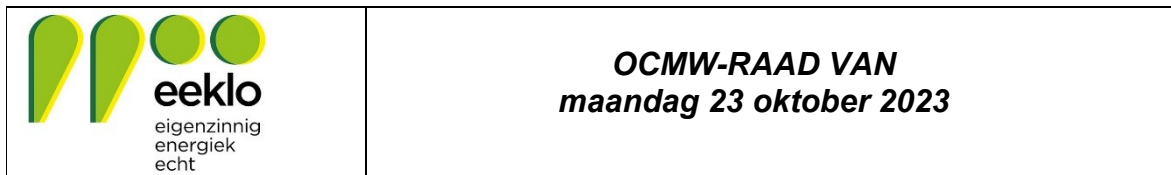




23.0018219

**Aanwezig**

Nicole De Munter, Luc Vandevelde, Hilde Lampaert, Koen Loete, Filip Smet, Michel De Sutter, Danny Plaetinck, Danny Smessaert, Janvier Buysse, Christophe De Waele, Rita De Coninck, Marc Windey, Odette Van Hamme, Gertjan Blomme, Rudi Desmet, Paul Verstraete, Mátyás Blanckaert, Sandra Coremans, Kelly De Vlamynck, Isaura Calsyn, Marieke Van Den Bulke, Jonas Deilgat, Erik Goethals, Eglantina Bodurri, Kristof Hebbrecht, Meike Van Grembergen

**Verontschuldigd**

Ann Van den Driessche, Bob D'Haeseleer

**AGENDA**

01	Mededelingen aan de OCMW-raad.....	1
01.01	Algemeen Bestuur - Politieke organen - Data raden 2024.....	1
02	Goedkeuring verslag vorige OCMW-raad .....	1
03	Overige punten .....	2
03.01	Algemeen Bestuur - Politieke organen - Wijziging huishoudelijk reglement OCMW-raad... .....	2
03.02	Algemeen Bestuur - Politieke organen - Oprichting deontologische commissie voor het OCMW .....	21
03.03	Algemeen Bestuur – Patrimonium - De Zuidkaai - CAW - Goedkeuring addendum aan de huurovereenkomst .....	22
04	Toegevoegde punten.....	25
04.01	Algemeen Bestuur - Toekomst project De Plek - Jongerenhuis .....	25
05	Actuele vragen van OCMW-raadsleden .....	27
06	Einde van de zitting .....	27

**01 Mededelingen aan de OCMW-raad****01.01 Algemeen Bestuur - Politieke organen - Data raden 2024**

De OCMW-raad neemt kennis van de data voor de zittingen van de OCMW-raad en gemeenteraad in 2024.

22 januari 2024
19 februari 2024
18 maart 2024
29 april 2024
27 mei 2024
24 juni 2024
16 september 2024
21 oktober 2024
18 november 2024
<b>Donderdag 5 december 2024 - installatievergadering</b>
16 december 2024

**02 Goedkeuring verslag vorige OCMW-raad**

Het verslag van de OCMW-raad van 18 september 2023 wordt goedgekeurd met 24 ja-stemmen en 1 onthouding. Raadslid Jonas Deilgat heeft zich onthouden.

## **03 Overige punten**

### **03.01 Algemeen Bestuur - Politieke organen - Wijziging huishoudelijk reglement OCMW-raad**

#### **BEVOEGDHEID**

De OCMW-raad is bevoegd op grond van artikel 38 en 74, 2° van het decreet lokaal bestuur.

#### **JURIDISCH KADER**

De OCMW-raadsbeslissing van 28 januari 2019 tot goedkeuring van het huishoudelijk reglement van de OCMW-raad, laatst gewijzigd in zitting van 21 februari 2022

#### **MOTIVERING**

Alle steden en gemeenten in Vlaanderen moeten sinds maart 2023 verplicht een deontologische commissie oprichten. Die ziet toe op de verantwoordelijke invulling van de lokale politieke mandaten. In zitting van 18 maart 2019 heeft de gemeenteraad voor de stad Eeklo reeds een deontologische commissie samengesteld. Uit verder onderzoek en navraag echter, blijkt dat er ook een aparte deontologische commissie dient te zijn voor het OCMW. Hierop dient het huishoudelijk reglement voor de OCMW-raad aangepast te worden.

Tevens wordt na overleg met de fractieleiders voorgesteld om de wijze voor het indienen van toegevoegde agendapunten en actuele vragen aan te passen, waarbij raadsleden na goedkeuring van deze wijziging hun toegevoegde punten en actuele vragen voor de raden zullen kunnen indienen via een gezamenlijk, generiek e-mailadres.

#### **BESLISSING**

##### Artikel 1

Het huishoudelijk reglement van de OCMW-raad, laatst gewijzigd in zitting van 21 februari 2022 en als bijlage aan deze beslissing gevoegd, wordt gewijzigd.

##### Artikel 2

Dit reglement zal worden bekendgemaakt conform de bepalingen in artikel 286 van het decreet lokaal bestuur.

#### **STEMMING**

Met eenparigheid van stemmen.

#### **Bijlage:**

# Huishoudelijk reglement van de OCMW-raad van de Stad Eeklo

Goedgekeurd door de OCMW-raad in zitting van 28 januari 2019. Gewijzigd in zitting van 20 mei 2019, 18 november 2019, 25 januari 2021, 21 februari 2022 en 23 oktober 2023.

## BIJEENROEPING

### Artikel 1

§ 1. - De OCMW-raad vergadert ten minste tienmaal per jaar en zo dikwijls als de zaken die tot zijn bevoegdheid behoren, het vereisen.

Onverminderd de bepalingen van de artikelen 74 van het decreet lokaal bestuur zal de OCMW-raad in principe vergaderen op een maandag om 19u30, tenzij de voorzitter anders over de volgorde van de OCMW-raadszittingen en gemeenteraadszittingen beslist.

§ 2. - De OCMW-raad wordt bijeengeroepen door de voorzitter van de OCMW-raad die de agenda van de vergadering opstelt.

De oproeping en de bijhorende dossiers worden elektronisch aan de raadsleden verzonden.

Op vraag van een raadslid, gericht aan de algemeen directeur of de vervanger van de algemeen directeur, kan van de gevraagde stukken een afgedrukt exemplaar worden bezorgd.

De voorzitter zal, de gemeente- en OCMW-raad bijeenroepen door een gezamenlijke oproeping met als bedoeling de vergaderingen aansluitend te laten doorgaan. Hierbij stelt de voorzitter voor gemeente en OCMW duidelijk onderscheiden agenda's op.

§ 3. - De voorzitter moet de OCMW-raad bijeenroepen op verzoek van:

1° een derde van de zittinghebbende leden;

2° een vijfde van de zittinghebbende leden als zes weken na de datum van de vorige raad nog geen bijeenroeping is gebeurd. De periode van zes weken wordt geschorst van 11 juli tot en met 15 augustus;

3° het vast bureau.

In geval van een verplichte bijeenroeping als vermeld in het eerste, tweede en het derde lid roept de voorzitter de OCMW-raad bijeen op de aangewezen dag en het aangewezen uur en met de voorgestelde agenda. Daarvoor bezorgen de OCMW-raadsleden en het vast bureau voor elk punt op de agenda hun voorstel van beslissing met een toelichting aan de algemeen directeur, het secretariaat ([secretariaat@eeklo.be](mailto:secretariaat@eeklo.be)) en de voorzitter van de OCMW-raad.

§4. - De OCMW-raad vergadert fysiek tenzij andere richtlijnen van het Agentschap Binnenlands Bestuur (ABB). Voor de organisatie van een digitale zitting wordt een burgemeestersbesluit opgemaakt.

### Artikel 2

§ 1. - De oproeping wordt ten minste acht dagen vóór de dag van de vergadering aan het raadslid bezorgd. Dit gebeurt op de wijze zoals bepaald in artikel 1 § 2. In spoedeisende gevallen kan gemotiveerd van deze oproepingsperiode worden afgeweken.

§ 2. - De oproeping vermeldt in elk geval de plaats, de dag, het tijdstip en de agenda van de vergadering en bevat een toegelicht voorstel van beslissing bij elk agendapunt waarover een beslissing moet worden genomen. De agendapunten moeten voldoende duidelijk omschreven zijn.

Indien de agenda niet volledig kan worden afgewerkt, wordt een tweede zitting voorzien op dinsdag.

**§3.** - In de uitnodiging voor een digitale zitting wordt aangegeven via welke webtoepassing dit zal gebeuren en hoe de raadsleden kunnen deelnemen.

### **Artikel 3**

**§ 1.** - OCMW-raadsleden kunnen uiterlijk vijf dagen vóór de vergadering punten aan de agenda toevoegen. Hiertoe bezorgen ze hun toegelicht voorstel van beslissing aan de algemeen directeur, het secretariaat en de voorzitter van de OCMW-raad.

De agendapunten kunnen als volgt worden ingediend:

- ofwel persoonlijk afgegeven aan de algemeen directeur (of de vervanger van de algemeen directeur) in haar kantoor in het Stadskantoor;
- ofwel per e-mail aan: [agendaraad@eeklo.be](mailto:agendaraad@eeklo.be). Agendapunten die per e-mail worden bezorgd, kunnen worden gemaïld tot middernacht van de laatste dag waarop de punten moeten zijn ingediend.

Een lid van het vast bureau kan van deze mogelijkheid geen gebruik maken.

**§ 2.** - De algemeen directeur deelt de aanvullende agendapunten, zoals vastgesteld door de voorzitter van de OCMW-raad, samen met de bijbehorende toegelichte voorstellen onmiddellijk mee aan de OCMW-raadsleden.

## **OPENBARE OF BESLOTEN VERGADERING**

### **Artikel 4**

**§ 1.** - De vergaderingen van de OCMW-raad zijn in principe openbaar. Wanneer het bezoekersaantal om veiligheids- of gezondheidsredenen moet beperkt worden, dan kan dit via een burgemeestersbesluit dat de reden duidelijk omschrijft alsook de manier waarop, indien mogelijk, bezoekers kunnen inschrijven. De openbaarheid van bestuur wordt gegarandeerd door livestreaming.

**§ 2.** - De vergadering is niet openbaar als:

1. het om aangelegenheden gaat die de persoonlijke levenssfeer raken. Zodra een dergelijk punt aan de orde is, beveelt de voorzitter de behandeling in besloten vergadering
2. twee derde van de aanwezige leden van de OCMW-raad in het belang van de openbare orde of op grond van ernstige bezwaren tegen de openbaarheid beslissen dat de vergadering niet openbaar is. De OCMW-raad moet deze beslissing motiveren.

### **Artikel 5**

**§ 1.** - De vergaderingen over het organogram, de personeelsformatie, de rechtspositieregeling, het meerjarenplan en de aanpassingen ervan, het budget, een budgetwijziging of de jaarrekening zijn steeds openbaar.

**§ 2.** - Indien de OCMW-raad bevoegd is om een tuchtstraf op te leggen, worden de hoorzitting en het verhoor van getuigen in het openbaar gehouden indien de betrokkene hierom verzoekt. Een getuige kan echter steeds vragen om het getuigenverhoor achter gesloten deuren te laten plaatsvinden.

