



23.0020600



OCMW-RAAD VAN maandag 27 november 2023

Aanwezig

Nicole De Munter, Luc Vandevelde, Hilde Lampaert, Koen Loete, Filip Smet, Michel De Sutter, Danny Plaetinck, Danny Smessaert, Janvier Buysse, Christophe De Waele, Rita De Coninck, Ann Van den Driessche, Odette Van Hamme, Bob D'Haeseleer, Gertjan Blomme, Rudi Desmet, Paul Verstraete, Sandra Coremans, Kelly De Vlamynck, Isaura Calsyn, Marieke Van Den Bulke, Jonas Deilgat, Erik Goethals, Eglantina Bodurri, Kristof Hebbrecht, Meike Van Grembergen

Verontschuldigd

Marc Windey, Mátýás Blanckaert

AGENDA

01	Mededelingen aan de OCMW-raad.....	1
02	Goedkeuring verslag vorige OCMW-raad	1
03	Overige punten	1
03.01	Algemeen Bestuur - Intergemeentelijke samenwerking Goedkeuring ontwerp nieuwe samenwerkingsovereenkomst Eeklo-Energiehuis Veneco	1
04	Toegevoegde punten.....	11
05	Actuele vragen van OCMW-raadsleden.....	11
06	Einde van de zitting	11

Bij de start van de zitting is raadslid Ann Van den Driessche verontschuldigd.

01 Mededelingen aan de OCMW-raad

Voorzitter Nicole De Munter verwijst nogmaals naar de correcte procedure voor het indienen van schriftelijke vragen, conform het huishoudelijk reglement.

02 Goedkeuring verslag vorige OCMW-raad

Het verslag van de OCMW-raad van 23 oktober 2023 wordt goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

03 Overige punten

03.01 Algemeen Bestuur - Intergemeentelijke samenwerking - Goedkeuring ontwerp nieuwe samenwerkingsovereenkomst Eeklo-Energiehuis Veneco

Tijdens de behandeling van dit agendapunt vervoegt raadslid Ann Van den Driessche de zitting.

BEVOEGDHEID

De OCMW-raad is bevoegd op grond van artikel 77 en 78 van het decreet lokaal bestuur.

JURIDISCH KADER

Het decreet lokaal bestuur

BVR Energiehuizen, gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad dd. 11 januari 2019, en in werking getreden op 21 januari 2019

Gemeenteraadsbeslissing van 17 december 2019 betreffende de goedkeuring van de samenwerkingsovereenkomst tussen de stad Eeklo, Energiehuis Veneco en SOM vzw

Vlaamse Codex Wonen 2021 en heruitvoeringsbesluiten
Besluit Raad van Bestuur van 1 december 2021 – Goedkeuring Plan van Aanpak 2022-2025
Samenwerkingsovereenkomst VEKA met addendum Plan van Aanpak Energiehuis Veneco 2022-2025
Besluit van de administrateur-generaal van het VEKA van 29 maart 2022 tot toekenning van een subsidie aan de energiehuizen voor de uitvoering van de basistaken in 2022
Verzamelbesluit Energie (VZB IX) van 16 juni 2023

MOTIVERING

De huidige samenwerkingsovereenkomst tussen Energiehuis Veneco en het lokaal bestuur Eeklo (opgemaakt in 2019) is inhoudelijk achterhaald. De redenen hiervoor zijn de recente uitbreidingen van het takenpakket van de Vlaamse Energiehuizen. Deze hadden een wijziging van de wetgeving tot gevolg.

De samenwerkingsovereenkomst tussen Energiehuis Veneco en de gemeenten is een belangrijk instrument dat alle afspraken tussen de partners vastlegt, in functie van een performante uitvoering van het meerjarenplan 2022-2025, zoals goedgekeurd door het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap (VEKA).

Een goede uitvoering en opvolging van alle acties uit het meerjarenplan is essentieel voor het verkrijgen van de basisfinanciering, toegekend door het VEKA aan Energiehuis Veneco.

‘Actualisering van de samenwerkingsovereenkomsten met de aangesloten gemeenten’ is een specifieke actie die werd opgenomen in dit meerjarenplan.

