



23.0020628



## GEMEENTERAAD VAN maandag 27 november 2023

### Aanwezig

Nicole De Munter, Luc Vandevelde, Hilde Lampaert, Koen Loete, Filip Smet, Michel De Sutter, Danny Plaetinck, Danny Smessaert, Janvier Buysse, Christophe De Waele, Rita De Coninck, Ann Van den Driessche, Odette Van Hamme, Bob D'Haeseleer, Gertjan Blomme, Rudi Desmet, Paul Verstraete, Sandra Coremans, Kelly De Vlamynck, Isaura Calsyn, Marieke Van Den Bulke, Jonas Deilgat, Erik Goethals, Eglantina Bodurri, Kristof Hebbrecht, Meike Van Grembergen

### Verontschuldigd

Marc Windey, Mátyás Blanckaert

### AGENDA

01	Mededelingen aan de gemeenteraad.....	2
01.01	Algemeen Bestuur - Intergemeentelijke samenwerking - Halfjaarlijkse verslaggeving opdrachthoudende vereniging Imewo .....	2
01.02	Algemeen Bestuur - Intergemeentelijke samenwerking - Halfjaarlijkse verslaggeving raad van bestuur IVM .....	2
01.03	Algemeen Bestuur - Intergemeentelijke samenwerking - Halfjaarlijkse verslaggeving raad van bestuur Veneco.....	3
01.04	Algemeen Bestuur - Organisatiebeheersing - Kennisgeving verslag algemene vergadering Audio van 29 september 2023.....	3
02	Goedkeuring verslag vorige gemeenteraad .....	3
03	Overige punten .....	3
03.01	Algemene Financiering - Hulpverleningszone - Kennisname begrotingswijziging nr. 1 2023 HVZ Meetjesland .....	3
03.02	Algemene Financiering - Hulpverleningszone - Kennisname meerjarenplan 2024-2025 HVZ Meetjesland .....	4
03.03	Algemene Financiering - Hulpverleningszone - Goedkeuring dotatie 2024 HVZ Meetjesland.....	6
03.04	Algemene Financiering - Politiezone - Vaststelling begrotingswijziging 2023 PZ Meetjesland Centrum.....	7
03.05	Algemeen Bestuur - Intergemeentelijke samenwerking - Goedkeuring ontwerp nieuwe samenwerkingsovereenkomst Eeklo-Energiehuis Veneco .....	8
03.06	Algemeen Bestuur - Intergemeentelijke samenwerking - Goedkeuring ontwerp nieuwe samenwerkingsovereenkomst streekwerking Veneco .....	18
03.07	Algemeen Bestuur - Intergemeentelijke samenwerking - BAV IGS Westlede 12 december 2023 - Goedkeuring agenda.....	20
03.08	Algemeen Bestuur - Intergemeentelijke samenwerking - BAV TMVS 12 december 2023 - Goedkeuring agenda en vaststelling mandaat vertegenwoordiger.....	20
03.09	Algemeen Bestuur - Intergemeentelijke samenwerking - BAV IVM 13 december 2023 - Goedkeuring agenda en vaststelling mandaat vertegenwoordiger .....	21
03.10	Algemeen Bestuur - Intergemeentelijke samenwerking - BAV Veneco 14 december 2023 - Goedkeuring agenda en vaststelling mandaat vertegenwoordiger .....	22

03.11	Algemeen Bestuur - Intergemeentelijke samenwerking - BAV Farys 15 december 2023 - Goedkeuring agenda en vaststelling mandaat vertegenwoordiger.....	23
03.12	Algemeen Bestuur - Intergemeentelijke samenwerking - BAV IMEWO 21 december 2023 - Goedkeuring agenda en vaststelling mandaat vertegenwoordiger .....	25
03.13	Algemeen Bestuur - Intergemeentelijke samenwerking - Aanduiding vertegenwoordigers Toewijzingsraad Woonmaatschappij Meetjesland.....	26
03.14	Algemeen Bestuur - Subsidies - Goedkeuring subsidiereglement "Surplus subsidie voor Eeklose projecten" .....	28
03.15	Wonen & Ruimtelijke Ordening - Omgeving - Paterskerk + Klooster + Kloostertuin: opeenvolgende tijdelijke aan- en verkoopbelofte tussen Spetsaï en stad Eeklo .....	34
03.16	Zorg en Opvang - Kinderopvang - Bukinop - Goedkeuring nieuwe huurovereenkomst .....	50
03.17	Zorg en Opvang - Kinderopvang - Wijziging huishoudelijk reglement BKO Eeklo .	58
03.18	Veiligheidszorg - Politiezone - Principiële toestemming voor bijkomende cameratoepassingen door de politiezone Meetjesland Centrum .....	67
03.19	Veiligheidszorg - Speelautomatenhal - Goedkeuring overeenkomst met betrekking tot de uitbating van een vaste kansspelinrichting klasse II.....	79
03.20	Veiligheidszorg - Speelautomatenhal - Aanvraag tot toekenning convenant voor de uitbating van de speelhal te Leopoldlaan 104 A.....	81
04	Toegevoegde punten .....	83
04.01	Algemeen Bestuur - Parking sportpark Eeklo afwerken.....	83
04.02	Algemeen Bestuur - Verbod gokreclame op (digitale) reclameborden in de stad ..	84
04.03	Algemeen Bestuur - Invoering van een 'snelle hersteldienst' voor kleine herstellingen - onderzoek mogelijkheid applicatie voor meldingen en klachten .....	84
04.04	Algemeen Bestuur - Power up, Power Up.....	85
05	Actuele vragen van gemeenteraadsleden.....	87
05.01	Algemeen Bestuur - Waterbeleid Slependamme Watergang .....	87
05.02	Algemeen Bestuur - CM brievenbus in Balgerhoeke .....	88
05.03	Algemeen Bestuur - Aantal bladkorven in Eeklo .....	88
05.04	Algemeen Bestuur - Situatie rond mogelijke moskee in de Tieltsesteenweg .....	88
05.05	Algemeen Bestuur - Afgewerkt "bladkorvenplan" .....	89
05.06	Algemeen Bestuur - Verplichte gemeenschapsdienst voor langdurig werklozen ...	89
06	Einde van de zitting .....	90

## **01 Mededelingen aan de gemeenteraad**

### **01.01 Algemeen Bestuur - Intergemeentelijke samenwerking - Halfjaarlijkse verslaggeving opdrachthoudende vereniging Imewo**

De gemeenteraad neemt kennis van de halfjaarlijkse verslaggeving omtrent de activiteiten van de opdrachthoudende vereniging Imewo.

### **01.02 Algemeen Bestuur - Intergemeentelijke samenwerking - Halfjaarlijkse verslaggeving raad van bestuur IVM**

De gemeenteraad neemt kennis van de halfjaarlijkse verslaggeving van de raad van bestuur van IVM.

### **01.03 Algemeen Bestuur - Intergemeentelijke samenwerking - Halfjaarlijkse verslaggeving raad van bestuur Veneco**

De gemeenteraad neemt kennis van de halfjaarlijkse verslaggeving van de raad van bestuur van Veneco.

### **01.04 Algemeen Bestuur - Organisatiebeheersing - Kennisgeving verslag algemene vergadering Audio van 29 september 2023**

#### **BEVOEGDHEID**

De gemeenteraad is bevoegd op grond van artikel 485 van het decreet lokaal bestuur.

#### **JURIDISCH KADER**

Artikel 20 van de statuten van de welzijnsvereniging Audio stelt dat de afgevaardigden van de deelgenoten verantwoordelijk zijn voor kennisgeving van het verslag van de algemene vergadering aan de gemeenteraad.

#### **MOTIVERING**

Het stadsbestuur ontving op 23 oktober 2023 het verslag van de algemene vergadering van Audio van 29 september 2023. Deze behandelde de opvolgingsrapportage van het eerste semester 2023, waarvan ook een document in bijlage werd meegestuurd.

#### **BESLISSING**

##### Enig artikel

De gemeenteraad neemt kennis van het verslag van de algemene vergadering van 29 september 2023 en van de opvolgingsrapportage van het eerste semester 2023 van de welzijnsvereniging Audio.

Voorzitter Nicole De Munter verwijst tevens nogmaals naar de correcte procedure voor het indienen van schriftelijke vragen, conform het huishoudelijk reglement.

### **02 Goedkeuring verslag vorige gemeenteraad**

Voor de behandeling van dit agendapunt is raadslid Ann Van den Driessche tijdelijk afwezig.

Het verslag van de gemeenteraad van 23 oktober 2023 wordt goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Na de behandeling van dit agendapunt vervoegt raadslid Ann Van den Driessche opnieuw de zitting.

### **03 Overige punten**

De gemeenteraad gaat akkoord met het voorstel van voorzitter Nicole De Munter om de agendapunten 03.01 tot en met 03.03 samen te stemmen.

### **03.01 Algemene Financiering - Hulpverleningszone - Kennisname begrotingswijziging nr. 1 2023 HVZ Meetjesland**

#### **BEVOEGDHEID**

De gemeenteraad is bevoegd op grond van artikel 41 van het decreet lokaal bestuur.

#### **JURIDISCH KADER**

Artikel 28 § 1 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, waarin wordt bepaald dat dit punt in openbare zitting behandeld wordt

Wet van 15 mei 2007 betreffende de civiele veiligheid

Artikel 68 van de wet civiele veiligheid stelt dat de gemeentelijke dotatie wordt ingeschreven in de uitgaven van elke gemeentebegroting. Zij wordt ten minste in twaalfden uitbetaald. De dotaties van de gemeenten van de zone worden jaarlijks vastgelegd door de zoneraad op basis van een akkoord, bereikt tussen de verschillende betrokken gemeenteraden. Het akkoord wordt bereikt ten laatste op 1 november van het jaar voorafgaand aan het jaar waarvoor de dotatie bestemd is. Gemeenteraadsbeslissing van 26 november 2018 betreffende de goedkeuring van de zonale verdeelsleutel

De vaststelling van de begroting 2023 in de zitting van de zoneraad van 19 oktober 2022

De kennisname van de begroting 2023 in de zitting van de gemeenteraad van 28 november 2022 en de goedkeuring van de dotatie van 2023 in dezelfde zitting

De vaststelling van de begrotingswijziging 1 voor het dienstjaar 2023 in de zitting van de zoneraad van 20 september 2023

### **MOTIVERING**

De zoneraad van de hulpverleningszone Meetjesland stelde in zitting van 20 september 2023 de begrotingswijziging nr.1 voor het dienstjaar 2023 vast.

Er is zowel een wijziging in de gewone dienst als in de buitengewone dienst. Deze wijzigingen hebben geen invloed op de dotatie van het stadsbestuur Eeklo.

### **FINANCIËLE VERANTWOORDING**

De dotatie voor de gewone dienst voor 2023 is gebudgetteerd op 766.392,57 euro op de jaarbudgetrekening 2023/A-04.02.01/0410-00/649300/STAD/CBS/IP-GEEN en mag ongewijzigd blijven.

De dotatie voor de buitengewone dienst voor 2023 is gebudgetteerd op 19.959,13 euro op de jaarbudgetrekening 2023/A-04.02.01/0410-00/664000/STAD/CBS/IP-0410HVZ en mag ongewijzigd blijven.

### **BESLISSING**

Enig artikel

De gemeenteraad neemt kennis van de begrotingswijziging nr.1 voor het dienstjaar 2023 van de hulpverleningszone Meetjesland.

### **STEMMING**

Met eenparigheid van stemmen.

## **03.02 Algemene Financiering - Hulpverleningszone - Kennisname meerjarenplan 2024-2025 HVZ Meetjesland**

### **BEVOEGDHEID**

De gemeenteraad is bevoegd op grond van artikel 41 van het decreet lokaal bestuur.

### **JURIDISCH KADER**

Artikel 28, § 1 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, waarin wordt bepaald dat dit punt in openbare zitting behandeld wordt

Artikel 86 van de wet van 15 mei 2007 betreffende de civiele veiligheid dat stelt dat de begroting van de zone wordt opgemaakt door het college en goedgekeurd door de raad, overeenkomstig de minimale budgettaire normen, vastgelegd door de Koning bij een besluit vastgesteld na overleg in de Ministerraad

Artikel 23 van de wet van 15 mei 2007 betreffende de civiele veiligheid dat stelt dat elke zone een meerjarenbeleidsplan opstelt dat rekening houdt met de bestaande situatie en de risicoanalyse. Dit plan wordt opgesteld voor een duur van zes jaar en is vatbaar voor aanpassingen. Indien, wanneer het meerjarenbeleidsplan voor de eerste keer wordt opgesteld, de resterende duur van de ambtstermijn van de zonale adviseurs minder dan zes jaar bedraagt, wordt het plan opgesteld voor de resterende looptijd.

Het meerjarenbeleidsplan bevat een gemeentelijk luik en een zonaal luik met de doelstellingen inzake civiele veiligheid. De zoneraad keurt het meerjarenbeleidsplan goed. Het gemeentelijk luik



van het meerjarenbeleidsplan wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraden van de zone. De jaarlijkse actieplannen worden ter advies voorgelegd aan de gemeenteraden van de zone.

Koninklijk besluit van 24 april 2014 tot vaststelling van de minimale inhoud en de structuur van het meerjarenbeleidsplan van de hulpverleningszones

Gemeenteraadsbeslissing van 26 november 2018 betreffende de goedkeuring van de zonale verdeelsleutel

De vaststelling van het financieel luik van het meerjarenbeleidsplan in de zitting van de zoneraad van 18 oktober 2023

## MOTIVERING

Het meerjarenbeleidsplan werd voorgesteld op de informatievergadering van 9 oktober 2023.

Het financieel luik van meerjarenbeleidsplan werd vastgesteld door de zoneraad in zitting van 18 oktober 2023.

De brandweershervorming die op 1 januari 2015 van start ging, beoogde een schaalvergroting en een betere samenwerking tussen de verschillende bestaande brandweerdiensten.

De presentatie in bijlage kan meer toelichting geven omtrent het financieel luik van het meerjarenbeleidsplan.

De dotatie is berekend op basis van de zonale verdeelsleutel. Er werd een dotatie berekend voor de gewone en de buitengewone dienst:

<b>Dotatie gewone dienst</b>	<b>2024</b>	<b>2025</b>
Aalter	977 829,47	1 192 762,26
Eeklo	711 835,34	868 301,02
Kaprijke	200 962,86	245 135,70
Maldegem	730 822,01	891 461,07
Sint-Laureins	180 765,03	220 498,27
<b>Totaal</b>	<b>2 802 215</b>	<b>3 418 158</b>

<b>Dotatie buitengewone dienst</b>	<b>2024</b>	<b>2025</b>
Aalter	26 459,84	60 050,67
Eeklo	19 262,10	43 715,38
Kaprijke	5 438,01	12 341,57
Maldegem	19 775,88	44 881,39
Sint-Laureins	4 891,46	11 101,18
<b>Totaal</b>	<b>75 827</b>	<b>172 090</b>

## FINANCIËLE VERANTWOORDING

Voor de dotatie gewone dienst ten laste van Eeklo op de jaarbudgetrekening A-04.02.01/0410-00/649300/STAD/CBS/IP-GEEN is er momenteel een budget voorzien van:

- 791.798,00 euro voor 2024, dewelke in een volgende aanpassing meerjarenplanning verlaagd zal worden naar 711.835,34 euro;
- 814.509,00 euro voor 2025, dewelke in een volgende aanpassing meerjarenplanning verhoogd zal worden naar 868.301,02 euro.

Voor de dotatie buitengewone dienst ten laste van Eeklo op de jaarbudgetrekening A-04.02.01/0410-00/664000/STAD/CBS/IP-0410HVZ is er momenteel een budget voorzien van:

- 19.262,00 euro voor 2024, dewelke in een volgende aanpassing meerjarenplanning verhoogd zal worden naar 19.262,10 euro;

- 43.715,30 euro voor 2025, dewelke in een volgende aanpassing meerjarenplan verhoogd zal worden naar 43.715,38 euro.

## **BESLISSING**

### Enig artikel

De gemeenteraad neemt kennis van het meerjarenplan 2024-2025 van de hulpverleningszone Meetjesland.

## **STEMMING**

Met eenparigheid van stemmen.

## **03.03 Algemene Financiering - Hulpverleningszone - Goedkeuring dotatie 2024 HVZ Meetjesland**

## **BEVOEGDHEID**

De gemeenteraad is bevoegd op grond van artikel 41 van het decreet lokaal bestuur.

## **JURIDISCH KADER**

Artikel 28 § 1 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, waarin wordt bepaald dat dit punt in openbare zitting behandeld wordt

Wet van 15 mei 2007 betreffende de civiele veiligheid

Artikel 68 van de wet civiele veiligheid stelt dat de gemeentelijke dotatie wordt ingeschreven in de uitgaven van elke gemeentebegroting. Zij wordt ten minste in twaalfden uitbetaald. De dotaties van de gemeenten van de zone worden jaarlijks vastgelegd door de zoneraad op basis van een akkoord, bereikt tussen de verschillende betrokken gemeenteraden. Het akkoord wordt bereikt ten laatste op 1 november van het jaar voorafgaand aan het jaar waarvoor de dotatie bestemd is Gemeenteraadsbeslissing van 26 november 2018 betreffende de goedkeuring van de zonale verdeelsleutel

De vaststelling van het financieel luik van het meerjarenbeleidsplan in de zitting van de zoneraad van 18 oktober 2023

De vaststelling van de begroting 2024 in de zitting van de zoneraad van 18 oktober 2023

## **MOTIVERING**

Er werd een informatievergadering georganiseerd op 9 oktober 2023 met de algemeen en financieel directeurs van de gemeenten van zone Meetjesland.

De zoneraad heeft in zitting van 18 oktober 2023 de begroting 2024 vastgesteld zoals in bijlage.

De dotaties per gemeente worden berekend op basis van de zonale verdeelsleutel.

Voor de stad Eeklo is deze 25,41%.

De dotatie voor de gewone dienst voor het dienstjaar 2024 bedraagt 711.835,34 euro.

De dotatie voor de buitengewone dienst voor het dienstjaar 2024 bedraagt 19.262,10 euro.

## **FINANCIËLE VERANTWOORDING**

Voor de dotatie gewone dienst ten laste van stadsbestuur Eeklo op de jaarbudgetrekening 2024/A-04.02.01/0410-00/649300/STAD/CBS/IP-GEEN is er momenteel een budget van 791.798,00 euro voorzien, dewelke in een volgende aanpassing meerjarenplanning verlaagd zal worden naar 711.835,34 euro.

Voor de dotatie buitengewone dienst ten laste van stadsbestuur Eeklo op de jaarbudgetrekening 2024/A-04.02.01/0410-00/664000/STAD/CBS/IP-0410HVZ is er momenteel een budget van 19.262,00 euro voorzien, dewelke in een volgende aanpassing meerjarenplanning verhoogd zal worden naar 19.262,10 euro.

## **BESLISSING**

### Artikel 1

De gemeenteraad neemt kennis van de begroting voor het dienstjaar 2024 van de hulpverleningszone Meetjesland.

#### Artikel 2

De gemeenteraad keurt de dotatie ten bedrage van 711.835,34 euro voor de gewone dienst van de begroting 2024 van de hulpverleningszone Meetjesland goed.

#### Artikel 3

De gemeenteraad keurt de dotatie ten bedrage van 19.262,10 euro voor de buitengewone dienst van de begroting 2024 van de Hulpverleningszone Meetjesland goed.

#### Artikel 4

Een afschrift van dit besluit zal ter kennisgeving aan de voorzitter van de zoneraad en aan de Gouverneur van de Provincie toegezonden worden.

#### **STEMMING**

Met eenparigheid van stemmen.

### **03.04 Algemene Financiering - Politiezone - Vaststelling begrotingswijziging 2023 PZ Meetjesland Centrum**

#### **BEVOEGDHEID**

De gemeenteraad is bevoegd op grond van artikel 41 van het decreet lokaal bestuur.

#### **JURIDISCH KADER**

De wet van 7 december 1998 tot organisatie van een geïntegreerde politiedienst

De omzendbrief PLP62

De beslissing van de politieraad van 13 december 2022 betreffende het vaststellen van de begroting dienstjaar 2023

De beslissing van de politieraad van 10 oktober 2023 betreffende de vaststelling van de begrotingswijziging nr. 1 - gewone dienst – en begrotingswijziging nr. 2 - buitengewone dienst - dienstjaar 2023

#### **MOTIVERING**

In de politieraad van de politiezone Meetjesland Centrum van 10 oktober 2023 werden de begrotingswijzigingen 1 en 2 voor 2023 besproken.

De dotatie werkingskosten, goedgekeurd voor het vaststellen van de begroting 2023 in de politieraad van 13 december 2022, blijft voor de drie gemeenten ongewijzigd, namelijk 68,47% of 3.309.291,77 euro voor Eeklo.

De dotatie m.b.t. de investering van het nieuwe politiehuis bestaande uit aflossing van de lening, namelijk kapitaal en interesten, wijzigt. Gelet op de stijging van de rentevoet vraagt de politiezone een vaststelling van de dotatie leningslast 2023 voor het deel van Eeklo ten bedrage van 247.772,89 euro (ongewijzigd) m.b.t. het kapitaal en 149.029,43 euro (stijging met 61.901,90 euro) m.b.t. interest.

#### **FINANCIËLE VERANTWOORDING**

- 3.309.291,77 euro – dotatie werkingskosten: dit exacte bedrag staat ingeschreven in het meerjarenplan op de jaarbudgetrekening 2023/A-04.01.02/0400-00/649300/STAD/CBS/IP-GEEN
- 49.029,43 euro – dotatie leninglast deel interest: in het huidige meerjarenplan is slechts 87.127,53 euro voorzien op de jaarbudgetrekening 2023/A-04.01.02/0400-00/649310/STAD/CBS/IP-GEEN. Bij de volgende aanpassing meerjarenplanning dringt een verhoging met 61.901,90 euro zich op.
- 247.772,89 euro – dotatie leninglast deel kapitaal: dit exacte bedrag staat ingeschreven in het meerjarenplan op de jaarbudgetrekening 2023/G-PZ/0400-00/664000/STAD/CBS/IP-SUB.UIT.

#### **BESLISSING**

##### Artikel 1

De dotatie - aandeel stad Eeklo - voor de politiezone Meetjesland Centrum voor het dienstjaar 2023 wordt vastgesteld op 3.309.291,77 euro + 149.029,43 euro (intrest) in het exploitatiebudget.

#### Artikel 2

De dotatie - aandeel stad Eeklo - voor de politiezone Meetjesland Centrum voor het dienstjaar 2023 wordt vastgesteld op 247.772,89 euro in de investeringsenveloppe.

#### Artikel 3

Bij een volgende aanpassing meerjarenplan van de stad Eeklo zal de verhoging van 61.901,90 euro m.b.t. de dotatie leninglast - deel interest - ingeschreven worden, zodat 149.029,43 euro voorzien is in het meerjarenplan.

### **STEMMING**

Met eenparigheid van stemmen.

## **03.05 Algemeen Bestuur - Intergemeentelijke samenwerking - Goedkeuring ontwerp nieuwe samenwerkingsovereenkomst Eeklo-Energiehuis Veneco**

### **BEVOEGDHEID**

De gemeenteraad is bevoegd op grond van artikelen 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur.

### **JURIDISCH KADER**

Het decreet lokaal bestuur

BVR Energiehuizen gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad dd. 11 januari 2019, en in werking getreden op 21 januari 2019

Gemeenteraadsbeslissing van 17 december 2019 betreffende de goedkeuring van de samenwerkingsovereenkomst tussen de stad Eeklo, Energiehuis Veneco en SOM vzw Vlaamse Codex Wonen 2021 en heruitvoeringsbesluiten

Besluit Raad van Bestuur van 1 december 2021 – goedkeuring Plan van Aanpak 2022-2025

Samenwerkingsovereenkomst VEKA met addendum Plan van Aanpak Energiehuis Veneco 2022-2025

Besluit van de administrateur-generaal van het VEKA van 29 maart 2022 tot toekenning van een subsidie aan de energiehuizen voor de uitvoering van de basistaken in 2022

Verzamelbesluit Energie (VZB IX) van 16 juni 2023

### **MOTIVERING**

De huidige samenwerkingsovereenkomst tussen Energiehuis Veneco en het lokaal bestuur Eeklo (opgemaakt in 2019) is inhoudelijk achterhaald. De redenen hiervoor zijn de recente uitbreidingen van het takenpakket van de Vlaamse Energiehuizen. Deze hadden een wijziging van de wetgeving tot gevolg.

De samenwerkingsovereenkomst tussen Energiehuis Veneco en de gemeenten is een belangrijk instrument dat alle afspraken tussen de partners vastlegt, in functie van een performante uitvoering van het meerjarenplan 2022-2025, zoals goedgekeurd door het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap (VEKA).

Een goede uitvoering en opvolging van alle acties uit het meerjarenplan is essentieel voor het verkrijgen van de basisfinanciering, toegekend door het VEKA aan Energiehuis Veneco.

*‘Actualisering van de samenwerkingsovereenkomsten met de aangesloten gemeenten’* is een specifieke actie die werd opgenomen in dit meerjarenplan.

Omwille van een aantal recente wijzigingen (zie hieronder) werd het nodig geacht om de samenwerkingsovereenkomsten te herwerken en opnieuw ter goedkeuring voor te leggen aan de gemeenten in het werkingsgebied van het Energiehuis.

De samenwerkingsovereenkomst tussen Energiehuis Veneco en de gemeenten moet worden herwerkt omwille van o.a. volgende redenen:

- inkanteling van SOM vzw bij Veneco: dit heeft een integratie van de dienstverlening Wonen en Energie tot gevolg;
- invoering van de MijnVerbouwLening als vervanger voor de Vlaamse Energielening;
- invoering van de MijnVerbouwpremie;
- wijziging/uitbreiding van de basistaken van het Energiehuis, o.a. de verplichte integratie van de woon- en energieloketwerking;
- invoering van het nieuwe meerjarenplan 2022-2025, dat als bijlage bij de nieuwe samenwerkingsovereenkomst zal worden gevoegd.

De huidige overeenkomst zal vervallen door het ondertekenen van de nieuwe overeenkomst.

## **BESLISSING**

### Artikel 1

De gemeenteraad hecht zijn goedkeuring aan de nieuwe samenwerkingsovereenkomst tussen Energiehuis Veneco en het lokaal bestuur Eeklo, als bijlage bij deze beslissing gevoegd.

### Artikel 2

Omgevingsambtenaar Ben Caussyn wordt aangeduid als contactpersoon om de uitvoering van het meerjarenplan mee op te volgen.

### Artikel 3

Een afschrift van deze beslissing wordt, samen met de ondertekende samenwerkingsovereenkomst, bezorgd aan Veneco t.a.v. Noémie Jacobs.

## **STEMMING**

Met eenparigheid van stemmen.

## **Bijlage:**



## SAMENWERKINGSOVEREENKOMST

### VLAAMS ENERGIEHUIS VENECO – LOKAAL BESTUUR EEKLO

Heden,

#### **Tussen ENERZIJS,**

Dienstverlenende vereniging Veneco, met maatschappelijke zetel te Panhuisstraat 1, 9070 Destelbergen en geldig vertegenwoordigd door de heer Danny Claeys, voorzitter en mevrouw Sofie Vandelanootse, algemeen directeur, handelend krachtens de beslissingen van de Raad van Bestuur van Veneco met betrekking tot de goedkeuring van het Meerjarenplan van Energiehuis Veneco, genomen in de zitting van 1 december 2021.

Veneco staat in voor de uitvoering van in artikel 2§1,2° aangehaalde dienstverlening, als projectuitvoerder van het intergemeentelijk samenwerkingsverband <Aalter- Eeklo- Lievegem> ter ondersteuning van het lokaal woonbeleid.

#### **ANDERZIJS,**

Het lokaal bestuur Eeklo;

Onder lokaal bestuur verstaan we zowel gemeente als OCMW voor zover nog niet geïntegreerd in de gemeente. Voor de gemeente/stad vertegenwoordigd door het college van burgemeester en schepenen, waarvoor optreden mevr. Nicole De Munter, gemeenteraadsvoorzitter en mevr. Meike Van Grembergen, algemeen directeur, handelend krachtens de beslissing van de gemeenteraad, genomen in zitting van 16 december 2019,

Hierna "de gemeente" genoemd.

#### **IS**

*GELET op de overeenkomst tussen Veneco en het lokaal bestuur aangaande de FRGE-lening;*

*GELET op het Verzamelbesluit VZBIX van 16 juni 2023;*

*GELET op het besluit van de Vlaamse regering van 17 mei 2019 in het bijzonder art. 7.2.22 §1omtrent het beheer van de leningen ikv het noodkoopfonds;*

*GELET op de beslissing van de Raad van Bestuur van Veneco van 1 december 2021 om het meerjarenplan voor de periode 2022-2025, goed te keuren;*

*GELET op de Vlaamse Codex Wonen 2021 en heruitvoeringsbesluiten;*

Panhuisstraat 1, B-9070 Destelbergen  
T +32 (0)9 254 22 22 - E info@veneco.be  
IBAN BE55 0010 0001 2062 000 0000000  
BTW 0208 0461745

[WWW.VENECO.BE](http://WWW.VENECO.BE)

**OVEREENGEKOMEN WAT VOLGT:**

**Hoofdstuk 1. Werkingsgebied Vlaams Energiehuis Veneco**

**Artikel 1. Werkingsgebied**

Het werkingsgebied van het Vlaamse Energiehuis Veneco bevat de volgende steden en gemeenten: Aalter, Assenede, Deinze, De Pinte, Destelbergen, Eeklo, Evergem, Gavere, Kaprijke, Lochristi, Lievegem, Maldegem, Melle, Merelbeke, Nazareth, Sint-Laureins, Wachtebeke, Zelzate en Zulte.

