

01 Routinebeslissingen

01.01 Algemeen Bestuur - Goedkeuring verslag zitting college van burgemeester en schepenen 26 september 2023.

Het verslag wordt goedgekeurd.

01.02 Cultuur en Vrije Tijd - Evenementen - Bekrachtiging besluit burgemeester strapdag 22 september 2023.

Het besluit van de burgemeester van 20 september 2023 naar aanleiding van Strapdag Droomschip op vrijdag 22 september 2023, wordt bekrachtigd

01.03 Algemene Financiering - Belastingen - Oninbare posten - ABE gezinnen AJ 2003, 2006, 2009, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015 ,2016, 2017.

Het college van burgemeester en schepenen stelt de ontheffingen vast en keurt ze goed.

01.04 Algemene Financiering - Belastingen - Oninbare posten-ABE bedrijven AJ 2002, 2003, 2010, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017.

Het college van burgemeester en schepenen stelt de ontheffingen vast en keurt ze goed.

01.05 Algemeen Bestuur - Dienst gebouwenbeheer - CC: Duurzame renovatie - Lift: goedkeuring VS1.

Goedkeuring wordt verleend om de factuur volgens vorderingsstaat 1 van Kone nv, Bretagnestraat 24, 1200 Sint-Lambrechts-Woluwe voor de opdracht 'Duurzame renovatie CC De Herbakker – lift'.

01.06 Cultuur en Vrije Tijd - Sport - Herstellingswerken betegeling + opkitwerken.

Het college van burgemeester en schepenen geeft aan Farys de goedkeuring de voorgestelde herstellingswerken door de firma Daelemans te laten uitvoeren.

01.07 Algemeen Bestuur - Burgerzaken - Ambtshalve schrappingen.

Vermelde personen worden ambtshalve geschrapt.

01.08 Mobiliteit - Wegen - Herinrichting Blakstraat en vernieuwen verharding Galgenstraat - vorderingsstaat 17.

Goedkeuring wordt verleend aan vorderingsstaat 17 en de bijhorende factuur nummer 046/2023 dd° 22/08/2023 van nv Dirk Bauwens, Schildekenstraat 20 te 9940 Evergem-Kluizen voor de opdracht "Herinrichten Blakstraat en vernieuwen verharding Galgenstraat".

01.09 Mobiliteit - Herinrichting Blakstraat en vernieuwen verharding Galgenstraat - goedkeuring voorlopige oplevering.

De opdracht "Herinrichting Blakstraat en vernieuwen verharding Galgenstraat " wordt voorlopig opgeleverd.

01.10 Cultuur en Vrije Tijd - Evenementen - Tijdelijk politiereglement bloemenverkoop begraafplaats - parking Kerkhofwegel (28/10-1/11/2023).

Het tijdelijk politiereglement n.a.v. de bloemenverkoop wordt goedgekeurd.

01.11 Ondernemen en Werken - Lokale Economie - Kerstverlichting 2023.

Het college van burgemeester en schepenen hecht zijn goedkeuring aan de voorgestelde plaatsing van de kerstverlichting.

Het college van burgemeester en schepenen hecht zijn goedkeuring aan de aankoop van de

lichtguirlandes bij lichtsnoerbuiten.com.

01.12 Cultuur en Vrije Tijd - Evenementen - Annulatie geluidsafwijking Boootiful night op 14 oktober 2023.

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met de annulatie van het evenement Boootiful night op 13 oktober 2023 en de bijhorende geluidsafwijking.

01.13 Cultuur en Vrije Tijd - Evenementen - Geluidsafwijking Dans le jardin op 4 november 2023.

De geluidsafwijking n.a.v. Dans le jardin wordt goedgekeurd.

01.14 Cultuur en Vrije Tijd - Evenementen - Geluidsafwijking AF-pop.

De geluidsafwijking n.a.v. AF-pop wordt goedgekeurd.

01.15 Cultuur en Vrije Tijd - Cultuur - Afrekening: gemeenschapsvormende projecten.

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met het voorstel van dienst cultuur voor de uitbetaling van het subsidiebedrag aan Codus vzw voor het project "Railway to Liberty 4".

02 Omgeving

02.01 Wonen & Ruimtelijke Ordening - Omgeving - Ter kennisgeving - Weigeren omgevingsvergunning OMV_2022170429 in beroep.

Het college van burgemeester en schepenen neemt in zitting van 3 oktober 2023 kennis van het besluit van de deputatie van de provincie Oost-Vlaanderen van 21-09-2023 tot weigeren van de omgevingsvergunning in beroepsprocedure aangevraagd door L. de Guytenaer en C. De Backer voor het bouwen van een meergezinswoning met garages.

