



**GEMEENTERAAD VAN
maandag 19 februari 2024**

Aanwezig

Nicole De Munter, gemeenteraadsvoorzitter;

Luc Vandevelde, burgemeester;

Hilde Lampaert, Koen Loete, Filip Smet, Michel De Sutter, Danny Plaetinck, Danny Smessaert, schepenen;

Janvier Buysse, Christophe De Waele, Rita De Coninck, Marc Windey, Ann Van den Driessche, Odette Van Hamme, Gertjan

Blomme, Rudi Desmet, Paul Verstraete, Mátyás Blanckaert, Sandra Coremans, Kelly De Vlamynck, Isaura Calsyn, Jonas Deilgat,

Erik Goethals, Eglantina Bodurri, Kristof Hebbrecht, Julie Lippens, raadsleden;

Meike Van Grembergen, algemeen directeur;

Katja Vanderhaeghen, algemeen directeur wd.

Afwezig

Bob D'Haeseleer, raadslid.

AGENDA

| | | |
|-------|---|-----|
| 01 | Algemeen Bestuur - Politieke organen - Aktename van de verhindering van mevrouw Marieke Van den Bulke als raadslid | 2 |
| 01.01 | Algemeen Bestuur - Politieke organen - Aanstelling en eedaflegging van een opvolger voor mevrouw Marieke Van den Bulke | 2 |
| 02 | Mededelingen aan de gemeenteraad | 3 |
| 03 | Goedkeuring verslag vorige gemeenteraad | 3 |
| 04 | Overige punten | 4 |
| 04.01 | Algemeen Bestuur - Intergemeentelijke samenwerking - Goedkeuring financiering Intergemeentelijk Onroerend Erfgoeddienst (IOED) Meetjesland 2024 en 2025 | 4 |
| 04.02 | Algemeen Bestuur - Intergemeentelijke samenwerking - Veneco - Verlenging Klimaatwerking 2023-2026 | 7 |
| 04.03 | Algemeen Bestuur – Retributies - Wijziging retributiereglement infrastructuur lokaal bestuur | 8 |
| 04.04 | Algemeen Bestuur – Retributies - Wijziging retributiereglement STIP | 36 |
| 04.05 | Algemeen Bestuur – Retributies - Wijziging retributiereglement Vastgoedinformatieplatform | 44 |
| 04.06 | Mobiliteit - R43 - Goedkeuring akte ruiling onroerende goederen - Realisatie van infrastructuur aan de R43 Ringlaan | 73 |
| 04.07 | Mobiliteit - Grondinnames langs de oude spoorweg voor het fietspad richting Balgerhoeke | 88 |
| 04.08 | Veiligheidszorg – Hulpverleningszones - Aktename intentieverklaringen wijzigingen hulpverleningszones | 111 |
| 04.09 | Wonen & Ruimtelijke Ordening – Omgeving - Galgenhof: goedkeuring erfpachtovereenkomst | 112 |
| 04.10 | Zorg en Opvang – Kinderopvang - Wijziging huishoudelijk reglement BKO Eeklo | 124 |
| 05 | Toegevoegde punten | 132 |
| 05.01 | Algemeen Bestuur - Parkeervrije Markt goed voor 30% minder omzet voor horeca op de Markt | 132 |
| 05.02 | Algemeen Bestuur - Meer faciliteiten voor elektrisch laden in onze stad | 133 |
| 05.03 | Algemeen Bestuur - Herdenkingsborden Eeklose infrastructuur | 134 |
| 05.04 | Algemeen Bestuur - Invulling parkeervrije markt | 134 |
| 05.05 | Algemeen Bestuur - De Ring | 134 |

| | | |
|-------|---|-----|
| 05.06 | Algemeen Bestuur - Realiseren van fietssuggestiestroken in de Zandvleuge | 136 |
| 06 | Actuele vragen van gemeenteraadsleden | 138 |
| 06.01 | Algemeen Bestuur - Inzet van lokfietsen..... | 138 |
| 06.02 | Algemeen Bestuur - Fietsoversteek aan de Oostveldstraat..... | 139 |
| 06.03 | Algemeen Bestuur - Invoering van een 'lokiets' - preventiefiets in de strijd tegen fietsdiefstallen | 139 |
| 07 | Einde van de zitting | 140 |

Bij de start van de zitting zijn raadsleden Mátyás Blanckaert en Julie Lippens verontschuldigd.

| |
|---|
| <p>01 Algemeen Bestuur - Politieke organen - Aktename van de verhindering van mevrouw Marieke Van den Bulke als raadslid</p> |
|---|

BEVOEGDHEID

De gemeenteraad is bevoegd op grond van artikelen 12, 14 en 15 van het decreet lokaal bestuur.

JURIDISCH KADER

Decreet lokaal bestuur

MOTIVERING

Op 25 januari 2024 ontving de voorzitter van de gemeenteraad mailwisseling van mevrouw Marieke Van den Bulke betreffende haar verhindering als raadslid om medische redenen van 10 januari 2024 tot en met 30 april 2024. Zij bezorgde hiertoe een medisch attest.

Ingevolge artikel 12 van het decreet lokaal bestuur neemt de gemeenteraad akte van de verhindering. Deze verhindering houdt van rechtswege ook de verhindering van het mandaat van lid van de OCMW-raad in.

BESLISSING

Enig artikel

De gemeenteraad neemt akte van de verhindering van mevrouw Marieke Van den Bulke als raadslid.

| |
|--|
| <p>01.01 Algemeen Bestuur - Politieke organen - Aanstelling en eedaflegging van een opvolger voor mevrouw Marieke Van den Bulke</p> |
|--|

BEVOEGDHEID

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, de artikelen 6 t.e.m. 15, 49 en 59

JURIDISCH KADER

Het lokaal en provinciaal kiesdecreet van 8 juli 2011

De omzendbrief KB/ABB 2018/3 van 26 oktober 2018 – Start van de lokale en provinciale bestuursperiode

De gemeenteraadsbeslissing van 2 januari 2019 betreffende de installatie van de gemeenteraadsleden en vaststelling van hun rangorde

MOTIVERING

De resultaten van de gemeenteraadsverkiezingen van 14 oktober 2018 werden geldig verklaard door de Raad voor Verkiezingsbetwistingen op 5 december 2018.

Op 25 januari 2024 ontving de voorzitter van de gemeenteraad briefwisseling van mevrouw Marieke Van den Bulke betreffende haar verhindering als raadslid om medische redenen van 10 januari 2024 tot en met 30 april 2024. Zij bezorgde hiertoe een medisch attest.

In de gemeenteraad van heden werd akte genomen van haar verhindering als raadslid.

Ingevolge artikel 14 van het decreet lokaal bestuur wordt een verhinderd gemeenteraadslid vervangen door zijn opvolger, dienen de geloofsbrieven van deze persoon te worden onderzocht en dient deze persoon de eed af te leggen in handen van de voorzitter van de gemeenteraad.

Op 30 januari 2024 werd mevrouw Caroline Spittaël, achtste opvolger, gecontacteerd met de vraag of zij het mandaat als raadslid wenst op te nemen en om, bij positief antwoord, de nodige documenten over te maken. Op 30 januari 2024 gaf mevrouw Spittaël aan afstand te willen doen van het mandaat.

Op 30 januari 2024 werd mevrouw Julie Lippens, negende opvolger, gecontacteerd met de vraag of zij het mandaat als raadslid wenst op te nemen en om, bij positief antwoord, de nodige documenten over te maken.

De geloofsbrieven van de opvolger die opgeroepen werd om de eed af te leggen, werden ingediend op 2 februari 2024.

Uit het onderzoek van de ingediende geloofsbrieven blijkt dat mevrouw Lippens voldoet aan de verkiesbaarheidsvoorwaarden.

Er zijn geen elementen waaruit zou blijken dat de verkozene zich in een situatie van onverenigbaarheid bevindt.

De aanwezige opvolger, mevrouw Julie Lippens, die opgeroepen is om de eed af te leggen, legt de volgende eed af in handen van de voorzitter Nicole De Munter: *“Ik zweer de verplichtingen van mijn mandaat trouw na te komen.”*

Door het onderzoek van de geloofsbrieven en de erop volgende eedaflegging van het gemeenteraadslid, vermeld in artikel 6, §3, en artikel 14 van het decreet lokaal bestuur, is mevrouw Julie Lippens van rechtswege geïnstalleerd als raadslid in de raad voor maatschappelijk welzijn.

BESLISSING

Artikel 1

De gemeenteraad keurt de geloofsbrieven goed van:
Julie Lippens – N-VA

Artikel 2

De gemeenteraad neemt kennis van de eedaflegging in handen van de voorzitter van:
Julie Lippens - gemeenteraadslid – begin mandaat: 19 februari 2024.

STEMMING

Met eenparigheid van stemmen.

Hierna vervoegt raadslid Julie Lippens de zitting.

02 Mededelingen aan de gemeenteraad

Tijdens de behandeling van dit agendapunt vervoegt raadslid Mátyás Blanckaert de zitting.

Voorzitter Nicole De Munter maakt melding van de reeds geplande gemeenteraadscommissies voor 2024:

- donderdag 14 maart 2024: verkiezingen 2024;
- dinsdag 18 juni 2024: jaarrekening 2023;
- donderdag 12 september 2024: halfjaarrapport 2024
- dinsdag 12 november 2024: meerjarenplan.

03 Goedkeuring verslag vorige gemeenteraad

Het verslag van de gemeenteraad van 22 januari 2024 wordt goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

04 Overige punten

04.01 Algemeen Bestuur - Intergemeentelijke samenwerking - Goedkeuring financiering Intergemeentelijk Onroerend Erfgoeddienst (IOED) Meetjesland 2024 en 2025

BEVOEGDHEID

De gemeenteraad is bevoegd op grond van artikel 41 van het decreet lokaal bestuur.

JURIDISCH KADER

Het onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, artikel 3.3.1. bepaalt dat de Vlaamse Regering een intergemeentelijk onroerend erfgoeddienst kan erkennen.

Artikel 3.3.1 van het onroerend erfgoeddecreet van 12 juli 2013 bepaalt dat om een aanvraag tot erkenning als intergemeentelijke onroerenderfgoeddienst te kunnen indienen, het intergemeentelijk samenwerkingsverband:

1. opgericht moet zijn overeenkomstig het decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking;
2. bestaat uit minimaal drie gemeenten die allen in het Vlaams Gewest liggen.

De voorwaarden voor de erkenning worden bepaald in het uitvoeringsbesluit van de Vlaamse Regering van 16 mei 2014 betreffende het wijzigingsdecreet van het onroerenderfgoeddecreet in artikel 3.3.2.

1. het intergemeentelijk samenwerkingsverband toont aan dat zijn werkingsgebied beschikt over een gemeenschappelijk erfgoedpakket op basis van een gezamenlijke omgevingsanalyse;
2. het intergemeentelijke samenwerkingsverband dient een onroerenderfgoedbeleidsplan in dat het actief behoud van het onroerend erfgoed op het grondgebied van de aangesloten gemeenten voor ogen heeft en complementair is aan het Vlaamse onroerenderfgoedbeleid en dat bovendien aan de volgende voorwaarden voldoet:
 - a. het onroerenderfgoedbeleidsplan stelt een gezamenlijke visie en gezamenlijk plan van aanpak voorop;
 - b. het onroerenderfgoedbeleidsplan is integraal en omvat de zorg voor het archeologische erfgoed, voor de monumenten en voor de cultuurhistorische landschappen;
 - c. het onroerenderfgoedbeleidsplan is geïntegreerd en is dus afgestemd met andere beleidsvelden die raakvlakken hebben met de onroerenderfgoedzorg;
 - d. het onroerenderfgoedbeleidsplan houdt rekening met de noden van de aanwezige onroerenderfgoedactoren.
3. het intergemeentelijk samenwerkingsverband ondersteunt de vrijwilligerswerking die zich inzet voor het duurzame behoud en beheer en voor de ontsluiting van het onroerend erfgoed op zijn grondgebied en neemt acties om een lokaal draagvlak voor de onroerenderfgoedzorg te creëren.
4. het intergemeentelijk samenwerkingsverband beschikt over voldoende expertise om dat onroerenderfgoedbeleidsplan uit te voeren en bouwt met het oog op expertiseverwerving een consultatienetwerk uit met alle diensten en organisaties die betrokken zijn bij de zorg voor het onroerend erfgoed.

GERELATEERDE SDG

SDG17 Partnerschap om doelstellingen te bereiken

MOTIVERING

Op 1 januari 2015 trad het nieuwe onroerenderfgoeddecreet in werking. Dit nieuwe decreet herschreef de mogelijkheden om met onroerend erfgoed om te gaan in Vlaanderen. Het impliceerde onder andere meer autonomie voor de lokale besturen vanaf 1 januari 2017.

Een Intergemeentelijk Onroerenderfgoeddienst (IOED) is een intergemeentelijk samenwerkingsverband dat werkt rond bouwkundig, archeologisch en landschappelijk erfgoed. Aangesloten gemeenten kunnen beroep doen op de IOED voor beleidsvoorbereidende taken, de beslissingsbevoegdheid blijft altijd bij de gemeente. Bij aansluiting van een erkende onroerenderfgoedgemeente bij de IOED kan zij desgewenst haar taken aan deze IOED overdragen, zonder dat zij haar beslissingsbevoegdheid verliest.

De gemeenteraad van de stad Eeklo keurde op 28 november 2016 de deelname aan IOED Meetjesland en het daarbij horende beleidsplan en de meerjarenbegroting goed.

Op 15 januari 2017 werd de erkenningsaanvraag voor IOED Meetjesland aangevraagd door dienstverlenende vereniging Veneco, in samenwerking met COMEET en Regionaal Landschap Meetjesland vzw, voor de gemeenten Aalter, Assenede, Eeklo, Evergem, Knesselare, Lovendegem, Maldegem, Nevele, Sint-Laureins, Waarschoot, Wachtebeke en Zomergem.

Op 20 maart 2017 keurde Vlaams Minister van Buitenlands Beleid en Onroerend erfgoed Geert Bourgeois de erkenning van de intergemeentelijk onroerend erfgoeddienst Meetjesland goed in een Ministerieel Besluit.

In zitting van 16 december 2019 heeft de gemeenteraad het vernieuwde beleidsplan en de meerjarenbegroting van IOED Meetjesland voor de periode 2021-2026 goedgekeurd.

Het beleidsplan en de erkenning van IOED Meetjesland kreeg een update in 2020 omwille van de fusiegemeenten Lievegem (voorheen Zomergem, Lovendegem en Waarschoot) en Aalter (voorheen Aalter en Knesselare), en de deelname van fusiestad Deinze (voorheen Deinze en Nevele) aan een andere nieuwe IOED in oprichting in Leie-Schelde en het toetreden van de gemeente Assenede tot de IOED Meetjesland.

Bij de opmaak van de begroting voor 2024 wordt een tekort begroot van ongeveer 32.000 euro. De initiatief nemende partners, de feedbackgroep en betrokken raden van bestuur stellen een scenario voor om dit tekort op te vangen.

Bij het opmaken van de begroting voor 2024 voor de Intergemeentelijke Onroerend Erfgoeddienst werd een tekort begroot van 30.824 euro. De oorzaak voor het begrotingstekort is te wijten aan de steile indexering van de loonkosten. Aan de inkomstzijde wordt dit niet gevolgd door een gelijkwaardige indexering van de Vlaamse subsidie of de 2% index van de gemeentelijke bijdragen.

Om het begrotingstekort op te vangen, werden verschillende scenario's voorgesteld aan de betrokken voorzitters van COMEET en Veneco, de feedbackgroep van de IOED, het burgemeestersoverleg en de betrokken raden van bestuur.

Veneco stelt voor om te werken met een basispakket aan adviesuren per gemeente op basis van hun gemeentelijke bijdragen (vorken volgens inwonersaantal). Wanneer gemeenten meer adviesuren vragen, zullen deze aan uurtarief gefactureerd worden. Men houdt rekening met een zekere terugval van het aantal adviesuren (tot 30 % minder). Men schat in om hiermee een tekort van 20.000 euro te kunnen opvangen.

Daarnaast komt er wat ruimte vrij om in te zetten op (nu reeds) betalende dienstverlening via lopende offertes. Veneco schat hiermee een tekort van 12.000 euro te ondervangen. Omdat men niet zeker is van de inkomsten via dit scenario, zal men deze financiering tweemaal per jaar evalueren, met als eerste keer in juni 2024. De vaste gemeentelijke bijdrage stijgt voorlopig niet. Indien blijkt dat de financiering niet toereikend zal zijn, zal het tekort verdeeld worden over de deelnemende gemeenten.

ADVIES

Omgevingsambtenaar:

Adviezen worden gevraagd in het kader van lopende aanvragen tot omgevingsvergunning, maar ook in de vooradvies fase. Deze vooradviezen zijn belangrijk omdat zich bij erfgoedpanden vaak de vraag stelt of sloop al dan niet mogelijk is. Voor kandidaat kopers is dit uiteraard een belangrijk gegeven. Het is bijgevolg belangrijk dit vroeg in een project te kunnen doen en dit blijft ook belangrijk. De aanname dat er 30 % minder aanvragen zullen komen, is dus allesbehalve zeker.

Een meerkost zou doorgerekend kunnen worden aan de aanvrager, maar dit heeft als nadeel dat kandidaat-kopers dit mogelijks niet zullen doen en er dan later in een project onoverkomelijke problemen opduiken. Ook vergt dit een bijkomende administratieve afhandeling.

Wanneer de stad een erfgoedwaarderingsskaart heeft opgemaakt, zullen er wel minder adviesvragen moeten worden gesteld aangezien het de verwachting is dat de kaart al heel wat vragen over individuele panden beantwoordt.

Suggesties mogelijke aanpak:

- Adviesuren in regie zelf bekostigen
- Adviesuren in regie doorrekenen wanneer de adviesvraag gebeurt i.k.v. een ingediende aanvraag tot omgevingsvergunning. Indien de vraag gebeurt in vooradvies-fase wordt dit niet doorgerekend, om zo het inwinnen van dit advies niet te ontmoedigen.
- Afwachten en na een jaar evalueren wat de werkelijke kostprijs is en of er alsnog ingegrepen moet worden.

FINANCIËLE VERANTWOORDING

De IOED biedt een basispakket aan adviesuren aan per gemeente, op basis van hun gemeentelijke bijdrage (vorken volgens inwonersaantal: 100 uren voor > 15.000 inwoners, 200 uren tussen 15.000 en 25.000 inwoners en 300 uren > 25.000 inwoners).

Wanneer gemeenten meer adviesuren vragen, zullen deze aan uurtarief gefactureerd worden. Uren zijn niet overdraagbaar tussen gemeenten.

In onderstaande tabel wordt een overzicht gegeven van: de adviezen gevraagd in 2021, 2022 en 2023, een gemiddeld adviezen en de uren adviesverlening die daar tegenover staan, de vork waartoe de gemeente behoort op basis van het inwonersaantal en hoeveel het basispakket aan adviesuren betreft. In de laatste kolom wordt het verschil weergegeven tussen de uren waarop de gemeente recht heeft in het nieuwe basispakket en de werkelijk gevraagde adviesuren in de laatste 2,5 jaar:

| Gemeente | inwonersaantal per 01/01/2023 | Aantal adviezen 2021 | Aantal adviezen 2022 | Aantal adviezen 2023 | Aantal uitgebreide adviezen gemiddeld | Aantal uren | | Aantal uren, rekening houdend met adviezen 2023 met adhocadviezen | | basispakket uren | | Verschil |
|---------------|-------------------------------|----------------------|----------------------|----------------------|---------------------------------------|-------------|---------------------------|---|------|------------------|------|----------|
| | | | | | | Aantal uren | Aantal adhocadviezen 2023 | rekening houdend met adhocadviezen | Vork | per vork | | |
| Aalter | 29.531 | 0 | 11 | 7 | 6 | 48 | 5 | 18 | 1 | 300 | 282 | |
| Assenede | 14.649 | 1 | 21 | 20 | 14 | 112 | 2 | 100 | 3 | 100 | 0 | |
| Eeklo | 22.269 | 40 | 44 | 30 | 38 | 304 | 7 | 262 | 2 | 200 | -62 | |
| Evergem | 36.565 | 21 | 27 | 14 | 21 | 168 | 3 | 150 | 1 | 300 | 150 | |
| Lievegem | 27.000 | 43 | 68 | 49 | 53 | 424 | 10 | 364 | 1 | 300 | -64 | |
| Maldegem | 24.629 | 41 | 66 | 49 | 52 | 416 | 9 | 362 | 2 | 200 | -162 | |
| Sint-Laureins | 7.253 | 21 | 22 | 9 | 17 | 136 | 2 | 124 | 3 | 100 | -24 | |
| Wachtebeke | 7.837 | 0 | 6 | 1 | 2 | 16 | 0 | 16 | 3 | 100 | 84 | |
| TOTAAL | | | 167 | 265 | 179 | 203 | 1624 | 38 | 1396 | | 1600 | |

Advies financieel directeur wd.:

In een digitaal overleg in aanwezigheid van de omgevingsambtenaar en waarnemend financieel directeur rond de begroting van de IOED Meetjesland werd een feedbackgroep geïnformeerd over het begrotingstekort en over 4 mogelijke scenario's om dit begrotingstekort op te vangen.

Het toen voorgestelde scenario 4, dat ook als oplossing naar voor wordt geschoven in het schrijven van 17 januari 2024, prefereerde ook de voorkeur van de feedbackgroep en zou door IOED verder uitgewerkt worden.

Het begrotingstekort van 30 824,00 euro komt hoofdzakelijk door de stijging van de lonen (+/- 18 500,00 of +/- 14 %). Ook de stijging van de lonen kende bij ons een grote impact op ons meerjarenplan.

Net zoals we voor het OCMW/de stad een begrotingsoefening doen en deze positief moet zijn, vragen we ook aan IOED om hun werking af te stemmen met een positief financieel resultaat. De uitdaging zal zijn om het aantal personeelsleden af te stemmen op de mate van adviesvraag en om subsidiemogelijkheden te benutten.

De voordelen van het voorgestelde scenario is dat er rekening gehouden wordt met het aantal inwoners om een basispakket uren aan te bieden. Wie in verhouding tot het inwonersaantal meer advies vraagt, betaalt in verhouding ook meer eens het basispakket opgebruikt is.

Bij de volgende budgetbesprekingen zal het cruciaal zijn om goed in te schatten of we een uitbreiding nodig hebben op het basispakket, zodat we dit budgettair ook kunnen voorzien. Toelagen kunnen immers niet betaald worden als deze niet expliciet voorzien zijn in de boekhouding.

BESLISSING

Artikel 1

De gemeenteraad gaat akkoord met de nieuwe financiering voor de IOED Meetjesland voor de jaren 2024 en 2025.

Artikel 2

Een afschrift van dit besluit zal worden overgemaakt aan Veneco, Panhuisstraat 1, 9070 Destelbergen.

STEMMING

Met eenparigheid van stemmen.

04.02 Algemeen Bestuur - Intergemeentelijke samenwerking - Veneco - Verlenging Klimaatwerking 2023-2026

BEVOEGDHEID

De gemeenteraad is bevoegd op grond van artikel 40 van het decreet lokaal bestuur.

JURIDISCH KADER

Het decreet lokaal bestuur

Gemeenteraadsbeslissing van 27 november 2023 betreffende de goedkeuring van het ontwerp van de nieuwe samenwerkingsovereenkomst Eeklo-Energiehuis Veneco

GERELATEERDE SDG

SDG16 Vrede, veiligheid en sterke publieke diensten

SDG17 Partnerschap om doelstellingen te bereiken

MOTIVERING

De voorbije drie jaar heeft Veneco samen met de lokale besturen verder gewerkt aan acties en projecten die bijdragen aan de lokale klimaatdoelstellingen via de klimaatwerking waar de stad Eeklo op intekende. In samenwerking met alle aangesloten gemeenten werd de klimaat- en energiewerking verder uitgebouwd en werden mooie resultaten neergezet.

Ondertussen werd een sterkere link gelegd met de nieuwe dienstverlening wonen, die ondertussen stevig verankerd zit in de werking van Veneco. Ook de werking van het Energiehuis werd de laatste jaren door de Vlaamse Overheid aangepast en uitgebreid. Dit vertaalt zich in een goed geïntegreerd pakket dienstverlening waarbij de verschillende expertises binnen deze thema's elkaar vinden en regelmatig nauw samenwerken. De gemeenteraad keurde hiertoe in zitting van 27 november 2023 een nieuw ontwerp van samenwerkingsovereenkomst Eeklo-Energiehuis Veneco goed.

Klimaat en energie is en blijft een hot topic binnen de beleidsplannen van de lokale besturen, met o.a. het Lokaal Energie- en Klimaatpact (LEKP) en het Burgemeestersconvenant als leidraad en engagementskader. Samen met de gemeenten en andere lokale en regionale actoren in de regio wil Veneco werk blijven maken van een aantrekkelijke, klimaat neutrale en adaptieve regio. Ze bieden ondersteuning aan de gemeenten in het realiseren van een lokaal energiebeleid, organiseren kennisuitwisselingsmomenten en stellen klimaatprojecten voor waar gemeenten kunnen op intekenen.

Veneco bezorgde de lokale besturen een overzicht van de gerealiseerde projecten van de afgelopen jaren en stelt het werkprogramma voor de komende drie jaar voor. Een aantal belangrijke projecten zijn o.a.:

- Opstarten van lokale energiegemeenschappen
- Gevelthermografie en collectieve renovatie
- Klimaattafels
- Renovatie van appartementsgebouwen
- Rollend capaciteitsfonds voor gemeentegebouwen
- Energiecoaching voor KMO's
- Slim verwarmen op school
- Praktische onthardingscases

Gemeenten kunnen deelnemen aan dit ondersteuningsaanbod voor een periode van 3 jaar en 2 maanden. De voorbije periode liep van november 2020 tot oktober 2023. De volgende werkperiode loopt tot eind 2026 om deze gelijk te trekken met de kalenderjaren.

Veneco vraagt de goedkeuring voor een jaarlijkse gemeentelijke bijdrage van 0,35 euro per inwoner. De inwonersaantallen worden jaarlijks geactualiseerd.

Veneco zorgt ervoor dat de projecten die ze voorstellen mee ingeschreven kunnen worden in de rapportering voor het LEKP, op die manier kan de gemeentelijke bijdrage voor de helft teruggevorderd worden via de Vlaamse betoelaging.

Omwille van een administratieve vergissing (menende dat deze verlenging verrat zat in de goedkeuring van het nieuwe ontwerp van samenwerkingsovereenkomst Eeklo-Energiehuis Veneco - de verlenging van de samenwerking m.b.t. Energie & Klimaat staat hier echter los van) wordt deze verlenging nu pas voorgelegd aan de gemeenteraad.

ADVIES

Dienst omgeving: gunstig advies.

FINANCIËLE VERANTWOORDING

Jaarlijkse gemeentelijke bijdrage van 0,35 euro per inwoner

BESLISSING

Enig artikel

De gemeenteraad geeft zijn goedkeuring voor een vernieuwd engagement om deel te nemen aan de klimaatwerking van Veneco, voor de periode november 2023 tot eind 2026.

STEMMING

Met 25 ja-stemmen en 1 onthouding.

Raadslid Paul Verstraete heeft zich onthouden.

04.03 Algemeen Bestuur – Retributies - Wijziging retributiereglement infrastructuur lokaal bestuur

BEVOEGDHEID

De gemeenteraad is bevoegd op grond van artikel 40 §3 van het decreet lokaal bestuur.

JURIDISCH KADER

Het decreet lokaal bestuur

Het retributiereglement infrastructuur lokaal bestuur, laatst gewijzigd door de gemeenteraad in zitting van 27 februari 2023

GERELATEERDE SDG

SDG16 Vrede, veiligheid en sterke publieke diensten

MOTIVERING

Naar aanleiding van de naamswijziging van Cultuurhuis Herbakker op 11 januari 2024 dient deze wijziging doorgevoerd te worden in het retributiereglement infrastructuur van het lokaal bestuur.

Alle verwijzingen naar Cultuurcentrum De Herbakker worden vervangen door Cultuurhuis Herbakker. Tevens worden de nieuwe e-mailadressen van Cultuurhuis Herbakker toegevoegd.

ADVIES

Aangezien het om een kleine administratieve wijziging gaat, werd er geen advies ingewonnen van de betrokken adviesraden.

BESLISSING

Artikel 1

De gemeenteraadsbeslissing van 27 februari 2023, betreffende de wijziging van het retributiereglement infrastructuur lokaal bestuur, wordt met onmiddellijke ingang opgeheven.

Artikel 2

De gemeenteraad keurt het retributiereglement infrastructuur lokaal bestuur, als bijlage bij deze beslissing gevoegd, met onmiddellijke ingang goed.

Artikel 3

Dit reglement zal worden bekendgemaakt conform de bepalingen in artikel 286 van het decreet lokaal bestuur.

STEMMING

Met eenparigheid van stemmen.

RETRIBUTIEREGLEMENT INFRASTRUCTUUR LOKAAL BESTUUR EEKLO

Contactpersoon

JEUGDDIENST EEKLO

Kerkstraat 121
9900 Eeklo
09 218 29 20
jeugd@eeklo.be

CULTUURHUIS HERBAKKER

Pastoor de Nevestraat 10
9900 Eeklo
09 218 27 27
info@cultuurhuisherbakker.be

SPORTDIENST EEKLO

Burg. Lionel Pussemierstraat 157
9900 Eeklo
09 377 61 27
Uitleendienst.sport@eeklo.be

SOCIAAL HUIS

Zuidmoerstraat 136
9900 Eeklo
09 376 71 70
sociaalhuis@eeklo.be

STIP

Molenstraat 36
9900 Eeklo
09 218 27 27
tickets@cultuurhuisherbakker.be

LDC ZONNEHEEM

Schietspoelstraat 9
9900 Eeklo
09 377 02 46
zonneheem@eeklo.be

DIENST EVENEMENTEN

Industrielaan 2
9900 Eeklo
09 218 28 06
evenementen@eeklo.be

KUNSTACADEMIE

Pastoor de Nevestraat 26
9900 Eeklo
09 218 27 50
kunstacademie@eeklo.be

Inhoudsopgave

| | | |
|-------------|--|----|
| <u>1</u> | <u>INLEIDING</u> | 13 |
| <u>2</u> | <u>GEBRUIKERSCATEGORIEEN</u> | 14 |
| <u>3</u> | <u>REGLEMENT VOOR TER BESCHIKKING STELLING VAN ZALEN</u> | 15 |
| <u>3.1</u> | <u>Inleiding</u> | 15 |
| <u>3.2</u> | <u>Uitzonderingen</u> | 15 |
| <u>3.3</u> | <u>Overgangsbepaling</u> | 15 |
| <u>3.4</u> | <u>Reservatie</u> | 15 |
| <u>3.5</u> | <u>Politieke partijen</u> | 15 |
| <u>3.6</u> | <u>Verantwoordelijke</u> | 16 |
| <u>3.7</u> | <u>Dagdelen</u> | 16 |
| <u>3.8</u> | <u>Waarborg, tarieven, verzekering en andere kosten</u> | 16 |
| <u>3.9</u> | <u>Annulering</u> | 16 |
| <u>3.10</u> | <u>Drankafname</u> | 17 |
| <u>3.11</u> | <u>Algemene afspraken</u> | 17 |
| <u>3.12</u> | <u>Afval</u> | 17 |

| | | |
|--------------------|---|-------------------------------------|
| <u>3.13</u> | <u>Geluid</u> | 17 |
| <u>3.14</u> | <u>Verboden middelen</u> | 18 |
| <u>3.15</u> | <u>Alcohol</u> | 18 |
| <u>3.16</u> | <u>Schade</u> | 18 |
| <u>3.17</u> | <u>Overlast</u> | 18 |
| <u>3.18</u> | <u>Controle</u> | 18 |
| <u>3.19</u> | <u>Sancties</u> | 18 |
| <u>3.20</u> | <u>Anti-discriminatiebeginsel</u> | 18 |
| <u>3.21</u> | <u>Zaalspecifieke voorwaarden</u> | 19 |
| <u>3.22</u> | <u>Indexering tarieven</u> | 19 |
| <u>3.23</u> | <u>Bij wanbetaling</u> | 19 |
| <u>3.24</u> | <u>Uitzondering</u> | 19 |
| <u>3.25</u> | <u>Eindbeslissing</u> | 19 |
| <u>4</u> | <u>BESCHIKBARE RUIMTES EN TARIEVEN</u> | 20 |
| <u>4.1</u> | <u>Jeugdinfrastructuur</u> | 20 |
| <u>4.1.1</u> | <u> Kubiek</u> | 20 |
| <u>4.1.2</u> | <u> Blokhuizen</u> | 21 |
| <u>4.2</u> | <u>Cultuurhuis Herbakker</u> | Error! Bookmark not defined. |
| <u>4.3</u> | <u>Stadskantoor</u> | 25 |
| <u>4.4</u> | <u>STIP</u> | 26 |
| <u>4.5</u> | <u>Sociaal Huis</u> | 28 |
| <u>4.6</u> | <u>Kunstacademie</u> | 29 |
| <u>4.7</u> | <u>LDC Zonneheem</u> | 30 |
| <u>4.8</u> | <u>Sport</u> | 31 |

INLEIDING

Als ter beschikking steller van onze zalen wensen we u wegwijs te maken aan de hand van dit reglement.

Ten eerste zal u zich als gebruiker moeten categoriseren. De clausule gebruikerscategorieën zal u hierin ondersteunen. Vervolgens zal u per afdeling (jeugdinfrastructuur, Cultuurhuis Herbakker, lokalen voor cultureel gebruik, ...) de beschikbare ruimtes en bijhorende tarieven per gebruikerscategorie terugvinden.

Mocht u nog vragen hebben na het lezen van het reglement, neem dan gerust contact op met de bevoegde dienst.

GEBRUIKERSCATEGORIEËN

In functie van het aanrekenen van retributies wordt de gebruiker ingedeeld in één van de 4 categorieën. De betreffende dienst bepaalt de categorie samen met de gebruiker. Bij betwisting beslist de verantwoordelijke van de betrokken dienst.

We onderscheiden volgende categorieën:

| CATEGORIE | OMSCHRIJVING |
|--|--|
| 1. ORGANISATIES VAN HET LOKAAL BESTUUR + ANDERE STEDEN EN GEMEENTEN * <i>Volledige vrijstelling van alle kosten.</i> | <ul style="list-style-type: none"> - Organisaties van het lokaal bestuur - Brandweer - Politie - Organisaties van andere steden en gemeenten als effectieve hoofdorganisator - Intergemeentelijke samenwerking - Diensten gehuisvest in de gebouwen van het lokaal bestuur - Organisaties van adviesraden |
| 2. ORGANISATIES IN <u>SAMENWERKING</u> MET HET LOKAAL BESTUUR EN ORGANISATIES <u>ONDERSTEUND</u> DOOR HET LOKAAL BESTUUR* <i>Kortingtarief</i> | <ul style="list-style-type: none"> - Organisaties in samenwerking met het lokaal bestuur - Organisaties van Eeklose verenigingen, scholen en oudercomités (met zetel in Eeklo) - Organisaties van de Provincie - Politieke partijen (in de voorwaarden van het principebesluit van de gemeenteraad dd. 28 april 2014) |
| 3. COMMERCIËLE ORGANISATIES EN PARTICULIEREN VAN EEKLO EN NIET EEKLOSE VERENIGINGEN OP GRONDGEBIED EEKLO <i>Geen vrijstelling</i> | <ul style="list-style-type: none"> - Organisaties van niet-Eeklose verenigingen of organisaties (zetel buiten Eeklo) met activiteiten op grondgebied Eeklo - Commerciële organisaties met maatschappelijke zetel en/of vestiging in Eeklo - Particulieren gedomicilieerd in Eeklo |
| 4. NIET EEKLOSE VERENIGINGEN, COMMERCIËLE ORGANISATIES EN PARTICULIEREN VAN BUITEN EEKLO <i>Geen vrijstelling</i> | <ul style="list-style-type: none"> - Organisaties van buiten Eeklo zonder activiteiten op grondgebied van Eeklo - Commerciële organisaties met maatschappelijke zetel en/of vestiging buiten Eeklo - Particulieren gedomicilieerd buiten Eeklo |

De sportdienst hanteert een andere indeling van gebruikerscategorieën, zie verder.

Indien u iets organiseert voor een goed doel dient u een brief te sturen naar het college van burgemeester en schepenen zodat zij u de correcte categorie kunnen toewijzen. Indien een doorrekening van de verzekering van toepassing is dient dit minimaal betaald te worden onafhankelijk van de toewijzing van de categorie. Na het evenement dient een bewijs van storting te worden doorgestuurd.

* voor zover er een samenwerkingsprotocol en beschikbaarheid is

REGLEMENT VOOR TER BESCHIKKING STELLING VAN ZALEN

3.1 Inleiding

Het lokaal bestuur Eeklo stelt onderstaande infrastructuur ter beschikking van het publiek onder de voorwaarden bepaald in de zaalspecifieke voorwaarden. Elke organisator dient deze voorwaarden na te leven. Voor wie dit niet doet, kan de toegang tot de infrastructuur tijdelijk of definitief verboden worden.

