

01 Routinebeslissingen

01.01 Algemeen Bestuur - Goedkeuring verslag zitting college van burgemeester en schepenen 4 en 9 januari 2024.

De verslagen worden goedgekeurd.

01.02 Algemeen Bestuur - Bevolking - Ambtshalve schrappingen.

Vermelde personen worden ambtshalve geschrapt.

01.03 Algemeen Bestuur - Aankoopcentrale AZO - Dossiers Post Services en Kantoormateriaal.

Het college van burgemeester en schepenen wenst aan te sluiten op de dossiers 'Kantoormateriaal' en 'Post Services' van AZO.

01.04 Algemeen Bestuur - Facility - Aankopen van poetsmachines via CREAT (Farys).

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord om in te stappen in de raamovereenkomst "Poetsmachines - maart 2022" van de CREAT aankoopcentrale om te voldoen aan de geldende wetgeving.

01.05 Natuur en Milieubeheer - Groen - Duurzaam en ecologisch groenonderhoud door derden - Project sociale economie - Vorderingsstaat 6.

Goedkeuring wordt verleend aan vorderingsstaat 6 van KiemKracht vzw, Zwaarveld 57 te 9220 Hamme voor de opdracht "Duurzaam en ecologisch groenonderhoud door derden - project sociale economie".

01.06 Wonen & Ruimtelijke Ordening - Wonen - Leegstandsregister - Aanvraag vrijstelling.

Het college van burgemeester en schepenen verleent een vrijstelling van de leegstandsbelasting wegens overmacht voor aanslagjaar 2023.

01.07 Wonen & Ruimtelijke Ordening - Wonen - Verwaarlozingsregister - Bezwaar tegen toekenning van opschorting.

Het bezwaarschrift van Dhanens Filip en Bekaert Ingeborg betreffende de toekenning van de opschorting van de belasting op verwaarlozing voor de woning is ongegrond.

Het college van burgemeester en schepenen bevestigt de toekenning van de opschorting van de belasting voor de periode van één jaar volgend op de goedkeuring van de omgevingsvergunning, namelijk van 7 maart 2023 tot en met 6 maart 2024. De woning dient gesloopt te zijn en alle bouwafval dient verwijderd te zijn uiterlijk op 7 maart 2024. Zoniet zal de belasting voor aanslagjaar 2023 alsnog verschuldigd zijn door Dhanens Filip en Bekaert Ingeborg.

01.08 Wonen & Ruimtelijke Ordening - Omgeving - Aanvraag subsidie groendak - Van Kerkhove Stijn.

De heer Van Kerkhove Stijn ontvangt een subsidie van 630 euro voor het aanleggen van een groendak.

01.09 Wonen & Ruimtelijke Ordening - Omgeving - Aanvraag subsidie ontharding - De Vlamynck Kelly.

Mevr. De Vlamynck Kelly ontvangt een subsidie van 300 euro voor het ontharden van de voortuin.

01.10 Cultuur en Vrije Tijd - Jeugd - Uitbetaling werkingstoelages jeugd.

Het college van burgemeester en schepenen verklaart zich akkoord met de uitbetaling van de werkingssubsidies.

02 Omgeving

02.01 Wonen & Ruimtelijke Ordening - Omgeving - Ter kennisgeving - Aktename melding - LLGI.

Het college van burgemeester en schepenen neemt in zitting van 16 januari 2024 kennis van het besluit van de gemeentelijke omgevingsambtenaar van 9 januari 2024 betreffende de aktename van de melding voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit op naam van Tijdelijke handelsvennootschap LLGI vzw voor een tijdelijke bronbemaling voor het afkoppelen van een gasleiding .

02.02 Wonen & Ruimtelijke Ordening - Omgeving - Splittingsaanvraag.

In toepassing van artikel 5.2.2. van de Vlaamse codex ruimtelijke ordening behandelt het college van burgemeester en schepenen in zitting van 16 januari 2024 de vraag van notaris Pauwels van 8 januari 2024 tot het splitsen en verkopen van een perceel grond gelegen te Eeklo, 2de afdeling sectie F deel van nr. 1176E, zoals aangeduid als lot 2 op het bijgevoegde opmetingsplan van 2 maart 2023 van Studieburo Goegebeur met een oppervlakte van 37.370,15 m². Dit perceel krijgt de bestemming 'herontwikkeling in functie van RUP Bedrijventerrein uitbreiding Nieuwendorpe'.

Het college adviseert deze aanvraag gunstig mits naleving van enkele voorwaarden.

02.03 Wonen & Ruimtelijke Ordening - Omgeving - Verkoopattest V555/1.

Vast te stellen dat de verkavelaar voldaan heeft aan alle onmiddellijk uit te voeren lasten verbonden aan de voormelde verkavelingsvergunning OMV_2022149840 voor de grond gelegen (tussen nr. 200 en 202) te Eeklo, waardoor de verkoop/vervreemding van het lot uitvoerbaar wordt.

