

01 Routinebeslissingen

01.01 Algemeen Bestuur - Goedkeuring verslag zitting college van burgemeester en schepenen 14, 17 en 21 november 2023.

De verslagen worden goedgekeurd.

01.02 Algemeen Bestuur - Kerkfabrieken - Goedkeuring notulen kerkraad Kerkfabriek Sint-Vincentius 11 oktober 2023.

Het college van burgemeester en schepenen keurt de notulen van de kerkraad van 11 oktober 2023 van de Kerkfabriek Sint-Vincentius goed en heeft geen opmerkingen.

01.03 Veiligheidszorg - EHBO - Aankoop van EHBO-producten en -materialen voor personeel stad en OCMW Eeklo 2024-2026.

Het college stemt in met de opdracht "aankoop van EHBO-producten en -materialen" voor de verschillende diensten van stad en OCMW Eeklo gedurende kalenderjaren 2024 t.e.m. 2026. De opdracht wordt gegund voor een periode van drie jaar, bij wijze van aanvaarde factuur. Aan de firma Covarmed Farma bvba uit Marke (Kortrijk), wordt de opdracht "aankoop van EHBO-producten en -materialen" gegund voor de verschillende diensten van stad en OCMW Eeklo gedurende kalenderjaren 2024 t.e.m. 2026.

01.04 Algemeen Bestuur - Gebouwenbeheer - Aankoop van zitsta-tafels op afroep.

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord om in te stappen in de raamovereenkomst "kantoormeubilair – oktober 2021" van de CREAT aankoopcentrale om te voldoen aan de geldende wetgeving.

Looptijd overeenkomst: van 18 oktober 2021 tot 17 oktober 2025.

Leverancier: Sedus Stoll bvba

01.05 Algemeen Bestuur - Brandmeldcentrales - Goedkeuring gunning.

De opdracht "Brandmeldcentrales" wordt gegund aan de economisch meest voordelige regelmatige bieder (op basis van de prijs), zijnde The Belgian nv, Slozenstraat 86 te 1860 Meise.

01.06 Algemeen Bestuur - Gebouwenbeheer - Stadsgebouwen algemeen: elektrische keuringen.

We informeren hierbij het college van burgemeester en schepenen over de gemaakte opmerkingen/inbreuken op de keuringsverslagen in bijlage.

Het college van burgemeester en schepenen gaat ermee akkoord om alle opmerkingen te laten wegwerken en de installaties te herstellen om conform de wetgeving te zijn.

01.07 Algemeen Bestuur - Gebouwenbeheer - Stadhuis: restauratie en herinrichting - Goedkeuring VS13.

Goedkeuring wordt verleend aan vorderingsstaat 13 van Monument Vandekerckhove nv, Oostrozebekestraat 54, 8770 Ingelmunster voor de opdracht 'Restauratie, renovatie en herinrichting stadhuis Eeklo'.

01.08 Algemeen Bestuur - Gebouwenbeheer - Stadhuis: restauratie en herinrichting - Goedkeuring VV17, VV18 en VV 19.

Goedkeuring wordt verleend aan verrekeningsvoorstellen 17, 18 en 19 van Monument Vandekerckhove nv, Oostrozebekestraat 54, 8770 Ingelmunster voor de opdracht 'aanpassing perceel HVAC & Sanitair'.

01.09 Algemeen Bestuur - Gebouwenbeheer - CC: duurzame renovatie: goedkeuring VV26, VV28, VV29, VV30, VV31, VV32, VV33 en VV34.

Goedkeuring wordt verleend aan verrekeningsvoorstel VV026, van Strabag nv, Gaston Crommenlaan 14 bus 0201, 9050 Ledeberg voor de opdracht "wijzigingen aan metselwerk".
Goedkeuring wordt verleend aan verrekeningsvoorstel VV028, van Strabag nv, Gaston Crommenlaan 14 bus 0201, 9050 Ledeberg voor de opdracht "bijkomend schilderwerk".
Goedkeuring wordt verleend aan verrekeningsvoorstel VV029, van Strabag nv, Gaston Crommenlaan 14 bus 0201, 9050 Ledeberg voor de opdracht "herstel pleisterwerk".
Goedkeuring wordt verleend aan verrekeningsvoorstel VV030, van Strabag nv, Gaston Crommenlaan 14 bus 0201, 9050 Ledeberg voor de opdracht "staalnames ifv grondverzet".
Goedkeuring wordt verleend aan verrekeningsvoorstel VV031, van Strabag nv, Gaston Crommenlaan 14 bus 0201, 9050 Ledeberg voor de opdracht "venstertablet onder Rf rolluik".
Goedkeuring wordt verleend aan verrekeningsvoorstel VV032, van Strabag nv, Gaston Crommenlaan 14 bus 0201, 9050 Ledeberg voor de opdracht "aanpassingen aan afzuigrooster ventilatie in de foyer".
Goedkeuring wordt verleend aan verrekeningsvoorstel VV033, van Strabag nv, Gaston Crommenlaan 14 bus 0201, 9050 Ledeberg voor de opdracht "vernieuwen gootjes in bestaand klinkerpad".
Goedkeuring wordt verleend aan verrekeningsvoorstel VV034, van Strabag nv, Gaston Crommenlaan 14 bus 0201, 9050 Ledeberg voor de opdracht "meerdikte chape".