3.2 Uitzonderingen

Alle moeilijkheden die zouden voorkomen en die niet in de zaalspecifieke voorwaarden voorzien zijn, zullen worden beslecht door het college van burgemeester en schepenen van Eeklo. De burgemeester of het college van burgemeester en schepenen behoudt zich het recht om bepaalde activiteiten niet toe te laten in de infrastructuur als er een vermoeden is dat ze de openbare orde of de goede zeden in het gedrang brengen.

3.3 Overgangsbepaling

Alle aanvragen die binnenkomen na goedkeuring van het retributiereglement op de gemeenteraad van 27 februari 2023, zullen onder deze reglementeringen vallen indien het gebruik plaats neemt vanaf 1 juli 2023.

Dit met uitzondering van het onderdeel sport, hiervoor betreft het alle aanvragen vanaf het gebruik van 1 juli.

Er zal eveneens een 2-jaarlijkse overgangsbepaling zijn m.b.t. de tariefindexering. Alle aanvragen vanaf 1 mei in het oneven jaartal m.b.t. gebruik vanaf 1 juli zullen vallen onder de nieuwe tarieven bepaald na indexering met uitzondering van het onderdeel sport, waarbij de nieuwe tarieven van toepassing zijn op alle aanvragen m.b.t. gebruik 1 juli.

3.4 Reservatie

Activiteiten vanuit het lokaal bestuur hebben altijd voorrang op extern gebruik.

Met de reservatie verklaart de organisator zich akkoord met de zaalspecifieke voorwaarden. De reservatie is pas definitief na het betalen van het retributietarief, de verzekering en de waarborg.

Het college van burgemeester en schepenen behoudt zich het recht voor om bij misbruik van reservaties aanvragen te weigeren.

3.5 Politieke partijen

Met inachtnaam van de bepalingen van het besluit van de gemeenteraad dd. 28 april 2014 houdende het gebruik van de stedelijke infrastructuur door politieke partijen kan de stedelijke infrastructuur maximaal 2 maal per jaar-ter beschikking gesteld worden van elke politieke partij waarvan de fractie tijdens de lopende legislatuur zetelt in de gemeenteraad, met dien verstande dat, gelet op artikel 1 van voormeld besluit, dit maximale gebruik slaat op de totaliteit van de stedelijke infrastructuur met uitzondering van de vergaderaccommodatie. De fracties en politieke partijen dienen zelf effectief als organisator op te treden. Zij genieten hiervoor van de tarieven zoals voorzien voor categorie 2.

Bij gelijktijdige aanvragen voor activiteiten op dezelfde datum wordt voorrang gegeven aan Eeklose verenigingen.

Het gebruik van de infrastructuur wordt niet toegestaan gedurende een sperperiode van 2 maanden voorafgaand aan alle verkiezingen.

Bij het gebruik van de accommodatie mag het gebouw van buitenaf niet gepropagandeerd worden als eigendom van een politieke partij. De neutraliteit van het stedelijk gebouw aan de buitenkant moet behouden blijven (vb. geen vlaggen plaatsen aan de buitenkant).

3.6 Verantwoordelijke

Elke organisator stelt een meerderjarige verantwoordelijke aan (de ondertekenaar van de overeenkomst, tenzij anders aangegeven) die instaat voor het maken van afspraken.

3.7 Dagdelen

Een dag wordt opgedeeld in dagdelen. Deze kan je per locatie terugvinden in het overzicht. Voor elke activiteit wordt minstens één dagdeel aangerekend voor op- en afbouw. Een gedeelte van een dagdeel wordt als een volledig dagdeel beschouwd.

Bij niet naleven van de afgesproken dagdelen en sluitingsuren wordt de waarborg ingehouden.

3.8 Waarborg, tarieven, verzekering en andere kosten

Uitgezonderd voor repetities en vergaderingen, dient elke organisator ten laatste 14 dagen voor de reservatiedatum een waarborg te betalen voor het gebruik van de zalen. Deze waarborg staat beschreven per locatie. De waarborg wordt bij reservatie vastgelegd.

Voor frequente gebruikers is het mogelijk om hun waarborg voor een langere periode te blokkeren. Zo hoeft die niet bij elke nieuwe gebruik betaald te worden.

Het lokaal bestuur sluit een verzekering af voor burgerlijke aansprakelijkheid, objectieve aansprakelijkheid evenals een brandverzekering met afstand van verhaal.

De organisator verzekert zichzelf voor mogelijke risico's en staat zelf in voor de bewaking van hun materiaal en goederen.

De organisator is verplicht een verzekering burgerlijke en contractuele lichamelijke ongevallen aansprakelijkheid af te sluiten bij activiteiten met kans op overlast of bijkomend risico, indien hij voor dit risico niet zou verzekerd zijn.

Het retributietarief en de verzekering (bepaald volgens de tarieven van het moment van reservatie) staan bepaald per locatie.

Indien er geen retributietarief bepaald werd voor de verzekering en er toch een verzekering dient betaald te worden, zal het tarief aangerekend door de verzekeringsmaatschappij 1 op 1 doorgerekend worden aan de gebruiker.

Eventuele andere kosten zoals drankverbruik, kosten voor ticketverkoop, extra personeelsinzet, extra technisch materiaal of uitzonderlijke schoonmaak (30 euro/uur) worden aangerekend met een aanvullende factuur na het plaatsvinden van de activiteit. Pas na betaling van deze extra kosten wordt de waarborg opnieuw vrijgegeven.

3.9 Annulering

De organisator betaalt de factuur vóór de vervalddag, ten laatste 14 dagen voor de start van de activiteit. Indien de factuur niet tijdig betaald is, wordt de reservering geannuleerd.

Indien de organisator de geplande activiteit niet laat plaatsvinden, wordt een annuleringsvergoeding aangerekend van zodra de reservatie 2 maanden of minder ligt na de annuleringsdatum. Deze annuleringsvergoeding bedraagt 50% als de annulering meer dan één maand voor de activiteit gebeurt en 100% als dit minder dan 1 maand voor de activiteit gebeurt.

Het in kennis stellen van de annulering dient schriftelijk of via e-mail te gebeuren. Enkel de postdatum of de verzenddatum van de e-mail komt in aanmerking om de annuleringsvergoeding te bepalen.

Een organisator die een activiteit afgelast zonder schriftelijke annulering, dient de volledige gebruikersvergoeding te betalen.

In geval van annulering moet de gebruiker zijn doelgroep op de hoogte brengen van de annulering (via mailing, persmededeling,...) en uiterlijk één uur voor de aanvang van de geplande activiteit aanwezig zijn om personen die toch komen opdagen op een gepaste wijze te onthalen en te informeren.

Indien door overmacht de gereserveerde ruimte niet ter beschikking kan worden gesteld, zal hiervoor geen schadevergoeding gevraagd kunnen worden. Enkel het betaalde retributietarief wordt terugbetaald.

3.10 Drankafname

De organisator is verplicht om de aangeboden dranken af te nemen via de beheerder bij de brouwer die samenwerkt met het lokaal bestuur of de concessionaris verbonden aan het gebouw. De drankbestelling dient ten laatste twee weken voor het evenement door de organisator doorgegeven te worden.

Bij de lokalen van het LDC Zonneheem wordt hiervan afgeweken, zie verder.

3.11 Algemene afspraken

De maximumcapaciteit van de locatie dient nageleefd te worden. Het niet naleven van deze maximumcapaciteit kan de aansprakelijkheid van de organisator of zijn vertegenwoordigers in het gedrang brengen.

Er geldt een algemeen rookverbod in alle gebouwen van het lokaal bestuur.

Het algemeen politiereglement is van toepassing op de activiteiten die plaatsvinden in de infrastructuur.

De organisator neemt kennis van het intern noodplan.

De toegang tot de infrastructuur moet ten allen tijde gevrijwaard blijven. Daarom is het oprijden van gemotoriseerde voertuigen beperkt tot laden en lossen. De organisator zorgt er dus altijd voor dat de toegang voor hulpdiensten gevrijwaard blijft (veiligheidszone).

De ruimtes voor en achter de nooddeuren, brandbestrijdingsmiddelen en de toegang tot de technische ruimtes moet steeds gevrijwaard blijven.

De organisator kan enkel versieringen aanbrengen mits aanvraag bij en toestemming van de beheerder. De versieringen mogen geen risico voor de brandveiligheid met zich meebrengen. Gemakkelijk brandbare materialen mogen niet als versiering worden aangewend.

Indien door het niet naleven van de bepalingen het brandalarm wordt geactiveerd, zijn de kosten volledig ten laste van de organisator.

De organisator mag geen andere activiteiten in de locatie storen.

Het is verboden om aanpassingen te maken aan elektriciteitskasten en technische installaties.

3.12 Afval

Het lokaal bestuur stimuleert de organisatie van afvalarme activiteiten. De organisator wordt verzocht om afval, in de mate van het mogelijke, te vermijden. De diverse fracties worden op de afgesproken locatie geplaatst.

Het gebruik van glazen moet altijd aangevraagd worden en wordt niet altijd toegelaten voor fuisen. Het lokaal bestuur stimuleert het gebruik van herbruikbare bekertjes.

Alle afval gerelateerd aan de georganiseerde activiteit dat zich binnen en buiten de locatie bevindt moet worden opgekuist door de gebruiker. Hieronder wordt ook verstaan het gehele terrein rondom de locatie. Indien de opkuis niet volgens de afspraken is gebeurd, zullen de diensten van het lokaal bestuur tussenkomen. De uren die de personeelsleden moeten tussenkomen, zullen dan verhaald worden op de organisator (€30 per persoon/uur).

3.13 Geluid

Het maximale geluidsniveau zoals bepaald in de infrastructuur mag niet overschreden worden.

De organisator van de zaal is verplicht om een geluidsbegrenzer te gebruiken. Ofwel kan er via de diensten van het lokaal bestuur gebruik gemaakt worden van een geluidsmeter (mits waarborg).

Er mag ook een eigen geluidsmeter voorzien worden, maar dan valt de verantwoordelijkheid voor de geluidsmeting volledig ten laste van de aanbieder.

Resultaten moeten doorgestuurd worden naar de beheerder.

Bij niet naleven van deze afspraken wordt de waarborg ingehouden.

3.14 Verboden middelen

Het bezit, verhandelen en gebruiken van verboden middelen wordt niet getolereerd. De organisator zal als verantwoordelijke dit verbod van hun bezoekers afdwingen.

3.15 Alcohol

De verkoop van alcohol aan -16 jarigen is verboden. Er dienen voldoende maatregelen genomen te worden om dit verbod te hanteren. De verkoop en het schenken van sterke dranken (incl. jenever-alcoholpops-cocktails) zal nooit worden toegestaan. Niet gedistilleerde dranken zoals wijn en cava zijn wel toegestaan.

3.16 Schade

De organisator is tijdens de duur van de overeenkomst aansprakelijk voor de schade aan de infrastructuur, het materiaal aanwezig op de locatie en voor de op de activiteit aanwezige personen. Schade aan het gebouw of aan personen wordt dan ook verhaald op de organisator.

Indien er schade is aangebracht tijdens de activiteit, gebeuren vervangingen of herstellingen op kosten van de organisator. Indien de beschadigingen te wijten zijn aan vandalisme en/of opzettelijke vernieling door derden, dan moet de organisator de politie verwittigen. De kosten voor de herstellingen, zullen dan door het lokaal bestuur verhaald worden op de daders of gedekt worden door de verzekering burgerlijke aansprakelijkheid.

3.17 Overlast

De organisator is verantwoordelijk voor de goede gang van zaken tijdens de activiteit en houdt rekening met het beperken van buurtoverlast. De organisator waakt over de rust buiten en bij vertrek van bezoekers. Tijdens de activiteit controleert de organisator regelmatig de directe omgeving op overlast.

3.18 Controle

Een afgevaardigde van het lokaal bestuur mag altijd toezicht uitoefenen in de infrastructuur en mag bij betalende activiteiten gratis binnen.

3.19 Sancties

Het niet naleven van de onderrichtingen van de overheid of haar afgevaardigden kan de verwijdering uit het gebouw, desnoods door toedoen van de politie, zelfs een tijdelijk of definitief toegangsverbod tot gevolg hebben.

3.20 Anti-discriminatiebeginsel

De gebouwen van het lokale bestuur Eeklo zijn toegankelijk voor iedereen. Organisators mogen niet discrimineren op basis van persoonlijke kenmerken.

De gebruiker verbindt er zich toe:

- geen enkele vorm van discriminatie te dulden op grond van het geslacht, nationaliteit, zogenaamd ras, huidskleur, afkomst, nationale of etnische afstamming, leeftijd, seksuele geaardheid, burgerlijke staat, geboorte, vermogen, geloof of levensbeschouwing, politieke overtuiging, taal, huidige of toekomstige gezondheidstoestand, handicap, fysieke of genetische eigenschap of sociale afkomst
- projecten in te dienen die toegankelijk zijn voor iedereen
- elk discriminerend gedrag te voorkomen en indien nodig te bestrijden en te bestraffen
- de wetten en reglementen die de toepassing op non-discriminatie en gelijke kansen bevorderen, te verdedigen en na te leven
- eventueel derden op de hoogte te brengen van de non-discriminatieclausule en er voor te zorgen dat ook zij die naleven in de bijdrage die zij leveren, in het kader van het toepasselijke reglement. Wanneer de non-discriminatieclausule niet nageleefd wordt, kan stad Eeklo maatregelen nemen, rekening houdend met alle elementen.

Meer info kan gevonden worden op <https://www.unia.be/nl/discriminatiegronden/discriminatie-enkele-verduidelijkingen>

3.21 Zaalspecifieke voorwaarden

Per locatie zijn er zaalspecifieke voorwaarden. Deze dienen ten allen tijde te worden nageleefd en onderschrijft u ook bij de reservatie. Het is dus belangrijk deze zeker ook vooraf door te nemen.

3.22 Indexering tarieven

De tarieven opgenomen in dit retributiereglement worden gekoppeld aan de evolutie van de gezondheidsindex en stemmen overeen met de index van december 2022.

Ze worden 2-jaarlijks (oneven jaartal met een eerste indexering in 2025) op 1 juli aangepast aan het gezondheidsindexcijfer van de maand april die aan de aanpassing voorafgaat.

Formule: [tarief] x [(gezondheidsindexcijfer van de maand april die aan de aanpassing vooraf gaat) / (gezondheidsindexcijfer van december 2022)] = aangepast tarief.

Het aangepast tarief wordt afgerond naar boven, naar de eerstvolgende 10 eurocent.

3.23 Bij wanbetaling

Indien bij wanbetaling de aanmaningsprocedure opgestart wordt, kan de gebruiker niet langer de infrastructures reserveren / gebruiken tot de verschuldigde bedragen zijn betaald.

3.24 Uitzondering

Met betrekking tot het gebruik van de sportinfrastructuur zijn er afwijkende voorwaarden. Deze werden opgenomen in het reglement 'Reservaties sportpark Eeklo'. De bepalingen opgenomen in dat reglement hebben voorrang op dit retributiereglement.

3.25 Eindbeslissing

Het college van burgemeester en schepenen wordt gelast met de uitvoering van dit besluit en wordt gemachtigd in alle onvoorziene omstandigheden de nodige beslissingen te nemen.

BESCHIKBARE RUITES EN TARIEVEN

Jeugdinfrastructuur

Met de ter beschikking stelling van de jeugdinfrastructuur krijgt de organisator de mogelijkheid om volgende ruimtes te gebruiken:

Kubiek

Beschikbare dagdelen voor activiteiten en blokkade:

- een voormiddag van 09.00 uur tot 12.00 uur
- een namiddag van 13.00 uur tot 17.00 uur
- een avond van 18.00 uur tot 01.00 uur
- een nacht van 01.00 uur tot 03.00 uur

| <u>Polyvalente zaal</u> | | 1 | 2 | 3 | 4 |
|-------------------------|--------------------------------|---|-----------------|-----------------|-----------------|
| Weekdag | Activiteit | € 0 | € 30 / dagdeel | € 45 / dagdeel | € 60 / dagdeel |
| | Blokkade (incl. op- en afbouw) | € 0 | € 20 / dagdeel | € 30 / dagdeel | € 40 / dagdeel |
| Zaterdag | Activiteit | € 0 | € 40 / dagdeel | € 55 / dagdeel | € 70 / dagdeel |
| | Blokkade (incl. op- en afbouw) | € 0 | € 30 / dagdeel | € 40 / dagdeel | € 50 / dagdeel |
| Zon- en feestdagen | Activiteit | € 0 | € 50 / dagdeel | € 65 / dagdeel | € 80 / dagdeel |
| | Blokkade (incl. op- en afbouw) | € 0 | € 40 / dagdeel | € 50 / dagdeel | € 60 / dagdeel |
| Waarborg | | € 0 | € 350 / gebruik | € 350 / gebruik | € 350 / gebruik |
| Verzekering | | Bepaald naar de geldende tarieven verzekeringspolis | | | |

In dit tarief is inbegrepen:

- de huur van de zaal en het exploitatiemateriaal
- het gebruik van elektriciteit, water en verwarming
- billijke vergoeding
- materiaal voor de opkuis

Niet in het tarief:

Zoals aangegeven in het algemene reglement dienen de dranken afgenomen te worden via de brouwer verbonden aan de zaal. Voor de financiële afhandeling hiervan wordt 10% doorgerekend op de aankoopprijs aan de gebruiker.

Het is mogelijk om gebruik te maken van de beschikbare geluidsinstallatie van de jeugddienst. Verder kunnen vrijwilligers van de jeugddienst instaan voor de belichting en de bediening ervan. Hieronder vind je een overzicht van de pakketten die we ter beschikking stellen.

| Gegevens | Wat | Prijs |
|-------------------------------------|---|---------|
| Basispakket geluid zonder bediening | Hifi-installatie (8-kanaals mengpaneel, 2 cd-spelers, 2 usb-ingangen, 2 draadloze micro's, internetradio) 4 speakers (2000 Watt) | 60 euro |

| | | |
|--|---|-----------------|
| Uitgebreide set licht en geluid (met bediening) | Flightcase met 2 CDJ850, 1DJM750 en een laptopstand 4 speakers (2000 Watt) 2 subwoofers (1800 Watt) 1 monitorspeaker (2000 Watt) Bewegende lichtset | 350 euro |
|--|---|-----------------|

Het is mogelijk om het springkasteel van de polyvalente zaal mee te gebruiken. Dit springkasteel mag enkel in de zaal worden opgezet of mits overleg met de beheerder ook op het buitenterrein. Het springkasteel mag het domein van het jeugdcentrum niet verlaten.

| Gegevens | Wat | Prijs |
|---|--|-----------------|
| Springkasteel 3,80 X 5,40 X 2,80 10 personen Inclusief blower Aantal: 1 |  | 100 euro |

Blokhutten

Beschikbare dagdelen voor activiteiten en blokkade:

- een voormiddag van 09.00 uur tot 12.00 uur
- een namiddag van 13.00 uur tot 17.00 uur
- een avond van 18.00 uur tot 01.00 uur
- een nacht van 01.00 uur tot 03.00 uur

| <u>Polyvalente zaal</u> | | 1 | 2 | 3 | 4 |
|---------------------------|---------------------------------------|---|-----------------|-----------------|-----------------|
| Weekdag | Activiteit | € 0 | € 20 / dagdeel | €35 / dagdeel | € 50 / dagdeel |
| | Blokkade (incl. op- en afbouw) | € 0 | € 15 / dagdeel | €25 / dagdeel | € 35 / dagdeel |
| Zaterdag | Activiteit | € 0 | € 20 / dagdeel | € 45 / dagdeel | € 60 / dagdeel |
| | Blokkade (incl. op- en afbouw) | € 0 | € 15 / dagdeel | € 35 / dagdeel | € 45 / dagdeel |
| Zon- en feestdagen | Activiteit | € 0 | € 20 / dagdeel | € 55 / dagdeel | € 70 / dagdeel |
| | Blokkade (incl. op- en afbouw) | € 0 | € 15 / dagdeel | € 45 / dagdeel | € 55 / dagdeel |
| Waarborg | | € 0 | € 150 / gebruik | € 150 / gebruik | € 150 / gebruik |
| Verzekering | | Bepaald naar de geldende tarieven verzekeringspolis | | | |

| <u>Keuken</u> | | 1 | 2 | 3 | |
|---------------------------|---------------------------------------|--|----------------|----------------|----------------|
| Weekdag | Activiteit | € 0 | € 15 / dagdeel | € 25 / dagdeel | € 35 / dagdeel |
| | Blokkade (incl. op- en afbouw) | € 0 | € 10 / dagdeel | € 15 / dagdeel | € 25 / dagdeel |
| Zaterdag | Activiteit | € 0 | € 20 / dagdeel | € 30 / dagdeel | € 40 / dagdeel |
| | Blokkade (incl. op- en afbouw) | € 0 | € 15 / dagdeel | € 20 / dagdeel | € 30 / dagdeel |
| Zon- en feestdagen | Activiteit | € 0 | € 20 / dagdeel | € 35 / dagdeel | € 45 / dagdeel |
| | Blokkade (incl. op- en afbouw) | € 0 | € 15 / dagdeel | € 25 / dagdeel | € 35 / dagdeel |
| Waarborg | | € 0 | € 50 / gebruik | € 50 / gebruik | € 50 / gebruik |
| Verzekering | | Bepaald naar de geldende tarieven verzekeringsspolis | | | |

| <u>Lokaal 1 en 2</u> | | 1 | 2 | 3 | |
|---------------------------|---------------------------------------|--|----------------|----------------|----------------|
| Weekdag | Activiteit | € 0 | € 10 / dagdeel | € 20 / dagdeel | € 30 / dagdeel |
| | Blokkade (incl. op- en afbouw) | € 0 | € 5 / dagdeel | € 10 / dagdeel | € 20 / dagdeel |
| Zaterdag | Activiteit | € 0 | € 15 / dagdeel | € 25 / dagdeel | € 35 / dagdeel |
| | Blokkade (incl. op- en afbouw) | € 0 | € 10 / dagdeel | € 15 / dagdeel | € 25 / dagdeel |
| Zon- en feestdagen | Activiteit | € 0 | € 15 / dagdeel | € 30 / dagdeel | € 40 / dagdeel |
| | Blokkade (incl. op- en afbouw) | € 0 | € 10 / dagdeel | € 20 / dagdeel | € 30 / dagdeel |
| Waarborg | | € 0 | € 50 / gebruik | € 50 / gebruik | € 50 / gebruik |
| Verzekering | | Bepaald naar de geldende tarieven verzekeringsspolis | | | |

In dit tarief is inbegrepen:

- het gebruik van de zaal en het exploitatiemateriaal
- het gebruik van elektriciteit, water en verwarming
- billijke vergoeding
- materiaal voor de opkuis

Niet in het tarief:

Zoals aangegeven in het algemene reglement dienen de dranken afgenomen te worden via de brouwer verbonden aan de zaal. Voor de financiële afhandeling hiervan wordt 10% doorgerekend op de aankooprijks aan de gebruiker.

Cultuurhuis Herbakker

Beschikbare dagdelen voor activiteiten en blokkade:

- een voormiddag van 08.00 uur tot 12.00 uur
- een namiddag van 13.00 uur tot 17.00 uur
- een avond van 18.00 uur tot 24.00 uur

Beschikbare nachtdelen voor activiteiten en blokkade (polyvalente zaal):

- Een nacht van 24.00 uur tot 02.00 uur
- Een nacht van 02.00 uur tot 04.00 uur

Op- en afbouw blokkade:

- een nacht van 04.00 uur tot 06.00 uur voor de polyvalente zaal
- een nacht van 24.00 uur tot 04.00 uur voor de theaterzaal

Beschikbare dagdelen voor blokkade:

- een nacht van 04.00 uur tot 08.00 uur

| Theaterzaal | | 1 | 2 | 3 | 4 |
|---------------------------|-----------------------------------|---|------------------------|------------------------|------------------------|
| Weekdag | Activiteit tot 18 € | € 0 | € 138,80 / dagdeel | € 416,40 / dagdeel | € 555,20 / dagdeel |
| | Activiteit > 18€ | € 0 | € 277,70 / dagdeel | € 833,10 / dagdeel | € 1110,80 / dagdeel |
| | Op- en afbouw en repetitie | € 0 | € 69,40 / dagdeel | € 208,20 / dagdeel | € 277,60 / dagdeel |
| Zaterdag | Activiteit tot 18€ | € 0 | € 173,50 / dagdeel | € 520,50 / dagdeel | € 694 / dagdeel |
| | Activiteit > 18€ | € 0 | € 347,10 / dagdeel | € 1.041,40 / dagdeel | € 1388,50 / dagdeel |
| | Op- en afbouw en repetitie | € 0 | € 86,80 / dagdeel | € 260,30 / dagdeel | € 347 / dagdeel |
| Zon- en feestdagen | Activiteit tot 18€ | € 0 | € 277,60 / dagdeel | € 832,80 / dagdeel | € 1.110,40 / dagdeel |
| | Activiteit > 18€ | € 0 | € 555,40 / dagdeel | € 1666,20 / dagdeel | € 2.221,60 / dagdeel |
| | Op- en afbouw en repetitie | € 0 | € 138,80 / dagdeel | € 416,40 / dagdeel | € 555,20 / dagdeel |
| Blokkade | | € 0 | € 17,40 / dagdeel | € 52,10 / dagdeel | € 69,60 / dagdeel |
| Waarborg | | € 0 | € 350 / gebruik | € 350 / gebruik | € 350 / gebruik |
| Verzekering | | Bepaald naar de geldende tarieven verzekeringspolis | | | |

In dit tarief is inbegrepen:

- Technische uitrusting en gebruik theaterzaal
- Ondersteuning van 2 technici
- Normale schoonmaak
- Verwarming en elektriciteit
- Billijke vergoeding

Niet inbegrepen in tarief:

| Theaterzaal extra's | Tarief per dag |
|----------------------------|-----------------------|
| gebruik headset | € 20 |

| | |
|---|--|
| gebruik beamer + scherm | € 100 |
| gebruik beweegbaar licht | € 20 |
| piano + stembeurt | € 450 |
| webstreamapparatuur | € 400 |
| volgspot | € 25 |
| rookmachine (hazer) | € 20 |
| opname cd | € 20 |
| PA | € 250 |
| extra technicus (indien meer dan 6 monitorlijnen) | € 300 |
| aanmaak en/of verkoop tickets | € 0,5 per gereserveerd ticket € 1,5 per verkocht ticket |
| abnormale schoonmaak | € 30 per uur |
| Auteursrechten op de geplande activiteit | Rechtstreeks tussen de organisator en het auteursrechtenbureau |

Gebruikerscoëfficiënt:

Bij gebruik van extra materiaal voor meerdere aaneensluitende dagen (bv. voor toneelproducties) wordt met een coëfficiënt vermenigvuldigd :

| |
|---|
| x 1,5 (2 dagen) x 2 (3d.) x 2,5 (4d.) x 3 (5d.) x 3,5 (6d.) x 4 (7d.) x 4,4 (8d.) x 4,7 (9d.) x 5 (10d.) x 5,2 (11d.) x 5,4 (12d.) x 5,6 (13d.) x 5,8 (14d.) |
|---|

| <u>Polyvalente zaal</u> | | 1 | 2 | 3 | 4 |
|--------------------------------|-----------------------------------|----------|--------------------|---------------------|----------------------|
| Weekdag | Activiteit tot €15 | € 0 | € 92,60 / dagdeel | € 277,70 / dagdeel | € 370,40 / dagdeel |
| | Activiteit > € 15 | € 0 | € 185,10 / dagdeel | € 555,30 / dagdeel | € 740,40 / dagdeel |
| | Op- en afbouw en repetitie | € 0 | € 46,30 / dagdeel | € 138,80 / dagdeel | € 185,20 / dagdeel |
| Zaterdag | Activiteit tot €15 | € 0 | € 115,80 / dagdeel | € 347,20 / dagdeel | € 463,00 / dagdeel |
| | Activiteit > € 15 | € 0 | € 231,40 / dagdeel | € 694,20 / dagdeel | € 925,50 / dagdeel |
| | Op- en afbouw en repetitie | € 0 | € 57,90 / dagdeel | € 694,20 / dagdeel | € 231,50 / dagdeel |
| Zon- en feestdagen | Activiteit tot €15 | € 0 | € 185,20 / dagdeel | € 555,40 / dagdeel | € 740,80 / dagdeel |
| | Activiteit > € 15 | € 0 | € 370,20 / dagdeel | € 1 110,0 / dagdeel | € 1.480,80 / dagdeel |
| | Op- en afbouw en repetitie | € 0 | € 92,60 / dagdeel | € 277,60 / dagdeel | € 370,40 / dagdeel |
| Blokkade | | € 0 | € 10 / dagdeel | € 30 / dagdeel | € 40 / dagdeel |
| Waarborg | | € 0 | € 150 / gebruik | € 150 / gebruik | € 150 / gebruik |

| | |
|--------------------|---|
| Verzekering | Bepaald naar de geldende tarieven verzekeringspolis |
|--------------------|---|

Inbegrepen in de prijs:

- gebruik en technische uitrusting polyvalente zaal (12 dimmerkanalen, 12 kanaals-lichttafel en 12 kanaals-audio tafel, passief frontstelsysteem 600W) - ondersteuning van twee technici
- normale schoonmaak
- verwarming en elektriciteit.

Niet inbegrepen in tarief:

| Polyvalente zaal extra's | Tarief per dag |
|---|--|
| gebruik headset | € 20 |
| gebruik beamer (4500 ansilumen) + scherm | € 100 |
| piano + stembeurt I | € 450 |
| PA | € 250 |
| extra technicus (indien meer dan 6 monitorlijnen) | € 300 |
| Aanmaak of verkoop tickets | € 0,5 per gereserveerd ticket € 1,5 per verkocht ticket |
| abnormale schoonmaak | € 30 per uur |

Gebruikerscoëfficiënt:

Bij gebruik van extra materiaal voor meerdere aaneensluitende dagen wordt met een coëfficiënt vermenigvuldigd:

| |
|---|
| x 1,5 (2 dagen) x 2 (3d.) x 2,5 (4d.) x 3 (5d.) x 3,5 (6d.) x 4 (7d.) x 4,4 (8d.) x 4,7 (9d.) x 5 (10d.) x 5,2 (11d.) x 5,4 (12d.) x 5,6 (13d.) x 5,8 (14d.) |
|---|

Niet inbegrepen in tarief:

- Drankverbruik (enkel frisdrank) wordt aangerekend aan categorie 2-4 aan 1,50 euro per consumptie.

Stadskantoor

Beschikbare dagdelen voor activiteiten en blokkade:

- een voormiddag van 09.00 uur tot 12.00 uur
- een namiddag van 13.00 uur tot 17.00 uur
- een avond van 18.00 uur tot 22.00 uur

Categorie 4 kan geen gebruik maken van de vergaderlokalen in het stadskantoor.

| Vergaderlokaal 0.1 | | 1 | 2 | 3 |
|----------------------------|----------------------------------|---|----------------|-----------------|
| Weekdag en zaterdag | Gratis toegankelijk | € 0 | € 15 / dagdeel | € 50 / dagdeel |
| | Activiteit met cursusgeld | € 0 | € 20 / dagdeel | € 100 / dagdeel |
| Verzekering | | Bepaald naar de geldende tarieven verzekeringspolis | | |
| Capaciteit | | 40 personen, beamer ter beschikking | | |

| Vergaderlokaal 0.2 | 1 | 2 | 3 |
|---------------------------|----------|----------|----------|
|---------------------------|----------|----------|----------|

| | | | | |
|----------------------------|----------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| Weekdag en zaterdag | Gratis toegankelijk | € 0 | € 5 / dagdeel | € 20 / dagdeel |
| | Activiteit met cursusgeld | € 0 | € 10 / dagdeel | € 35 / dagdeel |
| Capaciteit | | 10 personen | | |

| | | | | |
|----------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------|----------------|----------------|
| <u>Vergaderlokaal 1.1</u> | | 1 | 2 | 3 |
| Weekdag en zaterdag | Gratis toegankelijk | € 0 | € 10 / dagdeel | € 30 / dagdeel |
| | Activiteit met cursusgeld | € 0 | € 15 / dagdeel | € 55 / dagdeel |
| Capaciteit | | 14 personen, beamer ter beschikking | | |

| | | | | |
|----------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------|----------------|----------------|
| <u>Vergaderlokaal 1.3</u> | | 1 | 2 | 3 |
| Weekdag en zaterdag | Gratis toegankelijk | € 0 | € 10 / dagdeel | € 30 / dagdeel |
| | Activiteit met cursusgeld | € 0 | € 15 / dagdeel | € 55 / dagdeel |
| Capaciteit | | 14 personen, beamer ter beschikking | | |

| | | | | |
|----------------------------------|----------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| <u>Vergaderlokaal 2.1</u> | | 1 | 2 | 3 |
| Weekdag en zaterdag | Gratis toegankelijk | € 0 | € 5 / dagdeel | € 20 / dagdeel |
| | Activiteit met cursusgeld | € 0 | € 10 / dagdeel | € 35 / dagdeel |
| Capaciteit | | 10 personen | | |

Niet inbegrepen in tarief:

- Drankverbruik (enkel frisdrank) wordt aangerekend aan categorie 2 en 3 aan 1,50 euro per consumptie.

STIP

Beschikbare dagdelen voor activiteiten en blokkade:

- een voormiddag van 08.00 uur tot 12.00 uur
- een namiddag van 13.00 uur tot 17.00 uur
- een avond van 18.00 uur tot 23.00 uur

Beschikbare dagdelen voor blokkade:

- een nacht van 17.00 uur tot 09.00 uur

| | | | | |
|--------------------------|----------|----------|----------|----------|
| <u>Auditorium</u> | 1 | 2 | 3 | 4 |
|--------------------------|----------|----------|----------|----------|

| | | | | | |
|---------------------------|---|-----|-------------------|--------------------|-----------------|
| | Gratis activiteit | € 0 | € 11,80 / dagdeel | € 29,30 / dagdeel | € 40 / dagdeel |
| Weekdag | Activiteit met ticketprijs | € 0 | € 11,80 / dagdeel | € 58,70 / dagdeel | € 65 / dagdeel |
| Zaterdag | Activiteit met ticketprijs | € 0 | € 14 / dagdeel | € 73,40 / dagdeel | € 85 / dagdeel |
| Zon- en feestdagen | Activiteit met ticketprijs | € 0 | € 23,50 / dagdeel | € 117,50 / dagdeel | € 130 / dagdeel |
| Verzekering | Bepaald naar de geldende tarieven verzekeringspolis | | | | |
| Capaciteit | 45 personen, beamer ter beschikking | | | | |
| Voorwaarden | Er kan geen beroep gedaan worden op personeel vanuit cc of bib voor ondersteuning | | | | |

| <u>Veranda</u> | | 1 | 2 | 3 | 4 |
|---------------------------|---|----------|-------------------|-------------------|----------------|
| | Gratis activiteit | € 0 | € 11,80 / dagdeel | € 29,30 / dagdeel | € 40 / dagdeel |
| Weekdag | Activiteit met ticketprijs | € 0 | € 11,80 / dagdeel | € 35,20 / dagdeel | € 50 / dagdeel |
| Zaterdag | Activiteit met ticketprijs | € 0 | € 9,40 / dagdeel | € 44 / dagdeel | € 65 / dagdeel |
| Zon- en feestdagen | Activiteit met ticketprijs | € 0 | € 14 / dagdeel | € 70,4 / dagdeel | € 85 / dagdeel |
| Verzekering | Bepaald naar de geldende tarieven verzekeringspolis | | | | |
| Capaciteit | 45 personen, kan niet afgesloten worden | | | | |
| Voorwaarden | Er kan geen beroep gedaan worden op personeel vanuit cc of bib voor ondersteuning | | | | |

| | |
|-------------------------------|--|
| Tentoonstellingsruimte | De bibliotheek wordt gratis ter beschikking gesteld voor tentoonstellingen. De organisatie van een tentoonstelling kan maximum voor 4 weken. |
| Voorwaarden | <ul style="list-style-type: none"> - Duur tentoonstelling: min. 2 – max. 4 weken - Verzekering te betalen door kunstenaars - Geen extra ondersteuning vanuit cc of bib (bijv. vernissages, opbouw, afbouw, enz.) - Geen extra materiaal. |

Inbegrepen in het tarief:

- normale schoonmaak
- verwarming/elektriciteit

Niet inbegrepen in het tarief:

- Drinkverbruik (enkel frisdrank) wordt aangerekend aan categorie 2-4 aan 1,50 euro per consumptie.

Sociaal Huis

Beschikbare dagdelen voor activiteiten en blokkade:

- een voormiddag van 08.00 uur tot 13.00 uur
- een namiddag van 13.00 uur tot 18.00 uur
- een avond van 18.00 uur tot 23.00 uur

Voor categorie 2 zijn de lokalen enkel beschikbaar op werkdagen tussen 9u en 16u.

Categorie 3 en 4 kunnen geen gebruik maken van de lokalen van het sociaal huis.

