



23.0005083



GEMEENTERAAD VAN maandag 20 maart 2023

Aanwezig

Nicole De Munter, Luc Vandavelde, Hilde Lampaert, Koen Loete, Filip Smet, Michel De Sutter, Danny Plaetinck, Danny Smessaert, Janvier Buysse, Christophe De Waele, Rita De Coninck, Marc Windey, Odette Van Hamme, Bob D'Haeseleer, Gertjan Blomme, Rudi Desmet, Paul Verstraete, Rita Gysels, Mátyás Blanckaert, Sandra Coremans, Kelly De Vlamynck, Isaura Calsyn, Marieke Van Den Bulke, Jonas Deilgat, Erik Goethals, Eglantina Bodurri, Meike Van Grembergen

Verontschuldigd

Ann Van den Driessche

AGENDA

01	Mededelingen aan de gemeenteraad.....	1
01.01	Algemeen Bestuur - Politieke organen - Besluit toezichthoudende overheid i.v.m. klacht tegen gemeenteraadsbeslissing tot wijziging retributiereglement zonder advies jeugdraad.....	2
01.02	Algemeen Bestuur - Klachtenmanagement - Kennisname jaarverslag klachtenbehandeling 2022.....	2
02	Goedkeuring verslag vorige gemeenteraad.....	2
03	Overige punten.....	2
03.01	Algemeen Bestuur - Politieke organen - Toekenning titel ereschepen aan de heer Dirk Van de Velde.....	2
03.02	Wonen & Ruimtelijke Ordening - Omgeving - Principiële goedkeuring afschaffing dwarsstraten rooilijnplan Zandvleuge.....	3
03.03	Wonen & Ruimtelijke Ordening - Wonen - Wijziging verordening verplicht conformiteitsattest.....	5
04	Toegevoegde punten.....	10
04.01	Algemeen Bestuur - Ontsluiting van de Vrouwestraat.....	10
04.02	Algemeen Bestuur - Is de fusie een illusie?.....	11
04.03	Algemeen Bestuur - Aandacht voor Darmkankeronderzoek.....	12
04.04	Algemeen Bestuur - Openingsuren stadsdiensten.....	12
04.05	Algemeen Bestuur - Ruimtelijke plannen Eeklo: stand van zaken.....	13
04.06	Algemeen Bestuur - Kaaistraat en rijkswachtkazerne: stand van zaken.....	13
04.07	Algemeen Bestuur - Behoud van de Openbare toiletten.....	14
05	Actuele vragen van gemeenteraadsleden.....	15
05.01	Algemeen Bestuur - Afschaffen voorrang van rechts Zandvleuge.....	15
05.02	Algemeen Bestuur - Steun aan Turkije/Syrië.....	15
05.03	Algemeen Bestuur - Renovatie van het marktplein: de boot gemist?.....	16
06	Einde van de zitting.....	18

01 Mededelingen aan de gemeenteraad

01.01 Algemeen Bestuur - Politieke organen - Besluit toezichthoudende overheid i.v.m. klacht tegen gemeenteraadsbeslissing tot wijziging retributiereglement zonder advies jeugdraad

De gemeenteraad neemt kennis van het antwoord van de gouverneur van 6 maart 2022, waarbij zij aangeeft niet te zullen optreden in het dossier m.b.t. de klacht van raadslid Jonas Deilgat.

01.02 Algemeen Bestuur - Klachtenmanagement - Kennisname jaarverslag klachtenbehandeling 2022

De gemeenteraad neemt kennis van het jaarverslag klachtenbehandeling 2022.

02 Goedkeuring verslag vorige gemeenteraad

Het verslag van de gemeenteraad van 27 februari 2023 wordt goedgekeurd met 20 ja-stemmen en 6 neen-stemmen.

Raadsliden Marc Windey, Bob D'Haeseleer, Paul Verstraete, Isaura Calsyn, Jonas Deilgat en Erik Goethals hebben tegen gestemd.

03 Overige punten

03.01 Algemeen Bestuur - Politieke organen - Toekenning titel ereschepen aan de heer Dirk Van de Velde

BEVOEGDHEID

De gemeenteraad is bevoegd op grond van artikel 17 §4 van het decreet lokaal bestuur.

JURIDISCH KADER

Het decreet lokaal bestuur

Omzendbrief BB 2007/06 van 13 juli 2007

Gemeenteraadsbeslissing van 17 december 2012 betreffende het vaststellen van de voorwaarden tot toekenning van de eretitel van hun mandaat aan de schepenen

Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 7 februari 2023 betreffende de toekenning van de titel van ereschepen aan de heer Dirk Van de Velde

MOTIVERING

De heer Dirk Van de Velde heeft het mandaat van schepenen uitgeoefend van:

- 2 januari 1995 t.e.m. 31 december 2018

Hij oefende zijn mandaat als schepenen minstens 6 jaar uit.

Op 2 januari 2023 gaf de heer Van de Velde zijn ontslag als gemeenteraadslid.

Hierdoor komt de heer Van de Velde in aanmerking voor de titel van ereschepen.

De heer Van de Velde gaf de toestemming aan het college van burgemeester en schepenen om bij de gemeenteraad de vraag in te dienen voor toekenning van deze titel.

ADVIES

/

FINANCIËLE VERANTWOORDING

/

BESLISSING

Enig artikel

De gemeenteraad kent de titel van ereschepen toe aan de heer Dirk Van de Velde.

STEMMING

Met eenparigheid van stemmen.

03.02 Wonen & Ruimtelijke Ordening - Omgeving - Principiële goedkeuring afschaffing dwarsstraten rooilijnplan Zandvleuge

Voor de behandeling en stemming van dit agendapunt verlaat algemeen directeur Meike Van Grembergen tijdelijk de zitting. Zij laat zich vervangen door algemeen directeur wd. Katja Vanderhaeghen.

BEVOEGDHEID

De gemeenteraad is bevoegd op grond van artikel 40 van het decreet lokaal bestuur.

JURIDISCH KADER

Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en diens uitvoeringsbesluiten

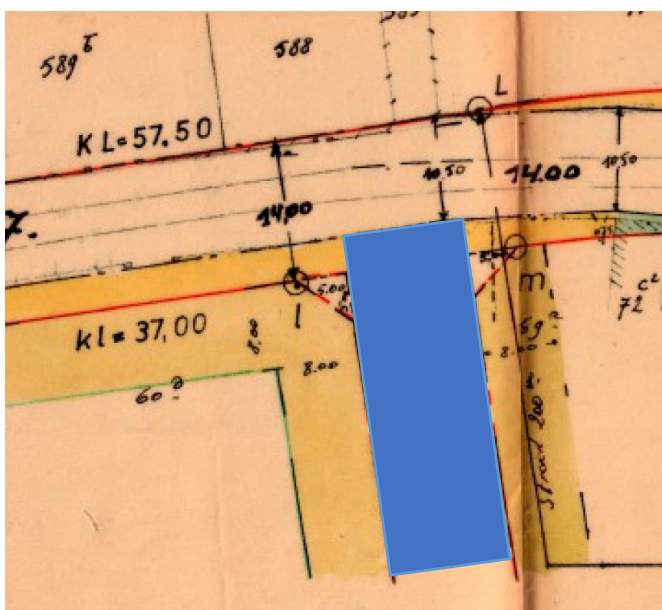
Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen

Decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen

MOTIVERING

Aanleiding

Op 20 oktober 2022 werd een aanvraag tot omgevingsvergunning ingediend voor het 'bouwen van een eengezinswoning na slopen bestaande woning en drie bijgebouwen' te Zandvleuge. Bij de behandeling bleek dat het perceel getroffen is door het rooilijnplan voor de buurtweg 'Zandvleuge', goedgekeurd bij KB van 21 mei 1962 en bijgevolg niet vatbaar is voor vergunning. Op het perceel wordt een dwarsstraat voorzien op de Zandvleuge, die toegang verleent tot een mogelijke ontwikkeling van het binnengebied.



