



23.0006616



GEMEENTERAAD VAN maandag 17 april 2023

Aanwezig

Nicole De Munter, Luc Vandavelde, Hilde Lampaert, Koen Loete, Filip Smet, Michel De Sutter, Danny Plaetinck, Danny Smessaert, Janvier Buysse, Christophe De Waele, Rita De Coninck, Ann Van den Driessche, Odette Van Hamme, Gertjan Blomme, Rudi Desmet, Paul Verstraete, Rita Gysels, Mátyás Blanckaert, Sandra Coremans, Kelly De Vlamynck, Isaura Calsyn, Marieke Van Den Bulke, Jonas Deilgat, Erik Goethals, Eglantina Bodurri, Meike Van Grembergen

Verontschuldigd

Marc Windey, Bob D'Haeseleer

AGENDA

01	Mededelingen aan de gemeenteraad.....	2
01.01	Algemeen Bestuur - Fusie - Stand van zaken inspraaktraject burgerpanel i.k.v. een mogelijke gemeentefusie	2
01.02	Algemeen Bestuur - Intergemeentelijke samenwerking - Halfjaarlijkse verslaggeving raad van bestuur IVM	2
02	Goedkeuring verslag vorige gemeenteraad	2
03	Overige punten	3
03.01	Algemeen Bestuur - Intergemeentelijke samenwerking - De Watergroep - Aanduiding bestuurder in het Riopactcomité	3
03.02	Algemeen Bestuur - Intergemeentelijke samenwerking - Gemeentelijke Holding - Aanduiding vertegenwoordiger algemene vergadering	3
03.03	Algemeen Bestuur - Intergemeentelijke samenwerking - Meetjeslandse Burensportdienst - Aanduiding vertegenwoordiger en plaatsvervanger algemene vergadering	4
03.04	Algemeen Bestuur - Intergemeentelijke samenwerking TMVW - Aanduiding vertegenwoordiger algemene vergadering en adviescomité secundaire diensten	5
03.05	Algemeen Bestuur - Intergemeentelijke samenwerking Veneco - Aanduiding plaatsvervanger algemene vergadering	6
03.06	Algemeen Bestuur - Intergemeentelijke samenwerking Veneco - Aanduiding vertegenwoordigers diverse overlegstructuren.....	7
03.07	Algemeen Bestuur - Intergemeentelijke samenwerking VVSG vzw - Aanduiding vertegenwoordiger algemene vergadering	8
03.08	Algemeen Bestuur - Intergemeentelijke samenwerking Woonmaatschappij Meetjesland – Voordracht leden raad van bestuur	9
03.09	Algemeen Bestuur - Retributies - Goedkeuring retributiereglement op het parkeren	10
03.10	Cultuur en Vrije Tijd - Subsidies - Wijziging beleidssubsidiereglement sport	19
03.11	Natuur en Milieubeheer - Groene ruimte - Kosteloze overdracht van het plantrecht (Bus, perceel 274/E)	29
03.12	Natuur en Milieubeheer - Groene ruimte -Kosteloze overdracht van het plantrecht (Bus en Noordbusakker, perceel 231/A)	32
03.13	Mobiliteit - Perceel A675f tussen Brugsesteenweg en Leopoldlaan - Definitief oteigeningsbesluit	35

03.14	Veiligheidszorg - Preventie - Goedkeuring verlenging strategisch veiligheids- en preventieplan (SVPP) 2023-2024	48
03.15	Wonen & Ruimtelijke Ordening -Markt 23 - Goedkeuring onderhandse verkoopovereenkomst	48
03.16	Wonen & Ruimtelijke Ordening - Markt 25 - Goedkeuring ontwerp van overeenkomst inhoudende een verkoop/aankoop belofte	70
03.17	Wonen & Ruimtelijke Ordening - Omgeving Goedkeuring wegenisdossier en rooilijn - omgevingsvergunningsaanvraag Kaaistraat 25 - OMV_2022159806.....	88
03.18	Zorg en Opvang - BKO - Goedkeuring reglement starterspremie gezins- en groepsopvang	93
03.19	Zorg en Opvang - Integratie - Goedkeuring overeenkomst intergemeentelijke samenwerking Plan Samenleven	95
03.20	Zorg en Opvang - Integratie - Goedkeuring samenwerkingsovereenkomst Agentschap Integratie en Inburgering i.k.v. Plan Samenleven.....	100
04	Toegevoegde punten	108
04.01	Algemeen Bestuur - Reflecterende huisnummers	108
04.02	Algemeen Bestuur - Doven van de straatlichten	109
04.03	Algemeen Bestuur - Mobilhomeparking Jachthaven.....	109
04.04	Algemeen Bestuur - Gevleugelde zebrapaden N9.....	110
04.05	Algemeen Bestuur - KLIMBER.....	110
04.06	Algemeen Bestuur - Eeklo tekent in op middelen stadsvernieuwing voor de renovatie van het marktplein	111
04.07	Algemeen Bestuur - Steun van de stad aan de 8-mei coalitie	111
05	Actuele vragen van gemeenteraadsleden.....	112
05.01	Algemeen Bestuur - Ontharding in Eeklo.....	112
05.02	Algemeen Bestuur - Visie op elektrische laadpalen in Eeklo.....	113
06	Einde van de zitting	114

01 Mededelingen aan de gemeenteraad

01.01 Algemeen Bestuur - Fusie - Stand van zaken inspraaktraject burgerpanel i.k.v. een mogelijke gemeentefusie

De gemeenteraad neemt kennis van de mondelinge toelichting van de burgemeester betreffende de stand van zaken in het traject voor burgerparticipatie in het kader van een mogelijke gemeentefusie.

01.02 Algemeen Bestuur - Intergemeentelijke samenwerking - Halfjaarlijkse verslaggeving raad van bestuur IVM

De gemeenteraad neemt kennis van de halfjaarlijkse verslaggeving van de raad van bestuur van IVM.

02 Goedkeuring verslag vorige gemeenteraad

Het verslag van de gemeenteraad van 20 maart 2023 wordt goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

03 Overige punten

De gemeenteraad gaat akkoord met het voorstel van voorzitter Nicole De Munter om de openbare stemming van agendapunten 03.01 t.e.m. 03.08 samen te nemen in één stemming.

03.01 Algemeen Bestuur - Intergemeentelijke samenwerking - De Watergroep - Aanduiding bestuurder in het Riopactcomité

BEVOEGDHEID

De gemeenteraad is bevoegd op grond van artikel 432 van het decreet lokaal bestuur.

JURIDISCH KADER

Het decreet lokaal bestuur

Gemeenteraadsbeslissing van 28 januari 2019 betreffende de aanduiding van een bestuurder in het Riopactcomité van de Watergroep CVBA

Gemeenteraadsbeslissing van 24 januari 2022 betreffende de aanduiding van een bestuurder in het Riopactcomité van de Watergroep CVBA

MOTIVERING

In zitting van 24 januari 2022 heeft de gemeenteraad een nieuwe bestuurder aangeduid voor het Riopactcomité van de Watergroep CVBA.

Naar aanleiding van de aanneming van een individuele constructieve motie van wantrouwen in de gemeenteraadszitting van 27 februari 2023 wordt aan de gemeenteraad gevraagd om een nieuwe vertegenwoordiger aan te duiden.

BESLISSING

De raad gaat over tot de geheime stemming voor aanduiding van een bestuurder in het Riopactcomité van de Watergroep CVBA. Uit de opening van de stembriefjes blijkt dat heeft bekomen:

Michel De Sutter: 25 stemmen.

Artikel 1

De gemeenteraadsbeslissing van 28 januari 2019 wordt als volgt gewijzigd:

De heer Michel De Sutter, gemeenteraadslid, wonende te 9900 Eeklo, Gravin Johannalaan 16, die de meerderheid der geldig uitgebrachte stemmen heeft bekomen, wordt aangeduid als bestuurder in het Riopactcomité van de Watergroep CVBA.

Artikel 2

Bij ontstentenis van herroeping van de huidige beslissing is deze aanduiding geldig tot de volgende vernieuwing van de gemeenteraad.

Artikel 3

Een afschrift van deze beslissing zal worden overgemaakt aan De Watergroep CVBA.

STEMMING

Met eenparigheid van stemmen.

03.02 Algemeen Bestuur - Intergemeentelijke samenwerking - Gemeentelijke Holding - Aanduiding vertegenwoordiger algemene vergadering

BEVOEGDHEID

De gemeenteraad is bevoegd op grond van artikel 40 van het decreet lokaal bestuur.

JURIDISCH KADER

Het decreet lokaal bestuur

Gemeenteraadsbeslissing van 28 januari 2019 betreffende de aanduiding van een vertegenwoordiger in de algemene vergadering van de Gemeentelijke Holding NV

MOTIVERING

In zitting van 28 januari 2019 heeft de gemeenteraad een vertegenwoordiger aangeduid voor de algemene vergadering van de Gemeentelijke Holding NV.

Naar aanleiding van de aanneming van een individuele constructieve motie van wantrouwen in de gemeenteraadszitting van 27 februari 2023 wordt aan de gemeenteraad gevraagd om een nieuwe vertegenwoordiger aan te duiden.

ADVIES

/

FINANCIËLE VERANTWOORDING

/

BESLISSING

De raad gaat over tot de geheime stemming voor aanduiding van een vertegenwoordiger voor de algemene vergadering van de Gemeentelijke Holding NV. Uit de opening van de stembriefjes blijkt dat heeft bekomen:

Michel De Sutter: 25 stemmen.

Artikel 1

Artikel 1 van de gemeenteraadsbeslissing van 28 januari 2019 wordt als volgt gewijzigd:

De heer Michel De Sutter, gemeenteraadslid, wonende te 9900 Eeklo, Gravin Johannalaan 16, die de volstreekte meerderheid der geldig uitgebrachte stemmen heeft bekomen, wordt aangeduid om de stad te vertegenwoordigen in de algemene vergadering van de Gemeentelijke Holding NV.

Artikel 2

Bij ontstentenis van herroeping van de huidige beslissing is deze aanduiding geldig tot de volgende vernieuwing van de gemeenteraad.

Artikel 3

Een afschrift van deze beslissing zal worden overgemaakt aan de Gemeentelijke Holding NV.

STEMMING

Met eenparigheid van stemmen.

03.03 Algemeen Bestuur - Intergemeentelijke samenwerking - Meetjeslandse Burensportdienst - Aanduiding vertegenwoordiger en plaatsvervanger algemene vergadering

BEVOEGDHEID

De gemeenteraad is bevoegd op grond van artikel 40 van het decreet lokaal bestuur.

JURIDISCH KADER

Het decreet lokaal bestuur

Gemeenteraadsbeslissing van 28 januari 2019 betreffende de aanduiding van vertegenwoordigers in de algemene vergadering van de Meetjeslandse Burensportdienst

MOTIVERING

In zitting van 28 januari 2019 heeft de gemeenteraad een effectieve en een plaatsvervangende vertegenwoordiger aangeduid voor de algemene vergadering van de Meetjeslandse Burensportdienst.

Naar aanleiding van de aanneming van een individuele constructieve motie van wantrouwen in de gemeenteraadszitting van 27 februari 2023 wordt aan de gemeenteraad gevraagd om nieuwe vertegenwoordigers aan te duiden.

ADVIES

/

FINANCIËLE VERANTWOORDING

/

BESLISSING

De raad gaat over tot de geheime stemming voor aanduiding van een vertegenwoordiger voor de algemene vergadering van de Meetjeslandse Burensportdienst. Uit de opening van de stembriefjes blijkt dat heeft bekomen:

Michel De Sutter: 24 stemmen

Kelly De Vlamynck: 1 stem.

De raad gaat over tot de geheime stemming voor aanduiding van een plaatsvervanger voor de algemene vergadering van de Meetjeslandse Burensportdienst. Uit de opening van de stembriefjes blijkt dat heeft bekomen:

Kelly De Vlamynck: 24 stemmen

Michel De Sutter: 1 stem.

Artikel 1

Artikel 1 van de gemeenteraadsbeslissing van 28 januari 2019 wordt als volgt gewijzigd:

De heer Michel De Sutter, gemeenteraadslid, wonende te 9900 Eeklo, Gravin Johannalaan 16, die de meerderheid der geldig uitgebrachte stemmen heeft bekomen, wordt aangeduid om de stad te vertegenwoordigen in de algemene vergadering van de Meetjeslandse Burensportdienst.

Artikel 2

Artikel 2 van de gemeenteraadsbeslissing van 28 januari 2019 wordt als volgt gewijzigd:

Mevrouw Kelly De Vlamynck, gemeenteraadslid, wonende te 9900 Eeklo, Stuifzandstraat 18, die de meerderheid der geldig uitgebrachte stemmen heeft bekomen, wordt aangeduid om de stad te vertegenwoordigen als plaatsvervanger in de algemene vergadering van de Meetjeslandse Burensportdienst.

Artikel 3

Bij ontstentenis van herroeping van de huidige beslissing is deze aanduiding geldig tot de volgende vernieuwing van de gemeenteraad.

Artikel 4

Een afschrift van deze beslissing zal worden overgemaakt aan de Meetjeslandse Burensportdienst.

STEMMING

Met eenparigheid van stemmen.

**03.04 Algemeen Bestuur - Intergemeentelijke samenwerking - TMVW -
Aanduiding vertegenwoordiger algemene vergadering en adviescomité
secundaire diensten**

BEVOEGDHEID

De gemeenteraad is bevoegd op grond van artikel 432 van het decreet lokaal bestuur.

JURIDISCH KADER

Het decreet lokaal bestuur

De statuten van TMVW ov

Gemeenteraadsbeslissing van 28 januari 2019 betreffende de aanduiding van vertegenwoordigers voor de algemene vergadering en het adviescomité Secundaire diensten van TMVW

MOTIVERING

In zitting van 28 januari 2019 heeft de gemeenteraad vertegenwoordigers aangeduid voor de algemene vergadering en het adviescomité Secundaire diensten van TMVW.

Naar aanleiding van de aanneming van een individuele constructieve motie van wantrouwen in de gemeenteraadszitting van 27 februari 2023 wordt aan de gemeenteraad gevraagd om nieuwe vertegenwoordigers aan te duiden.

ADVIES

/

FINANCIËLE VERANTWOORDING

/

BESLISSING

De raad gaat over tot de geheime stemming voor aanduiding van een vertegenwoordiger voor de algemene vergadering van TMVW ov. Uit de opening van de stembriefjes blijkt dat heeft bekomen:

Michel De Sutter: 25 stemmen.

De raad gaat over tot de geheime stemming voor aanduiding van een vertegenwoordiger voor het adviescomité Secundaire diensten van TMVW ov. Uit de opening van de stembriefjes blijkt dat heeft bekomen:

Kelly De Vlamynck: 23 stemmen

Michel De Sutter: 1 stem

1 ongeldige stem.

Artikel 1

Artikel 1 van de gemeenteraadsbeslissing van 28 januari 2019 wordt als volgt gewijzigd:

De heer Michel De Sutter, gemeenteraadslid, wonende te 9900 Eeklo, Gravin Johannalaan 16, die de meerderheid der geldig uitgebrachte stemmen heeft bekomen, wordt aangeduid om de stad te vertegenwoordigen in de algemene vergadering van TMVW ov.

Artikel 2

Artikel 4 van de gemeenteraadsbeslissing van 28 januari 2019 wordt als volgt gewijzigd:

Mevrouw Kelly De Vlamynck, gemeenteraadslid, wonende te 9900 Eeklo, Stuifzandstraat 18, die de meerderheid der geldig uitgebrachte stemmen heeft bekomen, wordt aangeduid om de stad te vertegenwoordigen in het adviescomité Secundaire diensten van TMVW ov.

Artikel 3

Bij ontstentenis van herroeping van de huidige beslissing is deze aanduiding geldig tot de volgende vernieuwing van de gemeenteraad.

Artikel 4

Een afschrift van deze beslissing zal worden overgemaakt aan TMVW ov.

STEMMING

Met eenparigheid van stemmen.

03.05 Algemeen Bestuur - Intergemeentelijke samenwerking - Veneco - Aanduiding plaatsvervanger algemene vergadering
--

BEVOEGDHEID

De gemeenteraad is bevoegd op grond van artikel 432 van het decreet lokaal bestuur.

JURIDISCH KADER

Het decreet lokaal bestuur

De statuten van Veneco dv, inzonderheid de artikels 18 en 18 m.b.t. de raad van bestuur en artikel 33 m.b.t. de algemene Vergadering

Gemeenteraadsbeslissing van 28 januari 2019 betreffende de aanduiding van vertegenwoordigers voor de algemene vergadering van Veneco

MOTIVERING

In zitting van 28 januari 2019 heeft de gemeenteraad vertegenwoordigers aangeduid voor de algemene vergadering van Veneco.

Naar aanleiding van de aanneming van een individuele constructieve motie van wantrouwen in de gemeenteraadszitting van 27 februari 2023 wordt aan de gemeenteraad gevraagd om een nieuwe plaatsvervangende vertegenwoordiger aan te duiden.

ADVIES

/

FINANCIËLE VERANTWOORDING

/

BESLISSING

De raad gaat over tot de geheime stemming voor aanduiding van een plaatsvervanger in de algemene vergadering van Veneco dv. Uit de opening van de stembriefjes blijkt dat heeft bekomen:

Luc Vandevelde: 25 stemmen.

Artikel 1

Artikel 2 van de gemeenteraadsbeslissing van 28 januari 2019 wordt als volgt gewijzigd:

De heer Luc Vandevelde, gemeenteraadslid, wonende te 9900 Eeklo, Leopoldlaan 42, die de meerderheid der geldig uitgebrachte stemmen heeft bekomen, wordt aangeduid om de stad te vertegenwoordigen als plaatsvervanger in de algemene vergadering van Veneco dv.

Artikel 2

Bij ontstentenis van herroeping van de huidige beslissing is deze aanduiding geldig tot de volgende vernieuwing van de gemeenteraad.

Artikel 3

Een afschrift van deze beslissing zal worden overgemaakt aan Veneco dv.

STEMMING

Met eenparigheid van stemmen.

03.06 Algemeen Bestuur - Intergemeentelijke samenwerking - Veneco - Aanduiding vertegenwoordigers diverse overlegstructuren
--

BEVOEGDHEID

De gemeenteraad is bevoegd op grond van artikel 432 van het decreet lokaal bestuur.

JURIDISCH KADER

Het decreet lokaal bestuur

Gemeenteraadsbeslissing van 28 januari 2019 betreffende aanduiding van vertegenwoordigers in de diverse overlegstructuren van Veneco

Gemeenteraadsbeslissing van 24 januari 2022 betreffende aanduiding van nieuwe vertegenwoordigers in de diverse overlegstructuren van Veneco

MOTIVERING

In zitting van 28 januari 2019 heeft de gemeenteraad verschillende politieke en ambtelijke vertegenwoordigers aangeduid in de diverse overlegstructuren binnen Veneco. In zitting van 24 januari 2022 heeft de raad een aantal nieuwe vertegenwoordigers aangeduid.

Naar aanleiding van de aanneming van een individuele constructieve motie van wantrouwen in de gemeenteraadszitting van 27 februari 2023 en omwille van de komst van een nieuwe

stafmedewerker culturele publiekswerking wordt aan de gemeenteraad gevraagd om nieuwe vertegenwoordigers aan te duiden.

ADVIES

/

FINANCIËLE VERANTWOORDING

/

BESLISSING

De raad gaat over tot de geheime stemming voor aanduiding van een bestuurlijk vertegenwoordiger voor de vervoerregioraad. Uit de opening van de stembriefjes blijkt dat heeft bekomen:

Michel De Sutter: 22 stemmen

Odette Van Hamme: 2 stemmen

1 neen-stem.

Artikel 1

Artikel 4 van de gemeenteraadsbeslissing van 28 januari 2019 wordt als volgt gewijzigd:

De heer Hidde Haelman wordt aangeduid als ambtelijke vertegenwoordiger voor IOED (Intergemeentelijke Onroerend Erfgoeddienst) Meetjesland.

Artikel 2

Artikel 7 van de gemeenteraadsbeslissing van 28 januari 2019 wordt als volgt gewijzigd:

De heer Michel De Sutter wordt aangeduid als bestuurlijk vertegenwoordiger voor de vervoerregioraad.

Artikel 3

Bij ontstentenis van herroeping van de huidige beslissing zijn deze aanduidingen geldig tot de volgende vernieuwing van de gemeenteraad.

Artikel 4

Een afschrift van deze beslissing zal worden overgemaakt aan Veneco.

STEMMING

Met eenparigheid van stemmen.

03.07 Algemeen Bestuur - Intergemeentelijke samenwerking - VVSG vzw - Aanduiding vertegenwoordiger algemene vergadering
--

BEVOEGDHEID

De gemeenteraad is bevoegd op grond van artikel 40 van het decreet lokaal bestuur.

JURIDISCH KADER

Het decreet lokaal bestuur

Gemeenteraadsbeslissing van 28 januari 2019 betreffende de aanduiding van een vertegenwoordiger in de algemene vergadering van VVSG vzw

MOTIVERING

In zitting van 28 januari 2019 heeft de gemeenteraad een vertegenwoordiger aangeduid voor de algemene vergadering van VVSG vzw.

Naar aanleiding van de aanneming van een individuele constructieve motie van wantrouwen in de gemeenteraadszitting van 27 februari 2023 wordt aan de gemeenteraad gevraagd om een nieuwe vertegenwoordiger aan te duiden.

ADVIES

/

FINANCIËLE VERANTWOORDING

/

BESLISSING

De raad gaat over tot de geheime stemming voor aanduiding van een vertegenwoordiger voor de algemene vergadering van VVSG vzw. Uit de opening van de stembriefjes blijkt dat heeft bekomen:

Michel De Sutter: 23 stemmen

Odette Van Hamme: 1 stem

1 ongeldige stem.

Artikel 1

Artikel 1 van de gemeenteraadsbeslissing van 28 januari 2019 wordt als volgt gewijzigd:

De heer Michel De Sutter, gemeenteraadslid, wonende te 9900 Eeklo, Gravin Johannalaan 16, die de meerderheid der geldig uitgebrachte stemmen heeft bekomen, wordt aangeduid om de stad te vertegenwoordigen in de algemene vergadering van VVSG vzw.

Artikel 2

Bij ontstentenis van herroeping van de huidige beslissing is deze aanduiding geldig tot de volgende vernieuwing van de gemeenteraad.

Artikel 3

Een afschrift van deze beslissing zal worden overgemaakt aan VVSG vzw.

STEMMING

Met eenparigheid van stemmen.

03.08 Algemeen Bestuur - Intergemeentelijke samenwerking - Woonmaatschappij Meetjesland - Voordracht leden raad van bestuur

BEVOEGDHEID

De gemeenteraad is bevoegd op grond van artikel 432 van het decreet lokaal bestuur.

JURIDISCH KADER

Het decreet lokaal bestuur

De ontwerpstatuten van de nieuwe woonmaatschappij

MOTIVERING

Op 31 mei 2023 zal de nieuwe woonmaatschappij voor het werkingsgebied Gent-Meetjesland gevormd worden. De stad Eeklo maakt deel uit van dit werkingsgebied.

In de stuurgroep van het werkingsgebied Meetjesland werd vastgesteld om volgende mandaten voor de stad/gemeenten/provincie van het werkingsgebied voor te behouden in de raad van bestuur van deze woonmaatschappij:

- 1 mandaat voor lokaal bestuur Assenede
- 3 mandaten voor lokaal bestuur Eeklo
- 3 mandaten voor lokaal bestuur Evergem
- 1 mandaat voor lokaal bestuur Kaprijke
- 2 mandaten voor lokaal bestuur Maldegem
- 1 mandaat voor lokaal bestuur Sint-Laureins
- 3 mandaten voor lokaal bestuur Zelzate
- 1 mandaat voor de provincie

Overeenkomstig artikel 15 §3 van de ontwerpstatuten van de nieuwe woonmaatschappij, dient elke voordrager van een bestuursmandaat evenveel kandidaten voor te stellen als het aantal mandaten waarvoor zij de kandidaten mag voordragen, plus minstens één extra kandidaat. De

leden van het bestuursorgaan worden dan door de algemene vergadering uit die voorgedragen kandidaten benoemd.

Aan de gemeenteraad wordt bijgevolg ook gevraagd om het aantal kandidaten te willen voordragen voor de invulling van de voorbehouden bestuursmandaten van de stad Eeklo in de raad van bestuur van de woonmaatschappij.

Artikel 4.39/5 §2 van de Vlaamse Codex Wonen van 2021 bepaalt dat ten hoogste 2/3^e van de leden van de raad van bestuur van hetzelfde geslacht mogen zijn. Deze genderdiversiteitsvoorwaarde indachtig, verzoekt de nieuwe woonmaatschappij de stad kandidaten te willen voordragen met een verschillend geslacht.

De gemeenten met 3 mandaten hoeven geen extra kandidaat voor te dragen indien zij de genderdiversiteit respecteren binnen deze 3 mandaten.

Zodoende kan de buitengewone algemene vergadering op 31 mei 2023 overgaan tot benoeming van de nieuwe raad van bestuur van de woonmaatschappij.

BESLISSING

De raad gaat over tot de geheime stemming voor aanduiding van een eerste vertegenwoordiger voor de raad van bestuur van de nieuwe woonmaatschappij voor het werkingsgebied Gent-Meetjesland. Uit de opening van de stembriefjes blijkt dat heeft bekomen:

Luc Vandevelde: 24 stemmen
1 ongeldige stem.

De raad gaat over tot de geheime stemming voor aanduiding van een tweede vertegenwoordiger voor de raad van bestuur van de nieuwe woonmaatschappij voor het werkingsgebied Gent-Meetjesland. Uit de opening van de stembriefjes blijkt dat heeft bekomen:

Hilde Lampaert: 22 stemmen
Jonas Deilgat: 2 stemmen
1 ongeldige stem.

De raad gaat over tot de geheime stemming voor aanduiding van een derde vertegenwoordiger voor de raad van bestuur van de nieuwe woonmaatschappij voor het werkingsgebied Gent-Meetjesland. Uit de opening van de stembriefjes blijkt dat heeft bekomen:

Odette Van Hamme: 23 stemmen
Koen Loete: 1 stem
Rita Gysels: 1 stem.

Enig artikel

De gemeenteraad draagt volgende kandidaten voor om de stad Eeklo te vertegenwoordigen in de raad van bestuur van de nieuwe woonmaatschappij voor het werkingsgebied Gent-Meetjesland:

- De heer Luc Vandevelde, gemeenteraadslid, wonende te 9900 Eeklo, Leopoldlaan 42;
- Mevrouw Hilde Lampaert, gemeenteraadslid, wonende te 9900 Eeklo, Gentsesteeweg 16;
- Mevrouw Odette Van Hamme, gemeenteraadslid, wonende te 9900 Eeklo, Mandeweegsken 72.

STEMMING

Met eenparigheid van stemmen.

03.09 Algemeen Bestuur - Retributies - Goedkeuring retributiereglement op het parkeren

BEVOEGDHEID

De gemeenteraad is bevoegd op grond van artikel 40 §3 van het decreet lokaal bestuur.

JURIDISCH KADER

De wet van 22 februari 1965, waardoor het de gemeenten is toegestaan om parkeergeld op motorvoertuigen in te voeren

Het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende het algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg, inzonderheid de bepalingen inzake parkeren

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen

Het koninklijk besluit van 30 juli 2022 regelt onder andere het parkeren aan de laadpalen

Het stedelijk retributiereglement op het parkeren, goedgekeurd in de gemeenteraad van 22 april 2016 en laatst gewijzigd in zitting van 23 januari 2023

Het ontwerpbestek voor het uitschrijven van een nieuwe concessieovereenkomst voor de controles op het betalend parkeren, de blauwe zones, de zones voor kort parkeren en de zones voorbehouden laden en lossen op de openbare weg van de stad, goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 29 juni 2015

MOTIVERING

Naar aanleiding van maatschappelijke en praktische ontwikkelingen/wijzigingen in het parkeerbeleid wordt aan de gemeenteraad een nieuw gecoördineerd retributiereglement op het parkeren ter goedkeuring voorgelegd.

Volgende wijzigingen worden doorgevoerd:

1. Parkeerduur in de blauwe zone van 4 uur naar 3 uur brengen.

In de blauwe zone werd tijdens de Coronaperiode de parkeerduur van 3 naar 4 uur gewijzigd. Bij evaluatie wordt vastgesteld dat dit fraudegevoelig is en anderzijds niet uniform is met de betalende zone, wat voor verwarring zorgt.

2. Parkeerplaats voorbehouden voor het opladen van een elektrisch voertuig.

Sinds 1 oktober 2022 (wegcode) is het verboden om te parkeren op een voorbehouden parkeerplaats voor het opladen van elektrische voertuigen aan een laadpaal zonder te laden. Tijdens het laden in een betalende en blauwe zone is het retributiereglement op het parkeren van toepassing. Bij het niet naleven van het retributiereglement op het parkeren, wordt er een retributie tarief 3, dagtarief uitgeschreven. Als op de parkeerplaats, die aangeduid is als parkeerplaats voor laden van elektrische voertuigen, andere voertuigen dan elektrische geparkeerd staan, is er sprake van een inbreuk op de wegcode en is dit strafrechtelijk vervolgbaar. De politie kan dan verbaliseren voor foutief parkeren.

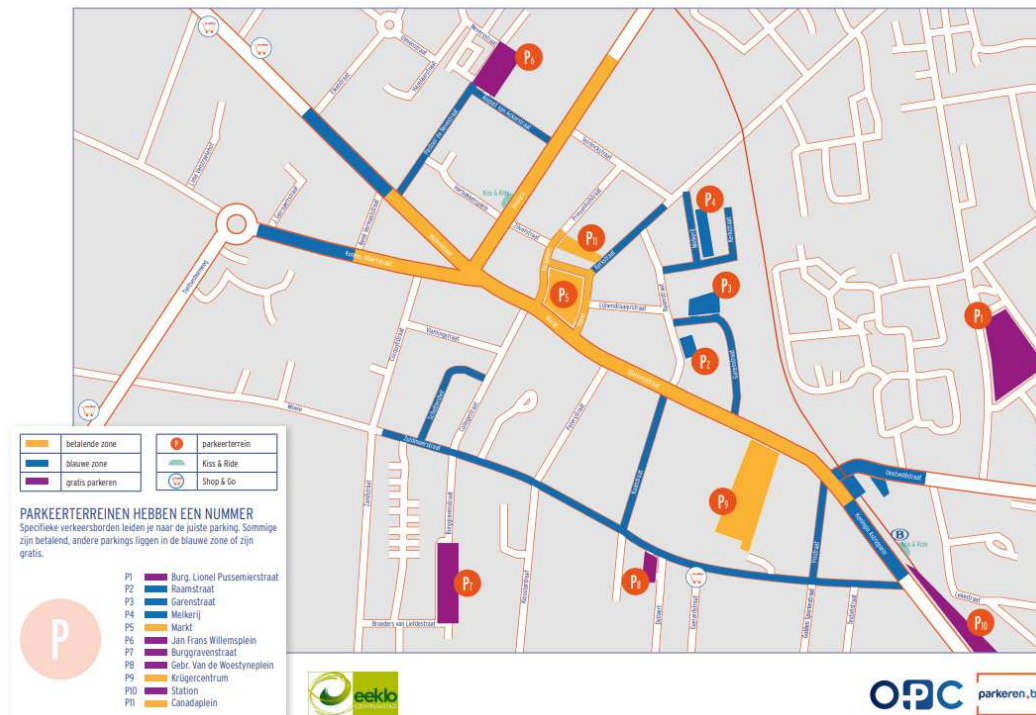
3. Aanpassen van de parkeerautomaten: wanneer men een betalende sessie start, wordt de 30 minuten gratis mee opgenomen (conform parkeerapp en SMS). Dit kan één keer per dag en per voertuig.

Het controlerende bedrijf heeft dit grondig besproken met de firma Flowbird.

Flowbird bevestigt aan OPC dat men niet dubbel zal kunnen genieten van het gratis halfuur aan de parkeerautomaat.

Er wordt voorgesteld om het gecoördineerde retributiereglement op het parkeren te laten ingaan op 1 juli 2023 aangezien de verkeersborden (zoneborden blauwe zone - aanpassing van de parkeerduur) en parkeerautomaten (tekstuele boodschap) aangepast moeten worden. De wijzigingen moeten ook nog ruim gecommuniceerd te worden.

Parkeerplan 2023 - Eeklo



ADVIES

Covemo van 16 februari 2023

Volgende opmerkingen werden geformuleerd:

- de verhouding betalende en blauwe zone is niet in evenwicht. Met andere woorden, de betalende zone is groter dan de blauwe zone;
- volgens Covemo is er geen echt parkeerprobleem;
- parkeerstroken indelen in parkeervakken zodat er geen "ruimteverspilling" is;
- geen verhoging van tarieven, zowel het uurtarief als de retributie.

Stuurgroep parkeren van 16 februari 2023

Aanwezigen:

Stad Eeklo: wd. financieel directeur, mobiliteitsambtenaar, ambtenaar lokale economie

OPC: Alain De Backer en Philippe Maquestiaux

Politie: Eilly Boeykens

SMS: Michel De Sutter

N-VA: Hilde Lampaert (schepen lokale economie)

CD&V: Odette Van Hamme

Open Vld: Christophe de Waele

- aanpassingen aan tarieven zijn moeilijk;
- begrijpelijk dat het dagtarief wordt aangepast gezien dit iets is wat de parkeerder kan vermijden;
- de parkeerduur in de betalende en blauwe zone best hetzelfde instellen, zijnde 3 uur.

FINANCIËLE VERANTWOORDING

Hierbij een ruwe inschatting die de volgende factoren omvat:

Inkomsten (globaal) 2022 cfr. jaarverslag 2022	€ 719.179,69
€ 613.285,83 = stadsaandeel	
€ 105.893,86 = aandeel OPC	
Derving inkomsten tgv 30 min gratis parkeren – automatisch vervat in betalende parkeersessie via betaalautomaat	- € 40 000

De kostprijs voor de aanpassingen aan de parkeerautomaten komt neer op:

Aanpassing software: € 1.447,16 incl. btw

Aanpassing PRM: € 133,70 incl. btw

Technische interventie op terrein en testing: € 1.007,32 incl. btw
Totaal: € 2.588,18 incl. btw

BESLISSING

Artikel 1

Het retributiereglement op het parkeren, goedgekeurd in de gemeenteraad van 22 april 2016 en laatst gewijzigd in zitting van 23 januari 2023, wordt met ingang van 1 juli 2023 opgeheven.

Artikel 2

De gemeenteraad keurt het nieuwe retributiereglement op het parkeren, als bijlage bij deze beslissing gevoegd, met ingang van 1 juli 2023 goed.

Artikel 3

Dit reglement zal worden bekendgemaakt conform de bepalingen in artikel 286 van het decreet lokaal bestuur.

STEMMING

Met 20 ja-stemmen en 5 onthoudingen.

Voorzitter Nicole De Munter en raadsleden Janvier Buysse, Christophe De Waele, Ann Van den Driessche en Erik Goethals hebben zich onthouden.

Bijlage:

Retributiereglement op het parkeren

Goedgekeurd in de gemeenteraad van 17 april 2023

HOOFDSTUK 1: DEFINITIES

De beheerder: het parkeerbedrijf dat de concessie verwierf op de controles op het betalend parkeren, blauwe zone, de zones voor kort parkeren en gemeentelijke parkeerkaarten op de openbare weg van de stad.

Parkeerapp: onder parkeerapp wordt verstaan de softwarematige applicatie die op een smartphone, GSM, tablet of soortgelijke apparaten geïnstalleerd wordt en waarmee de gebruiker van op afstand zijn parkeerretributies op rechtsgeldige wijze kan betalen.

De SMS-toepassing: de softwarematige applicatie die op een zogenaamde smartphone, GSM, tablet of soortgelijke apparaten geïnstalleerd wordt en waarmee de gebruiker van de SMS-toepassing vanop afstand zijn parkeerretributies op rechtsgeldige wijze kan betalen.

De retributiebon: de bon die door het controlerend personeel van de beheerder uitgeschreven wordt.

Een bijzondere tijdelijke parkeerkaart: wordt uitgegeven in bepaalde situaties of omstandigheden waarbij de eigenaar of gebruiker van een motorvoertuig hun garage of stallingsplaats op privaat domein niet kan bereiken, zoals bijvoorbeeld bij wegenwerken.

Elektrisch voertuig: onder de noemer elektrisch voertuig vallen de voertuigen die 100% elektrisch rijden of een plug-in hybride zijn.

HOOFDSTUK 2: BETALENDE ZONE

Artikel 1

Er wordt op de betalende parkeerplaatsen een retributie geheven op de wijze en de voorwaarden die vermeld staan op de parkeerautomaten.
De retributie is geldig per geparkeerd voertuig en is verschuldigd van zodra het voertuig geparkeerd is.

Artikel 2

Op de plaatsen, afgebakend door de verkeersborden ZE9bT en ZE9bTI, zoals voorzien in artikel 27.3.2 van het K.B. van 1 december 1975 houdende het Algemeen Reglement op de Politie van het Wegverkeer, is de parkeertijd beperkt volgens de gebruiksmodaliteiten zoals vermeld op de parkeerautomaten.
Deze informatie is ingesteld in de werking van de parkeerapp en SMS-toepassing.

Artikel 3

De bestuurder die op een werkdag (dit is met inbegrip van de zaterdag) verkiest te parkeren tussen 10 en 18 uur met een maximum parkeertijd van 3 uur op de onder artikel 2 bedoelde plaatsen, is de volgende retributie hiervoor verschuldigd al naar gelang de parkeertijd waarvoor gekozen wordt:

TARIEF 1: 30 minuten gratis parkeerticket per dag en per voertuig.

Het gratis 30 minuten parkeerticket is op volgende wijze te bekomen:

Aan de parkeerautomaat:

- het nemen van een gratis parkeerticket van 30 minuten;
- het nemen van een betalend parkeerticket waarbij de gratis 30 minuten inbegrepen zijn in het parkeerticket.

De gratis 30 minuten kunnen éénmalig per dag en per voertuig genomen worden.

Bij het nemen van het kosteloos of betalend parkeerticket aan de parkeerautomaat wordt de nummerplaat van het parkerende motorvoertuig ingegeven volgens de bijzondere modaliteiten vermeld op de parkeerautomaat. De ingegeven nummerplaat wordt afgedrukt op het parkeerticket. Indien de nummerplaat die vermeld staat op het parkeerticket niet volledig correspondeert met die van het parkerende motorvoertuig, wordt de bestuurder ervan geacht te opteren voor tarief 3 dagtarief van € 25, hier verder vermeld.

Met de parkeerapp of SMS

Het gratis ticket kan ook bekomen worden via de parkeerapp of via SMS (toegepast met het bucket systeem) waarbij de nummerplaat van het parkerend motorvoertuig moet ingegeven worden.

Bij de parkeerapp wordt voor de gratis 30 minuten parkeren geen transactie kost aangerekend. Bij SMS worden de op dat moment geldende transactiekosten aangerekend.

TARIEF 2: meer dan 30 minuten parkeren.

Bij het langer parkeren dan de gratis 30 minuten wordt een betalend parkeerticket genomen.

Het betalende parkeerticket kan bekomen worden via de parkeerautomaat, via de parkeerapp en via SMS.