02.02 Wonen & Ruimtelijke Ordening - Omgeving - Ter kennisgeving - Aktename melding - Stadsbader NV.

Het college van burgemeester en schepenen neemt in zitting van 3 oktober 2023 kennis van het besluit van de gemeentelijke omgevingsambtenaar van 26 september 2023 betreffende de aktename van de melding voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit op naam van Stadsbader nv voor een tijdelijke bronbemaling voor het plaatsen van ondergrondse leidingen en putten.

02.03 Wonen & Ruimtelijke Ordening - Omgeving - Advies omgevingsvergunningsaanvraag - Buysse Gebroeders.

De voormelde aanvraag tot omgevingsvergunning gunstig te adviseren mits:

Uiterlijk 3 maanden na de realisatie van de nieuwe toegang langsheen de ventweg Ringlaan moet de bestaande toegang ter hoogte van Nieuwendorpe afgesloten te worden door middel van een niet-overrijdbare afsluiting met groenscherm. Strikte naleving van de algemene en sectorale voorwaarden van Vlarem;

Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen gebeurt in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer.

02.04 Wonen & Ruimtelijke Ordening - Omgeving - Splitsingsaanvraag.

In toepassing van artikel 5.2.2. van de Vlaamse codex ruimtelijke ordening behandelt het college van burgemeester en schepenen in zitting van 3 oktober 2023 de vraag van notaris Lieven Demolder van 18 september 2023 tot het afsplitsen en vervreemden uit een groter eigendomsgeheel van:

1. het handelspand op en met grond, kadastraal gekend sectie E nr. 376R, Eeklo, met een oppervlakte van 3.283 m² aangeduid als het lot 4 (groene kleur) op het bijgevoegde proces

02.05 Wonen & Ruimtelijke Ordening - Omgeving - Splitsingsaanvraag.

In toepassing van artikel 5.2.2. van de Vlaamse codex ruimtelijke ordening behandelt het college van burgemeester en schepenen in zitting van 3 oktober 2023 de vraag van notaris Lieven Demolder van 18 september 2023 tot het afsplitsen van landgebouwen en landbouwgronden, kadastraal gekend sectie B nrs. 605D, 613D en 600 van het aanpalende perceel sectie B nr. 609P dat er momenteel één geheel mee vormt, gelegen te Eeklo. De huidige bestemming blijft

behouden en de afgesplitste percelen worden geschonken in het kader van een familiale onderneming. De percelen in kwestie omvatten geen exploitatiewoning.

Het college adviseert de aanvraag gunstig.

02.06 Wonen & Ruimtelijke Ordening - Omgeving - Verlenen omgevingsvergunning - Descheemaecker Arne.

Het college verleent omgevingsvergunning aan Descheemaecker Arne voor het isoleren van de gevels van het hoofdgebouw en de voorgevel van de aangebouwde garage en het aanbrengen van crepi aan alle gevels (m.u.v. de achtergevel van de garage) op een terrein te Eeklo, kadastraal gekend 1ste afd. sie. D nr. 1056 A3.

02.07 Wonen & Ruimtelijke Ordening - Omgeving - Verlenen omgevingsvergunning - Fraeyman Simon-De Vlieger Lene.

Het college verleent omgevingsvergunning aan Fraeyman Simon en De Vlieger Lene voor het bouwen van een vrijstaande eengezinswoning op een perceel te Eeklo, kadastraal gekend 2de afd. sie. E nr. 0006 R.

02.08 Wonen & Ruimtelijke Ordening - Omgeving - Verlenen omgevingsvergunning - Sirejacob Jimmy.

Het college verleent omgevingsvergunning aan Sirejacob Jimmy voor het isoleren en afwerken met spuitkurk van de voorgevel op een perceel te Eeklo, kadastraal gekend 2de afd. sie. F nr. 0266X2.

02.09 Wonen & Ruimtelijke Ordening - Omgeving - Voorwaardelijk verlenen omgevingsvergunning - Gabriëls.

Het college verleent voorwaardelijke omgevingsvergunning aan Gabriëls & Co nv voor het hernieuwen en veranderen van de exploitatie van een tankstation op een perceel te Eeklo, kadastraal gekend 1ste afd. sie. D nr. 1013T2.

04 Bestelaanvragen en mandaten

04.01 Algemene Financiering - Bestelaanvragen.

Het college hecht zijn goedkeuring aan de voorgelegde bestelaanvragen.

04.02 Algemene Financiering - Mandaten.

Het college van burgemeester en schepenen stelt de rekeningen betaalbaar, gehecht aan de mandatenlijst S/2023/171.