**Hoofdstuk 2. Omschrijving van de opdracht van de Vlaamse energiehuizen**

**Artikel 2. Taakstelling Vlaams Energiehuis Veneco**

Opdrachten zoals bepaald in het Energiebesluit van 16 juni 2023 (m.b.t. vernieuwde taakstelling Energiehuis):

1. Verstrekken van leningen aan particulieren voor investeringen in woningen, aan niet-commerciële instellingen en coöperatieve vennootschappen.
2. Het energiehuis voorziet, naast het verstrekken en beheren van energieleningen, in elke stad of gemeente binnen zijn werkingsgebied in de volgende dienstverlening en activiteiten:
  - a. Inwoners informeren, adviseren en begeleiden door een laagdrempelig energieloket aan te bieden waar inwoners terecht kunnen met hun energievragen;
  - b. Gestructureerde basisinformatie aanbieden over minstens:
    - i. Relevante gemeentelijke, provinciale, gewestelijke en federale energiebeleidsmaatregelen;
    - ii. Energiepremies en leningen, inclusief leningen bij de financiële sector;
    - iii. Energetische renovatie;
  - c. Particulieren begeleiden en ondersteunen bij minstens:
    - i. De aanvragen van de premies en leningen, vermeld in punt b ;
    - ii. Het uitvoeren van de leveranciersvergelijking en, in voorkomend geval, bij de wijziging van energieleverancier;
    - iii. Het aanvragen en vergelijken van offertes voor energetische renovatiewerken;
    - iv. De uitvoering van energetische renovatiewerken, en het bieden van ontzorging daarbij, inclusief dienstverlening voortvloeiende uit door het energiehuis uitgevoerde energiescans die gericht is op begeleiding bij de uitvoering van energiebesparende investeringen;
    - v. De interpretatie van thermografische informatie, de zonnekaart, de resultaten na een energiescan en het energieprestatiecertificaat;

- d. Uitvoerende lokale diensten coördineren, onder meer van de door de respectievelijke gemeente aangeduide uitvoerders van de energiescans, en, in voorkomend geval, correct doorverwijzen.
3. Initiatief nemen tot of meewerken aan vernieuwende of experimentele projecten, of inspelen op nieuwe regelgeving die aansluit bij de doelstellingen van het Vlaamse energiebeleid. De minister kan hiervoor, op basis van een ingediende project, en binnen de perken van de begrotingskredieten, een extra subsidie verlenen. (niet-limitatieve opsomming)
  - a. Inzetten op een gecentraliseerde en doelgroepgerichte (basis) renovatiebegeleiding bij de totaalrenovatie van woningen met EPC-label E en F of appartementen met EPC-label D, E of F.
  - b. Inzetten op een doelgroepgerichte trajecten voor onderhoud en verduurzaming van verwarming en voor begeleiding bij de plaatsing van zonnepanelen.

Om in de dienstverlening, vermeld in §1,2°, te kunnen voorzien en om die dienstverlening te kunnen garanderen, kan het energiehuis een beroep doen op of samenwerkingsverbanden aangaan met partners. Hierbij wordt gewaakt over het maximaal bewerkstelligen van synergieën en een duidelijke afbakening van taken met het oog op het vermijden van overlappings in de uitgevoerde taken.

#### Artikel 3. Noodkoopfonds

Zoals bepaald in het BVR van 17 mei 2019 wat betreft de toekenning van steun voor energetische renovatieprojecten van noodkoopwoningen zal Energiehuis Veneco in opdracht van het OCMW de leningen aan noodkopers in kader van energetische renovatie aan noodkoopwoningen op het grondgebied beheren. In geval twee of meer OCMW's samenwerken, duiden de OCMW's een lastnemer aan die het project coördineert en de eindverantwoordelijk draagt van het project.

#### Hoofdstuk 3. Prestaties van Veneco

##### Artikel 4: Meerjarenplan Energiehuis

Veneco staat in voor alle taken opgenomen in de samenwerkingsovereenkomst tussen Veneco en het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap en de bijhorende meerjarenplanning (en eventuele wijzigingen). Veneco staat in voor een goede omkadering en begeleiding van het Energiehuis en is verantwoordelijk voor de dagdagelijkse aansturing en de personeelszaken van het Energiehuis. Voor bepaalde delen van de prestaties als Energiehuis die Veneco op zich neemt, kan er worden samengewerkt met externe partners. Veneco voorziet in een continue evaluatie en bijsturing van de werking;



Veneco organiseert 3 à 4 maal per jaar een regionaal overleg voor energie en wonen. Op dit overleg worden de deelnemende gemeenten en relevante partners samengebracht voor kennis- en expertise uitwisseling, wordt nieuwe wetgeving toegelicht en nieuwe projecten besproken.

Veneco stelt jaarlijks een rapport voor aan de kredietcommissie, het regionaal overleg energie en wonen en verspreidt dit rapport daarna naar alle deelnemende gemeente.

#### Artikel 5. **Mijn Verbouwenig**

Voor de uitvoering van de opdracht zoals vermeld in artikel 2§1, 1° van deze overeenkomst, biedt Veneco als Vlaams Energiehuis aan *particulieren* de mogelijkheid een lening af te sluiten met een looptijd van maximum 25 jaar, voor een maximumbedrag van 60.000 euro.

De maximale duurtijd van 25 jaar, het maximum te ontfenen bedrag van 60.000 euro en de vooropgestelde doelgroep kunnen wijzigen binnen het kader bepaald door het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap en indien alle betrokken actoren hun goedkeuring hierover geven. Het ontfenende bedrag en de terugbetalingstermijn worden altijd vermeld in de kredietovereenkomst tussen de kredietnemer en Veneco (kredietgever).

De kredietnemer gebruikt het ontfenende bedrag voor de uitvoering van structurele maatregelen in een privéwoning met het oog op het verbeteren van de energieprestatie en/of de woonkwaliteit, die dient als hoofdverblijfplaats en gesitueerd is op het grondgebied van één der deelnemende steden of gemeenten. De kredietovereenkomst bevat een clause waarin de kredietnemer zich bij wanbetaling akkoord verklaart met loonsafstand.

De kredietovereenkomst bepaalt dat de kredietnemer budgetbegeleiding of –beheer aanvaardt vanwege het OCMW van de gemeente waar de kredietnemer zijn woonplaats heeft, of vanwege een andere erkende dienst schuldbemiddeling, indien zich een probleem van terugbetaling stelt.

Veneco staat in voor het behandelen van de kredietaanvraag en het ter goedkeuring overbrengen aan de kredietcommissie en het Vlaams Energieagentschap. Bij het toekennen van leningen hanteert Veneco gelijkaardige voorwaarden als traditionele kredietverstrekkers.

Veneco zorgt voor de communicatie omtrent de goedkeuring/weigering van een kredietaanvraag. Veneco beheert de kredietdossiers en volgt terugbetalingen op.

#### Artikel 7. **Bijkomende prestaties**

In het bijzonder kan Veneco in uitvoering van deze overeenkomst bijkomende prestaties leveren (niet-limitatieve opsomming):

1. Veneco voert als energiescanbedrijf de type 2- energiescans, uit.
2. Veneco voorziet in een ontzorgingstraject voor de installatie van PV-installaties en het onderhoud van de verwarmingstoestellen zoals bepaald in het Verzamelbesluit IX zoals goedgekeurd door de Vlaamse Regering op 2 februari 2023.

3. Mijn VerbouwBegeleiding

Het VEKA (Vlaams Energie- en Klimaat Agentschap), wenst in de toekomst sterk in te zetten op een doelgroepgerichte (basis) renovatiebegeleiding. Deze begeleidingstrajecten moeten gecentraliseerd worden bij de verschillende Energiehuizen en vervangen de ontzorgende trajecten zoals de Burenpremie, Huur- en Isolatiepremie en de Opvolgscan type 2. Het nieuwe begeleidingsaanbod treedt in werking vanaf 1 januari 2024 en zal voornamelijk focussen op 3 pijlers:

- 1) Eerstelijnsadvies: begeleiding en ondersteuning bij renovatiewerken waarvoor alle doelgroepen bij het energieloket terecht kunnen.
- 2) Doelgroepgerichte (basis) renovatiebegeleiding aan huis: deze begeleiding zal uitgewerkt worden naar analogie met de Burenpremie.
- 3) Doelgroepgerichte begeleiding bij de totaalrenovatie van woningen met EPC-label E en F of appartementen met EPC-label D, E, of F.

Doel van de Mijn VerbouwBegeleiding is het voorzien van resultaatgerichte begeleiding bij de planning en uitvoering van renovaties, ook aan Verenigingen voor Mede-Eigenaars.

**Artikel 8. Inspanningen naar de kwetsbare doelgroep**

Veneco biedt inzake de Vlaamse Mijn Verbouwlening, in samenwerking met de gemeente en/of OCMW, minimaal volgende dienstverlening aan kredietnemers die dit wensen en de doelgroep van de meest behoeftigen:

- Veneco zorgt voor de (sociale) begeleiding in doelgroepdossiers in samenwerking met het OCMW van de gemeente of de erkende dienst schuldbemiddeling;
- Ook wat betreft de loketwerking zal specifieke aandacht zijn voor deze doelgroep door laagdrempelige energie- en woonloketten te installeren. Dit zal eveneens gebeuren in nauwe samenwerking met de OCMW's en mogelijke andere partners.

**Hoofdstuk 4. Medewerking van het lokaal bestuur**

#### Artikel 9. **Mijn Verbouwen**

Voor de uitvoering van de opdracht zoals vermeld in artikel 2§1,1<sup>a</sup> van deze overeenkomst, neemt het lokaal bestuur volgende rol op:

1. Het OCMW adviseert over de aangevraagde kredietafname ingeval van kredietaanvraag door particulier uit de laagste inkomenscategorie.
2. Het OCMW ondersteunt het Vlaams Energiehuis Veneco in de sociale begeleiding t.a.v. de doelgroepdossiers.
3. In geval van terugbetalingsproblemen van de Vlaamse energielening kan men terecht bij het OCMW waar de kredietnemer officieel woont voor budgetbegeleiding of -beheer.

#### Artikel 10. **Woon en -energieloket**

Voor de uitvoering van de opdracht zoals bepaald in artikel 2§1,2<sup>a</sup> van deze overeenkomst werd in samenspraak met de lokale besturen een meerjarenplan opgemaakt dat ook door het VEKA goedgekeurd werd. Volgende meerjarenplanningen die opgemaakt worden binnen de bepalingen voor de uitvoering van de basistaken van het energiehuis, opgenomen het energiebesluit, zullen telkens uitgewerkt worden in samenwerking en overleg met de lokale besturen. Het huidige meerjarenplan voor de periode 2022-2025 is als bijlage bij deze samenwerkingsovereenkomst gevoegd.

Het lokaal bestuur zal, volgens afspraken gemaakt met Veneco, volgende rollen opnemen:

1. Het lokaal bestuur duidt minstens 1 contactpersoon, bij voorkeur de ambtenaar bevoegd voor energie of wonen, aan om de uitvoering van het meerjarenplan mee op te volgen. Deze persoon zal ook deelnemen aan de regelmatige regionale overleggen voor energie en wonen die door Veneco worden georganiseerd en via dewelke de informatieverspreiding over het Energiehuis zal gebeuren. Bij wijziging van deze persoon, brengt het lokaal bestuur Veneco hiervan op de hoogte.
2. Burgers kunnen aan het gemeentelijk woon- en energieloket terecht voor o.a. energieregerelateerde vragen, inclusief vragen over de Vlaamse Mijn Verbouwen en premies. Veneco staat in voor het eerstelijnsloket, zoals beschreven in artikel 2; het verstrekken van basisinformatie rond energie tijdens de openingsuren van het gemeentelijk loket. Aan het gemeentelijk loket wordt indien nodig op een correcte manier doorverwezen naar het Energiehuis of een andere relevante partner.
3. Veneco staat in voor het up-to-date houden van het verwerkingsregister in het kader van de GDPR-regelgeving voor persoonsgegevens die worden gebruikt voor doorverwijzing

naar relevante partners. Energiehuis Veneco stelt hiervoor de gepaste templates ter beschikking.

4. Veneco zorgt voor de jaarlijkse rapportering voor het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap.

#### **Artikel 11. Bijkomende prestaties**

In het bijzonder levert de gemeente in uitvoering van deze overeenkomst bijkomende prestatie: Het lokaal bestuur ondersteunt het Vlaams Energiehuis Veneco in haar inspanningen om via actieve en passieve sensibilisatie de dienstverlening van het energiehuis bekend te maken bij haar inwoners.

#### **Hoofdstuk 5. Beslissingsorgaan**

##### **Artikel 12. Beslissingsorganen: Raad van Bestuur en kredietcommissie**

De Raad van Bestuur van Veneco staat in voor de organisatie en goede werking van het Vlaamse Energiehuis Veneco. Elke deelnemende gemeente is vertegenwoordigd in de Raad van Bestuur van Veneco.

Jaarlijks moet het Energiehuis een functioneel verslag voorleggen over de voortgang van het meerjarenplan aan het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap. Dit verslag wordt opgemaakt in samenwerking met de deelnemende gemeenten en SOM vzw en zal voorafgaandelijk worden voorgelegd aan de Raad van Bestuur van Veneco.

Daarnaast wordt voor een goede behandeling van de kredietaanvragen een kredietcommissie opgericht, die de behandeling van de kredietaanvragen zal bewaken en dient toe te zien op het goed beheer van de kredieten.

De kredietcommissie is samengesteld als volgt:

- Effectieve leden: een afvaardiging per deelnemende gemeente en één afvaardiging uit het bijzonder comité van elke deelnemende gemeente van de sociale dienst
- Plaatsvervangende leden
- Algemeen directeur Veneco

#### **Hoofdstuk 6. Geldigheidsduur en slotbepalingen**

SAMENWERKINGSOVEREENKOMST

**Artikel 13. Geldigheidsduur**

Deze overeenkomst wordt gesloten met onmiddellijke ingang. Bij het vervallen van de samenwerkingsovereenkomst tussen Veneco en het Vlaams Energieagentschap vervalt de opdracht en dus het voorwerp van deze overeenkomst.

Een kopie van de overeenkomst tussen het Vlaams Energieagentschap en Veneco als Vlaams Energiehuis is als bijlage bij deze overeenkomst gevoegd.

De eerdere overeenkomst tussen Veneco en de gemeente/OCMW aangaande de FRGE-lening vervalt door het ondertekenen van deze overeenkomst.

**Artikel 14. Slotbepalingen**

De partijen verbinden zich ertoe de bepalingen van deze overeenkomst te goeder trouw uit te voeren.

De partijen zullen alles in het werk stellen om de betwistingen en geschillen voortspruitend uit deze overeenkomst in der minne te regelen.

Deze overeenkomst werd ondertekend te Destelbergen op 10/10/2023 in twee exemplaren. Elk der partijen verklaart er minstens één te hebben ontvangen.

**VOOR VENECO:**

De algemeen directeur,  
Sofie Vandelannoote



De voorzitter,  
Danny Claeys



**VOOR HET LOKAAL BESTUUR:**

De algemeen directeur,  
Meike Van Grembergen

De gemeenteraadsvoorzitter,  
Nicole De Munter

**VOOR HET OCMW:**

De algemeen directeur,  
Meike Van Grembergen

De gemeenteraadsvoorzitter,  
Nicole De Munter

## **03.06 Algemeen Bestuur - Intergemeentelijke samenwerking - Goedkeuring ontwerp nieuwe samenwerkingsovereenkomst streekwerking Veneco**

### **BEVOEGDHEID**

De gemeenteraad is bevoegd op grond van artikel 41 van het decreet lokaal bestuur.

### **JURIDISCH KADER**

Decreet lokaal bestuur, artikel 41 en afdeling 3 (dienstverlenende en opdrachthoudende verenigingen)

### **MOTIVERING**

In zitting van 19 oktober 2020 keurde de gemeenteraad de overeenkomst inzake streeksamenwerking en streekontwikkeling in het Meetjesland met Veneco goed.

In deze samenwerkingsovereenkomst werd melding gemaakt van een bijdrage van 0,35 euro per inwoner.

Op 26 oktober 2022 besliste de Raad van Bestuur van Veneco tot indexering van die bijdrage, met een optrekking vanaf 2023 naar 0,40 euro per inwoner voor streekwerking. Dit werd besproken in het burgemeestersoverleg Meetjesland.

Naar aanleiding van de facturatie van deze bijdrage voor 2023 heeft het stadsbestuur een aangepaste overeenkomst inzake streeksamenwerking en streekontwikkeling gevraagd, zodat de correcte bijdrage van de deelnemende gemeenten wordt bestendigd.

### **FINANCIËLE VERANTWOORDING**

De gemeentelijke jaarlijkse bijdrage bedraagt 0,40 euro per inwoner (inwonersaantal jaarlijks te actualiseren).

### **BESLISSING**

#### Artikel 1

De gemeenteraad keurt de aangepaste overeenkomst inzake streeksamenwerking en streekontwikkeling in het Meetjesland, als bijlage bij deze beslissing gevoegd, goed.

#### Artikel 2

De gemeenteraad keurt de jaarlijkse bijdrage van 0,40 euro per inwoner (inwonersaantal jaarlijks te actualiseren) goed.

### **STEMMING**

Met eenparigheid van stemmen.

### **Bijlage:**

# Overeenkomst inzake streeksamenwerking en streekontwikkeling in het Meetjesland

Tussen Partij A, de 10 gemeenten van het Meetjesland (Aalter, Assenede, Eeklo, Evergem, Kaprijke, Lievegem, Maldegem, Sint-Laureins, Zelzate en Wachtebeke) vertegenwoordigd door hun voorzitter van de gemeenteraad en algemeen directeur,

Partij B, Veneco cvba, Panhuisstraat 1, 9070 Destelbergen vertegenwoordigd door mevrouw Sofie Vandelannoote, algemeen directeur.

Wordt overeengekomen:

1. Partij B engageert zich om voor de partij A de streekontwikkeling en streeksamenwerking te coördineren.
2. De gemeenten onder partij A engageren zich om jaarlijks 0,40 euro per inwoner te betalen aan partij B die hiermee volgende taken zal financieren:
  - a. Burgemeestersoverleg en algemeen directeursoverleg
  - b. Voortraject naar het uitwerken van projectvoorstellen, acties, dossiers, ... in functie van nieuwe vragen van de gemeentebesturen
  - c. Gezamenlijk burgemeestersoverleg, desgewenst aangevuld met stad Gent, provincie Oost-Vlaanderen, parlementairen uit de regio
  - d. d. Beperkte inhoudelijke ondersteuning vervoerregio
3. Deze ter beschikking gestelde middelen van de partijen onder A zullen exclusief door Veneco gebruikt worden voor de streekontwikkeling in het Meetjesland.
4. Het burgemeestersoverleg van het Meetjesland zal de streekontwikkeling aansturen in overleg met de coördinator en algemene directie van Veneco. Formeel en bestuurlijk zal dit door de Raad van Bestuur van Veneco, indien nodig, bekrachtigd worden.
5. Het burgemeestersoverleg adviseert over de streekwerkingsmiddelen aan de Raad van Bestuur van Veneco. De middelen worden gebruikt voor de financiering van de loonkost van de taken beschreven onder 2. Verder worden de middelen aangewend om mogelijke projecten te verkennen en voor te bereiden, studienamiddagen en infomomenten te organiseren, etc.. Indien het tot een concreet project komt, zal formeel aan de colleges van burgemeester en schepenen de vraag gesteld worden tot deelname aan het project. Uitgaven groter dan 2.500 euro dienen formeel goedgekeurd te worden door de Raad van Bestuur van Veneco, na advies van het burgemeestersoverleg.
6. Jaarlijks zal een verslag opgemaakt worden van de besteding van de streekwerkingsmiddelen.
7. Deze overeenkomst gaat in op 1 januari 2023 en duurt tot 31 december 2025 (cf. looptijd BBC).

Naast de kerntaken inzake gemeentelijke dienstverlening gaat Veneco uit van nieuwe noden van de gemeentebesturen door intergemeentelijke samenwerking te stimuleren en het opzetten van een regionale werking. Veneco bevordert de samenwerking tussen haar vennoten en realiseert projecten van gemeentelijk belang zoals het aanleggen van en de reconversie van bestaande bedrijventerreinen, het oprichten van bedrijfsverzamelgebouwen, het realiseren van woningprojecten of herbestemmingsprojecten.

Voor Veneco

Sofie Vandelannoote  
Algemeen directeur

---

Voor de stad Eeklo

Nicole De Munter  
Voorzitter gemeenteraad

Meike Van Grembergen  
Algemeen directeur

De gemeenteraad gaat akkoord met het voorstel van voorzitter Nicole De Munter om de agendapunten 03.07 tot en met 03.12 samen te stemmen.

### **03.07 Algemeen Bestuur - Intergemeentelijke samenwerking - BAV IGS Westlede 12 december 2023 - Goedkeuring agenda**

#### **BEVOEGDHEID**

De gemeenteraad is bevoegd op grond van artikel 432 van het decreet lokaal bestuur.

#### **JURIDISCH KADER**

Het decreet lokaal bestuur

De beslissing van de gemeenteraad van 24 januari 2022 betreffende de aanduiding van de vertegenwoordiger in de algemene vergadering van IGS Westlede

#### **MOTIVERING**

Op 12 oktober 2023 ontving de stad Eeklo een schrijven waarbij de stad wordt uitgenodigd om deel te nemen aan de buitengewone algemene vergadering van IGS Westlede die plaatsvindt op 12 december 2023 om 19 uur in de hoofdzetel met adres Smalle Heerweg 60, 9080 Lochristi, met volgende agenda:

1. Goedkeuring verslag van de Algemene Vergadering van 30/05/2023
2. Activiteiten en strategie 2024
3. Begroting 2024
4. Varia

In de beslissing van de gemeenteraad van 24 januari 2022 werd mevrouw Odette Van Hamme aangeduid als vertegenwoordiger voor de Stad Eeklo in de Algemene Vergadering van IGS Westlede.

#### **BESLISSING**

##### Artikel 1

De gemeenteraad hecht zijn goedkeuring aan de agenda van de buitengewone algemene vergadering van de IGS Westlede van 12 december 2023 om 19 uur:

1. Goedkeuring verslag van de Algemene Vergadering van 30/05/2023
2. Activiteiten en strategie 2024
3. Begroting 2024
4. Varia

##### Artikel 2

Aan de vertegenwoordiger, mevrouw Odette Van Hamme, wordt mandaat gegeven tot goedkeuring van de agendapunten van deze buitengewone algemene vergadering.

##### Artikel 3

De vertegenwoordiger, mevrouw Odette Van Hamme, beschikt voor elk van deze mandaten over het totaal aantal stemmen waarop de stad recht heeft bij de IGS Westlede.

#### **STEMMING**

Met eenparigheid van stemmen.

### **03.08 Algemeen Bestuur - Intergemeentelijke samenwerking - BAV TMVS 12 december 2023 - Goedkeuring agenda en vaststelling mandaat vertegenwoordiger**

#### **BEVOEGDHEID**

De gemeenteraad is bevoegd op grond van artikel 432 van het decreet lokaal bestuur.

#### **JURIDISCH KADER**

Het decreet lokaal bestuur en inzonderheid van art. 433 5°, dat de bevoegdheid bij de gemeenteraad legt m.b.t. de beslissing inzake de vertegenwoordiging van de gemeente in instellingen, verenigingen en ondernemingen



De gemeenteraadsbeslissing van 28 januari 2019 waarbij Michel De Sutter werd aangeduid als vertegenwoordiger en mevrouw Sandra Coremans als plaatsvervangend vertegenwoordiger in de algemene vergadering van TMVS dv  
De statuten van TMVS dv

## MOTIVERING

De stad Eeklo is aangesloten bij TMVS dv.

De stad ontving op 3 oktober 2023, bij aangetekend schrijven, de oproepingsbrief voor de buitengewone algemene vergadering van TMVS dv op 12 december 2023 om 14.30 uur in Flanders Expo, Maaltekouter 1, 9051 Gent. De vergadering zal fysiek plaatsvinden met digitale inbelmogelijkheid via ZOOM.

Op 7 november 2023 ontving het stadsbestuur, opnieuw bij aangetekend schrijven, een nazending m.b.t. agendapunt 5 'Statutaire benoemingen'.

## BESLISSING

### Artikel 1

De gemeenteraad beslist goedkeuring te verlenen aan alle punten op de agenda (inclusief de agendapunten m.b.t. de statutenwijziging) van de Buitengewone Algemene Vergadering TMVS dv van 12 december 2023 en de daarbij behorende documentatie nodig voor het onderzoek van de agendapunten:

1. Wijziging van vermogen
2. Actualisering van bijlagen 1 en 2 aan de statuten ingevolge wijziging van vermogen
3. Evaluatie 2023, te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie 2024 (cfr. artikel 432 Decreet over het Lokaal Bestuur)
4. Begroting 2024 (cfr. artikel 432 Decreet over het Lokaal Bestuur)
5. Statutaire benoemingen
6. Statutenwijziging
  - 6.1. Toelichtende nota bij de statutenwijziging met artikelsgewijze bespreking
  - 6.2. Nieuwe tekst van de statuten
7. Overboeking van het (oorspronkelijk) vast kapitaal (rekening 111 Onbeschikbare inbreng buiten het kapitaal) naar een beschikbare eigenvermogensrekening
8. Overboeking van de in het verleden aangelegde wettelijke reserves (rekening 1311 Statutair onbeschikbare reserves) naar een beschikbare eigenvermogensrekening
9. Volmachten

Varia

### Artikel 2

De gemeenteraad draagt de aangeduide vertegenwoordiger (/ plaatsvervangend vertegenwoordiger), met name de heer Michel De Sutter (/ mevrouw Sandra Coremans), op om namens het bestuur alle akten en bescheiden met betrekking tot de Buitengewone Algemene Vergadering van TMVS dv, vastgesteld op 12 december 2023, te onderschrijven en zijn (/ haar) stemgedrag af te stemmen op het in de beslissing van de gemeenteraad van heden bepaalde standpunt met betrekking tot de agendapunten van voormelde Algemene Vergadering.

### Artikel 3

Een afschrift van dit besluit zal gestuurd worden:

- hetzij per elektronische post, [20231212BAVTMVS@farys.be](mailto:20231212BAVTMVS@farys.be);
- hetzij per post t.a.v. TMVS dv p.a. Farys ov, Stropstraat 1 te 9000 Gent.

## STEMMING

Met eenparigheid van stemmen.

**03.09 Algemeen Bestuur - Intergemeentelijke samenwerking - BAV IVM  
13 december 2023 - Goedkeuring agenda en vaststelling mandaat  
vertegenwoordiger**

## BEVOEGDHEID

De gemeenteraad is bevoegd op grond van artikel 432 van het decreet lokaal bestuur.

## JURIDISCH KADER

Het decreet lokaal bestuur

De beslissing van de gemeenteraad van 28 januari 2019 waarbij mevrouw Nicole De Munter, de heer Michel De Sutter en de heer Bob D'Haeseleer als vertegenwoordigers en de heer Janvier Buysse, mevrouw Sandra Coremans en de heer Mátyás Blanckaert als plaatsvervangend vertegenwoordigers werden aangeduid om deel te nemen aan de algemene vergaderingen van IVM voor de duurtijd van de huidige legislatuur

De beslissing van de gemeenteraad van 24 januari 2022 waarbij mevrouw Rita De Coninck, mevrouw Marieke Van den Bulke en de heer Luc Vandevelde als vertegenwoordigers werden aangeduid om deel te nemen aan de algemene vergaderingen van IVM voor de duurtijd van de huidige legislatuur

De statuten van IVM, inzonderheid artikel 28

## MOTIVERING

Op 5 oktober 2023 ontving de stad Eeklo een aangetekend schrijven van IVM inzake de uitnodiging tot de buitengewone algemene vergadering van 13 december 2023 met de agenda en de informatie betreffende de agendapunten.

De agenda voor de buitengewone algemene vergadering van IVM van 13 december 2023 werd vastgesteld door de raad van bestuur in zijn zitting van 3 oktober 2023.

## BESLISSING

### Artikel 1

De gemeenteraad hecht zijn goedkeuring aan de agenda van de buitengewone algemene vergadering van IVM van 13 december 2023 en aan de afzonderlijke agendapunten die dit vereisen:

1. Activiteiten en strategieën voor volgend boekjaar (2024) – bespreking.
2. Begroting IVM 2024 – goedkeuring.
3. Toetreding tot Poolstok cv voor ondersteuning inzake het P&O-beleid – beslissing.
4. Aanduiding vertegenwoordiger en plaatsvervangend vertegenwoordiger IVM voor de algemene vergadering van Poolstok cv – beslissing.

### Artikel 2

De gemeenteraad mandateert de vertegenwoordigers of plaatsvervangende vertegenwoordigers van de stad Eeklo om op de buitengewone algemene vergadering van IVM van 13 december 2023 hun stemgedrag af te stemmen op de beslissing genomen in de gemeenteraad van heden inzake onderhavige aangelegenheid en verder al het nodige te doen voor de afwerking van de volledige agenda.

### Artikel 3

In toepassing van artikel 28 van de statuten van IVM, worden de stemmen van de gemeente (20.890 stemmen) waarover iedere vertegenwoordiger voor dit mandaat beschikt, evenredig verdeeld onder de verschillende vertegenwoordigers die aan de buitengewone algemene vergadering van IVM van 13 december 2023 deelnemen.

## STEMMING

Met eenparigheid van stemmen.

<b>03.10 Algemeen Bestuur - Intergemeentelijke samenwerking - BAV Veneco 14 december 2023 - Goedkeuring agenda en vaststelling mandaat vertegenwoordiger</b>
--

## BEVOEGDHEID

De gemeenteraad is bevoegd op grond van artikel 432 van het decreet lokaal bestuur.

## JURIDISCH KADER

Artikel 432, alinea 3 van het decreet over het lokaal bestuur, waarbij bepaald wordt dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient te worden herhaald voor elke algemene vergadering

Artikel 436 van het decreet lokaal bestuur met betrekking tot de onverenigbaarheden

De afgevaardigde mag geen lid zijn van de Raad van Bestuur

De beslissing van de gemeenteraad van 28 januari 2019 waarbij de heer Michel De Sutter wordt aangeduid als vertegenwoordiger en de heer Marc Windey wordt aangeduid als plaatsvervanger in de algemene vergadering van Veneco

Artikel 33 § 5 van de gecoördineerde statuten van Veneco van 1 juli 2020 dat stelt dat de vertegenwoordiger voor de volledige duur van de legislatuur kan worden aangeduid, de concrete inhoud van het mandaat van de vertegenwoordiger daarentegen dient herhaald te worden voor elke algemene vergadering

## **MOTIVERING**

De stad Eeklo is vennoot bij de Intergemeentelijke vereniging Veneco.