02.04 Wonen & Ruimtelijke Ordening - Omgeving - Verzaken verkavelingsvergunning OMV_2022014763.

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van de verzaking van de besloten vennootschap Kerckaert-Vande Rostyne voormeld, aan de rechten verkregen uit de op 26 juli 2022 afgeleverde verkavelingsvergunning OMV_2022014763 gemeentelijk nr. V554/1 op de percelen kadastraal gekend sectie A, nrs. 498E3 en 498F3.

02.05 Wonen & Ruimtelijke Ordening - Omgeving - Advies beroep tegen omgevingsvergunning OMV_2023115721.

Het standpunt van het college van burgemeester en schepenen van 7 november 2023 inzake deze aanvraag tot omgevingsvergunning blijft integraal gehandhaafd.

02.06 Wonen & Ruimtelijke Ordening - Omgeving - Verlenen van een advies n.a.v. een nieuwe PIV - RAL BVBA.

De voormelde aanvraag tot omgevingsvergunning wordt gunstig geadviseerd.

De aanvraag tot bijstelling van de bijzondere voorwaarde gunstig te adviseren.

02.07 Wonen & Ruimtelijke Ordening - Omgeving - Omgevingsvergunning met lastenregularisatie - De Mulder Jan.

Het college van burgemeester en schepenen verleent omgevingsvergunning met lastenregularisatie voor het regulariseren van het verbouwen van 2 woningen naar 1 met functiewijziging van hoefwoning naar zonevreedde woning, het regulariseren van het afbreken van bijgebouwen, het regulariseren en wijzigen van de verhardingen en het aanleggen van een zwemvijver op een perceel te Eeklo kadastraal gekend 1ste afd. sie. A nrs. 0409 D, C en A.

02.08 Wonen & Ruimtelijke Ordening - Omgeving - Verlenen omgevingsvergunning - Vereecken Ronny.

Het college van burgemeester en schepenen verleent omgevingsvergunning aan Vereecken Ronny voor het renoveren van de gevels van het hoofdgebouw van twee woningen - isoleren

en aanbrengen crepi op een perceel te Eeklo, kadastraal gekend 1ste afd. sie. D nrs. 1012 F en G.

02.09 Wonen & Ruimtelijke Ordening - Omgeving - Verlenen omgevingsvergunning - Dauwe Luc.

Het college van burgemeester en schepenen verleent omgevingsvergunning aan Dauwe Luc voor het isoleren en afwerken met grijze spuitkurk van zijgevel na verwijderen bestaande asbestgevelbekleding op een perceel te Eeklo, kadastraal gekend 2de afd. sie. E nr. 1004 G.

02.10 Wonen & Ruimtelijke Ordening - Omgeving - Verlenen voorwaardelijke omgevingsvergunning - Abdullahu Menderim.

Het college van burgemeester en schepenen verleent voorwaardelijke omgevingsvergunning aan Abdullahu Menderim voor het verbouwen van een gebouw met functiewijziging van kantoor naar ééngezinswoning, het bouwen van een garage en het aanpassen van de verharding op een perceel te Eeklo, kadastraal gekend 1ste afd. sie. A nr. 0677D.

02.11 Wonen & Ruimtelijke Ordening - Omgeving - Voorwaardelijk verlenen omgevingsvergunning - Conti-Label Pauwels.

Het college van burgemeester en schepenen verleent omgevingsvergunning aan Conti-Label Pauwels voor het plaatsen van zonnepanelen (grondconstructie) op een perceel te Eeklo, kadastraal gekend 2de afd. sie. F nr. 0481 H.

02.12 Wonen & Ruimtelijke Ordening - Omgeving - Weigeren van een omgevingsvergunning OMV_2023093816.

Het college van burgemeester en schepenen weigert omgevingsvergunning aan nv Bouw Francis Bostoën.

02.13 Wonen & Ruimtelijke Ordening - Omgeving - Weigeren van een omgevingsvergunning - Wulffaert.

Het college van burgemeester en schepenen weigert omgevingsvergunning aan Wulffaert bvba.

04 Bestelaanvragen en mandaten

04.01 Algemene Financiering - Bestelaanvragen.

Het college hecht zijn goedkeuring aan de voorgelegde bestelaanvragen.

04.02 Algemene Financiering - Mandaten.

Het college hecht zijn goedkeuring aan de voorgelegde mandaten.

05 Kleine beslissingen

05.01 Algemeen Bestuur - Verkiezingen - Verkiezingen 9 juni en 13 oktober 2024: reservatie kieslokalen.

Het college van burgemeester en schepenen beslist volgende zalen te reserveren voor de organisatie van de verkiezingen in juni en oktober 2024:

- De Kinderpoort Balgerhoeke - Balgerhoeke 47;
 - Droomschip - Blakstraat 25;
 - Sportpark basketzaal - Burg. Lionel Pussemierstraat 157;
 - Sportpark evenementenzaal - Burg. Lionel Pussemierstraat 157;
 - Sociaal Huis – Zuidmoerstraat 136;
 - Zonneheem – Schietspoelstraat 9.
- Tellocatie: College ten Doorn - Zuidmoerstraat 125
- Zuidmoer: telbureaus Maldegem;
 - Dullaert: telbureaus Eeklo en Sint-Laureins.