Perceel van de aanvraag tot omgevingsvergunning weergegeven in blauw

Op 16 januari 2023 werd dit besproken met de aanvrager. Daarop werd de vraag gesteld of de stad intenties heeft om deze rooilijn te realiseren of, indien niet, de rooilijn af te schaffen.

Deze problematiek moet bekeken worden binnen een ruimere problematiek van gelijkaardige dwarsstraten die voorzien zijn langs Zandvleuge. In het rooilijnplan werden vijf dwarsstraten voorzien, waarvan 1 werd gerealiseerd en 1 afgeschaft bij gemeenteraadsbeslissing op 20 november 2017.



1. Tussen Heilig Grafstraat 22-26: gerealiseerd d.m.v. de verkaveling V496/1 Cauberg (vergund op 16 oktober 2007). De wegenis die overgedragen werd naar de stad, correspondeert niet met het rooilijnplan. Bijgevolg blijft een deel van de oorspronkelijke rooilijn bestaan dat niet correspondeert met de uitgevoerde verkaveling.
2. Palend aan Zandvleuge 135: voorzien als mogelijke toegangsweg tot inbreiding in gebied tussen nummers 139 en 131. Op vandaag zijn er geen plannen bekend voor de ontwikkeling van deze zone.
3. Op perceel Zandvleuge 123: voorzien als mogelijke toegangsweg tot inbreiding in gebied tussen de Zandrugweg en Zandvleuge 129. Ten gevolge van het rooilijnplan is het perceel de facto onbebouwbaar en gebeuren alle werken aan de bestaande woning met afstand van meerwaarde.
4. Kattenstraat: werd gerealiseerd.
5. Afgeschafte bij gemeenteraadsbeslissing op 20 november 2017, op vraag van de getroffen eigenaars. Door aanleg van de Stui/zandstraat was dit segment overbodig geworden.

De opheffing van een gemeenteweg gebeurt door een gemeenteraadsbesluit tot opheffing van de rooilijn. Bij een voorstel tot opheffing moet er geen ontwerp van rooilijnplan opgemaakt worden en bijgevolg ook geen opmetingsplan. Wel dient een grafisch plan te worden toegevoegd, in casu het actuele rooilijnplan.

Dit dient wel onderworpen te worden aan een openbaar onderzoek. Daarnaast moeten minstens de volgende instanties geïnformeerd worden: eigenaars en omwonenden, beheerders van aansluitende openbare wegen, openbare vervoersmaatschappijen, provincie (Deputatie) en het Departement Mobiliteit en Openbare Werken.

ADVIES

Dienst Omgeving

De zone tussen Zandvleuge en de spoorweg is bestemd als woongebied door het gewestplan en is gelegen binnen de afbakening van het kleinstedelijk gebied (PRUP). Bijgevolg is het een zone waar verdichting principieel mogelijk is en, gelet op de verdichtingsopgave als kleinstedelijk gebied, ook wenselijk is. De verkavelingen Zandrugweg en Zandbergstraat/Stui/zandstaat zijn gerealiseerde verkavelingen die invulling geven aan deze zone.

Het valt bijgevolg te verwachten dat ook de zones waarvoor het rooilijnplan een ontsluiting voorziet via de dwarsstraten 2 en 3, op termijn ingevuld zullen worden. Er is op vandaag echter geen ontwerp beschikbaar waaruit blijkt dat de dwarsstraten 2 en 3 optimaal gelegen zijn. In die zin kan gesteld worden dat deze een zware claim leggen op de betrokken percelen zonder dat dit enige bijdrage levert tot een kwalitatieve ontwikkeling van de zone. De vaststelling dat zowel de Stui/zandweg, Zandrugweg als Gauberg in afwijking van het rooilijnplan werden uitgevoerd, illustreert het problematische karakter van de aangeduide dwarsstraten.

Aankoopdienst

Het decreet houdende de gemeentewegen van 3 mei 2019 bevat de procedurele bepalingen over de opheffing van de gemeentewegen (artikel 20 t.e.m. 23).

Het is de bevoegdheid van de gemeenteraad om te besluiten tot opheffing van een gemeenteweg. Het dossier dat voorgelegd wordt aan de gemeenteraad dient een grafisch plan te bevatten waarop de op te heffen rooilijn staat aangeduid.

De gemeenteraad stelt het ontwerp van grafisch plan tot opheffing van een gemeenteweg voorlopig vast, waarna het college van burgemeester en schepenen het ontwerp van grafisch plan tot opheffing van een gemeenteweg onderwerpt aan een openbaar onderzoek.

Na afloop van het openbaar onderzoek stelt de gemeenteraad het grafisch plan tot opheffing van een gemeenteweg dan definitief vast.

BESLISSING

Artikel 1

De gemeenteraad stemt principieel in met het afschaffen van drie segmenten van het rooilijnplan voor de buurtweg 'Zandvleuge', goedgekeurd bij KB van 21 mei 1962. Het betreft de drie segmenten voor dwarsstraten tussen Heilig Grafstraat 22-26 (huidig Gauberg), palend aan Zandvleuge 135 en op het perceel Zandvleuge 123.

Artikel 2

Het college van burgemeester en schepenen wordt belast met de onderwerping van het dossier aan een openbaar onderzoek.

Artikel 3

De betrokken diensten zullen het dossier verder voorbereiden, teneinde de definitieve opheffing van deze segmenten voor te leggen aan de gemeenteraad.

STEMMING

Met eenparigheid van stemmen.

Na de behandeling en stemming van dit agendapunt vervoegt algemeen directeur Meike Van Grembergen opnieuw de zitting.

03.03 Wonen & Ruimtelijke Ordening - Wonen - Wijziging verordening verplicht conformiteitsattest

BEVOEGDHEID

De gemeenteraad is bevoegd op grond van artikel 40, §3 van het decreet lokaal bestuur.

JURIDISCH KADER

De Grondwet, artikelen 41, 162 en 170

Vlaamse Codex Wonen van 2021

Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021

Het decreet van 1 juni 2012 over de beveiliging van woningen door optische rookmelders

De gemeenteraadsbeslissing van 29 februari 2016 over de geldigheidsduur van conformiteitsattesten

De besluiten van de gemeenteraad van 18 december 2017, 25 juni 2018, 17 december 2019 en 22 februari 2021 betreffende de verordening verplicht conformiteitsattest

Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 11 oktober 2022 betreffende de vergoedingsregeling in de verordening verplicht conformiteitsattest

MOTIVERING

"De gemeente werkt aan de kwaliteit van het woningpatrimonium en de woonomgeving" is een Vlaamse beleidsprioriteit voor de lokale beleidscyclus 2020-2025.