De stad Eeklo ontving per aangetekend schrijven van 19 oktober 2023 de uitnodiging voor de buitengewone algemene vergadering van Veneco van 14 december 2023.

## **BESLISSING**

### Artikel 1

De agenda en elk van de afzonderlijke punten van de agenda van de Buitengewone Algemene Vergadering van de Intergemeentelijke Vereniging Veneco die plaatsvindt op 14 december 2023 worden goedgekeurd:

1. Akteneming/goedkeuring verslag Algemene Vergadering 8 juni 2023
2. Werkprogramma en begroting 2024
3. Goedkeuring statutenwijziging, die na goedkeuring door de Vlaamse regering of het verstrijken van de goedkeuringstermijn uitwerking zal vinden met ingang van 1 januari 2024
4. Toetreding nieuwe vennoten
  - o Toetreding Politiezone Assenede-Evergem
5. Benoeming en desgevallend ontslag van bestuurders en deskundigen

### Artikel 2

Aan Michel De Sutter, de vertegenwoordiger van de stad Eeklo, houder van 191 aandelen, die zal deelnemen aan de Buitengewone Algemene Vergadering van de Intergemeentelijke Vereniging Veneco die plaatsvindt op 14 december 2023 om 18.00 u in 'De Peignage', Nijverheidskaai 7 – 9900 Eeklo, wordt het mandaat gegeven om:

- er aan alle beraadslagingen en stemmingen deel te nemen, alle voorstellen met betrekking tot de agenda goed te keuren, alle akten, stukken, notulen, aanwezigheidslijsten te ondertekenen en in het algemeen, het nodige te doen om de agendapunten van de Algemene Vergadering uit te voeren;
- deel te nemen aan elke latere algemene vergadering met dezelfde dagorde, in geval de op 14 december 2023 geplande algemene vergadering niet rechtsgeldig zou kunnen beraadslagen en daarbij aan alle beraadslagingen en stemmingen deel te nemen, alle voorstellen met betrekking tot de agenda goed te keuren, alle akten, stukken, notulen, aanwezigheidslijsten te ondertekenen en in het algemeen, het nodige te doen om de agendapunten van de Algemene Vergadering te realiseren.

### Artikel 3

Het college van burgemeester en schepenen wordt belast met de uitvoering van de hierbij genomen beslissingen en deze over te maken aan de toezichthoudende overheid en er kennis van te geven aan Veneco, ter attentie van mevrouw Veronique Verstraeten, Panhuisstraat 1, 9070 Destelbergen.

## **STEMMING**

Met eenparigheid van stemmen.

<b>03.11 Algemeen Bestuur - Intergemeentelijke samenwerking - BAV Farys</b> <b>15 december 2023 - Goedkeuring agenda en vaststelling mandaat</b> <b>vertegenwoordiger</b>
---

## **BEVOEGDHEID**

De gemeenteraad is bevoegd op grond van artikel 432 van het decreet lokaal bestuur.

## **JURIDISCH KADER**

Het decreet lokaal bestuur en inzonderheid van art. 433 5° dat de bevoegdheid bij de gemeenteraad legt m.b.t. de beslissing inzake de vertegenwoordiging van de gemeente in instellingen, verenigingen en ondernemingen

De gemeenteraadsbeslissing van 28 januari 2019 betreffende de aanduiding van een vertegenwoordiger en plaatsvervanger in de algemene vergadering en het adviescomité secundaire Diensten van TMVW en de voordracht van een bestuurder in de Raad van Bestuur

De gemeenteraadsbeslissing van 20 mei 2019 betreffende de aanduiding van een vertegenwoordiger en plaatsvervanger in de algemene vergadering van TMVW

De statuten van Farys ov

## **MOTIVERING**

De stad Eeklo is aangesloten bij Farys ov.

De stad ontving op 5 oktober 2023 - aanvullend op het eerste schrijven van 18 september 2023 - bij aangetekend schrijven, een oproepingsbrief voor de buitengewone algemene vergadering van Farys ov op 15 december 2023 om 14.30 uur in FLANDERS EXPO, Maaltekouter 1, 9051 Gent. De vergadering zal fysiek plaatsvinden met digitale inbelmogelijkheid via ZOOM.

## **BESLISSING**

### Artikel 1

De gemeenteraad beslist goedkeuring te verlenen aan alle punten (inclusief de statutenwijziging) op de agenda van de Buitengewone Algemene Vergadering Farys ov van 15 december 2023 en de daarbij behorende documentatie nodig voor het onderzoek van de agendapunten:

1. Wijziging in deelnemers en/of kapitaal
2. Actualisering van bijlage 2 aan de statuten ingevolge wijzigingen in deelnemers en/of kapitaal
3. Evaluatie 2023, te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie 2024 (overeenkomstig artikel 432 DLB)
4. Begroting 2024 (overeenkomstig artikel 432 DLB )
5. Statutaire benoemingen
6. Samenwerking binnen Waterunie Operator
  - 6.1. Kennisname bijzonder verslag van de Raad van Bestuur opgesteld overeenkomstig artikel 472, §1, tweede lid DLB
  - 6.2. Goedkeuring tot oprichting van de naamloze vennootschap van publiek recht "Waterunie Operator" overeenkomstig artikel 472, §1, tweede lid DLB
  - 6.3. Statutenwijziging Farys
    - 6.3.1. Toelichtende nota bij de statutenwijziging met artikelsgewijze bespreking
    - 6.3.2. Nieuwe tekst van de statuten
    - 6.3.3. Volmachten
7. Samenwerking met Azulatis
  - 7.1. Kennisname bijzonder verslag van de Raad van Bestuur opgesteld overeenkomstig artikel 472, §1, tweede lid DLB
  - 7.2. Statuten Azulatis NV – kennisname
  - 7.3. Goedkeuring tot deelname aan de naamloze vennootschap Azulatis overeenkomstig artikel 472, §1, tweede lid DLB
8. Samenwerking met SWDE
  - 8.1. Kennisname bijzonder verslag van de Raad van Bestuur opgesteld overeenkomstig artikel 472, §1, tweede lid DLB
  - 8.2. Goedkeuring tot deelname aan de naamloze vennootschap Mainvault overeenkomstig artikel 472, §1, tweede lid DLB
  - 8.3. Statuten Mainvault NV

Varia

### Artikel 2

De gemeenteraad draagt de aangeduide vertegenwoordiger / plaatsvervangend vertegenwoordiger op om namens het bestuur alle akten en bescheiden met betrekking tot de Buitengewone Algemene Vergadering van Farys ov vastgesteld op 15 december 2023, te onderschrijven en haar/zijn (hun) stemgedrag af te stemmen op het in de beslissing van de (gemeente)raad van heden bepaalde standpunt met betrekking tot de agendapunten van voormelde Buitengewone Algemene Vergadering.

### Artikel 3

Een afschrift van dit besluit zal:

- hetzij bij voorkeur per elektronische post, [20231215BAVFarys@farys.be](mailto:20231215BAVFarys@farys.be);
- hetzij per post t.a.v. Farys ov, Stropstraat 1 te 9000 Gent; gestuurd worden.

## **STEMMING**

Met eenparigheid van stemmen.

<b>03.12 Algemeen Bestuur - Intergemeentelijke samenwerking - BAV IMEWO 21 december 2023 - Goedkeuring agenda en vaststelling mandaat vertegenwoordiger</b>
---

## **BEVOEGDHEID**

De gemeenteraad is bevoegd op grond van artikel 432 van het decreet lokaal bestuur.

## **JURIDISCH KADER**

Artikel 432, alinea 3 van het decreet over het lokaal bestuur, waarbij bepaald wordt dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient te worden herhaald voor elke algemene vergadering Gemeenteraadsbeslissing van 23 april 2019 waarbij heer Luc Vandevelde wordt aangeduid als plaatsvervanger in de algemene vergadering van Imewo

Gemeenteraadsbeslissing van 24 januari 2022 waarbij de heer Gertjan Blomme wordt aangeduid als effectieve vertegenwoordiger in de algemene vergadering van Imewo

## **MOTIVERING**

De stad Eeklo is voor één of meerdere activiteiten aangesloten bij de opdrachthoudende vereniging Imewo.

De stad Eeklo werd per aangetekend schrijven van 9 oktober 2023 opgeroepen om deel te nemen aan de Buitengewone Algemene Vergadering van Imewo, die op 21 december 2023 plaatsheeft in het Thermae Palace Hotel, Koningin Astridlaan 7 te 8400 Oostende.

De stad ontving een dossier met documentatiestukken, overgemaakt per brief van 9 oktober 2023. Per aangetekend schrijven van 31 oktober 2023 werden stukken m.b.t. de agendapunten 1 en 5 nagezonden.

Gelet op het artikel 432, alinea 3 van het decreet over het lokaal bestuur, waarbij bepaald wordt dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient te worden herhaald voor elke algemene vergadering.

## **BESLISSING**

### Artikel 1

De gemeenteraad hecht zijn goedkeuring aan de agenda van de Buitengewone Algemene Vergadering van de opdrachthoudende vereniging Imewo d.d. 21 december 2023:

1. Bespreking in het kader van artikel 432 van het Vlaams decreet lokaal bestuur van de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie voor het boekjaar 2024 alsook van de door de Raad van Bestuur opgestelde begroting 2024.
2. Vaststelling van de uitkering overeenkomstig artikel 6:114 ev WVV.
3. Desgevallend aanvaarding uitbreiding activiteiten gemeenten voor (neven)activiteiten.
4. Statutaire benoemingen.
5. Statutaire mededelingen.

### Artikel 2

De gemeenteraad draagt de vertegenwoordiger van de stad die zal deelnemen aan de (fysieke of digitale) Buitengewone Algemene Vergadering van de opdrachthoudende vereniging Imewo op 21 december 2023 (of iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden), op zijn stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad van heden inzake voormeld artikel 1 van onderhavige beslissing.

### Artikel 3

Het college van burgemeester en schepenen wordt gelast met de uitvoering van voormelde beslissingen en onder meer kennisgeving hiervan te verrichten aan de opdrachthoudende vereniging Imewo, ter attentie van het secretariaat (in pdf-versie), uitsluitend op het e-mailadres [vennootschapssecretariaat@fluvius.be](mailto:vennootschapssecretariaat@fluvius.be).

## **STEMMING**

Met eenparigheid van stemmen.

### **03.13 Algemeen Bestuur - Intergemeentelijke samenwerking - Aanduiding vertegenwoordigers Toewijzingsraad Woonmaatschappij Meetjesland**

## **BEVOEGDHEID**

De gemeenteraad is bevoegd op grond van artikel 432 van het decreet lokaal bestuur.

## **JURIDISCH KADER**

Vlaamse Codex Wonen van 2021

Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021

## **MOTIVERING**

Met een e-mailbericht van 27 oktober 2023 vraagt de woonmaatschappij Meetjesland om een effectieve en een plaatsvervangende vertegenwoordiger aan te duiden vanuit de gemeenteraad en vanuit de gemeentelijke administratie om deel uit te maken van de toewijzingsraad die de woonmaatschappij zal oprichten binnen het werkingsgebied Meetjesland. Er dienen dus twee effectieve vertegenwoordigers en twee plaatsvervangende vertegenwoordigers per gemeente aangeduid te worden.

Om een aanpak op maat te realiseren bij de toewijzing van sociale huurwoningen nemen de woonmaatschappijen het initiatief om een toewijzingsraad op te richten. De sociale verhuurders, lokale besturen en relevante welzijnsactoren kunnen op die manier in dialoog gaan met elkaar en afspraken maken om een geïntegreerd en gedragen toewijzingsbeleid te realiseren.

In het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021 (BVCW) wordt ruimte gelaten om bij het vastleggen van de toewijzingsregels m.b.t. sociale huur regionale en lokale accenten te leggen. Deze bepalingen worden opgenomen in een toewijzingsreglement. Hierbij wordt een grote rol toebedeeld aan de toewijzingsraad. De toewijzingsraad kan onder bepaalde voorwaarden passende maatregelen uitwerken in een toewijzingsreglement voor het (deel)werkingsgebied van de woonmaatschappij, waarbij wordt afgeweken van de standaardtoewijzingsregels, als de regionale of lokale situatie hierom vraagt. Hierdoor kan maximaal rekening worden gehouden met de specifieke noden.

Het BVCW bepaalt dat het in twee gevallen verantwoord is om passende maatregelen uit te werken in een toewijzingsreglement, waar men kan afwijken van de standaardtoewijzingsregels. Een eigen toewijzingsbeleid kan worden ontwikkeld als men rekening wil houden met de langdurige woonbinding van de kandidaat-huurders of met de woonbehoefte van specifieke doelgroepen. De opmaak van een toewijzingsreglement dient tot stand te komen in nauw overleg met alle relevante lokale (huisvestings- en welzijns-)actoren. De toewijzingsraad van het werkingsgebied van de woonmaatschappij speelt hierin de trekkersrol en is verantwoordelijk voor de opmaak van een ontwerp van het toewijzingsreglement. Het BVCW biedt op die manier de kans om een dynamiek te scheppen waarin kan worden gestreefd naar een regionaal gedragen en geïntegreerd toewijzingsbeleid.

Alle gemeenten in het werkingsgebied zijn vertegenwoordigd in de toewijzingsraad. Relevante huisvestings- en welzijnsactoren kunnen zichzelf aanmelden om deel uit te maken van de toewijzingsraad als ze actief zijn in het werkingsgebied van de woonmaatschappij. Als er geen consensus is over de samenstelling van de toewijzingsraad, beslist de woonmaatschappij over de samenstelling, waarbij ze rekening houdt met een evenwichtige samenstelling van de toewijzingsraad. De toezichthouder kan optreden wanneer de toewijzingsraad onvoldoende evenwichtig wordt samengesteld.

De toewijzingsraad heeft een beleidsmatige opdracht en een operationele opdracht. Dit wordt geregeld in artikel 6.23 van het BVCW.

### **Beleidsmatige opdracht**

De toewijzingsraad stelt een ontwerp van toewijzingsreglement op. Hierin kunnen bepalingen over de verstrenging van de langdurige woonbinding en bepalingen voor specifieke doelgroepen worden opgenomen. De leden van de toewijzingsraad streven hierbij naar consensus. Als er geen consensus is, kunnen de deelnemende gemeenten van de toewijzingsraad specifiek voor hun gemeenten over deze bepalingen beslissen.

Voor het opnemen van een bepaling over de langdurige woonbinding met het werkingsgebied is in ieder geval consensus tussen de gemeenten van het werkingsgebied vereist.

#### Operationele opdracht

De toewijzingsraad staat ook in voor de praktische uitvoering van de regels die betrekking hebben op de versnelde toewijzingen en de toewijzingen aan specifieke doelgroepen. De toewijzingsraad kan afspraken maken over de werkwijze met betrekking tot de aanmelding en begeleiding van kandidaat-huurders en huurders. Deze afspraken worden opgenomen in het huishoudelijk reglement van de toewijzingsraad.

#### **ADVIES**

Het toewijzingsbeleid voor sociale huurwoningen heeft een belangrijke link met de werking van het OCMW/Sociaal Huis. Personen met een hoge woonnood zijn immers in afwachting van een toewijzing aangewezen op ondersteuning door het OCMW/Sociaal Huis. Gebrek aan kwalitatieve en betaalbare huisvesting is één van de voornaamste stressfactoren voor gezinnen in armoede. Het is aangewezen om de vertegenwoordigers vanuit stad Eeklo aan te duiden, die ervaring hebben met de werking van het OCMW/Sociaal Huis en het lokaal sociaal beleid en/of het sociaal woonbeleid.

De woonmaatschappij vraagt zowel een politieke vertegenwoordiging als een ambtelijke vertegenwoordiging. Er wordt geadviseerd om de politieke vertegenwoordiging te kiezen uit de leden van het Bijzonder Comité voor de Sociale Dienst.

Over de afvaardiging wordt beslist door de gemeenteraad.

#### **BESLISSING**

De raad gaat over tot de geheime stemming voor aanduiding van een effectieve vertegenwoordiger om de stad Eeklo te vertegenwoordigen in de toewijzingsraad van de woonmaatschappij binnen het werkingsgebied Meetjesland. Uit de opening van de stembriefjes blijkt dat heeft bekomen:

Danny Smessaert: 19 stemmen

Odette Van Hamme: 4 stemmen

Danny Plaetinck: 1 stem

1 neen-stem.

De raad gaat over tot de geheime stemming voor aanduiding van een plaatsvervangende vertegenwoordiger om de stad Eeklo te vertegenwoordigen in de toewijzingsraad van de woonmaatschappij binnen het werkingsgebied Meetjesland. Uit de opening van de stembriefjes blijkt dat heeft bekomen:

Odette Van Hamme: 24 stemmen

Eglantina Bodurri: 1 stem.

De raad gaat over tot de elektronische geheime stemming voor aanduiding van een effectieve vertegenwoordiger om de stedelijke administratie te vertegenwoordigen in de toewijzingsraad van de woonmaatschappij binnen het werkingsgebied Meetjesland:

Ina Quintyn: met eenparigheid van stemmen.

De raad gaat over tot de elektronische geheime stemming voor aanduiding van een plaatsvervangende vertegenwoordiger om de stedelijke administratie te vertegenwoordigen in de toewijzingsraad van de woonmaatschappij binnen het werkingsgebied Meetjesland:

Jan Vandoorne: met eenparigheid van stemmen.

#### Artikel 1

De heer Danny Smessaert, schepen, wordt bij geheime stemming aangeduid als effectieve vertegenwoordiger om de stad Eeklo te vertegenwoordigen in de toewijzingsraad van de woonmaatschappij binnen het werkingsgebied Meetjesland.

#### Artikel 2

Mevrouw Odette Van Hamme, gemeenteraadslid, wordt bij geheime stemming aangeduid als plaatsvervangende vertegenwoordiger om de stad Eeklo te vertegenwoordigen in de toewijzingsraad van de woonmaatschappij binnen het werkingsgebied Meetjesland.

#### Artikel 3

Mevrouw Ina Quintyn, diensthoofd welzijn en samenleven, wordt bij geheime stemming aangeduid als effectieve vertegenwoordiger om de stedelijke administratie te vertegenwoordigen in de toewijzingsraad van de woonmaatschappij binnen het werkingsgebied Meetjesland.

#### Artikel 4

De heer Jan Vandoorne, stafmedewerker huisvesting, wordt bij geheime stemming aangeduid als plaatsvervangende vertegenwoordiger om de stedelijke administratie te vertegenwoordigen in de toewijzingsraad van de woonmaatschappij binnen het werkingsgebied Meetjesland.

### **03.14 Algemeen Bestuur - Subsidies - Goedkeuring subsidiereglement "Surplus subsidie voor Eeklose projecten"**

#### **BEVOEGDHEID**

De gemeenteraad is bevoegd op grond van artikel 40 §3 van decreet lokaal bestuur.

#### **JURIDISCH KADER**

Het decreet lokaal bestuur

Het subsidiereglement gemeenschapsvormende projecten, goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 21 september 2015

#### **MOTIVERING**

De subsidie gemeenschapsvormende projecten is door het stadsbestuur Eeklo, de adviesraad voor cultuur en de dienst cultuur om verscheidene redenen het leven in geroepen:

- nieuwe impulsen geven aan al de culturele actoren van stad Eeklo;
- mogelijkheden creëren tot kwaliteitsverbetering en professionalisering;
- samenwerkingsverbanden stimuleren tussen culturele actoren;
- via projecten ruimere doelgroepen bereiken;
- mogelijkheden creëren om eenmalige projecten te realiseren;
- culturele actoren en hun werking via projecten meer zichtbaarheid en armslag geven.

Deze projecttoelage heeft als doel om het delen van ervaringen in een publieke ruimte te stimuleren en zo mee vorm te geven aan het samenleven in een diversiteit van gemeenschappen en generaties. Per jaarhelft kan een subsidieaanvraag ingediend worden.

Bij de beoordeling van de subsidiedossiers werd door de commissieleden van de gemeenschapsvormende projecten en de ambtenaren vastgesteld dat een aantal lacunes in het reglement een transparante beoordeling bemoeilijken. Er is nood aan duidelijkere criteria enerzijds en een vereenvoudigde aanvraagprocedure anderzijds. Op de bijeenkomsten met de commissieleden werden enkele voorstellen over een wijziging van het reglement uitvoerig besproken.

De opmerkingen van de beoordelingscommissie werden herwerkt tot een nieuw reglement door dienst cultuur. Deze opmerkingen werden ook voorgelegd aan de raad van bestuur van de adviesraad voor cultuur. Met deze aanpassingen trachten we de procedure tot indienen laagdrempeliger te maken en daarnaast organiseren we een efficiëntere manier om de ingediende projecten te beoordelen.

Het betreft een compleet nieuw reglement dat het subsidiereglement op gemeenschapsvormende projecten vervangt, met in hoofdlijn volgende wijzigingen:

- Suggestie naamswijziging subsidielij  
Volgens de commissieleden schuilt er een drempel voor potentiële aanvragen in de term 'gemeenschapsvormende projecten'. 'Surplus subsidie' wordt geïntroduceerd als nieuwe titel voor deze subsidielij.
- Toevoeging van een inhoudstafel
- Wie kan een projectsubsidie aanvragen



Subsidieaanvragen kunnen enkel gebeuren door bewoners van de stad Eeklo en door verenigingen zonder winstoogmerk. De aanvrager mag niet optreden in de hoedanigheid van personeelslid of stadsdienst van Stad Eeklo.

- Welke projecten komen in aanmerking

Deze subsidie heeft onder meer als doel om eenmalige activiteiten en projectmatige innovatie te stimuleren waarbij de reguliere werking van verenigingen wordt overschreden. Daarom werden volgende criteria toegevoegd:

- o 'Per subsidieronde kan maximaal 1 project van eenzelfde indiener goedgekeurd worden';
- o 'Eenzelfde goedgekeurd projectvoorstel kan maximaal tot 1x opnieuw aangevraagd worden binnen de lopende legislatuur, mits bijsturing en evaluatie van de voorgaande aanvraag of het toevoegen van een nieuw luik binnen het project.'

- Subsidiebedrag

De aangevraagde en toegekende subsidie kan maximaal 2.500 euro bedragen.

- Indiendata

De indiendatum voor activiteiten die doorgaan in de periode januari-juli wordt vervroegd van 1 december naar 15 november. Op deze manier kan de commissie bijeengebracht worden om de aanvragen te beoordelen, een advies voor te leggen aan het college van burgemeester en schepenen en de beslissing tijdig over te dragen aan de aanvrager, ten laatste op 1 januari.

- Wie beoordeelt de projecten

De beoordelingscommissie is momenteel samengesteld uit een tiental personen waarvan 2 vertegenwoordigers van de adviesraad voor cultuur, aangevuld met 4 vertegenwoordigers uit de erkende raden, 3 ambtenaren uit vrijetijdsdiensten en met externe deskundigen uit de kunst- en cultuursector, welzijnssector en/of het sociaal-cultureel vormingswerk.

Deze omvangrijke samenstelling bemoeilijkt vaak het beoordelingsproces. Om een efficiëntere beoordeling te verwezenlijken, lijkt het aangewezen om de bezetting van de commissie aan te passen naar maximaal 5 juryleden, waarvan 3 vertegenwoordigers uit erkende raden (cultuur, sport, jeugd), 1 vertegenwoordiger uit de dienst cultuur en 1 externe deskundige uit de socio-culturele sector.

Naast de wijzigingen die in het reglement worden opgenomen, streven we naar het toegankelijker en gebruiksvriendelijker maken van de aanvraagprocedure. Dit doen we aan de hand van het digitaliseren en implementeren van de aanvraagprocedure op de website van Stad Eeklo.

## **ADVIES**

### Raad van bestuur adviesraad voor cultuur:

De wijziging van het reglement voor gemeenschapsvormende projecten werd besproken op de raad van bestuur van de adviesraad voor cultuur op 7 november 2023. Er is een unaniem gunstig advies voor het nieuwe reglement.

### Commissie gemeenschapsvormende projecten:

De wijziging van het reglement voor gemeenschapsvormende projecten werd voorgelegd aan de beoordelingscommissie op 13 juli 2023. Volgende aanpassingen in het reglement werden voorgesteld:

- Er wordt voorgesteld om de mogelijkheid te laten om meermaals en opeenvolgend goedgekeurde projecten binnen de lopende legislatuur goed te keuren;
- Er wordt voorgesteld om de oorspronkelijk voorgestelde titel 'Toope! Toelage' te wijzigen naar 'Vrijetijdsprojecten';
- Er wordt voorgesteld om de beoordelingscommissie samen te stellen, waarbij een gelijkelijk evenwicht is van ambtenaren en vrijwilligers.
- Andere opmerkingen en suggesties vanuit de beoordelingscommissie werden opgenomen in het voorstel van het gewijzigde reglement.

### Dienst cultuur:

De mogelijkheid laten om meermaals en opeenvolgend goedgekeurde projecten binnen de lopende legislatuur goed te keuren, zorgt ervoor dat sommige verenigingen jaarlijks met eenzelfde project een aanvraag indienen. De subsidie is niet bedoeld als structurele financiële ondersteuning van reguliere werkingen. Dit voorstel belemmert het stimuleren van vernieuwende projecten.

De naam 'Toope! Toelage' werd initieel voorgedragen als eerste suggestie voor naamswijziging voor de subsidie. Dit als antwoord op de vraag van de commissie om de naam te ontbinden van de ambtelijke connotatie die 'gemeenschapsvormende projecten' met zich meedraagt. De titel 'vrijetijdsprojecten' lijkt

opnieuw een ambtelijke connotatie te bevatten. Bovendien wordt deze subsidie vanuit het cultuurbudget opengesteld. We stellen voor om de naam 'Toope! Toelage' te gebruiken vanuit de idee dat deze naamswijziging een aanleiding kan zijn om meer mensen aan te zetten tot het indienen van een projectaanvraag.

De adviesraad voor cultuur stelt de naam 'Surplus subsidie voor Eeklose projecten' voor. We denken dat een bondige titel beter werkt en verkiezen daarom 'Surplus subsidie'. 'Surplus subsidie voor Eeklose projecten' kan als ondertitel gebruikt worden.

Hoewel we het idee genegen zijn om de beoordelingscommissie dusdanig te organiseren zodat een evenredig evenwicht ontstaat tussen ambtenaren en vrijwilligers, denken we dat een ledenaantal van 5 personen het maximum is om projecten van deze grootorde te bespreken en de beoordeling efficiënt te laten verlopen. De andere mogelijkheid tot het behalen van een gelijke samenstelling impliceert dat er een vertegenwoordiger uit een adviesraad minder zou aansluiten. Het breed perspectief dat voortkomt uit de diverse samenstelling van de beoordelingscommissie door een vertegenwoordiging uit de verschillende adviesraden is net een meerwaarde bij de beoordeling van de dossiers.

## **FINANCIËLE VERANTWOORDING**

Het budget voor de gemeenschapsvormende projecten huist binnen de actie:

2023/A-07.02.02/0701-01/649000/STAD/CBS/IP-GEEN

Per jaarhelft wordt een subsidiebedrag beschikbaar gesteld van 5.000 euro.

## **BESLISSING**

### Artikel 1

Het subsidiereglement gemeenschapsvormende projecten, goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 21 september 2015, wordt met ingang van 1 januari 2024 opgeheven.

### Artikel 2

De gemeenteraad keurt het subsidiereglement 'Surplus subsidie voor Eeklose projecten', als bijlage bij deze beslissing gevoegd, goed met ingang van 1 januari 2024.

### Artikel 3

Dit reglement zal worden bekendgemaakt conform de bepalingen in artikel 286 van het decreet lokaal bestuur.

## **STEMMING**

Met eenparigheid van stemmen.

## **Bijlage:**

---

## SUBSIDIEREGLEMENT SURPLUS SUBSIDIE VOOR EEKLOSE PROJECTEN

Gelet op het decreet van 12 juli 2012 betreffende het Lokaal Cultuurbeleid gewijzigd bij het decreet van 20 december 2013 houdende bepalingen tot begeleiding van de begroting 2014;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 26 oktober 2012 ter uitvoering van het decreet van 6 juli 2012 betreffende het lokaal cultuurbeleid gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse regering van 4 juli 2014;

Gelet op de omzetbrief BB 2014/4 op 5 september 2014 betreffende de aanpassing van de meerjarenplannen 2014-2019 en de budgetten 2015.

Gelet op de overheveling van Vlaamse budgetten voor cultuurbeleid in het Gemeentefonds sinds 1 januari 2016, die niet geoormerkt zijn, en de verantwoordelijkheid van lokale gemeentebesturen voor het voeren van een lokaal cultuurbeleid.

Gelet op het voorstel van de dienst cultuur om middels betoelaging en in het kader van het meerjaren beleidsplan cultuur:

- nieuwe impulsen te geven aan al de culturele actoren van stad Eeklo;
- mogelijkheden te creëren tot kwaliteitsverbetering en professionalisering;
- samenwerkingsverbanden te stimuleren tussen de actoren;
- via projecten ruimere doelgroepen te bereiken;
- mogelijkheden te creëren om eenmalige projecten te realiseren;
- culturele actoren en hun werking via projecten meer zichtbaarheid en armslag te geven;

Gelet op het gunstig advies van de Adviesraad voor Cultuur van 07/11/2023.

## INHOUD

1. DOEL VAN DE PROJECTSUBSIDIE
2. WIE KAN EEN PROJECTSUBSIDIE AANVRAGEN
3. WELKE PROJECTEN KOMEN IN AANMERKING
4. BEOORDELINGSCRITERIA
5. FINANCIËEL
6. AANVRAAG
7. GOEDKEURING
8. EVALUATIE EN CONTROLE
9. COMMUNICATIE EN UITNODIGING
10. REGLEMENT IN VOEGE

### 1. DOEL VAN DE PROJECTSUBSIDIE

Deze projecttoelage is bedoeld voor socio-culturele en vrijetijdsprojecten die het delen van ervaringen in een publieke ruimte stimuleren en zo mee vorm geven aan het samenleven in een diversiteit van gemeenschappen en generaties.