### **Artikel 6**

De besloten vergadering vindt plaats na de openbare vergadering, uitgezonderd in tuchtzaken.

Bij een gezamenlijke oproeping opent de voorzitter eerst de openbare zitting van de OCMW-raad, waarbij hij de vergadering van de OCMW-raad schorst nadat de agenda van het openbare deel afgewerkt is. Tijdens deze schorsing van de OCMW-raad opent de voorzitter de gemeenteraad waarna de agenda van de gemeenteraad volledig afgewerkt wordt. Na het sluiten van de vergadering van de gemeenteraad, opent de voorzitter het besloten deel van de OCMW-raad.

De voorzitter kan te allen tijde beslissen om de volgorde van de zittingen te wijzigen.

Als tijdens de openbare vergadering blijkt dat de behandeling van een punt in besloten vergadering moet worden voortgezet, kan de openbare vergadering, enkel met dit doel, worden onderbroken.

Als tijdens de besloten vergadering blijkt dat de behandeling van een punt toch in openbare zitting moet gebeuren, dan wordt het punt opgenomen in de agenda van de eerstvolgende vergadering van de OCMW-raad. In geval van dringende noodzakelijkheid van het punt, kan de besloten vergadering enkel met dat doel worden onderbroken.

#### **Artikel 7**

De raadsleden, alsmede alle andere personen die krachtens de wet of het decreet de besloten vergaderingen van de OCMW-raad bijwonen, zijn tot geheimhouding verplicht.

Overeenkomstig artikel 29 van het decreet lokaal bestuur doet dit geen afbreuk aan de mogelijkheid van strafrechtelijke vervolging van de gemeenteraadsleden, alsook van alle andere personen als vermeld in het eerste lid wegens schending van het beroepsgeheim, overeenkomstig artikel 458 van het Strafwetboek.

## **INFORMATIE VOOR RAADSLEDEN EN PUBLIEK**

#### **Artikel 8**

**§ 1.** - Plaats, dag en uur van de raadsvergadering en de agenda worden openbaar bekend gemaakt, uiterlijk acht dagen vóór de vergadering. Dit gebeurt door publicatie op de website van de stad ([www.eeklo.be](http://www.eeklo.be)).

In spoedeisende gevallen wordt de agenda uiterlijk 24 uur nadat hij is vastgesteld, en uiterlijk vóór de aanvang van de vergadering, openbaar gemaakt overeenkomstig het eerste lid.

**§ 2.** - Indien raadsleden punten aan de agenda toevoegen, wordt de aangepaste agenda binnen de 24 uur nadat hij is vastgesteld op dezelfde wijze bekendgemaakt.

#### **Artikel 9**

**§ 1.** - Het OCMW maakt, aan ieder natuurlijk persoon en iedere rechtspersoon of groepering die erom verzoekt, de agenda van de OCMW-raad en de stukken die betrekking hebben op het openbare deel van de vergadering, openbaar, door er inzage in te verlenen, er uitleg over te verschaffen of er een afschrift van te overhandigen overeenkomstig het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.

**§ 2.** - Op het moment van de zitting, liggen in de zaal exemplaren van de agenda ter beschikking voor de eenieder die deze bijwoont.

**§ 3.** - Aan de beslissingen van de raad zal verder -binnen de 10 dagen na het nemen ervan- de nodige bekendheid gegeven worden door ze beknopt, zo nodig met toelichting, te publiceren op de website van de stad ([www.eeklo.be](http://www.eeklo.be))

#### **Artikel 10**

**§ 1.** Voor elk agendapunt worden de dossiers, in het bijzonder de feitelijke gegevens, de eventueel verleende adviezen en de ontwerpen van beslissing betreffende de op de agenda ingeschreven zaken, vanaf de verzending van de oproeping, elektronisch ter beschikking gesteld aan de raadsleden via de vergadertoepassing. Deze kunnen er vóór de vergadering kennis van nemen.

**§ 2.** - Het ontwerp van meerjarenplan, meerjarenplanwijziging, budget en jaarrekening worden op zijn minst veertien dagen vóór de vergadering waarop ze worden besproken aan ieder lid van de raad bezorgd. De ontwerp budgetwijziging wordt samen met de agenda van de raad, en op dezelfde wijze als de agenda, aan de raadsleden bezorgd.

**§ 3.** - Aan de raadsleden moet, op hun verzoek, door de algemeen directeur of de door haar aangewezen ambtenaren technische toelichting worden verstrekt over de stukken in de dossiers voor de raad. Onder technische toelichting wordt verstaan: het verstrekken van inlichtingen ter verduidelijking van de feitelijke gegevens die in de dossiers voorkomen en van het verloop van de procedure. Het gaat hier niet om verwerkingsvragen zoals samenvattingen maken, analyses maken, enz.

De raadsleden richten hun verzoek schriftelijk (per brief of e-mail) of mondeling aan de algemeen directeur en de voorzitter van de raad. Op een schriftelijke vraag wordt schriftelijk geantwoord tenzij het raadslid een mondelinge toelichting wenst. De mondelinge toelichting gebeurt tijdens de kantooruren, tenzij anders wordt overeengekomen.

#### **Artikel 11**

**§ 1.** - De raadsleden hebben het recht van inzage in alle dossiers, stukken en akten die het bestuur van het OCMW betreffen.

Persoonlijke notities van personeelsleden behoren niet tot de dossiers, stukken en akten van het bestuur van het OCMW.

**§ 2.** - Conform artikel 50 van het decreet lokaal bestuur worden de notulen goedgekeurd op de eerstvolgende gewone vergadering van het vast bureau. De notulen worden uiterlijk op dezelfde dag als de vergadering van het vast bureau die volgt op de vergadering van het vast bureau waarop de notulen zijn goedgekeurd, verstuurd naar of ter beschikking gesteld van de OCMW-raadsleden. Dit gebeurt elektronisch.

De raadsleden worden op de hoogte gebracht van het ter beschikking zijn van de notulen.

Aan de raadsleden wordt ook telkens, binnen de 10 dagen na de zitting van het vast bureau, de beknopte besluitenlijst ter beschikking gesteld.

De briefwisseling gericht aan de voorzitter van de OCMW-raad en die bestemd is voor de OCMW-raad, wordt megedeeld aan de OCMW-raadsleden.

**§ 3.** - Buiten de documenten en dossiers, bedoeld in art. 10 en art. 11, § 2 en 3, hebben de raadsleden het recht alle andere documenten te raadplegen die betrekking hebben op het bestuur van het OCMW.

De algemeen directeur zal de dagen en uren bepalen waarop de raadsleden deze andere documenten kunnen raadplegen. In principe kan dit tijdens de gewone kantooruren (van maandag tot vrijdag: van 09.00 uur tot 12.00 uur en van 14.00 uur tot 16.00 uur).

Wanneer een raadslid zich tijdens bovenvermelde kantooruren niet kan vrijmaken, kan met de algemeen directeur een ander tijdstip worden afgesproken.

Om de algemeen directeur in de mogelijkheid te stellen te onderzoeken of de gevraagde stukken of akten betrekking hebben op het bestuur van het OCMW, delen de raadsleden aan de algemeen directeur schriftelijk (per brief of e-mail) mee welke documenten zij wensen te raadplegen.

Aan de raadsleden wordt uiterlijk binnen acht werkdagen na de ontvangst van de aanvraag megedeeld wanneer de stukken kunnen worden ingezien.

Het raadslid, dat de in deze paragraaf bedoelde stukken niet is komen raadplegen tijdens de week volgend op het tijdstip waarop hem is megedeeld dat ze ter inzage liggen, wordt geacht af te zien van inzage.

**§ 4.** - De leden van de OCMW-raad kunnen, met uitzondering van de dossiers die betrekking hebben op de persoonlijke levenssfeer een afschrift krijgen van de akten en stukken betreffende het bestuur van het OCMW.

De raadsleden doen hun aanvraag tot het verstrekken van een afschrift bij de algemeen directeur en de OCMW-raadsvoorzitter. Dit wordt bijgehouden in een register.

In principe kan van alle aan het inzage-recht onderworpen documenten ten behoeve van de raadsleden een afschrift gekregen worden, met uitzondering van:

1. alle documenten, die behoren tot het dossier van een personeelslid,
2. alle documenten, die behoren tot het sociaal dossier van een OCMW-cliënt,
3. alle documenten die gegevens bevatten die betrekking hebben op de privacy van om het even welk persoon, bv. uittreksels uit het rijksregister of kruispuntbank,
4. de offerten, die ingediend worden n.a.v. prijsvragen, openbare en beperkte aanbestedingen, algemene en beperkte offerte-aanvragen, zolang het toewijzingsbesluit niet genomen werd, resp. het toewijzingsbesluit niet goedgekeurd werd.

De gemotiveerde beslissing van het vast bureau tot weigering van het verstrekken van een afschrift moet uiterlijk acht werkdagen na ontvangst van de aanvraag aan het betrokken raadslid worden meegedeeld.

**§ 5.** - De OCMW-raad heeft het recht tijdig en objectief geïnformeerd te worden over wat er in het OCMW van de stad gebeurt. Daarom communiceert het vast bureau berichtgeving van het OCMW en de communicatiedienst over het OCMW gelijktijdig met de pers. In wezen gaat het om algemene berichtgeving of nieuwsbrieven aan burgers en persberichten.

Bij mededelingen die een vertrouwelijk karakter hebben of om gemotiveerde reden een embargodatum hebben, wordt dit uitdrukkelijk vermeld. De OCMW-raadsleden worden geacht dit gemotiveerd embargo na te leven.

#### **Artikel 12**

De raadsleden hebben het recht de instellingen en diensten die het OCMW opricht en beheert te bezoeken.

Om het vast bureau in de mogelijkheid te stellen het bezoekrecht praktisch te organiseren, delen de raadsleden minstens acht werkdagen vooraf schriftelijk (per brief of e-mail) mee welke instelling zij willen bezoeken en op welke dag en uur. Bij hoogdringendheid kan, in onderling overleg, van deze termijn worden afgeweken.

Tijdens het bezoek van een de instellingen en diensten die het OCMW opricht en beheert mogen de raadsleden zich niet mengen in de werking; de raadsleden zijn op bezoek.

#### **Artikel 13**

**§ 1.** - De OCMW-raadsleden hebben het recht aan het vast bureau vragen te stellen. Alle vragen aan de administratie worden, bij voorkeur via e-mail, gericht aan de algemeen directeur, de voorzitter van de OCMW-raad en het secretariaat. Enkel die vragen zullen ook effectief beantwoord worden.

**§ 2.** - Op schriftelijke vragen van raadsleden wordt binnen de maand na ontvangst schriftelijk geantwoord.

#### **Artikel 13bis**

**§1.** - OCMW-raadsleden kunnen tot en met de vijfde dag voor de zitting van de raad vragen agenderen, over OCMW aangelegenheden, die niet op de agenda van de OCMW-raad staan. Deze vragen worden ter zitting beantwoord door het vast bureau.

