

01 Routinebeslissingen

01.01 Algemeen Bestuur - Goedkeuring verslag zitting college van burgemeester en schepenen 24 oktober 2023.

Het verslag wordt goedgekeurd. De gevraagde aanpassing wordt onmiddellijk in het verslag opgenomen.

01.02 Cultuur en Vrije Tijd - Evenementen - Bekrchtiging besluit burgemeester verlenging voetgangerszone 16/10/2023 - 31/01/2024.

Het besluit van de burgemeester van 11 oktober 2023 naar aanleiding van de verlening van de voetgangerszone van 16 oktober 2023 tot 31 januari 2024, wordt bekrachtigd.

01.03 Algemeen Bestuur - Kerkfabrieken - Goedkeuring notulen kerkraad Kerkfabriek Sint-Antonius Balgerhoeke 20 september 2023.

Het college van burgemeester en schepenen keurt de notulen van de kerkraad van 20 september 2023 van de Kerkfabriek Sint-Antonius Balgerhoeke goed en heeft geen opmerkingen.

01.04 Algemene Financiering - Belastingen - Oninbare posten - Diverse kohieren, diverse aanslagjaren

Het college van burgemeester en schepenen stelt de ontheffingen vast en keurt ze goed.

01.05 Algemene Financiering - Belastingen - Vaststelling en uitvoerbaarverklaring kohier Hemelwater-AJ 2023

Het college van burgemeester en schepenen hecht zijn goedkeuring aan het voorgelegde kohier betreffende de belasting op het niet optimaal afkoppelen van hemelwater – aanslagjaar 2023. Het college van burgemeester en schepenen verklaart het voorgelegde kohier uitvoerbaar.

01.06 Algemene Financiering - Belastingen - Vaststelling en uitvoerbaarverklaring leegstaande en verwaarloosde bedrijfsruimten-AJ 2023

Het college van burgemeester en schepenen hecht zijn goedkeuring aan het voorgelegde kohier betreffende de belasting leegstaande en verwaarloosde bedrijfsruimten – aanslagjaar 2023. Het college van burgemeester en schepenen verklaart het voorgelegde kohier uitvoerbaar.

01.07 Algemene Financiering - Belastingen - Vaststelling en uitvoerbaarverklaring belasting op 2de verblijven-AJ 2023

Het college van burgemeester en schepenen hecht zijn goedkeuring aan het voorgelegde kohier betreffende de belasting op tweede verblijven – aanslagjaar 2023. Het college van burgemeester en schepenen verklaart het voorgelegde kohier uitvoerbaar.

01.08 Algemene Financiering - Belastingen - Vaststelling en uitvoerbaarverklaring activeringsheffing verkavelingen-AJ 2023

Het college van burgemeester en schepenen hecht zijn goedkeuring aan het voorgelegde kohier betreffende de activeringsheffing op niet bebouwde percelen gelegen in niet-vervallen verkavelingen alsook op niet bebouwde gronden gelegen in woongebied – aanslagjaar 2023 – indeling niet-vervallen verkavelingen.

Het college van burgemeester en schepenen verklaart het voorgelegde kohier uitvoerbaar.

