden zonder het verkeer van de andere weggebruikers te hinderen of onveilig te maken.</p>	23.4
i	<p>Het is verboden een voertuig te laten stilstaan of te parkeren op elke plaats waar het duidelijk een gevaar zou kunnen betekenen voor de andere weggebruikers of waar het hun onnodig zou kunnen hinderen, inzonderheid:</p> <ul style="list-style-type: none"> - op 3 meter of meer doch op minder dan 5 meter van de plaats waar de fietsers en bestuurders van tweewielige bromfietsen verplicht zijn het fietspad te verlaten om op de rijbaan te rijden of de rijbaan te verlaten om op het fietspad te rijden; - op de rijbaan op 3 meter of meer doch op minder dan 5 meter voor de oversteekplaatsen voor voetgangers en de oversteekplaatsen voor fietsers en bestuurders van tweewielige bromfietsen; - in de nabijheid van de kruispunten, op minder dan 5 meter van de verlenging van de naast bijgelegen rand van de dwarsrijbaan, behoudens plaatselijke reglementering; - op minder dan 20 meter voor de verkeerslichten op de kruispunten, behoudens plaatselijke reglementering; 	24, lid 1
	<ul style="list-style-type: none"> - op 3 meter of meer doch op minder dan 5 meter van de plaats waar de fietsers en bestuurders van tweewielige bromfietsen verplicht zijn het fietspad te verlaten om op de rijbaan te rijden of de rijbaan te verlaten om op het fietspad te rijden; 	2°
	<ul style="list-style-type: none"> - op de rijbaan op 3 meter of meer doch op minder dan 5 meter voor de oversteekplaatsen voor voetgangers en de oversteekplaatsen voor fietsers en bestuurders van tweewielige bromfietsen; 	4°
	<ul style="list-style-type: none"> - in de nabijheid van de kruispunten, op minder dan 5 meter van de verlenging van de naast bijgelegen rand van de dwarsrijbaan, behoudens plaatselijke reglementering; 	7°
	<ul style="list-style-type: none"> - op minder dan 20 meter voor de verkeerslichten op de kruispunten, behoudens plaatselijke reglementering; 	8°

	<ul style="list-style-type: none"> - op minder dan 20 meter voor de verkeerslichten buiten de kruispunten behalve voor voertuigen waarvan de hoogte, lading inbegrepen, niet meer dan 1,65 m bedraagt, wanneer de onderkant van die verkeerslichten zich ten minste 2 meter boven de rijbaan bevindt; 	9°
	<ul style="list-style-type: none"> - op minder dan 20 meter voor de verkeersborden behalve voor voertuigen waarvan de hoogte, lading inbegrepen, niet meer dan 1,65 m bedraagt, wanneer de onderkant van die verkeersborden zich ten minste 2 meter boven de rijbaan bevindt. 	10°
j	Het is verboden een voertuig te parkeren:	25.1
	<ul style="list-style-type: none"> - op minder dan 1 meter zowel voor als achter een ander stilstaand of geparkeerd voertuig en op elke plaats waar het voertuig het instappen in of het wegrijden van een ander voertuig zou verhinderen; 	1°
	<ul style="list-style-type: none"> - op minder dan 15 meter aan weerszijden van een bord dat een autobus-, trolleybus- of tramhalte aanwijst; 	2°
	<ul style="list-style-type: none"> - voor de inrij van eigendommen, behalve de voertuigen waarvan het inschrijvingsteken leesbaar op die inrij is aangebracht; 	3°
	<ul style="list-style-type: none"> - op elke plaats waar het voertuig de toegang tot buiten de rijbaan aangelegde parkeerplaatsen zou verhinderen; 	5°
	<ul style="list-style-type: none"> - buiten de bebouwde kommen op de rijbaan van een openbare weg waarop het verkeersbord B9 is aangebracht; 	8°
	<ul style="list-style-type: none"> - op de rijbaan wanneer deze verdeeld is in rijstroken, behalve op de plaatsen waar het verkeersbord E9a of E9b is aangebracht; 	9°
	<ul style="list-style-type: none"> - op de rijbaan langs de gele onderbroken streep, bedoeld in artikel 75.1.2.° van het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg; 	10°
	<ul style="list-style-type: none"> - op rijbanen met tweerichtingsverkeer tegenover een ander stilstaand of geparkeerd voertuig, wanneer twee andere voertuigen daardoor elkaar moeilijk zouden kunnen kruisen; 	11°
	<ul style="list-style-type: none"> - op de middelste rijbaan van een openbare weg met drie rijbanen; 	12°
	<ul style="list-style-type: none"> - buiten de bebouwde kommen, langs de linkerkant van een rijbaan van een openbare weg met twee rijbanen of op de middenberm die deze rijbanen scheidt. 	13°
k	Het is verboden onjuiste aanduidingen op de schijf te laten verschijnen. De aanduidingen van de schijf mogen niet gewijzigd worden voordat het voertuig de parkeerplaats verlaten heeft.	27.1.3

l	<p>Het is verboden op de openbare weg motorvoertuigen die niet meer kunnen rijden en aanhangwagens langer dan vierentwintig uur na elkaar te parkeren.</p>	27.5.1
	<p>Binnen de bebouwde kommen is het verboden op de openbare weg auto's, slepen en aanhangwagens met een maximale toegelaten massa van meer dan 7,5 ton langer dan acht uur na elkaar te parkeren, behalve op de plaatsen waar het verkeersbord E9a, E9c of E9d is aangebracht.</p>	27.5.2
	<p>Het is verboden op de openbare weg reclamevoertuigen langer dan drie uur na elkaar te parkeren.</p>	27.5.3
m	<p>Het niet hebben aangebracht van de speciale kaart bedoeld in artikel 27.4.3 van het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg of het door artikel 27.4.1 van hetzelfde besluit hiermee gelijkgesteld document op de binnenkant van de voorruit of, als er geen voorruit is, op het voorste gedeelte van het op een voorbehouden parkeerplaats voor personen met een handicap geparkeerde voertuig.</p>	27bis
n	<p>Het niet in acht nemen van het verkeersbord C3 wanneer deze inbreuken vastgesteld worden door automatisch werkende toestellen.</p>	68.3
o	<p>Het niet in acht nemen van het verkeersbord F103 wanneer deze inbreuken vastgesteld worden door automatisch werkende toestellen.</p>	71
p	<p>Verkeersborden E1, E3, E5, E7 en van type E9 betreffende het stilstaan en het parkeren niet in acht nemen.</p>	70.2.1
q	<p>Het verkeersbord E11 niet in acht nemen.</p>	70.3
r	<p>Het stilstaan of parkeren is verboden op markeringen van verkeersgeleiders en verdrijvingsvlakken.</p>	77.4
s	<p>Het stilstaan of parkeren is verboden op witte markeringen bedoeld in artikel 77.5 van het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg die de plaatsen afbakenen waar de voertuigen moeten staan.</p>	77.5
t	<p>Het stilstaan of parkeren is verboden op de dambordmarkering die bestaat uit witte vierkanten die op de grond zijn aangebracht.</p>	77.8

Onderafdeling 2 – overtredingen van tweede categorie

Artikel 286 (GAS)

	Omschrijving	Art. v/h KB 1/12/1975
a	<p>Het is verboden een voertuig te laten stilstaan of te parkeren op elke plaats waar het duidelijk een gevaar zou kunnen betekenen voor de andere weggebruikers of waar het hun onnodig zou kunnen hinderen, inzonderheid :</p> <ul style="list-style-type: none"> - op de trottoirs en, binnen de bebouwde kommen, op de verhoogde bermen, behoudens plaatselijke reglementering; - op de fietspaden en op minder dan 3 meter van de plaats waar de fietsers en bestuurders van tweewielige bromfietsen verplicht zijn het fietspad te verlaten om op de rijbaan te rijden of de rijbaan te verlaten om op het fietspad te rijden; - op de oversteekplaatsen voor voetgangers, op de oversteekplaatsen voor fietsers en bestuurders van tweewielige bromfietsen en op de rijbaan op minder dan 3 meter voor deze oversteekplaatsen; - op de rijbaan in de onderbruggingen, in de tunnels en behoudens plaatselijke reglementering onder de bruggen; - op de rijbaan nabij de top van een helling en in een bocht wanneer de zichtbaarheid onvoldoende is. 	<p>24, lid 1</p> <p>1°</p> <p>2°</p> <p>4°</p> <p>5°</p> <p>6°</p>
b	<p>Het is verboden een voertuig te parkeren:</p> <ul style="list-style-type: none"> - op de plaatsen waar de voetgangers en de fietsers en bestuurders van tweewielige bromfietsen op de rijbaan moeten komen om omheen een hindernis te gaan of te rijden; - op de plaatsen waar de doorgang van spoorvoertuigen zou belemmerd worden; - wanneer de vrije doorgang op de rijbaan minder dan 3 meter breed zou worden. 	<p>25.1</p> <p>4°</p> <p>6°</p> <p>7°</p>
d	<p>Het is verboden een voertuig te parkeren op de parkeerplaatsen gesignaleerd zoals voorzien in artikel 70.2.1.3°, c van het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg behalve voor de voertuigen gebruikt door personen met een handicap die in het bezit zijn van een speciale kaart zoals bedoeld in artikel 27.4.1 of 27.4.3 van het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg.</p>	<p>25.1, 14°</p>

HOOFDSTUK 6^{quater} NACHTWINKELS

Artikel 287. Begripsomschrijving

Voor de toepassing van dit reglement wordt verstaan onder:

- **uitbater**: de natuurlijke persoon of rechtspersoon die eigenaar is van de handelszaak (maar niet noodzakelijk eigenaar van het handelspand) en voor wiens rekening en risico de nachtwinkel wordt uitgebaat.
- **vestigingseenheid**: een plaats die men geografisch gezien kan identificeren door een adres en die voor de consument toegankelijk is waar activiteiten waarop de Wet van 10 november 2006 van toepassing is, uitgeoefend worden
- **nachtwinkel**: een vestigingseenheid die cumulatief aan volgende voorwaarden voldoet:
 - a) ingeschreven is in de Kruispuntbank van Ondernemingen (KBO) uitsluitend onder de rubriek “verkoop van algemene voedingswaren en huishoudelijke artikelen”
 - b) geen andere handelsactiviteit uitoefent dan de onder a) bedoelde activiteit
 - c) een maximale netto-verkoopoppervlakte heeft van 150 m²
 - d) op een duidelijke en permanente manier de vermelding “nachtwinkel” draagt
- **vestigingsvergunning**: voorafgaande vergunning voor het vestigen van een nachtwinkel verleend door het college van burgemeester en schepenen zoals omschreven in artikel 18§1 van de Wet van 10 november 2006
- **uitbatingvergunning**: vergunning voor het uitbaten van een nachtwinkel verleend door de burgemeester nadat voldaan is aan een aantal uitbatingvoorwaarden.

Artikel 288 – Toepassingsgebied

Dit reglement is van toepassing op alle nieuw te openen en bestaande nachtwinkels op het grondgebied van de stad Eeklo.

Artikel 289. Sluitingsuren van nachtwinkels

De wet van 10 november 2006 (art. 6c) op de openingsuren voor de handel bepaalt dat nachtwinkels moeten sluiten tussen 7u en 18u.

§1. In afwijking van artikel 6, c) van de Wet van 10 november 2006 betreffende de openingsuren in handel, ambacht en dienstverlening, dienen nachtwinkels gesloten te zijn voor consumenten:

- van 2 uur tot 18 uur

Artikel 290. Vestigingsvergunning

§ 1. De vestiging van een nachtwinkel is onderworpen aan een voorafgaande vergunning verleend door het college van burgemeester en schepenen.

De vestigingsvergunning wordt afgeleverd aan een uitbater voor een welbepaalde instelling. De vergunning kan dus niet worden overgedragen aan een andere uitbater noch kan zij worden overgedragen naar een andere locatie.

Voor het verkrijgen van een vestigingsvergunning dient de verzoeker een schriftelijke aanvraag in bij het college van burgemeester en schepenen, via de dienst lokale economie, aan de hand van een daartoe voorzien aanvraagformulier. Dit formulier is te vinden op de website www.eeklo.be. De verzoeker van een nieuwe nachtwinkel moet minstens 60 dagen voor de opening een aanvraag voor vestigingsvergunning indienen bij de dienst lokale economie, Industrielaan 2 te Eeklo.

§ 2. Het College van Burgemeester en Schepenen kan de vergunning voor de vestiging van een nachtwinkel **weigeren** op grond van:

2.1. **ruimtelijke ligging** van de handelszaak

Er wordt geen vergunning voor de vestiging van een nachtwinkel verleend indien de vestigingseenheid zich bevindt:

- binnen een straal van 1000 m vogelvlucht, gemeten vanaf de toegangsdeur van een andere nachtwinkel tot de toegangsdeur van de nieuwe vestiging;
- in de zones waar handelsactiviteiten niet toegestaan zijn
- in handelscomplexen of winkelcentra;

Onverminderd het bovenstaande geldt voor het hele grondgebied dat het aantal vestigingen van nachtwinkels de sociale en ruimtelijke draagkracht van het gebied niet mag overschrijden.

2.2. de handhaving van de openbare orde, veiligheid en rust.

Er wordt geen vergunning voor de vestiging van een nachtwinkel verleend in gebouwen waarin ook woonegelegenheid is voorzien behalve wanneer dit gebouw exclusief bewoond wordt door de exploitant(en) van de nachtwinkel en/of zijn aangestelde(n) en de leden van zijn/hun gezin;

Het college van burgemeester en schepenen baseert zich op een advies van de politiediensten met betrekking tot de mogelijke verstoring van de openbare orde, veiligheid en rust door deze handelszaak waaronder ook het tegengaan van alle vormen van openbare overlast en het verzekeren van een veilig en vlot verkeer op de openbare wegen en tot eventuele aanbevelingen om deze verstoring te voorkomen.

Een afgeleverde vestigingsvergunning moet ten allen tijde worden nageleefd.

Artikel 291. Uitbatingsvergunning

§1. Voor elke uitbating van een nachtwinkel moet de uitbater schriftelijk een uitbatingsvergunning aanvragen bij de burgemeester door middel van een aanvraagformulier waarvan een model als bijlage is gehecht aan dit reglement.

§ 2 Voor de nachtwinkels die worden opgericht na de inwerkingtreding van dit reglement, moet de uitbater in alle gevallen een vestigingsvergunning kunnen voorleggen, voorafgaand aan de indiening van de aanvraag tot uitbatingsvergunning.

§ 3 Voor de nachtwinkels die bestaan op het ogenblik van de inwerkingtreding van dit reglement, moet de uitbater uiterlijk binnen een periode van 6 maanden na de inwerkingtreding van dit reglement een uitbatingsvergunning aanvragen. De aanvraag geldt als tijdelijke uitbatingsvergunning tot de definitieve vergunning wordt verleend of geweigerd.

§ 4. De uitbatingsvergunning wordt verleend door de burgemeester en kan enkel worden verleend na een administratief onderzoek dat volgende componenten bevat:

1. een brandveiligheidsonderzoek:

een onderzoek of de vestigingseenheid waar de handelsactiviteit wordt uitgeoefend, voldoet aan de minimumnormen inzake brandpreventie Dit onderzoek wordt uitgevoerd door de brandweer – op kosten van de verzoeker - en omvat o.a. controle op :

- elektriciteitsvoorziening: geldig keuringsattest laagspanningsinstallatie (max. 5j)
- gasvoorzieningen: geldig keuringsattest (max. 5j)
- veiligheidsverlichting boven uitgang deur
- indien bewoond: rookmelder(s) in de verkoopsruimte en eventuele opslagplaats; autonome branddetectie t.h.v. de slaapkamer(s)
- signalisatie brandblustoestel(len), uitgang en nooduitgang(en)
- aanwezigheid blusmiddelen (te bepalen in functie van oppervlakte en risico's)
- stookplaats en brandstofopslagplaats (veilige opstelling)
- een veiligheidsregister dient in elke inrichting ter inzage te liggen voor de burgemeester of zijn afgevaardigde. Dit register bevat informatie met betrekking tot de bij dit reglement opgelegde veiligheidscontroles en verificaties, wettelijke opgelegde periodieke controles, exploitatievergunning, stappenplan, aantal toegelaten personen, verzekeringspolis objectieve aansprakelijkheid in geval van brand en ontploffing, e.d. De exploitant dient de gegevens van het veiligheidsregister op te volgen en indien nodig te actualiseren.

2. een financieel onderzoek :

een onderzoek naar de betaling van alle verschuldigde stadsfacturen en aanslagbiljetten, van welke aard ook, die betrekking hebben op de vestigingseenheid en de uitbater. Dit onderzoek wordt uitgevoerd door de financiële dienst.

3. een stedenbouwkundig onderzoek :

een onderzoek naar de stedenbouwkundige conformiteit van de vestigingseenheid waarbij wordt onderzocht of de vestigingseenheid beschikt over de benodigde stedenbouwkundige vergunningen en in overeenstemming is met de geldende stedenbouwkundige voorschriften (inclusief de voorschriften inzake reclame en opschriften). Dit onderzoek wordt uitgevoerd door de dienst ruimtelijke ordening. Dit onderzoek is niet van toepassing voor vestigingseenheden die over een vestigingsvergunning beschikken.

4. een onderzoek naar de vestigingsformaliteiten:
een onderzoek naar de vestigingsformaliteiten als ondernemer (inclusief beroepskaart) of enige andere vergunning die wettelijk voorgeschreven is. Dit onderzoek wordt uitgevoerd door de dienst lokale economie.
5. een moraliteitsonderzoek: een onderzoek naar de moraliteit van de uitbater(s) en de aangestelde(n) inzake de zedelijkheid voor het exploiteren van een drankgelegenheid overeenkomstig de bepalingen van het KB van 3 april 1953 inzake de slijterijen van gegiste dranken, het KB van 4 april 1953 tot uitvoering van voormeld KB van 3 april 1953 en de wet van 28 december 1983 betreffende de vergunning voor het verstrekken van sterke drank. Er wordt tevens nagegaan of de uitbater(s) en zijn/hun aangestelde(n) niet werd(en) veroordeeld wegens (een) inbreuk(en) op de wetten op het racisme en de xenofobie, op de drugswetgeving en/of wegens fraude en daden van weerspanning tegen politie of andere overheidsdiensten.

De dienst lokale economie coördineert deze onderzoeken en legt een verslag voor aan de burgemeester.

§ 5 De burgemeester kan beslissen in de uitbatingvergunning bijzondere voorwaarden op te nemen afhankelijk van specifieke omstandigheden, bv. de ligging van de inrichting.

§ 6 De uitbatingvergunning is geldig, te rekenen vanaf de datum van ondertekening door de burgemeester.

§ 7 De uitbatingvergunning wordt afgeleverd aan een uitbater voor een welbepaalde vestigingseenheid van nachtwinkel en kan niet worden overgedragen aan een andere uitbater of worden overgedragen naar een andere vestigingseenheid.

§ 8 De uitbater is verplicht alle wijzigingen in de inrichting die een verandering uitmaken ten opzichte van de veiligheid, onmiddellijk te melden aan de burgemeester.

§ 9 De uitbatingvergunning moet steeds op eerste vordering van een bevoegde controlerende ambtenaar ter inzage worden voorgelegd.

§ 10 Aan de uitbatingvergunning is, als bijlage, een lijst gehecht met (in voorkomend geval) de identiteitsgegevens met inbegrip van een officiële woonplaats van het aangestelde personeel dat helpt bij de uitbating van de handelszaak. De uitbater mag in de handelszaak geen mensen tewerkstellen die niet voorkomen op deze lijst. De uitbater is verplicht om elke wijziging in dit personeelsbestand onmiddellijk te melden aan de burgemeester, met het verzoek om de lijst te willen aanpassen. Nieuwe aangestelden worden onderworpen aan het onderzoek bepaald in punt 5 van § 4 van dit artikel.

Artikel 292 – Vestigingsvergunning en uitbatingvergunning van rechtswege vervallen

De vestigingsvergunning vervalt van rechtswege indien:

- binnen de maand na het toekennen van de vestigingsvergunning geen aanvraag wordt gedaan voor het bekomen van een uitbatingvergunning;
- de uitbatingvergunning van het pand waarvoor een vestigingsvergunning werd aangevraagd wordt geweigerd en/of geschorst en/of ingetrokken en/of de instelling wordt gesloten

De uitbatingvergunning vervalt van rechtswege:

- op het ogenblik dat de uitbating van de inrichting voor een periode van langer dan 6 maanden onderbroken is;
- in geval van faillissement;
- in geval van veroordeling tot gerechtelijke verzegeling;
- in geval van ontbinding van de rechtspersoon;
- in geval van schrapping van de exploitant of van de betrokken vestiging uit de kruispuntbank van ondernemingen.

Artikel 293 - Belasting op nachtwinkels

Bij gemeenteraadsbesluit werd een eenmalige openingsbelasting van en een jaarlijkse uitbatingbelasting bepaald. Dit besluit is terug te vinden op de website van de gemeente www.eeklo.be onder de rubriek belastingen en retributies.

Artikel 294 Politiemaatregelen en strafbepalingen (GAS)

§1 Overeenkomstig artikel 18 § 3 van de Wet van 10 november 2006 betreffende de openingsuren in handel, ambacht en dienstverlening kan de burgemeester de sluiting bevelen van de nachtwinkels die worden uitgebaat in overtreding op onderhavig gemeentelijk reglement.

§2 Bij het overtreden van de in artikel 289 voorziene sluitingsuren gelden de strafbepalingen zoals voorzien in artikelen 19 tot en met 22 van de wet van 10 november 2006 betreffende de openingsuren in handel, ambacht en dienstverlening.

§3 Tenzij een wet of een decreet andere strafbepalingen bevat, wordt elke overtreding van deze politieverordening overeenkomstig artikel 119bis Nieuwe Gemeentewet bestraft met een:

- een administratieve geldboete van maximum 250 euro
- een administratieve schorsing of intrekking van de door de gemeente afgeleverde toelating of vergunning voor de nachtwinkel
- een tijdelijke of definitieve sluiting van de nachtwinkel

De burgemeester kan de uitbatingsvergunning tijdelijk of definitief intrekken, de instelling tijdelijk of definitief sluiten indien:

- de exploitatie van een inrichting aanleiding geeft tot geluidshinder wat zal blijken uit een door de politie samengesteld dossier;
- indien de exploitatie van een inrichting aanleiding geeft tot enige andere vorm van overlast, van aard om de openbare orde te verstoren wat zal blijken uit een door de politie samengesteld dossier;

Artikel 295 Overlast rond nachtwinkels

Onderstaande bijzondere regels gelden onverminderd de algemene bepalingen op de overlast, zoals geregeld in dit algemeen politiereglement.