Deze vragen, die geen voorstel van besluit bevatten, worden vooraf schriftelijk (per e-mail of per brief) ingediend via [agendaraad@eeklo.be](mailto:agendaraad@eeklo.be). Enkel deze vragen waarbij duidelijk vermeld staat dat ze bestemd zijn voor de OCMW-raad, worden opgenomen op de agenda van de OCMW-raad.

Deze vragen worden op het einde van de zitting behandeld in chronologische volgorde van indiening. Vragen die hetzelfde onderwerp betreffen, worden samen behandeld.

Om elke fractie de gelegenheid te geven vragen te formuleren, wordt het aantal vragen per zitting beperkt tot 3 per fractie. De onafhankelijke raadsleden krijgen de gelegenheid tot het formuleren van één vraag per zitting.

Als richtlijn geldt dat de vraagstelling per vraag beperkt blijft tot 2 minuten. Na de vraagstelling zal het vast bureau de vraag beantwoorden, waarna de vraagsteller nog de kans krijgt om 1 aanvullende vraag te stellen die eveneens door de het vast bureau zal worden beantwoord.

Een debat en/of repliek van andere raadsleden wordt niet voorzien, tenzij de voorzitter er anders over beslist.

Schriftelijke vragen die na de vijfde dag voor de zitting van de OCMW-raad worden gesteld, worden behandeld conform artikel 13 van dit reglement. Het antwoord wordt per e-mail overgemaakt aan het OCMW-raadslid.

**§2.** - Voor een dringend én actueel thema dat niet gekend was voor de uiterlijke termijn van §1 kunnen de raadsleden ter zitting een mondelinge vraag stellen. Zij kunnen dit doen na de behandeling van de schriftelijke vragen. De vraag wordt schriftelijk ingediend via [agendaraad@eeklo.be](mailto:agendaraad@eeklo.be) uiterlijk om 12.00 uur, de dag van de zitting. Er wordt 1 dringende vraag voorzien per fractie. De vraagstelling wordt beperkt tot 2 minuten per vraag. De burgemeester of de bevoegde schepenen beantwoorden deze vraag uiterlijk op de volgende zitting. Een debat en/of repliek van andere raadsleden wordt niet voorzien, tenzij de voorzitter er anders over beslist.

## QUORUM

### Artikel 14

Vooraleer aan de vergadering deel te nemen, tekenen de leden de aanwezigheidslijst. De namen van de leden, die deze lijst tekenden, worden in de notulen vermeld.

Bij de organisatie van een digitale zitting overloopt de voorzitter bij aanvang van de zitting de aanwezigheidslijst op basis van de personen die aangemeld zijn.

### Artikel 15

**§ 1.** - De OCMW-raad kan enkel beraadslagen of beslissen als de meerderheid van de zittinghebbende leden van de OCMW-raad aanwezig is. Indien een kwartier na het vastgestelde uur niet voldoende leden aanwezig zijn om geldig te kunnen beraadslagen, stelt de voorzitter vast dat de vergadering niet kan doorgaan.

**§ 2.** - De raad kan echter, als hij eenmaal bijeengeroepen is zonder dat het vereiste aantal leden aanwezig is, na een tweede oproeping, ongeacht het aantal aanwezige leden, op geldige wijze beraadslagen en beslissen over de onderwerpen die voor de tweede maal op de agenda voorkomen.

In de oproep wordt vermeld dat het om een tweede oproeping gaat. In de tweede oproeping worden de bepalingen van artikel 26 van het decreet lokaal bestuur overgenomen.

## WIJZE VAN VERGADEREN

### Artikel 16

**§ 1.** - De voorzitter zit de vergaderingen van de OCMW-raad voor, en opent en sluit de vergaderingen.

Op de voor de vergadering vastgestelde dag en het daartoe aangewezen uur, en zodra voldoende leden aanwezig zijn om geldig te kunnen beraadslagen, verklaart de voorzitter de vergadering voor geopend.

De vergadering van de OCMW-raad wordt ondersteund door een powerpoint-presentatie, waarvan de eindredactie bij de voorzitter ligt.

### Artikel 17

**§ 1.** - De voorzitter doet alle mededelingen die de raad aanbelangen. Hierover wordt geen debat gevoerd.



De vergadering vat daarna de behandeling aan van de punten die vermeld staan op de agenda, in de daardoor bepaalde volgorde tenzij de raad er anders over beslist.

**§ 2.** - De voorzitter kan agendapunten samen behandelen indien de meerderheid van de raadsleden hiermee akkoord gaat.

**§ 3.** - Een punt dat niet op de agenda voorkomt, mag niet in bespreking worden gebracht, behalve bij spoedeisende gevallen.

Tot spoedbehandeling kan enkel worden besloten door ten minste twee derde van de aanwezige leden. De namen van die leden en de motivering van de spoedeisendheid worden in de notulen vermeld.

### **Artikel 18**

**§ 1.** - Nadat het agendapunt werd toegelicht, vraagt de voorzitter welk lid aan het woord wenst te komen over het voorstel.

De voorzitter verleent het woord naargelang de volgorde van de aanvragen via de stemapparatuur.

Voor elk agendapunt worden 2 rondes georganiseerd, waarbij elk raadslid bij elke ronde de kans krijgt aan het woord te komen. Het raadslid krijgt enkel het woord indien hij/zij dit heeft gevraagd aan het begin van de ronde. Geen enkel raadslid mag meer dan tweemaal het woord nemen over hetzelfde agendapunt, tenzij de voorzitter er anders over beslist.

Bij een digitale zitting beslist de voorzitter hoe de debatten concreet zullen verlopen. Daarbij worden de rechten van de raadsleden, zoals uiteengezet in §1, maximaal gerespecteerd.

**§ 2.** - De aanwezigheid van derde personen is slechts toegelaten in de gevallen voorzien in de wet. Buiten deze gevallen kunnen derden bij de behandeling van een bepaald agendapunt slechts toegelaten worden met het oog op het verstrekken van informatie, toelichtingen en/of technische adviezen inzake materies waarin zij uit hoofde van hun vorming, kwalificatie en/of beroepservaring als deskundig worden erkend. Bovendien dienen zij door de voorzitter uitgenodigd te worden. De voorzitter bepaalt wanneer zij aan het woord komen. Zij kunnen in geen geval deelnemen aan de besluitvorming.

De voorzitter kan aan de algemeen directeur vragen om toelichtingen te geven.

### **Artikel 19**

Het woord kan door de voorzitter niet geweigerd worden voor een rechtzetting van beweerde feiten.

In de volgende gevallen en volgorde wordt het woord verleend bij voorrang op de hoofdvraag, waarvan de bespreking aldus wordt geschorst:

1. om te vragen dat men niet zal besluiten;
2. om de verdaging te vragen;
3. om voor te stellen dat een ander dan het in bespreking zijnde probleem bij voorrang zou behandeld worden;
4. om te eisen dat het voorwerp van de beslissing concreet zou omschreven worden;
5. om naar het reglement te verwijzen.

### **Artikel 20**

De amendementen worden vóór de hoofdvraag en de subamendementen vóór de amendementen ter stemming gelegd.

Het voorstel tot het indienen van een amendement en/of subamendement dient heel duidelijk als dusdanig te worden geformuleerd en samen met het tekstvoorstel, uiterlijk op vrijdag (voorafgaand aan de zitting) om 10.00 uur via e-mail aan de voorzitter, de algemeen directeur en het secretariaat te worden bezorgd. Amendementen ter zitting blijven mogelijk.

Elk voorstel dat tijdens het debat ter zitting wordt geformuleerd, wordt gestemd vóór de stemming over de oorspronkelijk voorgestelde tekst.

#### **Artikel 21**

Niemand mag onderbroken worden wanneer hij spreekt, behalve voor een verwijzing naar het reglement of voor een terugroeping tot de orde.

Als een lid van de raad, aan wie het woord werd verleend, afdwaalt van het onderwerp kan alleen de voorzitter hem het woord afnemen of tot de behandeling van het onderwerp terugbrengen. Indien na een eerste verwittiging het lid verder van het onderwerp blijft afdwalen, kan hem het woord door de voorzitter ontnomen worden. Elk lid -dat in weerwil van de beslissing van de voorzitter- tracht aan het woord te blijven, wordt geacht de orde te verstoren. Hiervan wordt melding gemaakt in de notulen.

Dit geldt eveneens voor hen, die het woord nemen zonder het te hebben gevraagd en bekomen, en die aan het woord blijven in weerwil van het bevel van de voorzitter.

Elk scheldwoord, elke beledigende uitdrukking en elke persoonlijke aantijging worden geacht de orde te verstoren. De raadsleden spreken elkaar op een respectvolle en hoffelijke manier aan.

#### **Artikel 22**

De voorzitter is belast met de handhaving van de orde in de raadsvergadering. Van de handelingen die hij in dit verband stelt, wordt melding gemaakt in de notulen.

Elk raadslid dat de orde verstoort, wordt door de voorzitter tot de orde teruggeroepen. Elk lid dat tot de orde werd teruggeroepen, mag zich verantwoorden, waarna de voorzitter beslist of de terugroeping tot de orde gehandhaafd of ingetrokken wordt.

#### **Artikel 23**

De voorzitter kan, na een voorafgaande waarschuwing, elke toehoorder die openlijk tekens van goedkeuring of van afkeuring geeft of die op enigerlei wijze wanorde veroorzaakt, uit de zaal doen verwijderen.

De voorzitter kan bovendien een proces-verbaal opmaken tegen die persoon en hem verwijzen naar de politierechtbank, die hem kan veroordelen tot een geldboete van één tot vijftien euro of tot een gevangenisstraf van één dag tot drie dagen, behoudens andere vervolgingen, als het feit daartoe grond oplevert.

#### **Artikel 24**

**§ 1.** - Wanneer de vergadering rumoerig wordt, zodat het normale verloop van de bespreking in het gedrang wordt gebracht, kondigt de voorzitter aan dat hij, bij voortduring van het rumoer, de vergadering zal schorsen of sluiten.

Indien de wanorde toch aanhoudt, schorst of sluit hij de vergadering. De leden van de raad moeten dan onmiddellijk de zaal verlaten.

Van deze schorsing of sluiting wordt melding gemaakt in de notulen.

**§ 2.** - Om de vergaderingen niet te verstoren, dient elk geluidssignaal van mobiele telefoontoestellen tijdens de raadszitting te worden uitgeschakeld. In geen geval worden in de raadzaal tijdens de vergaderingen telefoongesprekken gevoerd. Het gebruik van laptops tijdens de raadszitting is enkel toegestaan wanneer deze worden gebruikt in functie van de vergadering.

Raadsleden zijn vrij om berichten te plaatsen op sociale media, maar met de nodige verantwoordelijkheidszin. Berichten moeten deontologisch verantwoord zijn en mogen geen persoonlijke beledigingen/aanvallen bevatten.

Deze bepalingen zijn van toepassing op de raadsleden, de pers en op het publiek.