- 01.09 Algemene Financiering - Belastingen - Vaststelling en uitvoerbaarverklaring activeringsheffing woongebieden-AJ 2023**
Het college van burgemeester en schepenen hecht zijn goedkeuring aan het voorgelegde kohier betreffende de activeringsheffing op niet bebouwde percelen gelegen in niet-vervallen verkavelingen alsook op niet bebouwde gronden gelegen in woongebied – aanslagjaar 2023 – indeling woongebied.
Het college van burgemeester en schepenen verklaart het voorgelegde kohier uitvoerbaar.
- 01.10 Zorg en Opvang - nota subsidieaanvragen projecten in landen in ontwikkeling - Subsidieaanvragen voor projecten in landen in ontwikkeling met draagvlak in Eeklo 2023**
Het college van burgemeester en schepenen hecht zijn goedkeuring aan het voorstel van de lokaal mondiale dienst om de subsidieaanvragen van de Eekloose NGO's, coöperanten, vzw's en feitelijke verenigingen met een werking in het Zuiden uit te betalen uit te betalen volgens subsidiereglement van 31 mei 2021.
Het college gaat akkoord met de uitbetaling.
- 01.11 Algemeen Bestuur - dienst gebouwenbeheer - CC: renovatie en herinrichting goedkeuring VV017 en VV020**
Goedkeuring wordt verleend aan verrekeningsvoorstel VV017, van Strabag nv, Gaston Crommenlaan 14 bus 0201, 9050 Ledeberg voor de opdracht "aanpassing bestaande riolering".
Goedkeuring wordt verleend aan verrekeningsvoorstel VV020, van Strabag nv, Gaston Crommenlaan 14 bus 0201, 9050 Ledeberg voor de opdracht "vernieuwen bestaande lichtstraat".
- 01.12 Algemeen Bestuur - gebouwen&facility - Verbouwingsdossier CC: goedkeuring VV021 en VV022.**
Goedkeuring wordt verleend aan verrekeningsvoorstel VV021, van Strabag nv, Gaston Crommenlaan 14 bus 0201, 9050 Ledeberg voor de opdracht "plaatsen OSB wand technische berging", voor een totaalbedrag van 6.832,32 euro exl. Btw.
Goedkeuring wordt verleend aan verrekeningsvoorstel VV022, van Strabag nv, Gaston Crommenlaan 14 bus 0201, 9050 Ledeberg voor de opdracht "uitdikken houden wandbekleding foyer ifv ledscherm".
- 01.13 Algemeen Bestuur - dienst gebouwenbeheer - CC: renovatie en herinrichting-g goedkeuring VV023, VV024 en VV025.**
Goedkeuring wordt verleend aan verrekeningsvoorstel VV023, van Strabag nv, Gaston Crommenlaan 14 bus 0201, 9050 Ledeberg voor de opdracht "geen indienstelling toegangscontrole".
Goedkeuring wordt verleend aan verrekeningsvoorstel VV024, van Strabag nv, Gaston Crommenlaan 14 bus 0201, 9050 Ledeberg voor de opdracht "bijkomende DMX armaturen aan inkom theaterzaal".
Goedkeuring wordt verleend aan verrekeningsvoorstel VV025, van Strabag nv, Gaston Crommenlaan 14 bus 0201, 9050 Ledeberg voor de opdracht "bijgevraagde verbinding bord dimming 1e verdieping".
- 01.14 Algemeen Bestuur - dienst gebouwenbeheer - CC: renovatie en herinrichting goedkeuring VS14a**
Goedkeuring wordt verleend aan vorderingsstaat 14A van Strabag nv, Gaston Crommenlaan 14 bus 0201, 9050 Ledeberg voor de opdracht 'Duurzame renovatie CC De Herbakker.
Goedkeuring wordt verleend om de factuur volgens vorderingsstaat 14A van Strabag nv, Gaston Crommenlaan 14 bus 0201, 9050 Ledeberg voor de opdracht 'Duurzame renovatie CC De Herbakker.
- 01.15 Algemeen Bestuur – Gebouwen & facility - Verbouwingsdossier CC: PV van weigering voorlopige oplevering**
Goedkeuring wordt verleend aan het document "proces-verbaal van weigering voorlopige oplevering" voor het project CC De Herbakker – perceel algemene aanneming.