De gratis 30 minuten parkeren wordt éénmaal per dag en per voertuig opgenomen in het betalende parkeerticket. Bij het nemen van een betalend parkeerticket later op dezelfde dag wordt geen gratis 30 minuten meer toegekend.

Betaland volgens onderstaande tabel, waarbij de eerste minimale inworp in de parkeerautomaat € 0,30 bedraagt en waarbij enkel euromunten van € 0,10 ingeworpen mogen worden.

bedrag	tijdsduur	bedrag	tijdsduur	bedrag	tijdsduur
0,30 €	0u18'	1,30 €	1u18'	2,30 €	2u18'
0,40 €	0u24'	1,40 €	1u24'	2,40 €	2u24'
0,50 €	0u30'	1,50 €	1u30'	2,50 €	2u30'
0,60 €	0u36'	1,60 €	1u36'	2,60 €	2u36'
0,70 €	0u42'	1,70 €	1u42'	2,70 €	2u42'
0,80 €	0u48'	1,80 €	1u48'	2,80 €	2u48'
0,90 €	0u54'	1,90 €	1u54'	2,90 €	2u54'
1,00 €	1u00'	2,00 €	2u00'	3,00 €	3u00'
1,10 €	1u06'	2,10 €	2u06'		
1,20 €	1u12'	2,20 €	2u12'		

De verschuldigde retributie op het parkeren kan betaald worden:

1. met elektronische betaalvoorzieningen aan de parkeerautomaten, voor zoverre de automaten met deze betaalvoorzieningen uitgerust zijn en overeenkomstig de instructies vermeld op die toestellen;
2. door het inbrengen van de nodige gangbare euromuntstukken in de parkeerautomaten, overeenkomstig de instructies vermeld op die toestellen;
3. door het gebruik van de parkeerapp of SMS;
4. door overschrijving ervan zoals vermeld op de retributiebon (tarief 3).

De retributie zal automatisch gedebiteerd worden bij het gebruik van de parkeerapp en SMS-toepassing via de door de gebruiker gekozen of door de aanbieder gebruikelijk aangeboden betaalwijzen.

De gebruikte minuten zullen traploos in mindering gebracht worden pro rata van € 1,00 per uur.

Bij de parkeerapp wordt, vanaf het betalend parkeren, de op dat moment geldende transactiekosten aangerekend. Bij SMS worden de op dat moment geldende transactiekosten aangerekend.

TARIEF 3: dagtarief.

Een retributie van € 25/dagtarief is van toepassing:

1. na het verstrijken van de parkeertijd zoals aangegeven op het parkeerticket;
2. wanneer geen geldig parkeerticket kan worden aangetroffen of geregistreerd werd aan de parkeerautomaat, via SMS of via de parkeerapp (mobiel parkeren):
 - volgens de ingenomen plaats en het geldend tarief;
 - en op datum/ tijdstip van het parkeren;
 - en tevens voor de noodzakelijk volledig correct ingegeven, en door de parkeerder bevestigde, officiële nummerplaat van het motorvoertuig.

De bestuurder die parkeert in de zones voor betalend parkeren zonder geldig parkeerticket of geactiveerde parkeerapp of SMS, wordt geacht te opteren voor tarief 3, dagtarief. De door de bevoegde overheid aangestelde persoon zal een retributiebon op het motorvoertuig aanbrengen.

De verschuldigde retributie op het parkeren kan betaald worden door overschrijving ervan zoals vermeld op de retributiebon.

Artikel 4

De bepalingen van artikel 3 zijn niet van toepassing voor de motorvoertuigen die parkeren voor de inrij van eigendommen wanneer het inschrijvingsteken van het betrokken motorvoertuig duidelijk leesbaar op die inrij is aangebracht.

Artikel 5

Het door de parkeerautomaat afgeleverde parkeerticket of de bijzondere tijdelijke parkeerkaart, moet door de bestuurder van het parkerend motorvoertuig zichtbaar achter de voorruit worden aangebracht. Indien er geen voorruit is, dienen zij zichtbaar op het voorste gedeelte van het motorvoertuig te worden geplaatst. Bij gebruik van de parkeerapp of SMS moeten alle nodige stappen van de applicatie en toepassing doorlopen worden.

Artikel 6

Indien geen betaling met muntstukken kan worden uitgevoerd aan de parkeerautomaat wegens een defect, dient de betaling uitgevoerd te worden ofwel aan deze parkeerautomaat via parkeerapp of SMS ofwel aan een andere parkeerautomaat die zich in de onmiddellijke nabijheid van de defecte parkeerautomaat bevindt. Indien geen andere parkeerautomaat voorhanden is, dient de blauwe parkeerschijf geplaatst te worden.

HOOFDSTUK 3: BLAUWE ZONE

Artikel 7

Er wordt een retributie geheven wanneer de bestuurder op een werkdag (dit met inbegrip van zaterdag) of op de dagen vermeld op de signalisatie tussen 10 en 18 uur, een motorvoertuig parkeert in een zone met beperkte parkeertijd (blauwe zone) en geen geldige parkeerschijf aanbrengt op de binnenkant van de voorruit of, als er geen voorruit is, op het voorste gedeelte van het motorvoertuig, die overeenstemt met het model dat bepaald is door de bevoegde overheid.

Artikel 8

De bepalingen in artikel 7 zijn niet van toepassing voor de motorvoertuigen die parkeren voor de inrij van eigendommen wanneer het inschrijvingsteken van het betrokken motorvoertuig duidelijk leesbaar op die inrij is aangebracht

Artikel 9

De retributie zal geheven worden op de plaatsen waar de beperking van de parkeertijd van motorvoertuigen gereguleerd is met de verkeersborden ZE9aG en ZE9aGI en/of met de borden E9e en E9e/ die aangevuld worden met een onderbord waarop de parkeerschijf is afgebeeld.

De verkeersborden geven de maximum parkeertijd van 3 uur aan.

Artikel 10

Elke bestuurder die geen geldige parkeerschijf heeft aangebracht of de parkeertijd overschrijdt tussen 10 en 18 uur op de onder artikel 9 bedoelde plaatsen, dient hiervoor een retributie € 25, tarief 3, dagtarief te betalen. De door de bevoegde overheid aangestelde persoon zal een retributiebon op het motorvoertuig aanbrengen.

HOOFDSTUK 4: KORTE PARKEERTIJD

Artikel 11

In de zone met korte parkeertijd, voorzien van een verkeersbord E5, E7 of E9a tot E9g en eventueel aangevuld met een onderbord, wordt bij het overschrijden van de korte

parkeertijd een retributie € 25, tarief 3, dagtarief uitgeschreven. De door de bevoegde overheid aangestelde persoon zal een retributiebon op het motorvoertuig aanbrengen.

HOOFDSTUK 5: VOORBEHOUDEN PARKEERPLAATS VOOR HET OPLADEN VAN ELEKTRISCHE VOERTUIGEN

Artikel 12

Indien er een verkeersbord type E9a 'Parkeren toegelaten' staat, aangevuld met een onderbord waarop het symbool van een stekker is afgebeeld, is deze parkeerplaats voorbehouden voor 100% elektrische voertuigen of plug-in hybride.

Het niet in acht nemen van het verkeersbord E9a in combinatie met het onderbord voor elektrische voertuigen is een inbreuk op de wegcode en is een overtreding. Hiervoor kan de politie verbaliserend optreden.

Artikel 13

Het is verboden om te parkeren aan een voorbehouden parkeerplaats voor het opladen van een elektrisch voertuig of plug-in hybride zonder te laden. Het voertuig dient ten laatste 1 uur na het einde van de laadbeurt de parkeerplaats te verlaten.

Artikel 14 - betalende zone

De inname van een parkeerplaats voorbehouden voor het opladen van een 100 % elektrisch voertuig of een plug-in hybride in de betalende zone is het parkeertarief en parkeertijd (maximum 3 uur tussen 10 en 18 uur) van de betalende zone van toepassing (zie hoofdstuk 2 – betalende zone).

Het voertuig dient ten laatste 1 uur na het einde van de laadbeurt de parkeerplaats te verlaten.

Artikel 15 - blauwe zone

De inname van een parkeerplaats voorbehouden voor het opladen van een 100 % elektrisch voertuig en een plug-in hybride is in de blauwe zone het gebruik van de parkeerschijf verplicht, maximum 3 uur en tussen 10 en 18 uur) (zie hoofdstuk 3 – blauwe zone).

Het voertuig dient ten laatste 1 uur na het einde van de laadbeurt de parkeerplaats te verlaten.

Artikel 16

Bij het niet naleven van het retributiereglement op het parkeren, wordt er een retributie € 25, tarief 3, dagtarief uitgeschreven. De door de bevoegde overheid aangestelde persoon zal een retributiebon op het motorvoertuig aanbrengen.

HOOFDSTUK 6: GEMEENSCHAPPELIJKE BEPALINGEN

Artikel 17

Op zondagen en Belgische feestdagen en op 11 juli is er geen retributie verschuldigd. De dagen waarop er vrijstelling van parkeerretributie geboden wordt, zullen publiek bekendgemaakt worden.

Artikel 18

De gebruiker kan geen verhaal indienen wanneer hij, niettegenstaande het vereffenen van de retributie, toch niet mag parkeren wegens een reden vreemd aan de wil van het stadsbestuur of in geval van verplichte evacuatie van het motorvoertuigen bij politiebevel.

Artikel 19

De gebruiker kan de stad niet aansprakelijk stellen voor de gebrekkige werking of defect van de parkeerautomaat of van de parkeerapp of SMS.

Artikel 20

Aan de personen met een beperking, houders van een speciale kaart, uitgereikt zoals is bepaald in het Ministerieel Besluit van 7 mei 1999 en zijn wijzigingen wordt een vrijstelling van de retributie verleend op uitsluitende voorwaarde dat deze speciale en originele kaart zichtbaar is aangebracht achter de voorruit van het door hem/haar effectief gebruikte voertuig of, zo het voertuig geen voorruit heeft, op het voorste gedeelte van het voertuig.

Artikel 21

Dit retributiereglement is niet van toepassing op motorvoertuigen van door het college van burgemeester en schepenen erkende autodeel-organisaties met standplaats Eeklo wanneer zij geparkeerd staan op de voor deze voertuigen voorbehouden parkeerplaatsen, te herkennen door het verkeersbord E9a of E9b met onderbord "autodelen". Voor deze motorvoertuigen is er evenmin een tijdsbeperking op het parkeren geldig op de specifiek voorbehouden parkeerplaatsen ervoor.

Artikel 22

Een vrijstelling van de retributie wordt verleend aan de anonieme voertuigen en de dienstvoertuigen van de stad Eeklo, de politie-, brandweer- en ziekenwagens, die door de daarop aangebrachte symbolen en belettering duidelijk als een dienstvoertuig herkenbaar zijn.

Artikel 23

In bepaalde situaties of omstandigheden, zoals bijvoorbeeld wegenwerken, waarbij eigenaars of gebruikers van motorvoertuigen hun garage of stallingsplaats op privaat domein niet kunnen bereiken, kan een tijdelijke vrijstelling van:

- het betalen van retributie verleend worden in nabije zones/plaatsen waar de regeling voor het betalend parkeren van toepassing is;
- de tijdsbeperking van maximaal 3 uur parkeren in de blauwe zones verleend worden.

De eigenaars of gebruikers van een motorvoertuig die in voorkomend geval vrijstelling van het betalen van de retributie of van de tijdsbeperking willen bekomen, kunnen uitsluitend op hun verzoek en mits voorlegging van de nodige stavingstukken, een bijzondere tijdelijke parkeerkaart bekomen bij het stadsbestuur.

Die bijzondere tijdelijke parkeerkaart moet zichtbaar aangebracht worden achter de voorruit van het motorvoertuig of, zo er geen voorruit is, op het voorste gedeelte van het motorvoertuig.

De bijzondere tijdelijke parkeerkaart moet binnen de zones voor betalend parkeren gebruikt worden in combinatie met de Europese blauwe parkeerschijf, zoals beschreven in artikel 27.1.1 van het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende het algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg. Bij niet naleven van deze modaliteiten zal er een retributie € 25, tarief 3, dagtarief worden uitgeschreven.

Het college van burgemeester en schepenen bepaalt welke stavingstukken er moeten worden voorgelegd en bepaalt tevens de vorm, de modaliteiten van uitreiking en gebruik evenals de nabije zones/plaatsen waar en de tijdsperiode waarbinnen de kaart geldig is. De door de bevoegde overheid aangestelde persoon zal een retributiebon op het motorvoertuig aanbrengen.

Artikel 24

De retributie moeten binnen de tien dagen worden betaald door overschrijving van het verschuldigde bedrag op de rekening aangeduid op de retributiebon.

Bij gebrek aan betaling zal de retributie op de volgende wijze worden ingevorderd:

- eerste stap: gewoon herinneringsschrijven waarvoor geen administratieve kost zal worden aangerekend aan de niet-betaler;
- tweede stap: gewoon herinneringsschrijven waarvoor € 14 administratieve kosten worden aangerekend aan de niet-betaler;
- derde stap: aangetekend herinneringsschrijven waarvoor € 15 administratieve kosten worden aangerekend aan de niet-betaler;
- vierde stap: dagvaarding voor de bevoegde rechtbank, waarbij de wettelijke kosten worden aangerekend.

HOOFDSTUK 7: SLOTBEPALINGEN

Artikel 25

Dit retributiereglement vervangt vanaf 1 juli 2023 het gelijknamige retributiereglement.

Artikel 26

Overeenkomstig artikel 286 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 wordt de toezichthoudende overheid op de hoogte gebracht van de bekendmaking van het besluit.

03.10 Cultuur en Vrije Tijd - Subsidies - Wijziging beleidssubsidiereglement sport

BEVOEGDHEID

De gemeenteraad is bevoegd op grond van artikel 40 §3 van het decreet lokaal bestuur.

JURIDISCH KADER

Gemeenteraadsbeslissing van 19 december 2011 betreffende de toetreding van de stad Eeklo tot TMVW als vennoot secundaire diensten voor de stedelijke sportinfrastructuur gelegen aan de Burgemeester Lionel Pussemierstraat 157

Gemeenteraadbeslissing van 21 februari 2022 waarbij een aantal wijzigingen in het bestaande subsidiereglement werden doorgevoerd

MOTIVERING

Om een eerlijk en actueel subsidiereglement voor de sportverenigingen te voorzien, heeft de gemeenteraad in zitting van 21 februari 2022 een aantal wijzigingen in de bestaande subsidiereglementen voor sportverenigingen goedgekeurd.

Om de aanwezigheid van sportclubs op de algemene vergaderingen zoveel mogelijk te stimuleren, is er vanuit de sportraad een voorstel geformuleerd.

Op basis van een formule met punten worden de subsidies verdeeld onder de erkende verenigingen. Door een aanwezigheid van een vereniging op een algemene vergadering te belonen met 50 punten, zal dit een duidelijk gevolg geven in het puntentotaal. Als alle verenigingen op een algemene vergadering aanwezig zijn, zal de invoering van deze regel geen financiële gevolgen hebben op de verdeling. Uiteindelijk is het doel om tijdens de vergaderingen van de sportraad zoveel mogelijk verschillende verenigingen te bevragen/te horen.

De sportdienst wil ingaan op het voorstel van de sportraad, maar is van mening dat het aantal punten voor het toepassen van het kansentarief ook moet worden opgetrokken naar 50 punten. Stimuleren van deelname aan vergaderingen is zeker een pluspunt, maar de verenigingen stimuleren zodat iedere inwoner/sporter de kans krijgt om zijn geliefde sporttak te beoefenen, moet ook doorwegen.

Dit voorstel werd op maandag 28 maart 2023 mondeling voorgelegd aan het dagelijks bestuur van de sportraad, die dit een zeer terecht voorstel vond en unaniem akkoord ging.

Aan het erkenningsreglement voor Eeklose sportverenigingen en het reglement impulssubsidie voor sportverenigingen met een jeugdwerking werden geen wijzigingen doorgevoerd.

ADVIES

Sportraad: spontaan advies m.b.t. de wijziging inzake de aanwezigheid op algemene vergaderingen van de sportraad.

FINANCIËLE VERANTWOORDING

Het budget voor sport wordt voorzien op de jaarbudgetrekening G-FINANCIË/0010-00/740000.

BESLISSING

Artikel 1

De gemeenteraadsbeslissing van 21 februari 2022 betreffende de subsidiereglementen voor sportverenigingen wordt opgeheven.

Artikel 2

De gemeenteraad keurt de subsidiereglementen voor sportverenigingen, als bijlagen bij deze beslissing gevoegd, met onmiddellijke ingang goed.

Artikel 3

Deze reglementen zullen worden bekendgemaakt conform de bepalingen in artikel 286 van het decreet lokaal bestuur.

STEMMING

Met eenparigheid van stemmen.

REGLEMENT BELEIDSSUBSIDIE voor Eeklose sportverenigingen

I ALGEMENE VOORWAARDEN

Artikel 1

Binnen de perken van de kredieten, goedgekeurd in de gemeentebegroting, worden na advies van de sportraad, subsidies uitgekeerd aan de sportverenigingen op basis van de criteria vastgesteld in artikel 7.

Artikel 2

Om in aanmerking te komen voor subsidiëring, moet de sportvereniging erkend zijn door het stadsbestuur.

Artikel 3

De subsidiëring van het huidige werkingsjaar wordt steeds bepaald op basis van de in het aanvraagdossier opgenomen gegevens m.b.t. het voorgaande sportseizoen, dat steeds loopt van 1 juli tot en met 30 juni. De vereniging moet een volledig sportseizoen actief zijn om subsidies te kunnen aanvragen.

Artikel 4

De subsidies kan men verkrijgen door te voldoen aan volgende procedure:

- Enkel sportverenigingen die een volledig ingevuld (zonder referenties naar voorgaande jaren) en ondertekend dossier met de nodige bewijsstukken tijdig indienen, komen in aanmerking voor subsidies.
- De subsidieaanvraag moet worden ingediend vóór 14 september van het betrokken jaar. Bij laattijdig indienen vervalt de aanspraak op subsidie.
- De verdeling en bekendmaking van de subsidies vindt plaats vóór 15 november van het betrokken jaar.
- Tussen 15 november en 30 november van het betrokken jaar kan beroep aangetekend worden bij het college van burgemeester en schepenen.
- De definitieve vastlegging van de subsidiebedragen vindt plaats vóór 31 december van het betrokken jaar.
- De uitbetaling van de subsidie zal gebeuren vóór 31 januari van het volgend jaar.

Artikel 5

Het stadsbestuur behoudt zich het recht voor de gegeven informatie te laten verifiëren. Indien blijkt dat de aangifte niet in overeenstemming is met de werkelijkheid, komt de sportvereniging voor het betrokken jaar niet meer in aanmerking voor subsidiëring.

Artikel 6

De middelen worden toegekend door middel van een subsidiereglement, bestaande uit kwaliteitscriteria en kwantiteitscriteria.

- **55%** van de beleidssubsidie wordt verdeeld onder **de kwaliteitscriteria (criteria 2,4 6,7,8,9)** van het subsidiereglement

.....55% totale subsidiepot = coëfficiënt a
Totaal puntenaantal van alle verenigingen voor alle kwaliteitscriteria

→ Per vereniging worden de behaalde punten voor deze **kwaliteitscriteria** vermenigvuldigd met coëfficiënt a om deel I van het subsidiebedrag vast te stellen

- **45%** van de beleidssubsidie wordt verdeeld onder **kwantiteitscriteria (criteria 1, 3 en 5)** van het subsidiereglement

.....45% totale subsidiepot = coëfficiënt b
 Totaal puntenaantal van alle verenigingen voor alle kwantiteitscriteria

→ Per vereniging worden de behaalde punten voor deze **kwantiteitscriteria** vermenigvuldigd met coëfficiënt b om deel II van het subsidiebedrag vast te stellen

- De sportraad kan het college adviseren om een maximum subsidiebedrag vast te stellen.

II CRITERIA VOOR DE PUNTENVERDELING

Artikel 7

De subsidie wordt verdeeld op basis van onderstaande criteria:

CRITERIA voor verenigingen met een actieve RECREATIEVE WERKING

- **Criterium 1: aantal recreatieve leden**

Parameter: aantal aangesloten leden

Bewijsstukken: aansluitingslijsten van de federatie of de bond of indien niet van toepassing een ledenlijst (naam, adres en geboortedatum + aanduiden wie competitief / recreatief speelt)

1 – 50 jeugdrecreanten (≤ 18 jaar)	5 punten
> 50 jeugdrecreanten (≤ 18 jaar)	+ 1 punt
1 – 50 volwassen recreanten (> 18 jaar)	3 punten
> 50 volwassen recreanten (> 18 jaar)	+ 1 punt

- **Criterium 2: sporttechnisch kader**

Parameter: gediplomeerde trainers

Bewijsstukken: lijst van de gediplomeerde trainers die in het afgelopen sportseizoen min. 30 uur training gaven en een kopie van hun diploma (enkel door VTS erkende diploma's)

Gediplomeerde trainers jeugdrecreanten (≤ 18 jaar)	2 punten / trainer
Gediplomeerde trainers van volwassen recreanten (> 18 jaar)	2 punten / trainer

CRITERIA voor verenigingen met een actieve werking IN COMPETITIE

- **Criterium 3: Aantal leden in competitie**

Parameter: aantal aangesloten leden

Bewijsstukken: aansluitingslijsten van de federatie of de bond of indien niet van toepassing een ledenlijst (naam, adres en geboortedatum + aanduiden wie competitief / recreatief speelt)

1 – 50 jeugdleden in competitie (≤ 18 jaar)	25 punten
> 50 jeugdleden in competitie (≤ 18 jaar)	+ 12 punten
1 – 50 volwassenen in competitie (> 18 jaar)	15 punten
> 50 volwassenen in competitie (> 18 jaar)	+ 5 punten

▪ **Criterium 4: sporttechnisch kader**

Parameter: gediplomeerde trainers
gediplomeerde scheidsrechters en juryleden

Bewijsstukken:

- trainers: lijst van de gediplomeerde trainers die in het afgelopen sportseizoen min. 30 uur training gaven en een kopie van hun diploma (enkel door VTS erkende diploma's)
- scheidsrechters of juryleden: lijst van de gediplomeerde scheidsrechters of juryleden die in het afgelopen sportseizoen actief waren en een kopie van hun licentie

Gediplomeerde trainers van jeugd in competitie:	10 punten /trainer
Gediplomeerde trainers van volwassenen in competitie:	9 punten / trainer
Gediplomeerde scheidsrechters of juryleden	
→ 1 scheidsrechter of jurylid	5 punten
→ 2 scheidsrechters of juryleden	10 punten

▪ **Criterium 5: geografische ligging van de competitie**

Parameter: regionale/provinciale OF gewestelijke OF nationale competitie

Bewijsstukken: competitiekalender

Regionaal / provinciaal	15 punten
Gewestelijk (Vlaamse competitie)	20 punten
Nationaal	25 punten

KWALITATIEVE CRITERIA voor alle verenigingen

▪ **Criterium 6: juridische vorm van de sportvereniging**

De vereniging is een vzw	10 punten
--------------------------	-----------

▪ **Criterium 7: Uitpas Meetjesland met kansentarief**

De vereniging werkt mee aan Uitpas Meetjesland en past het kansentarief toe	50 punten
---	-----------

voor alle activiteiten.	
-------------------------	--

▪ **Criterium 8: deskundig bestuurskader**

De vereniging is aanwezig op de algemene vergadering van de sportraad (maximum 2 keer per jaar).	50 punten per vergadering
--	---------------------------

▪ **Criterium 9: sport-promotionele initiatieven**

Bewijsstukken: folder van het georganiseerde sportkamp, folder van de georganiseerde stage + bewijs van sport gerelateerde onkosten (bv. huur sportmateriaal of sportaccommodatie)

1. De vereniging organiseert een sportkamp van minstens 3 halve dagen onder leiding van minstens 1 gediplomeerde trainer	5 punten
2. De vereniging organiseert een stage voor haar leden: → recreatieve stage OF → competitieve stage	2 punten
3. De vereniging werkt mee aan sport-promotionele initiatieven van de sportdienst, Sport Vlaanderen of MOEV.	5 punten
	5 punten

Opmerking: er kan maximum 1 sportkamp, 1 stage en 1 sport-promotionele activiteit ingebracht worden.

Erkenningsreglement voor Eeklose sportverenigingen

Enkel door het stadsbestuur erkende sportverenigingen komen in aanmerking voor subsidiëring. De sportvereniging moet aan een aantal voorwaarden voldoen om erkend te worden en te blijven.

ERKENNINGSVOORWAARDEN

Artikel 1

Komen in aanmerking voor erkenning: vzw's en feitelijke verenigingen

Artikel 2

Komen niet in aanmerking voor erkenning: verenigingen die reeds subsidies ontvangen van andere stedelijke adviesraden.

Artikel 3

De vereniging dient een open vereniging te zijn m.a.w. iedereen moet er lid van kunnen worden op voorwaarde dat hij/zij de waarden, normen en reglementen eerbiedigt.

Artikel 4

In de sportvereniging worden sporten aangeboden die vermeld staan op de sporttakkenlijst van Sport Vlaanderen of die aangeboden worden door erkende Vlaamse sportfederaties of door erkende Vlaamse organisaties voor de sportieve vrijetijdsbesteding.

Artikel 5

In de sportvereniging worden activiteiten met een competitief of recreatief karakter individueel of in ploegverband beoefend; de fysieke inspanning staat hierbij centraal.

Artikel 6

De vereniging dient minstens 10 aangesloten leden te hebben.

Artikel 7

De zetel (of lokaal) van de vereniging dient gevestigd te zijn op het grondgebied van de stad.

Artikel 8

Minstens de helft van de sportieve activiteiten moet plaatsvinden in Eeklo. Indien de vereniging kan aantonen dat er geen, onvoldoende of niet aangepaste accommodatie aanwezig is in Eeklo, dan is deze voorwaarde niet van toepassing.

Artikel 9

De vereniging dient minstens 1 sportactiviteit per week te organiseren en dit gedurende minstens 20 weken per jaar.

Artikel 10

De vereniging dient ten allen tijde te voldoen aan de financiële verplichtingen tegenover het stadsbestuur.

Artikel 11

De leden, bestuursleden en lesgevers moeten behoorlijk verzekerd zijn. De leden moeten een verzekering lichamelijke ongevallen hebben. De bestuursleden en lesgevers moeten zowel een verzekering burgerlijke aansprakelijkheid als lichamelijke ongevallen hebben. Ook de verenigingen die niet aangesloten zijn bij een federatie dienen het bewijs te leveren voor hun leden een geldige verzekering te hebben.

Artikel 12

Vriendenkringen van scholen/bedrijven of sociale diensten van openbare instellingen kunnen slechts als één sport- en één omnisportvereniging erkend worden.

Artikel 13

De erkenning kan men verkrijgen door te voldoen aan de hierna beschreven procedure:

- De aanvraag tot erkenning wordt ingediend op de daartoe bestemde formulieren bij de sportdienst (t.a.v. de secretaris van de sportraad). Het aanvraagformulier is volledig ingevuld en vergezeld van de gevraagde bijlagen.
- Het reglement en de aanvraagformulieren zijn te bekomen in de sportdienst.
- De aanvraag gebeurt jaarlijks, samen met de subsidieaanvraag, vóór 14 september van het betrokken jaar.
- De sportdienst legt de aanvraag, samen met een advies van de sportraad, voor aan het college van burgemeester en schepenen, dat de sportvereniging al dan niet erkent.

REGLEMENT IMPULSSUBSIDIE

Voor sportverenigingen met een jeugdwerking.

“ Verhogen van de kwaliteit van de jeugdsportbegeleiders in de Eeklose sportverenigingen, aangesloten bij een erkende Vlaamse sportfederatie.”

I: DEFINITIES

Artikel 1

Volgende definities worden gehanteerd:

- *Jeugdsport*: kwalitatief begeleid sportaanbod binnen de sportvereniging voor kinderen en jongeren tot en met 18 jaar.
- *Jeugdsportbegeleider*: een sporttechnisch begeleider (trainer) voor jeugdsport actief in een erkende sportvereniging.
- *Jeugdwerking*: we spreken van een jeugdwerking als de sportvereniging minimum 5 jeugdleden heeft (tot en met 18 jaar).

II: ALGEMENE VOORWAARDEN

Artikel 2

Binnen de perken van de kredieten, goedgekeurd in de gemeentebegroting, worden na advies van de sportraad, impulssubsidies uitgekeerd aan de sportverenigingen op basis van de criteria vastgesteld in artikel 7 van dit reglement.

Artikel 3

Om in aanmerking te komen voor subsidiëring moet de sportvereniging erkend zijn door het stadsbestuur en aangesloten zijn bij een erkende Vlaamse sportfederatie.

Artikel 4

De impulssubsidie wordt toegekend op basis van de in het aanvraagdossier opgenomen gegevens m.b.t. het voorgaande sportseizoen, dat steeds loopt van 1 juli tot en met 30 juni. De vereniging moet een volledig sportseizoen actief zijn om subsidies te kunnen aanvragen. De sportraad kan een maximum bedrag per sportvereniging vaststellen.

Artikel 5

De impulssubsidie kan men verkrijgen door te voldoen aan volgende procedure:

- Enkel sportverenigingen die een volledig ingevuld (zonder referenties naar voorgaande jaren) en ondertekend dossier met de nodige bewijsstukken tijdig indienen, komen in aanmerking voor subsidies.
- De subsidieaanvraag moet worden ingediend vóór 14 september van het betrokken jaar. Bij laattijdig indienen vervalt de aanspraak op subsidie.
- De verdeling en bekendmaking van de subsidies vindt plaats vóór 15 november van het betrokken jaar.
- Tussen 15 november en 30 november van het betrokken jaar kan beroep aangetekend worden bij het college van burgemeester en schepenen.
- De definitieve vastlegging van de subsidiebedragen vindt plaats voor 31 december van het betrokken jaar.
- De uitbetaling van de subsidie zal gebeuren voor 31 januari van het volgend jaar.

Artikel 6

Het stadsbestuur behoudt zich het recht voor de gegeven informatie te laten verifiëren. Indien blijkt dat de aangifte niet in overeenstemming is met de werkelijkheid, komt de sportvereniging voor het betrokken jaar niet meer in aanmerking voor subsidiëring.

III: CRITERIA VOOR DE PUNTENVERDELING

Artikel 7

De impulssubsidie wordt verdeeld op basis van onderstaande kwaliteitscriteria:

▪ **Criterium 1: het volgen van sportspecifieke opleidingen of bijscholingen voor jeugdsportbegeleiders.**

Het geheel of gedeeltelijk terugbetalen van het inschrijfgeld, betaald door de sportvereniging, voor het volgen van:

- Sportgerelateerde opleidingen / bijscholingen die gericht zijn op het verbeteren van de kwaliteit van de jeugdsportbegeleiders.

Bvb opleidingen van de Vlaamse trainerschool, ...

Het bedrag dat terugbetaald wordt is afhankelijk van het aantal aanvragen en bedraagt maximum 500€/sportvereniging.

Gevraagde bewijsstukken: betalingsbewijs inschrijving en kopie van behaald diploma of attest van deelname

▪ **Criterium 2: het organiseren van sportspecifieke opleidingen of bijscholingen voor jeugdsportbegeleiders.**

Het geheel of gedeeltelijk terugbetalen van de onkosten, betaald door de sportvereniging,

voor het organiseren van:

- Sport gerelateerde opleidingen / bijscholingen die gericht zijn op het verbeteren van de kwaliteit van de jeugdsportbegeleiders.

Bvb uitnodigen gasttrainer, EHBO cursus, ...

Het bedrag dat terugbetaald wordt is afhankelijk van het aantal aanvragen en bedraagt maximum 500€/sportvereniging.

Gevraagde bewijsstukken: folder, betalingsbewijs onkosten

▪ **Criterium 3: het beschikken over sportgekwalificeerde jeugdsportbegeleiders**

- | | |
|---|-----------|
| - VTS-aspirant-initiator | 10 punten |
| - VTS-initiator, regent / bachelor LO | 20 punten |
| - VTS-instructor B, VTS trainer B, licentiaat / master LO | 30 punten |
| - VTS trainer A | 40 punten |

Opmerking: enkel sportgekwalificeerde jeugdtrainers die in het afgelopen sportseizoen minimum 30 uur training gaven aan recreatie- en/of competitiegroepen kunnen ingebracht worden. Lesgevers die enkel worden ingeschakeld voor het begeleiden van sportkampen komen niet in aanmerking

Gevraagde bewijsstukken: naam van de trainers en een kopie van hun diploma.

03.11 Natuur en Milieubeheer - Groene ruimte - Kosteloze overdracht van het plantrecht (Bus, perceel 274/E)

BEVOEGDHEID

De gemeenteraad is bevoegd op grond van artikel 40 van het decreet lokaal bestuur.

JURIDISCH KADER

Het provinciaal reglement van 21 juli 1843 op de buurtwegen, inzonderheid artikel 4 - beplantingen op of langs de buurtwegen
Het decreet lokaal bestuur

MOTIVERING

Op 8 februari 2022 verleende het college van burgemeester en schepenen de voorwaardelijke vergunning voor het rooien van 10 populieren gelegen langsheen de Bus (langsheen perceel 274/E) aan mevrouw Leen Dellaert (OMV_ 2021196101). Het rooien van de bomen werd hierbij toegestaan, mits verplichte heraanplant. Omwille van het plantrecht langs deze buurtwegen zijn deze bomen niet in eigendom van de stad, maar wel in eigendom van de aanpalende eigenaar.

In functie van het behoud van de landschapswaarden moest er een heraanplant gebeuren in het eerstvolgend plantseizoen na de rooiwerken, zodanig dat de landschappelijke, bio-diverse en esthetische waarden zich op termijn kunnen herstellen.

De dienst omgeving werd gecontacteerd door mevrouw Dellaert met de vraag om het plantrecht terug over te nemen. De bomen werden reeds gerooid, maar niet heraanplant. De berm waar dit plantrecht van toepassing is, werd aangeduid op onderstaande orthofoto.



Gelet op de vergunningsvoorwaarde dient bij overname van het plantrecht de heraanplanting te gebeuren door de stad Eeklo. Anderzijds biedt deze vraag wel een opportuniteit om op een uniforme manier verder te werken aan de landschappelijke versterking van de dreefstructuren (PRUP (windlandschap en GRUP 'Landbouwgebieden ten zuiden van de E34')). Door het overnemen van plantrechten kan de stad haar beleidsdoelstellingen in het buitengebied zelf verder vorm geven.

Door het heraanplanten van evenveel bomen op het perceel worden landschappelijke en ecologische waarden in stand gehouden en wordt het beeldbepalend karakter van de omgeving op termijn terug in ere hersteld.

In zitting van 31 januari 2023 ging het college van burgemeester en schepenen akkoord met het voorstel van de dienst omgeving om de eigenaar, mevrouw Leen Dellaert, onder voorbehoud van goedkeuring door de gemeenteraad, een overeenkomst om niet aan te bieden voor de verwerving van het plantrecht langsheen Bus (langsheen perceel 274/E). Ondertussen werd een akkoord bereikt over deze overeenkomst.

BESLISSING

Enig artikel

De gemeenteraad keurt de overeenkomst om niet met mevrouw Leen Dellaert, Dam 33, 9950 Waarschoot, betreffende het plantrecht op het openbaar domein ter hoogte van Bus, langsheen perceel 274/E, goed. Het ontwerp van overeenkomst wordt bijgevoegd in bijlage en maakt integraal deel uit van deze beslissing.

STEMMING

Met eenparigheid van stemmen.



Overeenkomst betreffende de kosteloze overdracht van het plantrecht en de bomen

Tussen

Enerzijds
Mevrouw Leen Dellaert, Dam 33, 9950 Waarschoot,

Anderzijds
Stad Eeklo, Industrielaan 2, 9900 Eeklo, vertegenwoordigd door Meike Van Grembergen, algemeen directeur en Nicole De Munter, voorzitter van de gemeenteraad,

In uitvoering van de beslissing van de gemeenteraad van .../.../2023 wordt overeenkomstig de wetgeving rakende het plantrecht en het vruchtgebruik, het volgende overeengekomen:

Artikel 1

Mevrouw Leen Dellaert doet kosteloos afstand van het plantrecht en de opstand met betrekking tot het perceel ter hoogte van Bus, Eeklo langs het kadastraal perceel Eeklo 1^e afdeling, sectie C, perceel 274/E.

Artikel 2

Het plantrecht en bomen worden kosteloos overgedragen bij ondertekening van deze overeenkomst.

Aldus gedaan te Eeklo, op .../.../2023, opgemaakt in tweevoud

Leen Dellaert

Namens Stad Eeklo,

Meike Van Grembergen
algemeen directeur

Nicole De Munter
voorzitter van de gemeenteraad

03.12 Natuur en Milieubeheer - Groene ruimte - Kosteloze overdracht van het plantrecht (Bus en Noordbusakker, perceel 231/A)

BEVOEGDHEID

De gemeenteraad is bevoegd op grond van artikel 40 van het decreet lokaal bestuur.

JURIDISCH KADER

Provinciaal reglement van 21 juli 1843 op de buurtwegen, inzonderheid artikel 4 - beplantingen op of langs de buurtwegen
Het decreet lokaal bestuur

MOTIVERING

Op 8 februari 2022 verleende het college van burgemeester en schepenen de voorwaardelijke omgevingsvergunning voor het rooien van 31 populieren gelegen langsheen de Bus en Noordbusakker (langsheen perceel 231/A) aan de heer Ivan Poppe. Het rooien van de bomen werd hierbij toegestaan, mits verplichte heraanplant. Omwille van het plantrecht langs deze buurtwegen zijn deze bomen niet in eigendom van de stad, maar wel in eigendom van de aanpalende eigenaar.

In functie van het behoud van de landschapswaarden moest er een heraanplant gebeuren in het eerstvolgend plantseizoen na de rooiwerken, zodanig dat de landschappelijke, bio-diverse en esthetische waarden zich op termijn kunnen herstellen.

De dienst omgeving werd gecontacteerd door de heer Poppe met de vraag om het plantrecht terug over te nemen. De bomen werden reeds gerooid, maar niet heraan geplant. De berm waar dit plantrecht van toepassing is, werd aangeduid op onderstaande orthofoto.



Gelet op de vergunningsvoorwaarde dient bij overname van het plantrecht de heraanplanting te gebeuren door de stad Eeklo. Anderzijds biedt deze vraag wel een opportuniteit om op een uniforme

manier verder te werken aan de landschappelijke versterking van de dreefstructuren (PRUP (windlandschap en GRUP 'Landbouwgebieden ten zuiden van de E34'). Door het overnemen van plantrechten kan de stad haar beleidsdoelstellingen in het buitengebied zelf verder vorm geven. Door het heraanplanten van evenveel bomen op het perceel worden landschappelijke en ecologische waarden in stand gehouden en wordt het beeldbepalend karakter van de omgeving op termijn terug in ere hersteld.

In zitting van 6 december 2022 ging het college van burgemeester en schepenen akkoord met het voorstel van de dienst omgeving om de eigenaar, de heer Ivan Poppe, onder voorbehoud van goedkeuring door de gemeenteraad, een overeenkomst om niet aan te bieden voor de verwerving van het plantrecht langsheen Bus en Noordbusakker (langsheen perceel 231/A). Ondertussen werd een akkoord bereikt over deze overeenkomst.