Omwille van een aantal recente wijzigingen (zie hieronder) werd het nodig geacht om de samenwerkingsovereenkomsten te herwerken en opnieuw ter goedkeuring voor te leggen aan de gemeenten in het werkingsgebied van het Energiehuis.

De samenwerkingsovereenkomst tussen Energiehuis Veneco en de gemeenten moet worden herwerkt omwille van o.a. volgende redenen:

- Inkanteling van SOM vzw bij Veneco: dit heeft een integratie van de dienstverlening Wonen en Energie tot gevolg;
- Invoering van de MijnVerbouwLening als vervanger voor de Vlaamse Energielening;
- Invoering van de MijnVerbouwpremie;
- Wijziging/uitbreiding van de basistaken van het Energiehuis, o.a. de verplichte integratie van de woon- en energieloketwerking;
- Invoering van het nieuwe meerjarenplan 2022-2025, dat als bijlage bij de nieuwe samenwerkingsovereenkomst zal worden gevoegd.

De huidige overeenkomst zal vervallen door het ondertekenen van de nieuwe overeenkomst.

BESLISSING

Artikel 1

De OCMW-raad hecht zijn goedkeuring aan de nieuwe samenwerkingsovereenkomst tussen Energiehuis Veneco en het lokaal bestuur Eeklo, als bijlage bij deze beslissing gevoegd.

Artikel 2

Omgevingsambtenaar Ben Caussyn wordt aangeduid als contactpersoon om de uitvoering van het meerjarenplan mee op te volgen.

Artikel 3

Een afschrift van deze beslissing wordt, samen met de ondertekende samenwerkingsovereenkomst, bezorgd aan Veneco, t.a.v. Noémie Jacobs.

STEMMING

Hierna volgt de stemming bij handopsteking:

Met eenparigheid van stemmen.

Bijlage:



SAMENWERKINGSOVEREENKOMST

VLAAMS ENERGIEHUIS VENECO – LOKAAL BESTUUR EEKLO

Heden,

Tussen ENERZIJDS,

Dienstverlenende vereniging Veneco, met maatschappelijke zetel te Panhuisstraat 1, 9070 Destelbergen en geldig vertegenwoordigd door de heer Danny Claeys, voorzitter en mevrouw Sofie Vandelanootte, algemeen directeur, handelend krachtens de beslissingen van de Raad van Bestuur van Veneco met betrekking tot de goedkeuring van het Meerjarenplan van Energiehuis Veneco, genomen in de zitting van 1 december 2021.

Veneco staat in voor de uitvoering van in artikel 2§1.2" aangehaalde dienstverlening, als projectuitvoerder van het intergemeentelijk samenwerkingsverband <Aalter- Eeklo- Lievegem> ter ondersteuning van het lokaal woonbeleid.

ANDERZIJDS,

Het lokaal bestuur Eeklo;

Onder lokaal bestuur verstaan we zowel gemeente als OCMW voor zover nog niet geïntegreerd in de gemeente. Voor de gemeente/stad vertegenwoordigd door het college van burgemeester en schepenen, waarvoor optreden mevr. Nicole De Munter, gemeenteraadsvoorzitter en mevr. Meike Van Grembergen, algemeen directeur, handelend krachtens de beslissing van de gemeenteraad, genomen in zitting van 16 december 2019,

Hierna "de gemeente" genoemd.

IS

*GELET op de overeenkomst tussen Veneco en het lokaal bestuur aangaande de FRGE-lening;
GELET op het Verzamelbesluit VZBIX van 16 juni 2023;
GELET op het besluit van de Vlaamse regering van 17 mei 2019 in het bijzonder art. 7.2.22 §1omtrent het beheer van de leningen ikv het noodkoopfonds;
GELET op de beslissing van de Raad van Bestuur van Veneco van 1 december 2021 om het meerjarenplan voor de periode 2022-2025, goed te keuren;
GELET op de Vlaamse Codex Wonen 2021 en heruitvoeringsbesluiten;*

Panhuisstraat 1, B-9070 Destelbergen
T +32 (0)9 254 22 22 - E info@veneco.be
IBAN BE31 0910 0909 2662 6611 5596
BTW 0200.861.765

WWW.VENECO.BE

OVEREENGEKOMEN WAT VOLGT:

Hoofdstuk 1. Werkingsgebied Vlaams Energiehuis Veneco

Artikel 1. Werkingsgebied

Het werkingsgebied van het Vlaamse Energiehuis Veneco bevat de volgende steden en gemeenten: Aalter, Assenede, Deinze, De Pinte, Destelbergen, Eeklo, Evergem, Gavere, Kaprijke, Lochristi, Lievegem, Maldegem, Melle, Merelbeke, Nazareth, Sint-Laureins, Wachtebeke, Zelzate en Zulte.