- 01.16 Algemeen Bestuur – Gebouwen & facility - Verbouwingsdossier CC: VV02 - termijnsverlenging**
Het college neemt kennis van het voorstel dat werd bedongen tijdens de vergadering aangaande verrekeningsvoorstel 2 op 23/08/2023.
Het college gaat ermee akkoord dat er vanuit de administratie opnieuw / verder wordt onderhandeld over VV02.
- 01.17 Algemeen Bestuur - Burgerzaken - Ambtshalve inschrijving**
Vermelde personen worden ambtshalve ingeschreven.
- 01.18 Ondernemen en Werken - Lokale Economie - Stedelijke job-app 2024-2025 : Gunning**
Het college stemt in met de opdracht 'contract job app'. De opdracht wordt gegund voor een periode van 2 jaar, bij wijze van aanvaarde factuur.
- 01.19 Wonen & Ruimtelijke Ordening - Wonen - Leegstandsregister - Oostveldstraat 54 bus A - vrijstelling.**
Het college van burgemeester en schepenen kent aan bv Sierens-Declercq een vrijstelling toe van de belasting op leegstand aanslagjaar 2023 wegens overmacht.
- 01.20 Cultuur en Vrije Tijd - Evenementen - Geluidsafwijking personeelsfeest 12/01/2024.**
De geluidsafwijking wordt toegestaan voor het vermelde evenement.
- 01.21 Cultuur en Vrije Tijd - Evenementen - Uitbetaling buurtfeestsubsidies.**
Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met het voorstel van dienst evenementen om een subsidie uit te betalen aan de organisatie van:
- 15/08/2023 Buurtfeest AVS Straat.
- 01.22 Cultuur en Vrije Tijd - cultuur - Afrekening: gemeenschapsvormende projecten.**
Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met het voorstel van dienst cultuur voor de uitbetaling van het subsidiebedrag aan Wijkcentrum De Kring voor het project "HaHa Humor Herstelt".
Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met het voorstel van dienst cultuur voor de uitbetaling van het subsidiebedrag aan Dzjuu Toch vzw voor het project "Dzjuu Fest 2023".
- 01.23 Cultuur en Vrije Tijd - Sport - Afspraken aankopen Farys.**
Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met de voorgestelde procedure 'aankopenmaterialen Farys' volgens de vooropgestelde budgetjaarrekening
- 02 Omgeving**
- 02.01 Wonen & Ruimtelijke Ordening - Omgeving - Ter kennisgeving - weigeren omgevingsvergunning door Deputatie - Nieuwendorpe 30 - Buysse Gebroeders.**
Het college van burgemeester en schepenen neemt in zitting van 7 november 2023 kennis van het besluit van de Deputatie van 19 oktober 2023 betreffende de vergunning voor stedenbouwkundige handelingen op naam van Buysse Gebroeders bvba voor de inrichting van een nieuwe toegang tot het terrein, de aanpassing van parking en plaatsen weegbrug en garageboxen.
- 02.02 Wonen & Ruimtelijke Ordening - Omgeving - Ter kennisgeving - aktename melding - Kunstdal 7A-7P - DESREMO BV.**
Het college van burgemeester en schepenen neemt in zitting van 7 november 2023 kennis van het besluit van de gemeentelijke omgevingsambtenaar van 23 oktober 2023 betreffende de aktename van de melding voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit op naam van Desremo bv voor een tijdelijke bronbemaling voor het plaatsen van buffervaten.
- 02.03 Wonen & Ruimtelijke Ordening - Omgeving - Ter kennisgeving - Aktename melding - Bus 29 - Lampaert Tom.**
Het college van burgemeester en schepenen neemt in zitting van 7 november 2023 kennis van het besluit van de gemeentelijke omgevingsambtenaar van 23 oktober 2023 betreffende de

aktename van de melding voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit op naam van Lampaert Tom voor het plaatsen van een bovengrondse propaangastank.

02.04 Wonen & Ruimtelijke Ordening - Omgeving - Ter kennisgeving - Aktename melding zorgwoning - OMV_2023133934

Het college neemt kennis van de aktename OMV_2023133934 van 24-10-2023 door de omgevingsambtenaar van de melding ingediend door Lies Van Hamme voor het verbouwen tot zorgwoning van een deel van een loods in de achtertuinzone van de woning.

02.05 Wonen & Ruimtelijke Ordening - Omgeving - Verlenen van een omgevingsvergunning - OMV_2023049328

Het college verleent omgevingsvergunning aan Smarthome nv voor het bouwen van een woonproject met 27 grondgebonden wooneenheden na de afbraak van de bestaande hoogspanningscabine en 2 gebouwen, het verwijderen bestaande verharding en vegetatie en het rooien van bomen op een perceel te Eeklo, kadastraal gekend 1ste afd. sie. D nrs. 0838 3A en M2 en 0835 Y.

02.06 Wonen & Ruimtelijke Ordening - omgeving - Verlenen omgevingsvergunning - De Potter Jenny.

Het college verleent omgevingsvergunning aan De Potter Jenny voor het plaatsen van een fietsenstalling voor bezoekers en personeel op een perceel te Eeklo, kadastraal gekend 2de afd. sie. E nrs. 0057H2 en 0018.

02.07 Wonen & Ruimtelijke Ordening - omgeving - Verlenen omgevingsvergunning - Duzda Peter.

Het college verleent omgevingsvergunning aan Duzda Peter voor het plaatsen van isolatie en crepi op de voorgevel op een perceel te Eeklo, kadastraal gekend 1ste afd. sie. C nr. 0784F3.

02.08 Wonen & Ruimtelijke Ordening - Omgeving - Verlenen omgevingsvergunning - Van Herzele Melina.

Het college verleent omgevingsvergunning aan Van Herzele Melina voor het plaatsen van isolatie en crepi op de gevels op een perceel te Eeklo, kadastraal gekend 2de afd. sie. F nr. 0153X.

02.09 Wonen & Ruimtelijke Ordening - omgeving - verlenen omgevingsvergunning - Algemeen Ziekenhuis Alma

Het college verleent omgevingsvergunning aan Algemeen Ziekenhuis Alma voor het herbestemmen van twee aaneengesloten woningen tot gemeenschapsvoorziening AZ Alma op een perceel te Eeklo, kadastraal gekend 1ste afd. sie. A nrs. 0849 S en T.