BESLISSING

Enig artikel

De gemeenteraad keurt de overeenkomst om niet met de heer Ivan Poppe, Bus 13, 9900 Eeklo, betreffende het plantrecht op het openbaar domein ter hoogte van Bus en Noordbusakker, langsheen perceel 231/A, goed. Het ontwerp van overeenkomst wordt bijgevoegd in bijlage en maakt integraal deel uit van deze beslissing.

STEMMING

Met eenparigheid van stemmen.



Overeenkomst betreffende de kosteloze overdracht van het plantrecht en de bomen

Tussen

Eenzijds

De heer Ivan Florent Poppe, Bus 13, 9900 Eeklo

Anderzijds

Stad Eeklo, Industrielaan 2, 9900 Eeklo, vertegenwoordigd door Meike Van Grembergen, algemeen directeur en Nicole De Munter, voorzitter van de gemeenteraad,

In uitvoering van de beslissing van de gemeenteraad van .../.../2023 wordt overeenkomstig de wetgeving rakende het plantrecht en het vruchtgebruik, het volgende overeengekomen:

Artikel 1

De heer Ivan Florent Poppe doet kosteloos afstand van het plantrecht en de opstand met betrekking tot het perceel ter hoogte van Bus en Noordbusakker, Eeklo langs het kadastraal perceel Eeklo 1^e afdeling, sectie C, perceel 231/A.

Artikel 2

Het plantrecht en bomen worden kosteloos overgedragen bij ondertekening van deze overeenkomst.

Aldus gedaan te Eeklo, op .../.../2023, opgemaakt in tweevoud

Ivan Florent Poppe

Namens Stad Eeklo,

Meike Van Grembergen
algemeen directeur

Nicole De Munter
voorzitter van de gemeenteraad

03.13 Mobiliteit - Perceel A675f tussen Brugsesteenweg en Leopoldlaan - Definitief onteigeningsbesluit

BEVOEGDHEID

De gemeenteraad is bevoegd voor daden van beschikking op grond van artikel 41, 11° van het decreet lokaal bestuur.

JURIDISCH KADER

Het decreet lokaal bestuur

Het decreet van 24 februari 2017 betreffende onteigening voor het algemeen nut

Het Besluit van de Vlaamse Regering van 17 oktober 2017 tot uitvering van het Vlaams Onteigeningsdecreet van 25 februari 2017

De gemeenteraadsbeslissing van 28 november 2022 betreffende de vaststelling van het voorlopig onteigeningsbesluit

MOTIVERING

Stad Eeklo dient voor de verwezenlijking van zijn doel (zie meerjarenplanning 2022/A-1.05.03/0200-00/220000/STAD/CBS/IP-200.R43 – *De stad en AWV kopen (rest)gronden aan in functie van de realisatie van de Ring*) en voor het algemeen nut over te gaan tot de verwerving van het onroerend goed gelegen ter hoogte van Leopoldlaan 37+, kadastraal gekend te Eeklo, 1^e Afd, Sie. A, nr. 675 F.

De aanleg van een ontsluitingsweg op dit onroerend goed werd ook voorzien in het budget van AWV voor de realisatie van de Leopoldlaan (GIP 2022 – GIP001337/01).

De aanleg van een ontsluitingsweg op dit onroerend goed werd mee opgenomen in de goedgekeurde omgevingsvergunning Leopoldlaan.

Het te onteigenen onroerend goed is eigendom van mevrouw Marie-Thérèse Robberechts, Zeelaan 9, 9900 Eeklo.

In zitting van 28 november 2022 keurde de gemeenteraad het voorlopig onteigeningsbesluit voor dit perceel, samen met de projectnota en het onteigeningsplan, goed.

Voor dit voorlopig onteigeningsbesluit met onteigeningsplan werd een openbaar onderzoek georganiseerd van 2 januari 2023 tot en met 31 januari 2023, conform artikel 17 t.e.m. artikel 23 van het Vlaams Onteigeningsdecreet dd. 24 februari 2017 en de artikelen 10 t.e.m. 13 van het Besluit van de Vlaamse regering van 17 oktober 2017 tot uitvoering van het Vlaamse Onteigeningsdecreet van 24 februari 2017.

Er werden geen bezwaren ontvangen.

Het Vlaams Onteigeningsdecreet:

HOOFDSTUK 5 Het definitieve onteigeningsbesluit

Artikel 28. (01/01/2018- ...)

§ 1. Na afloop van het openbaar onderzoek stelt de onteigenende instantie binnen de termijn, vermeld in artikel 29, al dan niet een definitief onteigeningsbesluit vast dat, op straffe van nietigheid, de volgende elementen bevat:

- 1° de omschrijving van de te onteigenen onroerende goederen of de te onteigenen zakelijke rechten;*
- 2° de vermelding van de onteigenende instantie;*
- 3° de rechtsgrond voor de onteigening;*
- 4° de omschrijving van het onteigeningsdoel van algemeen nut;*
- 5° de omschrijving en de motivering van de onteigeningsnoodzaak.*

§ 2. Het definitieve onteigeningsbesluit, vermeld in paragraaf 1, bevat altijd, op straffe van nietigheid, de volgende bijlagen:

- 1° een onteigeningsplan conform artikel 11;*
- 2° een projectnota conform artikel 12;*

3° het verslag van het openbaar onderzoek met de behandeling van de standpunten, opmerkingen en bezwaren die geuit zijn tijdens het openbaar onderzoek, vermeld in artikel 21, § 3;

4° als dat van toepassing is, de behandeling van het gestaafde verzoek tot zelfrealisatie, vermeld in artikel 25, tweede lid;

5° als dat van toepassing is, de machtiging tot onteigening, vermeld in artikel 8 en artikel 9.

De onteigenende instantie kan bijkomende gegevens opnemen in het definitieve onteigeningsbesluit en de bijlagen.

§ 3. De machtiging, vermeld in paragraaf 2, eerste lid, 5°, wordt voorafgaand aan het definitieve onteigeningsbesluit verleend door de bevoegde overheid.

Artikel 29. (01/01/2018- ...)

Het definitieve onteigeningsbesluit wordt vastgesteld binnen een termijn van:

1° negentig dagen na de einddatum van het openbaar onderzoek als er geen verzoek tot zelfrealisatie conform artikel 25, eerste lid, is gedaan;

2° honderdzestig dagen na de einddatum van het openbaar onderzoek als er wel een verzoek tot zelfrealisatie conform artikel 25, eerste lid, is gedaan.

De onteigenende instantie kan afwijken van de termijnen van definitieve vaststelling, vermeld in het eerste lid, als ze oordeelt dat het met toepassing van artikel 15 noodzakelijk is.

Artikel 30. (01/01/2018- ...)

De onteigenende instantie zendt binnen de vijftien werkdagen na de vaststelling een kopie van het definitieve onteigeningsbesluit en haar bijlagen per beveiligde zending aan de te onteigenen partijen. Een uittreksel van het definitieve onteigeningsbesluit wordt bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad.

De Vlaamse Regering bepaalt de nadere regels voor de bekendmaking van het definitieve onteigeningsbesluit.

1. Te onteigenen onroerend goed

Het te onteigenen onroerend goed, zoals aangeduid op het in bijlage bij dit besluit gevoegd onteigeningsplan, is het volgende:

Een perceel grond, gelegen aan de Leopoldlaan, volgens titel kadastraal bekend, sectie A nummer 675/F met een oppervlakte van 1 057,00 m² en thans kadastraal bekend, sectie A, nummer 675F P0000 met eenzelfde oppervlakte.

2. Onteigenende instantie

Het te onteigenen onroerend goed is gelegen op grondgebied van Stad Eeklo.

Onteigenende instantie: Stad Eeklo, Industrielaan 2, 9900 Eeklo

3. Rechtsgrond voor de onteigening

Art. 6 van het decreet van 24 februari 2017 betreffende onteigening voor het algemeen nut:

De volgende instanties zijn bevoegd om tot onteigening over te gaan:

1° de Vlaamse regering, het College van de Vlaamse Gemeenschapscommissie, de gemeenten en de provincies

4. Onteigeningsdoel van algemeen nut

Omdat de Brugsesteenweg in de toekomst zal worden afgesloten van de Ringlaan R43 dient een bijkomende ontsluiting te worden voorzien vanaf de Brugsesteenweg naar de Leopoldlaan voor de woningen die gelegen zijn tussen de Brugsesteenweg en de Blakstraat. Dit om grote omleidingswegen te vermijden en om de belasting van het kruispunt Brugsesteenweg – N9/ovonde te verminderen.

Het perceel ter hoogte van Leopoldlaan 37+, kadastraal gekend te Eeklo, 1^e Afd. Sie. A, nr. 675/F, is goed gelegen om een aansluiting te voorzien voor de woonwijken die aansluiten op de Brugsesteenweg en de Leopoldlaan.

In zitting van 15 oktober 2019 besliste het college van burgemeester en schepenen om de doorsteek Brugsesteenweg – Leopoldlaan via dit perceel op te nemen in de aanvraag tot omgevingsvergunning en project Leopoldlaan.

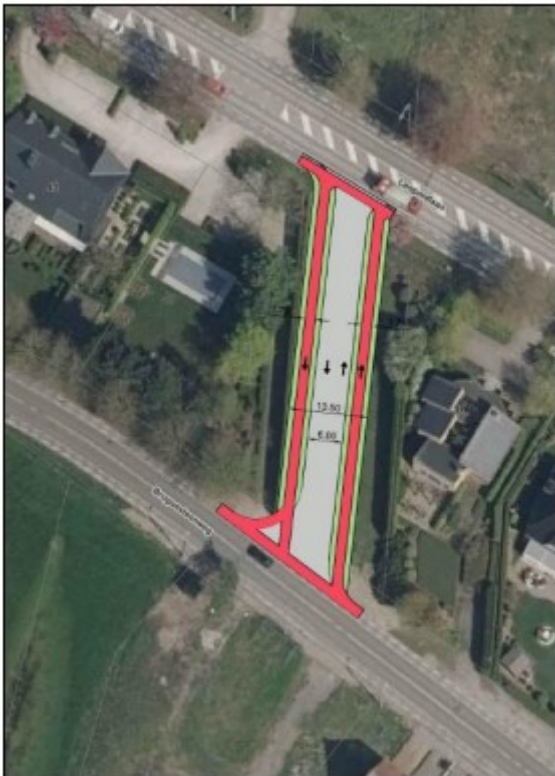
Het goed krijgt een bestemming van openbaar gebruik en dient dus het algemeen belang. Het verwerven van dit goed is van belang voor een goede inrichting en ruimtelijke ordening van de

weginfrastructuur. Het gaat met andere woorden om een verbetering van de openbare weginfrastructuur die ten goede komt van alle weggebruikers.

5. Onteigeningsnoodzaak

Door het eerder afsluiten van de Blakstraat en het afsluiten van de Brugsesteenweg heeft de volledige wijk tussen de Raverschootstraat en de Brugsesteenweg maar 1 volledige ontsluiting meer en dat is via de Brugsesteenweg op de ovonde op de N9.

Een bijkomende ontsluiting is noodzakelijk voor een betere verkeersdoorstroming. Hier kan een oplossing geboden worden door de aanleg van een ontsluitingsweg op het braakliggend perceel tussen de N9 en de Brugsesteenweg (ten westen van Leopoldlaan 37).



6. Bijlagen

- Projectnota
- Onteigeningsplan
- Verslag van het openbaar onderzoek

FINANCIËLE VERANTWOORDING

2022/A-1.05.03/0200-00/220000/STAD/CBS/IP-200.R43

BESLISSING

Artikel 1

De gemeenteraad keurt het definitief onteigeningsbesluit goed voor het perceel in Eeklo ter hoogte van Leopoldlaan 37+, volgens titel kadastraal bekend, sectie A nummer 675/F met een oppervlakte van 1.057,00 m² en thans kadastraal bekend, sectie A, nummer 675F P0000 met eenzelfde oppervlakte.

Artikel 2

De gemeenteraad keurt de projectnota en het onteigeningsplan 'Perceel ter hoogte van Leopoldlaan 37+', als bijlage bij deze beslissing gevoegd, goed.

STEMMING

Met eenparigheid van stemmen.

Bijlage:

ONTEIGENING 'PERCEEL TER HOOGTE VAN LEOPOLDLAAN 37+'

PROJECTNOTA

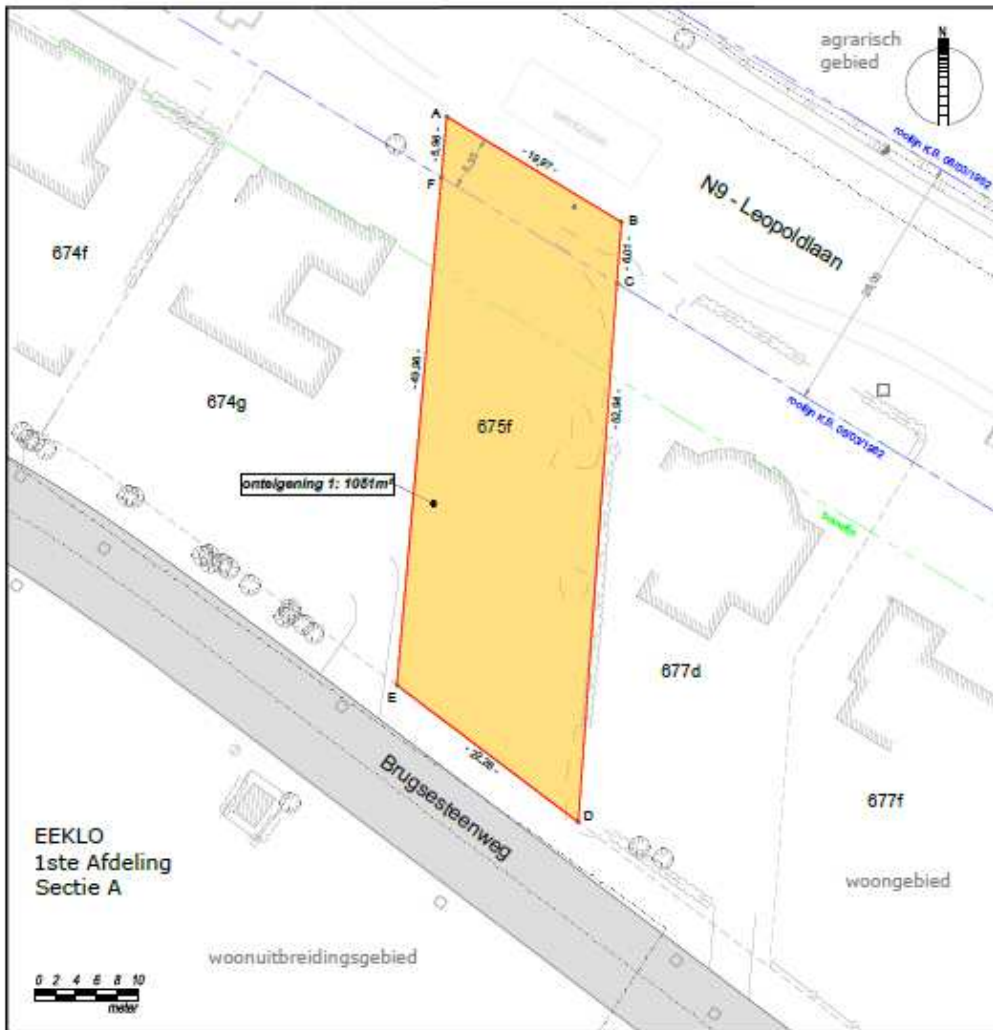
Artikel 12 van het decreet van 24 februari 2017 betreffende onteigening voor het algemeen nut:
De projectnota, vermeld in artikel 10, §2, eerste lid, 2°, bevat minstens de volgende elementen:
1° een projectplan, met een beschrijving van het project en van de daarbij te realiseren werken;
2° in voorkomend geval, de realisatietermijnen voor de uitvoering van de werken, voor zover ze bepaalbaar zijn;
3° in voorkomend geval, de realisatievoorwaarden voor de werken;
4° in voorkomend geval, de beheersmodaliteiten van het openbaar domein.

1. Projectplan

a. Beschrijving en ligging onroerend goed

Het te onteigenen onroerend goed, zoals aangeduid op het onteigeningsplan, is het volgende:
Een perceel grond, gelegen in Eeklo aan de Leopoldlaan, volgens titel kadastraal bekend, sectie A nummer 675/F met een oppervlakte van 1 057,00 m² en thans kadastraal bekend, sectie A, nummer 675F P0000 met eenzelfde oppervlakte.

- Uittreksel uit het onteigeningsplan



Legende

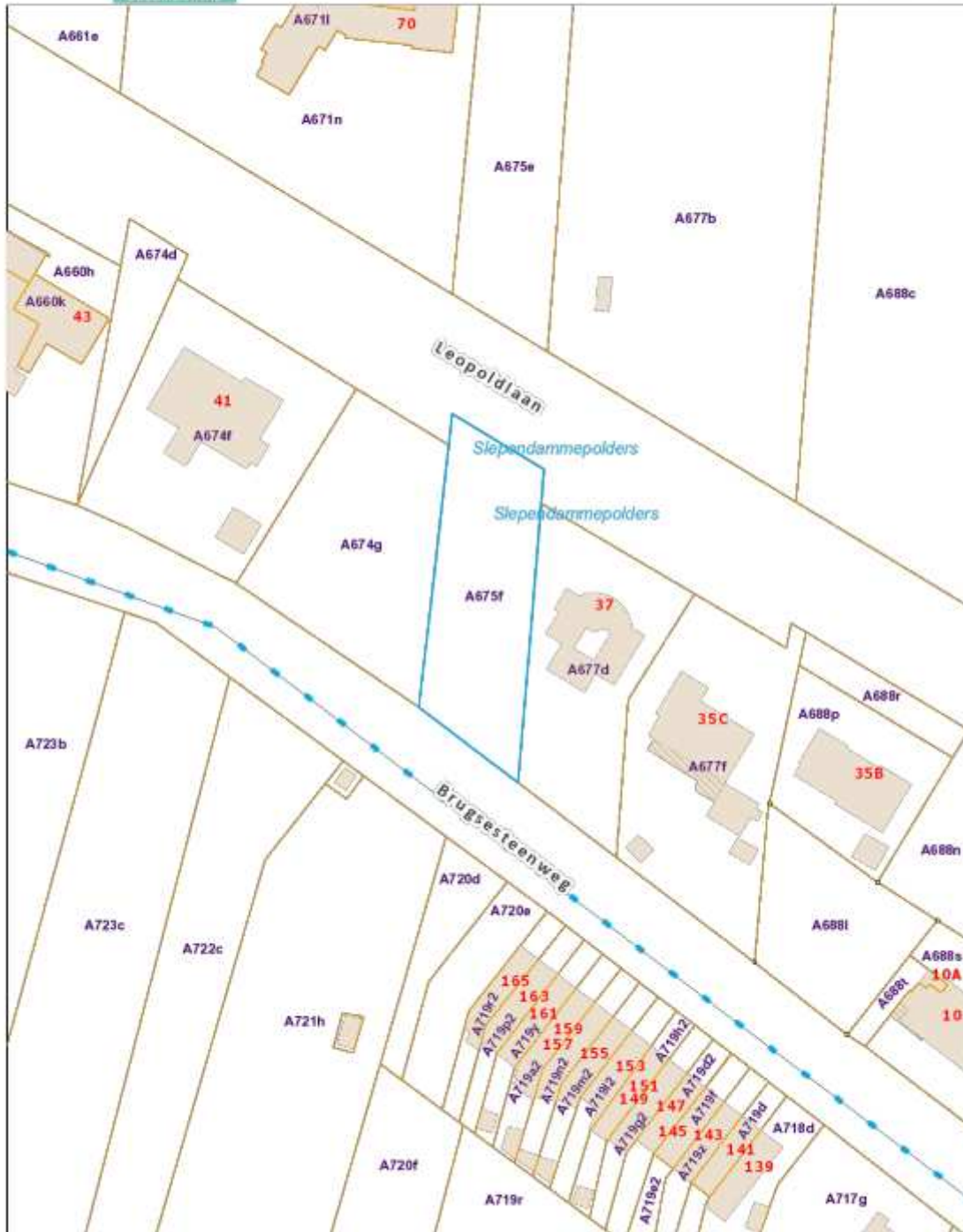
	afsluiting algemeen		grens
	as gracht		kadastrale perceelgrens (indicatief)
	as weg		rooilijn
	gevel		bouwlijn
	haag		grens gewestplan
	scheiding verharding		te ontleenen perceel
	struiterand		onderzoekschouw
	taaiid		electriciteitspaal
	monoliet		verlichtingspaal
	boom		

Coördinaten der grenspunten - Lambert 72

PUNT	X	Y	BESCHRIJVING
A	92233.71	209754.54	niet gematerialiseerd
B	92250.80	209754.20	niet gematerialiseerd
C	92250.37	209748.21	niet gematerialiseerd
D	92246.59	208695.40	niet gematerialiseerd
E	92228.84	209708.83	niet gematerialiseerd
F	92233.19	209758.60	niet gematerialiseerd

Grenspunten zijn niet gematerialiseerd (enzij anders vermeld)

- Uittreksel uit het kadastraal percelenplan



De AAPD is de auteur van het kadastraal percelenplan en de producent van de databank waarin deze gegevens zijn opgenomen en geniet de intellectuele eigendomsrechten opgenomen in de Auteurswet en de Databankwet. Vanaf 01/01/2019 worden de gebouwen op het kadastraal percelenplan geleidelijk vervangen door een dataset (= Bpm_Relu of twee GebouwenGewesten) beheerd door de gemeenten. De AAPD zal dan niet langer verantwoordelijk zijn voor de voorstelling van de gebouwen op het kadastraal percelenplan.



b. Ruimtelijke bestemming en stedenbouwkundige voorschriften

De aanvraag is volgens het gewestplan EEKLO-AALTER (KB van 24 maart 1978) gelegen in een woongebied.

In deze zone gelden de stedenbouwkundige voorschriften van artikel 5.1.0. van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen. Deze voorschriften luiden als volgt: woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven.

Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

c. Bodemattest

Op 5 mei 2022 werd in opdracht van de stad Eeklo een oriënterend bodemonderzoek opgesteld door het Provinciaal Centrum voor Milieuonderzoek, met als titel 'Oriënterend Bodemonderzoek Opslag autowrakken, Leopoldlaan zn – 9900 Eeklo'.

Het college van burgemeester en schepenen nam in zitting van 24 mei 2022 kennis van de goedkeuring door OVAM dd. 12 mei 2022 van het oriënterend bodemonderzoek '*Oriënterend Bodemonderzoek Opslag autowrakken, Leopoldlaan zn – 9900 Eeklo*', opgesteld op 5 mei 2022 door het Provinciaal Centrum Voor Milieuonderzoek, op het perceel gelegen tussen de Leopoldlaan en de Brugsesteenweg te Eeklo, kadastraal bekend: Eeklo, 1e afdeling, sectie A, perceelnummer 675/F.

Op basis van het goedgekeurde oriënterend bodemonderzoek op voormeld perceel werd vastgesteld dat geen verdere vervolgstappen noodzakelijk zijn (dossiernummer OVAM: 98986).

d. Projectplan

De Leopoldlaan (N9) is de belangrijkste invalsweg aan de noordwestelijke rand van de stadskern. Het wegvak vanaf het knooppunt tussen N9/R43 tot de ovonde N9 / Heilig Grafstraat / Brugsesteenweg / Leopoldlaan heeft een lengte van ongeveer 1.700 meter.

Over de volledige lengte van het tracé ligt de oude Brugsesteenweg er net naast op 70 à 100 meter afstand. Er is tussenin één dwarsverbinding aan de Sint-Jansdreef. Verder bevinden zich aan de westzijde van de stad, nog iets zuidelijker, achtereenvolgens twee paralleltrajecten: de Blakstraat en de Raverschootstraat.

De aandachtspunten en randvoorwaarden dewelke werden gesteld voor het ontwerp werden in diverse thema's opsomd:

Voorwaarden vanuit functie en regime

Voor het project 'Heraanleg Leopoldlaan' werden volgende algemene mobiliteitsdoelstellingen verwerkt:

- verbeteren fietscomfort;
- bereikbaarheid van het centrum en toegankelijkheid aangelanden garanderen en toch voldoende weerstand voorzien om doorgaand verkeer te weren;
- waarborgen van de verkeersveiligheid van alle weggebruikers.

Het ontwerp diende ook te voldoen aan verschillende functionele eisen:

- opwaarderen van een doorgaande weg naar een lokale weg;
- versmallen van wegprofiel naar 2x1 rijstrook;
- ontwerpsnelheid rijvakken autoverkeer 50 km/u;
- brede, veilige en uitnodigende fietspaden;
- herstel groenstructuur (dreef);
- aangepaste openbare verlichting;
- aandacht voor de afslagbewegingen (ter vermijding van files).

Voorwaarden vanuit voetgangersverkeer

Er zijn geen voetgangersvoorzieningen aangezien de Leopoldlaan een stedelijke invalsweg is en voornamelijk een doorstroombaan heeft.

Voorwaarden vanuit het fietsverkeer en Vademecum fietsvoorzieningen

Gezien het snelheidsverschil tussen het gemotoriseerd verkeer (50 km/u) en het fietsverkeer wordt gestreefd naar vrij liggende fietspaden en degelijk uitgeruste oversteekmogelijkheden. Essentieel blijft dat alle netwerkdelen zo goed mogelijk met elkaar verbonden zijn, om tot een kwaliteitsvol, samenhangend, vloeiend en veilig netwerk te komen.

Er worden comfortabele fietspaden voorzien met degelijk uitgeruste oversteekmogelijkheden, alsook een goeie aansluiting op het kruispunt met de R41 enerzijds en met de ovonde anderzijds.

Voorwaarden vanuit openbaar vervoer

De Leopoldlaan wordt nauwelijks gebruikt door De Lijn, want de bussen gaan via de Brugsesteenweg, Blakstraat en R43 en de Zeelaan richting Balgerhoeke.

De halte op de Leopoldlaan wordt geschrapt.

Voorwaarden vanuit technisch oogpunt

Door het terugbrengen van de rijweg naar twee rijstroken, kan 1 rijstrook opgebroken worden. Aan beide zijden van de rijweg ontstaat er dan ruimte voor een groene berm en volwaardig vrij liggende fietspaden.

Voorwaarden i.v.m. groenstructuur

Er staan eiken, beuken en kerselaars langs de Leopoldlaan, waarbij de eiken en beuken heel waardevol zijn. Deze werden zo maximaal mogelijk behouden.

Door slechts twee rijstroken te behouden, ontstaat er aan beide zijden van de rijweg ruimte voor een groene berm, dewelke tevens voor waterinfiltratie zorgen.

Voor een betere verkeersdoorstroming is er een extra verbinding voorzien naar de aanliggende Brugsesteenweg

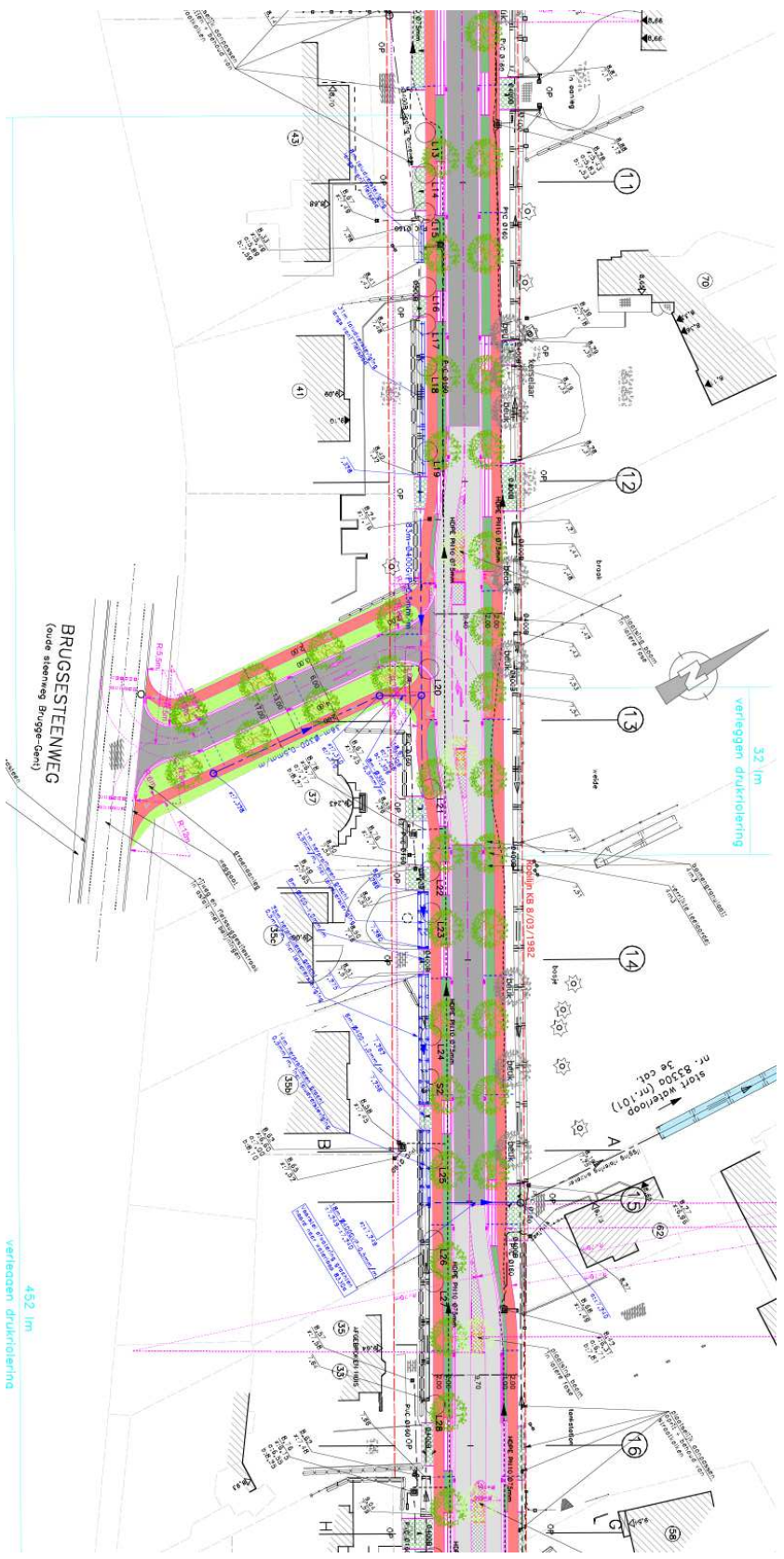
Omdat de Brugsesteenweg in de toekomst zal worden afgesloten van de Ringlaan R43 dient een bijkomende ontsluiting te worden voorzien vanaf de Brugsesteenweg naar de Leopoldlaan voor de woningen die gelegen zijn tussen de Brugsesteenweg en de Blakstraat.

Dit om grote omleidingswegen te vermijden en om de belasting van het kruispunt Brugsesteenweg - N9/Ovonde te verminderen.

Het betreft de aanleg van een extra doorsteek naar de Brugsesteenweg (rijweg en fietspaden in asfalt met tussenliggende groenstroken zoals Leopoldlaan). De totale oppervlakte van de bijkomende verharding (vroeger groenzone) in en rond de doorsteek bedraagt ca. 926 m².

Het perceel tussen de Brugsesteenweg en de Leopoldlaan (t.h.v. Leopoldlaan 37+) kadastraal gekend te Eeklo, 1e Afd. Sie. A, nr. 675/F, is goed gelegen om een aansluiting te voorzien voor de woonwijken die aansluiten op de Brugsesteenweg en de Leopoldlaan.

Het perceel stond reeds te koop in oktober 2019.



32 lm
verleggen druikeleiering

452 lm
verleggen druikeleiering

BRUGSTEENWEG
(oude steenweg Brugge-Denit)

steit waterloog
n. 53506 (n. 01)

Katholieke KB 8/03/1982

2. De realisatietermijnen voor de uitvoering van de werken, voor zover ze bepaalbaar zijn

De realisatietermijnen zijn momenteel nog niet gekend en hangen af van de onteigeningsprocedure. De werken in de Leopoldlaan zijn momenteel lopende. De werken aan de nieuwe verbindingsweg staan ingepland van 21 maart 2023 tot en met 24 april 2023.







3. De realisatievoorwaarden voor de werken

Er wordt een asfaltweg aangelegd met twee vrij liggende fietspaden en een groenaanleg in het resterende deel van het perceel om de verbinding te maken tussen de achterliggende wijken ten zuiden van de Brugsesteenweg en de Leopoldlaan. Voor de aanleg van deze verbindingsweg dienen we eigenaar te zijn. Door het eerder afsluiten van de Blakstraat en het afsluiten van de Brugsesteenweg heeft de volledige wijk tussen de Raverschootstraat en de Brugsesteenweg maar 1 volledige ontsluiting meer en dat is via de Brugsesteenweg op de ovonde op de N9. Een bijkomende ontsluiting is noodzakelijk voor een betere verkeersdoorstroming. Kostprijs van deze doorsteek is +/- 100.000 euro.

4. In voorkomend geval, de beheersmodaliteiten van het openbaar domein

Na definitieve oplevering maken zowel de riolering als de wegenis onderdeel uit van het openbaar domein. Vanaf dan zijn de reguliere beheersmodaliteiten van stad Eeklo en rioolbeheerder RioPact/De Watergroep van toepassing.

ONTEIGENING 'PERCEEL TER HOOGTE VAN LEOPOLDLAAN 37+' - ONTEIGENINGSPLAN

    			
<h1>ONTEIGENINGSPLAN</h1>			
Kadastraal <h2>PROVINCIE OOST-VLAANDEREN</h2> <h3>STAD EEKLO</h3> <p>1ste Afd., Sie A, nr. 675f</p>			
Gelegen te <h3>Leopoldlaan 37+, 9900 Eeklo</h3>			
Planrefnr. AAPD	Opgemeten	Opgemaakt	Schaal
	CS 24-10-22	SDB 03-11-22	1:500
Dossiernummer	Versie	Versie	Formaat
2022.34950	1	1	A3
Voorlopig vastgesteld door de gemeenteraad in de zitting van		Liggingsplan	
In openbaar onderzoek schepencollege van tot			
Definitief vastgesteld door de gemeenteraad in de zitting van		Vastlegging onteigening 1	
Gezien om gevoegd te worden bij het definitief Onteigeningsbesluit van		<ul style="list-style-type: none"> * A-B volgens plan AN/V opgemaakt ter verwezenlijking van de rooilijn dd. 05-12-1985, gekend bij AAPD met planrefnr. 43005-194. * B-D-D volgens proces-verbaal van opmeting dd. 05-04-1988, gekend bij AAPD met planrefnr. 43005-197. * D-E volgens proces-verbaal van opmeting dd. 05-04-1988, gekend bij AAPD met planrefnr. 43005-197 en volgens proces-verbaal van opmeting dd. 30-01-1986, gekend bij AAPD met planrefnr. 43005-195. * E-F-A volgens proces-verbaal van opmeting dd. 30-01-1986, gekend bij AAPD met planrefnr. 43005-195. <p align="right"><small>Grenspunten zijn niet gematerialiseerd (enz) anders vermeld.</small></p>	
<p>Op datum van 3 november 2022 is ondergetekende Wouter De Maegt, Landmeter-Expert, beëdigd door de Rechtbank van Eerste Aanleg te Gent en ingeschreven op het Tableau van de Federale Raden van Landmeters-Experten onder het nummer LAN/04 0514, handelend in opdracht van Tecon bvba, gevestigd te 9030 Mariakerke - Kielmoer 16, overgegaan tot het opmaken van het onteigeningsplan van bovvermeldde eigendom.</p> <p><small>Alle maten en lijnen die zouden kunnen verband houden met stedenbouwkundige zonerings zijn slechts ter informatie en figuratief weergegeven. Alle maten volgens plan, loor waar en acht verticaal om te gelden naar rechts.</small></p> <p align="right"> Wouter De Maegt opgemaakt te Mariakerke op 03/11/22 </p>			
<p><small>Elke eindgebruiker van deze opmeting dient zich ervan te vergewissen dat de nauwkeurigheid van elk object op dit plan bepaald wordt door zijn idealisatie, zijn relatieve en zijn absolute positie. Elk object heeft een standaardwijking afhankelijk van de gebruikte opmetings- en karteringstechniek welke werd gekozen in functie van de specificaties van de opdracht. Planimetrie (xy) / Altimetrie (z): nvt</small></p>			



Legende

	afsluiting algemeen		grens kadastrale perceelsgrens (indicatief)
	as gracht		rooilijn
	as weg		bouwlijn
	gevel		grens gewestplan
	haag		te onteigenen perceel
	scheiding verharding		onderzoekschouw
	struikrand		electriciteitspaal
	talud		verlichtingspaal
	monoliet		
	boom		

Coördinaten der grenspunten - Lambert 72

PUNT	X	Y	BESCHRIJVING
A	92233.71	209764.54	niet gematerialiseerd
B	92250.80	209754.20	niet gematerialiseerd
C	92250.37	209748.21	niet gematerialiseerd
D	92246.59	209695.40	niet gematerialiseerd
E	92228.84	209708.83	niet gematerialiseerd
F	92233.19	209758.60	niet gematerialiseerd

Grenspunten zijn niet gematerialiseerd (enz) anders vermeld.

ONTEIGENINGSTABEL - Onteigenende instantie: Stad Eeklo

Nummer onteigening	Gemeente	Capakey	Naam eigenaars	Adres eigenaars	Aard van het perceel	Stedenbouwkundige bestemming	Kadastrale oppervlakte (m²)	Oppervlakte onteigening (m²)
1	Eeklo	43005A0675/00F00	Marie-Thérèse Robberechts	Zeeleaan 9 9900 Eeklo	woeste grond	woongebied	1957	1051



**PROCES-VERBAAL HOUDENDE DE SCHRIFTELIJKE EN
MONDELINGE BEZWAREN BETREFFENDE HET OPENBAAR
ONDERZOEK ONTEIGENING
Grond Brugsesteenweg/Leopoldlaan te 9900 Eeklo**

Stad Eeklo wenst over te gaan tot onteigening in het algemeen belang van de grond gelegen tussen de Brugsesteenweg en de Leopoldlaan (t.h.v. Leopoldlaan 37+) te 9900 Eeklo, kadastraal bekend als Eeklo, 1^e afdeling, sectie A, nr. 675/F.

De gemeenteraad heeft in zitting van 28 november 2022 besloten om over te gaan tot de administratieve fase van de onteigening en heeft het voorlopig onteigeningsbesluit vastgesteld.

Voor dit voorlopig onteigeningsbesluit met onteigeningsplan werd een openbaar onderzoek georganiseerd van 2 januari 2023 tot en met 31 januari 2023, conform art. 17 t.e.m. 23 van het Onteigeningsdecreet dd. 24 februari 2017 en de artikelen 10 t.e.m. 13 van het Besluit van de Vlaamse Regering van 17 oktober 2017 tot uitvoering van het Vlaams Onteigeningsdecreet van 24 februari 2017.

