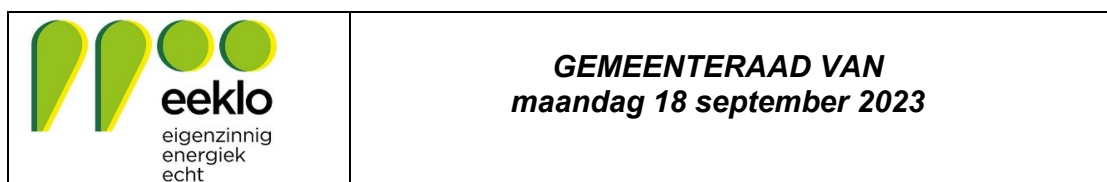




23.0016146

**Aanwezig**

Nicole De Munter, Luc Vandevelde, Hilde Lampaert, Koen Loete, Filip Smet, Michel De Sutter, Danny Plaetinck, Danny Smessaert, Christophe De Waele, Rita De Coninck, Marc Windey, Ann Van den Driessche, Odette Van Hamme, Bob D'Haeseleer, Gertjan Blomme, Rudi Desmet, Paul Verstraete, Mátyás Blanckaert, Sandra Coremans, Kelly De Vlamynck, Isaura Calsyn, Marieke Van Den Bulke, Erik Goethals, Fleur Foré, Eglantina Bodurri, Kristof Hebbrecht, Meike Van Grembergen

**Verontschuldigd**

Janvier Buysse

**AGENDA**

01	Algemeen Bestuur - Politieke organen - Ontslag Rita Gysels als gemeente- en OCMW-raadslid .....	2
01.01	Algemeen Bestuur - Politieke organen - Installatie van een gemeenteraadslid: Kristof Hebbrecht.....	2
02	Mededelingen aan de gemeenteraad.....	3
02.01	Algemene Financiering - Meerjarenplan - Halfjaarlijkse rapportage 2023 - meerjarenplan 2020-2025.....	3
02.02	Algemeen Bestuur - Politieke organen - Kennisname onafhankelijk raadslid.....	13
02.03	Algemeen Bestuur - Fusie - Kennisgeving beslissing gemeenteraad Assenede m.b.t. fusie van gemeenten .....	14
02.04	Algemeen Bestuur - Kwaliteit - Kennisgeving verslag algemene vergadering Audio van 26 mei 2023 .....	14
02.05	Wonen & Ruimtelijke Ordening - Omgeving - Kennisgeving niet-selectie stadsvernieuwingsproject herinrichting Markt.....	14
03	Goedkeuring verslag vorige gemeenteraad .....	15
04	Overige punten .....	15
04.01	Algemeen Bestuur - Politieke organen - Vaststelling fracties .....	15
04.02	Algemeen Bestuur - Politieke organen - Wijziging samenstelling gemeenteraadscommissie .....	16
04.03	Algemeen Bestuur - Politieke organen - Wijziging samenstelling deontologische commissie .....	17
04.04	Algemene Financiering - Kerkfabrieken - Advies verlenen over de jaarrekening 2022 van de kerkfabriek Onze-Lieve-Vrouw Ten Hemel Opgenomen.....	18
04.05	Algemeen Bestuur - Kerkfabrieken - Advies verlenen over de jaarrekening 2022 van de kerkfabriek Sint-Antonius .....	19
04.06	Algemeen Bestuur - Kerkfabrieken - Advies verlenen over de jaarrekening 2022 van de kerkfabriek Sint-Vincentius Martelaar .....	20
04.07	Algemeen Bestuur - Intergemeentelijke samenwerking - BAV IGS Westlede 10 oktober 2023 - Goedkeuring agenda .....	21
04.08	Algemeen Bestuur - Intergemeentelijke samenwerking - BAV Zefier 19 december 2023 - Goedkeuring agenda .....	22

04.09	Algemeen Bestuur - Organisatiebeheersing - Goedkeuring toetreding nieuwe leden tot Audio .....	23
04.10	Algemeen Bestuur - Patrimonium Verkoop site politiekantoor - Goedkeuring ontwerp van akte .....	25
04.11	Veiligheidszorg - Noodplanning - Bekrachtiging burgemeestersbesluit m.b.t. BNIP DIEP Open Air op 8 juli 2023 .....	46
04.12	Veiligheidszorg - Noodplanning - Bekrachtiging burgemeestersbesluit m.b.t. BNIP Herbakkersfestival van 11 tot 13 augustus 2023 .....	46
05	Toegevoegde punten .....	47
05.01	Algemeen Bestuur - Straatverlichting .....	47
05.02	Algemeen Bestuur - Traditie Sinterklaas en zwarte piet .....	48
05.03	Algemeen Bestuur - Verkaveling Textielstraat .....	48
05.04	Algemeen Bestuur - Balloonmeeting terug naar Eeklo .....	49
05.05	Algemeen Bestuur - Parkeren in Eeklo .....	50
05.06	Algemeen Bestuur - Geen nieuwe dure studies om voetbal te huisvesten aan sportpark .....	51
05.07	Algemeen Bestuur - Zonneheem nu volledig in de uitverkoop .....	52
05.08	Algemeen Bestuur - Het groot Eekloos dictee .....	54
06	Actuele vragen van gemeenteraadsleden .....	55
06.01	Algemeen Bestuur - Guido Gezellestraat .....	55
06.02	Algemeen Bestuur - Onderzoek organisatie kerstmarkt door privé partij .....	55
06.03	Algemeen Bestuur - Zwemmen in Eeklo .....	56
06.04	Algemeen Bestuur - Sorteerafvalbakken Station Eeklo .....	56
06.05	Algemeen Bestuur - Toekomst project De Plek .....	56
06.06	Algemeen Bestuur - Geveltuintjes in de Ijzerstraat .....	57
06.07	Algemeen Bestuur - Realisatie van de veilige fietsoversteekplaats aan het Oostveld/station .....	58
06.08	Algemeen Bestuur - Windenergie komt niet uit de lucht vallen .....	58
06.09	Algemeen Bestuur - IVM versus ophalingsdienst witte vuilniszakken – GFT .....	59
07	Einde van de zitting .....	60

Bij de start van de zitting is raadslid Eglantina Bodurri verontschuldigd.

<p><b>01 Algemeen Bestuur - Politieke organen - Ontslag Rita Gysels als gemeente- en OCMW-raadslid</b></p>
--

De gemeenteraad neemt kennis van het ontslag van mevrouw Rita Gysels als gemeente- en OCMW-raadslid.

<p><b>01.01 Algemeen Bestuur - Politieke organen - Installatie van een gemeenteraadslid: Kristof Hebbrecht</b></p>
--

**BEVOEGDHEID**

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2019, de artikelen 6 t.e.m. 14, 49 en 59.

**JURIDISCH KADER**

Het lokaal en provinciaal kiesdecreet van 8 juli 2011, de artikelen 8, 58, 86 en 169

De omzendbrief KB/ABB 2018/3 van 26 oktober 2018 – Start van de lokale en provinciale bestuursperiode

De gemeenteraadsbeslissing van 2 januari 2019 betreffende de installatie van de gemeenteraadsleden en vaststelling van hun rangorde

### **MOTIVERING**

De resultaten van de gemeenteraadsverkiezingen van 14 oktober 2018 werden geldig verklaard door de Raad voor Verkiezingsbetwistingen op 5 december 2018.

Op 7 juli 2023 diende mevrouw Rita Gysels haar ontslag in als gemeente- en OCMW-raadslid.

Op 1 augustus 2023 werd de heer Kristof Hebbrecht, zevende opvolger, aangeschreven met de vraag of hij het mandaat als raadslid wenst op te nemen en om, bij positief antwoord, de nodige documenten over te maken.

De geloofsbrieven van de opvolger die opgeroepen werd om de eed af te leggen, werden ingediend op 4 augustus 2023.

Uit het onderzoek van de ingediende geloofsbrieven blijkt dat de heer Kristof Hebbrecht voldoet aan de verkiesbaarheidsvoorwaarden.

Er zijn geen elementen waaruit zou blijken dat de verkozene zich in een situatie van onverenigbaarheid bevindt.

De aanwezige opvolger, de heer Kristof Hebbrecht, die opgeroepen is om de eed af te leggen, legt de volgende eed af in handen van de voorzitter Nicole De Munter: *“Ik zweer de verplichtingen van mijn mandaat trouw na te komen.”*

Door het onderzoek van de geloofsbrieven en de erop volgende eedaflegging van het gemeenteraadslid, vermeld in artikel 6, §3, en artikel 14 van het decreet lokaal bestuur, is de heer Kristof Hebbrecht van rechtswege geïnstalleerd als raadslid in de raad voor maatschappelijk welzijn.

### **BESLISSING**

#### Artikel 1

De gemeenteraad keurt de geloofsbrieven goed van:  
Kristof Hebbrecht – N-VA.

#### Artikel 2

De gemeenteraad neemt kennis van de eedaflegging in handen van de voorzitter van:  
Kristof Hebbrecht - Gemeenteraadslid – begin mandaat: 18 september 2023 (effectief).

### **STEMMING**

Met eenparigheid van stemmen.

## **02 Mededelingen aan de gemeenteraad**

Als eerste geeft voorzitter Nicole De Munter het woord aan burgemeester Luc Vandevelde, die namens het stadsbestuur wenst te reageren op de negatieve berichtgeving over de stad Eeklo naar aanleiding van de komst van de BBC naar de stad. Schepen Hilde Lampaert vult aan met betrekking tot de stand van zaken van het citymarketingplan.

Tijdens deze mededeling vervoegt raadslid Eglantina Bodurri de zitting.

### **02.01 Algemene Financiering - Meerjarenplan - Halfjaarlijkse rapportage 2023 - meerjarenplan 2020-2025**

#### **BEVOEGDHEID**

De gemeenteraad is bevoegd op grond van artikel 263 van het decreet lokaal bestuur.

#### **JURIDISCH KADER**

In de beleids- en beheerscyclus 2020-2025 is een halfjaarlijkse rapportage over de vooruitgang van het strategisch deel van het meerjarenplan verplicht vóór eind september.

## MOTIVERING

Binnen de beleids- en beheercyclus dient een rapportage gemaakt te worden van de eerste helft van het werkingsjaar. We rapporteren op basis van de acties en indicatoren die zijn ingegeven bij de opmaak/wijzigingen van het meerjarenplan 2020-2025.

Het meerjarenplan telt op dit ogenblik 169 acties binnen de 9 grote beleidsdoelstellingen. De mate waarin deze acties vooruitgang boeken, meten we op basis van de voortgangsrapportage en de ingevoerde mijlpalen.

Eind 2022 waren er 171 acties. 2 ervan waren uitgevoerd (Corona-acties i.v.m. aankoopbonnen en het vaccinatiecentrum). 152 acties waren in uitvoering (minstens 1 mijlpaal gerealiseerd), 12 in voorbereiding (al activiteit maar nog geen mijlpaal gerealiseerd), 5 vertraagd (geen vooruitgang).

2 acties inzake mobiliteit zijn vanaf 2023 mee opgenomen in de actie rond de zwakke weggebruiker (A-02.01.01 – dit omvat nu ook A-02.01.02 en A-02.01.04). In de plaats kwamen er in 2023 twee nieuwe acties bij:

- A-01.06.03 - We optimaliseren de beveiliging van persoonsgegevens (cybersecurity)
- A-02.04.03 - Haltes voor openbaar vervoer worden toegankelijk aangelegd

Voor de 169 acties zien we op datum van 30 juni 2023 volgende stand van zaken:

- 5 acties zijn al volledig uitgevoerd.
- 152 acties zijn in uitvoering (dit betekent dat er minstens 1 mijlpaal is gehaald). Dit gaat om bijna 90% van de acties.
- 5 acties zijn in voorbereiding (dit betekent dat nog geen mijlpaal is gehaald, maar dat er wel actief gewerkt wordt aan de realisatie van deze actie).
- 7 acties zijn vertraagd (geen vooruitgang omwille van personeelwissel, personeelstekort of prioriteiten).

Het aantal acties is nog altijd zeer hoog. We stellen vast in overleggen met de diensten dat diverse acties eigenlijk het gelijkblijvend beleid weerspiegelen. Die kunnen we in de toekomst monitoren via andere indicatoren, die in Pepperflow worden ingebracht. Op die manier kunnen we met de aanpassing van het meerjarenplan eind dit jaar heel wat acties verwijderen omdat die de gewone werking omvatten.

**Hieronder een overzicht van de 9 doelstellingen, het aantal acties en de stand van zaken van de voortgang van de acties:**

BELEIDSDOELSTELLINGEN	aantal acties	acties uitgevoerd	acties in uitvoering	acties in voorbereiding	acties vertraagd
<b>BD-01:</b> We garanderen dienst- en hulpverlening die voldoet aan de verwachtingen van de klant	30	0	26	1	3
<b>BD-02:</b> We bouwen aan een verkeersveilige stad om Eeklo meer (be)leefbaar te maken voor iedereen	13	1	11	1	0
<b>BD-03:</b> We zijn als duurzame klimaatstad voorbeeld in milieubescherming en anticipatie op klimaatverandering	20	1	18	1	0
<b>BD-04:</b> We bouwen aan een stad waar iedereen zich veilig voelt	9	1	6	0	2
<b>BD-05:</b> We versterken ons economisch en toeristisch netwerk om onze troeven inzake ondernemen, werken en beleven verder te ontwikkelen	14	0	14	0	0
<b>BD-06:</b> We investeren in ons ruimtelijk netwerk om onze leefomgeving aantrekkelijk te maken	13	2	10	1	0
<b>BD-07:</b> Door het inzetten van kwaliteitsvolle vrijetijdsvoorzieningen en creaties versterken we de identiteit van Eeklo	22	0	21	0	1

<b>BD-08:</b> We zetten kwaliteitsvolle voorzieningen inzake onderwijs in om alle talenten te ontwikkelen in een open samenleving	11	0	9	1	1
<b>BD-09:</b> We zetten onze kwaliteitsvolle gezondheids- en sociale voorzieningen in om alle kansen te geven aan de inwoners	37	0	37	0	0
<b>totaal</b>	<b>169</b>	<b>5</b>	<b>152</b>	<b>5</b>	<b>7</b>

Om welke acties gaat het? De acties zelf staan in een kader, met bovenliggende beleidsdoelstelling en actieplan er bij vermeld.

#### 5 acties zijn uitgevoerd (= 2,96%)

BD-02: We bouwen aan een verkeersveilige stad om Eeklo meer (be)leefbaar te maken voor iedereen  
P-02.03: Het stadscentrum wordt autoluw gemaakt

A-02.03.05 De stad bekijkt de mogelijkheid van bewonersparkeerabbonnementen

BD-03: We zijn als duurzame klimaatstad voorbeeld in milieubescherming en anticipatie op klimaatverandering

P-03.01: De stad geeft uitvoering aan het Lokaal Energie- en Klimaatpact

A-03.01.07 Het Parkplein wordt onthard en heringericht

BD-04: We bouwen aan een stad waar iedereen zich veilig voelt

P-04.01: Stad Eeklo zet (samen met partners) in op diverse aspecten van veiligheid: preventie en handhaving

A-04.01.03 Eeklo heeft slimme camera's op strategische plaatsen

BD-06: We investeren in ons ruimtelijk netwerk om onze leefomgeving aantrekkelijk te maken

P-06.01: Stad Eeklo neemt een voorbeeldrol op in (eigen) stadsontwikkelingsprojecten en stedelijk patrimonium

A-06.01.02 Eeklo richt de Leopoldlaan opnieuw in

P-06.03: De stad ijvert voor een kwaliteitsvol woningbestand

A-06.03.02 Stedelijke premies worden geactualiseerd en ingezet op buurten/wijken en levenslang wonen

#### 152 acties zijn in uitvoering (= 89,94%) (minstens 1 mijlpaal gehaald)

BD-01: We garanderen dienst- en hulpverlening die voldoet aan de verwachtingen van de klant

P-01.01: De stad werkt dagelijks aan een positief imago via diverse kanalen

A-01.01.01 We werken aan onze beeldvorming door sterk uitgebouwde eigen diensten in te zetten als citymarketing

A-01.01.02 De stad focust zich op de inzet van (nieuwe) media

P-01.02: De stad implementeert een participatieplan dat drempels voor inspraak en co-creatie verlaagt

A-01.02.01 De stad maakt een participatieplan op voor diverse sectoren

A-01.02.02 Vrijwilligerswerk wordt toegankelijk gemaakt voor alle Eekloners

A-01.02.03 Er is een uniform beleid voor de vrijwilligers in de stadsdiensten

A-01.02.04 Financiële data zijn transparant

P-01.03: De stad werkt buurtgericht om sociale cohesie te versterken

A-01.03.01 Stad Eeklo onderzoekt de mogelijkheden van burgerbudgetten

A-01.03.02 Stad Eeklo voert het concept van buurtwerking in

P-01.04: De stad zorgt voor veerkracht bij eigen personeel

A-01.04.01 De stad zet in op veiligheid en versterkt de gezondheid van medewerkers op fysiek en mentaal vlak

A-01.04.02 We implementeren een nieuwe feedbackcultuur

A-01.04.03 Stad Eeklo zet in op het nieuwe werken: plaats- en tijdonafhankelijk

P-01.05: We voeren een maatschappelijk verantwoord personeelsbeleid

A-01.05.01 De stad werft mensen aan op basis van competenties, ervaring, potentieel en streeft naar diversiteit

P-01.06: Stad Eeklo staat in voor de digitale maturiteit van de eigen organisatie en medewerkers

A-01.06.01 Er wordt een GIS-beleidsplan opgemaakt

A-01.06.02 De stad zet in op digitaliseren voor doeltreffende communicatie

A-01.06.03 We optimaliseren de beveiliging van persoonsgegevens (cybersecurity) NIEUW

P-01.07: De stad garandeert een gezond financieel beleid

A-01.07.01 De stad besteedt aandacht aan duurzame financiering

A-01.07.02 We gaan voor een gezond financieel beleid, via blijvende interne beheersing van de middelen

P-01.08: Stad Eeklo vernieuwt het concept van zijn externe dienstverlening

A-01.08.01 We zorgen voor een toegankelijke dienstverlening op 2 sporen: e-gov en vlotte uniforme loketten

A-01.08.02 Stad Eeklo werkt een communicatieplan uit

A-01.08.03 Stad Eeklo gaat voor modern informatiebeheer met gerichte doorverwijzing

A-01.08.04 We voeren aanbevelingen en verbetervoorstellen uit voor onze klantgerichte processen

A-01.08.05 Er wordt een digitaal profiel opgesteld waaraan elke dienstverlening bij stad en OCMW moet voldoen

P-01.09: We optimaliseren de interne samenwerking tussen diensten

A-01.09.02 We voeren aanbevelingen en verbetervoorstellen uit voor onze eigen ondersteunende processen

A-01.09.03 We blijven investeren in organisatiebeheersing en interne controle

P-01.10: De stad verhoogt de efficiëntie van de organisatie via samenwerking met partners en andere besturen

A-01.10.01 We werken aan een goede verstandhouding met stakeholders in diverse domeinen

A-01.10.02 Er zijn goede contacten met buurgemeenten en IGS in het kader van bestaande en gewenste samenwerkingen

BD-02: We bouwen aan een verkeersveilige stad om Eeklo meer (be)leefbaar te maken voor iedereen

P-02.01: We maken van Eeklo een fietsstad

A-02.01.01 De stad zet prioritair in op de zwakke weggebruiker (fiets-/wandelpaden, veilige fietsoversteken ...)

P-02.02: We maken woon- en schoolbuurten veiliger

A-02.02.01 De stad wil via infrastructurele ingrepen het doorgaand verkeer weren in wijken en woonstraten

A-02.02.02 We maken een investeringsplan 'voet- en fietspaden' met accent op veilige, groene schoolomgevingen

P-02.03: Het stadscentrum wordt autoluw gemaakt

A-02.03.01 We optimaliseren het parkeerbeleid in het stadscentrum

A-02.03.02 Stad en AWV starten voorbereiding voor de Ring en passen N9 aan in functie van de Ring

A-02.03.03 Stad en AWV kopen (rest-)gronden aan in functie van de realisatie van de Ring

A-02.03.04 De stad onderzoekt om private open ruimte en parkeergelegenheid open te stellen voor publiek gebruik

A-02.03.06 De rijkswachtsite in de Kaaistraat wordt een 'PARK'-ing

P-02.04: We faciliteren de 'Modal Shift' (veranderingen in vervoerswijze)

A-02.04.01 De mogelijkheden van deelmobiliteit worden verder uitgewerkt en gepromoot

A-02.04.02 Vanuit de Vervoerregio blijven we inzetten op een voldoende ruim aanbod openbaar vervoer in Eeklo

A-02.04.03 Haltes voor openbaar vervoer worden toegankelijk aangelegd NIEUW

BD-03: We zijn als duurzame klimaatstad voorbeeld in milieubescherming en anticipatie op klimaatverandering

P-03.01: De stad geeft uitvoering aan het Lokaal Energie- en Klimaatpact

A-03.01.01 De stad maakt een groen(beheer)plan op

A-03.01.02 Stad Eeklo brengt water in de stad en heeft aandacht voor hemelwateropvang

A-03.01.03 De stad investeert in (aankoop voor/bebossing van) duurzame natuur-/landschapsonwikkelingsprojecten

A-03.01.04 Stad Eeklo kiest voor een combinatie van comfortabele en ontharde infrastructuur  
A-03.01.05 De stad realiseert de omgevingswerken aan welzijns-campus De Zuidkaai  
A-03.01.06 De stad stimuleert de ontwikkeling van natuurlijke tuinen

P-03.02: Het lokaal bestuur is voorbeeld in gedrags- en mentaliteitswijziging inzake milieu- /klimaatdoelen

A-03.02.01 De stad investeert in energiezuinig patrimonium  
A-03.02.02 De stad investeert in duurzame mobiliteit van het personeel  
A-03.02.03 De stad stimuleert bedrijven, inwoners en scholen in het behalen van de duurzaamheidsdoelstellingen  
A-03.02.05 De stad rolt een voedselstrategie uit in co-creatie met alle partners

P-03.03: Stad Eeklo levert grote inspanningen in het behalen van de afvaldoelstellingen

A-03.03.01 Eeklo evolueert naar een streefcijfer van 141 kg restafval per inwoner per jaar  
A-03.03.02 De stad sluit een convenant af met Kringloopwinkel Meetjesland  
A-03.03.03 De stad promoot een duurzaam evenementenbeleid voor eigen initiatieven of organisaties door derden  
A-03.03.04 We ijveren voor een propere stad, die aangenaam en veilig aanvoelt en kansen creëert tot ontmoeten  
A-03.03.05 De stad wordt in zijn zwerfvuilbeleid gecoacht door OVAM (Mooimakers)

P-03.04: We realiseren een sociaal gedragen energietransitie naar een klimaatgezond Eeklo

A-03.04.01 De stad maakt een warmtetransitievisie op en ondersteunt de uitrol van het warmtenet  
A-03.04.02 De stad blijft inzetten op projectontwikkeling inzake hernieuwbare energiebronnen  
A-03.04.03 De stad maakt dat elke inwoner participant wordt in duurzame energie en er direct voordeel uit haalt

BD-04: We bouwen aan een stad waar iedereen zich veilig voelt

P-04.01: Stad Eeklo zet (samen met partners) in op diverse aspecten van veiligheid: preventie en handhaving

A-04.01.01 Er is jaarlijks een noodplanoefening op het grondgebied van de politiezone Meetjesland centrum  
A-04.01.02 De stad onderschrijft de doelstellingen van de politiezone in het Zonaal Veiligheidsplan

P-04.02: Brandpreventie- en bestrijding zorgen voor een grotere veiligheid in de stad

A-04.02.01 De stad onderschrijft de doelstellingen van de hulpverleningszone in het beleidsplan

P-04.03: Eeklo evolueert naar een gezonde leefomgeving

A-04.03.01 De stad denkt na over gezonde publieke zones waar veel kinderen komen (rook-, alcohol- en drugsvrij)  
A-04.03.02 Eeklo voert een herstelplan uit om met en na corona de stad nieuw leven in te blazen (noodfonds)  
A-04.03.03 OCMW Eeklo voert een corona-herstelplan uit in overeenstemming met initiatieven federale overheid

BD-05: We versterken ons economisch en toeristisch netwerk om onze troeven inzake ondernemen, werken en beleven verder te ontwikkelen

P-05.01: De stad voert vernieuwend en proactief beleid om de lokale economie te versterken en jobs te creëren

A-05.01.01 Stad Eeklo faciliteert initiatieven voor betere aansluiting van onderwijs en arbeidsmarkt  
A-05.01.02 We versterken de samenwerkingsmogelijkheden inzake werkgelegenheid met VDAB, Welzijnsband...