## **Artikel 25**

Nadat de leden voldoende aan het woord zijn geweest en indien de voorzitter van de OCMW-raad oordeelt dat het agendapunt voldoende werd besproken, sluit de voorzitter de bespreking.

## **Artikel 25 bis**

In voorkomend geval dat de leden van het vast bureau niet antwoorden op vragen gesteld door raadsleden tijdens de openbare zitting worden deze vragen binnen de veertien dagen na de raadszitting schriftelijk beantwoord door het vast bureau. De antwoorden worden elektronisch ter beschikking gesteld aan alle raadsleden.

# WIJZE VAN STEMMEN

## **Artikel 26**

**§ 1.** - Voor elke stemming omschrijft de voorzitter het voorwerp van de bespreking waarover de vergadering zich moet uitspreken.

Wanneer alle raadsleden akkoord gaan, kunnen agendapunten gebundeld gestemd worden.

**§ 2.** - De beslissingen worden bij volstreekte meerderheid van de geldig uitgebrachte stemmen genomen. De volstreekte meerderheid is gelijk aan meer dan de helft van de stemmen, onthoudingen niet meegerekend. Bij staking van stemmen is het voorstel verworpen.

## **Artikel 27**

**§ 1.** - De OCMW-raad stemt over het eigen deel van elk beleidsrapport

**§ 2.** - De OCMW-raad stemt telkens over het geheel van het eigen deel van het beleidsrapport.

In afwijking daarvan kan elk lid van de OCMW-raad de afzonderlijke stemming eisen over een of meer onderdelen die hij aanwijst in het OCMW-deel van het beleidsrapport. In dat geval mag de OCMW-raad pas over het geheel van zijn deel van het beleidsrapport stemmen na de afzonderlijke stemming.

Als deze afzonderlijke stemming tot gevolg heeft dat het ontwerp van beleidsrapport moet worden gewijzigd, wordt de stemming over het geheel verdaagd tot een volgende vergadering van de OCMW-raad. Als de gemeenteraad voordien zijn deel van het beleidsrapport al had vastgesteld, vervalt die vaststelling en stelt de gemeenteraad het gewijzigde ontwerp van beleidsrapport vast op een volgende vergadering.

## **Artikel 28**

**§ 1.** - De leden van de OCMW-raad stemmen in het openbaar, behalve in de gevallen bedoeld in § 4.

**§ 2.** - Er zijn drie mogelijke werkwijzen van stemmen :

1. de elektronische stemming.
2. de stemming bij handopsteking, enkel in het geval van technische problemen waardoor elektronische stemming is uitgesloten of indien dit wettelijk zo is voorzien.
3. de geheime stemming.

**§ 3.** - Ongeacht de andere bepalingen van het huishoudelijk reglement wordt er mondeling gestemd indien een derde van de raadsleden hierom vraagt, behalve in de gevallen bedoeld in § 4.

Bij een digitale zitting kan er, behalve elektronisch, ook mondeling gestemd worden door de fractieleiders namens hun fractie. Elk raadslid krijgt evenwel de gelegenheid om individueel te stemmen wanneer hij/zij dat wenst.

**§ 4.** - Over de volgende aangelegenheden wordt geheim gestemd:

1. de vervallenverklaring van het mandaat van lid van de OCMW-raad en van lid van het vast bureau;

2. het aanwijzen van de vertegenwoordigers van het OCMW en het beëindigen van deze aanwijzing in de bestuursorganen van het OCMW, in overlegorganen en in organen van andere rechtspersonen en feitelijke verenigingen;
3. individuele personeelszaken.

#### **Artikel 29**

**§ 1.** - De raadsleden stemmen elektronisch. In geval van technische problemen wordt gestemd door handopsteking. De voorzitter vraagt welke raadsleden 'ja' stemmen, welke 'neen' en welke zich onthouden.

**§ 2.** - De voorzitter stemt als laatste, behalve bij geheime stemming.

Wanneer er na de stem van de voorzitter evenveel stemmen voor als tegen het voorstel zijn, dan is er staking van stemmen en is het voorstel verworpen

#### **Artikel 30**

Voor een geheime stemming op papier worden vooraf gemaakte stembriefjes gebruikt en wordt eenvormig schrijfgereef ter beschikking gesteld.

De raadsleden stemmen door ja, neen of onthouding aan te duiden op het stembriefje.

Voor de stemming en de stemopneming is het bureau samengesteld uit de voorzitter en de jongste twee raadsleden. Ieder raadslid is gemachtigd de regelmatigheid van de stemopnemingen na te gaan.

#### **Artikel 31**

Vooraleer tot de stemopneming over te gaan, wordt het aantal stembriefjes geteld. Stemt dit aantal niet overeen met het aantal raadsleden, die aan de stemming hebben deelgenomen, dan worden de stembriefjes vernietigd en wordt elk raadslid uitgenodigd opnieuw te stemmen.

#### **Artikel 32**

Voor elke benoeming tot ambten, elke contractuele indienstneming, elke verkiezing en elke voordracht van kandidaten wordt overgegaan tot een afzonderlijke stemming. Als de vereiste meerderheid niet wordt verkregen bij de eerste stemming, wordt opnieuw gestemd over de twee kandidaten die de meeste stemmen hebben behaald.

Als bij de eerste stemming sommige kandidaten een gelijk aantal stemmen behaald hebben, dan wordt de jongste kandidaat tot de herstemming toegelaten. Personen worden benoemd, aangesteld, verkozen of voorgedragen bij volstreekte meerderheid van stemmen. Bij staking van stemmen heeft de jongste kandidaat de voorkeur.

## **NOTULEN**

#### **Artikel 33**

**§ 1.** - De notulen van de OCMW-raad vermelden, in chronologische volgorde, alle besproken onderwerpen, alsook het gevolg dat gegeven werd aan die punten waarover de OCMW-raad geen beslissing heeft genomen.

Zij maken eveneens duidelijk melding van alle beslissingen. Behalve bij geheime stemming of bij unanimiteit, vermelden de notulen voor elk raadslid of hij voor of tegen het voorstel heeft gestemd of zich onthield. Een raadslid kan vragen om in de notulen de rechtvaardiging van zijn stemgedrag op te nemen.

De notulen worden ter goedkeuring voorgelegd op de eerstvolgende OCMW-raad.

De besluitenlijst wordt binnen de 10 dagen gepubliceerd op de website van de stad.

§ 2. - De zittingsverslagen van de vergaderingen van de OCMW-raad worden vervangen door een audio- of audiovisuele opname van de openbare zitting van de OCMW-raad. Deze wordt uiterlijk de dag volgend op de zitting op de website van de stad geplaatst

§ 3. - Als de OCMW-raad een aangelegenheid overeenkomstig artikel 4, §2 en artikel 5 van dit reglement in besloten vergadering behandelt, vermelden de notulen alleen de beslissingen en wordt er geen zittingsverslag opgesteld.

#### **Artikel 34**

§ 1. - De notulen en het zittingsverslag van de vergadering van de OCMW-raad worden onder de verantwoordelijkheid van de algemeen directeur opgesteld, overeenkomstig de bepalingen van artikel 277 en 278 van het decreet over het lokaal bestuur.

§ 2. - De notulen van de vorige vergadering worden, behalve in spoedeisende gevallen, ten minste acht dagen elektronisch vóór de vergadering elektronisch ter beschikking gesteld aan de raadsleden, samen met de oproepingsbrief.

Het zittingsverslag, wordt, indien een raadslid er om verzoekt, elektronisch ter beschikking gesteld.

§ 3. - Elk lid van de OCMW-raad heeft het recht tijdens de vergadering opmerkingen te maken over de redactie van de notulen van de vorige vergadering. Als die opmerkingen door de OCMW-raad worden aangenomen, worden de notulen in die zin aangepast.

Als er geen opmerkingen worden gemaakt, worden de notulen als goedgekeurd beschouwd en worden ze ondertekend door de voorzitter van de OCMW-raad en de algemeen directeur. De notulen van de openbare zitting worden gepubliceerd op de website van de stad.

In het geval de OCMW-raad bij spoedeisendheid werd samengeroeven, kan de OCMW-raad beslissen om opmerkingen toe te laten op de eerstvolgende vergadering.

§ 4. - Zo dikwijls de raad het wenst, worden de notulen geheel of gedeeltelijk staande de vergadering opgemaakt en door algemeen directeur en de meerderheid van de aanwezige leden ondertekend.

§ 5. - De reglementen, beslissingen, akten, brieven en alle andere stukken worden ondertekend zoals bepaald in artikel 279 tot 283 van het decreet over het lokaal bestuur.

De stukken, die niet vermeld worden in artikel 279, §1 tot §5 van het decreet over het lokaal bestuur, worden ondertekend door de voorzitter van het vast bureau en medeondertekend door de algemeen directeur. Zij kunnen deze bevoegdheid overdragen conform artikel 280 en artikel 283 van het decreet over het lokaal bestuur.

#### **Artikel 34bis**

De algemeen directeur wordt gemachtigd tot het voor eensluidend verklaren van afschriften van uittreksels uit de notulen OCMW-raad en het vast bureau.

## **FRACTIES**

#### **Artikel 35**

Het raadslid of de raadsleden die op eenzelfde lijst verkozen zijn, vormen één fractie. Een onderlinge vereniging tot één fractie of de vorming van twee fracties is mogelijk, uiterlijk op de installatievergadering, in de gevallen en op de wijze vastgelegd in artikel 36 van het decreet lokaal bestuur.

# DEONTOLOGISCHE COMMISSIE

## Artikel 36

In uitvoering van de deontologische code van de mandatarissen inzake dienstverlening aan de bevolking, goedgekeurd in de raad van 22 februari 2010, wordt een deontologische commissie opgericht, die waakt over de naleving van deze deontologische code.

De deontologische commissie voor de OCMW-raad is bevoegd voor:

- de OCMW-raadsleden;
- de voorzitter van de OCMW-raad;
- de voorzitter en de leden van het vast bureau;
- de voorzitter en de leden van het bijzonder comité voor de sociale dienst.

Als de deontologische commissie een onderzoek naar een inbreuk op de deontologische code afrondt, brengt ze de OCMW-raad op de hoogte van dat onderzoek en van haar advies of uitspraak.

De deontologische commissie kan geen tuchtmaatregelen of blaam opleggen.

De besprekingen binnen de deontologische commissie kunnen bijvoorbeeld leiden tot:

- een advies of aanbeveling aan de raad over de aanvulling of wijziging van de deontologische code;
- een advies over een casus aan het lokaal bestuur op vraag van dat lokaal bestuur;
- vaststellingen over het gedrag van een mandataris en of dat al dan niet overeenstemt met de deontologische code van het orgaan waarvan die deel uit maakt;
- sensibiliseringsvoorstellen aan het lokaal bestuur over deontologie en integriteit;
- een uitspraak van afkeuring ten aanzien van bepaalde gedragingen;
- de overdracht van meldingen aan het parket;
- een dossier met de bevindingen van de commissie voor de Vlaamse regering zodat die een tuchtonderzoek kan instellen en de betrokken burgemeester, schepen, voorzitter van de gemeenteraad, voorzitter van het vast bureau, lid van het vast bureau of voorzitter van het bijzonder comité voor de sociale dienst kan schorsen of afzetten wegens kennelijk wangedrag of grove nalatigheid.