Beschikbare dagdelen voor blokkade:

- een nacht van 23.00 uur tot 08.00 uur

| Vergaderlokaal A | | 1 | 2 |
|-------------------------------|----------------|----------|----------|
| Weekdag | dagdeel | € 0 | NVT |
| | dag | € 0 | NVT |
| Zaterdag | dagdeel | € 0 | NVT |
| | dag | € 0 | NVT |
| Zon- en feestdagen | dagdeel | € 0 | NVT |
| | dag | € 0 | NVT |

| Vergaderlokaal B (refter) | | 1 | 2 |
|----------------------------------|----------------|----------|----------|
| Weekdag | dagdeel | € 0* | NVT |
| | dag | NVT | NVT |
| Zaterdag | dagdeel | € 0 | NVT |
| | dag | € 0 | NVT |
| Zon- en feestdagen | dagdeel | € 0 | NVT |
| | dag | € 0 | NVT |

* Rafter dient op weekdays vrij te zijn voor medewerkers van 12u tot 14u

| Vergaderlokaal C | | 1 | 2 |
|-------------------------------|----------------|----------|----------|
| Capaciteit 10 personen | | | |
| Weekdag | dagdeel | € 0 | € 15 |
| | dag | € 0 | € 23 |
| Zaterdag | dagdeel | € 0 | NVT |
| | dag | € 0 | NVT |
| Zon- en feestdagen | dagdeel | € 0 | NVT |
| | dag | € 0 | NVT |
| Waarborg | | € 0 | € 70 |

| Vergaderlokaal D | | 1 | 2 |
|-------------------------|----------------|----------|----------|
| Capaciteit 6 personen | | | |
| Weekdag | dagdeel | € 0 | € 11,50 |
| | dag | € 0 | € 18 |

| | | | |
|-------------------------------|----------------|-----|------|
| Zaterdag | dagdeel | € 0 | NVT |
| | dag | € 0 | NVT |
| Zon- en feestdagen | dagdeel | € 0 | NVT |
| | dag | € 0 | NVT |
| Waarborg | | € 0 | € 70 |

| Gesprekslokaal | | 1 | 2 |
|-------------------------------|----------------|----------|----------|
| Weekdag | dagdeel | € 0 | NVT |
| | dag | € 0 | NVT |
| Zaterdag | dagdeel | € 0 | NVT |
| | dag | € 0 | NVT |
| Zon- en feestdagen | dagdeel | € 0 | NVT |
| | dag | € 0 | NVT |

Inbegrepen in het tarief

- kost voor nutsvoorzieningen
- gebruik van projectiefaciliteit

Drankverbruik wordt aangerekend aan categorie 2 aan 1,50 euro per consumptie.

Kunstacademie

Lessen en lesactiviteiten hebben steeds voorrang op reservaties van gebruikers.

Beschikbare dagdelen voor activiteiten en blokkade:

- een voormiddag van 08.00 uur tot 13.00 uur
- een namiddag van 13.00 uur tot 18.00 uur
- een avond van 18.00 uur tot 23.00 uur

Beschikbare dagdelen voor blokkade:

- een nacht van 23.00 uur tot 08.00 uur

| Auditorium | | 1 | 2 | 3 |
|--|----------------------------|----------|----------|----------|
| Capaciteit met tribune: 90 personen Capaciteit zonder tribune: 120 personen | | | | |
| Weekdag | Activiteit tot €15 | € 0 | € 50 | € 154 |
| | Activiteit > €15 | € 0 | € 50 | € 154 |
| | Blokkade | € 0 | € 19 | € 50 |
| Zaterdag | Activiteit tot €15 | € 0 | € 62 | € 190 |
| | Activiteit > €15 | € 0 | € 62 | € 190 |
| | Blokkade | € 0 | € 25 | € 62 |
| Zon- en feestdagen | Activiteit tot €15 | € 0 | € 98 | € 307 |
| | Activiteit > €15 | € 0 | € 98 | € 250 |

| | | | | |
|--------------------|-----------------|---|------|------|
| | Blokkade | € 0 | € 37 | € 98 |
| Waarborg | | € 0 | | |
| Verzekering | | Bepaald naar de geldende tarieven verzekeringspolis | | |

| Auditorium | | 1 | 2 | 3 |
|-------------------------------|-----------------------|----------|----------|----------|
| Weekdag | Techniek / uur | € 0 | € 12 | € 31 |
| | Toezicht / uur | € 0 | € 10 | € 31 |
| Zaterdag | Techniek / uur | € 0 | € 15 | € 37 |
| | Toezicht / uur | € 0 | € 15 | € 37 |
| Zon- en feestdagen | Techniek / uur | € 0 | € 25 | € 62 |
| | Toezicht / uur | € 0 | € 25 | € 62 |

LDC Zonneheem

Beschikbare dagdelen voor activiteiten en blokkade:

- Dagdeel 1: 7.30 -12.00 uur
- Dagdeel 2: 12 uur – 18.00 uur
- Dagdeel 3: 18 uur – 00.00 uur

Opbouw en opkuis van de activiteit zijn inbegrepen in de gereserveerde dagdelen. Dagdelen worden niet opgesplitst.

Bij gebruik van de lokalen van Zonneheem buiten de openingsuren, staat de gebruiker zelf in voor de dranken die hij wenst te gebruiken. Wie gebruik maakt van de lokalen tijdens de openingsuren kan dranken bestellen via de cafetaria volgens de daar geldende tarieven. De dranken worden op het moment zelf afgerekend.

| <u>Vormingslokalen -en vergaderlokalen</u> Capaciteit 12-20 afhankelijk van de zaal | 1 | 2 | 3 | 4 |
|---|----------|----------|----------|----------|
| Weekdagen | € 0 | € 10 | € 20 | € 30 |
| Zaterdag | € 0 | € 15 | € 30 | € 45 |
| Zon- en feestdagen | € 0 | € 20 | € 40 | € 55 |
| Waarborg | | € 80 | € 120 | € 165 |

| <u>Oude Cafetaria</u> Capaciteit met tafels 25 Zonder tafels 35 | 1 | 2 | 3 | 4 |
|---|----------|----------|----------|----------|
| Weekdagen | € 0 | €25 | €50 | € 75 |
| Zaterdag | € 0 | €30 | €60 | € 100 |
| Zon- en feestdagen | € 0 | €40 | €80 | € 130 |
| Waarborg | | € 120 | € 240 | € 400 |

| <u>1/2 Activiteitszaal</u> | 1 | 2 | 3 | 4 |
|---------------------------------------|----------|----------|----------|----------|
|---------------------------------------|----------|----------|----------|----------|

| | | | | |
|-------------------------------------|-----|-------|-------|-------|
| Capaciteit zonder tafels: 50 | | | | |
| Met tafels: 40 | | | | |
| Weekdagen | € 0 | € 25 | € 50 | € 75 |
| Zaterdagen | € 0 | € 30 | € 60 | € 90 |
| Zon- en feestdagen | € 0 | € 40 | € 80 | € 110 |
| Waarborg | | € 120 | € 240 | € 330 |

| | | | | |
|----------------------------------|----------|----------|----------|----------|
| Activiteitenzaal volledig | 1 | 2 | 3 | 4 |
| Capaciteit met tafels 80 | | | | |
| Zonder tafels 120 | | | | |
| Weekdagen | € 0 | € 40 | € 80 | € 120 |
| Zaterdagen | € 0 | € 60 | € 120 | € 180 |
| Zon- en feestdagen | € 0 | € 80 | € 160 | € 200 |
| Waarborg | | € 240 | € 480 | € 600 |

Sport

| | | | | |
|---|-----------------------|--|--|----------|
| SPORTHAL (tarief per uur) | | | | |
| Sportief gebruik | | | | |
| jeugd in competitie, scholen en instellingen van Eeklo + eigen gebruik Stad Eeklo | | | | |
| | 1/3 zaal | | | € 4,50 |
| | 2/3 zaal | | | € 9,00 |
| | 3/3 zaal | | | € 13,50 |
| | Dagtarief | | | € 135,00 |
| volwassenen van Eeklo met jeugdwerking in competitie | | | | |
| | 1/3 zaal | | | € 6,75 |
| | 2/3 zaal | | | € 13,50 |
| | 3/3 zaal | | | € 20,25 |
| | Dagtarief | | | € 200,00 |
| jeugd en volwassenen zonder jeugdwerking in competitie en niet Eeklose verenigingen | | | | |
| | 1/3 zaal | | | € 9,00 |
| | 2/3 zaal | | | € 18,00 |
| | 3/3 zaal | | | € 27,00 |
| | Dagtarief | | | € 270,00 |
| KLEEDCABINES (tarief per uur) | | | | |
| | individuele gebruiker | | | € 1,10 |
| | groepsgebruik | | | € 4,00 |
| JUDOZAAL (tarief per uur) | | | | |
| jeugd in competitie, scholen, instellingen van Eeklo + eigen gebruik Stad Eeklo | | | | |
| | | | | € 4,50 |
| volwassenen van Eeklo met jeugdwerking in competitie | | | | |
| | | | | € 6,75 |

| | | | | | |
|--|-------|------------------------------|---|--------|------------|
| jeugd en volwassenen zonder jeugdwerking in competitie en niet Eeklose verenigingen | | | € | 9,00 | |
| TURNHAL (tarief per uur) | | | | | |
| jeugd in competitie, scholen, instellingen van Eeklo + eigen gebruik Stad Eeklo | | | € | 9,50 | |
| volwassenen van Eeklo met jeugdwerking in competitie | | | € | 14,25 | |
| jeugd en volwassenen zonder jeugdwerking in competitie en niet Eeklose verenigingen | | | € | 19,00 | |
| DANSZAAL 1 + 2 (tarief per uur) | | | | | |
| jeugd in competitie, scholen, instellingen van Eeklo + eigen gebruik Stad Eeklo | | | € | 4,50 | |
| volwassenen van Eeklo met jeugdwerking in competitie | | | € | 6,75 | |
| jeugd en volwassenen zonder jeugdwerking in competitie en niet Eeklose verenigingen | | | € | 9,00 | |
| EVENEMENTENZAAL (skatezaal) | | | | | |
| sportief gebruik (categorie 1 - tarief per uur) | | | | | |
| jeugd in competitie, scholen, instellingen van Eeklo + eigen gebruik Stad Eeklo | | | € | 9,00 | |
| volwassenen van Eeklo met jeugdwerking in competitie | | | € | 13,50 | |
| jeugd en volwassenen zonder jeugdwerking in competitie en niet Eeklose verenigingen | | | € | 18,00 | |
| niet sportief gebruik + sanitair, bureel, 2 kleedkamers (categorie 2-3 - tarief per dag) | | | | | |
| categorie 2 (bijzondere clubactiviteiten) | | | | | |
| + toepassing regeling derde betaler voor verenigingen na goedkeuring aanvraag door de exploitant | | | | | |
| | dag 1 | | € | 280,00 | |
| | dag 2 | | € | 170,00 | |
| | dag 3 | | € | 112,50 | |
| categorie 3 (commerciële activiteiten) | | | | | |
| | | forfaitaire bijdrage energie | | | |
| | dag 1 | | € | 140,00 | € 1.125,00 |
| | dag 2 | | € | 140,00 | € 850,00 |
| | dag 3 | | € | 140,00 | € 550,00 |
| BASKETZAAL (tarief per uur) | | | | | |
| jeugd in competitie, scholen, instellingen van Eeklo + eigen gebruik Stad Eeklo | | | € | 4,50 | |
| volwassenen van Eeklo met jeugdwerking in competitie | | | € | 6,75 | |
| jeugd en volwassenen zonder jeugdwerking in competitie en niet Eeklose verenigingen | | | € | 9,00 | |
| POLYVALENTE ZAAL 1 + 2 (tarief per uur) | | | | | |
| jeugd in competitie, scholen, instellingen van Eeklo + eigen gebruik Stad Eeklo | | | € | 4,50 | |
| volwassenen van Eeklo met jeugdwerking in competitie | | | € | 6,75 | |

| | | | |
|--|---------------------------|--|---------|
| jeugd en volwassenen zonder jeugdwerking in competitie en niet Eeklose verenigingen | | | € 9,00 |
| VOETBAL- + RUGBYTERREINEN (tarief per uur) | | | |
| jeugd in competitie, scholen, instellingen van Eeklo + eigen gebruik Stad Eeklo | | | |
| | terrein zonder kunstlicht | | € 6,75 |
| | terrein met kunstlicht | | € 9,50 |
| volwassenen van Eeklo met jeugdwerking in competitie | | | |
| | terrein zonder kunstlicht | | € 9,50 |
| | terrein met kunstlicht | | € 13,50 |
| jeugd en volwassenen zonder jeugdwerking in competitie en niet Eeklose verenigingen | | | |
| | terrein zonder kunstlicht | | € 12,40 |
| | terrein met kunstlicht | | € 16,90 |
| ATLETIEKVOORZIENINGEN AAN SPORHAL werpsterreinen (kogelstoten, discus, hamerslingeren), verspringstand, aanloopstrook, loopheuvel, Finse looppiste, ... (tarief per uur) Aanloopstrook, loop- en fietsheuvels, Finse looppiste, outdoor fitnessparcours, ... (gratis) | | | |
| jeugd in competitie, scholen van Eeklo + eigen gebruik Stad Eeklo | | | |
| | terrein zonder kunstlicht | | € 0,85 |
| | terrein met kunstlicht | | € 1,10 |
| volwassenen van Eeklo met jeugdwerking in competitie | | | |
| | terrein zonder kunstlicht | | € 1,10 |
| | terrein met kunstlicht | | € 1,40 |
| jeugd en volwassenen zonder jeugdwerking in competitie en niet Eeklose verenigingen | | | |
| | terrein zonder kunstlicht | | € 3,40 |
| | terrein met kunstlicht | | € 5,60 |
| HOCKEYTERREIN (tarief per uur) | | | |
| jeugd in competitie, scholen van Eeklo + eigen gebruik Stad Eeklo | | | |
| | terrein zonder kunstlicht | | € 12,50 |
| | terrein met kunstlicht | | € 16,75 |
| volwassenen van Eeklo met jeugdwerking in competitie | | | |
| | terrein zonder kunstlicht | | € 16,75 |
| | terrein met kunstlicht | | € 25,00 |
| jeugd en volwassenen zonder jeugdwerking in competitie en niet Eeklose verenigingen | | | |
| | terrein zonder kunstlicht | | € 25,00 |
| | terrein met kunstlicht | | € 33,50 |
| KRACHTTRAININGSZAAL | | | |
| CLUBS | | | |
| jeugd in competitie, scholen, instellingen + eigen gebruik Stad Eeklo | | | € 4,50 |
| volwassenen met jeugdwerking in competitie | | | € 6,75 |

| | | | | |
|---|---|--|---------------|---------------------------|
| jeugd en volwassenen zonder jeugdwerking in competitie en niet Eeklose verenigingen | | | € 9,00 | |
| ZWEMBAD | | | | |
| INDIVIDUEEL | | | | Kansen- tarief |
| | kinderen - 2 jaar | | Gratis | Gratis |
| | kinderen - 6 jaar | | € 2,00 | € 0,50 |
| | kinderen - 12 jaar | | € 3,00 | € 0,75 |
| | personen met een beperking | | € 3,00 | € 0,75 |
| | volwassenen Eeklo | | € 3,50 | € 0,85 |
| | volwassenen niet Eeklo | | € 4,50 | € 1,25 |
| | | | | |
| | 10 beurten kaart Eeklonaar | | € 25,00 | € 6,25 |
| | 10 beurten kaart niet-Eeklonaar | | € 35,00 | € 8,75 |
| | 50 beurten kaart Eeklonaar | | € 105,00 | € 26,25 |
| | 50 beurten kaart niet-Eeklonaar | | € 155,00 | € 38,75 |
| | waarborg beurtenkaart éénmalig te betalen | | € 2,00 | € 2,00 |
| | | | | |
| Scholen, instellingen van Eeklo + eigen gebruik Stad Eeklo | | | € 1,65 | |
| Scholen, instellingen niet van Eeklo | | | € 2,25 | |
| CLUBS SPORTBAD (tarief per uur) | | | | |
| | 1 baan voor jeugd in competitie (clubs Eeklo) | | € 4,00 | |
| | 1 baan voor volwassenen met jeugd in competitie (clubs Eeklo) | | € 5,00 | |
| | 1 baan voor jeugd en volwassenen zonder jeugdwerking in competitie en niet Eeklose verenigingen | | € 7,00 | |
| CLUBS INSTRUCTIEBAD (tarief per uur) | | | | |
| | 1 baan voor jeugd in competitie (clubs Eeklo) | | € 2,00 | |
| | 1 baan voor volwassenen met jeugd in competitie (clubs Eeklo) | | € 2,50 | |
| | 1 baan voor jeugd en volwassenen zonder jeugdwerking in competitie en niet Eeklose verenigingen | | € 3,50 | |
| | | | | |

| | | | | | |
|---|--------------------------------------|--|---|-------|--------|
| | Aankoop brevet | | € | 1,10 | |
| TENNISTERREIN | | | | | |
| Scholen, instellingen van Eeklo + eigen gebruik Stad Eeklo | | | € | 1,65 | |
| Scholen, instellingen van niet Eeklo | | | € | 2,25 | |
| INDIVIDUEEL (tarief per uur/terrein) | | | | | |
| | Eekloonaar zonder verlichting | | € | 11,25 | |
| | Eekloonaar met verlichting | | € | 16,90 | |
| | Niet Eekloonaar zonder verlichting | | € | 16,90 | |
| | Niet Eekloonaar met verlichting | | € | 22,50 | |
| CLUBS (tarief per uur/terrein) | | | | | |
| | Verenigingen Eeklo zonder licht | | € | 4,50 | |
| | Verenigingen Eeklo met licht | | € | 6,75 | |
| | Verenigingen niet Eeklo zonder licht | | € | 6,75 | |
| | Verenigingen niet Eeklo met licht | | € | 9,00 | |
| MINIGOLFTERREIN | | | | | |
| Scholen, instellingen van Eeklo + eigen gebruik Stad Eeklo | | | € | 1,65 | |
| Scholen, instellingen van niet Eeklo | | | € | 2,25 | |
| INDIVIDUEEL | | | | | |
| | Eekloonaar | | € | 3,50 | € 0,85 |
| | Niet Eekloonaar | | € | 4,00 | € 1,00 |
| CLUBS (tarief per uur) | | | | | |
| | Verenigingen Eeklo | | € | 6,75 | |
| | Verenigingen niet Eeklo | | € | 9,00 | |
| Multifunctioneel Sportterrein De Zandvleuge (tarief per uur) | | | | | |
| Voetbalterrein A,B en C | | | | | |
| jeugd in competitie, scholen, instellingen van Eeklo + eigen gebruik Stad Eeklo | | | | | |
| | terrein zonder kunstlicht | | € | 6,75 | |
| | terrein met kunstlicht | | € | 9,50 | |
| volwassenen van Eeklo met jeugdwerking in competitie | | | | | |
| | terrein zonder kunstlicht | | € | 9,50 | |
| | terrein met kunstlicht | | € | 13,50 | |
| jeugd en volwassenen zonder jeugdwerking in competitie en niet Eeklose verenigingen | | | | | |
| | terrein zonder kunstlicht | | € | 12,40 | |
| | terrein met kunstlicht | | € | 16,90 | |

| Duivelterreintjes D, E en F | | | | |
|---|---------------------------|--|---|--------|
| jeugd in competitie, scholen, instellingen van Eeklo + eigen gebruik Stad Eeklo | | | | |
| | terrein zonder kunstlicht | | € | 2,50 |
| | terrein met kunstlicht | | € | 5,00 |
| volwassenen van Eeklo met jeugdwerking in competitie | | | | |
| | terrein zonder kunstlicht | | € | 3,50 |
| | terrein met kunstlicht | | € | 7,00 |
| jeugd en volwassenen zonder jeugdwerking in competitie en niet Eeklose verenigingen | | | | |
| | terrein zonder kunstlicht | | € | 5,00 |
| | terrein met kunstlicht | | € | 9,00 |
| | | | | |
| Publiciteit Sportpark/Site Zandvleuge | Tarief op jaarbasis | | € | 350,00 |

04.04 Algemeen Bestuur – Retributies - Wijziging retributiereglement STIP

BEVOEGDHEID

De gemeenteraad is bevoegd op grond van artikel 40 van het decreet lokaal bestuur.

JURIDISCH KADER

Het decreet lokaal bestuur

Gemeenteraadsbeslissing van 23 oktober 2023 betreffende de wijziging van het reglement STIP

GERELATEERDE SDG

SDG16 Vrede, veiligheid en sterke publieke diensten

MOTIVERING

Naar aanleiding van de naamswijziging van Cultuurhuis Herbakker dient deze wijziging ook doorgevoerd te worden in het retributiereglement van het STIP.

Alle verwijzingen naar Cultuurcentrum De Herbakker worden aangepast naar Cultuurhuis Herbakker. Ook het nieuwe e-mailadres werd ingevoegd.

ADVIES

Aangezien het om een kleine administratieve wijziging gaat, werd er geen advies ingewonnen van de betrokken adviesraden.

BESLISSING

Artikel 1

De gemeenteraadsbeslissing van 23 oktober 2023, betreffende de wijziging van het retributiereglement STIP, wordt met ingang van 27 februari 2024 gewijzigd.

Artikel 2

Dit reglement zal worden bekendgemaakt conform de bepalingen in artikel 286 van het decreet lokaal bestuur.

STEMMING

Met eenparigheid van stemmen.

STIP-reglement

Goedgekeurd in de gemeenteraad van 23 april 2018 en laatst gewijzigd in de gemeenteraad van 19 februari 2024

Bibliotheekreglement Regiobib Meetjesland



Bibliotheekreglement voor de bibliotheken van Regiobib Meetjesland

Dit gebruiksreglement wordt aangevuld met een stedelijk reglement Contantbelasting op de afgifte van administratieve stukken, en met het retributiereglement bibliotheek.

MISSIE

Artikel 1

De openbare bibliotheek van Eeklo maakt deel uit van Regiobib Meetjesland. De bibliotheek is vrij toegankelijk voor iedereen. De collecties, de dienstverlening en de activiteiten worden in een geest van objectiviteit aangepast aan al de behoeften aan kennis, cultuur, informatie, ontmoeting en ontspanning van de gehele bevolking, ter bevordering van de zelfredzaamheid en de persoonlijke ontwikkeling van de burgers.

COÖRDINATEN

Artikel 2

Bibliotheek Eeklo
Molenstraat 36, 9900 EEKLO
tel. 09 | 218 27 00
e-mail: bibliotheek@eeklo.be
Webcatalogus: <https://eeklo.bibliotheek.be>

Raadpleeg voor de openingsuren de website van de bibliotheek: <https://eeklo.bibliotheek.be>

INSCHRIJVINGEN

Artikel 3

De inschrijving is gratis voor iedereen.

Wie als klant ingeschreven is in een bib die deel uitmaakt van Regiobib Meetjesland, is automatisch lid van alle bibliotheken van dit samenwerkingsverband.

De klant wordt ingeschreven op vertoon van het identiteitsbewijs. De elektronische identiteitskaart geldt als bibliotheekpas. Indien geen elektronische identiteitskaart kan gebruikt worden, ontvangt de klant een bibliotheekpas.

Bij verlies van de bibliotheekpas of elektronische identiteitskaart dient de klant onmiddellijk de bibliotheek te verwittigen om misbruik van het verloren pasje te vermijden. Adresverandering, ook e-mail, moet door de klant onmiddellijk worden meegedeeld aan de bibliotheek.

Voor scholen en andere dienstverlenende organisaties zijn er aangepaste bibliotheekpassen.

LENEN, VERLENGEN, TERUGBRENGEN

Artikel 4

De uitleningen zijn persoonlijk. De klant is verantwoordelijk voor het tijdig terugbrengen van de geleende materialen en het respecteren van de uitleentermijnen. Het geleende materiaal mag niet aan anderen worden uitgeleend. Uitleningen zijn uitsluitend mogelijk a.d.h.v. de bibliotheekpas.

Artikel 5

De klant kan op een gewone bibliotheekpas maximaal twintig materialen uitleenen, waarvan maximaal twee spellen, twee games en/of twee spelmaterialen.

Artikel 6

De maximale uitleentermijn voor alle materialen ingeschreven op een gewone bibliotheekpas bedraagt vier weken.

De maximale uitleentermijn voor sprinter-collecties bedraagt twee weken.

Artikel 7

Een verlenging van de uitleentermijn is eenmalig mogelijk behalve voor

- gereserveerde materialen;
- materialen die behoren tot sprinter-collecties;
- materialen ingeschreven op aangepaste bibliotheekpassen;
- materialen waarvan de éénmalige verlenging van vier weken reeds gebeurd is.

Artikel 8

Een vraag om een verlenging van de uitleentermijn kan op volgende manieren:

- via de bibliotheekwebsite op volgend webadres: <https://eeklo.bibliotheek.be/mijn-bibliotheek.be/aanmelden>
- aan de (zelfuitleen)balie
- via e-mail op volgend adres: bibliotheek@eeklo.be
- via telefoon op volgend nummer: 09 | 218 27 00

Artikel 9

De klant dient zorg te dragen voor de geleende materialen. Bij het ontvangen van een beschadigd materiaal dient de klant onmiddellijk het personeel te verwittigen, zo niet kan hij aansprakelijk worden gesteld.

Ter controle van de uitleenregistratie kan de klant een uitleenticket ontvangen. Indien de klant niet reageert, wordt verondersteld dat de klant akkoord gaat met de gegeven informatie.

Inleveren van materialen kan aan de (zelfscan)balie of via de inleverbus.

RESERVATIES

Artikel 10

Reserveren van materialen kan:

- via de bibliotheekwebsite op volgend webadres: <https://eeklo.bibliotheek.be>
- aan de balie

- via e-mail op volgend adres: bibliotheek@eeklo.be
- via telefoon op volgend nummer: 09 | 218 27 00

Reserveren van materialen is kosteloos. Per klant kunnen er maximum drie reservaties geplaatst worden.

Reservaties kunnen kosteloos geplaatst worden bij alle bibliotheken van Regiobib Meetjesland.

De klant wordt verwittigd als het gevraagde materiaal ter beschikking is. Een gereserveerd materiaal blijft twee weken beschikbaar. Bij het niet tijdig ophalen van twee klaarstaande reservaties wordt de klant geblokkeerd. Na aanmelding aan de balie van de bibliotheek waar de materialen werden gereserveerd, wordt de klant gedeblokkeerd.

Een gereserveerd materiaal kan enkel worden geleend op die lenerspas waarop het materiaal werd aangevraagd.

Materialen die niet voorhanden zijn, kunnen in een andere bibliotheek worden aangevraagd. Voor een interbibliothecair aangevraagd materiaal wordt eveneens een vergoeding van € 3 gevraagd.

RETRIBUTIE

Artikel 11

Het lenen van materialen is kosteloos.

Artikel 12

Bij verlies of beschadiging van een geleend materiaal bedraagt de vergoeding het bedrag van de oorspronkelijke aankoopprijs, zoals geregistreerd in het bibliotheekpakket. Bij waardevolle en unieke werken mag de bibliothecaris een extra bedrag aanrekenen.

Artikel 13

Op verschillende momenten worden de klanten eraan herinnerd dat de uitleentermijn afloopt of reeds is verstreken:

- door een attenderingsbericht per e-mail, 3 dagen voor het verstrijken van de uitleentermijn,
- door een eerste maningsbericht per e-mail, 7 dagen na het verstrijken van de uitleentermijn,
- door een materiaalvergoedingsnota, 14 dagen na het verstrijken van de uitleentermijn.

Indien, na het doorlopen van de volledige herinneringsprocedure, de materialen niet werden teruggebracht door de klant, wordt een factuur opgemaakt voor de ontleende materialen. Bij klanten met een openstaande factuur wordt de bibliotheekpas geblokkeerd. Gefactureerde materialen zijn afgevoerd uit het bibliotheekpakket en kunnen niet meer worden teruggebracht.

De klant wordt geacht zelf de vervaldatum van de geleende materialen in de gaten te houden. De herinneringsberichten zijn louter informatief van aard. Het niet ontvangen van e-mails en brieven kan bijgevolg niet ingeroepen worden om facturen te crediteren.

Ook indien het totale openstaande retributiebedrag € 10 overschrijdt, wordt de bibliotheekpas geblokkeerd. Pas na betaling van het openstaande bedrag kan de bibliotheekpas opnieuw worden gebruikt.

Betalen van openstaande schulden kan in elke bibliotheek die deel uitmaakt van Regiobib Meetjesland.

Administratieve en/of portkosten worden bepaald door het gemeentelijke retributiereglement.

EXTRA DIENSTEN

Artikel 14

Volgende bijkomende dienstverlening wordt minimaal aangeboden:

- het raadplegen van internet, ook met een eigen toestel, via een draadloze verbinding (gratis).
- het nemen van fotokopieën*
- het afdrukken van digitale documenten*

Lokaal bijkomende dienstverlening is mogelijk.*

** De kostprijs hiervan is vastgelegd in het gemeentelijk retributiereglement.*

PRIVACY

Artikel 15

De persoonlijke gegevens die worden verzameld, worden beheerd volgens de geldende wetgeving op de privacy. Alle bepalingen hierrond kunnen worden nagelezen in de privacyverklaring bibliotheeksysteem op de bibliotheekwebsite.

Algemene bepalingen

Artikel 16

- Bij storend gedrag kan het bibliotheekpersoneel de bibliotheekgebruiker vragen de bibliotheek te verlaten.
- Bij diefstal, vandalisme, of elke andere strafrechtelijke inbreuk wordt de politie altijd verwittigd.
- Dieren worden niet toegelaten in de bibliotheek met uitzondering van de wettelijke bepalingen.
- De stad Eeklo kan niet aansprakelijk worden gesteld voor diefstal van persoonlijke bezittingen van de bibliotheekgebruiker.

TOEPASSING

Artikel 17

De klant verbindt zich ertoe alle bepalingen omtrent het auteursrecht te eerbiedigen.

Artikel 18

Door zich in te schrijven in de openbare bibliotheek verklaart de klant zich akkoord met dit reglement waarvan hij bij de inschrijving in kennis wordt gesteld. Alle onvoorziene gevallen worden door de bibliothecaris geregeld. Het college van burgemeester en schepenen van de stad Eeklo beslist wanneer een persoon definitief wordt uitgesloten als gebruiker.

Retributiereglement bibliotheek

Dit reglement wordt aangevuld met een stedelijk reglement Contantbelasting op de afgifte van administratieve stukken.

Artikel 1. Leengeld

Het lenen van materialen is kosteloos.

Artikel 2 Telaatgeld

Het versturen van een maningsbrief valt ten laste van de lener en wordt aangerekend volgens de geldende posttarieven.

Het versturen van een aangetekende maningsbrief, wanneer de lener niet reageert op vorige maningsbrieven, valt eveneens ten laste van de lener en wordt aangerekend volgens de geldende posttarieven.

Artikel 3. Diversen

| | |
|---|--------|
| Lidgeld | gratis |
| Reservatie | gratis |
| IBL-aanvraag | € 3,00 |
| Telefoon | € 0,50 |
| Lezingen/workshops | € 8,00 |
| Lezingen/workshops UiTPAS met kansentarief | € 2,00 |
| Lezingen/workshops kortingstarief voor leden van partners | € 3,00 |
| Koffie | € 1,30 |
| Boekenverkoop | € 0,50 |

Reglement met betrekking tot de ticketprijzen en –kortingen van Cultuurhuis Herbakker

ALGEMENE VERKOOPSVORWAARDEN

Artikel 1 Cultuurhuis Herbakker is niet verantwoordelijk voor wijzigingen van plaats, prijs of datum, noch voor de annulatie van een evenement.

Artikel 2 De persoon die de aankoop doet wordt als enige koper beschouwd. Enkel hij is gebonden tot de betaling, zelfs wanneer de tickets aan een derde moeten worden geleverd. Hij is de centrale contactpersoon bij de communicatie van Cultuurhuis Herbakker over de aangekochte tickets. Dit betekent dat hij bij aankoop voor derden verantwoordelijk is voor het doorsturen van eventuele communicatie.

Artikel 3 De tickets worden gereserveerd als de klant het reservatieproces volledig heeft doorlopen en een e-mailbevestiging heeft ontvangen van de door hem/haar verrichte reservatie. De tickets worden pas verstuurd na ontvangst van de correcte betaling. De reservatie wordt geannuleerd indien de tickets niet worden betaald binnen de aangegeven betalingstermijn. Deze termijn zal strikt toegepast worden. De btw en eventuele taksen zijn steeds ten laste van de klant.

Artikel 4 De tickets kunnen cash, via overschrijving, met cultuurbonnen, met cultuurcheques of d.m.v. betaal- of kredietkaart worden betaald.

Artikel 5 In principe worden de tickets per e-mail gestuurd naar het adres dat opgegeven werd op het bestelformulier, tenzij anders aangegeven door de koper of door Cultuurhuis Herbakker.

Artikel 6 Tickets kunnen enkel geruild worden wanneer de voorstelling uitverkocht is, en ten laatste 5 werkdagen voor de voorstelling. De klant kan de tickets ruilen voor een cultuurbon van Cultuurhuis Herbakker ter waarde van hetzelfde bedrag verminderd met 3 euro administratiekosten.

Artikel 7 Betaalde tickets worden niet terugbetaald, behoudens annulering of uitstel van de voorstelling. Bij annulering van de voorstelling worden de tickets hetzij terugbetaald door Cultuurhuis Herbakker, hetzij omgewisseld voor een voorstelling van Cultuurhuis Herbakker, naar keuze van de klant.

Artikel 8 Cultuurhuis Herbakker wendt alle redelijke middelen aan om alle informatie op haar website volledig, correct en up-to-date te houden. Zij geeft echter geen enkele waarborg hieromtrent, en kan nooit aansprakelijk gesteld worden voor de rechtstreekse of onrechtstreekse schade die iemand zou lijden als gevolg van het bezoek aan of het gebruik van de website.

Artikel 9 De gegevens die de klant aanlevert, zullen uitsluitend gebruikt worden voor het organiseren van de ticketverkoop, tenzij de klant expliciet toestemming geeft om zijn gegevens te gebruiken voor andere doeleinden. Cultuurhuis Herbakker behoudt zich het recht de gevraagde verrichting te schorsen indien er vermoedens zijn dat de aangeleverde gegevens niet correct zijn. Conform de Algemene Verordening Gegevensbescherming (AVG), heeft de klant steeds het recht om zijn gegevens in te zien, te corrigeren of te laten wissen. Neem hiervoor contact op met info@cultuurhuisherbakker.be.

Artikel 10 De koper erkent kennis te hebben genomen van de algemene verkoopsvoorwaarden en verklaart zich hierbij akkoord. Deze akkoordverklaring wordt bevestigd door de betaling van de reservering.

Artikel 11 Deze algemene voorwaarden (en eventuele betwistingen dienaangaande) worden uitsluitend beheerst door Belgisch recht. Eventuele geschillen betreffende deze algemene voorwaarden zullen worden voorgelegd aan de bevoegde rechtbank conform de bepalingen uit het Gerechtelijk Wetboek.

REGLEMENT TICKETPRIJZEN

De prijzen hieronder gelden vanaf seizoen 2018-2019.

Artikel 1 Basisticketprijzen

Audiovisuele voorstellingen

| | |
|---|------------------------------------|
| Ciné Local | 4 euro + 1 euro administratiekost |
| School (incl. lesmap) | 3 euro |
| Familievoorstellingen kinderen (jonger dan 12 jaar) | 6 euro + 1 euro administratiekost |
| Familievoorstellingen vanaf 12 jaar | 12 euro + 1 euro administratiekost |
| Schoolvoorstellingen kleuter- & lager onderwijs | 5 euro |
| Schoolvoorstellingen secundair onderwijs | 7 euro |
| Schoolvoorstellingen volwassenen | 7 euro |
| Rondleidingen | 3 euro |

1.1 Afwijkingen van de basisticketprijzen

Afwijken van bovenvermelde basisticketprijzen kan (zowel + als -):

- in functie van de uitkoopsom en kostenramingen
- in functie van de cultuurspreiding
 - o investeren in nieuwe beleidskeuzes
 - o investeren in pijlers binnen het programma
- in functie van de cultuurparticipatie
 - o investeren in de toegankelijkheid van het programma
- in functie van de gemeenschapsvorming
 - o investeren in ontmoeting, bijv. verjaardagsfeestjes, film met koffie en gebak, enz.
- in functie van een samenwerking

- Cultuurhuis Herbakker kan een samenwerking aangaan met andere organisaties, verenigingen, privépersonen in functie van het realiseren van de doelstellingen bepaald in het beleidsplan. Ticketprijzen worden in onderling overleg met de verschillende partners bepaald worden en kunnen afwijken van bovenstaande tarieven.
- in functie van een stedelijk kansenbeleid
 - UiTPAS met kansentarief

1.2 Kortingen op de basisticketprijzen

Ticketverkoop met Vriendenprijs en leeftijdskortingen

- Personen die geen Vriendenpas aankopen, betalen een basisprijs.
- Een persoon mag maximaal 8 tickets aankopen voor dezelfde voorstelling.
- Vriendenpas: 10 euro / 5 euro (- 26 jaar)
 - Muv 8 euro / 4 euro (- 26 jaar) in seizoen 2023-2024
- Vriendenpaskorting
 - 10% korting op een populaire voorstelling
 - 25% korting op een reguliere voorstelling
 - 40% korting op een minder doorsnee voorstelling
 - 50% korting voor jongeren (-26)
- Leeftijdskorting -26 jaar: 30% korting op de basis ticketprijs, uitgezonderd Ciné Local, Comedycafé en familievoorstellingen
- Ciné Local, Comedycafé & familievoorstellingen tellen niet mee voor de korting.