05.02 Algemeen Bestuur - Taal & inburgering - Ontmoetingsmoment voor inburgeraars (participatietraject).

Het college verklaart zich akkoord met het organiseren van een ontmoetingsmoment inzake het participatietraject voor inburgeraars op vrijdag 1 maart 2024 in LDC Het Zonneheem.

05.03 Algemeen Bestuur - Taal & inburgering - Oefenkans Nederlands in LDC Zonneheem.

Het college verklaart zich akkoord met het organiseren van een maandelijkse oefenkans Nederlands in LDC Het Zonneheem vanaf april 2024 en voorziet 500 euro per kalenderjaar voor de organisatie van de activiteiten.

05.04 Cultuur en Vrije Tijd - Evenementen - Aanvraag toelating WWF-fondsenwerving 2024.

Het college van burgemeester en schepenen geeft toelating voor de wervingsactie 2024 op grondgebied Eeklo op voorwaarde dat zij contact opnemen met dienst toerisme en evenementen voor de praktische data.

05.05 Cultuur en Vrije Tijd - Erfgoed - Open Monumentendag 2024: locatie.

Het college gaat akkoord dat Open Monumentendag 2024 plaatsvindt in N9 Fietsfabriek, Molenstraat 31 Eeklo op zondag 8 september 2024.

06 Te bespreken punten

06.01 Wonen & Ruimtelijke Ordening - Omgeving - GRUP Schipdonkkanaal - Advies CBS inspraakreactie i.k.v. publieke raadpleging.

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de 155 inspraakreacties in het kader van de publieke raadpleging m.b.t. de startnota voor het Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan 'Opheffen reservatiestroken Schipdonkkanaal'.

Het college van burgemeester en schepenen wenst met betrekking tot de inspraakreactie over de correctie onderliggende bestemming naar wonen ter hoogte van Veldekens-Vaart volgend standpunt in te nemen:

Het college van burgemeester en schepenen is van mening dat de eventuele correctie van de onder- en nevenliggende bestemmingen geen aanleiding mag geven tot verdere verlinting in het open ruimtegebied. Het corrigeren tot wonen van deze geïsoleerde woonkorrel leidt tot het bestendigen van deze verlinting of uitspreiding alsook de mogelijkheid tot het verdichten van deze zone wat vanuit het ruimtelijk beleidskader niet wenselijk is. Voor deze geïsoleerde woonclaves wordt voorgesteld om de basisrechten voor zonevreemde woningen in agrarisch gebied als ontwikkelingskader te kiezen. Dezonevreemde basisrechten geven enerzijds rechtszekerheid aan eigenaars om woningen te kunnen aanpassen en beperkt uit te breiden, maar zonder de landbouw- en openruimtefunctie van het gebied te bedreigen. Deze zones worden met andere woorden bevestigd in hun statuut van buitengebied.

06.02 Wonen & Ruimtelijke Ordening - Wonen - Woonmaatschappij Meetjesland - Toewijzingsreglement.

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met het bijgestuurde voorstel van een strengere langdurige woonbinding, namelijk kandidaat-huurders die minstens 10 jaar in de voorbije 15 jaar in de gemeente wonen of gewoond hebben, krijgen voorrang.

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met het voorstel van uitbreiding van de woonbinding met het werkingsgebied waarbij kandidaat-huurders die de afgelopen 10 jaar minstens 5 jaar onafgebroken in het werkingsgebied woonden waar de toe te wijzen woning ligt, voorrang krijgen.

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met het voorstel om voorrang te geven aan de specifieke doelgroep kandidaat-huurders vanaf 65 jaar en kandidaat-huurders die rolstoelgebruiker zijn.

Het college van burgemeester en schepenen vraagt om jaarlijks de impact op de verschillende doelgroepen en spreiding te evalueren op de toewijzingsraad, en indien nodig bij te sturen, in overleg met de gemeentebesturen.

06.03 Algemeen Bestuur - Gemeenteraad 22 januari

06.03.01 Algemene Financiering - Belastingen en retributies - Goedkeuren contantbelasting op de afgifte van administratieve stukken.

Dit dossier wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad van 22 januari 2024.

07 Kennisgevingen

07.01 Algemeen Bestuur - Verslag burgemeestersoverleg 1 december 2023.

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het verslag van het burgemeestersoverleg van Veneco van 1 december 2023.

07.02 Algemeen Bestuur - Verslag Buitengewone Algemene vergadering Veneco 14 december 2023.

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het verslag van de Buitengewone Algemene Vergadering van Veneco van 14 december 2023.

07.03 Algemeen Bestuur - Participatie - Participatietraject begraafplaats - Stand van zaken.

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de stand van zaken van het participatietraject begraafplaats.