01.10 Algemeen Bestuur - Gebouwenbeheer - KA: duurzame renovatie - lot 2 elektriciteit: voeding ramen en nieuwe LS-borden - Gunning.

Het college van burgemeester en schepenen stemt in met de opdracht "elektrische voeding nieuwe ramen & nieuwe elektrische borden in de kunstacademie". De opdracht wordt gegund bij wijze van aanvaarde factuur.

Het college van burgemeester en schepenen hecht zijn goedkeuring aan het voorstel om de werken "plaatsen elektrische voeding nieuwe ramen & plaatsen nieuwe LS-borden" te gunnen aan de firma Leloup & Co.

01.11 Algemeen Bestuur - Gebouwenbeheer - KA: duurzame renovatie: buitenschrijnwerk Herbakkersplein - Gunning.

De opdracht 'vernieuwen buitenschrijnwerk ter hoogte van inkomsas Herbakkersplein' wordt gegund aan de firma Van Tomme bvba, Industrielaan 20, 9900 Eeklo.

01.12 Mobiliteit - Wegenis- en rioleringswerken Mandeweegsken - IJzerstraat - Korte Moeie - VS8.

In uitvoering van de opdracht 'Wegenis- en rioleringswerken in de IJzerstraat, Korte Moeie, Slachthuisstraat, Mandeweegsken en Raverschootstraat' wordt goedkeuring verleend aan vorderingsstaat nr. 8 en vorderingsstaat nr. 9 ten laste van Stad Eeklo van Aannemingen De Witte bvba, Krommewege 43, 9990 Maldegem.

01.13 Mobiliteit - Renovatie paden Heldenpark - Goedkeuring gunning.

De opdracht "Renovatie paden Heldenpark" wordt gegund aan de economisch meest voordelige bieder (op basis van de prijs), zijnde Green Road nv, Brugstraat 16c te 9260 Wichelen.

01.17 Mobiliteit - Aanvullend reglement op de politie van het wegverkeer Sportpark parking: parkeerplaats autodelen.

Het college hecht zijn goedkeuring aan het aanvullend politiereglement "Parkeerplaats autodelen".

01.19 Mobiliteit - Aanvullend reglement op de politie van het wegverkeer Kunstberg, stilstaan- en parkeerverbod op redresseerstrook.

Het college hecht zijn goedkeuring aan het aanvullend politiereglement "Kunstberg, stilstaan- en parkeerverbod op redresseerstrook".

01.20 Mobiliteit - Aanvullend reglement op de politie van het wegverkeer Leopoldlaan – Brugsesteenweg nieuwe doorsteek.

Het college hecht zijn goedkeuring aan het aanvullend reglement "Leopoldlaan - Brugsesteenweg nieuw doorsteek".

01.21 Cultuur en Vrije Tijd - Evenementen - Geluidsafwijking kerstshoppingfestival 18 december 2023 tot 1 januari 2024.

Het college hecht zijn goedkeuring aan de geluidsafwijking voor het Kerstshoppingfestival.

01.22 Cultuur en Vrije Tijd - Evenementen - Geluidsafwijking Twenty Twenty IV op 31 december 2023.

Het college hecht zijn goedkeuring aan de geluidsafwijking voor Twenty Twenty.

01.23 Cultuur en Vrije Tijd - Evenementen - Uitbetaling buurtfeest Buskermis.

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met het voorstel van dienst evenementen om een subsidie van 150 euro uit te betalen aan de organisatie van: - 10/09/2023 Buskermis.

01.24 Cultuur en Vrije Tijd - Cultuur - Afrekening gemeenschapsvormend project en vraag tot opschuiven uitbetaling.

Het college gaat akkoord met de uitbetaling van de subsidies.