P-05.02: We trekken nieuwe ondernemers aan

A-05.02.01 De stad stimuleert nieuwe handelszaken in het kernwinkelgebied en startende ondernemers in Eeklo  
A-05.02.02 We gebruiken een popupreglement en een doorstartpremie om nieuwe ondernemers te motiveren

P-05.03: Eeklo ontwikkelt geplande bedrijventerreinen tot vernieuwende sites i.v.m. economie, ecologie, energie

A-05.03.01 Het nieuw aan te leggen bedrijventerrein Balgerhoeke is duurzaam en energieneutraal (energiehub)  
A-05.03.02 Samenwerkingsverbanden tussen bedrijven worden gecoördineerd: deelmobiliteit, groenonderhoud, energie

A-05.03.03 De uitgebreide industrieterreinen op basis van RUP Broeken en Nieuwendorpe worden ingevuld

P-05.04: We zetten Eeklo op de toeristische kaart

A-05.04.01 Eeklo profileert zich als uitvalsbasis voor het Meetjesland, met eigen troeven  
A-05.04.02 De potentie van samenwerking tussen toerisme en lokale economie/horeca wordt onderzocht

A-05.04.03 We faciliteren het ontstaan van nieuwe verblijfsmogelijkheden in de stad

A-05.04.04 We geven de verzusteringsgedachte een nieuwe impuls

P-05.05: De stad versterkt de diversiteit / onderscheidend vermogen in de handelskern

A-05.05.01 De stad implementeert het strategisch-commercieel en detailhandelsplan voor een sterke handelskern

A-05.05.02 We versterken onze aanpak van de leegstand bij handelspanden

A-05.05.03 De stad voorziet renovatiepremies in het kernwinkelgebied

BD-06: We investeren in ons ruimtelijk netwerk om onze leefomgeving aantrekkelijk te maken

P-06.01: Stad Eeklo neemt een voorbeeldrol op in (eigen) stadsontwikkelingsprojecten en stedelijk patrimonium

A-06.01.01 De Hartwijk groeit uit tot een duurzame voorbeeldwijk

A-06.01.03 BPA 't kaaiken (en Kaaistraat) wordt uitgevoerd

A-06.01.04 De stad speelt in op planningsopportuniteiten en mogelijkheid tot stedelijke ontwikkeling

A-06.01.05 We realiseren een parkbegraafplaats en ontmoetingsplek als onderdeel van de westelijke groenas

P-06.02: Eeklo zet in op kernversterking

A-06.02.01 De stad heeft een stadsvernieuwingsbudget voor o.a. strategische aankopen, opwaarderen straten/pleinen

A-06.02.02 Eeklo verhoogt beeldkwaliteit en duurzaamheid bouwprojecten via nieuwe stedenbouwkundige verordening

A-06.02.03 De zone Markt-Zuid wordt ontwikkeld in een publiek-private mix

A-06.02.04 De Markt wordt omgevormd tot een autovrije ontmoetingsplaats

P-06.03: De stad ijvert voor een kwaliteitsvol woningbestand

A-06.03.01 De stad pakt huisjesmelkerij, leegstand en krotverhuur aan via ondersteuning, handhaving & belasting

A-06.03.03 De stad sluit een convenant af met Woonwijzer Meetjesland/Veneco

BD-07: Door het inzetten van kwaliteitsvolle vrijetijdsvoorzieningen en creaties versterken we de identiteit van Eeklo

P-07.01: We gaan respectvol om met (on)roerend erfgoed

A-07.01.01 Eeklo renoveert het stadhuis op de Markt

A-07.01.03 De stad werkt i.s.m. andere gemeenten een toekomstvisie uit voor het archief en erfgoed

P-07.02: De ABC-site is het fysieke en inhoudelijke knooppunt van cultuur en kunstbeleving in het Meetjesland

A-07.02.01 De stad investeert in de verbouwing van CC De Herbakker

A-07.02.02 De ABC-site is een participatieve kunst- en cultuurhub met podium voor lokale (amateur)kunsten

A-07.02.03 De dienst cultuur zet in op bovenlokaal cultuurbeleid en verruimt de samenwerking in stad en regio

P-07.03: De sportsites worden als 'themahub' verder uitgebouwd

A-07.03.01 De uitgebouwde sportpromotie zorgt er voor dat elke Eeklonaar in beweging is

A-07.03.02 De stad bouwt het Sportpark verder uit

A-07.03.03 Het sportstadion aan de Zandvleuge wordt geoptimaliseerd tot een toegankelijke sportsite

P-07.04: Cultuur breekt op een innoverende wijze uit het normale werkingspatroon

A-07.04.01 Bib en CC zetten in op fygitale realiteit en worden experimenteerruimtes voor digitale projecten

A-07.04.02 De bib ontwikkelt zich als derde plek voor de burger



A-07.04.03 Het cultuurcentrum is een bruishuis en versterkt zijn profiel en merk t.v.v. de stad en regio

P-07.05: De jeugd krijgt kansen om zichzelf te zijn en te experimenteren

A-07.05.01 De stad helpt ruimte creëren voor jongeren om te experimenteren en ondersteunt hun evenementen

P-07.06: Stad Eeklo investeert in een bespeelbare stad die kadert in een uitgewerkte speelvisie

A-07.06.01 De stad investeert in de verdere ontwikkeling van het speelweefsel

A-07.06.02 De stad verhoogt de speelbaarheid van formele buitenspeelruimtes

A-07.06.03 De stad optimaliseert gedecentraliseerde sport-, speel- en buurtterreinen tot gezonde speelplekken

P-07.07: We zetten Eeklo in de kijker door (eigen) evenementen en markten

A-07.07.01 We bouwen een beleid uit rond evenementen(regie)

A-07.07.02 De Eeklose markten zijn trekpleisters voor inwoners en bezoekers

P-07.08: Verschillende vrijetijdsactoren werken samen aan een aantrekkelijk aanbod voor alle leeftijden

A-07.08.01 De kleuteropvang binnen de BKO ontvangt een kwaliteitslabel en wordt door Vlaanderen gefinancierd

A-07.08.02 De stad regisseert organisatie/samenwerking i.v.m. geïntegreerd aanbod buitenschoolse opvang/activiteiten

A-07.08.03 De Blokhuttensite wordt multifunctioneel met prioriteit voor speelplein en bestaande verenigingen

A-07.08.04 De UitPAS is de toegangskaart voor een betere vrijetijdsbeleving

BD-08: We zetten kwaliteitsvolle voorzieningen inzake onderwijs in om alle talenten te ontwikkelen in een open samenleving

P-08.01: De stad wil voor alle inwoners gelijkwaardige toegang tot onderwijs via flankerend onderwijsbeleid

A-08.01.01 We bevorderen de slaagkansen van leerlingen uit het lager onderwijs

P-08.02: De stad heeft binnen leren en onderwijs aandacht voor specifieke doelgroepen

A-08.02.01 De stad begeleidt de trajecten 'ondersteuning alternerend leren'

A-08.02.02 We zetten intergemeentelijk in op e-inclusie van diverse doelgroepen (Allemaal Digitaal)

P-08.03: Eeklo versterkt haar imago als scholenstad

A-08.03.01 De stad renoveert de Kunstacademie

A-08.03.02 De stad stimuleert onderwijsnetoverschrijdende projecten en initiatieven

A-08.03.03 Stad Eeklo heeft aandacht voor concept 'brede school'

P-08.04: De Kunstacademie werkt actief samen met andere sectoren (lokale economie, cultuur, doelgroepenbeleid,...)

A-08.04.01 De KA! werkt samen met de cultuurpartners op de ABC-site

A-08.04.02 Vanuit de KA! zijn er samenwerkingen voor specifieke / nieuwe doelgroepen

A-08.04.03 De KA! voorziet een specifiek aanbod naar de scholen in de stad

BD-09: We zetten onze kwaliteitsvolle gezondheids- en sociale voorzieningen in om alle kansen te geven aan de inwoners

P-09.01: Het 8b-principe van toegankelijkheid geldt voor het vrijetijdsaanbod van stad en verenigingen

A-09.01.01 We verzekeren diversiteit in vrije tijd via toeliden van alle inwoners naar het reguliere aanbod

A-09.01.02 Stad Eeklo verzekert voor inwoners gelijkwaardige toegang tot vrije tijd via UitPAS met kansentarif

P-09.02: Stad Eeklo streeft voor al haar inwoners gelijkwaardige toegang na tot (geestelijke) gezondheidszorg

A-09.02.01 We zorgen vanuit een regisseursrol voor aanpak van mogelijke toegangsdrempels tot gezondheidszorg

A-09.02.02 Eeklo maakt preventieve gezondheidszorg beter/toegankelijker met aandacht voor mensen in kansarmoede

A-09.02.03 Eeklo is een warme stad en zet in op mentale veerkracht voor alle inwoners

P-09.03: We stimuleren zorgzame buurten met bijzondere aandacht voor de meest kwetsbare inwoners

A-09.03.01 Noden en aanbod van professionele hulp en informele zorg worden in buurtanalyses in kaart gebracht  
A-09.03.02 We zetten in op ontwikkelen en creëren van zorgzame buurten  
A-09.03.03 Zonneheem doet inspanningen om toegankelijkheid te verzekeren en om alle Eeklonars te bereiken  
A-09.03.04 We leidden mensen toe naar diverse vormen van thuiszorg, met aandacht voor thuiswonende senioren  
A-09.03.05 We dragen zorg voor mensen die in een sociaal isolement (dreigen) terecht (te) komen  
A-09.03.06 De stad waardeert en ondersteunt mantelzorgers  
A-09.03.07 De stad zet actief in op netwerking voor jongeren in verschillende buurten

P-09.04: We zetten in op bestrijding van allerlei vormen van kansarmoede bij kinderen/jongeren/gezinnen

A-09.04.01 Stad Eeklo werkt een gezinsarmoedebestrijdingsplan uit  
A-09.04.02 We bereiken aanstaande en jonge ouders en realiseren hun sociale rechten via 'Het Jonge kind...'  
A-09.04.03 Stad Eeklo investeert in brugfiguren in het onderwijs  
A-09.04.04 We bieden begeleiding en ondersteuning op vlak van welzijn en werk aan kwetsbare jongeren via LINK  
A-09.04.05 Projectsubsidies bieden experimenteeruimte aan organisaties die sociale grondrechten realiseren

P-09.05: We voeren een actief diversiteitsbeleid i.v.m. verschillen in afkomst, seksuele geaardheid, handicap

A-09.05.01 De stad stimuleert haar inwoners tot een open en positieve houding t.o.v. diversiteit  
A-09.05.02 Stad Eeklo maakt werk van taal als insluitingsmechanisme bij kinderen en jongeren  
A-09.05.03 De stad voert een antidiscriminatiebeleid dat doorwerkt in facetten als wonen, werken en vrije tijd  
A-09.05.04 De stad regisseert de 4de pijler van het inburgeringstraject: participatie en sociale netwerking

P-09.06: Eeklo vergroot de toegankelijkheid van (betaald) werk voor kwetsbare personen via trajecten op maat

A-09.06.01 De stad zorgt voor sociale activering voor personen die niet op de arbeidsmarkt terecht kunnen  
A-09.06.02 De stad biedt, samen met partners, maatwerk aan kwetsbare groepen op de arbeidsmarkt  
A-09.06.03 Het OCMW sluit een convenant af met Kringloopwinkel Meetjesland ikv sociale activering  
A-09.06.04 Partners in jeugd/hulpverlening/arbeid gaan via veilige ruimte met jongeren op pad vanuit DE PLEK

P-09.07: We werken aan toegankelijke soc. hulp/dienst/zorgverlening met oog voor onderbescherming/outreaching

A-09.07.01 Op basis van buurtanalyses zetten we nabije, outreachende zorg- en dienstverleningsinitiatieven op  
A-09.07.02 Voor de realisatie van samenwerkingsverband GBO werken we met partners: Welzijnsband is trekker  
A-09.07.03 Stad en OCMW sluiten een convenant af met Wijkcentrum De Kring

P-09.08: Eeklo is actor in het verhogen van de toegankelijkheid/betaalbaarheid van kwalitatieve woningen voor elke inwoner

A-09.08.01 De stad zorgt voor een beter woningaanbod voor kwetsbare inwoners, waaronder dak- en thuislozen  
A-09.08.02 Het Sociaal Huis staat in voor woonbegeleiding van bewoners noodwoningen en voor energiebegeleiding  
A-09.08.03 We staan in voor de opvang van tijdelijk ontheemden uit Oekraïne

P-09.09: Plan Samenleven

A-09.09.01 We ontwikkelen een lokaal actieplan voor de aanpak van polarisatie en rollen dit uit  
A-09.09.02 Volwassen anderstaligen nemen deel aan een oefenkans  
A-09.09.03 We brengen jongeren van buitenlandse herkomst in contact met sport  
A-09.09.04 Brugfiguren maken de brug tussen kwetsbare gezinnen en onderwijs  
A-09.09.05 Ontwikkelen van een lokaal actieplan voor toegankelijkheid van publieke gebouwen en de uitrol ervan

A-09.09.06 We begeleiden gezinnen om de sociale mix in scholen te bevorderen

**5 acties zijn in voorbereiding (al activiteiten, maar nog geen mijlpaal afgevinkt = 2,96%)**

BD-01: We garanderen dienst- en hulpverlening die voldoet aan de verwachtingen van de klant

P-01.04: De stad zorgt voor veerkracht bij eigen personeel

A-01.04.04 De stad zet in op sterk leiderschap in de eigen organisatie

BD-02: We bouwen aan een verkeersveilige stad om Eeklo meer (be)leefbaar te maken voor iedereen

P-02.01: We maken van Eeklo een fietsstad

A-02.01.03 De stad breidt de capaciteit van fietsenstallingen in het centrum uit

BD-03: We zijn als duurzame klimaatstad voorbeeld in milieubescherming en anticipatie op klimaatverandering

P-03.02: Het lokaal bestuur is voorbeeld in gedrags- en mentaliteitswijziging inzake milieu- /klimaatdoelen

A-03.02.04 We zetten in op circulaire aankopen waar mogelijk

BD-06: We investeren in ons ruimtelijk netwerk om onze leefomgeving aantrekkelijk te maken

P-06.01: Stad Eeklo neemt een voorbeeldrol op in (eigen) stadsontwikkelingsprojecten en stedelijk patrimonium

A-06.01.06 De derde fase van de omgevingswerken in wijk Galgenakker wordt uitgevoerd

BD-08: We zetten kwaliteitsvolle voorzieningen inzake onderwijs in om alle talenten te ontwikkelen in een open samenleving

P-08.03: Eeklo versterkt haar imago als scholenstad

A-08.03.04 De stad zet in op een duidelijke communicatie rond het schoolaanbod

**7 acties zijn vertraagd (= 4,14%)**

De volgende acties zijn enigszins stilgevallen in het afgelopen half jaar, ten gevolge van personeelwissels, personeelstekort, andere klemtonen in het beleid en in de werking.

BD-01: We garanderen dienst- en hulpverlening die voldoet aan de verwachtingen van de klant

P-01.05: We voeren een maatschappelijk verantwoord personeelsbeleid

A-01.05.02 Stad Eeklo zet in op instroom van stagiairs en het uitwerken van een stagebeleid

P-01.08: Stad Eeklo vernieuwt het concept van zijn externe dienstverlening

A-01.08.06 De administratieve diensten worden herhuisvest in het stadscentrum

P-01.09: We optimaliseren de interne samenwerking tussen diensten

A-01.09.01 We werken een actieplan voor interne organisatie uit

BD-04: We bouwen aan een stad waar iedereen zich veilig voelt

P-04.01: Stad Eeklo zet (samen met partners) in op diverse aspecten van veiligheid: preventie en handhaving

ACTIE-04.01.04 Stad Eeklo maakt een huisnummerreglement op

ACTIE-04.01.05 We breiden de functie van gemeenschapswacht uit ten dienste van de bevolking

BD-07: Door het inzetten van kwaliteitsvolle vrijetijdsvoorzieningen en creaties versterken we de identiteit van Eeklo

P-07.01: We gaan respectvol om met (on)roerend erfgoed

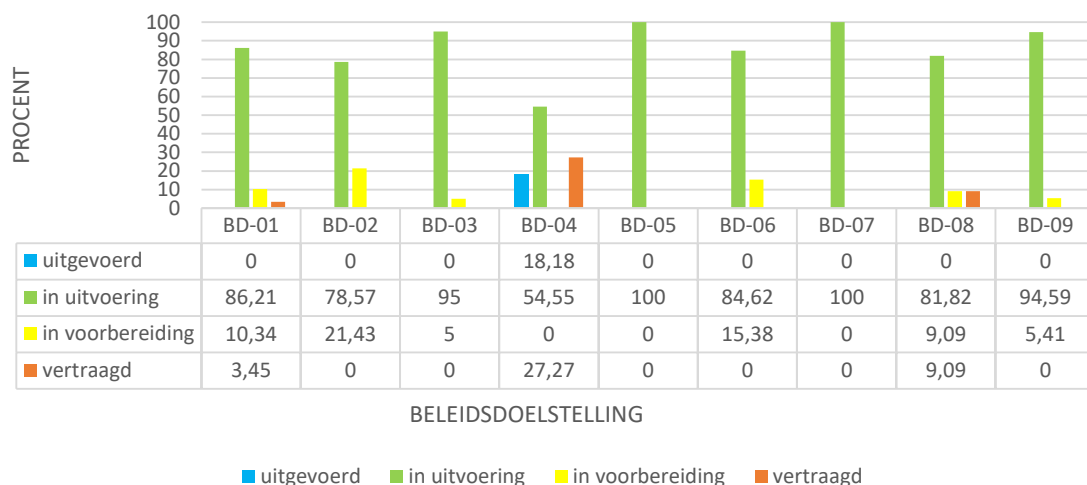
A-07.01.02 De stad werkt een lokaal en regionaal tentoonstellingsbeleid uit i.s.m. Comeet

BD-08: We zetten kwaliteitsvolle voorzieningen inzake onderwijs in om alle talenten te ontwikkelen in een open samenleving

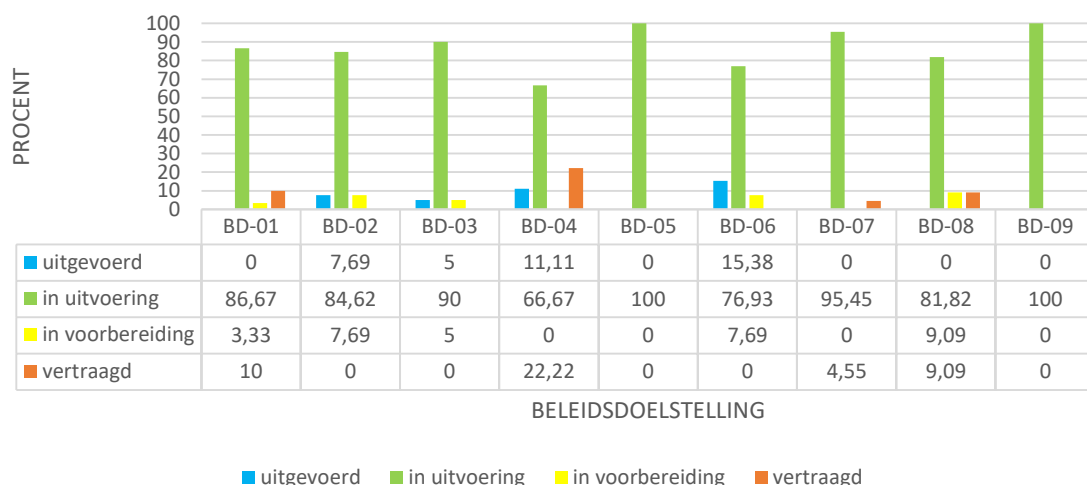
P-08.01: De stad wil voor alle inwoners gelijkwaardige toegang tot onderwijs via flankerend onderwijsbeleid

A-08.01.02 De stad ondersteunt een integraal spijbelbeleid

### % uitvoeringstrend acties in de 9 beleidsdoelstellingen - 31/12/2022



### % uitvoeringstrend acties in de 9 beleidsdoelstellingen - 30/06/2023



#### INDICATOREN

In het voorjaar 2022 werd samen met het college van burgemeester en schepenen en de voorzitter van de gemeenteraad de oefening gedaan welke indicatoren bijgehouden moeten worden om de voortgang van de doelstellingen en actieplannen te kennen. We kwamen tot een aanzienlijke lijst van indicatoren, waarvan er nu 95 zijn opgenomen in dit halfjaarrapport.

De indicatoren zijn allemaal in grafiek en tabel weergegeven; sommige in kaartvorm. I.v.m. deze indicatoren doen we de oefening met de diensten en het managementteam om ze te optimaliseren en indien nodig aan te passen om nog betere meetinstrumenten te krijgen om de voortgang van het meerjarenplan te monitoren.

#### Op welke zaken scoren we volgens de indicatoren goed/beter dan de benchmark?

- vertrouwen in de politie;
- hoog aantal conformiteitsattesten per 1.000 huurwoningen;

- betaalbare verkoopprijzen van appartementen/woningen;
- veel jobs;
- hoge bezettingsgraad van industrieterreinen;
- hoge zuiveringsgraad riolering;
- zeer hoge uitrustingsgraad;
- veel opvangplaatsen voor baby's/peuters;
- schuld stad Eeklo per inwoner is laag;
- goede doorstroom van leerlingen in alternerend leren;
- netto groei van ondernemingen scoort beter dan het Vlaams niveau;
- verledingsgraad openbare verlichting blijft stijgen.

#### Voor welke zaken is er volgens de indicatoren nog werk aan de winkel?

- te hoge criminaliteitsgraad;
- te hoog onveiligheidsgevoel algemeen en in verkeer;
- aandeel fietsongevallen binnen het aantal verkeersongevallen is hoog;
- fierheid over stad is te laag;
- weinig overnachtingen;
- veel leegstaande winkelpanden, maar het cijfer daalt in 2023 voor het eerst in lange tijd;
- hoge schoolse vertraging in lager en secundair onderwijs;
- hoog aandeel vroege schoolverlaters;
- gemiddeld inkomen blijft lager dan Vlaanderen;
- hoog aantal collectieve schuldenregelingen;
- hoge kansarmoede-index;
- beperkte tevredenheid over fiets- en voetpaden;
- te hoge werkzoekendengraad;
- hoog aandeel ketenwinkels;
- te kleine benuttingsgraad van daken voor zonnepanelen;
- tevredenheid over digitale dienstverlening en overheidscommunicatie kan beter;
- inkomsten uit onroerende voorheffing zijn lager dan gemiddeld voor soortgelijke steden;
- ons objectief belastingvermogen (wat 1% personenbelasting en 100 opcentiemen onroerende voorheffing opbrengen) is lager dan vergelijkbare steden;
- CO<sup>2</sup>-uitstoot daalt niet verder;
- hernieuwbare energie is gedaald;
- groei van verkoop van UiTPAS is beperkt;
- onze uitleendienstena brengen weinig geld binnen.

#### Wat leren we nog uit een aantal Eeklose indicatoren?

- deelmobiliteit auto's draait goed;
- restafvalcijfer daalt gevoelig na GFT-ophaling;
- aandeel sociale huurwoningen is zeer hoog;
- gebruik van e-formulieren via website stijgt;
- sport- en jeugdwerking zitten weer op niveau van voor Corona, enkel de sluiting van het zwembad is zichtbaar in de cijfers;
- cultuur en bib herpakken zich geleidelijk na Corona, in de cijfers van het CC is het lager aanbod n.a.v. de renovatie goed merkbaar;
- aandeel kinderen met kansentariaf in de jeugdwerking is gigantisch hoog, het aandeel bij sport en Kunstacademie stijgt lichtjes;
- het aantal evenementen is opnieuw op niveau van voor Corona;
- verhuur van jeugd- en sportaccommodatie draait volop;
- groot aandeel niet-Eeklonaren komt naar KA! in Eeklo;
- groot en divers aanbod aan marktkramen op donderdagmarkt.

#### **BESLISSING**

##### Enig artikel

De gemeenteraad neemt kennis van de halfjaarlijkse rapportage 2023 van het meerjarenplan 2020-2025.

#### **02.02 Algemeen Bestuur - Politieke organen - Kennisname onafhankelijk raadslid**

## **BEVOEGDHEID**

De gemeenteraad is bevoegd op grond van artikel 36 van het decreet lokaal bestuur.

## **JURIDISCH KADER**

Het decreet lokaal bestuur

De gemeenteraadsbeslissing van 2 januari 2019 tot het vaststellen van de fracties in de gemeenteraad

## **MOTIVERING**

In officiële communicatie bevestigde de voorzitter van SMS dat de algemene vergadering op 5 juli 2023 heeft beslist dat de heer Marc Windey geen deel meer uitmaakt van de SMS-fractie.

Als gevolg hiervan dient de gemeenteraad kennis te nemen van het feit dat de heer Windey voortaan als onafhankelijk raadslid zal zetelen.

## **BESLISSING**

Enig artikel

De gemeenteraad neemt kennis van het feit dat raadslid Marc Windey voortaan als onafhankelijk raadslid zal zetelen.

### **02.03 Algemeen Bestuur - Fusie - Kennisgeving beslissing gemeenteraad Assenede m.b.t. fusie van gemeenten**

Naar aanleiding van de inspraaktrajecten die werden georganiseerd in de gemeenten Assenede en Kaprijke en in de stad Eeklo, heeft de gemeenteraadscommissie fusie van de gemeente Assenede op 26 juni 2023 de adviezen van de burgerpanels en de – op dat moment bekende – standpunten van Eeklo, Sint-Laureins en Kaprijke besproken.

Ondertussen heeft ook de gemeenteraad van Assenede het dossier besproken. In zitting van 29 juni 2023 besliste de gemeenteraad om geen fusieovereenkomst meer aan te gaan in deze lopende legislatuur. Tevens mandateerde de gemeenteraad de burgemeester om in overleg te gaan met de burgemeesters van Kaprijke en Sint-Laureins met als doel op korte termijn te komen tot een intentieverklaring tot doorgedreven intergemeentelijke samenwerking. Deze beslissing bereikte het lokaal bestuur Eeklo op 19 juli 2023.

De gemeenteraad neemt kennis van het besluit van de gemeenteraad van Assenede van 29 juni 2023 met betrekking tot een fusie van gemeenten.

### **02.04 Algemeen Bestuur - Kwaliteit - Kennisgeving verslag algemene vergadering Audio van 26 mei 2023**

## **BEVOEGDHEID**

De gemeenteraad is bevoegd op grond van artikel 485 van het decreet lokaal bestuur.

## **JURIDISCH KADER**

Artikel 20 van de statuten van de welzijnsvereniging Audio stelt dat de afgevaardigden van de deelgenoten verantwoordelijk zijn voor kennisgeving van het verslag van de algemene vergadering aan de gemeenteraad.

## **MOTIVERING**

Het stadsbestuur ontving op 31 mei 2023 het verslag en de bijlagen van de algemene vergadering van Audio van 26 mei 2023.

## **BESLISSING**

Enig artikel

De gemeenteraad neemt kennis van het verslag van de algemene vergadering van 26 mei 2023 van de welzijnsvereniging Audio.

### **02.05 Wonen & Ruimtelijke Ordening - Omgeving - Kennisgeving niet-selectie stadsvernieuwingsproject herinrichting Markt**

In zitting van 17 april 2023 gaf de gemeenteraad de opdracht aan het college van burgemeester en schepenen om in te tekenen op de projectoproep stadsvernieuwingsprojecten 2023 voor de renovatie van het marktplein. De uiterlijke deadline voor het indienen van deze subsidieaanvraag was 30 april 2023. Er werd een subsidieaanvraag ingediend op 27 april 2023.

Op 20 juni 2023 ontving het stadsbestuur het bericht van het Agentschap Binnenlands Bestuur dat het projectvoorstel 'herinrichting Markt Eeklo als onderdeel van de toekomstige stadspromenade' niet geselecteerd werd voor de tweede fase van de projectsubsidie.

De dienst mobiliteit ontving daaropvolgend op 18 juli 2023 een gedetailleerde beoordelingsfiche waarin de jury stadsvernieuwing haar beslissing tot niet-selectie van het project 'herinrichting markt' motiveert.

