

01 Routinebeslissingen

01.01 Algemeen Bestuur - Goedkeuring verslag zitting college van burgemeester en schepenen 7 maart 2023.

Het verslag wordt goedgekeurd.

01.02 Algemene Financiering - belastingen - Vaststelling en uitvoerbaarverklaring kohier tweede verblijven - aanslagjaar 2022

Het college van burgemeester en schepenen hecht zijn goedkeuring aan het voorgelegde kohier betreffende de belasting op tweede verblijven – aanslagjaar 2022.

01.03 Algemene Financiering - belastingen - Vaststelling en uitvoerbaarverklaring leegstaande en verwaarloosde bedrijfsruimten - AJ 2022

Het college van burgemeester en schepenen hecht zijn goedkeuring aan het voorgelegde kohier betreffende de belasting leegstaande en verwaarloosde bedrijfsruimten – aanslagjaar 2022.

01.04 Algemene Financiering - belastingen - Vaststelling en uitvoerbaarverklaring activeringsheffing - niet-vernietvervalen verkavelingen AJ 2022

Het college van burgemeester en schepenen hecht zijn goedkeuring aan het voorgelegde kohier betreffende de activeringsheffing op niet bebouwde percelen gelegen in niet-vernietvervalen verkavelingen alsook op niet bebouwde gronden gelegen in woongebied – aanslagjaar 2022 – indeling niet-vernietvervalen verkavelingen.

01.05 Algemene Financiering - belastingen - Vaststelling en uitvoerbaarverklaring activeringsheffing - woongebied AJ 2022

Het college van burgemeester en schepenen hecht zijn goedkeuring aan het voorgelegde kohier betreffende de activeringsheffing op niet bebouwde percelen gelegen in niet-vernietvervalen verkavelingen alsook op niet bebouwde gronden gelegen in woongebied – aanslagjaar 2022 – indeling woongebied.

01.06 Cultuur en Vrije Tijd - Evenementen - Tijdelijk politiereglement Schoolfeest De Droomfabriek op 19 maart 2023.

Het tijdelijk politiereglement n.a.v. schoolfeest de Droomfabriek wordt goedgekeurd.

01.07 Cultuur en Vrije Tijd - Evenementen - Geluidsafwijking Opencampusdag 22 april 2023.

De geluidsafwijking voor de Opencampusdag wordt vastgesteld.

01.08 Mobiliteit - Perceel A675f tussen Brugsesteenweg en Leopoldlaan - Schriftelijk aanbod

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de stand van zaken betreffende de onteigening ten algemene nutte van het onroerend goed gelegen te Eeklo, kadastraal gekend te Eeklo, 1e Afd. Sie. A, nr 6751F.

01.09 Mobiliteit - Wegenis- en rioleringswerken Mandeweegsken - Ijzerstraat - Korte Moeie.

Goedkeuring wordt verleend aan Vorderingsstaat nr. 1 ten laste van Stad Eeklo van Aannemingen De Witte bvba, Krommewege 43, 9990 Maldegem.

01.10 Ondernemen en Werken - Lokale Economie - Stationsstraat 5: schrapping uit het register

Het college van burgemeester en schepenen verklaart het beroepschrift van mevrouw Jacqueline Smits als ontvankelijk en hecht zijn goedkeuring aan het schrappen van het pand met adres Stationsstraat 5, 9900 Eeklo uit de 'Inventaris leegstaande gebouwen met een economische functie'.

01.11 Ondernemen en Werken - Lokale Economie - Stationsstraat 22: schrapping wegens verhuur

Het college van burgemeester en schepenen hecht zijn goedkeuring aan het toekennen van een tijdelijke opschorting wegens het aanvragen van de schrapping van leegstaande gebouwen uit de 'Inventaris leegstaande gebouwen met een economische functie' aan mevrouw Philomena Schautteet van Mareterra NV, voor het pand met adres Stationsstraat 22, 9900 Eeklo.

