

**01 Routinebeslissingen**

**01.01 Algemeen Bestuur - Goedkeuring verslag zitting college van burgemeester en schepenen 16 januari 2024.**

Het verslag wordt goedgekeurd.

**01.02 Wonen & Ruimtelijke Ordening - Wonen - Bezwaar belasting leegstand en verwaarlozing AJ 2022 - Inslegers/Verlinde.**

Het bezwaar tegen de belasting op leegstand en de belasting op verwaarlozing ingediend door Hans Inslegers en Annemie Verlinde aanslagjaar 2022 is ongegrond en wordt niet ingewilligd.

De leegstandsbelasting voor het aanslagjaar 2022 op naam van Hans Inslegers is verschuldigd. De leegstandsbelasting voor het aanslagjaar 2022 op naam van Annemie Verlinde is verschuldigd.

De belasting op verwaarlozing voor het aanslagjaar 2022 op naam van Hans Inslegers is verschuldigd.

De belasting op verwaarlozing voor het aanslagjaar 2022 op naam van Annemie Verlinde is verschuldigd.

**01.03 Wonen & Ruimtelijke Ordening - Wonen - Bezwaar belasting ongeschikt/onbewoonbaar AJ 2018, 2019, 2020, 2022 - De Munter.**

Het bezwaar tegen de belasting op ongeschiktheid en/of onbewoonbaarheid aanslagjaar 2018, 2019 en 2020 ingediend door ESKA Law in naam van De Munter Pascal is onontvankelijk en ongegrond en wordt niet ingewilligd.

Het bezwaar tegen de belasting op ongeschiktheid en/of onbewoonbaarheid aanslagjaar 2022 ingediend door ESKA Law in naam van De Munter Pascal is onontvankelijk, doch ongegrond en wordt niet ingewilligd.

De belasting voor het aanslagjaar 2018, 2019, 2020 en 2022 is verschuldigd.

**01.04 Wonen & Ruimtelijke Ordening - Wonen - Bezwaar leegstandsbelasting AJ 2022 - De Meyere Koen.**

Het bezwaar tegen de leegstandsbelasting aanslagjaar 2022 ingediend door Koen De Meyere is gegrond en wordt ingewilligd.

De leegstandsbelasting voor het aanslagjaar 2022 is niet verschuldigd.

**01.05 Wonen & Ruimtelijke Ordening - Wonen - Bezwaar leegstandsbelasting AJ 2022 - Van Staay/Huyghe.**

Het bezwaar tegen de leegstandsbelasting aanslagjaar 2022 ingediend door Davy Huyghe en Sabrina Van Staay is ongegrond en wordt niet ingewilligd.

De leegstandsbelasting voor het aanslagjaar 2022 op naam van Davy Huyghe is verschuldigd.

De leegstandsbelasting voor het aanslagjaar 2022 op naam van Sabrina Van Staay is verschuldigd.

**01.06 Wonen & Ruimtelijke Ordening - Wonen - Bezwaar leegstandsbelasting AJ 2022 - Meire Daniel.**

Het bezwaar tegen de belasting op leegstand aanslagjaar 2022 ingediend door Daniel Meire is onontvankelijk en ongegrond en wordt niet ingewilligd.

De belasting voor het aanslagjaar 2022 euro is verschuldigd.