- Het is verboden, van 22.00 u tot 06.00 u 's morgens, in de nabije omgeving van nachtwinkels nachtgerucht of nachtruoer te veroorzaken, dat hoorbaar is op openbare plaatsen, waardoor de rust van de inwoners kan worden verstoord.
- Het is verboden alcoholhoudende dranken (dus ook bier en wijn) en sigaretten te verkopen aan minderjarigen onder de 16 jaar. Voor sterke drank (dus ook breezers of alcopops) ligt de leeftijdsgrens op 18 jaar.
- Het is verboden de winkel te (laten) beleveren tussen 22 uur en 6 uur.
- Het is verboden alcoholhoudende dranken te verbruiken in nachtwinkels.
- Het is verboden om in de nabije omgeving van nachtwinkels voertuigen of hun toebehoren (o.a. koelinstallaties) draaiende te houden terwijl het voertuig stilstaat, tenzij daartoe noodzaak is.
- Het is verboden om in de nabije omgeving van nachtwinkels de autoradio te laten spelen met een buiten de wagen hoorbaar volume.

HOOFDSTUK 6quinquies SCHADELIJKE MIDDELEN

Artikel 295bis (GAS)

§1. Het is verboden om schadelijke middelen zoals lachgas te verhandelen of te bezitten indien de handel of het bezit gericht is op het oneigenlijk gebruik van het middel met als doel het bekomen van een roeseffect.

§2. Onverminderd de gemeentelijke administratieve sancties en maatregelen zoals voorzien in deze verordening, kan de politie bij inbreuken op §1 van dit artikel de schadelijke middelen in beslag nemen.

HOOFDSTUK 7

STRAFBEPALING DWANGMAATREGEL OPHEFFINGSBEPALINGEN

Artikel 296 (GAS)

§ 1 - Voor zover niet strafbaar gesteld in andere wetten of decreten kunnen overtredingen op de artikelen 15, 15bis, 16, 17, 18, 18bis, 19, 34, 38, 50, 59, 92, 94, 94bis, 94ter, 96, 105, 105bis, 105ter, 147, 148, 149, 150, 150bis, 247bis, 251bis, 251ter, 253, 255, 255bis, 256, 257, 258ter, 271bis, 271ter, 271 quater, 272 t.e.m. 286, 295 en 296 van dit reglement gestraft worden met een administratieve geldboete van maximum 350 euro, overeenkomstig het gemeentelijk reglement op de administratieve sancties, opgelegd door de gemachtigde ambtenaar.

§ 2 - Ernstige overtredingen van de bepalingen van dit reglement, in de zin dat ze een gevaar betekenen voor de openbare rust, veiligheid, gezondheid en zindelijkheid kunnen evenwel gestraft worden met een administratieve sanctie (schorsing of intrekking van een vergunning of sluiting van een exploitatie) op te leggen door het college van burgemeester en schepenen overeenkomstig artikel 119bis van de nieuwe gemeentewet en overeenkomstig het reglement dat de gemeentelijke administratieve sancties regelt.

Artikel 297

Overtredingen op de artikelen van dit reglement, behoudens de artikelen bepaald in artikel 296 van dit politiereglement, worden gestraft met een gevangenisstraf van één tot zeven dagen en met een boete van één tot vijfentwintig euro, of met één dezer straffen alleen, behoudens strengere straffen voorzien in andere wetten, decreten, besluiten of reglementen.

Artikel 298

Boven de toepassing van de straffen kan de Rechtbank, op vordering van het College of van diens gemachtigde, de overtreder veroordelen,

- hetzij tot de herstelling in de vroegere toestand door de afbraak, de vernietiging of wegneming van de zonder machtiging uitgevoerde werken
- hetzij tot de naleving van de voorschriften van de huidige verordeningen
- hetzij tot de vergoeding van de onkosten aan het stadsbestuur verschuldigd wegens ambtshalve uitgevoerde werken.

Tevens kan de rechtbank beslissen, indien de overtreder aan dit vonnis geen voldoende gevolg geeft binnen de gestelde termijn, dat het stadsbestuur gemachtigd wordt de door het vonnis voorgeschreven werken te doen uitvoeren op kosten van de overtreder en dat deze kosten terugvorderbaar zijn op de wijze door de wet bepaald.

Artikel 299

Wanneer ten gevolge van een overtreding op deze verordening een werk dringend moet uitgevoerd worden om de schadelijke gevolgen van deze overtreding te voorkomen of te herstellen, hetzij op de openbare weg, hetzij aan een private eigendom, zal onmiddellijk, bij een besluit van de Burgemeester, dat de dringendheid aanwijst, de uitvoering van het werk aan de overtreder ambtshalve bevolen worden.

Indien geen gevolg wordt gegeven aan het besluit van de Burgemeester, zal de uitvoering na de gestelde termijn ambtshalve en op kosten van de overtreder gebeuren.

Artikel 300

Elke vorige politieverordening strijdig met deze verordening wordt opgeheven.

03.09 Algemeen Bestuur - Politiereglement - Wijziging GAS-bepalingen in het algemeen politiereglement van de stad Eeklo

BEVOEGDHEID

De gemeenteraad is bevoegd op grond van artikel 40 van het decreet lokaal bestuur.

De gemeenteraad is bevoegd op grond van artikels 119 en 119 bis van de nieuwe gemeentewet.

JURIDISCH KADER

De wet van 24 juni 2013 betreffende de gemeentelijke administratieve sancties, gewijzigd bij de wet van 21 december 2013 houdende diverse bepalingen Binnenlandse Zaken (GAS-wet) en op de uitvoeringsbesluiten

Het algemeen politiereglement van de stad Eeklo, goedgekeurd in zitting van de gemeenteraad van 25 februari 2008 en latere wijzigingen

Het gemeentelijk reglement met betrekking tot de administratieve sancties, goedgekeurd in zitting van de gemeenteraad van 19 maart 2018 en latere wijzigingen

De beslissing van de gemeenteraad van heden betreffende de wijziging van het algemeen politiereglement voor de stad Eeklo

MOTIVERING

In zitting van heden heeft de gemeenteraad het algemeen politiereglement van de stad Eeklo gewijzigd. Naar aanleiding van deze wijziging dienen de GAS-bepalingen in het algemeen politiereglement van de stad Eeklo die aanleiding kunnen zijn voor een gemeentelijke administratieve sanctie geactualiseerd te worden.

In de gemeenteraadszitting van heden werd tevens een huishoudelijk reglement m.b.t. de hondenloopzone goedgekeurd. Het is aangewezen de bepalingen uit dit reglement strafbaar te stellen met een GAS-boete.

BESLISSING

Artikel 1

De GAS-bepalingen in het algemeen politiereglement voor de stad Eeklo die aanleiding kunnen zijn voor een administratieve sanctie, laatst gewijzigd door de gemeenteraad in zitting van 18 oktober 2021, worden als volgt gewijzigd:

— ~~Artikel 38~~

~~In het kader van de jachtwetgeving, is het jagers toegelaten om in de wettelijke bepaalde jachtperiodes hun voor de jacht afgerichte honden op de door hun voor de jacht gebruikte privé-terreinen zonder leiband te laten rondlopen om het wild op te jagen of het geschoten wild op te halen, zonder daarbij andere personen, dieren of voertuigen lastig te vallen, te intimideren of te beschadigen.~~

- Artikel 39

De eigenaars, de bezitters of bewakers van honden en andere dieren moeten deze aangeliend laten rondlopen op een openbare plaats. Deze verplichting geldt niet voor honden die gebruikt worden tijdens de jacht, die een kudde begeleiden, die onder toezicht rondlopen binnen de gemeentelijke hondenloopzone, die voor reddingsoperaties ingezet worden en voor politiehonden, blindengeleidehonden en assistentiehonden.

De bewaking dient zodanig te zijn dat de begeleider de hond of het dier elk ogenblik kan beletten om personen of dieren te intimideren of lastig te vallen, voertuigen te bespringen of private eigendommen te betreden.

Het is verboden honden of andere dieren te laten begeleiden door personen die het dier niet onder controle kunnen houden.

Wie een hond of een ander dier uitlaat, dient de uitwerpselen van het dier onmiddellijk op te ruimen.

- Artikel 39bis

Voor het gebruik van de hondenloopzone(s) is het huishoudelijk reglement op de hondenloopzone(s), zoals goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 19 december 2022, van toepassing.

Overtredingen op dit reglement kunnen worden bestraft met een gemeentelijke administratieve sanctie.

— Artikel 50

~~Alle eigenaars van alle honden opgenomen in de lijst van het ministerieel besluit van 21 oktober 1998 zijn verplicht om hun hond een muilkorf te laten dragen telkens wanneer zij zich met hun hond op een openbare weg / plaats begeven. In bijlage van dit reglement is de opsomming van de rassen die opgenomen zijn op de lijst van het ministerieel besluit van 21 oktober 1998 terug te vinden.~~

- Artikel 94bis

§1. Diegene die zich met een hond **of een ander dier** op een openbare plaats begeeft, dient steeds in het bezit te zijn van een recipiënt of een ander middel voor het verwijderen van de uitwerpselen van de hond **of het ander dier**.

§2. Indien de hond **of het ander dier** de in de eerste paragraaf omschreven plaats bevuilt, is de begeleider ertoe gehouden de vuilnis te verwijderen en het bevulde te reinigen.

§ 3. Het is verboden om de sportterreinen gelegen aan de stedelijke sporthal met een hond **of een ander dier** te betreden.

— Bijlage bij artikel 50

~~○ Lijst honden opgenomen in het ministerieel besluit van 21 oktober 1998:~~

~~○ American Staffordshire Terrier~~

~~○ Engelsch Terrier (Staffordshire bull-terrier)~~

~~○ Pitbull Terrier~~

~~○ Fila Brasileiro~~

~~○ Tosa Inu~~

~~○ Akita Inu~~

~~○ Dogo Argentino~~

~~○ Bull Terrier~~

~~○ Mastiff (alle oorsprong)~~

~~○ Rhodesian Ridgeback~~

~~○ Dog de Bordeaux~~

~~○ Band Dog~~

~~○ Rottweiler~~

Artikel 2

Dit reglement zal worden bekendgemaakt overeenkomstig de bepalingen in artikel 286 van het decreet lokaal bestuur.

Artikel 3

Afschrift van dit reglement zal, conform artikel 40 §3 van het decreet lokaal bestuur, worden verzonden aan de griffie van de rechtbank van eerste aanleg en aan die van de politierechtbank van Gent.

STEMMING

Met eenparigheid van stemmen.

Gemeentelijke administratieve sancties - bepalingen in het algemeen politiereglement voor de stad Eeklo die aanleiding kunnen zijn voor een administratieve sanctie

goedgekeurd in zitting van de gemeenteraad van 19 maart 2018, gewijzigd bij gemeenteraadsbesluit van 28 mei 2018, 26 november 2018, 18 maart 2019, 27 januari 2020, 17 februari 2020, 18 oktober 2021 en 19 december 2022.

De gemeenteraad hecht zijn goedkeuring aan de bepalingen in het algemeen politiereglement Eeklo, die in de toekomst een aanleiding kunnen zijn voor een administratieve sanctie:

HOOFDSTUK 1: DE VEILIGHEID EN HET GEMAK VAN DOORGANG OP DE OPENBARE WEGEN

Afdeling 3 – het privaat gebruik van de openbare weg

Onderafdeling 3 – reclameborden en terrassen op de openbare weg

Artikel 15

Het is verboden, zonder voorafgaande schriftelijke toelating van de bevoegde wegbeheerder, tijdelijke publiciteitsborden en/of bewegwijzeringsbordjes voor de aankondiging van bepaalde activiteiten, vaste of mobiele reclameborden, terrassen en uitstallingen op de openbare weg aan te brengen, onverminderd de wettelijke bepalingen ter zake.

De voorschriften die in deze toelating worden vermeld, dienen strikt nageleefd te worden. Bij niet-naleving kunnen deze ambtshalve door een door de stad Eeklo gemachtigde ambtenaar worden verwijderd op kosten van de overtreder.

De niet-vergunde tijdelijke publiciteitsborden en/of bewegwijzeringsbordjes of de tijdelijke bordjes die niet werden geplaatst conform de voorschriften vermeld in de toelating van de bevoegde wegbeheerder worden beschouwd als afvalstoffen zoals bepaald in artikel 1 van het belastingreglement op het weghalen van sluikstorten.

Artikel 15 bis

Het plaatsen van borden (*onder andere te koop of te huurborden, mededelingen of publiciteitsborden*) aan gevels van gebouwen (o.a. winkels, gebouwen bestemd voor horeca, woongelegenheden, ...) op het grondgebied van de stad is aan een aantal normen onderworpen.

De borden dienen te voldoen aan volgende normen:

- Er mag slechts één bord aan de voorgevel bevestigd worden;
- De oppervlakte van één bord bedraagt maximum 0,40m².
- Het te koop- of te huurbord wordt evenwijdig met en tegen de voorgevel aangebracht;
- De borden mogen niet uitsteken boven het openbaar domein. Ze mogen op geen enkele wijze een belemmering vormen voor de openbare veiligheid, noch de veilige of vlotte doorgang in het gedrang brengen, noch storend zijn. Ze mogen de veiligheid niet in het gedrang brengen.
- Te koop- of te huurborden moeten worden verwijderd binnen de 14 dagen na het verkopen of verhuren van het gebouw.

De burgemeester kan bevelen borden weg te nemen, of laten wegnemen op kosten van de overtreder indien de plaatsing een privaat gebruik van de openbare weg uitmaakt op de begane grond alsook erboven of eronder, dat een gevaar kan betekenen op de veiligheid of het gemak van doorgang en waarvan de plaatsing niet voldoet aan de voorschriften.

De verantwoordelijke wiens naam, gegevens of logo op het bord worden weergegeven en de eigenaar van de woning zijn hoofdelijk aansprakelijk voor de gevolgen van de niet-naleving van de in dit artikel gestelde voorschriften.

Artikel 16

Het plaatsen van open of overdekte terrassen is toegestaan mits het bekomen van een voorafgaande vergunning van de bevoegde wegbeheerder voor inname van openbaar domein en – in voorkomend geval- mits het bekomen van de nodige stedenbouwkundige vergunning.

Vergunningen kunnen uitgereikt worden:

<i>Voor open terrassen op de markt en op andere locaties waar er geen parkeerplaatsen worden ingenomen</i>	<i>Van 1 januari tot 31 december</i>
<i>Voor open terrassen waar er wel parkeerplaatsen worden ingenomen</i>	<i>Van 1 april tot 15 oktober</i>
<i>Voor overdekte en verwarmde terrassen</i>	<i>Van 1 januari tot 31 december</i>

Alle aanvragen moeten ingediend worden bij het college van burgemeester en schepenen, Industrielaan 2, 9900 Eeklo. In voorkomend geval zal de stad advies inwinnen bij het Agentschap Wegen en Verkeer (kortweg AWV). Zowel AWV als de stad geven een vergunning af.

Deze vergunning wordt verleend tot wederopzegging. De vergunninghouder kan hieraan geen enkel ander recht ontfemen.

De door de stad en AWV verleende vergunning met plan moet in de zaak bewaard worden en kan steeds worden opgevraagd door AWV, de politie of een bevoegde ambtenaar van de stad Eeklo.

Alle bepalingen van deze vergunning zijn tevens bindend voor de vertegenwoordigers en rechtverkrijgenden van de vergunninghouder. Een vergunninghouder die het vergunde object aan derden overdraagt, moet de administratie daarvan op de hoogte brengen, anders blijft hij gebonden tot de betaling van het recht. Hij dient de bevoegde administratie eveneens te waarschuwen als hij het vergunde object verwijdert of als hij aan het vergunde object een verandering aanbrengt waardoor het verschuldigde recht vermindert. Doet hij dat niet, dan blijft het in het vergunningbesluit opgelegde recht onverminderd van toepassing. Bij ontheffing van de vergunning moet de vergunninghouder het openbaar domein ontruimen binnen de maand volgend op de maand van de opzegging.

Bij de aanvraag moet het volgende worden vermeld :

- detailplan waarop alle afmetingen met betrekking tot de constructie en de afstand tot de stoeprand worden vermeld;
- foto van de gevel;
- materiaalkeuze;
- kleurkeuze.

Artikel 17

De wanden van het terras mogen geen gevaarlijke uitsteeksels hebben. De minimum afstand tussen het terras en de rijbaan of vaste obstakels die zich in deze doorgangsruijme bevinden, moet minstens 1,50 meter bedragen. Het college van burgemeester en schepenen kan in bijzondere omstandigheden andere voorwaarden opleggen.

Het terras mag de zichtbaarheid op de rijbaan niet belemmeren.

Het terras mag niet boven een gasafsluiter aangebracht worden, tenzij die afsluiter bestendig bereikbaar en doeltreffend gesignaleerd is.

De terrassen mogen niet verwarmd worden met toestellen die gevaar opleveren voor de gebruikers of de voorbijgangers.

De maximale oppervlakte van alle terrassen wordt eenmalig vastgesteld door de technische dienst van de stad in overleg met de betrokken horeca-uitbater. Hierbij zal rekening worden gehouden met alle voorschriften met betrekking tot de aanleg en het beheer van openbare wegen en met de politiereglementen.

Voor horecazaken gelegen op de hoek van een kruispunt sluit het terras aan op de gevel om de visibiliteit van het kruispunt niet in het gedrang te brengen. Uitzonderingen kunnen toegestaan worden mits uitdrukkelijke goedkeuring van de bevoegde wegbeheerder na advies van de politie.

De terrasafsluitingen dienen te worden onderhouden door de eigenaars. Zij zijn verantwoordelijk voor eventuele schade door weersomstandigheden of andere factoren.

Het is verboden merkreclame op het markiesdoek aan te brengen. Enkel een bescheiden vermelding van de naam van de horeca-inrichting, op het frontdoek is toegelaten.

Elke bevestiging in de bestrating mag enkel gebeuren door gebruik te maken van roestvrije L-ijzers die door middel van een draadstang chemisch niet hinderlijk aangebracht en binnen de afsluiting verankerd worden in de bestrating. Elke constructie moet bovenop het openbaar domein geplaatst worden en een snelle verwijdering moet mogelijk zijn. Het maken van een definitieve fundering is niet toegestaan.

De uitbater is verplicht in te staan voor de reinheid van het voetpadoppervlak onder het markies en het verwijderen van losliggend vuil.

Schade aan de inrichting, door externe omstandigheden of door de weersomstandigheden zijn ten laste van de uitbater. Blijvende beschadigingen aan het voetpad zullen, op kosten van de uitbater, door het stadsbestuur hersteld worden.

In geval van verwarming van het overdekt terras, zal de inrichter hiervoor een specifieke (brand)verzekering afsluiten en het bewijs daarvan bij zijn aanvraag en telkens de stad/wegbeheerder erom vraagt, voorleggen.

In geval van onvoorziene omstandigheden, zoals wegenwerken, of werken aan de nutsleidingen onder het voetpad tijdens de vergunningsperiode, dient de uitbater de aangebrachte constructies onverwijld te verwijderen, zonder enige aanspraak te kunnen maken op schadevergoeding.

In geval van stopzetting van de handelsactiviteiten (behoudens vakantie) dienen zowel de markiezen, de steunconstructies en geleiders, als de tussenafsluitingen, onmiddellijk verwijderd te worden ; zoniet zal de verwijdering ervan gebeuren door de stadsdiensten voor rekening van betrokkene.

Artikel 18

Het reglement is van toepassing op open en overdekte terrassen.

Het gebruik van geluidsinstallaties op een terras wordt niet toegelaten.

Open terrassen mogen voorzien zijn van volgende installaties die integraal dienen gefinancierd te worden door de uitbaters van de horecazaken zelf:

- een zonneluifel met enkel muurbevestiging;
- parasols met voetbevestiging;
- zijdelings afgesloten schutswanden, in hoogte beperkt tot 75 cm met daarboven een glazen invulling tot op maximum 1,60 m;
- een reglementaire mobiele verwarmingsinstallatie;

De vrije hoogte tussen het voetpad en onderkant zonneluifel moet minimaal 2,35 m bedragen. De hellingshoek van de zonneluifel is verplichtend tussen 8 à 10 graden en identiek per gevelrij.

Maximale afmetingen van de bergingskast (= de kast waarin het markies, in opgerolde toestand wordt opgeborgen en die op de voorgevel bevestigd wordt): 250 x 300 mm in doorsnede - lengte afhankelijk van de gevelbreedte. De bergingskast wordt uitgevoerd in aluminium kleur RAL 9006. De ophanghoogte van de bergingskast is afhankelijk van de helling en de uitval van het markies.

Overdekte terrassen mogen daarenboven voorzien zijn van:

- een vaste, aan de muur bevestigde reglementaire verwarmingsinstallatie.
- een zonneluifel die behoudens muurbevestiging ook via touwen, kabels, een statief, een draagstructuur of een combinatie hiervan aan de grond bevestigd wordt. De steunen en geleiders worden uitgevoerd in aluminium RAL 9006, maximale secties 110/150, voor de geleiders en 110/150 voor de steunen.

De maximale uitval van de zonneluifel is per gevelrij identiek en wordt bepaald door de maximale afmetingen van het terras en die op hun beurt bepaald worden door de verplichte vrije breedte van het voetpad cfr. maximale oppervlakte van het terras.

De afsluiting in front mag niet lager geplaatst worden dan 1,80 m. Alles wat lager is afgesloten, wordt beschouwd als een overtreding op dit reglement.

Voor de terrassen gelegen op de Markt moeten de zijdelingse terrasafsluitingen geconstrueerd en verankerd worden conform de constructietekeningen zoals overeengekomen tijdens de vergadering met de horeca-uitbaters van de Markt en goedgekeurd door het schepencollege in zitting van 22 februari 1999. Aan dit reglement wordt een technische tekening gehecht van de op 22 februari 1999 goedgekeurde constructies. De zijdelings afgesloten schutswanden moeten in hoogte beperkt worden tot 80 75 cm met daarboven een glazen invulling tot op ca. 1,60 m voor open terrassen en 1,80 m voor gesloten terrassen. Het dichtmaken van de ruimte tussen de zonneluifel en de bovenzijde van de schutswand is niet toegestaan. Voor het doek van het markies kunnen enkel volgende kleuren gebruikt worden: groen (Dickson-collectie 6687) of Brugs rood (Dickson-collectie 8207). Stalen ter inzage op de technische dienst.

De uitbaters zien erop toe dat het doek van het markies zich steeds in een propere staat bevindt en regelmatig gereinigd wordt.