### 2. WIE KAN EEN PROJECTSUBSIDIE AANVRAGEN

Om aanspraak te kunnen maken op een subsidie moet de initiatiefnemer aan de volgende voorwaarden voldoen:

- a) de subsidie is uitsluitend beschikbaar voor bewoners van Eeklo en verenigingen die een zetel, secretariaat of woonplaats hebben op het grondgebied van stad Eeklo;
- b) enkel verenigingen en organisaties zonder winstoogmerk kunnen een aanvraag indienen (feitelijk of vzw);
- c) zowel culturele als niet-culturele verenigingen kunnen een aanvraag indienen;
- d) de aanvrager mag niet optreden in de hoedanigheid van personeelslid of stadsdienst van stad Eeklo.

### **3. WELKE PROJECTEN KOMEN IN AANMERKING**

Om in aanmerking te komen voor subsidiëring dienen de initiatieven aan de volgende criteria te voldoen:

- het project zet in op participatie, samenwerking en ontmoeting;
- het project is afgebakend in tijd en ruimte;
- het project vindt plaats in de publieke ruimte en op grondgebied van Stad Eeklo;
- het project is publiek toegankelijk;
- het project is innovatief en overstijgt de reguliere werking van een organisatie of vereniging;
- per subsidieronde kan maximaal 1 project van eenzelfde indiener goedgekeurd worden;
- eenzelfde goedgekeurd projectvoorstel kan maximaal tot 1x opnieuw aangevraagd worden binnen de lopende legislatuur, mits bijsturing en evaluatie van de voorgaande aanvraag of het toevoegen van een nieuw luik binnen het project.

### **4. BEOORDELINGSCRITERIA**

Bij de beoordeling van de aanvragen wordt rekening gehouden met het inspelen op twee of meer van de volgende criteria:

- het creëren van betrokkenheid en ontmoeting tussen bewoners van de stad;
- het aangaan van samenwerkingen met andere verenigingen, initiatieven en individuen of samenwerking tussen diverse sectoren (cultuur, onderwijs, jeugd, sport, ...);
- actieve cultuurparticipatie waarbij bewoners betrokken worden als mede-actor of medeorganisator binnen het project;
- het actief betrekken van andere gemeenschappen en culturen bij het project;
- het project behoort niet tot de reguliere werking van de organisatie maar is vernieuwend of experimenteel van aard.

### **5. FINANCIËEL**

#### **5.1 subsidiebedrag**

De aangevraagde en toegekende subsidie kan maximaal 2.500 euro bedragen:

- het subsidiebedrag kan nooit hoger zijn dan wat het project werkelijk kost, het vult een tekort op in de projectbegroting;
- de commissie geeft op basis van de aanvraag en de beoordelingscriteria een advies aan het college van burgemeester en schepenen over het toe te kennen subsidiebedrag.

#### **5.2 Projectbegroting**

De begroting is een gedetailleerd overzicht van de totaal geschatte inkomsten en uitgaven van het project, met toelichting en duidelijke vermelding voor welke kosten een tussenkomst gevraagd wordt bij de aanvraag.

De subsidie is bedoeld om de basisorganisatiekosten te dragen die rechtstreeks verband houden met het project. Onder basisorganisatiekosten wordt verstaan:

- kosten voor techniek (geluid, belichting, ...);
- infrastructuur (tafels, stoelen, kookapparatuur, ...);
- animatie (spelattracties, muzikanten, ...);
- niet-lokale heffingen en verzekeringen (Sabam, aansprakelijkheidsverzekering, ...);
- promotie (uitnodigingen, affiches, promotie, ...).

Volgende uitgaven of inkomsten komen niet in aanmerking voor de subsidie en kunnen niet opgenomen worden in de begroting of afrekening:

- uitgaven of inkomsten die met catering of representatie te maken hebben;

- investeringskosten die niet duidelijk gerelateerd zijn aan het voorgestelde project;
- betoelaging van personeel in dienst van de organisatie.

Op basis van de aanvraag en de beoordelingscriteria geeft de jury een advies aan het college van burgemeester en schepenen over het toe te kennen subsidiebedrag.

Het bedrag van de subsidie wordt bepaald in functie van:

- a) de beschikbare kredieten in het budget van de meerjarenplanning van Stad Eeklo;
- b) het totale budget van het project;
- c) de beoordeling van het initiatief door de beoordelingscommissie.

### **5.3 Uitbetaling**

Met het oog op de uitbetaling van het subsidiebedrag verstrekt de organisator binnen de maand na de manifestatie een eindafrekening van het project. Dit houdt o.a. een overzicht van alle inkomsten en uitgaven, de nodige bewijsstukken (bv. facturen) en een evaluatie van het project in.

## **6. AANVRAAG**

### **6.1 Indiendata**

De uiterste data voor het indienen van de projectdossiers zijn:

- voor activiteiten die doorgaan of starten in de periode januari-juli: uiterlijk 15 november van het voorgaande jaar;
- voor activiteiten die doorgaan of starten in de periode augustus-december: uiterlijk 1 juni van het lopende jaar.

### **6.2 Aanvragen**

Aanvragen worden ingediend via het aanvraagformulier op de website van Stad Eeklo.

### **6.3 Ontvankelijk**

Je project kan beoordeeld worden door de jury, als:

- het aanvraagformulier volledig ingevuld is en de eventuele bijlagen toegevoegd zijn;
- de aanvrager beantwoordt aan de voorwaarden;
- het project een begroting heeft die voldoet aan de vooropgestelde voorwaarden.

De jury beoordeelt alleen volledig en correct ingevulde aanvragen. De bevoegde dienst kijkt na of de aanvraag ontvankelijk is.

## **7. GOEDKEURING**

### **7.1 Wie beoordeelt de projecten?**

De ontvankelijke projecten worden beoordeeld door de beoordelingscommissie, die bestaat uit:

- 3 vertegenwoordigers uit erkende raden (cultuur, sport, jeugd);
- 1 vertegenwoordiger uit de dienst cultuur;
- 1 externe deskundige uit de socio-culturele sector.

Het jurylid mag niet van ver of nabij betrokken zijn bij een ingediend projectvoorstel, het jurylid laat zich vervangen wanneer dit het geval is.

Per legislatuur wordt een nieuwe beoordelingscommissie samengesteld.

Binnen de maand volgend op 15 november en 1 juni formuleert de beoordelingscommissie een gemotiveerd advies met betrekking tot het in het vooruitzicht gestelde subsidiebedrag. Dit advies wordt voorgelegd aan het college van burgemeester en schepenen.

### **7.2 Goedkeuring college van burgemeester en schepenen**

Het college van burgemeester en schepenen neemt een beslissing waarvan de dienst cultuur de indieners van de subsidieaanvraag zo snel mogelijk op de hoogte brengt.

## **8. EVALUATIE EN CONTROLE**

### **8.1 Bij afwijken van het vooropgesteld project**

Indien het initiatief niet kan plaatshebben of indien de opzet grondig wordt gewijzigd, geeft de organisator daarvan meteen bericht aan het college van burgemeester en schepenen.

### **8.2 Bijkomende bepalingen**

Het college van burgemeester en schepenen kan zich genoodzaakt zien de principieel toegekende subsidie terug in te trekken of ten onrechte toegekende subsidies terug te vorderen.

In de volgende gevallen moet de begunstigde de subsidie terugbetalen:

- a. als de subsidie niet aangewend werd voor het toegekende doel;
- b. als de verantwoording niet, niet tijdig of niet correct verstrekt werd;
- c. als controle verhinderd wordt;
- d. niet naleven van het reglement.

Indien blijkt dat het toegekende bedrag niet volledig gebruikt werd, kan de subsidie gedeeltelijk teruggevorderd worden. Deze terugbetaling dient binnen de 30 dagen na ontvangst van het aangetekend schrijven.

## **9. COMMUNICATIE EN UITNODIGING**

In alle publicaties met betrekking tot het project moet de medewerking van stad Eeklo duidelijk leesbaar worden vermeld door het gebruik van het logo van de stad en de vermelding 'met medewerking van stad Eeklo'. De logo's zijn te verkrijgen via de website.

De organisator nodigt het college van burgemeester en schepenen en de beoordelingscommissie uit tot een toonmoment van het project.

De activiteiten die vanuit het project worden georganiseerd worden toegevoegd op [www.uitdatabank.be](http://www.uitdatabank.be). De gegevens van het project worden bezorgd aan de dienst cultuur om opgenomen te worden in de stedelijke agenda.

## **10. REGLEMENT IN VOEGE**

Dit reglement werd goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 27 november 2023 en heft het voorgaande reglement Gemeenschapsvormende Projecten op. Dit reglement treedt in voege vanaf 1 januari 2024.

### **03.15 Wonen & Ruimtelijke Ordening - Omgeving - Paterskerk + Klooster + Kloostertuin: opeenvolgende tijdelijke aan- en verkoopbelofte tussen Spetsai en stad Eeklo**

#### **BEVOEGDHEID**

De gemeenteraad is bevoegd op grond van artikel 41, 11° van het decreet lokaal bestuur.

#### **JURIDISCH KADER**

Omzendbrief KB/ABB 2019/3 over de transacties van onroerende goederen door lokale en provinciale besturen en door besturen van de erkende erediensten

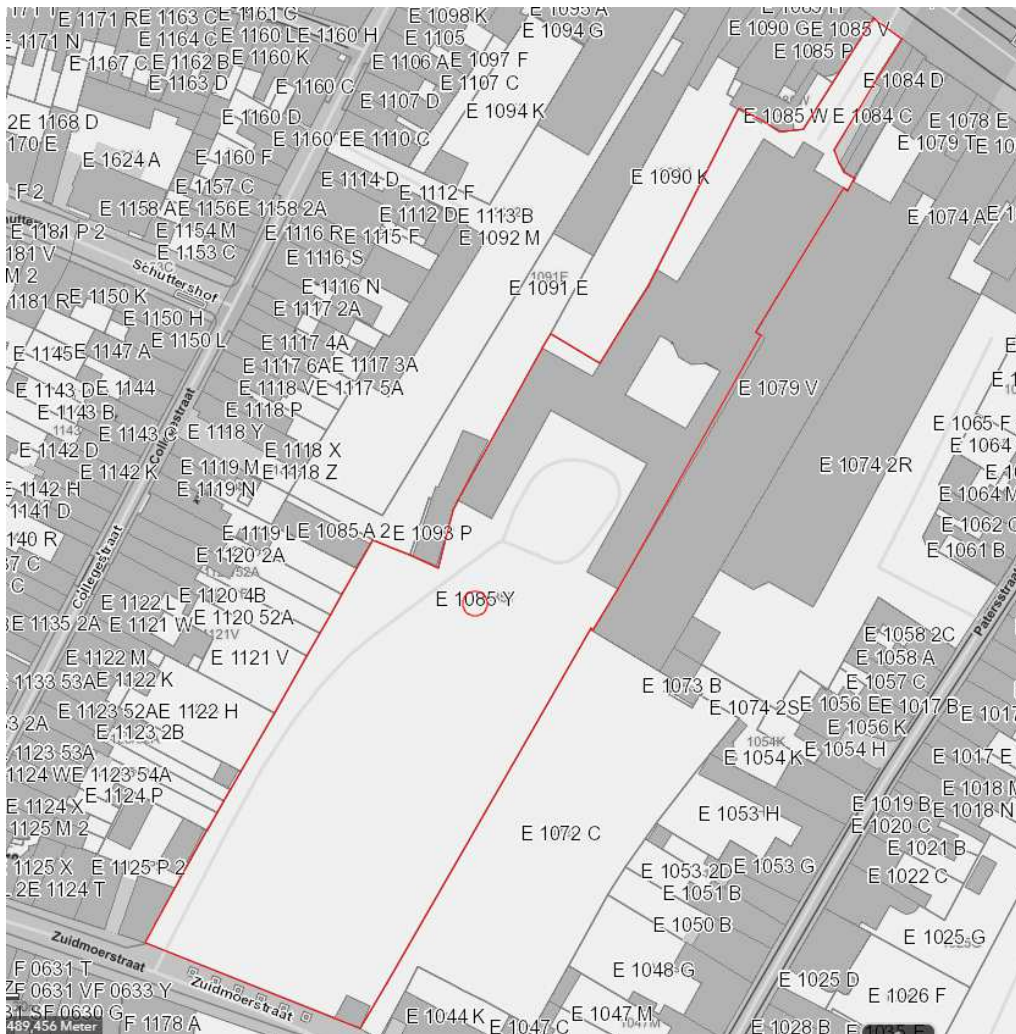
Artikel 293, eerste lid van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur

#### **MOTIVERING**

Op basis van de onderhandelingen tussen Stad Eeklo en Spetsai betreffende de verwerving van de site Paterskerk + Klooster + Kloostertuin, werd een opeenvolgende tijdelijke aan- en verkoopbelofte tussen Spetsai en Stad Eeklo opgemaakt.

Het betreft enerzijds het kerkgebouw met aanhorigheden, gekend als Paterskerk, gelegen te 9900 Eeklo, Markt 27, kadastraal bekend onder sectie E, deel van nummer 1085YP0000, met een oppervlakte van 2.080 m<sup>2</sup>.

Anderzijds bevat de belofte ook het klooster met aanhorigheden, gelegen te 9900 Eeklo, Markt 27, kadastraal bekend onder sectie E, deel van nummer 1085YP0000, met een oppervlakte van 6.970 m<sup>2</sup>.



De opeenvolgende tijdelijke aan- en verkoopbelofte tussen Spetsaï en Stad Eeklo werd opgemaakt door notaris Manuel Van Hoof, notaris van de verkoper, in overleg met Mtr. Goeman, raadsman van Spetsaï nv en Mtr. Mertens, raadsman van Stad Eeklo.

Het ontwerp dat nu voorligt, werd goedgekeurd door de raadsman van beide partijen.

#### Hoofdpijnen:

- Het betreft een opeenvolgende tijdelijke aan- en verkoopbelofte tussen Spetsaï en Stad Eeklo, waarbij de kandidaat-verkoper zich ertoe verbindt om gedurende een termijn, ingaand bij de ondertekening van de overeenkomst, en eindigend na 3 maanden, het goed enkel aan de kandidaat-koper te verkopen, nadat die de aankoopoptie licht (call-optie).
- Daarnaast verbindt de kandidaat-koper zich ertoe gedurende een periode van één maand na het verstrijken dan die initiële periode van 3 maanden het goed aan te kopen, indien de kandidaat-verkoper aangeeft op de aankoopbelofte in te willen gaan (put-optie).
- Indien de verkoop tot stand komt, zal deze plaatsvinden tegen de prijs van 3.750.000,00 euro. Het schattingsverslag ligt ter inzage op het bureau van de algemeen directeur.
- Het goed wordt op heden kosteloos gebruikt door De Waai (VZW Jeugdhulp Don Bosco Vlaanderen). De Waai heeft t.e.m. 30 september 2025 het kosteloos gebruik van het goed. De Waai draagt t.e.m. 30 september 2025 al de kosten van eigendom en zal het eigendom voldoende blijven verzekeren tegen brand en aanverwante risico'.
- Spetsaï zal Stad Eeklo vrijwaren ten belope van een maximumbedrag van 200.000 euro in hoofdsom ingeval er een definitief uitvoerbare rechterlijke beslissing zou tussenkomen in de procedure die momenteel aanhangig is voor de Rechtbank van Eerste Aanleg Oost-Vlaanderen, afdeling Gent, burgerlijke rechtbank, rolnummer 2023/357/A en waarbij Stad Eeklo zou worden veroordeeld tot een schadevergoeding wegens derdemedeplichtigheid aan contractbreuk, te betalen aan dan wel Ridder Stroo nv, of aan de heer Christophe Verstraete.

- De kandidaat-verkoper heeft met de vennootschappen Partner nv, De Vlaeminck Bouw nv en mevrouw Kathy Odette Jerome De Steur een overeenkomst gesloten op 12 februari 2020, zoals bijgevoegd in bijlage. Stad Eeklo neemt in een afzonderlijk addendum bij die overeenkomst al de rechten en verplichtingen uit deze overeenkomst over van Spetsaï. Het ontwerp van addendum zal ter goedkeuring worden voorgelegd aan de gemeenteraad, samen met het ontwerp van akte dat zal volgen nadat één van de opties in de opeenvolgende tijdelijke aan- en verkoopbelofte gelicht wordt.

## **ADVIES**

### Advies diensthoofd aankoopdienst:

Mtr. Mertens gaat akkoord met de vrijwaringsclausule zoals geformuleerd in de opeenvolgende tijdelijke aan- en verkoopbelofte tussen Spetsaï en Stad Eeklo. Vermits de zaak voor het Hof afgelopen is, gaat het enkel nog over de nieuwe procedure in eerste aanleg, waardoor Mr. Mertens, gelet op het zeer beperkt risico akkoord gaat met de beperkte vrijwaring voor de lopende procedure met Christophe Verstraete / Ridder Stroo over schadevergoeding wegens derdemedeplichtigheid en beperkt tot 200.000 euro.

Sofie Loridan, diensthoofd aankoopdienst, wenst er op te wijzen dat, hoewel het risico zeer beperkt is, het niet uit te sluiten valt dat Stad Eeklo wel degelijk veroordeeld kan worden tot een schadevergoeding wegens derdemedeplichtigheid aan contractbreuk en een schadevergoeding zal moeten betalen aan Christophe Verstraete / Ridder Stroo. De schadevergoeding die Stad Eeklo in die situatie eventueel verschuldigd zou zijn, zou hoger kunnen zijn dan 200.000 euro. In die zin wordt afgeraden deze beperking van de vrijwaringsclausule te aanvaarden.

## **FINANCIËLE VERANTWOORDING**

2023/A-06.02.03/0119-20/221000/STAD/CBS/IP-0119.20

## **BESLISSING**

### Artikel 1

De gemeenteraad keurt de opeenvolgende tijdelijke aan- en verkoopbelofte tussen Spetsaï en Stad Eeklo goed. De opeenvolgende tijdelijke aan- en verkoopbelofte wordt definitief aan dit besluit gehecht.

### Artikel 2

Het betreft:

- het kerkgebouw met aanhorigheden, gekend als Paterskerk, gelegen te 9900 Eeklo, Markt 27, kadastraal bekend onder sectie E, deel van nummer 1085YP0000, met een oppervlakte van 2.080 m<sup>2</sup>;
- het klooster met aanhorigheden, gelegen te 9900 Eeklo, Markt 27, kadastraal bekend onder sectie E, deel van nummer 1085YP0000, met een oppervlakte van 6.970 m<sup>2</sup>.

### Artikel 3

Indien de verkoop tot stand komt, zal deze plaatsvinden tegen de prijs van 3.750.000,00 euro.

Raadslid Christophe De Waele vraagt een opname van volgende vragen in de notulen:

- Het dossier mist transparantie: waarom werd er geen commissie ad hoc gehouden waarin ook de adviezen van de raadsman konden worden toegelicht?
- Hij stelt vast dat verschillende documenten niet op de website van de stad werden gepubliceerd. De notariële akte is niet openbaar gemaakt.
- Dit dossier heeft geen historiek: er zijn geen nota's of collegebesprekingen te vinden. In het dossier zijn ook geen adviesnota's van raadsman terug te vinden. Hij verwijst naar het schattingsverslag, dat wel beschikbaar was, en het ontbreken van interne e-mails.
- Waarom kiest men voor een aankoop-/verkoopbelofte?
- Hij vraagt wat de financiële risico's van deze procedure zijn.

## **STEMMING**

Met 23 ja-stemmen en 2 onthoudingen.

Raadsliden Isaura Calsyn en Jonas Deilgat hebben zich onthouden.

## **Bijlage:**



Kantoor van Meester Manuel Van Hoof  
Notaris

Adolphe della Faillelaan 2H - 9052 Zwijnaarde  
Tel. 09/222.29.33 - Fax 09/220.80.70



*Document opgesteld door het Vlaams Studie- en Kenniscentrum Vastgoed en Wonen vzw in samenwerking met de Nederlandstalige Raad van de Koninklijke Federatie van het Belgisch Notariaat (KFBN).*

*De partijen worden nadrukkelijk verzocht vooraleer te ondertekenen, alle open plaatsen aandachtig na te kijken en in te vullen. Noch CIB Vlaanderen vzw noch het Vlaams Studie- en Kenniscentrum Vastgoed en Wonen vzw noch de Nederlandstalige Raad van de Koninklijke Federatie van het Belgisch Notariaat (KFBN) zijn verantwoordelijk voor het gebruik dat van dit document gemaakt wordt. Deze tekst is eigendom van het Vlaams Studie- en Kenniscentrum Vastgoed en Wonen vzw. Documenten die gedownload worden, zijn strikt voor persoonlijk gebruik van de licentiehouder en de ondertekenende contractspartijen. Zij mogen onder geen beding worden verspreid naar derden.*

## OPEENVOLGENDE TIJDELIJKE AAN- EN VERKOOPBELOFTE TUSSEN SPETSAÏ EN STAD EEKLO

### Tussen de partijen<sup>1</sup>:

De naamloze vennootschap "**SPETSAÏ**", met zetel te 9052 Gent (Zwijnaarde), Grotesteenweg-Noord 77, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Gent, afdeling Gent onder het nummer BTW BE 0461.141.958.

Oprichting bij akte verleden voor notaris De Brabandere te Merelbeke op 9 juli 1997, bekendgemaakt in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 25 juli daarna onder nummer 970725-33.

Waarvan de statuten werden gewijzigd voor de laatste maal bij proces-verbaal opgesteld door notaris Manuel Van Hoof te Gent op 14 december 2018, bekendgemaakt in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad op 3 januari daarna onder nummer 190011064.

Hier vertegenwoordigd, in uitvoering van haar statuten, door haar gedelegeerd-bestuurder, de heer VANDEVOORT Stephan Alfons Dominic Pieter, rijksregisternummer 57.09.19-169.36, wonende te 9052 Gent (Zwijnaarde), Grotesteenweg-Noord 77.

Benoemd tot bestuurder bij beslissing van de bijzondere algemene vergadering van 15 juni 2020 en tot gedelegeerd-bestuurder bij beslissing van de daaropvolgende raad van bestuur van zelfde datum, gepubliceerd in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad op 29 juni daarna onder nummer 20073089.

Hierna genoemd "**kandidaat-verkoper**"

**En**

<sup>1</sup> Rechtspersonen: Naam, vennootschapsvorm, adres zetel, ondernemingsnummer, vertegenwoordiging, hoedanigheid vertegenwoordiger  
Natuurlijke personen: Naam, voornaam, rijksregisternummer, burgerlijke staat, woonplaats

De "**STAD EEKLO**", met zetel te 9900 Eeklo, Industrielaan 2, ingeschreven in het rechtspersonenregister Gent, afdeling Gent, met ondernemingsnummer 0207.448.158, voor wie alhier optreden;

- Mevrouw DE MUNTER Nicole Julia Frans Bernadette, voorzitter van de gemeenteraad, geboren te Sint-Niklaas op 05 november 1957, rijksregisternummer 57.11.05-112.42 (ID-kaart 592-1200116-16), wonende te 9900 Eeklo, Oostveldstraat 99.

- Mevrouw VAN GREMBERGEN Meike Krista Marleen, algemeen directeur, geboren te Gent op 12 april 1974, rijksregisternummer 74.04.12-162.90 (IK 591-2539276-15), wonende te 9900 Eeklo, Boelare 129, ingevolge artikel 182 en artikel 183bis van het Gemeentedecreet.

Hierna samen genoemd: "**de kandidaat-koper**"

Alle partijen zijn steeds hoofdelijk en ondeelbaar gehouden indien het om meerdere personen gaat.

**Wordt het volgende overeengekomen:**

## VOORWERP VAN DE OVEREENKOMST

### **STAD EEKLO, tweede afdeling**

1/ Een kerkgebouw met aanhorigheden, op en met grond, gekend als Paterskerk of Minderbroederskerk, gelegen te 9900 Eeklo, Markt 27, kadastraal bekend onder sectie E, deel van nummer 1085YP0000, met een nog toe te kennen perceelidentificatienummer, met een oppervlakte van tweeduizend tachtig vierkante meter (2.080 m<sup>2</sup>), zoals voormeld goed afgebeeld staat op het opmetingsplan opgemaakt door \$, te \$ op \$, welk plan zal neergelegd worden bij de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie.

2/ Een **klooster** met aanhorigheden, op en met grond, gelegen te 9900 Eeklo, Markt 27, kadastraal bekend onder sectie E, deel van nummer 1085YP0000, met een nog toe te kennen perceelidentificatienummer, met een oppervlakte van zesduizend negenhonderd zeventig vierkante meter (6.970 m<sup>2</sup>), zoals voormeld goed afgebeeld staat op het opmetingsplan opgemaakt door \$, te \$ op \$, welk plan zal neergelegd worden bij de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie

1 en 2 worden hierna samen het eigendom genoemd.

### Mee-verkochte roerende goederen:

In huidige verkoop zijn **geen** roerende goederen begrepen. De kandidaat-verkoper zal dan ook alle roerende goederen verwijderen uit het verkochte goed voor het verlijden van de akte, zo niet zal de kandidaat-koper, hetzij deze zonder vergoeding behouden, hetzij het recht hebben de roerende goederen in het verkochte goed te laten verwijderen op kosten van de verkoper.

## HOOFDINHOUDE VAN DE OVEREENKOMST

### **1. Verkoopbelofte van de kandidaat-verkoper (aankoop- of 'call-optie')**

De kandidaat-verkoper verbindt er zich toe om, gedurende een termijn, ingaand op heden en eindigend **3 maanden vanaf heden**, het hierboven beschreven onroerend goed enkel aan de kandidaat-koper **te verkopen** en wel tegen de hierna bepaalde voorwaarden. De kandidaat-koper

heeft dus het recht dit eigendom tegen die voorwaarden aan te kopen mits hij, voor het verstrijken van deze termijn, de hem verleende aankoopoptie licht op de wijze zoals hierna bepaald. Het bewijs dat deze termijn in onderling akkoord verlengd werd, kan, indien hierover betwisting zou rijzen, enkel geleverd worden door een geschrift, ondertekend door beide partijen.

## **2. Hierop aansluitende aankoopbelofte van de kandidaat-koper (verkoop- of 'put-optie')**

Voor het geval hij niet (tijdig) zou ingaan op die **verkoopbelofte** en hij de hem verleende aankoopoptie dus niet licht, verbindt de kandidaat-koper er zich jegens de kandidaat-verkoper toe, gedurende een periode van **één maand** die een aanvang neemt op de dag na het verstrijken van de onder punt 1 vermelde termijn, het hierboven beschreven eigendom **aan te kopen** tegen zelfde voorwaarden, indien de kandidaat-verkoper aangeeft op deze **aankoopbelofte** te willen ingaan. Tijdens deze periode heeft de kandidaat-verkoper dus het recht van de kandidaat-koper te eisen, dat hij het eigendom aankoopt tegen dezelfde voorwaarden. Licht de kandidaat-verkoper deze put-optie, dan is de kandidaat-koper hem bovendien intresten verschuldigd op de overeengekomen koopprijs, berekend aan de wettelijke interestvoet (illustratie: op 12.10.23 5,25%), vanaf het ingaan van de termijn waarvoor de call-optie kan worden gelicht t.e.m. de betaling van de koopprijs.

## **3. De VERKOOP zelf komt maar tot stand door het verlijden van de authentieke akte**

Partijen zijn, in afwijking van het gemeen recht, uitdrukkelijk overeengekomen dat de verkoop zelf pas tot stand komt door, en op het ogenblik van het verlijden van de authentieke akte vaststellende die verkoop, zodat zij van deze verkoop een **PLECHTIG CONTRACT** hebben gemaakt. **Zolang de authentieke akte niet werd verleden, bestaat er dus nog geen verkoop maar enkel een verbintenis tot verkopen en/of een verbintenis tot kopen.**

## **B. MODALITEITEN VAN DE OVEREENKOMST**

1. De partij die wenst in te gaan op de contractbelofte van de andere partij, nodigt deze schriftelijk via een aangetekende brief uit, in voorkomend geval via de optredende notaris(sen), tot het ondertekenen van de notariële akte vaststellende de verkoop tegen de hierna bepaalde voorwaarden, op plaats, dag en uur, bepaald in samspraak met die notaris(sen). De poststempel geldt als datum.

Door deze uitnodiging geeft die partij op voldoende wijze te kennen in te gaan op de contractbelofte van de andere partij, licht hij derhalve de hem verleende optie en ontstaat in hoofde van elke partij dan ook de verplichting de authentieke akte vaststellende de verkoop te verlijden vóór het verstrijken van de termijn waarvoor die contractbelofte geldt.

***Indien voorafgaandelijk de verkoop een voorkooprecht in voordeel van één of meerdere derde personen moet worden geëerbiedigd, geven partijen bij deze aan de instrumenterende notaris uitdrukkelijk de opdracht dit voorkooprecht aan te bieden zonder hierover opnieuw overleg te moeten plegen met partijen, hetgeen in hoofde van de kandidaat-koper impliceert dat hij zijn aankoop- of 'call'-optie licht.***

2. Partijen, die ervan in kennis zijn dat zij steeds het recht hebben een notaris aan te duiden ter behartiging van hun belangen, en dat het optreden van meerdere notarissen geen aanleiding geeft tot verhoging van de kosten, hebben hiertoe aangeduid:

- Voor de kandidaat-verkoper: **Van Hoof – Wibo Geassocieerde notarissen, te Gent, tweede kanton**

- Voor de kandidaat-koper: **Notaris Lieven Demolder, te Eeklo**

## **C. OPTIEPRIJS-WAARBORG**

De kandidaat-koper betaalt geen optieprijs.

## D. SANCTIONERING VAN DE OVEREENKOMST

1. Indien **een van beide partijen** zijn verbintenissen **niet nakomt**, heeft de andere partij steeds het recht om, 20 (twintig) dagen na de neerlegging ter post van de ingebrekestelling van die partij bij aangetekend schrijven, verstuurd naar diens hoger vermeld adres en binnen zelfde termijn niet gevolgd door de uitvoering door die partij van diens verbintenissen:

- ofwel de gedwongen naleving van deze verbintenissen in rechte te vervolgen, onverminderd vergoeding van de geleden schade,
- ofwel de overeenkomst als van rechtswege ontbonden te beschouwen, waarbij partijen zijn overeengekomen dat de in gebreke blijvende partij in dat geval aan de andere partij een schadevergoeding verschuldigd is die forfaitair wordt vastgesteld op 10 % (tien procent) van de hierna vermelde prijs tegen dewelke voorschreven eigendom zou worden aangekocht.