Bij het afsluiten van dit openbaar onderzoek ingesteld van 2 januari 2023 tot en met 31 januari 2023 naar aanleiding van de onteigening in het algemeen belang, van de grond gelegen tussen de Brugsesteenweg en de Leopoldlaan (t.h.v. Leopoldlaan 37+) te 9900 Eeklo, kadastraal bekend : Eeklo 1^e afdeling, sectie A, nr. 675/F, stelt de Burgemeester van de stad Eeklo vast dat niemand zich aangeboden heeft om tegen de onteigening verzet aan te tekenen, hetzij mondeling of schriftelijk.

Geen bezwaren ontvangen hebbende, stel ik van de verrichtingen proces-verbaal op, en sluit dit op hieronder vermelde datum, om te dienen en te gelden waar het behoort.

Eeklo, 6 februari 2023

De Burgemeester,

Luc Vandevelde



**VERKLARING VAN AANPLAKKING EN BEKENDMAKING VAN HET
OPENBAAR ONDERZOEK BETREFFENDE DE ONTEIGENING
Grond Brugsesteenweg/Leopoldlaan te 9900 Eeklo**

De burgemeester van de stad Eeklo bevestigt dat het bericht van onderzoek naar bezwaren betreffende de onteigening in het algemeen belang van de grond gelegen tussen de Brugsesteenweg en de Leopoldlaan (t.h.v. Leopoldlaan 37+) te 9900 Eeklo, kadastraal bekend : Eeklo 1^e afdeling, sectie A, nr. 675/F, gedurende de voorgeschreven termijn en op de voorgeschreven plaatsen aangeplakt werd, van 2 januari 2023 tot en met 31 januari 2023.

Het voorlopig onteigeningsbesluit, het onteigeningsplan en de projectnota lag gedurende de periode van het openbaar onderzoek ter inzage bij de stad Eeklo, dienst omgeving. Industrielaan 2 te 9900 Eeklo en stond ook op onze website www.eeklo.be.

Eeklo, 6 februari 2023

De Burgemeester,

Luc Vandevelde

03.14 Veiligheidszorg - Preventie - Goedkeuring verlenging strategisch veiligheids- en preventieplan (SVPP) 2023-2024

BEVOEGDHEID

De gemeenteraad is bevoegd op grond van artikel 40 van het decreet lokaal bestuur.

JURIDISCH KADER

Gemeenteraadsbeslissing van 2 april 2020 betreffende de goedkeuring van het strategisch veiligheids- en preventieplan voor het jaar 2020

Koninklijk Besluit van 24 december 2020 tot wijziging van het Koninklijk besluit van 3 juli 2019 betreffende de verlenging van de strategische veiligheids- en preventieplannen 2018-2019

Ministerieel Besluit van 4 januari 2021 tot wijziging van het ministerieel besluit van 5 december 2019 tot bepaling van de indienings-, opvolgings- en evaluatievoorwaarden van de financiële toelage van de strategische veiligheids- en preventieplannen 2020

Beslissing van de ministerraad van 16 juli 2021 betreffende de verlenging van de huidige SVPP's met 1 jaar tot eind 2022. Dit onder dezelfde voorwaarden als de huidige jaren

Beslissing van de ministerraad van 15 juli 2022 betreffende de verlenging van de huidige SVPP's met 2 jaar tot eind 2024. Dit onder dezelfde voorwaarden als de huidige jaren

Gemeenteraadsbeslissing van 27 februari 2023 waarbij de gemeenteraad kennis nam van het feit dat het SVPP verlengd zal worden voor de jaren 2023 en 2024

MOTIVERING

Het strategisch veiligheids- en preventieplan (hierna SVPP) werd goedgekeurd door de gemeenteraad op 2 april 2020 en werd in mei 2021 ondertekend door minister Verlinden. In juli 2021 werd beslist het huidige SVPP te verlengen tot eind 2022. Het SVPP 2022 werd op 16 december 2022 ondertekend door minister Verlinden. In juli 2022 werd beslist het SVPP nogmaals te verlengen voor een periode van 2 jaar, tot 31 december 2024.

De Directie Lokale Integrale Veiligheid van de Federale Overheidsdienst Binnenlandse Zaken vraagt alsnog een goedkeuring van het plan door de gemeenteraad. Hiervoor dienen we gebruik te maken van een nieuwe template.

De gemeente moet haar huidig plan omzetten in de nieuwe template.

Er worden geen wijzigingen aangebracht voor het SVPP van Stad Eeklo tot 2024.

ADVIES

De stuurgroep keurde de verlenging van het SVPP 2023-2024 goed en besliste om geen verdere wijzigingen aan te brengen.

FINANCIËLE VERANTWOORDING

De stad Eeklo kan in 2023 maximaal 68.495,69 euro subsidies ontvangen voor het SVPP. Er is een werkingsbudget voorzien in de begroting van de stad voor preventie en veiligheid (post 0490-00).

BESLISSING

Artikel 1

De gemeenteraad keurt de verlenging van het strategisch veiligheids- en preventieplan (SVPP) 2023-2024 goed.

Artikel 2

De gemeenteraad beslist om het strategisch veiligheids- en preventieplan (SVPP) 2023-2024 niet te wijzigen.

Artikel 3

Afschrift van deze beslissing wordt overgemaakt aan de Directie Lokale Integrale Veiligheid van de Federale Overheidsdienst Binnenlandse Zaken.

STEMMING

Met eenparigheid van stemmen.

03.15 Wonen & Ruimtelijke Ordening - Markt 23 - Goedkeuring onderhandse verkoopovereenkomst

BEVOEGDHEID

De gemeenteraad is bevoegd op grond van artikel 41, 11° van het decreet lokaal bestuur.

JURIDISCH KADER

Omzendbrief KB/ABB 2019/3 over de transacties van onroerende goederen door lokale en provinciale besturen en door besturen van de erkende erediensten

Artikel 293, eerste lid van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur

Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 31 januari 2023 betreffende de aankoop van het pand Markt 23

MOTIVERING

Het gebouw op Markt 23 (donkere gevel) staat op dit moment te koop voor 210.000 euro, via makelaar 'Vastgoed Unicum'.



Omdat de aankoop van dit gebouw een opportuniteit zou zijn voor het stadsbestuur met het oog op het ontwikkelen van de ganse site 'Zone Markt Zuid', werd aan Teccon Landmeters-experten gevraagd om een schattingsverslag op te maken. Het schattingsverslag ligt ter inzage op het bureau van de algemeen directeur.

Na onderhandelingen via makelaar 'Vastgoed Unicum' kon – onder voorbehoud van goedkeuring door de gemeenteraad – een akkoord bereikt worden.

Het college van burgemeester en schepenen ging in zitting van 31 januari 2023 – onder voorbehoud van goedkeuring door de gemeenteraad – akkoord met de aankoop van het pand Markt 23 voor het algemeen nut voor een prijs van 185.000 euro en gelaste voor Stad Eeklo notaris Lieven Demolder met de verdere notariële afhandeling van deze aankoop.

Ondertussen werd een onderhandse verkoopovereenkomst opgemaakt door de makelaar van de verkoper 'Vastgoed Unicum', samen met notaris Lieven Demolder. Deze verkoopovereenkomst wordt definitief aan dit besluit gehecht.

Er dienen nog 2 zaken opgemerkt te worden:

- Ten eerste is het belangrijk om op te merken dat het pand Markt 23 op dit moment verhuurd is. Het betreft een handelshuurovereenkomst zonder opzegmogelijkheden voor de verhuurder, die is ingegaan op 1 september 2020 en eindigt op 31 augustus 2029. De regels betreffende de handelshuur bepalen dat de huurder het recht heeft om, bij het verstrijken van de huurovereenkomst, bij voorkeur boven alle andere personen, de hernieuwing van zijn huurovereenkomst te verkrijgen om dezelfde handel voort te zetten. Stad Eeklo kan als verhuurder deze hernieuwing van de huur wel weigeren omwille van zijn wil om het onroerend goed een bestemming te geven die elke handelsonderneming uitsluit.
- Ten tweede is het pand maar interessant voor ons en voor de ontwikkeling van de site 'Zone Markt Zuid', indien het kan afgebroken worden:

Advies dienst omgeving:

De sloop van de twee panden (Markt 23 en Markt 25) was een consequentie van het herbestemmingsonderzoek naar de Paterskerk en de visie op de herinrichting van de Markt in het BKP (Beeldkwaliteitsplan), waarbij er naar gestreefd werd om één doorlopende pleinomgeving te creëren tussen Markt en Paterskerk. Vanuit dienst Omgeving kan dit gunstig geadviseerd worden wanneer de sloop kadert binnen dit doel. Voor sloop is een (bindend) advies nodig van het Agentschap Onroerend Erfgoed. In het verleden werd een gunstig vooradvies gegeven, op voorwaarde dat de sloop kaderde in een overtuigend totaalproject. In recente voorbesprekingen werd dit standpunt opnieuw bevestigd.

Ondertussen werd ook met de eigenaar van het aanpalende pand, Markt 25 (witte gevel), onderhandeld over de aankoop van dit pand. Er werd – onder voorbehoud van goedkeuring door de gemeenteraad – een akkoord bereikt over een aankoop van het pand door Stad Eeklo voor een prijs van 500.000 euro. De onderhandse verkoopovereenkomst wordt eveneens in zitting van heden ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad.

FINANCIËLE VERANTWOORDING

2023/A-06.02.03/0119-20/221000/STAD/CBS/IP-0119.20 - De zone Markt-Zuid wordt ontwikkeld in een publiek-private mix.

Dit betreft de jaarbudgetrekening van de site Paterskerk. Deze rekening zal bij de volgende aanpassing van het meerjarenplan terug aangevuld worden voor de eigenlijke aankoop van de site Paterskerk.

Totale budget: 4.250.000 euro

Nodig voor deze aankoop: 185.000 euro + notariskosten

Op 18 december 2020 werd door de Vlaamse Regering de subsidie toegekend vanuit het Stadsvernieuwingsfonds:

§5. De subsidie van 2.806.069 euro dient besteed te worden aan volgende projectonderdelen:

- Herinrichting segment Zuidmoerstraat;
- Inrichting Kloostertuin tot publiek stadspark;
- Tijdelijk gebruik kerk;
- Instandhouding en inrichting kerk;
- Doorgang kerk zijde markt vernieuwen.

Het ingediende projectvoorstel verduidelijkt dat het gevraagde budget bedoeld was voor de inrichting van de doorsteek en de aankoop van panden omdat de doorsteek daar niet in vervat zit. Hiervoor was een budget van 400.000 euro voorzien, op een totaal van 4 miljoen euro. Aangezien in totaal een subsidie van 2.806.069 euro toegekend werd, bedraagt de voorziene subsidie voor de herinrichting van de doorsteek +- 280.000 euro.

Tabel besteding subsidie

Projectonderdelen / -aspecten waaraan de projectsubsidie besteed zal worden	Motivering	Bedrag (€)
Herinrichting segment Zuidmoerstraat	Kosten tot het verkeersvrij maken aan de schoolpoort, afbraak tuinmuur tot opening stadspark	200.000 euro
Inrichting kloostertuin tot publiek Stadspark	Kosten tot het voorzien van publieke infrastructuur (banken, verlichting, paden ed.), ontharden basketbalplein	500.000 euro
Tijdelijk gebruik kerk (2 tot 3 jaar)	Logistieke en beheerskosten tot tijdelijk bruikbaar maken en uitbating in de kerk	100.000 euro
Instandhouding en inrichting kerk	Herstel en inrichtingskosten aan het gebouw (exclusief het onderdeel erfgoed) waarvoor geen middelen zijn bij de Stad: openmaken zijmuren, beplanting,...	2.800.000 euro
Doorgang kerk zijde Markt vernieuwen	Herstel en inrichtingskost nieuwe centrale publieke doorgang (hoge zijmuren private panden, nieuwe beplanting en herstel tuinmuren)	400.000 euro

BESLISSING

Artikel 1

De gemeenteraad keurt het ontwerp van onderhandse verkoopovereenkomst zoals opgemaakt door Vastgoed Unicum tussen de heer Nestor Verstraete, de heer Frank Verstraete en de heer Jan Verstraete en Stad Eeklo betreffende het pand Markt 23, 9900 Eeklo, goed. Het ontwerp van onderhandse verkoopovereenkomst wordt definitief aan dit besluit gehecht.

Artikel 2

Het betreft het pand Markt 23, 9900 Eeklo, kadastraal bekend sectie E, nummer 1084D P000, met een oppervlakte van 40 m².

Artikel 3

Stad Eeklo koopt het pand Markt 23 aan tegen de prijs van 185.000,00 euro.

Artikel 4

Voor deze aankoop kan het budget gebruikt worden zoals voorzien in 2023/A-06.02.03/0119-20/221000/STAD/CBS/IP-0119.20 - *De zone Markt-Zuid wordt ontwikkeld in een publiek-private mix*. Dit betreft de jaarbudgetrekening van de site Paterskerk. Deze rekening zal bij de volgende aanpassing van het meerjarenplan terug aangevuld worden voor de eigenlijke aankoop van de site Paterskerk.

Artikel 5

Stad Eeklo verklaart de aankoop te doen voor algemeen nut en verklaart dat de huidige aankoop noodzakelijk is voor de verwezenlijking van haar doel en vraagt de vrijstelling van het verkooprecht, voorzien in artikel 2.9.6.0.3, eerste lid, 1° VCF.

Artikel 6

Het ontwerp van akte wordt niet meer voorgelegd aan de gemeenteraad, in zoverre er niet afgeweken wordt van hetgeen werd overeengekomen in de verkoopovereenkomst die in dit gemeenteraadsbesluit wordt goedgekeurd.

STEMMING

Met eenparigheid van stemmen.



Onderhandse verkoopovereenkomst

Tussen de partijen:

1.

1. De heer **VERSTRAETE Nestor** Daniël Marcel Rachel, geboren te Eeklo op 12 februari 1953, (echtgenoot van Mevrouw VAN ACHTE Solange Edgard Juliana, wonende te 8000 Brugge, Krom Genthof 6 Bus 106.

Hij verklaart gehuwd te zijn te Gent op 28 september 1973, onder het wettelijk stelsel blijkens huwelijkscontract verleden voor notaris Norbert Goethals, destijds te Eeklo op 16 augustus 1973, gewijzigd, met behoud van stelsel, blijkens akte wijziging huwelijkse voorwaarden verleden voor notaris Bart Van de Keere, te Evergem (Sleidinge), op 26 juni 2018, sedertdien ongewijzigd.

2. De heer **VERSTRAETE Frank** Laurine August Martha, geboren te Eeklo op 31 mei 1955, echtgenoot van Mevrouw TEMOUN Bouchra, wonende te 8000 Brugge, Vaartstraat 8/B 303.

Hij verklaart gehuwd te zijn te Marokko op 17 januari 2011, onder het Belgisch wettelijk stelsel, bij gebrek aan huwelijkscontract, en gelet op eerste echtelijke verblijfplaats in België, sedertdien ongewijzigd.

3. De heer **VERSTRAETE Dirk** Frans Erna, geboren te Eeklo op 15 september 1956, echtgenoot van mevrouw DE PRÉ Véronique Anna A, wonende te 9900 Eeklo, Burgemeester Lionel Pussemierstraat 84.

Hij verklaart gehuwd te zijn te Eeklo op 4 augustus 1978, blijkens huwelijkscontract verleden voor notaris Norbert Goethals, destijds te Eeklo op 19 mei 1978, gewijzigd, met behoud van stelsel, blijkens akte wijziging huwelijkse voorwaarden verleden voor notaris Lieven Demolder te Eeklo op 4 oktober 2022, sedertdien ongewijzigd.

4. De heer **VERSTRAETE Jan** Serafien Marie Louise Oscar, geboren te Eeklo op 12 augustus 1960,, wonende te 9900 Eeklo, Van Hoorebekeplein 15 Bus 2.

Ongehuwd en niet wettelijk samenwonend,

Hierna genoemd: “de verkoper(s)”

En

2.

De "**STAD EEKLO**", waarvan de maatschappelijke zetel gevestigd is te 9900 Eeklo, Industrielaan 2.

Ingeschreven in het rechtspersonenregister met ondernemingsnummer 0207.448.158, voor wie alhier optreden:

- Mevrouw **DE MUNTER Nicole** Julia Frans Bernadette, voorzitster van de gemeenteraad, geboren te Sint-Niklaas op 05 november 1957, wonende te 9900 Eeklo, Oostveldstraat 99;

- Mevrouw **VAN GREMBERGEN Meike** Krista Marleen, algemeen directeur, geboren te Gent op 12 april 1974, wonende te 9900 Eeklo, Boelare 129;

Ingevolge artikel 279, §1 van het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en gemachtigd tot navolgende aankoop

Optredend en kopend krachtens de goedkeuring van de Gemeenteraad van * de Stad Eeklo afgeleverd op * 2023.

Hierna genoemd: "*de koper(s)*"

De verkoper verkoopt hierbij aan de koper, die aanvaardt in naam en voorrekening van de Stad Eeklo het hierna volgende onroerende goed.

Alle partijen zijn steeds hoofdelijk en ondeelbaar gehouden indien het om meerdere personen gaat.

Wordt het volgende overeengekomen:

VOORWERP VAN DE OVEREENKOMST

De overeenkomst heeft betrekking op het volgende onroerend goed:

Handelshuis gelegen te EEKLO, Markt 23

Volgens huidig kadaster gekend:

Ligging	Pol/Wa	Sectie	Nummer van het perceel	Aard	Opp. in ca	Inhoud in m3	Klassering en inkomen per ha of jaar van beëindiging van de opbouw	Code	Bedrag
1 - MARKT 23		E	1084DP0000	HANDELSHUIS	40	---	0001	2F	1108

Volgens titel gekend:

Stad Eeklo ...
1. - Een handelshuis gelegen te Eeklo, Markt 23, gekadastreerd Sectie E nummer 1084/d, groot veertig vierkante meter.

Mee-verkochte roerende goederen:

In huidige verkoop zijn geen roerende goederen begrepen. De verkoper zal dan ook alle roerende goederen verwijderen uit het verkochte goed voor het verlijden van de akte, zo niet zal de koper, hetzij deze zonder vergoeding behouden, hetzij het recht hebben de roerende goederen in het verkochte goed te laten verwijderen op kosten van de verkoper.

ALGEMENE BEPALINGEN

ARTIKEL 1. HYPOTHECAIRE TOESTAND

Het goed wordt verkocht voor vrij, zuiver en onbelast van alle schulden, inschrijvingen, hypotheke, hypothecaire volmachten of andere belemmeringen, dit bij het verlijden van de akte. De verkoper verklaart dat er geen procedure hangende is aangaande faillissement of collectieve schuldenregeling, geen maatregel van reorganisatie onder de wet betreffende de continuïteit van de ondernemingen, noch dat enig beslag op voorschreven eigendom rust. De onderhavige verkoop is gedaan mits de verplichting voor de verkoper om op zijn kosten de goederen vrij en zuiver te maken van alle hypothecaire bezwaren en inschrijvingen, die de goederen zouden kunnen bezwaren of beslagexploten, geldig betekend aan de instrumenterende notaris, zouden bestaan voor een bedrag hoger dan de verkoopprijs, dan is de onderhavige verkoop gedaan onder de opschortende voorwaarde van het bekomen van het schriftelijk akkoord van alle voorbedoelde schuldeisers, uiterlijk acht (8) dagen voor de uiterste datum die werd overeengekomen voor het verlijden der notariële akte, om handlichting te verlenen voor de in hun voordeel vastgestelde inschrijvingen, bezwarende overschrijvingen of beslagen.

Onderhavige voorwaarde is uitsluitend bedongen in het belang van de koper die de enige is die er zich op kan beroepen, ter uitsluiting van de verkoper in deze.

De minuuthoudende notaris wordt in voorkomend geval gemachtigd om bij het verlijden van de notariële akte-verkoop de nodige fondsen en de kosten van handlichting af te houden van de globale verkoopprijs.

Pandwet

De verkopers verklaren op de hoogte te zijn van de wetgeving inzake de zakelijke zekerheden op roerende goederen, die onder meer toelaat dat onder bepaalde voorwaarden mee verkochte roerende goederen die in pand zijn gegeven of waarvoor een eigendomsvoorbehoud is overeengekomen, na de verkoop nog door de schuldeiser worden opgeëist in het kader van het volgrecht, zelfs ook indien ze onroerend zouden zijn door incorporatie.

Gelet op voormelde wetgeving, verklaren de verkopers geen enkel pandrecht te hebben toegestaan naar aanleiding van bijvoorbeeld de levering en plaatsing van zonnepanelen, een zonneboiler, ramen, deuren, inbouwtoestellen, een verwarmingsketel, een zwembad, of andere;

- geen enkele schuld te hebben die is gewaarborgd door het pandrecht (en bijgevolg is ingeschreven in het pandregister

- geen roerende lichamelijke of onlichamelijke goederen of een bepaald geheel van dergelijke goederen te bezitten (ongeacht of deze tegenwoordig of toekomstig zijn) waarop een pandrecht rust;

- geen geschrift te hebben opgemaakt met een pandhouder (leverancier/installateur) in het kader van voormelde Pandwet.

ARTIKEL 2. STAAT

Het goed wordt verkocht:

- in de huidige staat en zonder waarborg van maat of oppervlakte ; elk verschil in meer of min, zelfs indien het meer dan 1/20 bedraagt, zal ten bate of ten schade komen van de koper, zonder wijziging van de prijs;
- met alle zichtbare en verborgen gebreken, zowel van de constructies, de grond, als de ondergrond; de koper bevestigt het verkochte goed te hebben bezocht, de staat ervan voldoende te kennen en er geen nadere beschrijving van te verlangen. De verkoper verklaart te goeder trouw geen kennis te hebben van verborgen gebreken aan het bij deze verkochte goed.
- Voor zover de tienjarige aansprakelijkheid van aannemer en architect nog niet verstreken is bij het verlijden van de akte, gaan de rechten ter zake over op de koper;
- zonder waarborg van juistheid van de kadastrale aanduidingen, die louter ten informatieve titel gegeven worden. Enige onnauwkeurigheid of onjuistheid kan geen verhaal doen ontstaan.

ARTIKEL 3. LASTEN, ERFDIENSTBAARHEDEN EN GEMEENSCHAPPEN

Het goed wordt verkocht met alle heersende en lijdende, zichtbare en onzichtbare, al dan niet bekend, en muurgemeenschappen, waarmee het zou kunnen bevoor- of benadeeld zijn.

De koper wordt, voor zoveel als nodig, gesubrogeerd in alle rechten en plichten van de verkoper.

Voor zoveel als nodig wordt hier opgemerkt dat eventuele erfdienstbaarheden, die door de verkoper niet gekend zijn op moment van de verkoop, geen aanleiding kunnen geven tot prijs-vermindering of ontbinding van de verkoop.

ARTIKEL 4. OVERDRACHT EIGENDOMSRECHT

4.1 De verkoper verklaart dat hij de effectieve eigenaar is van voorschreven onroerend goed en dat hij de vereiste bevoegdheid heeft om erover te beschikken en dat er geen overdrachtsbeperkingen gelden in zijnen hoofde.

4.2 De verkoper verklaart dat het verkochte goed met geen enkel recht van voorkoop, voorkeurrecht of recht van wederinkoop is bezwaard.

Huidige verkoop geschiedt onder de opschortende voorwaarde van het niet uitoefenen van het gebeurlijk ter zake geldend wettelijk recht van voorkoop, dat door de aangestelde notaris zal dienen aangeboden te worden indien uit het RVV-themabestand blijkt dat op het onroerend goed een voorkooprecht rust en indien geen wettelijke uitzondering van toepassing is. Indien het voorkooprecht wordt uitgeoefend zal de vastgoedmakelaar recht hebben op het commissieloon.

4.3 De verkoop is gesloten door het ondertekenen van onderhavige overeenkomst, onder voorbehoud van eventueel hierna vermelde opschortende voorwaarde(n). De koper bekommt het eigendomsrecht bij het verlijden van de notariële akte. Hij zal er op hetzelfde ogenblik het genot en het vrij gebruik van verkrijgen, behoudens hierna anders vermeld.

4.4 De verkoop omvat niet de aan de openbare nutsmaatschappijen toebehorende leidingen of meters.

ARTIKEL 5. GENOT

5.1 De verkoper verklaart dat het verkochte goed verhuurd is met een **geregistreeerde handelshuurovereenkomst** die werd afgesloten op 17/07/2020, ingang op 01/09/2020 en geregistreerd werd op 30/12/2020. De koper bevestigt een kopie te hebben ontvangen van deze handelshuurovereenkomst en op de hoogte te zijn van de verhuurmodaliteiten zoals bedongen in de handelshuurovereenkomst en handelshuurwetgeving. De actuele huurprijs beloopt op € 789 per maand.

De koper wordt gesubrogeerd in alle rechten en verplichtingen van de verkoper aangaande de bedoelde huur te rekenen vanaf de datum van het verlijden van de akte en treedt de koper in het genot ervan door het opstrijken van de huurgelden te rekenen vanaf hetzelfde moment. De huurprijs voor de maand waarin de akte zal worden verleden, zal pro rata temporis tussen partijen worden afgerekend bij het verlijden van de akte. De verkoper verbindt er zich toe zijn medewerking te verlenen om na het verlijden van de verkoopakte, de huurwaarborg in hoofdsom en interest over te dragen aan de koper.

De koper zal het vrij gebruik ervan bekomen, na beëindiging van de bestaande huur op eigen risico en zonder enige vrijwaring vanwege de verkoper, en overeenkomstig de rechten en opzeggingsmogelijkheden die de wet en de huurovereenkomst hem ter zake bieden.

5.2 In de periode tussen de ondertekening van onderhavige verkoopovereenkomst en het verlijden van de authentieke akte, verbindt de verkoper zich ertoe geen nieuwe huurovereenkomst af te sluiten, noch de lopende huurovereenkomsten te verlengen, noch de woonvoorwaarden te wijzigen zonder de schriftelijke instemming van de koper. Bij miskennen van deze bepaling zal de koper de keuze hebben om lastens de verkoper ofwel de ontbinding van de verkoopovereenkomst te vorderen met schadeloosstelling, ofwel enkel de vergoeding van de schade die hieruit voor hem ontstaat. De instemming van de koper is niet vereist voor het toestaan van een tijdelijk gebruiksrecht dat ten laatste bij de ondertekening van de authentieke akte afloopt. In voorkomend geval zal de verkoper erop toezien dat de gebruiker van het goed een polis brand en aanverwante risico's van het type "bewoner" onderschrijft.

5.3 De verkoper verbindt er zich toe voor de resterende duur van zijn genot en gebruik het eigendom behoorlijk te onderhouden "als een voorzichtig en redelijk persoon" en alle vereiste herstellingen, zoals die ingevolge artikel 3.144, 3.153 en 3.154 van het Burgerlijk Wetboek ten laste van de vruchtgebruiker gelegd worden, uit te voeren. Bovendien blijft de verkoper tot zolang alle kosten dragen verbonden aan het genot en de beschikking over het eigendom. De verkoper zal zorgen dat het goed verwarmd blijft, zodat de mogelijke vriestemperaturen geen schade kunnen berokkenen aan het goed.

5.4 De verkoper verklaart dat hem geen enkel onteigeningsbesluit werd betekend en dat hij ook geen kennis heeft van enige ondergrondse inneming betreffende het goed, voorwerp van huidige verkoping.

5.5 De verkoper verklaart dat er geen hangende geschillen of vorderingen tegen of door derden met betrekking tot het onroerend goed voorhanden zijn.

5.6 Op het goed bevinden zich geen publiciteitspanelen.

5.7 Op het goed bevinden zich geen zonnepanelen.

ARTIKEL 6. BRANDVERZEKERING

De verkoper verklaart dat het verkochte goed door hem voldoende verzekerd is tegen brandgevaar en de daarmee samenhangende gevaren. Hij verbindt er zich toe deze verzekering aan te houden tot en met de dag van het verlijden van de akte. Indien de verkoper het verkochte goed na het verlijden van de akte nog verder zou blijven bewonen, zal hij zijn aansprakelijkheid als bewoner voor brand en

aanverwante gevaren verzekeren bij een in België erkende verzekeringsmaatschappij en hiervan het bewijs op eerste verzoek voorleggen aan de koper.

ARTIKEL 7. FISCALE BEPALINGEN

7.1 De onroerende voorheffing en alle andere belastingen en taksen in verband met het verkochte onroerend goed, zullen door de koper gedragen worden te rekenen vanaf het verlijden van de notariële akte.

7.2 Verhaalbelastingen

De verkoper verklaart dat er geen verhaalbelastingen verschuldigd zijn.

7.3 BTW – het verkooprecht

Verkoop met het verkooprecht: de verkoop geschiedt volledig onder het stelsel van het verkooprecht.

7.4 Algemene bepalingen aangaande het verkooprecht

I. IN HOOFDE VAN DE KOPER

De koper verklaart geïnformeerd te zijn over de vigerende reglementeringen en voorwaarden aangaande:

- Het verlaagd tarief van 3% voor de aankoop van een enige en eigen gezinswoning.
- Het tarief van 12% voor de aankoop van een onroerend goed dat geen enige en eigen gezinswoning is.
- De mogelijkheid van de toepassing van rechtenvermindering van 2.800 € indien de aankoopprijs van de gezinswoning maximum 220.000 € (240.000 voor centrumsteden en de Vlaamse stad rond Brussel).
- De meeneembaarheid van het verkooprecht (recuperatie van het vroeger betaalde verkooprecht bij aankoop van de vervangende hoofdverblijfplaats).

De koper verklaart dat deze aankoop noodzakelijk is tot verwezenlijking van haar maatschappelijk doel en dus te algemene nutte.

-

II. IN HOOFDE VAN DE VERKOPER

De verkoper verklaart geïnformeerd te zijn over de vigerende reglementeringen en voorwaarden aangaande:

- De meeneembaarheid van het verkooprecht (recuperatie van het vroeger betaalde verkooprecht).
- De teruggave van het verkooprecht (recuperatie van het vroeger betaalde bij wederverkoop binnen de twee jaar).

De koper en verkoper verklaren geïnformeerd te zijn over de draagwijdte van artikel 2.9.3.0.1., § 2 Vlaamse Codex Fiscaliteit dat stelt : “De belastbare grondslag mag in geen geval lager zijn dan de verkoopwaarde van de overgedragen onroerende goederen”, inzonderheid met betrekking tot de grenswaarde van 220.000€ of 240.000€ die is verbonden aan de mogelijke toepassing van de rechtenvermindering binnen het Vlaams verkooprecht. Ingeval van prijsbewimpeling of doelbewuste tekortschatting kan VLABEL steeds art. 2.9.3.0.1, §2 VCF inroepen. Als de verkoopprijs manifest lager is dan de verkoopwaarde kan de Vlaamse fiscus op

basis van die bepaling overgaan tot een raming van de verkoopwaarde, om die dan vervolgens aan te wenden als belastbare basis voor de berekening van het verkooprecht.

7.5 Bepalingen aangaande leegstand

Het verkochte goed is niet opgenomen in de inventaris van ongeschikte en/of onbewoonbare woningen als bepaald in artikel 26 §1 van het Decreet van 22 december 1995.

Het verkochte goed is niet opgenomen in het gemeentelijk register van verwaarloosde gebouwen en/of woningen als bepaald in artikel 2.15 van de Vlaamse Codex Wonen.

Het verkochte goed is niet opgenomen in het register van leegstaande gebouwen en woningen als bepaald in artikel 2.9. ev van de Vlaamse Codex Wonen.

Het verkochte goed is niet opgenomen in de inventaris van leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten als bepaald in artikel 3, § 1, van het decreet van 19 april 1995.

De respectievelijke heffingen voor het lopende jaar worden verrekend tussen de koper en verkoper volgens de bepalingen van het desbetreffende gemeentelijke reglement/decreet.

ARTIKEL 8. WETTELIJKE BEPALINGEN

8.1 Het Bodemdecreet van 27 oktober 2006

De verkoop betreft een overdracht van een onroerend goed waarop géén risico-inrichting wordt of werd uitgevoerd, opgenomen in bijlage 1 van VLAREBO of bijlage 1 van VLAREM II (kolom 8),.

1. De verkoper verklaart dat in het verkochte goed, voorwerp van huidige overeenkomst, geen inrichting wordt of werd uitgevoerd die opgenomen is op één van de lijsten van de risico-inrichtingen die bodemverontreiniging kunnen veroorzaken, zoals bedoeld in artikel 6 van het Bodemdecreet.
2. De verkoper verklaart dat huidige overeenkomst als een overdracht van gronden moet worden beschouwd en dat er voor het sluiten van deze overeenkomst een bodemattest is afgeleverd door OVAM op 21/10/2022 met referentenummer: 20220769685 waarvan de inhoud letterlijk luidt als volgt:

BODEMATTEST

SAMEN MAKEN WE
MORGEN MOOIER

OVAM

Vlaamse overheid
Openbare Vlaamse
Afstoffenmaatschappij
Stationsstraat 110
2800 MECHELEN
T 015 284 284
F 015 203 275
www.ovam.be

NOTARISKANTOOR LIEVEN DEMOLDER
Koning Albertstraat 59 /
9900 Eeklo

uw bericht van	21.10.2022	afdeling	Bodembeheer
uw kenmerk	2210404CB	contactpersoon	Infolijn 015/284 458
bijlagen	-	ons kenmerk	20220769685
Mechelen	21.10.2022	aanvraagnummer	20220768302
dossiernummer			

1 KADASTRALE GEGEVENS

datum toestand op: 01.01.2022
afdeling : 43352 EEKLO 2 AFD
straat + nr. : Markt 23
sectie : E
nummer : 1084/00D000

Verder 'deze grond' genoemd.

2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrand is.

2.2 UITSPRAAK OVER DE BODEMKWALITEIT

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbepalingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

- 1 Voor meer informatie: www.ovam.be/bodemattest.
- 2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op www.ovam.be/disclaimer.
- 3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.
- 4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 21.10.2022

20220769685


Ann Cuyckens
afdelingshoofd

De koper erkent een kopie van bedoeld attest te hebben ontvangen en kennis genomen te hebben van de inhoud ervan en dit vóór het sluiten van deze overeenkomst.

De verkoper verklaart met betrekking tot het verkochte goed geen weet te hebben van bodemverontreiniging die schade kan berokkenen aan de koper of aan derden, of die aanleiding kan geven tot een saneringsverplichting, tot gebruiksbepalingen of tot andere maatregelen die de overheid in dit verband kan opleggen.

- Het verkochte goed betreft **niet** een woning bedoeld in artikel 3.31 van de Vlaamse Codex Wonen die niet werd gesloopt binnen de wettelijke termijn.
- Het verkochte goed betreft **geen** perceel bestemd voor woningbouw dat gelegen is in een door de Vlaamse regering bepaald bijzonder gebied.
- Het verkochte goed betreft **geen** woning waaraan door één van de instellingen bedoeld in artikel 5.76, §1 van de Vlaamse Codex Wonen, renovatie-, verbeterings-, of aanpassingswerkzaamheden werden uitgevoerd met toepassing van artikel 3.30 §2 en 5.85, §1, 2de lid van de Vlaamse Codex Wonen.
- Het verkochte goed betreft **geen** woning die is opgenomen in het gemeentelijk leegstandsregister vermeld in artikel 2.9 van de Vlaamse Codex Wonen, of in het register van verwaarloosde gebouwen en woningen, vermeld in artikel 2.15 van de Vlaamse Codex Wonen of in de inventaris, vermeld in artikel 3.19 van de Vlaamse Codex Wonen.
- Indien het verkochte goed valt onder één of meerdere hypothesen vermeld in artikel 5.76, §1 van de Vlaamse Codex Wonen wordt de overeenkomst gesloten onder de opschortende voorwaarde van het niet-uitoefenen van het voorkeprrecht door de instellingen opgelijst in artikel 5.76, §1 van de Vlaamse Codex Wonen.”

8.3 Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening

8.3.1 Plannen- en vergunningenregister

Gemeenten met goedgekeurd plannen- en vergunningenregister

Overeenkomstig de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening worden volgende vermeldingen opgenomen:

1. Voor het verkochte goed zijn er vermeldingen gevonden in het vergunningenregister:

Aanvraag stedenbouwkundige vergunning oud stelsel Dossiernr. stad Eeklo: 43005/6453/B/2001/91 (Oud archiefnr.: 2001/91) Aanvrager(s): VERSTRAETE Noel Ligging(en): Markt 23, 9900 Eeklo - Onderwerp: functiewijziging van bestaande woning naar winkel met stockage Aard aanvraag: Andere	
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de stad Eeklo	10/04/2001
Datum van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege	10/08/2001
Aard van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege	Gunstig
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	20/08/2001
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning
Aanvraag stedenbouwkundige vergunning oud stelsel Dossiernr. stad Eeklo: 43005/5622/B/1999/194 (Oud archiefnr.: 1999/194) Aanvrager(s): VERSTRAETE Noel Ligging(en): Markt 23, 9900 Eeklo - Onderwerp: plaatsen van een dakvlakraam in de voorgevel Aard aanvraag: Verbouwen van/tot of uitbreiden van een gezinswoning	
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de stad Eeklo	14/07/1999
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	13/09/1999
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning
Is de vergunning vervallen?	Nee
Aanvraag stedenbouwkundige vergunning reguliere procedure - CODEX 2009 Dossiernr. stad Eeklo: 43005/16367/B/2016/188 (Oud archiefnr.:) Aanvrager(s): BENELUX RETAIL INVESTMENT GROUP Ligging(en): Markt 23 bus 1, 9900 Eeklo - Markt 23, 9900 Eeklo - Markt 23-25, 9900 Eeklo - Markt 25, 9900 Eeklo - Onderwerp: afbreken van de bestaande toestand + aanleggen verharding - beroep derden zonder voorwerp - vergunning - ook dossier 2016/189 - vervallen Aard aanvraag: Gronden inrichten voor parkeren van diverse	
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	06/02/2017
Datum van de verzending van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	15/02/2017
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning
Werd beroep ingediend bij de bestendige deputatie?	Ja
Datum indiening beroep bij bestendige deputatie	22/03/2017
Datum van de beslissing van de bestendige deputatie over het beroep	27/04/2017
Aard van de beslissing van de bestendige deputatie over het beroep	Vergunning

2. Volgens het plannenregister is de meest recente stedenbouwkundige bestemming van het verkochte goed: *woongebieden*

een provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan Meer info over de provinciale RUPs in ontwerp, in openbaar onderzoek of reeds definitief goedgekeurd, is terug te vinden onder oost-vlaanderen.be/wonen-en-leven/ruimtelijke-planning/beleidsinstrumenten/provinciaal-ruimtelijke-uitvoeringsplannen.html .	JA
Provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) RUP_40000_213_00030_00001 - PRUP afbakening kleinstedelijk gebied Eeklo Soort plan: Oorspronkelijk plan Huidige status: Goedgekeurd Beslissing: Gunstige beslissing van de Minister op 16/9/2009	
Provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) RUP_40000_213_00084_00001 - PRUP Windlandschap Eeklo-Maldegem Soort plan: Oorspronkelijk plan Huidige status: Goedgekeurd Beslissing: Vastgesteld door de Minister op 29/4/2015	
een gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan Meer info over de gemeentelijke RUPs is terug te vinden via www.eeklo.be/ruimtelijke-uitvoeringsplannen . De bestanden van ieder RUP kunnen er worden gedownload.	JA
Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) RUP_43005_214_00010_00001 - GRUP Gabarit Centrum (plenaire vergadering) Soort plan: Oorspronkelijk plan Huidige status: Geen gegevens geregistreerd in het register Beslissing: (Geen beslissingsgegevens geregistreerd in het register) (beslissende instantie niet geregistreerd in het register)	
een beleidsplan Meer info over de beleidsplannen in Eeklo zie www.eeklo.be/beleidsplannen .	JA
Beleidsplan BPL_43005_226_00001_00001 - Beleidsplan Beeldkwaliteitsplan Beeldend Eeklo Soort plan: Oorspronkelijk plan Huidige status: Geen gegevens geregistreerd in het register Beslissing: Vastgesteld door de gemeenteraad op 27/4/2015	
Meer info over het ruimtelijk structuurplan Vlaanderen is terug te vinden via https://rsv.ruimtevlaanderen.be.	<input checked="" type="checkbox"/>
Het provinciaal ruimtelijk structuurplan van Oost-Vlaanderen is kan worden geraadpleegd via www.oost-vlaanderen.be/wonen-en-leven/ruimtelijke-planning/beleidsinstrumenten/Provinciaal%20Ruimtelijke%20Structuurplanning/Provinciaal%20Ruimtelijk%20Structuurplan.html.	<input checked="" type="checkbox"/>
Het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan van de stad Eeklo werd door de Deputatie definitief goedgekeurd op 12/02/2009. Meer info over de gemeentelijk ruimtelijk structuurplan zie www.eeklo.be/gemeentelijk-ruimtelijk-structuurplan-eeklo .	<input checked="" type="checkbox"/>
Eventuele bijkomende info over aanpalende wegen en spoorwegen:	<input checked="" type="checkbox"/>
Het perceel is gelegen langsheen de gewestweg N9; nadere inlichtingen inzake eventuele onteigeningen zijn in te winnen bij het Agentschap Wegen en Verkeer Oost-Vlaanderen, VAC Virginie Loveling, Koningin Maria Hendrikplein 70 bus 81, 9000 Gent, via mail wegen.oostvlaanderen.districteeklo@mow.vlaanderen.be .	