De bevestiging van het markies aan de gevel van de terrassen op de Markt dient te gebeuren tussen de eerste en tweede bouwlaag. Daarbij mogen geen bestaande raam- of deuropeningen afgedekt worden. Er mag geen schade aangebracht worden aan de bestaande muurornamentiek van gelijk welk materiaal, natuursteenelementen, balkons,...

Aan dit reglement wordt een plan gehecht met de plattegrond van de beschermde zone van het stadscentrum met daarop de maximale inname per horecazaak van het openbaar domein. Binnen het beschermd stadsgezicht zijn enkel overdekte terrassen toegestaan binnen de op het plan aangeduide zones (Markt 2-16 en 18-30).

Voor de terrassen gelegen in Boelare/Blommekens gelden 2 opties:

het terras situeert zich op de voetpadzone: dit is enkel mogelijk indien de vrije doorgangsruijme 1,5 m bedraagt. De inrichting is maximum gelijk met de gevelbreedte tenzij anders toegestaan door de stad/wegbeheerder.

het terras situeert zich tussen het voetpad en fietsstrook: de inrichting van het terras moet voldoen aan volgende bepalingen: de wanden moeten in hoogte beperkt worden tot 1,60 m en vlot te

verwijderen zijn in functie van sluitingsperiode (zie hieronder) en desgevallend op bevel van de stad/wegbeheerder. Bovendien moeten de wanden vanaf 0,75 m boven de grond doorzichtig zijn zodat ze het uitzicht niet belemmeren. De kleur van de constructie moet uitgevoerd worden in geanodiseerd aluminium of RAL 9006. De aanvragen worden individueel beoordeeld op basis van de ligging. De inrichting is maximum gelijk met de gevelbreedte tenzij anders toegestaan door de stad en de wegbeheerder.

Indien een horecazaak langer dan 7 dagen gesloten is en toch tijdens zijn verlof de ruimte tussen het voetpad en fietsstrook wenst in te nemen, wordt dit beschouwd als inname van de openbare weg en zal daarvoor een vergoeding worden aangerekend zoals voorzien in het retributiereglement op parkeren zoals goedgekeurd in de gemeenteraad van 21 februari 2011.

De vergunningplichtige heeft hiertoe een meldingsplicht bij de stad en wegbeheerder.

Voor de terrassen gelegen langs de N9

Ingevolge voorschriften van de bevoegde wegbeheerder wordt geen inname van parkeerplaatsen toegestaan.

Artikel 18bis – Toezicht – handhaving

Worden beschouwd als inbreuken op dit reglement:

- terrassen of delen ervan die op de openbare weg zijn geplaatst zonder stedelijke vergunning;
- terrassen of delen ervan die niet voldoen aan de voorwaarden van de toegekende stedelijke vergunning. In dit verband denken wij bv. aan het niet-respecteren van een vrije doorgangsruijme van 1,5 m voor voetgangers, mensen met een rolstoel of kinderwagen of de afsluiting in front van een overdekt terras lager plaatsen dan 1,80m;
- het gebruik van geluidsinstallaties op een terras

Artikel 19

Elke natuurlijke of rechtspersoon moet naar aanleiding van een inname van het openbaar domein, ongeacht de mate van hinder die erdoor ontstaat, een vergunning IOD aanvragen bij het stadsbestuur, zoals bepaald in het retributiereglement inname openbaar domein goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 23 april 2019 en latere wijzigingen. De aanvrager moet de voorwaarden, zoals bepaald in de afgeleverde vergunning naleven.

Afdeling 5 – Het snoeien van planten op eigendommen langs de openbare weg

Artikel 34

De bewoners of bij ontstentenis daarvan de eigenaars van een eigendom zijn ertoe gehouden ervoor te zorgen dat de op deze eigendom geplante gewassen zodanig te onderhouden dat deze geen gevaar opleveren voor de veiligheid van het verkeer of het gemak van doorgang beperken en dat geen enkele tak ervan:

- h) op minder dan 4,5 meter van de grond boven de rijbaan hangt;
- i) op minder dan 2,5 meter van de grond boven de gelijkgrondse berm of boven het voetpad hangt;
- j) de vrije doorgang op het voetpad zoals voorzien in artikel 7 van dit politiereglement belemmert;
- k) door gebrek aan onderhoud het normale uitzicht op de openbare weg belemmert in de nabijheid van bochten en kruispunten;
- l) de voldoende zichtbaarheid van verkeerstekens in het gedrang brengt
- m) enige belemmering betekent voor de leesbaarheid van de straatnaamborden of voor de doeltreffendheid van de openbare verlichting;
- n) de huisnummers bedekt

Het is verboden bomen die tot de openbare weg horen, op eigen initiatief te snoeien of te verwijderen. Eventuele problemen met de groei van de bomen moeten aan het stadsbestuur worden gemeld.

Afdeling 8 - Het verkeer en laten rondlopen van dieren

Artikel 39

De eigenaars, de bezitters of bewakers van honden en andere dieren moeten deze aangeliijnd laten rondlopen op een openbare plaats. Deze verplichting geldt niet voor honden die gebruikt worden tijdens de jacht, die een kudde begeleiden, die onder toezicht rondlopen binnen de gemeentelijke hondenloopzone, die voor reddingsoperaties ingezet worden en voor politiehonden, blindengeleidehonden en assistentiehonden.

De bewaking dient zodanig te zijn dat de begeleider de hond of het dier elk ogenblik kan beletten om personen of dieren te intimideren of lastig te vallen, voertuigen te bespringen of private eigendommen te betreden.

Het is verboden honden of andere dieren te laten begeleiden door personen die het dier niet onder controle kunnen houden.

Wie een hond of een ander dier uitlaat, dient de uitwerpselen van het dier onmiddellijk op te ruimen.

Artikel 39bis

Voor het gebruik van de hondenloopzone(s) is het huishoudelijk reglement op de hondenloopzone(s), zoals goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 19 december 2022, van toepassing.

Overtredingen op dit reglement kunnen worden bestraft met een gemeentelijke administratieve sanctie.

Afdeling 11 - Het plaatsen van straatnaamborden en de nummering van huizen op de gevels van gebouwen

Artikel 59

Zo is ook éénieder ertoe gehouden het stadsbestuur toe te laten het huis waarvan hij eigenaar is, te laten nummeren. De bewoner of de eigenaar is ertoe verplicht dit nummer erop te laten en te onderhouden zodat het te allen tijde goed zichtbaar blijft vanaf de openbare weg.

Indien het evenwel onmogelijk is het nummer op een van op de openbare weg zichtbare plaats aan het huis te bevestigen, moet de eigenaar of de bewoner het huisnummer op een brievenbus, paal of ander bouwwerk langs de openbare weg aanbrengen.

HOOFDSTUK 2: REINHEID VAN DE OPENBARE WEG - MILIEUZORG

Afdeling 1: Algemene bepalingen

Artikel 92

Onverminderd toepassing van het decreet van 02/07/1981, artikel 7.3 van KB 01/12/1975 en artikel 406 Sw., is het verboden om op een openbare plaats, om het even welke voorwerpen, stoffen of materialen te werpen, neer te leggen, achter te laten, te laten vloeien of terecht te laten komen die van aard zijn om iemand te doen struikelen, de openbare plaats te bevuilden, te beschadigen of onveilig te maken.

Afdeling 2: Reinheid van de stad

Artikel 94

Papier, vruchtenschillen, verpakkingen, dozen, blikjes en alle andere afval waarvan het publiek zich wenst te ontdoen, moeten in de daartoe langs de openbare weg geplaatste korven geworpen worden. Er mag in deze korven geen huis- of handelsafval gedeponneerd worden.

Artikel 94bis

§1. Diegene die zich met een hond of een ander dier op een openbare plaats begeeft, dient steeds in het bezit te zijn van een recipiënt of een ander middel voor het verwijderen van de uitwerpselen van de hond of het ander dier.

§2. Indien de hond of het ander dier de in de eerste paragraaf omschreven plaats bevuilt, is de begeleider ertoe gehouden de vuilnis te verwijderen en het bevuilde te reinigen.

§3. Het is verboden om de sportterreinen gelegen aan de stedelijke sporthal met een hond of een ander dier te betreden.

Artikel 94ter

Het is verboden om wilde of verwilderde duiven of verwilderde huisdieren te voederen.

Artikel 96

Onverminderd de wettelijke bepalingen ter zake moeten braakliggende of onbebouwde gronden voorzien zijn van een degelijke afsluiting. De gebruikers, of bij hun ontstentenis, de eigenaars van deze gronden, zijn verplicht de gronden rein te houden, dit houdt onder meer in dat het verboden is:

- het esthetisch uitzicht van de stad of het landschap te schaden of te ontsieren;
- schadelijke of hinderlijke uitwasemingen of geuren te verspreiden;
- de lucht te bezoedelen;
- het oppervlakte- of grondwater te verontreinigen;
- de openbare gezondheid, op welke wijze ook, te schaden;
- schade of ongemak aan om het even welk ander perceel, terrein of eigendom te veroorzaken.

Artikel 105

Het is verboden op de openbare weg of op de openbare plaatsen te wateren, tenzij in de daartoe bestemde openbare waterplaatsen.

Artikel 105bis

Het is voor bedelers van reclamedrukwerk en gratis regionale pers verboden om reclamedrukwerk en gratis regionale pers te bedelen in leegstaande panden of achter te laten op geparkeerde voertuigen, op het recyclagepark of op andere plaatsen dan de brievenbus.

De stad stelt stickers ter beschikking van de inwoners waarop wordt aangegeven dat reclamedrukwerk of gratis regionale pers niet gewenst zijn. Het is verboden reclamedrukwerk te deponeren in een brievenbus met een sticker die aangeeft geen reclamedrukwerk, maar wel gratis regionale pers te ontvangen. Het is verboden reclamedrukwerk en gratis regionale pers te deponeren in een brievenbus met een sticker die aangeeft geen reclamedrukwerk en geen gratis regionale pers te ontvangen.

Artikel 105ter

Het is verboden afval dat niet overeenstemt met de bepalingen van selectieve inzameling te deponeren in een recipiënt bestemd voor selectieve inzameling. Het is verboden om zwerfvuil of voorwerpen en materialen te werpen of achter te laten in en naast een recipiënt voor selectieve inzameling.

Het is verboden om de straatvuilnisbakjes voor huishoudelijk afval oneigenlijk te gebruiken door er afval in te deponeren anders dan afval afkomstig van ter plekke geconsumeerde producten.

Afdeling 9 : Het aanplakken

Artikel 147

Het College van Burgemeester en Schepenen stelt de plaatsen vast waar eenieder mag aanplakken. Het is verboden om op andere plaatsen aan te plakken.

Op de aanplakborden met vermelding "STAD EEKLO" mag enkel aangeplakt worden door een door het College van Burgemeester en Schepenen aangestelde ambtenaar. Alle aanplakbrieven die op deze borden worden aangeplakt, zijn voorzien van het zegel van de stad Eeklo.

Artikel 148

Het is verboden de uithangborden en de plakbrieven af te rukken, ze te bevuilden of onleesbaar te maken, of er meldingen of tekeningen op aan te brengen.

Artikel 149

De aanplakkers zullen de plakbrieven die een gebeurtenis op een vaste datum aankondigen, niet mogen overplakken vóór deze datum voorbij is. De plakbrieven die geen aankondiging bevatten van een gebeurtenis op bepaalde tijd, zullen door de aanplakkers met een datumstempel bekleed worden en zullen niet mogen overplakt worden, tenzij na een termijn van vijf dagen.

Tenzij een langere termijn door de Burgemeester werd toegelaten, mogen geen plakbrieven worden aangebracht meer dan 14 dagen vóór de gebeurtenis die hierop wordt aangekondigd of de datum aangebracht op de plakbrieven die geen aankondiging bevatten.

Het is verboden op een zelfde kant van de openbare aanplakborden meer dan één exemplaar van een zelfde plakbrief aan te plakken.

Artikel 150

Plakbrieven die niet in overeenstemming met bovenstaande artikelen aangebracht worden, zullen door de zorgen van het stadsbestuur en op kosten van de overtreders verwijderd worden.

Dit geldt eveneens voor borden, panelen en dergelijke die zonder toelating van het Schepencollege langs of op de openbare weg zouden zijn opgericht.

Artikel 150bis

§ 1

Om alle jeugdverenigingen, erkend door de Eeklose jeugdraad, de mogelijkheid te bieden om socio-culturele evenementen kenbaar te maken stellen het stadsbestuur van Eeklo en de jeugdraad gratis openbare aanplakborden ter beschikking om affiches aan te plakken.

§ 2

De locaties van deze aanplakborden zijn terug te vinden op de website van de jeugddienst of kunnen bekomen worden bij de jeugddienst. De aanplakborden mogen enkel worden gebruikt voor aankondiging van een socio-cultureel evenement dat plaats heeft op een bepaalde dag of gedurende een bepaalde periode, die niet langer mag duren dan 14 dagen. Verkiezingsdrukwerk is verboden.

§ 3

Per aanplakbord mogen per evenement maximaal 1 affiche A0 formaat (84,1 cm x 118,9 cm), 2 affiches formaat A1 (59,4 cm x 84,1 cm) of 4 affiches formaat A2 (59,4 cm x 42 cm) worden aangeplakt en dit

niet eerder dan 1 maand vóór het evenement plaatsvindt. Elke affiche moet een verantwoordelijke uitgever (naam en adres) vermelden.

§ 4

De door de jeugdraad erkende verenigingen binnen Eeklo zijn gemachtigd om te plakken.

§ 5

Wanneer dat nodig is voor netheid of onderhoud kan het stadsbestuur affiches op een aanplakbord verwijderen. Dit kan geen aanleiding geven tot enige vergoeding aan aanplakkers, organisatoren of andere betrokkenen.

§ 6

Bij wildplakken zal een proces-verbaal worden opgesteld tegenover de aanplakkers -en indien zij niet bekend zijn- tegenover de verantwoordelijke uitgever. Ook zullen alle kosten voor het reinigen en herstellen van zowel private eigendommen en/of het openbare domein op de overtreder(s) worden verhaald.

§ 7

Affiches aangebracht in strijd met dit reglement kunnen enkel door het stadsbestuur ambtshalve verwijderd worden, met de gebeurlijke kosten daarvan voor de aanplakker(s) of voor de verantwoordelijke uitgever.

§ 8

De aanplakkers mogen geen afval aan de aanplakborden achterlaten. Affiches die voldoen aan de bepalingen van dit reglement mogen niet afgerukt, bevuild of geschonden worden en mogen pas overplakt worden na afloop van het evenement.

HOOFDSTUK 5: OPENBARE VEILIGHEID

Afdeling 6

Artikel 247bis: Wensballonnen

Zowel op openbaar domein als binnen private eigendommen op het grondgebied van de stad Eeklo is het verboden om in open lucht Thaise lampionnen of onbemande (wens)ballonnen die werken door middel van een permanente open vlam, op te laten.

HOOFDSTUK 6: OPENBARE RUST

Afdeling 3: Lawaaihinder

Artikel 251bis

Het gebruik van eender welke vorm van muziek – al dan niet elektronisch versterkt – op de openbare weg, is verboden, tenzij voorafgaandelijk daartoe schriftelijke toelating van de burgemeester is bekomen.

Artikel 251ter

Op de openbare plaatsen is het verboden om de geluidsinstallatie in een voertuig in werking te stellen op een zodanig geluidsniveau dat hoorbaar is voor personen die niet in het voertuig zitten.

Artikel 253

§ 1. Het gebruik in open lucht van werktuigen die met een motor worden aangedreven, zoals grasmachines, zaagmachines, kettingzagen en dergelijke meer, is verboden tussen 21.00 uur en 8.00 uur.

§ 2. De burgemeester kan bij feestelijkheden of voor het uitvoeren van dringende werken occasioneel afwijkingen toestaan.

§ 3. Het verbod geldt niet voor landbouwmachines die voor de normale exploitatie van landbouwgronden worden gebruikt.

Artikel 255

§1. Zonder afbreuk te doen aan de wettelijke of reglementaire bepalingen betreffende de jacht is het, behoudens voorafgaande machtiging van de burgemeester, verboden in open lucht vuurwapens af te vuren, vuurwerk te ontsteken of voetzoekers te ontploffen op het grondgebied van de gemeente.

§ 2. Opgeheven

Artikel 255 bis

Zonder voorafgaande en schriftelijke toelating van de burgemeester of zijn gemachtigde is het verboden, op private of openbare eigendommen al dan niet automatische alarmkanonnen en gelijkaardige toestellen die gebruikt worden om vogels af te schrikken, te gebruiken.

Deze kanonnen mogen niet gebruikt worden op minder dan 100 meter van een woning of op minder dan 500 meter van een woonkern, tenzij het gebruik ervan gegrond is.

Het gebruik ervan is enkel toegelaten tussen 7:00 uur 's morgens en 20:00 uur 's avonds.

In de mate van het mogelijke dient de opening van het alarmkanon weg van de omliggende woning(en) of woonkern geplaatst te worden.

De ontploffingen mogen elkaar niet opvolgen met tussenpozen van minder dan 15 minuten.

De toelating wordt geschorst of ingetrokken indien een overtreding van dit reglement of het bestaan van overmatige hinder wordt vastgesteld.

Bij gebreke aan een machtiging, wordt bewarend beslag gelegd op het vogelschrikkanon en toebehoren door de politiediensten.

Artikel 256

Eigenaars of uitbaters van drankgelegenheden, danszalen en van alle voor het publiek toegankelijke inrichtingen zijn verplicht de onontbeerlijke voorzorgsmaatregelen te treffen om te voorkomen dat de in hun inrichting uitgevoerde muziek en alle andere geruchten naar buiten doordringen, de rust van de omgeving storen of aanleiding geven tot ernstige klachten van de omwonenden.

Artikel 257

De houders van dieren dienen deze zodanig te huisvesten dat het gefluf, het gezang, het gehuil, het geschreeuw of het gekrijs van deze dieren geen aanleiding kunnen geven tot gerechtvaardigde klachten vanwege de omwonenden.

Artikel 258ter

Het roven van veldvruchten of andere voortbrengselen van de bodem (moeskopperij) is verboden.

Afdeling 7: Drankgelegenheden

Artikel 280

Het is verboden aan alle personen, die vreemd zijn aan de inrichting, zich na het sluitingsuur in de drankgelegenheid of aanhorigheden te bevinden.

Afdeling 9: Openbare parken, plantsoenen, speelpleinen, sportterreinen en gemeentelijke infrastructuur

Artikel 271bis

In de openbare parken, plantsoenen, speelpleinen, sportterreinen en andere gemeentelijke infrastructuur is het:

- c. verboden activiteiten te beoefenen die hinderlijk zijn voor de andere bezoekers of gebruikers, of die schade kunnen toebrengen aan de infrastructuur zelf;
- d. verboden samenscholingen te veroorzaken, die de toegang of de doorgang kunnen belemmeren;
- e. verboden zich voor te bewegen of te parkeren, met voertuigen aangedreven met een motor de speelpleinen te betreden, behalve wanneer dit uitdrukkelijk is toegestaan door middel van de nodige verkeerstekens of andere vermeldingen. Dit verbod geldt niet voor:
 - voertuigen aangewend voor het onderhoud van de parken, plantsoenen, speelpleinen, sportterrein en -inrichtingen;
 - voertuigen, bestemd voor het vervoer van kinderen, zieken en gehandicapten op plaatsen toegankelijk voor voetgangers;
- f. verboden muziek of lawaai te maken, dat hinderlijk is voor de andere bezoekers;
- g. verboden gebruik te maken van luidsprekers, geluidsversterkers of andere geluidsbronnen behoudens schriftelijke toestemming van het College van Burgemeester en Schepenen of zijn afgevaardigde. Deze verbodsbepaling is enkel van toepassing in openbare parken, plantsoenen en op speelpleinen en is niet van toepassing voor jeugdbewegingen, speelpleinwerking en kinderopvang;
- h. verboden met dieren de speelpleinen te betreden. Deze verbodsbepaling is niet van toepassing voor honden die aan de leiband op de wandelpaden doorheen de speelpleinen lopen;
- i. verboden vuur te maken, voetzoekers te laten ontploffen of vuurwerk af te schieten;
- j. verboden voor personen ouder dan 12 jaar gebruik te maken van de speeltuigen die bestemd zijn specifiek voor kinderen jonger dan 12 jaar;
- k. verboden de speelpleinen te betreden tussen 22.00u en 06.00u tijdens de winteruren en tussen 24.00u en 06.00u tijdens de zomeruren, behoudens schriftelijke toestemming van het college van burgemeester en schepenen of zijn afgevaardigde;
- l. het gebruik van skateboards is enkel toegestaan als de veiligheid van de voetgangers en de vlotte doorgang niet in het gedrang worden gebracht. Op het ceremonieplein aan het stadhuis is het gebruik van skateboards, skeelers, blades en rolschaatsen verboden.

Afdeling 10: Het organiseren van een evenement

Artikel 271ter

Voor het organiseren van een evenement is het gecoördineerd reglement evenementen, zoals goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 27 januari 2020 van toepassing.

Overtredingen op dit reglement kunnen eveneens worden bestraft met een gemeentelijke administratieve sanctie, tenzij voor deze overtredingen door of krachtens een wet of een decreet straffen of administratieve sancties worden bepaald.

HOOFDSTUK 6bis: PROVINCIAAL DOMEIN HET LEEN

Artikel 271quater Specifieke regeling voor het provinciaal domein Het Leen

In het provinciaal domein Het Leen is het politiereglement van 7 september 2011, zoals goedgekeurd door de provincieraad, van toepassing.

Overtredingen op dit politiereglement kunnen eveneens worden bestraft met een gemeentelijke administratieve sanctie, tenzij voor deze overtredingen door of krachtens een wet of een decreet straffen of administratieve sancties worden bepaald.

HOOFDSTUK 6ter

Afdeling 1 – Gemengde inbreuken op het strafwetboek

Artikel 272

Inbreuk op artikel 398 van het Strafwetboek (Hij die opzettelijk verwondingen of slagen toebrengt, wordt gestraft met gevangenisstraf van acht dagen tot zes maanden en met geldboete van zesentwintig euro tot honderd euro of met een van die straffen alleen. Ingeval de schuldige heeft gehandeld met voorbedachten rade, wordt hij veroordeeld tot gevangenisstraf van een maand tot een jaar en tot geldboete van vijftig euro tot tweehonderd euro) onder de cumulatieve toepassingsvoorwaarden:

- a) het nadeel is kleiner of gelijk aan 125,00 euro, zoals blijkt uit de aanvankelijke aangifte, en
- b) de afwezigheid van enige verzwarende omstandigheid, en
- c) de dader (of daders) van het feit is (zijn) niet gekend voor geweldsdelicten (d.w.z. slagen, bedreigingen, belaging, vermogensdelicten met geweld, zedendelicten, enz. volgens de Algemene Nationale Gegevensbank) in de afgelopen twee jaar, zoals blijkt uit de vaststelling, en
- d) op grond van de vaststellingen staan de feiten onherroepelijk vast.