01.11 Wonen & Ruimtelijke Ordening - Wonen - leegstandsregister - juridisch advies

Het college van burgemeester en schepenen beslist om voor de behandeling van de aanvragen tot schrapping uit het leegstandsregister juridisch advies in te winnen bij meester Leen De Vriese van advocatenkantoor Doolaeye, Verbist & De Meyere.

01.13 Wonen & Ruimtelijke Ordening - Omgeving - Verkooppunten centrum: restafval- en PMD-zakken, GFT-retributiestickers

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord dat Super market 2, Lidl en Flanders Fruit als bijkomende verkooppunten voor restafvalzakken, PMD zakken en GFT stickers kunnen starten.

01.14 Cultuur en Vrije Tijd - Sport - Regeneratie en onderhoud voetbalterreinen site Zandvleuge

Het college van burgemeester en schepenen geeft aan Farys de goedkeuring om het groot jaarlijks onderhoud 2023 voor de terreinen op de site van de Zandvleuge via het raamcontract van Farys te laten uitvoeren.

Het college van burgemeester en schepenen geeft aan Farys de goedkeuring om de aanvraagprocedure, m.b.t. het gebruik van pesticiden op de terreinen (A+B) van de site Zandvleuge, bij de Vlaamse Milieumaatschappij op te starten en uit te laten voeren bij goedkeuring.

Het college van burgemeester en schepenen geeft aan Farys de goedkeuring om het klein onderhoud 2023 (op afroep) voor de terreinen op de site van de Zandvleuge via het raamcontract van Farys te laten uitvoeren.

02 Omgeving

02.01 Wonen & Ruimtelijke Ordening - Omgeving - splitsingsaanvraag

In toepassing van artikel 5.2.2. van de Vlaamse codex ruimtelijke ordening behandelt het college van burgemeester en schepenen in zitting van 14 maart 2023 de vraag van notaris Van Duffel van 6 maart 2023 tot het splitsen van een groter eigendomsgeheel van een woonhuis met aanhorigheden op en met grond (sectie D nr. 1034X5) en een aangrenzend achterliggend perceel grond (sectie D nr. 1036M) gelegen te Eeklo. De huidige bestemming van 'woonhuis' en 'tuingrond' blijft behouden.

Het college adviseert de aanvraag gunstig onder de voorwaarde dat het perceel tuingrond via een recht van uitweg kan ontsloten worden naar de Gulden Sporenstraat. Vergunningsplichtige handelingen op beide percelen dienen het voorwerp uit te maken van een voorafgaande omgevingsvergunningsaanvraag.

02.02 Wonen & Ruimtelijke Ordening - Omgeving - Advies omgevingsvergunning - Slependamwatergang - Slependamepolder

Het college beslist de voormelde aanvraag tot omgevingsvergunning gunstig te adviseren.

02.03 Wonen & Ruimtelijke Ordening - Omgeving - advies omgevingsvergunningsaanvraag - Matthys Joeri en Hyde Leen

Het college beslist de voormelde aanvraag tot omgevingsvergunning gunstig te adviseren.

02.04 Wonen & Ruimtelijke Ordening - omgeving - Voorwaarden omgevingsvergunning OMV_2022099503

Het college van burgemeester en schepenen hecht diens goedkeuring aan de aangepaste plannen en aan het hydraulisch advies van Riopact / Aquafin van 24 februari 2023. Er is voldaan aan de desbetreffende voorwaarde gesteld in de omgevingsvergunning van 13 december 2022. Het college geeft toelating om de werken aan te vatten, conform de voorgelegde plannen van 6 maart 2023 en mits naleving van de opgelegde voorwaarden in de omgevingsvergunning van 13 december 2022 en in het hydraulisch advies van 24 februari 2023.

02.05 Wonen & Ruimtelijke Ordening - omgeving - verlenen omgevingsvergunning - Apotheek Brondel

Het college verleent omgevingsvergunning aan Apotheek Brondel voor het verbouwen, herinrichten en uitbreiden van de apotheek met functiewijziging van woning naar apotheek en regulariseren van apothekerskruis op een perceel te Eeklo, kadastraal gekend 1ste afs. sie. D nr. 0252W3 2.