02.10 Wonen & Ruimtelijke Ordening - Omgeving - Gedeeltelijk verlenen van een omgevingsvergunning - Aquafin NV.

Het college verleent gedeeltelijke omgevingsvergunning aan Aquafin nv voor een tijdelijke bronbemaling voor het uitvoeren van rioleringswerken op een perceel te Eeklo, kadastraal gekend sie. E nrs. 970/L, 908/L, 984/P, 932/E, 947/T, 929/E, 947/S, 908/K, 977/F, 983/S, 947/C, 944/52K, 932/F, 969/F, 965/B, 964/B, 986/C, 949/T2, 949/R2, 983/K, 908/F2, 966/C, 929/D, 986/D, 986/B, 947/N, 984/R, 1002/Z3, 979/H, 949/P2, 986/G, 949/B2, 908/M, 908/A2, 908/W, 949/T, 918/02L, 949/X2, 907/D, 949/S, 979/K, 941/K, 986/F, 963/02A, 908V, 940/D, 908/B2, 983/N, 949/Z, 1002/A4, 918/02N, 984/S, 916/C, 935/E, 961/C, 972/C, 983/P, 949/W2, 914/B, 985/H, 918/02M, 949/N2, 908/D2, 983/L, 949/V2, 947/M, 926/B, 980/P en 980/3 en sectie F nrs. 677/H2, 677/X3, 686/F4, 677/W3, 686/G4, 686/Y3, 682/Y, 686/B4, 682/X, 686/X3, 686/G3, 682/R, 682/S en 677/V3.

02.11 Wonen & Ruimtelijke Ordening - Omgeving - Verlenen voorwaardelijke omgevingsvergunning - regularisatie - Wichmann.

Het college verleent omgevingsvergunning aan Wichmann Sébastien voor het regulariseren van een (deels overdekt) dakterras en drie dakkoepels op een perceel te Eeklo, kadastraal gekend 2de afd. sie. F nr. 0266Y2.

02.12 Wonen & Ruimtelijke Ordening - Omgeving - Weigeren van een omgevingsvergunning - OMV_2023107900

Het college weigert omgevingsvergunning.

04 Bestelaanvragen en mandaten

04.01 Algemene Financiering - Bestelaanvragen.

Het college van burgemeester en schepenen hecht zijn goedkeuring aan de voorgelegde bestelaanvragen.

04.02 Algemene Financiering - Mandaten.

Het college van burgemeester en schepenen stelt de rekeningen betaalbaar, gehecht aan de mandatenlijst S/2023/184.

05 Kleine beslissingen

05.01 Cultuur en Vrije Tijd - Evenementen - Orange day (25/11 - 10/12/2023)

Het college van burgemeester en schepenen zal de campagne van Soroptimist International steunen.

Het college van burgemeester en schepenen geeft de toelating om tijdens de periode van 24 november tot en met 11 december 2023 oranje vlaggen aan de vlaggenmasten in de fontein voor het Stadhuis te hangen

05.02 Mobiliteit - Openbare Werken - Sparrebosstraat - Plan met voorstel - Meemakers

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de evaluatie van de proefopstelling en de plannen.

Het college van burgemeester en schepenen keurt de ontwerpplannen goed die door de dienst openbare werken samen met het comité werden uitgewerkt.

Het college van burgemeester en schepenen is akkoord dat de voorbereidende (onthardings-)werken worden uitgevoerd door de Stad.

Het college van burgemeester en schepenen is akkoord dat er ondersteuning komt voor het aanplanten van de aangekochte beplanting door het Sparreboscomité en dit in de vorm van een plantdag.

05.03 Mobiliteit - Participatie - Bevraging Graswijk i.v.m. proefopstelling kruispunt Helmstraat-Tarwestraat.

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met het uitvoeren van een bevraging i.v.m. de proefopstelling op het kruispunt Helmstraat-Tarwestraat.

05.04 Algemeen Bestuur - Speculoosslag 11/11/2023.

Het college van burgemeester en schepenen geeft de toelating aan Scouts Baden Powell dat de jaarlijkse deur- aan deur-verkoop op zaterdag 11 november kosteloos kan doorgaan op grondgebied Eeklo. De ligging van de centrale plaats is op de Markt (zone van de stretchtenten), enkel lossen en laden van wagens voor de verkoop is toegelaten én er wordt een aansluiting elektriciteit voorzien.