Artikel 273

Inbreuk op de artikelen 461 (Hij die een zaak die hem niet toebehoort, bedrieglijk wegneemt, is schuldig aan diefstal. Met diefstal wordt gelijkgesteld het bedrieglijk wegnemen van andermans goed voor een kortstondig gebruik) en 463 (Diefstallen, in dit hoofdstuk niet nader omschreven, worden bestraft met gevangenisstraf van een maand tot vijf jaar en met geldboete van zesentwintig euro tot vijfhonderd euro. In het geval bedoeld bij artikel 461, tweede lid, bedraagt de gevangenisstraf echter meer dan drie jaren. Het minimum van de straf bedraagt drie maanden gevangenisstraf en vijftig euro geldboete wanneer de diefstal werd gepleegd ten nadele van een persoon van wie de bijzonder kwetsbare toestand ten gevolge van de leeftijd, zwangerschap, een ziekte dan wel een lichamelijk of geestelijk gebrek of onvolwaardigheid duidelijk was of de dader bekend was.) van het Strafwetboek, onder de cumulatieve toepassingsvoorwaarden:

- a) het feit handelt om een winkeldiefstal of een poging daartoe, en
- b) het nadeel is kleiner of gelijk aan 125,00 euro, zoals blijkt uit de aanvankelijke aangifte, en
- c) de dader (of daders) van het feit heeft (hebben) geen gelijkaardige voorgaanden (d.i. geen winkeldiefstallen volgens de Algemene Nationale Gegevensbank) in de afgelopen twee jaar, zoals blijkt uit de vaststelling, en
- d) op grond van de vaststellingen staan de feiten onherroepelijk vast, en
- e) er werd geen enkele vorm van geweld of gelijkgesteld geweld gebruikt door de verdachte, en
- f) er zijn geen aanwijzingen van georganiseerd karakter van de feiten.

Artikel 274

Inbreuk op artikel 521, derde lid van het Strafwetboek (Bij onbruikbaarmaking met het oogmerk om te schaden, is de straf vijftien dagen tot drie jaar gevangenis en geldboete van vijftig euro tot vijfhonderd euro.

De in het tweede lid bedoelde straf is toepasselijk in geval van gehele of gedeeltelijke vernieling of van onbruikbaarmaking, met het oogmerk om te schaden, van rijtuigen, wagons en motorvoertuigen.), onder de cumulatieve toepassingsvoorwaarden:

- a) het materieel nadeel is kleiner of gelijk aan 500,00 euro, zoals blijkt uit de aanvankelijke aangifte;

EN

- b) de dader (of daders) van het feit heeft (hebben) geen gelijkaardige voorgaanden (d.i. geen feiten van beschadiging en vernieling volgens de Algemene Nationale Gegevensbank) in de afgelopen twee jaar, zoals blijkt uit de vaststellingen.

Artikel 275

Inbreuk op artikel 526 van het Strafwetboek (Met gevangenisstraf van acht dagen tot een jaar en met geldboete van zesentwintig tot vijfhonderd euro wordt gestraft hij die vernielt, neerhaalt, verminkt of beschadigt: Grafsteden, gedenktekens of grafstenen;

Monumenten, standbeelden of andere voorwerpen die tot algemeen nut of tot openbare versiering bestemd zijn en door de bevoegde overheid of met haar machtiging zijn opgericht;

Monumenten, standbeelden, schilderijen of welke kunstvoorwerpen ook, die in kerken, tempels of andere openbare gebouwen zijn geplaatst.), onder de cumulatieve toepassingsvoorwaarden:

- a) het materieel nadeel is kleiner of gelijk aan 500,00 euro, zoals blijkt uit de aanvankelijke aangifte;

EN

- b) de dader (of daders) van het feit heeft (hebben) geen gelijkaardige voorgaanden (d.i. geen feiten van beschadiging en vernieling volgens de Algemene Nationale Gegevensbank) in de afgelopen twee jaar, zoals blijkt uit de vaststellingen.

Artikel 276

inbreuk op artikel 534bis van het Strafwetboek (Met gevangenisstraf van één maand tot zes maanden en met geldboete van zesentwintig euro tot tweehonderd euro of met een van die straffen alleen wordt gestraft hij die zonder toestemming graffiti aanbrengt op roerende of onroerende goederen.), onder de cumulatieve toepassingsvoorwaarden:

- a) het materieel nadeel is kleiner of gelijk aan 500,00 euro, zoals blijkt uit de aanvankelijke aangifte;

EN

- b) de dader (of daders) van het feit heeft (hebben) geen gelijkaardige voorgaanden (d.i. geen feiten van beschadiging en vernieling, of graffiti volgens de Algemene Nationale Gegevensbank) in de afgelopen twee jaar, zoals blijkt uit de vaststellingen.

Artikel 277

Inbreuk op artikel 534ter van het Strafwetboek (Met gevangenisstraf van een maand tot zes maanden en met geldboete van zesentwintig euro tot tweehonderd euro of met een van die straffen alleen wordt gestraft hij die opzettelijk andermans onroerende eigendommen beschadigt.), onder de cumulatieve toepassingsvoorwaarden:

- a) het materieel nadeel is kleiner of gelijk aan 500,00 euro, zoals blijkt uit de aanvankelijke aangifte;

EN

- b) de dader (of daders) van het feit heeft (hebben) geen gelijkaardige voorgaanden (d.i. geen feiten van beschadiging en vernieling volgens de Algemene Nationale Gegevensbank) in de afgelopen twee jaar, zoals blijkt uit de vaststellingen.

Artikel 278

Inbreuk op artikel 537 van het Strafwetboek (Hij die kwaadwillig een of meer bomen omhakt of zodanig snijdt, verminkt of ontschorst dat zij vergaan, of een of meer enten vernielt, wordt gestraft: voor elke boom, met gevangenisstraf van acht dagen tot drie maanden en met geldboete van zesentwintig euro tot honderd euro; voor elke ent, met gevangenisstraf van acht dagen tot vijftien dagen en met geldboete van zesentwintig euro tot vijftig euro of met een van die straffen alleen);

Artikel 279

Inbreuk op artikel 545 van het Strafwetboek (Met gevangenisstraf van acht dagen tot zes maanden en met geldboete van zesentwintig euro tot tweehonderd euro of met een van die straffen alleen wordt gestraft hij die geheel of ten dele grachten dempt, levende of dode hagen afhakt of uitrukt, landelijke of stedelijke afsluitingen, uit welke materialen ook gemaakt, vernielt; grenspalen, hoekbomen of andere bomen, geplant of erkend om de grenzen tussen verschillende erven te bepalen, verplaatst of verwijdert.), onder de cumulatieve toepassingsvoorwaarden:

- a) het materieel nadeel is kleiner of gelijk aan 500,00 euro, zoals blijkt uit de aanvankelijke aangifte;

EN

- b) de dader (of daders) van het feit heeft (hebben) geen gelijkaardige voorgaanden (d.i. geen feiten van beschadiging en vernieling volgens de Algemene Nationale Gegevensbank) in de afgelopen twee jaar, zoals blijkt uit de vaststellingen;

Artikel 280

Inbreuk op artikel 559, 1° van het Strafwetboek (Met geldboete van tien euro tot twintig euro worden gestraft: zij die, buiten de gevallen omschreven in boek II, titel IX, hoofdstuk III, van dit wetboek,

andermans roerende eigendommen opzettelijk beschadigen of vernielen.), onder de cumulatieve toepassingsvoorwaarden:

- a) het materieel nadeel is kleiner of gelijk aan 500,00 euro, zoals blijkt uit de aanvankelijke aangifte;
EN
- b) de dader (of daders) van het feit heeft (hebben) geen gelijkaardige voorgaanden (d.i. geen feiten van beschadiging en vernieling volgens de Algemene Nationale Gegevensbank) in de afgelopen twee jaar, zoals blijkt uit de vaststellingen;

Artikel 281

Inbreuk op artikel 561, 1° van het Strafwetboek (Met geldboete van tien euro tot twintig euro en met gevangenisstraf van een dag tot vijf dagen of met een van die straffen alleen worden gestraft: zij die zich schuldig maken aan nachtgerucht of nachtruoer waardoor de rust van de inwoners kan worden verstoord.).

Artikel 282

Inbreuk op artikel 563, 2° van het Strafwetboek (Met geldboete van vijftien euro tot vijftwintig euro en met gevangenisstraf van een dag tot zeven dagen of met een van die straffen alleen worden gestraft: zij die stedelijke of landelijke afsluitingen, uit welke materialen ook gemaakt, opzettelijk beschadigen.) , onder de cumulatieve toepassingsvoorwaarden:

- c. het materieel nadeel is kleiner of gelijk aan 500,00 euro, zoals blijkt uit de aanvankelijke aangifte;
EN
- d. de dader (of daders) van het feit heeft (hebben) geen gelijkaardige voorgaanden (d.i. geen feiten van beschadiging en vernieling volgens de Algemene Nationale Gegevensbank) in de afgelopen twee jaar, zoals blijkt uit de vaststellingen;

Artikel 283

Inbreuk op artikel 563, 3° van het Strafwetboek (Met geldboete van vijftien euro tot vijftwintig euro en met gevangenisstraf van een dag tot zeven dagen of met een van die straffen alleen worden gestraft: daders van feitelikheden of lichte gewelddaden, mits zij niemand gewond of geslagen hebben en mits de feitelikheden niet tot de klasse van de beledigingen behoren; in het bijzonder zij die opzettelijk, doch zonder het oogmerk om te beledigen, enig voorwerp op iemand werpen dat hem kan hinderen of bevuilen.).

Artikel 284

Inbreuk op artikel 563bis van het Strafwetboek (Met geldboete van vijftien euro tot vijftwintig euro en met gevangenisstraf van een dag tot zeven dagen of met een van deze straffen alleen worden gestraft, zij die zich, behoudens andersluidende wetsbepalingen, in de voor het publiek toegankelijke plaatsen begeven met het gezicht geheel of gedeeltelijk bedekt of verborgen, zodat zij niet herkenbaar zijn.

Het eerste lid geldt echter niet voor hen die zich in de voor het publiek toegankelijke plaatsen begeven met het gezicht geheel of gedeeltelijk bedekt of verborgen, zodat zij niet herkenbaar zijn, en wel krachtens arbeidsreglementen of een politieverordening naar aanleiding van feestactiviteiten.

Afdeling 2 – Gemengde inbreuken op het Koninklijk Besluit van 1/12/1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg **Onderafdeling 1 – overtredingen van eerste categorie**

Artikel 285

	<u>Omschrijving</u>	<u>Art. v/h KB</u> <u>1/12/1975</u>
a	Binnen de woonerven en de erven, is het parkeren verboden, behalve: - op de plaatsen die afgebakend zijn door wegmarkeringen of door een wegbedekking in een andere kleur en waar de letter "P" aangebracht is; - op plaatsen waar een verkeersbord het toelaat.	22bis, 4°, a)
b	Op de openbare wegen voorzien van verhoogde inrichtingen, die aangekondigd zijn door de verkeersborden A14 en F87, of die op de kruispunten alleen aangekondigd zijn door de verkeersborden A14, of die gelegen zijn binnen een zone afgebakend door de verkeersborden F4a en F4b, is stilstaan en parkeren verboden op deze inrichtingen, behoudens plaatselijke reglementering.	22ter.1, 3°

c	In voetgangerszones is het parkeren verboden.	22sexies.2
d	Elk stilstaand of geparkeerd voertuig moet worden opgesteld rechts ten opzichte van zijn rijrichting. Indien het een rijbaan is met éénrichtingsverkeer, mag het evenwel langs de ene of langs de andere kant opgesteld worden.	23.1, 1°
e	Elk stilstaand of geparkeerd voertuig moet worden opgesteld: - buiten de rijbaan op de gelijkgrondse berm of, buiten de bebouwde kommen, op eender welke berm; - indien het een berm betreft die de voetgangers moeten volgen, moet langs de buitenkant van de openbare weg een begaanbare strook van ten minste 1,50 meter breed vrijgelaten worden; - indien de berm niet breed genoeg is, moet het voertuig gedeeltelijk op de berm en gedeeltelijk op de rijbaan opgesteld worden; - indien er geen bruikbare berm is, moet het voertuig op de rijbaan opgesteld worden.	23.1, 2°
f	Elk voertuig dat volledig of ten dele op de rijbaan opgesteld is, moet geplaatst worden: - zover mogelijk van de aslijn van de rijbaan; - evenwijdig met de rand van de rijbaan, behoudens bijzondere plaatsaanleg; - in één enkele file.	23.2, lid 1 1° 2° 3°
g	Motorfietsen zonder zijspan of aanhangwagen mogen evenwel haaks op de rand van de rijbaan parkeren voor zover zij daarbij de aangeduide parkeermarkering niet overschrijden.	23.2, lid 2
g	Fietsen en tweewielige bromfietsen moeten buiten de rijbaan en de parkeerzones bedoeld in artikel 75.2 van het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg opgesteld worden zonder het verkeer van de andere weggebruikers te hinderen of onveilig te maken, behalve op plaatsen gesignaleerd zoals voorzien in artikel 70.2.1.3° f van het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg.	23.3
h	Motorfietsen mogen buiten de rijbaan en de parkeerzones bedoeld in artikel 75.2 van het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer van het gebruik van de openbare weg opgesteld worden zonder het verkeer van de andere weggebruikers te hinderen of onveilig te maken.	23.4
i	Het is verboden een voertuig te laten stilstaan of te parkeren op elke plaats waar het duidelijk een gevaar zou kunnen betekenen voor de andere weggebruikers of waar het hun onnodig zou kunnen hinderen, inzonderheid: - op 3 meter of meer doch op minder dan 5 meter van de plaats waar de fietsers en bestuurders van tweewielige bromfietsen verplicht zijn het fietspad te verlaten om op de rijbaan te rijden of de rijbaan te verlaten om op het fietspad te rijden;	24, lid 1 2°

	- op de rijbaan op 3 meter of meer doch op minder dan 5 meter voor de oversteekplaatsen voor voetgangers en de oversteekplaatsen voor fietsers en bestuurders van tweewielige bromfietsen;	4°
	- in de nabijheid van de kruispunten, op minder dan 5 meter van de verlenging van de naast bijgelegen rand van de dwarsrijbaan, behoudens plaatselijke reglementering;	7°
	- op minder dan 20 meter voor de verkeerslichten op de kruispunten, behoudens plaatselijke reglementering;	8°
	- op minder dan 20 meter voor de verkeerslichten buiten de kruispunten behalve voor voertuigen waarvan de hoogte, lading inbegrepen, niet meer dan 1,65 m bedraagt, wanneer de onderkant van die verkeerslichten zich ten minste 2 meter boven de rijbaan bevindt;	9°
	- op minder dan 20 meter voor de verkeersborden behalve voor voertuigen waarvan de hoogte, lading inbegrepen, niet meer dan 1,65 m bedraagt, wanneer de onderkant van die verkeersborden zich ten minste 2 meter boven de rijbaan bevindt.	10°
j	Het is verboden een voertuig te parkeren:	25.1
	- op minder dan 1 meter zowel voor als achter een ander stilstaand of geparkeerd voertuig en op elke plaats waar het voertuig het instappen in of het weggrijden van een ander voertuig zou verhinderen;	1°
	- op minder dan 15 meter aan weerszijden van een bord dat een autobus-, trolleybus- of tramhalte aanwijst;	2°
	- voor de inrij van eigendommen, behalve de voertuigen waarvan het inschrijvingsteken leesbaar op die inrij is aangebracht;	3°
	- op elke plaats waar het voertuig de toegang tot buiten de rijbaan aangelegde parkeerplaatsen zou verhinderen;	5°
	- buiten de bebouwde kommen op de rijbaan van een openbare weg waarop het verkeersbord B9 is aangebracht;	8°
	- op de rijbaan wanneer deze verdeeld is in rijstroken, behalve op de plaatsen waar het verkeersbord E9a of E9b is aangebracht;	9°
	- op de rijbaan langs de gele onderbroken streep, bedoeld in artikel 75.1.2.° van het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg;	10°
	- op rijbanen met tweerichtingsverkeer tegenover een ander stilstaand of geparkeerd voertuig, wanneer twee andere voertuigen daardoor elkaar moeilijk zouden kunnen kruisen;	11°
	- op de middelste rijbaan van een openbare weg met drie rijbanen;	12°
	- buiten de bebouwde kommen, langs de linkerkant van een rijbaan van een openbare weg met twee rijbanen of op de middenberm die deze rijbanen scheidt.	13°
k	Het is verboden onjuiste aanduidingen op de schijf te laten verschijnen. De aanduidingen van de schijf mogen niet	27.1.3

	gewijzigd worden voordat het voertuig de parkeerplaats verlaten heeft.	
l	Het is verboden op de openbare weg motorvoertuigen die niet meer kunnen rijden en aanhangwagens langer dan vierentwintig uur na elkaar te parkeren.	27.5.1
	Binnen de bebouwde kommen is het verboden op de openbare weg auto's, slepen en aanhangwagens met een maximale toegelaten massa van meer dan 7,5 ton langer dan acht uur na elkaar te parkeren, behalve op de plaatsen waar het verkeersbord E9a, E9c of E9d is aangebracht.	27.5.2
	Het is verboden op de openbare weg reclamevoertuigen langer dan drie uur na elkaar te parkeren.	27.5.3
m	Het niet hebben aangebracht van de speciale kaart bedoeld in artikel 27.4.3 van het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg of het door artikel 27.4.1 van hetzelfde besluit hiermee gelijkgesteld document op de binnenkant van de voorruit of, als er geen voorruit is, op het voorste gedeelte van het op een voorbehouden parkeerplaats voor personen met een handicap geparkeerde voertuig.	27bis
n	Het niet in acht nemen van het verkeersbord C3 wanneer deze inbreuken vastgesteld worden door automatisch werkende toestellen.	68.3
o	Het niet in acht nemen van het verkeersbord F103 wanneer deze inbreuken vastgesteld worden door automatisch werkende toestellen.	71
p	Verkeersborden E1, E3, E5, E7 en van type E9 betreffende het stilstaan en het parkeren niet in acht nemen.	70.2.1
q	Het verkeersbord E11 niet in acht nemen.	70.3
r	Het stilstaan of parkeren is verboden op markeringen van verkeersgeleiders en verdrijvingsvlakken.	77.4
s	Het stilstaan of parkeren is verboden op witte markeringen bedoeld in artikel 77.5 van het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg die de plaatsen afbakenen waar de voertuigen moeten staan.	77.5
t	Het stilstaan of parkeren is verboden op de dambordmarkering die bestaat uit witte vierkanten die op de grond zijn aangebracht.	77.8

Onderafdeling 2 – overtredingen van tweede categorie

Artikel 286

	Omschrijving	Art. v/h KB 1/12/1975
a	Het is verboden een voertuig te laten stilstaan of te parkeren op elke plaats waar het duidelijk een gevaar zou kunnen betekenen voor de andere weggebruikers of waar het hun onnodig zou kunnen hinderen, inzonderheid : <ul style="list-style-type: none"> - op de trottoirs en, binnen de bebouwde kommen, op de verhoogde bermen, behoudens plaatselijke reglementering; 	24, lid 1 1°

	- op de fietspaden en op minder dan 3 meter van de plaats waar de fietsers en bestuurders van tweewielige bromfietsen verplicht zijn het fietspad te verlaten om op de rijbaan te rijden of de rijbaan te verlaten om op het fietspad te rijden;	2°
	- op de oversteekplaatsen voor voetgangers, op de oversteekplaatsen voor fietsers en bestuurders van tweewielige bromfietsen en op de rijbaan op minder dan 3 meter voor deze oversteekplaatsen;	4°
	- op de rijbaan in de onderbruggingen, in de tunnels en behoudens plaatselijke reglementering onder de bruggen;	5°
	- op de rijbaan nabij de top van een helling en in een bocht wanneer de zichtbaarheid onvoldoende is.	6°
b	Het is verboden een voertuig te parkeren:	25.1
	- op de plaatsen waar de voetgangers en de fietsers en bestuurders van tweewielige bromfietsen op de rijbaan moeten komen om omheen een hindernis te gaan of te rijden;	4°
	- op de plaatsen waar de doorgang van spoorvoertuigen zou belemmerd worden;	6°
	- wanneer de vrije doorgang op de rijbaan minder dan 3 meter breed zou worden.	7°
d	Het is verboden een voertuig te parkeren op de parkeerplaatsen gesignaleerd zoals voorzien in artikel 70.2.1.3°, c van het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg behalve voor de voertuigen gebruikt door personen met een handicap die in het bezit zijn van een speciale kaart zoals bedoeld in artikel 27.4.1 of 27.4.3 van het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg.	25.1, 14°

Artikel 294 Politie maatregelen en strafbepalingen

§1 Overeenkomstig artikel 18 § 3 van de Wet van 10 november 2006 betreffende de openingsuren in handel, ambacht en dienstverlening kan de burgemeester de sluiting bevelen van de nachtwinkels die worden uitgebaat in overtreding op onderhavig gemeentelijk reglement.

§2 Bij het overtreden van de in artikel 289 voorziene sluitingsuren gelden de strafbepalingen zoals voorzien in artikelen 19 tot en met 22 van de wet van 10 november 2006 betreffende de openingsuren in handel, ambacht en dienstverlening.

§3 Tenzij een wet of een decreet andere strafbepalingen bevat, wordt elke overtreding van deze politieverordening overeenkomstig artikel 119bis Nieuwe Gemeentewet bestraft met een:

- een administratieve geldboete van maximum 250 euro
- een administratieve schorsing of intrekking van de door de gemeente afgeleverde toelating of vergunning voor de nachtwinkel
- een tijdelijke of definitieve sluiting van de nachtwinkel

De burgemeester kan de uitbatingsvergunning tijdelijk of definitief intrekken, de instelling tijdelijk of definitief sluiten indien:

- de exploitatie van een inrichting aanleiding geeft tot geluidshinder wat zal blijken uit een door de politie samengesteld dossier;
- indien de exploitatie van een inrichting aanleiding geeft tot enige andere vorm van overlast, van aard om de openbare orde te verstoren wat zal blijken uit een door de politie samengesteld dossier;

Artikel 295bis

§1. Het is verboden om schadelijke middelen zoals lachgas te verhandelen of te bezitten indien de handel of het bezit gericht is op het oneigenlijk gebruik van het middel met als doel het bekomen van een roeseffect.

§2. Onverminderd de gemeentelijke administratieve sancties en maatregelen zoals voorzien in deze verordening, kan de politie bij inbreuken op §1 van dit artikel de schadelijke middelen in beslag nemen.