02 Omgeving

02.01 Wonen&RuimtelijkeOrdening - Omgeving - Ter kennisgeving - Aktename melding - De Witte bvba.

Het college van burgemeester en schepenen neemt in zitting van 28 november 2023 kennis van het besluit van de gemeentelijke omgevingsambtenaar van 21 november 2023 betreffende de aktename van de melding voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit op naam van De Witte bvba voor een tijdelijke bronbemaling voor het uitvoeren van rioleringswerken.

02.02 Wonen&RuimtelijkeOrdening - Omgeving - Ter kennisgeving - Aktename melding - TERB.

Het college van burgemeester en schepenen neemt in zitting van 28 november 2023 kennis van het besluit van de gemeentelijke omgevingsambtenaar van 21 november 2023 betreffende de aktename van de melding voor de overdracht van een vergunning voor een ingedeelde inrichting of activiteit op naam van door TotalEnergies Retail Belgium NV (overnemer), vroeger vergund op naam van TotalEnergies Marketing Belgium NV (overlater).

02.03 onen&RuimtelijkeOrdening - Omgeving - Ter kennisgeving - Aktename melding - Pauwels Jonas.

Het college van burgemeester en schepenen neemt in zitting van 28 november 2023 kennis van het besluit van de gemeentelijke omgevingsambtenaar van 21 november 2023 betreffende de aktename van de melding voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit op naam van Pauwels Jonas voor het plaatsen van een ondergrondse propaangastank.

02.04 Wonen&RuimtelijkeOrdening - Omgeving - Advies omgevingsvergunningaanvraag - Campus Eeklo.

Het college beslist de voormelde aanvraag tot omgevingsvergunning gunstig te adviseren mits: Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen gebeurt in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer.

02.05 Wonen&RuimtelijkeOrdening - Omgeving - Splitsingsaanvraag Kruiskenstraat / Vrombautstraat 127.

In toepassing van artikel 5.2.2. van de Vlaamse codex ruimtelijke ordening behandelt het college van burgemeester en schepenen in zitting van 28 november 2023 de vraag van 10 november 2023 van notaris Lieven Demolder tot het afsplitsen en verkopen van de percelen gelegen te Eeklo, Eeklo 1ste afdeling sectie C nrs. 704A, 663G en 663K van het groter eigendomsgeheel met de percelen sectie C nr. 663L en 660E. De af te splitsen percelen hebben een oppervlakte van respectievelijk 18.746 m², 47.026 m² en 16.485 m² zoals aangeduid op het bijgevoegde uittreksels uit het kadastraal percelenplan. De huidige bestemming van de landbouwgronden blijft behouden.

Het college adviseert de aanvraag gunstig.