2. Indien de **kandidaat-koper** zijn verbintenissen **niet tijdig nakomt**, heeft de kandidaat-verkoper van rechtswege en zonder verplichting tot ingebrekestelling, tevens recht op nalatigheidsintresten die berekend worden van dag tot dag, op het bedrag van de verkoopprijs, tegen de wettelijke interestvoet (illustratie: op 12.10.23 5,25%). Bovendien heeft de Kandidaat-Verkoper het recht om alle kosten die hij gemaakt heeft of nog moet maken in het kader van deze transactie en die te wijten zijn aan de vertraging in de nakoming te verhalen op de kandidaat-koper. De Kandidaat-koper is van rechtswege en zonder verdere ingebrekestelling gehouden om deze kosten integraal te vergoeden aan de kandidaat-verkoper, onverminderd vergoeding van de geleden schade.

## F. VOORWAARDEN WAARONDER DE VERKOOP ZAL PLAATSVINDEN

Indien één van beide partijen ingaat op de contractbelofte van de andere partij, zal de verkoop onder meer geschieden onder de volgende verkoopsvoorwaarden die door beide partijen moeten worden nageleefd:

## ALGEMENE BEPALINGEN

### ARTIKEL 1. HYPOTHECAIRE TOESTAND

Het goed wordt verkocht voor vrij, zuiver en onbelast van alle schulden, inschrijvingen, hypotheken, hypothecaire volmachten of andere belemmeringen, dit bij het verlijden van de akte. De kandidaat-verkoper verklaart dat er geen procedure hangende is aangaande faillissement of collectieve schuldenregeling, geen maatregel van reorganisatie onder de wet betreffende de continuïteit van de ondernemingen, noch dat enig beslag op voorschreven eigendom rust.

### ARTIKEL 2. STAAT

Het goed wordt verkocht:



- in de huidige staat en zonder waarborg van maat of oppervlakte; elk verschil in meer of min, zelfs indien het meer dan 1/20 bedraagt, zal ten bate of ten schade komen van de kandidaat-koper, zonder wijziging van de prijs;

De kandidaat-koper verklaart het goed in het bijzijn van zijn voornoemde vertegenwoordigers bezocht te hebben en op de hoogte te zijn van de huidige staat.

- met alle zichtbare en verborgen gebreken, zowel van de constructies, de grond, als de ondergrond; de kandidaat-koper bevestigt het verkochte goed te hebben bezocht, de staat ervan voldoende te kennen en er geen nadere beschrijving van te verlangen. De kandidaat-verkoper verklaart geen kennis te hebben van verborgen gebreken. Voor zover de tienjarige aansprakelijkheid van aannemer en architect nog niet verstreken is bij het verlijden van de akte, gaan de rechten ter zake over op de kandidaat-koper;
- zonder waarborg van juistheid van de kadastrale aanduidingen, die louter ten informatieve titel gegeven worden. Enige onnauwkeurigheid of onjuistheid kan geen verhaal doen ontstaan.

---

### ARTIKEL 3. LASTEN, ERFDIENSTBAARHEDEN EN GEMEENSCHAPPEN

Het goed wordt verkocht met alle heersende en lijdende, zichtbare en onzichtbare erfdienstbaarheden, al dan niet bekend, en muurgemeenheden, waarmee het zou kunnen bevoor- of benadeeld zijn. De kandidaat-verkoper verklaart geen weet te hebben van erfdienstbaarheden en zelf er ook geen te hebben gevestigd. Bovendien verklaart de kandidaat-verkoper dat zijn eigendomstitel geen erfdienstbaarheden bevat.

---

### ARTIKEL 4. OVERDRACHT EIGENDOMSRECHT - GENOT

**4.1** De kandidaat-verkoper verklaart dat hij de eigenaar is geworden van voorschreven eigendom en dat hij de vereiste bevoegdheid heeft om erover te beschikken en dat er geen overdrachtsbeperkingen gelden in zijnen hoofde, zoals onbekwaamverklaringen, schuldbemiddeling, beslagen, en dergelijke.

De kandidaat-koper zal het eigendomsrecht van voorschreven eigendom pas bekomen op het ogenblik van het verlijden van de authentieke akte vaststellende de verkoop, mits koopprijs en kosten inmiddels volledig betaald werden.

Het goed wordt op heden kosteloos gebruikt door De Waai (VZW Jeugdhulp Don Bosco Vlaanderen), Waaistraat 6, 9900 Eeklo, 0408.666.344. De Waai heeft t.e.m. 30 september 2025 om 23.59 uur het kosteloos gebruik van het Eigendom. De Waai draagt t.e.m. 30 september 2025 al de kosten van het eigendom (zoals b.v.: onroerende voorheffing en andere taksen of heffingen op het onroerend goed, abonnementen en verbruik van nutsvoorzieningen, wettelijk vereiste keuringen, ...) en zal het eigendom voldoende blijven verzekeren tegen brand en aanverwante risico's. De kandidaat-verkoper verklaart en waarborgt dat voorschreven eigendom *na het eindigen van het gebruiksrecht van De Waai niet verhuurd of verpacht* zal zijn aan derden, en dat derden hierop evenmin enig gebruiksrecht, noch gedoogzaamheid kunnen doen gelden. De kandidaat-koper aanvaardt dus dat hij pas het genot en vrij gebruik zal hebben van het eigendom vanaf ten laatste 1 oktober 2025. Indien De Waai het onroerend goed toch nog zou bezetten na 30 september 2025 kan de kandidaat-koper gerechtelijke maatregelen nemen om de bezetter zonder recht noch titel in dat geval na 30 september 2025 te doen uitzetten.

In de periode tussen de ondertekening van de aan- en verkoopbelofte en het verlijden van de authentieke akte, verbindt de kandidaat-verkoper zich ertoe geen nieuwe huurovereenkomst af te sluiten, noch de lopende huurovereenkomsten te verlengen, of andere persoonlijke of zakelijke gebruiksrechten toe te staan, noch de gebruiks- of woonvoorwaarden te wijzigen zonder de schriftelijke instemming van de kandidaat-koper. Bij miskennen van deze bepaling zal de kandidaat-

koper de keuze hebben om lastens de kandidaat-verkoper ofwel de ontbinding van de overeenkomst te vorderen met schadeloosstelling, ofwel enkel de vergoeding van de schade die hieruit voor hem ontstaat.

4.2 De verkoop omvat niet de aan de openbare nutsmaatschappijen toebehorende leidingen of meters.

4.3 Op het goed bevinden zich geen publiciteitspanelen.

4.4 De kandidaat-verkoper verklaart dat hem geen enkel onteigeningsbesluit werd betekend en dat hij ook geen kennis heeft van enige ondergrondse inneming betreffende het goed, voorwerp van huidige verkoping.

---

#### ARTIKEL 5. BRANDVERZEKERING

De kandidaat-verkoper verklaart dat het verkochte goed op heden voldoende verzekerd is tegen brandgevaar (zowel door de eigenares, als door de gebruikster). De kandidaat-verkoper zal zorgen dat het goed en de daarmee samenhangende gevaren verzekerd zal blijven tot 30 dagen na het verlijden van de notariële akte. De kandidaat-verkoper zal het bewijs van de voortdurende dekking en het betalen van de premies op eerste verzoek van de kandidaat-koper leveren.

---

#### ARTIKEL 6. BELASTINGEN

6.1 De onroerende voorheffing en alle andere belastingen en taksen in verband met het verkochte onroerend goed, zullen door de kandidaat-koper gedragen worden te rekenen vanaf de werkelijke overdracht van genot, vrij gebruik en sleutels.

6.2 Verhaalbelastingen

De kandidaat-verkoper verklaart dat er geen verhaalbelastingen verschuldigd zijn.

6.3 BTW – het verkooprecht

Verkoop met het verkooprecht: de verkoop geschiedt volledig onder het stelsel van het verkooprecht.

6.4 Bepalingen aangaande leegstand

Het verkochte goed is **niet** opgenomen in de inventaris van ongeschikte en/of onbewoonbare woningen en verwaarloosde gebouwen en/of woningen als bepaald in artikel 28 §1 van het Decreet van 22 december 1995.

Het verkochte goed is **niet** opgenomen in het register van leegstaande gebouwen en woningen als bepaald in het decreet betreffende het grond- en pandenbeleid van 27 maart 2009.

Het verkochte goed is **niet** opgenomen in het register van leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten als bepaald in artikel 3, § 1, van het decreet van 19 april 1995.

De heffing in verband met leegstand en verkrotting voor het lopende jaar blijft integraal ten laste van de kandidaat-verkoper. De kandidaat-koper zal op 1 januari van het jaar dat volgt op het tekenen van huidige overeenkomst bedoelde heffing verschuldigd zijn, los van de wettelijke mogelijkheden die hij heeft met het oog op het bekomen van een schorsing van de heffing in zijnen hoofde en voor de eventuele doorhaling van het verkochte goed op de inventaris.

---

## ARTIKEL 7. WETTELIJKE BEPALINGEN

### 7.1 Het Bodemdecreet van 27 oktober 2006<sup>2</sup>

#### **De verkoop betreft een overdracht van een onroerend goed waarop géén risico-inrichting wordt of werd uitgevoerd, opgenomen in bijlage 1 van VLAREBO of bijlage 1 van VLAREM I (kolom 8).**

1. De kandidaat-verkoper bevestigt dat op de grond, voorwerp van huidige overeenkomst geen inrichting wordt of werd uitgevoerd, die opgenomen is op één van de lijsten van de risico-inrichtingen die bodemverontreiniging kunnen veroorzaken, zoals bedoeld in artikel 6 van het Bodemdecreet.

2. De kandidaat-verkoper verklaart dat huidige overeenkomst als een overdracht van gronden moet worden beschouwd en dat er voor het sluiten van deze overeenkomst een bodemattest is afgeleverd door OVAM op **12 januari 2023** met referentnummer 20230019237, waarvan de inhoud letterlijk luidt als volgt:

#### *2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST*

*Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.*

#### *2.0 EXTRA INFORMATIE:*

*Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.*

#### *2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS*

*De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrand is.*

#### *2.2 UITSPRAAK OVER DE BODEMKWALITEIT*

*Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.*

#### *2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN*

*Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbeperkingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250m<sup>3</sup> een technisch verslag opgemaakt te worden.*

*Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.*

De koper erkent een kopie van bedoeld attest te hebben ontvangen en kennis genomen te hebben van de inhoud ervan.

### 7.2 Vlaamse Wooncode

- Het verkochte goed betreft **geen** woning bedoeld in artikel 3.31 van de Vlaamse Codex Wonen die niet werd gesloopt binnen de wettelijke termijn.
- Het verkochte goed betreft **geen** perceel bestemd voor woningbouw dat gelegen is in een door de Vlaamse regering bepaald bijzonder gebied.

---

<sup>2</sup> Opgelet: de vastgoedmakelaar is verplicht het bodemattest op te vragen en de inhoud ervan op te nemen in de onderhandse verkoopovereenkomst. Een overdracht van een risicogrand die niet volgens de wettelijke regels gebeurde, is niet tegenstelbaar aan OVAM. In dergelijk geval kan OVAM de overdrager, die de grond onwettig heeft overgedragen, verplichten om alsnog een oriënterend bodemonderzoek, een beschrijvend bodemonderzoek, een bodemsanering en eventuele nazorgactiviteiten uit te voeren op de reeds overgedragen risicogrand (voor het aandeel bodemverontreiniging dat naar alle redelijkheid al aanwezig was vóór de overdracht van de risicogrand).



- Het verkochte goed betreft **geen** woning waaraan door één van de instellingen bedoeld in artikel 5.76, §1 van de Vlaamse Codex Wonen, renovatie-, verbeterings-, of aanpassingswerkzaamheden werden uitgevoerd met toepassing van artikel 3.30 §2 en 5.85, §1, 2<sup>de</sup> lid van de Vlaamse Codex Wonen.
- Het verkochte goed betreft **geen** woning die is opgenomen in het leegstandsregister vermeld in artikel 2.9 van de Vlaamse Codex Wonen, of in het register van verwaarloosde gebouwen en woningen, vermeld in artikel 2.15 van de Vlaamse Codex Wonen of in de inventaris, vermeld in artikel 3.19 van de Vlaamse Codex Wonen.<sup>3</sup>
- Indien het verkochte goed valt onder één of meerdere hypotheses vermeld sub 1 tot 4 van artikel 85 §1 Vlaamse Wooncode wordt de overeenkomst gesloten onder de opschortende voorwaarde van het niet-uitoefenen van het voorkeepsrecht door de instellingen bedoeld in artikel 85 van het decreet van 15 juli 1997.

### 7.3 Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening

#### 7.3.1 Plannen- en vergunningenregister

##### Gemeenten met goedgekeurd plannen- en vergunningenregister

Overeenkomstig de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening worden volgende vermeldingen opgenomen:

1. Voor het verkochte goed is er een stedenbouwkundige vergunning afgeleverd door het College van Burgemeester en Schepenen van de stad Eeklo:
  - Op 19 november 1971 voor het afbreken van een toren (gemeentelijk dossiernummer 43005/9204/B/1971/100)
  - Op 22 mei 1989 voor het uitvoeren van aanpassingswerken – voorzieningen (gemeentelijk dossiernummer 43005/7391/B/1988/134);
  - Op 22 oktober 1999 voor het vellen van een boom (gemeentelijk dossiernummer 43005/7391/B/1999/97)
  - Op 21 oktober 2005 voor de bestemmingswijziging van de Paterskerk tot ontmoetingsruimte voor sociaal-culturele activiteiten (gemeentelijk dossiernummer 43005/7391/B/2005/100)
  - Op 25 september 2007 voor het uitvoeren van aanpassingswerken aan de gelijkvloerse vleugel west en het oprichten van een carport (gemeentelijk dossiernummer 43005/7391/B/2006/239);
  - Op 26 april 2016 voor het herbestemmen van de Paterskerk en het bouwen van 64 assistentief flats & centrum bijzondere jeugdzorg (gemeentelijk dossiernummer 43005/16192/B/2015/288), herbevestigd in graad van beroep door de Deputatie van Oost-Vlaanderen op 30 juni 2016 en niet vernietigd door de Raad voor Vergunningsbetwistingen.
2. Volgens het plannenregister is de meest recente stedenbouwkundige bestemming van het verkochte goed: woongebieden (gewestplan Eeklo-Aalter); Het goed maakt tevens deel uit van het provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan 'Afbakening kleinstedelijk gebied Eeklo' en 'Windlandschap Eeklo-Maldegem'. Het goed maakt eveneens deel uit van het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Gabarit Centrum'.
3. Het verkochte goed maakt niet het voorwerp uit van een maatregel als vermeld in titel VI, hoofdstuk III en IV VCRO, of er is geen procedure hangende voor het opleggen van een dergelijke maatregel;
4. Voor het verkochte goed geldt er geen voorkeepsrecht zoals bepaald in artikel 2.4.1 Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening of in artikel 34 van het decreet van 25 april 2014 betreffende complexe projecten;
5. Voorschreven goed is niet gelegen in een goedgekeurde verkaveling.
6. Het onroerend goed maakt geen voorwerp uit van een voorkeepsbesluit of een projectbesluit.
7. Dat voor voormeld goed een milieuvergunning werd afgeleverd op 20 december 1954 voor de exploitatie van een bovengrondse mazoutstapel van 1200 liter.

<sup>3</sup> Zie tevens aangekruiste opties in artikel 7.5. (consistentie)



Voorschreven stedenbouwkundige bepalingen zijn gesteund op een stedenbouwkundig uittreksel afgeleverd door de stad Eeklo van **12 januari 2023**.

#### *7.3.2 Inbreuken op de wetgeving inzake ruimtelijke ordening*

De kandidaat-verkoper verklaart dat er hem voor voorschreven onroerend goed geen stedenbouwkundige inbreuken bekend zijn.

#### *7.3.3 Rooilijn*

De kandidaat-verkoper verklaart dat het verkochte goed getroffen is met:

- een gewestelijke rooilijn vastgelegd bij Koninklijk besluit van 8 maart 1982 (N9: Gentseseenweg + Koningin Astridplein + Stationsstraat + Markt + Molenstraat + Leopoldlaan + Zeelaan);
- een gemeentelijk rooilijnplan Zuidmoerstraat vastgelegd bij beslissing van de gemeenteraad van 16 juni 1937;
- een gemeentelijk rooilijnplan Zuidmoerstraat + Moeie vastgelegd bij beslissing van de gemeenteraad van 31 maart 2008.

7.3.4 Conform de wettelijke voorschriften ter zake nemen de partijen kennis van artikel 4.2.1 Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening. Dit artikel omvat een lijst van handelingen die een stedenbouwkundige vergunning vereisen.

7.3.5 Conform de wettelijke voorschriften ter zake nemen de partijen kennis van artikel 4.2.2 Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening evenals van de twee besluiten van de Vlaamse Regering van 16 juli 2010 betreffende de meldingsplichtige handelingen en de handelingen waarvoor geen stedenbouwkundige vergunning vereist is.

#### **7.4** Decreet Natuurbehoud

De kandidaat-verkoper verklaart dat voorschreven goed niet gelegen is in een gebied waarop het Decreet Natuurbehoud van toepassing is.

#### **7.5** Bosdecreet

De kandidaat-verkoper verklaart dat voorschreven goed niet gelegen is in een gebied waarop het Bosdecreet van toepassing is.

In het kader van de aan de kandidaat-verkoper verleende stedenbouwkundige vergunning werd er een compensatietaks geheven door het Agentschap voor Natuur en Bos. De Kandidaat-koper zal hierin gesubrogeerd worden.

#### **7.6** Decreet van 12 juli 2013 betreffende het Onroerend Erfgoed

##### *7.6.1 Beschermd erfgoed*

De kandidaat-verkoper verklaart dat voorschreven goed beschermd is:

- Als beschermd stads- en dorpsgezicht: Parochiekerk Sint-Vincentius met aanpalende straten
- Als beschermd monument: Minderbroederskerk

De kandidaat-koper wordt gewezen op de rechtsgevolgen van deze bescherming die terug te vinden zijn in hoofdstuk 6 van het Decreet Onroerend Erfgoed van 12 juli 2013

##### *7.6.2 Geïventariseerd erfgoed*

De kandidaat-verkoper verklaart dat voorschreven goed opgenomen is in:

- de inventaris van archeologische zones (historische stadskern Eeklo);
- de inventaris van bouwkundig erfgoed (Klooster van de minderbroeders en Paterskerk)

De kandidaat-koper wordt gewezen op de rechtsgevolgen van deze inventarisatie die terug te vinden zijn in hoofdstuk 4 van het Decreet Onroerend Erfgoed van 12 juli 2013.

#### 7.7 Stookolietanks

De kandidaat-verkoper verklaart dat zich in het goed **een bovengrondse stookolietank** bevindt die nog in gebruik is. Een geldig conformiteitsattest zal door de kandidaat-verkoper overhandigd worden aan de kandidaat-koper bij het verlijden van de akte.

#### 7.8 Postinterventiedossier

De kandidaat-verkoper verklaart dat voor het verkocht onroerend goed volgens de wettelijke bepalingen nog **geen** postinterventiedossier dient aanwezig te zijn.

#### 7.9 Energieprestatiecertificaat (bestaand gebouw met woonfunctie/nieuwbouw)

Vermits dit een gebouw voor religieuze diensten betreft, is er geen energieprestatiecertificaat vereist.

#### 7.10 Elektrische keuring

Niet van toepassing, gezien het verkochte goed geen wooneenheid betreft. De Kandidaat-verkoper bevestigt en garandeert wel dat de elektrische installatie conform en gekeurd is/zal zijn conform de geldende regels voor de uitbating van het opvangcentrum De Waai , minstens tot aan de overdracht van genot en vrij gebruik aan de kandidaat-koper

#### 7.11 Waterbeleid

Voor het onroerend goed geeft het overstromingsrapport<sup>4</sup> volgende scores<sup>5</sup>:

P score (overstromingskans voor het perceel): B

G score (overstromingskans voor het gebouw): A

Klasse A: geen overstroming gemodelleerd;

Klasse B: kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering;

Klasse C: kleine kans op overstromingen onder het huidige klimaat;

Klasse D: middelgrote kans op overstromingen onder het huidige klimaat.

Het overstromingsrapport en indien van toepassing het overstromingsattest wordt gevoegd bij deze verkoopovereenkomst.

Het onroerend goed is gelegen in:

---

4. [www.waterinfo.be/informatieplicht](http://www.waterinfo.be/informatieplicht)

5. Dit overstromingsrapport geeft de overstromingsgevoeligheid weer van het onroerend goed op basis van 3 kaarten. Hierdoor kunnen geïnteresseerden meer informatie opvragen over de bron van overstromingen, namelijk:

- Pluviale overstromingen: overstromingen door intense neerslag, zoals tijdens zeer zwaar onweer of wolkbreuken.
- Fluviale overstromingen: grote rivieroverstromingen
- Kustoverstromingen: overstromingen als gevolg van storm op zee

- Een afgebakend overstromingsgebied: neen
- Een afgebakende oeeverzone: neen
- Een risicozone voor overstromingen: neen

Het onroerend goed is gelegen in:

- Een signaalgebied: neen
- Met bouwvrije opgave: neen

Voor de impact van de aanduiding als signaalgebied wordt doorverwezen naar de informatie, ter beschikking gesteld door de Vlaamse overheid.

#### 7.12 Herstelvordering - Vlaamse Codex Wonen

Op het goed rust geen vordering of veroordeling zoals vermeld in artikel 3.43 Vlaamse Codex Wonen.

#### 7.13 Rookdetectoren

De kandidaat-verkoper verklaart dat het goed uitgerust werd met een branddetector volgens de geldende regelgeving.

#### 7.14 Asbestattest

De kandidaat-verkoper beschikt voor het gebouw, voorwerp van deze overeenkomst, over een asbestattest:

- met unieke code:20230314-000299.000
- opgesteld op: 14 maart 2023
- samenvattende conclusie:  
Niet-asbestveilig
  - Tijdens de inspectie geïdentificeerd: 5 Asbestmaterialen, 1 Beperking, 0 Uitsluitingen:
  - Hoe zorgt u voor een asbestveilige eigendom?
    - 1 Asbestmateriaal: Dringend verwijderen
    - 2 Asbestmaterialen: Verwijderen
    - 2 Asbestmaterialen: Zorgvuldig beheren

Een kopie van het asbestattest werd overhandigd aan de kandidaat-koper, die verklaart van de inhoud kennis te hebben genomen. Het origineel zal aan de kandidaat-koper overhandigd worden bij de ondertekening van de notariële akte.

---

## ARTIKEL 8. KOSTEN

De rechten, kosten, erelonen en belastingen (daarin inbegrepen deze op de toegevoegde waarde) betreffende de verkoopakte, vallen ten laste van de kandidaat-koper.

Komen echter ten laste van de kandidaat-verkoper: de kosten van levering van het goed. Het betreft onder meer de kosten en vergoedingen aan de notaris verschuldigd die uit de volgende formaliteiten voortvloeien voor zover een wettelijke of reglementaire bepaling, of onderhavige overeenkomst de verwezenlijking ervan aan de verkoper oplegt in het kader van de verkoop:

- bodemattesten, bodemonderzoek en grondzuivering;
- attest van controle van de mazouttank;
- stedenbouwkundige inlichtingen;

- kadastrale stukken;
- handlichtingen;
- kopie van de eigendomstitel, basis-, verkavelings-, verdelingsakte.

Zijn tevens ten laste van de kandidaat-verkoper, de kosten van publiciteit en volmacht (met uitzondering van de aanvullende overschrijvingskosten) als hij erom verzoekt.

In afwijking met wat voorafgaat, zal de kandidaat-koper boven de prijs eveneens volgende kosten dragen:

- Kosten van opmeting van de eigendom door landmeter Tom Barbe

---

#### **ARTIKEL 9. PRIJS**

Indien de verkoop tot stand komt, zal deze, onverminderd latere andersluidende overeenkomst tussen partijen, plaatsvinden tegen de prijs van **drie miljoen zeventienvijftigduizend euro (€ 3.750.000)**, te verhogen met de opmetingskosten zoals onder de hoofding kosten vermeld.

Deze prijs moet betaald worden bij de ondertekening van de notariële akte.

---

#### **ARTIKEL 10. KEUZE VAN WOONPLAATS**

Voor de uitvoering van deze overeenkomst kiezen partijen woonplaats op hun bovenvermeld adres en, indien deze niet in België gelegen zijn, op het kantoor van de door hen aangewezen notaris.

---

#### **ARTIKEL 11. GESCHILLEN**

Ingeval van geschil zijn de rechtbanken te Gent bevoegd.

---

#### **ARTIKEL 12. BEPERKTE VRIJWARING DOOR DE KANDIDAAT-VERKOPER EN OVERNAME RECHTEN EN VERPLICHTINGEN OVEREENKOMST MET DE VLAEMINCK BOUW**

A. De kandidaat-verkoper zal ten belope van een maximumbedrag van 200.000 EUR in hoofdsom, interesten en kosten vermengd de kandidaat-koper vrijwaren ingeval er een definitief uitvoerbare rechterlijke beslissing zou tussenkomen waartegen geen voorziening in cassatie meer mogelijk is in de procedure die momenteel aanhangig is voor de Rechtbank van Eerste Aanleg Oost-Vlaanderen, afdeling Gent, burgerlijke rechtbank, rolnummer 2023/357/A, en waarbij de kandidaat-koper zou worden veroordeeld tot een schadevergoeding wegens derdemedeplichtigheid aan contractbreuk, te betalen aan dan wel de NV RIDDER STROO met zetel te 8500 Kortrijk, Beneluxpark 100 B, met ondernemingsnummer 0730.891.733, of van haar eventuele rechtsopvolger(s) of aan de heer Christophe Verstraete in persoon, die indertijd gehandeld heeft met de kandidaat-verkoper namens een vennootschap in oprichting (die nooit is opgericht). De vrijwaringsverplichting van de kandidaat-verkoper ten aanzien van de kandidaat-koper inzake derdemedeplichtigheid aan contractbreuk betreft enkel het geval waarbij een rechtbank zou oordelen dat de verkoop waarover deze overeenkomst gaat, contractbreuk zou inhouden met betrekking tot een overeenkomst die de kandidaat-verkoper eertijds met ofwel de NV RIDDER STROO, ofwel de heer Christophe Verstraete in persoon heeft afgesloten m.b.t. het eigendom, contractbreuk waaraan de kandidaat-koper dan derdemedeplichtig zou zijn. De kandidaat verkoper aanvaardt geen andere aansprakelijkheid en is tot geen ruimere vrijwaring gehouden.

De kandidaat-koper verbindt er zich toe, in de lopende procedures ((AR 2022/AR/629 Hof Gent en A.R. 23/357/A Rechtbank eerste aanleg Oost-Vlaanderen, afdeling Gent en/of ingeval er in de toekomst een vordering of aanspraak wordt ingesteld of geformuleerd, alle rechtsmiddelen te zullen uitputten, en haar argumenten te zullen aftoetsen met de kandidaat-verkoper, samen met hem te overleggen omtrent haar verdediging en in geen geval standpunten in te nemen die de kandidaat-verkoper in een negatief daglicht kunnen stellen. De kandidaat-koper zal zijn eigen kosten voor juridische bijstand dragen.

B. De kandidaat-verkoper heeft met de vennootschappen PARTNER NV, DE VLAEMINCK BOUW NV en mevrouw Kathy Odette Jerome De Steur een overeenkomst gesloten op 12/02/2020 waarvan een kopie wordt aangehecht als bijlage (\*) aan deze overeenkomst.

Spetsai heeft zich er in voormelde overeenkomst o.m. toe verbonden om een deel van het onroerend goed over te dragen aan PARTNER NV en DE VLAEMINCK BOUW NV.

De kandidaat-koper verklaart uitdrukkelijk op de hoogte te zijn van het bestaan en de inhoud van de overeenkomst van 12/02/2020 en neemt in een afzonderlijk addendum bij de overeenkomst van 12/02/2020 al de rechten en verplichtingen uit deze overeenkomst over van Spetsai. met bevrijding van Spetsai door de andere partijen.

Opgemaakt in evenveel exemplaren als er partijen zijn, waarvan elke partij erkent één exemplaar te hebben ontvangen, te ..... op .....

Handtekeningen:<sup>6</sup>  
Stad Eeklo

Spetsai

---

<sup>6</sup> Door alle partijen eigenhandig te schrijven: 'gelezen en goedgekeurd'.

Gezien en goedgekeurd om gevoegd te worden bij onze beslissing van heden;

## **03.16 Zorg en Opvang - Kinderopvang - Bukinop - Goedkeuring nieuwe huurovereenkomst**

### **BEVOEGDHEID**

De gemeenteraad is bevoegd op grond van artikel 41, 11° van het decreet lokaal bestuur.

### **MOTIVERING**

De huidige overeenkomst tussen de Stad Eeklo en Scholengroep 23 m.b.t. het ter beschikking stellen van een gebouw voor het Initiatief Buitenschoolse Kinderopvang ging in op 1 september 2003.

Er werd toen bepaald dat de stad een vergoeding van 468,00 euro per maand diende te betalen, de vergoeding voor de nutsvoorzieningen (verwarming, elektriciteit en water) inbegrepen. Er was geen indexatie voorzien.

Na 20 jaar is de overeenkomst aan vernieuwing toe en werd een ontwerp van concessieovereenkomst opgemaakt door het Gemeenschapsonderwijs, vertegenwoordigd door mevrouw Jenny De Potter, algemeen directeur van Scholengroep Dynamiek van het Gemeenschapsonderwijs. Dit ontwerp van concessieovereenkomst werd nagekeken door de coördinator kinderopvang en het diensthoofd aankoopdienst.

Hoofdpijnen:

- Het betreft het gebouw en buitenruimte achteraan GO! Campus De Tandem. De ruimtes waarop de concessieovereenkomst betrekking heeft, zullen worden verduidelijkt in een tegensprekelijke plaatsbeschrijving die zal worden opgemaakt bij het ingaan van deze concessieovereenkomst.
- De concessieovereenkomst treedt in werking op 1 januari 2024 en wordt aangegaan voor onbepaalde duur, met opzegmogelijkheden.
- De concessievergoeding is bepaald op 850 euro per maand. De concessievergoeding is de prijs per maand voor huur, elektriciteit, verwarming en water en onderhevig aan indexatie.