De gemeenteraad neemt kennis van de niet-selectie van de aanvraag 'herinrichting Markt Eeklo als onderdeel van de toekomstige stadspromenade' in het kader van de projectoproep stadsvernieuwingsprojecten 2023.

Tot slot deelt voorzitter Nicole De Munter de data voor de aankomende gemeenteraadscommissies (dinsdag 17 oktober 2023 en maandag 11 december 2023) mee.

### **03 Goedkeuring verslag vorige gemeenteraad**

Het verslag van de gemeenteraad van 19 juni 2023 wordt goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

### **04 Overige punten**

#### **04.01 Algemeen Bestuur - Politieke organen - Vaststelling fracties**

##### **BEVOEGDHEID**

De gemeenteraad is bevoegd op grond van artikel 36 van het decreet lokaal bestuur.

##### **JURIDISCH KADER**

Het decreet lokaal bestuur

De omzendbrief KB / ABB 2018 / 3 van 26 oktober 2018 - Start van de lokale en provinciale bestuursperiode

Gemeenteraadsbeslissingen van 2 januari 2019 en 21 september 2020 betreffende de vaststelling van de fracties

##### **MOTIVERING**

Mevrouw Rita Gysels, vertegenwoordiger van de fractie N-VA, diende haar ontslag in als gemeenteraadslid op 7 juli 2023.

De heer Kristof Hebbrecht, zevende opvolger, legde in de zitting van heden de eed af als gemeenteraadslid en vertegenwoordiger voor de fractie N-VA.

Als gevolg van het feit dat de heer Marc Windey op 5 juli 2023 door de algemene vergadering werd geweerd uit de SMS EEKLO-fractie, dient ook de samenstelling van deze fractie opnieuw te worden vastgesteld.

##### **BESLISSING**

###### Artikel 1

De gemeenteraad stelt de SMS EEKLO fractie als volgt vast:

<b>OFFICIËLE NAAM</b>	<b>LID VANAF</b>	<b>FRACTIE</b>
<i>Sandra Coremans</i>	2 januari 2019	SMS EEKLO
<i>Michel De Sutter</i>	2 januari 2019	SMS EEKLO
<i>Kelly De Vlamynck</i>	2 januari 2019	SMS EEKLO
<i>Danny Smessaert</i>	2 januari 2019	SMS EEKLO
<i>Luc Vandevelde</i>	2 januari 2019	SMS EEKLO

## Artikel 2

De gemeenteraad stelt de N-VA fractie als volgt vast:

<b>OFFICIËLE NAAM</b>	<b>LID VANAF</b>	<b>FRACTIE</b>
<i>Rudi Desmet</i>	2 januari 2019	N-VA
<i>Kristof Hebbrecht</i>	18 september 2023	N-VA
<i>Hilde Lampaert</i>	2 januari 2019	N-VA
<i>Danny Plaetinck</i>	2 januari 2019	N-VA
<i>Marieke Van den Bulke</i>	21 september 2020	N-VA

## STEMMING

Met 21 ja-stemmen, 1 neen-stem en 4 onthoudingen.

Raadslid Marc Windey heeft tegen gestemd. Raadsleden Bob D'Haeseleer, Paul Verstraete, Isaura Calsyn en Fleur Foré hebben zich onthouden.

## 04.02 Algemeen Bestuur - Politieke organen - Wijziging samenstelling gemeenteraadscommissie

### BEVOEGDHEID

De gemeenteraad is bevoegd op grond van artikel 37 van het decreet lokaal bestuur.

### JURIDISCH KADER

Het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad, inzonderheid de artikels 36 t.e.m. 39 betreffende de gemeenteraadscommissie

De gemeenteraadsbeslissingen van 18 maart 2019, 23 april 2019, 18 november 2019, 27 januari 2020, 22 september 2020, 19 april 2021, 20 september 2021, 19 september 2022 en 23 januari 2023 betreffende de samenstelling van de gemeenteraadscommissie

### MOTIVERING

In zitting van heden heeft de gemeenteraad akte genomen van het ontslag van mevrouw Rita Gysels als gemeente- en OCMW-raadslid. Tevens nam de gemeenteraad akte van de eedaflegging van de heer Kristof Hebbrecht als raadslid.

Ingevolge deze eedaflegging dient de gemeenteraad een wijziging in de samenstelling van de gemeenteraadscommissie goed te keuren.

In zitting van heden heeft de gemeenteraad tevens akte genomen van het feit dat de heer Marc Windey niet langer tot de SMS EEKLO-fractie behoort.

In artikel 37 § 3 van het decreet lokaal bestuur en in het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad (artikel 37 § 2) staat vermeld dat een fractie tot de eerstvolgende vernieuwing van de gemeenteraad wordt geacht eenzelfde aantal leden in de commissies te behouden.

Om ontvankelijk te zijn, moet de akte van voordracht voor elk van de kandidaat-commissieleden ten minste ondertekend zijn door een meerderheid van de leden van de fractie waarvan het kandidaat commissielid deel uitmaakt. Indien de fractie van het kandidaat-commissielid slechts uit twee verkozenen bestaat, volstaat de handtekening van één hen. Niemand kan meer dan één akte ondertekenen per beschikbaar mandaat voor de fractie.

### BESLISSING

#### Enig artikel

De gemeenteraadscommissie wordt als volgt samengesteld:

Partij	Effectief lid	Plaatsvervangend lid
SMS	Michel De Sutter	Luc Vandevelde
SMS	Sandra Coremans	<b>Kelly De Vlaminck</b>
SMS	Kelly De Vlaminck	Danny Smessaert
CD&V	Filip Smet	Koen Loete
CD&V	Gertjan Blomme	Odette Van Hamme
CD&V	Rita De Coninck	Eglantina Bodurri



N-VA	Marieke Van den Bulke	Danny Plaetinck
N-VA	Hilde Lampaert	<b>Kristof Hebbrecht</b>
N-VA	Rudi Desmet	Danny Plaetinck
Groen	Jonas Deilgat	Isaura Calsyn
Groen	Isaura Calsyn	Jonas Deilgat
Open VLD	Nicole De Munter	Christophe De Waele
Open VLD	Ann Van den Driessche	Christophe De Waele

De heer Erik Goethals, gemeenteraadslid, zetelt met raadgevende stem in de commissie als vertegenwoordiger van het Vlaams Belang.

#### **STEMMING**

Met 23 ja-stemmen, 1 neen-stem en 2 onthoudingen.

Raadslid Marc Windey heeft tegen gestemd. Raadsleden Isaura Calsyn en Fleur Foré hebben zich onthouden.

### **04.03 Algemeen Bestuur - Politieke organen - Wijziging samenstelling deontologische commissie**

#### **BEVOEGDHEID**

De gemeenteraad is bevoegd op grond van artikel 37 van het decreet lokaal bestuur.

#### **JURIDISCH KADER**

Het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad, inzonderheid de artikels 36 t.e.m. 39 betreffende de commissies

De gemeenteraadsbeslissingen van 18 maart 2019, 23 april 2019, 18 november 2019, 27 januari 2020, 22 september 2020, 19 april 2021, 20 september 2021, 19 september 2022 en 23 januari 2023 betreffende de samenstelling van de deontologische commissie

#### **MOTIVERING**

In zitting van heden heeft de gemeenteraad akte genomen van het ontslag van mevrouw Rita Gysels als gemeente- en OCMW-raadslid. Tevens nam de gemeenteraad akte van de eedaflegging van de heer Kristof Hebbrecht als raadslid.

Ingevolge deze eedaflegging dient de gemeenteraad een wijziging in de samenstelling van de deontologische commissie goed te keuren.

In zitting van heden heeft de gemeenteraad tevens akte genomen van het feit dat de heer Marc Windey niet langer tot de SMS EEKLO-fractie behoort.

In artikel 37 § 3 van het decreet lokaal bestuur en in het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad (artikel 37 § 2) staat vermeld dat een fractie tot de eerstvolgende vernieuwing van de gemeenteraad wordt geacht eenzelfde aantal leden in de commissies te behouden.

Om ontvankelijk te zijn, moet de akte van voordracht voor elk van de kandidaat-commissieleden ten minste ondertekend zijn door een meerderheid van de leden van de fractie waarvan het kandidaat commissielid deel uitmaakt. Indien de fractie van het kandidaat-commissielid slechts uit twee verkozenen bestaat, volstaat de handtekening van één hen. Niemand kan meer dan één akte ondertekenen per beschikbaar mandaat voor de fractie.

#### **BESLISSING**

##### Enig artikel

De deontologische commissie wordt als volgt samengesteld:

Partij	Effectief lid	Plaatsvervangend lid
SMS	Michel De Sutter	Luc Vandevelde
SMS	Sandra Coremans	<b>Kelly De Vlamynck</b>
SMS	Kelly De Vlamynck	Danny Smessaert
CD&V	Filip Smet	Gertjan Blomme

CD&V	Koen Loete	Rita De Coninck
CD&V	Odette Van Hamme	Eglantina Bodurri
N-VA	Rudi Desmet	Danny Plaetinck
N-VA	Hilde Lampaert	Marieke Van den Bulke
N-VA	<b>Kristof Hebbrecht</b>	Marieke Van den Bulke
Groen	Jonas Deilgat	Isaura Calsyn
Groen	Isaura Calsyn	Jonas Deilgat
Open VLD	Nicole De Munter	Christophe De Waele
Open VLD	Ann Van den Driessche	Janvier Buysse

De heer Erik Goethals, gemeenteraadslid, zetelt met raadgevende stem in de commissie als vertegenwoordiger van het Vlaams Belang.

#### **STEMMING**

Wegens een technisch defect wordt er voor dit agendapunt gestemd bij handopsteking:

Met 21 ja-stemmen, 1 neen-stem en 4 onthoudingen.

Raadslid Marc Windey heeft tegen gestemd. Raadsleden Bob D'Haeseleer, Paul Verstraete, Isaura Calsyn en Fleur Foré hebben zich onthouden.

### **04.04 Algemene Financiering - Kerkfabrieken - Advies verlenen over de jaarrekening 2022 van de kerkfabriek Onze-Lieve-Vrouw Ten Hemel Opgenomen**

#### **BEVOEGDHEID**

De gemeenteraad is bevoegd op grond van het erediensendecreet van 7 mei 2004, artikel 55, §2.

#### **JURIDISCH KADER**

Het erediensendecreet van 7 mei 2004, artikel 54 en 55

Het besluit van de Vlaamse Regering van 13 oktober 2006 houdende het algemeen reglement op de boekhouding van de besturen van de erkende erediensdiensten en van de centrale besturen van de erkende erediensdiensten, artikel 39 tot en met 43

Het ministerieel besluit van 27 november 2006 tot vaststelling van de modellen van de boekhouding van de besturen van de erediensdienst en ter uitvoering van artikel 46 van het besluit van de Vlaamse Regering van 13 oktober 2006 houdende het algemeen reglement op de boekhouding van de besturen van de erediensdienst en van de centrale besturen van de erediensdienst, artikel 1 tot en met 12

#### **MOTIVERING EN FINANCIËLE VERANTWOORDING**

De kerkraad stelt jaarlijks de jaarrekening van de kerkfabriek van het voorgaande jaar vast en dient ze vóór 1 maart in bij het centraal kerkbestuur. Dit was zo voor de kerkfabriek Onze-Lieve-Vrouw Ten Hemel Opgenomen en de kerkfabriek Sint-Vincentius Martelaar. De kerkfabriek Sint-Antonius diende de jaarrekening pas in mei 2023.

De jaarrekeningen worden jaarlijks vóór 1 mei samen bij de gemeente en tegelijkertijd bij de provinciegouverneur ingediend door het centraal kerkbestuur waaronder de kerkfabrieken ressorteren. De termijn van 1 mei werd niet gehaald, gezien de jaarrekening van de kerkfabriek Sint-Antonius toen nog niet ingediend was. De 3 jaarrekeningen 2022 werden door het centraal kerkbestuur gezamenlijk ingediend op 29 augustus 2023.

De gemeenteraad dient zijn advies hierover te verlenen binnen een termijn van 50 dagen, die ingaat op de dag na het inkomen van de jaarrekeningen bij de gemeente. Het einde van onze termijn is op 18 oktober 2023.

Hierna dient de provinciegouverneur zich nog uit te spreken over de goedkeuring van de jaarrekening en stelt deze de bedragen ervan vast.

#### Jaarrekening 2022 voor kerkfabriek Onze-Lieve-Vrouw Ten Hemel Opgenomen:

De jaarrekening van Onze-Lieve-Vrouw sluit af met een exploitatieoverschot van 26.496,46 euro omwille van verminderd gebruik van de kerk (met aanverwante kosten) tegenover wat aanvankelijk nog voorzien was in het meerjarenplan en budget 2022.

De voorziene investeringsuitgaven en -toelage werden nog niet verrekend omdat het slopen van de kerktoeren niet werd uitgevoerd in 2022 en verschoven werd naar 2023.

*Exploitatietoelage:*

Er was budgettair een exploitatietoelage voorzien van 30 966,30 euro. Volgens de jaarrekening 2022 bedraagt deze 33 028,84 euro en dus 2 062,54 euro meer dan budgettair voorzien.

Bij nazicht in de boekhouding van het stadsbestuur Eeklo werd er wel degelijk 33 028,84 euro uitbetaald voor 2022. Het verschil van 2 062,54 euro staat echter opgenomen in min in de boekhouding van het stadsbestuur Eeklo in 2022 en dient nog overgemaakt te worden aan het stadsbestuur Eeklo of verrekend te worden met een volgende betaling op toelagen.

*Investeringsstoelage:*

Budgettair voorzien in 2022, doch niet gerealiseerd in 2022.

De ongebruikte investeringsstoelagen 2022 die opgenomen werden in het meerjarenplan van het stadsbestuur Eeklo werden doorgeschoven van 2022 naar 2023.

## **BESLISSING**

### Artikel 1

De gemeenteraad neemt kennis van de jaarrekening 2022 van de kerkfabriek Onze-Lieve-Vrouw Ten Hemel Opgenomen.

### Artikel 2

De gemeenteraad verleent een positief advies over de jaarrekening 2022 van de kerkfabriek Onze-Lieve-Vrouw Ten Hemel Opgenomen.

## **STEMMING**

Met 25 ja-stemmen en 1 onthouding.

Raadslid Erik Goethals heeft zich onthouden.

## **04.05 Algemeen Bestuur - Kerkfabrieken - Advies verlenen over de jaarrekening 2022 van de kerkfabriek Sint-Antonius**

## **BEVOEGDHEID**

De gemeenteraad is bevoegd op grond van het erediensendecreet van 7 mei 2004, artikel 55, §2.

## **JURIDISCH KADER**

Het erediensendecreet van 7 mei 2004, artikel 54 en 55

Het besluit van de Vlaamse Regering van 13 oktober 2006 houdende het algemeen reglement op de boekhouding van de besturen van de erkende erediensdiensten en van de centrale besturen van de erkende erediensdiensten, artikel 39 tot en met 43

Het ministerieel besluit van 27 november 2006 tot vaststelling van de modellen van de boekhouding van de besturen van de erediensdienst en ter uitvoering van artikel 46 van het besluit van de Vlaamse Regering van 13 oktober 2006 houdende het algemeen reglement op de boekhouding van de besturen van de erediensdienst en van de centrale besturen van de erediensdienst, artikel 1 tot en met 12

## **MOTIVERING EN FINANCIËLE VERANTWOORDING**

De kerkraad stelt jaarlijks de jaarrekening van de kerkfabriek van het voorgaande jaar vast en dient ze vóór 1 maart in bij het centraal kerkbestuur. Dit was zo voor de kerkfabriek Onze-Lieve-Vrouw Ten Hemel Opgenomen en de kerkfabriek Sint-Vincentius Martelaar. De kerkfabriek Sint-Antonius diende de jaarrekening pas in in mei 2023.

De jaarrekeningen worden jaarlijks vóór 1 mei samen bij de gemeente en tegelijkertijd bij de provinciegouverneur ingediend door het centraal kerkbestuur waaronder de kerkfabrieken ressorteren. De termijn van 1 mei werd niet gehaald, gezien de jaarrekening van de kerkfabriek Sint-Antonius toen nog niet ingediend was. De 3 jaarrekeningen 2022 werden door het centraal kerkbestuur gezamenlijk ingediend op 29 augustus 2023.

De gemeenteraad dient zijn advies hierover te verlenen binnen een termijn van 50 dagen, die ingaat op de dag na het inkomen van de jaarrekeningen bij de gemeente. Het einde van onze termijn is op 18 oktober 2023.

Hierna dient de provinciegouverneur zich nog uit te spreken over de goedkeuring van de jaarrekening en stelt deze de bedragen ervan vast.

#### Jaarrekening 2022 voor kerkfabriek Sint-Antonius:

De kerkfabriek van Sint-Antonius beëindigde het boekjaar met een overschot op exploitatie van 2.627,29 euro. Gestegen kosten, nutsvoorzieningen, onderhoud, telecommunicatie, werden opgevangen met een interne kredietaanpassing.

#### *Exploitatietoelage:*

Er was budgettair een exploitatietoelage voorzien van 33 487,79 euro. Volgens de jaarrekening 2022 bedraagt deze 34 881,31 euro en dus 1 393,52 euro meer dan budgettair voorzien. Dit bedraagt een ontvangen achterstallige exploitatietoelage van Maldegem. Eeklo betaalde 19 607,10 euro exploitatietoelage in 2022, dit bedraagt 58,55% van de totale exploitatietoelage m.b.t. 2022.

#### *Investeringsstoelage:*

Budgettair voorzien in 2022, doch niet gerealiseerd in 2022. De ongebruikte investeringsstoelagen 2022 die opgenomen werden in het meerjarenplan van het stadsbestuur Eeklo werden doorgeschoven van 2022 naar 2023.

### **BESLISSING**

#### Artikel 1

De gemeenteraad neemt kennis van de jaarrekening 2022 van de kerkfabriek Sint-Antonius.

#### Artikel 2

De gemeenteraad verleent een positief advies over de jaarrekening 2022 van de kerkfabriek Sint-Antonius.

### **STEMMING**

Met 25 ja-stemmen en 1 onthouding.

Raadslid Erik Goethals heeft zich onthouden.

## **04.06 Algemeen Bestuur - Kerkfabrieken - Advies verlenen over de jaarrekening 2022 van de kerkfabriek Sint-Vincentius Martelaar**

### **BEVOEGDHEID**

De gemeenteraad is bevoegd op grond van het erediensendecreet van 7 mei 2004, artikel 55, §2.

### **JURIDISCH KADER**

Het erediensendecreet van 7 mei 2004, artikel 54 en 55

Het besluit van de Vlaamse Regering van 13 oktober 2006 houdende het algemeen reglement op de boekhouding van de besturen van de erkende erediensdiensten en van de centrale besturen van de erkende erediensdiensten, artikel 39 tot en met 43

Het ministerieel besluit van 27 november 2006 tot vaststelling van de modellen van de boekhouding van de besturen van de erediensdienst en ter uitvoering van artikel 46 van het besluit van de Vlaamse Regering van 13 oktober 2006 houdende het algemeen reglement op de boekhouding van de besturen van de erediensdienst en van de centrale besturen van de erediensdienst, artikel 1 tot en met 12

### **MOTIVERING EN FINANCIËLE VERANTWOORDING**

De kerkraad stelt jaarlijks de jaarrekening van de kerkfabriek van het voorgaande jaar vast en dient ze vóór 1 maart in bij het centraal kerkbestuur. Dit was zo voor de kerkfabriek Onze-Lieve-Vrouw Ten Hemel Opgenomen en de kerkfabriek Sint-Vincentius Martelaar. De kerkfabriek Sint-Antonius diende de jaarrekening pas in in mei 2023.

De jaarrekeningen worden jaarlijks vóór 1 mei samen bij de gemeente en tegelijkertijd bij de provinciegouverneur ingediend door het centraal kerkbestuur waaronder de kerkfabrieken ressorteren. De termijn van 1 mei werd niet gehaald, gezien de jaarrekening van de kerkfabriek Sint-Antonius toen nog niet ingediend was. De 3 jaarrekeningen 2022 werden door het centraal kerkbestuur gezamenlijk ingediend op 29 augustus 2023.

De gemeenteraad dient zijn advies hierover te verlenen binnen een termijn van 50 dagen, die ingaat op de dag na het inkomen van de jaarrekeningen bij de gemeente. Het einde van onze termijn is op 18 oktober 2023.

Hierna dient de provinciegouverneur zich nog uit te spreken over de goedkeuring van de jaarrekening en stelt deze de bedragen ervan vast.

#### Jaarrekening 2022 voor kerkfabriek Sint-Vincentius Martelaar:

De jaarrekening van Sint-Vincentius sluit af met een overschot van 165.242,65 euro. In eigen boekjaar is er een overschot van 19.338,94 euro.

De investering sluit af met een tekort van 438,05 euro nog niet betaalde toelage in 2022 van Stad Eeklo (reeds betaald in 2023), voor de dringende restauratiewerken die in 2022 werden uitgevoerd aan het dak van de noordbeuk. De voor 2022 voorziene aankoop van de dekenij en de start van de bouw van 3 appartementen werden beide uitgesteld naar 2023. In totaal is er voor 6.506,14 euro aan leningen en intresten afbetaald.

#### *Exploitatietoelage:*

Er werden geen exploitatietoelagen voorzien, gezien het grote exploitatie-overschot uit de vorige jaren.

#### *Investeringsstoelage:*

Budgettair voorzien in 2022, doch niet gerealiseerd in 2022.

De ongebruikte investeringsstoelagen 2022 die opgenomen werden in het meerjarenplan van het stadsbestuur Eeklo werden doorgeschoven van 2022 naar 2023.

Gezien het investeringstekort van 438,05 euro pas opgevraagd werd na de overdracht van de investeringsstoelagen 2022 naar 2023, werd dit bedrag pas uitbetaald in 2023.

#### *Financiering:*

De aflossing van de lening en de intresten was lager dan budgettair voorzien.

### **BESLISSING**

#### Artikel 1

De gemeenteraad neemt kennis van de jaarrekening 2022 van de kerkfabriek Sint-Vincentius Martelaar.

#### Artikel 2

De gemeenteraad verleent een positief advies over de jaarrekening 2022 van de kerkfabriek Sint-Vincentius Martelaar.

### **STEMMING**

Met 25 ja-stemmen en 1 onthouding.

Raadslid Erik Goethals heeft zich onthouden.

## **04.07 Algemeen Bestuur - Intergemeentelijke samenwerking - BAV IGS Westlede 10 oktober 2023 - Goedkeuring agenda**

### **BEVOEGDHEID**

De gemeenteraad is bevoegd op basis van artikel 432 van het decreet lokaal bestuur.

### **JURIDISCH KADER**

Het decreet lokaal bestuur

De beslissing van de gemeenteraad van 24 januari 2022 betreffende de aanduiding van de vertegenwoordiger in de algemene vergadering van IGS Westlede

### **MOTIVERING**

Op 26 juni 2023 ontving de stad Eeklo een schrijven waarbij de stad wordt uitgenodigd om deel te nemen aan de buitengewone algemene vergadering van IGS Westlede die plaatsvindt op 10 oktober 2023 om 19 uur in de hoofdzetel met adres Smalle Heerweg 60, 9080 Lochristi, met volgende agenda:

1. Wijziging van de statuten teneinde deze in overeenstemming te brengen met het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen;

2. Voorstel tot goedkeuring van de algehele nieuwe tekst van de statuten;
3. Omvorming van de statutair onbeschikbare eigen vermogensrekening in een beschikbare eigen vermogensrekening;
4. Bevestiging van de benoeming van de bestuurders.

In de beslissing van de gemeenteraad van 24 januari 2022 werd mevrouw Odette Van Hamme aangeduid als vertegenwoordiger voor de Stad Eeklo in de Algemene Vergadering van IGS Westlede.

## **BESLISSING**

### Artikel 1

De gemeenteraad hecht zijn goedkeuring aan de agenda van de buitengewone algemene vergadering van de IGS Westlede van 10 oktober 2023 om 19 uur:

1. Wijziging van de statuten teneinde deze in overeenstemming te brengen met het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen;
2. Voorstel tot goedkeuring van de algehele nieuwe tekst van de statuten;
3. Omvorming van de statutair onbeschikbare eigen vermogensrekening in een beschikbare eigen vermogensrekening;
4. Bevestiging van de benoeming van de bestuurders.

### Artikel 2

Aan de vertegenwoordiger, mevrouw Odette Van Hamme, wordt mandaat gegeven tot goedkeuring van de agendapunten van deze algemene vergadering.

### Artikel 3

De vertegenwoordiger, mevrouw Odette Van Hamme, beschikt voor elk van deze mandaten over het totaal aantal stemmen waarop de stad recht heeft bij de IGS Westlede.

## **STEMMING**

Met eenparigheid van stemmen.

## **04.08 Algemeen Bestuur - Intergemeentelijke samenwerking - BAV Zefier 19 december 2023 - Goedkeuring agenda**

## **BEVOEGDHEID**

De gemeenteraad is bevoegd op grond van artikelen 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur.

## **JURIDISCH KADER**

De wet van 21 december 1994 houdende sociale en diverse bepalingen, inzonderheid artikel 180  
De gemeenteraadsbeslissing van 24 januari 2022 betreffende de aanduiding van de heer Luc Vandevelde als vertegenwoordiger van de stad Eeklo in de algemene vergadering van Zefier cvba  
De statuten van de cvba Zefier, inzonderheid de artikelen 27 en 28

## **MOTIVERING**

De stad Eeklo is vennoot van de coöperatieve vennootschap (met beperkte aansprakelijkheid) Zefier, met zetel te Koning Albert II-laan 37, 1030 Schaarbeek en geregistreerd bij de Kruispuntbank van Ondernemingen (RPR Brussel, Nederlandstalige afdeling) 0680.832.904 ("Zefier").

Op 24 januari 2022 werd de heer Luc Vandevelde, burgemeester, door de gemeenteraad aangeduid als vertegenwoordiger voor de stad in de algemene vergadering van Zefier.

De stad ontving een uitnodiging via e-mail op 12 juni 2023 voor de buitengewone algemene vergadering van Zefier op 19 december 2023. Deze buitengewone algemene vergadering zal plaatsvinden in Notariskantoor Berquin, Lloyd Georgelaan 11 te Brussel.

De vergaderdocumentatie werd aan de gemeenteraad ter beschikking gesteld.