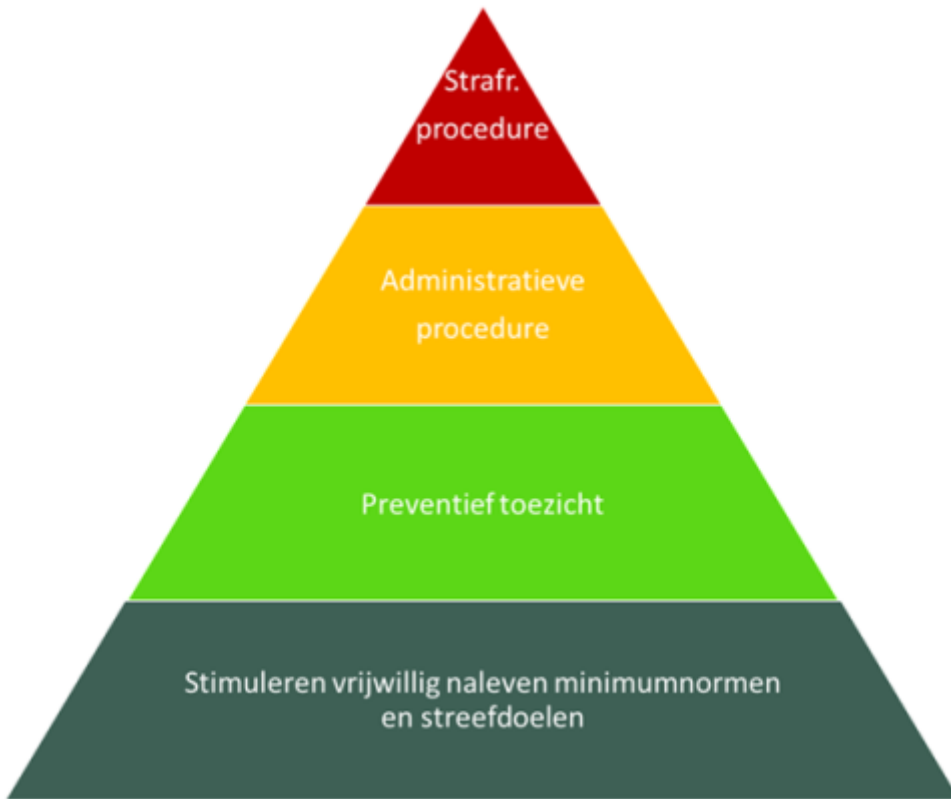
In het meerjarenplan 2020-2025 van stad Eeklo is deze beleidsprioriteit vertaald in actieplan P-2.03 *"De stad ijvert voor een kwaliteitsvol woningbestand"* en actie A-2.03.01 *"de stad pakt huisjesmelkerij, leegstand en krotverhuur aan via ondersteuning, handhaving & belasting"*.

Wie in Vlaanderen een woning verhuurt, moet ervoor zorgen dat deze volledig in orde is en voldoet aan de minimale kwaliteitseisen op het vlak van veiligheid, gezondheid en woningkwaliteit. Deze woningkwaliteitsnormen liggen vast in de Vlaamse Codex Wonen. Het conformiteitsattest (CA) is een officieel document dat de stad aflevert en dat aantoonst dat de woning aan de woningkwaliteitsnormen voldoet. Om na te gaan of een woning conform, veilig en gezond is, voert een woningcontroleur een conformiteitsonderzoek uit.

Verhuurders van woningen kunnen steeds een vrijwillige aanvraag indienen tot het verkrijgen van een conformiteitsattest voor hun huurwoning. Het conformiteitsattest is een potentieel zeer waardevol instrument omdat het een garantie is op een minimale woningkwaliteit voor de bewoner en omdat het geschillen tussen huurder en verhuurder kan vermijden doordat het een objectieve

vaststelling verzekert van de staat en de kwaliteit van de woning. Verhuurders worden gestimuleerd om gebruik te maken van de vrijwillige aanvraag.

Het handhavingsinstrumentarium voor de minimale woningkwaliteit wordt weergegeven in de woningkwaliteitspiramide.



In het verleden bestond het handhavingsinstrumentarium voor de minimale woningkwaliteit vooral uit de administratieve procedure tot ongeschikt- en onbewoonbaarverklaring en de strafrechtelijke handhaving. De laatste jaren wordt meer aandacht gegeven aan het stimuleren van een vrijwillige naleving van de minimumnormen en het preventief toezicht. Het verplichten van een conformiteitsattest valt onder de tweede trap in de woningkwaliteitspiramide: het preventief toezicht. Steeds meer gemeenten verplichten het conformiteitsattest, momenteel is het conformiteitsattest al verplicht in 93 Vlaamse gemeenten.

Stad Eeklo besloot om vanaf 2018 het conformiteitsattest geleidelijk verplicht te stellen voor nieuwe verhuringen in oudere woningen.

Uit een interne evaluatie blijkt:

1. om de verordening verplicht conformiteitsattest te implementeren is voldoende personeelsinzet noodzakelijk, zowel voor het uitvoeren van de woningonderzoeken als voor de administratieve afhandeling;
2. door gebrek aan administratieve omkadering is de uitvoering van de verordening gebrekkig gebleken en is de achterstand opgelopen tot meer dan 2 jaar;
3. het gemeenteraadsbesluit van 22 februari 2021 om de invoering van de volgende fase (woningen ouder dan 35 jaar) met één jaar op te schuiven, leidde niet tot een oplossing ten gronde;
4. het huidige reglement omvat een gefaseerde invoering waarbij het conformiteitsattest verplicht wordt voor alle woningen ouder dan 15 jaar. De volledige implementatie hiervan zou een bijkomende investering in extra personeelsomkadering vergen;
5. het wegwerken van de achterstand zou een extra bijkomende personeelsomkadering vergen voor een bepaalde tijd; het is aangewezen om de fasering en aanpak volledig te herzien;

6. er is een verband tussen de leeftijd van de woning en de woningkwaliteit. Hoe recenter de woning, hoe minder woningkwaliteitsproblemen je kan verwachten. Het is doelmatiger (efficiëntere inzet van middelen om tot een resultaat te komen) om het conformiteitsattest enkel te verplichten bij oudere woningen;
7. woningen waarbij het conformiteitsattest werd geweigerd, worden momenteel niet verder opgevolgd. In het kader van een sluitende aanpak is het echter noodzakelijk dat de administratieve procedure ongeschiktheid en/of onbewoonbaarheid wordt opgestart indien de vastgestelde gebreken aan de woning niet worden aangepakt. Dit is rechtvaardiger tegenover de verhuurders die ervoor zorgen dat hun woning wel conform is;
8. het conformiteitsattest enkel verplicht maken bij een nieuwe verhuring zorgt ervoor dat slechte woningen die gedurende een lange periode aan dezelfde huurder worden verhuurd, niet worden gecontroleerd. Het filteren van de panden waar een nieuwe verhuring heeft plaatsgevonden, is bovendien administratief tijdrovend. Een huurwoning dient niet enkel bij aanvang te voldoen aan de woningkwaliteitsnormen, maar gedurende de hele looptijd van de verhuring. Vertrekken van een lijst met huurpanden bespaart veel tijd. Bovendien kunnen de woningonderzoeken beter gespreid worden, zodat een vlottere afhandeling mogelijk is;
9. het conformiteitsattest is in de meeste gevallen beperkt tot 10 jaar. Dit betekent dat na afloop van deze periode een nieuwe cyclus start waarin de woningen opnieuw dienen onderzocht te worden. Gezien de start van het verplicht conformiteitsattest in 2018 moet ernaar gestreefd worden om alle woningen te onderzoeken tegen eind 2028.

In de personeelsplanning is voorzien in een bijkomende administratieve ondersteuning binnen de dienst Wonen voor de opvolging van het verplicht conformiteitsattest.

De verordening verplicht conformiteitsattest dient bijgestuurd te worden, rekening houdende met de interne evaluatie en de voorziene personeelsomkadering.

In de verordening werden een aantal tekstuele aanpassingen aangebracht om de leesbaarheid te verhogen. Daarnaast worden volgende inhoudelijke wijzigingen voorgesteld:

- Toepassen van het verplicht conformiteitsattest voor alle verhuringen (en niet enkel bij nieuwe verhuring).
- Wijzigen van de gefaseerde invoering op basis van leeftijd van de woning: vanaf 1 januari 2023 voor woningen ouder dan 35 jaar.
- Omdat het onmogelijk is om alle huurwoningen bij aanvang van de verplichting gecontroleerd te hebben, wordt gewerkt met een register. Op basis van dit register worden verhuurders door de stad uitgenodigd om aan de verplichting te voldoen. Op deze manier kan de administratie zelf het tempo bepalen van de woningen die onderzocht moeten worden. Het doel is om tegen eind 2028 alle huurwoningen ouder dan 35 jaar onderzocht te hebben.
- Aanpassing van de geldigheidsduur van een conformiteitsattest:
 - o schrappen van de modaliteit dat het conformiteitsattest maximaal geldig is tot 1 januari 2023 indien niet voldaan is aan de normering dubbele beglazing. Vanaf 1 januari 2023 is een woning niet conform indien deze niet over dubbel glas beschikt en kan er dus geen CA meer afgeleverd worden. De modaliteit is voorbijgestreefd.
 - o schrappen van de modaliteit die strafpunten toekent omwille van de steilte van een trap, die niet worden meegerekend in het kader van de geldigheidsduur van een conformiteitsattest. Een gebrek omwille van de steilte van de trap wordt niet apart gequoteerd in het technisch verslag.
 - o wijzigen van de modaliteit 'schade ten gevolge van insijpelend vocht' naar vochtschade in het algemeen, dus los van het feit dat dit ten gevolge is van insijpeling, dan wel condensatie, opstijging of doorslaan. Een klein gebrek ten gevolge van vochtschade kan snel evolueren naar een ernstiger gebrek, met alle negatieve gezondheidseffecten van dien, waardoor een beperking van de geldigheidsduur van het conformiteitsattest aangewezen is.
- Schrappen van het kwaliteitslabel via een elektromagnetische sticker omdat dit in de praktijk geen meerwaarde blijkt te hebben.