Hoofdstuk 2. Omschrijving van de opdracht van de Vlaamse energiehuizen

Artikel 2. Taakstelling Vlaams Energiehuis Veneco

Opdrachten zoals bepaald in het Energiebesluit van 16 juni 2023 (m.b.t. vernieuwde taakstelling Energiehuis):

1. Verstrekken van leningen aan particulieren voor investeringen in woningen, aan niet-commerciële instellingen en coöperatieve vennootschappen.
2. Het energiehuis voorziet, naast het verstrekken en beheren van energieleningen, in elke stad of gemeente binnen zijn werkingsgebied in de volgende dienstverlening en activiteiten:
 - a. Inwoners informeren, adviseren en begeleiden door een laagdrempelig energieloket aan te bieden waar inwoners terecht kunnen met hun energievragen;
 - b. Gestructureerde basisinformatie aanbieden over minstens:
 - i. Relevante gemeentelijke, provinciale, gewestelijke en federale energiebeleidsmaatregelen;
 - ii. Energiopremies en -leningen, inclusief leningen bij de financiële sector;
 - iii. Energetische renovatie;
 - c. Particulieren begeleiden en ondersteunen bij minstens:
 - i. De aanvragen van de premies en leningen, vermeld in punt b ;
 - ii. Het uitvoeren van de leveranciersvergelijking en, in voorkomend geval, bij de wijziging van energieleverancier;
 - iii. Het aanvragen en vergelijken van offertes voor energetische renovatiewerken;
 - iv. De uitvoering van energetische renovatiewerken, en het bieden van ontzorging daarbij, inclusief dienstverlening voortvloeiende uit door het energiehuis uitgevoerde energiescans die gericht is op begeleiding bij de uitvoering van energiebesparende investeringen;
 - v. De interpretatie van thermografische informatie, de zonnekaart, de resultaten na een energiescan en het energieprestatiecertificaat;

- d. Uitvoerende lokale diensten coördineren, onder meer van de door de respectievelijke gemeente aangeduide uitvoerders van de energiescans, en, in voorkomend geval, correct doorverwijzen.
3. Initiatief nemen tot of meewerken aan vernieuwende of experimentele projecten, of inspelen op nieuwe regelgeving die aansluit bij de doelstellingen van het Vlaamse energiebeleid. De minister kan hiervoor, op basis van een ingediende project, en binnen de perken van de begrotingskredieten, een extra subsidie verlenen. (niet-limitatieve opsomming)
 - a. Inzetten op een gecentraliseerde en doelgroepgerichte (basis) renovatiebegeleiding bij de totaalrenovatie van woningen met EPC-label E en F of appartementen met EPC-label D, E of F.
 - b. Inzetten op een doelgroepgerichte trajecten voor onderhoud en verduurzaming van verwarming en voor begeleiding bij de plaatsing van zonnepanelen.

Om in de dienstverlening, vermeld in §1,2*, te kunnen voorzien en om die dienstverlening te kunnen garanderen, kan het energiehuis een beroep doen op of samenwerkingsverbanden aangaan met partners. Hierbij wordt gewaakt over het maximaal bewerkstelligen van synergieën en een duidelijke afbakening van taken met het oog op het vermijden van overlappings in de uitgevoerde taken.

Artikel 3. Noodkoopfonds

Zoals bepaald in het BVR van 17 mei 2019 wat betreft de toekenning van steun voor energetische renovatieprojecten van noodkoopwoningen zal Energiehuis Veneco in opdracht van het OCMW de leningen aan noodkopers in kader van energetische renovatie aan noodkoopwoningen op het grondgebied beheren. In geval twee of meer OCMW's samenwerken, duiden de OCMW's een lastnemer aan die het project coördineert en de eindverantwoordelijk draagt van het project.