Naar aanleiding van de invoering van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen (het "WVV") dient Zefier uiterlijk tegen 1 januari 2024 haar statuten in overeenstemming te brengen met de dwingende bepalingen van het WVV.

In dat verband heeft de raad van bestuur van Zefier een ontwerp van statutenwijziging voorbereid, waarvan de ontwerptekst samen met een artikelsgewijze toelichting, een verslag betreffende de soorten van aandelen en een verslag betreffende coöperatieve finaliteit aan de stad werden overgemaakt. Daarin stelt de raad van bestuur onder meer voor Zefier te laten voortbestaan als een coöperatieve vennootschap, aangezien Zefier kan worden geacht een coöperatieve finaliteit te hebben.

De wijzigingen aan de statuten van Zefier dienen notarieel te worden vastgesteld op een buitengewone algemene vergadering van Zefier. Deze algemene vergadering strekt er louter toe de wijzigingen zoals die zijn voorgesteld door de raad van bestuur goed te keuren. Om die reden en teneinde de praktische implementatie van de statutenwijziging te vereenvoudigen, stelt de raad van bestuur aan de vennoten van Zefier voor om een volmacht te verlenen teneinde de stad te vertegenwoordigen op deze buitengewone algemene vergadering.

Er zijn geen bezwaren voorhanden om de goedkeuring van de voorgelegde agendapunten te weigeren.

Dit besluit heeft geen financiële gevolgen.

## **BESLISSING**

### Artikel 1

De gemeenteraad bevestigt de tijdige ontvangst van de oproeping voor de buitengewone algemene vergadering van Zefier op 19 december 2023 met bijhorende agenda en stukken.

### Artikel 2

De gemeenteraad neemt kennis van de agendapunten van de buitengewone algemene vergadering van Zefier op 19 december 2023 en van de bijhorende stukken. De in deze stukken opgenomen motivering wordt bijgetreden.

### Artikel 3

De gemeenteraad keurt de statutenwijziging van Zefier zoals zij werd voorgelegd integraal goed.

### Artikel 4

De gemeenteraad duidt de heer Philippe Rossie, secretaris van Zefier, iedere advocaat of medewerker van het advocatenkantoor Stibbe (met zetel te Loksumstraat 25, 1000 Brussel) en iedere medewerker van het notariskantoor Berquin (met zetel te Lloyd Georgelaan 11, 1000 Brussel), alleen handelend en met mogelijkheid tot indeplaatsstelling, als afgevaardigde aan op de buitengewone algemene vergadering van Zefier, waarbij de afgevaardigde handelt volgens de steminstructies van de gemeenteraad.

### Artikel 5

De gemeenteraad geeft opdracht aan de afgevaardigde om op de buitengewone algemene vergadering van Zefier alle punten van de agenda goed te keuren. De gemeenteraad geeft eveneens de opdracht aan de afgevaardigde om alle overige handelingen en/of transacties te stellen die nodig zijn of nuttig kunnen zijn in het kader van de voorgenomen buitengewone algemene vergadering.

## **STEMMING**

Met eenparigheid van stemmen.

## **04.09 Algemeen Bestuur - Organisatiebeheersing - Goedkeuring toetreding nieuwe leden tot Audio**

### **BEVOEGDHEID**

De gemeenteraad is bevoegd op grond van artikel 482 van het decreet lokaal bestuur.

### **JURIDISCH KADER**

Decreet lokaal bestuur, artikel 482, tweede lid, waarin vermeld staat dat de instemming van alle deelgenoten vereist is voor de toetreding van nieuwe deelgenoten tot de welzijnsvereniging.

### **MOTIVERING**

Het OCMW Landen wenst toe te treden tot de vereniging Audio, zoals blijkt uit de notulen van de raad voor maatschappelijk welzijn van 27 juni 2022.

Het AGB Landen wenst toe te treden tot de vereniging Audio, zoals blijkt uit de notulen van de raad van bestuur van 13 september 2022.

De gemeente Hove wenst toe te treden tot de vereniging Audio, zoals blijkt uit de notulen van de gemeenteraad van 28 juni 2022.

Het OCMW Hove wenst toe te treden tot de vereniging Audio, zoals blijkt uit de notulen van de raad voor maatschappelijk welzijn van 28 juni 2022.

De gemeente Herent wenst toe te treden tot de vereniging Audio, zoals blijkt uit de notulen van de gemeenteraad van 10 mei 2022.

Het OCMW Herent wenst toe te treden tot de vereniging Audio, zoals blijkt uit de notulen van de raad voor maatschappelijk welzijn van 10 mei 2022.

De gemeente Kruibeke wenst toe te treden tot de vereniging Audio, zoals blijkt uit de notulen van de gemeenteraad van 19 december 2022.

Het OCMW Kruibeke wenst toe te treden tot de vereniging Audio, zoals blijkt uit de notulen van de raad voor maatschappelijk welzijn van 19 december 2022.

Het AGB Kruibeke wenst toe te treden tot de vereniging Audio, zoals blijkt uit de notulen van de raad van bestuur van 19 december 2022.

De groeistrategie, goedgekeurd door de algemene vergadering Audio van 20 mei 2022, laat toe om de toetreding van OCMW Landen, AGB Landen, gemeente Hove, OCMW Hove, gemeente Herent, OCMW Herent, gemeente Kruibeke, OCMW Kruibeke en AGB Kruibeke formeel goed te keuren.

## **BESLISSING**

### Artikel 1

De gemeenteraad keurt de toetreding van OCMW Landen tot de welzijnsvereniging Audio goed.

### Artikel 2

De gemeenteraad keurt de toetreding van AGB Landen tot de welzijnsvereniging Audio goed.

### Artikel 3

De gemeenteraad keurt de toetreding van gemeente Hove tot de welzijnsvereniging Audio goed.

### Artikel 4

De gemeenteraad keurt de toetreding van OCMW Hove tot de welzijnsvereniging Audio goed.

### Artikel 5

De gemeenteraad keurt de toetreding van gemeente Herent tot de welzijnsvereniging Audio goed.

### Artikel 6

De gemeenteraad keurt de toetreding van OCMW Herent tot de welzijnsvereniging Audio goed.

### Artikel 7

De gemeenteraad keurt de toetreding van gemeente Kruibeke tot de welzijnsvereniging Audio goed.

### Artikel 8

De gemeenteraad keurt de toetreding van OCMW Kruibeke tot de welzijnsvereniging Audio goed.

### Artikel 9

De gemeenteraad keurt de toetreding van AGB Kruibeke tot de welzijnsvereniging Audio goed.

## **STEMMING**

Met eenparigheid van stemmen.



## **04.10 Algemeen Bestuur - Patrimonium Verkoop site politiekantoor - Goedkeuring ontwerp van akte**

### **BEVOEGDHEID**

De gemeenteraad is bevoegd voor daden van beschikking op grond van artikel 41, 11° van het decreet lokaal bestuur.

### **JURIDISCH KADER**

Omzendbrief KB/ABB 2019/3 over de transacties van onroerende goederen door lokale en provinciale besturen en door besturen van de erkende erediensten

Artikel 293, eerste lid van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur

Gemeenteraadsbeslissing van 24 oktober 2022 betreffende de verkoop per opbod van de site van het voormalig politiekantoor

Gemeenteraadsbeslissing van 19 juni 2023 betreffende de aanvaarding van het bod voor de verkoop van de site van het voormalig politiekantoor

### **MOTIVERING**

In zitting van 24 oktober 2022 stemde de gemeenteraad principieel in met de verkoop per opbod van de site van het voormalig politiekantoor, Tieltseseenweg 16-20, kadastraal gekend te Eeklo, 2<sup>e</sup> afd. sie. E nr. 1598/W/4, volgens het plan van aanpak zoals voorgesteld door Covast.

In zitting van 19 juni 2023 heeft de gemeenteraad het bod van Mevaco Projects BV, Stationsstraat 41, 9880 Aalter, ten bedrage van 931.000 euro, aanvaard.

Het biedingsdocument werd ondertekend en aangetekend bezorgd aan Mevaco Projects BV. Ondertussen maakte notariaat Boone & De Jaeger het ontwerp van akte op. Het ontwerp van akte wordt definitief aan dit besluit toegevoegd.

### **BESLISSING**

#### Artikel 1

De gemeenteraad keurt het ontwerp van akte houdende de verkoop van de site van het voormalig politiekantoor, Tieltseseenweg 16-20, kadastraal gekend te Eeklo, 2<sup>e</sup> afd. sie. E nr. 1598/W/4, goed.

#### Artikel 2

Stad Eeklo verkoopt de site van het voormalig politiekantoor aan Mevaco Projects BV, Stationsstraat 41, 9880 Aalter, tegen de prijs van 931.000 euro.

#### Artikel 3

De uiteindelijke verkoopakte vergt geen latere goedkeuring meer door de gemeenteraad in zoverre er niet afgeweken wordt van de essentiële bepalingen in het ontwerp ervan.

### **STEMMING**

Met 18 ja-stemmen en 8 neen-stemmen.

Voorzitter Nicole De Munter en raadsleden Christophe De Waele, Marc Windey, Ann Van den Driessche, Bob D'Haeseleer, Isaura Calsyn, Erik Goethals en Fleur Foré hebben tegen gestemd.

### **Bijlage:**

**HET JAAR TWEEDUIZEND DRIEËNTWINTIG****Op \* september.**

Voor ons, Meester **Frits GUISSON**, notaris met standplaats te Aalter, die zijn ambt uitoefent onder de vorm van een Besloten Vennootschap "NOTARIS FRITS GUISSON, NOTARISVENNOOTSCHAP", met zetel te 9880 Aalter, Bellemstraat 94, bewaarder van de minuut en Meester **Filip BOONE**, notaris met standplaats te Eeklo, die zijn ambt uitoefent in de vennootschap "BOONE & DE JAEGER BV", met zetel te 9900 Eeklo, Oostveldstraat 1A.

**ZIJN VERSCHENEN**Enerzijds:

**"STAD EEKLO"**, gevestigd te 9900 Eeklo, Industrielaan 2, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Gent, afdeling Gent onder het nummer BTW BE 0207.448.158.

Alhier vertegenwoordigd door:

1. Mevrouw **DE MUNTER Nicole**, wonende te 9900 Eeklo, Oostveldstraat 99, met identiteitskaartnummer 592-1200116-16, in haar hoedanigheid van voorzitter van de gemeenteraad,
2. Mevrouw **VAN GREMBERGEN, Meike** wonende te 9900 Eeklo, Boelare 129, met identiteitskaartnummer 592-2792075-11, in haar hoedanigheid van algemeen directeur.

Handelend in uitvoering van een beslissing van de gemeenteraad van 18 september 2023.

Alhier op haar beurt vertegenwoordigd door medewerkster van ondergetekende notaris, Mevrouw **VANDEMOORTELE Florence**, ingevolge authentieke volmacht verleden voor notaris Filip BOONE te Eeklo, op datum van heden. Deze volmacht moet krachtens artikel 12, derde lid OWN niet aan deze akte worden gehecht, maar zal wel samen met deze akte worden aangeboden ter overschrijving.

Hierna genoemd "**de verkoper**".Anderzijds:

**"MEVACO PROJECTS"** Besloten Vennootschap, met zetel te 9880 Aalter, Stationsstraat 41, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Gent, afdeling Gent onder het nummer BTW BE 0877.324.616, opgericht onder de naam "VAN DE KEERE IMMO" bij akte verleden voor notaris François BLONTROCK te Brugge op 9 november 2005, bekendgemaakt in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 29 november daarna, onder nummer 05170789, waarvan de statuten voor het laatst werden gewijzigd bij proces-verbaal opgesteld door notaris Frits GUISSON te Aalter op 12 maart 2008, bekendgemaakt in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad op 16 april daarna, onder nummer 08057241.

Alhier vertegenwoordigd overeenkomstig voormelde statuten door haar bestuurder, Mevrouw **PIEYNS Mieke** Armand Madeleine Jozef, geboren te Gent op 17 april 1968, (nationaal nummer 68.04.17 258-09), wonende te 9990 Maldegem, Urselweg 67, benoemd door de algemene vergadering van 21 september 2010, bekendgemaakt in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad op 16 november daarna, onder nummer 10165617.

Hierna genoemd "**de koper**".

### **Akte op afstand - akkoord**

Deze akte wordt verleden "op afstand" overeenkomstig artikel 9 §3 van de Organieke Wet Notariaat; de akte wordt dus verleden voor twee of meer notarissen, waarbij de partijen en andere tussenkommende personen verschijnen voor de notaris van hun keuze en via videoconferentie het verlijden van de akte bijwonen.

Alle voormelde partijen verklaren uitdrukkelijk akkoord te zijn gegaan om aldus de akte "op afstand" te verlijden.

## VERKOOP

Welke verschijners ons, notarissen, aangezocht hebben akte op te stellen, als volgt, van de hierna volgende overeenkomst, die zij rechtstreeks onder hen hebben afgesloten:

De verkoper verklaart verkocht te hebben onder de gewone voorwaarden als naar recht aan de koper, die aanvaardt, het volgend onroerend goed:

### **BESCHRIJVING**

#### **Stad Eeklo – tweede kadastrale afdeling**

Een administratief gebouw, gekend volgens titel als een gewezen nijverheidscomplex, met alle verdere afhankelijkheden, op en met grond, staande en gelegen aan de **Tieltsesteenweg 16,18 en 20**, kadastraal bekend volgens titel in de sectie E nummer 1447/T/4 en deel van nummer 1598/V/2 met een oppervlakte van **55 a 33 ca** 21 dma en kadastraal bekend volgens recent kadastraal uittreksel in de sectie E nummer **1598W4P0000** met een oppervlakte van **53 a 70 ca**.

Niet-geïndexeerd kadastraal inkomen: eenentwintigduizend tweehonderd zesenzeventig euro (€ 21.276,00).

### **OORSPRONG VAN EIGENDOM**

Voorschreven onroerend goed behoort toe aan de Stad Eeklo ingevolge aankoop jegens de naamloze vennootschap "VERENIGDE EEKLOSE WEVERIJEN" (V.E.W.) te Eeklo, bij akte verleden voor notaris Emiel DAUWE, te Eeklo, met tussenkomst van notaris Pierre SPAEY, te Sint-Jans-Molenbeek-bij-Brussel, op 16 februari 1981, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Gent op 3 maart 1981 onder boek 2750 nummer 30.

## VOORWAARDEN

Bovendien is deze verkoop toegestaan en aanvaard mits de volgende bedingen en voorwaarden:

### **Hypothecaire toestand – pandregister**

Het goed wordt verkocht voor vrij, zuiver en niet belast met enige schuld, inschrijving, voorrecht, hypotheek of bezwarende overschrijving. Op de vraag door ondergetekende notaris gesteld, verklaart de verkoper dat hij in de twee maanden voorafgaand aan het verlijden van deze akte, geen hypotheeken heeft toegestaan op het hiervoor beschreven onroerend goed en dat hem evenmin een bevel tot betalen of een onroerend beslag werd betekend. De verkoper verklaart eveneens dat hij geen niet-herroepen volmacht gegeven heeft en dat hij geen weet heeft van enige procedure die het vrijgeven van de goederen zou belasten.

Het Centraal bestand van beslagberichten werd door ondergetekende notaris geraadpleegd op 25 juli 2023, waaruit bleek dat er geen bericht voor het bij deze verkochte goed bestond.

Na ingelicht te zijn geweest door de notaris over de Pandwet van 11 juli 2013, verklaart de verkoper dat:

- er zich in of op het verkochte goed geen roerende goederen bevinden die deel uitmaken van deze verkoop en die belast zijn met een pandrecht of die het voorwerp uitmaken van een eigendomsvoorbehoud;
- er evenmin goederen werden geïncorporeerd in het verkochte goed, die belast zijn met een pandrecht of die het voorwerp uitmaken van een eigendomsvoorbehoud.

#### **Eigendom – gebruik - genot**

De verkoper verklaart dat het bij deze verkochte goed vrij is van gebruik.

De koper zal er de eigendom van hebben en het genot, door het vrij gebruik ervan, te rekenen van heden, op last voor hem er alle taksen en belastingen van te dragen en te betalen te rekenen van laatstgemeld tijdstip.

#### **Belastingen en taksen**

De koper zal de onroerende voorheffing alsmede alle belastingen, taksen en alle andere zakelijke lasten, waaraan het verkochte goed kan of zou kunnen onderworpen zijn, dragen vanaf zijn ingenottreding.

Belastingen op onbebouwde percelen, op tweede verblijfplaatsen, op leegstaande of verwaarloosde gebouwen, alsook de reeds gevestigde verhaalbelastingen, blijven daarentegen integraal ten laste van de verkoper voor het lopende jaar.

De verkoper erkent het aandeel van de koper in de onroerende voorheffing van het lopende kalenderjaar ontvangen te hebben (€), waarvan kwijting.

De verkoper verklaart dat er geen enkele verhaalbelasting schuldig is voor het openen en verbreden van straten of voor de uitvoering van alle andere riool- of wegenwerken die tot op heden zijn uitgevoerd. Indien dit toch het geval zou zijn, blijven deze belastingen ten laste van de verkoper.

#### **Staat - oppervlakte - erfdiensbaarheden**

Het goed wordt verkocht in de toestand waarin het zich bevond op het moment van de verkoopovereenkomst en de verkoper verklaart geen kennis te hebben van beschadigingen die tussengekomen zouden zijn sinds het sluiten van de verkoopovereenkomst.

De koper kan geen aanspraak maken tegen de verkoper op enige vergoeding, of op een vermindering van de hierna vastgestelde prijs noch wegens gebreken in de bouw, zichtbare of onzichtbare, sleet of een andere oorzaak, noch wegens gebreken aan de grond of aan de ondergrond, noch wegens misrekening in de hoger aangeduide oppervlakte; elk verschil tussen deze oppervlakte en de werkelijke, al overtrof het één twintigste, zal in het voordeel of nadeel van de koper blijven, zonder verhaal tegen de verkoper.

Het goed wordt verkocht zonder garantie voor gebreken betreffende de staat van de gebouwen door ouderdom of andere redenen, voor gebreken in de grond of in de ondergrond, voor gebreken in de voorgevel aan de openbare weg; de koper doet uitdrukkelijk afstand van elk verhaal tegen de verkoper, in het bijzonder aangaande hetgeen voorzien is in de artikelen 1641 en 1643 van het oud Burgerlijk Wetboek, tenzij voor bedrog of kennis van verborgen gebrek door de verkoper, of voor het geval de verkoper als een professionele verkoper in de zin van het Wetboek van economisch recht dient beschouwd te worden. In dat geval zal iedere vermindering of ontslag van zijn verantwoordelijkheid voor verborgen gebreken inzake het verkochte goed voor niet geschreven dienen beschouwd te worden.

In dit kader verklaart de verkoper dat hij geen kennis heeft dat het goed door een verborgen gebrek is aangetast en hij dus niets verzwegen heeft in dit verband.

De verkoper verklaart dat de meubelen en huisraad en andere voorwerpen, die zich in het goed bevonden en geen deel uitmaken van de verkoop, werden verwijderd, en dat het goed proper gemaakt werd. Zo niet, zal de koper, hetzij de roerende goederen zonder vergoeding mogen behouden, hetzij het recht hebben de roerende goederen in het verkochte goed te laten verwijderen op kosten van de verkoper.

Het goed wordt verkocht met al zijn lijdende en heersende, zicht- en onzichtbare erfdienstbaarheden waarmee het belast of bevoordeeld zou kunnen zijn. Het staat de koper vrij zich tegen de nadelige te verzetten en de voordelige in zijn voordeel te doen gelden, doch dit alles voor eigen rekening en op eigen risico.

De verkoper verklaart zelf geen erfdienstbaarheden te hebben gevestigd in voor- of nadeel van het bij deze verkochte goed, en geen kennis te hebben van dergelijke erfdienstbaarheden, behoudens hetgeen hierna gemeld.

**Erfdienstbaarheden uit vorige titel:**

*“De verkopers brengen de kopers alhier ter kennis dat een akte van verkoop, verleden voor Meester Norbert GOETHALS, ter tussenkomst van Meester Pierre SPAEY, notaris te Sint Jans Molenbeek, op dertig april negentienhonderd tachtig, houdende verkoop door de N.V. V.E.W. aan de P.V. B.A. De Boes, van een aanpalend nijverheidscomplex, ondermeer volgende bijzondere voorwaarden en erfdienstbaarheden bevat, waarvan de tekst letterlijk luidt als volgt:”*

*“Ten titel van eeuwigdurende en kosteloze erfdienstbaarheid:*

*A- in voordeel van het verkochte goed, lastens de aan de verkopers blijvende toebehoren aanpalende onroerende goederen, bevindende waterleidingen, waterputten en waterkollektoren voor regenwaters en vuile waters, dienstig voor beide erven, moeten behouden en onderhouden worden in hun huidige toestand, op gemeenschappelijke kosten.*

*Ten titel van eeuwigdurende en kosteloze erfdienstbaarheid lastens het verkochte goed, in voordeel van de aan de verkopers blijvende toebehoren aanpalende onroerende goederen, alsmede in voordeel van de aanpalende eigendommen, toebehorende aan de echtgenoten Joris Van Damme - Boel, mevrouw Jacqueline Van Damme en de Heer Patrick Van Damme, allen voornoemd, hier tussenkomen en aanvaardend, wordt tussen de partijen bedongen dat alle zich op het verkochte goed bevindende waterleidingen, waterputten, watercollectoren voor regenwaters en vuile waters, alsmede alle thans bestaande elektriciteitsleidingen, telefoonleidingen, binnentelefoonleidingen, personenopzoekers, elektriciteitskabinen en in het algemeen alle overige installaties voor nutsvoorzieningen, dienstig voor de heersende en lijdende erven en/of voor de aan de verkopers blijvende toebehoren onroerende goederen, alsmede voor de aanpalende eigendommen toebehorend aan de genoemde Van Damme - Boel, Jacqueline Van Damme en Patrick Van Damme, moeten behouden blijven in hun huidige toestand.*

*De installaties in verband met deze nutsvoorzieningen, dienstig voor de heersende en lijdende erven zullen, zo nodig, op gemeenschappelijke kosten onderhouden worden.*

*Met het oog op de onderhouds- en herstellingswerken van zelfde installaties, wordt aan de verkopers, aan de echtgenoten Van Damme - Boel, aan mevrouw Jacqueline Van Damme en aan de Heer Patrick Van Damme, of aan hun rechtsopvolgers, een bezoekrecht toegekend in het verkochte goed.*

*De kopers zullen door het loutere feit van het verlijden der notariële akte in alle rechten en verplichtingen treden van de verkopers betreffende gemelde bijzondere voorwaarden en erfdienstbaarheden.*

II. A) Ten titel van eeuwigdurende en kosteloze erfdiensbaarheid in voordeel van het verkochte goed, lastens de aan de verkopers blijvende toebehoren aanpalende onroerende goederen, wordt er alhier tussen partijen bedongen dat de zich op de aan de verkopers blijvende toebehoren aanpalende onroerende goederen bevindende waterleidingen, waterputten en waterkollektoren voor regenwaters en vuile waters, dienstig voor beide erven, moeten behouden en onderhouden worden in hun huidige toestand, op gemeenschappelijke kosten.

B) Ten titel van eeuwigdurende en kosteloze erf-diensbaarheid lastens het verkochte goed, in voordeel van de aan de verkopers blijvende toebehoren aanpalende onroerende goederen, alsmede in voordeel van de nabij gelegen eigendommen, toebehorende aan de echtgenoten Van Damme - Boel, mevrouw Jacqueline Van Damme en de heer Patrick Van Damme, allen hier vertegenwoordigd door de heer Patrick Van Damme, die zich sterk maakt voor hen en aanvaardt, wordt er alhier tussen partijen bedongen dat alle zich op het verkochte goed bevindende waterleidingen, waterputten en waterkollektoren voor regenwaters en vuile waters, alsmede alle thans bestaande elektriciteitsleidingen, personenopzoekers, elektriciteitskabinen en in het algemeen alle overige installaties voor nutsvoorzieningen, dienstig voor de heersende en lijdende erven, en/of voor de aan de verkopers blijvende toebehoren onroerende goederen alsmede voor de nabij gelegen eigendommen, toebehorende aan de echtgenoten Van Damme – Boel, Mevrouw Jacqueline Van Damme en de Heer Patrick Van Damme, moeten behouden blijven in hun huidige toestand.

De installaties in verband met deze nutsvoorzieningen, dienstig voor de heersende en lijdende erven zullen, zo nodig, op gemeenschappelijke kosten onderhouden worden.

Met het oog op de onderhouds- en herstellingswerken van zelfde installaties, wordt aan de verkopers, aan de echtgenoten Van Damme – Boel, aan Mevrouw Jacqueline Van Damme en aan de Heer Patrick Van Damme, of aan hun rechtsopvolgers, een bezoekrecht toegekend in het verkochte goed.

III. Stad Eeklo moet op eigen kosten, risico en verantwoordelijkheid alle muuropeningen dicht metsen, welke thans bestaan in de scheidingsmuren met de eigendom van de N.V. V.E.W. en met de eigendom van de P.V.B.A. De Boes, met uitzondering evenwel van de muuropening, aangeduid op vorenberoepen metingsplan tussen de letters A en B.

De zuidelijk gelegen muuropening aangeduid op vorenberoepen metingsplan tussen punten A en C moeten door de Stad Eeklo dichtgemetseld worden vóór éénendertig juli negentienhonderdtachtig, op haar kosten, risico en verantwoordelijkheid.

Indien de notariële akte van verkoop zou worden verleden na éénendertig juli aanstaande, verbindt Stad Eeklo zich de kosten van dichtmetsing van deze zuidelijke muuropening alsdan terug te betalen aan de N.V. V.E.W.

IV. De N.V. V.E.W. geeft hierbij toelating aan de Stad Eeklo een vluchtdeur te maken in de westelijke scheidingsmuur van het bij deze verkochte onroerend goed tussen de punten E en F aangeduid op gemeld metingsplan.

De N.V. V.E.W. geeft hierbij eveneens toelating aan de Stad Eeklo uitweg te nemen naar de Raverschootstraat over de aanpalende eigendom, blijvende toebehoren aan de N.V. V.E.W. of aan haar rechtsopvolgers ten allen titel, zoals aangeduid op vorenberoepen metingsplan tussen punten E F G H I J K.

Stad Eeklo zal slechts van dit recht van uitweg mogen gebruik maken in geval van brand of overmacht.