05 Kleine beslissingen

05.01 Algemeen Bestuur - Kookworkshop Vierklaver HanNAH en buurtbewoners Melkerij.

Het college van burgemeester en schepenen hecht zijn goedkeuring aan het voorstel van de lokaal mondiale dienst om een workshop "koken met restjes" voor de Vierklaver en buurt Melkerij te organiseren.

05.02 Cultuur en Vrije Tijd - Jeugd - Toelating aanvraag omgevingsvergunning Wilgenpark ontmoetingsruimte.

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met de toelating tot aanvraag omgevingsvergunning ontmoetingsruimte Wilgenpark/Sint-Jozefswijk.

05.03 Cultuur en Vrije Tijd - Evenementen - Vraag chocoladeverkoop MS Liga 2023.

Het college van burgemeester en schepenen is de MS Liga enorm genegen maar kan niet akkoord met de aankoop van chocolade of koeken ten einde een precedent te scheppen ten opzichte van andere organisaties en wegens de logistieke en administratieve werklust.

05.04 Cultuur en Vrije Tijd - Evenementen - Goedkeuring evenementencel en buurtfeestsubsidie.

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het verslag van de evenementencel en gaat akkoord met de goedgekeurde evenementen die vermeld zijn in bijlage

van het verslag van de evenementencel. Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met het voorstel van dienst evenementen om een subsidie van 150 euro te voorzien en uit te betalen aan de organisatie.

05.05 Zorg en Opvang - LDC - Gebruik lokalen LDC door 'Let's save food'.

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met de samenwerking met 'Let's save food' voor het stockeren en aanbieden van voedsel overschotten vanuit het LDC Zonneheem. Voor het gebruik van de activiteitenzaal van het LDC voor het aanbieden van de overschotten dient het reglement zaalverhuur te worden toegepast. Ook het verbruik van elektriciteit dient te worden voorzien conform het reglement. Indien m.b.t. deze twee laatste items geen zaken zijn opgenomen in het retributiereglement dient het nodige te worden in orde gesteld door aanpassing van het retributiereglement via gemeenteraadsbeslissing.

06 Te bespreken punten

06.01 Zorg en Opvang - BKO - Projectoproep aanbieden van 8 tijdelijke opvangplaatsen.

Het college van burgemeester en schepenen heeft kennis genomen van dit dossier en gaat akkoord om het projectvoorstel aan alle opvanginitiatieven per brief uit te sturen om hierop in te tekenen.

06.02 Mobiliteit - Parkeren retributiereglement – aanpassing op vraag van OPC.

Het college van burgemeester en schepenen keurt de wijziging niet goed gezien onze huidige werkwijze al voldoet aan de nieuwe wetgeving "Schulden voor de consument".

06.03 Wonen & Ruimtelijke Ordening - Omgeving - GRUP Ventilus - openbaar onderzoek.

Het college van burgemeester en schepenen onthoudt zich van bezwaren of opmerkingen bij het ontwerp van GRUP Ventilus

06.04 Wonen & Ruimtelijke Ordening - Omgeving - PRUP Balgerhoeke - Stuurgroep: standpunt CBS verderzetting procedure.

Het college van burgemeester en schepenen wenst het planproces 'Ehult Balgerhoeke' verder te zetten.

06.05 Wonen & Ruimtelijke Ordening - Omgeving - Visie woonboten jachthaven.

Het college neemt enkele standpunten in en wenst enkele overleggen in te plannen met betrokkenen.

06.06 Algemeen Bestuur - Gemeenteraad 23 oktober 2023.

06.06.01 Wonen & Ruimtelijke Ordening - Omgeving - Goedkeuring wegenisontwerp omgevingsvergunningaanvraag OMV_2023049328 - Schaperijstraat 111.

Dit dossier wordt ter goedkeuring aan de gemeenteraad van maandag 23 oktober voorgelegd.

07 Kennisgevingen

07.01 Algemeen Bestuur - Verslag Raad van Bestuur Veneco 30 augustus 2023.

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het verslag van de Raad van Bestuur van Veneco van 30 augustus 2023.

07.02 Mobiliteit - Evaluatie deelmobiliteitsbeurs 21 september 2023.

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de evaluatie mobiliteitsbeurs.

Het college merkt op dat deze deelmobiliteitsbeurs beter op een ander moment en op een andere locatie plaatsvindt, bv. Dag van de Stad of andere evenementen waarbij veel inwoners/organisaties te bereiken zijn, centraler in leefomgeving van de potentiële gebruikers,...

07.03 Wonen & Ruimtelijke Ordening - Omgeving - Infoavond Veneco renovatie appartementen.

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord dat Veneco een infoavond organiseert voor VME's en syndici i.v.m. het renoveren van appartementen.