- 02.06 Wonen&RuimtelijkeOrdening - Wonen - Recht van voorkoop - Stand van zaken.**
Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de stand van zaken inzake het recht van voorkoop en wenst momenteel nog niet over te gaan tot een afbakening van percelen waarop het voorkooprecht zou kunnen toegepast worden. Het college wenst te wachten op de input van de Woonmaatschappij Meetjesland vooraleer te kunnen beslissen over de volgende stap. Daarnaast wenst het college te weten wat de uitzonderingen zijn op het recht van voorkoop.
- 02.07 Wonen&RuimtelijkeOrdening - Omgeving - Verlenen omgevingsvergunning - Blomme Laura.**
Het college verleent omgevingsvergunning aan Blomme Laura voor het vervangen van een garagepoort met een vast raam en glazen schuifdeur op een perceel te Eeklo, kadastraal gekend 1ste afd. sie. D nr. 1056C2.
- 02.08 Wonen&RuimtelijkeOrdening - Omgeving - Verlenen omgevingsvergunning - Ghencea Daniel en Ghencea Galina.**
Het college verleent omgevingsvergunning aan Ghencea Daniel en Ghencea Galina voor het verbouwen en uitbreiden van een eengezinswoning op een perceel te Eeklo 2de afd. sie. E nr. 1579M2.
- 02.09 Wonen&RuimtelijkeOrdening - Omgeving - Verlenen omgevingsvergunning - Dobbelaere Joachim - De Vriese Daphne.**
Het college verleent omgevingsvergunning aan Dobbelaere Joachim en De Vriese Daphne voor het bouwen van een eengezinswoning met carport op een perceel te Eeklo, kadastraal gekend 2de afd. sie. F nr. 0116H.
- 02.10 Wonen&RuimtelijkeOrdening - Omgeving - Verlenen omgevingsvergunning - Van Laeke Kurt-De Grootte Els.**
Het college verleent omgevingsvergunning aan Van Laeke Kurt en De Grootte Els voor het herbouwen van een veranda, het slopen van het afdak van het bijgebouw, het bouwen van een tuinberging met overkapping en het aanpassen van verharding op een perceel te Eeklo, kadastraal gekend 1ste afd. sie. A nr. 0764M.
- 02.11 Wonen&RuimtelijkeOrdening - Omgeving - Verlenen omgevingsvergunning - Regularisatie - Pots Tony.**
Het college verleent omgevingsvergunning aan Pots Tony voor het uitbreiden van een woonentiteit naar duplex - regularisatie op een perceel te Eeklo, kadastraal gekend 2de afd. sie. E nr. 0397F.
- 02.12 Wonen&RuimtelijkeOrdening - Omgeving - Verlenen omgevingsvergunning - Deels regularisatie - Lanis-Shehu.**
Het college verleent omgevingsvergunning aan Lanis Eric en Shehu Nertila voor het bouwen van een woning na afbraak bestaande - regularisatie voor de afbraak en aanvatten van de nieuwbouw op een perceel te Eeklo, kadastraal gekend 2de afd. sie. F nr. 0245P2.
- 02.13 Wonen&RuimtelijkeOrdening - Omgeving - Verlenen van een voorwaardelijke omgevingsvergunning.**
Het college verleent omgevingsvergunning aan nv Marjoergo voor het verbouwen van een notariskantoor met appartement naar een meergezinswoning met vier woongelegenheden + bouwen fietsenstalling op een perceel te Eeklo, kadastraal gekend 2de afd. sie. E nr. 1379D.
- 02.14 Wonen&RuimtelijkeOrdening - Omgeving - Verlenen van een voorwaardelijke omgevingsvergunning - Leopoldlaan - Fiberklaar.**
Het college verleent omgevingsvergunning aan Fiberklaar bv voor het plaatsen van een technische cabine op een perceel te Eeklo, kadastraal gekend 1ste afd. sie. A nr. 0619D2.
- 04 Bestelaanvragen en mandaten**
- 04.01 Algemene Financiering - Bestelaanvragen.**

Het college van burgemeester en schepenen hecht zijn goedkeuring aan voorgelegde bestelaanvragen.

04.02 Algemene Financiering - Mandaten.

Het college van burgemeester en schepenen stelt de rekeningen betaalbaar, gehecht aan de mandatenlijst S/2023/194.

05 Kleine beslissingen

05.01 Veiligheidszorg - Noodplanning - Verlenging deelname ondersteuningsproject noodplanningscoördinatoren Oost-Vlaanderen.

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met de verlenging van deelname aan het ondersteuningsproject van de federale dienst noodplanning van de gouverneur.

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met de deelname aan het project in 2024 en daarna de samenwerking jaarlijks stilzwijgend te verlengen.

05.02 Veiligheidszorg - Tournée minerale 2024 - Tournée minerale 2024: interne werking - burgerlijk niveau.

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met voorgestelde acties.

05.03 Wonen&RuimtelijkeOrdering - Wonen - Leegstandsbelasting - Haeck Mario t/Stad Eeklo - akkoordconclusie.

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met het verlenen van een vrijstelling voor de leegstandsheffing aanslagjaar 2021.

Het college van burgemeester en schepenen verbindt aan dit akkoord de voorwaarde dat de openstaande schuld aan niet-betaalde leegstandsbelasting voor aanslagjaren 2019, 2020 en 2022 én dat minstens de minimale rechtsplegingsvergoeding door betrokkene worden betaald.

05.04 Cultuur en Vrije Tijd - Cultuur - Aanvraag vereniging 'Duikclub De Kreeft': Aankleden en onthullen van een Lotjen.

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met het aankleden en onthullen van het Lotjen op zondag 17 december 2023 om 11u in de inkomhal van KAI, naar aanleiding van het 50-jarig bestaan van de vereniging Duikclub De Kreeft.

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met de aanvraag van de vereniging Duikclub De Kreeft om beroep te doen op de subsidie (max. 175 euro) voor het 'aankleden van een Lotjen'

05.05 Cultuur en Vrije Tijd - Cultuur - Vraag tot restauratie schilderij Partituur - Rik Vandewege.

Het college van burgemeester en schepenen beslist om het schilderij 'Partituur' van Rik Vandewege niet te restaureren.

05.06 Wonen&RuimtelijkeOrdering - Omgeving - Mobiel Energiehuis - keuze 2024.

Het college van burgemeester en schepenen keurt het voorstel voor het nieuwe wijkrenovatieproject (2024) in wijk Eeklo Zuid goed.