De deontologische commissie kan zelf een einduitspraak doen of dossiers overmaken aan de minister of het parket. Het is ook mogelijk dat de deontologische commissie alleen advies verleent aan de OCMW-raad en dat die raad de einduitspraak doet en dossiers overmaakt aan minister of parket. Die keuze behoort tot de autonomie van het lokaal bestuur.

## Artikel 37

**§ 1.** - De mandaten in de deontologische commissie worden evenredig verdeeld over de fracties waaruit de OCMW-raad is samengesteld. De OCMW-raad bepaalt het aantal leden, alsook de wijze waarop de evenredigheid wordt berekend. De evenredigheid vereist in ieder geval dat de som van het aantal mandaten dat toekomt aan de fracties waarvan leden deel uitmaken van het vast bureau steeds hoger is dan de som van het aantal mandaten dat toekomt aan de andere fracties.

De deontologische commissie zal voor de huidige legislatuur 2019-2024 bestaan uit 13 mandatarissen, waarbij de verdeling van de mandaten volgens het systeem d'Hondt gebeurt.

Elke fractie wijst de mandaten toe die haar overeenkomstig deze berekeningswijze toekomen, door middel van een voordracht, gericht aan de voorzitter van de OCMW-raad. Voor elk mandaat kan eveneens een plaatsvervanger worden voorgedragen. Als de voorzitter van de OCMW-raad voordrachten ontvangt voor meer kandidaten dan er mandaten te begeben zijn voor een fractie, dan worden de mandaten toegewezen volgens de volgorde van voorkomen op de akten van voordracht.

Als de aangeduide plaatsvervanger een commissievergadering bijwoont ter vervanging van het effectief aangeduide commissielid ontvangt de plaatsvervanger de vergoeding zoals vastgesteld in artikel 40 van dit huishoudelijk reglement.

Concreet betekent dit voor de huidige legislatuur 2019-2024 volgende samenstelling:

- SMS Eeklo: 3 vertegenwoordigers
- CD&V: 3 vertegenwoordigers
- N-VA: 3 vertegenwoordigers
- Groen: 2 vertegenwoordigers
- Open VLD: 2 vertegenwoordigers

Cfr. supra artikel 37 § 4 van dit reglement heeft de fractie Vlaams Belang recht op 1 vertegenwoordiger met raadgevende stem.

**§ 2.** - Tot de eerstvolgende vernieuwing van de OCMW-raad wordt een fractie geacht eenzelfde aantal leden in de commissies te behouden. Indien één of meerdere leden verklaren niet meer te behoren tot de fractie kan dit lid niet meer zetelen, noch als lid van deze fractie noch als lid van een andere fractie. Niettemin behouden deze fracties het oorspronkelijk aantal leden in de commissie.

**§ 3.** - Om ontvankelijk te zijn, moet de akte van voordracht voor elk van de kandidaat-commissieleden ten minste ondertekend zijn door een meerderheid van de leden van de fractie waarvan het kandidaat-commissielid deel uitmaakt. Indien de fractie van het kandidaat-commissielid slechts uit twee verkozenen bestaat, volstaat de handtekening van één van hen. Niemand kan meer dan één akte ondertekenen per beschikbaar mandaat voor de fractie.

**§ 4.-** Een fractie, die ten gevolge van de toepassing van de evenredige vertegenwoordiging niet in de commissies vertegenwoordigd is, kan een raadslid aanwijzen dat met raadgevende stem in de commissie zetelt. Dit raadslid heeft voor het bijwonen ook recht op een presentiegeld zoals vastgesteld in artikel 40 van dit huishoudelijk reglement.

### **Artikel 38**

**§1.-** Elke deontologische commissie wordt voorgezeten door een raadslid. De leden van het vast bureau kunnen geen voorzitter zijn van een deontologische commissie.

De voorzitter van de deontologische commissie wordt aangesteld door de OCMW-raad, op basis van de binnengekomen kandidaturen. Elk lid van de commissie, met uitzondering van de leden van het vast bureau, kan zich hiervoor kandidaat stellen.

**§2.-** De functie van ondervoorzitter wordt tevens voorzien. Deze wordt aangesteld overeenkomstig de voorwaarden in §1 van dit artikel.

### **Artikel 39**

De deontologische commissie wordt door hun voorzitter bijeengeroepen. Een derde van de leden van de commissie kan de voorzitter vragen de commissie bijeen te roepen. De oproepingsbrief vermeldt de agenda en wordt elektronisch naar alle raadsleden gestuurd.

De leden van de deontologische commissie stemmen, zoals in de OCMW-raad, in het openbaar over het voorstel van beslissing dat in de agenda werd opgenomen. Onder dezelfde voorwaarden als voor de OCMW-raad (zie artikel 28 § 4 van dit reglement) is de stemming geheim. Er wordt gestemd over het voorstel van besluit, zoals vooraf doorgestuurd door de voorzitter van de commissie.

Vooraleer aan de vergadering deel te nemen, tekenen de leden van de deontologische commissie een aanwezigheidslijst, die aan de algemeen directeur wordt bezorgd.

De algemeen directeur is verantwoordelijk voor de opmaak van het zittingsverslag van de geheime zitting.

# VERGOEDINGEN RAADSLEDEN

## Artikel 40

§ 1.-Aan de raadsleden, met uitzondering van het vast bureau, wordt een presentiegeld verleend voor volgende vergaderingen waarop zij aanwezig zijn:

1. de vergaderingen van de OCMW-raad die niet aansluit op de vergadering van de gemeenteraad (tenzij het gaat om een lid van de OCMW-raad dat geen lid is van de gemeenteraad omwille van de geslachtsvoorwaarde. Dat lid krijgt ook een presentiegeld wanneer de vergadering van de OCMW-raad aansluit op die van de gemeenteraad);
2. de vergaderingen van de deontologische commissie;
3. de vergaderingen waarvoor men in principe recht op presentiegeld heeft, maar waarvoor het aanwezigheidsquorum niet werd bereikt;
4. de vergaderingen die werden hervat op een andere dag.

§ 2.- Er wordt slechts een presentiegeld toegekend voor de vergaderingen die minstens voor de helft van de agendapunten worden bijgewoond.

## Artikel 41

Het presentiegeld voor de vergaderingen van de raad bedraagt evenveel als dat van de gemeenteraadsleden voor hun aanwezigheid op de gemeenteraad.

## Artikel 42

§ 1. - Conform de dienstverlening, zoals bepaald in dit reglement, hebben de OCMW-raadsleden in het Stadskantoor toegang tot telefoon, fax en internet, en kunnen ze kopieën bekomen van bestuursdocumenten van het OCMW.

§ 2. - Aan de leden van de OCMW-raad kunnen de kosten die verband houden met de uitoefening van hun mandaat en die noodzakelijk zijn voor het uitoefenen van hun mandaat, terugbetaald worden. De terugbetaling gebeurt tot een jaarlijks bedrag van maximaal 250 euro/raadslid.

Deze financiële middelen mogen gebruikt worden voor

- de aankoop van documentatiemateriaal
- het volgen van opleidingen en studiedagen, exclusief de kosten voorzien in §3

De middelen mogen niet worden gebruikt voor partijwerking, verkiezingen of ter compensatie van presentiegelden of wedden.

De kosten voor documentatiemateriaal, opleidingen of studiedagen worden terugbetaald aan de hand van de nodige bewijsstukken en/of betalingsbewijzen.

De algemeen directeur beoordeelt of de kosten voldoen aan de voorwaarden vermeld in deze paragraaf.

In het kader van de informatieverstrekking aan raadsleden wordt binnen het beschikbare jaarbudget voor de gemeente- en OCMW-raad (2 x 250 euro) een maximum budget van 200 euro toegestaan voor abonnementen op kranten. Het raadslid dient hiervoor een onkostennota in via [secretariaat@eeklo.be](mailto:secretariaat@eeklo.be).

Jaarlijks wordt een overzicht gemaakt van de terugbetaling van de kosten van de mandatarissen. Dat document is openbaar.

§3. - Verplaatsingskosten van raadsleden, noodzakelijk voor de uitoefening van hun mandaat, worden door het bestuur terugbetaald na voorlegging van bewijsstukken, op basis van de wettelijk vastgestelde tarieven.

De vertegenwoordigers van het OCMW in de intergemeentelijke samenwerkingsverbanden worden voor hun dienstreizen, ondernomen in het kader van dit mandaat, vergoed op basis van de wettelijk vastgestelde tarieven. Deze dienstreizen dienen te gebeuren met de fiets, het openbaar vervoer of de eigen wagen.



Indien de vertegenwoordigers van het OCMW voor dienstreizen vergoedingen of enige andere vorm van betaling ontvangen vanwege de betreffende intergemeentelijke samenwerkingsverbanden, dan kunnen deze kosten niet verhaald worden op het OCMW.

De algemeen directeur beoordeelt of de kosten voldoen aan de voorwaarden vermeld in deze paragraaf.

Jaarlijks wordt een overzicht gemaakt van de terugbetaling van de kosten van de mandatarissen. Dat document is openbaar.

**§ 4.** - Het OCMW sluit een verzekering af om de burgerlijke aansprakelijkheid, met inbegrip van de rechtsbijstand, te dekken die bij de normale uitoefening van hun mandaat persoonlijk ten laste komt van de OCMW-raadsleden. Het OCMW sluit daarnaast ook een verzekering af voor ongevallen die de OCMW-raadsleden overkomen in het kader van de normale uitoefening van hun ambt.

**§ 5.** De mandatarissen en de leden van hun gezin kunnen zich aansluiten bij de hospitalisatieverzekering die het bestuur heeft afgesloten. De premie dient door mandatarissen zelf te worden aangezuiverd en wordt niet ten laste genomen door het bestuur.

## VERZOEKSCHRIFTEN AAN DE ORGANEN VAN HET OCMW

### Artikel 43

**§1.** - Iedere burger heeft, volgens artikel 304 van het decreet lokaal bestuur, het recht verzoekschriften, door één of meer personen ondertekend, schriftelijk (per brief of e-mail) bij de organen van het OCMW in te dienen. Een verzoek is een vraag om iets te doen of te laten. Uit de tekst van het verzoekschrift moet de vraag duidelijk zijn. De organen van het OCMW zijn de raad, het vast bureau, de voorzitter van de raad, de voorzitter van het vast bureau, de voorzitter van het Bijzonder Comité voor de Sociale Dienst, de algemeen directeur en elk ander orgaan van het OCMW dat als overheid optreedt.

**§2.** - De verzoekschriften worden aan het orgaan van het OCMW gericht tot wiens bevoegdheid de inhoud van het verzoek behoort. Komt een verzoekschrift niet bij het juiste orgaan aan, dan bezorgt dit orgaan het verzoek aan de juiste bestemming.

**§3.** - Verzoekschriften die een onderwerp betreffen dat niet tot de bevoegdheid van het OCMW behoort, zijn onontvankelijk.