- Toevoegen van een jaarlijkse aanvraagverplichting voor woningen die nog niet over een conformiteitsattest beschikken. Het Vlaams Parlement heeft op 14 juli 2021 een voorstel van decreet aangenomen dat gemeenten met een verplicht conformiteitsattest de ruimte geeft om het niet naleven van de verplichting jaarlijks te handhaven. De gemeenten kunnen in hun verordening over het verplicht conformiteitsattest een jaarlijkse aanvraagverplichting opleggen voor elke woning die nog geen conformiteitsattest heeft. De stad heeft hierdoor de mogelijkheid om in de toekomst, na evaluatie van de verordening, een sanctie op te nemen in de GAS-boete reglementering voor woningen waar na aanmaning de eigenaar weigert om een conformiteitsattest aan te vragen.

Verder verloop van dossier:

Voor het opstellen van of wijzigen van een gemeentelijk woningkwaliteitsreglement dient een specifieke procedure gevolgd te worden. Een gemeentelijk woningkwaliteitsreglement moet besproken worden op het lokaal woonoverleg en moeten goedgekeurd worden door de minister. Het reglement kan pas in voege treden na goedkeuring door de minister.

ADVIES

In toepassing van artikel 2.5 van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021 werd een eerste voorstel van bijsturing van de verordening ter bespreking voorgelegd op het lokaal woonoverleg van 19 september 2022.

Voorafgaandelijk advies bij Wonen in Vlaanderen is ingewonnen. Een aantal wijzigingen zijn aangebracht aan de ontwerp tekst.

Voor de uitvoering van deze verordening is de invulling van de voorziene personeelsomkadering noodzakelijk.

FINANCIËLE VERANTWOORDING

Voor de uitvoering van de woningkwaliteitsonderzoeken wordt samengewerkt met Veneco. Hiervoor is een jaarlijkse bijdrage voorzien van 22.288 euro voor 240 woningonderzoeken. Uit de simulaties blijkt dat de aanpassing van het reglement zal resulteren in ongeveer 275 woningonderzoeken per jaar. De jaarlijkse bijdrage aan Veneco zal naar evenredigheid aangepast moeten worden voor de komende jaren.

De vergoeding voor een conformiteitsattest bedraagt in 2023 na indexatie 105 euro. De inkomsten uit de vergoeding voor het conformiteitsattest worden geraamd op 28.875 euro per jaar wanneer de voorziene 275 woningonderzoeken per jaar uitgevoerd kunnen worden.

Eerder besliste het college van burgemeester en schepenen om de inkomsten te herinvesteren in de woonkwaliteit (renovatiepremie).

BESLISSING

Artikel 1

De gemeenteraad keurt de gewijzigde verordening verplicht conformiteitsattest, als bijlage bij deze beslissing gevoegd, goed.

Artikel 2

Deze verordening vervangt de gemeenteraadsbeslissing van 22 februari 2021 en treedt in werking na goedkeuring door de minister .

Artikel 3

Deze verordening zal worden bekendgemaakt conform de bepalingen in artikel 286 van het decreet lokaal bestuur.

STEMMING

Met 25 ja-stemmen en 1 onthouding.

Raadslid Bob D'Haeseleer heeft zich onthouden.

Bijlage:

Verordening verplicht conformiteitsattest en geldigheidsduur conformiteitsattest

Goedgekeurd in de gemeenteraad van 20 maart 2022

Begrippen

1° Woning: elk onroerend goed of deel ervan dat hoofdzakelijk bestemd is voor de huisvesting van een gezin of alleenstaande (artikel 1.3, §1, 66° van de Vlaamse Codex Wonen van 2021);

2° Conformiteitsattest: zoals omschreven in artikel 3.6 van de Vlaamse Codex Wonen van 2021;

3° Technisch verslag: het modelverslag, vastgesteld bij besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van de Vlaamse Codex Wonen 2021;

4° Zakelijk gerechtigde: de natuurlijke persoon of de rechtspersoon die als eigenaar, mede-eigenaar, vruchtgebruiker, erfpachter, opstalhouder of onderverhuurder een woning als hoofdverblijfplaats verhuurt of te huur of ter beschikking stelt.

Artikel 1

Voor elke woning van 35 jaar of ouder die verhuurd of ter beschikking gesteld wordt als hoofdverblijfplaats moet de verhuurder of terbeschikkingsteller over een geldig conformiteitsattest beschikken, vanaf de eerste dag dat de woning verhuurd of ter beschikking gesteld wordt, en dit gedurende de volledige duur van de verhuring of terbeschikkingstelling.

Artikel 2

§1. De stad maakt een register op van woningen die verhuurd of ter beschikking gesteld worden als hoofdverblijfplaats. Dit register bevat volgende elementen:

- identificatie van de zakelijk gerechtigde;
- adres van de verhuurde of ter beschikking gestelde woning;
- het bouwjaar van de woning zoals opgenomen in de kadastrale gegevens.

§2. Op basis van het register worden de zakelijk gerechtigden via een aangetekend schrijven door de stad uitgenodigd om aan de verplichting van artikel 1 te voldoen.

§3 Zolang niet aan de verplichting van artikel 1 is voldaan, geldt een jaarlijks terugkerende verplichting om het conformiteitsattest aan te vragen. De aanvraag wordt ten laatste ingediend op de verjaardag van de dag waarop de zakelijk gerechtigde bij aangetekend schrijven in kennis is gesteld dat hij niet over het verplichte conformiteitsattest beschikt. Als ontvangstdatum van het aangetekend schrijven geldt de eerste werkdag na verzending.

Artikel 3 – Geldigheidsduur van het conformiteitsattest

Het conformiteitsattest is in principe tien jaar geldig. Het conformiteitsattest vervalt van rechtswege in de gevallen voorzien in artikel 3.9 van de Vlaamse Codex Wonen van 2021.

Het conformiteitsattest is 5 jaar geldig indien er 3 of 4 gebreken in categorie I worden vastgesteld in het technisch verslag.

Het conformiteitsattest is 3 jaar geldig indien er 5 of 6 gebreken in categorie I worden vastgesteld in het technisch verslag.

Het conformiteitsattest is 3 jaar geldig van zodra er een gebrek wegens vochtschade wordt vastgesteld in het technisch verslag.

Artikel 4 – Vergoeding

De vergoeding voor de behandeling van een aanvraag van een conformiteitsattest bedraagt:

- 90 euro voor een zelfstandige woning;
- 90 euro voor een kamerwoning, verhoogd met 15 euro per kamer, met een maximum van 1.775 euro per gebouw.

De bedragen in euro, vermeld in het eerste lid, worden jaarlijks aangepast aan de gezondheidsindex conform de volgende formule: nieuw bedrag = basisbedrag x aangepaste gezondheidsindex/gezondheidsindex november 2019.

Artikel 5 – Inwerkingtreding

Deze verordening treedt in werking na goedkeuring door de minister en vervangt alle voorgaande reglementen met betrekking tot hetzelfde onderwerp.

