

01 Routinebeslissingen

01.01 Algemeen Bestuur - Goedkeuring verslag zitting college van burgemeester en schepenen 13 december 2022.

Het verslag van de zitting wordt goedgekeurd.

01.02 Algemene Financiering - Algemene Belasting Eeklo - Oninbare posten - Algemene belasting Eeklo bedrijven AJ 2021

Het college van burgemeester en schepenen stelt de ontheffingen vast en keurt ze goed.

01.03 Algemeen Bestuur - burgerzaken - Ambtshalve schrappingen

Vermelde personen worden ambtshalve geschrapt.

01.04 Mobiliteit - Wegenonderhoud 2022 - Onderhoud en herstel van stadswegen en voetpaden 2022 - goedkeuring vorderingsstaat 11

Goedkeuring wordt verleend aan vorderingsstaat 11 en de betreffende facturen excl. btw (medecontractant) met nummer 047.23, 046.23, 045.23 en 044.23 dd° 12 december 2022.

01.05 Algemeen Bestuur - gebouwenbeheer - Stadhuis: Restauratie en herinrichting_Goedkeuring VS 1

Goedkeuring wordt verleend aan vorderingsstaat 1 van Monument Vandekerckhove nv, Oostrozebekestraat 54, 8770 Ingelmunster voor de opdracht 'Restauratie, renovatie en herinrichting stadhuis Eeklo'.

01.06 Algemeen Bestuur - gebouwenbeheer - CC: Renovatie_goedkeuring VS 3

Goedkeuring wordt verleend aan vorderingsstaat 3 van Strabag nv, Gaston Crommenlaan 14 bus 0201, 9050 Ledeborg voor de opdracht 'Duurzame renovatie CC De Herbakker.

01.07 Wonen & Ruimtelijke Ordening - Herstel stormschade omwalling van de stedelijke begraafplaats - Gunning

De opdracht 'Herstel van de omwalling van de stedelijke begraafplaats' wordt gegund aan de economisch meest voordelige regelmatige bieder, zijnde de firma Buysse-Goethals, Raverschootstraat 311 bus b, 9900 Eeklo.

01.08 Algemeen Bestuur - gebouwenbeheer - KA: capaciteitstarief HS-cabine

Het college van burgemeester en schepenen gaat ermee akkoord om het toegangsvermogen voor de hoogspanningscabine KA! / CC momenteel in te stellen op 80kW.

01.09 Mobiliteit - Openbare Werken - Goedkeuring proces-verbaal van definitieve oplevering Kunstberg

De definitieve oplevering van de wegenis-, riolerings-, en omgevingswerken van Kunstberg wordt aanvaard.

01.10 Cultuur en Vrije Tijd - Evenementen - Inname parkeerplaats Kerstman en - vrouw op 22 december.

Het tijdelijk politiereglement betreffende de inname parkeerplaats voor het evenement op 22 december wordt goedgekeurd.

01.11 Cultuur en Vrije Tijd - Evenementen - Tijdelijk politiereglement Kerstconcert 23/12/2022 - St-Vincentiuskerk.

Het tijdelijk politiereglement betreffende de inname parkeerplaats voor het evenement op 23 december wordt goedgekeurd.