Verzoekschriften die duidelijk tot de bevoegdheid van de stad behoren, worden overgemaakt aan het bevoegde orgaan van de stad. De indiener wordt daarvan op de hoogte gebracht.

Een schriftelijke vraag wordt niet als verzoekschrift beschouwd als :

1. de vraag onredelijk is of te vaag geformuleerd ;
2. het louter een mening is en geen concreet verzoek ;
3. de vraag anoniem, d.w.z. zonder vermelding van naam, voornaam en adres, werd ingediend ;
4. het taalgebruik beledigend is.

Het orgaan of de voorzitter van het orgaan maakt deze beoordeling. Hij kan de indiener om een nieuw geformuleerd verzoekschrift vragen, zodat het wel aan de ontvankelijkheidsvoorwaarden voldoet.

### Artikel 44

**§1.** - Is het een verzoekschrift voor de raad, dan plaatst de voorzitter van de raad het verzoekschrift op de agenda van de eerstvolgende raad indien het verzoekschrift minstens 14 dagen vóór de vergadering werd ontvangen. Wordt het verzoekschrift later ingediend, dan komt het op de agenda van de volgende vergadering.

**§2.** - De raad kan de bij hem ingediende verzoekschriften naar het vast bureau verwijzen, met het verzoek om over de inhoud ervan uitleg te verstrekken.

**§3.** - De verzoeker of, indien het verzoekschrift door meerdere personen ondertekend is, de eerste ondertekenaar van het verzoekschrift, kan worden gehoord door het betrokken orgaan van het OCMW. In dat geval heeft de verzoeker of de eerste ondertekenaar van een verzoekschrift het recht zich te laten bijstaan door een persoon naar keuze.

**§4.** - Het OCMW verstrekt, binnen drie maanden na de indiening van het verzoekschrift, een gemotiveerd antwoord aan de verzoeker of, indien het verzoekschrift door meerdere personen ondertekend is, aan de eerste ondertekenaar van het verzoekschrift.

## AANDUIDING PLAATSERVANGERS BIJZONDER COMITE VOOR DE SOCIALE DIENST

### Artikel 45

**§ 1.-** Er kunnen plaatsvervangers worden aangeduid die de effectieve leden van het bijzonder comité vervangen als die afwezig zijn.

Deze plaatsvervangers moeten lid zijn van de OCMW-raad en worden aangewezen door een meerderheid van de leden van de raad die de voordrachtakte ondertekend hebben van het effectieve lid van het bijzonder comité voor de sociale dienst.

**§ 2.-** De aanduiding van de plaatsvervangers gebeurt door per lid van het bijzonder comité van de sociale dienst een ondertekende verklaring af te geven tegen ontvangstbewijs aan de algemeen directeur. De algemeen directeur zorgt voor een kennisgeving hiervan op de eerstvolgende OCMW-raad. De aanduiding is geldig vanaf de datum vermeld op het ontvangstbewijs.

**§ 3.-** Wanneer een nieuw lid verkozen wordt in het bijzonder comité voor de sociale dienst, moet ook de plaatsvervanger vernieuwd worden door een verklaring zoals in §1 en §2 van dit artikel. Het kan daarbij gaan om hetzelfde raadslid.

Is er geen geldige verklaring tot plaatsvervanging ingediend, dan is er geen plaatsvervanger voor het betreffende lid van het bijzonder comité voor de sociale dienst.

## VOORSTELLEN VAN BURGERS

### Artikel 46

**§ 1.** - De inwoners hebben het recht te verzoeken om de door hen in een gemotiveerde nota nader omschreven voorstellen en vragen over de beleidsvoering en dienstverlening van het OCMW op de agenda van de raad in te schrijven en om deze agendapunten te komen toelichten in de raad. Ze voegen bij die nota eventueel alle nuttige stukken die de raad kunnen voorlichten.

**§ 2.** - Dat verzoek moet worden gesteund door ten minste 300 inwoners ouder dan 16 jaar.

**§ 3.** - Het verzoek wordt ingediend met een formulier dat het OCMW ter beschikking stelt en wordt met een aangetekende brief aan het stadsbestuur gestuurd. Het moet de naam, voornamen, geboortedatum en woonplaats vermelden van iedereen die het verzoekschrift ondertekend heeft.

Het vast bureau gaat na of aan die voorwaarden voldaan is.

**§ 4.** - Het verzoek moet minstens 20 dagen vóór de dag van de vergadering van de raad bij het vast bureau ingediend zijn om in de eerstvolgende raad te kunnen worden behandeld, zo niet wordt het verzoek behandeld op de daaropvolgende vergadering van de raad.

**§ 5.** - De raad doet vooraf uitspraak over zijn bevoegdheid ten aanzien van de in het verzoekschrift opgenomen voorstellen en vragen. Binnen zijn bevoegdheid bepaalt de raad ook welk gevolg daaraan wordt gegeven en hoe dat wordt bekendgemaakt.

## WELZIJSVERENIGING

### Artikel 47

**§1.-** De vertegenwoordigers van de OCMW-raad in een welzijnsvereniging, worden door de raadsleden in hun midden aangeduid door een geheime stemming in een stemronde, zoals bepaald in artikel 484 waarbij elk raadslid één stem krijgt. Bij staking van stemmen is de jongste kandidaat in jaren verkozen.

**§2.-** Als het mandaat van afgevaardigde in de bestuursorganen een einde neemt of bij een verhindering kunnen de OCMW-raadsleden van de lijst die het betreffende lid heeft voorgedragen, samen een kandidaat-lid aanwijzen, behalve als de vertegenwoordiger in de bestuursorganen van de vereniging was verkozen als jongste in jaren bij staking van stemmen.

Als deze vervanging niet kan plaatsvinden of niet plaatsvindt binnen zestig dagen wordt in de vervanging voorzien, zoals in art. 47, §1 van dit reglement.

### Artikel 48

**§ 1.-** De statuten van de welzijnsvereniging vermelden de wijze waarop de OCMW-raadsleden in kennis worden gesteld van de agenda van de bestuurs- en beheersorganen van de vereniging.

**§2.-** De statuten van de welzijnsvereniging vermelden de wijze waarop de OCMW-raadsleden in kennis worden gesteld van de notulen van de vergaderingen van de raad van bestuur en het orgaan van dagelijks bestuur en alle documenten waarnaar verwezen wordt in de notulen. Deze worden, indien een lid van de OCMW-raad dat wenst, in elk geval elektronisch ter beschikking gesteld.

### Artikel 49

**§ 1.-** Wanneer de voorzitter van de OCMW-raad in kennis gesteld wordt van de notulen van de raad van bestuur en het orgaan van dagelijks bestuur van de welzijnsvereniging, stelt hij deze vast en plaatst deze notulen en de bijhorende dossiers ter kennisname op de agenda van de volgende vergadering van de OCMW-raad.

**§2.-** De voorzitter kan op basis van deze notulen toegelichte voorstellen van beslissing toevoegen aan de agenda. Dat kan enkel als de termijn uit art. 2, §1 van dit reglement gerespecteerd wordt. Andere leden van de raad kunnen toegelichte voorstellen van beslissing indienen op de wijze en binnen de termijn zoals bepaald in art. 3 van dit reglement.

## AANVULLENDE BEPALINGEN

### Artikel 50

De ondertekening van documenten van het OCMW wordt, conform art.279 §6 van het decreet lokaal bestuur, als volgt geregeld:

1. De attesten voor cliënten of instanties met het oog op het realiseren van rechten worden ondertekend door de maatschappelijk werker die met het dossier is belast of de hoofdmaatschappelijk werker, het diensthoofd zorg- en ouderenbeleid of het diensthoofd welzijn. Onder deze attesten worden onder meer begrepen: medische kaart, babykaart, farmaceutische kaart, apotheekattest, attest leefloon, attest in het kader van thuiszorg, subrogatieformulier, OSF-formulier.
2. De overeenkomsten met cliënten volgend uit een beslissing van het bijzonder comité voor de sociale dienst worden ondertekend door de voorzitter van het bijzonder comité voor de sociale dienst en medeondertekend door de hoofdmaatschappelijk werker of diensthoofd zorg- en ouderenbeleid of diensthoofd welzijn. Onder deze overeenkomsten wordt onder meer begrepen: het geïndividualiseerd project maatschappelijke integratie, overeenkomst schuldbemiddeling, overeenkomst budgetbeheer, begeleidingsovereenkomst en plaatsbeschrijving noodwoning.

3. De mandaten voor uitbetalingen van het leefloon en steun worden ondertekend door de hoofdmaatschappelijk werker, diensthoofd zorg- en ouderenbeleid of diensthoofd welzijn.
4. Het indienen van een verzoekschrift bij de vrederechter tot aanstelling van een voorlopig bewindvoerder wordt ondertekend door de voorzitter van het bijzonder comité voor de sociale dienst en medeondertekend door de hoofdmaatschappelijk werker, diensthoofd zorg- en ouderenbeleid of diensthoofd welzijn.

## SPREEKRECHT IN DE OCMW-RAAD

### Artikel 51

Elke meerderjarige inwoner heeft spreekrecht in de OCMW-raad. Men kan vragen stellen aan het bestuur tijdens het daarvoor voorziene vragenhalfuurtje bij aanvang van de zitting om 19.30 uur.

Er is bij elke zitting één vragenhalfuurtje voor zowel stads- als OCMW-materie.

### Artikel 52

#### § 1. - Voorwaarden

- De vraag dient steeds duidelijk en helder geformuleerd te zijn.
- Het betreft steeds vragen over onderwerpen die geen deel uitmaken van de reguliere agenda van de OCMW-raad.
- De vraag moet betrekking hebben op de bevoegdheden van het OCMW.
- Het betreft een vraag, en geen standpunt van de inwoner.
- De vraag mag niet handelen over persoonsgebonden materie (geen persoonlijke problemen of situaties) en wordt respectvol en zonder verwijten geformuleerd.
- De vraag wordt niet anoniem gesteld.
- Het is niet toegelaten om binnen het jaar dezelfde vraag te stellen, mits ongewijzigde omstandigheden.
- Elke inwoner mag maximum 3 vragen op jaarbasis stellen.
- Er wordt geen vragenhalfuurtje georganiseerd in de 6 maanden voorafgaand aan de lokale gemeenteraadsverkiezingen omwille van het behoud van de sereniteit en de neutraliteit.

§ 2. - De OCMW-raadsvoorzitter oordeelt over de ontvankelijkheid van de ingediende vragen en motiveert naar de indiener waarom bepaalde vragen niet ontvankelijk worden verklaard.

### Artikel 53

#### § 1. - Procedure aanvraag

Inwoners die een vraag wensen te stellen, dienen dit 15 kalenderdagen vóór de zitting van de OCMW-raad schriftelijk aan te vragen aan het vast bureau via het online formulier op [www.eeklo.be/vragenhalfuurtje](http://www.eeklo.be/vragenhalfuurtje), via e-mail naar de voorzitter van de OCMW-raad, aan de algemeen directeur en in kopie aan [secretariaat@eeklo.be](mailto:secretariaat@eeklo.be) (met in het onderwerp "vragenhalfuurtje") of per brief aan stad Eeklo, Industrielaan 2, 9900 Eeklo.