Artikel 2 Vaste ticketprijzen voor scholen

- Onderwijsinstellingen (academies, secundaire scholen, enz.) kunnen ook tickets reserveren voor niet-schoolvoorstellingen.
 - geen min. / geen max.
 - begeleider noodzakelijk (betalend)
 - max. 20% van het publiek (of volgens contractuele bepalingen)
 - af te halen en te betalen ten laatste 10 werkdagen vóór de voorstelling
- Daarbij gelden volgende vast tarieven
 - Theatervoorstellingen: 7 euro per ticket
 - Familievoorstellingen:
 - kinderen (jonger dan 12 jaar): 7 euro per ticket
 - volwassenen: 8 euro per ticket
 - Andere voorstellingen (o.a. muziek, humor, circus, ...): het hoogste kortingstarief.

Artikel 3 Gratis tickets

- prospecties (per aanvraag max. 2, bij uitverkochte voorstellingen max. 1)
- onafgewerkte voorstellingen (voor genodigden), zoals try out, open repetitie, enz.
- feestvieringen (voor genodigden) zoals opening seizoen, enz.
- contractueel gevraagde vrijkaarten}
- sponsors
- begeleiders bij schoolvoorstellingen (bv. ouders), en begeleiders bij bijzondere doelgroepen (vb professionele begeleiding bij groepsbezoek door jongeren/mensen in kwetsbare positie)

Artikel 4 Bijkomende bepalingen

- Ticketprijzen bij familievoorstellingen
 - o Voor het bepalen van de ticketprijs geldt de leeftijd op het moment van aankoop ticket
 - Kinderen (jonger dan 12 jaar) 6 euro + 1 euro administratiekost
 - (Jong)volwassenen 12 euro + 1 euro administratiekost
- Niet betaalde, gereserveerde tickets kunnen afgehaald worden aan de avondkassa tot 15 minuten voor de voorstelling. Daarna vervalt de reservatie.

04.05 Algemeen Bestuur – Retributies - Wijziging retributiereglement Vastgoedinformatieplatform

BEVOEGDHEID

De gemeenteraad is bevoegd op grond van artikel 40 §3 van het decreet lokaal bestuur.

JURIDISCH KADER

Artikel 173 van de Grondwet

Artikel 40, §3, van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen

Artikelen 5.2.1, 5.2.5, 5.2.6 en 5.2.7 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009

Artikel 21, eerste lid, van het decreet van 22 december 2023 over het Vastgoedinformatieplatform

Gemeenteraadsbeslissing van 15 mei 2023 betreffende goedkeuring retributiereglement en aansluitingsovereenkomst Vastgoedinformatieplatform

GERELATEERDE SDG

SDG11 Duurzame steden en gemeenschappen

MOTIVERING

De Vlaamse regering heeft op 19 maart 2021, in het kader van het digitale relanceplan, de opstart van het Vastgoedinformatieplatform (VIP) goedgekeurd. Het Vastgoedinformatieplatform is een digitaal portaal waar de aanvrager van vastgoedinformatie de benodigde data in het kader van een verkoop of langdurige verhuur kan opvragen.

In het kader van de opstart in Eeklo werd door de gemeenteraad een retributiereglement en aansluitingsovereenkomst met verwerkingsovereenkomst goedgekeurd op 15 mei 2023. Sedert 13 juli 2023 levert Eeklo via het Vastgoedinformatieplatform de 'vastgoedinlichtingen voor overdracht' af.

Op dat moment diende nog een decreet goedgekeurd te worden voor het Vastgoedinformatieplatform, wat gebeurd is op 22 december 2023.

Sinds de start van deze zogenoemde "decreetfase" zullen extra type aanvragers toegang hebben en zal de inning van de gemeentelijke bronretributies gebeuren door Athumi (Vlaams Datanutsbedrijf, de overheidsinstantie die VIP beheert).

Met de ingang van de decreetfase zal het Vastgoedinformatieplatform als één centraal platform dienen voor 'vastgoedinlichtingen voor overdracht' voor alle percelen in Vlaanderen.

Vanaf de decreetfase zullen Athumi en de lokale besturen gezamenlijke verwerkingsverantwoordelijken zijn voor wat betreft het ter beschikking stellen van 'vastgoedinlichtingen voor overdracht'. Volgens de AVG (Algemene Verordening Gegevensbescherming) is het hierbij noodzakelijk dat er tussen Athumi en elk lokaal bestuur een overeenkomst voor gezamenlijke verwerkingsverantwoordelijken opgemaakt en ondertekend wordt. Gezien Athumi eveneens zal instaan voor het innen van de gemeentelijke retributies vereist dit een nieuwe verwerkersovereenkomst.

Er wordt bijgevolg goedkeuring gevraagd van twee overeenkomsten:

- Ingebruikname Vastgoedinformatieplatform en vernieuwing retributiereglement vastgoedinformatie. Dit vervangt het eerdere retributiereglement, goedgekeurd in de

gemeenteraad van 15 mei 2023.

- Toetredingsovereenkomst bestaande uit een vast gedeelte en het variabel toetredingsgedeelte, die zowel de overeenkomst voor gezamenlijke verwerkingsverantwoordelijken als de verwerkersovereenkomst bevat. Dit vervangt de eerdere verwerkingsovereenkomst, goedgekeurd in de gemeenteraad van 15 mei 2023.

De uiterste datum voor bezorging van het goedgekeurde gemeenteraadsbesluit en de ondertekende toetredingsovereenkomst is 22 februari 2024.

De voorliggende documenten omvatten diverse wijzigingen die de eerdere overeenkomst in lijn brengen met het goedgekeurde decreet.

Inhoudelijke, beleidsmatige wijzigingen zijn evenwel beperkt. Wel wordt een aantal organisaties vrijgesteld van gemeentelijke bronretributie, in concreto de externe overheden, Vlaamse instanties, lokale overheden, gerechtelijke overheden, hulpverleningszones en politiezones.

Het retributiebedrag voor stad Eeklo, inclusief de tweejaarlijkse indexatie, blijft echter behouden.

BESLISSING

Artikel 1

De gemeenteraadsbeslissing van 15 mei 2023 betreffende de goedkeuring retributiereglement en aansluitingsovereenkomst Vastgoedinformatieplatform wordt met ingang van 29 februari 2024 opgeheven.

Artikel 2

De gemeenteraad keurt het gewijzigde reglement "Ingebruikname Vastgoedinformatieplatform en vernieuwing retributiereglement vastgoedinformatie", als bijlage bij deze beslissing gevoegd, met ingang van 29 februari 2024 goed.

Artikel 3

De gemeenteraad keurt de toetredingsovereenkomst voor de verwerking van persoonsgegevens in het kader van het Vastgoedinformatieplatform, als bijlage bij deze beslissing gevoegd, met ingang van 29 februari 2024 goed. De gemeenteraad machtigt het college van burgemeester en schepenen tot ondertekening van deze overeenkomst.

Artikel 4

Dit reglement zal worden bekendgemaakt conform de bepalingen in artikel 286 van het decreet lokaal bestuur.

STEMMING

Met eenparigheid van stemmen.

Ingebruikname Vastgoedinformatieplatform en vernieuwing retributiereglement vastgoedinformatie

Goedgekeurd in de gemeenteraad van 19 februari 2024

Argumentatie

Gelet artikel 173, van de Grondwet;

Gelet op artikel 40, §3, van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen;

Gelet op artikel 21, eerste lid, van het Decreet van 22 december 2023 over het Vastgoedinformatieplatform;

Gelet op de artikelen 5.2.1, 5.2.5, 5.2.6 en 5.2.7 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009;

Gelet op de financiële toestand van de gemeente en de noodzaak om het budget in evenwicht te houden;

Overwegende dat aanvragers informatie over onroerende goederen van verschillende overheidsinstanties, waaronder gemeenten, centraal en gebundeld wensen te ontvangen;

Overwegende dat de gemeente het belangrijk vindt dat potentiële kopers met kennis van zaken een beslissing kunnen nemen over een onroerend goed;

Overwegende dat gemeenten op zoek zijn naar mogelijkheden om informatie over onroerende goederen efficiënter en veiliger te delen;

Overwegende dat het Vastgoedinformatieplatform een elektronisch informatiesysteem is om vastgoedinformatie te ontsluiten, samen te voegen en ter beschikking te stellen, en uit te wisselen tussen aanleverende entiteiten en aanvragers;

Overwegende dat het Vastgoedinformatieplatform beheerd wordt door het Vlaams Datanutsbedrijf (ook "Athumi" genoemd) zoals geregeld in het Decreet van 22 december 2023 over het Vastgoedinformatieplatform;

Overwegende dat de gemeente via het Vastgoedinformatieplatform de door aanvragers aangevraagde vastgoedinformatie kan verzamelen in een product en dit product met vastgoedinformatie kan ontsluiten;

Overwegende dat het verzamelen en ontsluiten, via het Vastgoedinformatieplatform, van vastgoedinformatie en het samenvoegen van deze vastgoedinformatie in een product, op verzoek van aanvragers voor de gemeente een administratieve last en bijhorende kost met zich meebrengt;

Overwegende dat de Stad Eeklo de kost voor het ontsluiten, samenvoegen en ter beschikking stellen van vastgoedinformatie via producten op de aanvrager ervan wenst te verhalen;

Artikel 1 – Definities

Voor de toepassing van dit reglement wordt verstaan onder:

1° vastgoedinformatie: gebouw-, grond- of omgevingsgebonden gegevens inzake een onroerend goed, inclusief informatie met betrekking tot het juridische, administratieve of fysieke statuut van dit onroerend goed;

2° lokale gegevensbron: vastgoedinformatie die een gemeente of de rechtspersonen die ervan afhangen, beheert;

3° centrale gegevensbron: vastgoedinformatie die een Vlaamse instantie of een externe overheid beheert;

4° Vastgoedinformatieplatform of VIP: elektronisch informatiesysteem om vastgoedinformatie te ontsluiten, samen te voegen en ter beschikking te stellen;

5° product: een welbepaalde combinatie van vastgoedinformatie over één perceel, of een onderdeel ervan, die vooraf door het Vlaams Datanutsbedrijf is vastgelegd, die op aanvraag wordt ontsloten door de aanleverende entiteiten, vermeld in het VIP-decreet in artikel 10, eerste tot en met derde lid, die wordt samengevoegd via het VIP, en die ter beschikking wordt gesteld aan de aanvrager via het VIP;

6° externe overheid: overheidsinstanties, vermeld in artikel 1.3, 8° van het bestuursdecreet van 7 december 2018;

7° Vlaamse instantie: een Vlaamse instantie als vermeld in artikel 2, 14°, van het decreet van 2 december 2022 houdende machtiging tot oprichting van het privaatrechtelijk vormgegeven extern verzelfstandigd agentschap Vlaams Datanutsbedrijf in de vorm van een naamloze vennootschap;

8° aanvrager: een professionele aanvrager (zoals vermeld in artikel 2, 18° van het VIP-decreet) of een burger (zoals vermeld in artikel 2, 7° van het VIP-decreet) of zijn vertegenwoordiger die een aanvraag indient via het VIP;

9° algemene verordening gegevensbescherming: Verordening (EU) 2016/679 van het Europees Parlement en de Raad van 27 april 2016 betreffende de bescherming van natuurlijke personen in verband met de verwerking van persoonsgegevens en betreffende het vrije verkeer van die gegevens en tot intrekking van Richtlijn 95/46/EG;

10° persoonsgegevens: de gegevens, vermeld in artikel 4, 1), van de algemene verordening gegevensbescherming;

11° verwerking: een verwerking als vermeld in artikel 4, 2), van de algemene verordening gegevensbescherming;

12° verwerkingsverantwoordelijke: een verwerkingsverantwoordelijke als vermeld in artikel 4, 7), van de algemene verordening gegevensbescherming;

13° betrokkene: een betrokkene als vermeld in artikel 4, 1), van de algemene verordening gegevensbescherming;

14° VIP-decreet: decreet van 22 december 2023 over het Vastgoedinformatieplatform;

15° gemeentelijke bronretributie: de retributie die de aanvrager verschuldigd is aan een lokaal bestuur voor het ontsluiten, samenvoegen en ter beschikking stellen van vastgoedinformatie in een product;

Artikel 2 – Algemeen

De aanvrager dient elektronisch een aanvraag in bij Athumi om een product via het Vastgoedinformatieplatform te ontvangen. Athumi ontvangt op elektronische wijze de vastgoedinformatie van de aanleverende entiteiten (de lokale gegevensbronnen en de centrale gegevensbronnen). De relevante vastgoedinformatie per perceel, of een onderdeel daarvan, wordt automatisch opgeladen in een product in het VIP of wordt door de aanleverende entiteiten aan het VIP bezorgd. Athumi en de gemeente stellen het product via het VIP ter beschikking aan de aanvrager.

In de mate dat persoonsgegevens zouden worden verwerkt in het kader van een product, verwerkt de gemeente die persoonsgegevens met als doeleinde om het product ter beschikking te kunnen stellen aan de aanvragers in het kader van hun beroepsactiviteiten of in het kader van één van de doelstellingen opgesomd in artikel 6 van het VIP-decreet.

Voor alle aanvragen die via het VIP verlopen, wordt ten voordele van Stad Eeklo een gemeentelijke bronretributie geheven op aanvragen tot het verkrijgen van een product met vastgoedinformatie uit een lokale gegevensbron.

Artikel 3 – Aanvrager van vastgoedinformatie

Alle aanvragen van producten, zoals vermeld in artikel 7 van het VIP-decreet, worden geacht via het VIP te verlopen. Het verplicht gebruik van het Vastgoedinformatieplatform wordt voor producten met vastgoedinformatie uit een lokale gegevensbron geregeld in het VIP-decreet.

Een oplistijng van alle organisaties die als aanvrager toegang krijgen tot het Vastgoedinformatieplatform voor aanvragen van producten wordt door Athumi ter beschikking gesteld op de website van Athumi¹.

¹ <https://www.vlaanderen.be/digitaal-vlaanderen/athumi-het-vlaams-datanutsbedrijf/vastgoedinformatieplatform/gebruikersomgeving-vastgoedinformatieplatform>

De gemeentelijke bronretributie is, overeenkomstig artikel 21 van het VIP-decreet, verschuldigd door de aanvrager. Van zodra het VIP-decreet in werking treedt is eveneens de platformretributie in de zin van artikel 2, 15°, en 19, eerste lid, 1°, van het VIP-decreet verschuldigd door de aanvrager.

Dezelfde instanties die overeenkomstig artikel 23, §3, van het VIP-decreet zijn vrijgesteld van de platformretributie in de zin van artikel 2, 15°, en 19, eerste lid, 1°, van het VIP-decreet worden vrijgesteld van de betaling van gemeentelijke bronretributie. Het gaat in concreto over deze organisaties:

- externe overheden; een overheidsinstantie als vermeld in artikel I.3, 8°, van het bestuursdecreet van 7 december 2018;
- Vlaamse instanties, als vermeld in artikel 2, 14°, van het decreet van 2 december 2022.
- lokale overheden, als vermeld in artikel I.3, 5°, van het bestuursdecreet van 7 december 2018;
- gerechtelijke overheden;
- hulpverleningszones als vermeld in het koninklijk besluit van 2 februari 2009 tot vaststelling van de territoriale afbakening van de hulpverleningszones;
- politiezones als vermeld in artikel 9 van de wet van 7 december 1998 tot organisatie van een geïntegreerde politiedienst, gestructureerd op twee niveaus.

Artikel 4 – Bedrag

Het bedrag van de gemeentelijke bronretributie wordt vastgelegd als volgt:

| Voorwerp aanvraag | Retributiebedrag per kadastraal perceel |
|--|--|
| Product Vastgoedinlichtingen, zoals vermeld in hoofdstuk 8 van het VIP-decreet | 110 EUR |

De twee jaarlijkse indexatie per 1 januari, met ingang vanaf 1 januari 2024, gebeurt via onderstaande formule, waarbij het geïndexeerde bedrag naar een veelvoud van 1 euro wordt afgerond:

$$\text{retributie aanslagjaar } X = \text{basisbelasting} * \text{index november } (X-1) / \text{index november } 2022.$$

Voor aanvragen waarbij de betalingen niet verlopen via het VIP, dient betaald te worden vóór aflevering van de attesten onder dezelfde tarieven en voorwaarden als de betaling via het VIP zou verlopen.

Daarbovenop komt het bedrag van de platformretributie of platformvergoeding zoals vastgelegd in het VIP-decreet.

Artikel 5 – Inning

Athumi int de gemeentelijke bronretributie conform artikel 21 van het VIP-decreet via het VIP in naam en voor rekening van de lokale overheden. De bronretributie wordt periodiek (maandelijks) integraal doorgestort aan de gemeente voor alle aangevraagde producten.

Artikel 6 - Verwerking van persoonsgegevens

In de mate dat persoonsgegevens zouden worden verwerkt in het kader van de ontsluiting, samenvoeging en ter beschikkingstelling van vastgoedinformatie in een product, treden de Stad Eeklo en Athumi voor de doeleinden omschreven in artikel 2 op als gezamenlijke verwerkingsverantwoordelijken.

Athumi treedt op als verwerker voor de Stad Eeklo wat betreft de verwerkingsactiviteiten die plaatsvinden in het kader van de heffing en de inning van de gemeentelijke bronretributie via het Vastgoedinformatieplatform.

De afspraken rond en de modaliteiten van de verwerkingen die de Stad Eeklo en Athumi uitvoeren als gezamenlijke verwerkingsverantwoordelijken respectievelijk als verwerkingsverantwoordelijke en verwerker zijn geregeld in de Toetredingsovereenkomst die te vinden is als bijlage 2.

Artikel 7 – Ondertekening

De vastgoedinformatie in het product die de Stad Eeklo via het Vastgoedinformatieplatform ter beschikking stelt, wordt niet ondertekend aangezien het product een louter informatief document betreft dat geen beleidsmatige stellingname inhoudt en niet kwalificeert als stuk of briefwisseling in de zin van artikel 279 van het decreet lokaal bestuur.

Artikel 8 - Vervanging voorgaande reglementering

Dit reglement vervangt vanaf 10 dagen na de beslissing van de gemeenteraad over de 'ingebruikname Vastgoedinformatieplatform en vernieuwing retributiereglement vastgoedinformatie' en de 'Toetredingsovereenkomst voor de verwerking van persoonsgegevens in het kader van het Vastgoedinformatieplatform' alle retributiereglementen die betrekking hebben op aanvragen van producten, die kunnen worden aangevraagd via het Vastgoedinformatieplatform.

Artikel 9 – Bekendmaking

Dit reglement wordt bekendgemaakt overeenkomstig artikel 286 en 287 van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur.

**TOETREDINGSOVEREENKOMST VOOR DE VERWERKING VAN PERSOONSGEGEVENS IN HET KADER VAN HET
VASTGOEDINFORMATIEPLATFORM**

TUSSEN:

De gemeente zoals omschreven in bijlage 1 bij deze Overeenkomst (hierna: Eeklo);

EN

De naamloze vennootschap het Vlaams Datanutsbedrijf met merknaam Athumi, zijnde een privaatrechtelijk vormgegeven extern verzelfstandigd agentschap, vertegenwoordigd door transitie-manager Björn De Vidts, ingeschreven in het KBO met nummer 0795.547.478, waarvan de administratieve zetel zich bevindt te Havenlaan 88 bus C, 1000 Brussel (hierna: Athumi)

Contactgegevens: privacy@athumi.eu;

Hierna elk afzonderlijk 'Partij' en gezamenlijk de 'Partijen' genoemd.

OVERWEGENDE DAT,

- A. Het Vlaams Datanutsbedrijf met merknaam Athumi is een privaatrechtelijk vormgegeven extern verzelfstandigd agentschap van de Vlaamse overheid met onder meer de taak om platformen te ontwikkelen en beheren en diensten te verlenen die zorg dragen voor de veilige en gewaarborgde afhandeling van de transacties tussen de betrokken burgers, overheidsinstanties of aanvragers, dit overeenkomstig artikel 5, §1, 5° van het decreet van 2 december 2022 houdende machtiging tot oprichting van het privaatrechtelijk vormgegeven extern verzelfstandigd agentschap Vlaams Datanutsbedrijf in de vorm van een naamloze vennootschap.
- B. In dat kader biedt Athumi het Vastgoedinformatieplatform (hierna: VIP) aan waarbij ze de vastgoedinformatiestromen tussen overheid, bedrijven en burgers veilig en efficiënt organiseren.
- C. Wanneer een gemeente zich aansluit op het VIP dan treedt deze gemeente, samen met Athumi, op als Gezamenlijke Verwerkingsverantwoordelijke in de zin van artikel 26 van de Algemene Verordening Gegevensbescherming (hierna: AVG), voor het ter beschikkingstellen van producten, in overeenstemming met art. 7, 2°, b) van het Decreet van 22 december 2023 over het Vastgoedinformatieplatform (hierna: VIP-decreet). De nodige afspraken, onder meer met betrekking tot hun respectieve verantwoordelijkheid voor de nakoming van de verplichtingen uit hoofde van de AVG, met name met betrekking tot de uitoefening van de rechten van de Betrokkene en de transparantieplichting, worden geformaliseerd in afdeling 2 van de voorliggende toetredingsovereenkomst (hierna: de Overeenkomst).
- D. Athumi treedt op als Verwerker en de gemeente als Verwerkingsverantwoordelijke in het kader van de facturatie en het innen van de gemeentelijke bronretributies. De nodige afspraken tussen Athumi als Verwerker en de gemeente als Verwerkingsverantwoordelijke worden overeenkomstig artikel 28 van de AVG opgelijst in afdeling 3 van deze Overeenkomst.

- E. De gemeente treedt als Verwerkingsverantwoordelijke toe door Bijlage 1 in te vullen en deze Overeenkomst te ondertekenen.
- F. De Partijen dienen, in overeenstemming met artikelen 26 en art. 28 van de AVG, hun afspraken met betrekking tot de uitvoering en organisatie van deze Verwerking van Persoonsgegevens te formaliseren in deze Overeenkomst voor de Verwerking van Persoonsgegevens.

WERD OVEREENGEKOMEN WAT VOLGT:

DEFINITIES

Begrippen die in deze Overeenkomst met hoofdletter worden gebruikt, moeten worden geïnterpreteerd zoals in dit artikel of elders in de Overeenkomst gedefinieerd.

| | |
|---|---|
| AVG | Verordening (EU) 2016/679 van het Europees Parlement en de Raad van 27 april 2016 betreffende de bescherming van natuurlijke personen in verband met de verwerking van persoonsgegevens en betreffende het vrije verkeer van die gegevens en tot intrekking van Richtlijn 95/46/EG (algemene verordening gegevensbescherming); |
| Betrokkene | De geïdentificeerde of identificeerbare natuurlijke persoon op wie een Persoonsgegeven betrekking heeft zoals bepaald in artikel 4, (1) AVG; |
| EER | Europese Economische Ruimte; |
| Medewerker | Elke werknemer, agent, aannemer, werknemer in loondienst of elke andere persoon die onder rechtstreeks gezag van de Verwerker werkt; |
| Subverwerker | Elke derde die Persoonsgegevens Verwerkt in opdracht of onder toezicht van Verwerker, maar die niet onder het directe gezag van Verwerker valt; |
| Toepasselijke Gegevensbeschermings-wetgeving | De AVG, de wet van 30 juli 2018 betreffende de bescherming van natuurlijke personen met betrekking tot de verwerking van persoonsgegevens, en alle wet- en regelgeving en sectorale aanbevelingen die regels bevatten voor de bescherming van de Betrokkenen met betrekking tot de Verwerking, met inbegrip van maar niet beperkt tot de veiligheidseisen voor en het vrije verkeer van Persoonsgegevens; |
| VIP-decreet | Decreet van 22 december 2023 over het Vastgoedinformatieplatform; |

| | |
|---|---|
| Vastgoed informatieplatform of VIP | Een elektronisch informatiesysteem om vastgoed informatie te ontsluiten, samen te voegen en ter beschikking te stellen, zoals bepaald in artikel 2, 20° VIP Decreet; |
| Inbreuk in verband met persoonsgegevens of Datalek | Een inbreuk op de beveiliging die per ongeluk of op onrechtmatige wijze leidt of kan leiden tot de vernietiging, het verlies of de wijziging of de ongeoorloofde verstrekking van of de ongeoorloofde toegang tot doorgezonden, opgeslagen of anderszins verwerkte gegevens; |
| Persoonsgegevens | Alle informatie over een geïdentificeerde of identificeerbare natuurlijke persoon, zoals bepaald in artikel 4, 1) AVG, die verwerkt wordt; |
| Gezamenlijke Verwerkingsverantwoordelijken | De Partijen die, <i>in casu</i> , tot de vaststelling van de doeleinden van en de middelen voor de Verwerking van Persoonsgegevens bijdragen en zich, bijgevolg, zodanig beschouwen in de zin van artikel 26 van de AVG; |
| Unierechtelijke of lidstaatrechtelijke bepaling | Een bepaling opgelegd door de Unierechtelijke of (EU) lidstaatrechtelijke wetgeving; |
| Verwerken / Verwerking | Elke bewerking of geheel van bewerkingen met betrekking tot Persoonsgegevens of een geheel van Persoonsgegevens, al dan niet uitgevoerd via geautomatiseerde procedés, zoals het verzamelen, vastleggen, ordenen, structureren, opslaan, bijwerken of wijzigen, opvragen, raadplegen, gebruiken, verstrekken door middel van doorzending, verspreiden of op andere wijze ter beschikking stellen, aligneren of combineren, afschermen, wissen of vernietigen van gegevens, zoals ook gedefinieerd in artikel 4, 2) AVG; |
| Verwerkingsverantwoordelijke | Een natuurlijke persoon of rechtspersoon, een overheidsinstantie, een dienst of een ander orgaan die/dat, alleen of samen met anderen, het doel van en de middelen voor de verwerking van persoonsgegevens vaststelt; wanneer de doelstellingen van en de middelen voor deze verwerking in het Unierecht of het lidstatelijke recht worden vastgesteld, kan daarin worden bepaald wie de verwerkingsverantwoordelijke is of volgens welke criteria deze wordt aangewezen; |
| Verwerker | Een natuurlijke persoon, een rechtspersoon, een overheidsinstantie, een dienst of een ander orgaan die/dat namens de (Gezamenlijke) Verwerkingsverantwoordelijke Persoonsgegevens verwerkt; |

| | |
|---------------------|--|
| Overeenkomst | Deze overeenkomst, die de afspraken tussen Partijen regelt in de in van artikelen 26 en 28 AVG, , waarin afspraken worden gemaakt ten aanzien van de Verwerking; |
|---------------------|--|

De begrippen van deze Overeenkomst moeten worden gelezen in het licht van het VIP-decreet.

De bepalingen in deze Overeenkomst moeten worden geïnterpreteerd in het licht van de Toepasselijke Gegevensbeschermingswetgeving. Indien deze wetgeving geen duidelijke en ondubbelzinnige interpretatie biedt, moet aan de begrippen de betekenis gegeven worden die de intentie van de Partijen zo dicht mogelijk benadert.

BEPALINGEN GELDEND TUSSEN DE GEZAMENLIJKE VERWERKINGSVERANTWOORDELIJKEN (ARTIKEL 26 AVG)

VOORWERP

Deze afdeling 2 geldt voor die activiteiten waar Partijen optreden als Gezamenlijke Verwerkingsverantwoordelijken. De bepalingen inzake Gezamenlijke Verwerkingsverantwoordelijken in deze Overeenkomst gelden uitsluitend in het kader van het “product vastgoedinlichtingen”, zoals bepaald in artikel 22 VIP-decreet.

Partijen verbinden zich ertoe om de standaarden inzake informatieveiligheid en de wet- en regelgeving inzake de bescherming van natuurlijke personen bij de Verwerking van Persoonsgegevens na te leven, in het bijzonder de AVG.

Elke andere Verwerking anders dan noodzakelijk in het kader van de Overeenkomst is strikt verboden, met inbegrip van de doorgifte van Persoonsgegevens aan derden, een derde land of aan een internationale organisatie, behoudens uitdrukkelijke toestemming van alle Partijen.

GEPLANDE GEGEVENSSTROMEN

Athumi voegt, a.d.h.v. het VIP, gegevensstromen samen in een product² en stelt deze ter beschikking aan de ontvangende entiteiten die hier toegang toe mogen krijgen.

De gemeente neemt de rol op van aanleverende entiteit. Athumi neemt hierbij de rol op van platformbeheerder wat inhoudt dat de gegevensstromen via VIP gestroomlijnd worden volgens de VIP informatiestandaard.

Deze Overeenkomst richt zich momenteel enkel tot het “product vastgoedinlichtingen”, als vermeld in hoofdstuk 8 in het VIP-decreet. Het product bevat volgende vastgoedinformatie:

- A. vastgoedinformatie met betrekking tot stedenbouwkundig uittreksel, vermeld in artikel 5.2.7 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening;
- B. vastgoedinformatie met betrekking tot natuur;

² Een product is een welbepaalde combinatie van vastgoedinformatie over één perceel, of een onderdeel ervan, die vooraf door het Vlaams Datanutsbedrijf is vastgelegd en die op aanvraag wordt ontsloten door de aanleverende entiteiten. De gemeente kan een aanleverende entiteit zijn voor een product die via het VIP-platform wordt ontsloten.

- C. vastgoedinformatie met betrekking tot milieu;
- D. vastgoedinformatie met betrekking tot huisvesting en woningkwaliteit;
- E. vastgoedinformatie met betrekking tot onroerend erfgoed;
- F. vastgoedinformatie met betrekking tot heffingen;
- G. vastgoedinformatie met betrekking tot wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut en infrastructuur.

Een detailbeschrijving van welke velden in deze informatierubrieken gedeeld worden, kan bekeken worden op de gebruikersomgeving van het VIP.

NALEVING WETGEVING

Partijen verbinden zich ertoe om de Toepasselijke Gegevensbeschermingswetgeving na te leven.

Indien een Partij van oordeel is dat een of meerdere Verwerkingen waarvoor Partijen gezamenlijk verantwoordelijk zijn, niet of niet meer in overeenstemming zijn met Toepasselijke Gegevensbeschermingswetgeving, licht ze de andere Partijen daarover in. Elke Partij zal hieromtrent advies vragen aan hun functionaris voor gegevensbescherming (DPO) en vervolgens gezamenlijk beslissen of deze Verwerkingen al dan niet tijdelijk of permanent dienen te worden stopgezet.

TRANSPARANTIE

Partijen informeren de Betrokkenen over de Verwerking en het gebruik van hun Persoonsgegevens overeenkomstig de artikelen 12, 13 en 14 AVG.

Partijen zijn elk verantwoordelijk voor het opstellen, bijwerken en eventueel corrigeren van hun privacyverklaring waarin informatie verschaft wordt aan de betrokkene met betrekking tot de Verwerking van Persoonsgegevens.

De Betrokkene zal in duidelijke en begrijpbare taal over zijn rechten worden geïnformeerd alsook over de manier waarop hij die op laagdrempelige wijze kan uitoefenen. De informatie zal gemakkelijk toegankelijk zijn via de privacyverklaring die op het Vastgoedinformatieplatform geplaatst wordt.

BEWAARTERMIJNEN

De meegedeelde gegevens zullen door de Partijen op het VIP gedurende een periode van maximaal één jaar bewaard worden. De gegevens worden niet langer bewaard dan noodzakelijk.

De vastgoedinformatie dient tot één jaar na aflevering nog consulteerbaar te zijn voor aanvragers op het VIP.

UITOEFENING RECHTEN VAN BETROKKENEN

Partijen communiceren op een duidelijke en eenvoudige wijze met de Betrokkenen overeenkomstig artikel 12 AVG.

Partijen spreken af dat de contacten met de Betrokkenen verlopen zoals hiernavolgend uiteengezet. Athumi neemt de coördinatie van de uitoefening van de rechten van betrokkenen voor zijn rekening. Indien blijkt dat het verzoek betrekking heeft op Persoonsgegevens die de bevoegdheid van een andere Partij, maakt Athumi het verzoek zo snel mogelijk over aan die Partij.

Indien een Betrokkene rechtstreeks contact opneemt met de gemeente om zijn individuele rechten uit te oefenen, zal de gemeente het verzoek overmaken aan Athumi. Athumi zal in voorkomend geval de samenwerking tussen Partijen coördineren om op het verzoek te antwoorden. In geval er acties ondernomen moeten worden door een (Sub)Verwerker, zal Athumi daarvoor afstemmen met de betrokken (Sub)Verwerker.

CONTACTEN MET DERDEN

Partijen spreken af dat de contacten met derden in het kader van de Verwerking van Persoonsgegevens in eerste instantie verlopen via Athumi, die de coördinatie van de activiteiten voor haar rekening neemt. Indien blijkt dat het concreet gaat over de Verwerking van Persoonsgegevens die behoren tot de bevoegdheid van een andere Partij, maakt Athumi de vraag of het verzoek binnen redelijke termijn over aan de andere Partij.

RELATIES MET EN AANDUIDING VAN VERWERKERS

Partijen komen overeen dat de relaties met de Verwerker(s) die instaan voor de concrete uitvoering van de Verwerkingen in het kader van het VIP, in eerste instantie toekomen aan Athumi.

Athumi gaat namens alle Partijen na of de Verwerker de passende technische en organisatorische maatregelen neemt om de Verwerking te beveiligen.

Athumi waakt er over dat de Verwerker enkel Subverwerkers aanstelt om Persoonsgegevens in het kader van VIP te verwerken na uitdrukkelijke, specifieke goedkeuring van Athumi.

MACHTIGINGEN EN PROTOCOLLEN

Partijen spreken af dat in geval een machtiging aangevraagd moet worden of een protocol afgesloten moet worden, het (DPO-team van) Athumi optreedt als coördinator en facilitator van de werkzaamheden, met dien verstaande dat alle Partijen bij de procedure betrokken worden. Athumi is als coördinator en facilitator bevoegd de machtigingsaanvragen en protocollen te onderhandelen en te ondertekenen.

HET VERRICHTEN VAN EEN GEGEVENSBESCHERMINGSEFFECTBEOORDELING

De Verwerking door de Partijen die valt onder deze Overeenkomst, vergt het opstellen van een gegevensbeschermingseffectbeoordeling conform artikel 35 AVG. Deze wordt verricht door alle Partijen gezamenlijk, zij het dat de Partijen, vanuit overwegingen inzake efficiëntie, overeenkomen dat Athumi hierbij het initiatief neemt. Als zodanig kan Athumi de risico's die zich kunnen stellen als gevolg van de Verwerking, identificeren en omschrijven, alsook, aan de Verwerker de maatregelen voorstellen en opleggen die nodig zijn om die risico's te beheren en te beheersen.

Indien noodzakelijk, ondersteunen de andere Partijen Athumi met het opmaken van een gegevensbeschermingseffectbeoordeling, waar mogelijk, door het overhandigen van de technische en organisatorische maatregelen waar zij over beschikken.

Conform artikel 36 AVG zullen Partijen de toezichthoudende autoriteit voorafgaand raadplegen indien uit de gegevensbeschermingseffectbeoordeling blijkt dat de Verwerking een hoog risico zou opleveren.

WERKWIJZE BIJ EEN DATALEK

Partijen verbinden zich ertoe om elkaar zonder onredelijke vertraging op de hoogte te stellen van elke Inbreuk in verband met persoonsgegevens die impact heeft op de andere Partij of op beide Partijen. In voorkomend geval verschaffen de Partijen elkaar alle informatie die ze nuttig of nodig achten om de beveiligingsmaatregelen te optimaliseren en die nodig is om een eventuele melding bij de toezichthoudende autoriteit of aan de Betrokkenen in orde te brengen (in overeenstemming met de artikelen 33 en 34 van de AVG).

Deze informatie bevat minstens volgende elementen:

- De aard van het Datalek, waar mogelijk onder vermelding van de categorieën van Betrokkenen en persoonsgegevensregisters in kwestie en, bij benadering, het aantal Betrokkenen en persoonsgegevensregisters in kwestie;
- De naam en de contactgegevens van de DPO of een ander contactpunt waar meer informatie kan worden verkregen;
- De waarschijnlijke gevolgen van de inbreuk in verband met Persoonsgegevens;
- De maatregelen die de gemeente heeft voorgesteld of genomen om de Inbreuk in verband met persoonsgegevens aan te pakken, waaronder, in voorkomend geval, de maatregelen ter beperking van de eventuele nadelige gevolgen daarvan.

Athumi, zal zonder onredelijke vertraging, en indien mogelijk uiterlijk 72 uur, na het vaststellen van een Inbreuk in Verband met Persoonsgegevens een melding doen bij de toezichthoudende autoriteit in overeenstemming met artikel 33 van de AVG. Athumi zal de gemeente onmiddellijk op de hoogte stellen van de melding aan de toezichthoudende autoriteit.

Alle Partijen zullen samenwerken met de toezichthoudende autoriteit in verband met eventuele verzoeken om informatie en assistentie in verband met deze melding.

Athumi meldt eveneens, indien nodig, het Datalek ook aan de Betrokkenen overeenkomstig artikel 34 van de AVG. De Partijen zullen samenwerken om de nodige informatie tijdig aan de Betrokkenen te verstrekken.