04 Toegevoegde punten

04.01 Algemeen Bestuur - Ontsluiting van de Vrouwestraat

Op vraag van de heer Marc Windey, gemeenteraadslid, namens SMS:

- Ontsluiting van de Vrouwestraat

De Vrouwestraat behoort sedert mensenheugnis tot de parochie Balgerhoeke. Balgerhoeke is, zoals de Buurtmonitor aantoonde, de meest hechte gemeenschap van Eeklo: een eigen kerk, een eigen school, eigen BKO, eigen parochiezaal, eigen voetbalveld. SMS heeft, van bij zijn ontstaan, zich aan de zijde van de mensen van Balgerhoeke geplaatst om de woonkwaliteit er te verbeteren.

De Vrouwestraat wordt, sedert de aanleg van de Teut, ontsloten door verkeerslichten. In het kader van de aanleg van het geplande Seveso-bedrijventerrein in Balgerhoeke wordt een oplossing gezocht voor de aantakking van de voorziene ontsluitingsweg op de 'Teut'. Hoewel deze aansluiting nog 'onderzocht' wordt (er zijn drie scenario's) staat nu al vast dat AWV weigert de Vrouwestraat te laten aantakken op deze rotonde. Dit heeft voor gevolg dat de Vrouwestraat, wil men de bewoners ervan niet isoleren, langs een andere weg zal moeten ontsluiten. Dit kan enkel langs een aan te leggen ventweg die dan een aansluiting zal moeten vinden op de Leopoldlaan.

Dit is een bijzonder dure operatie: aanleg uitgeruste weg, onteigening van gronden.. Het is op verre na nog niet uitgemaakt wie deze kosten uiteindelijk zal dragen. Dit heeft ook voor gevolg dat een aantal landbouwbedrijven waarvan sommige gronden aan de noordkant van de expresweg liggen, een ernstige omweg zullen moeten maken met hun machines: ventweg, Leopoldlaan, Krekelmuit, Maroyendam. Het nu reeds drukke kruispunt zal daardoor nog zwaarder belast worden. De in de Vrouwestraat aanwezige bedrijven zullen door deze overbodige omweg verder belast en geremd worden in hun bedrijfsvoering.

De houding van AWV is verre van logisch. Enerzijds mag de Vrouwestraat niet aantakken op de Ring en wordt straks de Brugsesteenweg afgesloten, wordt de Raverschootstraat, komende van Adegem, afgesloten maar: wordt diezelfde straat, komende van Eeklo, WEL aangetakt op de Ring. Helemaal bizar wordt het als AWV het blijkbaar eens is met het feit dat de Ring gelijkgronds gedwarst wordt door treinverkeer, afkomstig van het Stoomcentrum in Maldegem. Gaat men toelaten dat op de Ring, toch bestemd om het verkeer vlot te laten verlopen, straks slagbomen zal moeten dulden om een trein te laten passeren? Hoe is dit verenigbaar met de houding van AWV om een aansluiting van de Vrouwestraat te ontzeggen en gezonde en leefbare landbouwbedrijven daardoor in moeilijkheden te brengen? Is dit geen flagrante schending van het gelijkheidsbeginsel dat ingeschreven is in onze Belgische Grondwet?

VOORSTEL VAN BESLISSING

Vandaar het voorstel tot motie, te richten aan de Minister van Openbare Werken. 'De gemeenteraad van Eeklo, in vergadering op 20 maart 2023, verzoekt de Minister van Openbare Werken, bij het ontwerp van nieuwe wegenis, naar aanleiding van de aanleg van de ontsluitingsweg in Balgerhoeke, rekening te houden met de ontsluiting van de Vrouwestraat en deze rechtstreeks te laten aantakken op de aan te leggen rotonde.'

STEMMING

Met 1 ja-stem, 15 neen-stemmen en 10 onthoudingen. Burgemeester Luc Vandevelde, schepenen Hilde Lampaert, Koen Loete, Filip Smet, Michel De Sutter, Danny Plaetinck, Danny Smessaert, en raadsleden Bob D'Haeseleer, Gertjan Blomme, Rudi Desmet, Rita Gysels, Sandra Coremans, Kelly De Vlamynck, Marieke Van den Bulke en Eglantina Bodurri hebben tegen gestemd. Voorzitter Nicole De Munter en raadsleden Janvier

Buysse, Christophe De Waele, Rita De Coninck, Odette Van Hamme, Paul Verstraete, Mátyás Blanckaert, Isaura Calsyn, Jonas Deilgat en Erik Goethals hebben zich onthouden.

Het voorstel van beslissing is verworpen.

04.02 Algemeen Bestuur - Is de fusie een illusie?

Op vraag van de heer Marc Windey, gemeenteraadslid, namens SMS:

- Is de fusie een illusie?

Deze gemeenteraad heeft op 29 november 2021 een beslissing genomen i.v.m. de fusie als volgt: 'De gemeenteraad keurt de opstart van de verkennende fase voor een potentiële gemeentefusie goed. Deze principiële beslissing heeft louter tot doel de verschillende mogelijkheden voor Eeklo na te gaan. De burgemeester rapporteert hierover van zodra dit relevant is of van zodra hij hierom verzocht wordt door de leden van het college van burgemeester en schepenen en de gemeenteraad.'

De fusie-operatie zou ondersteund worden door een fusiedraaiboek dat werd uitgewerkt door het Agentschap Binnenlands Bestuur.

Dit draaiboek, zoals SMS steeds heeft voorgehouden, dient aangepast te worden aan de wensen en bezorgdheden van de toekomstige fusiepartners.

Hoewel alle neuzen in deze gemeenteraad in dezelfde richting wijzen en iedereen, bij unanimitieit, de absolute noodzaak van een fusie onderschrijft, is het oorverdovend stil.

Nochtans werd de fusie ondertussen ondersteund door een uitgebreid onderzoek dat in augustus 2022 werd afgerond. De besluiten van deze studie zijn duidelijk en geven de richting aan waarin de fusie moet evolueren.

Of de resultaten van dit onderzoek ondertussen werden besproken en/of onderhandeld met de toekomstige partners is evenmin duidelijk.

Ondertussen nadert de deadline: 31 december 2023 met rasse schreden en er dient dan ook onverwijld gehandeld te worden.

De gevolgen van een gemis aan fusie zijn immers desastreus:

- Geen verbetering van de dienstverlening
- Geen efficiëntiewinst
- Geen vergroting van de bestuurskracht
- Geen antwoord op de complexere maatschappelijke uitdagingen
- Geen sterkere positie binnen het nieuwe concept van de regio's

En vooral ook: geen fusiebonus die een schuldverlichting kan teweegbrengen.

Deze fusiebonus kan, voor Eeklo, gerekend aan 500 euro per inwoner, ca 11 miljoen euro opbrengen.

Dit zou o.a. kunnen betekenen dat de dienstverlening niet hoeft te verminderen: de bejaardenflats moeten in dit scenario niet verkocht worden, de kleine centrumstraten die nu blijkbaar te lijden hebben onder kapotte rioleringen en een overvloed aan ongedierte zouden kunnen vervroegd aangepakt worden waardoor de woonkwaliteit er kan verbeteren.

Na 31 december 2023 is deze bonus definitief weg.

De fusie mag geen illusie zijn.

Fusie heeft ook een politieke kant en is een zaak van alle partijen, vandaar mijn voorstel ter stemming:

VOORSTEL VAN BESLISSING

'De gemeenteraad van Eeklo stelt, met het oog op versnelde fusieonderhandelingen, een delegatie samen die zal bestaan uit één vertegenwoordiger per fractie. Deze delegatie zal, aan de hand van een draaiboek, onverwijld contact opnemen met de mogelijke fusiepartners, daarbij rekening houdend met de conclusie van de studie van IDEA.'

STEMMING

Met 10 ja-stemmen en 16 neen-stemmen.