02.06 Wonen & Ruimtelijke Ordening - Omgeving - verlenen van een gedeeltelijke en voorwaardelijke omgevingsvergunning

Het college verleent omgevingsvergunning aan nv Bouw Francis Bostoen voor het bouwen van een appartementsgebouw - blok E, ondergrondse parking en omgevingsaanleg (inclusie voetgangersbrug) op een perceel te Eeklo, kadastraal gekend 2de afd. sie. F nr. 686 G4.

02.07 Wonen & Ruimtelijke Ordening - Omgeving - voorwaardelijk verlenen omgevingsvergunning - Fluvius System Operator CV

Het college verleent voorwaardelijke omgevingsvergunning aan fluvius System Operator cv voor het plaatsen van een distributiecabine na sloop van de bestaande cabine op een perceel te Eeklo, kadastraal gekend 1sta afd. sie. D nr. 0297B.

02.08 Wonen & Ruimtelijke Ordening - omgeving - verlenen voorwaardelijke omgevingsvergunning - Bottelberge Willy

Het college verleent voorwaardelijke omgevingsvergunning aan Bottelberge Willy voor het aanbrengen van gevelbekleding op een perceel te Eeklo, kadastraal gekend 1ste afd. sie. B nr. 0480C.

02.09 Wonen & Ruimtelijke Ordening - omg - Opdrachtnota RUP Galgenhof Veneco

Het college van burgemeester en schepenen verleent haar goedkeuring aan de Opdrachtnota 'Eeklo -RUP Galgenhof – herneming' van 24 januari 2023.

02.10 Wonen & Ruimtelijke Ordening - Omgeving - afleveren van een stedenbouwkundig attest

De aanvraag ingediend door Astrid Ossieur, Gert Van Vooren en Sara Spanhove en Sander Spanhove Eeklo inzake het verkrijgen van een stedenbouwkundig attest voor het wijzigen van de bestemming van een exploitatiewoning naar een residentiële woning + herbouwen van een schuur en woning + slopen bijgebouwen, gelegen te Eeklo, kadastraal gekend 1ste afd. sie. D nrs. 0760W en 0761G wordt negatief beoordeeld.

04 Bestelaanvragen en mandaten

04.01 Algemene Financiering - Bestelaanvragen.

Het college hecht zijn goedkeuring aan de voorgelegde bestelaanvragen.

04.02 Algemene Financiering - Mandaten.

Het college van burgemeester en schepenen stelt de rekeningen betaalbaar, gehecht aan de mandatenlijst S/2023/33.

05 Kleine beslissingen

05.01 Veiligheidszorg - Noodplanning - Gebruik adresgegevens ontheemden Oekraïne

Het college geeft toestemming tot het gebruik van de adresgegevens voor het uitnodigen van de Oekraïense ontheemden naar de infovergadering over het mobiel vaccinatieteam.

05.02 Natuur en Milieubeheer - Groene Ruimte - Week van de bij 2023

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met het organiseren van een zaadjesactie en deze te verdelen samen met de gratis bijenkrant aan de verschillende balies.

05.03 Wonen & Ruimtelijke Ordening - Omgeving - Dierenwelzijn: lezing 'Honden: veiligheid en kinderen'

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord om een lezing van Flying Dogs te organiseren over meer veiligheid tussen kind en hond, meer bepaald om ouders in te lichten om bijtincidenten te vermijden.