3. dat voorschreven onroerend goed **niet** het voorwerp uitmaakt van een maatregel als vermeld in titel VI, hoofdstuk III en IV (zijnde rechterlijke of een bestuurlijke maatregelen) en dat **ergeen** procedure voor het opleggen van een dergelijke maatregel hangende is;
4. Voor het verkochte goed geldt er **geen** voorkeurecht zoals bepaald in artikel 2.4.1 Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening of in artikel 34 van het decreet van 25 april 2014 betreffende complexe projecten;
5. Voorschreven goed is **niet** gelegen in een goedgekeurde verkaveling. (invoeren verkavelingsvergunning)
6. Het onroerend goed maakt **geen** voorwerp uit van een voorkeursbesluit of een projectbesluit.

Voorschreven stedenbouwkundige bepalingen zijn gesteund op een stedenbouwkundig uittreksel 21/10/2022 afgeleverd door de gemeente waar het verkochte goed gelegen is en waarvan een afschrift bij huidige overeenkomst wordt gevoegd.

8.3.2 Inbreuken op de wetgeving inzake ruimtelijke ordening

De verkoper verklaart dat er hem voor voorschreven onroerend goed **geen** stedenbouwkundige inbreuken bekend zijn.

8.3.3 Rooilijn

Voor het onroerend goed is er een rooilijnplan aanwezig.

een gewestelijk rooilijnplan	JA
Rooilijnplan (gewestelijk) ROO_02000_241_00003_00001 - N9 : Gentsesteenweg + Koningin Astridplein + Stationsstraat + Markt + Molenstraat + Leopoldlaan + Zeelaan Soort plan: Oorspronkelijk plan Huidige status: Goedgekeurd Beslissing: Gunstige beslissing van de Koning op 8/3/1982	

8.3.4 Conform de wettelijke voorschriften ter zake nemen de partijen kennis van artikel 4.2.1 Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening. Dit artikel omvat een lijst van handelingen die een stedenbouwkundige vergunning vereisen.

8.3.5 Conform de wettelijke voorschriften ter zake nemen de partijen kennis van artikel 4.2.2 Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening evenals van de twee besluiten van de Vlaamse Regering van 16 juli 2010 betreffende de meldingsplichtige handelingen en de handelingen waarvoor geen stedenbouwkundige vergunning vereist is.

8.4 Decreet Natuurbehoud

De verkoper verklaart dat voorschreven goed **niet** gelegen is in een gebied waarop het Decreet Natuurbehoud van toepassing is.

8.5 Bosdecreet

De verkoper verklaart dat voorschreven goed **niet** gelegen is in een gebied waarop het Bosdecreet van toepassing is.

8.6 Decreet van 12 juli 2013 betreffende het Onroerend Erfgoed gewijzigd bij decreet van 13 juli 2018

8.6.1 *Beschermd erfgoed*

De verkoper verklaart dat voorschreven goed ligt binnen een beschermd stads- of dorpsgezicht:

Parochiekerk Sint-Vincentius met aanpalende straten

Beschermd stads- of dorpsgezicht, intrinsiek van 07-12-1983 tot heden

ID: 8065 URI: <https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/8065>



Besluiten

[Parochiekerk Sint-Vincentius en omgeving, Minderbroederskerk, woning en kapel der Zusters van Liefde](#)

definitieve beschermingsbesluiten: 07-12-1983 ID: 1950

De verkoper verklaart dat voorschreven goed opgenomen is in de inventaris van archeologische zones:

Historische stadskern van Eeklo

Vastgestelde archeologische zone van 19-02-2016 tot heden

ID: 11886 URI: <https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/11886>



Besluiten

[Historische stadskern Eeklo](#)

vaststellingsbesluiten: 19-02-2016 ID: 5884

8.6.2 Geïventariseerd erfgoed

De verkoper verklaart dat voorschreven goed **niet** opgenomen is op één van de in artikel 4.1.11 van het Decreet Onroerend Erfgoed vermelde inventarissen.

8.7 Stookolietanks

De verkoper verklaart dat zich in het goed bij zijn weten geen stookolietank bevindt. Indien naderhand zou blijken dat er toch een tank aanwezig is, die niet meer in gebruik was, dan zal de verkoper hetzij het nodige doen om de tank vakkundig te laten verwijderen, hetzij ze vakkundig te laten buiten gebruik stellen en zal de bewijzen hiervan overhandigen aan de koper.

8.8 Postinterventiedossier

De verkoper verklaart dat het verkochte goed niet valt onder de Wettelijke bepalingen in verband met het postinterventiedossier.

8.9 Keuring Elektrische Installaties

Het pand, voorwerp van huidige overeenkomst, beschikt over een elektrische installatie waarvan de aanleg is aangevat na 30.09.1981 .

De verkoper verbindt er zich toe bij het verlijden van de notariële akte een proces verbaal van onderzoek van de elektrische installaties door een erkend organisme af te leveren.

De koper koopt het onroerend goed en de elektrische installaties in de staat waarop ze zich bij ondertekening van de verkoopovereenkomst bevinden. De eventuele aanpassingswerken die aan de elektrische installaties zouden moeten worden uitgevoerd om deze installaties conform te maken aan het Algemeen Reglement op de Elektrische Installaties (AREI) zullen worden uitgevoerd door de koper op zijn kosten. In het geval van een nog uit te voeren controlebezoek volgend op een negatief proces-verbaal, vestigt de verkoper reeds de aandacht van de koper op zijn verplichting schriftelijk zijn identiteit en de datum van de akte mee te delen aan het bevoegd organisme dat de keuring van de elektrische installatie heeft uitgevoerd.

8.10 Energieprestatiecertificaat

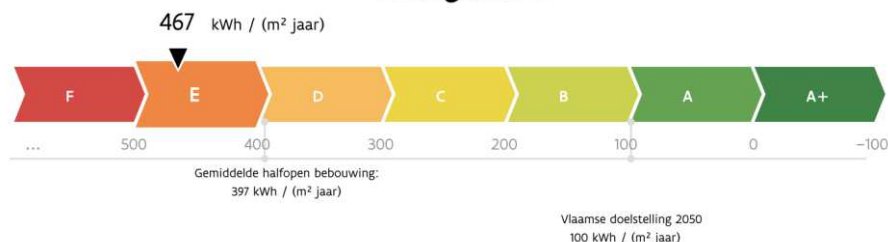
De verkoper beschikt voor het gebouw, voorwerp van deze overeenkomst, over een energieprestatiecertificaat van 11/08/2020:

Markt 23, 9900 Eeklo

woning, halfopen bebouwing

certificaatnummer: 20200811-0002302483-RES-1

EnergieLabel



Een kopie van het certificaat werd overhandigd aan de koper, die verklaart van de inhoud kennis te hebben genomen. Het origineel zal aan de koper overhandigd worden bij de ondertekening van de notariële akte.

De koper bevestigt dat het energieprestatiecertificaat een louter informatief document is dat niet als een essentieel of doorslaggevend element wordt beschouwd om onderhavige overeenkomst te sluiten.

In geen geval zal de koper aanspraak kunnen maken op prijsvermindering of uitvoering van aanpassingswerken op kosten van de verkoper ingevolge de informatie verstrekt in het energieprestatiecertificaat.

Voor zover de koper moet beschikken over een EPC-certificaat voor het aangekochte pand daterend van 2019 of later om te kunnen genieten van een rentesubsidie in het kader van de Vlaamse renovatielening, verbindt de verkoper zich ertoe om, op eerste verzoek van de koper, alle medewerking te verlenen zodat de koper op eigen kosten een geactualiseerd energieprestatiecertificaat voor het pand kan aanvragen.

8.11 De renovatieplicht

Het goed is deels een residentieel gebouw. De koper wordt erop gewezen dat indien de akte na 1 januari 2023 wordt getekend het goed binnen vijf jaar vanaf de authentieke akte het minimale **energieprestatieniveau label D** moet halen en een nieuw EPC moet opgemaakt worden om dit aan te tonen.

De koper wordt erop gewezen dat er bepaalde uitzonderingen gelden voor onroerend erfgoed en bij sloop.

Verder wordt de koper erop gewezen dat een andere (strengere of lichtere) renovatieplicht kan gelden, als hij binnen de vijf jaar na de authentieke akte de bestemming van het goed wijzigt.

Voor verdere informatie worden de partijen verwezen naar www.energiesparen.be of een energiedeskundige.

8.12 ASBEST

Op het goed bevinden zich een of meerdere toegankelijke constructies van vóór 2001 zoals gedefinieerd in het decreet betreffende het duurzaam beheer van materiaalstromen en afvalstoffen.

De verkoper beschikt hiervoor over een asbestinventarisatetest met unieke code UC: *, op *:

(invoegen asbestatetest, in aanvraag)

De verkoper en koper verklaren uitdrukkelijk dat de koper, vóór het verlijden van huidige akte, op de hoogte werd gebracht van het bestaan en de inhoud van dit asbestinventarisatetest.

De samenvattende conclusie van dit attest luidt: **"aan te vullen"**.

De verkoper verklaart dat er geen nieuw attest werd afgeleverd en dat de toestand niet gewijzigd is.

Er is sprake van een gewijzigde toestand als:

1° er nieuwe asbesthoudende materialen zijn aangetroffen;

2° er werken zijn gebeurd die tot gevolg hebben dat het inspectiegebied, zoals opgenomen in het bestaand asbestinventarisatetest als asbestveilig beschouwd kan worden;

3° de toestand van de asbesthoudende materialen zichtbaar gewijzigd is door een calamiteit of een incident.

Een geldig exemplaar van het asbestinventarisatetest wordt heden door de verkoper aan de koper overhandigd.

De verkoper verklaart geen kennis te hebben van aanwezige asbest, behalve deze eventueel vermeld in het asbestinventarisatetest.

8.13 Waterbeleid

Eeklo, 2, E, 1084/00D000

P-score (perceelscore)

A

G-score (gebouwscore)

A

Capakey

43352E1084/00D000

Waterbeheerder

Watering De Burggravenstroom

Het is de koper bekend dat het gekochte goed (deels) gelegen is in:

- overstromingsgevoelig gebied: neen
- Een afgebakend overstromingsgebied:
neen
- Een afgebakende oeverzone:
neen
- Een risicozone voor overstromingen:
neen

De koper neemt genoegen met deze informatie en ontslaat de verkoper van elke verdere aansprakelijkheid in dit verband.

8.14 Herstelvordering – Vlaamse Codex Wonen

Op het goed rust **geen** vordering of veroordeling zoals vermeld in artikel 3.43 Vlaamse Codex Wonen.

8.15 Rookdetectoren

De verkoper verklaart dat het goed uitgerust werd met een branddetector volgens de geldende regelgeving.

ARTIKEL 9. KOSTEN

De rechten, kosten, erelonen en belastingen (daarin inbegrepen deze op de toegevoegde waarde) betreffende de verkoopakte vallen ten laste van de koper.

Komen echter ten laste van de verkoper de kosten van levering van het goed. Het betreft onder meer de kosten en vergoedingen (aan de notaris of vastgoedmakelaar verschuldigd) die uit de volgende formaliteiten voortvloeien voor zover een wettelijke of reglementaire bepaling, of onderhavige overeenkomst de verwezenlijking ervan aan de verkoper oplegt in het kader van de verkoop:

- bodemattesten, bodemonderzoek en grondzuivering;
- attest van controle van de elektrische installatie;
- energieprestatiecertificaat;
- stedenbouwkundige inlichtingen;
- kadastrale stukken;
- handlichtingen;
- kopie van de eigendomstitel, basis-, verkavelings-, verdelingsakte.

Zijn tevens ten laste van de verkoper, de kosten van vastgoedmakelaar.

ARTIKEL 10. NOTARISKEUZE

10.1 Behoorlijk ingelicht nopens het recht om, zonder bijkomende kosten, hun respectievelijke notaris aan te duiden – voor zover hun keuze gemaakt werd binnen acht dagen na datum van heden – hebben ondergetekenden te dien einde volgende notaris aangeduid:

- voor de verkoper: **notaris Demolder Lieven te Eeklo**
- voor de koper: **notaris Demolder Lieven te Eeklo**

De partijen verbinden zich er toe om voor het verlijden van de akte voor de instrumenterende notaris op zijn voorstel te verschijnen en dit **uiterlijk binnen de 4 maanden** na ondertekening van huidige overeenkomst.

- 10.2 De partijen werden uitdrukkelijk op de hoogte gesteld van de verplichting van registratie en van de betaling van het verkooprecht binnen de vier maanden na de ondertekening van huidige verkoopovereenkomst of na vervulling van de opschortende voorwaarden.
- 10.3 Partijen machtigen de instrumenterende notaris om een ontwerp van de akte en de afrekening aan de vastgoedmakelaar te zenden, en om hem voorafgaandelijk op de hoogte te brengen van de afspraak voor het verlijden van de akte, zodat hij tijdig het saldo van het voorschot aan de notaris kan overmaken.

ARTIKEL 11. PRIJS

- 11.1 Onderhavige verkoop is gedaan en aanvaard tegen de prijs van: **185.000 EUR. (zegge: honderdvijfentachtigduizend Euro)**. Deze prijs is betaalbaar zoals hieronder bepaald.
De verkoopovereenkomst (compromis) en de notariële akte moeten het nummer van de financiële rekening vermelden waarlangs het bedrag werd of zal worden overgedragen (zowel de bankinstelling als de identiteit van de houder van de rekening als het banknummer dienen te worden vermeld).
- 11.2 Partijen worden gewezen op de wetgeving ter bestrijding van de witwas d.d. 18 september 2017, hetwelk in artikel 66, § 2 het volgende verplicht stelt: de prijs van de verkoop van een onroerend goed mag enkel vereffend worden door middel van overschrijving of cheque.

Binnen de 05 kalenderdagen vanaf het vervullen van alle opschortende voorwaarden in deze verkoopovereenkomst wordt er door de koper een bedrag betaald via overschrijving ten belope van **18.500 EUR** vanuit zijn rekening **BE.....** bij

Met als onderwerp: **waarborg Markt 23 – EEKLO**

Dit bedrag geldt als waarborg en zal door de vastgoedmakelaar door wie huidige overeenkomst tot stand is gekomen worden geplaatst op zijn **gewaarborgde derdenrekening**, zijnde **BE89 8921 7588 0385 van BV VASTGOEDEXPERTEN** uiterlijk tot datum van het verlijden van de notariële akte, zijnde de uiterste datum waartegen hij het saldo van de waarborg en de hierop intussen verworven interest, zal overmaken aan de instrumenterende notaris. De waarborg zal op het ogenblik van het verlijden van de notariële akte gelden als voorschot.

De verkoper geeft de vastgoedmakelaar de toestemming om het hem toekomende commissieloon en kosten af te nemen van de waarborg dat hem werd overhandigd onder de opschortende voorwaarde van het verlijden van de notariële akte. Na voorafname van het hem toekomende commissieloon en kosten zal het saldo bestemd worden als hiervoor in dit artikel beschreven.

Het saldo van de koopsom zal hetzij betaald worden via overschrijving van voormelde rekening op naam van de kopers, hetzij via een nog aan te gaan krediet, uiterlijk bij het verlijden van de akte.

ARTIKEL 12. VASTGOEDMAKELAAR

- 12.1 De verkoper geeft hierbij aan de instrumenterende notaris de opdracht om het eventueel nog verschuldigd saldo van het commissieloon en kosten van de vastgoedmakelaar uit te betalen, via afhouding op de verkoopprijs.

- 12.2 De vastgoedmakelaar heeft geen mandaat om de overeenkomst namens de verkoper te ondertekenen. De koper erkent hiervan kennis genomen te hebben.

ARTIKEL 13. SANCTIES

- 13.1 In geval van vertraging in de betaling of in de levering van het onroerend goed zal er door de ingebreke blijvende partij van rechtswege en zonder ingebrekestelling te rekenen vanaf het opeisbaar zijn van de betaling, een nalatigheidinterest verschuldigd zijn gelijk aan 8 % per jaar op het verschuldigd gebleven bedrag.
- 13.2 Indien de authentieke akte door de fout van één der partijen niet verleden kan worden, dan zal de andere partij de keuze hebben, nadat een door haar aan de in gebreke blijvende partij bij aangetekend schrijven of deurwaardersexploot verrichte aanmaning 15 dagen zonder gevolg is gebleven,
- ofwel de ontbinding van de verkoop te vorderen, in welk geval door de nalatige partij een schadevergoeding gelijk aan 10 % van de koopsom zal verschuldigd zijn ten titel van forfaitaire schadevergoeding;

 - ofwel de gedwongen uitvoering van de verkoop na te streven;

Alle eventuele nadelige fiscale gevolgen in beide hiervoor gestelde hypotheses, zullen ten laste komen van de in gebreke blijvende partij.

ARTIKEL 14. KEUZE VAN WOONPLAATS

Voor de uitvoering van deze overeenkomst kiezen partijen woonplaats op hun bovenvermeld adres en, indien deze niet in België gelegen zijn, op het kantoor van de door hen aangewezen notaris.

ARTIKEL 15. GESCHILLEN

Ingeval van geschil zijn de rechtbanken bevoegd van het arrondissement van het verkochte goed. Deze overeenkomst wordt beheerst door het Belgisch recht.

FACULTATIEVE BEPALINGEN

ARTIKEL 16. VERZEKERINGSCLAUSULE

De partijen erkennen dat ze door de vastgoedmakelaar, ondertekenaar van de compromis, en die bovenaan wordt geïdentificeerd door zijn BIV-nummer, op de hoogte werden gebracht van de verzekering "Compromis Overlijden door Ongeval" afgesloten bij AXA Belgium en waarvan de wezenlijke kenmerken hierna herhaald worden:

- gratis verzekering voor de koper;
- gedekt risico : het overlijden door ongeval;
- personen op wie het risico rust : de koper(s) natuurlijke perso(o)n(en)
- verzekerde som : 90 % van het bedrag van de verkoopprijs verhoogd met de kosten, rechten en honoraria van mutatie, na aftrek van de bedragen die reeds gestort werden voor het schadegeval zich voordeed, met uitsluiting van de aanvullende rechten en boetes die voortvloeien uit de ontoereikendheid van de venale waarde vastgesteld door het belastingbestuur en zonder dat ze meer mag bedragen dan 250.000,00 EUR.
- dekkingsperiode : de periode die loopt van de datum van ondertekening van de verkoopovereenkomst tot

de datum van ondertekening van de authentieke aankoopakte. Deze periode mag niet langer zijn dan 123 kalenderdagen. Deze termijn wordt op zes maanden gebracht indien minderjarige kinderen moeten tussenkomen in de verkoop.

De dekkingen van het contract zullen slechts van kracht worden met naleving van de volgende voorwaarden :

- het compromis moet het BIV-nummer van de vastgoedmakelaar alsook zijn stempel dragen,
- het compromis moet gedateerd en ondertekend zijn door de koper en de verkoper of door een lasthebber die handelt krachtens een schriftelijk mandaat;
- het compromis moet gedateerd en medeondertekend zijn door de bemiddelende vastgoedmakelaar,
- voorzien in de storting van een voorschot vastgesteld door een ontvangstbewijs gedateerd en ondertekend door de verkoper, of geleverd door de bemiddelende vastgoedmakelaar en die minstens 5 % van de totale prijs van de verkoop vertegenwoordigt;
- de originele documenten moeten worden voorgelegd aan de verzekeraar ingeval een beroep wordt gedaan op deze dekking;

Opgemaakt in evenveel exemplaren als er partijen zijn, waarvan elke partij erkent één exemplaar te hebben ontvangen, te EEKLO op/..../2023

Handtekeningen:

De verkoper

De koper

03.16 Wonen & Ruimtelijke Ordening - Markt 25 - Goedkeuring ontwerp van overeenkomst inhoudende een verkoop/aankoop belofte
--

BEVOEGDHEID

De gemeenteraad is bevoegd op grond van artikel 41, 11° van het decreet lokaal bestuur.

JURIDISCH KADER

Omzendbrief KB/ABB 2019/3 over de transacties van onroerende goederen door lokale en provinciale besturen en door besturen van de erkende erediensinstellingen

Artikel 293, eerste lid van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur

De beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 31 januari 2023 betreffende de aankoop van het pand Markt 25

MOTIVERING

Het gebouw op Markt 23 (donkere gevel) staat op dit moment te koop voor 210.000 euro, via makelaar 'Vastgoed Unicum'.

Na onderhandelingen via makelaar 'Vastgoed Unicum', kon – onder voorbehoud van goedkeuring door de gemeenteraad – een akkoord bereikt worden over een aankoop van het pand door Stad Eeklo voor een prijs van 185.000 euro. Het ontwerp van onderhandse verkoopovereenkomst wordt in zitting van heden ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad.



Ondertussen werd ook met de eigenaar van het aanpalende pand, Markt 25 (witte gevel), onderhandeld over de aankoop van dit pand. Omdat de aankoop van dit gebouw een opportuniteit zou zijn voor het stadsbestuur met het oog op het ontwikkelen van de ganse site 'Zone Markt Zuid', werd aan Teccon Landmeters-experten gevraagd om een schattingsverslag op te maken. Het schattingsverslag ligt ter inzage op het bureau van de algemeen directeur.

In zitting van 31 januari 2023 ging het college van burgemeester en schepenen - onder voorbehoud van goedkeuring door de gemeenteraad - akkoord met de aankoop van het pand op Markt 25, voor een bedrag van 500.000 euro. Dit bedrag is samengesteld als volgt:

- Venale waarde : 425.000 euro
- Wederbeleggingsvergoeding : 75.000 euro (17,64%)
- Handelsfonds : 0 euro

Het college van burgemeester en schepenen gelaste notaris Lieven Demolder met de verdere notariële afhandeling van deze aankoop.

Ondertussen werd door de notaris van de verkoper, notaris Patrick Van Ooteghem, een ontwerp van overeenkomst inhoudende een verkoop/aankoop belofte opgemaakt. Het ontwerp werd nagelezen door de stedelijke administratie en door notaris Demolder en wordt definitief aan dit besluit gehecht.

Belangrijkste opmerkingen betreffende het ontwerp van overeenkomst inhoudende een verkoop/aankoop belofte:

- Stad Eeklo is, als tegenprestatie voor het verkrijgen van de verkoopbelofte vanwege de kandidaat-verkoper (call-optie), naast de door hem verleende aankoopbelofte (put-optie), ook een optieprijs verschuldigd aan de kandidaat-verkoper indien deze overeenkomst uiteindelijk niet zou leiden tot een verkoop. Deze optieprijs bedraagt 50.000 euro en geldt als voorschot.
- De kandidaat-verkoper verklaart het goed te zullen verlaten uiterlijk tegen 31 maart 2024.

Bijkomende opmerking:

- Het pand is maar interessant voor ons en voor de ontwikkeling van de site 'Zone Markt Zuid', indien het kan worden afgebroken.

Advies dienst omgeving:

De sloop van de twee panden (Markt 23 en Markt 25) was een consequentie van het herbestemmingsonderzoek naar de Paterskerk en de visie op de herinrichting van de Markt in het BKP (Beeldkwaliteitsplan), waarbij er naar gestreefd werd om één doorlopende pleinomgeving te creëren tussen Markt en Paterskerk. Vanuit dienst Omgeving kan dit gunstig geadviseerd worden wanneer de sloop kadert binnen dit doel. Voor sloop is een (bindend) advies nodig van het Agentschap Onroerend Erfgoed. In het verleden werd een gunstig vooradvies gegeven, op voorwaarde dat de sloop kaderde in een overtuigend totaalproject. In recente voorbesprekingen werd dit standpunt opnieuw bevestigd.

FINANCIËLE VERANTWOORDING

2023/A-06.02.03/0119-20/221000/STAD/CBS/IP-0119.20 - *De zone Markt-Zuid wordt ontwikkeld in een publiek-private mix*

Dit betreft de jaarbudgetrekening van de site Paterskerk. Deze rekening zal bij de volgende aanpassing van het meerjarenplan terug aangevuld worden voor de eigenlijke aankoop van de site Paterskerk.

Totale budget: 4.250.000 euro

Nodig voor deze aankoop: 500.000 euro + notariskosten

Op 18 december 2020 werd door de Vlaamse Regering de subsidie toegekend vanuit het Stadsvernieuwingsfonds:

§5. De subsidie van 2.806.069 euro dient besteed te worden aan volgende projectonderdelen:

- Herinrichting segment Zuidmoerstraat;
- Inrichting Kloostertuin tot publiek stadspark;
- Tijdelijk gebruik kerk;
- Instandhouding en inrichting kerk;
- Doorgang kerk zijde markt vernieuwen.

Het ingediende projectvoorstel verduidelijkt dat het gevraagde budget bedoeld was voor de inrichting van de doorsteek en de aankoop van panden omdat de doorsteek daar niet in vervat zit. Hiervoor was een budget van 400.000 euro voorzien, op een totaal van 4 miljoen euro. Aangezien in totaal een subsidie van 2.806.069 euro toegekend werd, bedraagt de voorziene subsidie voor de herinrichting van de doorsteek +- 280.000 euro.

Tabel besteding subsidie

Projectonderdelen / -aspecten waaraan de projectsubsidie besteed zal worden	Motivering	Bedrag (€)
Herinrichting segment Zuidmoerstraat	Kosten tot het verkeersvrij maken aan de schoolpoort, afbraak tuinmuur tot opening stadspark	200.000 euro
Inrichting kloostertuin tot publiek Stadspark	Kosten tot het voorzien van publieke infrastructuur (banken, verlichting, paden ed.), ontharden basketbalplein	500.000 euro
Tijdelijk gebruik kerk (2 tot 3 jaar)	Logistieke en beheerskosten tot tijdelijk bruikbaar maken en uitbating in de kerk	100.000 euro
Instandhouding en inrichting kerk	Herstel en inrichtingskosten aan het gebouw (exclusief het onderdeel erfgoed) waarvoor geen middelen zijn bij de Stad: openmaken zijmuren, beplanting,...	2.800.000 euro
Doorgang kerk zijde Markt vernieuwen	Herstel en inrichtingskost nieuwe centrale publieke doorgang (hoge zijmuren private panden, nieuwe beplanting en herstel tuinmuren)	400.000 euro

BESLISSING

Artikel 1

De gemeenteraad keurt het ontwerp van overeenkomst inhoudende een verkoop/aankoop belofte zoals opgemaakt door notaris Patrick Van Ooteghem tussen de heer Frank Van Holderbeke en mevrouw Els Bourgonjon, en Stad Eeklo betreffende het pand Markt 25, 9900 Eeklo, goed.

Artikel 2

Het betreft het pand Markt 25, 9900 Eeklo, kadastraal bekend sectie E, nummer 1084C P000, met een oppervlakte van 150 m².

Artikel 3

Stad Eeklo koopt het pand Markt 25 aan tegen de prijs van 500.000,00 euro.

Artikel 4

Voor deze aankoop kan het budget gebruikt worden zoals voorzien in 2023/A-06.02.03/0119-20/221000/STAD/CBS/IP-0119.20 - *De zone Markt-Zuid wordt ontwikkeld in een publiek-private mix*. Dit betreft de jaarbudgetrekening van de site Paterskerk. Deze rekening zal bij de volgende aanpassing van het meerjarenplan terug aangevuld worden voor de eigenlijke aankoop van de site Paterskerk.

Artikel 5

Stad Eeklo verklaart de aankoop te doen voor algemeen nut en verklaart dat de huidige aankoop noodzakelijk is voor de verwezenlijking van haar doel en vraagt de vrijstelling van het verkooprecht, voorzien in artikel 2.9.6.0.3, eerste lid, 1° VCF.

Artikel 6

Na de realisatie van de opschortende voorwaarde(n) wordt de overeenkomst inhoudende een verkoop/aankoop belofte omgezet in een ontwerp van akte. Dit ontwerp van akte zal ook nog worden voorgelegd aan de gemeenteraad.

STEMMING

Met eenparigheid van stemmen.



"Van Ooteghem & Heck, geassocieerde notarissen"

Cauwerburg 5

9140 Temse

telefoon 03 / 771. 00. 95 – 03 / 771. 12. 76 - telefax 03 / 771. 46. 92

e-mail: patrick.vanooteghem@notaris.be

Ref : 19.186

Overeenkomst inhoudende een VERKOOP/AANKOOP BELOFTE

Opgesteld door notaris Patrick VAN OOTEGHEM en afgesloten tussen ONDERGETEKENDEN:

Enerzijds

De heer **VAN HOLDERBEKE Frank Roger Daniel**, zelfstandige bakker, geboren te Gent, op één november negentienhonderd negenenzestig, identiteitskaartnummer 592.1688815.29 en nationaal nummer 69.11.01-105.33, en zijn echtgenote, Mevrouw **BOURGONJON Els Irma Rafaël**, medewerkende echtgenote, geboren te Eeklo, op éénentwintig december negentienhonderd éénenzeventig, identiteitskaartnummer 592.1688831.45 en nationaal nummer 71.12.21-050.22, samenwonende te 9930-Lievegem, deelgemeente Zomergem, Luitenant Dobblaerestraat 47;

Gehuwd onder het wettelijk stelsel, blijkens huwelijkscontract, verleden voor notaris Albert Van der Auwermeulen, te Zomergem, op één maart negentienhonderd drieënnegentig, doch gewijzigd met behoud van stelsel, krachtens akte wijziging huwelijksvermogensstelsel, bij akte verleden voor notaris Bernard Van der Auwermeulen, te Zomergem, op vijftwintig oktober tweeduizend en zeven, gehomologeerd door de rechtbank van eerste aanleg te Gent en waarvan de bekrachtigingsakte werd verleden voor zelfde notaris Bernard Van der Auwermeulen, op zeven oktober tweeduizend en acht en sindsdien ongewijzigd alzo verklaard.

Hierna samen genoemd "**kandidaat-verkoper**".

Steeds ondeelbaar verbonden met zijn erfgenamen en rechtverkrijgenden;

Die verklaren de (enige) eigenaars te zijn van het hierna vermeld onroerend goed, en bevoegd en bekwaam om het hierna vermeld eigendom te verkopen.

en

anderzijds

Stad "**EEKLO**", met zetel te 9900-Eeklo, Markt 1;

Alhier vertegenwoordigd door :

1. De gemeenteraadsvoorzitter, Mevrouw Nicole DE MUNTER, wonende te
2. De algemeen directeur, Mevrouw Meike VAN GREMBERGEN, wonende te

Die zich voor zoveel als nodig sterk en machtig maakt;

Hierna samen genoemd "**kandidaat-koper**".

Steeds hoofdelijk en ondeelbaar verbonden met hun erfgenamen en rechtverkrijgenden;

Die verklaren de (enige) eigenaars te zijn van het hierna vermeld onroerend goed, en bevoegd en bekwaam om het hierna vermeld eigendom **aan te kopen ten algemeen nut**.

wordt het volgende uiteengezet en overeengekomen:

OVEREENKOMST

Met betrekking tot volgend onroerend goed:

BESCHRIJVING VAN HET GOED:

EEKLO

Een handelshuis met alle aanhorigheden en medegaande grond, staande en gelegen te **Eeklo, Markt 25**, bekend ten kadaster onder Eeklo/tweede afdeling, sectie E, nummer **1084 C P0000**, voor een grootte van 150 m² en volgens titel nummer 1084/C, voor eenzelfde grootte;

Het niet geïndexeerd kadastraal inkomen (onroerend) per 1.1.2022 : 1.219,00 €.

Het niet geïndexeerd kadastraal inkomen (outillering) per 1.1.2022 :932,00 €.

Hier na genoemd "**het goed**".

A. HOOFDINHOUDE VAN DE OVEREENKOMST:

1. **AANKOOPBELOFTE** van de kandidaat-koper

De kandidaat-koper verbindt er zich toe om, gedurende een termijn, ingaand op heden en **eindigend binnen de drie (3) maanden na de realisatie van de laatste opschortende voorwaarde**, het hierboven beschreven onroerend aan te kopen tegen de hierna bepaalde voorwaarden van de kandidaat-verkoper,

2. Hierop aansluitende VERKOOPBELOFTE van de kandidaat-verkoper

Voor het geval hij niet (tijdig) zou ingaan op die aankoopbelofte en hij de hem verleende optie dus niet licht, verbindt de kandidaat-verkoper er zich jegens de kandidaat-koper toe, gedurende een periode van één maand, die een aanvang neemt op het ogenblik van het verstrijken van de onder punt 1 vermelde termijn, het hierboven beschreven eigendom te verkopen tegen zelfde voorwaarden, indien de kandidaat-koper aangeeft op deze verkoopbelofte te willen ingaan. Tijdens deze periode heeft de kandidaat-koper dus het recht van de kandidaat-verkoper te eisen, dat hij het eigendom aan hem verkoopt tegen nagemelde voorwaarden.

3. De VERKOOP zelf komt pas tot stand door het verlijden van de AUTHENTIEKE AKTE

Partijen zijn, in afwijking van het gemeen recht, uitdrukkelijk overeengekomen dat de verkoop zelf pas tot stand komt door, en op het ogenblik van het verlijden van de authentieke akte vaststellende die verkoop, zodat zij van deze verkoop een plechtig contract hebben gemaakt. Zolang de authentieke akte niet werd verleden, bestaat er dus nog geen verkoop maar enkel een verbintenis tot verkopen en/of een verbintenis tot kopen.

B. MODALITEITEN VAN DE OVEREENKOMST

1. De partij die wenst in te gaan op de contractbelofte van de andere partij, nodigt deze schriftelijk uit, in voorkomend geval via de optredende notarissen, tot het ondertekenen van de notariële akte vaststellende de verkoop tegen de hierna bepaalde voorwaarden, op plaats, dag en uur, bepaald in samenspraak met die notarissen. Door de uitnodiging geeft die partij op voldoende wijze te kennen in te gaan op de contractbelofte van de andere partij, licht hij derhalve de hem verleende optie en ontstaat in hoofde van elke partij dan ook de verplichting de authentieke akte vaststellende de verkoop te verlijden vóór het verstrijken van de termijn waarvoor die contractbelofte geldt.

Indien voorafgaandelijk de verkoop een voorkooprecht in voordeel van één of meerdere derde personen moet worden geëerbiedigd, geven partijen bij deze aan de instrumenterende notaris uitdrukkelijk de opdracht dit voorkooprecht aan te bieden zonder hierover opnieuw overleg te moeten plegen met partijen, hetgeen in hoofde van de kandidaat-verkoper impliceert dat hij optie licht.

2. De kandidaat-koper heeft, mits de kandidaat-verkoper hiermede instemt en met dien verstande dat de kandidaat-verkoper niet gehouden is zijn belang bij een eventuele weigering tot instemming uitdrukkelijk te motiveren, het recht een ander persoon in de plaats te stellen voor het geheel of een deel van zijn rechten en verplichtingen, doch met dien verstande dat de verkoop steeds betrekking moet hebben op geheel voorschreven eigendom, en dat de kandidaat-koper in dat geval steeds hoofdelijk en ondeelbaar gehouden is met die personen tot het nakomen van de verbintenissen die uit deze overeenkomst voortspruiten. Indien het eigendom zou worden aangekocht door andere personen dan de kandidaat-koper, dan moet de volledige identiteit van die personen uiterlijk 30 dagen vóór het verlijden van de akte aan de instrumenterende notaris meegedeeld worden.

3. Partijen, die ervan in kennis zijn dat zij steeds het recht hebben een notaris aan te duiden ter behartiging van hun belangen, en dat het optreden van meerdere notarissen geen aanleiding geeft tot verhoging van de kosten, hebben hiertoe aangeduid:

De kandidaat-verkoper: de geassocieerde notarissen "**Van Ooteghem & Heck**", te 9140-Temse, Cauwerburg 5;

De kandidaat-koper: notaris **Lieven Demolder**, te 9900-Eeklo, Koning Leopoldlaan 39;

C. OPTIEPRIJS – WAARBORG - VOORSCHOT:

1. De kandidaat-koper is, als tegenprestatie voor het verkrijgen van de verkoopbelofte vanwege de kandidaat-verkoper (call-optie), naast de door hem verleende aankoopbelofte (put-optie), ook een OPTIEPRIJS verschuldigd aan de kandidaat-verkoper indien deze overeenkomst uiteindelijk niet zou leiden tot een verkoop.

Deze optieprijs bedraagt: **€ 50.000,00** en wordt uiterlijk op 15 maart 2023, als volgt betaald: per overschrijving op rekening van notaris Demolder bij

met nummer BE3

De kandidaat koper verklaart deze waarborg over te schrijven vanuit rekening nummer BE

Bij _____, op naam van kandidaat koper(s).

Dit bedrag wordt terugbetaald indien een van de opschortende voorwaarden waarvan sprake hierna niet tijdig gerealiseerd worden.

Dit bedrag geldt tevens als WAARBORG voor de uitvoering van zijn verbintenissen.

De betaling van voormelde waarborg binnen voormelde termijn is een essentiële voorwaarde van huidige overeenkomst. Aangezien de waarborg niet bij de ondertekening van deze overeenkomst wordt betaald, maar dient te worden voldaan via overschrijving binnen een hiervoor bepaalde termijn, is de tijdige betaling daarom een opschortende voorwaarde, bedongen in het uitsluitend voordeel van de kandidaat-verkoper, zodat, indien de kandidaat-koper zou nalaten tijdig de waarborg over te schrijven, de kandidaat-verkoper alsdan zich kan beroepen op het feit dat deze opschortende voorwaarde niet vervuld werd en de overeenkomst niet tot stand is gekomen.