### **FINANCIËLE VERANTWOORDING**

De jaarbudgetrekening waarvan de concessievergoeding betaald zal worden, is 2023/G-BKO/0945-01/610000/STAD/CBS/IP-GEEN.

### **BESLISSING**

#### Artikel 1

De gemeenteraad keurt de concessieovereenkomst tussen het Gemeenschapsonderwijs en Stad Eeklo betreffende een gebouw en buitenruimte achteraan GO! Campus De Tandem, als bijlage bij deze beslissing gevoegd, goed. Er wordt een tegensprekelijke plaatsbeschrijving opgemaakt bij het ingaan van de concessieovereenkomst.

#### Artikel 2

De concessieovereenkomst treedt in werking op 1 januari 2024 en wordt aangegaan voor onbepaalde duur, met opzegmogelijkheden. Bij het ingaan van de concessieovereenkomst houdt de 'overeenkomst tussen de Stad Eeklo en Scholengroep 23 m.b.t. het ter beschikking stellen van een gebouw voor het Initiatief Buitenschoolse Kinderopvang' op te bestaan.

#### Artikel 3

De concessievergoeding is bepaald op 850 euro per maand. De concessievergoeding is de prijs per maand voor huur, elektriciteit, verwarming en water en is onderhevig aan indexatie.

### **STEMMING**

Met eenparigheid van stemmen.

### **Bijlage:**



## Concessieovereenkomst

Tussen : Het Gemeenschapsonderwijs, in rechte en overeenkomstig artikel 30 § 3 van het bijzonder decreet betreffende het gemeenschapsonderwijs van 14 juli 1998 vertegenwoordigd door de heer/ **mevrouw Jenny De Potter**, algemeen directeur van Scholengroep Dynamiek van het Gemeenschapsonderwijs met maatschappelijke zetel te **Eeklo, Beukenstraat 1**  
hierna **concessiegever** genoemd

en : Stad Eeklo  
wonende te: Industrielaan 2 9900 Eeklo  
hierna **concessienemer** genoemd

wordt het volgende overeengekomen

### **ARTIKEL 1 - IN CONCESSIE GEGEVEN GOED**

§ 1 Het Gemeenschapsonderwijs heeft het eigendomsrecht van de infrastructuur die het voorwerp uitmaakt van deze overeenkomst. Deze infrastructuur behoort tot het openbaar domein van het Gemeenschapsonderwijs zodat de desbetreffende regels van toepassing zijn. Er kan in dit verband verwezen worden naar het artikel X.59 van het Onderwijsdecreet XIV van 14 februari 2003.

*Art. 10.59. § 1. De onroerende goederen die eigendom zijn van het Gemeenschapsonderwijs hebben onderwijsbestemming en behoren tot het openbaar domein.*

*§ 2. De bepalingen van § 1 doen op geen enkele wijze afbreuk aan het recht van het Gemeenschapsonderwijs om overeenkomstig de ter zake geldende bepalingen van het bijzonder decreet van 14 juli 1998 betreffende het gemeenschapsonderwijs :*

*1° zijn onroerende goederen te beheren en inzonderheid te desaffacteren; en  
2° over deze goederen te beschikken.*

§ 2 De concessiegever geeft aan de concessienemer, die aanvaardt, een onroerend goed gelegen te **Eikelstraat 41**

Het goed omvat een **gebouw en buitenruimte achteraan GO! campus De Campus De Tandem**, goed gekend door de concessienemer.

§ 2 Deze verklaart het te ontvangen in de staat die door de partijen of hun afgevaardigden tegensprekelijk zal worden vastgesteld in een plaatsbeschrijving op het moment van de ingebruikname, waarop beide partijen aanwezig zijn.

## **ARTIKEL 2 - BESTEMMING**

De in concessie gegeven ruimten zijn uitsluitend bestemd voor

Voor-en naschoolse kinderopvang

De concessienemer mag deze bestemming niet wijzigen zonder de schriftelijke en voorafgaandelijke toestemming van de concessiegever te hebben verkregen.

Er wordt uitdrukkelijk overeengekomen dat deze overeenkomst geen handelskarakter heeft en niet onder toepassing valt van de wet van 30 april 1951 op de handelsconcessieovereenkomsten.

## **ARTIKEL 3 - DUUR**

3.1. Deze concessieovereenkomst treedt in werking op 1 januari 2024

Ze wordt aangegaan voor een duur van onbepaalde duur met opzegmogelijkheden.

Indien de concessienemer de overeenkomst wenst stop te zetten, dient dit aangetekend verzonden te worden ten minste zes maanden vooraf.

De overeenkomst kan niet op ongemotiveerde wijze worden beëindigd.

3.2. In afwijking van artikel 3.1. kan deze overeenkomst ten allen tijde worden beëindigd door de scholengroep indien dit gemotiveerd wordt op grond van het algemeen belang.

Zo mogelijk zal de scholengroep deze overeenkomst opzeggen middels een aangetekend schrijven uiterlijk 6 maanden voor de beëindiging van deze overeenkomst.

## **ARTIKEL 4 - CONCESSIEVERGOEDING**

De concessievergoeding is bepaald op 850 **EUR** per maand en dient in **maandelijkse** schijven vooraf betaald te worden door overschrijving op rekening nr. BE 11 0015 2308 9148 van de concessiegever.

De concessievergoeding is de prijs per maand voor huur, elektriciteit, verwarming, water.



## **ARTIKEL 5 - INDEXATIE<sup>1</sup>**

De concessievergoeding wordt jaarlijks op de verjaring van de inwerkingtreding van deze overeenkomst aangepast aan de kosten van het levensonderhoud.

De aangepaste concessievergoeding mag niet hoger zijn dan het bedrag verkregen door toepassing van de hiernavolgende formule: basisconcessievergoeding vermenigvuldigd met het nieuwe indexcijfer van de consumptieprijsen en gedeeld door het aanvangsindexcijfer.

Het nieuwe indexcijfer is dat van de maand die voorafgaat aan de maand van de verjaardag van de inwerkingtreding van de concessieovereenkomst.

Het aanvangsindexcijfer is dat van de maand die voorafgaat aan de maand tijdens dewelke de overeenkomst in werking is getreden.

De concessienemer is vanaf elke jaarlijkse vervalddag de aldus verhoogde concessievergoeding verschuldigd, na indexering van de concessievergoeding door de concessiegever.

## **ARTIKEL 6 - KOSTEN EN LASTEN**

Het abonnement op en het verbruik van water, gas, elektriciteit zijn ten laste van de concessiegever.

## **ARTIKEL 7 - OVERDRACHT VAN HUUR EN ONDERHOUD**

De overdracht van de concessieovereenkomst of de onderconcessie van het geheel of een deel van het goed is verboden, behoudens schriftelijke en voorafgaandelijke toestemming van de concessiegever.

## **ARTIKEL 8 - HERSTELLINGEN EN ONDERHOUD**

De concessienemer verbindt zich het in concessie gegeven goed in degelijke staat te onderhouden. Hij neemt de kleine herstellingen en het geringe onderhoud op zich, zoals deze bij artikel 1754 van het burgerlijk wetboek en bij de plaatselijke gebruiken worden bepaald. Deze herstellingen wegens ouderdom en slijtage vallen echter ook ten laste van de concessienemer.

De concessienemer moet de concessiegever onmiddellijk schriftelijk verwittigen wanneer er herstellingen aan het in concessie gegeven goed moeten worden uitgevoerd die ten laste van de concessiegever zijn.

Indien de concessienemer dit niet doet is hij zelf verantwoordelijk voor de beschadigingen die eruit voortvloeien en zal de volledige herstelling op zijn kosten gebeuren.

De concessienemer verbindt zich ertoe de gemeenschappelijke gang schoon te maken, de concessiegever staat in voor het schoonmaken van de personeelstoiletten.

---

<sup>1</sup> Sinds januari 1994 is voor de huurindexering het gebruik van de gezondheidsindex verplicht (Koninklijk Besluit van 24-12-93, gepubliceerd in B.S. van 31-12-93)

#### **ARTIKEL 9 - DRINGENDE HERSTELLINGEN**

De concessienemer zal de uitvoering moeten dulden van alle werken voor grote of kleine herstellingen die de concessiegever noodzakelijk acht.

Indien die herstellingen langer dan 40 dagen duren, wordt de concessievergoeding verminderd naar evenredigheid van de tijd en van het gedeelte van het in concessie gegeven goed waarvan hij het genot heeft moeten derven.

#### **ARTIKEL 10 - VERANDERINGEN - VERBOUWINGEN**

De concessienemer mag geen veranderingen, verfraaiingen, verbouwingen of andere werken aan het in concessie gegeven goed uitvoeren zonder de uitdrukkelijke en voorafgaandelijke schriftelijke toestemming van de concessiegever.

Indien de concessiegever toestemming verleent voor die werkzaamheden, kunnen ze slechts worden uitgevoerd op kosten van de concessienemer en onder zijn uitsluitende verantwoordelijkheid.

Bij de inrichting van het in concessie gegeven goed moet de concessienemer zich aan alle veiligheidsvoorschriften houden die eventueel op het gebouw toepasselijk zijn. Indien aan deze voorwaarde niet is voldaan, moet de concessienemer de uitvoering van de betreffende werkzaamheden te allen tijde tegenover de concessiegever kunnen verantwoorden en kan deze eisen dat de scheidingswanden of andere inrichtingswerken voor rekening van de concessienemer worden afgebroken, onverminderd het bepaalde in de overige alinea's.

Bij het einde van de concessie worden alle veranderingen en verbeteringen zonder vergoeding eigendom van de concessiegever.

De concessiegever mag de concessienemer echter per aangetekende brief verzoeken alle veranderingen en verbeteringen geheel of gedeeltelijk te verwijderen en het in concessie gegeven goed geheel of gedeeltelijk in de oorspronkelijk staat te herstellen, zonder dat hieruit kosten voor de concessiegever voortvloeien.

#### **ARTIKEL 11 - HERKENNINGSTEKENS - PUBLICITEIT**

De concessienemer mag slechts herkenningstekens op de gevels, het dak of in de tuin aanbrengen na het uitdrukkelijk en voorafgaand akkoord van de concessiegever. Hetzelfde geldt voor het plaatsen van antennes en vlaggenmasten. Het aanbrengen van reclame, publiciteit of herkenningstekens van private aard op het in concessie gegeven goed is verboden.

#### **ARTIKEL 12 - WANBETALING**

Indien de concessienemer de uit hoofde van deze overeenkomst verschuldigde bedragen niet betaalt binnen de 30 dagen vanaf hun eisbaarheid, zal hij daarop de wettelijke intrest betalen, zonder dat daartoe een ingebrekestelling is vereist en onverminderd de andere rechten van de concessiegever.

### **ARTIKEL 13 - BRANDVERZEKERING**

De concessienemer gaat er uitdrukkelijk mee akkoord dat het brandrisico volledig te zijnen laste is, tenzij hij een fout van de eigenaar kan bewijzen.

De concessienemer verbindt er zich toe het gebouw, de meubelen en andere roerende voorwerpen door de maatschappij..... te laten verzekeren met een contract van het type "integrale brandverzekering". Hij zal de betaling van de premies steeds moeten kunnen bewijzen aan de concessiegever.

### **ARTIKEL 14 - VERBREKING**

Indien de concessienemer zwaar tekortkomt aan zijn verplichtingen kan de concessiegever de overeenkomst verbreken. In dat geval zal de concessienemer, bij wijze van schadevergoeding, de concessiegever een bedrag betalen gelijk aan zes maanden huur zoals deze op het ogenblik van de verbreking van kracht is.

Deze forfaitaire som vertegenwoordigt alleen de vergoedingen voor onbeschikbaarheid van het goed, met uitsluiting van de vergoeding die kan verschuldigd zijn voor schade.

### **ARTIKEL 15 - ONTEIGENING**

Bij gebeurlijke onteigening neemt de overeenkomst een einde op de datum van inbezitname door de onteigenende overheid. In dit geval verzaakt de concessienemer aan ieder verhaal tegen de concessiegever en zal hij enkel zijn rechten laten gelden tegenover de onteigenaar.

### **ARTIKEL 16 - ONTRUIMING - PLAATSBSCHRIJVING - HUURSCHADE**

Ten laatste de eerste werkdag volgend op de datum van ontruiming van het in concessie gegeven goed, wordt op verzoek van de concessiegever en in aanwezigheid van beide partijen of hun afgevaardigden, een omstandige plaatsbeschrijving opgemaakt. Ze wordt door de partijen of hun afgevaardigden gedagtekend en ondertekend.

De plaatsbeschrijving geschiedt in een ononderbroken reeks van werkdagen. De datum van beëindiging daarvan wordt beschouwd als datum van overgave en overname van het in concessie gegeven goed.

De beschrijving van de eventueel geleden schade gebeurt op basis van de plaatsbeschrijving bij de ingebruikneming van het goed en die bij ontruiming van het goed.

De kostprijs voor de herstelling van de schade wordt gedetailleerd geraamd. Ook bepalen de partijen de vergoeding voor de eventuele onbeschikbaarheid van het in concessie gegeven goed. Deze wordt berekend op basis van de laatst betaalde concessievergoeding en in verhouding tot de duur van de onbeschikbaarheid.

De partijen kunnen in onderling akkoord een deskundige aanstellen; ieder draagt dan de helft van de kosten. De besluiten van deze deskundige zijn bindend.

Elk van beide partijen kan zich ook, voor eigen rekening dan, laten vertegenwoordigen door een deskundige van zijn keuze.

Wanneer het in concessie gegeven goed opnieuw in het bezit is gesteld van de concessiegever, zonder dat aan de bepalingen van de voorafgaande alinea's is voldaan, wordt verondersteld dat de concessiegever afziet van elke eis tot schadevergoeding wegens schade. Het proces-verbaal van overgave en overname stelt die verzaking vast.

Alle documenten in verband met de plaatsbeschrijving worden door de partijen of hun afgevaardigden ondertekend maar de ondertekening door de afgevaardigde van de concessiegever is echter onderworpen aan de goedkeuring van de daartoe gedelegeerde ambtenaar.

#### **ARTIKEL 17 - REGISTRATIE**

De registratie van deze overeenkomst is ten laste van de concessienemer.

**ARTIKEL 18 - KEUZE VAN WOONPLAATS**

Voor de uitvoering van deze overeenkomst doet de concessiegever keuze van woonplaats op de maatschappelijke zetel van de GO! Scholengroep Dynamiek, Beukenstraat 1, 9900 Eeklo, 09 378 60 01 (benaming, adres, nummer tel. en fax, verantwoordelijke ambtenaar)

De concessienemer stuurt alle briefwisseling betreffende deze overeenkomst naar voormeld adres.

In drievoud opgesteld te Eeklo op 6 november 2023

**De concessiegever**

**DIRECTIES GO! CAMPUS DE TANDEM**  
**Mr. Nick Van Vooren**

**Mevr. Kobie Stockman**

**DE ALGEMEEN DIRECTEUR VAN DE SCHOLENGROEP**

**MEVR. JENNY DE POTTER**

**De concessienemer(s)**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

## **03.17 Zorg en Opvang - Kinderopvang - Wijziging huishoudelijk reglement BKO Eeklo**

### **BEVOEGDHEID**

De gemeenteraad is bevoegd op grond van artikel 40 §3 van het decreet lokaal bestuur.

### **MOTIVERING**

Ondanks de inspanningen van de voorbije jaren om de wachtlijsten voor de buitenschoolse kinderopvang tijdens vakanties korter te maken, stellen we vast dat we dit jaar nog steeds met lange wachtlijsten te maken hadden.

Tijdens de jaarlijkse evaluatie van de werking zoomden we in op het probleem en kwamen we tot een aantal vaststellingen:

- Dagelijks zijn heel veel kinderen onwettig afwezig\*.
- Voor sommige gezinnen gaat het over één dag, anderen een volledige week, tot gezinnen die de volledige vakantie niet kwamen opdagen.

(\*afwezigheid die niet gestaafd werd door een ziekteattest)

Volgende acties werden de voorbije jaren al genomen om de wachtlijsten weg te werken:

- Het huishoudelijk reglement werd aangepast: ook reserveplaatsen werden bindend en moesten bijgevolg tijdig worden geannuleerd. Hier werd gewezen op het belang van annuleren, ook wanneer je kind op de reservelijst staat. Op die manier krijgen we zicht op wie echt nog opvang nodig heeft. We kunnen kort op de bal spelen wanneer mensen annuleren omwille van ziekte.
- Er werden extra vakantiejobs ingezet, om meer kinderen te kunnen opvangen.
- Deze zomervakantie werden alle ouders van afwezige kinderen dagelijks opgebeld door onze administratief medewerker. Zij vroeg naar de reden van afwezigheid en wees hen op het feit dat bij onwettige afwezigheid de opvangkost a rato van het gereserveerde moment wordt aangerekend. Indien mogelijk kon ze een ander gezin nog een plaats aanbieden.

Omdat we vaststellen dat de inspanningen van de voorbije jaren niet voldoende zijn, willen we graag de onwettige afwezigheden aanpakken om de wachtlijsten in te korten. We willen dit doen door onderstaande toevoeging in het huishoudelijk reglement:

*Onwettige afwezigheden (afwezigheden die niet worden gestaafd met een ziekteattest) worden bijgehouden. Na de vijfde onwettige afwezigheid in hetzelfde kalenderjaar, zal reserveren voor vakanties en schoolvrije dagen in betreffend kalenderjaar niet meer mogelijk zijn en worden reeds geplande reservaties voor schoolvrije dagen of vakanties verwijderd.*

Om te voorkomen dat we hiermee vooral de kwetsbare gezinnen treffen, willen we inzetten op sensibilisering. We gaan intensief inzetten op het begeleiden van het reservatie-/annuleringsproces en zoomen daarbij vooral in op de kwetsbare gezinnen. Om die reden wordt ook onderstaande aanpassing in het huishoudelijk reglement voorgesteld:

*Vóór het eerste gebruik van de kinderopvang dient u zich te registreren via de website [www.eeklo.be/bko](http://www.eeklo.be/bko). U wordt opgebeld om een afspraak vast te leggen voor een rondleiding/wenmoment samen met uw kind. Nadien kan u gebruik maken van de buitenschoolse kinderopvang.*

De werknemers die kozen voor een uitbreiding van hun uren, zullen alle ouders van nieuwe kinderen opbellen en een afspraak met hen inplannen voor een rondleiding in de locatie en een wenmoment. Tijdens dit moment zal tijd worden genomen om de reservatie-/annuleringsprocedure toe te lichten. Het kind kan ondertussen de locatie ontdekken, zodat het eerste echte opvangmoment vertrouwder aanvoelt.

Ter gelegenheid van deze wijzigingen in het huishoudelijk reglement wordt aan de gemeenteraad ook voorgesteld om het reglement aan te passen aan de huidige werking van de buitenschoolse kinderopvang (locaties, contactpersonen en -gegevens, ...).

### **ADVIES**

Advies van de leden van het Lokaal Overleg Kinderopvang (LOK) dd. 7 november 2023: gunstig advies met enkele aandachtspunten.

### **BESLISSING**

Artikel 1

De gemeenteraad keurt de wijziging van het huishoudelijk reglement van de buitenschoolse kinderopvang, als bijlage bij deze beslissing gevoegd, met onmiddellijke ingang goed.

Artikel 2

Dit reglement zal worden bekendgemaakt conform de bepalingen in artikel 286 van het decreet lokaal bestuur.

**STEMMING**

Met 24 ja-stemmen en 1 onthouding.  
Raadslid Gertjan Blomme heeft zich onthouden.

**Bijlage:**

<u>1.</u>	<u>Huishoudelijk Reglement BKO Eeklo</u>	60
<u>1.1</u>	<u>Algemeen</u>	60
<u>1.1.1</u>	<u>Organiserend bestuur</u>	60
<u>1.1.2</u>	<u>Contactgegevens van de BKO</u>	61
<u>1.1.3</u>	<u>Geldelijke bepalingen en verzekering</u>	61
<u>1.1.4</u>	<u>Bereikbaarheid in noodgevallen</u>	61
<u>1.1.5</u>	<u>Opnamebeleid en inschrijvingsmodaliteiten</u>	62
<u>1.1.6</u>	<u>Openingsdagen en openingsuren</u>	62
<u>1.2</u>	<u>Intern werkingskader</u>	62
<u>1.2.1</u>	<u>Missie</u>	62
<u>1.3</u>	<u>Wederzijdse afspraken tussen de ouders en de BKO</u>	63
<u>1.3.1</u>	<u>Opvangplan</u>	63
<u>1.3.2</u>	<u>Breng- en afhaalmomenten</u>	64
<u>1.3.3</u>	<u>Persoonlijke materialen</u>	64
<u>1.3.4</u>	<u>Opvang van een ziek kind</u>	65
<u>1.3.5</u>	<u>Medicatie</u>	65
<u>1.3.6</u>	<u>Naleving van de wet op bescherming van de persoonlijke levenssfeer</u>	65
<u>1.3.7</u>	<u>Opzegmodaliteiten voor de voorziening</u>	66
<u>1.3.8</u>	<u>Wijzigingen aan huishoudelijk reglement</u>	66
<u>2</u>	<u>Gemelde opvang</u>	67
	<u>Binnenschoolse kinderopvang - Werking Studio's</u>	67

## 1. Huishoudelijk Reglement BKO Eeklo

### 1.1 Algemeen

Initiatief buitenschoolse kinderopvang (IBO) Stad Eeklo is erkend en gesubsidieerd door Kind en Gezin<sup>1</sup> en is er voor alle kinderen van de basisschool. Sinds 2022 werd het label 'kleuteropvang met kwaliteitslabel' toegekend.

#### 1.1.1 Organiserend bestuur

De contactpersonen van het organiserend bestuur zijn:

*Algemeen directeur Meike Van Grembergen*  
*Industrielaan 2*  
*9900 Eeklo*

---

<sup>1</sup> Kind en Gezin: Agentschap van de Vlaamse Overheid – [www.kindengezin.be](http://www.kindengezin.be)



### 1.1.2 Contactgegevens van de BKO

Dienst Kinderopvang stad Eeklo

Zuidmoerstraat 138

9900 Eeklo

09/228.76.12

kinderopvang@eeklo.be

De opvanglocaties zijn:

Bukinop – Eikelstraat 41a - 9900 Eeklo – 0498/91.38.02

Dolfijn – Burg. Lionel Pussemierstraat 157 – 9900 Eeklo – 0499/53.46.74

Studio Dolfijn: Burg. Lionel Pussemierstraat 120 – 9900 Eeklo – 0498/91.38.24

@bij - Abdijstraat 29A – 9900 Eeklo – 0499/53 46 75

Kinderpoort – Balgerhoeke 47 – 9900 Eeklo – 0499/53.46.76

Zuiderzon – Zuidmoerstraat 138 – 9900 Eeklo – 0498/91.38.08

Studio Zuiderzon: Zuidmoerstraat 125 – 9900 Eeklo – 0498/91.38.25

### 1.1.3 Geldelijke bepalingen en verzekering

Voor de geldelijke bepalingen van de BKO verwijzen wij graag naar het retributiereglement kinderopvang op [www.eeklo.be/bko](http://www.eeklo.be/bko)

De BKO heeft een verzekering voor de burgerlijke aansprakelijkheid voor kinderen en personeel. Er is ook een verzekering voor lichamelijke ongevallen voor de kinderen tijdens hun verblijf in de opvang. Aangifte van schade of een ongeval moet binnen de 24 uur na de feiten gemeld worden aan een coördinator. De coördinator brengt de verzekeringsinstelling op de hoogte.

### 1.1.4 Bereikbaarheid in noodgevallen

In geval van nood zijn de coördinatoren buiten de openingsuren van de BKO bereikbaar op 0498/ 91 38 05 (Hanne Verheecke) – 0471/44 95 57 (Nele De Keyser) – 0490/52 06 77 (Ilayda Eker). Wij willen u met aandrang vragen dit nummer enkel te bellen bij uitzonderlijke noodgevallen.

### 1.1.5 Opnamebeleid en inschrijvingsmodaliteiten

Vóór het eerste gebruik van de kinderopvang dient u zich te registreren via de website [www.eeklo.be/bko](http://www.eeklo.be/bko). U wordt opgebeld om een afspraak vast te leggen voor een rondleiding/wenmoment samen met uw kind. Nadien kan u gebruik maken van de buitenschoolse kinderopvang.

Indien er een wijziging optreedt aan de persoonlijke gegevens van u of uw kind, geeft u dit door aan de administratie kinderopvang.

Ingeval van co-ouderschap dienen beide ouders (opnieuw) in te schrijven op hun eigen naam via [www.eeklo.be/bko](http://www.eeklo.be/bko). Het kind krijgt bijgevolg een klantnummer onder de naam van de vader en één onder de naam van de moeder.

### 1.1.6 Openingsdagen en openingsuren

<b>Locatie</b>	<b>Voormiddag</b>	<b>Namiddag</b>	<b>Open in korte vakantie (herfst – kerst- paas) – krokus –</b>	<b>Open tijdens de zomervakantie</b>
<b>Bukinop</b>	6u45 – 9u	15u - 18u15	Gesloten	Gesloten
<b>Dolfijn</b>	6u45 – 9u	15u - 18u15	7u – 18u	7u – 18u
<b>Studio Dolfijn</b>	Gesloten	15u – 17u	Gesloten	Gesloten
<b>Kinderpoort</b>	6u45 – 9u	15u - 18u15	7u – 18u	7u – 18u
<b>@bij</b>	6u45 – 9u	15u - 18u15	7u-18u	7u-18u
<b>Zuiderzon</b>	6u45 – 9u	15u15 - 18u15	7u – 18u	7u – 18u
<b>Studio Zuiderzon</b>	Gesloten	15u30 – 17u	Gesloten	Gesloten
<b>Administratie</b>	9u -12u	op afspraak	9u – 12u	9u- 12u

Tijdens de zomervakantie zijn alle opvanglocaties twee weken gesloten. Tussen kerstdag en Nieuwjaar zijn alle opvanglocaties gesloten.

De kalender met de openingsdagen en de start van de reservaties voor de vakantie is terug te vinden op [www.eeklo.be/bko](http://www.eeklo.be/bko)

## 1.2 Intern werkingskader

### 1.2.1 Missie

Buitenschoolse kinderopvang Eeklo wil, samen met ouders en externen, een kwaliteitsvol pedagogisch klimaat creëren voor de kinderen in de opvang.

Wenst u verdere informatie over ons pedagogisch beleid, dan verwijzen wij naar het kwaliteitshandboek via [www.eeklo.be/bko](http://www.eeklo.be/bko).

### 1.3 Wederzijdse afspraken tussen de ouders en de BKO

#### 1.3.1 Opvangplan

- Op schooldagen is vooraf reserveren niet verplicht, maar sterk aangeraden. Voor vakantie- en schoolvrije dagen is het wel verplicht. U kan reserveren via het ouderportaal van TJEK op de website [ouderportaal.tjek.be](http://ouderportaal.tjek.be)  
Indien u hulp nodig heeft bij de inschrijving van uw kind(eren) kan u steeds terecht bij de administratie van de kinderopvang op werkdagen tussen 9u en 12u of op afspraak in de namiddag.
- De reserveringsdata voor vakanties vindt u terug op de jaarkalender van de kinderopvang, in de locatie zelf en op de website van de stad Eeklo. Reserveren voor schoolvrije dagen kan via de maandlink, die u steeds 14 dagen voorafgaand aan de start van de maand ontvangt.
- Gebruikers van de kinderopvang die nog openstaande facturen hebben, kunnen niet reserveren voor een vakantie zolang deze onbetaald zijn of er geen overeenkomst tot betaling werd gemaakt.
- De kinderen waarvoor opvang werd gereserveerd op de eerste dag van de reservaties, krijgen hun plaats toegekend aan de hand van de voorrangregels (chronologisch volgens leeftijd). Vanaf de tweede dag worden de reservaties chronologisch verwerkt (volgens tijdstip van ontvangst).
- Kinderen die wonen en / of school lopen in Eeklo kunnen op de eerste reserveren. Indien aan geen van de bovenstaande voorwaarden wordt voldaan, kan de reservatie slechts 14 dagen later gebeuren.
- Elke reservatie is bindend, ook wanneer uw kind op een reserveplaats staat. Annuleringen tot 7 dagen voor desbetreffende dag kan u zelf beheren via het ouderportaal TJEK. Een annulering minder dan 7 dagen voor de desbetreffende dag kan enkel via mail ([kinderopvang@eeklo.be](mailto:kinderopvang@eeklo.be)). Hiervoor is altijd een ziekteattest nodig. Dit attest moet ons uiterlijk 7 dagen na de eerste geannuleerde dag bereiken. Indien u geen ziekteattest kan voorleggen of te laat voorlegt, zullen wij een opvangkost aanrekenen a rato van de gereserveerde momenten. Bij annulering met een ziekteattest geldt de annulering steeds voor de volledige periode aangegeven op het attest.
- Onwettige afwezigheden (afwezigheden die niet worden gestaafd met een ziekteattest) worden bijgehouden. Na de vijfde onwettige afwezigheid in hetzelfde kalenderjaar, zal reserveren voor vakanties en schoolvrije dagen in betreffend kalenderjaar niet meer mogelijk zijn en worden reeds geplande reservaties voor schoolvrije dagen of vakanties verwijderd.

- Indien er geen plaats meer vrij is, wordt uw kind op de reservelijst geplaatst. Zodra er een plaats vrij komt, wordt deze chronologisch toegekend. U dient dit zelf op te volgen via uw bevestigingsmail. Ook reserveplaatsen dienen tijdig geannuleerd te worden. Kinderen die op een reserveplaats staan, kunnen tot de dag voordien worden doorgeschoven naar een effectieve plaats.

### 1.3.2 Breng- en afhaalmomenten

Tijdens de breng- en afhaalmomenten kunt u (schriftelijk of mondeling) informatie uitwisselen met de begeleid(st)ers of de coördinatoren. Binnen de afgesproken dag- en uurregeling mag u uw kind op elk moment brengen of afhalen. Gelieve er rekening mee te houden dat u uw kind niet kan brengen of afhalen wanneer de rij de opvanglocatie of het schooldomein heeft verlaten, dit voor de veiligheid van alle kinderen.