- 05.04 Ondernemen en Werken - Markten en foren - ambulante handel zonder commercieel doel buiten de wekelijkse markt**
Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met de verkoop van azalea's op zaterdag 1 april tussen 9 en 14 uur op grondgebied Eeklo, Hiervoor moet er geen plaats- en marktrechten betaald worden. Voor de verkoop op parkings moet de eigenaar/uitbater toelating verlenen.
- 05.05 Cultuur en Vrije Tijd - Jeugd - Buitenspeeldag 2023**
Het college van burgemeester en schepenen verklaart zich akkoord om de buitenspeeldag te organiseren.
- 05.06 Mobiliteit - Vervoerregio Gent – aanduiden afgevaardigde bestuurlijk overleg. - Vervoerregio Gent – aanduiden afgevaardigde bestuurlijk overleg.**
Het college van burgemeester en schepenen beslist volgende voordrachten voor de vervoerregio Gent, afgevaardigde bestuurlijke vervoerregio:
Michel de Sutter, schepen, als effectief lid
Luc Vandevelde, burgemeester, als plaatsvervangend lid.
- 06 Te bespreken punten**
- 06.01 Algemeen Bestuur - Delegaties - Wijziging delegatienota Stad/OCMW Eeklo**
Het college van burgemeester en schepenen de wijziging van de delegatienota Stad/OCMW Eeklo goed.
- 06.02 Algemeen Bestuur - Politieke organen - Vragen uit fractieleidersoverleg.**
Het college van burgemeester en schepenen volgt de informatie van de administratie en zal deze overmaken aan de voorzitter van de gemeenteraad.
- 06.03 Algemeen Bestuur - Participatie - Burgerbudget Meemakers 9900 - verdeling budgetten - juryrapport**
Het college volgt de voorstellen met betrekking tot het uitbetalen van de burgerbudgetten.
- 06.04 Algemeen Bestuur - nota project water - Project water met subsidie.**
Artikel 1
Stad Eeklo engageert zich om het Kraanwatercharter te ondertekenen. De lancering van dit charter gebeurt in het kader van Wereldwaterdag op 22 maart 2023.
Artikel 2
Het college van burgemeester en schepenen hecht zijn goedkeuring aan het voorstel van de lokaal mondiale dienst om gedurende enkele weken in augustus, september, begin oktober, sensibiliserende en informerende activiteiten te organiseren voor burgers in Eeklo.
- 06.05 Algemeen Bestuur - Subsidies - Subsidiemanager - groepsaanbod Veneco**
Het college van burgemeester en schepenen beslist om in te tekenen op het groepsaanbod van Veneco en hiervoor, gedurende een periode van 3 jaar, jaarlijks een bedrag te voorzien, afhankelijk van het aantal deelnemers.
- 06.06 Ondernemen en Werken - Lokale Economie - Zomerterrassen 2023.**
Het college van burgemeester en schepenen hecht zijn goedkeuring aan de timing van de zomerterrassen en de voorgestelde uitbreidingen.
- 06.09 Wonen & Ruimtelijke Ordening - Wonen - Samenwerking Veneco - facturatie conformiteitsonderzoeken**
Het college van burgemeester en schepenen beslist om de factuur van Veneco voor de uitvoering van de woningkwaliteitsonderzoeken i.k.v. verplichting conformiteitsattest voor 2022 te betalen.
- 06.10 Wonen & Ruimtelijke Ordening - Wonen - Leegstandsregister en verwaarlozingsregister - samenwerking Veneco**
Artikel 1
Het college van burgemeester en schepenen trekt de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 13 september 2022 met betrekking tot de stopzetting van de

samenwerking met Veneco in het beheer van het leegstandsregister en verwaarlozingsregister in voor zover deze beslissing betrekking heeft op het leegstandsregister.

Artikel 2

Het college van burgemeester en schepenen beslist om met ingang van 1 januari 2024 de samenwerking met Veneco met betrekking tot het leegstandsregister stop te zetten.

Artikel 3

Het college van burgemeester en schepenen bevestigt de beslissing om met ingang van 1 januari 2023 de samenwerking met Veneco inzake het verwaarlozingsregister stop te zetten.

06.11 Wonen & Ruimtelijke Ordening - Wonen - Leegstandsregister - nieuwe procedure leegstand Veneco

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de vernieuwde procedure leegstand van Veneco.

07 Kennisgevingen

07.01 Algemeen Bestuur - Participatie - nationale DOE-meter - resultaten Eeklo

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de resultaten van de nationale DOE