In de aanvraag vermeldt de vraagsteller zijn naam en adres, vergezeld van zijn vraag en alle bijhorende info.

Raadsliden kunnen via deze weg geen vragen indienen.

#### § 2. - Procedure tijdens de zitting

De totale spreektijd bedraagt maximaal 30 minuten. Om de kwaliteit van het vragenhalfuurtje te garanderen, wordt het aantal vragen per zitting beperkt tot drie vragen. Vragen worden steeds in volgorde van indiening behandeld.

De vraagsteller dient persoonlijk aanwezig te zijn tijdens de openbare zitting om zijn vraag mondeling te stellen. Hij ontvangt hiervoor een formele uitnodiging van het secretariaat van de stad Eeklo. Het vragenhalfuurtje wordt mee opgenomen in de audiovisuele opname.

Elke spreker krijgt max. 2 minuten. Het antwoord wordt gegeven door een lid van het vast bureau in openbare zitting. Raadsleden mogen niet tussenkomen tijdens het vragenhalfuurtje. Het is geenszins de bedoeling om een debat te starten. Het vragenhalfuurtje beperkt zich tot vraag-antwoord (met de mogelijkheid tot het stellen van één eventuele aanvullende vraag). Over deze vragen wordt er geen stemming georganiseerd.

Vragen die niet behandeld kunnen worden tijdens de zitting wegens tijdgebrek, worden automatisch doorgeschoven naar de volgende zitting.

### **03.02 Algemeen Bestuur - Politieke organen - Oprichting deontologische commissie voor het OCMW**

#### **BEVOEGDHEID**

De OCMW-raad is bevoegd op grond van artikel 39 van het decreet lokaal bestuur.

#### **JURIDISCH KADER**

Het decreet lokaal bestuur

Decreet tot wijziging van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, wat betreft de oprichting van een deontologische commissie

Het huishoudelijk reglement van de OCMW-raad, laatst gewijzigd in zitting van heden

De deontologische code voor mandatarissen, goedgekeurd in zitting van 22 februari 2010

#### **MOTIVERING**

In zitting van 18 maart 2019 heeft de gemeenteraad een deontologische code samengesteld voor de stad.

Sinds de decreetswijziging zijn steden en gemeenten verplicht om een deontologische commissie op te richten. Dit geldt ook voor het OCMW.

De deontologische commissie ziet toe op de verantwoordelijke invulling van de lokale politieke mandaten. De deontologische commissie controleert de deontologische code. Dat is een algemene leidraad voor lokale mandatarissen om deontologisch correct te handelen als ze hun mandaat uitoefenen.

De deontologische commissie is samengesteld conform artikel 37 van het huishoudelijk reglement van de OCMW-raad, laatst gewijzigd in zitting van heden.

Concreet betekent dit voor de huidige legislatuur 2019-2024 volgende samenstelling:

- SMS Eeklo: 3 vertegenwoordigers
- CD&V: 3 vertegenwoordigers
- N-VA: 3 vertegenwoordigers
- Groen: 2 vertegenwoordigers
- Open VLD: 2 vertegenwoordigers

De fractie Vlaams Belang heeft recht op 1 vertegenwoordiger met raadgevende stem.

Om ontvankelijk te zijn, moet de akte van voordracht voor elk van de kandidaat-commissieleden ten minste ondertekend zijn door een meerderheid van de leden van de fractie waarvan het kandidaat-commissielid deel uitmaakt. Indien de fractie van het kandidaat-commissielid slechts uit twee verkozenen bestaat, volstaat de handtekening van één van hen. Niemand kan meer dan één akte ondertekenen per beschikbaar mandaat voor de fractie.

Overeenkomstig artikel 38 §1 van het huishoudelijk reglement wordt de deontologische commissie voorgezeten door een raadslid dat geen lid is van het vast bureau. Hiervoor kunnen raadsleden zich schriftelijk kandidaat stellen.

Artikel 38 §2 voorziet in de functie van ondervoorzitter. Voor de aanstelling van de ondervoorzitter zijn eveneens de voorwaarden van artikel 38 §1 van het huishoudelijk reglement van toepassing.

Aan de OCMW-raad wordt voorgesteld om de samenstelling van de deontologische commissie voor het OCMW identiek te houden aan de samenstelling van de deontologische commissie voor de stad. De fracties hebben echter het recht om andere kandidaten voor te dragen.

## **BESLISSING**

### Artikel 1

De OCMW-raad richt een deontologische commissie voor het OCMW op.

### Artikel 2

De fracties in de OCMW-raad bezorgen tegen uiterlijk maandag 13 november 2023 de ondertekende voordrachtsakten en de kandidaat-voorzitter en kandidaat-ondervoorzitter voor de deontologische commissie via [secretariaat@eeklo.be](mailto:secretariaat@eeklo.be).

## **STEMMING**

Met eenparigheid van stemmen.

## **03.03 Algemeen Bestuur – Patrimonium - De Zuidkaai - CAW - Goedkeuring addendum aan de huurovereenkomst**

## **BEVOEGDHEID**

De OCMW-raad is bevoegd op grond van artikel 78, 11° van het decreet lokaal bestuur.

## **JURIDISCH KADER**

Beslissing van de OCMW-raad van 25 januari 2021 betreffende de goedkeuring van de huurovereenkomst tussen het bestuur van het OCMW en het CAW

## **MOTIVERING**

In zitting van 25 januari 2021 keurde de OCMW-raad de huurovereenkomst tussen het bestuur van het OCMW en het CAW goed voor wat betreft een niet bemeubelde bureelruimte met een netto-oppervlakte van 133,71 m<sup>2</sup> op de eerste verdieping van gebouw Barcelona, vervat in de welzijns-campus De Zuidkaai, Zuidmoerstraat 136, 9900 Eeklo.

Deze huurovereenkomst nam een aanvang op 1 februari 2021 en eindigt op 31 januari 2029.

Recent werden op vraag van het CAW drie gespreksruimtes ingericht op de tweede verdieping.

Er werd een addendum opgemaakt, waarin deze wijzigingen worden vastgelegd:

- Er wordt 60 m<sup>2</sup> op de tweede verdieping toegevoegd aan de huurovereenkomst.
- De huurprijs wordt aangepast van naar 7.650,75 euro naar 12.383,25 euro per jaar.
- Er is een aanvullende plaatsbeschrijving nodig.
- Algemene onkosten worden aangepast van 700 euro naar 1.200 euro per maand.

Het addendum gaat in op 1 november 2023.

## **BESLISSING**

### Enig artikel

De OCMW-raad hecht zijn goedkeuring aan het addendum aan de huurovereenkomst tussen het OCMW Eeklo en het CAW voor wat betreft enkele bijkomende niet bemeubelde bureelruimtes op de tweede verdieping in het gebouw Barcelona, vervat in de welzijns-campus De Zuidkaai, Zuidmoerstraat 139, 9900 Eeklo. Dit addendum wordt definitief bij de huurovereenkomst gevoegd.

## **STEMMING**

Met eenparigheid van stemmen.

### Bijlage:

# ADDENDUM I

## BIJ DE HUUROVEREENKOMST MET CAW OOST-VLAANDEREN VOOR RUIMTES WELZIJNSCAMPUS DE ZUIDKAAI

Tussen de ondergetekenden:

A. **Het bestuur van het OCMW Eeklo**, Welzijns-campus De Zuidkaai, Zuidmoerstraat 136, 9900 Eeklo hier vertegenwoordigd door mevrouw Nicole De Munter, voorzitter, en mevrouw Meike Van Grembergen, algemeen directeur, hierna genoemd de «verhuurder»,

en

B. **CAW Oost-Vlaanderen**, met administratieve hoofdzetel te Visserij 153, 9000 Gent, vertegenwoordigd door Dhr. Geert Hillaert, algemeen directeur hierna genoemd «de huurder»,

wordt het volgende overeengekomen:

Gelet op de huurovereenkomst van 1 februari 2021 tussen CAW Oost-Vlaanderen – afdeling Eeklo en het bestuur van het OCMW Eeklo betreffende ruimtes op de Welzijns-campus De Zuidkaai, hierna genoemd 'de huurovereenkomst'

Volgende artikelen van de huurovereenkomst worden gewijzigd bij het ingaan van dit addendum op 1 november 2023:

### **Artikel 1. Voorwerp van de overeenkomst**

De verhuurder geeft in huur aan de huurder, die aanvaardt niet bemeubelde bureelruimten, met een netto-oppervlakte van 133,71m<sup>2</sup> gelegen op de eerste verdieping en 60 m<sup>2</sup> gelegen op de tweede verdieping van gebouw Barcelona.

### **Artikel 4. Huurprijs**

De basishuurprijs bedraagt **12.383,25 euro per jaar**, exclusief lasten en kosten, en is per twaalfde deel op voorhand te betalen de 1<sup>e</sup> van elke maand. Behoudens andersluidende onderrichtingen van de verhuurder, zal de huurprijs betaald worden door storting of overschrijving van het bedrag op het rekeningnummer met IBAN-code BE89 0910 0093 6885 en BIC-code GKCCBEBB van de verhuurder bij Belfius., met referentie "huur CAW Oost-Vlaanderen – De Zuidkaai".

De huurder verbindt zich ertoe met betrekking tot de betaling van de huurprijs een permanente opdracht aan te gaan bij een Belgische bank voor de ganse duur van de huurovereenkomst.

### **Artikel 8. Plaatsbeschrijving**

De plaatsbeschrijving wordt bij aanvang van de huurovereenkomst, en/of bij aanvang van een addendum, opgemaakt in onderling overleg. De gesprekslokalen zijn volledig afgewerkt zonder meubilair.

CAW Oost-Vlaanderen – afdeling Eeklo voorziet zelf meubilair.

Indien in het goed belangrijke wijzigingen zijn aangebracht nadat de plaatsbeschrijving is opgemaakt, kan elke partij eisen dat een bijvoegsel bij de plaatsbeschrijving wordt gemaakt.

Er wordt bij het einde van deze huurovereenkomst, voor de overhandiging van de sleutels en ten laatste 7 dagen na het einde van de huur, eveneens een plaatsbeschrijving van het te verlaten goed opgesteld, zodat het bedrag van de schade die ten laste van de huurder komt en een schadeloosstelling voor eventuele onbeschikbaarheid van het gehuurde goed, kunnen vastgesteld worden.

### **Artikel 11. Algemene onkosten**

De verhuurder stelt ter beschikking van de huurder een aantal diensten en nutsvoorzieningen, waarvan de kosten worden doorgerekend aan kostprijs op basis van een verdeelsleutel.

Hierin zijn niet-limitatief begrepen de kosten van:

- verwarming
- elektriciteit
- water
- schoonmaak van de gemeenschappelijke ruimtes en onderhoudsproducten
- schoonmaak van de ramen aan de buitenzijde van het gebouw
- hygiënische voorzieningen
- verwijderen van huisvuil en ander afval
- alsmede andere kosten van welke aard ook verbonden aan het onderhoud van de gemeenschappelijke delen.