- 01.12 Cultuur en Vrije Tijd - Cultuur - Subsidieaanvraag Meetjeslandse Muziekbands**
Het college van burgemeester en schepenen hecht zijn goedkeuring aan het voorstel van de stafmedewerker culturele publiekswerking om € 250 uit te betalen aan Paly BV en Café Pingouin voor de organisatie van concerten met artiesten van Meetjeslandse bodem.
- 01.13 Cultuur en Vrije Tijd - cultuur - Afrekening: Gemeenschapsvormende projecten**
Het college van burgemeester en schepenen hecht zijn goedkeuring aan het voorstel van de stafmedewerker culturele publiekswerking om de eindafrekening te maken.
- 02 Omgeving**
- 02.01 Wonen & Ruimtelijke Ordening - Omgeving - Ter kennisgeving - verlenen omgevingsvergunning door Deputatie**
Het college van burgemeester en schepenen neemt in zitting van 20 december 2022 kennis van het besluit van de Deputatie van 1 december 2022 betreffende de regularisatie voor het plaatsen van een afvalpark, een fietsenstalling en een carport en de wijziging van de milieuvergunning op naam van Aquafin.
- 02.02 Wonen & Ruimtelijke Ordening - Omgeving - Splitsingsaanvraag.**
In toepassing van artikel 5.2.2. van de Vlaamse codex ruimtelijke ordening behandelt het college van burgemeester en schepenen in zitting van 20 december 2022 de vraag van notaris Frank Desmet van 6 december 2022 behandeld tot het afsplitsen van een deel van de tuinzone van de woning gelegen te Eeklo, Eeklo 2de afdeling sectie F nr. 531Z6. Het college adviseert de aanvraag gunstig.
- 02.03 Wonen & Ruimtelijke Ordening - Omgeving - Splitsingsaanvraag.**
In toepassing van artikel 5.2.2. van de Vlaamse codex ruimtelijke ordening behandelt het college van burgemeester en schepenen in zitting van 20 december 2022 de vraag van notaris Lieven Demolder van 6 december 2022 tot het afsplitsen en verkopen van een deel tuingrond gelegen te Eeklo, kadastraal gekend 1ste afdeling sectie A deel van nr. 894Y2. 7. Het college adviseert de aanvraag gunstig.
- 02.04 Wonen & Ruimtelijke Ordening - Omgeving - Ter kennisgeving - weigeren omgevingsvergunning in beroep - - Hamerlinck Kristof.**
Het college van burgemeester en schepenen neemt in zitting van 20 december 2022 kennis van het besluit van de gewestelijke omgevingsambtenaar van 12 december 2022 betreffende het weigeren in beroep van een vergunning voor stedenbouwkundige handelingen op naam van Hamerlinck Kristof voor het bouwen van een bijgebouw gelegen te 9900 Eeklo.
- 02.05 Wonen & Ruimtelijke Ordening - Omgeving - Verlenen van een omgevingsvergunning - OMV_2022117351.**
Het college verleent omgevingsvergunning aan bv Alresan voor het verbouwen en uitbreken van een ééngezinswoning op een perceel te Eeklo, kadastraal gekend 1ste afd. sie. D nr. 1060 S2/52.
- 02.06 Wonen & Ruimtelijke Ordening - Omgeving - Verlenen van een omgevingsvergunning - OMV_2022146109.**
Het college verleent omgevingsvergunning aan Gertjan Vereecke voor het verbouwen van een ééngezinswoning op een perceel te Eeklo, kadastraal gekend, 1ste afd. sie. B nr. 0727P4.
- 02.07 Wonen & Ruimtelijke Ordening - Omgeving - Verlenen van een omgevingsvergunning.**
Het college verleent omgevingsvergunning aan Ayhan Osman en Sabrie Aliosman voor het verbouwen en uitbreiden en het regulariseren van twee duiventillen op een perceel te Eeklo, kadastraal gekend, 1ste afd. sie D nr. 829R.
- 02.08 Wonen & Ruimtelijke Ordening - Omgeving - Voorwaardelijk verlenen omgevingsvergunning - El Hierro/Bellimmo.**

Het college verleent omgevingsvergunning aan El Hierro en Bellimmo nv bv voor het bouwen van een magazijn met kantoren op een perceel te Eeklo, kadastraal gekend, 1ste afd. sie. A nr. 1228B.

03 Bestelaanvragen en mandaten

03.01 Algemene Financiering - Bestelaanvragen.

Het college hecht zijn goedkeuring aan de voorgelegde bestelaanvragen.

03.02 Algemene Financiering - Mandaten.

Het college van burgemeester en schepenen stelt de rekeningen betaalbaar, gehecht aan de mandatenlijst S/2022/217.

04 Kleine beslissingen

04.01 Mobiliteit - Vrederecht parkeren - Vrederecht parkeren

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de werkwijze van mogelijks medewerkers van het Vrederecht.

Het college van burgemeester en schepenen wenst een correcte communicatie van de medewerkers van het Vrederecht en de werking van het controlerende bedrijf. Het college van burgemeester en schepenen geeft enkel de 2 eerder gekende nummerplaten, nl. deze van de Vrederechter en de hoofdgriffier vrijstelling voor parkeren voor de deur van het Vrederecht mits voorlegging van een kaart.

04.02 Mobiliteit - Oostveldstraat voorrangsweg, opheffen zone-30.

Het college van burgemeester en schepenen besluit om de Oostveldstraat om de zone-30 in Oostveldstraat -tussen huisnummer 1 en Sportlaan op te heffen en de voorrangsweg zoals op andere kruispunten toe te passen. Dit wil zeggen dat Oostveldstraat een voorrangsweg wordt. Artikel 3 Een aanvullend reglement op de politie van het wegverkeer zal worden opgemaakt als het college van burgemeester en schepenen beslist om de voorrangsweg in Oostveldstraat aan te passen

04.03 Mobiliteit - Openbare Werken - Gratis wateraftappunt aangeboden door De Watergroep

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met de aanvraag voor een gratis wateraftappunt. Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met het voorstel van de dienst openbare werken voor de locatie te laten bekijken aan de achterzijde van het Sportpark/Heldenpark.

04.04 Ondernemen en Werken - Lokale Economie - Welkompakket startende ondernemers.

Het college van burgemeester en schepenen hecht zijn goedkeuring aan deze communicatie naar startende ondernemers.

04.05 Wonen & Ruimtelijke Ordening - Omgeving - Projectvoorstel Energiecoaching KMO's

Het college van burgemeester en schepenen keurt de deelname aan het project 'Energiecoaching voor KMO's' goed en biedt aan om te ondersteunen in de communicatiecampagne rond het project.

05 Te bespreken punten

05.01 Wonen & Ruimtelijke Ordening - Omgeving - Vraag ontwikkelingsmogelijkheden site voormalig politiekantoor - bespreking woondichtheid.