V. a) De vroegere opening in de verlenging van de muur aangemerkt op het plan door de letters A – C werd reeds dicht gemetseld door de firma De Boes te Eeklo.

b) Door zelfde firma werd een muur opgericht op de plaats, aangemerkt op het plan, zulks naast de werkelijke scheidingslijn A – B. De afgesloten ruimte is aangeduid door een stippellijn. Beide verrichtingen werden uitgevoerd zonder enige toelating voor of kennisgeving aan hetzij de maatschappij V.E.W. hetzij de Stad Eeklo.”

De koper treedt in alle rechten en verplichtingen van de verkoper betreffende hoger vermelde erfdiensbaarheden, voor zover deze nog van toepassing zijn.

**De verkoper vermeldt en in informeert dienaangaande over de huidige toestand van bovenvermelde erfdiensbaarheden:**

- **Betreffende clausule “II. B)”:**

De verkoper verklaart dat de gas -en elektriciteitscabine op heden nog op het verkochte perceel aanwezig is, zodanig er met betrekking tot de nutsvoorzieningen de erfdiensbaarheid ten voordele van Fluvius van toepassing is.

- **Betreffende clausule “III.”:**

De verkoper verklaart dat de vereiste werken werden uitgevoerd, namelijk dat de muuropeningen tijdig werden dicht gemetst.

- **Betreffende clausule “IV, eerste alinea”:**

De verkoper verklaart dat de vluchtdeur niet langer noodzakelijk is, zodanig de erfdiensbaarheid niet meer van toepassing is.

- **Betreffende clausule “IV, tweede alinea”:**

De verkoper verklaart dat de uitweg naar de Raverschootstraat over de aanpalende eigendom nog steeds van toepassing is en dat er een zachte doorsteek moet geduld worden in het kader van het RUP.

#### **Muurgemeenheden**

De koper treedt in de rechten en verplichtingen van de verkoper die voortvloeien uit mogelijke gemene muren, grachten, hagen en afsluitingen die het goed afscheiden van de aangrenzende eigendommen.

De verkoper verklaart daaromtrent noch zelf overeenkomsten te hebben aangegaan noch weet te hebben van overeenkomsten die in het verleden werden gesloten.

#### **Verzekeringopolis**

De verkoper verklaart dat het goed op heden verzekerd is tegen brandgevaar en de daarmee samenhangende gevaren en garandeert dat hij deze verzekering zal handhaven tot minstens acht dagen na heden.

Het staat de koper vrij om vanaf heden op zijn kosten een verzekering af te sluiten die het goed dekt.

De notaris verwittigt de koper dat hij alle belang heeft de verzekering vanaf vandaag af te sluiten en dat de verkoper niet waarborgt dat het verkochte goed door zijn polis verzekerd blijft.

#### **Nutsvoorzieningen**

De tellers, buizen, leidingen, toestellen en andere installaties in het goed geplaatst door een openbare of een private instelling, zijn niet in de verkoop inbegrepen, en worden aan hun rechthebbenden voorbehouden.

Partijen verklaren ingelicht te zijn over hun rechten en plichten, sinds de vrije energiemarkt, inzake de lopende contracten voor de in het goed aanwezige nutsvoorzieningen, zoals onder andere water, gas en elektriciteit.

De koper verklaart ingelicht te zijn dat hij vanaf zijn ingenottreding de mogelijkheid zal hebben de bestaande contracten of abonnementen met betrekking tot water, gas, elektriciteit of enige andere distributiedienst zoals televisie en dergelijke meer, hetzij over te nemen, hetzij hiervoor contracten af te sluiten bij een door hem gekozen maatschappij.



### **Elektrische installatie**

a) De verkoper verklaart dat het voorwerp van deze verkoop deels geen wooneenheid is in de zin van Boek 1, Hoofdstuk 8.4, Afdeling 8.4.2. van het koninklijk besluit van 8 september 2019 tot vaststelling van Boek 1 betreffende de elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning, Boek 2 betreffende de elektrische installaties op hoogspanning en Boek 3 betreffende de installaties voor transmissie en distributie van elektrische energie.

Hierdoor is de desbetreffende regelgeving niet van toepassing.

b) De verkoper verklaart dat het voorwerp van deze verkoop deels een wooneenheid is in de zin van Boek 1, Hoofdstuk 8.4, Afdeling 8.4.2. van het koninklijk besluit van 8 september 2019 tot vaststelling van Boek 1 betreffende de elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning, Boek 2 betreffende de elektrische installaties op hoogspanning en Boek 3 betreffende de installaties voor transmissie en distributie van elektrische energie, met een elektrische installatie die vóór 1 oktober 1981 in gebruik genomen werd. Partijen verklaren evenwel overeen gekomen te zijn dat voor deze verkoop geen controleonderzoek dient uitgevoerd te worden door de verkoper, vermits het bij deze verkochte goed door de koper afgebroken zal worden.

De koper erkent ervan op de hoogte te zijn dat hij de Algemene Directie Energie, afdeling Infrastructuur, te 1000 Brussel, Koning Albert-II laan 16, North Gate III, hiervan schriftelijk op de hoogte moet brengen. Hij verklaart tevens te weten dat de nieuwe elektrische installatie slechts in gebruik zal kunnen genomen worden na een positief keuringsverslag door een erkend organisme.

## **ADMINISTRATIEVE TOESTAND**

### **Ruimtelijke ordening**

#### **a) Algemeen**

Niettegenstaande de informatieplicht van de verkoper en de wettelijke te verkrijgen stedenbouwkundige inlichtingen, verklaart de koper in kennis te zijn gesteld van de mogelijkheid om voorafgaandelijk alle inlichtingen (voorschriften, vergunningen, enz.) omtrent de stedenbouwkundige toestand van het goed op te vragen bij de gemeentelijke dienst stedenbouw.

Voor het geval voorschreven eigendom zou onderworpen zijn aan gehele of gedeeltelijke onteigening, lijnrichting betreffende voor- of achterbouw, urbanisatievereisten of andere overheidsbesluiten of reglementen van welke aard ook, zal de koper zich moeten gedragen naar al de voorschriften zonder voor verlies van grond, weigering van toelating tot bouwen of welke andere reden ook enig verhaal tegen de verkoper te kunnen uitoefenen.

#### **b) Verklaringen van de verkoper**

De verkoper verklaart voor alle door hem opgerichte constructies de nodige vergunningen te hebben bekomen in zoverre daar alsdan een vergunning voor vereist was, en geen kennis te hebben van stedenbouwkundige overtredingen in verband met het verkochte goed.

Voor alle wijzigingen aan de gebouwen en aan de bestemming ervan zal de koper de toelating moeten vragen aan de bevoegde diensten van stedenbouw. Verder zullen in het algemeen alle reglementen inzake stedenbouw moeten worden nageleefd.

Wat betreft het deel grond horende bij het bij deze verkochte goed verklaart de verkoper dat er geen stedenbouwkundige vergunning of omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen werd afgeleverd, noch een stedenbouwkundig attest dat laat voorzien dat een dergelijke vergunning zou kunnen bekomen worden en dat bijgevolg



geen verzekering kan worden gegeven omtrent de mogelijkheid om op gemeld goed te bouwen of daarop enige vaste of verplaatsbare inrichting op te stellen die voor bewoning kan worden gebruikt.

Bovendien mag op bedoeld deel grond geen bouwwerk, noch enige vaste of verplaatsbare inrichting die voor bewoning vatbaar is, op het bij deze verkochte goed worden opgericht zolang de stedenbouwkundige vergunning of omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen niet verkregen is.

In geval van bouwen zal de koper zich moeten gedragen naar de bestaande en toekomstige reglementen en voorschriften door de bevoegde overheden vastgesteld of nog vast te stellen en namelijk alle rooi- en richtlijnen moeten volgen, bepaald hetzij door de gemeentelijke overheid, hetzij door de dienst van stedenbouw, dit alles zonder enige tussenkomst van de verkoper, noch verhaal tegen de verkoper.

**c) Informatieplicht van de instrumenterende notaris**

Ondergetekende notaris bevestigt dat de betreffende gemeente reeds beschikt over een goedgekeurd vergunningen- en plannenregister.

*1. Met toepassing van artikel 5.2.1 Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening*

De notaris vermeldt en informeert, met toepassing van artikel 5.2.1 Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals eveneens blijkt uit het stedenbouwkundig uittreksel:

1° dat voor het onroerend goed volgende stedenbouwkundige vergunning of omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen is uitgereikt:

- een aanvraag van een stedenbouwkundige vergunning oud stelsel (openbare instanties) voor het slopen van gedeelte oude fabrieksgebouwen + aanleggen parking op vrijgekomen ruimte + bekleden vrijgekomen gevels – herindelen van magazijn en werkplaatsen, afgeleverd in datum van 25 maart 1981 door de Stad Eeklo, dossiernummer 43005/5467/B/1981/32;

- een aanvraag van stedenbouwkundige vergunning oud stelsel (openbare instanties) voor het rooien van 5 esdoorns, afgeleverd in datum van 7 oktober 1988 door de Stad Eeklo, dossiernummer 43005/5467/B/1988/91;

- een aanvraag van een stedenbouwkundige vergunning oud stelsel (openbare instanties) voor het slopen van bijgebouwen, afgeleverd in datum van 8 februari 1999 door de Stad Eeklo, dossiernummer 43005/5467/B/1998/226;

- een aanvraag van een stedenbouwkundige vergunning oud stelsel (openbare instanties) voor het verbouwen en uitbreiden van het politiecommissariaat, afgeleverd in datum van 20 juli 1999 door de Stad Eeklo, dossiernummer 43005/5467/B/2006/85;

- een aanvraag van een tijdelijke omgevingsvergunning in het kader van de nieuwbouw van het politiekantoor voor de politiezone Meetjesland Centrum te Eeklo, aktenaam in datum van 12 juni 2018 door de Stad Eeklo, dossiernummer O/2018/112, toestand dossier: eerste aanleg- er is akte genomen van de melding;

2° dat de meest recente stedenbouwkundige bestemming van dit onroerend goed overeenkomstig het Gewestplan GWP\_02000\_222\_00009\_00001 - Origineel bij Koninklijk Besluit goedgekeurd gewestplan Eeklo-Aalter: ‘ambachtelijke bedrijven en kmo’s is’;

Dat het onroerend goed gelegen is:

1/ Provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan:

- Provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) RUP\_40000\_213\_00030\_00001 PRUP afbakening kleinstedelijk gebied Eeklo

Soort plan: Oorspronkelijk plan

Huidige status: Goedgekeurd

Beslissing: Gunstige beslissing van de Minister op 16/9/2009

- Provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) RUP\_40000\_213\_00084\_00001  
PRUP Windlandschap Eeklo-Maldegem  
Soort plan: Oorspronkelijk plan  
Huidige status: Goedgekeurd  
Beslissing: Vastgesteld door de Minister op 29/4/2015
- 2/ Gemeentelijke ruimtelijk uitvoeringsplan:
  - Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) RUP\_43005\_214\_00006\_00001 - GRUP Van Damme-Politiesite - zie ook herziening op 19.12.2016  
Soort plan: Oorspronkelijk plan  
Huidige status: Goedgekeurd  
Beslissing: Vastgesteld door de Deputatie op 3/7/2014
  - Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) RUP\_43005\_214\_00014\_00001 - GRUP Van Damme-Politiesite Herziening  
Soort plan: Gedeeltelijk herzien plan  
Huidige status: Goedgekeurd  
Beslissing: Gunstige beslissing van de gemeenteraad op 22/5/2017;
- 3° dat, zoals blijkt uit het hypothecair getuigschrift en de verklaring van de verkoper, het onroerend goed geen voorwerp uitmaakt van een maatregel als vermeld in titel VI, hoofdstuk III en IV Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, noch een procedure voor het opleggen van een dergelijke maatregel hangende is;
- 4° dat er op het onroerend goed geen voorkeursrecht rust, vermeld in artikel 2.4.1 Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening of artikel 34 van het decreet van 25 april 2014 betreffende complexe projecten;
- 5° dat voor het onroerend goed geen verkavelingsvergunning/ omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden van toepassing is;
- 6° dat het onroerend goed niet het voorwerp uitmaakt van een aanduiding als "watergevoelig openruimtegebied" overeenkomstig artikel 5.6.8 §1 Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening;
- 7° dat het onroerend goed niet het voorwerp uitmaakt van een voorkeursbesluit of een projectbesluit.

De verkrijger verklaart dat hij betreffende het goed een stedenbouwkundig uittreksel heeft ontvangen, dat ten hoogste één jaar voor heden werd verleend, zijnde de dato 30 november 2022.

De notaris wijst partijen erop dat voor het goed verschillende bouw- en stedenbouwkundige verordeningen van toepassing zijn dewelke uitvoerig in hogergemeld uittreksel beschreven zijn.

De notaris verwijst partijen naar artikel 4.2.1 Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening. Deze bepaling omschrijft de vergunningsplichtige handelingen.

Overeenkomstig de huidige wetgeving worden constructies opgericht vóór de inwerkingtreding van de wet van 29 maart 1962 houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en van de stedenbouw en vóór de eerste inwerkingtreding van het gewestplan waarbinnen deze gelegen zijn, bij gebrek aan proces-verbaal of niet anoniem bezwaarschrift opgesteld binnen de vijf jaar na het optrekken of plaatsen van de constructies, vermoed vergund te zijn, en dit zoals vermeld in artikel 4.2.14 § 1 tot en met 4 en artikel 7.6.2. §1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.

De notaris staat niet in voor de juistheid van de informatie in het stedenbouwkundig uittreksel. Of er voor het goed een vergunning is verleend impliceert niet dat de constructies op het goed allemaal vergund zijn noch dat ze werden opgericht in overeenstemming met de verleende vergunning. Zowel de constructie als de functie dienen te zijn vergund. De afwezigheid van een proces-verbaal van vaststelling van een

omgevingsmisdrijf garandeert niet de afwezigheid daarvan. De verkoper biedt geen garanties omtrent eventuele vermoedens van vergunning en daaraan desgevallend gekoppelde rechten.

2. *Planbatenheffing*

De verkoper verklaart geen kennis te hebben van enige planbatenheffing.

**d) Informatie aan de koper**

De koper erkent dat ondergetekende notaris hem gewezen heeft op het bestaan van premies, die onder meer terug te vinden zijn op [www.premiezoeker.be](http://www.premiezoeker.be).

De koper erkent tevens door ondergetekende notaris gewezen te zijn op het bestaan van een gratis verzekering gewaarborgd wonen. Wie een hypothecaire lening afsluit voor het kopen, bouwen of verbouwen van een woning, kan zich met de verzekering gewaarborgd wonen kosteloos verzekeren tegen inkomensverlies door plotse werkloosheid of arbeidsongeschiktheid. Zo helpt het Vlaams Woningfonds u uw lening af te betalen als u een tijd niet kunt werken.

De koper dient de voorwaarden en formaliteiten na te leven. Deze zijn terug te vinden op [www.vlaamswoningfonds.be/verzekering-gewaarborgd-wonen](http://www.vlaamswoningfonds.be/verzekering-gewaarborgd-wonen).

**Onroerendergoeddecreet - Onroerendergoedbesluit**

Ondergetekende notaris en de verkoper informeren de koper dat het verkochte goed is opgenomen op één van de vastgestelde inventarissen, vermeld in artikel 4.1.11 Onroerendergoeddecreet, namelijk : in de inventaris van bouwkundig erfgoed:

- Deel uitmakend van de vastgestelde archeologische zone 'Historische stadskern van Eeklo'
- Deel uitmakend van het vastgesteld bouwkundig erfgoed 'Klooster van de arme klaren coletinnen'
- Deel uitmakend van het vastgesteld bouwkundig erfgoed 'Herenhuis Het Witte Huis bij weverij'
- Deel uitmakend van de wetenschappelijke inventaris 'Historische stadskern van Eeklo'
- Deel uitmakend van de wetenschappelijke inventaris als 'Witte Huis'.

Ondergetekende notaris wijst de koper op de rechtgevolgen die aan deze opname verbonden zijn en verwijst hierbij naar hoofdstuk 4 van het Onroerendergoeddecreet en naar [www.onroerendergoed.be](http://www.onroerendergoed.be). Meer bepaald informeert ondergetekende notaris dat:

1. om een gebouw uit de vastgestelde lijst af te breken, altijd een stedenbouwkundige vergunning/ omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen nodig is. Advies wordt gevraagd aan het agentschap Onroerend Erfgoed of aan de erkende onroerendergoedgemeente over de erfgoedwaarden van het gebouw.
2. zonevreemde gebouwen uit de lijst vlotter een nieuwe functie kunnen krijgen.
3. gebouwen uit de lijst mogen afwijken van de geldende normen op het gebied van energieprestatie en binnenklimaat, voor zover die afwijking nodig is om de erfgoedwaarde van het gebouw in stand te houden.

De verkoper verklaart en bevestigt dat hij betreffende voorschreven goed geen kennis heeft van vaststelling, inventarisering of bescherming in het kader van de overige inventarissen vermeld in het Onroerendergoeddecreet en Onroerendergoedbesluit, zijnde in de landschapsatlas, in de inventaris van archeologische zones, in de inventaris van landschappelijk erfgoed.

**Onteigening - rooilijn**

De verkoper verklaart niet te weten dat het goed het voorwerp uitmaakt van een onteigeningsmaatregel.

De verkoper verklaart tevens dat het goed getroffen is door een rooilijn vastgelegd bij besluit van 9 juni 1965 en bij besluit van 16 december 1985. De koper verklaart

hiervan een kopie te hebben ontvangen en op de hoogte te zijn gebracht van de gevolgen van dit rooilijnplan.

### **Consultatie site "Federaal Kabels en Leidingen Informatie Meldpunt"**

De koper erkent dat de notaris hem gewezen heeft op de noodzaak om bij geplande werken in de ondergrond na te gaan waar er zich kabels of leidingen bevinden op het perceel. Hiertoe kunnen volgende websites worden geraadpleegd: [www.klim-cicc.be](http://www.klim-cicc.be) en [www.agiv.be/producten/klip](http://www.agiv.be/producten/klip).

### **Opeising van verlaten gebouwen**

De verkoper verklaart dat er hem geen betekening werd gedaan door de Burgemeester waaruit blijkt dat het bij deze verkochte goed zou (kunnen) vallen onder het Koninklijk Besluit van 6 december 1993, betreffende het opeisingsrecht van verlaten gebouwen bedoeld in artikel 134bis van de Gemeentewet.

### **Woningkwaliteitsbewaking – consultatie register van herstellvorderingen**

De verkoper verklaart dat op het goed geen vordering of veroordeling of aanmaning tot conform maken inzake het goed rust en dat hij geen enkel schrijven van de niet-conformiteit of mogelijke opname in het register van herstellvorderingen heeft ontvangen.

De koper wordt er door de notaris op gewezen dat voormelde verklaring geen waarborg inhoudt dat het verkochte goed conform is aan de voorschriften van de Vlaamse Codex Wonen.

Overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.51 van de Vlaamse Codex Wonen, consulteerde de notaris het register van herstellvorderingen, vermeld in artikel 3.44, §1, derde lid van de Vlaamse Codex Wonen.

Het register van herstellvorderingen bevat geen informatie over het goed.

### **Leegstand – verwaarlozing – ongeschiktheid - onbewoonbaarheid**

De verkoper verklaart dat het verkochte goed niet werd opgenomen in:

- de inventaris van ongeschikte en/of onbewoonbare woningen;
- het register van verwaarloosde gebouwen en woningen;
- het register van leegstaande gebouwen en woningen;
- de inventaris van leegstaande en verwaarloosde bedrijfsruimten.

De gemeentelijke inlichtingenbrief bevestigt dit.

De verkoper verklaart tevens niet op de hoogte te zijn van enig voornemen vanwege de overheid om het goed op te nemen in een inventaris en/of register.

### **Natuurdecreet**

De verkoper verklaart dat het verkochte goed niet is gelegen binnen:

- een Vlaams ecologisch netwerk (VEN),
- een natuurreservaat en zijn uitbreidingsperimeter gelegen binnen de groen- en bosgebieden, de bosuitbreidingsgebieden en de met al deze gebieden vergelijkbare bestemmingsgebieden aangewezen op de plannen van aanleg of de ruimtelijke uitvoeringsplannen van kracht in de ruimtelijke ordening, of het Vlaams ecologisch netwerk;
- een door de Vlaamse regering afgebakende perimeter binnen de groen- en bosgebieden en de bosuitbreidingsgebieden en de al met deze gebieden vergelijkbare bestemmingsgebieden aangewezen op de plannen van aanleg of de ruimtelijke uitvoeringsplannen van kracht in de ruimtelijke ordening gelegen binnen het integraal verwevings- en ondersteunend netwerk (IVON);
- de afbakening van een natuurinrichtingsproject;
- een terrein waarop een goedgekeurd natuurbeheerplan van toepassing is.

## **Bepalingen in verband met de bodemtoestand**

1. De verkoper verklaart dat er op de grond die het voorwerp is van deze akte een inrichting gevestigd was of een activiteit werd uitgevoerd, die opgenomen is op de lijst van de inrichtingen en activiteiten die bodemverontreiniging kunnen veroorzaken, zoals bedoeld in artikel 2 van het Decreet betreffende de bodemsanering en de bodembescherming.

De verkoper verklaart dat er een beschrijvend bodemonderzoek (BBO) werd uitgevoerd op 15 november 2021 door RSK en een oriënterend bodemonderzoek (OBO) werd uitgevoerd door Provinciaal Centrum Voor Milieuonderzoek op 27.01.2020

De koper verklaart een kopie van het BBO en OBO te hebben ontvangen.

De dienst milieu van de Stad Eeklo heeft bij brief van 30 november 2022 bevestigd dat er voor voorschreven grond milieuvergunningen werden afgeleverd:

- ARAB-vergunning 43005/917/1/A/5 voor de exploitatie van een ondergrondse naftenbergplaats, aanvrager: Van Damme A., beslissing: gunstig op 28/12/1945;

- ARAB-vergunning 43005/917/1/A/4 voor de exploitatie machinale wolweverij en twijnderij met werkplaats voor hout -en metaalbewerking, 2 ondergrondse metalen benzinehouders van 2000 en 5000 liter ecetyleenbereiding, plethamers, autobergplaats voor 13 voertuigen, electromotoren, 2 transformatoren, aanvrager: Van Damme A., beslissing: gunstig op 25/04/1950, vergund op 24/04/1980;

- ARAB-vergunning 43005/917/1/A/2 voor stoomketel met verwarmingsoppervlakte van 99,1 m<sup>2</sup> en gestempeld op 10 kg/cm<sup>2</sup>, aanvrager: Van Damme A., beslissing: gunstig op 18/01/1974,

- ARAB-vergunning 43005/917/1/A/3 voor stoomketel met verwarmingsoppervlakte van 150 m<sup>2</sup> en gestempeld op 10 kg/cm<sup>2</sup> alsook van stoommachine, aanvrager: Van Damme A., beslissing: Gunstig op 13/09/1962;

- Melding VLAREBO-activiteit rubriek 17.3.4.2.a.1 voor opslagplaatsen voor zeer licht en licht ontvlambare vloeistof (uitz. Rubriek 48), uitsluitend ondergrondse of combinatie onder -of bovengrondse opslag met totale inhoud meer dan 1.000 l t.e.m. 30.000 l voor inrichting volledig gelegen in industriegebied, categorie A, geldigheidsperiode van 28/12/1945 tot 24/4/1980;

- Melding VLAREBO-activiteit rubriek 29.5.2.1.a voor metalen/voorwerpen metaal: Smederijen, inricht mech behandelen metalen en vervaardigen voorwerpen, met tot geïnst drijfkracht van 5 kW tem 200 kW, wanneer de inrichting volledig gelegen in industriegebied, categorie O, geldigheidsperiode van 25/4/1950 tot 24/4/1980;

- Melding VLAREBO-activiteit rubriek 15.2 voor garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen: Werkplaatsen voor het nazicht, het herstellen en het onderhouden van motorvoertuigen (miv carrosseriewerkzaamheden), andere dan deze bedoeld in rubriek 15.3 en 15.5, categorie A, geldigheidsperiode: van 25/4/1950 tot 24/4/1980;

- Melding VLAREBO-activiteit rubriek 41.4.1.a voor textiel: Inrichtingen voor chemisch reinigen, voorbehandelen en behandelen van textiel, met geïnst tot drijfkracht v: 5 kW tem 200 kW, wanneer de inrichting volledig gelegen in industriegebied, Categorie B, geldigheidsperiode van 27/11/1975.

2. De verkoper heeft het bodemattest dat betrekking heeft op het hierbij verkochte goed en dat werd afgeleverd door OVAM op 4 oktober 2022, voorgelegd bij het ondertekenen van de verkoopovereenkomst.