06 Te bespreken punten

06.01 Wonen & Ruimtelijke Ordening - Omgeving - startnota GRUP 'Opheffen reservatiestroken Schipdonkkanaal' - advies

Het college van burgemeester en schepenen geeft een gunstig advies over de startnota voor het Gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan "Opheffen Reservatiestroken Schipdonkkanaal".

06.02 Cultuur en Vrije Tijd - Sport - Wandel- en looproute voor werknemers AZ Alma.

Het college van burgemeester en schepenen geeft hun goedkeuring om het project verder te realiseren en te finaliseren na de afwerking 'fase 1' van de ringwerken. De Technische dienst zal instaan voor het plaatsen van de materialen die voorzien worden door Sport-Vlaanderen.

Het college van burgemeester en schepenen geeft de opdracht aan de technische dienst om een deel van het pad in het Raverschootbos beloop- en bewandelbaar te maken.

06.03 Cultuur en Vrije Tijd - Sport - Zwemmen in open water, vrije zwemzone.

Gelet op de bestuurlijke eindverantwoordelijkheid die het vrij zwemmen in open water met zich meebrengt besluit het college van burgemeester en schepenen alsnog het vrij zwemmen in open water te verbieden.

In ondergeschikte orde is de regelmatige controle van de waterkwaliteit een bijkomende opdracht die niet in verhouding staat tot het mogelijks gebruik van een gekozen vrij zwemzone.

06.04 Cultuur en Vrije Tijd - Cultuur - Opdracht gevelverfraaiing buitenmuur cultuurcentrum.

Het college van burgemeester en schepenen hecht zijn goedkeuring aan het voorzien van een bijkomend investeringsbudget in 2024 voor de kunstzinnige gevelverfraaiing op de bovenmuur op het dak van Cultuurhuis Herbakker.

Het college hecht zijn akkoord aan de keuze om met kunstenaar Jeroen Bisscheroux verder in gesprek te gaan, en de adviesraad BIB+CC en Werkgroep Kunst in Publieke Ruimte te betrekken.

06.05 Algemeen Bestuur - Gemeenteraad 27 november 2023.

06.05.01 Algemeen Bestuur - Intergemeentelijke samenwerking - Halfjaarlijkse verslaggeving raad van bestuur IVM.

Dit dossier wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad.

06.05.02 Algemeen Bestuur - Kwaliteit - Kennisgeving verslag Algemene Vergadering Audio van 29 september 2023.

Dit dossier wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad.

06.05.03 Algemeen Bestuur - Intergemeentelijke samenwerking - BAV IGS Westlede 12 december 2023 - Goedkeuring agenda.

Dit dossier wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad.

06.05.04 Algemeen Bestuur - Intergemeentelijke samenwerking - BAV TMVS 12 december 2023 - Goedkeuring agenda en vaststelling mandaat vertegenwoordiger.

Dit dossier wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad.

06.05.05 Algemeen Bestuur - Intergemeentelijke samenwerking - BAV IVM 13 december 2023 - Goedkeuring agenda en vaststelling mandaat vertegenwoordiger

Dit dossier wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad.

06.05.06 Algemeen Bestuur - Intergemeentelijke samenwerking - BAV Farys 15 december 2023 - Goedkeuring agenda en vaststelling mandaat vertegenwoordiger

Dit dossier wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad.

06.05.07 Algemeen Bestuur - Intergemeentelijke samenwerking - BAV IMEWO 21 december 2023 - Goedkeuring agenda en vaststelling mandaat vertegenwoordiger

Dit dossier wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad.

06.05.08 Veiligheidszorg - Politiezone Meetjesland Centrum - Principiële toestemming voor bijkomende cameratoepassingen door de politiezone Meetjesland Centrum.

Dit dossier wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad.

06.05.09 Zorg en Opvang - BKO - Aanpakken wachtlijsten - wijziging Huishoudelijk Reglement.

Dit dossier wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad.

07 Kennisgevingen

07.01 Wonen & Ruimtelijke Ordening - Stationsstraat 19 - Voormalige AD Delhaize.

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het schattingsverslag betreffende het pand Stationsstraat 19 (voormalige AD Delhaize), zoals opgemaakt door Teccon landmeters-experten.

07.02 Ondernemen en Werken - Lokale Economie - Leegstand - stand van zaken na één jaar.

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de huidige stand van zaken van de economische leegstand in het centrum.

Het college van burgemeester en schepenen hecht zijn goedkeuring aan het schrappen van pand met adres Koningin Astridplein 4 uit de 'Inventaris leegstaande gebouwen met een economische functie'.