- 01.07 Wonen & Ruimtelijke Ordening - Wonen - Bezwaar leegstandsbelasting AJ 2022 - Woonmaatschappij Meetjesland.**  
Het bewaar tegen de belasting op leegstand aanslagjaar 2022 ingediend door de Woonmaatschappij Meetjesland is ontvankelijk en gegrond en wordt ingewilligd wegens overmacht
- 01.08 Wonen & Ruimtelijke Ordening - Wonen - Bezwaar leegstandsbelasting AJ 2019 - PARTNER NV.**  
Het bezwaar ingediend door PARTNER NV tegen de belasting op leegstand aanslagjaar 2019 is gegrond en wordt ingewilligd wegens overmacht
- 01.09 Wonen & Ruimtelijke Ordening - Wonen - Bezwaar leegstandsbelasting AJ 2022 - PARTNER NV.**  
Het bezwaar ingediend door PARTNER NV tegen de belasting op leegstand aanslagjaar 2022 is gegrond en wordt ingewilligd wegens overmacht
- 01.10 Wonen & Ruimtelijke Ordening - Wonen - Bezwaar belasting ongeschikt/onbewoonbaar AJ 2022 - Sener Mürsel en Gülcan.**  
Het bezwaar tegen de belasting op ongeschiktheid en/onbewoonbaarheid aanslagjaar 2022 ingediend door SENER Mürsel en SENER Gülcan is onontvankelijk en ongegrond en wordt niet ingewilligd.  
De belasting voor het aanslagjaar 2022 ten laste van SENER Mürsel en 1.019 euro ten laste van SENER Gülcan is verschuldigd.
- 01.11 Cultuur en Vrije Tijd - Sport - Erkenning Eeklose sportverenigingen en verdeling beleids- en impulssubsidie.**  
Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met de lijst van de erkende Eeklose sportverenigingen.  
Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met de verdeling van de beleidssubsidie en de impulssubsidie voor het werkjaar 2022 – 2023.
- 01.12 Cultuur en Vrije Tijd - Sport - Aankoop schrobzuigmachine.**  
Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met de aankoop van een nieuwe schrobschuurmachine voor de schoonmaak van het Verbauwenbad.
- 01.13 Zorg en Opvang - Dossierbeheer en planningssoftware zorg- en ouderenbeleid - gunning.**  
De opdracht "Dossierbeheer- en planningssoftware zorg- en ouderenbeleid" wordt gegund aan de economisch meest voordelige bieder (op basis van de beste prijs-kwaliteitsverhouding), zijnde DEHORA CONSULTANCY GROUP bvba, Regentbuilding, Uitbreidingsstraat 42-46 te 2600 Berchem(Antw).
- 01.14 Algemeen Bestuur - Dienst gebouwenbeheer - CC: renovatie en herinrichting - Goedkeuring VS16.**  
Goedkeuring wordt verleend aan vorderingsstaat 16A van Strabag nv, Gaston Crommenlaan 14 bus 0201, 9050 Ledeberg voor de opdracht 'Duurzame renovatie CC De Herbakker'.
- 01.15 Algemeen Bestuur - Dienst gebouwenbeheer - Stadhuis: restauratie en herinrichting - Goedkeuring VS14.**  
Goedkeuring wordt verleend aan vorderingsstaat 14 van Monument Vandekerckhove nv, Oostrozebekestraat 54, 8770 Ingelmunster voor de opdracht 'Restauratie, renovatie en herinrichting stadhuis Eeklo'.
- 01.16 Mobiliteit - Heraanleg Markt - Goedkeuring gunningswijze en lastvoorwaarden.**  
Het bestek met nr. B211-2024 en de raming voor de opdracht "Heraanleg Markt", opgesteld door de ontwerper, Sweco Belgium bv, Arenbergstraat 13, bus 1, 1000 Brussel worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals

opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten.

Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de openbare procedure.

De aankondiging van de opdracht wordt ingevuld, goedgekeurd en bekendgemaakt op nationaal niveau via het federale e-procurement platform van BOSA.

De offertes dienen te worden ingediend op het e-procurementplatform ten laatste 30 dagen na de aankondiging van de opdracht.

**01.17 Natuur en Milieubeheer - Groen - Duurzaam en ecologisch groenonderhoud door derden - Project sociale economie - Vorderingsstaat 7.**

Goedkeuring wordt verleend aan vorderingsstaat 7 van KiemKracht vzw, Zwaarveld 57 te 9220 Hamme voor de opdracht "Duurzaam en ecologisch groenonderhoud door derden - project sociale economie".

**01.18 Mobiliteit - Aanvullend reglement op de politie van het wegverkeer Pastoor Bontestraat uitbreiding zone-30.**

Het aanvullend politiereglement wordt goedgekeurd.

**01.19 Mobiliteit - Aanvullend reglement op de politie van het wegverkeer Leikensweg fietszone tussen Zandstraat en Dullaert.**

Het aanvullend politiereglement wordt goedgekeurd.

**01.20 Cultuur en Vrije Tijd - Evenementen - Geluidsafwijking Racket Royal op zaterdag 16 maart 2024.**

De geluidsafwijking wordt toegestaan.

**01.21 Cultuur en Vrije Tijd - Evenementen - Geluidsafwijking Picknickconcert op zondag 7 juli 2024.**

De geluidsafwijking wordt toegestaan.