De inhoud van dit bodemattest luidt:

### **"1. KADASTRALE GEGEVENS**

*Datum : toestand op : 01.01. 2022*

*Afdeling: 43352 EEKLO 2 AFD*

*Straat+nr: Tieltseseenweg 20*

*Sectie: E*

*Nummer 1598/00W004*

## **2. INHOUD VAN HET BODEMATTEST**

*Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.*

### **2.0 EXTRA INFORMATIE:**

*Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no-regret maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.*

### **2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS**

*Gemeentelijke informatie toont aan dat op deze grond een risico-inrichting aanwezig is of was. Bijgevolg is deze grond een risicogrond.*

### **2.2 UITSPRAAK OVER DE BODEMKWALITEIT**

*Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd.*

#### **2.2.1 Historische verontreiniging**

*Volgens het Bodemdecreet moet er geen bodemsanering uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het beschrijvend bodemonderzoek van 15.11.2021 en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond.*

#### **2.2.2 Gemengd overwegend historische verontreiniging**

*Volgens het Bodemdecreet moet er geen beschrijvend bodemonderzoek uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het oriënterend bodemonderzoek van 27.01.2020, en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond.*

### **2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/ OF BEPALINGEN**

#### **2.3.1 Gebruiksadviezen**

*GA1 Door de grondverzetregeling zijn er beperkingen voor het gebruik van de uitgegraven bodem. Bij graafwerken is het aangewezen om maatregelen te nemen om blootstelling aan de verontreiniging te voorkomen.*

*GA2 Bij de uitvoering van bemalingen is het aanwezen om maatregelen te nemen om de verspreiding van de grondwaterverontreiniging tegen te gaan. Bovendien wordt afgeraden om het grondwater te gebruiken voor diverse toepassingen, zoals drinkwater of voor persoonlijke hygiëne, om zwembaden en plonsbadjes te vullen, om gewassen te besproeien in de moestuin, als drenkwater voor vee of voor een industriële wending. Ook voor toepassingen zoals een waterpomp, wordt aangeraden om maatregelen te nemen om het systeem te beschermen.*

*GA3b Het is niet aangewezen om een moestuin aan te leggen op het perceel.*

### **2.4 ASBESTGERELATEERDE BODEMINFORMATIE**

*Er is een puinlaag aanwezig op het terrein die asbestverdacht is.*

### **2.5 DOCUMENTEN OVER DE BODEMKWALITEIT**

#### **2.5.1 Historische verontreiniging**

*Datum: 27.01.2020*

*Type: Oriënterend bodemonderzoek*

*Titel: Oriënterend bodemonderzoek Politie-site Eeklo, Tieltseseenweg +20 te 9900 Eeklo*

*Auteur: Provinciaal Centrum voor Milieuonderzoek*

*Datum: 15.11.2021*

*Type: Beschrijvend bodemonderzoek*

*Titel: Beschrijvend bodemonderzoek Politiesite Eeklo, Tieltssteenweg +20 te 9900 Eeklo*

*Auteur: RSK Benelux BV*

*2.5.2 Gemengd overwegend historische verontreiniging*

*Datum: 27.01.2020*

*Type: Oriënterend bodemonderzoek*

*Titel: Oriënterend bodemonderzoek Politiesite Eeklo, Tieltssteenweg +20 te 9900 Eeklo*

*Auteur: Provinciaal Centrum voor Milieuonderzoek*

*Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.*

*Opmerkingen :*

- 1. Voor meer informatie: [www.ovam.be/bodemattest](http://www.ovam.be/bodemattest).*
- 2. Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op [www.ovam.be/disclaimer](http://www.ovam.be/disclaimer).*
- 3. Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.*
- 4. De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.  
Te Mechelen, 04.10.2022  
(getekend)  
Ann Cuyckens  
Afdelingshoofd"*
- 3. Behoudens wat hierboven werd vermeld, verklaart de verkoper met betrekking tot het verkochte goed geen weet te hebben van bodemverontreiniging die schade kan berokkenen aan de koper of aan derden, of die aanleiding kan geven tot een saneringsverplichting, tot gebruiksbeperkingen of tot andere maatregelen die de overheid in dit verband kan opleggen.*
- 4. De notaris wijst de koper er echter op dat:  
- dit geen enkele garantie inhoudt met betrekking tot het al dan niet zuiver zijn van de bodem;  
- dit niet verhindert dat de regels met betrekking tot het grondverzet (Hoofdstuk XIII van zelfde decreet) onverminderd van toepassing blijven.*
- 5. Zich steunend op de verklaringen van de comparanten en op de gegevens hierboven vermeld, bevestigt de instrumenterende notaris dat de bepalingen van het Bodemdecreet in verband met de overdracht van gronden werden toegepast.*

#### **Asbest**

Op het goed bevinden zich een of meerdere toegankelijke constructies van vóór 2001 zoals gedefinieerd in het decreet betreffende het duurzaam beheer van materiaalcringlopen en afvalstoffen.

De verkoper beschikt hiervoor over een asbestinventarisattest met unieke code UC: 20230206-000427.000, op 6 februari 2023.

De verkoper en koper verklaren uitdrukkelijk dat de koper, vóór het verlijden van huidige akte, op de hoogte werd gebracht van het bestaan en de inhoud van dit asbestinventarisattest.

De samenvattende conclusie van dit attest luidt:

*"niet-asbestveilig*

*3 asbestmaterialen, 5 beperkingen en 0 uitsluitingen.*

*Hoe zorgt u voor een asbestveilige eigendom:*

- 0 asbestmaterialen dringend verwijderen*
- 0 asbestmaterialen dringend maatregelen nemen*

- 1 asbestmateriaal verwijderen
- 0 asbestmaterialen maatregelen nemen
- 2 asbestmaterialen zorgvuldig beheren"

De verkoper verklaart dat er geen nieuw attest werd afgeleverd en dat de toestand niet gewijzigd is.

Er is sprake van een gewijzigde toestand als:

- 1° er nieuwe asbesthoudende materialen zijn aangetroffen;
- 2° er werken zijn gebeurd die tot gevolg hebben dat het inspectiegebied, zoals opgenomen in het bestaand asbestinventarisatetest als asbestveilig beschouwd kan worden;
- 3° de toestand van de asbesthoudende materialen zichtbaar gewijzigd is door een calamiteit of een incident.

Een geldig exemplaar van het asbestinventarisatetest wordt heden door de verkoper aan de koper overhandigd.

De verkoper verklaart geen kennis te hebben van aanwezige asbest, behalve deze eventueel vermeld in het asbestinventarisatetest.

De koper verbindt er zich toe de nodige acties te ondernemen welke worden vermeld in het asbestinventarisatetest.

### **Stookolietank**

De verkoper verwijst naar de beschrijving van de locatie van de voormalige stookolietanks opgenomen in het oriënterend en beschrijvend bodemonderzoek, waarvan de koper verklaart een kopij te hebben ontvangen en verklaart akkoord te gaan met de inhoud ervan en deze integraal en onvoorwaardelijk te aanvaarden.

Terzake verklaart de verkoper:

"Wat betreft de mazouttank kan u in bijlage een luchtfoto vinden met aanduiding van de vermoedelijke zone waar zich in het verleden een mazouttank heeft bevonden.

Behalve in de eigendomsakte dd.16/02/1981 kan ik geen gegevens vinden betreffende een mazouttank. Na de aankoop door Stad Eeklo in 1981 werd een bestek opgemaakt waarbij de uit te voeren werken het uitbreken van de bestaande installaties en het installeren van een volledige verwarmingsinrichting. Er zijn echter geen gegevens over het verwijderen van de mazouttank. De zone zoals aangeduid op de luchtfoto is dichtgeklinderd. Wij kunnen geen bijkomende informatie bezorgen over de al dan niet aanwezigheid van een mazouttank."

In geval nog één of meerdere mazouttanks aanwezig zouden zijn, zal de koper er zijn eigen zaak van maken deze te verwijderen of buiten gebruik te stellen, ter volledige ontlasting van de verkoper.

### **Energieprestatiecertificaat Vlaamse Gewest**

De verkoper verklaart dat voor het bij deze verkochte goed geldige energieprestatiecertificaten werden opgemaakt:

- Betreffende het gedeelte van het politiekantoor gelegen te 9900 Eeklo, Tieltsesteenweg 16 (niet-residentiële eenheid): een geldig energieprestatiecertificaat werd opgemaakt door Shawn BRAES (EP19029), erkend energiedeskundige op datum van 6 maart 2023 met vermelding van certificaatnummer 20230306-0010610847-NR-1, energetische score onbepaald met energielabel X;
- Betreffende het gedeelte van het politiekantoor gelegen te 9900 Eeklo, Tieltsesteenweg 18 (niet-residentiële eenheid): een geldig energieprestatiecertificaat werd opgemaakt door Shawn BRAES (EP19029), erkend energiedeskundige op datum van 6 maart 2023 met vermelding van certificaatnummer 20230306-0010610845-NR-1, energetische score onbepaald met energielabel X;
- Betreffende het gedeelte van de woning gelegen te 9900 Eeklo, Tieltsesteenweg 20 (residentiële eenheid): een geldig energieprestatiecertificaat werd opgemaakt door



Shawn BRAES (EP19029), erkend energiedeskundige op datum van 6 maart 2023 met vermelding van certificaatnummer 20230306-0002828990-RES-1, energetische score 1067 kWh/m<sup>2</sup> jaar met energielabel F;

- Betreffende het gedeelte van het magazijn gelegen achterliggend te 9900 Eeklo, Tieltsesteenweg 16-20 (niet-residentiële eenheid): een geldig energieprestatiecertificaat werd opgemaakt door Shawn BRAES (EP19029), erkend energiedeskundige op datum van 6 maart 2023 met vermelding van certificaatnummer 20230306-0019479703-NR-1, energetische score onbepaald met energielabel X,

één en ander overeenkomstig artikel 9.1.1. en volgende van het Energiebesluit van 19 november 2010 in uitvoering van het Energiedecreet van 8 mei 2009.

Beide partijen verklaren uitdrukkelijk dat de koper reeds op de hoogte gebracht werd van de inhoud van voormelde certificaten door de ontvangst van een kopie ervan, vóór de ondertekening van huidige akte. De koper verklaart het digitaal exemplaar van de certificaten op heden ontvangen te hebben.

De koper verklaart nog in geen geval aanspraak te kunnen maken op prijsvermindering of uitvoering van aanpassingswerken op kosten van de verkoper ingevolge de informatie verstrekt in het energieprestatiecertificaat.

Voor meer info, onder meer voor wat betreft de fiscale voordelen verbonden aan het EPC, verwijst instrumenterende notaris naar <http://www.energiesparen.be/epcparticulier>.

Het EPC voor residentiële gebouwen heeft een geldigheidsduur van tien jaar. Die periode vangt aan op de datum van de opmaak van het energieprestatiecertificaat.

### **Renovatieverplichtingen**

Het goed is deels een residentieel gebouw / residentiële gebouweenheid.

#### 1/ Niet-residentieel gebouw:

De koper wordt erop gewezen dat het goed binnen vijf jaar vanaf vandaag aan de volgende minimale energieprestatieniveaus moet voldoen:

1. als voor dakisolatie op vandaag de minimale R-waarde van 0,75 m<sup>2</sup>K/W niet gehaald wordt, wordt dakisolatie met een maximale U-waarde van 0,24 W/m<sup>2</sup>K geplaatst
2. enkel glas wordt vervangen door beglazing met een maximale U-waarde 1 W/m<sup>2</sup>K

3. centrale warmteopwekkers die deel uitmaken van een installatie voor ruimteverwarming die op vandaag ouder dan vijftien jaar zijn, worden vervangen door een nieuwe warmteopwekker, tenzij kan worden aangetoond dat de installatie voor ruimteverwarming aan de minimale installatie-eisen voor renovatie, zoals beschreven in Bijlage XII van het Energiebesluit, voldoet. Als er een aardgasnet aanwezig is in de straat, mag daarbij geen nieuwe stookolieketel geplaatst worden

4. Koelinstallaties die op vandaag ouder zijn dan vijftien jaar en gebruik maken van koelmiddelen op basis van ozonlaagafbrekende stoffen, zoals omschreven in titel II, hoofdstuk 1.1, artikel 1.1.2 van het VLAREM of gebruik maken van koelmiddelen met een GWP-waarde van minstens 2500, berekend volgens de methodiek vastgelegd in bijlagen I, II en IV van EU-verordening 517/2014, worden verplicht vervangen door koelinstallaties die geen gebruik maken van dergelijke koelmiddelen.

Bovendien moeten de kleine niet-residentiële gebouwen bijkomend binnen vijf jaar vanaf vandaag minimaal energieprestatielabel C behalen.

Die kleine niet-residentiële gebouwen kunnen er ook voor kiezen om vanaf 1 januari 2023 in plaats van de verplichting tot het behalen van een EPC label C een minimaal aandeel hernieuwbare energie van 5% te behalen. Op vandaag is er nog onduidelijkheid over de toepassing van deze afwijking bij verkopen die plaatsvinden voor 1 januari 2023.

Binnen vijf jaar vanaf vandaag moet een nieuw EPC niet-residentiële gebouwen zijn opgemaakt.

Indien de koper evenwel het verkochte goed binnen vijf jaar vanaf vandaag zal slopen, is hij vrijgesteld van de renovatieverplichting.

Indien het verkochte goed een beschermd monument is, deel uitmaakt van een beschermd cultuurhistorisch landschap of stads- of dorpsgezicht of voorkomt op de inventaris van bouwkundig erfgoed, dan is de koper vrijgesteld van de verplichtingen inzake dakisolatie (voor de schildelen waarop de bescherming rust) en het vervangen van enkel glas (voor de schildelen waarop de bescherming rust).

De koper is gewezen op de mogelijke administratieve geldboetes bij niet-naleving van de renovatieverplichting.

Voor verdere informatie worden de partijen verwezen naar [www.energiesparen.be](http://www.energiesparen.be) of een energiedeskundige.

De koper wordt er op gewezen dat een andere (strengere of lichtere) renovatieplicht kan gelden, als hij binnen de vijf jaar na de authentieke akte de bestemming van het goed wijzigt.

## 2. Residentieel gebouw:

De koper wordt erop gewezen dat indien de akte na 1 januari 2023 wordt getekend, het goed binnen vijf jaar vanaf de authentieke akte het minimale energieprestatieniveau label D moet halen en een nieuw EPC moet opgemaakt worden om dit aan te tonen .

Dit minimaal EPC-label na overdracht wordt vanaf 2028 aangescherpt tot label C, vanaf 2035 tot label B en vanaf 2040 tot label A.

De koper wordt erop gewezen dat er bepaalde uitzonderingen gelden voor onroerend erfgoed en bij sloop.

Verder wordt de koper erop gewezen dat een andere (strengere of lichtere) renovatieplicht kan gelden, als hij binnen de vijf jaar na de authentieke akte de bestemming van het goed wijzigt.

Voor verdere informatie worden de partijen verwezen naar [www.energiesparen.be](http://www.energiesparen.be) of een energiedeskundige.

### **Bosdecreet**

Verwijzend naar artikel 3 van het Bosdecreet, heeft de verkoper verklaard dat het hierboven vermelde goed niet kan aanzien worden als een bos, een kaalvlakte, een niet beboste oppervlakte nodig voor het behoud van het bos, een bestendige bosvrije oppervlakte of strook of recreatieve uitrusting binnen het bos en dat er zich op het bij deze verkochte goed geen aanplantingen bevinden die hoofdzakelijk bestemd zijn voor de houtvoortbrengst.

### **Risicozone overstromingsgebied - de waterparagraaf**

1. Blijkens opzoeking via [www.waterinfo.be/informatieplicht](http://www.waterinfo.be/informatieplicht), gedaan de dato 7 februari 2023 verklaart de notaris, met toepassing van artikel 129 Wet betreffende de verzekeringen, dat het hierboven vermelde onroerend goed niet gelegen is in één van de risicozones voor overstroming zoals vastgesteld door het Koninklijk Besluit van 28 februari 2007, laatst gewijzigd bij KB van 30 mei 2021 tot afbakening van de risicozones.

2. Blijkens diezelfde opzoeking verklaart de notaris, met toepassing van artikel 1.3.3.3.2 van de Codex integraal waterbeleid van 15 juni 2018, dat het hierboven vermelde onroerend goed:

- niet gelegen is in een overstromingsgevoelig gebied;
- niet gelegen is in een afgebakend overstromingsgebied;
- niet gelegen is in een afgebakende oeverzone;
- niet gelegen is in een signaalgebied.

De grond heeft P(erceel)-score: B (kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering 2050).

De aanwezige gebouwen (groter dan 25 m<sup>2</sup>) hebben G(ebouw)-score, zoals afgebeeld op het overstromingsrapport, waarvan de koper bevestigt een kopij te hebben ontvangen:

- Gebouw 10608022 met score A (geen overstroming gemodelleerd)
  - Gebouw 19479703 met score B (kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering)
  - Gebouw 10608180 met score A (geen overstroming gemodelleerd).
3. De verkoper verklaart bovendien dat het hierboven vermelde goed bij zijn weten niet gelegen is in een van nature overstroombaar gebied (NOG).
4. De verkoper verklaart dat het hierboven vermelde goed bij zijn weten nooit is overstroomd.

#### **Voorkooprechten**

De verkoper verklaart dat voor het goed bij zijn weten geen enkel voorkooprecht, voorkeurrecht of recht van wederinkoop geldt.

Hij verklaart met name dat hij nooit een conventioneel voorkooprecht aan iemand heeft toegekend en dat het goed voor zover hij weet niet bezwaard is met een wettelijke of decretaal voorkooprecht in het kader van de Vlaamse Codex Wonen, de Vlaamse Codex Ruimtelijk Ordening, het Vlaams decreet op het natuurlijk milieu en het natuurbehoud of enige andere overheidsregeling.

Uit de opzoeking op het e-voorkooploket van 19 juni 2023 blijkt dat voor het hierbij verkochte goed geen voorkooprecht van toepassing is.

#### **Postinterventiedossier**

Op vraag van de instrumenterende notaris of voor het hoger beschreven eigendom een postinterventiedossier werd opgesteld, antwoordt de verkoper ontkennend, en bevestigt hij dat er aan dit eigendom sinds 1 mei 2001 geen werken werden uitgevoerd door één of meerdere aannemers waarvoor een postinterventiedossier moest worden opgesteld.

<b>PRIJS</b>
--------------

Deze verkoop is toegestaan en aanvaard mits de prijs van **NEGENHONDERD EENENDERTIG DUIZEND EURO (€ 931.000,00)**, welke de verkoper verklaart ontvangen te hebben van de koper door middel van een overschrijving als nagemeld.

**WAARVAN KWIJTING**, door de **STAD EEKLO**, vertegenwoordigd door **Mevrouw Evelien VAN HAMME**, wonend te 9940 Evergem, Riemesteenweg 101, handelend in haar hoedanigheid van waarnemend financieel directeur,

Alhier vertegenwoordigd door voornoemde medewerkster van ondergetekende notaris, **Mevrouw VANDEMOORTELE Florence**, ingevolge voormelde authentieke volmacht verleden voor notaris **Filip BOONE** te Eeklo, op datum van heden.

#### **Verklaring over de oorsprong van de gelden**

De ondergetekende notaris bevestigt en heeft persoonlijk vastgesteld dat de betaling verricht werd als volgt:

de gehele koopsom en de kosten van deze verkoop via overschrijving van rekening nummer **BE36 0688 9387 0181** op naam van **MEVACO PROJECTS BV** naar de **derdenrekening van ondergetekende notaris**.

### **Ontslag van ambtshalve inschrijving**

De Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie wordt uitdrukkelijk vrijgesteld van de verplichting tot het nemen van een ambtshalve inschrijving ingevolge enige bepaling van deze akte.

### **Kosten**

De kosten, rechten en erelonen zijn ten laste van de koper.

De kosten die evenwel betrekking hebben op de leveringsplicht (het betreft onder meer de kosten en vergoedingen aan de notaris of vastgoedmakelaar verschuldigd die uit de formaliteiten voortvloeien, voor zover een wettelijke of een reglementaire bepaling) zijn ten laste van de verkoper.

Ten gevolge van de verkoop is de koper gehouden tot betaling van het honorarium voor de aankoop via het COVAST-systeem, waarvan kwijting.

## **FISCALE VERKLARINGEN**

### **Prijsbewimpeling - tekortschatting**

De partijen erkennen door de notaris te zijn ingelicht omtrent de prijsbewimpeling en de in de wet voorziene sancties hieromtrent.

### **Fiscale volmacht**

De partijen geven hierbij volmacht aan het kantoor van Meester Frits GUISSON, Notaris te Aalter, elk met macht om alleen te handelen, en recht van indeplaatsstelling, om alle eventuele bijkomende fiscale verklaringen te doen met betrekking tot deze akte en dit overeenkomstig artikel 3.13.1.2.1. van de Vlaamse Codex Fiscaliteit.

### **Registratiebelasting**

#### DE KOPER: Verlaagd tarief

De koper vraagt om toepassing van het verlaagd tarief voorzien in artikel 2.9.4.2.4. Vlaamse Codex Fiscaliteit en verklaart dat de voorwaarden vervuld zijn, te weten:

1° hij heeft een beroepsverklaring ondertekend en ingediend.

De koper verklaart bovendien:

1° binnen een termijn van 5 jaar na de verklaring bedoeld sub 1° 3 wederverkopen verwezenlijkt te hebben;

2° te weten dat tot behoud van het verlaagd tarief hij of zijn rechthebbenden het verkregen onroerend goed moet vervreemd hebben door een wederverkoop of elke andere overdracht onder bezwarende titel, ander dan een wederverkoop aan een beroepspersoon met toepassing van artikel 2.9.4.2.4. Vlaamse Codex Fiscaliteit of een inbreng in een vennootschap, vastgesteld bij een authentieke akte uiterlijk op 31 december van het achtste jaar na de datum van de koopakte.

#### DE VERKOPER:

De verkoper verklaart geen recht tot teruggave te kunnen laten gelden.

De verkoper verklaart geen recht tot meeneembaarheid te kunnen laten gelden.

### **Meerwaardebelasting**

De verkoper erkent dat zijn aandacht werd gevestigd op de bepalingen van de artikelen 90 en volgende van het Wetboek van Inkomstenbelastingen inzake de belasting op de meerwaarde van onroerende goederen.

### **Recht op geschriften (Wetboek diverse rechten en taksen)**

Recht van honderd euro (€ 100,00).

## SLOTBEPALINGEN

### **Rechtsbekwaamheid**

De partijen verklaren, eenieder voor zich, volledig rechtsbekwaam te zijn en niet in staat van faillissement of onbekwaamheid te verkeren, noch een gerechtelijke reorganisatie of collectieve schuldenregeling te hebben aangevraagd.

### **Keuze van woonst**

Voor de uitvoering van deze akte verklaren partijen woonst te kiezen in hun hierboven respectievelijk vermelde zetel.

### **Bevestiging identiteit en burgerlijke staat**

a) De notaris bevestigt de juistheid van de identiteit van de partijen aan de hand van opzoeken in het rijksregister.

b) De ondergetekende notaris bevestigt de juistheid van de burgerlijke staat van de partijen op het zicht van officiële stukken door de Hypotheekwet vereist.

### **Tegenstrijdige belangen of onevenwichtige bedingen**

De comparanten erkennen dat hen door de notaris gewezen werd op het recht dat elke partij de vrije keuze heeft om een andere notaris aan te wijzen of zich te laten bijstaan door een raadsman, in het bijzonder wanneer tegenstrijdige belangen of onevenwichtige bedingen worden vastgesteld.

De comparanten erkennen dat de notaris hen gewezen heeft op de bijzondere verplichtingen aan de notaris opgelegd door artikel 9 §1 alinea's 2 en 3 van de Organieke Wet Notariaat.

### **Draagwijdte van authentieke akte**

Partijen verklaren en bevestigen uitdrukkelijk dat deze akte de juiste en definitieve weergave is van de bedoeling en onderlinge overeenkomst van partijen zelfs indien de bedingen en voorwaarden van de akte zouden afwijken van of zelfs onverenigbaar zouden zijn met deze vermeld in de voorafgaande overeenkomst(en).

### **Uitgifte van de akte**

Het origineel van een akte blijft gedurende een termijn van minstens vijftig (50) jaar in bewaring bij de minuuthoudende notaris. De partijen zijn gewezen op de mogelijkheden om de onderhavige akte online te kunnen consulteren, hetzij via [www.naban.be](http://www.naban.be), hetzij via [www.myminfin.be](http://www.myminfin.be), hetzij via [www.notaris.be/notariele-akten/mijn-akten](http://www.notaris.be/notariele-akten/mijn-akten).

De partijen verklaren te volstaan met deze mogelijkheden.

De partijen verklaren te weten dat ondergetekende notaris op eerste verzoek (doch slechts eerst na vervulling van de wettelijk vereiste formaliteiten) een officieel afschrift zal sturen naar het adres per post of e-mail dat vermeld wordt in de aanvraag. Een eerste afschrift zal steeds kosteloos worden afgeleverd.

### **IZIMI-digitale kluis - toegang tot NABAN**

De partijen verklaren te zijn geïnformeerd over de digitale kluis die ter beschikking wordt gesteld door de Koninklijke Federatie van het Belgisch Notariaat (Fednot) via het platform [www.izimi.be](http://www.izimi.be).

Via zijn digitale kluis heeft elke partij toegang tot het gedematerialiseerd afschrift van zijn notariële akte bewaard in NABAN (=de authentieke bron van notariële akten - eveneens te raadplegen via [notaris.be](http://notaris.be)).

### **WAARVAN AKTE.**

Opgemaakt en verleden te Aalter, in het kantoor, op datum als in hoofding gemeld.

De partijen verklaren en erkennen:

1. ieder een ontwerp van onderhavige akte te hebben ontvangen minstens vijf werkdagen voor het verlijden dezer, namelijk op \*\*.

2. dat deze akte integraal werd voorgelezen voor wat betreft de vermeldingen bevat in artikel 12, alinea's 1 en 2 van de Organieke Wet Notariaat evenals de wijzigingen die werden aangebracht aan het vooraf medegedeelde ontwerp.

3. dat de gehele akte door ondergetekende notarissen werd toegelicht ten behoeve van de partijen.

Na vervulling van alles wat hiervoor is vermeld, hebben de partijen, handelend en vertegenwoordigd zoals gezegd, getekend samen met ons, notarissen.

#### **04.11 Veiligheidszorg - Noodplanning - Bekrachtiging burgemeestersbesluit m.b.t. BNIP DIEP Open Air op 8 juli 2023**

##### **BEVOEGDHEID**

De gemeenteraad is bevoegd op grond van artikel 40 van het decreet lokaal bestuur.

##### **JURIDISCH KADER**

Wet van 15 mei 2007 betreffende de werking van de operationele diensten van de civiele veiligheid, artikel 5

Koninklijk besluit van 22 mei 2019 betreffende de noodplanning en het beheer van noodsituaties op het gemeentelijk en provinciaal niveau en betreffende de rol van de burgemeesters en de provinciegouverneurs in geval van crisisgebeurtenissen en -situaties die een coördinatie of een beheer op nationaal niveau vereisen, artikelen 1 en 3

Het decreet lokaal bestuur

##### **MOTIVERING**

DIEP Open Air vond plaats vanaf zaterdag 8 juli 2023 om 13.00 uur tot zondag 9 juli 2023 om 02.30 uur op het festivalterrein aan de Blokhutten in Eeklo. Op dit technofestival werden 3.000 personen verwacht.

In overleg met de organisator (DIEP Events vzw), politie en brandweer werd beslist om een Bijzonder Nood- en Interventieplan op te maken voor dit evenement.

Artikel 5 van de wet van 15 mei 2007 betreffende de civiele veiligheid en artikelen 1 en 3 van het KB van 22 mei 2019 betreffende de noodplanning en het beheer van noodsituaties op het gemeentelijk en provinciaal niveau en betreffende de rol van de burgemeesters en de provinciegouverneurs in geval van crisisgebeurtenissen en -situaties die een coördinatie of een beheer op nationaal niveau vereisen, bepalen dat de burgemeester bevoegd en verantwoordelijk is om een BNIP op te stellen.