Het college van burgemeester en schepenen wenst te verduidelijken dat de maximaal toegelaten woningdichtheid betrekking heeft op de volledige zone voor een stedelijk woonproject (art. 2) en niet beperkt kan worden tot de zone in overdruk. Hiervan kan geen afwijking worden toegestaan.

05.02 Algemeen Bestuur - Participatie - Burgerbudget Meemakers9900 - ontvankelijke ideeën.

Het college van burgemeester en schepenen bevestigt de lijst ontvankelijke projecten zoals aangegeven door de jury

- 05.03 Algemeen Bestuur - Huurovereenkomst Galgenhof**
Het college van burgemeester en schepenen beslist de huurovereenkomst tussen Stad Eeklo en Pro Natura vzw voor de verhuur van het Galgenhof een laatste maal te verlengen voor een periode van 5 maanden.
- 05.04 Mobiliteit - Openbare Werken - Fiberklaar - Voorstel POP-locaties.**
Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met het voorstel van de locaties voor de Zandvleuge en Sportlaan. Voor de locatie van de Meerling kan geen akkoord gegeven worden door Stad Eeklo gezien de mogelijke (toekomstige) verkoop. De vierde locatie, Leopoldlaan, wordt momenteel nog niet van een POP voorzien.
- 05.05 Ondernemen en Werken - Lokale economie - Registratie leegstand bij panden met economische functie - toekennen vaststellingsbevoegdheid.**
Het college van burgemeester en schepenen belast Sandra Bardyn, stafmedewerker Lokale Economie, en Roger Lizarzaburu-Soto, medewerker Lokale Economie en Toerisme, met de opsporing van leegstaande gebouwen, die hiermee de onderzoeks-, controle- en vaststellingsbevoegdheden, vermeld in artikel 6 van het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, bezitten.
- 05.06 Ondernemen en Werken - Lokale Economie - Registratie leegstand bij panden met economische functie - validatie vaststellingen.**
Het college van burgemeester en schepenen valideert de vaststellingen van de dienst Lokale Economie zoals in deze nota vermeld. Deze vastgestelde leegstaande panden krijgen hiermee 20 december 2022 als inventarisatiedatum en datum administratieve akte.
- 05.07 Algemeen Bestuur - Beheervoorstel Interim Vastgoedbeheer site De Meerling**
Het college van burgemeester en schepenen gaat principieel akkoord met de verkoop van de site 'De Meerling'.
- 05.08 Wonen & Ruimtelijke Ordening - Omgeving - Vraag principieel standpunt CBS omtrent oppervlaktestudie Nieuwendorpe-Noord**
Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de vraag van dhr. Bernard Rossel omtrent de ontwikkeling Nieuwendorpe Noord en volgt het advies van de dienst omgeving inzake de principiële vergunbaarheid.
- 05.09 Wonen & Ruimtelijke Ordening - Omgeving - Warmtenet Eeklo: stookplaats sportpark - problematiek leveringscontract en NMDA**
Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de problematiek rond de overdracht stookplaats sportpark en tarieven. Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met een nieuw overleg tussen Farys, Warmtenet Eeklo, de stad Eeklo en meester Elke Casteleyn omtrent het verdere verloop van de uitbating alsook de warmteprijs. Dit overleg dient plaats te vinden in de eerste helft van januari 2023.
- 05.10 Wonen & Ruimtelijke Ordening - Wonen - Vraag B&R Development mbt Markt 15-19**
Het college van burgemeester en schepenen beslist dat de zakelijk gerechtigden van de panden Markt 15 – 19 de geijkte procedures dienen te volgen die voorzien zijn in de toepasselijke leegstandsreglementen.
- 05.11 Cultuur en Vrije Tijd - Sport - Aankoop en installatie outdoor fitness parcours**
Het college van burgemeester en schepenen geeft aan Farys de goedkeuring om de aankoop van een outdoor fitness parcours te gunnen aan de firma LIBRAPLAY SA uit Nazareth.
Het college van burgemeester en schepenen geeft aan Farys de goedkeuring om de installatie van een outdoor fitness parcours te voorzien op de buitenterreinen aan het Sportpark.
- 05.12 Cultuur en Vrije Tijd - Sport - Multifunctioneel Sportterrein Zandvleuge – hoofdgebruiker FC Meetjesland.**
Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de huidige situatie waarin de voetbalvereniging FCE Meetjesland zich bevindt.

05.13 Zorg en Opvang - Algemeen - Vraag tot samenwerking lokaal dienstencentrum De Klaproos, Moeie 37 Eeklo (Groep Philippus Neri).

Het college van burgemeester en schepenen stemt in met de vraag van Seniorenzorg Philippus Neri tot samenwerking i.k.v. de oprichting van lokaal dienstencentrum De Klaproos.

06 Kennisgevingen

06.01 Algemeen Bestuur - preventie - welzijn op het werk - Maandverslag preventie en bescherming op het werk - november 2022

Het college neemt kennis van het preventieverslag Lokaal Bestuur Eeklo van november 2022. Dit wordt voorgelegd op het HOC.