**01.22 Algemeen Bestuur - Verlenging met 1 jaar van projecten Zorgzame Buurten - Aanvraag subsidie.**

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met het verlengen van de projectduur met één jaar voor het project Zorgzame Buurten en ontvangt hiervoor een subsidie.

**02 Omgeving**

**02.01 Wonen & Ruimtelijke Ordening - Omgeving - Ter kennisgeving - Beslissing Deputatie - Provincie Oost-Vlaanderen.**

Het college van burgemeester en schepenen neemt in zitting van 23 januari 2024 kennis van het besluit van de Deputatie van 11 januari 2024 betreffende het verlenen van een omgevingsvergunning voor de stedenbouwkundige handelingen op naam van Provincie Oost-Vlaanderen voor het verbouwen van 2 bergingen in een bestaand gebouw tot sanitaire voorzieningen en een leraarslokaal, gelegen te Eeklo.

**02.02 Wonen & Ruimtelijke Ordening - Omgeving - Ter kennisgeving - Beslissing Deputatie - Van De Woestyne Guido.**

Het college van burgemeester en schepenen neemt in zitting van 23 januari 2024 kennis van het besluit van de Deputatie van 11 januari 2024 betreffende het verlenen van een omgevingsvergunning voor de stedenbouwkundige handelingen op naam van Van De Woestyne Guido voor het uitbreiden/aanbouwen van een landbouwloods, de regularisatie van een betonverharding en het aanleggen van een infiltratiebekken te Eeklo.

**02.03 Wonen & Ruimtelijke Ordening - Omgeving - Ter kennisgeving - Aktename melding - SOGA.**

Het college van burgemeester en schepenen neemt in zitting van 23 januari 2024 kennis van het besluit van de gemeentelijke omgevingsambtenaar van 16 januari 2024 betreffende de aktename van de melding voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit op naam van Samenwerkende Organisatie van Gespecialiseerde Aannemers nv voor een tijdelijke bronbemaling voor het realiseren van een aansluiting DWA/RWA gelegen te Eeklo.

**02.04 Wonen & Ruimtelijke Ordening - Omgeving - Verlenen gedeeltelijke omgevingsvergunning - Deels regularisatie - Vereycken Wouter-Haegeman Iris.**

Het college verleent gedeeltelijke omgevingsvergunning aan Vereycken Wouter en Haegeman Iris voor het bouwen van een ééngezinswoning en tijdelijk plaatsen van een wooncaravan (regularisatie) op een terrein te Eeklo, kadastraal gekend 1ste afd. sie. D nr. 1121N3. Het regulariseren van het tijdelijk plaatsen van een wooncaravan, gelegen te Vlasstraat 2, 9900 Eeklo, wordt geweigerd.

**02.05 Wonen & Ruimtelijke Ordening - Omgeving - Verlenen omgevingsvergunning met voorwaarden - De Cuyper Jesica.**

Het college verleent omgevingsvergunning met voorwaarden aan De Cuyper Jesica voor het isoleren van voor- en achtergevel van het hoofdgebouw en het afwerken met crepi op een perceel te Eeklo, kadastraal ekend 1ste afd. sie. D nr. 1050V2.

**02.06 Wonen & Ruimtelijke Ordening - Omgeving - Voorwaardelijk verlenen regularisatie omgevingsvergunning - DESREMO.**

Het college verleent voorwaardelijke omgevingsvergunning aan Desremo voor het regulariseren van kmo-units op een perceel te Eeklo, kadastraal gekend 1 ste afd. sie. A nrs. 071 C2 en S2.

**02 Bestelaanvragen en mandaten**

**03.01 Algemene Financiering - Bestelaanvragen.**

De voorgelegde bestelaanvragen worden goedgekeurd.

**03.02 Algemene Financiering - Mandaten.**

De voorgelegde mandaten worden goedgekeurd.

**04 Kleine beslissingen**

**04.01 Leren en Onderwijs - Aanmeldingsprocedure basisonderwijs - Rol van de stad als objectieve partner in aanmeldingsprocedure basisonderwijs.**

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord dat er vanuit de stad een extra button op [www.eeklo.be/onderwijs](http://www.eeklo.be/onderwijs) wordt aangemaakt, van waaruit ouders naar het aanmeldingsplatform voor het basisonderwijs kunnen geleid worden.