Artikel 296

§ 1 - Voor zover niet strafbaar gesteld in andere wetten of decreten kunnen overtredingen op de artikelen 15, 15bis, 16, 17, 18, 18bis, 34, 38, 50, 59, 92, 94, 94bis, 94ter, 96, 105, 105bis, 105ter, 147, 148, 149, 150, 150bis, 247bis, 251bis, 251ter, 253, 255, 255bis, 256, 257, 271bis, 271ter, 271quater, 272 t.e.m. 286, 295 en 296 van dit reglement gestraft worden met een administratieve geldboete van maximum 350 euro, overeenkomstig het gemeentelijk reglement op de administratieve sancties, opgelegd door de gemachtigde ambtenaar.

§ 2 - Ernstige overtredingen van de bepalingen van dit reglement, in de zin dat ze een gevaar betekenen voor de openbare rust, veiligheid, gezondheid en zindelijkheid kunnen evenwel gestraft worden met een administratieve sanctie (schorsing of intrekking van een vergunning of sluiting van een exploitatie) op te leggen door het college van burgemeester en schepenen overeenkomstig artikel 119bis van de nieuwe gemeentewet en overeenkomstig het reglement dat de gemeentelijke administratieve sancties regelt.

03.10 Algemeen Bestuur - GAS - Wijziging gemeentelijk reglement met betrekking tot de administratieve sancties

BEVOEGDHEID

De gemeenteraad is bevoegd op grond van artikel 40 van het decreet lokaal bestuur.

De gemeenteraad is bevoegd op grond van artikels 119 en 119 bis van de nieuwe gemeentewet.

JURIDISCH KADER

De wet van 24 juni 2013 betreffende de gemeentelijke administratieve sancties, gewijzigd bij de wet van 21 december 2013 houdende diverse bepalingen Binnenlandse Zaken (GAS-wet) en op de uitvoeringsbesluiten

Het algemeen politiereglement van de stad Eeklo, goedgekeurd in zitting van de gemeenteraad van 25 februari 2008 en latere wijzigingen

Het gemeentelijk reglement met betrekking tot de administratieve sancties, goedgekeurd in zitting van de gemeenteraad van 19 oktober 2015 en latere wijzigingen

MOTIVERING

In zitting van heden werden de GAS-bepalingen in het algemeen politiereglement voor de stad Eeklo die aanleiding kunnen zijn voor een gemeentelijke administratieve sanctie, gewijzigd. Bijgevolg moet ook het gemeentelijk reglement met betrekking tot de administratieve sancties geactualiseerd worden.

Artikel 39 van het algemeen politiereglement was nog niet opgenomen in het document met de GAS-bepalingen in het algemeen politiereglement die aanleiding kunnen zijn voor een administratieve sanctie.

Artikel 50 van het algemeen politiereglement mag worden opgeheven. Het ministerieel besluit van 21 oktober 1998 houdende de vaststelling van een lijst van honden, die een muilkorf moeten dragen telkens wanneer de eigenaar met deze op de lijst voorkomende hond zich begeeft op een openbare weg/plaats, werd ingevolge een arrest van 31 mei 1999 van de Raad van State vernietigd.

In zitting van heden heeft de gemeenteraad tevens een reglement m.b.t. de hondenlosloopzone(s) goedgekeurd. Het is aangewezen de bepalingen uit dit reglement strafbaar te stellen met een GAS-boete.

Bijgevolg dienen deze bepalingen te worden opgenomen in de lijst van artikelen in het gemeentelijk reglement met betrekking tot de administratieve sancties. Daarnaast werd ook een verkeerde verwijzing naar artikel 295 vervangen in het reglement.

BESLISSING

Artikel 1

In artikel 1 van het gemeentelijk reglement met betrekking tot de administratieve sancties van 19 oktober 2015 wordt Hoofdstuk 1, artikel 1 als volgt aangepast:

Dit reglement is van toepassing op alle inbreuken van

- *het algemeen politiereglement voor de stad Eeklo, die aanleiding kunnen geven tot een administratieve sanctie. Het gaat om inbreuken op de artikelen 15, 15bis, 16, 17, 18, 18bis, 19, 34, ~~38~~ 39, 39bis, ~~50~~, 59, 92, 94, 94bis, 94ter, 96, 105, 105bis, 105ter, 1°, 147, 148, 149, 150, 150bis, 247bis, 251bis, 251ter, 253, 255, 255bis, 256, 257, 258ter, 271bis, 271ter, 271quater, 272 t.e.m. 286, ~~294~~, ~~295~~ 295bis en 296.*

Artikel 2

Dit reglement zal worden bekendgemaakt overeenkomstig de bepalingen in artikel 286 van het decreet lokaal bestuur.

Artikel 3

Afschrift van dit reglement zal, conform artikel 40 §3 van het decreet lokaal bestuur, worden verzonden aan de griffie van de rechtbank van eerste aanleg en aan die van de politierechtbank van Gent.

STEMMING

Met eenparigheid van stemmen.

STAD EEKLO

Gemeentelijk reglement met betrekking tot de administratieve sancties

goedgekeurd in zitting van de gemeenteraad 19 oktober 2015 en gewijzigd in zitting van de gemeenteraad van 20 november 2017, 19 maart 2018, 17 september 2018, 26 november 2018, 27 januari 2020, 17 februari 2020, 18 oktober 2021 en 19 december 2022.

HOOFDSTUK 1: Toepassingsgebied

Artikel 1

Dit reglement is van toepassing op alle inbreuken van

- het algemeen politiereglement voor de stad Eeklo, die aanleiding kunnen geven tot een administratieve sanctie. Het gaat om inbreuken op de artikelen 15, 15bis, 16, 17, 18, 18bis, 19, 34, 39, 39bis, 59, 92, 94, 94bis, 94ter, 96, 105, 105bis, 105ter, 1°, 147, 148, 149, 150, 150bis, 247bis, 251bis, 251ter, 253, 255, 255bis, 256, 257, 258ter, 271bis, 271ter, 271quater, 272 t.e.m. 286, 294, 295bis en 296.

HOOFDSTUK 2: Vaststelling

Artikel 2

Alle inbreuken op het politiereglement worden vastgesteld door politieambtenaren of agenten van politie, de provinciale of gewestelijke ambtenaren, de personeelsleden van de intergemeentelijke samenwerkingsverbanden en autonome gemeentebedrijven die hiertoe binnen het raam van hun bevoegdheden door de gemeenteraad worden aangewezen.

HOOFDSTUK 3: Aangewezen sanctionerende ambtenaar

Artikel 3

De aangewezen ambtenaar belast met het opleggen van een administratieve geldboete is de provinciale ambtenaar, de provinciale of gewestelijke ambtenaren, de personeelsleden van de intergemeentelijke samenwerkingsverbanden en autonome gemeentebedrijven die hiertoe binnen het raam van hun bevoegdheden door de gemeenteraad worden aangewezen.

HOOFDSTUK 4: Administratieve geldboete

Artikel 4

De administratieve geldboete is proportioneel in functie van de zwaarte van de feiten die haar verantwoordt, en in functie van eventuele herhaling. Het maximum is vastgelegd op 350 euro voor meerderjarigen en op 175 euro voor minderjarigen die de volle leeftijd van 16 jaar hebben bereikt.

De administratieve geldboete voor overtredingen verkeer van eerste categorie is vastgelegd in van het koninklijk besluit van 9 maart 2014 betreffende de gemeentelijke administratieve sancties voor de overtredingen betreffende het stilstaan en het parkeren en voor de overtredingen betreffende het stilstaan en het parkeren en voor de overtredingen betreffende de verkeersborden C3 en F103, vastgesteld met automatisch werkende toestellen.

HOOFDSTUK 5: Herhaling

Artikel 5

De persoon die, na met een administratieve geldboete van 25 euro te zijn gesanctioneerd, eenzelfde overtreding begaat binnen de vierentwintig maanden nadat ze uitvoerbare kracht heeft gekregen overeenkomstig artikel 119bis § 11 van de nieuwe gemeentewet wordt gesanctioneerd met een geldboete van 60 euro.

Artikel 6

De persoon die, na met een administratieve geldboete van 60 euro te zijn gesanctioneerd, eenzelfde overtreding begaat binnen de vierentwintig maanden nadat ze uitvoerbare kracht

heeft gekregen overeenkomstig artikel 119bis § 11 van de nieuwe gemeentewet wordt gesanctioneerd met een geldboete van 120 euro.

Artikel 7

De persoon die, na met een administratieve geldboete van 120 euro te zijn gesanctioneerd, eenzelfde overtreding begaat binnen de vierentwintig maanden nadat ze uitvoerbare kracht heeft gekregen overeenkomstig artikel 119bis § 11 nieuwe gemeentewet wordt gesanctioneerd

met de volgens de wet maximum toegelaten geldboete, zijnde 250 euro of 125 euro indien het een minderjarige betreft die de volle leeftijd van 16 jaar heeft bereikt.

Artikel 8

De persoon, eigenaar van een instelling, aan wie reeds tweemaal een administratieve boete werd opgelegd naar aanleiding van een overtreding die verband houdt met die instelling binnen de twaalf maanden nadat ze uitvoerbare kracht heeft gekregen overeenkomstig artikel 119bis § 11 van de nieuwe gemeentewet, zal worden gesanctioneerd met de administratieve sluiting van de instelling gedurende een termijn van maximum drie maanden.

HOOFDSTUK 6: Samenloop van verscheidene overtredingen

Artikel 9

In geval van samenloop van verscheidene overtredingen waarvoor administratieve geldboetes voorzien zijn, wordt het bedrag van de som van de verschillende geldboeten opgelegd, zonder dat deze boete het bedrag van 350 euro te boven mag gaan of 175 euro indien het een minderjarige betreft die de volle leeftijd van 16 jaar heeft bereikt op het ogenblik van de feiten.

Artikel 10

Bij samenloop van een overtreding waarvoor een administratieve geldboete voorzien is en een overtreding waarvoor een administratieve schorsing of intrekking van een door de gemeente afgeleverde toestemming of vergunning of een administratieve sluiting van een instelling voorzien is, wordt alleen de schorsing, intrekking of sluiting uitgesproken.

HOOFDSTUK 7: Verzachtende omstandigheden

Artikel 11

Indien er verzachtende omstandigheden zijn, kunnen de administratieve geldboetes worden verminderd, zonder dat zij ooit lager mogen zijn dan 1 euro.

HOOFDSTUK 8: De administratieve procedure

Artikel 12

De administratieve procedure wordt overeenkomstig artikel 119bis § 9 van de nieuwe gemeentewet opgestart door middel van een ter post aangetekend schrijven aan de overtreder.

De overtreder dient zijn verweerschrift, met een eventueel verzoek tot mondelinge verdediging van zijn zaak, ook bij een ter post aangetekende zending te versturen uiterlijk de vijftiende dag na de dag van ontvangst.

Het verzoek tot mondelinge verdediging van zijn zaak is enkel mogelijk indien het een overtreding betreft die gesanctioneerd wordt met een geldboete die hoger is dan 70 euro. De aangewezen ambtenaar bepaalt in dit geval de dag waarop dit mondeling onderhoud plaatsvindt, rekening houdend met het feit dat het onderhoud binnen de twintig werkdagen, te rekenen van de datum van verzending van het verweerschrift, moet plaatsvinden.

Artikel 13

De aangewezen ambtenaar brengt de betrokkene met een tweede aangetekend schrijven op de hoogte van de beslissing. De kennisgeving moet ondertekend worden door de burgemeester en de gemeentesecretaris.

Artikel 14

Bij de kennisgeving van de beslissing wordt een overschrijvingsformulier gevoegd dat door de betrokkene gebruikt kan worden. Tevens wordt hem meegedeeld dat de boete ook in handen van de financieel beheerder van de stad kan worden betaald.

HOOFDSTUK 9: De administratieve schorsing of intrekking van een door de gemeente afgegeven toestemming of vergunning en de tijdelijke of definitieve administratieve sluiting van een inrichting

Artikel 15

Ernstige overtredingen, in de zin dat ze een gevaar betekenen voor de openbare rust, veiligheid, gezondheid en zindelijkheid, kunnen gestraft worden met een administratieve sanctie: schorsing of intrekking van een vergunning of sluiting van een exploitatie.

Artikel 16

Indien de inbreuk gesanctioneerd wordt door een in dit hoofdstuk bepaalde sanctie stuurt de aangewezen ambtenaar het proces-verbaal door naar het college van burgemeester en schepenen.

Artikel 17

De aangewezen ambtenaar verstuurt een voorafgaande waarschuwing. Hierin staat dat er een inbreuk werd vastgesteld en dat een sanctie zal opgelegd worden indien die inbreuk wordt gehandhaafd of bij een volgende inbreuk. De waarschuwing moet een uittreksel bevatten van het overtreden reglement en dient per post aangetekende brief te gebeuren.

Artikel 18

Vervolgens wordt aan de overtreder per post aangetekend schrijven meegedeeld dat er aanwijzingen zijn dat er nog steeds een inbreuk is en dat het college overweegt een sanctie (schorsing of intrekking van de vergunning, sluiting van de instelling) op te leggen. Bij deze mededeling deelt men ook mee waar en wanneer het dossier kan worden ingekeken, waar en wanneer de betrokkene zal worden gehoord, en dat hij zich mag laten bijstaan of vertegenwoordigen door een raadsman.

Artikel 19

De hoorzitting kan maar plaatsvinden als de meerderheid van het college van burgemeester en schepenen aanwezig is. De hoorzitting wordt genotuleerd en de aanwezigen worden bij het einde van de zitting uitgenodigd de notulen te ondertekenen.

Artikel 20

Bij het nemen van de beslissing zijn in het college van burgemeester en schepenen dezelfde leden aanwezig als tijdens de hoorzitting.

Artikel 21

De kennisgeving van de sanctie wordt ondertekend door de burgemeester en de gemeentesecretaris. Deze sanctie wordt aan de overtreder ter kennis gebracht door een aangetekend schrijven, ofwel door overhandiging tegen ontvangstbewijs.

HOOFDSTUK 10: De bemiddelingsprocedure

Artikel 22

Bij minderjarigen die de volle leeftijd van zestien jaar hebben bereikt op het tijdstip van de feiten wordt de beslissing inzake het opleggen van een administratieve geldboete voorafgegaan door een bemiddelingsprocedure.

Artikel 23

De bemiddelaar tracht de betrokkenen te bewegen tot een herstel of vergoeding van de schade in de meest brede betekenis.

Hij/zij probeert, indien de zaak zich hiertoe leent en de betrokkenen hiertoe bereid zijn, een diepgaande dialoog en ontmoeting tot stand te brengen, met inbegrip van één of meerdere momenten van directe ontmoeting.

Artikel 24

De bemiddelaar wordt door de aangewezen ambtenaar op de hoogte gebracht van de relevante feiten van de zaak.

Elk bemiddelingsaanbod gaat gepaard met voldoende informatie over wat bemiddeling is, hoe deze verloopt, wat van de betrokkenen wordt verwacht, wat de betrokkenen mogen verwachten en welke hun rechten en plichten zijn.

De bemiddelaar verstrekt de aangewezen ambtenaar informatie over de stand van zaken betreffende de bemiddeling, wanneer de aangewezen ambtenaar hem hiertoe verzoekt.

De bemiddelaar deelt het resultaat van de bemiddeling zo snel mogelijk mee aan de aangewezen ambtenaar. Indien de bemiddeling niet wordt aangevat of wordt beëindigd zonder resultaat, wordt dit eveneens zo snel mogelijk meegedeeld.

Artikel 25

De aangewezen ambtenaar houdt rekening met het resultaat van de bemiddeling, of met de stand van zaken van de bemiddeling, indien blijkt dat de bemiddeling niet afgerond kan worden vóór het verstrijken van de termijn zoals voorzien in artikel 119 § 10 derde lid van de nieuwe gemeentewet.

Hij/zij moet op afdoende wijze motiveren waarom hij/zij, niettegenstaande een geslaagde bemiddeling of een vooruitzicht op een geslaagde bemiddeling, toch opteert voor het opleggen van een administratieve geldboete.

03.11 Wonen & Ruimtelijke Ordening - Omgeving - Sint-Jannekespad - Goedkeuring verkoopovereenkomst voor een onroerend goed

BEVOEGDHEID

De gemeenteraad is bevoegd op grond van artikel 41, 11° van het decreet lokaal bestuur.

JURIDISCH KADER

Omzendbrief KB/ABB 2019/3 over de transacties van onroerende goederen door lokale en provinciale besturen en door besturen van de erkende erediensten

Artikel 293, eerste lid van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur

MOTIVERING

In zitting van 27 september 2022 besliste het college van burgemeester en schepenen om het aanbod van de kerkraad van de kerkfabriek Sint-Vincentius Martelaar aan te nemen en eigenaar te worden van het Jannekespad.

Deze beslissing werd als volgt genotuleerd:

Stad Eeklo neemt het aanbod aan van de kerkraad aan en wordt eigenaar van het Jannekespad. De overdracht gebeurt 'om niet'. Stad Eeklo draagt de notariskosten (€ 1.750 - € 2.000). Als notaris wordt de heer Bart De Jaeger, geassocieerd notaris, Oostveldstraat 1A te Eeklo aangeduid.

Stad Eeklo neemt alle kosten voor de (groen-, fiets)aanleg, met uitzondering van de nutsvoorzieningen, ten laste. De stad voorziet ook in een toegangsweg, zodat het busvervoer van vzw Heldenhuis mogelijk wordt gemaakt tussen het project en de Brugsesteenweg. De nutsvoorzieningen voor het project Heldenhuis zijn ten laste van vzw Heldenhuis.

De stad zal een erfdienstbaarheid met vzw Heldenhuis afsluiten. De modaliteiten (herstel van toegangsweg, normaal onderhoud, jaarlijkse canon, ...) dienen nog verder voorbereid te worden door de stedelijke administratie en doorgesproken te worden met vzw Heldenhuis.



De opdracht werd gegeven aan notaris Bart De Jaeger om op korte termijn een compromis op te maken.

Ondertussen ontvingen wij de 'verkoopovereenkomst voor een onroerend goed', met volgende krijtlijnen:

- Het betreft een weg, met afhangen op en met grond, gelegen Rijckenakker, kadastraal bekend, sectie E, volgens titel, deel van nummer 1565/b/ex, thans kadastraal bekend nummer 1565P P0000, met een oppervlakte van 12a 5ca.
- Het goed wordt verkocht voor een symbolische euro.
- De kosten verbonden aan de verkoop worden volledig gedragen door de koper.
- De notariële verkoopakte wordt ondertekend ten laatste 4 maanden na ondertekening van de onderhandse overeenkomst.
- De koper wordt eigenaar van het onroerend goed bij het ondertekenen van de notariële verkoopakte.
- De koper krijgt het genot van het goed door de werkelijke inbezitneming van het goed. Dit betekent dat hij het goed vanaf dan mag gebruiken.
- Het goed wordt verkocht met al zijn erfdienstbaarheden. De verkoper is niet aansprakelijk voor de erfdienstbaarheden die hij niet kent. De koper moet alle erfdienstbaarheden en bijzondere voorwaarden naleven die bestaan of kunnen bestaan. Hij kan ook eisen dat die die in zijn voordeel bestaan, worden nageleefd.

Wat betreft de erfdienstbaarheden, bij akte van 3 november 1961 verleden voor meester Emiel Dauwe, notaris te Eeklo, werd volgende erfdienstbaarheid gevestigd in het voordeel van het aanpalend perceel, kadastraal bekend, sectie E, ten titel nummer 1565/b/ex, thans kadastraal bekend, nummer 1565C P0000:

“Voorschreven terrein heeft een kosteloos recht van uitweg naar de oude Brugse steenweg over de westelijk aanpalende gelijkzijdige strook grond ter breedte van vijftien meter gekadastraerd sctie E n° 1665/b/ex, zoals zulks is afgeschetst onder lot twee op vorenberoepen plan.

Er wordt nopens deze uitweg, waarvan de bedding toebehoort aan de verschijnende Kerkfabriek, overeengekomen als volgt:

1/ De gebeurlijke afsluiting van voorschreven private toegangsweg aan de Oude Brugse steenweg komt voor rekening van de aankopende vereniging.

2/ Voorschreven toegangsweg mag niet belemmerd worden en zal tevens dienstig zijn ten bate der overige aanpalende gronden welke de verschijnende Kerkfabriek aldaar thans bezit of later zou kunnen verwerven.

3/ De kopende vereniging heeft het recht op eigen kosten kanalisaties van toe en afvoer voor gas, water en elektriciteit aan te brengen langs en onder de oostelijke rand der strook grond voorzien voor uitweg.

Een plan der ontworpen leidingen moet vooraf voorgelegd worden aan de Kerkfabriek.”

Hierover werd tijdens de onderhandelingen het volgende afgesproken: “Daarnaast vormt de aanleg van het Jannekespad ook voor de kerkfabriek een opportuniteit. Het perceel gelegen langs de Brugsesteenweg, vóór het perceel waar het project van vzw Heldenhuis op zal worden gerealiseerd, is ook eigendom van de kerkfabriek. Een eventuele toekomstige ontwikkeling kan dan ook via het Jannekespad worden ontsloten, met dien verstande dat het Jannekespad uiteraard ook voor deze ontwikkeling enkel voor voetgangers en fietsers kan dienen.”

Om die reden werd volgende clausule toegevoegd aan de verkoopovereenkomst:

Partijen komen met betrekking tot de hierboven vermelde uitweg nog het volgende overeen:

- *de uitweg is niet langer toegankelijk voor doorgaand verkeer, met uitzondering van de hulpdiensten;*
- *de voorschreven toegangsweg mag louter worden gebruikt door fietsers, voetgangers en het busvervoer van vzw Heldenhuis.*

BESLISSING

Artikel 1

De gemeenteraad keurt de ‘verkoopovereenkomst voor een onroerend goed’ zoals opgemaakt door notariskantoor Boone & De Jaeger tussen de kerkfabriek Sint-Vincentius Martelaar (VL – Eeklo), met zetel te 9900 Eeklo, Kerkstraat 7 en Stad Eeklo, gevestigd te 9900 Eeklo, Industrielaan 2, betreffende het Jannekespad, goed.

Artikel 2

Het betreft de weg, met afhangen op en met grond, gelegen Rijckenakker, kadastraal bekend, sectie E, volgens titel, deel van nummer 1565/b/ex, thans kadastraal bekend nummer 1565P P0000, met een oppervlakte van 12a 5ca.

Artikel 3

Het goed wordt verkocht voor een symbolische euro.

Artikel 4

De kosten verbonden aan de verkoop worden volledig gedragen door de koper, zijnde Stad Eeklo.