Deze kosten kaderen binnen onderhavige overeenkomst, zijn redelijk en worden eveneens aan elke andere huurder in het gebouw aangerekend.

Vanaf het ingaan van de huurovereenkomst draagt de huurder bij in de kosten van het beheer, het onderhoud en de nutsvoorzieningen van de gemeenschappelijke delen in verhouding tot de door hem gehuurde netto m<sup>2</sup> oppervlakte. Het aandeel van de huurder wordt bepaald door een verdeelsleutel gelijk aan de breuk met als teller de door hem gehuurde oppervlakte, en als noemer de totale te verhuren oppervlakte van gebouw Barcelona excl. de oppervlakte van de gemeenschappelijke delen.

Afrekening volgens een verdeelsleutel op basis van de gebruikte oppervlakte.

Na het einde van de jaarlijkse huurperiode zal de verhuurder een factuur aan de huurder bezorgen met een afrekening van alle bovenvermelde kosten.

Teneinde de algemene onkosten van het gehuurde goed te dekken, zal de huurder aan de verhuurder iedere maand een voorschot van **1200 euro** storten, bovenop de huurprijs, op dezelfde rekening. Dit bedrag is op basis van de afrekeningen van voorgaande jaren vastgelegd. Na afloop van het eerste jaar zal het maandelijks voorschot herberekend worden aan de hand van 1/12<sup>de</sup> van de totale jaarlijkse kosten van het eerste jaar.

Eenmaal per jaar wordt door de verhuurder nagezien of dit bedrag voldoende overeenstemt met de werkelijke kosten. Ingeval van meerkost zal een rekening worden voorgelegd aan de huurders. Bij een overschot stort de verhuurder dit bedrag terug aan de huurder mits er geen huurachterstal bestaat. De bewijsstukken ter staving van de afrekening zijn gedurende negentig dagen na verzending van de afrekening ter inzage op de zetel van de verhuurder.

Wanneer vastgesteld wordt dat het bedrag van de voorschotten 10% lager of hoger ligt dan de totaal te betalen kosten, worden deze voorschotten herzien op initiatief van de verhuurder.

Opgemaakt in drie exemplaren te Eeklo op .....

De verhuurder,

De huurder,

Meike Van Grembergen  
algemeen directeur  
Vlaanderen

Nicole De Munter  
voorzitter OCMW-raad

Dhr. Geert Hillaert  
alg directeur CAW Oost-  
vzw



## 04 Toegevoegde punten

### 04.01 Algemeen Bestuur - Toekomst project De Plek - Jongerenhuis

Op vraag van de heer Jonas Deilgat, gemeenteraadslid, namens Groen en de heer Christophe De Waele, gemeenteraadslid, namens Open Vld:

- Toekomst project De Plek-Jongerenhuis

#### Motivering:

De Plek is een lokaal partnerschap tussen Eeklo, Kaprijke en Sint-Laureins en in samenwerking met verschillende sociale partners dat wordt gesubsidieerd met Europese middelen. Het project heeft als doelstelling om de jeugdwerkloosheid in de regio te doen dalen. Ze zetten in op ontmoeting en verbinding, experiment en op trajecten binnen heel wat levensdomeinen zoals arbeid, verslavingszorg en psychisch welzijn.

Het succes van het Project uit zich in een bereik van maar liefst 360 jongeren, waarvan twee op de drie afkomstig uit Eeklo, Sint-Laureins en Kaprijke. De Plek is echt een onmisbare schakel in de begeleiding van jongeren in kwetsbare situaties in onze streek.

Nu de Europese subsidiëring wordt stopgezet moet De Plek op zoek naar nieuwe middelen. Dat blijkt niet zo evident, net omdat het project een brede waaier van ondersteuning aanbiedt. Hierdoor kan het project niet intekenen op de vernieuwde Europese middelen en vangen ze bot bij de verschillende Vlaamse ministers. Daarnaast is het voor kleinere gemeenten als Sint-Laureins en Kaprijke moeilijk om een groot bedrag neer te leggen. Momenteel heeft het partnerschap rond De Plek nog een aantal subsidieaanvragen lopen, waaronder een vraag naar structurele financiering door de stad Eeklo. Als deze negatief beantwoord worden, wordt gevreesd voor de toekomst van het project.

Om een duurzame toekomst te realiseren, verenigde De Plek zich met diverse lokale actoren in een projectgroep om het project een nieuwe invulling te geven onder de naam Het Jongerenhuis. Hierbinnen neemt ook LINK deel, die zich in een gelijkaardige positie bevinden qua financiering. Deze projectgroep, waarbinnen ook leden van administratie zetelen, adviseert het stadsbestuur van Eeklo en geeft daarbij duidelijk aan wat de noden zijn.

Zo adviseerde de projectgroep om continuïteit van beide projecten te garanderen in de vorm van een open jongerenhuis onder de vleugels van de stedelijke jeugddienst. De impact van de stopzetting van deze dienstverlening zou immers een te grote impact hebben op het welzijn van de betrokken jongeren en op de doorverwijzende instellingen. Daarbij wijst de projectgroep ons op volgende vaststellingen:

- Eeklo scoort bijna het dubbele van het Vlaams gemiddelde op de kansarmoede-index (23,4% tegenover 12,70% in 2021);
- Een zorgwekkend percentage aan jongeren die vroegtijdig schoolverlaten (16,60% tegenover het Vlaamse gemiddelde van 11,70%);
- De werkzoekendengraad in Eeklo is 14% in 2022 voor de groep 18- tot 24-jarigen;
- De werkzoekenden zonder werk in diezelfde groep is 6,8%;
- Ongeveer 200-minderjarige cliënten liepen in 2021 een traject bij het Regionaal Centrum voor Geestelijke Gezondheid Deinze Eeklo;
- Er bestaat een grote nood aan een niet-versnipperd open aanbod en een uitgebreide outreachende aanpak. Verder ook een drempelverlagend werken naar het reguliere aanbod;
- Er is een duidelijk aantoonbare nood aan een laagdrempelig psychologisch aanbod zowel groepsgericht als individueel. De wachtlijsten bij de erkende hulpverleningsinstanties zijn groot (vaak 1 jaar of langer) waardoor er niet snel genoeg kan worden ingegrepen op acute noden;

- Er is nood aan laagdrempelige intensieve trajecten naar werk waarbij ook veel aandacht is voor de randvoorwaarden (bv. kinderopvang, voeding, huisvesting, administratie, ...). De nood aan dergelijk project is zeer hoog. Doch merken we op dat de stad geen duurzaam engagement neemt ten aanzien van het jongerenhuis.

Gelet op enerzijds de aangetoonde noden en anderzijds de erkende meerwaarde van dit project, is er nood aan een duurzame structurele financiering.

## **VOORSTEL VAN BESLISSING**

### Artikel 1

De gemeenteraad erkent het belang en de nood van een jeugdwelzijnsproject zoals Het Jongerenhuis.

### Artikel 2

De gemeenteraad geeft het college van burgemeester en schepenen en aan het vast bureau de opdracht om een actieve rol op te nemen bij het vinden van duurzame bovenlokale subsidiëring voor het Jongerenhuis.

### Artikel 3

De gemeenteraad geeft aan het college van burgemeester en schepenen en aan het vast bureau de opdracht om een actieve rol op te nemen om buurgemeenten en partnerorganisaties financieel mee te betrekken in het Jongerenhuis.

### Artikel 4

De gemeenteraad geeft aan het college van burgemeester en schepenen en aan het vast bureau de opdracht om oplossingen te voorzien ten aanzien van de continuïteit van het jeugdwelzijnswerk in onze stad.

### Artikel 5

De gemeenteraad erkent de acute nood en vraagt aan het college van burgemeester en schepenen en aan het vast bureau om uiterlijk op de gemeenteraad en/of de OCMW-raad van december 2023 terug te koppelen over de stand van zaken van het Jongerenhuis.

**Naar aanleiding van de opmerking van voorzitter Nicole De Munter omtrent de bevoegdheid van de OCMW-raad stelt raadslid Jonas Deilgat voor om dit agendapunt als volgt te amenderen:**

### Artikel 1

De **OCMW-raad** erkent het belang en de nood van een jeugdwelzijnsproject zoals Het Jongerenhuis.

### Artikel 2

De **OCMW-raad** geeft het college van burgemeester en schepenen en aan het vast bureau de opdracht om een actieve rol op te nemen bij het vinden van duurzame bovenlokale subsidiëring voor het Jongerenhuis.

### Artikel 3

De **OCMW-raad** geeft aan het college van burgemeester en schepenen en aan het vast bureau de opdracht om een actieve rol op te nemen om buurgemeenten en partnerorganisaties financieel mee te betrekken in het Jongerenhuis.

### Artikel 4

De **OCMW-raad** geeft aan het college van burgemeester en schepenen en aan het vast bureau de opdracht om oplossingen te voorzien ten aanzien van de continuïteit van het jeugdwelzijnswerk in onze stad.

### Artikel 5

De **OCMW-raad** erkent de acute nood en vraagt aan het college van burgemeester en schepenen en aan het vast bureau om uiterlijk op de gemeenteraad en/of de OCMW-raad van december 2023 terug te koppelen over de stand van zaken van het Jongerenhuis.

## **STEMMING**

**Hierna volgt de stemming over het amendement, ingediend door de Groen-fractie:**

Met eenparigheid van stemmen.

Het amendement is aangenomen.

**Hierna volgt de stemming over het gewijzigde agendapunt.**

**Aan de voorzitter wordt gevraagd om apart te stemmen over enerzijds artikelen 1, 2, 3 en 5 en anderzijds over artikel 4.**

**Hierna volgt de stemming bij handopsteking over de artikelen 1, 2, 3 en 5 van het gewijzigde agendapunt:**

Met eenparigheid van stemmen.

Het voorstel van beslissing is aangenomen.

**Hierna volgt de elektronische stemming over artikel 4 van het gewijzigde agendapunt:**

Met 9 ja-stemmen, 15 neen-stemmen en 1 onthouding.

Burgemeester Luc Vandavelde, schepenen Hilde Lampaert, Koen Loete, Filip Smet, Michel De Sutter, Danny Plaetinck en Danny Smessaert, en raadsleden Rita De Coninck, Odette Van Hamme, Gertjan Blomme, Rudi Desmet, Sandra Coremans, Kelly De Vlamynck, Marieke Van den Bulke en Kristof Hebbrecht hebben tegen gestemd. Raadslid Paul Verstraete heeft zich onthouden.


Het voorstel van beslissing is verworpen.

<b>05 Actuele vragen van OCMW-raadsleden</b>
--

<b>06 Einde van de zitting</b>
--------------------------------


Hier eindigt de zitting.

Meike Van Grembergen  
algemeen directeur

 Ondertekend door Meike Van Grembergen, Algemeen Directeur op 28/11/2023



Nicole De Munter  
voorzitter

 Ondertekend door Nicole De Munter, Voorzitter gemeente- en OCMW-raad op 28/11/2023