CONTACTEN MET TOEZICHTHOUDERS

De contacten met de toezichthoudende autoriteit verlopen in eerste instantie via de DPO van Athumi.

Betreft het een vraag of verzoek in het kader van de opvolging van een klacht die door de Betrokkene bij de toezichthoudende autoriteit is ingediend, wordt de vraag of het verzoek voor overleg overgemaakt aan de Partij tegen wie de klacht is ingediend.

Betreft het een vraag of een verzoek in het kader van het beheer van het VIP-platform, wordt de vraag of het verzoek behandeld door Athumi. In voorkomend geval verschaft de gemeente op vraag van Athumi alle informatie die ze nuttig of nodig acht om de vraag of het verzoek te behandelen.

VERTROUWELIJKHEID

De Partijen verbinden zich er uitdrukkelijk toe het vertrouwelijk karakter en de beveiliging van de Persoonsgegevens die zij in het kader van deze Overeenkomst verwerken, te waarborgen.

De Partijen waken erover dat alle Medewerker(s) of aangestelde(n) die toegang hebben tot de Persoonsgegevens, contractueel en/of statutair tot vertrouwelijkheid gebonden zijn.

De Partijen zien erop toe dat Medewerker(s) of aangestelde(n) enkel toegang verkrijgen tot Persoonsgegevens verwerkt in het Vastgoedinformatieplatform op basis van het noodzakelijkheidsbeginsel ("*need-to-know*"-principe).

De Partijen voorkomen dat door middel van functie- en rollenscheiding een combinatie van toegangsrechten zou kunnen leiden tot ongeautoriseerde handelingen of niet-toegelaten toegang tot Persoonsgegevens door Medewerker(s) of aangestelde(n).

De verplichting tot vertrouwelijkheid blijft gelden na beëindiging van de Overeenkomst.

TECHNISCHE EN ORGANISATORISCHE MAATREGELEN

Partijen nemen elk voor de Verwerking waarvoor zij verantwoordelijk zijn gepaste technische en organisatorische maatregelen in overeenstemming met artikel 32 van de AVG om de Persoonsgegevens en de Verwerking ervan te beveiligen tegen vernietiging, verlies, vervalsing, niet toegelaten verspreiding of toegang en elke andere vorm van onrechtmatige Verwerking.

Partijen komen overeen dat Athumi als operationeel beheerder verantwoordelijk is voor de uitvoering van de technische en organisatorische maatregelen op het VIP en de ondersteunende infrastructuur. De specifieke maatregelen die genomen moeten worden, zijn opgenomen in Bijlage 4 die aan deze Overeenkomst is toegevoegd.

Op éénvoudig verzoek van één van de Partijen, bezorgen de andere Partijen extra verduidelijking over de technische en organisatorische maatregelen aan de desbetreffende DPO.

De Partijen zullen minstens eenmaal per jaar de doeltreffendheid van de technische en organisatorische maatregelen ter beveiliging van de Verwerking, testen, beoordelen en evalueren. Indien nodig zullen de technische en organisatorische maatregelen worden geactualiseerd.

PLAATS VAN DE VERWERKING EN DOORGIFTE

Partijen komen overeen dat de Verwerkingen van de Persoonsgegevens enkel binnen de EER zal gebeuren. Athumi neemt de taak op zich om daarover te waken jegens de (Sub)Verwerker(s).

AANSPRAKELIJKHEID

Partijen zijn elk aansprakelijk voor de schade die het gevolg is van inbreuken op de AVG door de Verwerking die zij uitvoeren in het kader van deze Overeenkomst.

De aansprakelijkheid van Partijen is beperkt zoals voorzien in de verwerkingsopdracht, zonder evenwel afbreuk te doen aan artikel 82 van de AVG.

BEPALINGEN GELDEND TUSSEN VERWERKINGSVERANTWOORDELIJKE EN VERWERKER

VOORWERP

Deze afdeling 3 geldt voor de Verwerkingsactiviteiten betreffende de facturatie en het innen van de gemeentelijke bronretributies waarbij de gemeente optreedt als Verwerkingsverantwoordelijke en Athumi als Verwerker.

In deze afdeling wordt verwezen naar de gemeente als 'Verwerkingsverantwoordelijke' en Athumi als 'Verwerker'.

De beschrijving van de instructies van de Verwerkingsverantwoordelijke inzake de Verwerking door de Verwerker zijn opgenomen in Bijlage 2.

VERWERKINGSOPDRACHT

De Verwerker verwerkt de persoonsgegevens uitsluitend overeenkomstig de verwerkingsopdracht, de in deze Overeenkomst vastgelegde verplichtingen en de Toepasselijke Gegevensbeschermingswetgeving. De Verwerker verwerkt de Persoonsgegevens uitsluitend op basis van schriftelijke instructies van de Verwerkingsverantwoordelijke. De Verwerker beschouwt de verwerkingsopdracht als de volledige instructie van de Verwerkingsverantwoordelijke. De verwerkingsopdracht wordt nader omschreven in Bijlage 2 bij deze Overeenkomst.

PRINCIPE VAN SELF-BILLING

Partijen komen overeen dat de Verwerker maandelijks in naam en voor rekening van de Verwerkingsverantwoordelijke een afrekeningsstuk zal opmaken op basis waarvan de door Verwerker aan de Verwerkingsverantwoordelijke verschuldigde bronretributies worden uitbetaald binnen de 30 dagen nadat het afrekeningsstuk overeenkomstig huidig artikel geacht wordt finaal te zijn uitgereikt. Het aldus uitgereikte afrekeningsstuk wordt geacht aanvaard en finaal door de Verwerker te zijn uitgereikt indien de Verwerkingsverantwoordelijke deze niet betwist binnen een termijn van 15 dagen na het uitreiken van het afrekeningsstuk.

NALEVING WETGEVING

De Verwerkingsverantwoordelijke verbindt er zich toe de Toepasselijke Gegevensbeschermingswetgeving na te leven. Dit houdt onder meer in dat de Verwerkingsverantwoordelijke er steeds op zal toezien dat er een gepaste rechtsgrond voor de verwerking bestaat en dat deze, indien noodzakelijk, een gegevensbeschermingseffectbeoordeling opstelt.

Indien de Verwerker van oordeel is dat de verwerkingsopdracht niet of niet meer in overeenstemming is met de Toepasselijke Gegevensbeschermingswetgeving, licht ze de Verwerkingsverantwoordelijke daarover in en kan ze de Verwerking tijdelijk of permanent stopzetten. De Verwerkingsverantwoordelijke onderzoekt de melding van Verwerker. Indien dit onderzoek uitwijst dat de Verwerking toch nog steeds conform de Toepasselijke Gegevensbeschermingswetgeving verloopt, kan de

Verwerkingsverantwoordelijke de Verwerker opdragen om de Verwerking te hervatten. In het tegenovergestelde geval zal de Verwerkingsverantwoordelijke bevestigen dat de Verwerking opgeschort blijft tot wanneer de vereisten van Toepasselijke Gegevensbeschermingswetgeving zijn voldaan.

Indien de Verwerkingsverantwoordelijke van oordeel is dat de Verwerking niet of niet meer in overeenstemming is met de Toepasselijke Gegevensbeschermingswetgeving, licht ze Athumi daarover in en draagt ze hem onmiddellijk op om de Verwerking per direct al dan niet tijdelijk stop te zetten.

DOORGIFTE

De Verwerker zal de Persoonsgegevens die Verwerkt worden niet doorgeven aan enige derde partij anders dan noodzakelijk voor de uitvoering van de Verwerking, tenzij dit noodzakelijk is om te voldoen aan een wettelijke verplichting. In dat geval zal de Verwerker de Verwerkingsverantwoordelijke voorafgaandelijk aan de doorgifte in kennis stellen van dat wettelijk voorschrift, tenzij die wetgeving deze kennisgeving om gewichtige redenen van algemeen belang verbiedt.

VERTROUWELIJKHEID PERSONEEL

De Verwerker verbindt zich er uitdrukkelijk toe het vertrouwelijk karakter en de veiligheid van de Persoonsgegevens die zij in het kader van de Overeenkomst Verwerkt, te waarborgen.

Alle Medewerkers van de Verwerker, zowel intern als extern, gemachtigd tot het uitvoeren van de Overeenkomst, zijn gehouden tot een wettelijke dan wel contractuele vertrouwelijkheidsverplichting.

De Verwerker verschafft zijn Medewerkers alleen toegang tot Persoonsgegevens op een "*need-to-know*" basis voor zover dat nodig is voor het uitvoeren van de Verwerking.

De verplichting tot vertrouwelijkheid blijft gelden na beëindiging van de Overeenkomst.

SUBVERWERKING

De Verwerker mag beroep doen op Subverwerkers om Persoonsgegevens in het kader van deze Overeenkomst te verwerken.

De Verwerkingsverantwoordelijke gaat akkoord met de lijst van Subverwerkers opgesomd in Bijlage 3. Binnen een termijn van 30 dagen voor het aannemen of vervangen van een andere Subverwerker dan de lijst van Bijlage 3 licht de Verwerker de Verwerkingsverantwoordelijke in over de toevoeging of verandering. De Verwerkingsverantwoordelijke kan vervolgens binnen die termijn van 30 dagen een bezwaar maken tegen het aannemen van de voorgestelde Subverwerker.

Extern ingehuurde Medewerkers worden voor deze Overeenkomst niet als Subverwerker beschouwd. De Verwerker zal erop toezien dat deze extern ingehuurde Medewerkers dezelfde vertrouwelijkheidsclausule, zoals beschreven in artikel 0 van deze Overeenkomst naleven zoals dit voor de eigen Medewerkers van Verwerker het geval is.

De Verwerker en de Subverwerker sluiten een overeenkomst waarin dezelfde verplichtingen inzake gegevensbescherming opgelegd worden als die welke in afdeling 3 van de voorliggende Overeenkomst zijn opgenomen. De Verwerker zal de Subverwerkers ook dezelfde geheimhoudingsverplichting

opleggen. De Verwerker zal op eenvoudig verzoek van de Verwerkingsverantwoordelijke het nodige bewijs voorleggen om aan te tonen dat de overeenkomsten met haar Subverwerkers voldoen aan de in dit artikel gestelde voorwaarden.

De Verwerker houdt een actueel overzicht bij van de overeenkomsten met Subverwerkers en kan deze binnen redelijke termijn op eenvoudig verzoek bezorgen aan de Verwerkingsverantwoordelijke.

Indien een Subverwerker haar gegevensbeschermingsverplichtingen niet vervult, zal de Verwerker volledig aansprakelijk blijven ten opzichte van de Verwerkingsverantwoordelijke voor de naleving van deze verplichtingen.

TECHNISCHE EN ORGANISATORISCHE MAATREGELEN

De Verwerker treft alle passende technische en organisatorische beveiligingsmaatregelen die nodig zijn om de Persoonsgegevens te beveiligen om aan de vereisten van de Toepasselijke Gegevensbeschermingswetgeving te voldoen en de bescherming van de rechten van de Betrokkene te waarborgen. Deze beveiligingsmaatregelen omvatten minstens, maar zijn niet beperkt tot de maatregelen zoals omschreven in artikel 32 van de AVG.

Bij vaststelling van deze maatregelen houdt de Verwerker rekening met de stand van de techniek en de kost voor beveiliging, alsook met de aard, de omvang, de context en de verwerkingsdoeleinden en de qua waarschijnlijkheid en ernst uiteenlopende risico's voor de rechten en vrijheden van personen. In het bijzonder zal de Verwerker de Persoonsgegevens beveiligen tegen vernietiging, verlies, vervalsing, niet toegelaten verspreiding of toegang en elke andere vorm van onwettige Verwerking.

Athumi wijst een functionaris voor gegevensbescherming aan en heeft tenminste een actueel informatieveiligheidsbeleid- en plan.

BIJSTAND

ALGEMEEN

De Verwerker zal, rekening houdend met de aard van de Verwerking en de hem ter beschikking staande informatie, de Verwerkingsverantwoordelijke alle informatie verstrekken en alle bijstand verlenen die noodzakelijk is en/of die redelijkerwijze mag worden verwacht opdat de Verwerkingsverantwoordelijke in staat zou zijn om haar verplichtingen uit hoofde van de artikelen 32 tot en met 36 van de AVG na te komen én van deze nakoming het bewijs te leveren.

BIJSTAND BIJ VERZOEKEN VAN EEN BETROKKE NE

De Verwerker verleent aan de Verwerkingsverantwoordelijke bijstand en medewerking bij het vervullen van diens plicht om verzoeken tot uitoefening van de in hoofdstuk III van de AVG vastgestelde rechten van de Betrokkene, te beantwoorden.

Indien een Betrokkene zich rechtstreeks tot de Verwerker wendt om zich te beroepen op één van de rechten die hem ingevolge hoofdstuk III van de AVG zijn toegekend, zal de Verwerker dit onverwijld melden aan de Verwerkingsverantwoordelijke en alleen tegemoetkomen aan het verzoek van de Betrokkene na schriftelijk akkoord van de Verwerkingsverantwoordelijke.

BIJSTAND BIJ EEN INBREUK IN VERBAND MET PERSOONSGEGEVENS

De Verwerker verbindt zich ertoe elk Datalek en alle ernstige pogingen tot onrechtmatige of ongeautoriseerde Verwerkingen of toegangen tot Persoonsgegevens zonder onredelijke vertraging, en uiterlijk 24 uur na kennisname, te melden aan de Verwerkingsverantwoordelijke conform artikel 33 van de AVG.

De Verwerker zal alle maatregelen treffen die redelijkerwijs nodig zijn om (verdere) schending van de beveiligingsmaatregelen en eventuele schade van een dergelijk Datalek te voorkomen of te beperken en zal aan de Verwerkingsverantwoordelijke alle informatie die ze nuttig of nodig acht, verschaffen.

De Verwerker zal alle maatregelen treffen die redelijkerwijs nodig zijn om de nadelige gevolgen van een dergelijk Datalek zoveel mogelijk te beperken en zal aan de Verwerkingsverantwoordelijke alle informatie die ze nuttig acht, verschaffen.

Rekening houdend met de aard van de verwerking en de hem ter beschikking staande informatie, verleent de Verwerker bijstand aan de Verwerkingsverantwoordelijke bij het nakomen van diens verplichtingen betreffende:

- Het melden van een Datalek aan de toezichthoudende autoriteit conform artikel 33 van de AVG;
- Het mededelen van een Datalek aan de Betrokkene conform artikel 34 van de AVG.

Het is de Verwerker evenwel niet toegestaan om het Datalek zelf te melden aan de bevoegde toezichthoudende autoriteit of de mededeling aan de Betrokkene zelf te verrichten. Dit is uitsluitend de bevoegdheid van de Verwerkingsverantwoordelijke.

ANDERE BIJSTANDSVERPLICHTINGEN

De Verwerker zal, rekening houdend met de aard van de Verwerking en de hem ter beschikking staande informatie, de Verwerkingsverantwoordelijke bijstand verlenen bij het nakomen van diens verplichtingen betreffende:

- Het beveiligen van de Verwerking conform artikel 32 van de AVG;
- Het uitvoeren van een gegevensbeschermingseffectbeoordeling conform artikel 35 van de AVG;
- Het voorafgaand aan een voorgenomen Verwerking raadplegen van de toezichthoudende autoriteit, wanneer dit na een gegevensbeschermingseffectbeoordeling nodig zou blijken, conform artikel 36 van de AVG.

CONTROLE

De Verwerkingsverantwoordelijke of zijn daartoe aangestelde heeft op elk ogenblik het recht om de naleving van deze Overeenkomst te controleren. Daartoe heeft zij het recht om zich ter plaatse te begeven in de lokalen of plaatsen waar de Verwerker de Verwerking uitvoert. De Verwerkingsverantwoordelijke zal de Verwerker minstens 15 dagen voorafgaand aan het uitvoeren van de controle schriftelijk inlichten. De Verwerkingsverantwoordelijke zal de controles, tenzij dwingend anders vereist, enkel op werkdagen tijdens kantooruren uitvoeren.

Op eenvoudig verzoek van de Verwerkingsverantwoordelijke is de Verwerker ertoe gehouden alle inlichtingen die van toepassing zijn bij de uitvoering van deze Overeenkomst mee te delen en bijstand

te verlenen bij het uitvoeren van de audits of bij het vervullen van de verplichting om verzoeken om uitoefening van de in de AVG vastgestelde rechten van de Betrokkene te beantwoorden.

In geval de Verwerkingsverantwoordelijke een derde aanstelt om de naleving van de Overeenkomst te controleren, heeft de Verwerker het recht om deze aangestelde te weren indien de Verwerker ervan overtuigd is dat de aangestelde de controle niet onafhankelijk kan uitvoeren of niet in het bezit is van de vereiste beroepskwalificaties. In onderling overleg met de Verwerkingsverantwoordelijke wordt er een oplossing voorzien om alsnog de audit te kunnen laten doorgaan.

INTERNATIONALE DOORGIFTE VAN DE GEGEVENS

De Verwerker is niet gerechtigd om Persoonsgegevens in een land buiten de EER te verwerken, tenzij de Verwerkingsverantwoordelijke aan de Verwerker expliciet schriftelijk toestemming verleent of om te voldoen aan een specifieke eis uit hoofde van een Unierechtelijke of lidstaatrechtelijke bepaling waaraan de Verwerker is onderworpen. In dat geval stelt de Verwerker de Verwerkingsverantwoordelijke, voorafgaand aan de Verwerking, in kennis van dat wettelijk voorschrift, tenzij de Unierechtelijke of lidstaatrechtelijke bepaling deze kennisgeving om gewichtige redenen van algemeen belang verbiedt. Met behoud van bovenstaande, ziet Verwerker er tevens op toe dat geen van haar Subverwerkers Persoonsgegevens in een land buiten de EER Verwerkt.

Indien de Verwerker de Persoonsgegevens, na daartoe verkregen schriftelijke toestemming van de Verwerkingsverantwoordelijke, verwerkt in een land buiten de EER, en indien de Verwerking niet rechtmatig kan plaatsvinden conform de bepalingen opgenomen in het adequaatheidsbesluit van 10 juli 2023, gaan de Partijen hierbij aanvullend op deze Overeenkomst akkoord met de ongewijzigde versie van de door de Europese Commissie goedgekeurde “Standaardcontractbepalingen voor de doorgifte van persoonsgegevens aan verwerkers die gevestigd zijn in derde landen die geen passend beschermingsniveau waarborgen” en/of nemen de Partijen kennis van eventuele Bindende Bedrijfsvoorschriften die van toepassing zouden zijn op de internationale doorgifte van persoonsgegevens.

De Verwerkingsverantwoordelijke gaat bij aanvang van deze Overeenkomst akkoord met de eventuele gegevensdoorgifte die gepaard gaat met het gebruik van Subverwerkers of Verwerkers van Subverwerkers zoals opgenomen in Bijlage 3.

AANSPRAKELIJKHEID

De Verwerker is aansprakelijk ten aanzien van de Verwerkingsverantwoordelijke voor schade die voortvloeit uit een handeling of een nalatigheid wanneer bij de Verwerking niet is voldaan aan de specifiek tot Verwerkers gerichte verplichtingen van de Toepasselijke Gegevensbeschermingswetgeving dan wel uit een handeling of nalatigheid in strijd met de rechtmatige instructies van de Verwerkingsverantwoordelijke.

De aansprakelijkheid van de Verwerker is beperkt zoals voorzien in de verwerkingsopdracht, zonder evenwel afbreuk te doen aan art. 82 van de AVG.

BEËINDIGING VAN DE VERWERKINGSOPDRACHT

Indien de Verwerker zijn verplichtingen als Verwerker, opgeëlijst in afdeling 3 van voorliggende Overeenkomst, niet naleeft, kan de Verwerkingsverantwoordelijke, onverminderd het recht om een schadevergoeding te bekomen, na schriftelijke gemotiveerde ingebrekestelling de opdracht geheel of gedeeltelijk beëindigen indien de Verwerker nalaat passende maatregelen te treffen binnen een termijn van 6 maanden.

Na beëindiging van de verwerkingsopdracht dient de Verwerker aan de Verwerkingsverantwoordelijke, zonder onredelijke vertraging, en onverwijld op verzoek, een kopie te bezorgen van alle Persoonsgegevens die door haar in het kader van de opdracht als Verwerker Verwerkt worden, in gestructureerd, gangbaar en machine leesbaar formaat.

Als alle Persoonsgegevens zijn bezorgd, stelt de Verwerker onmiddellijk een einde aan elke Verwerking van de Persoonsgegevens. Bestaande kopieën worden veilig verwijderd, tenzij opslag van de Persoonsgegevens verplicht is op grond van de Toepasselijke Gegevensbeschermingswetgeving.

BEPALINGEN GEMEENSCHAPPELIJK AAN DE PARTIJEN

VOORWERP

Deze afdeling 4 bepaalt de bepalingen gemeenschappelijk aan de Partijen van deze Overeenkomst.

CONTACT

Elke Partij duidt een contactpunt aan voor de aangelegenheden met betrekking tot de Verwerking van Persoonsgegevens in het kader van deze Overeenkomst (hierna: de "SPOC"). Wanneer een SPOC gedurende de looptijd van deze Overeenkomst zou wijzigen, moet dit gemeld worden aan de Partijen, zonder dat evenwel aanpassing van deze Overeenkomst noodzakelijk is. De contactgegevens van de contactpunten worden opgenomen in Bijlage 1 van deze Overeenkomst.

INWERKINGTREDING

De Overeenkomst treedt in werking na ondertekening door beide Partijen, na de inwerkingtreding van het gemeenteraadsbesluit en ten vroegste op de datum van inwerkingtreding van het VIP-decreet.

DUUR

De overeenkomst is van onbepaalde duur.

TOEPASSELIJK RECHT EN BEVOEGDE RECHTBANK

In geval van betwisting is het Belgische recht van toepassing en zijn de hoven en rechtbanken van het gerechtelijk arrondissement Brussel, bevoegd.

DEELBAARHEID

Indien een bepaling van deze Overeenkomst geheel of gedeeltelijk ongeldig of niet-afdwingbaar wordt geacht, wordt deze (voor zover deze ongeldig of niet-afdwingbaar is) als scheidbaar beschouwd en wordt de geldigheid van de andere bepalingen van deze Overeenkomst niet aangetast.

De Partijen zullen vervolgens te goeder trouw onderhandelen om de ongeldige, onwettige of nietige bepaling te vervangen door een geldige bepaling die zoveel als mogelijk de gevolgen heeft van de ongeldige, onwettige of nietige bepaling.

ENIGE OVEREENKOMST EN WIJZIGINGEN

De Overeenkomst omvat de volledige afspraken tussen de Partijen met betrekking tot het onderwerp en de beoogde verplichtingen in deze Overeenkomst, en vervangt hierbij alle eerdere afspraken, voorstellen, onderhandelingen, overeenkomsten, toezeggingen en verklaringen, hetzij mondeling hetzij schriftelijk.

De bepalingen van onderhavige Overeenkomst kunnen uitsluitend bij een door vertegenwoordigingsbevoegde personen van beide Partijen ondertekend geschrift worden aangepast, gewijzigd, aangevuld of ingeperkt. De aanpassingen, wijzigingen, aanvullingen of inperkingen treden slechts in werking vanaf de datum van ondertekening ervan, tenzij wanneer anders uitdrukkelijk en schriftelijk wordt overeengekomen.

Deze Overeenkomst werd elektronisch opgesteld en ondertekend.

Voor Athumi

Voor Eeklo

Björn De Vidts
Transitiemanager
Vlaams Datanutsbedrijf (Athumi)

Meike Van Grembergen
Algemeen directeur

Luc Vandevelde
Burgemeester

Bijlagen:

- Bijlage 1: Instructie en toetreding gemeente
- Bijlage 2: Toelichting verwerkingsopdracht
- Bijlage 3: Onderverwerkers
- Bijlage 4: Technische en organisatorische maatregelen

INSTRUCTIE EN TOETREDING GEMEENTE

1. Identificatie van de gemeente

EEKLO ingeschreven in het KBO met nummer 0207.448.158, met zetel **Industrielaan 2, 9900 Eeklo**, vertegenwoordigd door het college van burgemeester en schepenen, voor wie tekenen: **Luc Vandevelde, burgemeester** en **Meike Van Grembergen, algemeen directeur** in uitvoering van het gemeenteraadsbesluit/collegebesluit.

2. SPOC

| | Athumi | Gemeente |
|--|--|-------------------------------|
| Contactpersoon Naam + functie Email | Sammy Parmentier Business unit lead Real estate Sammy.parmentier@athumi.eu | [Aan te vullen door gemeente] |
| DPO Email | privacy@athumi.eu | [.be] |

Datum:

Handtekening:

Meike Van Grembergen
Algemeen directeur

Luc Vandevelde
Burgemeester

BESCHRIJVING VAN DE INSTRUCTIES VAN DE VERWERKINGSVERANTWOORDELIJKE VAN DE VERWERKING DOOR DE VERWERKER

In het kader van de Overeenkomst voert de Athumi op de onderstaande Persoonsgegevens de Verwerkingen uit waarvan per gegevenssoort de aard van de Verwerking, alsmede het doel ervan en de categorieën van Betrokkenen, de classificatie (*optioneel) worden vermeld.

Zoals bepaald in het VIP-decreet zal Athumi de prijs van een product innen bij de ontvangende entiteiten (of “aanvragers”) van vastgoedinformatie. De prijs voor een “product vastgoedinlichtingen” bijvoorbeeld bestaat uit de platformretributie (ten voordele van Athumi) en de gemeentelijke bronretributie (ten voordele van de gemeente). Athumi zal bijgevolg de gemeentelijke bronretributies innen in naam en voor rekening van de gemeente bij de aanvragers. Maandelijks vereffent Athumi deze tegoeden met de gemeente.

| Soort Persoonsgegevens | Aard van de Verwerking | Doel van de Verwerking | Categorie(ën) van Betrokkenen | Classificatie (*) |
|---|---|--|-------------------------------|-------------------|
| Contact-identificatiegegevens en | Gebruik e-mailadres voor verstrekken informatie en doorsturen facturen m.o.o. de inning van de retributie | <ul style="list-style-type: none"> - Facilitering van de facturatie van de gemeenteretributie - Inning van de gemeenteretributie | - Aanvragers | / |
| Financiële gegevens | Overmaken facturen voor aanvraag vastgoedinformatie, inning en doorstorting van de gelden | <ul style="list-style-type: none"> - Facilitering van de facturatie van de gemeentelijke bronretributie - Inning van de gemeentelijke bronretributie - Doorstorting van gemeentelijke bronretributies | - Aanvragers | / |

SUBVERWERKER(S)

Athumi doet beroep op volgende subverwerker(s) voor de Verwerking van Persoonsgegevens zoals uiteengezet in deze Overeenkomst.

Wanneer bijkomende subverwerkers worden aangesteld of indien de samenwerking met een subverwerker wordt stopgezet, zal deze bijlage worden aangepast overeenkomstig 0 deze Overeenkomst.

| Subverwerker | Beschrijving van de Verwerkingsactiviteiten door de Subverwerker | Categorieën van Persoonsgegevens | Vindt er een gegevensdoorgifte naar derde landen plaats? Indien ja, welke maatregelen zijn er genomen in het licht van hoofdstuk V AVG? | Heeft de Verwerker met de Subverwerker een overeenkomst gesloten op grond van art. 28 AVG? ³ |
|---|--|--|--|---|
| Naam : Digitaal Vlaanderen, Adres: Havenlaan 88/b, 1000 Brussel Data Protection Officer: privacy@digitaal.vlaanderen.be; | <ul style="list-style-type: none">- Gebruik van de infrastructuur en hosting componenten- Gebruik van Veiligheidsbouwstenen voor de toegangscontrole tot het Vastgoedinformatieplatform | <ul style="list-style-type: none">- Contact- en identificatiegegevens- Identificatienummer van het Rijksregister/KBO-nummer- Vastgoedinformatie- Gegevens in het kader van stedenbouwkundige- en milieumisdrijven en -inbreuken- Financiële gegevens | <input checked="" type="checkbox"/> Neen. <input type="checkbox"/> Ja, in/naar de volgende landen: | <input checked="" type="checkbox"/> Ja. <input type="checkbox"/> Neen, want: |

| | | | | |
|---|--|---|---|---|
| <p>Naam: Cronos Public Services NV Adres: Veldkant 33a, 2550 Kontich</p> <p>Data Protection Officer, incl. contactgegevens: dpo@cronos.be</p> | <p>Hosting (servers in een privaat datacenter beheerd door Cronos in België) van het Vastgoedinformatieplatform dat er onder meer voor zorgt dat gegevens uit centrale authentieke bronnen (open-data) automatisch worden opgehaald. Lokale besturen vullen de vastgoedinlichtingen verder aan met de eigen lokale vastgoedinformatie. Opslag van de vastgoedinlichtingen gebeurt eveneens op deze omgeving.</p> | <ul style="list-style-type: none"> - Contact- en identificatiegegevens - Vastgoedinformatie - Gegevens in het kader van stedenbouwkundige- en milieumisdrijven en -inbreuken - Financiële gegevens - Identificatienummer van het Rijksregister/KBO-nummer. | <p><input checked="" type="checkbox"/> Neen. <input type="checkbox"/> Ja, in/naar de volgende landen:</p> | <p><input checked="" type="checkbox"/> Ja. <input type="checkbox"/> Neen, want:</p> |
| <p>Eviden Belgium NV Da Vincilaan 5 1930 Zaventem</p> <p>Aanspreekpunt DPO: Jo.vercammen@eviden.com</p> | <p>De Verwerker staat in voor het beheer van het clearing house platform die de verwerking op zich neemt van de clearing en settlement van alle financiële transacties gekoppeld aan producten van het VIP platform. Er worden geen vastgoedinlichtingen opgeslagen bij deze verwerker, alleen de financiële transacties</p> | <ul style="list-style-type: none"> - Financiële gegevens - Identificatienummer van het Rijksregister/KBO-nummer. | <p><input checked="" type="checkbox"/> Neen. <input type="checkbox"/> Ja, in/naar de volgende landen:</p> | <p><input checked="" type="checkbox"/> Ja. <input type="checkbox"/> Neen, want:</p> |
| <p>CCV Belgium Ter Waarde 50 8900 Ieper</p> <p>Data Protection Officer (CCV groep) : fg@lumengroup.nl</p> | <p>De Verwerker staat in voor een financiële ontzorging van de gemeente door de gemeentelijke retributies te innen voor naam en voor rekening voor de gemeente ingeval er betaald wordt via een</p> | <ul style="list-style-type: none"> - Contact- en identificatiegegevens - Identificatienummer van het Rijksregister/KBO-nummer - Financiële gegevens | <p><input checked="" type="checkbox"/> Neen. <input type="checkbox"/> Ja, in/naar de volgende landen:</p> | <p><input checked="" type="checkbox"/> Ja. <input type="checkbox"/> Neen, want:</p> |

| | | | | |
|--|--|--|--|--|
| | payment service provider. Ingeval de aanvrager van vastgoedinformatie online (contant) betaalt via een payment serviceprovider worden er persoonsgegevens verwerkt voor deze finaliteit. | | | |
|--|--|--|--|--|

TECHNISCHE EN ORGANISATORISCHE MAATREGELEN

Veiligheidskader

Athumi maakt gebruik van de informatieclassificatie van de Vlaamse overheid als kompas voor het implementeren van de nodige technische en organisatorische maatregelen om het beveiligingsniveau van de verwerking te waarborgen.

| | |
|----------|---|
| 1 | Informatie die toegankelijk mag zijn voor iedereen . Bij een incident met de betrokken informatie is de impact of materiele schade verwaarloosbaar of onbestaand . |
| 2 | Informatie die slechts beperkt toegankelijk is op basis van organisatorische criteria. Bij een incident met de betrokken informatie is de impact of materiele schade minimaal . |
| 3 | Informatie die slechts toegankelijk mag zijn voor een beperkte groep van gebruikers. Bij een incident met de betrokken informatie is de impact of materiele schade belangrijk . |
| 4 | Informatie die slechts toegankelijk mag zijn voor een beperkte groep gebruikers. Bij een incident is de impact van directe, indirecte materiële en immateriële schade ernstig . |
| 5 | Informatie die slechts toegankelijk mag zijn aan een zeer select aantal gebruikers . Bij een incident is de impact van directe, indirecte materiële en immateriële schade bedreigend, voor het voortbestaan van de organisatie of personen en hun vrijheden. |

De classificatie die van toepassing is, is de op één na hoogste classificatie die uit de inventaris van alle geïdentificeerde Persoonsgegevens kan afgeleid worden. Het is die classificatie die de informatieclassificatie van het volledige platform bepaalt. De gegevens die via het Vastgoedinformatieplatform verwerkt worden, zijn na analyse volgens dit model ingedeeld in informatieklasse 4.

Om de beschikbaarheid, integriteit en vertrouwelijkheid van de Persoonsgegevens tijdens de verwerking te garanderen worden, op basis van deze indeling, de hierna beschreven technische en organisatorische veiligheidsmaatregelen genomen.

Meer informatie omtrent deze minimale maatregelen is beschikbaar op vraag van de gemeente.

Organisatorische veiligheidsmaatregelen

De Partijen treffen in ieder geval ten minste volgende organisatorische en technische beveiligingsmaatregelen:

- Een informatieveiligheidsbeleid hebben;
- Een DPO aangewezen hebben;
- Een informatieveiligheidscel aangesteld te hebben;
- Een procedure m.b.t. de behandeling van Datalekken te hebben;
- De medewerkers van de Partij, incl. ingehuurd of tijdelijk personeel en eventuele derde partijen die rechtstreeks of onrechtstreeks betrokken zijn bij de uitvoering van de opdracht zijn

- Gehouden zijn tot een confidentialiteitsplicht, die wettelijk en/of contractueel is opgelegd;
- Ingelicht zijn omtrent de regels van de AVG;
- De informatieveiligheidsinstructies hebben die ze moeten respecteren;
- Het (lokale) netwerk van de organisatie beveiligd is opgezet, o.m. door een actieve firewall;
- De e-mailtoepassing wordt beveiligd, minstens door een virusscanner

De gemeente is verantwoordelijk voor het uitvoeren van gepaste maatregelen op de toestellen onder hun beheer. De aangestelde administrators verstrekken lokale Medewerkers de benodigde rechten en toegang, waarbij zij het principe van minimale toegang toepassen. Alleen Medewerkers die toegang nodig hebben tot het loket om hun taken uit te voeren, krijgen deze rechten toegewezen.

Op niveau van Athumi

- Er is een functionaris voor gegevensbescherming aangesteld. De functionaris voor gegevensbescherming controleert of de Verwerkingen gebeuren in overeenstemming met de bepalingen van de Toepasselijke Gegevensbeschermingswetgeving en met de verwerkersopdracht.
- Athumi beschikt over een informatieveiligheidsbeleid en –plan.
- Conform de AVG:
 - Wordt een geheimhoudingsverklaring ondertekend door alle relevante interne en externe Medewerkers, inclusief Subverwerkers;
 - Is er een incidentenbeheerprocedure opgesteld en naar alle relevante Medewerkers gecommuniceerd;
 - Zijn er procedures opgesteld en gecommuniceerd naar alle relevante Medewerkers met betrekking tot volgende aspecten:
 - Recht van inzage,
 - Recht op rectificatie,
 - Recht op gegevenswissing,
 - Recht op beperking van de verwerking,
 - Recht op overdraagbaarheid van de persoonsgegevens,
 - Recht van bezwaar;
- Maatregelen zijn getroffen voor de fysieke beveiliging van de omgeving.
- Is een register van verwerkingsactiviteiten opgesteld zoals bedoeld in art 30 AVG.

Op niveau Vastgoedinformatieplatform

- Conform de AVG:
 - Beschikt de privacylogging over een auditfunctionaliteit die toegankelijk is voor de functionaris voor gegevensbescherming van Athumi.
 - Processen zijn geïmplementeerd met betrekking tot het toegangsbeheer, het loggingsbeheer, het security event management.
 - Is er een register van verwerkingsactiviteiten opgesteld;
 - Beschikt de privacylogging over een auditfunctionaliteit die toegankelijk is voor de functionaris voor gegevensbescherming van de gemeente.

- o Processen zijn uitgeschreven en geïmplementeerd met betrekking tot het toegangsbeheer, het loggingsbeheer, het security event management.
- In lijn met de Overeenkomst zijn verplichtingen inzake de Verwerking van Persoonsgegevens contractueel vastgelegd met de respectieve Subverwerkers.
- Het Vastgoedinformatieplatform is uitvoering gedocumenteerd voor interne doeleinden op Confluence, Azure Devops en SharePoint.