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met een vertegenwoordiging vanuit de stad in de adviesgroep die de restgroep aan leerlingen die geen plaats vindt in de school naar hun keuze zal toewijzen. Dit wordt opgenomen door taal- en inburgeringscoach.

**04.02 Ondernemen en Werken - Markten en foren - Wekelijkse markt - Schorsing standplaats.**

Het college van burgemeester en schepenen hecht zijn goedkeuring aan het voorstel tot onmiddellijke intrekking van inname van de standplaats op de wekelijkse markt door dhr. Van Gucht. Voor de betaling van de standplaats; 1ste kwartaal 2024 wordt enkel de periode van inname aangerekend.

Deelname aan jaar- en bloemenmarkten zijn niet meer toegelaten tot wanneer alle betalingen zijn doorgevoerd. Daarna kan deelname aan thema- en jaarmarkten herzien worden.

**04.03 Cultuur en Vrije Tijd - Evenementen - Organisatie vredesconcert i.f.v. 80 jaar bevrijding Stad Eeklo.**

Het college van burgemeester en schepenen gaat niet in op de vraag van Johan Vereecke om een vredesconcert te organiseren naar aanleiding van de 80-jarige bevrijding van Stad Eeklo.

**04.04 Cultuur en Vrije Tijd - Sport - Vraag tot vrijstelling zaalhuur Sportpark voor sportclub Boezjeern.**

Het college van burgemeester en schepenen geeft aan Farys de goedkeuring om de zaalreservaties van sportclub Boezjeern vanaf 1 januari 2024 te factureren aan de Stad Eeklo volgens het derde betalerssysteem.

**05 Te bespreken punten**

**05.01 Algemeen Bestuur - Patrimonium - Galgenhof - Voorbereiding erfpachtovereenkomst.**

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de voorbespreking omtrent de af te sluiten erfpachtovereenkomst voor de site Galgenhof met Kiemkracht vzw en beslist, onder voorbehoud

van goedkeuring door de gemeenteraad, het volgende:

- Looptijd van de erfpachtovereenkomst: 30 jaar
- Canon: € 2.500,00 per jaar
- Jaarlijks een voortschrijdingsverslag en rapportage aan het bestuur.

Het volledige ontwerp van erfpachtovereenkomst wordt opnieuw voorgelegd aan het college van burgemeester en schepenen, waarna het kan geagendeerd worden ter goedkeuring door de gemeenteraad.

**05.02 Wonen & Ruimtelijke Ordening - Omgeving - Brandweerkazerne - Aanmaning BBO - PFAS ref. 1,2.**

Het college neemt kennis van de stand van zaken omtrent het beschrijvend bodemonderzoek PFAS voor de brandweerkazerne te Eeklo en het standpunt van de hulpverleningszone. Het college dringt aan bij de hulpverleningszone tot dringende opvolging van de aanmaning tot opmaak BBO. Het college wenst hiervoor op zeer korte termijn in overleg te gaan met de zonecommandant.

**05.03 Wonen & Ruimtelijke Ordening - Omgeving - Startnota RUP Galgenhof.**

Het college van burgemeester en schepenen verleent haar goedkeuring aan de startnota 'Eeklo -RUP Galgenhof' van 29 juni 2023 en het opstarten van de eerste participatieperiode.

Aan Veneco wordt gevraagd een begeleidende brochure uit te werken die de inhoud en reikwijdte van de startnota verduidelijkt voor het brede publiek i.k.v. de wettelijk verplichte participatieronde.

**05.04 Mobiliteit - De Lijn – nieuwe dienstregeling vanaf 6 januari 2024, aanpassingen.**

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de problemen van de dienstregeling van De Lijn en zal aandringen bij De Lijn om dit zo spoedig mogelijk op te lossen. Tevens zullen de besturen van de omliggende gemeenten in kennis gesteld worden van de vervoersproblemen die hun inwoners momenteel ondervinden. Ook zal dit kenbaar gemaakt worden aan de Vervoerregioraad, incl. de mobiliteitsambtenaren aangesteld door Veneco, die dit dossier hebben opgevolgd in opdracht van deze gemeenten in de Vervoersregioraad.

**06 Kennisgevingen**

**06.01 Cultuur en Vrije Tijd - Sport - Accountmeeting Farys 20 december2023.**

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het verslag van de accountmeeting Eeklo van 20 december 2023.