Burgemeester Luc Vandeveld, schepenen Hilde Lampaert, Koen Loete, Filip Smet, Michel De Sutter, Danny Plaetinck, Danny Smessaert, en raadsleden Rita De Coninck, Odette Van Hamme,

Gertjan Blomme, Rudi Desmet, Rita Gysels, Sandra Coremans, Kelly De Vlamynck, Marieke Van den Bulke en Eglantina Bodurri hebben tegen gestemd.

Het voorstel van beslissing is verworpen.

04.03 Algemeen Bestuur - Aandacht voor Darmkankeronderzoek

Op vraag van de heer Rudi Desmet, gemeenteraadslid, namens N-VA:

- Aandacht voor Darmkankeronderzoek

Maart is de Internationale Darmkankermaand en tijdens deze maand brengt "Stichting tegen Kanker" de vooruitgang in onderzoek en behandeling van deze specifieke kanker onder de aandacht.

Dikkedarmkanker ontwikkelt zich langzaam. Het duurt gemiddeld 10 jaar voordat een poliep een kwaadaardig gezwel wordt. Hierdoor kan dikkedarmkanker in veel gevallen vroegtijdig worden opgespoord.

Als dikkedarmkanker in een vroeg stadium wordt ontdekt, is vijf jaar na de diagnose 95% van de mensen nog in leven, bij te laat opsporen is dat maar 12%.

Dikkedarmkanker is in Vlaanderen de derde meest voorkomende kanker bij mannen (na prostaat- en longkanker) en de tweede meest voorkomende kanker bij vrouwen (na borstkanker). Ieder jaar sterven er in Vlaanderen ongeveer 1.750 mensen aan.

Elk jaar stuurt het Centrum voor Kankeropsporing alle mannen en vrouwen van 50 t.e.m. 74 jaar een gratis stoelgangtest.

Te veel bloed in de stoelgang kan wijzen op dikkedarmkanker of poliepen, de voorlopers van dikkedarmkanker. Deze stoelgangtest kan je eenvoudig en snel thuis afnemen en dan per post opsturen. De analyse in het labo is gratis.

1 op 2 Vlamingen doet mee aan het Bevolkingsonderzoek. De gemiddelde responsgraad bedraagt 54% op 299 Vlaamse gemeenten.

In Eeklo ligt dit cijfer juist op het gemiddelde: 54.2%. Toch denken we dat het beter kan.

- Overwegende dat klachten en symptomen bij darmkanker vaak lang uitblijven;
- Overwegende dat bij vroege detectie van darmkanker de overlevingskansen na 5 jaar ongeveer 95% bedraagt;
- Overwegende dat de mortaliteit drastisch verhoogt bij late opsporing;
- Overwegende dat het bevolkingsonderzoek gratis is;

VOORSTEL VAN BESLISSING

Vragen wij het volgende agendapunt ter stemming:

De gemeenteraad keurt het initiatief goed om de bevolking van Eeklo actief aan te zetten om deel te nemen aan het jaarlijkse bevolkingsonderzoek dikkedarmkanker en hen hierover bijkomend te informeren via de gemeentelijke communicatiekanalen.

STEMMING

Met eenparigheid van stemmen.

Het voorstel van beslissing is aangenomen.

04.04 Algemeen Bestuur - Openingsuren stadsdiensten

Op vraag van de heer Erik Goethals, gemeenteraadslid, namens Vlaams Belang:

- Openingsuren stadsdiensten

Motivering

Steeds meer krijgen we de vraag van de Eekloose burger om stadsdiensten beschikbaar te maken op zaterdagvoormiddag. Op dit moment zijn onze stadsdiensten enkel tijdens de week geopend, van 9u tot 12u30. Dinsdags zijn onze diensten ook beschikbaar tussen 15u30 en 19u30. Met andere woorden, de werkende Eekloonaar, die fulltime werkt en 9 uur op zijn of haar werk

aanwezig is, heeft slechts 2 uurtjes per week (als je een halfuurtje pendelen incalculeert) om beroep te doen op onze stadsdiensten. Anders moet er verlof ingepland worden.

Onze fractie stelt daarom voor om de openingsuren van onze stadsdiensten te wijzigen en de 4 openingsuren van de dinsdag te verleggen naar de zaterdag. Van 9u tot 13u. Eventueel kan 9u – 12u30 ook en kunnen we een halfuurtje toevoegen aan de openingsuren op donderdag tijdens de markt. Op deze manier behouden we de 21,5 openingsuren van onze stadsdiensten, en maken we ze toegankelijker voor de Eekloose burger.

VOORSTEL VAN BESLISSING

Enig artikel

Het stadsbestuur herbekijkt de openingsuren van de diensten en past deze aan binnen een redelijke termijn.

STEMMING

Met 1 ja-stem, 24 neen-stemmen en 1 onthouding.

Voorzitter Nicole De Munter, burgemeester Luc Vandevelde, schepenen Hilde Lampaert, Koen Loete, Filip Smet, Michel De Sutter, Danny Plaetinck, Danny Smessaert en raadsleden Janvier Buysse, Christophe De Waele, Rita De Coninck, Marc Windey, Odette Van Hamme, Bob D'Haeseleer, Gertjan Blomme, Rudi Desmet, Rita Gysels, Mátyás Blanckaert, Sandra Coremans, Kelly De Vlamynck, Isaura Calsyn, Marieke Van den Bulke, Jonas Deilgat en Eglantina Bodurri hebben tegen gestemd. Raadslid Paul Verstraete heeft zich onthouden.

Het voorstel van beslissing is verworpen.

04.05 Algemeen Bestuur - Ruimtelijke plannen Eeklo: stand van zaken

Op vraag van de heer Christophe De Waele, gemeenteraadslid, namens Open Vld:

- Ruimtelijke plannen Eeklo: stand van zaken

De stad Eeklo heeft verschillende lopende plannen inzake ruimtelijke ordening. RUP's waarover het tegenwoordig bijzonder stil is. Open Vld wil dan ook dat de gemeenteraad een commissie ad hoc organiseert en een duidelijke uiteenzetting geeft over de verschillende plannen, de stand van zaken alsook de visies van dit alweer nieuw samengestelde bestuur.

VOORSTEL VAN BESLISSING

Enig artikel

De gemeenteraad vraagt de organisatie van een commissie ad hoc voor de zomervakantie met als enige punt een uitvoerige stand van zaken over de verschillende RUP's die in Eeklo lopende zijn en de visie van het stadsbestuur.

STEMMING

Met 8 ja-stemmen, 17 neen-stemmen en 1 onthouding.

Burgemeester Luc Vandevelde, schepenen Hilde Lampaert, Koen Loete, Filip Smet, Michel De Sutter, Danny Plaetinck, Danny Smessaert, en raadsleden Rita De Coninck, Marc Windey, Odette Van Hamme, Gertjan Blomme, Rudi Desmet, Paul Verstraete, Rita Gysels, Sandra Coremans, Kelly De Vlamynck en Marieke Van den Bulke hebben tegen gestemd. Raadslid Eglantina Bodurri heeft zich onthouden.

Het voorstel van beslissing is verworpen.

04.06 Algemeen Bestuur - Kaaistraat en rijkswachtkazerne: stand van zaken

Voor de behandeling van dit agendapunt verlaat raadslid Isaura Calsyn tijdelijk de zitting, conform artikel 27 §1 van het decreet lokaal bestuur.

Op vraag van de heer Christophe De Waele, gemeenteraadslid, namens Open Vld:

- Kaaistraat en rijkswachtkazerne: stand van zaken

Een jaar geleden werd duidelijk gemaakt dat de werken in de Kaaistraat uitgesteld werden. Niet lang, zo hoorden we op de gemeenteraad, want in oktober vorig jaar zou de sanering al beginnen

van de rijkswachtkazerne formuleerde het schepencollege op mijn vorige vragen. Maar sindsdien is het stil, in het schepencollege lezen we niets meer sindsdien. Graag willen we weten wat de vooruitzichten zijn, of er al een goedgekeurde saneringsnota is en wat de timing van het verder verloop is. Open Vld vindt dat de bewoners recht hebben op correcte informatie en wil dat het stadsbestuur de bewoners informeert zoals eerder beloofd.