Hoofdstuk 3. Prestaties van Veneco

Artikel 4: Meerjarenplan Energiehuis

Veneco staat in voor alle taken opgenomen in de samenwerkingsovereenkomst tussen Veneco en het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap en de bijhorende meerjarenplanning (en eventuele wijzigingen). Veneco staat in voor een goede omkadering en begeleiding van het Energiehuis en is verantwoordelijk voor de dagdagelijkse aansturing en de personeelszaken van het Energiehuis. Voor bepaalde delen van de prestaties als Energiehuis die Veneco op zich neemt, kan er worden samengewerkt met externe partners. Veneco voorziet in een continue evaluatie en bijsturing van de werking;

Veneco organiseert 3 à 4 maal per jaar een regionaal overleg voor energie en wonen. Op dit overleg worden de deelnemende gemeenten en relevante partners samengebracht voor kennis- en expertise uitwisseling, wordt nieuwe wetgeving toegelicht en nieuwe projecten besproken.

Veneco stelt jaarlijks een rapport voor aan de kredietcommissie, het regionaal overleg energie en wonen en verspreidt dit rapport daarna naar alle deelnemende gemeente.

Artikel 5. **Mijn Verbouwenig**

Voor de uitvoering van de opdracht zoals vermeld in artikel 2§1, 1° van deze overeenkomst, biedt Veneco als Vlaams Energiehuis aan *particulieren* de mogelijkheid een lening af te sluiten met een looptijd van maximum 25 jaar, voor een maximumbedrag van 60.000 euro.

De maximale duurtijd van 25 jaar, het maximum te ontfenen bedrag van 60.000 euro en de voorgestelde doelgroep kunnen wijzigen binnen het kader bepaald door het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap en indien alle betrokken actoren hun goedkeuring hierover geven.

Het ontleende bedrag en de terugbetalingstermijn worden altijd vermeld in de kredietovereenkomst tussen de kredietnemer en Veneco (kredietgever).

De kredietnemer gebruikt het ontleende bedrag voor de uitvoering van structurele maatregelen in een privéwoning met het oog op het verbeteren van de energieprestatie en/of de woonkwaliteit, die dient als hoofdverblijfplaats en gesitueerd is op het grondgebied van één der deelnemende steden of gemeenten. De kredietovereenkomst bevat een clause waarin de kredietnemer zich bij wanbetaling akkoord verklaart met loonsafstand.

De kredietovereenkomst bepaalt dat de kredietnemer budgetbegeleiding of -beheer aanvaardt vanwege het OCMW van de gemeente waar de kredietnemer zijn woonplaats heeft, of vanwege een andere erkende dienst schuldbemiddeling, indien zich een probleem van terugbetaling stelt.

Veneco staat in voor het behandelen van de kredietaanvraag en het ter goedkeuring overbrengen aan de kredietcommissie en het Vlaams Energieagentschap. Bij het toekennen van leningen hanteert Veneco gelijkaardige voorwaarden als traditionele kredietverstrekkers.

Veneco zorgt voor de communicatie omtrent de goedkeuring/weigering van een kredietaanvraag. Veneco beheert de kredietdossiers en volgt terugbetalingen op.

Artikel 7. **Bijkomende prestaties**

In het bijzonder kan Veneco in uitvoering van deze overeenkomst bijkomende prestaties leveren (niet-limitatieve opsomming):

1. Veneco voert als energiescanbedrijf de type 2- energiescans, uit.
2. Veneco voorziet in een ontzorgingstraject voor de installatie van PV-installaties en het onderhoud van de verwarmingstoestellen zoals bepaald in het Verzamelbesluit IX zoals goedgekeurd door de Vlaamse Regering op 2 februari 2023.
3. Mijn VerbouwBegeleiding