Technische veiligheidsmaatregelen

- De componenten worden gehost in een privaat datacenter onder beheer van Cronos public services. De vereiste om het operationele beheer te laten voldoen aan de informatieveiligheidsvereisten van Athumi werden contractueel vastgelegd
- Geen anonieme toegang tot vastgoedplatform componenten.
- Least privilege principe bij het toekennen van functioneel noodzakelijke toegangen wordt gehanteerd op basis van persoonlijke credentials.

i. Het Least privileged principe wordt bewaakt door een aangestelde toegangsbeheerder.

a) Systeembeheerder

Het toegangsbeheer voor infrastructuur componenten maakt gebruik van het Role Based Access (RBAC) principe. Toegangen (lezen, schrijven, wijzigen, verwijderen) worden per rol bepaald en iedere rol houdt rekening met de minimale autorisaties noodzakelijk voor de uitvoering van de taak

b) Applicatie

- De applicatie heeft dedicated credentials nodig om toegang te vragen tot externe bronnen. Deze credentials worden met de nodige veiligheidsmaatregelen beheerd (secretsmanagement) en de toegang tot deze credentials is op basis van least privilege principe.

ii. Encryptie ter afscherming van de Persoonsgegevens

- Communicatie tussen Partijen verloopt steeds over een beveiligde en versleutelde verbinding (HTTPS).
- De toegangsbeveiliging voor externe applicaties is ingeregeld via de Autorisatie server van het Vlaams Datanutsbedrijf en de controles via een Policy Enforcement Point van het API-beheerplatform APIGEE onder het beheer van onderverwerker Cronos public services.
- Communicatie tussen het Policy Enforcement Point (PEP) en het Vastgoedinformatieplatform verloopt steeds via een beveiligde site-to-site VPN-tunnel (IPSEC).
- Alle data, documenten en metadata, inclusief hun backup's die door het Vastgoedinformatieplatform worden behandeld zijn altijd in een versleutelde opslag bewaard.

iii. Logging

- Diverse aspecten van het Vastgoedinformatieplatform worden gelogd om verschillende redenen:
 - o Technische logging van de beschikbaarheid en performantie van de onderliggende infrastructuur met het oog op bedrijfszekerheid;

- Traffic logging van alle transacties die via het Vastgoedinformatieplatform verlopen met het oog op probleem- en incidentanalyse;
- Privacylogging voor auditing doeleinden van alle transacties die via het Vastgoedinformatieplatform verlopen in lijn met de wettelijke bepalingen en best practices (wie heeft welk gegeven op welk tijdstip geraadpleegd over wie en met welke finaliteit). Deze privacy logging wordt apart van de andere logs beheerd in een afgeschermd auditregister.

iv. Veiligheidscontroles

- Geautomatiseerde testen
 - Continue code vulnerability testen zijn ingeregeld via code build & release pipelines.
 - Security testing zal op regelmatige basis worden ingepland

04.06 Mobiliteit - R43 - Goedkeuring akte ruiling onroerende goederen - Realisatie van infrastructuur aan de R43 Ringlaan

Na tussenkomsten van raadsleden Gertjan Blomme en Christophe De Waele en van schepenen Danny Plaetinck betreffende de specifieke prijs van de geruilde goederen, wordt dit agendapunt even on hold gezet voor inhoudelijk onderzoek en wordt het agendapunt uiteindelijk behandeld na de behandeling van agendapunt 04.07.

BEVOEGDHEID

De gemeenteraad is bevoegd op grond van artikel 41, 11° van het decreet lokaal bestuur.

JURIDISCH KADER

Omzendbrief KB/ABB 2019/3 over de transacties van onroerende goederen door lokale en provinciale besturen en door besturen van de erkende erediensten

Artikel 293, eerste lid van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur

Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 23 april 2019 omtrent de ontsluitingsweg Nieuwendorpe

Gemeenteraadsbeslissing van 15 maart 2021 omtrent het wegenisdossier

Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 12 juli 2022 omtrent de goedkeuring ruilplan AWW

GERELATEERDE SDG

SDG9 Industrie, innovatie en infrastructuur

MOTIVERING

Op 30 oktober 2020 diende Groen Brugge nv, Kapellestraat 117, 8020 Oostkamp, een aanvraag tot omgevingsvergunning nummer OMV_2020014178 in bij stad Eeklo voor het aanleggen van een parallelweg langs de Ringlaan te Eeklo. De gemeenteraad is bevoegd op grond van artikel 8 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen en keurde in zitting van 15 maart 2021 het wegenisdossier dat deel uitmaakt van de aanvraag tot omgevingsvergunning OMV_2020144974, voorwaardelijk goed.

Het college van burgemeester en schepenen ging in zitting van 16 februari 2021 akkoord met de herstart van de aankoopprocedure door middel van onteigening voor de realisatie van de parallelweg langs de R43-Ringlaan, onder voorbehoud van goedkeuring door de gemeenteraad. Het college motiveerde deze beslissing op basis van het goedgekeurde mobiliteitsplan, waar de afsluiting van het stuk Raverschootstraat op de R43-Ringlaan is voorzien, idem de aanleg van de fietstunnel in hoofde van Agentschap Wegen en Verkeer. Voor deze onteigening diende nog een onteigeningsvergoeding bepaald te worden.

In zitting van 24 juni 2021 werd de voorwaardelijke vergunning verleend door de Deputatie.

Op een overleg met AWV op 30 september 2021 werd beslist om de onteigeningsprocedure on hold te plaatsen en uiteindelijk een ruilplan op te maken zodat dit aangelegd en gefinancierd kan worden door de projectontwikkelaar.

De dienst omgeving ontving op 24 juni 2022 een ontwerpruilplan dat voorgelegd zal worden aan de bevoegde Minister. Het college van burgemeester en schepenen ging onder voorbehoud van goedkeuring door de gemeenteraad in zitting van 12 juli 2022 akkoord met het voorgestelde ruilplan. Het betreft hierbij de percelen in eigendom van AWV gelegen Raverschoot, kadastraal bekend onder sectie F, nummer 1177AP0000, met een oppervlakte van 2.325 m² en een perceel, gelegen Broeken, kadastraal bekend onder sectie F nummer 1177CP0000, met een oppervlakte van 3.497 m².

Het betreft, langs de zijde van stad Eeklo een perceel gelegen Nieuwendorpe, kadastraal bekend onder sectie F nummer 446BP0000, met een oppervlakte van 1.739 m², een perceel gelegen Nieuwendorpe, kadastraal bekend onder sectie F nummer 448HP0000, met een oppervlakte van 7.930 m², een perceel gelegen Nieuwendorpe, kadastraal bekend onder sectie F nummer 451WP0000, met een oppervlakte van 2.305 m², een oppervlakte van 2.306 m² te nemen uit een perceel gelegen Nieuwendorpe, kadastraal bekend onder sectie F nummer 451VP0000, een oppervlakte van 342 m² te nemen uit perceel gelegen Nieuwendorpe, kadastraal bekend onder sectie F nummer 448GP0000 en een oppervlakte van 381 m² te nemen uit een perceel gelegen Nieuwendorpe, kadastraal bekend onder sectie F 448DP0000.

De gronden in eigendom van de stad liggen in het tracé van de R43 en zouden op termijn aldus gebruikt worden door het Agentschap om de omleidingsweg te realiseren.

De ruil van de desbetreffende percelen gebeurt om niet.

BESLISSING

Artikel 1

De gemeenteraad keurt het ontwerp van akte betreffende de ruiling onroerende goederen, zoals opgemaakt door de Afdeling Vastgoedtransacties van de Vlaamse Overheid, tussen het Vlaamse Gewest, het Vlaams Ministerie van Mobiliteit en Openbare Werken, Agentschap Wegen en Verkeer en Stad Eeklo goed. Het ontwerp van akte wordt definitief aan dit besluit gehecht. De onroerende goederen worden geruild met het oog op de realisatie van infrastructuur aan de R43 Ringlaan.

Artikel 2

Het betreft, langs de zijde van het Vlaams Gewest een perceel gelegen Raverschoot, kadastraal bekend onder sectie F, nummer 1177AP0000, met een oppervlakte van 2.325 m² en een perceel, gelegen Broeken, kadastraal bekend onder sectie F nummer 1177CP0000, met een oppervlakte van 3.497 m². Het betreft, langs de zijde van Stad Eeklo, een perceel gelegen Nieuwendorpe, kadastraal bekend onder sectie F nummer 446BP0000, met een oppervlakte van 1.739 m², een perceel gelegen Nieuwendorpe, kadastraal bekend onder sectie F nummer 448HP0000, met een oppervlakte van 7.930 m², een perceel gelegen te Nieuwendorpe, kadastraal bekend onder sectie F nummer 451WP0000, met een oppervlakte van 2.305 m², een oppervlakte van 2.306 m² te nemen uit een perceel gelegen Nieuwendorpe, kadastraal bekend onder sectie F nummer 451VP0000, een oppervlakte van 342 m² te nemen uit perceel gelegen Nieuwendorpe, kadastraal bekend onder sectie F nummer 448GP0000 en een oppervlakte van 381 m² te nemen uit een perceel gelegen Nieuwendorpe, kadastraal bekend onder sectie F 448DP0000.

Artikel 3

De gemeenteraad gaat akkoord met de wederzijdse overdracht van voormelde goederen en aanvaardt de overdracht zonder enige vorm van opleg.

Artikel 4

De uiteindelijke authentieke akte behoeft geen goedkeuring meer door de gemeenteraad in zoverre er niet afgeweken wordt van de essentiële bepalingen in het ontwerp ervan.

STEMMING

Met eenparigheid van stemmen.

AKTE RUILING ONROERENDE GOEDEREN

Op § tweeduizend vierentwintig,

zijn voor mij, **Nele DROESBEKE**, Vlaamse commissaris bij de dienst Vastgoedtransacties, verschenen:

1) Het **VLAAMSE GEWEST, Vlaams Ministerie van Mobiliteit en Openbare Werken, Agentschap Wegen en Verkeer**, intern verzelfstandigd agentschap zonder rechtspersoonlijkheid, waarvan de burelen gevestigd zijn te 1000 Brussel, Graaf de Ferrarisgebouw, Koning Albert II-laan 20 bus 4, met ondernemingsnummer 0220.819.807, vestigingseenheidsnummer 2199.336.527

Hier vertegenwoordigd door de instrumenterende ambtenaar krachtens:

a. Het decreet van 19 december 2014 houdende de Vlaamse Vastgoedcodex (bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad van 12 januari 2015), waarbij de bevoegdheid van de Vlaamse commissarissen werd vastgelegd tot het uitvoeren van bepaalde vermogensrechtelijke verrichtingen in naam en voor rekening van het Vlaamse Gewest, de Vlaamse Gemeenschap, de Vlaamse gemeenschaps- en gewestinstellingen en bepaalde entiteiten;

b. Het Besluit van de Vlaamse Regering van 19 december 2014 houdende de uitvoering van het decreet van 19 december 2014 houdende de Vlaamse Vastgoedcodex (bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad van 16 januari 2015), laatstelijk gewijzigd op 25 februari 2022 (bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad van 29 april 2022), houdende machtiging tot aanwijzing van de Vlaamse commissarissen en tot regeling van de werkwijze van het decreet van 19 december 2014;

c. Het Besluit van de administrateur-generaal van de Vlaamse Belastingdienst van 10 maart 2022, tot aanwijzing van de Vlaamse commissarissen, vermeld in het decreet van 19 december 2014 houdende de Vlaamse vastgoedcodex (eerst bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad van 29 april 2022).

Hierna verder genoemd "**comparant sub 1**".

2) De **stad Eeklo**, met administratieve zetel te 9900 Eeklo, Industrielaan 2, ondernemingsnummer 0207.448.158, hier vertegenwoordigd door de Vlaamse commissaris, krachtens:

a. Het decreet van 19 december 2014 houdende de Vlaamse Vastgoedcodex (bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad van 12 januari 2015), waarbij de bevoegdheid van de Vlaamse commissarissen werd vastgelegd tot het uitvoeren van bepaalde vermogensrechtelijke verrichtingen in naam en voor rekening van het Vlaamse Gewest, de Vlaamse Gemeenschap, de Vlaamse gemeenschaps- en gewestinstellingen en bepaalde entiteiten;

b. Het Besluit van de Vlaamse Regering van 19 december 2014 houdende de uitvoering van het decreet van 19 december 2014 houdende de Vlaamse Vastgoedcodex (bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad van 16 januari 2015), laatstelijk gewijzigd op 25 februari 2022 (bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad van 29 april 2022), houdende machtiging tot aanwijzing van de Vlaamse commissarissen en tot regeling van de werkwijze van het decreet van 19 december 2014;

c. Het Besluit van de administrateur-generaal van de Vlaamse Belastingdienst van 10 maart 2022, tot aanwijzing van de Vlaamse commissarissen, vermeld in het decreet van 19 december 2014 houdende de Vlaamse vastgoedcodex (eerst bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad van 29 april 2022).

Hier optredende ingevolge het gemeenteraadsbesluit van § 2024.

De stad Eeklo bevestigde aan de instrumenterende ambtenaar dat dit besluit definitief is aangezien zij binnen de toepasselijke termijn van het algemeen bestuurlijk toezicht geen bericht tot vernietiging heeft verkregen.

Hierna verder genoemd "**comparant sub 2**".

RUILING

De comparant sub 1 verklaart in ruil af te staan aan de comparant sub 2, die verklaart te aanvaarden, het hierna beschreven goed sub A. De comparant sub 2 verklaart in ruil af te staan aan de comparant sub 1, die verklaart te aanvaarden, het hierna beschreven goed sub B.

Comparanten verklaren dat de hierna beschreven goederen geruild worden met het oog op de realisatie van infrastructuur aan de R43 Ringlaan.

DOEL – OMSCHRIJVING PROJECT

De comparant sub 1 is een openbare instelling en bevestigt dat de verwerving in haar hoofde om reden van openbaar nut is, meer in het bijzonder in het kader van de realisatie van voormeld project.

OVERDRACHT GOED SUB A

De comparant sub 1 verklaart eigenaar te zijn van de hierna beschreven goederen:

1. Geografische en kadastrale beschrijving

STAD EEKLO - TWEEDE AFDELING

1) Een perceel met aanhorigheden, gelegen Raverschoot, gekadastreerd volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger als bouwland, **sectie F nummer 1177A P0000**, met een oppervlakte volgens kadaster van drieëntwintig are vijftwintig centiare (23 a 25 ca).

2) Een perceel met aanhorigheden, gelegen Broeken, gekadastreerd volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger als bouwland, **sectie F nummer 1177C P0000**, met een oppervlakte volgens meting van vierendertig are vierendertig centiare (34 a 34 ca) en volgens kadaster van vierendertig are zevenennegentig centiare (34 a 97 ca).

Hierna genoemd "**Het goed sub A**".

Plan

Dit goed sub A staat afgebeeld als respectievelijk **inneming nummer 2 en 3** op het opmetingsplan met referentie 1M3D8H G 110578 00, opgemaakt op 6 april 2022 door Koen Jonckheere, landmeter-expert, plan waarvan de partijen verklaren kennis te hebben genomen.

Er wordt toepassing gevraagd van artikel 3.30 § 3 Burgerlijk Wetboek. Dit plan is opgenomen in de databank van plannen van afbakening van de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie onder referte **43352-10519**.

Dit plan en de referte zijn tot op heden ongewijzigd gebleven.

2. Eigendomstitel

Het goed sub A behoorde oorspronkelijk voor de geheelheid in volle eigendom toe aan de Belgische Staat om ze als volgt te hebben verkregen:

- deels ingevolge akte aankoop verleden voor de heer Robert Cornelis, commissaris van het eerste aankoopcomité te Gent op 29 juli 1975, overgeschreven op het bevoegde hypotheekkantoor op 5 augustus 1975, boek 1472 nummer 33 jegens de heer Urbaan Van Vooren en zijn echtgenote Geeraarda Roets en de heer Germaan Van Vooren;

- deels ingevolge akte aankoop verleden voor de heer Robert Cornelis, commissaris van het eerste aankoopcomité te Gent van 5 november 1975, overgeschreven op het bevoegde hypotheekkantoor op 19 november 1975, boek 1518 nummer 30 jegens de heer Edmond De Schryver en zijn echtgenote, mevrouw Rachel Lootens;

- deels ingevolge akte aankoop verleden voor de heer Robert Cornelis, commissaris van het eerste aankoopcomité te Gent van 23 december 1975, overgeschreven op het bevoegde hypotheekkantoor op 6 januari 1976, boek 1560 nummer 24 jegens mevrouw Simone Jooris;

- deels ingevolge akte aankoop verleden voor de heer Robert Cornelis, commissaris van het eerste aankoopcomité te Gent van 16 januari 1976, overgeschreven op het bevoegde hypotheekkantoor op 26 januari 1976, boek 1570 nummer 19 jegens mevrouw Maria De Laere, de heer Maurits Lavens, mevrouw Simonne Lavens en haar echtgenoot Frans Rosseel, mevrouw Irène Lavens, de heer Roger Lavens en mevrouw Denise Lavens;

- deels om het te hebben verkregen ingevolge een titel van meer dan dertig jaar geleden.

Krachtens artikel 57 van bijzondere wet betreffende de financiering van de gemeenschappen en de gewesten van 16 januari 1989 werd goed sub A met ingang van 1 januari 1989 aan het Vlaamse Gewest overgedragen.

De comparant sub 2 stelt zich met deze oorsprong van eigendom tevreden en vraagt van de comparant sub 1 geen andere titels dan een uitgifte van deze akte.

VOORWAARDEN GOED SUB A

De overdracht van het goed sub A wordt verder gedaan en aanvaard onder de volgende voorwaarden:

1. Hypothecaire toestand

Het goed sub A wordt overgedragen voor vrij, zuiver en niet bezwaard met enige schuld, hypotheek, voorrecht, in- of bezwarende overschrijvingen en andere bezwarende kantmeldingen.

Pandwet

Na ingelicht te zijn geweest door de instrumenterende ambtenaar over de Pandwet van 11 juli 2013, verklaart de comparant sub 1 dat:

- er zich in of op het goed sub A geen roerende goederen bevinden die deel uitmaken van deze overdracht en die belast zijn met een pandrecht of die het voorwerp uitmaken van een eigendomsvoorbehoud;

- er evenmin goederen werden geïncorporeerd in het goed sub A, die belast zijn met een pandrecht of die het voorwerp uitmaken van een eigendomsvoorbehoud.

2. Gebreken - Oppervlakte

De comparant sub 2 zal het goed sub A nemen in zijn huidige staat zonder aanspraak te kunnen maken jegens de comparant sub 1 op enige vergoeding of vermindering van eventuele opleg, noch wegens gebreken aan de grond of aan de ondergrond (dit alles onverminderd hetgeen hierna vermeld onder de rubriek "Bodemdecreet"), noch wegens afwijking in de hoger aangeduide oppervlakte. Elk verschil

tussen deze oppervlakte en de werkelijke, al overtrof het één twintigste, zal ten voordele of ten nadele van de comparant sub 2 blijven, zonder verhaal tegen de comparant sub 1. Het goed sub A wordt overgedragen met al zijn zichtbare en verborgen gebreken, zonder dat de comparant sub 1 tot vrijwaring zou gehouden zijn. De comparant sub 2 zal geen enkele vergoeding mogen eisen wegens vergissing in benaming, beschrijving en ligging.

3. Erfdienstbaarheden

Het goed sub A wordt overgedragen met al zijn lijdende en heersende, zichtbare en niet zichtbare erfdiensbaarheden, waarmee het belast of bevoordeeld zou kunnen zijn en met alle rechten en verplichtingen die voortvloeien uit het bestaan van boven- en ondergrondse leidingen. Het staat de comparant sub 2 vrij zich tegen de nadelige te verzetten en de voordelige in zijn voordeel te doen gelden, doch dit alles voor eigen rekening en op eigen risico, zonder tussenkomst van de comparant sub 1 te kunnen eisen.

De comparant sub 1 verklaart zelf geen erfdiensbaarheden te hebben gevestigd in het voor- of nadeel van het goed sub A en geen kennis te hebben van erfdiensbaarheden, andere dan de wettelijke.

De comparant sub 2 wordt gesubrogeerd in de rechten en verplichtingen vervat in hogervermelde bepalingen, voor zover deze nog van toepassing zijn en betrekking hebben op het goed sub A, zonder dat onderhavige clausele meer rechten kan verlenen aan derden dan deze die voortspruiten uit regelmatige en niet-verjaarde titels of uit de wet.

4. Afsluitingen op grenslijn

Het goed sub A wordt tevens overgedragen met alle rechten en verplichtingen inzake eventuele gemene muren, hagen of andere afsluitingen, die de scheiding uitmaken tussen het goed sub A en de aanpalende eigendommen.

5. Stedenbouw – Ruimtelijke Ordening

Uit a) een stedenbouwkundige uittreksel en een inlichtingenformulier afgeleverd minder dan een jaar vanaf heden, door de stad Eeklo van 21 december 2023, die de comparant sub 2 erkent voorafgaandelijk dezer te hebben ontvangen, b) de verklaringen van de comparant sub 1 c) het hypothecair getuigschrift en d) de raadpleging van het e-voorkooploket, blijkt het volgende:

1. Het goed sub A is gelegen in het gewestplan 'Eeklo-Aalter', goedgekeurd bij Koninklijk Besluit van 24 maart 1978, met als bestemming: industriegebieden en bufferzones.

Het goed sub A is gelegen in een gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Optimalisatie van het hoogspanningsnetwerk in Vlaanderen', goedgekeurd bij beslissing van de Vlaamse Regering op 13 juli 2012.

Het goed sub A is gelegen in het provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan 'Afbakening kleinstedelijk gebied Eeklo', goedgekeurd bij ministerieel besluit van 16 september 2009.

Het goed sub A is gelegen in het provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan 'Afbakening Kleinstedelijk Gebied Eeklo – deelRUP1 Bedrijventerrein uitbreiding Nieuwendorpe', zijnde gedeeltelijk herzien plan, goedgekeurd bij ministerieel besluit van 16 september 2009.

Het goed sub A is gelegen in het provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan 'Windlandschap Eeklo-Maldegem', goedgekeurd bij ministerieel besluit van 29 april 2015.

2. Voor het goed sub A werden volgende omgevingsvergunningen voor stedenbouwkundige handelingen en/of stedenbouwkundige vergunningen uitgereikt:

- Voor de aanleg van een ontsluitingsweg als parallelweg met de R43, voorwaardelijk vergund op 24 juni 2021, met dossiernummer OMV_2020144974;

- Voor grondige ruiming en oeverherstelwerken op O439 (2^e categorie) te Eeklo, voorwaardelijk vergund op 29 juli 2021, met dossiernummer OMV_2021094597.

Voor goed sub A werd volgende aanvraag tot melding van een omgevingsvergunning ingediend: voor tijdelijke bronbemaling rioleringswerken, waarvan aktenaam op 11 augustus 2023, met dossiernummer OMV_2023105465.

3. Het goed sub A maakt niet het voorwerp uit van een maatregel als vermeld in titel VI, hoofdstuk III en IV van de Vlaamse codex Ruimtelijke Ordening, en er is geen procedure hangende voor het opleggen van een dergelijke maatregel.

4. Op het goed sub A is een recht van voorkoop in het kader van artikel 2.4.1 en volgende van de Vlaamse codex Ruimtelijke Ordening van toepassing ten gevolge van het provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan 'Afbakening Kleinstedelijk gebied – deel RUP1 Bedrijventerrein uitbreiding Nieuwendorpe'.

Op het goed sub A is geen recht van voorkoop in het kader van artikel 34 van het decreet van 25 april 2014 betreffende complexe projecten van toepassing.

5. Op het goed sub A is geen omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden of verkavelingsvergunning van toepassing.

6. Het goed sub A maakt niet het voorwerp uit van een voorkeursbesluit of een projectbesluit.

7. Het goed sub A is bezwaard met volgende erfdiensbaarheden van openbaar nut:

- "Onder- of bovengrondse inneming voor hoogspanningsleidingen: In de buurt van het perceel bevindt zich een bovengrondse hoogspanningsleiding, nadere inlichtingen inzake eventuele maatregelen zijn in te winnen bij ELIA, zone Noord, Vaartkaai 2, 2170 Merksem, tel 03 640 07 11."

- "Erfdienstbare strook langs waterlopen van 2^{de} en 3^{de} categorie tbv ruimingswerken. Dit waterloopsegment (2) wordt beheerd door de provincie Oost-Vlaanderen, meer info bij de dienst Integraal Waterbeleid, PAC Het Zuid, Woodrow Wilsonplein 2, 9000 Gent, tel 09 367 76 66 of per mail via waterbeleid@oost-vlaanderen.be Zie ook oost-vlaanderen.be/wonen-en-leven/waterlopen/wonen-langs-een-waterloop.html."

8. Het goed sub A is gelegen in een woonvernieuwings- of woningbouwgebied 'Galgenakker', goedgekeurd bij ministerieel besluit van 7 april 1998.

9. Het goed A is gelegen langsheen de gewestweg Ringlaan R43.

De comparant sub 1 verklaart dat het goed sub A bij zijn weten niet valt onder de wetgeving op de ruilverkaveling, niet het voorwerp uitmaakt van een geplande onteigening of van een planbatenheffing. De comparant sub 1 verklaart geen kennis te hebben van enige stedenbouwkundige overtreding met betrekking tot het goed sub A, en voor alle constructies door hem opgericht, een stedenbouwkundige vergunning te hebben bekomen en dat al deze constructies conform die vergunning werden opgericht. Ondergetekende instrumenterende ambtenaar deelt mee dat geen constructies, werken of handelingen vermeld in artikel 4.2.1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, mogen worden opgericht of uitgevoerd op het goed sub A zolang er geen stedenbouwkundige vergunning is verkregen; in bepaalde gevallen is de vergunningsplicht vervangen door een meldingsplicht.

De comparant sub 1 verklaart bij gebrek aan een stedenbouwkundige vergunning of een stedenbouwkundig attest dat laat voorzien dat dergelijke vergunning zou kunnen verkregen worden, geen zekerheid te kunnen geven omtrent de mogelijkheid om op de niet bebouwde delen van het goed sub A te bouwen of daarop enige vaste of verplaatsbare inrichting op te stellen die voor bewoning kan worden gebruikt.

Voor zover niet zou voldaan geweest zijn aan de informatieverplichtingen van de Codex verklaart de comparant sub 2 uitdrukkelijk te verzaken aan iedere vordering wegens miskennis hiervan.

6. Erfgoed

1. De comparant sub 1 verklaart dat het goed sub A niet voorkomt op een (voor)ontwerplijst van voor bescherming vatbare monumenten, stads- en dorpsgezichten, landschappen of archeologische patrimonien, noch het voorwerp is van een dergelijk voorlopig of definitief beschermingsbesluit en hij terzake geen bericht heeft ontvangen.

2. De comparant sub 1 verklaart dat het goed sub A niet opgenomen is op een vastgestelde inventaris en hij terzake geen bericht heeft ontvangen.

7. Bodemdecreet

1. De comparant sub 1 verklaart dat, bij zijn weten, het goed sub A geen risicogrond is, zoals bedoeld in het Bodemdecreet. De instrumenterende ambtenaar bevestigt dat uit een schrijven van 21 december 2023 van de stad Eeklo blijkt dat zover bekend:

- er met betrekking tot het goed sub A geen omgevingsvergunningen voor milieu inrichtingen of activiteiten noch milieuvergunningen afgeleverd werden en geen omgevingsmeldingen voor milieu inrichtingen of activiteiten noch milieumeldingen ontvangen werden;

- er op het goed sub A geen overtredingen op milieuvergunningreglementeringen werden vastgesteld inzake niet gemelde of vergunde inrichtingen;

- er geen inrichting gevestigd is of was met risico voor bodemverontreiniging (inrichtingen opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO en in bijlage 1 van Vlarem II (kolom 8)).

2) De comparant sub 1 verklaart dat de comparant sub 2 vóór het verlijden van deze authentieke akte op de hoogte is gebracht van de inhoud van de bodemattesten afgeleverd door de OVAM overeenkomstig artikel 101 van genoemd Decreet, en dat hij in het bezit werd gesteld van bedoelde attesten.

3) De inhoud van de bodemattesten, die door de OVAM werden afgeleverd op 1 februari 2021, luidt telkens als volgt:

"Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.1. INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrond is.

2.2. UITSPRAAK OVER DE BODEMKWALITEIT

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3. BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbepalingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250 m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.”

4) De comparant sub 2 verzaakt uitdrukkelijk aan het recht de nietigheid van deze overeenkomst te vorderen op grond van artikel 116, paragraaf 1 van het Bodemdecreet, indien hiertoe aanleiding zou kunnen bestaan.

5) De comparant sub 1 verklaart met betrekking tot het goed sub A zelf geen weet te hebben van bodemverontreiniging die schade kan berokkenen aan de comparant sub 2 of aan derden, of die aanleiding kan geven tot saneringsverplichting, tot gebruiksbeperkingen of tot andere maatregelen die de overheid in dit verband kan opleggen.

Voor zover voorgaande verklaring door de comparant sub 1 te goeder trouw afgelegd werd, neemt de comparant sub 2 de risico's van eventuele bodemverontreiniging en de schade zowel als de kosten die daaruit kunnen voortvloeien op zich, en verklaart hij dat de comparant sub 1 hiervoor tot geen vrijwaring zal gehouden zijn.

6) Ondergetekende instrumenterende ambtenaar bevestigt dat de verplichtingen door het Bodemdecreet opgelegd met betrekking tot het verlijden van de authentieke akte werden nageleefd, waarbij de comparant sub 2 wordt gewezen op het feit dat de voorliggende bodemattesten geen enkele garantie inhouden met betrekking tot het al dan niet zuiver zijn van de bodem en dat de regels inzake het grondverzet onverminderd van toepassing blijven.

8. Bosdecreet en Natuurdecreet

Bosdecreet

Na voorlezing door de ondergetekende instrumenterende ambtenaar van artikel 3 van het Bosdecreet, hebben comparanten bevestigd dat het bij deze overgedragen goed niet onder de voorschriften valt van het Bosdecreet van 13 juni 1990, meermaals gewijzigd.

Natuurdecreet

De comparant sub 1 verklaart dat het goed sub A niet is gelegen binnen:

- een Vlaams ecologisch netwerk (VEN);
- een natuureservaat en zijn uitbreidingsperimeter gelegen binnen de groen- en bosgebieden, de bosuitbreidingsgebieden en de met al deze gebieden vergelijkbare bestemmingsgebieden aangewezen op de plannen van aanleg of de ruimtelijke uitvoeringsplannen van kracht in de ruimtelijke ordening, of het Vlaams ecologisch netwerk;
- een door de Vlaamse regering afgebakende perimeter binnen de groen- en bosgebieden en de bosuitbreidingsgebieden en de al met deze gebieden vergelijkbare bestemmingsgebieden aangewezen op de plannen van aanleg of de ruimtelijke uitvoeringsplannen van kracht in de ruimtelijke ordening gelegen binnen het integraal verwervings- en ondersteunend netwerk (IVON);
- de afbakening van een natuurinrichtingsproject.

9. Integraal waterbeleid – Risicozone overstromingen

Integraal waterbeleid

Overeenkomstig artikel 1.3.3.3.2 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018 en na opzoekingen op de door de overheid ter beschikking gestelde digitale kaarten heeft de instrumenterende ambtenaar het overstromingsrapport opgevraagd op datum van 19 januari 2023, waarin volgende informatie is vermeld over het goed sub A:

- perceelscore: D, zijnde middelgrote kans op overstroming;
- gebouwscore: onbekend;
- niet gelegen in een signaalgebied;
- niet gelegen in een afgebakende oeverzone of afgebakend overstromingsgebied.

De comparanten verklaren op de hoogte te zijn dat het rapport kan worden opgevraagd via <https://www.waterinfo.be/informatieplicht>.

Wet betreffende de verzekeringen

Overeenkomstig artikel 129 van de wet van 4 april 2014 betreffende de verzekeringen, verklaart de instrumenterende ambtenaar dat het goed sub A niet gelegen is in een risicozone voor overstromingen.

10. Asbestinventarisatieattest

De comparant sub 1 verklaart dat er zich op het goed sub A geen toegankelijke constructies van vóór 2001 bevinden, zoals gedefinieerd in het decreet van 23 december 2011 betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen. Bijgevolg dient er geen asbestinventarisatieattest te worden afgeleverd.

11. Voorbehoud

Alle meters en leidingen die zich thans in het goed sub A zouden bevinden en die niet aan de comparant sub 1 toebehoren, maken geen deel uit van deze overdracht en worden voorbehouden aan wie er recht op zou hebben.

De aandacht van de comparant sub 2 wordt erop gevestigd dat zich allerhande leidingen en installaties die toebehoren aan verschillende nutsmaatschappijen op het overgedragen goed kunnen bevinden. Alle

installaties en leidingen die zich thans in het goed sub A zouden bevinden en aan de comparant sub 1 niet toebehoren maken geen deel uit van deze overdracht en worden voorbehouden aan wie er recht zou op hebben. In voorkomend geval treedt de comparant sub 2 in alle rechten en verplichtingen voortspuitend uit deze toelatingen of vergunningen. De comparant sub 2 dient zich te verstaan met de maatschappijen of besturen die eigenaar zijn van deze leidingen en installaties, indien een verplaatsing ervan noodzakelijk is. De comparant sub 1 kan in geen geval aangesproken worden voor de onkosten, schadeloosstellingen en verplichtingen die zouden voortvloeien uit de verplaatsing of wegneming.

De instrumenterende ambtenaar wijst de comparant sub 2 erop dat bij eventueel uit te voeren werken hij de website <https://klim-cicc.be/login> kan consulteren m.b.t. de ligging bepaalde boven- en ondergrondse leidingen.

De instrumenterende ambtenaar wijst de comparant sub 2 erop dat iedereen die grondwerken uitvoert in het Vlaamse Gewest kan nagaan via <https://overheid.vlaanderen.be/help/node/253#vraag3> of hij een planaanvraag dient in te dienen bij de website van het Kabel- en Leidinginformatieportaal (KLIP) via <https://klip.vlaanderen.be/public>

OVERDRACHT GOED SUB B

De comparant sub 2 verklaart eigenaar te zijn van het hierna beschreven goed sub B:

1. Geografische en kadastrale beschrijving

STAD EEKLO - TWEDE AFDELING

1) Een perceel met aanhorigheden gelegen Nieuwendorpe, gekadastraerd volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger als weiland, **sectie F nummer 446B P0000**, met een oppervlakte volgens meting van zeventien are negenendertig centiare (17 a 39 ca) en volgens kadaster van veertien are eenenzestig centiare (14a 61ca).

2) Een perceel met aanhorigheden gelegen Nieuwendorpe, gekadastraerd volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger als weiland **sectie F nummer 448H P0000**, met een oppervlakte volgens meting van negenenzeventig are dertig centiare (79 a 30 ca) en kadaster van eenenzeventig are zevenendertig centiare (71a 37ca).

3) Een perceel met aanhorigheden gelegen Nieuwendorpe, gekadastraerd volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger als bouwland, **sectie F nummer 451W P0000**, met een oppervlakte volgens meting van drieëntwintig are vijf centiare (23a 5ca) en kadaster van zevenentwintig are drieënveertig centiare (27a 43ca).

4) Een oppervlakte van drieëntwintig are zes centiare (23a 6ca) grond met aanhorigheden, gelegen Nieuwendorpe, te nemen uit een perceel gekadastraerd volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger als bouwland, sectie F nummer 451V P0000, met een totale oppervlakte volgens kadaster van drieëntwintig are tweeënnegentig centiare (23a 92ca), met gereserveerd individueel perceelsidentificatienummer **1180A P0000**.

5) Een oppervlakte van drie are tweeënveertig centiare (3a 42ca) grond met aanhorigheden gelegen Nieuwendorpe, te nemen uit een perceel gekadastraerd volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger als bouwland, sectie F nummer 448G P0000, met een totale oppervlakte volgens kadaster van vijf are zesentwintig centiare (5 a 26 ca), met gereserveerd individueel perceelsidentificatienummer **1180B P0000**.

6) Een oppervlakte van drie are eenentachtig centiare (3 a 81 ca) grond met aanhorigheden gelegen Nieuwendorpe, te nemen uit een perceel gekadastraerd volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger als bouwland, sectie F nummer 448D P0000, met een totale oppervlakte volgens kadaster van vijf are vierenveertig centiare (5 a 44ca), met gereserveerd individueel perceelsidentificatienummer **1180C P0000**.

Hierna genoemd "Het goed sub B".

Plan

Dit goed staat afgebeeld als respectievelijk **nummer inneming 4, 5, 6, 8, 9 en 10** op het opmetingsplan met referentie 1M3D8H G 110578 00, opgemaakt op 6 april 2022 door Koen Jonckheere, landmeter-expert, plan waarvan de comparant sub 1 verklaart kennis te hebben genomen.

Er wordt toepassing gevraagd van artikel 3.30 § 3 Burgerlijk Wetboek. Dit plan is opgenomen in de databank van plannen van afbakening van de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie onder referte **43352-10519**.

Dit plan en de referte zijn tot op heden ongewijzigd gebleven.