Artikel 5

Aan de bestaande erfdienstbaarheid wordt het volgende toegevoegd:

Partijen komen met betrekking tot de hierboven vermelde uitweg nog het volgende overeen:

- *de uitweg is niet langer toegankelijk voor doorgaand verkeer, met uitzondering van de hulpdiensten;*
- *de voorschreven toegangsweg mag louter worden gebruikt door fietsers, voetgangers en het busvervoer van vzw Heldenhuis.*

Artikel 6

Het ontwerp van akte wordt niet meer voorgelegd aan de gemeenteraad in zoverre er niet afgeweken wordt van het hetgeen werd overeengekomen in de verkoopovereenkomst die in dit gemeenteraadsbesluit wordt goedgekeurd.

STEMMING

Met eenparigheid van stemmen.



NOTARISKANTOOR

BOONE & DE JAEGER

Oostveldstraat 1A

9900 Eeklo

Tel: 09/ 377.23.70

E-mail: info@boone-dejaeger.be

VERKOOPOVEREENKOMST VOOR EEN ONROEREND GOED



Verkoper: Kerkfabriek Sint-Vincentius Martelaar

Koper: Stadbestuur Eeklo

Het verkochte goed: weg te 9900 Eeklo, Rijckenakker

De verkoper verkoopt aan de koper het onroerend goed
volgens de hierna beschreven voorwaarden:

Opgelet

! Lees de overeenkomst grondig na voor u tekent.

Het ondertekenen van een verkoopovereenkomst verbindt u onmiddellijk.



Als u op een onderstreept woord klikt, dan krijgt u een woordenlijst met de definitie van het woord.

Essentiële elementen van de verkoop

1. Koper en verkoper

De verkoper is:

De **KERKFABRIEK SINT-VINCENTIUS MARTELAAR (VL - EEKLO)**, met zetel te 9900 Eeklo, Kerkstraat 7 en met ondernemingsnummer BE0211.237.591, alhier vertegenwoordigd door:

a/ De heer LAMOTE Marc Marie Alfred, geboren te Waregem op 14 november 1949, met rijksregisternummer 49.11.14-241.57, wonende te 9900 Eeklo, Akkerstraat 22, in zijn hoedanigheid van Voorzitter;

b/ De heer JOOS Luc Kamiel Jozef, geboren te Eeklo op 15 maart 1953, met rijksregisternummer 53.03.15-273.23, wonend te 9900 Eeklo, Korte Moeie A2, in zijn hoedanigheid van Penningmeester.

c/ Mevrouw VERSTRAETE Vera Maria Agnes Roger, geboren te Eeklo op 8 december 1951, met rijksregisternummer 51.12.08-270.63, wonend te 9900 Eeklo, Vlasstraat 22 bus 301, in haar hoedanigheid van Secretaris;

Handelend in uitvoering van een beslissing van de Kerkraad van \$.

De koper is:

De **STAD EEKLO**, gevestigd te 9900 Eeklo, Industrielaan 2 en met ondernemingsnummer 0207.448.158, alhier vertegenwoordigd door:

a/ Mevrouw Nicole DE MUNTER, wonende te 9900 Eeklo, Oostveldstraat 99, met identiteitskaartnummer 592-1200116-16, in haar hoedanigheid van voorzitter van de gemeenteraad;

b/ Mevrouw Meike VAN GREMBERGEN, wonende te 9900 Eeklo, Boelare 129, met identiteitskaartnummer 592-2792075-11, in haar hoedanigheid van algemeen directeur.

Handelend in uitvoering van een beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 27 september 2022.

De koper verklaart de geheelheid in volle eigendom in het onroerend goed te kopen.

De verkoper en de koper worden hierna ook 'partijen' genoemd.

2. Het verkochte goed

Het verkochte goed: **Stad EEKLO- tweede afdeling**

Een weg, met afhangen op en met grond, gelegen Rijckenakker, kadastraal bekend, sectie E, volgens titel, deel van nummer 1565/b/ex, **thans kadastraal bekend nummer 1565P P0000, met een oppervlakte van twaalf are vijf centiare (12a 5ca).**

Het niet-geïndexeerd kadastraal inkomen bedraagt € 3,00.

De verkoper verklaart dat de verkoop ook omvat:

- de goederen die [onroerend door incorporatie](#) zijn;

De koper verklaart dat hij het verkochte goed bezocht heeft. Hij vraagt van de verkoper geen nauwkeurigere of uitgebreidere beschrijving in deze overeenkomst. De kadastrale aanduidingen worden enkel als informatie gegeven.

3. De prijs van het verkochte goed

Het goed wordt verkocht voor EEN SYMBOLISCHE EURO (€ 1,00).

4. De kosten verbonden aan de verkoop

De kosten verbonden aan de verkoop worden volledig gedragen door de koper.

5. De notariële verkoopakte

De notariële verkoopakte wordt ondertekend **ten laatste 4 maanden na ondertekening van deze onderhands overeenkomst.**

Opgelet: de belastingdienst kan zowel de koper als de verkoper aanspreken om de [registratiebelasting](#) te betalen **binnen de wettelijke termijnen**. Het is een [hoofdelijke](#) verbintenis. Als er niet betaald wordt binnen de wettelijke termijn, kan er een boete worden opgelegd.

De koper en de verkoper mogen elk hun eigen notaris kiezen. De keuze heeft geen invloed op de kosten van de verkoop. De koper en verkoper kunnen zich ook laten bijstaan door een adviseur (advocaat, expert, ...).

Ten laatste 8 dagen na het ondertekenen van deze overeenkomst moeten ze de naam van hun notaris aan mekaar laten weten.

- Gekozen notaris door de verkoper: **notariaat Boone – De Jaeger te Eeklo en te Sint-Laureins, Watervliet.**
- Gekozen notaris door de koper: **notariaat Boone – De Jaeger te Eeklo en te Sint-Laureins, Watervliet.**

6. Verklaringen van de partijen

De verkoper(s) en koper(s) of hun vertegenwoordiger(s) verklaren:

- dat hun identiteit overeenkomt met de gegevens onder punt 1 of dat ze de verkoper/koper rechtsgeldig vertegenwoordigen;
- niet onder [bewind](#) te staan
- niet ontzet te zijn uit het beheer van zijn goederen;
- niet [failliet](#) te zijn verklaard;
- geen verzoekschrift tot [gerechtelijke reorganisatie](#) te hebben ingediend;
- geen verzoekschrift tot [collectieve schuldenregeling](#) te hebben ingediend en dat ook niet van plan te zijn;
- dat hij zich persoonlijk en [hoofdelijk](#) met de andere verkopers/kopers verbindt;
- dat zijn erfgenamen en [rechthebbenden ondeelbaar](#) verbonden zijn tot de verplichtingen in deze overeenkomst.

Daarnaast verklaart de verkoper of zijn vertegenwoordiger:

- de enige eigenaar te zijn van het verkochte goed en het recht te hebben dat goed te verkopen;

- dat er geen [voorkooprecht](#), [voorkeurrecht](#), [recht van wederinkoop](#) of verkoopbelofte bestaat voor het verkochte goed;
- dat hij niets weet van een lopend conflict of gerechtelijke procedure over het verkochte goed.

De koper/verkoper is op de hoogte gebracht dat, als hij een [vastgoeddeskundige](#) is, de rechtbanken daarmee rekening kunnen houden om zijn verantwoordelijkheid strenger te beoordelen.

Algemene voorwaarden van de verkoop

7. Het [kadastraal inkomen](#)

Het goed heeft een niet-geïndexeerd kadastraal inkomen van 3,00 EUR.

De verkoper verklaart dat er geen procedure loopt om het kadastraal inkomen te herzien.

8. De hypothecaire toestand

De verkoper verzekert de koper dat die het goed koopt zonder een schuld, pand of [hypothek](#) of eigendomsvoorbehoud.

De verkoper is verplicht om het goed over te dragen vrij van:

- alle schulden;
- voorrechten;
- lasten;
- hypothecaire inschrijvingen;
- registratie in het pandregister.

De verkoper verklaart geen [hypothecaire volmacht](#) te hebben ondertekend voor het verkochte goed.

De notaris die de notariële verkoopakte opstelt, ziet daarop toe en gebruikt daarvoor de verkoopprijs en andere bedragen die voor de verkoper zijn. De verkoper betaalt alle kosten die nodig zijn om het goed hypotheekvrij te maken.



[Opschortende voorwaarde](#)

Partijen sluiten de verkoop onder de opschortende voorwaarde dat de verkoper alle akkoorden krijgt die nodig zijn om het goed hypotheekvrij te kunnen verkopen. De akkoorden moeten er zijn ten laatste bij de ondertekening van de notariële verkoopakte.

Enkel de koper kan de opschortende voorwaarde invoeren, omdat die in zijn belang is opgesteld.

9. Eigendomsoverdracht

De koper wordt **eigenaar** van het onroerend goed bij het **ondertekenen van de notariële verkoopakte**.

10. Gebruik van het verkochte goed

De koper krijgt het [genot](#) van het goed door de werkelijke inbezitting van het goed. Dat betekent dat hij vanaf dan het goed mag gebruiken.

11. Risico's – Verzekering

De verkoper blijft verantwoordelijk voor brand en andere risico's voor het verkochte goed tot aan het ondertekenen van de notariële verkoopakte.

12. Belastingen – Taksen

De onroerende voorheffing

De **verkoper** ontvangt het aanslagbiljet van de onroerende voorheffing voor het lopende jaar en betaalt het geheel. De **koper** betaalt zijn aandeel daarin **vanaf het moment dat hij het genot van het goed krijgt**. Dat aandeel wordt verrekend bij het ondertekenen van de notariële verkoopakte.

Voor de **andere belastingen en taksen** moet de koper aan de verkoper niets betalen.

13. De staat van het goed

Het goed wordt verkocht in zijn **huidige staat**. De koper verklaart dat hij het goed bezocht heeft en dat hij de huidige staat kent.

13.1. Gebreken

De verkoper is niet verantwoordelijk voor gebreken van het verkochte goed die hij niet kent, ongeacht of de gebreken zichtbaar of verborgen zijn. Enkel als er verborgen gebreken zijn die de verkoper kende en verzwegen heeft, dan is hij daarvoor verantwoordelijk. De verkoper verklaart dat hij geen verborgen gebreken van het goed kent.



Het gaat om gebreken zoals bedoeld in [artikel 1641 en volgende oud Burgerlijk Wetboek](#).

Opgelet: als de verkoper een onderneming is (natuurlijke persoon of rechtspersoon) en de koper een consument, dan is de verkoper verantwoordelijk voor alle verborgen gebreken (gekend of niet gekend).



Het gaat om een onderneming in de zin van [artikel I, 8, 39° van het Wetboek Economisch Recht](#).

Als de koper een verborgen gebrek ontdekt dat onder de verantwoordelijkheid van de verkoper valt, dan moet hij de verkoper zo snel mogelijk verwittigen. Hij moet dat doen via een aangetekende brief. Als koper en verkoper daarover geen akkoord bereiken, dan moet de koper zo snel mogelijk een vordering instellen voor verborgen gebreken tegen de verkoper.

14. Erfdienstbaarheden – Mandeligheden

Het goed wordt verkocht met:

- al zijn erfdiensbaarheden;
- en al zijn mandeligheden.

Bij akte van 3 november 1961 verleden voor meester Emiel Dauwe, notaris te Eeklo, werd volgende erfdiensbaarheid gevestigd in het voordeel van het aanpalend perceel, kadastraal bekend, sectie E, ten titel nummer 1565/b/ex, thans kadastraal bekend, nummer 1565C P0000:

“Voorschreven terrein heeft een kosteloos recht van uitweg naar de oude Brugse steenweg over de westelijk aanpalende gelijkzijdige strook grond ter breedte van vijftien meter gekadastraerd sectie E n° 1665/b/ex, zoals zulks is afgeschetst onder lot twee op vorenberoepen plan.

Er wordt nopens deze uitweg, waarvan de bedding toebehoort aan de verschijnende Kerkfabriek, overeengekomen als volgt:

1/ De gebeurlijke afsluiting van voorschreven private toegangsweg aan de Oude Brugse steenweg komt voor rekening van de aankopende vereniging.

2/ Voorschreven toegangsweg mag niet belemmerd worden en zal tevens dienstig zijn ten bate der overige aanpalende gronden welke de verschijnende Kerkfabriek aldaar thans bezit of later zou kunnen verwerven.

3/ De kopende vereniging heeft het recht op eigen kosten kanalisaties van toe en afvoer voor gas, water en elektriciteit aan te brengen langs en onder de oostelijke rand der strook grond voorzien voor uitweg.

Een plan der ontworpen leidingen moet vooraf voorgelegd worden aan de Kerkfabriek.”

De verkoper is niet aansprakelijk voor de erfdienstbaarheden die hij niet kent.

De koper moet alle erfdienstbaarheden en bijzondere voorwaarden naleven die bestaan of kunnen bestaan. Hij kan ook eisen dat die die in zijn voordeel bestaan, worden nageleefd.

Partijen komen met betrekking tot de hierboven vermelde uitweg nog het volgende overeen:
- de uitweg is niet langer toegankelijk voor doorgaand verkeer, met uitzondering van de hulpdiensten;
- de voorschreven toegangsweg mag louter worden gebruikt door fietsers, voetgangers en het busvervoer van vzw Heldenhuis.

15. Oppervlakte van het goed

De oppervlakte die vermeld staat in de beschrijving van het goed wordt niet gegarandeerd door de verkoper.

Een verschil met de werkelijke oppervlakte verandert de prijs niet, ook al is dat verschil 5 % meer of minder voor de koper.

16. Reclamepanelen

De verkoper verklaart dat er zich op het verkochte goed **geen reclamepanelen** bevinden.

17. Zonnepanelen

De verkoper verklaart dat er zich op het verkochte goed **geen zonnepanelen** bevinden.

18. Sancties als de verbintenissen niet worden nageleefd

18.1. Gedwongen uitvoering of ontbinding

Als de koper of de verkoper de verbintenis(sen) in deze overeenkomst niet naleven, dan moet de andere hem een **ingebrekestelling** sturen.

Als de persoon die de ingebrekestelling ontvangt, de verbintenis(sen) niet binnen de 15 dagen uitvoert, dan kan de andere aan de rechter vragen om de **gedwongen uitvoering** van de verbintenis(sen) te bevelen.

19. Woonstkeuze

De koper en de verkoper kiezen het adres of de zetel vermeld onder punt 1, als het adres waarop zij bereikbaar zijn tot aan de ondertekening van de notariële verkoopakte. Zij zijn op dat adres bereikbaar zowel voor de uitvoering van deze overeenkomst als voor alle communicatie errond.

20. Conflictoplossing

Als er een conflict ontstaat over de geldigheid, de totstandkoming, de interpretatie, verbreking of uitvoering van deze overeenkomst, dan kunnen koper en verkoper een alternatieve conflictoplossing gebruiken. Mogelijkheden zijn [verzoening](#), [bemiddeling](#) of [arbitrage](#).

Administratieve voorwaarden van de verkoop

De notaris informeert de partijen dat zijn tussenkomst beperkt is tot de informatie waar hij toegang toe heeft en de bronnen waarover hij beschikt.

21. De stedenbouwkundige toestand

21.1. Informatie over de stedenbouwkundige toestand

De verkoper moet de koper spontaan informeren over de stedenbouwkundige toestand van het verkochte goed.

De koper werd ingelicht waarom het belangrijk is om ook zelf informatie in te winnen vóór de ondertekening van deze overeenkomst rond:

- de toestand van het goed;
- de huidige bestemming van het goed;
- of het goed beantwoordt aan de stedenbouwkundige voorschriften;
- de haalbaarheid van het project dat de koper van plan is.

Voorbeelden van informatie die de koper kan opvragen rond het verkochte goed: voorschriften, vergunningen, uitgevoerde werkzaamheden, enz.

De koper moet alle voorschriften naleven die staan in:

- de stedenbouwkundige vergunning en de [omgevingsvergunning](#) voor stedenbouwkundige handelingen;

De koper neemt alle rechten en plichten daarrond over van de verkoper.

21.2. Plannen- en vergunningenregister

De gemeente heeft een [goedgekeurd plannen- en vergunningenregister](#).

De stedenbouwkundige informatie die onder dit punt is opgenomen, is gebaseerd op een stedenbouwkundig uittreksel dat door de stad Eeklo is afgegeven op 14 oktober 2022. Een afschrift van het uittreksel wordt bij deze overeenkomst gevoegd.

- Voor het verkochte goed is er een stedenbouwkundige vergunning of omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen afgeleverd;
Het gaat om de volgende vergunningen:
 - weigering voor verbouwen van/tot of uitbreiden van een gezinswoning dd. 22/10/1999;
 - vergunning voor verbouwen van/tot uitbreiden van een gezinswoning dd. 22/10/2001;
- Volgens het plannenregister is de meest recente [stedenbouwkundige bestemming](#) van het verkochte goed: woonvernieuwings- en woningbouwgebied- Warme Landen.
- Voor het verkochte goed is er geen [maatregel](#) opgelegd als sanctie voor een inbreuk op de stedenbouwkundige regels. (Het gaat om zowel een rechterlijke als een bestuurlijke maatregel.) Er loopt ook geen procedure om dergelijke maatregel op te leggen.



De wettelijke basis van de rechterlijke en bestuurlijke maatregelen voor stedenbouwkundige misdrijven staat in titel VI, hoofdstuk III en IV van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO).

- Voor het verkochte goed bestaat er geen [voorkooprecht](#) voor een overheid om een ruimtelijk uitvoeringsplan, een voorkeursbesluit of een projectbesluit te verwezenlijken.



Het voorkooprecht voor de verwezenlijking van een ruimtelijk uitvoeringsplan staat in artikel 2.4.1 VCRO.

Het voorkooprecht voor de verwezenlijking van een voorkeursbesluit of een projectbesluit staat in artikel 34 van het Decreet van 25 april 2014 betreffende complexe projecten.

- Het verkochte goed ligt niet in een goedgekeurde verkaveling.
- Er werd geen voorkeursbesluit of een projectbesluit voor [complexe projecten](#) opgesteld over het verkochte goed.

De stad Eeklo heeft bijkomende informatie gegeven:

- in de buurt van het perceel bevindt zich een ondergrondse hoogspanningsleiding; nadere inlichtingen zijn in te winnen bij ELIA, zone Noord, Vaartkaai 2, 2170 Merksem, tel. 03 640 07 11.

De koper wordt geïnformeerd dat voor bepaalde handelingen een [vergunningsplicht](#) geldt. In sommige situaties wordt de [vergunningsplicht vervangen door een meldingsplicht of een vrijstelling](#).



Artikel 4.2.1 VCRO omschrijft de handelingen waarvoor een vergunning verplicht is.

21.3. Inbreuken op de regels rond ruimtelijke ordening

Er zijn geen inbreuken bekend.

De verkoper garandeert de koper dat de werken die hij zelf heeft uitgevoerd of heeft laten uitvoeren op het verkochte goed **beantwoorden aan**:

- de stedenbouwkundige voorschriften;
- en de eventuele verkregen vergunningen.

Daarnaast verklaart de verkoper dat:

- hij geen weet heeft van een [stedenbouwkundige overtreding](#) door andere personen op het verkochte goed;
- er geen proces-verbaal tot vaststelling van een [stedenbouwkundige overtreding](#) werd opgemaakt;
- het verkochte goed momenteel gebruikt wordt als weg, zoals vermeld in de beschrijving hierboven, dat dat gebruik correct verloopt en dat er geen betwisting rond bestaat.

De koper is als enige verantwoordelijk voor het vastgoedproject dat hij eventueel wil uitvoeren en de machtigingen die hij daarvoor nodig heeft. Hij kan de verkoper daarvoor niet aanspreken.

22. [Overstromingsgebied](#)

Het verkochte goed ligt **niet** in:

- mogelijk overstromingsgevoelig gebied
- effectief overstromingsgevoelig gebied
- een afgebakend overstromingsgebied
- een afgebakende oeverzone
- een risicozone voor overstromingen

De verkoper verklaart dat het goed bij zijn weten **nooit** is **overstroomd**.

23. [Rooilijn – Onteigening](#)

De verkoper verklaart dat er voor het verkochte goed:

- geen maatregel om het goed te onteigenen bestaat of dreigt te komen;
- geen rooilijnplan of lijnrichting bestaat of gecreëerd wordt;
- geen [ondergrondse of bovengrondse inneming](#) bestaat of dreigt te komen.

24. Onroerend erfgoed

Het verkochte goed is geen [vastgesteld erfgoed](#).

De verkoper verklaart dat het verkochte goed niet is opgenomen in 1 van de volgende lijsten:

- de landschapsatlas;
- de inventaris van archeologische zones;
- de inventaris van bouwkundig erfgoed;
- de inventaris van houtige beplantingen met erfgoedwaarde;
- de inventaris van historische tuinen en parken.



De regels rond onroerend erfgoed staan in het Decreet van 12 juli 2013 betreffende het Onroerend Erfgoed gewijzigd bij decreet van 13 juli 2018.

Het verkochte goed is geen [beschermd erfgoed](#).

De verkoper verklaart dat het verkochte goed niet beschermd is.

25. Ongeschiktheid – Onbewoonbaarheid – Leegstand – Verwaarlozing (niet van toepassing)

26. Stookolietank

Er is geen stookolietank aanwezig.

De verkoper verklaart dat er op/in het verkochte goed geen stookolietank aanwezig is.

Als achteraf zou blijken dat er toch een tank aanwezig is, dan moet de verkoper:

- de tank vakkundig laten verwijderen of buiten gebruik stellen;
- én de bewijzen daarvan aan de koper bezorgen.

27. Voorkooprecht – Voorkeurrecht – Recht van wederinkoop

De verkoper verklaart dat er voor het verkochte goed:

- geen voorkooprecht;
- geen voorkeurrecht;
- en geen recht van wederinkoop;

bestaat.

28. Bodem

Op het verkochte goed werden en worden geen bodemvervuilende activiteiten uitgevoerd.

De verkoper verklaart dat op de verkochte grond geen activiteiten werden of worden uitgevoerd die een risico inhouden voor bodemverontreiniging.



De lijst met activiteiten die een risico inhouden voor bodemverontreiniging staat in bijlage 1 van het Vlaams reglement betreffende de bodemsanering en de bodembescherming (VLAREBO) of bijlage 1 (kolom 8) van het Besluit van de Vlaamse regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (VLAREM II). De wettelijke basis daarvoor is artikel 6 van het Bodemdecreet.

De verkoper verklaart dat er een [bodemattest](#) werd afgeleverd door OVAM op 6 oktober 2022 met referentnummer 20220722833, omdat de grond wordt overgedragen in deze overeenkomst.