Het VEKA (Vlaams Energie- en Klimaat Agentschap), wenst in de toekomst sterk in te zetten op een doelgroepgerichte (basis) renovatiebegeleiding. Deze begeleidingstrajecten moeten gecentraliseerd worden bij de verschillende Energiehuizen en vervangen de ontzorgende trajecten zoals de Burenpremie, Huur- en Isolatiepremie en de Opvolgscan type 2. Het nieuwe begeleidingsaanbod treedt in werking vanaf 1 januari 2024 en zal voornamelijk focussen op 3 pijlers:

- 1) Eerstelijnsadvies: begeleiding en ondersteuning bij renovatiewerken waarvoor alle doelgroepen bij het energieloket terecht kunnen.
- 2) Doelgroepgerichte (basis) renovatiebegeleiding aan huis: deze begeleiding zal uitgewerkt worden naar analogie met de Burenpremie.
- 3) Doelgroepgerichte begeleiding bij de totaalrenovatie van woningen met EPC-label E en F of appartementen met EPC-label D, E, of F.

Doel van de Mijn VerbouwBegeleiding is het voorzien van resultaatgerichte begeleiding bij de planning en uitvoering van renovaties, ook aan Verenigingen voor Mede-Eigenaars.

Artikel 8. Inspanningen naar de kwetsbare doelgroep

Veneco biedt inzake de Vlaamse Mijn Verbouwening, in samenwerking met de gemeente en/of OCMW, minimaal volgende dienstverlening aan kredietnemers die dit wensen en de doelgroep van de meest behoeftigen:

- Veneco zorgt voor de (sociale) begeleiding in doelgroepdossiers in samenwerking met het OCMW van de gemeente of de erkende dienst schuldbemiddeling;
- Ook wat betreft de loketwerking zal specifieke aandacht zijn voor deze doelgroep door laagdrempelige energie- en woonloketten te installeren. Dit zal eveneens gebeuren in nauwe samenwerking met de OCMW's en mogelijke andere partners.

Hoofdstuk 4. Medewerking van het lokaal bestuur

Artikel 9. Mijn Verbouwenig

Voor de uitvoering van de opdracht zoals vermeld in artikel 2§1,1* van deze overeenkomst, neemt het lokaal bestuur volgende rol op:

1. Het OCMW adviseert over de aangevraagde kredietafname ingeval van kredietaanvraag door particulier uit de laagste inkomenscategorie.
2. Het OCMW ondersteunt het Vlaams Energiehuis Veneco in de sociale begeleiding t.a.v. de doelgroepdossiers.
3. In geval van terugbetalingsproblemen van de Vlaamse energielening kan men terecht bij het OCMW waar de kredietnemer officieel woont voor budgetbegeleiding of –beheer.

Artikel 10. Woon en -energieloket

Voor de uitvoering van de opdracht zoals bepaald in artikel 2§1,2* van deze overeenkomst werd in samenspraak met de lokale besturen een meerjarenplan opgemaakt dat ook door het VEKA goedgekeurd werd. Volgende meerjarenplanningen die opgemaakt worden binnen de bepalingen voor de uitvoering van de basistaken van het energiehuis, opgenomen het energiebesluit, zullen telkens uitgewerkt worden in samenwerking en overleg met de lokale besturen. Het huidige meerjarenplan voor de periode 2022-2025 is als bijlage bij deze samenwerkingsovereenkomst gevoegd.

Het lokaal bestuur zal, volgens afspraken gemaakt met Veneco, volgende rollen opnemen:

1. Het lokaal bestuur duidt minstens 1 contactpersoon, bij voorkeur de ambtenaar bevoegd voor energie of wonen, aan om de uitvoering van het meerjarenplan mee op te volgen. Deze persoon zal ook deelnemen aan de regelmatige regionale overleggen voor energie en wonen die door Veneco worden georganiseerd en via dewelke de informatieverbreiding over het Energiehuis zal gebeuren. Bij wijziging van deze persoon, brengt het lokaal bestuur Veneco hiervan op de hoogte.
2. Burgers kunnen aan het gemeentelijk woon- en energieloket terecht voor o.a. energieregerelateerde vragen, inclusief vragen over de Vlaamse Mijn Verbouwenig en premies. Veneco staat in voor het eerstelijnsloket, zoals beschreven in artikel 2; het verstrekken van basisinformatie rond energie tijdens de openingsuren van het gemeentelijk loket. Aan het gemeentelijk loket wordt indien nodig op een correcte manier doorverwezen naar het Energiehuis of een andere relevante partner.
3. Veneco staat in voor het up-to-date houden van het verwerkingsregister in het kader van de GDPR-regelgeving voor persoonsgegevens die worden gebruikt voor doorverwijzing

naar relevante partners. Energiehuis Veneco stelt hiervoor de gepaste templates ter beschikking.