2. Partijen zijn evenwel overeengekomen dat dit bedrag mag worden aangerekend op de prijs, en dus geldt als VOORSCHOT vanwege de (definitieve) koper, voor zover en op het ogenblik waarop de authentieke akte vaststellende de verkoop wordt verleden.

3. Verstrikt de termijn van de verkoopbelofte (call-optie) zonder dat de kandidaat-koper op voldoende wijze te kennen heeft gegeven op deze contractbelofte in te gaan, en maakt de kandidaat-verkoper geen gebruik van de hem door de kandidaat-koper verleende aankoopbelofte (put-optie), dan komt dit bedrag, als definitief verworven optieprijs, toe aan de kandidaat-verkoper onder voorbehoud evenwel van wat hierna bepaald wordt onder punt 4.

4. Indien de opschortende voorwaarden, die hierna worden opgenomen, zich niet tijdig realiseren, dan wordt dit bedrag teruggegeven aan de kandidaat-koper.

D. OPSCHORTENDE VOORWAARDEN:

De bij onderhavige overeenkomst - enerzijds door de kandidaat-koper en anderzijds door de kandidaat-verkoper - aangegane verbintenissen, alsook de verbintenissen die ontstaan na lichte van (één van) de opties, worden, wat elk van beide partijen betreft, afhankelijk gemaakt van de tijdige realisatie van de hierna vermelde opschortende voorwaarden. Behoudens hierna vermeld specifiek andersluidend beding, zijn partijen elkaar, bij niet-tijdige realisatie van deze opschortende voorwaarden, niets verschuldigd.

Enkel de partij in wiens voordeel de opschortende voorwaarde werd voorzien, kan zich hierop beroepen, of kan, voor zover dit de rechtsgeldigheid van de verkoop niet in het gedrang brengt, eraan verzaken.

1. Opschortende voorwaarden in voordeel van de kandidaat-koper

a) OVAM

nihil;

b) Asbest

nihil

c) machtiging door de gemeenteraad van de stad Eeklo;

2. Opschortende voorwaarden die geacht worden te zijn overeengekomen in voordeel van beide partijen

a) Verkoop voor vrij en onbelast en zonder juridische belemmeringen:

Als opschortende voorwaarde geldt: het bekomen, indien van toepassing, vóór het verstrijken van de termijn waarvoor de verkoopbelofte verleend werd, vanwege de betrokken (schuld)eisers van de kandidaat-verkoper van de toezegging dat het eigendom kan worden verkocht voor vrij en onbelast van om het even welke bezwarende in- of overschrijving of kantmelding of desgevallend van andere bezwarende vorderingen of belemmeringen (bijvoorbeeld: gevaar voor een latere vordering tot ontbinding), en van de zekerheid dat aan de door die (schuld)eisers gestelde voorwaarden kan worden voldaan. De kosten die hiermee verband houden vallen ten laste van de kandidaat-verkoper. De ondertekening van onderhavige overeenkomst door de kandidaat-verkoper, en zijn verplichting tot uitvoering te goeder trouw van de aangegane verbintenissen, impliceert wel dat hij er niet van op de hoogte is dat de realisatie van deze voorwaarde op dit ogenblik een probleem zou kunnen stellen.

b) Rechterlijke machtiging tot verkoop uit de hand:

Als opschortende voorwaarde geldt: het bekomen, indien wettelijk vereist, vóór het verstrijken van de termijn waarvoor de verkoopbelofte verleend werd, vanwege de daartoe bevoegde rechterlijke instanties, van de machtiging dat het eigendom uit de hand mag worden verkocht/aangekocht tegen de hierna bepaalde voorwaarden. De kosten die hiermee verband houden, vallen ten laste van de partij die voor de machtiging moet instaan.

c) Voorkooprechten

Voor zover voorschreven eigendom het voorwerp zou uitmaken van enig voorkooprecht (conventioneel of wettelijk), het bekomen, vóór het verstrijken van de termijn waarvoor de verkoopbelofte verleend werd, van de zekerheid dat de begunstigten van dit recht hun voorkooprecht niet uitoefenen.

Kandidaat-koper is ervan op de hoogte dat de aanbieding van een voorkooprecht door de instrumenterende notaris, waartoe partijen bij deze uitdrukkelijk opdracht geven indien een dergelijk recht moet worden geëerbiedigd, de lichter impliceert door hem van de aankoop- of 'call'-optie (zie hoger).

Uit een opzoeking op "E-Loket" op 10 februari 2023 blijkt geen Vlaamse voorkooprechten van toepassing zijn.

d) Deze overeenkomst wordt gesloten onder de opschortende voorwaarden van het bekomen van de bevestiging van de bevoegde stedenbouwkundige diensten dat voorschreven eigendom niet zonevreemd is en dat het niet het voorwerp uitmaakt van een bouw misdrijf, van een (ontwerp van) nog niet uitgevoerd onteigenings- of rooilijnplan of van enige stedenbouwkundige beschermingsmaatregel (bescherming als monument, landschap, stads of dorpsgezicht, archeologisch patrimonium, beschermd duingebied,...), geen deel uitmaakt van een bos in de zin van het bosdecreet en, indien de gemeente waarin het eigendom gelegen is reeds beschikt over een goedgekeurd plannen en vergunningenregister, van een stedenbouwkundig uittreksel en van de overige informatie waarvan sprake in artikel 5.2.1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening."

E. SANCTIONERING VAN DE OVEREENKOMST:

1. Indien één van beide partijen zijn verbintenissen niet nakomt, heeft de andere partij steeds het recht om, 20 dagen na de neerlegging ter post van de ingebrekestelling van die partij bij aangetekend

schrijven, verstuurd naar diens hoger vermeld adres en binnen zelfde termijn niet gevolgd door de uitvoering door die partij van diens verbintenissen:

- ofwel de gedwongen naleving van deze verbintenissen in rechte te vervolgen, onverminderd vergoeding van de geleden schade,

- ofwel de overeenkomst als van rechtswege ontbonden te beschouwen, waarbij partijen zijn overeengekomen dat de in gebreke blijvende partij in dat geval aan de andere partij een schadevergoeding verschuldigd is die forfaitair wordt vastgesteld op 7 % (zeven procent) van de hierna vermelde prijs tegen dewelke voorschreven eigendom zou worden aangekocht.

Indien de kandidaat-verkoper aldus op deze schadevergoeding aanspraak maakt, zijn partijen op onherroepelijke wijze overeengekomen dat de door de kandidaat-koper gestelde optieprijs/waarborg bij voorrang bestemd wordt ter voldoening van deze schadevergoeding en dan ook aan de kandidaat-verkoper toekomt, in voorkomend geval beperkt tot het bedrag van die schadevergoeding.

Indien de kandidaat-koper zich op dit uitdrukkelijk ontbindend beding beroept, wordt de betaalde optieprijs/waarborg hem op eerste verzoek teruggestort (naast de forfaitaire schadevergoeding, hem verschuldigd door de kandidaat-verkoper).

2. Indien de kandidaat-koper zijn verbintenissen niet tijdig nakomt, heeft de kandidaat-verkoper van rechtswege en zonder verplichting tot ingebrekestelling, recht op nalatigheidsintresten die berekend worden van dag tot dag, op het bedrag van de verkoopprijs, aan de wettelijke intrestvoet verhoogd met drie procent (3 %).

Komt de kandidaat-verkoper zijn verbintenissen niet tijdig na, dan ook is de kandidaat-verkoper van rechtswege en zonder verplichting tot ingebrekestelling ertoe gehouden de kandidaat-koper schadeloos te stellen, door betaling van een forfaitair tussen partijen vastgestelde nalatigheidsvergoeding die berekend wordt, van dag tot dag, aan de wettelijke intrestvoet verhoogd met drie procent (3 %) op de nagemelde verkoopprijs.

F. VOORWAARDEN WAARONDER DE VERKOOP ZAL PLAATSVINDEN:

Indien één van beide partijen ingaat op de contractbelofte van de andere partij, zal de VERKOOP onder meer geschieden onder de volgende VERKOOPSVORWAARDEN die door beide partijen moeten worden nageleefd:

Artikel 1

Het onroerend goed wordt verkocht voor vrij en onbelast van alle hypothecaire en andere bezwarende in- en/of overschrijvingen, kantmeldingen of andere bezwarende belemmeringen of vorderingen (bijv. tot ontbinding), hoe ook genoemd.

De kandidaat-verkoper verklaart dat er geen procedure hangende is aangaande faillissement of collectieve schuldenregeling, geen maatregel van reorganisatie onder de wet betreffende de continuïteit van de ondernemingen, noch enig beslag is op voorschreven eigendom.

Artikel 2

Het onroerend goed zal worden afgestaan en overgedragen met al zijn lijdende en heersende, voor- en nadelige, zicht- en onzichtbare erfdiensbaarheden waarmee het zou kunnen belast of bevoordeeld zijn, alles ten laste of ten bate van de kopers, zonder waarborg der aangeduide grootte, al ware het verschil voor meer dan één twintigste ten bate of ten schade van de kandidaat-koper.

Artikel 3

Het eventueel verschil tussen de opgegeven oppervlakte en de werkelijke oppervlakte, al is het groter dan één/twintigste levert geen grond op tot vermeerdering of vermindering van de koopsom, noch tot ontbinding van de koop.

Het eigendom wordt verkocht in de staat waarin het zich thans bevindt, welgekend door de kandidaat-koper.

De eigendomsoverdracht vindt plaats op datum van het verlijden van de authentieke akte.

Het risico van verlies of beschadiging van het goed ingevolge overmacht gaat over op de kandidaat-koper samen met de eigendomsoverdracht.

De kandidaat-verkoper heeft de plicht het eigendom als een goed huisvader te bewaren tot bij de ingentreding door de kandidaat-koper.

De kandidaat-verkoper is niet aansprakelijk voor de zichtbare gebreken die de kandidaat-koper zelf kon vaststellen; zij worden geacht te zijn gekend door de kandidaat-koper. Bovendien aanvaardt de kandidaat-koper het eigendom zonder enige garantie voor verborgen gebreken en in het bijzonder voor deze gebreken als vermeld in artikel 1641 van het oud Burgerlijk Wetboek en hij verklaart de kandidaat-verkoper vrij te stellen deze te waarborgen (artikel 1643 van het oud Burgerlijk Wetboek) in de mate dat de kandidaat-verkoper deze verborgen gebreken niet kende.

Partijen verklaren erop gewezen te zijn dat, indien de bepalingen omtrent marktpraktijken en consumentenbescherming opgenomen in het Wetboek van Economisch Recht van toepassing zouden zijn op onderhavige overdracht, de kandidaat-verkoper zich in dit geval niet zou kunnen exoneren voor verborgen gebreken.

Artikel 4. Prijs

a. Prijs

Indien de verkoop tot stand komt, zal deze plaatsvinden tegen de globale prijs (exclusief belasting op de toegevoegde waarde, kosten, registratierechten en erelonen van de akte) van **vijfhonderdduizend euro (€ 500.000,00)**, te verhogen met de kosten verbonden aan de verkoop.

b) Wijze van betaling

Voormelde prijs, waarop hoger vermelde door de kandidaat-koper gestelde optieprijs/waarborg wordt aangerekend, moet integraal betaald worden bij de ondertekening van de notariële akte.

De kandidaat-koper verklaart dat het saldo van de prijs zal worden betaald via overschrijving uit zelfde rekening.

Artikel 5. Kosten van de akte

De kosten van de authentieke verkoopakte de registratierechten en de belasting over de toegevoegde waarde zijn ten laste van de kandidaat-koper. De leveringskosten zijn lastens de kandidaat-verkoper.

Artikel 6. Genot en vrij gebruik

De kandidaat-verkoper verklaart dat het eigendom niet verhuurd is; het goed is thans in gebruik bij de kandidaat-verkoper, en de kandidaat-verkoper verklaart het goed te zullen verlaten uiterlijk tegen 31 maart 2024.

De kandidaat-koper zal **het genot en het vrij gebruik** van het eigendom bekomen, mits koopprijs en kosten inmiddels volledig betaald werden **vanaf 1 april 2024**.

Na gezegde datum en zonder voorafgaande ingebrekestelling zullen de kopers op eenvoudige voorlegging aan een gerechtsdeurwaarder van de grosse van huidige akte, met toepassing van de

artikelen 19 en 25 van de wet van vijftiëntwintig Ventôse XI, de uitdrijving van de verkopers kunnen laten vervolgen.

De kandidaat-verkoper dient het eigendom als gebruiker tegen brand en aanverwante risico's verzekerd te houden totdat zij de kandidaat-kopers het genot en het vrije gebruik ervan geleverd hebben, zoals hiervoor bepaald.

Partijen ontzeggen zich het recht op deze ingebruikname ten titel van louter gedogen de huurwetgeving in te roepen.

De kandidaat-verkoper verklaart en waarborgt dat voorschreven eigendom op dat ogenblik niet verhuurd of verpacht zal zijn aan derden, en dat derden hierop evenmin enig gebruiksrecht kunnen doen gelden. Alle belastingen en taksen, hoegenaamd, geheven of te heffen op het bij deze verkochte goed, zijn ten laste van de kandidaat-koper te rekenen vanaf de ingenottreding.

Alle tellers van water, electriciteit en andere distributenetten, buizen en alle leidingen en voorwerpen welke in de verkochte goederen zouden geplaatst zijn door derde personen of door de verdelende maatschappijen zijn alhier niet medeverkocht en maken geen deel uit van de verkoop, ingeval deze derde personen of maatschappijen, zulks zouden kunnen bewijzen.

De kosten van deze installatie alsook van de privatieve tellers verbonden aan het verkochte goed die ten laste zijn van de kandidaat-koper zijn niet begrepen in de overeengekomen prijs.

Artikel 7. Verzekeringen en abonnementen

De kandidaat-verkoper verklaart dat het verkochte goed door hem voldoende verzekerd is tegen brandgevaar en de daarmee samenhangende gevaren. Hij verbindt er zich toe deze verzekering aan te houden tot en met de dag van het verlijden van de akte.

De kandidaat-koper zal in de rechten en verplichtingen van de kandidaat-verkoper treden betreffende de abonnementen op drinkwater, gas, electriciteit en in voorkomend geval, op de teledistributie, en dit vanaf de ingenottreding.

Artikel 8. Mede-eigendom – gemeenschappelijke lasten:

Nihil.

Artikel 9. Ruimtelijke Ordening.

ADMINISTRATIEVE VERMELDINGEN EN INFORMATIE

CODEX RUIMTELIJKE ORDENING

De kandidaat-verkoper verwijst de kopende partij naar artikel 4.2.1 Vlaamse Codex RO. Deze bepaling omschrijft de vergunningsplichtige handelingen. Dit artikel luidt als volgt:

“Artikel 4.2.1. Niemand mag zonder voorafgaande omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen:

- 1° de hiernavolgende bouwwerken verrichten, met uitzondering van onderhoudswerken:
 - a) het optrekken of plaatsen van een constructie*
 - b) het functioneel samenbrengen van materialen waardoor een constructie ontstaat,*
 - c) het afbreken, herbouwen, verbouwen en uitbreiden van een constructie;**
- 2° met bomen begroeide oppervlakten, vermeld in artikel 3, §1 en §2, van het bosdecreet van 13 juni 1990 ontbossen, zoals vermeld in artikel 4, 15°, van dat decreet;*

- 3° *bomen die op een hoogte van één meter boven het maaiveld een stamomtrek van één meter hebben, en geen deel uitmaken van de oppervlakten, vermeld in 2°, vellen;*
- 4° *het reliëf van de bodem aanmerkelijk wijzigen, onder meer door de bodem aan te vullen, op te hogen, uit te graven of uit te diepen waarbij de aard of de functie van het terrein wijzigt;*
- 5° *een grond gewoonlijk gebruiken, aanleggen of inrichten voor:*
 - a) *het opslaan van gebruikte of afgedankte voertuigen, of van allerlei materialen, materieel of afval,*
 - b) *het parkeren van voertuigen, wagens of aanhangwagens,*
 - c) *het plaatsen van één of meer verplaatsbare constructies die voor bewoning kunnen worden gebruikt, in het bijzonder woonwagens, kampeerwagens, afgedankte voertuigen en tenten, met uitzondering van het kamperen op een toeristisch logies dat voldoet aan de voorwaarden, vermeld in artikel 4 van het decreet van 5 februari 2016 betreffende het toeristische logies;*
- 6° *de hoofdfunctie van een bebouwd onroerend goed geheel of gedeeltelijk wijzigen, [indien de Vlaamse Regering deze functiewijziging als vergunningsplichtig heeft aangemerkt;](#)*
- 7° *een woning opsplitsen of in een gebouw het aantal woonegelegenheden die hoofdzakelijk bestemd zijn voor de huisvesting van een gezin of een alleenstaande wijzigen, ongeacht of het gaat om een eengezinswoning, een etagewoning, een flatgebouw, een studio of een al dan niet gemeubileerde kamer;*
- 8° *recreatieve terreinen aanleggen of wijzigen, onder meer een golfterrein, een voetbalterrein, een tennisveld of een zwembad.*
- 9° *een publiciteitsinrichting plaatsen of aanbrengen.*

De kandidaat-verkoper verklaart dat aan het verkochte goed geen werken, handelingen of wijzigingen zijn uitgevoerd waarvoor een stedenbouwkundige vergunning vereist was zonder deze te hebben verkregen.

De kandidaat-verkoper verklaart geen kennis te hebben van bouwovertredingen die dagtekenen van vóór hun aankoop van het hoger beschreven onroerend goed.

De kandidaat-verkoper verklaart dat de alhier verkochte goederen kunnen worden gebruikt in overeenstemming met de afgeleverde stedenbouwkundige vergunningen of huidige stedenbouwkundige bestemming.

De kandidaat-verkoper verklaart verder dat er tot op heden met betrekking tot het alhier verkochte eigendom geen geschillen bestaan met om het even wie.

De kandidaat-verkoper verklaart dat zij er geen kennis van heeft dat met betrekking tot het eigendom onteigeningsbesluiten of besluiten inzake rooilijn of zouden zijn genomen of maatregelen zouden zijn getroffen overeenkomstig de wetgeving op de bescherming van monumenten, stads- en dorpsgezichten of van landschappen.

De kandidaat-verkoper verklaart dat geen planbatenheffing voor het alhier verkochte goed verschuldigd is.

De kandidaat-verkoper verklaart geen kennis te hebben van enige ondergrondse inneming betreffende het eigendom.

De kandidaat-verkoper verklaart dat het eigendom noch een deel van het eigendom een bos is in de zin van het Bosdecreet de dato dertien juni negentienhonderd negentig.

De kandidaat-verkoper verklaart dat het eigendom niet gelegen is in een waterwingebied of beschermingszone, noch binnen een Vlaams Ecologisch Netwerk (VEN).

De kandidaat-verkoper verklaart dat voor wat betreft het onbebouwd gedeelte van het bij deze verkochte goed geen stedenbouwkundige vergunning noch een stedenbouwkundig attest is uitgereikt

De kandidaat-verkoper verklaart:

- dat op het eigendom geen enkele verplichting rust om herstelmaatregelen uit te voeren ten gevolge van een definitieve rechterlijke beslissing zoals bedoeld in voormelde codex ruimtelijke ordening; dat evenmin een procedure daartoe hangende is.

De kandidaat-koper erkent ingelicht te zijn geweest omtrent de mogelijkheid om persoonlijk, voorafgaandelijk aan heden, alle inlichtingen in te winnen omtrent de stedenbouwkundige situatie van het goed, voorwerp van huidige verkoop en omtrent het milieu.

Bovendien, vestigt de notaris die huidige belofte opgemaakt heeft specifiek de aandacht van de kandidaat-koper, hetgeen deze uitdrukkelijk erkent, op het belang en de noodzaak om persoonlijk na te gaan of het verkochte goed overeenstemt met de afgeleverde vergunningen door de bevoegde overheden, en dit naast de stedenbouwkundige opzoeking gedaan door de notaris overeenkomstig de regionale toepasselijke wetgeving.

Artikel 10. Solidariteit - ondeelbaarheid

Alle rechten en verplichtingen, uit onderhavige overeenkomst voortvloeiend, verbinden solidair en ondeelbaar de erfgenamen en rechtverkrijgenden der ondergetekenden.

Artikel 11. Woonstkeuze

Voor de uitvoering van huidige overeenkomst wordt door de kandidaat-verkoper woonst gekozen in zijn hierboven vermeld adres en door de kopers en hun hierboven aangeduid adres. Alle mededelingen en exploten moeten, om geldig te zijn, gericht worden aan en betekend op deze woonplaatsen.

Artikel 12. Diverse verklaringen

De kandidaat-verkoper verklaart:

- dat het goed met geen enkel voorkeur-, voorkoop- noch wederinkooprecht is bezwaard;
- dat er geen verplichting rust op voorschreven goed om herstelmaatregelen uit te voeren ten gevolge van een definitieve rechterlijke beslissing of dat er geen rechterlijke beslissing werd uitgevoerd;
- dat hij geen kennis heeft ingevolge betekening of anderszins van enige voorlopige of definitieve bescherming van het goed als archeologisch waardevol patrimonium ingevolge het decreet van dertig juni negentienhonderd drieënnegentig;
- er hen tot op heden geen onteigeningsbesluit werd betekend en dat hen geen voornemen daartoe vanwege de overheid bekend is;

- het eigendom niet werd opgenomen in een inventaris van leegstaande, verkrotte of verwaarloosde gebouwen, woningen of bedrijfsruimten en dat hen geen voornemen daartoe vanwege de overheid bekend is;
- dat het goed niet het voorwerp uitmaakt van een ondergrondse inneming;
- dat het goed niet opgeëist werd zoals bedoeld in artikel 134bis van de Gemeentewet en het Koninklijk Besluit van zes december negentienhonderd drieënnegentig;
- dat het goed niet het voorwerp uitmaakt van een lopend administratief onderzoek naar de geschiktheid en/of bewoonbaarheid van het pand, noch opgenomen is in de lijst van de ongeschikte of onbewoonbare eigendommen;

Artikel 13. Beschermd onroerend erfgoed

De kandidaat-verkoper verklaart:

- dat hem geen voorontwerp of ontwerp van lijst van de voor bescherming vatbare monumenten, landschappen werd betekend, noch een besluit houdende definitieve bescherming of klassering, en dat hij evenmin weet heeft van enig voornemen daartoe vanwege de overheid;

Dat het goed bekend is als beschermd stad- of dorpsgezicht "Parochiekerk Sint-Vincentius" met aanpalende straten.

- dat hij geen kennis heeft ingevolge betekening of anderszins van enige voorlopige of definitieve bescherming van het verkochte goed als archeologisch waardevol patrimonium ingevolge het decreet van dertig juni negentienhonderd drieënnegentig, en dat hij evenmin weet heeft van enig voornemen daartoe vanwege de overheid;

- dat het goed niet opgenomen is op de lijst bouwkundig erfgoed;

- dat het eigendom niet is opgenomen op andere lijsten dan deze hierboven vermeld (voorlopige vaststelling, geïnventariseerd of definitieve bescherming) in de landschapsatlas, in de inventaris archeologische zones, de inventaris bouwkundig erfgoed, de inventaris van houtige beplantingen met erfgoedwaarde of de inventaris van historische tuinen en parken.

De kandidaat-verkoper verklaart nooit enige betekening of kennisgeving te hebben ontvangen.

Partijen werden verwezen naar de hoofdstuk vier van het Onroerenderfgoeddecreet, de desbetreffende bepalingen van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en het Decreet energieprestatieregeling. De kandidaat-koper verbindt er zich toe de daaruit voortvloeiende verplichtingen na te leven.

Artikel 14. Informatieplicht in het kader van het decreet integraal waterbeleid

De kandidaat-verkoper verklaart dat het eigendom:

1. Blijkens opzoeken gedaan de dato **10 februari 2023**, verklaart de kandidaat-verkoper in navolging van artikel 129 van de Wet betreffende de verzekeringen van 04 april 2014, dat het hierboven vermelde goed **niet** gelegen is in een risicozone voor overstroming zoals bepaald in het Koninklijk Besluit van 28 februari 2007 tot afbakening van de risicozones, **noch** in een recent overstroomd gebied.
2. Blijkens zelfde opzoeken, verklaart de kandidaat-verkoper in navolging van artikel 1.3.3.3.2 Codex Integraal Waterbeleid, dat het hierboven vermelde goed:

- **niet** gelegen is in overstromingsgevoelig gebied zoals afgebakend door de Vlaamse Regering, met uitzondering voor wat betreft perceel nummer 601 A P0000 dat volledig of gedeeltelijk gelegen is in mogelijk overstromingsgevoelig gebied;
- **niet** gelegen is in een afgebakend overstromingsgebied;
- **niet** gelegen is in een afgebakende oeverzone;

3. Conform het overstromingsrapport van 10 februari 2023 heeft het eigendom:

- Volgende perceelscore: A
- Volgende gebouwscore: onbekend en ID 18083784 : score A.

4. De kandidaat-verkoper verklaart dat het verkochte goed bij hun weten **nooit** is overstroomd.

5. De kandidaat-verkoper verklaart daarenboven dat het hierbij verkochte goed **niet** gelegen is in een signaalgebied, zoals dit ook blijkt uit de opzoekingen gedaan zoals hierboven vermeld.

Artikel 15. KLIM – KLIP (Federaal Kabels en Leidingen Informatie Meldpunt en Vlaams Kabel-en Leidinginformatieportaal)

Ingevolge opzoeking op de KLIM-website van 10 februari 2023 waaruit blijkt dat :

“Betrokken KLIM-leden voor de werkzone : Elia.”

Elia antwoordde op 10 februari 2023

“Naar aanleiding van uw hierboven vermelde aanvraag, kunnen wij u melden dat op vermeld adres en/of perceel geen ondergrondse inneming door Elia van toepassing is.”

De kandidaat-koper verklaart kennis te hebben genomen van de opgelegde voorwaarden, die aan deze overeenkomst worden gehecht, en hij verklaart deze te aanvaarden.

Artikel 16. Erfdienstbaarheden – Bijzondere Voorwaarden

Het goed wordt verkocht met alle lijdende en heersende, voortdurende en niet-voortdurende erfdienstbaarheden waarmee het belast of bevoordeeld zou kunnen zijn, zonder verhaal tegen de kandidaat-verkoper maar zonder dat dit beding aan derden meer rechten kan geven dan deze gegrond op regelmatige niet verjaarde titels of op grond van de wet of decreten.

Uit een akte verleden voor notaris Philippe De Keukelaere, te Eeklo, op 20 december 1995, blijkt letterlijk hetgeen volgt :

“De verkoper wijst de koper erop dat het verkochte goed vroeger nog een geheel heeft gevormd met de aanpalende woning, eigendom van de Heer Verstraete Noël, met betrekking tot eventuele erfdienstbaarheden ontstaan door de wil van de huisvader.

Bij deze verkoop worden geen nieuwe erfdienstbaarheden gevestigd.”

De kandidaat koper wordt gesubrogeerd in alle rechten en verplichtingen van de kandidaat-verkoper daaromtrent.

De kandidaat verkoper verklaart zelf geen erfdienstbaarheden te hebben gevestigd.

Artikel 17. Postinterventiedossier

Partijen verklaren op de hoogte te zijn van de bepalingen van het Koninklijk Besluit van vijftiengint januari tweeduizend en één, in werking getreden op één mei tweeduizend en één, aangaande de tijdelijke en mobiele bouwplaatsen waar aannemingswerkzaamheden in de ruimste zin van het woord worden uitgevoerd.

Overeenkomstig artikel 48 van dit Koninklijk Besluit dient de verkoper het postinterventiedossier over te dragen aan de nieuwe eigenaar, teneinde hem toe te laten zijn toekomstige verplichtingen als opdrachtgever van eventuele latere werken uit te oefenen.

Op vraag van de instrumenterende notaris of er voor het hoger beschreven eigendom reeds een postinterventiedossier werd opgesteld, antwoordt de verkopende partij ontkennend en bevestigt hij dat er aan dit eigendom sinds één mei tweeduizend en één geen werken werden uitgevoerd door één of meerdere aannemers waarvoor een postinterventiedossier diende te worden opgesteld.

Artikel 18. Elektrische installatie-

Kandidaat-koper en kandidaat-verkoper komen overeen om de elektrische installatie niet te laten keuren, omdat de kandidaat-koper het gebouw zal afbreken.

De kandidaat-koper heeft 2 verplichtingen:

De administratie op de hoogte brengen van de afbraak of vernieuwing (Algemene Directie Energie – Afdeling infrastructuur);

Een conformiteitsonderzoek van de nieuwe installatie laten uitvoeren door een erkende dienst vóór de indienststelling.

Artikel 19. Energieprestatiecertificaat

Partijen erkennen gewezen te zijn op de dwingende regelgeving van toepassing op onderhavige verkoop welke de verkopers verplicht een energieprestatiecertificaat te laten opstellen voor de verkoop van het eigendom.

Een geldig energieprestatiecertificaat werd opgemaakt met betrekking tot het goed, voorwerp van huidige verkoop, door energiedeskundige de heer Marc Welvaert, te Assenede, Oosteeklo, Kerrestraat 56, gedateerd van 15.02.2023 met vermelding van certificaatnummer 20230215-0002810976-RES-1; het berekend energieverbruik bedraagt 860 kWh/m² en werd ter kennis gesteld van de verkoper die dit uitdrukkelijk erkent. De inhoud van dit certificaat werd door de verkoper aan de koper meegedeeld. Het origineel van dit certificaat zal door de verkoper bij het verlijden van de authentieke akte aan de koper worden overhandigd.

Ongeacht de gebreken welke uit deze keuring zouden kunnen blijken, zal de koper gehouden zijn tot aankoop onder de voorwaarden vervat in deze overeenkomst, behoudens in die gevallen waarin de gebreken moeten geacht worden verborgen gebreken te zijn, gekend door de verkoper, welke deze in weerwil van zijn gemeenrechtelijke informatieplicht naliet ter kennis te brengen van de koper.

Artikel 20. OVAM

De verkoper verklaart dat huidige overeenkomst als een overdracht van gronden moet worden beschouwd en dat er voor het sluiten van deze overeenkomst één (1) bodemattest is afgeleverd door OVAM op 15 februari 2023, waarvan de inhoud letterlijk luidt als volgt:

“2 Inhoud van het bodemattest

Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister

2.0 Extra informatie:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 Informatie uit de gemeentelijke inventaris

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrond is.

2.2 Uitspraak over de bodemkwaliteit

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3 Bijkomende adviezen en/of bepalingen

Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbepalingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.

3 Opmerkingen

1 Voor meer informatie: www.ovam.be/grondverzet.

2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt vindt u op <http://www.ovam.be/disclaimer>.

3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.

4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens."

De koper erkent een kopie van bedoeld attest te hebben ontvangen en kennis genomen te hebben van de inhoud ervan.

Artikel 21. Stookolietank.

De kandidaat-verkoper verklaart dat er zich noch in, noch op het verkochte goed een stookolietank zal bevinden.

Artikel 22 : Alarminstallatie.

Partijen erkennen gewezen te zijn op de wettelijke verplichtingen ter zake. De verkopende partij zal indien er een alarminstallatie aanwezig is het keuringsattest – niet ouder dan 1 jaar – bij het verlijden van de authentieke akte aan de koper overhandigen.

De kandidaat-verkoper verklaart dat voormeld eigendom **geen** uitgerust is met een alarminstallatie.

Artikel 23 : Rookmelders.

De kandidaat-koper verklaart te zijn gewezen op het decreet van 01 juni 2012 houdende beveiliging van woningen door optische rookmelders, waarbij alle nieuw te bouwen woningen en alle woningen waaraan renovatiewerken worden uitgevoerd waarvoor een stedenbouwkundige vergunning wordt aangevraagd vanaf 01 januari 2013, dienen uitgerust te zijn met correct geïnstalleerde rookmelders. Hij wijst er de kandidaat-koper op dat dit decreet ook van toepassing is op huurwoningen waarvoor een nieuw contract wordt afgesloten na 01 januari 2013 en stapsgewijze op bestaande huurcontracten.

De kandidaat-verkoper verklaart dat bovenbeschreven goed voorzien is van rookmelders.

Artikel 24 : Zonnepanelen.

De kandidaat-verkoper verklaart dat er geen zonnepanelen werden geplaatst.

Artikel 25 : Asbestattest.

Op het goed bevinden zich één of meerdere toegankelijke constructies van vóór 2001 zoals gedefinieerd in het decreet betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen.

De verkoper beschikt hiervoor over een asbestinventarisattest met unieke code UC: 20230222-000233.000, op 22 februari 2023.

De kandidaat-verkoper en de kandidaat-koper verklaren uitdrukkelijk dat de kandidaat-koper op de hoogte werd gebracht van het bestaan en de inhoud van dit asbestinventarisattest.

De samenvattende conclusie van dit attest luidt:

-Asbestmateriaal : 3;

-Beperkingen : 2;

-Uitsluitingen : 0

De kandidaat-verkoper verklaart dat er geen nieuw attest werd afgeleverd en dat de toestand niet gewijzigd is.

Er is sprake van een gewijzigde toestand als:

1°er nieuwe asbesthoudende materialen zijn aangetroffen;

2°er werken zijn gebeurd die tot gevolg hebben dat het inspectiegebied, zoals opgenomen in het bestaand asbestinventarisatetest als asbestveilig beschouwd kan worden.

Gedaan in drie exemplaren, waarvan elk der partijen erkent een ondertekend exemplaar te hebben ontvangen, **te Eeklo, op2023;**

De kandidaat-verkopers,

de kandidaat-kopers;

03.17 Wonen & Ruimtelijke Ordening – Omgeving - Goedkeuring wegenisdossier en rooilijn - omgevingsvergunningsaanvraag Kaaistraat 25 - OMV_2022159806

Vóór de behandeling van dit agendapunt verlaat raadslid Isaura Calsyn tijdelijk de zitting, conform artikel 27, §1 van het decreet lokaal bestuur.

BEVOEGDHEID

De gemeenteraad is bevoegd op grond van artikel 8 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen en op grond van artikel 31 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.

JURIDISCH KADER

De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en diens uitvoeringsbesluiten

Het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen

Het besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

MOTIVERING

Op 16 december 2022 diende het stadsbestuur Eeklo, Industrielaan 2, 9900 Eeklo een aanvraag tot omgevingsvergunning nummer OMV_2022159806 in bij het provinciebestuur Oost-Vlaanderen voor het uitvoeren van sloop- en herinrichtingswerken op de site van de voormalige rijkswachtkazerne op het perceel kadastraal gekend als sectie E nummer 918F2, Kaaistraat 25 in Eeklo. Op 13 januari 2023 en 10 februari 2023 werd een gewijzigde projectinhoudversie overgemaakt met ontbrekende/gewijzigde stukken. De aanvraag werd door de provinciaal omgevingsambtenaar op 17 februari 2023 ontvankelijk en volledig verklaard.

Op 17 februari 2023 werd aan de stad Eeklo gevraagd om een openbaar onderzoek over de aanvraag te organiseren, werd advies gevraagd aan het college van burgemeester en schepenen en werd gevraagd om het dossier voor advies over de zaak der wegenis voor te leggen aan de gemeenteraad.

De aanvraag omvat de sloop van de leegstaande rijkswachtkazerne met alle bijhorende gebouwen (cellenblok, kantoren, garages, luifels en verhardingen). De bestaande zendmast en installatiekasten blijven behouden. Er worden 4 bomen gerooid. Op de vrijgekomen site wordt een openbare parking aangelegd met 60 parkeerplaatsen, waarvan 4 aangepaste en voorbehouden plaatsen. De parkeerplaatsen zelf worden aangelegd in grasbetontegels, de toegangswegen in beton. De vrijgekomen aanpalende gevel van het af te breken hoofdgebouw wordt afgewerkt met oranje gevelsteen tot een hoogte van 2,7 meter en antraciet geprofileerde metaalplaten er boven.

De gemeenteraad dient zich uit te spreken over volgende aspecten binnen deze aanvraag:

1. goedkeuring van het rooilijnplan;
2. goedkeuring van het voorgestelde wegenisontwerp met betrekking tot de ligging, de breedte, de uitrusting van de nieuwe gemeentewegenis en de opname ervan in het openbaar domein.

De aanvraag tot omgevingsvergunning zoals ingediend via het Omgevingsloket omvat het voorgestelde rooilijnplan BA_Rooilijnenplan.pdf en volgende stukken die betrekking hebben op de aanleg van nieuwe wegenis:

- BA_INFRA_P_B_1_grondplan.pdf
- BA_INFRA_P_N_2_grondplan.pdf
- BA_INFRA_PRD_BN_3.pdf
- BA_INFRA_PRL_BN_4.pdf
- BA_INFRA_PRT_N_5.pdf
- BA_RIOL_P_B_1_riolering.pdf
- BA_RIOL_P_N_2_riolering.pdf
- BA_RIOL_PRD_BN_3.pdf
- Meetstaat_zaak der wegen.pdf
- Nota hemelwaterformulier.pdf

Deze aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek van 23 februari 2023 tot en met 24 maart 2023. Er werden twee analoge en twee digitale bezwaarschriften ingediend.

De gronden gelegen binnen de aangeduide grenzen van het rooilijnplan zullen na de definitieve oplevering aan het openbaar domein worden toegevoegd.

ADVIES

Op 17 februari 2023 verleende de dienst Brandpreventie van de hulpverleningszone Meetjesland een voorwaardelijk gunstig advies met kenmerk P401-002334-01.

Op 20 februari 2023 verleende Fluxys een gunstig advies met kenmerk TPW-OL-2023808965.

Op 28 februari 2022 verleende Fluvius een voorwaardelijk gunstig advies. Indien er op de site laadpalen voorzien worden, dient er een distributiecabine of een klantcabine gerealiseerd te worden binnen het project (afhankelijk van de gevraagde vermogens voor de laadpunten).

Op 13 maart 2023 verleende Riopact/De Watergroep een voorwaardelijk gunstig hydraulisch en technisch advies over het rioleringsconcept van de aanvraag.

Op 24 maart 2023 verleende de Watergroep een voorwaardelijk gunstig advies met betrekking tot de uitbraak van de bestaande drinkwateraansluiting in het te slopen gebouw.

De dienst grondgebiedszaken van de stad Eeklo verleende op 16 maart 2022 een voorwaardelijk gunstig advies:

Deelaspect infrastructuur:

'Er wordt geopteerd voor twee opritten die de ontsluiting van de site makkelijk maakt.

De mindervalideparkeerplaatsen werden zo dicht mogelijk tegen de straat aan geplaatst.

Keuze van de materialen zorgt voor een rustig beeld dat past in parkomgeving.

Integratie van groen aan de straatkant zorgt voor een mooie integratie in de nieuwe aanleg van de Kaaistraat.

Voor het rioleringsconcept zal nog afgestemd worden met Aquafin/RioPact voor aansluiting op de riolering van de Kaaistraat.

Er wordt ingezet op maximale infiltratie door het gebruik van de grasbetontegels.'

Deelaspect mobiliteit:

'Het project met het advies van dienst mobiliteit is reeds eerder besproken en goedgekeurd door het college. Bij de sloop en werfverkeer moet rekening gehouden worden met de schoolomgeving en schooluren.'