2. Eigendomstitel

Het goed sub B behoort voor de geheelheid in volle eigendom toe aan de comparant sub 2 om het verkregen te hebben als volgt:

- deels ingevolge akte aankoop verleden voor de heer Pierre Verstraeten, commissaris bij het eerste aankoopcomité te Gent op 13 december 1994, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Gent op 27 december 1994, boek 6060 nummer 18 jegens de heer Jan Van Wassenhove;

- deels ingevolge akte aankoop verleden voor Pierre Verstraeten, commissaris bij het eerste aankoopcomité te Gent op 12 oktober 1995, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Gent op 8 november daarna, boek 6331 nummer 10 jegens de heer Antoine Hertleer en mevrouw Antoinette Hertleer.
 - deels ingevolge akte minnelijke onteigening verleden voor de heer Joris T.A. Teirlinck, eerstaanwendend inspecteur, commissaris bij het eerste aankoopcomité te Gent op 12 september 2000, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Gent op 28 september daarna, boek 8124 nummer 10 jegens de heer Jan Van Wassenhove;
 - deels ingevolge akte minnelijke onteigening verleden voor de heer Joris T.A. Teirlinck voornoemd, op 27 februari 2001, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Gent op 27 maart daarna, formaliteitsnummer 68-T-27/03/2001-03078 jegens mevrouw Monique Mercy;
 - deels ingevolge akte minnelijke onteigening verleden voor de heer Joris T.A. Teirlinck, voornoemd, op 26 april 2001, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Gent op 21 mei 2001, formaliteitsnummer 68-T-21/05/2001-05030 jegens het OCMW Eeklo;
 - deels ingevolge akte minnelijke onteigening en akte aankoop jegens het OCMW Brugge, beiden verleden voor de heer Joris T.A. Teirlinck, eerstaanwendend inspecteur, commissaris bij het eerste aankoopcomité te Gent verleden op 22 oktober 2001, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Gent op 9 november daarna, formaliteitsnummer 68-T-9/11/2001-11614 en 68-T-9/11/2001-11613;
 - deels ingevolge akte aankoop en akte minnelijke onteigening jegens mevrouw Hermine Boelens en mevrouw Fernande Boelens, beide verleden voor de heer Joris T.A. Teirlinck, voornoemd, op 18 december 2001, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Gent op 22 januari 2002, onder formaliteitsnummer 68-T-22/01/2002-00500 en 68-T-22/01/2002-00501;
 - deels ingevolge onteigeningsvonnis uitgesproken door het vredegerecht Eeklo jegens de heer Marc Temmerman en Annie D'Have op 5 juni 2003, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Gent op 13 juni 2003 formaliteitsnummer 68-T-13/06/2003-06231;
- De comparant sub 1 stelt zich met deze oorsprong van eigendom tevreden en vraagt van de comparant sub 2 geen andere titels dan een uitgifte van deze akte.

VOORWAARDEN GOED SUB B

De overdracht van het goed sub B wordt verder gedaan en aanvaard onder de volgende voorwaarden:

1. Hypothecaire toestand

Het goed sub B wordt overgedragen voor vrij, zuiver en niet bezwaard met enige schuld, hypotheek, voorrecht, in- of bezwarende overschrijvingen en andere bezwarende kantmeldingen.

Pandwet

Na ingelicht te zijn geweest door de instrumenterende ambtenaar over de Pandwet van 11 juli 2013, verklaart de comparant sub 2 dat:

- er zich in of op het verkochte goed geen roerende goederen bevinden die deel uitmaken van deze overdracht en die belast zijn met een pandrecht of die het voorwerp uitmaken van een eigendomsvoorbehoud;
- er evenmin goederen werden geïncorporeerd in het verkochte goed, die belast zijn met een pandrecht of die het voorwerp uitmaken van een eigendomsvoorbehoud.

2. Gebreken - Oppervlakte

De comparant sub 1 zal het goed sub B nemen in zijn huidige staat zonder aanspraak te kunnen maken jegens de comparant sub 2 op enige vergoeding of vermindering van de hierna vastgestelde prijs, noch wegens gebreken aan de grond of aan de ondergrond (dit alles onverminderd hetgeen hierna vermeld onder de rubriek "Bodemdecreet"), noch wegens afwijking in de hoger aangeduide oppervlakte. Elk verschil tussen deze oppervlakte en de werkelijke, al overtrof het één twintigste, zal ten voordele of ten nadele van de comparant sub 1 blijven, zonder verhaal tegen de comparant sub 2. Het goed sub B wordt overgedragen met al zijn zichtbare en verborgen gebreken, zonder dat de comparant sub 2 tot vrijwaring zou gehouden zijn. De comparant sub 1 zal geen enkele vergoeding mogen eisen wegens vergissing in benaming, beschrijving en ligging.

3. Erfdienstbaarheden

Het goed sub B wordt overgedragen met al zijn lijdende en heersende, zichtbare en niet zichtbare erfdiensbaarheden, waarmee het belast of bevoordeeld zou kunnen zijn en met alle rechten en verplichtingen die voortvloeien uit het bestaan van boven- en ondergrondse leidingen. Het staat de comparant sub 1 vrij zich tegen de nadelige te verzetten en de voordelige in zijn voordeel te doen gelden, doch dit alles voor eigen rekening en op eigen risico, zonder tussenkomst van de comparant sub 2 te kunnen eisen.

De comparant sub 2 verklaart zelf geen erfdiensbaarheden te hebben gevestigd in het voor- of nadeel van het goed sub B en geen kennis te hebben van erfdiensbaarheden, andere dan de wettelijke.

De comparant sub 1 wordt gesubrogeerd in de rechten en verplichtingen vervat in hogervermelde

bepalingen, voor zover deze nog van toepassing zijn en betrekking hebben op het goed sub B, zonder dat onderhavige clausule meer rechten kan verlenen aan derden dan deze die voortspruiten uit regelmatige en niet-verjaarde titels of uit de wet.

4. Afsluitingen op grenslijn

Het goed sub B wordt tevens overgedragen met alle rechten en verplichtingen inzake eventuele gemene muren, hagen of andere afsluitingen, die de scheiding uitmaken tussen het goed sub B en de aanpalende eigendommen.

5. Stedenbouw – Ruimtelijke Ordening

Uit a) een stedenbouwkundig uittreksel en een inlichtingenformulier afgeleverd minder dan een jaar vanaf heden, door de stad Eeklo van 21 december 2023 die de comparant sub 1 erkent voorafgaandelijk dezer te hebben ontvangen, b) de verklaringen van de comparant sub 2 c) het hypothecair getuigschrift en d) de raadpleging van het e-voorkooploket, blijkt het volgende:

1. Het goed sub B is gelegen in het gewestplan 'Eeklo-Aalter', goedgekeurd bij Koninklijk Besluit van 24 maart 1978, met als bestemming 'industriegebieden' (voor alle percelen en 'bestaande waterwegen' (percelen 448 G, 451 W, 451 V en 448 D) en ligt binnen een reservatie-en erfdiensbaarheidsgebied (voor alle percelen).

Het goed sub B maakt deel uit van volgende ruimtelijke uitvoeringsplannen:

- provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan 'PRUP afbakening kleinstedelijk gebied Eeklo', goedgekeurd bij ministerieel besluit van 16 september 2009.

- provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan 'PRUP Zuidelijke omleiding R43 te Eeklo', goedgekeurd bij ministerieel besluit van 10 mei 2011.

- het provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan 'Windlandschap Eeklo-Maldegem', goedgekeurd bij ministerieel besluit van 29 april 2015;

2. Voor het goed sub B werden volgende stedenbouwkundige vergunningen uitgereikt:

- Voor percelen 448 G, 451 V en 448 D: voor het aanleggen van een fietspad langsheen het kanaal tussen de uitbatingsweg en Nieuwendorpe, vergund op 4 februari 2003, met dossiernummer 43005/6878/B/2002/210.

- Voor percelen 446 B en 451 V: voor het aanleggen van een ecologische poel, vergund op 26 augustus 2005, met dossiernummers 43005/7573/B/2004/267 en 43005/7569/B/2004/268.

Voor percelen 451 W, 451 V en 448 H werd volgende stedenbouwkundige vergunning volgens de bijzondere procedure codex 2009 aangevraagd: voor het bouwen van twee windturbines met aansluitcabines, toegangsweg en kraanplaats. De stedenbouwkundige inlichtingen vermelden niet of deze stedenbouwkundige vergunning al dan niet werd verleend.

3. Het goed sub B maakt niet het voorwerp uit van een maatregel als vermeld in titel VI, hoofdstuk III en IV van de Vlaamse codex Ruimtelijke Ordening, en er is geen procedure hangende voor het opleggen van een dergelijke maatregel.

4. Op het goed sub B is geen recht van voorkoop op basis van artikel 2.4.1 en volgende van de Vlaamse codex Ruimtelijke Ordening of artikel 34 van het decreet van 25 april 2014 betreffende complexe projecten van toepassing.

5. Op het goed sub B is geen omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden of verkavelingsvergunning van toepassing.

6. Het goed sub B maakt niet het voorwerp uit van een voorkeursbesluit of een projectbesluit.

7. Het goed sub B is getroffen door volgende gemeentelijk rooilijnplannen:

- Percelen 448 G, 446 B en 451 V: rooilijnplan O.L. Vrouwstraat + Schipperspad, goedgekeurd op 20 september 1993;

- Percelen 446 B, 451 W en 448 H: rooilijnplan Nieuwendorpe, goedgekeurd op 29 september 1977.

8. Het goed sub B met perceelnummer 448 H en 451 W is belast met volgende erfdiensbaarheid van openbaar nut:

"Onder - of bovengrondse inneming voor hoogspanningsleidingen. In de buurt van het perceel bevindt zich een bovengrondse hoogspanningsleiding, nadere inlichtingen inzake eventuele maatregelen zijn in te winnen bij ELIA, zone Noord, Vaartkai 2, 2170 Merksem, tel 03 640 07 11."

9. Het goed sub B met perceelnummer 446 B, 448 H, 451 W, 451 V en 448 G is gelegen langsheen de gewestweg Ringlaan R43.

De comparant sub 2 verklaart dat het goed sub B bij zijn weten niet valt onder de wetgeving op de ruilverkaveling, niet het voorwerp uitmaakt van een geplande onteigening of van een planbatenheffing. De comparant sub 2 verklaart geen kennis te hebben van enige stedenbouwkundige overtreding met betrekking tot het goed sub B, en voor alle constructies door hem opgericht, een stedenbouwkundige vergunning te hebben bekomen en dat al deze constructies conform die vergunning werden opgericht. Ondergetekende instrumenterende ambtenaar deelt mee dat geen constructies, werken of handelingen

vermeld in artikel 4.2.1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, mogen worden opgericht of uitgevoerd op voorschreven goed zolang er geen stedenbouwkundige vergunning is verkregen; in bepaalde gevallen is de vergunningsplicht vervangen door een meldingsplicht.

De comparant sub 2 verklaart bij gebrek aan een stedenbouwkundige vergunning of een stedenbouwkundig attest dat laat voorzien dat dergelijke vergunning zou kunnen verkregen worden, geen zekerheid te kunnen geven omtrent de mogelijkheid om op de niet bebouwde delen van het goed sub B te bouwen of daarop enige vaste of verplaatsbare inrichting op te stellen die voor bewoning kan worden gebruikt.

Voor zover niet zou voldaan geweest zijn aan de informatieverplichtingen van de Codex verklaart de comparant sub 1 uitdrukkelijk te verzaken aan iedere vordering wegens miskennis hiervan.

Overeenkomstig artikel 5.2.2 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening heeft ondergetekende instrumenterende ambtenaar bij aangetekend schrijven van 22 december 2022 het plan van verdeling betreffende het voorschreven goed evenals een attest met de aard van de akte en de bestemming van de kavels overgemaakt aan het College van Burgemeester en Schepenen van de stad Eeklo.

De stad Eeklo heeft bij schrijven van 17 januari 2023 volgende opmerkingen geformuleerd, die hier bij wijze van inlichting worden vermeld:

“In toepassing van artikel 5.2.2 van de Vlaamse codex ruimtelijke ordening heeft het college van burgemeester en schepenen in zitting van 10 januari 2023 uw vraag van 22 december 2022 behandeld tot het splitsen en ruilen van percelen grond gelegen Nieuwendorpe/Ringlaan te Eeklo, kadastraal gekend 2^{de} afdeling sectie F nrs; 446B, 448H, 451W, 451V, 448D, 448G, 1177A en 1177C volgens het bijgevoegde opmetingsplan van studie bureau THV DJV van 19 april 2022. Deze percelen maken momenteel deel uit van een groter eigendomsgeheel.

Het college adviseert de aanvraag – in aansluiting van diens eerder advies dienaangaande in zitting 12 juli 2022 – gunstig onder voorbehoud van goedkeuring van de gemeenteraad. Het ontwerp van akte en het ruilplan moeten voorgelegd worden aan de gemeenteraad.”

Voor de verdeling van voormeld goed werd geen verkavelings- of stedenbouwkundige vergunning afgeleverd. Bijgevolg kan geen zekerheid worden gegeven omtrent de mogelijkheid om op het goed sub A te bouwen of daarop enige vaste of verplaatsbare inrichting op te stellen die voor bewoning kan worden gebruikt.

6. Erfgoed

1. De comparant sub 2 verklaart dat het goed sub B niet voorkomt op een (voor)ontwerplijst van voor bescherming vatbare monumenten, stads- en dorpsgezichten, landschappen of archeologische patrimonien, noch het voorwerp is van een dergelijk voorlopig of definitief beschermingsbesluit en hij terzake geen bericht heeft ontvangen.

2. De comparant sub 2 verklaart dat het goed sub B niet opgenomen is op een vastgestelde inventaris en hij terzake geen bericht heeft ontvangen.

7. Bodemdecreet

1. De comparant sub 2 verklaart dat, bij zijn weten, het goed sub B geen risicogrond is, zoals bedoeld in het Bodemdecreet. De instrumenterende ambtenaar bevestigt dat uit een schrijven van 21 december 2023 van de stad Eeklo blijkt dat zover bekend:

- er met betrekking tot het goed sub B geen omgevingsvergunningen voor milieu inrichtingen of activiteiten noch milieuvergunningen afgeleverd werden en geen omgevingsmeldingen voor milieu inrichtingen of activiteiten noch milieumeldingen ontvangen werden behoudens voor percelen 451 W en 451 V voor de exploitatie van een windmolenpark met 2 windturbines, vergund op 13 maart 2012 tot 12 maart 2032 met dossiernummer 43005/15337/1/E/1.

- er op het goed sub B geen overtredingen op milieuvergunningreglementeringen werden vastgesteld inzake niet gemelde of vergunde inrichtingen;

- er geen inrichting gevestigd is of was met risico voor bodemverontreiniging (inrichtingen opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO en in bijlage 1 van Vlare II (kolom 8)).

2) De comparant sub 2 verklaart dat de comparant sub 1 vóór het verlijden van deze authentieke akte op de hoogte is gebracht van de inhoud van de bodemattesten afgeleverd door de OVAM overeenkomstig artikel 101 van genoemd Decreet, en dat hij in het bezit werd gesteld van bedoelde attesten.

3) De inhoud van de bodemattesten, die door de OVAM werden afgeleverd op 6 september 2022, luidt telkens als volgt:

“Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1. INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrand is.

2.2. UITSPRAAK OVER DE BODEMKWALITEIT

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3. BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbeperkingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250 m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.”

4) De comparant sub 1 verzaakt uitdrukkelijk aan het recht de nietigheid van deze overeenkomst te vorderen op grond van artikel 116, paragraaf 1 van het Bodemdecreet, indien hiertoe aanleiding zou kunnen bestaan.

5) De comparant sub 2 verklaart met betrekking tot het goed sub B zelf geen weet te hebben van bodemverontreiniging die schade kan berokkenen aan de comparant sub 1 of aan derden, of die aanleiding kan geven tot saneringsverplichting, tot gebruiksbeperkingen of tot andere maatregelen die de overheid in dit verband kan opleggen.

Voor zover voorgaande verklaring door de comparant sub 2 te goeder trouw afgelegd werd, neemt de comparant sub 1 de risico's van eventuele bodemverontreiniging en de schade zowel als de kosten die daaruit kunnen voortvloeien op zich, en verklaart hij dat de comparant sub 2 hiervoor tot geen vrijwaring zal gehouden zijn.

6) Ondergetekende instrumenterende ambtenaar bevestigt dat de verplichtingen door het Bodemdecreet opgelegd met betrekking tot het verlijden van de authentieke akte werden nageleefd, waarbij de comparant sub 1 wordt gewezen op het feit dat de voorliggende bodemattesten geen enkele garantie inhouden met betrekking tot het al dan niet zuiver zijn van de bodem en dat de regels inzake het grondverzet onverminderd van toepassing blijven.

8. Bosdecreet en Natuurdecreet

Bosdecreet

Een grondoppervlakte valt onder de voorschriften van het Bosdecreet wanneer deze beantwoordt aan de wettelijke definitie van bos (Bosdecreet art. 3). Het Bosdecreet blijft van toepassing op onwettig beboste grondoppervlakten.

Inzonderheid gelden voor beboste grondoppervlakten volgende verplichtingen:

- Bij elke kap of bij elke grondige wijziging aan de bosbodem, de strooisellaag of de kruidenlaag, dient een machtiging bekomen te worden van het Bosbeheer, tenzij anders voorzien in een wettelijk goedgekeurd beheerplan.
- Een beheerplan is wettelijk vereist voor alle aaneengesloten beboste eigendommen van minstens 5 Ha.
- Met het oog op de gehele of gedeeltelijke ontbossing van een perceel, geldt dat hiervoor een stedenbouwkundige vergunning met voorafgaand advies van het Bosbeheer vereist is, evenals naleving van de compensatieregeling (Bosdecreet art. 90bis, Besl.VI. Reg. van 16 februari 2001). Hiervan kan enkel afgeweken worden op grond van art. 47 en art. 87 van het Bosdecreet.

De verwerver neemt alle rechten en verplichtingen over die op het eigendom rusten, nl. door het Bosbeheer verleende machtigingen, subsidies of goedgekeurd bosbeheerplan.

Na voorlezing door de ondergetekende instrumenterende ambtenaar van artikel 3 van het Bosdecreet, hebben partijen bevestigd dat het goed **WEL** onder de voorschriften valt van het Bosdecreet van 13 juni 1990, meermaals gewijzigd.

In uitvoering van artikel 91 van het Bosdecreet verklaart de overdrager op erewoord dat hij de verkrijger voor de ondertekening van deze akte op de hoogte heeft gebracht van alle verplichtingen die op grond van de artikelen 16, 43, 81, 87, 88, 90bis, 105 en 107 van het Bosdecreet en zijn respectievelijke uitvoeringsbesluiten, evenals van het artikel 4.3.1, §4 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, rusten.

De comparant sub 1 neemt alle rechten en verplichtingen over die op het goed sub B zouden rusten.

In uitvoering van artikel 91, § 3 van het Bosdecreet verklaart comparant sub B dat hij zijn informatieplicht, bedoeld in artikel 91, § 2 van het Bosdecreet, heeft nageleefd en de nodige stukken heeft overgedragen aan de verkrijger.

Dienaangaande verklaart comparant sub B te hebben meegedeeld aan comparant sub A dat:

- de Vlaamse regering geen toelagen voor het onderhoud en de aanleg van infrastructuur van dit bos heeft toegekend en er dus terzake geen verplichtingen zijn;
- dit bos niet aangewezen is als milieubeschermend bos (schermbos) en terzake (geen) verplichtingen desbetreffend werden opgelegd;
- dit bos niet aangewezen is als bosreservaat en er dus ook geen verplichtingen in dit verband zijn opgelegd;

- geen kennis te hebben van een beheersplan voor dit eigendom en de bosbeheerder niet aangemaand of ingebreke gesteld werd om een beheersplan op te stellen;
- er voor dit dossier geen toelating werd verleend tot kapping / ontbossing en er dus ook geen voorwaarden in dit verband werden opgelegd;
- bij hun weten dit bos geen deel uit maakt van samengevoegde bouseigendommen en zij kennis hebben van enige toegekende subsidiëring;
- er geen subsidies voor beplanting werden toegekend;
- bij hun weten geen subsidiëeringsvoorstel werd opgenomen ingevolge een goedgekeurde langetermijnplanning;
- zij geen kennis hebben van verplichtingen welke voor dit bos zouden opgelegd zijn met betrekking tot de bedreiging door brand;
- zij geen kennis hebben van verplichtingen welke voor dit bos zouden opgelegd zijn met betrekking tot de biotische en abiotische bedreigingen.

De instrumenterende ambtenaar heeft aan de provinciale afdeling van het Agentschap Natuur en Bos op 19 januari 2023 om inlichtingen gevraagd betreffende de verplichtingen die op het goed rusten krachtens voormelde artikelen van het bosdecreet en hun respectievelijke uitvoeringsbesluiten.

De provinciale afdeling heeft hierop dezelfde dag hetgeen volgt meegedeeld:

“Volgende percelen vallen ofwel deels ofwel volledig onder toepassing van het Bosdecreet: Eeklo, 2de afdeling, sectie F, nrs. 446 B, 448 D, 448 G, 448 H, 451 V en 451 W.

Er is geen kapmachtiging, noch een natuurbeheerplan gekend bij het Agentschap voor Natuur en Bos. Wij hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.”

Comparant sub A verklaart een kopie van dit schrijven ontvangen te hebben en van de inhoud ervan op de hoogte te zijn. De comparant sub A neemt alle rechten en verplichtingen over die op het eigendom rusten; hij verbindt zich ertoe voor de toekomst in de plaats te treden van comparant sub B, ter volledige ontlasting van comparant sub B.

Een kopie van deze akte, met betrekking tot de overname van de voorgaande verplichtingen, zal door de instrumenterende ambtenaar worden overgemaakt binnen de zestig dagen na de ondertekeningdatum van deze akte aan het Agentschap Natuur en Bos.

Overdracht van een openbaar bos

Overeenkomstig artikel 90 van het Bosdecreet is de vervreemding van een bos door een openbaar bestuur onderworpen aan de voorafgaande machtiging door de Vlaamse Regering. De instrumenterende ambtenaar verklaart dat hij de bedoelde machtiging heeft aangevraagd aan het Agentschap voor Natuur en Bos te 1000 Brussel, Koning Albert II-laan 20 bus 8 op 18 december 2023. Deze machtiging werd verleend bij Besluit van het Afdelingshoofd adviezen & vergunningen van het Agentschap Natuur en Bos tot machtiging op §.

Natuurdecreet

De comparant sub 2 verklaart dat het goed sub B niet is gelegen binnen:

- een Vlaams ecologisch netwerk (VEN);
- een natuurreservaat en zijn uitbreidingsperimeter gelegen binnen de groen- en bosgebieden, de bosuitbreidingsgebieden en de met al deze gebieden vergelijkbare bestemmingsgebieden aangewezen op de plannen van aanleg of de ruimtelijke uitvoeringsplannen van kracht in de ruimtelijke ordening, of het Vlaams ecologisch netwerk;
- een door de Vlaamse regering afgebakende perimeter binnen de groen- en bosgebieden en de bosuitbreidingsgebieden en de al met deze gebieden vergelijkbare bestemmingsgebieden aangewezen op de plannen van aanleg of de ruimtelijke uitvoeringsplannen van kracht in de ruimtelijke ordening gelegen binnen het integraal verwervings- en ondersteunend netwerk (IVON);
- de afbakening van een natuurinrichtingsproject.

9. Integraal waterbeleid – Risicozone overstromingen

Integraal waterbeleid

Overeenkomstig artikel 1.3.3.3.2 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018 en na opzoekingen op de door de overheid ter beschikking gestelde digitale kaarten heeft de instrumenterende ambtenaar het overstromingsrapport opgevraagd op datum van 19 januari 2023, waarin volgende informatie is vermeld over het goed sub B:

- perceelscore: B, zijnde kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering.
- gebouwscore: onbekend
- niet gelegen in een signaalgebied;
- niet gelegen in een afgebakende oeverzone of afgebakend overstromingsgebied.

De comparanten verklaren op de hoogte te zijn dat het rapport kan worden opgevraagd via <https://www.waterinfo.be/informatieplicht>.

Wet betreffende de verzekeringen

Overeenkomstig artikel 129 van de wet van 4 april 2014 betreffende de verzekeringen, verklaart de instrumenterende ambtenaar dat het goed sub B niet gelegen is in een risicozone voor overstromingen.

10. Asbestinventarisatieattest

De comparant sub 2 verklaart dat er zich op het goed sub B geen toegankelijke constructies van vóór 2001 bevinden, zoals gedefinieerd in het decreet van 23 december 2011 betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen. Bijgevolg dient er geen asbestinventarisatieattest te worden afgeleverd.

11. Voorbehoud

Alle meters en leidingen die zich thans in voorschreven goed zouden bevinden en die niet aan de comparant sub 2 toebehoren, maken geen deel uit van deze overdracht en worden voorbehouden aan wie er recht op zou hebben.

De aandacht van de comparant sub 1 wordt erop gevestigd dat zich allerhande leidingen en installaties die toebehoren aan verschillende nutsmaatschappijen op het overgedragen goed kunnen bevinden. Alle installaties en leidingen die zich thans in het goed sub B zouden bevinden en aan de comparant sub 2 niet toebehoren maken geen deel uit van deze overdracht en worden voorbehouden aan wie er recht zou op hebben. In voorkomend geval treedt de comparant sub 1 in alle rechten en verplichtingen voortvloeiend uit deze toelatingen of vergunningen. De comparant sub 1 dient zich te verstaan met de maatschappijen of besturen die eigenaar zijn van deze leidingen en installaties, indien een verplaatsing ervan noodzakelijk is. De comparant sub 2 kan in geen geval aangesproken worden voor de onkosten, schadeloosstellingen en verplichtingen die zouden voortvloeien uit de verplaatsing of wegneming.

De instrumenterende ambtenaar wijst de comparant sub 1 erop dat bij eventueel uit te voeren werken hij de website <https://klim-cicc.be/login> kan consulteren m.b.t. de ligging bepaalde boven- en ondergrondse leidingen.

De instrumenterende ambtenaar wijst de comparant sub 1 erop dat iedereen die grondwerken uitvoert in het Vlaamse Gewest kan nagaan via <https://overheid.vlaanderen.be/help/node/253#vraag3> of hij een planaanvraag dient in te dienen bij de website van het Kabel- en Leidinginformatieportaal (KLIP) via <https://klip.vlaanderen.be/public>

EIGENDOM – GENOT – BELASTINGEN

1. Eigendom - Genot

Zowel de comparant sub 1 als de comparant sub 2 hebben de volle eigendom en het genot van de voormelde goederen die hen ingevolge onderhavige ruil toekomen, vanaf heden.

De comparanten verklaren, elk voor de door hen geruilde goederen, dat de voorschreven goederen niet verhuurd zijn en dat derden hierop geen gebruiksrecht kunnen doen gelden.

2. Lasten

De comparanten zullen de onroerende voorheffing en de andere belastingen die betrekking hebben op de door hen respectievelijk ingevolge onderhavige ruil verkregen goed te hunnen laste nemen vanaf één januari aanstaande. Er wordt uitdrukkelijk overeengekomen dat elke comparant de volledige onroerende voorheffing zal dragen en betalen met betrekking tot het goed door hem in ruil gegeven, voor wat betreft het lopende jaar, en dat hij zich ervan zal onthouden er teruggave van te vragen om welke reden ook. De comparanten verklaren elk afzonderlijk geen achterstallige gemeentebelastingen en/of verhaalbelastingen te hebben.

3. Uitwinning

Overeenkomstig artikel 1705 van het Oud Burgerlijk Wetboek hebben de comparanten, indien zij de zaak die zij in ruil ontvangen hebben, verliezen door uitwinning, de keuze om ofwel schadevergoeding, ofwel de teruggave van hun zaak te vorderen.

Te dien einde verklaren de comparanten dat, in geval van uitwinning van één van de hoger beschreven goederen, deze ruil van rechtswege zal ontbonden worden. Deze ontbinding zal vastgesteld worden bij exploit van een gerechtsdeurwaarder, en openbaar gemaakt worden door de inschrijving van het exploit in de rand van de overschrijving van deze akte.

4. Voorkoop- of voorkeurrecht - recht van wederinkoop

De comparanten verklaren dat de goederen niet het voorwerp uitmaken van een conventioneel voorkooprecht, conventioneel recht van wederinkoop of conventioneel voorkeurrecht.

De comparanten verklaren huidige overeenkomst voor evenwichtig te aanzien, als ruiling van onroerende goederen zonder dat huidige overeenkomst kan aanzien worden als een verdoken verkoop, waardoor huidige overeenkomst buiten het toepassingsgebied valt van eventuele wettelijke of decretale voorkooprechten of voorkeurrechten.

De comparanten zijn door de instrumenterende ambtenaar op de hoogte gebracht wat de gevolgen kunnen zijn van een eventuele herkwalificatie van huidige overeenkomst. Comparanten verklaren er van op de hoogte te zijn dat, indien een herkwalificatie van huidige overeenkomst bekomen zou worden, dit ook onder meer de vernietiging of de indeplaatsstelling mogelijk kan maken, alsook het feit dat

comparanten aansprakelijk gesteld kunnen worden voor de betaling van eventuele verschuldigde registratiebelasting, boetes of schadevergoedingen.

OPLEG

De comparanten komen overeen om voormelde goederen wederzijds over te dragen en te aanvaarden zonder enige vorm van opleg.

FISCALE VERKLARINGEN

Registratie

Verklaring pro fisco

Voor de heffing van de registratiebelasting verklaren de comparanten de waarde van de goederen sub A, eigendom van het Vlaamse Gewest te waarden op 115.180,00 euro en de goederen sub B, eigendom van de stad Eeklo te waarden op 120.024,00 euro waarbij de partijen zijn overeengekomen dat de stad Eeklo geen opleg verschuldigd gezien het beperkte verschil in waardering.

Beide comparanten zijn een openbare instelling en bevestigen dat de ruiling gebeurt om reden van openbaar nut. Zij verzoeken om de toepassing van artikel 2.9.6.0.3, 1° van de Vlaamse Codex Fiscaliteit.

AFSCHRIFT AKTE

De comparanten verzoeken de instrumenterende ambtenaar om het afschrift van huidige akte te versturen naar de volgende e-mailadres:

patrimonium.wegen.oostvlaanderen@mow.vlaanderen.be, e-mailadres stad Eeklo en valorisaties@kb.vlaanderen.be

Comparanten verklaren er van op de hoogte te zijn dat op eenvoudig verzoek een papieren afschrift kan worden verkregen.

SLOTBEPALINGEN

1. De comparanten verklaren van oordeel te zijn dat er geen noodzaak bestaat tot het nemen van een ambtshalve inschrijving bij de overschrijving van deze akte. Zij ontslaan de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie bij deze dan ook uitdrukkelijk tot het nemen van een ambtshalve inschrijving bij overschrijving van deze akte.

2. Alle kosten die betrekking hebben op deze akte zijn voor rekening van comparant sub A.

3. Voor de uitvoering van deze akte, doen comparanten keuze van woonst op hun zetel respectievelijk adres.

4. De instrumenterend ambtenaar verklaart op zicht van de door de wet vereiste documenten dat de in bedoelde documenten opgegeven naam, voornamen, plaats en datum van geboorte en de woonplaats van de natuurlijke personen, evenals de maatschappelijke benaming, oprichtingsdatum en maatschappelijke zetel van de rechtspersoon, overeenstemmen met deze in onderhavige akte vermeld.

5. Alle comparanten verklaren volledig rechtsbekwaam te zijn en dus:

- geen bijstand nodig te hebben van een bewindvoerder, gerechtelijk raadsman of curator;

- niet te vallen onder toepassing van de wet op de collectieve schuldenregeling;

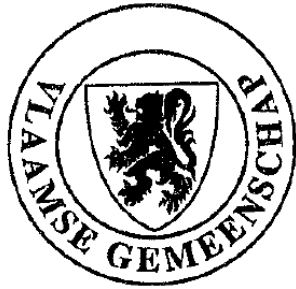
- niet in staat van faillissement, kennelijk onvermogen of onbekwaamheid te verkeren.

6. De comparanten bevestigen dat de instrumenterende ambtenaar hen naar behoren heeft ingelicht over de rechten, plichten en lasten die uit onderhavige akte voortvloeien en hen op onpartijdige wijze raad heeft verstrekt. Zij verklaren deze akte met alle eraan verbonden rechten en verplichtingen voor evenwichtig te houden en uitdrukkelijk te aanvaarden.

7. De comparanten erkennen ieder een ontwerp van onderhavige akte ontvangen te hebben minstens vijf werkdagen voor het verlijden van de akte. De akte werd integraal voorgelezen voor wat betreft de vermeldingen aangaande de identiteitsgegevens van de instrumenterende ambtenaar en de comparanten, de datum en plaats van het verlijden van de akte en van de wijzigingen die werden aangebracht aan het vooraf meegedeelde ontwerp. De gehele akte werd door de instrumenterende ambtenaar ten behoeve van de verschijners toegelicht. Comparanten verklaren na gemelde voorlezing en toelichting de akte volledig en grondig begrepen te hebben en er geen verdere uitleg meer over te wensen.

WAARVAN AKTE

Verleden te \$ op datum zoals hierboven vermeld. Na vervulling van alles wat hierboven staat, hebben de comparanten getekend met ons, instrumenterend ambtenaar.



04.07 Mobiliteit - Grondinnames langs de oude spoorweg voor het fietspad richting Balgerhoeke

BEVOEGDHEID

De gemeenteraad is bevoegd op grond van artikel 41, 11° van het decreet lokaal bestuur.

JURIDISCH KADER

Gemeenteraadsbeslissing van 29 november 2021 betreffende de grondinnames langs de oude spoorweg voor het fietspad richting Balgerhoeke.

GERELATEERDE SDG

SDG9 Industrie, innovatie en infrastructuur
SDG11 Duurzame steden en gemeenschappen

MOTIVERING

Voor de realisatie van het fietspad traject Zandvleuge, richting Balgerhoeke, werd voor het traject 'deel 1: R43 – Sint-jansdreef' onderhandeld met de verschillende eigenaars over de nodige innames.

In zitting van 29 november 2021 keurde de gemeenteraad de ontwerpen van aktes, opgemaakt door de Afdeling Vastgoedtransacties goed:

Inname 24, 25 en 26 (ontwerp van akte 015)

- Er werd door het OCMW Brugge geen eenzijdige verkoopbelofte ondertekend. Wel werd de verkoop goedgekeurd door de OCMW-raad Brugge in zitting van 1 maart 2021
- Gekadastraerd volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger sectie B, 725e, 725d, 715d, eigendom van het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn van Brugge, Ruddershove 4, 8000 Brugge
- Met een oppervlakte van 830,40 m²
- Tegen de globale vergoeding van 5.605,20 euro

Inname 25 – Pachtbeëindiging (ontwerp van akte 015b)

Pachter Frank en Hilde Huyghe – Van Den Bossche, Sint-Jansdreef 24, 9900 Eeklo, ondertekende op 5 juli 2018 'belofte afstand gebruik'

- Perceel gekadastraerd volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger sectie B, 725d
- De eenzijdige verkoopbelofte werd opgemaakt op basis van het innameplan van 8 juni 2017. In de loop van het dossier is gebleken dat er op 20 augustus 2018 nog een wijziging werd aangebracht 'aanpassen innemingen administratieve percelen', waardoor er soms (beperkte) verschillen zijn in de oppervlakte.

Voor inname 25 is de totale oppervlakte van de inname, zoals opgenomen in het ontwerp van akte 557,57 m² (in plaats van 519 m² in de eenzijdige belofte van afstand van gebruik). De vergoeding voor de pachter wordt verhoogd van 389,00 euro naar 418,18 euro.

De pachtbeëindiging wordt toegestaan en aanvaard tegen betaling aan de pachter van een som van 418,18 euro.

Inname 26 – Pachtbeëindiging (ontwerp van akte 015a) – Toegangsweg die verpacht wordt aan beide aangelanden

- Perceel gekadastraerd volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger sectie B, 715d

- Met een totale oppervlakte van 36,16 m²
- Tegen de globale vergoeding van 34 euro (17 euro aan Luc Haegeman en 17 euro aan Frank en Hilde Huyghe – Van Den Bossche)

Inname 27, 28, 29 en 30 (ontwerp van akte 016)

- Percelen gekadastraerd volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger sectie B, 724d, 658b, 656d, 656c
- De eenzijdige verkoopbelofte werd opgemaakt op basis van het innameplan van 8 juni 2017. In de loop van het dossier is gebleken dat er op 20 augustus 2018 nog een wijziging werd aangebracht 'aanpassen innemingen administratieve percelen', waardoor er soms (beperkte) verschillen zijn in de oppervlakte.
- Voor inname 27, 28, 29 en 30 is de totale oppervlakte van de inname, zoals opgenomen in het ontwerp van akte 366,24 m² (in plaats van 396,12 m²). Gelet op het minimale verschil, wordt de vergoeding gelijk gehouden.

De inname wordt toegestaan en aanvaard tegen betaling van de globale vergoeding van 2.874,00 euro (vergoeding van 2.674,00 euro + 200 euro dossierkost van de bank).

Ondertussen werden door de Afdeling Vastgoedtransacties opnieuw stappen gezet in dit dossier en zijn bovenstaande aktes 015, 015a, 015b en 16 klaar voor ondertekening.

FINANCIËLE VERANTWOORDING

2024/A-02.01.01/0200-00/220000/STAD/CBS/IP0200-F42

BESLISSING

Artikel 1

De ontwerpakte (015) voor de aankoop van de gronden inname 24, 25 en 26, gekadastraerd volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger sectie B, 725e, 725d, 715d, eigendom van het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn van Brugge, Ruddershove 4, 8000 Brugge, met een oppervlakte van 830,40 m², tegen de globale vergoeding van 5.605,20 euro, wordt goedgekeurd.