4. Veneco zorgt voor de jaarlijkse rapportering voor het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap.

Artikel 11. Bijkomende prestaties

In het bijzonder levert de gemeente in uitvoering van deze overeenkomst bijkomende prestatie: Het lokaal bestuur ondersteunt het Vlaams Energiehuis Veneco in haar inspanningen om via actieve en passieve sensibilisatie de dienstverlening van het energiehuis bekend te maken bij haar inwoners.

Hoofdstuk 5. Beslissingsorgaan

Artikel 12. Beslissingsorganen: Raad van Bestuur en kredietcommissie

De Raad van Bestuur van Veneco staat in voor de organisatie en goede werking van het Vlaamse Energiehuis Veneco. Elke deelnemende gemeente is vertegenwoordigd in de Raad van Bestuur van Veneco.

Jaarlijks moet het Energiehuis een functioneel verslag voorleggen over de voortgang van het meerjarenplan aan het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap. Dit verslag wordt opgemaakt in samenwerking met de deelnemende gemeenten en SOM vzw en zal voorafgaandelijk worden voorgelegd aan de Raad van Bestuur van Veneco.

Daarnaast wordt voor een goede behandeling van de kredietaanvragen een kredietcommissie opgericht, die de behandeling van de kredietaanvragen zal bewaken en dient toe te zien op het goed beheer van de kredieten.

De kredietcommissie is samengesteld als volgt:

- Effectieve leden: een afvaardiging per deelnemende gemeente en één afvaardiging uit het bijzonder comité van elke deelnemende gemeente van de sociale dienst
- Plaatsvervangende leden
- Algemeen directeur Veneco

Hoofdstuk 6. Geldigheidsduur en slotbepalingen

Artikel 13. Geldigheidsduur

Deze overeenkomst wordt gesloten met onmiddellijke ingang. Bij het vervallen van de samenwerkingsovereenkomst tussen Veneco en het Vlaams Energieagentschap vervalt de opdracht en dus het voorwerp van deze overeenkomst.

Een kopie van de overeenkomst tussen het Vlaams Energieagentschap en Veneco als Vlaams Energiehuis is als bijlage bij deze overeenkomst gevoegd.

De eerdere overeenkomst tussen Veneco en de gemeente/OCMW aangaande de FRGE-lening vervalt door het ondertekenen van deze overeenkomst.

Artikel 14. Slotbepalingen

De partijen verbinden zich ertoe de bepalingen van deze overeenkomst te goeder trouw uit te voeren.

De partijen zullen alles in het werk stellen om de betwistingen en geschillen voortspruitend uit deze overeenkomst in der minne te regelen.

Deze overeenkomst werd ondertekend te Destelbergen op 10/10/2023..... in twee exemplaren. Elk der partijen verklaart er minstens één te hebben ontvangen.

VOOR VENECO:

De algemeen directeur,
Sofie Vandelannoote

De voorzitter,
Danny Claeys

VOOR HET LOKAAL BESTUUR:

De algemeen directeur,
Meike Van Grembergen

De gemeenteraadsvoorzitter,
Nicole De Munter

VOOR HET OCMW:

De algemeen directeur,
Meike Van Grembergen

De gemeenteraadsvoorzitter,
Nicole De Munter


04 Toegevoegde punten

05 Actuele vragen van OCMW-raadsleden

06 Einde van de zitting


Hier eindigt de zitting.

Meike Van Grembergen
algemeen directeur

 Ondertekend door
Meike Van Grembergen
Algemeen directeur
op 19/12/2023



Nicole De Munter
voorzitter

 Ondertekend door
Nicole De Munter
Voorzitter gemeente- en OCMW-raad
op 19/12/2023