Het BNIP wordt evenwel ter bekrachtiging aan de gemeenteraad voorgelegd.

##### **BESLISSING**

Enig artikel

De gemeenteraad bekrachtigt het burgemeestersbesluit van 5 juli 2023 betreffende de goedkeuring van het Bijzonder Nood- en Interventieplan voor het festival DIEP Open Air op 8 juli 2023.

##### **STEMMING**

Met eenparigheid van stemmen.

#### **04.12 Veiligheidszorg - Noodplanning - Bekrachtiging burgemeestersbesluit m.b.t. BNIP Herbakkersfestival van 11 tot 13 augustus 2023**

##### **BEVOEGDHEID**

De gemeenteraad is bevoegd op grond van artikel 40 van het decreet lokaal bestuur.

##### **JURIDISCH KADER**

Wet van 15 mei 2007 betreffende de werking van de operationele diensten van de civiele veiligheid, artikel 5.

Koninklijk besluit van 22 mei 2019 betreffende de noodplanning en het beheer van noodsituaties op het gemeentelijk en provinciaal niveau en betreffende de rol van de burgemeesters en de provinciegouverneurs in geval van crisisgebeurtenissen en -situaties die een coördinatie of een beheer op nationaal niveau vereisen, artikelen 1 en 3.  
Het decreet lokaal bestuur.

#### **MOTIVERING**

Het Herbakkersfestival vond plaats van vrijdag 11 tot en met zondag 13 augustus 2023 op het festivalterrein aan de Blokhutten in Eeklo. Op dit familiefestival werden 5.000 bezoekers verwacht.

In overleg met de organisator (Bakfiets vzw), politie en brandweer werd beslist om een Bijzonder Nood- en Interventieplan op te maken voor dit evenement.

Artikel 5 van de wet van 15 mei 2007 betreffende de civiele veiligheid en artikelen 1 en 3 van het KB van 22 mei 2019 betreffende de noodplanning en het beheer van noodsituaties op het gemeentelijk en provinciaal niveau en betreffende de rol van de burgemeesters en de provinciegouverneurs in geval van crisisgebeurtenissen en -situaties die een coördinatie of een beheer op nationaal niveau vereisen, bepalen dat de burgemeester bevoegd en verantwoordelijk is om een BNIP op te stellen.  
Het BNIP wordt evenwel ter bekrachtiging aan de gemeenteraad voorgelegd.

#### **BESLISSING**

##### Enig artikel

De gemeenteraad bekrachtigt het burgemeestersbesluit van 7 augustus 2023 betreffende de goedkeuring van het Bijzonder Nood- en Interventieplan voor het Herbakkersfestival van 11 tot en met 13 augustus 2023 in Eeklo.

#### **STEMMING**

Met eenparigheid van stemmen.

### **05 Toegevoegde punten**

#### **05.01 Algemeen Bestuur - Straatverlichting**

##### **Op vraag van de heer Erik Goethals, gemeenteraadslid, namens Vlaams Belang: Straatverlichting**

#### **MOTIVERING**

De straatverlichting in Eeklo gaat op bepaalde tijdstippen nog steeds uit. De herfst komt eraan en het veiligheidsgevoel van de Eeklonaar daalt aanzienlijk door deze maatregel. We krijgen steeds meer en meer vragen binnen van burgers die de straatverlichting opnieuw aan willen in de nacht, omdat ze zich niet veilig meer voelen.

Volgens ons is besparen op openbare verlichting ook besparen op veiligheid.

Vlaams Belang pleit dan ook om niet meer te besparen op de verlichting, maar vraagt aan het stadsbestuur om vol in te zetten op verleding. Op deze manier kan de stad een efficiënter beleid voeren en waar mogelijk de verlichting dimmen.

We zijn ervan overtuigd dat iedereen veiligheid hoog in het vaandel draagt en hopen dan ook dat ons voorstel op steun van iedereen kan rekenen.

#### **VOORSTEL VAN BESLISSING**

##### Artikel 1

De stad zet optimaal in op verleding en doet hiervoor de nodige investeringen om dit zo snel mogelijk in orde te krijgen.

##### Artikel 2

De straatverlichting wordt opnieuw volledig aangezet vanaf 01/10/2023.

**Raadslid Gertjan Blomme licht het amendement toe dat vanuit de meerderheid werd ingediend:**

Vanuit SMS, CD&V en N-VA willen we volgend amendement indienen.

- Schrappen artikel 2

Artikel 2: ~~De straatverlichting wordt opnieuw volledig aangezet vanaf 01/10/2023~~

*En vervangen door*

Artikel 2: De Stad zet in op het voorzien van straatverlichting op gerichte en/of kritieke punten zoals bijvoorbeeld zebrapaden, belangrijke kruispunten of belangrijke fietsroutes. Aangezien de straatverlichting, door beslissing van de gemeenteraad, werd overgedragen aan Fluvius voor het beheer ervan werkt de Stad samen met Fluvius om dit actiepoint onverwijld uit te voeren.

Na de indiening van dit amendement wordt de zitting tijdelijk geschorst tot 20.55 uur.

#### **STEMMING**

Met 25 ja-stemmen en 1 neen-stem.

Raadslid Paul Verstraete heeft tegen gestemd.

Het amendement is aangenomen.

#### **Hierna volgt de stemming over het gewijzigde agendapunt:**

Met 22 ja-stemmen en 4 onthoudingen.

Raadsliden Bob D'Haeseleer, Paul Verstraete, Isaura Calsyn en Fleur Foré hebben zich onthouden.

Het voorstel van beslissing is aangenomen.

### **05.02 Algemeen Bestuur - Traditie Sinterklaas en zwarte piet**

**Op vraag van de heer Erik Goethals, gemeenteraadslid, namens Vlaams Belang:**

- **Traditie Sinterklaas en zwarte piet**

#### **MOTIVERING**

Vlaams Belang pleit steeds voor het behoud van onze tradities. Het grote kinderfeest dat Sinterklaas en zwarte piet is, moet dan ook behouden blijven. We vinden dat de stad hierin ook een belangrijke rol heeft en hopen ons goed heilig te mogen verwelkomen met zijn ZWARTE pieten op de boot in de jachthaven naar jaarlijkse traditie.

#### **VOORSTEL VAN BESLISSING**

##### Artikel 1

De stad verzorgt de aankomst van de Sint in de jachthaven.

##### Artikel 2

Er zullen enkel ECHTE zwarte pieten zijn en geen roetveegpieten.

#### **STEMMING**

Met 21 neen-stemmen en 5 onthoudingen.

Burgemeester Luc Vandevelde, schepenen Hilde Lampaert, Koen Loete, Filip Smet, Michel De Sutter, Danny Plaetinck en Danny Smessaert, en raadsleden Rita De Coninck, Marc Windey, Odette Van Hamme, Bob D'Haeseleer, Gertjan Blomme, Rudi Desmet, Mátyás Blanckaert, Sandra Coremans, Kelly De Vlamynck, Isaura Calsyn, Marieke Van den Bulke, Fleur Foré, Eglantina Bodurri en Kristof Hebbrecht hebben tegen gestemd.

Voorzitter Nicole De Munter en raadsleden Christophe De Waele, Ann Van den Driessche, Paul Verstraete en Erik Goethals hebben zich onthouden.

Het voorstel van beslissing is verworpen.

### **05.03 Algemeen Bestuur - Verkaveling Textielstraat**

**Op vraag van de heer Erik Goethals, gemeenteraadslid, namens Vlaams Belang:**

- **Verkaveling Textielstraat**



## MOTIVERING

Bostoen heeft opnieuw een bijstelling van de omgevingsvergunningsaanvraag voor stedenbouwkundige handelingen ingediend voor de aanleg van een nieuwe gemeenteweg en het bijstellen van een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden, met betrekking tot percelen gelegen in de Textielstraat, kadastraal bekend als nrs. D1121N5, D1121K4, D1121L4, D1121M4 en D1121N4. Hier zouden 39 huizen opgebouwd worden. Vele buurtbewoners hebben hier reeds bezwaar tegen ingetekend in het verleden, en zijn van plan dit opnieuw te doen. Het is dus op z'n minst gezegd een zeer ongewenst bouwproject.

De bezwaren luiden als volgt:

- Te hoge concentratie aan huizen, waarbij het oorspronkelijke concept van urban villas in een groene corridor verstaat van de ingediende plannen
- Door de reeds hoge concentratie arbeiderswoningen zonder garage heerst ook een waar parkeerprobleem, omdat bewoners vaak uitwijken naar de Textielstraat om hun wagen te kunnen parkeren.
- Er heerst een gigantisch mobiliteitsprobleem vanwege de beperkte aansluiting en verkeersdrukte door Ten Doorn.
- Door de pelsindustrie vanuit het verleden en de nabij liggende brandweerkazerne zal bodemsanering problematisch zijn vanwege de aanwezigheid van nare chemicaliën waaronder PFOS.

Het braakliggend stuk grond wordt nu vooral als speelweide gebruikt door vele kinderen, of als wandelweide door mensen met huisdieren. Het laatste bezwaarschrift werd door minstens 110 omwonenden ondertekend. Vlaams Belang steunt alle omwonenden en zal zich met hand en tand verzetten tegen de verdere verkaveling van deze buurt.

### Voorstel van beslissing:

#### Artikel 1

Definitieve afkeuring van verkaveling van bovengenoemde percelen in de Textielstraat, ook voor toekomstige omgevingsvergunningen en/of bouwvoorstellen

#### Artikel 2

Herbestemming van de bouwgrond als natuurgrond (denk aan bosgrond of grasland)

Aangezien de gemeenteraad niet bevoegd is om middenin deze procedure hierover te stemmen, wordt er bijgevolg niet over dit agendapunt gestemd.

## 05.04 Algemeen Bestuur - Balloonmeeting terug naar Eeklo

### Op vraag van de heer Christophe De Waele, gemeenteraadslid, namens Open Vld:

#### - Balloonmeeting terug naar Eeklo

#### Motivatie

We hebben gezien dat Eeklo evenementen weet te appreciëren en dat deze bijdragen tot het algemeen welbevinden van onze burgers en bezoekers. Lokale evenementen brengen niet alleen mensen samen, ze zorgen ook voor trots en fierheid op wat we doen en wie we zijn. Na 34 jaar Eeklose balloonmeeting (1985-2019) zag Eeklo de warme luchtballonnen naar Deinze vertrekken. De tijd waarop ieder publicitair beeld van Eeklo luchtballonnen stonden, is geschiedenis.

Het evenement zorgde voor veel bezoekers en zat als DNA vast aan onze stad. Het loslaten van de ballonnen om financiële redenen staat duidelijk niet in verhouding met de positiviteit en uitstraling die bij onze stad hoorde. Voor Open Vld is het definitief aanvaard dat er geen balloonmeeting meer kan zijn niet aan de orde. Daarom wil Open Vld voorstellen terug een ballonnenstad van Eeklo te maken. Breng de glorie van weleer terug naar onze stad. Daarom stellen wij voor om een nieuw actiepunt in ons beleidsplan toe te voegen die volledig past onder de opsmuk van imago onder de titel 'Eeklo wordt terug partner en startplaats in een balloonmeeting voor onze regio. Dat partnerschap kan betekenen dat er terug contact opgenomen wordt met de organisatie van de bestaande VZW balloonmeeting, of dat Eeklo het initiatief neemt om een nieuw evenement met ballonnen te organiseren. We begrijpen dat dit enige studie, overleg en wat tijd zal nemen vandaar dat wij deze doelstelling willen realiseren

tegen 2025. Hoe dan ook meent Open Vld dat ons stadsbestuur niet verder passief kan toezien dat een groot evenement als Eeklo ballonnenstad tot de voltooid verleden tijd behoort.

### **VOORSTEL VAN BESLISSING**

#### Enig artikel

De gemeenteraad van Eeklo wil dat er terug een ballonmeeting in Eeklo georganiseerd wordt en geeft het college van burgemeester en schepenen de opdracht om de nodige initiatieven te nemen om terug een ballonmeeting in onze stad te organiseren in 2025.

### **STEMMING**

Met 25 ja-stemmen en 1 neen-stem.  
Raadslid Paul Verstraete heeft tegen gestemd.

Het voorstel van beslissing is aangenomen.

## **05.05 Algemeen Bestuur - Parkeren in Eeklo**

**Op vraag van de heer Christophe De Waele, gemeenteraadslid, namens Open Vld:**

- **Parkeren in Eeklo**

### **Motivatie**

Open Vld meent dat een visie op het parkeren in Eeklo een goede zaak zou zijn. In ruil voor het schrappen van alle parkeerplaatsen op de Markt en niet uitvoeren van een centrumparking Decora is er nog steeds geen degelijk alternatief dat voldoet aan de wensen van bewoners en lokale handelaars. Bovendien ziet het er naar uit dat de reden om het winterparkeren in het centrum te schrappen, nl. de start van de herinrichting van de Markt, onmogelijk onmiddellijk na de zomer van start zal gaan. Bovendien zal ook de beloofde parking op de Kaaistraat er niet zijn en zal de aanleg van het Beukenhof zorgen voor tijdelijk geen parkeerplaats tot minder parkeerplaatsen na de heraanleg. Het lijkt dat het dit stadsbestuur aan alle visie inzake parkeren en bereikbaarheid voor bewoners en bezoekers die bijdragen tot de lokale handel ontbreekt.

Tot slot menen wij dat zich een nieuwe opportuniteit manifesteert voor een nieuwe ontwikkeling in Eeklo. De leegstand van de 'kleine Delhaize' biedt nieuwe kansen voor een aantrekkelijke en bereikbare nieuwe ontwikkeling.

Deze beleidsploeg heeft de perceptie doen ontstaan dat mensen die een auto bezitten of nodig hebben om zich te verplaatsen niet welkom zijn in Eeklo. Daarom vraagt Open Vld volgende stemming, desgewenst met stemming artikel per artikel.

### **VOORSTEL VAN BESLISSING**

#### Artikel 1

De gemeenteraad van Eeklo beslist dat, nu er nog geen ingrijpende herinrichtingswerken op de Markt zullen gebeuren, het winterparkeren op de Eeklose Markt nog 1 jaar langer kan bestendig worden tijdens de periode waarop de terrassen niet kunnen uitbreiden wegens gebrek aan afdoend alternatief in het Eeklose centrum.

#### Artikel 2

Er wordt actief gezocht naar nieuwe parkeerplaatsen aansluitend bij het centrum, dit bij voorkeur zoals voorzien in een parking onder het nieuwe Decora-project.

#### Artikel 3

Er wordt actief initiatief genomen om over te gaan tot de aankoop van het domein 'kleine delhaize' die in de toekomst kan ingevuld worden als centrumparking en nieuwe aantrekkingspleister voor onze Eeklose binnenstad.

**De gemeenteraad gaat akkoord om over alle artikelen apart te stemmen.**

**De stemming gebeurt bij handopsteking.**

### **STEMMING ARTIKEL 1**

Met 4 ja-stemmen, 18 neen-stemmen en 4 onthoudingen.

Burgemeester Luc Vandevelde, schepenen Hilde Lampaert, Koen Loete, Filip Smet, Michel De Sutter, Danny Plaetinck en Danny Smessaert, en raadsleden Rita De Coninck, Marc Windey,

Odette Van Hamme, Bob D'Haeseleer, Gertjan Blomme, Rudi Desmet, Paul Verstraete, Sandra Coremans, Kelly De Vlamynck, Marieke Van den Bulke en Kristof Hebbrecht hebben tegen gestemd. Raadsleden Mátyás Blanckaert, Isaura Calsyn, Fleur Foré en Eglantina Bodurri hebben zich onthouden.

Het voorstel van beslissing is verworpen.

#### **STEMMING ARTIKEL 2**

Met 4 ja-stemmen, 21 neen-stemmen en 1 onthouding.

Burgemeester Luc Vandevelde, schepenen Hilde Lampaert, Koen Loete, Filip Smet, Michel De Sutter, Danny Plaetinck en Danny Smessaert, en raadsleden Rita De Coninck, Marc Windey, Odette Van Hamme, Bob D'Haeseleer, Gertjan Blomme, Rudi Desmet, Paul Verstraete, Sandra Coremans, Kelly De Vlamynck, Isaura Calsyn, Marieke Van den Bulke, Fleur Foré, Eglantina Bodurri en Kristof Hebbrecht hebben tegen gestemd.

Raadslid Mátyás Blanckaert heeft zich onthouden.

Het voorstel van beslissing is verworpen.

#### **STEMMING ARTIKEL 3**

Met 25 ja-stemmen en 1 neen-stem.

Raadslid Bob D'Haeseleer heeft tegen gestemd.

Het voorstel van beslissing is aangenomen.

### **05.06 Algemeen Bestuur - Geen nieuwe dure studies om voetbal te huisvesten aan sportpark**

Tijdens de behandeling van dit agendapunt verlaat raadslid Paul Verstraete definitief de zitting.

#### **Op vraag van de heer Christophe De Waele, gemeenteraadslid, namens Open Vld:**

- **Geen nieuwe dure studies om voetbal te huisvesten aan sportpark**

#### **Motivatie**

Naar aanleiding van de gemeenteraadscommissie ad hoc in juli waarbij het voorstel van het schepencollege, om een nieuwe locatiestudie voor het voetbal te organiseren, geen meerderheid nog eensgezindheid kreeg wil Open Vld duidelijkheid wat er nu zal gebeuren. Er was geen eensgezindheid onder de gemeenteraadsleden, maar ook niet in de meerderheid. Een goed uitgetekende studie van collega Gertjan Blomme en vele argumenten door de gemeenteraadsleden aangereikt, leiden ertoe dat de gemeenteraadscommissie afgesloten werd met het standpunt dat er geen standpunt was. Niet voor een nieuwe bijkomende studie, maar ook niet tegen. Dergelijke politieke besluitvorming kunnen onze Eekloners en zeker de nieuwe ondernemende bestuursleden van het Eeklose voetbal missen als kiespijn! Het is dan ook belangrijk dat de gemeenteraad deze knoop waar de meerderheid geen weet mee weet doorhakt. Open Vld is voor het behoud en voor de verdere infrastructurele uitbreiding van het voetbal aan de Zandvleuge. Op die manier kunnen de clubs en verenigingen die nu aan het sportpark een onderkomen ook in de toekomst verder uitbreiden. Het werk aan het sportpark is nog niet af, en het werk aan het voetbalstadion aan de Zandvleuge kan niet wachten. Een gefaseerde aanpak behoort daarbij tot de mogelijkheden. Daarom stelt Open Vld voor om duidelijke taal te spreken en op die manier een behoorlijk bestuur van onze stad na te streven.

#### **VOORSTEL VAN BESLISSING**

##### Enig artikel

De gemeenteraad van Eeklo wil dat er geen nieuwe studie komt over het voetbalgebeuren in Eeklo en de huidige locatie aan de Zandvleuge verder gefaseerd uitgebouwd wordt. De nodige kredieten zullen daarvoor voorzien worden in de meerjarenplanning. Deze beslissing geeft ook de bestaande clubs aan het Sportpark voldoende ruimte om hun werking op de buitenterreinen desgewenst verder uit te breiden.

**Raadslid Kelly De Vlamynck licht het amendement toe dat vanuit de meerderheid werd ingediend:**

#### Enig artikel

De gemeenteraad van Eeklo wil dat er geen nieuwe studie komt over het voetbalgebeuren in Eeklo en de huidige locatie aan de Zandvleuge verder gefaseerd uitgebouwd wordt. De nodige kredieten zullen daarvoor voorzien worden in de meerjarenplanning. Deze beslissing geeft ook de bestaande clubs aan het Sportpark voldoende ruimte om hun werking op de buitenterreinen desgewenst verder uit te breiden.

Wordt vervangen door

#### Enig artikel:

Het college van burgemeester en schepenen geeft aan Farys de opdracht om een 3de scenario te onderzoeken, namelijk:

Vooreerst zullen ALLE verenigingen de kans krijgen om hun visies, verwachtingen en noden uit te spreken voor de volgende decennia. Op basis van deze inventaris wordt onderzocht in welke mate de multifunctionele invulling mogelijk is op de recreatieve sites van de Zandvleuge én van het Sportpark.

Na indiening van het amendement wordt de zitting tijdelijk geschorst tot 22.43 uur.

#### **Voorzitter Nicole De Munter leest het subamendement voor dat werd ingediend door de Open Vld fractie, de Groen fractie en Bob D'Haeseleer:**

#### Enig artikel

De gemeenteraad beslist dat de Zandvleuge verder gegarandeerd uitgebouwd wordt als voetbalcentrum, aangevuld met andere geïnteresseerde clubs.

Na indiening van het amendement wordt de zitting tijdelijk geschorst tot 22.53 uur.

#### **Hierna volgt de stemming over het subamendement:**

Met 9 ja-stemmen, 15 neen-stemmen en 1 onthouding.

Burgemeester Luc Vandevelde, schepenen Hilde Lampaert, Koen Loete, Filip Smet, Michel De Sutter, Danny Plaetinck en Danny Smessaert, en raadsleden Rita De Coninck, Odette Van Hamme, Rudi Desmet, Sandra Coremans, Kelly De Vlaminck, Marieke Van den Bulke, Eglantina Bodurri en Kristof Hebbrecht hebben tegen gestemd. Raadslid Gertjan Blomme heeft zich onthouden.

Het subamendement is verworpen.

#### **Hierna volgt de stemming over het amendement:**

Met 15 ja-stemmen, 9 neen-stemmen en 1 onthouding.

Voorzitter Nicole De Munter en raadsleden Christophe De Waele, Marc Windey, Ann Van den Driessche, Bob D'Haeseleer, Mátyás Blanckaert, Isaura Calsyn, Erik Goethals en Fleur Foré hebben tegen gestemd. Raadslid Gertjan Blomme heeft zich onthouden.

Het amendement is aangenomen.

Bijgevolg is het gewijzigde voorstel van beslissing aangenomen.

Paul Verstraete verlaat dan de zitting definitief

### **05.07 Algemeen Bestuur - Zonneheem nu volledig in de uitverkoop**

#### **Op vraag van mevrouw Isaura Calsyn, gemeenteraadslid, namens Groen:**

##### **- Zonneheem nu volledig in de uitverkoop**

Deze week verscheen het volgende artikel in de pers:

"Stadsbestuur zet dienstencentrum Zonneheem te koop: "Veertig flats, restaurant en dienstencentrum worden samen verkocht" ([https://www.nieuwsblad.be/cnt/dmf20230908\\_93598579](https://www.nieuwsblad.be/cnt/dmf20230908_93598579)). Een belofte uit de gemeenteraad van januari werd verbroken en de keuzes van het huidige stadsbestuur worden nog duidelijker voor de bevolking. Het college volgt de kwalijke trend van privatisering van noodzakelijke sociale dienstverlening. Een trend die zich in veel lokale besturen voordoet door de krappe budgettaire

omstandigheden. Onze fractie betwijfeld echter of deze keuze gezond is voor onze stad op lange termijn. Zowel financieel als naar dienstverlening toe.

Men stelt de huidige bewoners van de flatjes en de gebruikers van de benedenverdieping gerust: voor hen zullen er geen grote veranderingen komen. Maar wat zijn de beloftes van het stadsbestuur naar deze burgers waard, als men op nog geen jaar tijd een belofte rond dit dossier, gemaakt op de gemeenteraad van januari 2023, verbreekt. In Art. 3 van het besluit dat door onze fractie werd voorgesteld, naar aanleiding van de verkoop van de flats, staat; "De gemeenteraad beslist dat het lokaal dienstencentrum en het restaurant in beheer van de stad blijft." Van deze belofte blijft vandaag niets meer over, gezien het bestuur besliste om ook het dienstencentrum en het restaurant in de uitverkoop te plaatsen.

Onze fractie neemt een heel duidelijk standpunt in. Deze beslissing is niet goed voor Eeklo op de lange termijn. Want:

1. Het principe van een sale en lease back procedure zorgt voor een verarming van het publieke domein en publieke dienstverlening. Private ontwikkelaars zien niet veel voordelen in het investeren in publieke gebouwen. De aankoopprijs zal zeer mager zijn en slechts een éénmalige impuls geven aan de stadsfinanciën. Daarna zal de stad de gebouwen opnieuw moeten huren. En aan wat voor prijs? En wat met indexatie? Op lange termijn betekent dit kosten voor de stad, zonder dat daar inkomsten tegenover staan. En als de lasten te groot worden, hoe lang dan nog voordat men de werking van het LDC en het restaurant stopzet?
2. Het zal heel moeilijk zijn om in de toekomst om te gaan met klachten. In de perceptie van de bevolking zal het Zonneheem een stadsorganisatie zijn, maar in de praktijk heeft vooral de private eigenaar de touwtjes in handen en kan deze beslissingen nemen die nadelig zijn voor de gebruikers. Het is de private eigenaar die beslissingsrecht heeft over het gebouw. De dienstverlening en de kwaliteit die we aan onze inwoners geven in LDC Zonneheem is dus voor een deel afhankelijk van de private eigenaar.
3. De optie van een Meetjeslands Zorgbedrijf die regionaal het beheer van LDC's en ook rusthuizen onder haar opdracht heeft staan, was voor onze fractie een veel betere keuze geweest. Met een schaalvergroting kon men kostenefficiënt werken én bleef het Zonneheem in publieke handen. Naar onze mening is daar niet voldoende onderzoek naar gebeurd.

Onze fractie twijfelt sterk aan de belofte van het bestuur om het sociale en dienstverlenende karakter van het Zonneheem te behouden in de toekomst. Tot vandaag hebben wij ook nog geen enkele verkoopvoorwaarde op papier gezien.

Onze fractie vraagt dan ook de stemming over volgende punten:

## **VOORSTEL VAN BESLISSING**

### Artikel 1

De gemeenteraad beslist dat de verkoopvoorwaarden voor zowel de flatjes als het LDC en het restaurant publiekelijk worden meegedeeld aan de gemeenteraad en er ruimte wordt voorzien om deze te bespreken.

### Artikel 2

Er wordt niet afgeweken van de verkoopvoorwaarden en het sociaal doel. Als er geen geïnteresseerden zijn die aan de voorwaarden voldoen, worden de flatjes en het LDC/ restaurant niet verkocht.

### Artikel 3

De gemeenteraad waarborgt de toekomst van de werking van LDC Zonneheem en het bijhorende restaurant.

