




23.0011093

	OCMW-RAAD VAN maandag 19 juni 2023
---	---

Aanwezig

Nicole De Munter, Luc Vandeveldde, Hilde Lampaert, Koen Loete, Filip Smet, Michel De Sutter, Danny Plaetinck, Danny Smessaert, Janvier Buysse, Christophe De Waele, Rita De Coninck, Marc Windey, Ann Van den Driessche, Odette Van Hamme, Gertjan Blomme, Paul Verstraete, Rita Gysels, Mátyás Blanckaert, Sandra Coremans, Kelly De Vlamynck, Isaura Calsyn, Marieke Van Den Bulke, Erik Goethals, Meike Van Grembergen

Verontschuldigd

Bob D'Haeseleer, Rudi Desmet, Fleur Foré, Eglantina Bodurri

AGENDA

01	Mededelingen aan de OCMW-raad.....	1
01.01	Algemeen Bestuur - Organisatiebeheersing - Jaarverslag organisatiebeheersing 2022-2023 en jaarplanning 2023-2024.....	1
02	Goedkeuring verslag vorige OCMW-raad	2
03	Overige punten	2
03.01	Algemene Financiering - Jaarrekening - Vaststellen van de jaarrekening 2022 voor het deel van het OCMW	2
03.02	Algemene Financiering - Meerjarenplan - Vaststellen aanpassing meerjarenplan 2020-2025 nr. 9 - deel OCMW.....	3
03.03	Algemeen Bestuur - Intergemeentelijke samenwerking - Advies verlenen over de jaarrekening 2022 van de Welzijnsband Meetjesland	3
03.04	Algemeen Bestuur - Patrimonium - Verkoop sociale woning: Collegestraat 42.....	4
04	Toegevoegde punten	5
05	Actuele vragen van OCMW-raadsleden.....	5
05.01	Algemeen Bestuur - Sociaal beleid samen met facturen onder de mat.....	5
06	Einde van de zitting	6

01 Mededelingen aan de OCMW-raad**01.01 Algemeen Bestuur - Organisatiebeheersing - Jaarverslag organisatiebeheersing 2022-2023 en jaarplanning 2023-2024****BEVOEGDHEID**

De OCMW-raad is bevoegd op grond van artikel 219 van het decreet lokaal bestuur.

JURIDISCH KADER

Artikel 219 van het decreet lokaal bestuur: "De algemeen directeur rapporteert jaarlijks aan het college van burgemeester en schepenen, de gemeenteraad, de raad voor maatschappelijk welzijn en het vast bureau over de organisatiebeheersing. Die rapportering gebeurt jaarlijks uiterlijk vóór 30 juni van het daaropvolgende jaar."

MOTIVERING

Jaarlijks wordt het jaarverslag en de jaarplanning organisatiebeheersing voorgelegd aan de OCMW-raad.

BESLISSING

Enig artikel

De OCMW-raad neemt kennis van het jaarverslag organisatiebeheersing 2022-2023 en van de jaarplanning 2023-2024.

02 Goedkeuring verslag vorige OCMW-raad

Het verslag van de OCMW-raad van 15 mei 2023 wordt goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

03 Overige punten

03.01 Algemene Financiering - Jaarrekening - Vaststellen van de jaarrekening 2022 voor het deel van het OCMW

BEVOEGDHEID

De OCMW-raad is bevoegd op grond van artikelen 78 en 249 van het decreet lokaal bestuur.

JURIDISCH KADER

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, artikelen 260 tot 261 en artikel 274

Het besluit van de Vlaamse Regering van 30 maart 2018 over de beleids- en beheerscyclus (BVR BBC), artikelen 1 tot 7 en 17 tot 26

Het ministerieel besluit van 26 juni 2018 over de beleids- en beheerscyclus (MB BBC)

MOTIVERING

De stad Eeklo en haar OCMW vormen samen 1 rapporteringsentiteit en maken een geïntegreerde jaarrekening. Juridisch blijven het echter 2 afzonderlijke entiteiten.

De jaarrekening 2022 bestaat uit de beleidsevaluatie, de financiële nota en de toelichting van de jaarrekening.

De beleidsevaluatie van de jaarrekening geeft het beleid weer dat de stad en het OCMW gedurende het boekjaar 2022 hebben gevoerd en evalueert de beleidsdoelstellingen en de mate waarin ze zijn bereikt.

De financiële nota van de jaarrekening geeft de financiële gevolgen van het gevoerde beleid weer.