De stad Eeklo engageert zich hierbij opnieuw om:

- Een geschikte locatie te voorzien voor de mobiel (stroomvoorziening, parkeerruimte);
- De communicatiecampagne te ondersteunen:
 - o Bijdrage van 1.000 euro, in te zetten voor o.a. twee bewonersbrieven, brochure, affiches;
 - o Goedkeuring aan Energiehuis Veneco om het gemeentelijk logo te printen op de enveloppes voor de bewonersbrieven;
 - o Eerste contact leggen met buurtcomités/potentiële wijkambassadeurs;
 - o Herhaaldelijke bekendmaking via gemeentelijke infokanalen (website, gemeentelijk infoblad, social media);
 - o Logistieke ondersteuning bij het organiseren van een buurtinformatieavond (indien gewenst door de gemeente).

06 Te bespreken punten

06.01 Zorg en Opvang - Verkoop LDC Zonneheem en seniorenflats - Voorwaarden

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met de opgestelde voorwaarden voor de verkoop van het LDC Zonneheem en de seniorenflats. Deze voorwaarden worden overgemaakt aan Covast, zodat ze kunnen worden toegevoegd aan het verkoopdossier. Het volledige verkoopdossier zal ter goedkeuring worden voorgelegd aan de gemeenteraad

06.02 Wonen&RuimtelijkeOrdening - Verkoop Hartijk - Ontwerp verkoopdossier.

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met de inhoud van het document dat voorligt en de werkwijze zoals voorgesteld voor de verkoop van de site Hartwijk. In navolging van de beslissing zoals genomen door het college van burgemeester en schepenen in zitting van 17 januari 2023 wordt het document overgemaakt aan Mr. Mertens voor juridische ondersteuning.

Het college van burgemeester en schepenen wenst in te gaan op het voorstel van Team Vlaams Bouwmeester betreffende de verdere begeleiding bij de verkoop van de site Hartwijk. Dit werkdocument wordt ook aan hen overgemaakt voor advies en verdere begeleiding. Het college van burgemeester en schepenen wenst geen traject op te starten met Team Stedenbeleid voor de site Hartwijk rond de verdeling van de lasten en de lusten voor realisatie van bouwprojecten aan de zijde van de Cocquytstraat.

06.03 Wonen&RuimtelijkeOrdening - Omgeving - Goedkeuring ontwerp warmteleveringscontract stookplaats Sportpark.

Het college van burgemeester en schepenen keurt de algemene en bijzondere voorwaarden van het warmteleveringscontract goed.

06.04 Wonen&RuimtelijkeOrdening - Omgeving - Principebeslissing gevelisolatie voorbij de rooilijn.

Het college stemt in met de voorgestelde richtlijn voor de bepaling van de voetpadbreedte en obstakelvrije doorgang bij bestaande en nieuwe voetpaden. Deze richtlijn vormt eveneens het kader voor het uit te werken reglement voor geveltuinjes.

06.05 Wonen&RuimtelijkeOrdening - Omgeving - Vragen opstart opmaak erfgoedwaarderingsskaart.

Het college van burgemeester en schepenen geeft opdracht om het waarderingsskader voor de inventaris van het bouwkundig erfgoed verder uit te werken.

06.06 Algemeen Bestuur - Spontaan advies Seniorenraad betreft bereikbaarheid & toegankelijkheid van de politie.

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van dit spontaan advies gegeven vanuit de seniorenraad.

06.07 Cultuur en Vrije Tijd - Sport - Compensatie Zwemverenigingen Eeklo.

Het college van burgemeester en schepenen geeft aan Farys de goedkeuring om het gebruik van het Verbauwenbad van de erkende Eeklose verenigingen tijdens de maanden december 2023 tot en met mei 2024 te factureren aan de Stad Eeklo als derde betalerssysteem.

06.09 Algemeen Bestuur - Gemeenteraad 18 december 2023.

Onderstaande dossiers worden ter goedkeuring voorgelegd.

06.09.01 Algemene Financiering - Meerjarenplan - Vastellen aanpassing MJP 2020-2026 nr. 10 deel stad + goedkeuren deel OCMW + vaststelling geheel.

06.09.08 Ondernemen en Werken - Lokale Economie - Vrijstelling van terrasbelasting 2024-2025

07 Kennisgevingen

07.01 Algemeen Bestuur - Verslag Raad van Bestuur Comeet 24 oktober 2023

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het verslag van de raad van bestuur van Comeet van 24 oktober 2023.

07.03 Cultuur en Vrije Tijd - Evenementen - Kennisgeving vergadering Ballonmeeting 16 november 2023.

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het verslag van de ballonmeeting