Het afhalen van kinderen gebeurt minimum 5 minuten voor sluitingstijd. Bij laattijdig afhalen wordt er een kost aangerekend.

Tijdens vakanties en schoolvrije dagen loopt een gereserveerde voormiddag tot maximaal 13u30. Een gereserveerde namiddag start ten vroegste om 12u. Indien u zowel voor- als namiddag reserveert, kan u uw kind pas na 13u30 afhalen. Indien u uw kind voor 13u30 afhaalt, zal de gereserveerde opvang worden aangerekend.

Het is uw verantwoordelijkheid om uw kind(eren) bij het brengen en/of afhalen correct te registreren door middel van de badge.

De BKO vertrouwt kinderen alleen toe aan de personen uitdrukkelijk vermeld in de overeenkomst. U verwittigt schriftelijk de dienst administratie of de begeleiding wanneer derden uw kind afhalen. In de opvang en op de website zijn hiervoor standaardformulieren beschikbaar.

### 1.3.3 Persoonlijke materialen

In de opvang is er steeds reservekledij voorhanden. We vragen om binnen de week de kledij gewassen terug te brengen. Indien de kledij na een week niet wordt teruggebracht, zal hiervoor een vergoeding worden aangerekend bij de facturatie.

Om verloren voorwerpen te vermijden, vragen we om jassen, boekentassen, brooddozen en andere waardevolle voorwerpen te tekenen. Twee keer per jaar worden de verloren voorwerpen die niet werden afgehaald, aan een goed doel geschonken. Persoonlijke materialen vallen niet onder de verantwoordelijkheid van de opvang. Gsm's, tablets en andere multimedia-apparatuur horen niet thuis in de opvang.

#### 1.3.4 Opvang van een ziek kind

Zieke kinderen kunnen niet in de BKO terecht. De infectieklapper van Kind en Gezin wordt gehanteerd om te bepalen of een kind al dan niet in de kinderopvang terecht kan.

Indien bij een kind luizen of neten worden vastgesteld, wordt dit onmiddellijk gemeld aan de ouders. U dient dan het nodige te doen om de luizen en neten te verwijderen. Als wij merken dat de situatie na twee verwittigingen onveranderd gebleven is, wordt u schriftelijk op de hoogte gebracht en kunnen de kinderen worden geweigerd in de BKO.

#### 1.3.5 Medicatie

Wij gaan er van uit dat voorgeschreven medicatie zo veel mogelijk thuis wordt toegediend. Wanneer toediening toch in de opvang nodig is, moeten onderstaande gegevens duidelijk vermeld staan op de medicatie:

- naam van het medicijn;
- naam van het kind;
- datum van aflevering en vervaldatum;
- dosering en wijze van toediening en duur van behandeling;
- wijze van bewaren.

#### 1.3.6 Naleving van de wet op bescherming van de persoonlijke levenssfeer

Overeenkomstig het Besluit van de Vlaamse Regering van 23 februari 2001 betreffende de erkennings- en subsidiëeringsvoorwaarden kan de opvang bij de inschrijving en tijdens het hele verblijf van uw kind in de opvang persoonsgegevens opvragen. Het betreft administratieve gegevens van het kind, de ouders en het gezin, financiële gegevens over de ouders en medische gegevens over het kind. Voor zover relevant voor de opvang kan de opvang ook sociale gegevens of medische inlichtingen van andere gezinsleden registreren. Medische gegevens kunnen enkel opgevraagd worden onder de verantwoordelijkheid van een arts. Administratieve en sociale gegevens worden opgevraagd en verwerkt onder de verantwoordelijkheid van de coördinator.

Overeenkomstig de Algemene Verordening Gegevensbescherming en de wet bescherming natuurlijke personen met betrekking tot de verwerking van persoonsgegevens van 5 september 2018, heeft u als ouder recht op toegang tot de administratieve gegevens die uw kind, uzelf of uw gezin betreffen en kunt u verbetering ervan vragen.

Meer informatie in verband met de privacy kan u vinden op [www.eeklo.be/privacy](http://www.eeklo.be/privacy).

### 1.3.7 Opzegmodaliteiten voor de voorziening

Ouders hebben op elk moment het recht om het gebruik van de kinderopvang stop te zetten zonder bijkomende kosten.

Buitenschoolse kinderopvang Eeklo kan de opvang stopzetten om volgende redenen:

- het niet betalen van facturen;
- wanneer de draagkracht van het kind, ouder of het opvanginitiatief wordt overschreden. Ouders worden in dit geval altijd uitgenodigd voor een gesprek met de coördinator;
- wanneer het huishoudelijk reglement niet wordt nageleefd of wanneer er geen gevolg wordt gegeven aan een schriftelijke of mondelinge verwittiging.

### 1.3.8 Wijzigingen aan huishoudelijk reglement

Iedere wijziging aan de inhoud van het huishoudelijk reglement wordt voorgelegd aan het lokaal overleg kinderopvang, het college van burgemeester en schepenen en de gemeenteraad.

## BIJLAGE - KLACHTENBEHANDELING

Wij nodigen u uit om bedenkingen en klachten onmiddellijk te bespreken met de begeleid(st)ers of de coördinator. Samen zullen we trachten tot een oplossing te komen.

Daarnaast kan u de klacht schriftelijk bezorgen aan het stadsbestuur via de website van de stad Eeklo.

Indien u van mening bent dat uw klacht ontoereikend beantwoord werd, kunt u zich wenden tot de klachtendienst van Kind en Gezin, Hallepoortlaan 27, 1060 Brussel. U kan dit doen via [klachtendienst@kindengezin.be](mailto:klachtendienst@kindengezin.be) of 02-533 14 14.

Suggestie-opmerkingen-klachten (SOK) fiche:

Vader/ moeder van:

Naam:

Adres:

Telefoonnummer waar wij u kunnen bereiken:

Naam van het betrokken kind:

Formulering van de klacht:



## 2 GEMELDE OPVANG

### Binnenschoolse kinderopvang - Werking Studio's

In de scholen De Wegel en De Meidoorn worden de Studio's georganiseerd. Deze vorm van rustige opvang is er voor kinderen vanaf het tweede tot en met het zesde leerjaar en gaat door op maandag, dinsdag en donderdag. Deze opvangvorm duurt tot 17u, daarna vertrekken de kinderen in groep en onder begeleiding naar het IBO. Op woensdag en vrijdag gaan de kinderen rechtstreeks mee naar het IBO. Tijdens de vakanties zijn de Studio's gesloten.

- Werking Studio's: na schooltijd worden de kinderen die naar de Studio gaan verzameld in de refter van de school, waar een vieruurtje wordt aangeboden. Na een korte speeltijd krijgen de kinderen de ruimte en de tijd om hun huistaken te maken of zich op een rustige manier bezig te houden. De begeleiding bestaat uit het personeel dat ook werkzaam is binnen het IBO.
- Kinderen kunnen, net zoals in de locaties, afgehaald worden in de Studio's.

### **03.18 Veiligheidszorg - Politiezone - Principiële toestemming voor bijkomende cameratoepassingen door de politiezone Meetjesland Centrum**

#### **BEVOEGDHEID**

De gemeenteraad is bevoegd op grond van artikel 41 van het decreet lokaal bestuur.

#### **JURIDISCH KADER**

Het decreet lokaal bestuur

De wet van 21 maart 2018 tot wijziging van de wet op het politieambt om het gebruik van camera's door de politiediensten te regelen, en tot wijziging van de wet van 21 maart 2007 tot regeling van de plaatsing en het gebruik van bewakingscamera's, van de wet van 30 november 1998 houdende regeling van de inlichtingen- en veiligheidsdiensten en van de wet van 2 oktober 2017 tot regeling van de private en bijzondere veiligheid

De Algemene Verordening Gegevensbescherming (GDPR) van 25 mei 2018

De gemeenteraadsbeslissing van 22 juni 2020 betreffende de principiële toestemming voor cameragebruik door de politiezone Meetjesland Centrum

#### **MOTIVERING**

Binnen de politiezone Meetjesland Centrum werd reeds in 2018 gestart met het gebruik van camera's.

In zitting van 22 juni 2020 gaf de gemeenteraad zijn principiële toestemming voor de ingebruikname van de verschillende cameratoepassingen onder de voorwaarden zoals vermeld in de toenmalige nota van de korpschef, mevrouw Antoinette Vanden Bossche.

Op 11 oktober 2023 ontving het stadsbestuur briefwisseling van de politiezone met enerzijds de vraag tot goedkeuring voor de uitbreiding van locaties voor cameragebruik en anderzijds de vraag tot goedkeuring van locaties om tijdelijke camera's te kunnen koppelen voor terugkerende evenementen door de politiezone Meetjesland Centrum. Het betreft een addendum aan de nota van de korpschef van 22 april 2020.

Het betreft volgende uitbreiding van de vaste camera's:

- Station Eeklo

- Eeklo Krüger – Flanders Fruit
- Eeklo Krüger – parking achteraan
- Eeklo – minigolf

Onder andere het gebruik van tijdelijke vaste overlast- en evenementencamera's werd goedgekeurd in de gemeenteraad van 22 juni 2020. Het installeren van de tijdelijke vaste camera's vraagt steeds veel capaciteit en middelen (kabels niet te hergebruiken door beschadiging van de bezoekers van het evenement – duur).

De politiezone vraagt de goedkeuring van de gemeenteraad van Eeklo tot het gebruik van een vaste netwerkverbinding met aansluitkast met vrije UTP poorten waarop een tijdelijke vaste camera kan worden opgehangen tijdens evenementen/gebeurtenissen en waar ook hun drone kan op worden aangesloten voor livestream.

Het gebruik van een drone werd eveneens goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 22 juni 2020, op volgende locaties:

- Gebroeders Van De Woestijneplein
- Ten Doorn, t.h.v. OOC De Bries
- Psychiatrisch Ziekenhuis Sint Jan
- Festival site Blokhutten

Aan de gemeenteraad wordt een principiële toestemming gevraagd voor het addendum aan de nota van mevrouw de korpschef van 22 april 2020.

## **FINANCIËLE VERANTWOORDING**

### Korpschef van de politiezone Meetjesland Centrum

Daar het voor de politiezone niet meer mogelijk is de aankoop te betalen met het goedgekeurde budget, wordt aan de stad gevraagd om de aankoop van de camera aan het minigolfterrein te financieren.

### Advies financieel directeur wd:

Betreffende de plaatsing van de camera aan het minigolfterrein was er reeds een beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 18 juli 2023. In de beslissing staat echter niet duidelijk opgenomen wie de kosten betaalt.

Er is binnen ons meerjarenplan geen budget voorzien voor de aanschaf van camera's, noch binnen het meerjarenplan van Farys.

In de budgetbesprekingen van de afgelopen weken is duidelijk gesteld dat de aankoop dient te gebeuren via de politiezone Meetjesland Centrum.

Een vroeger advies van de sportdienst refereert naar het feit dat politiecamera's geen oplossing zullen bieden voor het doorkruisen van het terrein. Een camera onder politieke bevoegdheid zal er echter wel voor zorgen dat vandalen ge verbaliseerd kunnen worden.

Gezien volgende lijkt het dan ook aangewezen dat deze aankoop + installatie gebeurt door de politiezone Meetjesland Centrum:

- De stad Eeklo mag geen gebruik maken van deze camerabeelden.
- De kosten verbonden aan de politiezone Meetjesland Centrum blijven best gegroepeerd in de boekhouding van de politiezone zelf en worden niet versnipperd opgenomen in de boekhouding van de politiezone en de besturen verbonden aan de politiezone Meetjesland Centrum.

Indien de politiezone Meetjesland Centrum hiervoor geen budget voorzien heeft in hun huidig budget, kan de politiezone hiervoor hun budget wijzigen. Een positief resultaat van de afgelopen boekjaren van de politiezone Meetjesland Centrum kan hiervoor eventueel aangewend worden.

## **BESLISSING**

### Artikel 1

De gemeenteraad geeft zijn principiële toestemming voor de bijkomende cameratoepassingen zoals vermeld in het addendum aan de nota van de korpschef, mevrouw Antoinette Vanden Bossche.

### Artikel 2

De kosten voor deze bijkomende cameratoepassingen zullen worden gedragen door de politiezone Meetjesland Centrum.



**STEMMING**

Met 24 ja-stemmen en 1 onthouding.  
Raadslid Bob D'Haeseleer heeft zich onthouden.

**Bijlage:**

<b>Inventaris Vaste Camera's stad Eeklo</b>				
<b>Locatie</b>	<b>Merk</b>	<b>Model</b>	<b>Codering</b>	<b>resolutie</b>
Markt	AXIS	Q3709-PVE		11520 x 2880
	AXIS	Q3709-PVE		11520 x 2880
Melkerij	AXIS	Q3515-LVE		1080p
	AXIS	Q3709-PVE		11520 x 2880
Sportcomplex	AXIS	Q3709-PVE		11520 x 2880
	AXIS	Q3517-LVE		3072 x 1728
Blokhutten	AXIS	Q3515-LV		1080p
	AXIS	Q3515-LV		1080p
Krüger	AXIS	Q3709-PVE		11520 x 2880
	AXIS	Q3515-LVE		1080p
Kruger (Flanders Fruit)	AXIS			180° camera (vanaf hoek Flanders Fruit tot doorsteek Zuidmoerstraat)

Krüger – Parking achteraan	AXIS			Axis 360° camera + centrale PTZ (beweegbare camera met zoomlens)
Station Eeklo	AXIS			3 x HD-camera verdeeld over 180° voorkant station
Minigolf (wachten op plaatsen paal TD Eeklo)	AXIS			

- **Station Eeklo** – Antennes geplaatst, camera's klaar voor plaatsing op het moment dat wij stroom kunnen aftakken in het stationsgebouw.

		<p>Er is naast de vaste camera's ook een aansluitingskast met vrije UTP-poorten voorzien waarop we tijdelijk de camera's kunnen uitbreiden tijdens evenementen/gebeurtenissen</p> <p>en ook onze drone kunnen aansluiten voor de livestream.</p>
--	---	--

- **Eeklo Kruger – Flanders Fruit** – Permanente stroomvoorziening gekregen van Flanders Fruit na overleg met de uitbater.



- **Eeklo Kruger – Parking achteraan** – 360° camera met ingebouwde PTZ camera ( beweegbaar ).



- **Eeklo – Minigolf** – Plaatsing paal aangevraagd aan de technische dienst via Pascal van het sportpark, stroomvoorziening o.k.



Bepaling type camera en straalverbinding + relay punt in onderhandeling met Proximus.



### Locaties voor tijdelijke vaste camera's - evenementen

Locaties waar naast de vaste netwerkverbinding ook buiten een aansluitingskast met vrije UTP-poorten aanwezig zijn waarop tijdelijk een camera kan opgehangen worden tijdens evenementen/gebeurtenissen :

- Gebroeders Van De Woestijneplein
- Ten Doorn thv OOC De Bries

- **Eeklo – Psychiatrisch ziekenhuis Sint Jan** - Permanente stroomvoorziening voor de netwerk infrastructuur gekregen via de directie.



Toestemming tot plaatsing en overleg met monumentenzorg.

Plaatsen van een Wifi relay punt om vanaf de BeMilCom toren over de gebouwen een verbinding naar het station te kunnen opzetten.

Er is naast de vaste netwerkverbinding met de richtantennes ook een aansluitingskast met vrije UTP-poorten voorzien waarop we tijdelijk een camera kunnen ophangen tijdens evenementen/gebeurtenissen.

en ook onze drone kunnen aansluiten voor de livestream. Het eigenlijke aansluitpunt zal buiten in een beveiligd kastje geplaatst worden.

- **Gebroeders Van De Woestijneplein** – Permanente stroomvoorziening gekregen van Steyaert – Heene N.V. na overleg met Bruno Steyaert.

Er is naast de vaste netwerkverbinding ook een aansluitingskast met vrije UTP-poorten voorzien waarop we tijdelijk een camera kunnen ophangen tijdens evenementen/gebeurtenissen

en ook onze drone kunnen aansluiten voor de livestream.





- **Ten Doorn t.h.v. OOOOC De Bries** - Permanente stroomvoorziening gekregen van de Jeugdhulp Don Bosco na overleg met Bert Bruggeman.

Er is naast de vaste netwerkverbinding ook een aansluitingskast met vrije UTP-poorten voorzien waarop we tijdelijk een camera kunnen ophangen tijdens evenementen/gebeurtenissen.

en ook onze drone kunnen aansluiten voor de livestream.



- **Eeklo – Festival site blokhutten** – Eigen kasten, ophangbeugels en antennes geplaatst voor de evenementen.

**Geen permanente 220 V. spanning aanwezig.** Enkel 380 V. spanning aanwezig in de kast als de schijnwerpers branden. Kan aangepast worden door de technische dienst.

Er kan vanaf de minigolfsite een permanente verbinding opgezet worden.

Er zijn hier in onze aansluitingskast vrije UTP-poorten voorzien waarop we tijdelijk de camera('s) kunnen inpluggen tijdens evenementen/gebeurtenissen

en ook onze drone kunnen aansluiten voor de livestream.



## 03.19 Veiligheidszorg - Speelautomatenhal - Goedkeuring overeenkomst met betrekking tot de uitbating van een vaste kansspelinrichting klasse II

### BEVOEGDHEID

De gemeenteraad is bevoegd op grond van artikel 40 van het decreet lokaal bestuur.

### JURIDISCH KADER

De Wet van 7 mei 2019 tot wijziging van de Wet van 7 mei 1999 (Wet op de kansspelen, de weddenschappen, de kansspelinrichtingen en de bescherming van de spelers), hoofdstuk 2, artikel 23

Gemeenteraadsbeslissing van 23 oktober 2023 m.b.t. de weigering van het afsluiten van een convenant voor uitbating van een speelhal

Voorstel tot gemeenteraadsbeslissing van heden m.b.t. het afsluiten van een convenant voor uitbating van een speelhal

### MOTIVERING

Bij beslissing van de gemeenteraad van 23 oktober 2023 werd de aanvraag tot het hernieuwen van het convenant met bvba STAR MATIC, Prins Boudewijnlaan 177/179, 2610 Antwerpen, voor de uitbating van een speelautomatenhal "Maria's Palace", te Leopoldlaan 104 A, 9900 Eeklo, geweigerd.

Aansluitend op het overmaken van deze beslissing aan de bvba STAR MATIC ontving het stadsbestuur een nieuwe aanvraag.

Artikel 43/5, 5° van de wet van 7 mei 1999 bepaalt ondubbelzinnig dat de aanvrager ervoor moet zorgen dat de kansspelinrichting niet gevestigd wordt in de nabijheid van onderwijsinstellingen, ziekenhuizen, plaatsen die vooral door jongeren worden bezocht, zulks behoudens met redenen omklede afwijking die door de gemeente wordt toegestaan.

In de parlementaire voorbereidingen staat verder nog te lezen: *"Dat convenant bepaalt waar de kansspelinrichting wordt gevestigd, inzonderheid rekening houdend met onderwijsinstellingen, ziekenhuizen, plaatsen die vooral door jongeren worden bezocht, plaatsen waar erediensten worden gehouden of gevangenissen."* Hieruit blijkt dat de concrete omstandigheden die een weigering om een convenant te sluiten kunnen verantwoorden, niet beperkt zijn tot die inrichtingen die uitdrukkelijk vermeld staan in artikel 43/5, 5° van de wet. Het Grondwettelijk Hof heeft dit nog bevestigd in het arrest nr. 177/2021 van 9 december 2021.

De wetgever heeft de gemeenten de mogelijkheid gegeven om per concreet dossier na te gaan of de voorgestelde locatie al dan niet in de nabijheid van kwetsbare inrichtingen gelegen is. Die bepalingen strekken er in het bijzonder toe de sociale risico's in verband met de ligging van de vaste kansspelinrichtingen te beperken en de spelers te beschermen.

In het kader van een concreet individueel dossier is het nabijheidsonderzoek een belangrijk en zelfs determinerend motief in de afweging van de gemeente om al dan niet een convenant af te sluiten.

De kansspelinrichting bevindt zich op het adres Leopoldlaan 104 A, 9900 Eeklo.

Deze vestigingsplaats bevindt zich in de nabijheid van het Algemeen Ziekenhuis Alma (op 1,4 km) en langs een weg waar veel schoolgaande jeugd dagelijks per fiets passeert, wat op zich voldoende is om een convenant te weigeren, dit op basis van artikel 53/5, eerste lid, punt 5 van de Kansspelwet.

Om die reden werd ook in zitting van 20 september 2021 de afsluiting van een convenant met Betcenter Group, Markt 53 te 9900 Eeklo, niet goedgekeurd.

Eeklo wil zich profileren als een kansenstad.

De stad wil op vele vlakken van de samenleving drempelverlagend zijn en zo de toegankelijkheid tot zaken als vrije tijd, gezondheid, onderwijs, ... vergroten. De stad wenst dat elke Eeklonaar alle mogelijke kansen krijgt op een goed, comfortabel, gezond en aangenaam leven. Het toestaan van inrichtingen die gokken mogelijk maakt, draagt daar niet toe bij.

Bovendien kent Eeklo een multiculturele en diverse maatschappij. Binnen specifieke culturen is gokken sterker ingeburgerd. Dit betekent ook dat zij meer vatbaar zijn voor de kwalijke gevolgen van dergelijke kansspelinrichtingen. Ook deze bevolkingsgroepen in onze stad moeten hiertegen beschermd worden.

Ook op wetenschappelijk/socio-cultureel vlak werd reeds onderzoek gevoerd naar de effecten van gokken op de mentale en fysieke gezondheid van mensen. Eén van de meest zorgwekkende aspecten van gokken is het potentieel voor gokverslaving en dwangmatig gedrag. Je gaat volledig op in het spel, waardoor je geen controle meer hebt over je speelgedrag. Hoe langer en vaker je speelt, hoe groter de risico's.

Burgers die zich al in een kwetsbare situatie bevinden, zijn des te meer vatbaar voor dergelijke verslaving en komen aldus in een vicieuze cirkel terecht. Dit kan leiden tot ernstige financiële problemen, sociale isolatie en verstoring van het dagelijks functioneren. Bovendien hebben studies aangetoond dat (online) gokken het risico op angststoornissen en depressie kan vergroten.

De constante toegang tot gokken, vooral 's avonds en 's nachts, kan leiden tot slaapgebrek en vermoeidheid, wat op zijn beurt de cognitieve functie en de algehele gezondheid beïnvloedt.

Aanvullend op de directe effecten op de geestelijke en fysieke gezondheid, heeft gokken ook psychologische gevolgen. Het kan van invloed zijn op de besluitvorming en het risicogedrag van mensen. De continue toegang tot gokmogelijkheden en de mogelijkheid om onmiddellijk te reageren op impulsen kunnen leiden tot roekeloze keuzes en het nemen van onnodige risico's, zowel op financieel als op persoonlijk vlak. Wie te veel tijd besteedt aan kansspelen, loopt het risico zijn sociale en familiale contacten te verwaarlozen. Thuis, op het werk of op school kunnen zo problemen ontstaan. Financiële problemen kunnen ook zwaar wegen op de relaties met familie en vrienden.

De weigering in zitting van 23 oktober 2023 was o.a. gebaseerd op een negatief advies van de Kansspelcommissie waarbij zij aangaf dat een convenant voor een kortere duurtijd dan de duur van de vergunning niet is toegestaan.

Intussen is gebleken dat de Kansspelcommissie wel akkoord kan gaan met het afsluiten van een convenant waarbij een ontbindende voorwaarde wordt voorzien die een vroegtijdige beëindiging mogelijk maakt.

In zitting van heden wordt aan de gemeenteraad voorgesteld om een aangepaste convenant met bvba STAR MATIC af te sluiten. In functie van dit voorstel van beslissing, dient de gemeenteraad voorafgaand een overeenkomst met betrekking tot de uitbating van de vaste kansspelinrichting klasse II goed te keuren.

## **ADVIES**

Advies lokale politiezone Meetjesland Centrum:

Uit nazicht bij de eigen diensten en navraag bij de federale collega's blijkt dat er politieel gezien geen negatieve ervaringen met deze instelling zijn.

Advies dienst omgeving:

*Stand van zaken RUP Leopoldlaan*

Op vraag van het college vonden er tijdens de zomerperiode gesprekken plaats met de eigenaars van site 'Colora-Bubbles', Yeti en Flandria (in het bijzijn van de bevoegde schepenen).

Nu wordt dit, samen met de input van het college, vertaald in een startnota. Dit zal komende maanden uitgewerkt worden door Veneco.

In een RUP spreken we ons niet uit over de sloop van deze gebouwen, wel over de bestemming. Op deze site zal vermoedelijk een gemengd woonproject mogelijk gemaakt worden.

Advies lokaal sociaal beleid:

De maatschappelijke werkers van het OCMW hebben geen negatieve ervaringen specifiek met deze instelling.

Echter wordt er aangegeven dat toch een hoog aantal cliënten een gokverslaving hebben. Hoe minder mogelijkheden tot gokken, hoe beter voor vele cliënten van het OCMW.

## **BESLISSING**

### Artikel 1

De gemeenteraad gaat akkoord met het afsluiten van een overeenkomst met betrekking tot de uitbating van een vaste kansspelinrichting klasse II tussen bvba STAR MATIC en Stad Eeklo.

### Artikel 2

Een afschrift van deze beslissing zal worden overgemaakt aan de bvba STAR MATIC.

### **STEMMING**

Met 23 ja-stemmen, 1 onthouding en 1 neen-stem.

Raadslid Marieke Van den Bulke heeft zich onthouden. Raadslid Bob D'Haeseleer heeft tegen gestemd.

## **03.20 Veiligheidszorg - Speelautomatenhal - Aanvraag tot toekenning convenant voor de uitbating van de speelhal te Leopoldlaan 104 A**

### **BEVOEGDHEID**

De gemeenteraad is bevoegd op grond van artikel 40 van het decreet lokaal bestuur.

### **JURIDISCH KADER**

De Wet van 7 mei 2019 tot wijziging van de Wet van 7 mei 1999 (Wet op de kansspelen, de weddenschappen, de kansspelinrichtingen en de bescherming van de spelers), hoofdstuk 2, artikel 23

Gemeenteraadsbeslissing van 23 oktober 2023 m.b.t. de weigering van het afsluiten van een convenant voor uitbating van een speelhal

### **MOTIVERING**

Bij beslissing van de gemeenteraad van 23 oktober 2023 werd de aanvraag tot het hernieuwen van het convenant met bvba STAR MATIC, Prins Boudewijnlaan 177/179, 2610 Antwerpen, voor de uitbating van een speelautomatenhal "Maria's Palace", te Leopoldlaan 104 A, 9900 Eeklo, geweigerd.

Aansluitend op het overmaken van deze beslissing aan de bvba STAR MATIC ontving het stadsbestuur een nieuwe aanvraag.

Artikel 43/5, 5° van de wet van 7 mei 1999 bepaalt ondubbelzinnig dat de aanvrager ervoor moet zorgen dat de kansspelinrichting niet gevestigd wordt in de nabijheid van onderwijsinstellingen, ziekenhuizen, plaatsen die vooral door jongeren worden bezocht, zulks behoudens met redenen omklede afwijking die door de gemeente wordt toegestaan.

In de parlementaire voorbereidingen staat verder nog te lezen: "*Dat convenant bepaalt waar de kansspelinrichting wordt gevestigd, inzonderheid rekening houdend met onderwijsinstellingen, ziekenhuizen, plaatsen die vooral door jongeren worden bezocht, plaatsen waar erediensten worden gehouden of gevangenissen.*" Hieruit blijkt dat de concrete omstandigheden die een weigering om een convenant te sluiten kunnen verantwoorden, niet beperkt zijn tot die inrichtingen die uitdrukkelijk vermeld staan in artikel 43/5, 5° van de wet. Het Grondwettelijk Hof heeft dit nog bevestigd in het arrest nr. 177/2021 van 9 december 2021.

De wetgever heeft de gemeenten de mogelijkheid gegeven om per concreet dossier na te gaan of de voorgestelde locatie al dan niet in de nabijheid van kwetsbare inrichtingen gelegen is. Die bepalingen strekken er in het bijzonder toe de sociale risico's in verband met de ligging van de vaste kansspelinrichtingen te beperken en de spelers te beschermen.

In het kader van een concreet individueel dossier is het nabijheidsonderzoek een belangrijk en zelfs determinerend motief in de afweging van de gemeente om al dan niet een convenant af te sluiten.

De kansspelinrichting bevindt zich op het adres Leopoldlaan 104 A, 9900 Eeklo.

Deze vestigingsplaats bevindt zich in de nabijheid van het Algemeen Ziekenhuis Alma (op 1,4 km) en langs een weg waar veel schoolgaande jeugd dagelijks per fiets passeert, wat op zich

voldoende is om een convenant te weigeren, dit op basis van artikel 53/5, eerste lid, punt 5 van de Kansspelwet.

Om die reden werd ook in zitting van 20 september 2021 de afsluiting van een convenant met Betcenter Group, Markt 53 te 9900 Eeklo, niet goedgekeurd.

Eeklo wil zich profileren als een kansenstad.

De stad wil op vele vlakken van de samenleving drempelverlagend zijn en zo de toegankelijkheid tot zaken als vrije tijd, gezondheid, onderwijs, ... vergroten. De stad wenst dat elke Eeklonaar alle mogelijke kansen krijgt op een goed, comfortabel, gezond en aangenaam leven. Het toestaan van inrichtingen die gokken mogelijk maakt, draagt daar niet toe bij.

Bovendien kent Eeklo een multiculturele en diverse maatschappij. Binnen specifieke culturen is gokken sterker ingeburgerd. Dit betekent ook dat zij meer vatbaar zijn voor de kwalijke gevolgen van dergelijke kansspelinrichtingen. Ook deze bevolkingsgroepen in onze stad moeten hiertegen beschermd worden.