De inhoud van het attest is:

“(…)

2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrond is.

2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbepalingen van toepassing op deze grond. Voor

grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250m³ een technisch verslag opgemaakt te worden. Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

1 Voor meer informatie: www.ovam.be/bodemattest.

2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op www.ovam.be/disclaimer.

3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.

4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

(...)”

De verkoper bevestigt dat hij een kopie van het bodemattest heeft overhandigd aan de koper. De koper bevestigt dit.

29. Natuur en bos

38.1 Het Bosdecreet

Het verkochte goed is geen bos.

De verkoper verklaart dat het goed **geen bos** is volgens de wettelijke definitie. Hij baseert zich daarvoor op:

- de boskartering 1990;
- de bosreferentiaalaag 2000;
- en de digitale boswijzer 2009 en/of 2012 op geopunt.be.

38.2 Het Natuurdecreet

De verkoper verklaart dat het verkochte goed geen deel uitmaakt van een [Vlaams Ecologisch Netwerk \(VEN\)](#).

Het goed maakt ook geen deel uit van een [Grote Eenheid Natuur \(GEN\)](#).

30. Herstelvordering op basis van de veiligheids-, gezondheids- en woonkwaliteitsnormen

Voor het verkochte goed bestaat er **geen vordering of veroordeling** om het goed te laten herstellen omdat het niet beantwoordt aan de veiligheids-, gezondheids- of woonkwaliteitsnormen.



De wettelijke basis van de herstelvordering is artikel 3.43 Vlaamse Codex Wonen 2021.

31. Premies

De koper werd geïnformeerd dat er verschillende gewestelijke of gemeentelijke premies bestaan. Meer info op onder meer volgende websites:

- <https://www.premiezoeker.be/>
- <https://www.vlaio.be/nl/subsidies-financiering/subsidi databank>

De verkoper verbindt zich ertoe om, op vraag van de koper en op de koper zijn kosten, een nieuw EPC aan te vragen indien dit nodig is voor het verkrijgen van een premie of steunmaatregel.

Als het nieuwe EPC een andere EPC-score geeft, dan geeft dat geen van beide partijen het recht om de prijs te veranderen of om aanpassingswerken te eisen van de andere.

Belastingen op deze verkoop

32. Registratiebelasting en BTW

De registratiebelasting is van toepassing.

De partijen verklaren dat de verkoop volledig onder de registratiebelasting valt.

Kosteloze registratie

Met het oog op de heffing van registratiebelasting verklaart de overnemende partij dat zij zich, overeenkomstig artikel 2.9.6.0.3. 1° Vlaamse Codex Fiscaliteit, kan beroepen op de vrijstelling van registratiebelastingen omwille van aankoop van openbaar nut.

Handtekeningen

De verkoper en de koper zijn verplicht om hun verbintenissen te goeder trouw na te komen.

Opgemaakt in 3 originele exemplaren te Eeklo
Op \$

De verkoper en de koper hebben elk hun exemplaar ontvangen. Een bijkomend exemplaar is voor de notaris.

Handtekening verkoper(s)

Handtekening koper(s)



03.12 Wonen & Ruimtelijke Ordening - Omgeving - Oeverpark - Akkoord intentieovereenkomst tussen vzw Zusters Kindsheid Jesu Eeklo en Stad Eeklo

BEVOEGDHEID

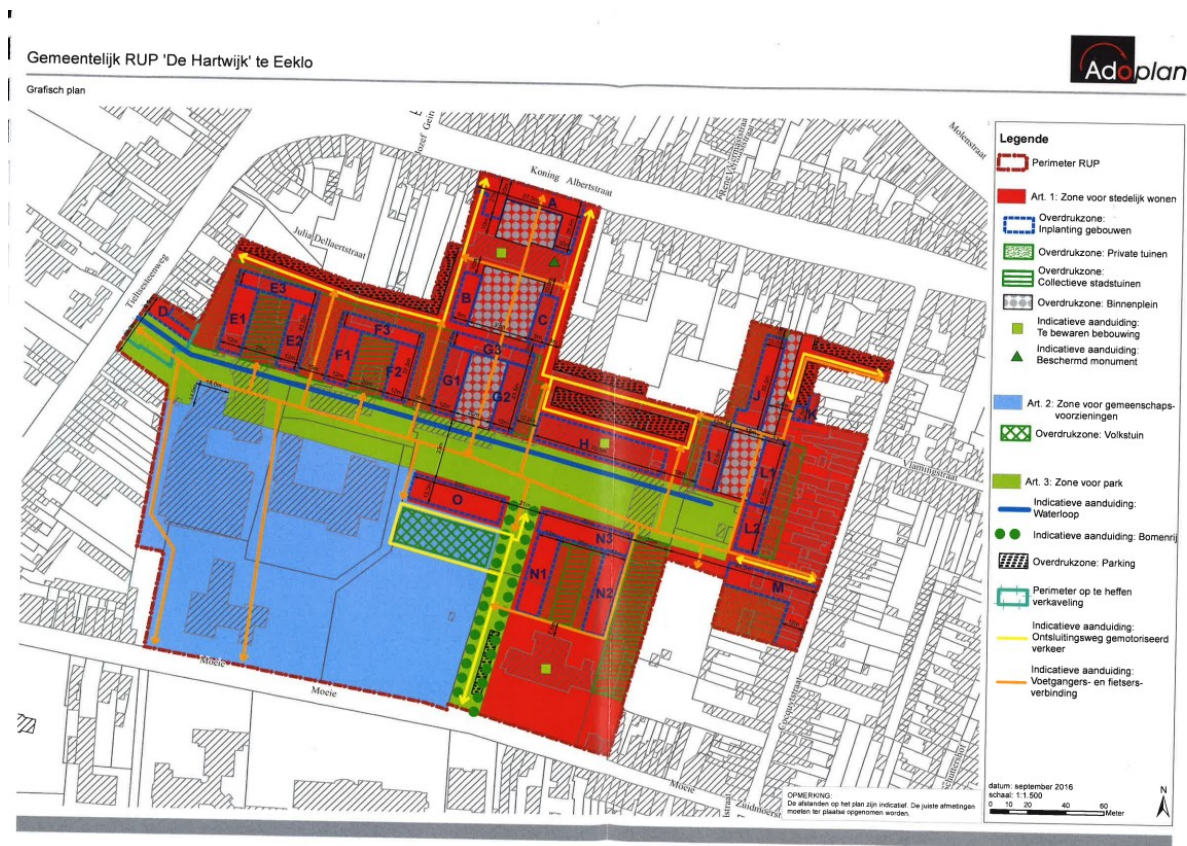
De gemeenteraad is bevoegd op grond van artikel 41, 11° van het decreet lokaal bestuur.

JURIDISCH KADER

Titel 7 van Boek 3 Burgerlijk Wetboek over het erfpachtrecht

MOTIVERING

Stad Eeklo wenst op haar site Hartwijk gelegen aan de Moeie te Eeklo, de voormalige site van AZ Alma, een uniek stadsvernieuingsproject te realiseren, met groenvoorzieningen, woonzones en een sociaal weefsel voor jong en oud. In het kader van de uitvoering van het ruimtelijk uitvoeringsplan Hartwijk, goedgekeurd in 2017, wordt een groene as (Oeverpark) aangelegd vanaf de Tieltseseenweg (zie plan).



Bovenvermelde groene as is deels voorzien op grond welke momenteel eigendom is van de vzw Zusters Kindsheid Jesu Eeklo. Een deel van die grond werd in erfpacht gegeven aan Zorg-saam ZKJ middels een authentieke akte van 3 juni 2002 (en verlengd op 27 november 2014), opgesteld en verleden door notaris Jozef Van Eeckhoudt. Een ander deel werd in erfpacht gegeven aan Kinderlach middels een authentieke akte van 6 september 2006, opgesteld en verleden door notaris Jozef Van Eeckhoudt. Op de grond, in erfpacht gegeven aan Zorg-saam ZKJ, staat een woonzorgcentrum, zijnde WZC Sint-Elisabeth, dat wordt uitgebaat door Zorg-saam ZKJ. Een deel van het bestaande gebouw situeert zich op de plaats waar het Oeverpark is voorzien volgens het RUP van 2017. Vooraleer het Oeverpark kan worden uitgevoerd op deze percelen, dient Zorg-saam ZKJ een vervangingsnieuwbouw te realiseren voor het WZC Sint-Elisabeth op gronden richting Moeie en palend aan de site 'Hartwijk'.

De omgevingsvergunning voor dit project werd ondertussen ingediend op 7 november 2022.

Vzw Zusters Kindsheid Jesu Eeklo is bereid een erfpachtrecht toe te staan op de grond nodig voor de aanleg van het Oeverpark. Er werd een intentieovereenkomst opgesteld, waarin volgende voorwaarden beschreven staan:

- Het erfpachtrecht wordt verleend voor een maximale termijn van 50 jaar tegen een symbolische cijns van 1 euro gedurende gans de looptijd. Deze termijn kan verlengd worden na akkoord van de betrokken partijen.
- Tussenkomen partijen, zijnde Zorg-saam ZKJ en Kinderlach, zijn akkoord om op de betrokken delen hun recht van erfpacht af te staan, na realisatie van het bouwproject door Zorg-saam ZKJ.
- De grondeigenaar en de tussenkomen partijen staan in voor de afbraak van de bestaande gebouwen en wegenis op de betrokken delen en nemen hiervoor elk voor hun deel de kosten ten laste. De afbraakwerken vangen aan aansluitend op het inhuizen van het nieuw WZC en zijn binnen het jaar afgewerkt, behoudens ingeval van overmacht.
- De grond wordt vrijgemaakt van ondergrondse constructies (funderingen, kelders, tanks, etc.) en steenvrij gemaakt. Er wordt gestreefd naar zo weinig mogelijk grondverzet (aan- of afvoer grond) om nodeloze kosten te vermijden.
- Na het bouwrijp zijn van de percelen wordt deze overeenkomst omgezet in een authentieke erfpachtakte tussen de grondeigenaar en Stad Eeklo.
- Op bovenvermelde percelen worden de nodige (ondergrondse) erfdienstbaarheden toegestaan opdat Zorg-Saam ZKJ en Kinderlach de bestaande en toekomstige noodzakelijke nutsvoorzieningen kunnen behouden en/of aanleggen.
- Stad Eeklo staat een erfdienstbaarheid toe langs het Oeverpark opdat Kinderlach of een toekomstige gebruiker van het gebouw gelegen op kadastraal perceel E 1444/P toegang heeft tot de ingesloten binnentuin, dit enkel in het kader van wegenis- en onderhoudswerken of calamiteiten.
- Tevens heeft Kinderlach (of toekomstige gebruiker) een recht van uitweg voor leveringen en afvalophaling over de wegenis van Stad Eeklo door het Oeverpark richting Tieltseseenweg. Opdat er geen doorgaand verkeer mogelijk zou zijn, wordt er toegangscontrole voorzien. Deze weg mag niet als inrit gebruikt worden (vanuit de Tieltseseenweg).
- Stad Eeklo zal na aanvang van het erfpachtrecht het perceel op eigen kosten aanleggen en voorzien in het onderhoud gedurende gans de looptijd van de erfpacht. Alle andere kosten en/of belastingen gedurende de looptijd van het erfpachtrecht zijn ten laste van Stad Eeklo.
- Bij het niet verkrijgen van een uitvoerbare omgevingsvergunning voor de vervangingsnieuwbouw van het WZC Sint-Elisabeth (Zorg-saam ZKJ) binnen de twee jaar na het ondertekenen van onderhavige overeenkomst vervalt deze intentieovereenkomst.

ADVIES

/

FINANCIËLE VERANTWOORDING

/

BESLISSING

Artikel 1

De gemeenteraad gaat akkoord met de intentieovereenkomst tussen vzw Zusters Kindsheid Jesu Eeklo en Stad Eeklo inzake het Oeverpark.

Artikel 2

De gemeenteraad belast het college van burgemeester en schepenen met de uitvoering van deze intentieovereenkomst en de voorbereiding van de erfpachtovereenkomst.

Artikel 3

Het uiteindelijke ontwerp van akte van de erfpachtovereenkomst zal ter goedkeuring worden voorgelegd aan de gemeenteraad.

STEMMING

Met 17 ja-stemmen en 8 onthoudingen.

Voorzitter Nicole De Munter en raadsleden Janvier Buysse, Christophe De Waele, Ann Van den Driessche, Mátyás Blanckaert, Isaura Calsyn, Jonas Deilgat en Fleur Foré hebben zich onthouden.

INTENTIEOVEREENKOMST tussen VZW Zusters Kindsheid Jesu Eeklo en Stad Eeklo inzake het Oeverpark.

Tussen

VZW Zusters Kindsheid Jesu Eeklo, met maatschappelijke zetel te 9041 Oostakker, Onze Lieve Vrouwstraat 23 en KBO-nummer 0409 898 541, vertegenwoordigd door mevrouw Augusta Vandesande, voorzitter, en mevrouw Angéle Van den Bunder, bestuurder,
hierna genoemd, de grondeigenaar,

en

Stadsbestuur Eeklo, Industrielaan 2 te 9900 Eeklo, vertegenwoordigd door X,
hierna genoemd, Stad Eeklo,

Tussenkomende partijen

VZW Zorg-saam Zusters Kindsheid Jesu, met maatschappelijke zetel te 9041 Oostakker, Onze Lieve Vrouwstraat 23 en KBO-nummer 0470 673 890, vertegenwoordigd door de heer Geert Laleman, voorzitter, en de heer Bart Heytens, bestuurder,
hierna genoemd, Zorg-saam ZKJ,

VZW Kinderlach, met maatschappelijke zetel te 9900 Eeklo, Moeie 18a en KBO-nummer 0450 275 186, vertegenwoordigd door de heer Jan Depestele, voorzitter, en X, bestuurder,
hierna genoemd, Kinderlach,

Voorafgaande uiteenzetting:

Stad Eeklo wenst op haar site Hartwijk gelegen aan de Moeie te Eeklo, de voormalige site van AZ Alma, een uniek stadsvernieuwingsproject te realiseren, met groenvoorzieningen, woonzones en een sociaal weefsel voor jong en oud. Dit stadsvernieuwingsproject noemt de HARTwijk. In het kader van de uitvoering van het ruimtelijk uitvoeringsplan Hartwijk, goedgekeurd in 2017, wordt een groene as (Oeverpark) aangelegd vanaf de Tieltseseenweg (zie plan als bijlage).

Bovenvermelde groene as is deels voorzien op grond welke momenteel eigendom is van de grondeigenaar. Een deel van die grond werd in erfpacht gegeven aan Zorg-saam ZKJ middels een authentieke akte van 3/06/2002 (en verlengd op 27/11/2014), opgesteld en verleden door notaris Jozef Van Eeckhoudt.

Een ander deel werd in erfpacht gegeven aan Kinderlach middels een authentieke akte van 6/09/2006, opgesteld en verleden door notaris Jozef Van Eeckhoudt.

Op de grond erfpacht in gegeven aan Zorg-saam ZKJ staat een woonzorgcentrum, zijnde WZC Sint-Elisabeth, dat wordt uitgebaat door Zorg-saam ZKJ en een deel van het bestaande gebouw situeert zich op de plaats waar het Oeverpark voorzien is volgens het RUP van 2017. Vooraleer het Oeverpark kan uitgevoerd worden op deze percelen, dient Zorg-saam ZKJ een vervangingsnieuwbouw te realiseren voor het WZC Sint-Elisabeth, op gronden richting Moeie en palend aan de site 'Hartwijk'. De omgevingsvergunning voor dit project wordt ingediend tegen het najaar van 2022, conform de afspraken gemaakt tijdens de voorafgaande vergaderingen tussen de partijen.

Partijen komen overeen:

De grondeigenaar is bereid een erfpachtrecht toe te staan op hierna vermelde grond aan Stad Eeklo, zodat het Oeverpark project kan gerealiseerd worden. Betreft een oppervlakte van ongeveer 4.005m², zie groen ingekleurde zone op bijgevoegd plan. De exacte oppervlakte is naderhand door een landmeter te bepalen. De grond is kadastraal gekend onder afdeling 43352 Eeklo 2 AFD, deel van perceel E 1452/V5 (met erfpachtrecht ten gunste van Zorg-saam ZKJ), deel van perceel E 1394/M (in volle eigendom grondeigenaar) en deel van perceel E 1444/P (met erfpachtrecht ten gunste van Kinderlach).

Mits voldaan is aan volgende voorwaarden:

- 1 Het erfpachtrecht wordt verleend voor een maximale termijn van 50 jaar tegen een symbolische cijns van 1 euro gedurende gans de looptijd. Deze termijn kan verlengd worden na akkoord van de betrokken partijen.
- 2 Tussenkomen partijen, zijnde Zorg-saam ZKJ en Kinderlach, zijn akkoord op betrokken delen hun recht van erfpacht af te staan, na realisatie van het bouwproject door Zorg-saam ZKJ.
- 3 De grondeigenaar en de tussenkomen partijen staan in voor de afbraak van bestaande gebouwen en wegenis op de betrokken delen en nemen hiervoor elk voor hun deel de kosten ten laste. De afbraakwerken vangen aan aansluitend op het inhuzen van het nieuw WZC en zijn binnen het jaar afgewerkt, behoudens ingeval van overmacht. De grond wordt vrij gemaakt van ondergrondse constructies (funderingen, kelders, tanks, etc.) en steenvrij gemaakt. Er wordt gestreefd naar zo weinig mogelijk grondverzet (aan- of afvoer grond) om nodeloze kosten te vermijden. Na het bouwrijp zijn van de percelen wordt deze overeenkomst omgezet in een authentieke erfpachtakte tussen de grondeigenaar en Stad Eeklo.
- 4 Op bovenvermelde percelen worden de nodige (ondergrondse) erfdienstbaarheden toegestaan opdat Zorg-Saam ZKJ en Kinderlach de bestaande en toekomstige noodzakelijke nutsvoorzieningen kunnen behouden en/of aanleggen.

- 5 Stad Eeklo staat een erfdienstbaarheid toe langs het Oeverpark opdat Kinderlach of een toekomstige gebruiker van het gebouw gelegen op kadastraal perceel E 1444/P toegang heeft tot de ingesloten binnentuin, dit enkel in het kader van wegenis- en onderhoudswerken of calamiteiten. Tevens heeft Kinderlach (of toekomstige gebruiker) een recht van uitweg voor leveringen en afvalophaling over de wegenis van Stad Eeklo door het Oeverpark richting Tieltsesteenweg. Opdat er geen doorgaand verkeer mogelijk zou zijn, wordt er toegangscontrole voorzien. Deze weg mag niet als inrit gebruikt worden (vanuit de Tieltsesteenweg).
- 6 Stad Eeklo zal na aanvang van het erfpachtrecht het perceel op eigen kosten aanleggen en voorzien in het onderhoud gedurende gans de looptijd van de erfpacht. Alle andere kosten en/of belastingen gedurende de looptijd van het erfpachtrecht zijn ten laste van Stad Eeklo.

Bij het niet verkrijgen van een uitvoerbare omgevingsvergunning voor de vervangingsnieuwbouw van het WZC Sint-Elisabeth (Zorg-saam ZKJ) binnen de twee jaar na het ondertekenen van onderhavige overeenkomst vervalt deze intentieovereenkomst.

Opgemaakt te Oostakker op 22/11/2022 in 4 exemplaren

Voor VZW Zusters Kindsheid Jesu Eeklo

Voor Stad Eeklo

Voor VZW Zorg-Saam Zusters Kindsheid Jesu

Voor VZW Kinderlach

04 Toegevoegde punten

04.01 Algemeen Bestuur - Troostmuur op de begraafplaats

Op vraag van de heer Erik Goethals, gemeenteraadslid, namens Vlaams Belang:

- Troostmuur op de begraafplaats

MOTIVERING

Het is voor veel mensen moeilijk om de eindjes aan mekaar te knopen, de stijgende energiekosten en in het algemeen de stijgende prijzen zorgen ervoor dat mensen het financieel zeer moeilijk krijgen.

Als er dan een grafconcessie vervalt, moet er betaald worden om deze te kunnen verlengen. We merken echter op dat dit vooral een probleem is voor de meest kwetsbaren in onze stad.

Wij stellen dan ook voor dat Stad Eeklo kijkt om een troostmuur te maken op de begraafplaats. De achterblijvers kunnen op die manier de foto van de grafzerk op de muur kleven en zo hebben zij nog een plek om naartoe te gaan.

VOORSTEL VAN BESLISSING

Enig artikel

De stad bekijkt de mogelijkheden om een troostmuur te voorzien op onze begraafplaats.

STEMMING

Met 1 ja-stem en 24 neen-stemmen.

Voorzitter Nicole De Munter, burgemeester Luc Vandevelde, schepenen Hilde Lampaert, Koen Loete, Filip Smet, Marc Windey, Danny Plaetinck, Danny Smessaert, Janvier Buysse, Christophe De Waele, Rita De Coninck, Ann Van den Driessche, Odette Van Hamme, Michel De Sutter, Gertjan Blomme, Rudi Desmet, Rita Gysels, Mátyás Blanckaert, Sandra Coremans, Kelly De Vlamynck, Isaura Calsyn, Marieke Van den Bulke, Jonas Deilgat en Fleur Foré hebben tegen gestemd.

Het voorstel van beslissing is verworpen.

04.02 Algemeen Bestuur - Oprichten werkgroep voor ontwerp en invulling huidige, dure, beschermde monumenten

Op vraag van de heer Erik Goethals, gemeenteraadslid, namens Vlaams Belang:

- Oprichten van werkgroep voor het ontwerpen van invulling van huidige, dure, beschermde monumenten

MOTIVERING

Begin deze maand raakte bekend dat de restauratie van de Sint-Vincentiuskerk al in 2023 zal starten, en dat het aandeel in de kosten van Stad Eeklo nu ruim 900.000 euro zal kosten in plaats van de voorziene 260.000 euro. Onze fractie is uiteraard voorstander van het behoud en conserveren van ons stadspatrimonium, beschermde monumenten en religieus erfgoed. De kerk maakt onmisbaar deel uit van onze Eekloose skyline, maar naast het esthetische aspect wordt op die manier ook het christelijke en katholieke karakter van onze stad behouden.

Hoewel onze fractie er 100 % achterstaat dat de kerk wordt gerenoveerd, en dat ook de stad hier een deel moet voor betalen, is het in vraag stellen van de grootte van dit aandeel niet misplaatst. De Katholieke Kerk heeft zeker genoeg eigen middelen voor de restauratie en conservatie van hun eigen gebouwen, en in tijden van inflatie van meer dan 10 %, exorbitante energie- en brandstofprijzen en een nakende gezondheids crisis kunnen we ons zeker de vraag stellen of een miljoen euro niet wat overdreven is. Zeker niet bovenop een subsidie van 1,7 miljoen euro vanwege de Vlaamse Overheid.