De toelichting van de jaarrekening 2022 bevat alle informatie over de verrichtingen in het ontwerp van jaarrekening die relevant is voor de raadsleden om met kennis van zaken een beslissing te kunnen nemen. Ze bevat minstens informatie over de schulden en de financiële risico's.

De gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn stemmen elk over hun deel van de gezamenlijke jaarrekening.

Nadat de raden zo het beleidsrapport elk voor hun deel hebben vastgesteld, keurt de gemeenteraad het deel van het beleidsrapport zoals vastgesteld door de raad voor maatschappelijk welzijn goed en stelt zo de gezamenlijke jaarrekening van de gemeente en het OCMW definitief vast.

Onmiddellijk na de definitieve vaststelling van de jaarrekening 2022 bezorgt de stad de gegevens over het vastgestelde beleidsrapport in digitale vorm aan de Vlaamse Regering.

Het vastgestelde beleidsrapport is pas uitvoerbaar als de digitale rapportering erover aan de Vlaamse Regering is bezorgd.

Het is aan de toezichthoudende overheid om de jaarrekening 2022 goed te keuren.

Specifiek voor het OCMW is er de tussenkomst van de stad in het OCMW, de stad moet er namelijk voor zorgen dat het OCMW zijn financiële verplichtingen kan nakomen.

BESLISSING

Enig artikel

Na bespreking stelt de OCMW-raad de jaarrekening 2022, als bijlage bij deze beslissing gevoegd, voor zijn deel vast.

STEMMING

Met eenparigheid van stemmen.

03.02 Algemene Financiering - Meerjarenplan - Vaststellen aanpassing meerjarenplan 2020-2025 nr. 9 - deel OCMW

BEVOEGDHEID

De OCMW-raad is bevoegd op grond van artikel 78, 4° van het decreet lokaal bestuur.

JURIDISCH KADER

Het decreet lokaal bestuur, in het bijzonder artikel 257

Het besluit van de Vlaamse regering van 30 maart 2018 betreffende de beleids- en beheerscyclus van de lokale besturen

MOTIVERING

Nadat de jaarrekening 2022 in de gemeenteraad van heden werd goedgekeurd voor het deel van het OCMW en de jaarrekening 2022 werd vastgesteld in zijn geheel, leek een aansluitende aanpassing meerjarenplan opportuun om volgende redenen:

- de overdracht van de resterende investerings- en financieringskredieten 2022 naar 2023;
- het resultaat van de jaarrekening 2022;
- een aantal beslissingen van de gemeenteraad waarin reeds aangegeven werd voldoende budget te voorzien;
- een bijsturing van de uitgaven i.k.v. het Kopenhagenplan;
- verder werden er kleinere aanpassingen aan het budget gedaan, in overeenstemming met de uitgaven en ontvangsten die beslist werden door het vast bureau of noodzaken aangegeven door de diensten.

Voor deze aanpassing meerjarenplan werden geen budgetbesprekingsrondes gehouden met de diensten. Dit is voorbehouden voor de aanpassing meerjarenplan eind 2023.

De OCMW-raad dient het meerjarenplan 2020-2025 nr. 9 vast te stellen voor het deel van het OCMW.

De gemeenteraad dient het meerjarenplan 2020-2025 nr. 9 vast te stellen voor het deel van de stad, dient het deel van het OCMW goed te keuren en stelt het meerjarenplan 2020-2025 nr. 9 in zijn geheel vast.

Het is aan de toezichthoudende overheid om het meerjarenplan 2020-2025 nr. 9 in zijn geheel na te kijken.

BESLISSING

Enig artikel

De OCMW-raad stelt de aanpassing van het meerjarenplan 2020-2025 nr. 9, deel OCMW, vast.

STEMMING

Met 19 ja-stemmen en 4 neen-stemmen.

De raadsleden Janvier Buysse, Christophe De Waele, Ann Van den Driessche en Isaura Calsyn hebben tegen gestemd.

03.03 Algemeen Bestuur - Intergemeentelijke samenwerking - Advies verlenen over de jaarrekening 2022 van de Welzijnsband Meetjesland

BEVOEGDHEID

De OCMW-raad is bevoegd op grond van artikel 490 van het decreet lokaal bestuur.

JURIDISCH KADER

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 490

MOTIVERING

OCMW-raad van maandag 19 juni 2023 - blz. 3

De boekhouding van de welzijnsvereniging 'Welzijnsband Meetjesland' wordt gevoerd onder de verantwoordelijkheid en het toezicht van de raad van bestuur.

De algemene vergadering van de welzijnsvereniging spreekt zich uit over de vaststelling van de jaarrekening vóór 30 juni van het boekjaar dat volgt op het boekjaar waarop de rekening betrekking heeft. Een afschrift van de vastgestelde jaarrekening wordt binnen 20 dagen bezorgd aan de betrokken OCMW's.