## **Christophe De Waele licht het amendement toe dat vanuit de Open Vld fractie werd ingediend:**

Wij stellen voor de artikels 1 tot 3 te schrappen en te vervangen door:

### Artikel 1:

Gelet op het sociaal karakter en de goede werking van het Zonneheem dat sinds kort functioneert onder een nieuw bevoegd ambtenaar wil de gemeenteraad NIET dat het gebouw vervreemd wordt of de autonomie en werking van het lokaal dienstencentrum of sociaal wonen in het gedrang

komt. De gemeenteraad gaat niet akkoord met de vervreemding en zeker niet met de formule van sale en leaseback.

**Hierna volgt de stemming over het amendement dat werd ingediend door de Open Vld fractie.**

#### **STEMMING**

Met 9 ja-stemmen en 16 neen-stemmen.

Burgemeester Luc Vandevelde, schepenen Hilde Lampaert, Koen Loete, Filip Smet, Michel De Sutter, Danny Plaetinck en Danny Smessaert, en raadsleden Rita De Coninck, Odette Van Hamme, Gertjan Blomme, Rudi Desmet, Sandra Coremans, Kelly De Vlamynck, Marieke Van den Bulke, Eglantina Bodurri en Kristof Hebbrecht hebben tegen gestemd.

Het amendement is verworpen.

**Hierna volgt de stemming over het ongewijzigde agendapunt.**

Met 24 ja-stemmen en 1 onthouding.

Raadslid Erik Goethals heeft zich onthouden.

Het voorstel van beslissing is aangenomen.

### **05.08 Algemeen Bestuur - Het groot Eekloos dictee**

Tijdens de behandeling van dit agendapunt verlaten schepen Smet en raadsleden Ann Van den Driessche, Gertjan Blomme en Eglantina Bodurri tijdelijk de zitting.  
Raadslid Christophe De Waele neemt niet deel aan de stemming.

**Op vraag van mevrouw Marieke Van den Bulke, gemeenteraadslid, namens N-VA:**

- **Het groot Eekloos dictee**

Als leerkracht lager onderwijs weet ik als geen ander hoe belangrijk het is om Nederlands te verstaan, zelf te kunnen gebruiken én correct te kunnen schrijven.

Om de Nederlandse taal wat meer in de kijker te zetten en leerlingen voldoende te motiveren om correct onze Nederlandse taal te gebruiken, willen wij een competitie tussen de scholen in Eeklo op poten zetten. We organiseren een dictee, in Eeklo. Een competitie niet alleen tussen de leerlingen onderling maar ook tussen de scholen inzake de correcte Nederlandse taal.

Ik ben ervan overtuigd dat er interesse zal zijn, aangezien wij heel wat sterke leerlingen/studenten mogen verwelkomen in onze studentenstad.

De winnaars van het dictee, de top 3, kunnen aangename prijzen winnen voor hun school. Daarom mijn volgend agendapunt: (voorbeeld Kangoeroewedstrijd, maar dan kleinschalig en lokaal, en op domein taal alleen)

#### **VOORSTEL VAN BESLISSING**

Stad Eeklo gaat het engagement aan, om in onderling overleg met de scholen, te onderzoeken of een groot Eekloos dictee kan georganiseerd worden eind schooljaar 2023-2024.

Dit om de Nederlandse taal te promoten en ervoor te zorgen dat de leerlingen/studenten de goesting blijven behouden om correct Nederlands te spreken en te schrijven. De scholen kunnen hierdoor prijzen in de wacht slepen die hun school kan helpen inzake het taalonderwijs.

#### **STEMMING**

Met 18 ja-stemmen en 2 onthoudingen.

Voorzitter Nicole De Munter en raadslid Marc Windey hebben zich onthouden.

Het voorstel van beslissing is aangenomen.

Na de behandeling van dit agendapunt vervoegen schepen Smet en raadsleden Ann Van den Driessche, Gertjan Blomme en Eglantina Bodurri opnieuw de zitting.

Na de behandeling van dit agendapunt verlaat raadslid Sandra Coremans definitief de zitting.

## **06 Actuele vragen van gemeenteraadsleden**

### **06.01 Algemeen Bestuur - Guido Gezellestraat**

**Op vraag van de heer Rudi Desmet, gemeenteraadslid, namens N-VA:**

- **Guido Gezellestraat**

In 2021 dienden de nutsmaatschappijen in de Guido Gezellestraat al hun leidingen te vernieuwen en moesten alle huizen opnieuw aangekoppeld worden, de voetpaden werden vernieuwd en de bermen heraangeplant.

Ter gelegenheid van die werken werd in de in de Guido Gezellestraat door de toenmalige schepen van mobiliteit een proef gestart met éénrichtingsverkeer, met als gevolg veel overlast verplaatst naar de smalle Schaperijstraat en andere omliggende straten.

Er werd beloofd dat deze proefopstelling samen met de buurt -via participatie/enquête- geëvalueerd zou worden als de werken op hun einde zouden lopen.

#### **De bevraging bij de buurt is duidelijk niet gebeurd.**

Als definitief voor het éénrichtingsverkeer zou gekozen worden, kan er daar wel veel onthard worden.

Meer groen, een bankje, klein speeltuigje zou de wijk compleet maken.

Mits natuurlijk het groen onderhouden wordt, wat nu niet het geval is.

Mijn vraag is:

Wanneer wordt de bevraging van de buurt gerealiseerd?

Wanneer wordt hier nu de knoop doorgehakt en wanneer worden de verkeerstekens, de weg en vergroening dan definitief aangelegd?

Kan een schepen hierop duidelijk antwoorden?

Schepen Michel De Sutter bevestigt dat het college van burgemeester en schepenen eveneens heeft vastgesteld dat deze bevraging nog niet werd georganiseerd. Hij zal dit opvolgen en zorgen dat deze evaluatie er nog deze winter komt (en de verdere stappen dan ook snel volgen).

### **06.02 Algemeen Bestuur - Onderzoek organisatie kerstmarkt door privé partij**

**Op vraag van de heer Erik Goethals, gemeenteraadslid, namens Vlaams Belang:**

- **Onderzoek organisatie kerstmarkt door privé partij**

Motivering: tijdens de gemeenteraad van januari van dit jaar is ons voorstel om privé organisatoren te zoeken die een degelijke kerstmarkt willen en kunnen organiseren, met alle bijhorende attracties, verworpen. Schepen Hilde Lampaert zei toen dat ze zich ging beraden bij de gemeente Schoten, waar een concessie was toegewezen aan een privé organisator voor een dergelijk event. Ze ging dit ook op de economische raad brengen, en ook bij de dienst lokale economie ging dit besproken worden.

Vraag:

- 1) Is dit op tafel gelegd bij de economische raad en zo ja, wat is het resultaat?
- 2) Is dit besproken met de dienst lokale economie en zo ja, wat is het resultaat?
- 3) Ben je raad gaan vragen bij de gemeente Schoten en zo ja, wat is er daar het resultaat van?

Schepen Hilde Lampaert bevestigt dat dit uiteraard is doorgesproken met de dienst lokale economie. De mogelijkheid van een concessie werd wel degelijk besproken, maar voor de organisatie van een kerstmarkt geeft de stad liever niet de regie uit handen. Er is bovendien ook een geprefereerde partner, en dat is de economische raad. Vandaar dat de schepen ook geen initiatief meer heeft genomen om te luisteren bij de gemeente Schoten. De economische raad

was zelf vragende partij om de succesformule van de kerstmarkt terug op te pikken. De schepen maakt van de gelegenheid gebruik om een oproep te doen aan lokale ondernemingen en verenigingen om een chalet uit te baten op de kerstmarkt. Er zal ook een podium ter beschikking zijn. Alle ideeën voor verdere invulling zijn bijgevolg welkom.

### **06.03 Algemeen Bestuur - Zwemmen in Eeklo**

**Op vraag van de heer Christophe De Waele, gemeenteraadslid, namens Open Vld:**

- **Zwemmen in Eeklo**

Op de gemeenteraad juni besliste de gemeenteraad met meerderheid dat “De stad laat de mogelijke locaties onderzoeken op haalbaarheid en veiligheid en de voorziene kwaliteit en risico’s”. Graag verneem ik wat het college en burgemeester daarvoor ondernomen heeft sinds juni 2023.

Burgemeester Luc Vandevelde antwoordt dat het eerste overleg pas op 4 september 2023 kon worden georganiseerd omwille van de vakantieperiode. Op vandaag zijn alle mogelijke locaties (7 in totaal) in kaart gebracht. In samenwerking met de noodplanningsambtenaar zal een risicoanalyse opgemaakt worden. Alle informatie zal vervolgens gebundeld worden en geagendeerd worden op een collegezitting. Gezien enkele recente sterfgevallen na zwemmen in open water is enige voorzichtigheid en een goed onderzoek vooraf zeker geboden.

### **06.04 Algemeen Bestuur - Sorteerafvalbakken Station Eeklo**

**Op vraag van de heer Christophe De Waele, gemeenteraadslid, namens Open Vld:**

- **Sorteerafvalbakken Station Eeklo**

De afvalbakken Markt met sorteermogelijkheid dagen goed bij aan een propere omgeving en eveneens aan een correcte manier van afvalverwerking. Daarom stelt Open Vld voor deze afvalbakken op korte termijn ook in de stationsomgeving te plaatsen. Kan het CBS dit opnemen in de verder uitrol van het afvalbakkenplan?

Raadslid De Waele verwijst daarnaast naar het meest recente verslag van het college van burgemeester en schepenen, waarin de beslissing is opgenomen om niet verder te investeren in het sorteren van openbaar afval.

Schepen Filip Smet antwoordt dat ook hij voorstander was van de testopstelling in het centrum, maar verwijst naar een aantal metingen die werden uitgevoerd, waaruit blijkt dat in bijna 50% van de gevallen de inhoud van de vuilniszak verkeerd was, wat ook naar sortering toe weer extra werk inhield. In het kader van het vuilnisbakkenplan en de aankoop van nieuwe vuilnisbakken werd advies opgevraagd bij de coach van Mooimakers (via OVAM), die het project Mooimakers opzette bij ons. Hij adviseerde om voorlopig geen gescheiden vuilnisbakken te voorzien omwille van de mogelijke invoer van statiegeld op PMD-fracties vanaf 2025.

### **06.05 Algemeen Bestuur - Toekomst project De Plek**

**Op vraag van mevrouw Isaura Calsyn, gemeenteraadslid, namens Groen:**

- **Toekomst project De Plek**

Beste collega's van de gemeenteraad. In mei ontvingen we het jaarrapport 2022 van het jongerenproject De Plek. Daarin staat te lezen dat het project in 2022 zo'n 220 jongeren bereikte. Er werden zo'n 160 trajecten georganiseerd om onze jongeren te ondersteunen in hun zoektocht binnen het onderwijs, de arbeidsmarkt of om hen te helpen met middelengebruik. Ik hoop jullie hier vandaag niet te overtuigen van de enorme meerwaarde van de Plek voor onze regio. De stevige subsidie van 2,5 miljoen euro die we kregen werd rechtstreeks geïnvesteerd in de toekomstige generatie.

Het is een uniek project in Vlaanderen, door de laagdrempelige aanpak en de samenwerking tussen verschillende partners binnen onderwijs, psychologische hulpverlening, arbeidsondersteuning, verslavingszorg en vrije tijd. De toekomst van dit project, en daarbij dus



ook de toekomst van de jongeren die vandaag in de verschillende trajecten steun vinden, staat echter op het stel. De Europese middelen stoppen, en de zoektocht begint naar nieuwe middelen en nieuwe steun. Ondertussen gaat een petitie rond met de vraag om de werking van de plek te behouden

([https://secure.avaaz.org/community\\_petitions/nl/de\\_overheid\\_de\\_plek\\_moet\\_blijven\\_bestaan/?rc=fb&fbclid=IwAR1aW0tkUz3z2rinXG8Nt-e4-963HIYIj5KIPEyxf2Yd75VuoXhZvQSD3M](https://secure.avaaz.org/community_petitions/nl/de_overheid_de_plek_moet_blijven_bestaan/?rc=fb&fbclid=IwAR1aW0tkUz3z2rinXG8Nt-e4-963HIYIj5KIPEyxf2Yd75VuoXhZvQSD3M)). Al 93 mensen betuigden hun steun.

In de gemeenteraad van 28 november 2023 stelde ik al eens de vraag naar de toekomst van het project. De schepenen wist mij toen te vertellen dat er extra middelen voorzien zijn voor 2023 en 2024. Daarna zou er een nieuwe oproep komen. Er was ook contact met het kabinet in Brussel. Toch hoor ik zenuwachtige geluiden en ook de petitie voorspelt niet veel goeds.

Wat is de laatste stand van zaken met betrekking tot het project de Plek? Wil de stad het project verder zetten en zo ja, wat is de visie en het plan?

In het jaarverslag worden een aantal uitdagingen naar voor gebracht die ook als signalen kunnen worden beschouwd naar onze eigen werking. Bijvoorbeeld:

1. Nood aan ondersteuning bij vragen en/of bezorgdheden over (sociale) rechten en plichten. "een zgn. Rechtenverkenner"
2. Gebrek aan gepaste kinderopvang is vaak een drempel om te kunnen werken. Ook rond kinderopvang: te weinig beschikbare plaatsen, bereikbaarheid van de locatie is ook niet altijd even ideaal. Openingsuren (te beperkt, mensen starten dikwijls het werk om 7u00, terwijl opvang pas dan opengaat). Kostprijs (te weinig inkomen-gerelateerde plaatsen).
3. Door een gebrek aan gepaste mobiliteitsvoorziening geraken jongeren niet overal om te werken
4. De sociale kaart en het zorgaanbod is niet bij iedereen goed gekend.
5. Niet elke dienst is even nabij.
6. Problemen met huisvesting: Racisme/ uitsluitingsmechanismen op de woonmarkt. Vraag <-> Aanbod v/d sociale huisvesting, lange wachtlijsten (bvb. sociale woningen)
7. Weinig outreachend werk door OCMW's door grote werkdruk.
- 8.

Dit zijn maar enkele signalen die toch belangrijk zijn om op te pakken.

Hoe wil de stad dit zoveel mogelijk wegwerken? Hebben deze signalen hun weg gevonden in het armoedeplan?

Raadslid Calsyn vraagt om deze actuele vraag uit te stellen naar de volgende gemeenteraadszitting, zodat er meer ruimte is voor raadslid Foré om haar vragen te stellen in haar voorlopig laatste raadszitting. Deze actuele vraag wordt bijgevolg niet verder behandeld.

## **06.06 Algemeen Bestuur - Geveltuinjes in de IJzerstraat**

**Op vraag van mevrouw Fleur Foré, gemeenteraadslid, namens Groen:**

**- Geveltuinjes in de IJzerstraat**

De werken in de IJzerstraat zijn in volle uitvoering. Er werd geopteerd om de groenzones langs het voetpad aan te leggen grenzend aan de gevels, vaak onder de ramen van de woningen. Na een gesprek met de buurtbewoners van de IJzerstraat is onze fractie toch wel benieuwd naar de reden waarom geen rekening werd gehouden met hun wens om de groenzones aan de straatkant te plaatsen. Het is voor velen uit de straat gevaarlijk om bijvoorbeeld hun ramen te poetsen midden in zo'n groenperkje. De buurtbewoners zijn zeker akkoord om deze groenzones te plaatsen maar ze vragen alleen naar een verplaatsing. Hiervoor werd een petitie door heel wat buurtbewoners ondertekend en ingediend op het stadskantoor op 14 juni 2023 (zie bijlage).

Waar is het misgegaan in de communicatie met de inwoners van de IJzerstraat? Zij kregen de kans om gehoord te worden maar uiteindelijk is hier niets mee gedaan. Omdat het gaat om een heel aantal burgers die ontevreden zullen leven in hun vernieuwde straat, vroeg onze fractie zich af of hier nog iets aan te doen valt.

Schepen Michel De Sutter bevestigt dat er destijds wat de communicatie betreft, zaken zijn misgelopen. Hij is hiervan echter niet op de hoogte, aangezien dit vóór zijn tijd als schepen heeft plaatsgevonden. Door een mogelijks misverstand in deze communicatie werd uitvoering gegeven aan plannen, die nu niet meer omkeerbaar zijn. De diensten doen er momenteel echter alles aan om de buurt beter te informeren. Alle buurtbewoners ontvingen een invulformulier om aan te geven welke beplanting men wenst. Ondertussen mocht het stadsbestuur al redelijk wat ingevulde formulieren ontvangen.

Raadslid Foré vraagt waarom er geen gevolg is gegeven aan de petitie die werd ingediend door de buurtbewoners. Schepen De Sutter antwoordt dat er wel degelijk een reactie is gegeven aan de woordvoerders.

#### **06.07 Algemeen Bestuur - Realisatie van de veilige fietsoversteekplaats aan het Oostveld/station**

**Op vraag van mevrouw Fleur Foré, gemeenteraadslid, namens Groen:**

**- Realisatie van de veilige fietsoversteekplaats aan het Oostveld/station**

Een aantal bezorgdheden inzake fietsveiligheid werden eind vorig jaar door onze fractie aangehaald. Het is fijn te zien dat Eeklo alweer een stukje veiliger is geworden voor fietsers door de uitgevoerde werken van het afgelopen jaar.

Toch blijft een pijnpunt de fietsoversteekplaats aan het Oostveld/Station.

Graag hadden we vernomen hoe ver men staat in de heraanleg van deze oversteek. Er gebeurde hiervoor een subsidieaanvraag via het Kopenhagenplan.

1. Werd het ingediende plan inmiddels goedgekeurd en wanneer worden de subsidies toegekend aan stad Eeklo?
2. Wanneer kan men starten met de uitvoering van de werken ter realisatie van deze oversteekplaats?

Schepen Michel De Sutter antwoordt dat het project werd besproken in de projectstuurgroep en dat het merendeel van de gevraagde middelen binnen het Kopenhagenplan werd toegekend.

Het dossier N9 - Oostveldstraat fietsoversteek is nog steeds in behandeling en wordt momenteel uitgewerkt door de projectstuurgroep. Er is nog één punt dat moet worden besproken, en dat is de lichtenregeling.

Schepen Filip Smet vult nog aan i.v.m. het Kopenhagenplan. Stad Eeklo heeft een lange lijst van projecten ingediend, waaraan ook bovenstaand project werd toegevoegd. Eens we een definitieve toekenning hebben, kan het college prioriteiten bepalen.

#### **06.08 Algemeen Bestuur - Windenergie komt niet uit de lucht vallen**

**Op vraag van de heer Bob D'Haeseleer, onafhankelijk raadslid:**

**- Windenergie komt niet uit de lucht vallen**

Al een hele dag maakt de BBC reclame voor onze kleine fijne stad, en het baanbrekend werk dat het de voorbije 20 jaar heeft verricht op het gebied van energiebeleid. Los van één enkele onverlaat die qua journalistieke klasse niet in de buurt komt van het respect en het ontzag dat wij op enkele mooie zonnige dagen in april kregen van de Britse filmploeg. Ik denk dat we het er allemaal over eens zijn dat de toegevoegde waarde voor onze stad, net als het bereik van deze boodschap groot is. Veel groter zelfs dan wij met eender welk citymarketing budget kunnen bereiken. Eeklo is een scholenstad, een sportstad, een winkelstad,... maar ook een energiestad. En dat, komt niet zomaar uit de lucht vallen. Of beter, zal zomaar uit de lucht blijven vallen. Het vraagt projecten, beleid én visie. Dat deze bij de grootste partij uit deze meerderheid aanwezig is, hebben ze in de 10 jaar voorafgaand aan mijn ambt bewezen. Alleen nu, opnieuw in deze meerderheid, lijkt de motor plots te sputteren.

a. Na het sturen van één enkele brief over de 7 miljoen aan toegevoegde waarde die ze ten onrechte uit onze lokale economie hebben gehaald, zwijgt het college. Ook over de juridische procedure mee goedgekeurd in deze gemeenteraad is geen spoor meer.

- b. Over het warmtenet wordt met geen woord meer gerept. Niet in de pers, niet naar het consortium (ondanks dat zij in juni 2022 het schepencollege een brief hebben gestuurd met duidelijke standpunten en vraag tot samenwerking).
- c. Het fantastische POWER UP project licht slecht 30 van 3000 mogelijke sociale aandelen, goed om kosteloos (op inflatie na) 1/3 van alle gezinnen 230euro te doen besparen op hun elektriciteitsrekening.

Zelfs voor wie na 20 succesvolle jaren energiebeleid niet overtuigd is, over de coöperatieve aanpak en de samenwerking met Ecopower en Voltterra. Zelfs voor wie nog steeds gelooft dat de klimaatcrisis te wijten is aan zonnevlekken. Die moet dan toch tenminste pragmatisch het commercieel potentieel inzien en mee willen versterken en verder uitbouwen van dat wat wéerkt in deze stad.

Daarom volgende vragen:

- a. Welke initiatieven zal de stad nemen om ENGIE en Luminus tot de verantwoording te roepen? Waar is de verontwaardiging, desnoods retorisch van deze beleidsploeg die alles van onder haar voeten verkoopt om een fut- en fusie-loze begroting aan elkaar te knopen?
- b. Geloof het schepencollege nog in het project van het warmtenet? Zo niet, aan welke transitie strategie denkt het schepencollege dan voor de appartementsgebouwen en huurwoningen in het centrum, of de noodkopers die nooit geld zullen hebben voor een warmtepomp of zonneboiler?
- c. Is het schepencollege bereid om het aandeel coöperatieve stadsaandelen op te trekken om het POWER UP project uit te breiden?

Schepen Filip Smet verwijst voor wat betreft de eerste vraag nogmaals naar de belofte die werd gedaan om 5.000 euro per turbine, per jaar te betalen. Dat is niet gebeurd. Schepen Smet heeft ook de gemeenteraadsbeslissing m.b.t. windvisie verdedigd bij de provincie Oost-Vlaanderen. Ondertussen is er echter gekozen om het Lokaal Energie- en Klimaatpact te ondertekenen en zo te kiezen voor zekerheid in het ontvangen van Vlaamse subsidies en de procedure tot inning van de middelen voor de windturbines stop te zetten. Het stadsbestuur gelooft echter nog steeds in het democratisch draagvlak. Er zijn meer en meer zonneprojecten waar veel potentieel in zit. Het warmtenet is een moeilijke technische discussie, maar daar wil men zeker mee doorgaan. Ondertussen worden de nodige stappen gezet in samenwerking met het warmteconsortium. Voor het Power Up project heeft de stad bewust gekozen voor een welbepaald percentage. Omdat het vrij innovatief is, heeft het stadsbestuur initieel gekozen om te starten met een kleine groep, en recent werd beslist om te verhogen naar 100 gezinnen.

Raadslid D'Haeseleer vraagt aandacht voor het geld dat de stad als gemeenschap hier laat schieten.

## **06.09 Algemeen Bestuur - IVM versus ophalingsdienst witte vuilniszakken – GFT**

### **Op vraag van mevrouw Marieke Van den Bulke, gemeenteraadslid, namens N-VA: - IVM versus ophalingsdienst witte vuilniszakken – GFT**

Vorige schepen kon de wekelijkse ophaling van de witte vuilniszakken niet behouden bij de intrede van de GFT bakken. Helaas moeten wij constateren dat omringende gemeenten ook aan een veertiendaagse ophaling doen, behalve in de zomer.

Maar, wij als stad Eeklo, moeten rekening houden met onze inwoners.

Wij hebben namelijk veel appartementen waar er geen mogelijkheid is tot GFT bakken, en waar dus het afval snel opstapelt.

Ik vraag dan ook aan de bevoegde schepen om een oplossing te bedenken:

- Is het mogelijk om opnieuw in dialoog te gaan met IVM inzake wekelijkse ophaling van de gewone vuilniszakken?
- Kunnen jullie in dialoog gaan met IVM in verband met ondergrondse containers afval?
- Wat met mensen die op een appartement wonen en wel heel flink willen sorteren. Wij haalden het al vroeger aan om maatregelen te nemen i.v.m. de GFT bakken die stank, ongedierte en ongemak veroorzaken. Hebben jullie ondertussen al overlegd met IVM wat jullie kunnen doen om tegemoet te komen aan al die bezorgdheden?

- Wij hebben een pioniersrol op vlak van klimaat, waarom dan niet op vlak van afvalophaling?

Het is een oprechte, en wel te verstane bezorgdheid van de inwoners van Eeklo, dat ze de tweewekelijkse ophaling niet zien zitten. En wij als N-VA hebben hier het volste begrip voor. Wij zijn dan ook voor wekelijkse ophaling.

Schepen Filip Smet verwijst naar het Vlaams beleid, dat stelt dat we weg moeten van restafval. Dit betekent dat je dus niet kan faciliteren om tweewekelijks het restafval op te halen (behalve in de zomermaanden) en dat men meer en meer moet sorteren. Men zou kunnen opteren om ook in september iets langer wekelijks restafval te laten ophalen, hoewel dit een hoge meerkost zal zijn. Daarnaast verwijst hij naar het idee om ondergronds de afvalfracties te verzamelen. In toekomstige bouwprojecten moet hier zeker rekening mee gehouden worden. Op 5 oktober 2023 is hieromtrent een studiedag van IVM, waarbij mandatarissen hun bezorgdheden kunnen uiten en mee kunnen nadenken over de toekomst van de afvalophaling.

Aan het einde van de zitting wordt de dringende actuele vraag van raadslid Gertjan Blomme namens de CD&V fractie besproken:

*Om vergissingen bij het indienen van punten aan de gemeenteraad te voorkomen had ik graag de vraag gesteld als het mogelijk is om een email adres (bijvoorbeeld: agendaraad@eeklo.be) aan te maken waarnaar wij onze vragen moeten doorsturen. Dit mailadres kan dan een automatische forwarding hebben naar de bevoegde personen.*


*Graag een uitgewerkt voorstel tegen de gemeenteraad van oktober én aanpassing van het huishoudelijke reglement.*

Voorzitter Nicole De Munter verwijst nogmaals naar de vormvereisten die opgenomen zijn in het huishoudelijk reglement en stelt voor om met de fractieleiders in overleg te gaan en vervolgens een gemotiveerd voorstel tot wijziging van het huishoudelijk reglement ter bespreking voor te leggen aan het college.

## 07 Einde van de zitting


Hier eindigt de zitting.

Meike Van Grembergen  
algemeen directeur

 Ondertekend door Meike Van Grembergen, Algemeen Directeur op 26/10/2023



Nicole De Munter  
voorzitter

 Ondertekend door Nicole De Munter, Voorzitter gemeente- en OCMW-raad op 25/10/2023