Ook op wetenschappelijk/socio-cultureel vlak werd reeds onderzoek gevoerd naar de effecten van gokken op de mentale en fysieke gezondheid van mensen. Eén van de meest zorgwekkende aspecten van gokken is het potentieel voor gokverslaving en dwangmatig gedrag. Je gaat volledig op in het spel, waardoor je geen controle meer hebt over je speelgedrag. Hoe langer en vaker je speelt, hoe groter de risico's.

Burgers die zich al in een kwetsbare situatie bevinden, zijn des te meer vatbaar voor dergelijke verslaving en komen aldus in een vicieuze cirkel terecht. Dit kan leiden tot ernstige financiële problemen, sociale isolatie en verstoring van het dagelijks functioneren. Bovendien hebben studies aangetoond dat (online) gokken het risico op angststoornissen en depressie kan vergroten.

De constante toegang tot gokken, vooral 's avonds en 's nachts, kan leiden tot slaapgebrek en vermoeidheid, wat op zijn beurt de cognitieve functie en de algehele gezondheid beïnvloedt.

Aanvullend op de directe effecten op de geestelijke en fysieke gezondheid, heeft gokken ook psychologische gevolgen. Het kan van invloed zijn op de besluitvorming en het risicogedrag van mensen. De continue toegang tot gokmogelijkheden en de mogelijkheid om onmiddellijk te reageren op impulsen kunnen leiden tot roekeloze keuzes en het nemen van onnodige risico's, zowel op financieel als op persoonlijk vlak. Wie te veel tijd besteedt aan kansspelen, loopt het risico zijn sociale en familiale contacten te verwaarlozen. Thuis, op het werk of op school kunnen zo problemen ontstaan. Financiële problemen kunnen ook zwaar wegen op de relaties met familie en vrienden.

De weigering in zitting van 23 oktober 2023 was o.a. gebaseerd op een negatief advies van de Kansspelcommissie waarbij zij aangaf dat een convenant voor een kortere duurtijd dan de duur van de vergunning niet is toegestaan.

Intussen is gebleken dat de Kansspelcommissie wel akkoord kan gaan met het afsluiten van een convenant waarbij een ontbindende voorwaarde wordt voorzien die een vroegtijdige beëindiging mogelijk maakt.

In navolging van de goedkeuring van een overeenkomst met betrekking tot de uitbating van een vaste kansspelinrichting klasse II in de gemeenteraadszitting van heden, wordt een aangepaste convenant ter goedkeuring aan de gemeenteraad voorgelegd (in het bijzonder lid 8.3 en 8.4).

## **ADVIES**

### Advies lokale politiezone Meetjesland Centrum:

Uit nazicht bij de eigen diensten en navraag bij de federale collega's blijkt dat er politieel gezien geen negatieve ervaringen met deze instelling zijn.

### Advies dienst omgeving:

#### *Stand van zaken RUP Leopoldlaan*

Op vraag van het college vonden er tijdens de zomerperiode gesprekken plaats met de eigenaars van site 'Colora-Bubbles', Yeti en Flandria (in het bijzijn van de bevoegde schepen).

Nu wordt dit, samen met de input van het college, vertaald in een startnota. Dit zal komende maanden uitgewerkt worden door Veneco.



In een RUP spreken we ons niet uit over de sloop van deze gebouwen, wel over de bestemming. Op deze site zal vermoedelijk een gemengd woonproject mogelijk gemaakt worden.

Advies lokaal sociaal beleid:

De maatschappelijke werkers van het OCMW hebben geen negatieve ervaringen specifiek met deze instelling.

Echter wordt er aangegeven dat toch een hoog aantal cliënten een gokverslaving hebben. Hoe minder mogelijkheden tot gokken, hoe beter voor vele cliënten van het OCMW.

**BESLISSING**

Artikel 1

De gemeenteraadsbeslissing van 23 oktober 2023, betreffende de weigering van het afsluiten van een convenant met de bvba STAR MATIC voor het uitbaten van een speelautomatenhal "Maria's Palace" gelegen in de Leopoldlaan 104 A, wordt ingetrokken.

Artikel 2

De gemeenteraad gaat akkoord met het afsluiten van een convenant met de bvba STAR MATIC voor het uitbaten van een speelautomatenhal "Maria's Palace" gelegen in de Leopoldlaan 104 A, als bijlage bij deze beslissing gevoegd.

Artikel 3

Een afschrift van deze beslissing zal worden overgemaakt aan de bvba STAR MATIC.

**STEMMING**

Met 23 ja-stemmen, 1 onthouding en 1 neen-stem.

Raadslid Marieke Van den Bulke heeft zich onthouden. Raadslid Bob D'Haeseleer heeft tegen gestemd.

**04 Toegevoegde punten**

**04.01 Algemeen Bestuur - Parking sportpark Eeklo afwerken**

Op vraag van mevrouw Marieke Van den Bulke, gemeenteraadslid, namens N-VA:

- Parking sportpark Eeklo afwerken



**Motivering:**

De foto spreekt voor zich. We hebben een mooi sportcomplex. Het gebouw is modern en springt in het oog. Maar de parking helaas nog niet helemaal. Iedereen weet ondertussen hoe men de parking moet oprijden en ook moet verlaten.

De betonblokken zijn in onze ogen een tijdelijke oplossing geweest, ter verduidelijking van de rijrichting. Maar wij willen de betonblokken weg én willen dat stuk ontharden.

#### **VOORSTEL VAN BESLISSING**

N-VA Eeklo wenst dat Stad Eeklo de betonblokken en klinkers verwijdt. In de plaats moet er een mooi plantvak komen met degelijke beplanting die voldoende onderhouden wordt.

Tip: we zijn nog op tijd om bloembollen er in te steken. Onze voorkeur gaat uit naar gele en zwarte tulpen.

#### **STEMMING**

Met 24 ja-stemmen en 1 onthouding.

Raadslid Paul Verstraete heeft zich onthouden.

Het voorstel van beslissing is aangenomen.

### **04.02 Algemeen Bestuur - Verbod gokreclame op (digitale) reclameborden in de stad**

**Op vraag van mevrouw Kelly De Vlamynck, gemeenteraadslid, namens SMS:**

- **Verbod gokreclame op (digitale) reclameborden in de stad**

Deze borden staan op verschillende plaatsen verspreid in de stad waar ook veel jeugd passeert. Ik denk maar aan de sporthal, aan de bushaltes en langs fietspaden ...

In lijn met de het gemeenteraadsbesluit om de uitbating van gokkantoren te weren op het Eekloos grondgebied doet SMS hierbij het voorstel om ook de publiciteit van gok- en kansspelen te verbieden op de digitale reclameborden in de stad.

#### **VOORSTEL VAN BESLISSING**

We vragen aan de uitbaters van de reclameborden om de publiciteit voor gokreclame en kansspelen te weren. Indien ze hier niet op ingaan, kunnen we het contract met hen op zeggen?

Na tussenkomsten van raadsleden Kelly De Vlamynck, Christophe De Waele, Bob D'Haeseleer, burgemeester Luc Vandevelde en schepen Michel De Sutter gaat de gemeenteraad ermee akkoord om niet te stemmen over dit agendapunt.

### **04.03 Algemeen Bestuur - Invoering van een 'snelle hersteldienst' voor kleine herstellingen - onderzoek mogelijkheid applicatie voor meldingen en klachten**

Tijdens de behandeling van dit agendapunt verlaat raadslid Odette Van Hamme tijdelijk de zitting.

**Op vraag van de heer Kristof Hebbrecht, gemeenteraadslid, namens N-VA:**

- **Invoering van een 'snelle hersteldienst' voor kleine herstellingen – onderzoek mogelijkheid applicatie voor meldingen en klachten**

#### **Motivering:**

Dienstverlening is voor een (lokale) overheid een primaire kerntaak. Daarom moet onze dienstverlening voor onze inwoners te allen tijde performant (krachtig en efficiënt) zijn. Steeds met de wil om het beter te doen. Temeer omdat deze primaire taak ervoor zorgt dat burgers vertrouwen hebben in hun lokaal bestuur. En dat vertrouwen vormt de basis van wederzijds respect tussen inwoners, diensten en bestuur. Een gerichte en doeltreffende communicatie is daarvoor essentieel.



Te vaak krijgen we signalen van inwoners dat er geen of gebrekkige communicatie is. Of deze via ongebruikelijke manier bij de juiste dienst of juiste persoon terechtkomt. Navenant ook de opvolging en uitvoering van de concrete zaken of probleemstellingen. We vernemen van de betrokken dienst het volgende: *“De antwoordmails is een deel van het proces dat verder bekeken en geoptimaliseerd wordt. Dit zit nu nog niet helemaal goed.”* Daarom is noodzakelijk om verder te gaan dan de huidige situatie en een toevoeging op het bestaande aanbod mogelijk te maken.

Het voorstel is om via een applicatie van stad Eeklo, d.m.v. een afbeelding en een korte vermelding, op een snelle efficiënte manier een melding, door onze inwoners, te kunnen maken. Zodoende dat de opvolging en communicatie ook sneller zal verlopen en het beoogd resultaat/oplossing wordt gerealiseerd. Vandaag zijn deze toepassingen al reeds gangbaar bij bijv. verzekeringsmaatschappijen en dergelijke meer (voorbeeld: [www.fixi.nl](http://www.fixi.nl)). Zo kan digitalisering onze dienstverlening vergemakkelijken en zijn onze opmerkelijke en/of bezorgde inwoners met burgerzin ook geholpen. Het zijn soms “kleine” bezorgdheden of ongemakken, maar voor sommigen wel een dagdagelijkse hinder. Wanneer deze zaken onder publiek domein en verantwoordelijkheid vallen, moeten we onze verantwoordelijkheid daarin opnemen.

Er is een stijging van meldingen via de webstek van Stad Eeklo ‘Meldingen en klachten’ merkbaar (2020 – 2597 meldingen, 2021 – 3045 meldingen, 2022 – 3540 meldingen, etc...). Meer en meer mensen bereiken dit platform. De tien meest voorkomende zaken zijn: sluikestort, zwerfvuil, voetpaden, wegdek, ratten, verkeerssignalisatie, snoeien bomen en hagen/bladval tijdens de herfst, onderhoud parken en pleinen, straatmeubilair, losliggende roosters. Het zijn veelal kleine onderhoudswerken die door eigen personeel op een snelle manier uitgevoerd kunnen worden. Het toont aan dat voor vele zaken, met enige flexibiliteit, sneller kan gehandeld worden. Het moet vervolgens mogelijk zijn om met het invoeren van een ‘snelle hersteldienst’ op een daadkrachtige, adequate manier gevolg te geven aan ‘kleine onderhoudswerken met urgentie’.

Vandaar mijn voorstel van agendapunt aan de gemeenteraad.

## **VOORSTEL VAN BESLISSING**

### Artikel 1

De gemeenteraad geeft aan het college van burgemeester en schepenen de opdracht om de mogelijkheid van een applicatie voor ‘meldingen en klachten’ te onderzoeken. Naar analogie met het bestaande systeem via de webstek van stad Eeklo.

### Artikel 2

De gemeenteraad geeft zijn goedkeuring voor het invoeren van een ‘snelle hersteldienst’ om snel en efficiënt kleine onderhoudswerken met urgentie te kunnen uitvoeren. De uitrol en implementatie zal in samenspraak met betrokken stadsdiensten uitgewerkt worden.

## **STEMMING**

Met 19 ja-stemmen en 5 onthoudingen.

Raadsleden Janvier Buysse, Christophe De Waele, Ann Van den Driessche, Bob D’Haeseleer en Paul Verstraete hebben zich onthouden.

Het voorstel van beslissing is aangenomen.

Na de behandeling van dit agendapunt vervoegt raadslid Odette Van Hamme opnieuw de zitting.

## **04.04 Algemeen Bestuur - Power up, Power Up**

**Op vraag van de heer Bob D’Haeseleer, de heer Mátyás Blanckaert en de heer Marc Windey, onafhankelijke raadsleden:**

- **Power up, Power Up**

Eeklo pioniert al sinds 1999 met haar coöperatief windenergiemodel.

In 2014 verankerde de gemeenteraad deze principes voor een draagvlakmodel voor windenergie unaniem in een raadsbesluit. Hierin werd afgesproken dat voor het hele PRUP projectgebied 25% van het project via directe participatie zou worden opengesteld voor burgers, 25% voor de stad

en jaarlijks 5.000 euro per turbine zou worden gestort in een omgevingsfonds, jaarlijks zou ook 5.000 euro per turbine in een lokaal klimaatfonds worden gestort.

In 2016 werd dit in bijzijn van de provincie en minister samen met de ontwikkelaars ceremonieel ondertekend.

De vergunningen werden in 2017 afgeleverd zonder dat daar één juridische uitspraak voor nodig was. De constructie kon in 2019 worden afgerond waardoor het totaal Eeklose elektriciteitsverbruik voor 130% is gedekt met duurzame windenergie.

Ecopower ging in 2019 akkoord met het idee om coöperatieve aandelen te leasen aan kwetsbare huishoudens. Met het verschil dat ontstaat tussen de factuur van energie coöperatie en de gemiddelde marktprijs zou het aandeel terugbetaald kunnen worden waardoor de netto kostprijs voor de stad op termijn vervalt.

Vanuit de filosofie dat het voor gemiddelde en hogere inkomens eenvoudiger is om 250 euro te pre-financieren om toegang te krijgen tot de goedkope coöperatieve stroom, richtte het Power Up project zich specifiek op kwetsbare huishoudens. Met name in eerste instantie gedropte klanten om hen via het verschil op de factuur te helpen met schuldafbouw. Naast de sociale meerwaarde is het financieel voordeel voor de stad, dat ondersteunende sociale energiepremies vanuit het LAC meer effectief worden aangewend omdat deze de kostprijs dekken en niet de winsten en dividenden van grote bedrijven.

Omdat de kabinetten van Homans, Turtelboom en Tommelein een proefproject verworpen, sloot Eeklo zich in 2019 aan bij het Europese EnergyCities, onder de voorwaarde van binnen het jaar fondsen te werven voor het Power Up project te verwerven.

De Europese Commissie kende in 2020 in het kader van Horizon2020 een toelage van 1,5 miljoen euro toe voor de uitwerking van het Power Up model.

Door het stijgend verschil met de marktprijs stelde Ecopower in 2021 een klantenstop in omdat haar productiecapaciteit het verbruik van nieuwe klanten niet kan dekken en ze door aangewezen te zijn om elektriciteit op de grootmarkt te kopen haar prijsvoordeel zou verliezen. Hierdoor kon de stad geen bijkomende aandelen meer verwerven.

In 2022 besloot stad Eeklo om voor 25.000 euro te participeren in de windturbine van Ecopower en Volterra. Daarmee kunnen in totaal 100 sociale aandelen gecreëerd worden en dus 100 gezinnen, die met energiearmoede worden geconfronteerd, geholpen worden. Hiermee werd ook een start gegeven aan het Power Up project. Gelet op de nieuwe manier van werken werd er beslist om in de eerste helft van 2023 te starten met een 20-tal gezinnen en dus 20 aandelen. Op basis van de leerlessen uit deze proefperiode wordt er sinds de tweede helft van 2023 overgegaan tot de stelselmatige uitbreiding tot 100 aandelen. De werking van Power Up wordt daarbij volledig ingebed in de bestaande overheidsdiensten en instanties.

Op 14 november 2023 kreeg stad Eeklo zowel erkenning voor haar opnieuw baanbrekend werk van het Power Up plan, door het winnen van de European Social Innovation Award, goed voor een geldprijs van 50.000 euro.

Op dezelfde dag kwam ook de aankondiging dat in het kader van een ander uniek Eekloos energieproject uit 2019 'Zon in Eeklo' Ecopower 3.230 zonnepanelen op AZ Alma zou leggen en hiervoor een kapitaalsoproep doet ter waarde van 1,8 miljoen euro.

## **VOORSTEL VAN BESLUIT**

### Artikel 1

Stad Eeklo uit haar ambitie om blijvend werk te maken om al haar inwoners direct te betrekken bij de energietransitie en dit door lokaal verankerde duurzame energieproductieprojecten te stimuleren.

### Artikel 2

Stad Eeklo wil daarbij blijvend ook lokale energiecoöperatieven ondersteunen.

### Artikel 3

Voor alle inwoners die de mogelijkheid niet hebben om de 250 euro te pre-financieren, biedt stad Eeklo de mogelijkheid van een afbetalingsplan aan. De prijs van 50.000 euro van de European

Social Innovation Competition zal worden aangewend voor de uitbreiding van het huidige Power Up project via lokale wind- of zonne-energieproject(en), zodanig dat alle gezinnen die geconfronteerd worden met energiearmoede kunnen geholpen worden.

Na tussenkomsten van voorzitter Nicole De Munter en raadslid Bob D'Haeseleer stemt de gemeenteraad bij handopsteking over de intrekking van dit agendapunt:

#### **STEMMING**

Met 13 ja-stemmen, 10 neen-stemmen en 2 onthoudingen.

Voorzitter Nicole De Munter, burgemeester Luc Vandeveldde, schepenen Hilde Lampaert, Michel De Sutter, Danny Plaetinck en Danny Smessaert en raadsleden Sandra Coremans, Kelly De Vlaminck, Erik Goethals en Kristof Hebbrecht hebben tegen gestemd. Raadsleden Rita De Coninck en Marieke Van den Bulke hebben zich onthouden.

Het agendapunt wordt ingetrokken.

Na de behandeling van dit agendapunt verlaat raadslid Bob D'Haeseleer definitief de zitting.

### **05 Actuele vragen van gemeenteraadsleden**

#### **05.01 Algemeen Bestuur - Waterbeleid Slependamme Watergang**

**Op vraag van mevrouw Odette Van Hamme, gemeenteraadslid, namens CD&V:**

**- Waterbeleid Slependamme Watergang**

Ik had communicatie met de Burgemeester over het Waterbeleid Slependamme Watergang.

Er is van alles op papier gezet, maar op de cruciale vraag wanneer er ging gemaaid worden, heb ik geen antwoord ook al stelde men een duidelijke eenzijdige brief op vanuit het Polderbestuur. Ik heb in geen enkele briefwisseling gehad over de Bus en Aalstgoed maar wel veel noordelijke deel van Eeklo.

Normaal wordt er gemaaid in september-oktober, nu zijn we november '23. 4/5 van de grachten zijn niet gekuist, ook vragen de polders ook water geschotten aan de inwoners van hun gebied ook in woonwijken, is er een overeenkomst dat zij normaal dit moeten onderhouden, of krijgen zij nog altijd te veel geld voor wat ze echt doen. De telefoon die ik van de Dijkgraaf kreeg, vond ik alles behalve gepast.

Zijn we mee met de opwarming van de aarde dat grotere droogtes en grote waterval in de toekomst meer gaat voorkomen...?

Wij liggen geografisch in het binnen gebied van de stad 5 m hoger dan het noorden van Eeklo. Willen wij als bestuur daar ook onze verantwoordelijkheid in dragen en stoppen met mensen gelijk te geven die van een nieuwe visie niets moeten weten...?

De excuses van de polder zit heel veel meer achter dan een mooie brief zonder oplossing.

Wat was ons Noodplan als wij even veel water zouden gehad hebben zoals in Noord Frankrijk...? Hopelijk wordt in het college eens een goed standpunt ingenomen en bekeken.

Graag een voldoende antwoord a.u.b.

Burgemeester Luc Vandeveldde verwijst naar het eerdere antwoord dat hij reeds aan raadslid Van Hamme heeft bezorgd. Er was bij Slependammpolders iets misgelopen bij de nieuwe aanbesteding voor het onderhoud van de waterlopen. Er was een tweetal weken terug contact met de griffier en over een discussie met de provincie heeft men niets vernomen. De provincie werkt met dezelfde onderhoudsaannemer als diegene waarmee Slependammpolders al jaren werkt. Er zal nog een evaluatie gebeuren omtrent de werking van de polderbesturen samen met de buurgemeenten. Het is de taak van de polderbesturen om dan zo snel mogelijk een inhaalbeweging te doen inzake het onderhoud van de grachten.

## **05.02 Algemeen Bestuur - CM brievenbus in Balgerhoeke**

**Op vraag van mevrouw Kelly De Vlamynck, gemeenteraadslid, namens SMS:**

- **CM brievenbus in Balgerhoeke**

Ongeveer een maand geleden is de CM brievenbus weggehaald aan een woning in Balgerhoeke door een verbouwing.

De brievenbus heeft geen nieuwe bestemming gekregen, we horen zelfs dat ze ook niet meer terug zal komen. De bewoners van Balgerhoeke zullen naar de Abdijstraat moeten komen om de dichtstbijzijnde bus te vinden.

Kan de vraag gesteld worden aan de kerkfabriek of de brievenbus een nieuwe plaats zou kunnen krijgen aan het parochiaal centrum van Balgerhoeke?

Raadslid Kelly De Vlamynck licht toe dat de Christelijke Mutualiteit ondertussen zelf contact heeft gehad met de kerkfabriek (aangezien dit geen bevoegdheid is van de gemeenteraad om hierin een beslissing te nemen). Binnenkort zal er dus een nieuwe brievenbus hangen.

## **05.03 Algemeen Bestuur - Aantal bladkorven in Eeklo**

De gemeenteraad gaat ermee akkoord om dit agendapunt samen met agendapunt 05.05 te behandelen.

**Op vraag van de heer Erik Goethals, gemeenteraadslid, namens Vlaams Belang:**

- **Aantal bladkorven in Eeklo**

### **Motivering:**

Naar aanleiding van het recente initiatief om bladkorven opnieuw te plaatsen in Eeklo, willen wij graag uw aandacht vestigen op de huidige situatie. We hebben waargenomen dat er na het voorstel van vorige maand snel actie is ondernomen door schepen Filip Smet, resulterend in de plaatsing van ongeveer 30 bladkorven in de stad. Echter, het verleden toont aan dat Eeklo voorheen meer dan 100 bladkorven had.

Onze zorg is dat het huidige aantal bladkorven niet in verhouding staat tot de behoeften van de Eeklonaar. Veel inwoners hebben hun wens geuit voor een groter aantal bladkorven om effectief om te kunnen gaan met het vallende blad in deze periode van het jaar.

Daarom willen wij graag de volgende vragen stellen aan de gemeenteraad:

### **Vragen:**

- Waarom is het aantal bladkorven in Eeklo momenteel beperkt tot ongeveer 30, terwijl er voorheen meer dan 100 beschikbaar waren?
- Welke overwegingen spelen een rol bij het bepalen van het aantal bladkorven dat wordt geplaatst, en hoe wordt de behoefte van de burgers hierin meegenomen?
- Zijn er plannen om het aantal bladkorven in de stad te verhogen, gezien de vraag vanuit de gemeenschap?

Schepen Filip Smet verwijst naar de plaatsing van de bladkorven in het verleden en het feit dat er twee grote stromingen zijn (voor en tegen bladkorven). In het college werd een compromis gevonden om op een beperkt aantal plaatsen (35 in totaal) bladkorven te zetten volgens welbepaalde criteria. De groendienst staat in voor het opnetten van de rest volgens een concreet schema en volgens de meldingen die binnenkomen. Dit is het plan dat voor de bladkorven is opgemaakt. Dit kan steeds worden aangepast al naargelang concrete situaties en vragen/meldingen.

## **05.04 Algemeen Bestuur - Situatie rond mogelijke moskee in de Tieltssteenweg**

**Op vraag van de heer Erik Goethals, gemeenteraadslid, namens Vlaams Belang:**

- **Situatie rond mogelijke moskee in de Tieltssteenweg**

**Motivering:**

Naar aanleiding van eerdere bevragingen door N-VA over een mogelijke moskee in de Tieltseseenweg, willen wij graag uw aandacht vestigen op recente ontwikkelingen. Het Vlaams Belang heeft ter plaatse onderzoek gedaan tijdens een gebedsmoment in de loods achter de elektrogroothandel Meetjesland. Daarbij is vastgesteld dat er daadwerkelijk gebedsdiensten plaatsvinden.

Onze specifieke vragen aan het stadsbestuur zijn als volgt:

**Vragen:**

- Heeft er reeds officieel contact plaatsgevonden tussen de stad en de eigenaar van de loods in kwestie met betrekking tot het houden van gebedsdiensten op die locatie?
- Is de betreffende loods conform de geldende brandveiligheidsnormen, en heeft de stad hierop toezicht gehouden?
- Worden alle stedenbouwkundige verplichtingen nageleefd met betrekking tot het gebruik van deze loods voor religieuze bijeenkomsten?
- Indien er sprake is van het niet nakomen van stedenbouwkundige verplichtingen of het ontbreken van brandveiligheid, waarom heeft de stad nog geen maatregelen genomen om in te grijpen?

Schepen Danny Plaetinck geeft aan dat er in de vorige gemeenteraad reeds werd gecommuniceerd dat er geen omgevingsvergunning werd afgeleverd voor een moskee en er zijn ook geen informatievragen of voorbesprekingen gebeurd. Het goed is volgens het gewestplan gelegen in zone voor 'ambachtelijke bedrijven en kmo's'.

De functie van gebedshuis is niet conform de stedenbouwkundige voorschriften en is hier niet vergunbaar. Als gevolg van deze vaststelling werd een handhavingstraject opgezet. De betrokkenen werden ondertussen schriftelijk en mondeling op de hoogte gebracht. Dit loopt nog volop.

**05.05 Algemeen Bestuur - Afgewerkt "bladkorvenplan"****Op vraag van de heer Rudi Desmet, gemeenteraadslid, namens N-VA:**

- **Afgewerkt "bladkorvenplan"**

Op de gemeenteraad van 23 oktober jl. werd een agendapunt behandeld over de bladkorven. Er werd gevraagd dat het college zich ertoe zou verbinden om in kaart te brengen waar bladkorven nodig zijn en een 'bladkorvenplan' zou opmaken.

Aangezien het desbetreffende plan al in opmaak was, ging de gemeenteraad ermee akkoord over dit agendapunt niet te stemmen. Ondertussen zijn er al bladkorven geplaatst, tot voldoening van de betrokken inwoners, maar veel te weinig, velen wachten nog op meer.

Als ik ga wandelen, zie ik niet alleen onze stadsarbeiders bladeren vegen, maar -van zodra het niet meer regent- zijn in vele straten ook inwoners bezig. Bij navraag wachten ze op bladkorven. Ondertussen dragen ze hun zakken met bladeren naar het park of andere groene zones, of vegen ze de bladeren gewoon in het riool.

De meesten weten niet dat ze die bladkorven moeten aanvragen.

Mijn vraag is of er nu al een afgewerkt "bladkorvenplan" bestaat? Kunnen wij dat raadplegen? En wanneer verschijnen er nog bladkorven?

Dit agendapunt werd samen met agendapunt 05.03 behandeld.

**05.06 Algemeen Bestuur - Verplichte gemeenschapsdienst voor langdurig werklozen****Op vraag van de heer Kristof Hebbrecht, gemeenteraadslid, namens N-VA:**

- **Verplichte gemeenschapsdienst voor langdurig werklozen**

**Motivering:**

Vertrekkende vanuit een verhaal van rechten gekoppeld aan plichten heeft de Vlaamse regering beslist dat vanaf 2023 langdurig werklozen, langer dan 2 jaar, geactiveerd kunnen worden door onder meer verplichte gemeenschapsdienst. Waarbij langdurig werkzoekenden kleinschalige

taken kunnen uitvoeren bij bijv. evenementen, groendienst en in scholen. Zo kunnen werkzoekenden hun werkbereidheid aantonen. Wie weigert, kan worden gesanctioneerd. Echter ligt de regierol van uitvoering bij de lokale besturen. Dus ook bij het stadsbestuur van Eeklo. Rekening houdende met het feit dat van de werkzoekende in Eeklo 32% langer dan 2 jaar werkloos is, ben ik overtuigd dat we zulke maatregelen maximaal moeten benutten.

Vandaar mijn volgende vragen aan de gemeenteraad:

- Hoe verloopt de implementatie en uitrol van deze maatregel?
- Hoe verloopt de samenwerking met de VDAB en/of VVSG en OCMW?
- Wanneer en hoe zullen de resultaten/cijfers van deze maatregel kenbaar gemaakt worden?
- Is er extra monitoring nodig?

Deze maatregel versterkt de sociale vaardigheden en werkt competentieversterkend. Het kan een opstap zijn naar een passende job op de reguliere arbeidsmarkt. Het verhoogt de betrokkenheid van langdurig werkzoekenden i.f.v. maatschappelijk relevante taken. Daarom niet onbelangrijk om hier prioritair werk van te maken.

Schepen Danny Smessaert antwoordt dat de doelgroep van meer dan 2 jaar uitkeringsgerechtigd werkzoekende ook al binnen een bepaalde status zit die via een apart traject bij het Sociaal Huis wordt opgevolgd.

Schepen Hilde Lampaert vult aan met enkele cijfers: momenteel zijn er in Eeklo 866 werkzoekenden, waarvan 70 % in bemiddeling, 16 % in opleiding en 13 % niet inzetbaar. 54 % van de werklozen zijn laaggeschoold. 57 % vindt toch werk binnen de twee jaar, maar 33 % is na twee jaar nog steeds werkloos. Bijna één op de vier heeft een arbeidsbeperking, waardoor ze omwille van uiteenlopende problematieken niet toe te leiden zijn tot werk. De laatste jaren zien we ook een invloed van migratie in onze stad.


De stad Eeklo heeft zich tot op heden niet aangemeld voor de opstart van een traject rond verplicht gemeenschapsdienst. Steden die zich wel al hebben aangemeld, zitten nog steeds in de opstartfase. Het is dan ook VDAB die de werkzoekenden moet toewijzen. Dit traject vraagt bovendien een groot engagement van beide partners, waardoor het ook voor onze diensten een grotere last zou betekenen. Dergelijke trajecten in het buitenland leiden momenteel ook nog niet tot een onverdeeld succes. Maar de schepen is voorstander voor een overleg met VDAB en Groep Intro, wiens begeleiding een veel grotere slaagkans heeft.

## 06 Einde van de zitting

Hier eindigt de zitting.


Voorzitter Nicole De Munter sluit de openbare zitting en opent hierna de geheime zitting.

Meike Van Grembergen  
algemeen directeur

 Ondertekend door  
Meike Van Grembergen  
Algemeen directeur  
op 19/12/2023



Nicole De Munter  
voorzitter

 Ondertekend door  
Nicole De Munter  
Voorzitter gemeente- en OCMW-raad  
op 19/12/2023