Onze fractie stelt daarom voor dat als voorwaarde, of wederdienst als je het zo wil noemen, gebouwen zoals de Sint-Vincentiuskerk, waarvoor de lokale overheid middelen investeert, een toeristische of deels commerciële invulling kunnen krijgen. Denk aan evenementen, kunstexposities vanwege onze kunstacademie, museum, klassieke concerten, toneelstukken, een overdekte markt ter bevordering van de lokale economie en ik kan zomaar doorgaan. We

stellen daarom voor om een werkgroep op te richten die zich hierover kan buigen in de ruime zin, van gesprekken met de kerkelijke overheden, tot het ontwerpen van de invulling van deze gebouwen.

VOORSTEL VAN BESLISSING

Artikel 1

De stad richt een werkgroep op, met het oog op het bekijken van de mogelijke functies die deze gebouwen kunnen hebben.

Artikel 2

De werkgroep houdt rekening met adviezen van belanghebbenden zoals bv. de economische raad, horeca.

Na tussenkomst van schepenen Koen Loete omtrent de werkgroep ELS en de mogelijkheid om stafmedewerkers alsook raadsleden hierin te betrekken, gaat de gemeenteraad akkoord om niet te stemmen over dit agendapunt.

04.03 Algemeen Bestuur - Vaste aanwezigheid politie en/of gemeenschapswacht op overlasthotspots na de schooluren

Op vraag van de heer Erik Goethals, gemeenteraadslid, namens Vlaams Belang:

- **Vaste aanwezigheid politie en/of gemeenschapswacht op overlasthotspots na de schooluren**

MOTIVERING

Meer en meer krijgt de Eekloose burger te maken met directe en indirecte overlast door de vele jongeren die na de schooluren op bepaalde plaatsen, terwijl ze bijvoorbeeld wachten op het openbaar vervoer, rondhangen en vaak baldadigheden uithalen. Wij krijgen van een diverse groep Eekloners héél uiteenlopende dingen te horen; van sluikestorten tot fysieke confrontaties. Het gaat dan het vaakst over deze plaatsen: bushaltes t.h.v. de watertoren aan de Peperstraat, bushaltes aan de markt, bushaltes aan station (en dan vooral aan de overkant, aan de gevels van de huizen).

Onze fractie stelt daarom voor om op elke schooldag op vaste uren de aanwezigheid van één of twee politieagenten en/of gemeenschapswachten te organiseren die deze hotspots in de gaten houden en de orde bewaren door ook het uitschrijven van boetes of GAS boetes.

VOORSTEL VAN BESLISSING

Artikel 1

De politie en/of gemeenschapswacht wordt ingezet na de schooluren op verschillende plaatsen.

Artikel 2

De politie en/of gemeenschapswacht koppelt maandelijks terug aan het college met zijn/haar bevindingen en/of verbalisering.

Artikel 3

De burgemeester koppelt maandelijks terug aan de gemeenteraad over de ondernomen preventieve acties en bevindingen van de bevoegde diensten.

Na tussenkomst van burgemeester Luc Vandevelde betreffende de bereidheid van de politiediensten om deze locaties op te nemen in het patrouilleschema, eerder dan vaste aanwezigheid van politie/gemeenschapswacht op deze locaties, gaat de gemeenteraad ermee akkoord om niet te stemmen over dit agendapunt.

04.04 Algemeen Bestuur - Betalend parkeren in Eeklo

Op vraag van de heer Erik Goethals, gemeenteraadslid, namens Vlaams Belang:

- **Betalend parkeren in Eeklo**

MOTIVERING

Op dit moment zijn er drie tarieven voor het betalend parkeren in Eeklo; 30 minuten gratis, € 1,00/uur met een maximum van 3 uur, en een tarief van 25 euro. Recentelijk kregen wij een kopie van een e-mail van een bewoner van Eeklo centrum waarin zij vroeg aan 4411 waarom zij na haar maximum 3 uren, niet opnieuw 3 uren kon betalen. Blijkbaar is het zo dat als je éénmaal per dag het maximum van 3 uren parkeren bereikt hebt, zowel per sms of cash betaald, je niet langer kan parkeren. Je bent dus eigenlijk verplicht om 25 euro te betalen vanaf je van plan bent om langer dan 3 uren te parkeren. Dit is niet alleen een bewonersprobleem, maar ook een probleem voor mensen die in Eeklo wensten te winkelen of de lokale horeca willen steunen. Hoe kunnen wij verwachten van mensen die in Eeklo komen shoppen, als ze na 3 uur verplicht worden hun auto te verplaatsen naar een niet-betalende parking of parkeerplaats en dan meestal een lange weg te voet moeten komen om hun zaken te doen.

Het antwoord van 4411 luidt als volgt en ik citeer: "De stad Eeklo heeft er recent voor gekozen dat sessies niet meer verlengd kunnen worden nadat de maximale parkeertijd van 3u verstreken is. Je zal in dat geval pas 's anderendaags weer opnieuw recht hebben op max. 3u parkeren in deze zone."

Onze fractie stelt voor om de huidige tarieven zoals ze zijn te behouden, maar de mogelijkheid te bieden aan de mensen om hun parkeertijd te verlengen na 3 uur.

VOORSTEL VAN BESLISSING

Artikel 1

De stad zorgt ervoor dat automobilisten langer dan 3 uur kunnen parkeren in de stad.

Artikel 2

De huidige tarieven, nl. 1 euro/uur blijven hierbij behouden.

Na tussenkomsst van schepen Marc Windey met betrekking tot het feit dat verlenging van de parkeertijd wel degelijk mogelijk is, gaat de gemeenteraad ermee akkoord om niet te stemmen over dit agendapunt.

05 Actuele vragen van gemeenteraadsleden

05.01 Algemeen Bestuur - Uitbreken pas aangelegde betonvakken Leopoldlaan

Op vraag van de heer Erik Goethals, gemeenteraadslid, namens Vlaams Belang:

- **Uitbreken pas aangelegde betonvakken Leopoldlaan**

Openbare werken en Stad Eeklo zijn blijkbaar geen goede match. De pas aangelegde betonvakken op de Leopoldlaan moeten alweer uitgebrouwen worden.

Aangezien het gaat om een fout van de aannemer hebben wij toch wel enkele vragen:

De werken hebben zeker en vast vertraging opgelopen, we vragen ons af hoe veel vertraging en of de werken zullen kunnen worden afgewerkt binnen de voorziene tijd. We vragen ons ook af hoe veel dit kost en of de aannemer die verantwoordelijk is, ook de kosten voor het uitbreken en opnieuw aanleggen op zich zal nemen.

Schepen Marc Windey bevestigt dat de aannemer een fout heeft begaan. De aannemer erkende deze fout en zal zelf instaan voor de kosten van de opbraak en heraanleg. De aannemer heeft ondertussen ook extra personeel op dit project gezet zodat de werken geen vertraging zouden oplopen. Wat betreft de termijn, is het nog steeds de bedoeling van de aannemer om het beton opnieuw te gieten dit jaar en om de fasewissel te doen na nieuwjaar. Het enige onzekere element zijn de weersomstandigheden.

05.02 Algemeen Bestuur - Strecttenten op de markt moeten weg

Op vraag van de heer Erik Goethals, gemeenteraadslid, namens Vlaams Belang:

- **Strecttenten op de markt moeten weg**

We vernamen dat de stretchtenten die onze markt zo gezellig maken in de zomer nog 1 jaar mogen blijven en dat ze erna geschrapt worden voor de vernieuwing van de markt. Het gevolg van deze beslissing is dat er 300 zitplaatsen minder zullen zijn op de markt.

Wij willen graag weten waarom de stretchtenten en de uitgebreide terrassen niet meer kunnen blijven, zal er een alternatief zijn om de 300 zitplaatsen te compenseren?

Schepen Hilde Lampaert verwijst naar het traject m.b.t. de herinrichting van de Markt, waarvoor er verschillende participatietrajecten hebben plaatsgevonden. Het bestuur heeft op geen enkele manier gesteld dat er nooit nog een uitbreiding van de terrassen zal komen. Integendeel, op de ontwerpen is die uitbreiding duidelijk te zijn. Dat hoeft dan ook niet per se met stretchtenten te zijn. Uitbreiding van de terrassen komt er zeker.

05.03 Algemeen Bestuur - Wat met voetbal op de Zandvleuge

Op vraag van de heer Erik Goethals, gemeenteraadslid, namens Vlaams Belang:

- Wat met voetbal op de Zandvleuge

Er was destijds een werkgroep opgestart om te zien wat het beste was i.v.m. FCE Meetjesland. Nu dat Farys de terreinen en de accommodatie heeft overgenomen horen we zeer weinig nieuws over de toekomst van de Féécée.

Wij stellen ons daarom ook volgende vragen over de toekomst. Zijn er plannen van Farys om de terreinen en de accommodatie grondig aan te pakken? Zijn de mogelijkheden bekeken om op de site nog andere activiteiten te laten doorgaan of andere sportclubs die er terreinen zouden kunnen huren/gebruiken? We hopen alvast op een duidelijk antwoord, want zelf de jongens en meisjes die er voetballen weten nu niet wat de toekomst zal brengen voor de club.

Schepen Marc Windey verwijst naar het gemeenteraadsbesluit van februari dit jaar, waarbij het domein Zandvleuge werd ingebracht onder de S-divisie van het TMVW/Farys. Hierdoor werd Farys de exploitant en kreeg het tevens de opdracht om te renoveren. Ondertussen werd eind april 2022 via Farys een aanbestedingsopdracht uitgeschreven om een studiebureau aan te stellen met als opdracht de huidige site van de Zandvleuge om te bouwen tot een multifunctioneel sportterrein waarbij de voetbalvereniging als hoofdgebruiker kan fungeren. Eind november werd de opdracht, volgens de wettelijke aanbestedingsprocedure, aan een studiebureau gegund. Het is nu aan het studiebureau om de scenario's, rekening houdende met de vereisten omschreven door de werkgroep, aan het stadsbestuur voor te leggen.

05.04 Algemeen Bestuur - Oplaadpunten in onze stad

Op vraag van mevrouw Marieke Van den Bulke, gemeenteraadslid, namens N-VA:

- Oplaadpunten in onze stad

Hoe langer hoe meer auto's rijden op elektriciteit. Maar niet elke woning beschikt over een eigen oplaadpunt. Op net iets minder dan 30 parkeerplaatsen (volgens Chargemap) in Eeklo, kan je uw elektrische wagen 'tanken'. Maar is dit wel voldoende?

Wij vermoeden dat mensen zich écht inhouden om een elektrische wagen aan te schaffen en dat men verlangt dat er meer in de stad aanwezig zijn. Het is de toekomst, en wij moeten zorgen dat we aan de vraag kunnen voldoen.

Daarom informeren wij graag naar de planning en toekomstvisie inzake oplaadpunten in onze stad?

Hoe ziet de planning er uit? Waar komen er oplaadpunten bij? Welke strategie voor het kiezen van de oplaadpunten wordt gehanteerd? Zijn er studies over beschikbaar? Zijn er voorbeeldsteden waarbij de oplaadpunten zeer toegankelijk en strategisch georganiseerd zijn? Wij horen graag hoe het zal aangepakt worden in onze stad.

Schepen Marc Windey antwoordt dat Eeklo heeft ingeschreven in de uitrol die Vlaanderen voorziet. Het gaat hierbij niet over laadpunten die een semi-publiek karakter hebben. De Vlaamse overheid mikt op 35.000 publiek toegankelijke laadequivalenten tegen 2025. Zo wil minister voor Mobiliteit en Openbare Werken, Lydia Peeters het netwerk van publieke laadpunten versneld uitbouwen en het comfort van de bestuurders van elektrische wagens (geen hybride wagens) vergroten. Aanvragen voor een laadpaal worden door het Departement Mobiliteit en Openbare Werken gescreend op volledigheid en ontvankelijkheid. Maximaal 6 maanden na de goedkeuring zal de laadpaal geplaatst worden door Engie (in de regio's Antwerpen, Oost-Vlaanderen en Limburg) of TotalEnergies (in de regio's West-Vlaanderen en Vlaams-Brabant) op maximaal 250 meter van de woning van de aanvrager. De stad zal de aanvragen ter goedkeuring voorgelegd krijgen. De stad zal zelf op het openbaar domein bekijken waar er laadpalen geplaatst kunnen worden. Er moet wel rekening worden gehouden met waar er geschikte kabels liggen, infrastructuurwerken enz. ...

05.05 Algemeen Bestuur - Okan-klassen

Op vraag van de heer Christophe De Waele, gemeenteraadslid, namens Open Vld:
- **Okan-klassen**

Ik verwijs naar de bespreking schepencollege 22/11 punt

Graag peil ik naar de mening van dit schepencollege over de zowat gedwongen ter beschikking stelling van de Blokhutten voor de inrichting van Okan-klassen voor het COLTD. Ik lees dat er geen mogelijkheid was om de Okan-klassen te organiseren in Sint-Laureins omdat het gemeentebestuur daar principieel niet wil aan meewerken. Anderzijds mochten de lessen niet in het opvangcentrum zelf georganiseerd worden omdat er zo geen bijdrage was tot integratie in de maatschappij.

Vragen;

Denkt het schepencollege of COLTD nu echt dat het organiseren van de Okan-klassen, waarbij de leerlingen geïsoleerd worden in de Blokhutten, wel de integratie zal bevorderen? Waarom is de Raad van Bestuur van COLTD van mening dat deze klassen buiten hun schoolmuren georganiseerd moeten worden? Bovendien vraag ik mij af waarom de stad Eeklo deze rekening ook nog zou moeten betalen terwijl er voor de organisatie van Okan-klassen toch werkingsmiddelen ter beschikking gesteld worden. Tot slot lees ik dat de stad Eeklo zal aandringen bij de gemeente Sint-Laureins om een deel van deze factuur te betalen wat op zich ook bizar is.

Tot slot, gelet op de visie van Sint-Laureins en COLTD, wat vindt het schepencollege zelf van deze situatie, wat was voor het Eeklose schepencollege de beste en juiste oplossing?

Schepen Koen Loete antwoordt dat COLTD haar verantwoordelijkheid zal nemen en de Okan-klassen zal organiseren op eigen campus. Hij betreurt de lage betrokkenheid van de gemeente Sint-Laureins, te meer omdat het gaat over de toekomst van kinderen en jongeren. Raadslid De Waele vult nog aan dat integratie van vluchtelingen in de maatschappij inderdaad tussen de mensen moet gebeuren.

05.06 Algemeen Bestuur - Eeklo tekent niet in op Lokaal Energie en Klimaatpact 2.0

Op vraag van mevrouw Isaura Calsyn, gemeenteraadslid, namens Groen:
- **Eeklo tekent niet in op Lokaal Energie en Klimaatpact 2.0**

Vlaanderen en de lokale besturen slaan, d.m.v. het Lokaal Energie- en Klimaatpact, sinds 2021 de handen in elkaar om samen de nodige transitie in het energie- en klimaatbeleid waar te maken. Het Lokaal Energie- en Klimaatpact 2.0 (LEKP 2.0) geeft een vervolg aan het Lokaal Energie en

Klimaatpact van 2021 en bevat een aanscherping van de klimaatambities die in LEKP 1.0 werden vooropgesteld. Dit in lijn met de verscherpte Europese klimaatdoelstellingen vermeld in het Fit for 55-pakket.

Het LEKP 2.0 volgt dezelfde principes als het LEKP 1.0. Twee van de vier concrete en herkenbare werven werden uitgebreid (zie hieronder) naar aanleiding van de reeds vermelde aanscherping op Europees niveau. Er wordt hierbij verder ingezet op een gelijktijdige bottom-up en top-down aanpak. Beide actoren, de Vlaamse overheid en de lokale besturen, geven aan om naast de reeds bestaande engagementen verder werk te maken van de volgende aangescherpte engagementen:

- de doelstelling m.b.t. CO₂-reductie voor eigen gebouwen en technische infrastructuur wordt verhoogd van -40% naar -55% CO₂-emissies tegen 2030. De scope van deze doelstelling voor CO₂-reductie wordt daarnaast uitgebreid naar eigen mobiliteit;
- de primaire energiebesparingsdoelstelling wordt aangescherpt naar -3% per jaar vanaf 2023;
- geen principiële schepencollege- of gemeenteraadsbeslissing meer te nemen m.b.t. lokale heffingen op elektriciteitsmasten en sleuven van ELIA;
- aanpassingen in de streefdoelen onder de 4 werven:
 - nieuwe uitdaging onder werf 2:
 - 25 fossielvrije renovaties onder de 50 collectieve renovaties per 1.000 wooneenheden tegen 2030;
 - de inwoners van 50 per 1.000 wooneenheden worden uitgenodigd voor een klimaat Tafel ter bespreking van een wijkgerichte aanpak voor einde 2024.
 - nieuwe uitdaging onder werf 3
 - 1,5 in plaats van 1 (semi-) publieke laadequivalenten per 100 inwoners (99.000 laadpunten (CPE)) tegen 2030.

In ruil daarvoor engageert de Vlaamse overheid zich onder andere om de basisfinanciering van energiehuizen te versterken, om het behalen van de doelstellingen te faciliteren door allerhande tools (zoals de wijkrenovatietool) en in totaal voor alle lokale besturen samen die intekenen een budgettaire impuls van 22,5 miljoen euro tijdens deze legislatuur.

Stad Eeklo had van september tot 5 december (de deadline is dus al lang gepasseerd) de tijd om een gemeenteraadsbesluit voor te leggen om hierop in te tekenen. Groot was de verbazing van de Groen fractie, gelet op de voorbeeldfunctie van de stad rond Energie en Klimaat, dat we geen dergelijk gemeenteraadsbesluit te zien kregen de afgelopen maanden. Alle Meetjeslandse gemeenten, uitgezonderd Sint-Laureins, Kaprijke én Eeklo tekenden in op dit initiatief.

Graag wenst onze fractie tekst en uitleg bij deze beslissing. Waarom wil de stad de klimaatambitie niet aanscherpen? Waarom hebben we de middelen vanuit Vlaanderen afgewezen?

Schepen Filip Smet bevestigt dat de stad Eeklo inderdaad niet heeft ingetekend op het Lokaal Energie en Klimaatpact 2.0 en dat dit voornamelijk te maken heeft met het draagvlakmodel rond het windlandschap. We zijn nog steeds in discussie met de Vlaamse overheid omtrent het al dan niet heffen van een belasting. Het LKEP (2.0) stelt dat geen nieuwe beslissingen meer genomen worden over heffingen op pylons, masten en sleuven (ELIA). Dit zou betekenen dat de stad 1,4 miljoen euro zou mislopen.

Het intekenen op LEKP 2.0 betekent een verscherping van een aantal doelstellingen. Er is nog geen zicht of de doelstellingen uit 1.0 zullen gehaald worden én zo niet welke budgettaire impact 2.0 zou hebben. Een analyse van de impact van de Burgemeestersconvenant op lokaal klimaatbeleid wordt besproken op de eerstvolgende gemeenteraadscommissie. De stad is bovendien nog steeds in de mogelijkheid om in te tekenen, zij het dan met een jaar vertraging.

05.07 Algemeen Bestuur - Gezelligheid ontbreekt in Winters Eeklo

Op vraag van mevrouw Fleur Foré, gemeenteraadslid, namens Groen:
- **Gezelligheid ontbreekt in Winters Eeklo**

Het is nu de derde kerstperiode op rij dat we geen echte kerstactiviteiten hebben in Eeklo. De voorbije twee winterperiodes kwam dit door de pandemie. Echter, vorig jaar in de gemeenteraad van december deden we met de Groen fractie een oproep aan het schepencollege om voor de kerstperiode van 2022 te kijken voor meer winteractiviteiten in onze stad. Het voorstel van collega raadslid Isaura Calsyn om een rolschaatspiste te onderzoeken werd toen unaniem goedgekeurd.

De mooie kerstverlichting brengt wat sfeer in de stad maar verder ontbreekt er bruis en ontmoeting. In tijden van crisis (inflatie, energiecrisis, twee jaar coronacrisis) snakten onze inwoners naar activiteiten die ervoor zorgen dat mensen elkaar ontmoeten. Het samenbrengen van mensen in deze donkere tijden zorgt voor extra sfeer en gezelligheid. Een kerstmarkt, een optreden voor de warmste week, een bezoek van de kerstman ... Er was heel veel mogelijk. Onze fractie vindt dit echt een gemiste kans. Voor winterplezier moet je dit jaar niet in Eeklo zijn. De inwoners gaan nu naar de kerstmarkt in Gent of in Brugge. Dit terwijl zowel meerderheid als oppositie het eens zijn over het feit dat ons centrum bloeit als er veel te beleven is.

Waarom zette het stadsbestuur dit jaar niet in op beleving in het centrum? Waarom werd het unaniem goedgekeurde idee van de Groen fractie op de gemeenteraad van december 2021 niet gerealiseerd? Hopelijk kunnen we volgend jaar in Eeklo ten volle van de kerstsfeer genieten.

Schepen Hilde Lampaert weerlegt de stelling dat er geen kerstsfeer zou zijn in onze stad. Er is de kerstverlichting en -versiering in het centrum, in Balgerhoeke en op het Jan-Frans Willemsplein. Er is ook opnieuw een kerstvitrine in de Boelare, gekoppeld aan de eindejaarsactie. De lokale handelaars werden aangesproken om zelf ook een gezellige kerstvitrine in te richten. Komende donderdag komt een zingende dame met een kerstfiets langs op de Markt. Nadien komen de Kerstman en Kerstvrouw langs voor de kinderen. Op de site van het oude zwembad staat circus Pipo. Tot slot vindt er aanstaande vrijdag een kerstconcert met Lisa Del Bo, Bart Herman en de Eeklose koren plaats in de Sint-Vincentiuskerk.

Wat betreft de rolschaatspiste: dit werd wel degelijk onderzocht en er werden offertes opgevraagd. Na overleg met de Economische Raad bleek het opnieuw parkeervrij maken van de Markt in deze drukke periode niet wenselijk. Het Herbakkersplein was ideaal geweest, maar door de werken aan CC De Herbakker zou er te veel van het plein worden ingenomen door bouw materiaal, ceremoniewagens en brandweerdoorgang. Tegen de kerstperiode in 2023 is het Herbakkersplein normaal gezien terug beschikbaar. Het plaatsen van een kunstijsschaatspiste (met kraampjes) behoort dan zeker tot de mogelijkheden.

06 Einde van de zitting

Hier eindigt de zitting.

Meike Van Grembergen
algemeen directeur

Nicole De Munter
voorzitter