De betrokken raden voor maatschappelijk welzijn kunnen advies uitbrengen over de jaarrekening van de welzijnsvereniging. Als er geen advies verstuurd wordt aan de toezichthoudende overheid binnen de termijn van 50 dagen, wordt er geacht een gunstig advies te zijn uitgebracht.

Op 3 mei 2023 ontvingen wij van de Welzijnsband Meetjesland het verslag van de algemene vergadering van 20 april 2023 en de bijhorende jaarrekening 2022.

De OCMW-raad mag binnen de 50 dagen advies uitbrengen aan de toezichthoudende overheid over deze jaarrekening 2022.

ADVIES

Financieel directeur wd

De opgestelde vaststellingsbeslissing is conform met de gegevens in de bijgevoegde jaarrekening 2022.

De jaarrekening 2022 van Welzijnsband Meetjesland bevat volgende kerncijfers:

- exploitatiebudget:
 - ontvangsten: 1.309.673 euro (vgl. in 2021: 1.320.071 euro)
 - uitgaven: 1.309.644 euro (vgl. in 2020: 1.320.9071 euro)
- resultaat boekjaar: 2.750 euro
- gecumuleerde budgettaire resultaat: 28.801 euro (vgl. in 2021: 26.026 euro)
- autofinanciering: 0 euro
- balans:
 - balanstotaal van 369.831 euro (geconsolideerd)
 - vorderingen op korte termijn (uit ruiltransacties): 309.060 euro (vgl. 2021: 274.572 euro)
 - niet financiële schulden op korte termijn (uit ruiltransacties): 144.614 euro (vgl. 2021: 183.217 euro)

De vermelde bijdrage van Eeklo op pagina 75 van de jaarrekening is voor het stadsbestuur Eeklo conform de boekhouding van stad Eeklo (21.155,23 euro).

Voor het onderdeel van het OCMW Eeklo is er een verschil van 2.681,90 euro (142.844,06 euro in de jaarrekening van de Welzijnsband Eeklo en 145.525,96 in de jaarrekening van het OCMW Eeklo). Hiervoor wordt contact opgenomen met de Welzijnsband Meetjesland.

In de jaarrekening 2022 wordt er gesproken over een dispuut tussen de Welzijnsband Meetjesland en het OCMW Eeklo i.k.v. een doorstorting Gesco-subsidies. Hierover is er contact tussen de voorzitter van de Welzijnsband Meetjesland en de directeur HR OCMW Eeklo.

Bij nazicht in de boekhouding van het OCMW Eeklo werd dit nog niet geboekt. Het betreft een factuur van 5.006,44 euro. Dit zal ingeboekt worden in 2023, aangezien de jaarrekening van het stadsbestuur / OCMW Eeklo afgerond is.

BESLISSING

Enig artikel

De OCMW-raad neemt kennis van en geeft positief advies over de jaarrekening 2022 van de Welzijnsband Meetjesland.

STEMMING

Met eenparigheid van stemmen.

**03.04 Algemeen Bestuur - Patrimonium - Verkoop sociale woning:
Collegestraat 42**

BEVOEGDHEID

OCMW-raad van maandag 19 juni 2023 - blz. 4

De OCMW-raad is bevoegd voor daden van beschikking op grond van artikel 78,11° van het decreet lokaal bestuur.

JURIDISCH KADER

Omzendbrief KB/ABB 2019/3 over de transacties van onroerende goederen door lokale en provinciale besturen en door besturen van de erkende erediensten
Artikel 293, eerste lid van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur

MOTIVERING

In zitting van 27 februari 2023 stemde de OCMW-raad principieel in met de verkoop per opbod van de woning in de Collegestraat 42.

De instelprijs werd bepaald op 110.000 euro. Het schattingsverslag ligt ter inzage op het bureau van de algemeen directeur.

Het dossier werd online gezet op 9 maart 2023, waarbij de eerste biedingsronde liep tot en met 13 april 2023.

Er meldden zich 10 kantoren aan om op te treden als verkopend kantoor, wat eerder beperkt is gelet op het stedelijk gebied waarin we ons bevinden.

Er werd uiteindelijk één bod geplaatst van 95.000 euro.

Op advies van Covast werd de eerste biedingsronde verlengd tot en met 10 mei 2023. Er werden nog twee extra biedingen ontvangen en er werd geëindigd op 105.000 euro.