Deelaspect omgeving:

'De aanvraag is volgens het gewestplan Eeklo-Aalter (KB van 24 maart 1978) deels gelegen in een woongebied en deels gelegen in een gebied bestemd voor ambachtelijke bedrijven en voor kleine en middelgrote ondernemingen. In deze zones gelden de stedenbouwkundige voorschriften van art. 5.1.0. (woongebied) en art. 7.2.0 en 8.2.1.3 (K.M.O.) van het koninklijk besluit van 28 december 1972

betreffende de inrichting en toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen. Deze voorschriften luiden als volgt:

Woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

Industriegebieden zijn bestemd voor de vestiging van industriële of ambachtelijke bedrijven. Ze omvatten een bufferzone. Voor zover zulks in verband met de veiligheid en de goede werking van het bedrijf noodzakelijk is, kunnen ze mede de huisvesting van het bewakingspersoneel omvatten. Tevens worden in deze gebieden complementaire dienstverlenende bedrijven ten behoeve van de andere industriële bedrijven toegelaten, namelijk: bankagentschappen, benzinestations, transportbedrijven, collectieve restaurants, opslagplaatsen van goederen bestemd voor nationale of internationale verkoop. De gebieden bestemd voor ambachtelijke bedrijven en voor kleine en middelgrote ondernemingen zijn mede bestemd voor kleine opslagplaatsen van goederen, gebruikte voertuigen en schroot, met uitzondering van afvalproducten van schadelijke aard.

De aanvraag is gelegen binnen de grenzen van het provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan 'Afbakening Kleinstedelijk Gebied Eeklo', zoals vastgesteld door de Vlaamse Regering op 16 september 2009, maar in dit uitvoeringsplan werd geen specifieke bestemming toegekend aan het perceel in de aanvraag, zodat de voormelde bestemming volgens het gewestplan van kracht blijft.

De bouwplaats is gesitueerd binnen de grenzen van het provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan "Windlandschap Eeklo - Maldegem", zoals vastgesteld door de Vlaamse regering op 29 april 2015. Volgens het verordend grafisch plan is de bouwplaats gelegen in een overdruk uitsluitingszone voor windturbines. Dit uitvoeringsplan betreft een overdruk plan dat als doel heeft het windpotentieel van de zone Eeklo-Maldegem in te vullen. Het uitvoeringsplan wijzigt geen bestemming en omvat enkel inrichtingsprincipes voor de oprichting van grote en middelgrote windturbines. Voorliggende aanvraag heeft hier geen betrekking op.

Op 24-01-1966 werd een verkavelingsvergunning verleend voor het realiseren van 4 loten gesloten woningbouw op de gronden in kwestie. Deze verkaveling werd op 17-02-1987 gewijzigd voor de oprichting van een rijkswachtkazerne. Ingevolge de wijziging van artikel 4.3.1§1 van de VCRO door het decreet van 8 december 2017, vormen verkavelingsvoorschriften in verkavelingen ouder dan 15 jaar, echter niet langer een dwingende weigeringsgrond. Bij dergelijke aanvragen geldt de aftoetsing aan de onderliggende bestemmingsvoorschriften én de beoordeling aan de goede ruimtelijke ordening.

Het terrein is niet gelegen op minder dan 30 meter van het domein van autosnelwegen, hoofdwegen of primaire wegen categorie I volgens het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen of langs gewest- of provinciewegen.

Het terrein ligt niet in ruimtelijk kwetsbaar gebied, een speciale beschermingszone, of in een park of een bos.

De aanvraag is gelegen binnen de grenzen van dat deel van de stad waarop de krachtlijnen van het beeldkwaliteitsplan zoals goedgekeurd in de gemeenteraad in zitting van 27 april 2015, van toepassing zijn.

De aanvraag is sinds 14 september 2009 opgenomen op de lijst van bouwkundig erfgoed van de stad Eeklo onder volgende omschrijving:

Burgerhuis



Kaaistraat 25 (Eeklo)

Burgerhuis, van 1889 tot 2002 rijkswachtkazerne, volgens het kadasterarchief gebouwd in 1869 door fabrikant Henri De Smet, volgens bouwvergunning van 1868, gesigineerd V. Reyckler. Aan de straat palende woning van negen traveeën en twee bouwlagen onder zadeldak.

Het terrein ligt niet in ruimtelijk kwetsbaar gebied, een speciale beschermingszone, of in een park of een bos.

De aanvraag is gelegen binnen de op 19 februari 2016 vastgestelde archeologische zone "Historische stadskern van Eeklo". De aanvraag bevat een archeologienota ID 24630 waar het Agentschap Onroerend Erfgoed van de Vlaamse Overheid op 5 januari 2023 akte van genomen heeft. Er moet een archeologisch vooronderzoek plaatsvinden onder de vorm van sloopbegeleiding en proefputtenonderzoek.

De aanvraag bevat een sloopopvolgingsplan opgemaakt door Abo Consultancy op 14 december 2022 dat moet gevolgd worden.

Het perceel is gelegen aan een voldoende uitgeruste weg en het ontwerp kadert naar functie in de bebouwde stedelijke omgeving.

Tussen 1930 en 2003 was het terrein in gebruik als rijkswachtkazerne. Op het terrein waren 2 ondergrondse benzinetanks van elk 4.000 liter aanwezig, een ondergrondse dieseltank, alsook een werkplaats voor het herstellen van voertuigen en een brandstofverdeelinstallatie. De installatie van deze inrichtingen dateert van voor 1971. De brandstofverdeelinstallatie en de ondergrondse benzine- en dieseltanks werden in 1999 verwijderd samen met de omliggende grond. De werkplaats voor het herstellen van motorvoertuigen werd in 2003 uit gebruik genomen.

Er is op het terrein 1 verontreinigingskern aanwezig die aanleiding gaf tot het opstellen van een bodemsaneringsproject. Deze kern is gelegen nabij het voormalige burgerhuis. Het betreft een gemengde verontreiniging met BTEX in het vaste deel van de aarde en minerale olie en BTEX in het grondwater ter hoogte van de voormalige ondergrondse benzinetanks en dieseltank. De tanks en de verontreinigde bodem werden verwijderd in oktober 1999. In 2017 werd een geactualiseerde versie van het bodemsaneringsproject conform verklaard door de OVAM.

De sanering draagt de hoogste prioriteit voor het stadsbestuur. Conform het bodemsaneringsproject betreft dit een maximale ontgraving tot een diepte van 3,5 m-mv.

De projectsite is gelegen in de 'stedelijke woonkern'. De stedelijke woonkern kenmerkt zich door een dichte bebouwing en een functievermenging. Het beleid richt zich op de ruimtelijke stedelijke herstructurering, herwaardering en vernieuwing van het bestaand stedelijk weefsel. Omwille van de centrale ligging biedt deze site interessante potenties als stedelijk inbreidingsproject.

Niettemin toont de lange leegstand dat verschillende complexe problematieken rond bodemverontreiniging en de erfpacht voor de zendmast de private ontwikkelingen op dit terrein in sterke mate hypothekeren.

Met enkele belangrijke herontwikkelingen (op korte termijn) wenst de stad Eeklo ook vooruitgang in dit dossier te gaan boeken en zal hiervoor de nodige initiatieven nemen om deze historische stadskanker te ontwikkelen en een duurzame invulling te bezorgen conform de geformuleerde beleidsdoelstellingen.

Vanuit het oogpunt om een kwalitatief stedelijk beleid te voeren werden verschillende maatregelen voorgesteld op korte en middellange termijn, waaronder:

- sanering en tijdelijke invulling;
- onderzoek naar bestemmingsmogelijkheden van de rijkswachtkazerne;
- mogelijkheden buurtparkeren, gecombineerd met buurtgroen;
- planningsinitiatief voor de volledige locatie.

In de voorbereiding van het aankoopdossier en het eigenlijke project werd het mobiliteitsvraagstuk verder onderzocht en administratief voorbereid voor het college van burgemeester en schepenen. Het schepencollege nam in zitting van 14 juni 2022 een gemotiveerde beslissing over de verenigbaarheid van het aangevraagd met de omgeving en de goede ruimtelijke ordening. Het college van burgemeester en schepenen besliste hierbij om over te gaan tot de aanvraag van een sloopvergunning van het voormalige Rijkswachtcomplex in functie van de realisatie van een bovengrondse parking. De realisatie van deze parking kadert in een ruimere beleidskeuze om geen ondergrondse centroparking te gaan bouwen maar wel op diverse plaatsen binnen de stedelijke kern een gevarieerd parkeeraanbod te voorzien. De realisatie van een parking op de voormalige Rijkswachtkazerne kadert in deze mobiliteits- en parkeervisie zoals ook opgenomen in het goedgekeurde mobiliteitsplan.¹

De gemeenteraad neemt kennis van de standpunten, opmerkingen en bezwaren die zijn ingediend tijdens het openbaar onderzoek.

De aanvraag tot omgevingsvergunning dient behandeld te worden door de provincie ten gevolge van recente rechtspraak. In de vroegere interpretatie van de wetgeving zou de aanvraag behandeld worden door het lokaal bestuur.

Met het arrest van 6 oktober 2022 met nummer RvVb-A-2223-0108 oordeelt de Raad voor Vergunningsbetwistingen echter dat een college van burgemeester en schepenen niet langer mag beslissen over eigen, gemeentelijke projecten als deze project-MERscreeningsplichtig zijn.

Dit volgt, volgens de Raad voor Vergunningsbetwistingen, uit de Europese Project-MER richtlijn en het 'no conflict of interest'-principe. Dat principe houdt in dat een vergunningverlenende overheid geen beslissingen mag nemen over dossiers waarin zij zelf zeker belangen heeft. Zij moet dus opletten voor belangenconflicten bij het beoordelen van omgevingsvergunningsaanvragen en haar taak op objectieve wijze uitvoeren.

De gemeente blijft hierbij bevoegd voor de organisatie van het openbaar onderzoek en het verzamelen van de bezwaren. Daarbij dient ook het advies van het college van burgemeester en schepenen en de gemeentelijke omgevingsambtenaar te worden ingewonnen. Art. 34 van het Omgevingsvergunningsbesluit bepaalt welke gegevens dit advies dient te omvatten.

Het college van burgemeester en schepenen nam op 14 juni 2022 een gemotiveerde beslissing over de verenigbaarheid van het aangevraagde met de omgeving en de goede ruimtelijke ordening, die eveneens enkele aspecten behandelen die aan bod komen in de ontvangen bezwaren van het openbaar onderzoek.

Gelet op de vereiste terughoudendheid ten gevolge van het zgn. 'wasserij-site arrest' wordt in deze fase geen bijkomende beoordeling gemaakt van de bezwaren die betrekking hebben op deze beslissing van 14 juni 2022. Een inhoudelijke beoordeling van de bezwaren dient dan ook te gebeuren door de vergunningverlenende overheid.

BESLISSING

Artikel 1

De gemeenteraad keurt de rooilijn, zoals weergegeven op het bijgevoegde rooilijnplan BA_Rooilijnenplan.pdf, goed. Dit plan maakt integraal deel uit van dit besluit.

Artikel 2

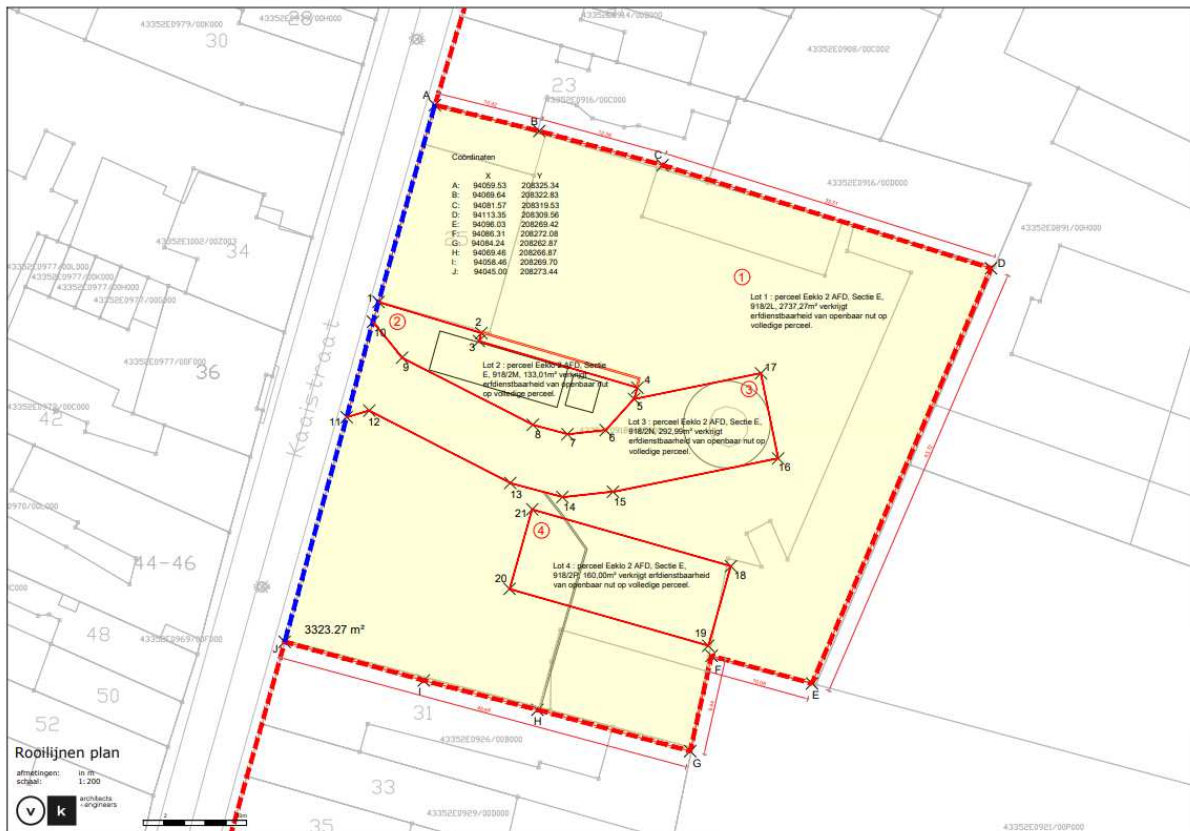
De gemeenteraad keurt de aanleg van de nieuwe wegenis, die deel uit maakt van de aanvraag tot omgevingsvergunning OMV_2022159806– projectinhoudversie V3, meer bepaald de ligging en de uitrusting van de nieuwe gemeentewegenis/parking, goed.

Artikel 3

De gronden gelegen binnen de aangeduide rooilijn zoals vervat op het bijgevoegde rooilijnplan BA_Rooilijnenplan.pdf zullen vanaf het ogenblik van de definitieve oplevering opgenomen worden bij het openbaar domein.

STEMMING

Met eenparigheid van stemmen.



Na de behandeling van dit agendapunt vervoegt raadslid Isaura Calsyn opnieuw de zitting.

03.18 Zorg en Opvang - BKO - Goedkeuring reglement starterspremie gezins- en groepsopvang

BEVOEGDHEID

De gemeenteraad is bevoegd op grond van artikel 40 §3 van het decreet lokaal bestuur.

JURIDISCH KADER

De grondwet

Het decreet lokaal bestuur

MOTIVERING

In zitting van 7 februari 2023 heeft het vast bureau het armoedebeleidsplan, meer bepaald m.b.t. het onderdeel kinderopvang, besproken.

In navolging van deze bespreking werd een reglement betreffende de starterspremie voor gezins- en groepsopvang voor opvanginitiatieven 0- 3 jaar opgesteld.

Het stadsbestuur Eeklo wenst in te zetten op het voorzien van voldoende opvangplaatsen. Om een nieuw opvanginitiatief op te starten is er een startbudget nodig om kwaliteitsvolle en duurzame kinderopvang te organiseren. Stad Eeklo wil, gelet op de nood aan kinderopvang, het openen van nieuwe opvanginitiatieven stimuleren door elke startende gezins- en groepsopvang een starterspremie te geven. De stad verhoogt hiermee de economische activiteit en het aanbod aan kinderopvang.

ADVIES

Advies financieel directeur wd.:

Gunstig.

Advies Lokaal Overleg Kinderopvang:

Gunstig (dd. 20 maart 2023)

Advies BCSD:

Akkoord (dd. 20 maart 2023)

FINANCIËLE VERANTWOORDING

Budget gekoppeld aan het armoedebestrijdingsplan: 4.500 euro

BESLISSING

Artikel 1

De gemeenteraad keurt het reglement starterspremie voor gezins- en groepsopvang kinderen van 0-3 jaar, als bijlage bij deze beslissing gevoegd, met ingang van 1 mei 2023 goed.

Artikel 2

Dit reglement zal worden bekendgemaakt conform de bepalingen in artikel 286 van het decreet lokaal bestuur.

STEMMING

Met eenparigheid van stemmen.

Bijlage:

Reglement starterspremie voor gezins- en groepsopvang kinderen van 0-3 jaar

Goedgekeurd in de gemeenteraad van 17 april 2023

Hoofdstuk 1 – Algemene bepalingen

Artikel 1: doel

Het stadsbestuur Eeklo wenst in te zetten op het voorzien van voldoende opvangplaatsen. Om een nieuw opvanginitiatief op te starten is er een startbudget nodig om kwaliteitsvolle en duurzame kinderopvang te organiseren. Stad Eeklo wil, gelet op de nood aan kinderopvang, het openen van nieuwe opvanginitiatieven stimuleren door elke startende gezins- en groepsopvang een starterspremie te geven. De stad verhoogt hiermee de economische activiteit en het aanbod aan kinderopvang.

Artikel 2: doelgroep en voorwaarden

Om in aanmerking te komen voor de starterspremie, moet de gezins- of groepsopvang voldoen aan volgende voorwaarden:

- het opvanginitiatief is gevestigd op het grondgebied van Eeklo;
- het opvanginitiatief kan de premie aanvragen van zodra er een vergunning van het Agentschap Opgroeien is;
- het opvanginitiatief is aangesloten bij het digitaal lokaal loket kinderopvang van de stad Eeklo (www.opvang.vlaanderen.be).

Artikel 3: bedrag van de starterspremie

De premie kan één keer verkregen worden per initiatief. Voor een startende gezinsopvang bedraagt de premie 1.500 euro.

Voor een startende groepsopvang bedraagt de premie 2.000 euro.

Hieronder vind je terug waarvoor je de premie kan gebruiken:

- inrichting, materiaal- en/of beveiligingswerken aan het pand voor ondernemingsdoeleinden;
- bijkomende kosten, registratierechten, verschuldigd bij de aankoop of huur van een pand voor ondernemingsdoeleinden;
- inschrijvingsgelden voor vormings- en vervolmakingscursussen voor ondernemingsdoeleinden.

Hoofdstuk 2 – Procedure

Artikel 4: aanvraag van de starterspremie

Een opvanginitiatief kan tot 6 maanden na de opstart een aanvraag indienen om de starterspremie te bekomen.

Het aanvraagformulier is terug te vinden op de website www.eeklo.be/starterspremie of te verkrijgen bij de dienst kinderopvang (Zuidmoerstraat 138, 9900 Eeklo).

Artikel 5: beslissing en uitbetaling premie

De aanvraag wordt ter goedkeuring voorgelegd aan het college van burgemeester en schepenen. De beslissing wordt ten laatste twee maanden na ontvangst bekendgemaakt aan de aanvrager.

Als de aanvraag wordt goedgekeurd, volgt de uitbetaling van de starterspremie.

De uitbetaling van de premie gebeurt door overschrijving op het rekeningnummer dat werd opgegeven op het aanvraagformulier.

Artikel 6: verantwoording van de premie

Na gebruik van de premie stuurt het opvanginitiatief een financieel verslag en de bijhorende bewijsstukken door, uiterlijk 3 maanden na de toekenning van de premie.

Indien zou blijken uit de afrekening dat er ten onrechte subsidies werden uitbetaald kan de financieel directeur van het lokaal bestuur Eeklo de starterspremie geheel of gedeeltelijk terug vorderen. Wanneer het opvanginitiatief kort na de opstart de deuren sluit, moet dit zo snel mogelijk gemeld worden aan de dienst kinderopvang.

Artikel 7: inwerkingtreding

Dit reglement treedt in werking op 1 mei 2023.

03.19 Zorg en Opvang - Integratie - Goedkeuring overeenkomst intergemeentelijke samenwerking Plan Samenleven

BEVOEGDHEID

De gemeenteraad is bevoegd op grond van artikel 40 van het decreet lokaal bestuur

JURIDISCH KADER

Nieuw inburgerings- en integratiedecreet van de Vlaamse overheid van 7 juli 2021

Geactualiseerd horizontaal integratie- en gelijkheidsbeleidsplan van 8 oktober 2021 van de Vlaamse regering

Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 28 juni 2022 betreffende de goedkeuring van het Plan Samenleven

MOTIVERING

Met het Plan Samenleven wil de Vlaamse overheid lokale besturen ondersteunen om samenleven in diversiteit te bevorderen. Het Plan Samenleven bevat 7 doelstellingen met 24 acties die lokale besturen zelf inhoudelijk kunnen invullen.

Het Plan Samenleven richt zich in de eerste plaats op de 28 lokale besturen waar minstens 7.500 mensen met migratieroots van buiten Europa wonen. Alle andere lokale besturen kunnen via een intergemeentelijke samenwerking binnen de referentieregio's dossiers indienen, op voorwaarde dat het gezamenlijke inwonersaantal van niet-EU15 herkomst minimum 7.500 bedraagt. In Eeklo wonen 3.068 inwoners van niet-EU15 herkomst.

In het kader van de subsidieoproep voor de periode van oktober 2022 tot en met september 2025 diende lokaal bestuur Eeklo, na overleg met de betrokken besturen, een gezamenlijke aanvraag in voor de lokale besturen van Wetteren, Eeklo, Zelzate, Maldegem en Aalter. Het lokaal bestuur Eeklo werd hiermee ook de begunstigde en contactpersoon van het subsidieproject.

De lokale besturen van Wetteren, Eeklo, Zelzate, Maldegem en Aalter verbinden zich ertoe om samen te werken rond Plan Samenleven, gedurende de periode 1 oktober 2022 tot zolang verlenging mogelijk is en maximum voor 3 jaar.

Er werd overeengekomen om voor de eerste periode oktober 2022-september 2023 in te dienen op de volgende acties.

- ACTIE 2: lokaal actieplan polarisatie
- ACTIE 5: oefenkansen Nederlands
- ACTIE 13: contact met sport
- ACTIE 15: brugfigurenwerking
- ACTIE 18: actieplan integrale toegankelijkheid
- ACTIE 20: sociale mix scholen

Op 27 september 2022 werden ons de gevraagde middelen, 335.800 euro, bevestigd door Agentschap Binnenlands Bestuur. Hetzelfde budget is verzekerd voor de intergemeentelijke samenwerking voor

2023-2024, en mogelijks ook nog voor 2024-2025. Binnen ditzelfde budget kan na een jaar wel geschoven worden naar andere acties of andere KPI's.

ADVIES

De overeenkomst werd opgesteld samen met het diensthoofd financiële administratie en het diensthoofd aankoopdienst. De overeenkomst werd nagelezen door de contactpersonen van de verschillende lokale besturen en door ondersteuner Agentschap Integratie en Inburgering.

De overeenkomst werd bewust vaag gehouden omdat er jaarlijks geschoven kan worden in acties en er ten vroegste eind april 2023 duidelijkheid is als ABB de projectoproep van het tweede jaar lanceert.

FINANCIËLE VERANTWOORDING

Eeklo ontvangt voor Plan Samenleven 335.800 euro, waarvan 98.000 euro bestemd is voor Eeklo. Als 50% cofinanciering zetten we hier tegenover personeelskosten van verschillende medewerkers (stafmedewerker DIGG, stafmedewerker samenleven, integratieconsulenten, taal- en inburgeringscoach, jeugdconsulent, jeugdwelzijnswerkers, ...).

BESLISSING

Artikel 1

De gemeenteraad keurt de intergemeentelijke samenwerkingsovereenkomst met Zelzate, Wetteren, Maldegem en Aalter i.k.v. Plan Samenleven, als bijlage bij deze beslissing gevoegd, goed.

Artikel 2

Het college van burgemeester en schepenen wordt gelast met de ondertekening van deze overeenkomst.

STEMMING

Met eenparigheid van stemmen.

Overeenkomst met betrekking tot de intergemeentelijke samenwerking i.h.k.v. PLAN SAMENLEVEN tussen de lokale besturen Eeklo, Wetteren, Zelzate, Maldegem en Aalter

Tussen

1. **Lokaal bestuur Eeklo**, Industrielaan 2, 9900 Eeklo, vertegenwoordigd door Luc Vandevelde, burgemeester, en Meike Van Grembergen, algemeen directeur;
2. **Lokaal bestuur Wetteren**, Rode Heuvel1, 9230 Wetteren, vertegenwoordigd door Albert De Geyter, burgemeester en Ward Hollenbosch, algemeen directeur;
3. **Lokaal bestuur Zelzate**, gevestigd te Kleine Landeigendomlaan 2A 9060 Zelzate, vertegenwoordigd door Brent Meuleman, burgemeester en Christine Coone, algemeen directeur;
4. **Lokaal bestuur Maldegem**, gevestigd te Markstraat 7, 9990 Maldegem, vertegenwoordigd door Koenraad De Ceuninck, burgemeester en Britt Schouppe algemeen directeur;
5. **Lokaal bestuur Aalter**, gevestigd te Europalaan 22, 9880 Aalter, vertegenwoordigd door Pieter De Crem, burgemeester en Luc Jolie, algemeen directeur;

Wordt overeengekomen wat volgt:

Context:

Het concept en de contouren van het Plan Samenleven werden op 8 oktober 2021 meegedeeld aan de Vlaamse Regering.

Met het Plan Samenleven wil de Vlaamse overheid, vanuit duidelijke doelstellingen en welomlijnde acties, lokale besturen efficiënter en effectiever ondersteunen om samenleven in diversiteit te vergemakkelijken. Het Plan Samenleven definieert 7 doelstellingen en bakent 24 acties af waarvoor lokale besturen in de loop van 2022 t.e.m. 2024 financieel én inhoudelijk ondersteund kunnen worden. De acties gaan steeds gepaard met een vooraf bepaalde kwantificeerbare doelstelling (prestatie-indicatoren). De nadruk ligt op lokale autonomie. De effectiviteit en vooruitgang zal regelmatig worden opgevolgd om de concrete resultaten van samenleven in Vlaanderen weer te geven.

Concreet gaat het om acties die inzetten op:

- verhogen van de veiligheid en leefbaarheid
- versterken van het Nederlands
- versterken van competenties
- activering naar de arbeidsmarkt
- versterken van netwerken van burgers
- bestrijden van discriminatie en uitsluiting tegengaan
- versterken van diversiteit op school, in de jeugdbeweging, etc.

Artikel 1. Algemene bepaling

De lokale besturen van Wetteren, Eeklo, Zelzate, Maldegem en Aalter verbinden zich ertoe om samen te werken rond Plan Samenleven, gedurende de periode 1 oktober 2022 tot zolang verlenging mogelijk is en maximum voor 3 jaar.

Er werd overeengekomen om voor de eerste periode oktober 2022-september 2023 in te dienen op de volgende acties.

- ACTIE 2: lokaal actieplan polarisatie
- ACTIE 5: oefenkansen Nederlands
- ACTIE 13: contact met sport
- ACTIE 15: brugfigurenwerking
- ACTIE 18: actieplan integrale toegankelijkheid
- ACTIE 20: sociale mix scholen

Op 27 september 2022 werden ons de gevraagde middelen, 335.800 euro, bevestigd door Agentschap Binnenlands Bestuur. In addendum vind je de toegekende acties met bijhorende KPI's, zoals goedgekeurd door de Vlaamse Regering, en bijhorende middelen.

Hetzelfde budget is verzekerd voor de intergemeentelijke samenwerking voor 2023-2024, en mogelijks ook nog voor 2024-2025. Binnen ditzelfde budget kan na een jaar wel geschoven worden naar andere acties of andere KPI's. Indien acties of de verdeelsleutel wijzigen, dan wordt dit in addendum toegevoegd.

Artikel 2. Engagement lokaal bestuur Eeklo

In het kader van de subsidieoproep voor de periode van oktober 2022 tot en met september 2025, diende lokaal bestuur Eeklo, na overleg met de bovengenoemde besturen, een gezamenlijke aanvraag in voor de lokale besturen van Wetteren, Eeklo, Zelzate, Maldegem en Aalter. Het lokaal bestuur Eeklo werd hiermee ook de begunstigde en contactpersoon van het subsidieproject.

Lokaal bestuur Eeklo verbindt zich ertoe al de nodige informatie door te geven aan de andere partners, alsook de nodige info van de partners aan derden.

Lokaal bestuur Eeklo verbindt zich ertoe alle rapportering van de partners te bundelen en de rapporteringsdeadlines te respecteren.

Lokaal bestuur Eeklo verbindt zich ertoe de middelen door te storten aan de andere lokale besturen zoals de verdeelsleutel in onderling overleg werd opgemaakt. Deze wordt in bijlage toegevoegd.

Artikel 3: Engagement lokale besturen Wetteren, Zelzate, Maldegem, Aalter

De lokale besturen verbinden zich ertoe ten laatste 14 dagen voor de half- en jaarlijkse rapporteringsdeadline, volgens de modaliteiten van Plan Samenleven, de rapportering aan lokaal bestuur Eeklo te bezorgen.

Artikel 4. Uitvoeringsmodaliteiten

Teneinde de samenwerking tussen de lokale besturen te bevorderen worden de volgende personen aangewezen die zullen fungeren als contactpersoon:

- voor lokaal bestuur Eeklo: Ina Quintyn, diensthoofd welzijn en samenleven
- voor lokaal bestuur Wetteren: Lieneke De Landtsheer, Teamcoach Gezin
- voor lokaal bestuur Zelzate: Hilde T'Sestigh, stafmedewerker
- voor lokaal bestuur Maldegem: Kathleen Hermie, hoofdmaatschappelijk werker Sociaal Huis en Sociale activering en Melissa Timmerman, medewerker Sociale activering
- voor lokaal bestuur Aalter: Sigrid De Roover

Artikel 5.

Lokaal bestuur Eeklo ontvangt, als begunstigde en contactpersoon van het subsidieproject, het voorschot van 80%.

Lokaal bestuur Eeklo stort deze 80% door aan de participerende lokale besturen, zoals bepaald in de verdeelsleutel, naar de volgende financiële rekening van het lokaal bestuur:

- voor lokaal bestuur Wetteren: OCMW Wetteren BE65 0910 0094 7696
- voor lokaal bestuur Zelzate: BE63 0910 0094 8508
- voor lokaal bestuur Maldegem: BE66 0910 0094 2343
- voor lokaal bestuur Aalter: BE95 0910 2193 4658, met verwijzing ACT-1885/0944-20

Na controle en goedkeuring van de functionele en financiële verantwoording door Agentschap Binnenlands Bestuur, ontvangt lokaal bestuur Eeklo, als begunstigde en contactpersoon van het subsidieproject, het subsidiesaldo, namelijk 20%.

Lokaal bestuur Eeklo stort dit saldo van 20% door aan de participerende lokale besturen, zoals bepaald in de verdeelsleutel.

Indien de subsidie (voorschot en/of saldo) volledig of gedeeltelijk dient terugbetaald te worden, staat elke participerend lokaal bestuur in voor zijn deel, bepaald volgens de verdeelsleutel.

Deze overeenkomst is enkel aanpasbaar mits onderling overleg tussen en schriftelijk akkoord van alle deelnemende lokale besturen.

De partijen engageren zich om hun verplichtingen na te komen. De partijen hebben het recht om de aangegane overeenkomst te verbreken bij niet-naleving van de afspraken. In voorkomend geval kunnen de partijen geen enkele schadevergoeding eisen.

Opgemaakt te Eeklo in 5 exemplaren op DD/MM/JJJJ, waarvan elke partij verklaart een exemplaar te hebben ontvangen.

Namens lokaal bestuur Eeklo,

Meike Van Grembergen
Algemeen directeur

Luc Vandevelde
burgemeester

Namens lokaal bestuur Wetteren,

Ward Hollenbosch
Algemeen directeur

Albert De Geyter
burgemeester

Namens lokaal bestuur Zelzate,

Christine Coone
Algemeen directeur

Brent Meuleman
burgemeester

Namens lokaal bestuur Maldegem,

Britt Schouppe
Algemeen directeur

Koenraad De Ceuninck
burgemeester

Namens lokaal bestuur Aalter,

Luc Jolie
Algemeen directeur

Pieter De Crem
burgemeester

03.20 Zorg en Opvang - Integratie - Goedkeuring samenwerkingsovereenkomst Agentschap Integratie en Inburgering i.k.v. Plan Samenleven

BEVOEGDHEID

De gemeenteraad is bevoegd op grond van artikel 40 van het decreet lokaal bestuur

JURIDISCH KADER

Nieuw inburgerings- en integratiedecreet van de Vlaamse overheid van 7 juli 2021

Geactualiseerd horizontaal integratie- en gelijkheidsbeleidsplan van 8 oktober 2021 van de Vlaamse Regering

Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 28 juni 2022 betreffende de goedkeuring van het Plan Samenleven

MOTIVERING

Met het Plan Samenleven wil de Vlaamse overheid lokale besturen ondersteunen om samenleven in diversiteit te bevorderen. Het Plan Samenleven bevat 7 doelstellingen met 24 acties die lokale besturen zelf inhoudelijk kunnen invullen.

Het Plan Samenleven richt zich in de eerste plaats op de 28 lokale besturen waar minstens 7.500 mensen met migratieroots van buiten Europa wonen. Alle andere lokale besturen kunnen via een intergemeentelijke samenwerking binnen de referentieregio's dossiers indienen, op voorwaarde dat het gezamenlijke inwonersaantal van niet-EU15 herkomst minimum 7.500 bedraagt. In Eeklo wonen 3.068 inwoners van niet-EU15 herkomst. Uiteindelijk heeft Eeklo een dossier ingediend voor Eeklo, Wetteren, Zelzate, Maldegem en Aalter en werden alle gevraagde middelen toegekend.

Actie	Lokale besturen
2: actieplan polarisatie	Eeklo
5: oefenkansen Nederlands	Eeklo, Wetteren, Zelzate, Maldegem
13: in contact brengen met sport	Eeklo, Wetteren, Zelzate, Maldegem
15: brugfiguren	Eeklo, Wetteren, Zelzate, Maldegem, Aalter
18: actieplan integrale toegankelijkheid	Wetteren
20: sociale mix in scholen	Eeklo, Wetteren

Dit werd toegekend voor het eerste projectjaar: oktober 2022-september 2023. Dezelfde middelen kunnen nog tweemaal verlengd worden, maar de modaliteiten hierrond liggen nog niet vast.

In het kader van een kwaliteitsvolle uitwerking, uitvoering, opvolging en verankering van de acties kan de intergemeentelijke samenwerking rekenen op de ondersteuning van het Agentschap Integratie & Inburgering. AgII zal minimaal 1 persoon afvaardigen dewelke het IGS, met een inzet van 0,8 VTE toegewezen, zal bijstaan in de uitvoering van het Plan Samenleven. De afspraken worden vastgelegd in bijgevoegde overeenkomst.

ADVIES

AgII's opdracht is veranderd waardoor ze in principe enkel nog ondersteuning mogen bieden i.k.v. Plan Samenleven en de 4^{de} pijler. Er komt veel werk bij het indienend bestuur (Eeklo) te liggen. We vragen aan AgII hierin een ondersteunende rol te spelen. Daarbij vragen we ook ondersteuning voor de actie actieplan polarisatie en sociale mix in scholen omdat we hierbij hun expertise kunnen gebruiken. Eeklo dient deze samenwerkingsovereenkomst te ondertekenen opdat ook de andere besturen ondersteuning kunnen krijgen van AgII i.k.v. Plan Samenleven.

FINANCIËLE VERANTWOORDING

Eeklo ontvangt voor Plan Samenleven 335.800 euro, waarvan 98.000 euro bestemd is voor Eeklo. Als 50% cofinanciering zetten we hier tegenover personeelskosten van verschillende medewerkers (stafmedewerker DIGG, stafmedewerker samenleven, integratieconsulenten, taal- en inburgeringscoach, jeugdconsulent, jeugdwelzijnswerkers, ...).

BESLISSING

Enig artikel

De gemeenteraad keurt de samenwerkingsovereenkomst tussen het Agentschap Integratie en Inburgering en de intergemeentelijke samenwerking Eeklo, Wetteren, Zelzate, Maldegem en Aalter, als bijlage bij deze beslissing gevoegd, goed.

STEMMING

Met eenparigheid van stemmen.

HET AGENTSCHAP INTEGRATIE EN INBURGERING

INTERGEMEENTEELIJK SAMENWERKINGSVERBAND

EEKLO-WETTEREN-ZELZATE-MALDEGEM-AALTER

Tussen de partijen

1. HET AGENTSCHAP INTEGRATIE EN INBURGERING, een private stichting naar Belgisch recht, met maatschappelijke zetel te Havenlaan 86c, bus 212 te 1000 Brussel, ingeschreven in de Kruispuntbank van Ondernemingen met ondernemingsnummer 0543.307.391, hier vertegenwoordigd door Jo De Ro, algemeen directeur, hierna het Agentschap Integratie & Inburgering;
2. Het intergemeentelijk samenwerkingsverband Eeklo-Wetteren-Zelzate-Maldegem-Aalter vertegenwoordigd door de gemeenteraadsvoorzitter en de algemeen directeur, hierna: het Lokaal Bestuur.

Wordt overeengekomen wat volgt:

Vooraf

Met het Plan Samenleven wil de Vlaamse overheid lokale besturen ondersteunen om samenleven in diversiteit te bevorderen. Het Plan Samenleven bevat 7 doelstellingen met 24 acties, die lokale besturen zelf inhoudelijk invullen. Meer informatie over het Plan Samenleven en de modaliteiten zijn raadpleegbaar via: <https://www.vlaanderen.be/samenleven/subsidies/plan-samenleven>.

Bij uitvoering van de acties van het Plan Samenleven kan je als lokaal bestuur, Vlaamse Gemeenschapscommissie of intergemeentelijke samenwerkingsverband een beroep doen op de ondersteuning van het Agentschap Integratie en Inburgering. We bieden ondersteuning aan 10 van de 24 acties. Deze 10 acties vallen binnen onze expertise in de thema's taal, verbinding en participatie. Meer informatie over het volledige ondersteuningsaanbod en de specifieke ondersteuning van de acties binnen Plan Samenleven is raadpleegbaar via: <https://www.integratie-inburgering.be/plan-samenleven>.

- Het Agentschap Integratie & Inburgering werkt vanuit de geïntegreerde structuur (inburgering, integratie, sociaal tolken en vertalen, Nederlands leren, vreemdelingenrecht en internationaal familierecht) van het Agentschap Integratie en Inburgering, binnen de grenzen van de geldende decreten. Deze zijn raadpleegbaar op <https://codex.vlaanderen.be/portals/codex/documenten/1023121.html>.
- De ondersteuning van het Agentschap Integratie & Inburgering vertrekt vanuit de visie, missie & kernwaarden. Deze zijn raadpleegbaar op <https://www.integratie-inburgering.be/nl/over-ons/visie-en-missie>
- Het Agentschap Integratie & Inburgering werkt binnen de contouren van een kwaliteitskader. Dit kwaliteitskader is het resultaat van expertise & praktijkkennis door de jaren heen en biedt houvast voor permanente reflectie en kwaliteitsverbetering.