VOORSTEL VAN BESLISSING

Enig artikel

Het stadsbestuur informeert de bewoners van de Kaaistraat door middel van een nieuwsbrief inzake de vernieuwing van de straat en de saneringswerken die moeten en zullen plaatsvinden. Tevens wordt de bewoners een realistisch tijdsperspectief medegedeeld.

Na tussenkomsten van raadslid Christophe De Waele en van schepenen Danny Plaetinck en Michel De Sutter beslist de gemeenteraad om niet te stemmen over dit agendapunt.

Na de behandeling van dit agendapunt vervoegt raadslid Isaura Calsyn opnieuw de zitting.

04.07 Algemeen Bestuur - Behoud van de Openbare toiletten

Op vraag van mevrouw Rita De Coninck, gemeenteraadslid, namens CD&V:

- Behoud van de Openbare toiletten

Maatregelen ter bestrijding van vandalisme en ter voorkoming van herstelkosten aan de openbare toiletten aan stadhuis en Krüger center.

Motivering - inleiding:

In 2006 heeft de Stedelijke Welzijnsraad er bij het toenmalig stadsbestuur op aangedrongen om minstens één modern, hygiënisch en comfortabel openbare toiletten te plaatsen.

De nood was zéér groot: de stinkende oude urinoirs aan de Paterskerk en achter het stadhuis moesten verdwijnen en voor de dames was niets voorzien.

Na bevraging op de wekelijkse markt, de handelaars en horeca en de seniorenraad werden stappen gezet om bij "hoge nood" aan mannen én vrouwen, valide en mindervalide personen en kinderen een oplossing te bieden voor hun nijpend probleem of extra hygiënische zorg.

Als eerste actie van "Plasvriendelijk Eeklo" werd in 2007 een brochure samengesteld met een opsomming van de toegankelijke toiletten in diverse stadsdiensten, hun openingsuren én situering op een stadsplan.

Later werd deze brochure toegevoegd op de website van de stad.

In 2009 werden dan op een goed zichtbare plaats openbare toiletten geplaatst 1 aan het stadhuis én 1 aan de toegang tot het Krüger centrum.

Beide automatisch zelfreinigende gesloten toiletten zijn volledig uitgerust en ook toegankelijk voor rolstoelpatiënten en minder valide personen.

Binnenin is alles voorzien, duurzaam, efficiënt en onderhoudsvriendelijk.

Via de aanwezige noodknop kan in noodsituaties hulp worden ingeroepen.

De urinoirs aan de buitenzijde van elk sanitaire blok zijn open en eveneens zelfreinigend.

Het stadsbestuur voorziet sinds de ingebruikname van de sanitaire units ook in bijkomende onderhoudsbeurten en controle op netheid.

Stemming

Gelet op het feit dat deze toiletten reeds 14 jaar hun nut hebben bewezen voor bezoekers, wandelaars, aan handelszaken én de horeca in ons stadscentrum.

Gelet op het feit dat Eeklo samen met andere steden koploper was in het plaatsen van openbaar sanitair.

Gelet op de recente actie van onze CD&V vrouwen op Vrouwendag in het Krügercentrum aantoonde dat de daar winkelende dames en de handelszaken welke we bezochten, de aanwezigheid van het openbaar toilet om diverse redenen nuttig en nodig vinden en het als een gemis ervaren wanneer het sanitair buiten gebruik is gesteld.

Gelet op het feit dat net op woensdag 15 maart een Vlaams parlementslid (van CD&V) een oproep deed voor méér openbare toiletten, voor een toilet pas én het bekend maken van de beschikbare openbare toiletten per gemeente.

Gelet op het feit dat wij niet wensen dat er bespaard wordt op iets dat net als eten en drinken belangrijk is voor de gezondheid.

Gelet op het feit dat deze installaties een positief effect hebben op de zelfstandigheid en tevens de levenskwaliteit.

VOORSTEL VAN BESLISSING

Vragen wij dat:

1. het college de openbare toiletten in onze stad wil behouden.
2. het college blijft investeren in de nodige herstellingen en onderhoudskosten.
3. het college maatregelen neemt om vandalisme te voorkomen en te bestrijden,
4. de eerder opgemaakte brochure "Plasvriendelijk Eeklo" wordt geactualiseerd en terug wordt opgenomen op de vernieuwde website van de stad.

STEMMING

Met 25 ja-stemmen en 1 onthouding.

Raadslid Paul Verstraete heeft zich onthouden.

Het voorstel van beslissing is aangenomen.

05 Actuele vragen van gemeenteraadsleden

05.01 Algemeen Bestuur - Afschaffen voorrang van rechts Zandvleuge

Op vraag van mevrouw Kelly De Vlamynck, gemeenteraadslid, namens SMS:

- **Afschaffen voorrang van rechts Zandvleuge**

De "Voorrang van rechts" regel geeft in vele straten gevaarlijke situaties tot gevolg. Zo ook in de Zandvleuge. Gelukkig zijn er hier nog geen zware ongevallen gebeurd maar ik ben al dikwijls getuige geweest van rare manoeuvres en nipte aanrijdingen van zowel auto's als fietsers.

De ene geeft wel voorrang, de andere niet, wat met fietsers, speed pedelecs enz. Precies of iedereen doet maar iets.

Daarom vraag ik om te bekijken of men in de Zandvleuge deze voorrangsregel kan afschaffen zoals men ook in de Oostveldstraat onlangs heeft gedaan.

De Zandvleuge is trouwens ook een belangrijke verbindings- en zone 50-weg.

Schepen Michel De Sutter bevestigt de bezorgdheid van raadslid De Vlamynck. De aanpassing van de Zandvleuge is opgenomen in het Kopenhagenplan, alsook het bekijken van de voorrang van rechts in deze straat. Ook de Desiré Goethalsstraat en de Raverschootstraat zijn opgenomen in dit plan. Dit zal door onze dienst mobiliteit besproken worden met de politiediensten.

05.02 Algemeen Bestuur - Steun aan Turkije/Syrië

Op vraag van de heer Erik Goethals, gemeenteraadslid, namens Vlaams Belang:

- **Steun aan Turkije/Syrië**

Motivering

We lazen in de krant dat het stadsbestuur van Eeklo een budget heeft van 1.000 euro om te steunen in bepaalde noodsituaties en rampen. Dit budget werd nu aangewend om de slachtoffers te steunen van de zware aardbevingen in Turkije/ Syrië. We vinden deze steun zeker en vast op zijn plaats bij zo een ramp en leven mee met de slachtoffers en getroffen gezinnen.

We hadden echter wel nog een vraag over dit budget.

Vraag: heeft het stadsbestuur dit budget ook gebruikt in het jaar 2021 om de slachtoffers en nabestaanden van de overstromingen in Pepinster te steunen?

Schepen Filip Smet antwoordt dat deze vraag is gelinkt aan de stedelijke subsidies voor lokaal mondiaal beleid. Het betreft steun aan ontwikkelingslanden, wat dus verschilt met de ramp die heeft plaatsgevonden in Pepinster.

05.03 Algemeen Bestuur - Renovatie van het marktplein: de boot gemist?

Op vraag van mevrouw Isaura Calsyn, gemeenteraadslid, namens Groen:

- **Renovatie van het marktplein: de boot gemist?**

We zongen het al in "Eeklo City": onze magen keerden om van al die carrosserie. Een pak friet eten op de Eeklose markt lukte niet zonder de nasmaak van uitlaatgassen. Met de renovatie van het marktplein hoopten we op een centrum dat weer kan ademen. Groen Eeklo maakte van dit dossier haar verkiezingsprioriteit en dankzij de opbouw van draagvlak met de parkeervrije markt de voorbije zomers hebben we ook anderen kunnen overtuigen van deze ommezwaai. De herinrichting van de markt is een unieke kans om van Eeklo een bruisende en gezellige stad te maken. Wachten op de Ring om Eeklonaren weer trots te maken op hun stad was voor ons geen optie. Een Groen plein waar jong en oud elkaar kunnen ontmoeten, het zicht op spelende kinderen terwijl je geniet van een drankje bij de Eeklose horeca...dat is de droom die we voor ogen hebben. Een droom die door het harde werk van de voorbije jaren eindelijk dichterbij komt.