Op advies van Covast werd een korte geheime fase georganiseerd. Er werden tijdens deze geheime fase nog twee biedingen ingediend. Het hoogste bod komt van Jan-Baptist Vermeire, Balgerhoeke 138, 9900 Eeklo en bedraagt 121.050 euro.

Gelet op het schattingsverslag en de instelprijs kan dit bod aanvaard worden.

Na goedkeuring door de OCMW-raad dient het ondertekend biedingsdocument aangetekend te worden bezorgd aan de bieder. Covast vraagt dan de waarborg op en doet verder het nodige t.a.v. de aangestelde notarissen.

Het biedingsdocument voorziet een akteverlijding binnen de twee maand na datum van de aangetekende zending naar de bieder.

BESLISSING

Artikel 1

De OCMW-raad aanvaardt het bod van Jan-Baptist Vermeire, Balgerhoeke 138, 9900 Eeklo, ten bedrage van 121.050 euro voor de woning Collegestraat 42.

Artikel 2

Het biedingsdocument wordt ondertekend en aangetekend bezorgd aan Jan-Baptist Vermeire. Het biedingsdocument voorziet een akteverlijding binnen de twee maand na datum van de aangetekende zending naar de bieder.

Artikel 3

Het ontwerp van akte wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de OCMW-raad van maandag 18 september 2023.

STEMMING

Met 22 ja-stemmen en 1 neen-stem.

Raadslid Isaura Calsyn heeft tegen gestemd.

04 Toegevoegde punten

05 Actuele vragen van OCMW-raadsleden

05.01 Algemeen Bestuur - Sociaal beleid samen met facturen onder de mat

Op vraag van de heer Bob D'Haeseleer, onafhankelijk raadslid:

- **Sociaal beleid samen met facturen onder de mat**

Naar aanleiding van het antwoord op de vorige gemeenteraad waaruit bleek dat stad en OCMW nog 6,5 miljoen niet-geïnde tegoeden had. Dat het schepencollege dit geen aanleiding vond tot het inrichten van een gemeenteraadscommissie betreur ik. Meer nog, over bedragen als deze zou het schepencollege onmiddellijk absolute transparantie moeten bieden. Gelukkig kreeg ik deze transparantie wel van de waarnemend financieel directeur. Ik wil haar hier dan ook uitdrukkelijk voor bedanken.

Uit deze toelichting bleek dat naast de vrijstelling voor enkele bedrijven dat vooral tijdens de COVID jaren, en voornamelijk kwetsbare Eeklonaren informeel zijn vrijgesteld van betaling. Hoewel dit op zich nobel is, heeft deze noblesse ook een heel kwalijke schaduwzijde. Een schaduwzijde die schepen van Sociale Zaken verschillende keren verwoordde door niet te kunnen verklaren waarom Eeklo in tegenstelling tot de rest van Vlaanderen geen toename zag van het aantal steunaanvragen.

Eenzijds niet innen, om nadien geen steunaanvragen te moeten uitbetalen kan weliswaar een logica van administratieve vereenvoudiging inhouden. Tóch is deze vestzak-broekzak handeling belangrijk. Al was het maar uit transparantie. Zicht krijgen op hoeveel mensen door COVID bijkomende betalingsproblemen ondervonden. Transparantie waarop het schepencollege had kunnen/moeten beslissen om meer van het CORONA fonds te richten op de meest kwetsbare Eeklonaren. Meer nog door deze transparantie waren bepaalde kwetsbare Eeklose gezinnen misschien wél in aanmerking gekomen voor bijkomende steunpakketten of onze stad in zijn geheel voor bijkomende werkingsmiddelen.

Vandaar mijn vraag tot verduidelijking over:


- Hoeveel facturen zijn bewust blijven liggen?
- Over welk bedrag dit gaat?
- Klopt de bewering dat deze trend toenam tijdens de COVID jaren?
- Een schatting hoeveel gezinnen hierdoor bijkomende steun zijn mislopen?
- Een schatting hoeveel werkingsmiddelen het OCMW hierdoor is mislopen?

Gezien de afwezigheid van raadslid Bob D'Haeseleer bij de behandeling van dit agendapunt zal voorzitter Nicole De Munter overleg plegen met raadslid D'Haeseleer over de verdere afhandeling van deze actuele mondelinge vraag.

06 Einde van de zitting


Hier eindigt de zitting.

Meike Van Grembergen
algemeen directeur

 Ondertekend door Meike Van Grembergen, Algemeen Directeur op 20/09/2023



Nicole De Munter
voorzitter

 Ondertekend door Nicole De Munter, Voorzitter gemeente- en OCMW-raad op 21/09/2023