Artikel 1 – rollen en afspraken

Lokaal Bestuur

- Het Lokaal Bestuur is trekker en regisseur van 1 of meerdere acties uit Plan Samenleven zoals hierna omschreven in artikel 3 van deze overeenkomst.
- De eindverantwoordelijkheid voor de realisatie van de actie en het behalen van en het rapporteren over de vooropgestelde kritische prestatie-indicatoren (KPI) ligt bij het betrokken Lokaal Bestuur.
- Het Lokaal Bestuur neemt deel aan periodieke tevredenheids- en impactmetingen ten einde de dienstverlening van het Agentschap Integratie & Inburgering te monitoren en verbeteren.

Het Agentschap

- Het Agentschap Integratie & Inburgering neemt - naar gelang de noden én in afstemming met het Lokaal Bestuur - een adviserende, ondersteunende, organisatorische en/of uitvoerende rol op bij de uitwerking, uitvoering, opvolging en verankering van de acties.

Artikel 2 - Vast contactpersoon

In het kader van een vlotte informatieoverdracht voorziet elke partij een vaste contactpersoon. De lijst van contactpersonen is in bijlage aan deze overeenkomst opgenomen.

In het geval één van de partijen een intergemeentelijk samenwerkingsverband is, voorziet elke gemeente binnen het intergemeentelijk samenwerkingsverband een vast contactpersoon. Daarbovenop voorziet het intergemeentelijk samenwerkingsverband bijkomend één contactpersoon.

Artikel 3 - Ondersteuning

In het kader van een kwaliteitsvolle uitwerking, uitvoering, opvolging en verankering van de acties kan het Lokaal Bestuur rekenen op de ondersteuning van het Agentschap Integratie & Inburgering voor de volledige duur van deze overeenkomst.

- Het Lokaal Bestuur zet in op de volgende acties binnen Plan Samenleven:

Actie	KPI	Lokale besturen
2: actieplan polarisatie	1	Eeklo
5: oefenkansen Nederlands	2250	Eeklo, Wetteren, Zelzate, Maldegem
13: in contact brengen met sport	180	Eeklo, Wetteren, Zelzate, Maldegem
15: brugfiguren	300	Eeklo, Wetteren, Zelzate, Maldegem, Aalter
18: actieplan integrale toegankelijkheid	1	Wetteren
20: sociale mix in scholen	125	Eeklo, Wetteren

- Voor de uitvoering van het Plan Samenleven zal het Agentschap Integratie & Inburgering ondersteuning bieden aan het Lokaal Bestuur door de nodige personeelsinzet af te vaardigen de welke het Lokaal Bestuur, met een inzet van 0,8 VTE toegewezen, zal bijstaan in de uitvoering van het Plan Samenleven (de Vertegenwoordigers). De Vertegenwoordigers staan geenszins onder het gezag van het Lokaal Bestuur.
- Ondersteuningsafspraken in het kader van de acties binnen Plan Samenleven:
 - Het Agentschap Integratie & Inburgering zet een vaste ondersteuner in, die het lokaal bestuur op het terrein ondersteunt bij planning, monitoring en evaluatie. Hij/zij zorgt op deze manier mee voor een kwalitatieve uitwerking en duurzame verankering van de acties. De vaste ondersteuner is het aanspreekpunt binnen het agentschap en zorgt voor afstemming tussen de verschillende collega's.
 - Het Agentschap Integratie & Inburgering ondersteunt, in onderling overleg met het Lokaal Bestuur, onderstaande acties inhoudelijk door de inzet van een thematische ondersteuner.
 - **Actie 2: actieplan polarisatie**
 - Advies, informatie en studiemateriaal over het thema polarisatie aanreiken aan medewerkers van het lokaal bestuur
 - Ondersteuning bij het opmaken van een omgevingsanalyse a.d.h.v. een opstartsessie met relevante actoren
 - Ondersteuning bij het opmaken en uitvoeren van een concreet actieplan
 - **Actie 5: oefenkansen Nederlands**
 - Ondersteuning bij het opmaken van een omgevingsanalyse

- Advies en ondersteuning bij het creëren van een behoeftedekkend aanbod
- Op vraag het bestaande aanbod kwalitatief ondersteunen (bv. vorming en intervisie voor organisatoren, begeleiders of vrijwilligers van taal oefenkansen)
- Deelname aan werk- of stuurgroepen
- **Actie 13: in contact brengen met sport**
 - Ondersteuning bij het opmaken van een omgevingsanalyse
 - Op vraag ondersteuning bieden bij het uitwerken van acties die jongeren outreachend op de hoogte brengen van sportactiviteiten
 - Op vraag ondersteuning bieden bij het toegankelijker maken van het bestaande aanbod (d.m.v. begeleiding van de sportdienst, vormingen voor sportorganisaties, etc.)
- **Actie 15: brugfiguren**
 - Ondersteuning bij het detecteren van kansen en knelpunten
 - Op vraag vorming en intervisie organiseren voor brugfiguren
- **Actie 18: actieplan integrale toegankelijkheid**
 - Advies, informatie en studiemateriaal over het thema toegankelijkheid/taalbeleid aanreiken aan medewerkers van het lokaal bestuur
 - Ondersteuning bij het opmaken van een omgevingsanalyse
 - Ondersteuning bij het opmaken en uitvoeren van een concreet actieplan
- **Actie 20: sociale mix in scholen**
 - Ondersteuning bij het opmaken van een omgevingsanalyse
 - Ondersteuning bij het creëren van een positief samenlevingsklimaat en een goede ouderbetrokkenheid in scholen
 - Advies en ondersteuning om een breed publiek te bereiken en toegankelijk te communiceren tijdens infomomenten voor ouders
 - Deelname aan bestaande overlegstructuren (bv. LOP)

Artikel 4 - Planning, monitoring & evaluatie

In het kader van een goede planning, monitoring en evaluatie zijn er minimaal 4 overlegmomenten op jaarbasis (de Overlegmomenten) tussen het Lokaal Bestuur en het Agentschap Integratie & Inburgering. Er wordt hiertoe een stuurgroep opgericht, met als leden minstens één contactpersoon per lokaal bestuur, de vaste ondersteuner en (optioneel) de integratiecoördinator en lokale coördinator.

- Overlegmoment 1: opmaak jaarplan & afsprakenkader
 - Bij de inwerkingtreding van de overeenkomst maken de verschillende partijen een gezamenlijke jaarplanning op waarin de nodige krijtlijnen en afspraken (praktische afspraken, resultaatgericht werken, tevredenheid) gemaakt worden. Deze planning kan tussentijds bijgestuurd worden na onderling akkoord tussen alle partijen.
- Overlegmoment 2 & 3: monitoring & tussentijdse evaluatie
 - Tijdens een tussentijds monitoring- en evaluatiemoment evalueren de partijen, op basis van het kwaliteitskader, de ondersteuning.
 - Op basis van de evaluatie kan de planning aangepast of herbekeken worden.
- Overlegmoment 4: Eindevaluatie

- Een eindevaluatie op basis van het kwaliteitskader die betrekking heeft op de ondersteuning over het volledige jaar.
- Op basis van de eindevaluatie kan er indien gewenst een nieuw jaarplan en afsprakenkader opgesteld worden.

Artikel 5 - (Logistieke) ondersteuning van de ondersteuners

In het kader van een vlotte samenwerking voorzien de partijen de nodige (logistieke) ondersteuning van de Vertegenwoordigers. Het Lokaal Bestuur maakt zich sterk dat de Vertegenwoordigers hun taken zullen kunnen uitvoeren volgens de geldende veiligheids- en comforteisen en dat dit kan worden aangetoond met behulp van de leidraad “werken op een externe locatie”.

Hiernaast maken de partijen de volgende afspraken:

Lokaal Bestuur

- Het Lokaal Bestuur zorgt, onder meer, voor de volgende (logistieke) ondersteuning van de Vertegenwoordigers: de toewijzing en het gebruik van een werkplek, het flexibel gebruik van gesprekslokalen en internettoegang.
- Bijkomende afspraken:
 - In onderling overleg en afhankelijk van de noden streven de Vertegenwoordigers regelmatige aanwezigheid in het Lokaal Bestuur na.

Het Agentschap Integratie & Inburgering

- Het Agentschap Integratie & Inburgering zorgt, onder meer, voor de volgende (logistieke) ondersteuning van de Vertegenwoordigers: de benodigde verplaatsbare materialen (laptop, headset ...), interne VTO, begeleiding en coaching.

Artikel 6 - Communicatie

- Wanneer het Lokaal Bestuur extern communiceert over een van de acties waarbij het Agentschap Integratie en Inburgering ondersteuning biedt, vermeldt het Lokaal Bestuur zulke ondersteuning van het Agentschap Integratie en Inburgering. Voorbeelden van externe communicatie zijn, zonder daartoe beperkt te zijn, flyers, folders, websites, artikels in gemeentelijk magazine, sociale media ...
- Alle informatie- en publiciteitsmateriaal gericht naar het grote publiek omvat:
 - het logo van het AgII
 - het logo van ‘Vlaanderen is divers’
 - een verwijzing naar de ondersteuning van het project door toevoeging van de volgende bewoording: “met de steun van het Agentschap Integratie & Inburgering” op een afdoende zichtbare plek doorheen het informatie- en publiciteitsmateriaal.
- Voor kleine communicaties, zoals op sociale media, volstaat de vermelding: ‘met de steun van het Agentschap Integratie en Inburgering’.
- De banner met de logo’s vind je terug in verschillende bestandsformaten op www.integratie-inburgering.be/plan-samenleven.

Heb je vragen over het gebruik van de banner? Contacteer communicatie@integratie-inburgering.be

Artikel 7 – Intellectuele eigendom

- Voor de toepassing van dit Artikel 7 zullen volgende woorden en begrippen de hiernavolgende betekenis hebben (zowel in het enkelvoud als in het meervoud):
 - “Werken”: alle documenten, websites, domeinnamen, extensies, handelsnamen, merken, logo’s, recepten, teksten, plannen, analyses, tekeningen, rapporten, schema’s, presentaties, handleidingen, databanken, systemen, software, modellen, uitvindingen, know-how, ontwikkelingen, methoden, processen, technologie, verbeteringen en alle andere werken.
 - “Intellectuele eigendomsrechten”: alle intellectuele en andere eigendomsrechten, al dan niet geregistreerd, met inbegrip van, maar niet beperkt tot, auteursrechten, merkrechten, octrooirechten, know-how en bedrijfsgeheimen, erkend in ieder land of rechtsgebied ter wereld, dat momenteel bestaat of hierna zal ontstaan.
- Alle werken, inclusief alle intellectuele eigendomsrechten, die reeds bestaan voorafgaand aan deze overeenkomst (“bestaande werken”) zijn en blijven te allen tijde de exclusieve eigendom van de partij die deze bezit op het moment van sluiten van de overeenkomst. Niets in deze overeenkomst strekt tot, of kan geïnterpreteerd worden als, een overdracht van enig eigendomsrecht, inclusief de intellectuele eigendomsrechten, op deze bestaande werken aan de andere partij.
- Het Lokaal Bestuur draagt aan het Agentschap Integratie & Inburgering alle economische rechten over met betrekking tot de werken (met inbegrip van teksten, cijfers, ontwerpen, presentatiemiddelen of – materialen, ...) die worden ontwikkeld tijdens en in het kader van de uitvoering van deze overeenkomst (de “ontwikkelde werken”). Het Lokaal Bestuur geeft het Agentschap Integratie & Inburgering uitdrukkelijk de toestemming om de ontwikkelde werken naar eigen goeddunken te exploiteren en zal zich hier op geen enkele manier tegen verzetten. Lokaal Bestuur, voor zover zij morele rechten heeft op de ontwikkelde werken, stemt ermee in afstand te doen van de uitvoering of toepassing van deze morele rechten, voor zover de toepasselijke wet- en regelgeving dit toestaat.
- Het Lokaal Bestuur verbindt zich er tevens toe het Agentschap Integratie & Inburgering bij te staan bij de handhaving, verdediging en/of bescherming van voornoemde rechten en/of belangen in (buiten)gerechtelijke procedures ten aanzien van, of op initiatief van, enige derde partij. Deze verplichting tot bijstand in een (buiten)gerechtelijke procedure impliceert geenszins een verplichting tot vrijwaring in hoofde van het LB/IGS/VGC.

Artikel 8 - Inwerkingtreding en duur van de overeenkomst

- De modaliteiten overeengekomen in deze overeenkomst vangen aan op 01/10/2022 en lopen over een periode van 1 jaar.

Artikel 9 - Beëindiging overeenkomst (verbreking en opzegging)

- Beide partijen kunnen ten allen tijde de overeenkomst opzeggen door middel van een aangetekend schrijven, mits het respecteren van een opzegtermijn van twee (2) maanden. De opzegtermijn vangt aan op de 1^e dag van de maand volgend op de maand waarin de opzeg werd gegeven.
- In geval van tekortkoming/wanprestatie door één van de contractpartijen aan een van de verplichtingen die voortspruiten uit onderhavige overeenkomst zal zij zich binnen de maand, vanaf de ingebrekestelling door de andere partij bij aangetekend schrijven, in regel stellen. Indien de in gebreke blijvende partij zich niet binnen deze periode in regel stelt, kan de andere partij de ontbinding van de overeenkomst vorderen bij aangetekend schrijven. De eventuele kosten die hieruit voortvloeien zijn ten laste van de in gebreke blijvende partij.

Artikel 10 - Geschillen

Partijen zullen zich inspannen om geschillen te voorkomen. In geval van een geschil tussen de partijen dan wel een interpretatieconflict m.b.t. de ene of de andere bepaling van de overeenkomst of m.b.t. de uitvoering ervan, zullen de partijen proberen om hun geschil of interpretatieconflict in der minne te regelen. Als er geen minnelijke regeling kan worden getroffen, zal eender welk geschil beslecht worden door de Rechtbanken van het gerechtelijk arrondissement Brussel. Het Belgisch recht zal van toepassing zijn.

Artikel 11 - Slotbepalingen

Op initiatief van één van de partijen en na akkoord van alle partijen kan de overeenkomst aangepast worden en opnieuw voorgelegd worden aan de respectievelijke bestuursorganen van de partijen. Elke wijziging aan de huidige overeenkomst dient te worden gevoegd als bijlage aan de huidige overeenkomst.

In dubbel opgemaakt **te XX op XX** waarvan beide partijen erkennen een exemplaar ontvangen te hebben.

Voor akkoord

Meike Van Grembergen
Algemeen directeur
Lokaal bestuur Eeklo

Handtekening

Nicole De Munter
Voorzitter gemeenteraad
Lokaal bestuur Eeklo

Handtekening

Voor akkoord

Jo De Ro
Algemeen directeur
Agentschap Integratie en Inburgering

Handtekening

Sidi Mohammed Rabhi
Regiomanager
Agentschap Integratie en Inburgering

Handtekening

Bijlage

Agentschap Integratie en Inburgering	
Agentschap Integratie en Inburgering – private stichting Tour & Taxis – Koninklijk Pakhuis Regio Antwerpen Havenlaan 86C bus 212 1000 Brussel T 02 205 00 50 – F 02 205 00 60 Ondernemingsnummer: 0543.307.391 Bankrekeningnummer: BE93 3751 1176 2267 (BIC: KREDBEBB)	Contactpersoon AgII Febe Vandenbroucke Consulente integratie T +32 2 701 70 93 M febe.vandenbroucke@integratie-inburgering.be Melissa Papeleu Coördinator integratie T 02 701 76 56 M melissa.papeleu@integratie-inburgering.be
Intergemeentelijk samenwerkingsverband	
Lokaal bestuur Eeklo (indiener) Industrielaan 2, 9900 Eeklo T 09 218 28 00 BTW: / Ondernemingsnummer: 0207.448.158	Contactpersoon Eeklo (indiener) Ina Quintyn Stafmedewerker diversiteit, integratie, gelijke kansen en gezondheid T 0490 52 00 02

	M ina.quintyn@eeklo.be
In het geval van een intergemeentelijk samenwerkingsverband:	
Gemeente Wetteren / OCMW Wetteren Rode Heuvel 1, 9230 Wetteren Scheldedreef 52, 9230 Wetteren T 09 365 73 73 BTW: / Ondernemingsnummer: 0207.447.366 (Gemeente Wetteren) 0212.182.649 (OCMW)	Contactpersoon Wetteren Lieneke De Landtsheer <i>Teamcoach Gezin</i> T 09 65 73 65 M Lieneke.delandtsheer@wetteren.be
Gemeente Zelzate / OCMW Zelzate T 09 342 29 20 BTW: / Ondernemingsnummer: 0212.185.817	Contactpersoon Zelzate Hilde T'Sestigh <i>Stafmedewerker sociale dienst</i> T 09 342 29 43 M hilde.tsestigh@zelzate.be
Gemeente Maldegem T 050 72 72 10 BTW: BE0212.195.418 Ondernemingsnummer: 0212.195.418	Contactpersoon Maldegem Melissa Timmerman <i>Medewerker Sociale Activering</i> T 050 72 72 16 M melissa.timmerman@maldegem.be
Gemeente Aalter / OCMW Aalter T 09 325 22 00 BTW: / Ondernemingsnummer: BE0697.608.063 (Gemeente) BE0697.663.491 (OCMW)	Contactpersoon Aalter Sigrid De Roover <i>Deskundige Huis van het Kind</i> T 0470 96 09 99 M welzijn@aalter.be

04 Toegevoegde punten

04.01 Algemeen Bestuur - Reflecterende huisnummers

Bij de behandeling van dit agendapunt verlaat raadslid Sandra Coremans tijdelijk de zitting

Op vraag van de heer Erik Goethals, gemeenteraadslid, namens Vlaams Belang:
- **Reflecterende huisnummers**

Motivering

Vorig jaar op de gemeenteraad van 28 maart 2022 werd al een gelijkaardig punt ingediend door onze collega's van N-VA. Wij denken dus dat dit punt zeker steun zal vinden bij hen.

Een goed leesbaar huisnummer is van levensbelang. Vooral in de nacht kunnen hulpdiensten kostbare minuten verliezen met het zoeken naar het juiste huisnummer.

Wij stellen dan ook voor dat het stad gratis reflecterende huisnummers voorziet voor de burgers. Heel veel steden en gemeenten hebben ons dit al voorgedaan en met succes! Dit zorgt voor meer veiligheid en uniformiteit.

VOORSTEL VAN BESLISSING

Artikel 1

De stad werkt een plan uit waarbij in verschillende fases alle huizen voorzien kunnen worden van een reflecterend huisnummer.

Artikel 2

Het college koppelt terug naar deze gemeenteraad tegen september met hun plan van aanpak.

STEMMING

Met 6 ja-stemmen, 17 neen-stemmen en 1 onthouding.

Burgemeester Luc Vandevelde, schepenen Hilde Lampaert, Koen Loete, Filip Smet, Michel De Sutter, Danny Plaetinck en Danny Smessaert, en raadsleden Rita De Coninck, Odette Van Hamme, Gertjan Blomme, Rudi Desmet, Rita Gysels, Mátyás Blanckaert, Kelly De Vlamynck, Isaura Calsyn, Marieke Van den Bulke en Jonas Deilgat hebben tegen gestemd. Raadslid Eglantina Bodurri heeft zich onthouden.

Het voorstel van beslissing is verworpen.

Na de behandeling van dit agendapunt vervoegt raadslid Sandra Coremans opnieuw de zitting.

04.02 Algemeen Bestuur - Doven van de straatlichten

Op vraag van de heer Erik Goethals, gemeenteraadslid, namens Vlaams Belang:

- **Doven van de straatlichten**

Motivering

Sinds de straatlichten zijn gedoofd, zijn er steeds meer klachten van vandalisme en inbraken. Wij denken dat dit een rechtstreeks gevolg is van de beslissing om de straatverlichting te doven. Heel veel burgers deden al hun beklag en velen voelen zich onveilig wanneer de lichten uit gaan in de avond.

Wij hopen dat het stadsbestuur het veiligheidsgevoel van de mensen begrijpt en beslist om de maatregel terug te draaien.

VOORSTEL VAN BESLISSING

Enig artikel

De straatverlichting blijft 's nachts aan.

STEMMING

Met 6 ja-stemmen, 18 neen-stemmen en 1 onthouding.

Burgemeester Luc Vandevelde, schepenen Hilde Lampaert, Koen Loete, Filip Smet, Michel De Sutter, Danny Plaetinck en Danny Smessaert, en raadsleden Rita De Coninck, Odette Van Hamme, Gertjan Blomme, Rudi Desmet, Rita Gysels, Mátyás Blanckaert, Sandra Coremans, Kelly De Vlamynck, Isaura Calsyn, Marieke Van den Bulke en Jonas Deilgat hebben tegen gestemd. Raadslid Paul Verstraete heeft zich onthouden.

Het voorstel van beslissing is verworpen.

04.03 Algemeen Bestuur - Mobilhomeparking Jachthaven

Op vraag van de heer Christophe De Waele, gemeenteraadslid, namens Open Vld:

- **Mobilhomeparking Jachthaven**

Het schepencollege opende de parking mobilhomes aan de jachthaven, maar in realiteit is dit niet meer dan een ordinaire parking voor mobilhomes. In het verleden werd elektriciteit, water en sanitair aangeboden, maar de stad wilde daar niet verder in investeren of heeft, zo is het in realiteit, een jaar lang het dossier laten liggen verstoffen.

Naam en faam van onze jachthaven maar ook het werk van velen die u vooraf gingen werd teniet gedaan doordat het schepencollege niet tijdig heeft ingegrepen toen het fout liep. Camperwagens zonder comfortvoorzieningen, boten zonder elektriciteit.

Open Vld wil dat het stadsbestuur de draad weer opneemt en de jachthaven opnieuw uitbouwt tot een recreatief en toeristisch baken in Eeklo, in het Meetjesland.

VOORSTEL VAN BESLISSING

Het stadsbestuur maakt werk van een goed en ambitieus toekomstplan voor de Eeklose jachthaven en zorgt ervoor dat er zo snel als mogelijk voldoende comfortvoorzieningen zijn

(water-elektriciteit-sanitair) voor de camperbezoekers van de jachthaven. Bij voorkeur worden deze basisvoorzieningen tegen juli '23 voorzien, als dat niet kan dan zeker voor de lente '24.

STEMMING

Met 8 ja-stemmen, 15 neen-stemmen en 2 onthoudingen.

Burgemeester Luc Vandevelde, schepenen Hilde Lampaert, Koen Loete, Filip Smet, Michel De Sutter, Danny Plaetinck en Danny Smessaert, en raadsleden Odette Van Hamme, Gertjan Blomme, Rudi Desmet, Rita Gysels, Sandra Coremans, Kelly De Vlaminck, Marieke Van den Bulke en Eglantina Bodurri hebben tegen gestemd. Raadsleden Rita De Coninck en Paul Verstraete hebben zich onthouden.

Het voorstel van beslissing is verworpen.

04.04 Algemeen Bestuur - Gevleugelde zebrapaden N9

Op vraag van de heer Christophe De Waele, gemeenteraadslid, namens Open Vld:

- **Gevleugelde zebrapaden N9**

De vorige bestuursmeerderheid had de ambitie om, na een gunstige evaluatie van het gevleugeld zebrapad aan de Kaaistraat, deze ook op andere plaatsen op de N9 aan te leggen.

<https://www.hln.be/eeklo/stad-eeklo-onderzoekt-of-n9-meer-gevleugelde-zebrapaden-kan-krijgen~ac918af1/>

De evaluatie is gunstig mits een aantal aandachtspunten en ik meen dat dit een bijzondere meerwaarde is voor de veiligheid in onze binnenstad. Vandaar dat de toepassing op alle zebrapaden langsheen de N9 een goede zaak zou zijn. Het is dan ook wenselijk deze wijziging aan te vragen bij AWV.

VOORSTEL VAN BESLISSING

De gemeenteraad van Eeklo vraagt AWV met aandrang om alle zebrapaden in bebouwde kom langsheen de N9 aan te passen aan het type 'gevleugeld zebrapad'. De stad zal daarbij voorzien in flankerende maatregelen die nodig zijn om de veiligheid te waarborgen.

STEMMING

Met 24 ja-stemmen en 1 onthouding.

Schepen Filip Smet heeft zich onthouden.

Het voorstel van beslissing is aangenomen.

04.05 Algemeen Bestuur - KLIMBER

Op vraag van mevrouw Marieke Van den Bulke, gemeenteraadslid, namens N-VA:

- **KLIMBER**

Wij blijven wat op onze honger zitten inzake nieuwe speelgelegenheden, laat staan klimtoestellen in Eeklo. Deel uitmakend van de gepensioneerde werkgroep rust- en bewegingsvriendelijke ruimte, blijf ik zowaar op mijn honger zitten in Eeklo.

Ik weet dat de fitnessstoestellen voor buiten 'in bestelling' zijn. Althans, dat vernam ik via via. Maar in bestelling zijn, en nog even geduld, en wacht een beetje, en ... De jeugd is daar dus niet mee gediend. En de "net niet meer jeugd" ook niet.

En geef nu toe... Men spreekt in Eeklo vaak over hangjongeren. Misschien moeten we jongeren toch wat meer stimuleren om te hangen? Echt te hangen?

Dus bij deze een zeer dringend, maar mijn inziens zeer goed voorstel: KLIMBER. Laat het Sportpark nog meer openbloeien en jongeren aantrekken om te sporten! We kunnen niet gaan zwemmen, maar dan bieden we toch tenminste een alternatief voor de jeugd!

De gemeenten/steden die afgelopen zomer een tijdelijke opstelling plaatsten van KLIMBER zijn zeer tevreden over de samenwerking, de opkomst en interesse voor de opstelling en het gebruik ervan.

VOORSTEL VAN BESLISSING

Dus daarom een kort en krachtig voorstel:

Stad Eeklo voorziet deze zomer een degelijke opstelling van KLIMBER op de site van ons Sportpark en komt daardoor tegemoet aan de wensen van de jeugd die effectief wil hangen/slingeren/sporten enz.

De jeugd van N-VA Eeklo (en bij uitbreiding iedereen die wil mee slingeren) dankt u !

Na tussenkomsten van raadslid Marieke Van den Bulke, schepenen Filip Smet en Michel De Sutter, en raadsleden Christophe De Waele, Gertjan Blomme en Paul Verstraete gaat de gemeenteraad ermee akkoord om niet te stemmen over dit agendapunt.

04.06 Algemeen Bestuur - Eeklo tekent in op middelen stadsvernieuwing voor de renovatie van het marktplein

Op vraag van de heer Jonas Deilgat, gemeenteraadslid, namens Groen:

- **Eeklo tekent in op middelen stadsvernieuwing voor de renovatie van het marktplein**

Omschrijving

Op 2 februari lanceerden het Agentschap voor Binnenlands Bestuur en Vlaams Minister voor Binnenlands Bestuur Bart Somers een nieuwe oproep voor stadsvernieuwingsprojecten in 2023. Tot en met 30 april kunnen projecten ingediend worden binnen de eerste fase van de projectoproep. Eeklo komt hiervoor in aanmerking volgens art. 2 van het projectreglement en wordt daarbij uitdrukkelijk genoemd.

We stelden eerder al vast dat de 500.000,00 EUR die in het meerjarenplan van de stad voorzien zijn voor de renovatie van het marktplein structureel onvoldoende zal zijn om een kwalitatief product af te leveren. We stellen daarom voor om het hart van onze stad met fierheid te omarmen en in te tekenen op de projectoproep. Op die manier slagen we er mogelijks in om een duurzame toekomst voor ons stadcentrum te verwezenlijken.

VOORSTEL VAN BESLISSING

Enig artikel

De gemeenteraad geeft het college van burgemeester en schepenen de opdracht om in te tekenen op de projectoproep stadsvernieuwingsprojecten 2023 voor de renovatie van het marktplein.

STEMMING

Met eenparigheid van stemmen.

Het voorstel van beslissing is aangenomen.

04.07 Algemeen Bestuur - Steun van de stad aan de 8-mei coalitie

Op vraag van mevrouw Isaura Calsyn en mevrouw Ann Van den Driessche, gemeenteraadsliden, namens Groen en Open Vld:

- **Steun van de stad aan de 8-mei coalitie**

Tot 1983 was 8 mei een officiële feestdag in ons land. Op 8 mei 1945 werd immers bekend dat Nazi-Duitsland zich had overgegeven en kwam er een einde aan de Tweede Wereldoorlog in Europa. Vandaag is het meer dan ooit nodig om die historische dag te herdenken, zeker nu Europa opnieuw geconfronteerd wordt met een oorlog op zijn grondgebied, en met haat, militaire agressie en fake news bij opbod. 77 jaar later is de opmars van extreemrechts wereldwijd en ook in Europa een teken aan de wand: opkomen voor vrede en verdraagzaamheid en het vieren van

onze vrijheid blijft meer dan ooit nodig. De 8 mei coalitie, een samenwerkingsverband van middenveldorganisaties en personen uit de academische en culturele sector willen van 8 mei terug een officiële feestdag maken. Ons voorstel is om als stad niet te wachten tot een eventuele herinvoering van 8 mei als een officiële feestdag, maar zelf al initiatief te nemen om de gevolgen van fascisme te herdenken en vrijheid, vrede en verdraagzaamheid te vieren.

Het voorstel van beslissing formuleren we graag breed, zodat de huidige meerderheid de ruimte en vrijheid krijgt om het idee een invulling te geven. Graag bieden we wel al een aantal concrete voorbeelden aan:

- De bibliotheek zet op 8 mei boeken in de kijker rond verzetshelden, de strijd tegen fascisme, ...
- Het stadspersoneel krijgt op 8 mei dienstvrijstelling om een vormingsmoment te volgen (bijvoorbeeld een verzetswandeling, een formeel herdenkingsmoment...)
- De scholen in Eeklo worden aangemoedigd om ook op 8 mei te werken rond herinneringseducatie of een thema-activiteit te organiseren (dit wordt nu al gestimuleerd, mede dankzij oud-schepen Ann Van den Driessche, wiens vader Julien levenslang strijd voerde tegen extremisme: <https://www.hln.be/eeklo/ik-mag-dit-verhaal-niet-meenemen-in-graf~af6c8958/>)
- In samenwerking met de heemkundige kring en het stadsarchief worden plaatsen in Eeklo die te maken hebben met het verzet geduid door borden, een wandelroute, struikelstenen enzovoort
- CC de Herbakker sluit zich aan bij de andere 10 Vlaamse cultuurhuizen om een avondprogramma te voorzien rond de herdenking van de verzetshelden tijdens WOII en de bevrijding van de Duitse bezetting (<https://toneelhuis.be/nl/programma/vrij-op-8-mei/>)

VOORSTEL VAN BESLISSING

De stad start een sociaal-cultureel traject op om tegen 8 mei 2024 een aantal concrete acties op poten te zetten rond de herdenking van de overwinning op het fascisme. We spreken verenigingen en het bredere sociaal-culturele middenveld aan om hieraan mee te werken.

STEMMING

Met eenparigheid van stemmen.

Het voorstel van beslissing is aangenomen.

05 Actuele vragen van gemeenteraadsleden

05.01 Algemeen Bestuur - Ontharding in Eeklo

Op vraag van mevrouw Isaura Calsyn, gemeenteraadslid, namens Groen:

- **Ontharding in Eeklo**

Eeklo-centrum is meest grijze wijk van Vlaanderen: "Er is werk aan de winkel" was de titel van een artikel dat verscheen in het Nieuwsblad op 24 maart.

(https://www.nieuwsblad.be/cnt/dmf20230324_95905654?&articlehash=XqkE0A7uC%2FQOxgDoGHZ9GQBqjv19%2F1I5QIR0MlpboPzM8KeHDixbVh404rcHnIQSyE7ghH0RwF4yfAPCPDE5vYg3LevbOqDRy9XupoNhKzUjmxuVTyEpThfqpwqHok0HZ55U9kKyzWUuHYrdaquA7qBYWqUm3dj7YXzMTnlQtXltVWqTaDMprlI7VGptpXCpryqklKdJPfPbMQL1p8up9pK3yXwNyy%2BXVMb30ZUKraomfHiAY0qLJgfokGfSFCxXFFss3noRSr6Xa7SFKYD3z9XFuHqQN7PqZ5xkYfczXhoCjs9xA%2BYgiGHSSY4G1PW7ITRkgAuBMXSzzc862nlwzA%3D%3D)

We hebben heel wat pionierswerk in Eeklo waar we trots op kunnen zijn, maar een titel als meest grijze wijk van Vlaanderen hebben we liever niet. Op wijkniveau scoort het centrum van Eeklo zeer triest: maar liefst 95% is er verhard!

Schepen Smet haalt terecht enkele mooie projecten aan die voor verandering kunnen zorgen: "We proberen nu al stelselmatig pleinen en straten te ontharden, zoals het Parkplein of de E. Neelemanslaan" "Binnenkort geven we ook de Melkerij een groene make-over en zorgen

voor het doortrekken van een groen- en blauwe as doorheen Eeklo waar er én plaats is voor fietsers en voetgangers én voor natuur en water, zoals bij de aanleg van het Oeverpark in de Hartwijk het geval is." Ook wordt er gesuggereerd dat het ontwerp van het marktplein veel ontharding zal bevatten. Daarnaast zijn er kleine acties die heel nieuwswaardig zijn (VK tegelwippen, onthardingssubsidies tot 1.000 euro voor ontharden van de voortuin enzovoort...), maar waar we qua effect op de onthardingscijfers niet veel van moeten verwachten.

Onze fractie heeft het gevoel dat het maar met muizenstapjes vooruit gaat. Daarnaast mogen we ook niet vergeten dat er ook projecten komen waar bijkomend verhard wordt: alle geplande verkavelingen, de geplande aanleg van het industrieterrein in Balgerhoeke, de ringaanleg, ... daar kan geen tegelwippen tegenop.

De Groen fractie heeft daarom de volgende vragen:

- Wat zijn de grote onthardingsprojecten van onze stad?
- Welke verhardingsplannen heeft de stad?
- Naar welke zijde helt de balans tussen ontharding en verharding in onze stad?
- In het aangepaste Meerjarenplan van dit jaar staat er qua budget enkel 100.000 euro voor 2025 onder de actie *Prioritaire actie: A-03.01.04: Stad Eeklo kiest voor een combinatie van comfortabele en ontharde infrastructuur*. Klopt dit bedrag?
 - De politieke afspraak in de vorige meerderheid was om 100.000 euro per jaar op deze actie te zetten. Waarom week de huidige meerderheid hier van af?
- Zal het ontwerp van het nieuwe marktplein tegemoet komen aan de vraag tot meer ontharding?

Schepen Filip Smet merkt op dat Eeklo als stad altijd meer verhard zal zijn dan eerder landelijke gemeenten. Eeklo is echter een klein stedelijk gebied en moet de nodige woon- en groene ruimte blijven ontwikkelen. Het stadsbestuur kijkt hierbij vooral naar de herinrichting van bepaalde straten, voetpaden, pleintjes. Al deze werken zorgen voor een ontharding van meer dan 3.000 m² per jaar, alleen al door lokale ontharding door onze onderhoudsaannemer.

In deze projecten wordt er telkens ook gekeken naar de lokale infiltratie van water afkomstig van de wegenis of regenwater afkomstig van de aanliggende huizen. Zo worden kolken afgekoppeld naar naastliggende grachten, watert de wegenis af naar groenzones/plantvakken, wordt er gebruik gemaakt van poreuze buizen, ... Ontharding gaat sterk samen met het lokaal vasthouden van het water, zodat het lokaal kan infiltreren.

Er moet echter ook rekening gehouden worden met het comfort van alle weggebruikers (bv. breedte voetpaden voor rolstoelgebruikers).

Raadslid Calsyn vult aan dat het niet altijd voetpaden moeten zijn die verdwijnen en geeft een voorbeeld. De stad zou een versnelling hoger kunnen schakelen, bv. ook in de Kaaistraat. Men moet verschillende belangen afwegen, maar een aantal kleine ingrepen kunnen voor meer groen in het stadsbeeld zorgen.

Schepen Smet bevestigt dat ook de stad wordt uitgedaagd om een ander concept van straten uit te werken in de toekomst. Wat betreft het budget verwijst hij naar het feit dat er veel was opgenomen in het Kopenhagenplan, maar het is de bedoeling om dit opnieuw uit te splitsen zodat het duidelijk is wat er concreet aan ontharing gespendeerd wordt.

05.02 Algemeen Bestuur - Visie op elektrische laadpalen in Eeklo

Op vraag van de heer Jonas Deilgat, gemeenteraadslid, namens Groen: - Visie op elektrische laadpalen in Eeklo

Onze fractie merkt op dat er bij de bevolking onduidelijkheid leeft over het installeren en gebruiken van elektrische laadpalen. Het is vandaag niet duidelijk waar, onder welke voorwaarden en aan welke vereisten een elektrisch laadpunt geplaatst en gebruikt kan worden. In bijzonder wanneer de openbare weg of het openbaar domein betrokken is. Dat laatste vormt net voor Eeklo een grote uitdaging, daar vele inwoners niet over een eigen garage beschikken waar men hun voertuig kan opladen.

In Eeklo werd vooralsnog geen visie of afsprakenkader omtrent deze problematiek ontwikkeld. Deze zou op termijn echter broodnodig zijn, gelet op de geplande uitfasering van klassieke verbrandingsmotoren tegen 2035. Zo is het vandaag niet duidelijk:

- Hoe een elektrisch voertuig geparkeerd op de openbare weg opgeladen kan worden. Mag men zomaar een kabel over het voetpad leggen? Dient men beweegbare frames aan de gevel te bevestigen? Mag men een sleuf in het voetpad aanleggen om een oplaadpunt te voorzien?
- Mag een ondernemer een deel van de parking van zijn onderneming zomaar voorzien van elektrische laadpunten? Aan welke voorwaarden moet deze voldoen? Mag hij deze laadpunten dan beschikbaar stellen aan buurtbewoners? Mag hij hierop inkomsten maken?
- Wat met bouwontwikkelingen? Voorzien wij een verplichting op het voorzien van elektrische laadpunten bij nieuwbouw? Leggen wij minimumeisen op omtrent laadpunten in garageboxen?
- ...

We hebben als stad nog wel wat huiswerk te maken binnen deze nieuwe maatschappelijke ontwikkeling. We horen van het college alvast graag:

- Hoe kijkt u naar de verdere uitrol van elektrische laadpalen in de stad?
- Welke reglementen, verordeningen, kaders, ... bestaan vandaag al omtrent laadpalen?
- Bent u bereid om in het najaar van 2023 een gemeenteraadcommissie te organiseren omtrent elektrische laadpunten, waarin we ons laten informeren door een expert, met als doel dergelijke visie te ontwikkelen?

Schepen De Sutter antwoordt dat het stadsbestuur openstaat voor de organisatie van een gemeenteraadcommissie over dit onderwerp, waarbij meerdere experts uitgenodigd kunnen worden.

06 Einde van de zitting

Hier eindigt de zitting.

Meike Van Grembergen
algemeen directeur

Nicole De Munter
voorzitter