Een markt ten dienste van de Eeklonaar betekent voor Groen ruimte voor ontmoeting, beleving en terrassen in een gezonde omgeving. Hoe groener het plein, hoe beter de luchtkwaliteit. Bomen zijn de beste airco's, die in de helse zomers voor verkoeling kunnen zorgen. We hopen dan ook dat het plan maximaal inzet op ontharding en er voldoende kwaliteitsvolle bomen worden aangeplant. Grotere struiken langs de bushalte kunnen ook als buffer en afscherming dienen tegen de drukke N9. Ontmoetingen tussen jong en oud creëer je door speelelementen, waterfonteinnetjes, voldoende zitbanken, ruimte voor jongeren en ruimte voor terrassen. Kleinschalige evenementen die voor sfeer en rust zorgen in het centrum zijn daarop een ideale aanvulling.

Groene randparkings in de Kaaistraat, aan de Zuidkaai en het Jan Frans Willemsplein die de auto's niet naar ons centrum zuigen en die zo een veiligere ruimte creëren voor voetgangers en fietsers om te komen winkelen. Zo is het goed vertoeven in Eeklo City.

De huidige meerderheid spreekt van een Parkeervrije Markt light. Het budget van 500.000 euro is onvoldoende. Onze fractie voorspelde dit al aan het begin van het traject en is teleurgesteld in het ambitieniveau. Om mensen echt warm te maken voor een leefbaar centrum waarin de voordelen van vergroening en ontmoeting doorweegt op parkeerplaatsen heb je lef nodig.

Waarom werd deze budgettaire keuze gemaakt, gelet op het belang van het dossier in de meerjarenplanning en het uitzicht van onze stad? Welk scenario zal uiteindelijk worden uitgewerkt? Wat is de realistische timing van de aanpak van de markt?

Schepen Danny Plaetinck bevestigt het belang van stadsontwikkeling voor het centrum en het belang van goed doordachte budgettaire keuzes in dit verhaal. In de meerjarenplanning werd 500.000 euro voorzien voor een heraanleg. Er is altijd gezegd dat de heraanleg van de markt gefaseerd uitgevoerd zal worden. Bijvoorbeeld de gezamenlijke aanpak van de vaste terrasconstructies zal pas in een latere fase worden uitgevoerd. Er wordt door de ontwerper wel een groeiscenario uitgewerkt. Voorstellen die tijdens de participatieronde zijn aangebracht, werden meegenomen in het ontwerp.

Momenteel is de ontwerper een vertaling aan het maken richting een eerste ontwerp op basis van de input vanuit het participatietraject. Dit is momenteel in uitwerking en zal binnenkort voorgesteld worden aan het college van burgemeester en schepenen. Bij het voorgestelde ontwerp zal dan ook een raming zitten. Dan pas zal duidelijk worden wat het voorliggende ontwerp zal kosten en of de voorziene 500.000 euro voldoende is. Het voorziene budget is gekend bij de ontwerper Sweco. Nu een budgettair debat voeren is nog te vroeg. We moeten eerst het voorstel van de ontwerper afwachten.

Qua timing geeft schepen Plaetinck nog volgend overzicht:

- eind 2023 – begin 2024 voorbereidende nutswerken;
- late voorjaar 2024 start gedeeltelijke heraanleg;

- geschatte tijdsduur werken: 3 à 4 maanden.

Raadslid Calsyn uit de bezorgdheid over het feit dat het draagvlak voor een heraanleg van de Markt er mogelijk nog niet helemaal is. Een groeiscenario, waarbij het eindresultaat nog niet meteen duidelijk zal zijn, zorgt er mogelijk voor dat het draagvlak opnieuw afneemt. En voor een duidelijk plan is er volgens haar te weinig budget voorzien. Zij vindt het jammer dat dit project is moeten schuiven voor de realisatie van andere projecten.

Schepen Plaetinck vult aan dat er nu eenmaal budgettaire keuzes gemaakt moeten worden. Een stad leeft echter, en een groeiscenario kadert volgens hem perfect in de visie rond stadsontwikkeling. Hij meent niet dat dit het draagvlak onderuit haalt.

Aan het einde van de zitting stelt raadslid Christophe De Waele een dringende actuele vraag m.b.t. het zwembad:

Gelet op het persbericht van vrijdag 17 maart en het feit dat de gemeenteraad mee verantwoordelijkheid draagt in de materie herstel zwembad. Gelet op het feit dat de werken de komende dagen aanvangen kan uitstel van de informatie naar de gemeenteraadsleden betekenen dat zij hun job niet naar behoren kunnen uitvoeren. Het stellen van een schriftelijke vraag is geen alternatief gelet op de beantwoordingstermijn van 30 dagen. Ik veronderstel dat het schepencollege geen bezwaar zal hebben om deze vragen te beantwoorden.

Herstellingen zwembad: Goed nieuws!

Vrijdag 17/03 werd een persbericht verspreid door de stad waarbij het goede nieuws kwam dat de herstellingen aan het zwembad kunnen aanvangen vanaf deze week. Open Vld is blij dat er duidelijkheid is over de oorzaak en wenst graag wat meer uitleg; vandaar onderstaande vragen.

- 1. Wat is de vastgestelde oorzaak van het loskomen en scheuren van de vloer en wanden volgens het deskundigenverslag?*
- 2. Wat wordt juist hersteld (vloer, wanden, ...) en over welke oppervlakte?*
- 3. Welke garanties heeft de stad gekregen dat dezelfde gebreken ook niet op andere plaatsen in het zwembad zal optreden?*
- 4. Kan bovendien het schepencollege die dit dossier bestudeerd heeft zich vinden in die vaststellingen en werden zij terzake in alle onafhankelijkheid geadviseerd?*

Kan het deskundigenverslag aan dit dossier toegevoegd worden aub?

Schepen Michel De Sutter antwoordt dat door de rechtbank een gerechtsdeskundige werd aangesteld met als opdracht advies uit te brengen omtrent de oorzaak van de gebreken. Op basis van de resultaten van het destructief onderzoek dient de gerechtsdeskundige een voorverslag op te stellen waarin hij zal adviseren omtrent de oorzaken van de gebreken. Van zodra dit voorverslag ons gekend is, zullen we weten wat volgens de gerechtsdeskundige de oorzaak is. Het komt niet aan de stad toe om standpunt in te nemen omtrent de oorzaak.

Een door Farys aangestelde aannemer werd gelast met een globaal herstel van het bad, inclusief vloeren en wanden. Herstelwerken worden uitgevoerd onder leiding van een architect-deskundige. Gezien het bad in zijn geheel wordt hersteld, kan de waterdichtheid gegarandeerd worden.

In het kader van de gerechtelijke procedure wordt de stad Eeklo zowel op juridisch als op technisch vlak bijgestaan door een raadsman, zodat er door de stad met voldoende kennis van zaken een objectief besluit kan worden genomen.

Raadslid De Waele uit zijn bezorgdheid over het feit dat de oorzaak nog niet is gekend. Hij vraagt of de advocaten werden aangesteld door de stad of door Farys. Kunnen we een definitieve oplossing hebben als we de oorzaak niet kennen? Lopen we niet het risico om een tweede keer met dergelijke defecten te zitten?

Schepen De Sutter antwoordt dat de stad hier nu geen uitspraak kan over doen. Het is aan de gerechtsdeskundigen om hierin een advies uit te brengen, en dat wordt gevolgd.

06 Einde van de zitting

Hier eindigt de zitting.

Meike Van Grembergen
algemeen directeur

Nicole De Munter
voorzitter