Artikel 2

De ontwerpakte (015b) houdende pachtbeëindiging voor de percelen gekadastraerd volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger sectie B, 725d, met een totale oppervlakte van 557,57 m² toegestaan en aanvaard tegen betaling aan de pachter Frank en Hilde Huyghe – Van Den Bossche, Sint-Jansdreef 24, 9900 Eeklo, van een som van 418,18 euro, wordt goedgekeurd.

Artikel 3

De ontwerpakte (015a) houdende pachtbeëindiging voor de percelen gekadastraerd volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger sectie B, 725d, met een totale oppervlakte van 36,16 m² toegestaan en aanvaard tegen betaling aan de pachter Luc Haegeman, Sint-Jansgoed 12, 9900 Eeklo en Frank en Hilde Huyghe – Van Den Bossche, Sint-Jansdreef 24, 9900 Eeklo, van een som van 17 euro aan Luc Haegeman en een som van 17 euro aan Frank en Hilde Huyghe – Van Den Bossche, wordt goedgekeurd.

Artikel 4

De ontwerpakte (016) voor de aankoop van de gronden inname 27, 28, 29 en 30, gekadastraerd volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger sectie B, 724d, 658b, 656d, 656c, eigendom van de heer Luc Haegeman, Sint-Jansgoed 12, 9900 Eeklo, met een oppervlakte van 366,24 m², tegen de globale vergoeding van 2.874,00 euro (vergoeding van 2.674,00 euro + 200 euro dossierkost van de bank) wordt goedgekeurd.

STEMMING

Met eenparigheid van stemmen.

AKTE MINNELIJKE VERWERVING

Op § tweeduizend vierentwintig,

zijn voor mij, **Nele DROESBEKE**, Vlaamse commissaris bij de dienst Vastgoedtransacties, verschenen:

1) **HET OPENBAAR CENTRUM VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN van BRUGGE**, met administratieve zetel te 8000 Brugge, Ruddershove 4, met ondernemingsnummer 0207.832.792, hier vertegenwoordigd door voornoemde Vlaamse commissaris krachtens:

a. Het decreet van 19 december 2014 houdende de Vlaamse Vastgoedcodex (bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad van 12 januari 2015), waarbij de bevoegdheid van de Vlaamse commissarissen werd vastgelegd tot het uitvoeren van bepaalde vermogensrechtelijke verrichtingen in naam en voor rekening van het Vlaamse Gewest, de Vlaamse Gemeenschap, de Vlaamse gemeenschaps- en gewestinstellingen en bepaalde entiteiten;

b. Het Besluit van de Vlaamse Regering van 19 december 2014 houdende de uitvoering van het decreet van 19 december 2014 houdende de Vlaamse Vastgoedcodex (bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad van 16 januari 2015), laatstelijk gewijzigd op 25 februari 2022 (bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad van 29 april 2022), houdende machtiging tot aanwijzing van de Vlaamse commissarissen en tot regeling van de werkwijze van het decreet van 19 december 2014;

c. Het Besluit van de administrateur-generaal van de Vlaamse Belastingdienst van 10 maart 2022, tot aanwijzing van de Vlaamse commissarissen, vermeld in het decreet van 19 december 2014 houdende de Vlaamse vastgoedcodex (eerst bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad van 29 april 2022).

En in uitvoering van de beslissing van de raad voor maatschappelijk welzijn van §. Het OCMW bevestigde aan de instrumenterende ambtenaar dat deze beslissing niet vernietigd werd binnen de termijn van het algemeen bestuurlijk toezicht, waardoor de beslissing uitvoerbaar is.

Hierna verder genoemd "**de overdrager**".

2) De **stad EEKLO**, met administratieve zetel te 9900 Eeklo, Industrielaan 2, met ondernemingsnummer 0207.448.158, hier vertegenwoordigd door voornoemde Vlaamse commissaris krachtens:

a. Het decreet van 19 december 2014 houdende de Vlaamse Vastgoedcodex (bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad van 12 januari 2015), waarbij de bevoegdheid van de Vlaamse commissarissen werd vastgelegd tot het uitvoeren van bepaalde vermogensrechtelijke verrichtingen in naam en voor rekening van het Vlaamse Gewest, de Vlaamse Gemeenschap, de Vlaamse gemeenschaps- en gewestinstellingen en bepaalde entiteiten;

b. Het Besluit van de Vlaamse Regering van 19 december 2014 houdende de uitvoering van het decreet van 19 december 2014 houdende de Vlaamse Vastgoedcodex (bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad van 16 januari 2015), laatstelijk gewijzigd op 25 februari 2022 (bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad van 29 april 2022), houdende machtiging tot aanwijzing van de Vlaamse commissarissen en tot regeling van de werkwijze van het decreet van 19 december 2014;

c. Het Besluit van de administrateur-generaal van de Vlaamse Belastingdienst van 10 maart 2022, tot aanwijzing van de Vlaamse commissarissen, vermeld in het decreet van 19 december 2014 houdende de Vlaamse vastgoedcodex (eerst bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad van 29 april 2022).

En in uitvoering van de gemeenteraadsbeslissing van §. De bevestigde aan de instrumenterende ambtenaar dat deze beslissing niet vernietigd werd binnen de termijn van het algemeen bestuurlijk toezicht, waardoor de beslissing uitvoerbaar is.

Hierna verder genoemd "**de verkrijger**".

MINNELIJKE VERWERVING

De overdrager verklaart het hierna beschreven goed over te dragen tegen de hierna vermelde voorwaarden, aan de verkrijger die aanvaardt. De verkrijger verklaart het hierna beschreven goed te verwerven om reden van openbaar nut, en meer in het bijzonder met het oog op de aanleg van een fietspad lange afstand langs OL58 tussen R43 en de Opeisingstraat

AANDUIDING VAN HET GOED

1. Geografische en kadastrale beschrijving

STAD EEKLO - EERSTE AFDELING

1) Twee are zesendertig centiare zevenenzestig vierkante decimeter (2a 36ca 67dm²) grond, gelegen Sint-Jansgoed, te nemen uit een perceel gekadastraerd volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger als bos, sectie B nummer 725 E P0000, met een totale oppervlakte volgens kadaster van zevenendertig are één centiare (37a 1ca), met gereserveerd individueel perceelsidentificatienummer **B**

725 F P0000.

2) Vijf are zevenenvijftig centiare zevenenvijftig vierkante decimeter (5a 57ca 57dm²) grond, gelegen Sint-Jansgoed, te nemen uit een perceel gekadastraerd volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger als bouwland, sectie B nummer 725 D P0000, met een totale oppervlakte volgens kadaster van vierennegentig are (94a), met gereserveerd individueel perceelsidentificatienummer **B 725 G P0000**.

3) Zesendertig centiare zestien vierkante decimeter (36ca 16dm²) grond, gelegen Sint-Jansgoed, te nemen uit een perceel gekadastraerd volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger als bouwland, sectie B nummer 715 D P0000, met een totale oppervlakte volgens kadaster van dertien are (13a 00ca), met gereserveerd individueel perceelsidentificatienummer **B 715 T 2 P0000**.

Hierna genoemd "**het goed**".

Plan

Dit goed staat afgebeeld als lot nummers **24, 25** en **26** op het opmetingsplan met referentie F042-2017-017, opgemaakt op 8 juni 2017, door de heer Luc Vande Velde landmeter-expert, laatst gewijzigd op 21 augustus 2019, plan waarvan de partijen verklaren kennis te hebben genomen.

Dit plan is opgenomen in de databank van plannen van afbakening van de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie onder referte **43005-10566**. Dit plan en de referte zijn tot op heden ongewijzigd gebleven.

2. Eigendomstitel

De overdrager is eigenaar van het hierboven beschreven onroerend goed, om het te hebben verkregen ingevolge een titel van meer dan dertig jaar geleden.

De verkrijger stelt zich met deze oorsprong van eigendom tevreden en vraagt van de overdrager geen andere titels dan een uitgifte van deze akte.

VOORWAARDEN

Deze verkoop wordt verder gedaan en aanvaard onder de volgende voorwaarden:

1. Hypothecaire toestand

Het goed wordt overgedragen voor vrij, zuiver en niet bezwaard met enige schuld, hypotheek, voorrecht, in- of bezwarende overschrijvingen en andere bezwarende kantmeldingen.

Pandwet

Na ingelicht te zijn geweest door de instrumenterende ambtenaar over de Pandwet van 11 juli 2013, verklaart de overdrager dat:

- er zich in of op het verkochte goed geen roerende goederen bevinden die deel uitmaken van deze verkoop en die belast zijn met een pandrecht of die het voorwerp uitmaken van een eigendomsvoorbehoud;
- er evenmin goederen werden geïncorporeerd in het verkochte goed, die belast zijn met een pandrecht of die het voorwerp uitmaken van een eigendomsvoorbehoud.

2. Gebreken - Oppervlakte

De verkrijger zal het goed nemen in zijn huidige staat zonder aanspraak te kunnen maken jegens de overdrager op enige vergoeding of vermindering van de hierna vastgestelde vergoeding, noch wegens gebreken aan de grond of aan de ondergrond (dit alles onverminderd hetgeen hierna vermeld onder de rubriek "Bodemdecreet"), noch wegens afwijking in de hoger aangeduide oppervlakte. Elk verschil tussen deze oppervlakte en de werkelijke, al overtrof het één twintigste, zal ten voordele of ten nadele van de verkrijger blijven, zonder verhaal tegen de overdrager. Het goed wordt overgedragen met al zijn zichtbare en verborgen gebreken, zonder dat de overdrager tot vrijwaring zou gehouden zijn. De verkrijger zal geen enkele vergoeding mogen eisen wegens vergissing in benaming, beschrijving en ligging.

3. Erfdienstbaarheden

Het goed wordt overgedragen met al hun lijdende en heersende, zicht- en niet zichtbare erfdienstbaarheden, waarmee het belast of bevoordeeld zou kunnen zijn en met alle rechten en verplichtingen die voortvloeien uit het bestaan van boven- en ondergrondse leidingen. Het staat de verkrijger vrij zich tegen de nadelige te verzetten en de voordelige in zijn voordeel te doen gelden, doch dit alles voor eigen rekening en op eigen risico, zonder tussenkomst van de overdrager te kunnen eisen. De overdrager verklaart zelf geen erfdienstbaarheden te hebben gevestigd in het voor- of nadeel van het voorschreven goed en geen kennis te hebben van erfdienstbaarheden, andere dan de wettelijke, met uitzondering van de erfdienstbaarheden opgenomen in het inlichtingenformulier van de stad Eeklo van 21 december 2023, waarin is opgenomen hetgeen volgt:

"Voor zover bekend is het onroerend goed bezwaard met volgende erfdienstbaarheden van openbaar nut:

- *opruiming van struikgewas naast spoorwegen en buurtspoorwegen.*
- *erfdienstbare strook langs waterlopen van 2de en 3de categorie tbv. ruimingswerken*

Dit waterloopsegment (9) wordt beheerd door het Bestuur der Slependammpolders, Kruiskenstraat 1,

9980 Sint-Laureins,
griffier@slependammepolders.be.”

De verkrijger wordt gesubrogeerd in de rechten en verplichtingen vervat in hogervermelde bepalingen, voor zover deze nog van toepassing zijn en betrekking hebben op het voorschreven goed, zonder dat onderhavige clause meer rechten kan verlenen aan derden dan deze die voortspruiten uit regelmatige en niet-verjaarde titels of uit de wet.

4. Afsluitingen op grenslijn

Het goed wordt tevens overgedragen met alle rechten en verplichtingen inzake eventuele gemene muren, hagen of andere afsluitingen, die de scheiding uitmaken tussen het voorschreven goed en de aanpalende eigendommen.

5. Stedenbouw – Ruimtelijke Ordening

Uit a) een stedenbouwkundig uittreksel en een inlichtingenformulier afgeleverd door de stad Eeklo op 21 december 2023, die de verkrijger erkent voorafgaandelijk dezer te hebben ontvangen, b) de verklaringen van de overdrager c) het hypothecair getuigschrift en d) de raadpleging van het e-voorkooploket, blijkt het volgende:

1) Het goed is gelegen in het gewestplan ‘Eeklo-Aalter’, goedgekeurd bij Koninklijk Besluit van 24 maart 1978, met als bestemming ‘agrarische gebieden’.

Het goed is gelegen in het provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan ‘Windlandschap Eeklo-Maldegem’, goedgekeurd bij Besluit van de Vlaamse Regering van 29 april 2015.

Het goed is gelegen in het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan ‘landbouwgebieden ten zuiden van de E34’, goedgekeurd bij Besluit van de gemeenteraad van 14 december 2015.

2) Voor het goed werd geen omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen of stedenbouwkundige vergunning uitgereikt.

3) Het goed niet het voorwerp uitmaakt van een maatregel als vermeld in titel VI, hoofdstuk III en IV van de Vlaamse codex Ruimtelijke Ordening, en er geen procedure voor het opleggen van een dergelijke maatregel hangende is.

4) Op het goed is geen recht van voorkoop op basis van artikel 2.4.1 en volgende van de Vlaamse codex Ruimtelijke Ordening of artikel 34 van het decreet van 25 april 2014 betreffende complexe projecten van toepassing.

5) Op het goed is geen omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden of verkavelingsvergunning van toepassing.

6) Het goed maakt niet het voorwerp uit van een voorkeursbesluit of een projectbesluit;

De overdrager verklaart dat het voorschreven goed bij zijn weten niet valt onder de wetgeving op de ruilverkaveling, niet het voorwerp uitmaakt van een geplande onteigening of van een planbatenheffing. De overdrager verklaart geen kennis te hebben van enige stedenbouwkundige overtreding met betrekking tot het voorschreven goed, en voor alle constructies door hem opgericht, een stedenbouwkundige vergunning te hebben bekomen en dat al deze constructies conform die vergunning werden opgericht.

Ondergetekende instrumenterende ambtenaar deelt mee dat geen constructies, werken of handelingen vermeld in artikel 4.2.1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, mogen worden opgericht of uitgevoerd op voorschreven goed zolang er geen stedenbouwkundige vergunning is verkregen; in bepaalde gevallen is de vergunningsplicht vervangen door een meldingsplicht.

De overdrager verklaart bij gebrek aan een stedenbouwkundige vergunning of een stedenbouwkundig attest dat laat voorzien dat dergelijke vergunning zou kunnen verkregen worden, geen zekerheid te kunnen geven omtrent de mogelijkheid om op de niet bebouwde delen van het goed te bouwen of daarop enige vaste of verplaatsbare inrichting op te stellen die voor bewoning kan worden gebruikt.

Voor zover niet zou voldaan geweest zijn aan de informatieverplichtingen van de Codex verklaart de verkrijger uitdrukkelijk te verzaken aan iedere vordering wegens miskenning hiervan.

Overeenkomstig artikel 5.2.2 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening heeft ondergetekende instrumenterende ambtenaar bij aangetekend schrijven van 28 februari 2019 het plan van verdeling betreffende het voorschreven goed evenals een attest met de aard van de akte en de bestemming van de kavels overgemaakt aan het College van Burgemeester en Schepenen van de stad Eeklo. De stad Eeklo heeft geen opmerkingen meegedeeld.

Voor de verdeling van voormeld goed werd geen verkavelings- of stedenbouwkundige vergunning afgeleverd. Bijgevolg kan geen zekerheid worden gegeven omtrent de mogelijkheid om op het goed te bouwen of daarop enige vaste of verplaatsbare inrichting op te stellen die voor bewoning kan worden gebruikt.

6. Erfgoed

1. De overdrager verklaart dat het goed niet voorkomt op een (voor)ontwerplijst van voor bescherming vatbare monumenten, stads- en dorpsgezichten, landschappen of archeologische patrimoniea, noch het

voorwerp is van een dergelijk voorlopig of definitief beschermingsbesluit en hij terzake geen bericht heeft ontvangen.

2. De overdrager verklaart dat het goed niet opgenomen is op een vastgestelde inventaris en hij terzake geen bericht heeft ontvangen.

7. Bodemdecreet

1) De overdrager verklaart dat, bij zijn weten, het goed geen risicogrand is, zoals bedoeld in het Bodemdecreet. De instrumenterende ambtenaar bevestigt dat uit een schrijven van 21 december 2023 van de stad Eeklo blijkt dat zover bekend:

- er met betrekking tot het goed geen omgevingsvergunningen voor milieu inrichtingen of activiteiten noch milieuvergunningen afgeleverd werden en geen omgevingsmeldingen voor milieu inrichtingen of activiteiten noch milieumeldingen ontvangen werden;

- er op het goed geen overtredingen op milieuvergunning-reglementeringen werden vastgesteld inzake niet gemelde of vergunde inrichtingen;

- er geen inrichting gevestigd is of was met risico voor bodemver-ontreiniging (inrichtingen opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO en bijlage 1 van Vlarem II (kolom8)).

2) De overdrager verklaart dat de verkrijger vóór het verlijden van deze authentieke akte op de hoogte is gebracht van de inhoud van de bodemattesten afgeleverd door de OVAM overeenkomstig artikel 101 van genoemd Decreet, en dat hij in het bezit werd gesteld van bedoelde attesten.

3) De inhoud van de bodemattesten, die door de OVAM werden afgeleverd op §, luidt als volgt:

“Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1. INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrand is.

2.2. UITSPRAAK OVER DE BODEMKWALITEIT

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3. BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

Er zijn geen gebruiksadvisen of gebruiksbepalingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250 m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.”

4) De verkrijger verzaakt uitdrukkelijk aan het recht de nietigheid van deze overeenkomst te vorderen op grond van artikel 116, paragraaf 1 van het Bodemdecreet, indien hiertoe aanleiding zou kunnen bestaan.

5) De overdrager verklaart met betrekking tot het voorschreven goed zelf geen weet te hebben van bodemverontreiniging die schade kan berokkenen aan de verkrijger of aan derden, of die aanleiding kan geven tot saneringsverplichting, tot gebruiksbepalingen of tot andere maatregelen die de overheid in dit verband kan opleggen.

Voor zover voorgaande verklaring door de overdrager te goeder trouw afgelegd werd, neemt de verkrijger de risico's van eventuele bodemverontreiniging en de schade zowel als de kosten die daaruit kunnen voortvloeien op zich, en verklaart hij dat de overdrager hiervoor tot geen vrijwaring zal gehouden zijn.

6) Ondergetekende instrumenterende ambtenaar bevestigt dat de verplichtingen door het Bodemdecreet opgelegd met betrekking tot het verlijden van de authentieke akte werden nageleefd, waarbij de verkrijger wordt gewezen op het feit dat de voorliggende bodemattesten geen enkele garantie inhouden met betrekking tot het al dan niet zuiver zijn van de bodem en dat de regels inzake het grondverzet onverminderd van toepassing blijven.

8. Voorkoop- of voorkeurrecht - Recht van wederinkoop

De overdrager verklaart dat voorschreven goed niet het voorwerp uitmaakt van een conventioneel voorkooprecht, conventioneel recht van wederinkoop of conventioneel voorkeurrecht.

De overdrager verklaart dat het goed niet onderworpen is aan enig wettelijk recht van voorkoop, wettelijk recht van wederinkoop, of wettelijk voorkeurrecht, behoudens hetgeen hierna bepaald.

Op basis van het decreet landinrichting van 28 maart 2014 (BS 22 augustus 2014), werd het recht van voorkeur ten voordele van de Vlaamse Grondenbank aangeboden door de instrumenterende ambtenaar op 20 december 2023.

Bij brief van 8 juni 2024 heeft de Vlaamse Grondenbank laten weten dat zij haar recht van voorkeur niet wenst uit te oefenen.

9. Bosdecreet en Natuurdecreet

Bosdecreet

Na voorlezing door de ondergetekende instrumenterende ambtenaar van artikel 3 van het Bosdecreet,

hebben partijen bevestigd dat het goed WEL onder de voorschriften valt van het Bosdecreet van 13 juni 1990, meermaals gewijzigd.

In uitvoering van artikel 91 van het Bosdecreet verklaart de overdrager op erewoord dat hij de verkrijger voor de ondertekening van deze akte op de hoogte heeft gebracht van alle verplichtingen die op grond van de artikelen 16, 43, 81, 87, 88, 90bis, 105 en 107 van het Bosdecreet en zijn respectievelijke uitvoeringsbesluiten, evenals van het artikel 4.3.1, §4 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, rusten.

De verkrijger neemt alle rechten en verplichtingen over die op het voorschreven goed zouden rusten. In uitvoering van artikel 91, § 3 van het Bosdecreet verklaart de overdrager dat hij zijn informatieplicht, bedoeld in artikel 91, § 2 van het Bosdecreet, heeft nageleefd en de nodige stukken heeft overgedragen aan de verkrijger.

Dienaangaande verklaart de overdrager te hebben meegedeeld aan de verkrijger dat:

- dit bos niet aangewezen is als milieubeschermend bos (schermbos) en terzake (geen) verplichtingen desbetreffend werden opgelegd;
- geen kennis te hebben van een beheersplan voor dit eigendom en de bosbeheerder niet aangemaand of ingebreke gesteld werd om een beheersplan op te stellen;
- er voor dit dossier geen toelating werd verleend tot kapping / ontbossing en er dus ook geen voorwaarden in dit verband werden opgelegd;
- er geen subsidies voor beplanting werden toegekend;
- bij hun weten geen subsidiëeringsvoorstel werd opgenomen ingevolge een goedgekeurde langetermijnplanning;
- zij geen kennis hebben van verplichtingen welke voor dit bos zouden opgelegd zijn met betrekking tot de bedreiging door brand;
- zij geen kennis hebben van verplichtingen welke voor dit bos zouden opgelegd zijn met betrekking tot de biotische en abiotische bedreigingen.

De instrumenterende ambtenaar heeft aan de provinciale afdeling van het Agentschap Natuur en Bos om inlichtingen gevraagd betreffende de verplichtingen die op het goed rusten krachtens voormelde artikelen van het bosdecreet en hun respectievelijke uitvoeringsbesluiten.

De provinciale afdeling heeft hierop bij mail van 30 september 2021 geantwoord hetgeen volgt:

“Uit opzoekingen blijkt dat het perceel te Eeklo, 1ste afdeling, sectie B, nr. 725 E onder toepassing valt van het Bosdecreet.

Dit perceel werd niet opgenomen in een recente (vanaf 2015) kapmachtiging noch in een natuurbeheerplan (voorheen bosbeheerplan).”

De verkrijger verklaart een kopie van dit schrijven ontvangen te hebben en van de inhoud ervan op de hoogte te zijn. De verkrijger neemt alle rechten en verplichtingen over die op het eigendom rusten; hij verbindt zich ertoe voor de toekomst in de plaats te treden van de overdrager, ter volledige ontlasting van de overdrager.

Een kopie van deze akte, met betrekking tot de overname van de voorgaande verplichtingen, zal door de instrumenterende ambtenaar worden overgemaakt binnen de zestig dagen na de ondertekeningdatum van deze akte aan het Agentschap Natuur en Bos.

Overdracht van een openbaar bos

Overeenkomstig artikel 90 van het Bosdecreet is de vervreemding van een bos door een openbaar bestuur onderworpen aan de voorafgaande machtiging door de Vlaamse Regering. De instrumenterende ambtenaar verklaart dat hij de bedoelde machtiging heeft aangevraagd aan het Agentschap voor Natuur en Bos te 1000 Brussel, Koning Albert II-laan 20 bus 8 op 20 december 2023. Deze machtiging werd verleend bij Besluit \$ op \$.

Natuurdecreet

De overdrager verklaart dat het goed niet is gelegen binnen:

- een Vlaams ecologisch netwerk (VEN);
- een natuurreservaat en zijn uitbreidingsperimeter gelegen binnen de groen- en bosgebieden, de bosuitbreidingsgebieden en de met al deze gebieden vergelijkbare bestemmingsgebieden aangewezen op de plannen van aanleg of de ruimtelijke uitvoeringsplannen van kracht in de ruimtelijke ordening, of het Vlaams ecologisch netwerk;
- een door de Vlaamse regering afgebakende perimeter binnen de groen- en bosgebieden en de bosuitbreidingsgebieden en de al met deze gebieden vergelijkbare bestemmingsgebieden aangewezen op de plannen van aanleg of de ruimtelijke uitvoeringsplannen van kracht in de ruimtelijke ordening gelegen binnen het integraal verwervings- en ondersteunend netwerk (IVON);
- de afbakening van een natuurinrichtingsproject.

10. Integraal waterbeleid – Risicozone overstromingen

Integraal waterbeleid

Overeenkomstig artikel 1.3.3.3.2 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018 en na opzoekingen op de door de overheid ter beschikking gestelde digitale kaarten heeft de instrumenterende ambtenaar het overstromingsrapport opgevraagd op datum van 20 december 2023, waarin volgende informatie is vermeld over het goed:

- perceelscores: **A**, zijnde geen overstroming gemodelleerd voor het perceel met kadastraal nummer 715E P0000 en **C**, zijnde kleine kans op overstromingen voor de percelen met kadastrale nummers 725D P0000 en 725E P0000;
- gebouwscore: onbekend;
- niet gelegen in een signaalgebied;
- niet gelegen in een afgebakende oeverzone of afgebakend overstromingsgebied.

De partijen verklaren op de hoogte te zijn dat het rapport kan worden opgevraagd via <https://www.waterinfo.be/informatieplicht>.

Wet betreffende de verzekeringen

Overeenkomstig artikel 129 van de wet van 4 april 2014 betreffende de verzekeringen, verklaart de instrumenterende ambtenaar dat het goed niet gelegen is in een risicozone voor overstromingen.

11. Asbestinventarisatetest

De overdrager verklaart dat er zich op het goed geen toegankelijke constructies van vóór 2001 bevinden, zoals gedefinieerd in het decreet van 23 december 2011 betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen. Bijgevolg dient er geen asbestinventarisatetest te worden afgeleverd.

12. Voorbehoud

Alle meters en leidingen die zich thans in voorschreven goed zouden bevinden en die niet aan de overdrager toebehoren, maken geen deel uit van deze overdracht en worden voorbehouden aan wie er recht op zou hebben.

De aandacht van de verkrijger wordt erop gevestigd dat zich allerhande leidingen en installaties die toebehoren aan verschillende nutsmaatschappijen op het overgedragen goed kunnen bevinden. Alle installaties en leidingen die zich thans in het goed zouden bevinden en aan de overdrager niet toebehoren maken geen deel uit van deze overdracht en worden voorbehouden aan wie er recht zou hebben. In voorkomend geval treedt de verkrijger in alle rechten en verplichtingen voortvloeiend uit deze toelatingen of vergunningen. De verkrijger dient zich te verstaan met de maatschappijen of besturen die eigenaar zijn van deze leidingen en installaties, indien een verplaatsing ervan noodzakelijk is. De overdrager kan in geen geval aangesproken worden voor de onkosten, schadeloosstellingen en verplichtingen die zouden voortvloeien uit de verplaatsing of wegneming.

De instrumenterende ambtenaar wijst de verkrijger erop dat bij eventueel uit te voeren werken hij de website <https://klim-cicc.be/login> kan consulteren met betrekking tot de ligging van bepaalde boven- en ondergrondse leidingen.

De instrumenterende ambtenaar wijst de verkrijger erop dat iedereen die grondwerken uitvoert in het Vlaamse Gewest kan nagaan via <https://overheid.vlaanderen.be/help/node/253#vraag3> of hij een planaanvraag dient in te dienen bij de website van het Kabel- en Leidinginformatieportaal (KLIP) via <https://klip.vlaanderen.be/public>.

EIGENDOM – GENOT – BELASTINGEN

1. Eigendom - Genot

De verkrijger heeft de volle eigendom van het voorschreven goed vanaf heden. Hij zal het genot hebben vanaf de betaling van de prijs en ten laatste drie maanden vanaf heden.

De overdrager verklaart dat het perceel sectie B nummer 725 D P0000 (inneming 25) verpacht is aan de heer Frank Huyghe, wonende te 9900 Eeklo, Sint-Jansdreef 24. De akte houdende pachtbeëindiging onder opschortende voorwaarde van huidige verwerving werd verleden voor ondergetekende instrumenterende ambtenaar op **\$**, waarin is overeengekomen dat de pacht wordt beëindigd vanaf heden.

De overdrager verklaart dat het perceel sectie B nummer 715 D P0000 (inneming 26) verpacht is aan de heer Frank Huyghe, wonende te 9900 Eeklo, Sint-Jansdreef 24 en de heer Luc Haegeman, wonende te 9900 Eeklo, Sint-Jansgoed 12. De akte houdende pachtbeëindiging onder opschortende voorwaarde van huidige verwerving werd verleden voor ondergetekende instrumenterende ambtenaar op **\$**, waarin is overeengekomen dat de pacht wordt beëindigd vanaf heden.

2. Lasten

De verkrijger zal de onroerende voorheffing en de andere belastingen die betrekking hebben op het goed te zijnen laste nemen vanaf één januari aanstaande. Er wordt uitdrukkelijk overeengekomen dat de overdrager de volledige onroerende voorheffing zal dragen en betalen met betrekking tot het goed voor wat betreft het lopende jaar, en dat hij zich ervan zal onthouden er teruggave van te vragen om welke reden ook. De overdrager verklaart geen achterstallige gemeentebelastingen en/of

verhaalbelastingen te hebben.

VERGOEDING

De overdracht wordt toegestaan en aanvaard voor en mits de vergoeding van **VIJFDUIZEND ZESHONDERD EN VIJF EURO TWINTIG EUROCENT (€ 5.605,20)**.

De vergoeding zal, op verzoek van de overdrager, betaald worden door middel van een overschrijving op rekeningnummer BE65 0910 0090 8896 op naam van de overdrager.

De overdrager verklaart zich uitdrukkelijk akkoord met deze betalingswijze, waarvoor volmacht wordt verleend.

Deze vergoeding omvat alle vergoedingen van welke aard ook waarop de overdrager kan aanspraak maken, zowel in zijn hoedanigheid van eigenaar als in deze van gebruiker. Zij geldt als volledige vergoeding voor alle schade welke de minnelijke overdracht van voormeld goed aan de overdrager berokkent.

Deze vergoeding is betaalbaar na registratie en overschrijving van deze akte, binnen de drie maanden vanaf heden. Vanaf het verstrijken van deze termijn zal het bedrag van de verschuldigde som een interest opbrengen die gelijk is aan de wettelijke rentevoet. Deze rentevoet zal van rechtswege worden aangepast naargelang van de wijzigingen van de wettelijke rentevoet. Deze interest zal evenwel niet verschuldigd zijn in geval van verzet tegen betaling, indien en voor zover de vertraging te wijten is aan de overdrager.

FISCALE VERKLARINGEN

Registratie

Kosteloze registratie

Hierbij verzoekt de verkrijger om de kosteloze registratie in toepassing van artikel 2.9.6.0.3, 1° van de Vlaamse Codex Fiscaliteit.

AFSCHRIFT AKTE

De overdrager verzoekt de instrumenterende ambtenaar om het afschrift van huidige akte te versturen naar het volgende e-mailadres: **\$OCMW Brugge**

De verkrijger verzoekt de instrumenterende ambtenaar om het afschrift van huidige akte te versturen naar het volgende e-mailadres: **\$**

De partijen verklaren er van op de hoogte te zijn dat op eenvoudig verzoek een papieren afschrift kan worden verkregen.

SLOTBEPALINGEN

1. De partijen verklaren van oordeel te zijn dat er geen noodzaak bestaat tot het nemen van een ambtshalve inschrijving bij de overschrijving van deze akte. Zij ontslaan de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie bij deze dan ook uitdrukkelijk tot het nemen van een ambtshalve inschrijving bij overschrijving van deze akte.

2. Alle kosten, kosten en erelonen die betrekking hebben op deze akte zijn voor rekening van de verkrijger.

3. Voor de uitvoering van deze akte, doen partijen keuze van woonst op hun zetel respectievelijk adres.

4. De instrumenterende ambtenaar bevestigt dat de identiteit van de partijen hem werd aangetoond aan de hand van stukken door de wet vereist.

De instrumenterende ambtenaar bevestigt dat de naam, voornamen, plaats en datum van geboorte van de partijen overeenstemmen met de vermeldingen ervan in navolgend stuk, waarvan hij kennis heeft genomen: de identiteitskaart.

5. Alle partijen verklaren volledig rechtsbekwaam te zijn en dus:

- geen bijstand nodig te hebben van een bewindvoerder, gerechtelijk raadsman of curator;
- niet te vallen onder toepassing van de wet op de collectieve schuldenregeling;
- niet in staat van faillissement, kennelijk onvermogen of onbekwaamheid te verkeren.

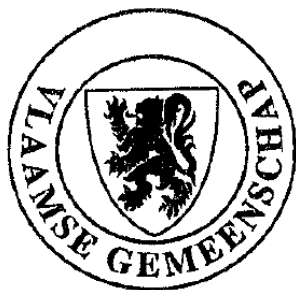
6. De partijen bevestigen dat de instrumenterende ambtenaar hen naar behoren heeft ingelicht over de rechten, plichten en lasten die uit onderhavige akte voortvloeien en hen op onpartijdige wijze raad heeft verstrekt. Zij verklaren deze akte met alle eraan verbonden rechten en verplichtingen voor evenwichtig te houden en uitdrukkelijk te aanvaarden.

7. De partijen erkennen ieder een ontwerp van onderhavige akte ontvangen te hebben minstens vijf werkdagen voor het verlijden van de akte. De akte werd integraal voorgelezen voor wat betreft de vermeldingen aangaande de identiteitsgegevens van de instrumenterende ambtenaar en de partijen, de datum en plaats van het verlijden van de akte en van de wijzigingen die werden aangebracht aan het vooraf meegedeelde ontwerp. De gehele akte werd door de instrumenterende ambtenaar ten behoeve van de verschijners toegelicht. Partijen verklaren na gemelde voorlezing en toelichting de akte volledig en grondig begrepen te hebben en er geen verdere uitleg meer over te wensen.

WAARVAN AKTE

Verleden te **\$** op datum zoals hierboven vermeld. Na vervulling van alles wat hierboven staat, hebben

de partijen getekend met ons, instrumenterend ambtenaar.



AKTE PACTBEËINDIGING ONDER OPSCHORTENDE VOORWAARDE

Op § tweeduizend vierentwintig,

zijn voor mij, **Nele Droesbeke**, Vlaamse commissaris bij de dienst Vastgoedtransacties, verschenen:

- 1) 1. De heer **HAEGEMAN Luc Cyriel Maria**, geboren te Eeklo op 17 december 1967, rijksregisternummer 67.12.17-233.69, wonende te 9900 Eeklo, Sint-Jansgoed 12, echtgescheiden.
2. De heer **HUYGHE Frank Gaston Germaine**, geboren te Eeklo op 14 december 1963, rijksregisternummer 63.12.14-265.43, en zijn echtgenote mevrouw **VAN DEN BOSSCHE Hilde Maria**, geboren te Eeklo op 31 januari 1965, rijksregisternummer 65.01.31-132.19, samen wonende te 9900 Eeklo, Sint-Jansdreef 24.

Hierna verder genoemd "**de pachter**".

2) De gemeente Eeklo, met administratieve zetel te 9900 Eeklo, Industrielaan 2, ondernemingsnummer 0207.448.158, hier vertegenwoordigd door de Vlaamse commissaris krachtens:

a. Het decreet van 19 december 2014 houdende de Vlaamse Vastgoedcodex (bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad van 12 januari 2015), waarbij de bevoegdheid van de Vlaamse commissarissen werd vastgelegd tot het uitvoeren van bepaalde vermogensrechtelijke verrichtingen in naam en voor rekening van het Vlaamse Gewest, de Vlaamse Gemeenschap, de Vlaamse gemeenschaps- en gewestinstellingen en bepaalde entiteiten;

b. Het Besluit van de Vlaamse Regering van 19 december 2014 houdende de uitvoering van het decreet van 19 december 2014 houdende de Vlaamse Vastgoedcodex (bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad van 16 januari 2015), laatstelijk gewijzigd op 25 februari 2022 (bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad van 29 april 2022), houdende machtiging tot aanwijzing van de Vlaamse commissarissen en tot regeling van de werkwijze van het decreet van 19 december 2014;

c. Het Besluit van de administrateur-generaal van de Vlaamse Belastingdienst van 10 maart 2022, tot aanwijzing van de Vlaamse commissarissen, vermeld in het decreet van 19 december 2014 houdende de Vlaamse vastgoedcodex (eerst bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad van 29 april 2022).

Hier optredende ingevolge het gemeenteraadsbesluit van §. De stad Eeklo bevestigde aan de instrumenterende ambtenaar dat dit besluit definitief is aangezien zij binnen de toepasselijke termijn van het algemeen bestuurlijk toezicht geen bericht tot vernietiging heeft verkregen.

Hierna verder genoemd "**de verkrijger**".

VOORAFGAANDE UITEENZETTING

De verkrijger verklaart het hierna beschreven goed te willen verwerven om reden van openbaar nut, en meer in het bijzonder met het oog op de aanleg van een fietspad lange afstand langs OL58 tussen R43 en de Opeisingstraat.

De pachter verklaart pachter te zijn van het hierna beschreven goed ingevolge schriftelijke overeenkomst van 1 oktober 1999.

VERKLARING INZAKE HET VOORKOOPRECHT

De pachter erkent dat de geplande verwerving van het goed door de verkrijger gebeurt om het voor doeleinden van algemeen belang aan te wenden en dat bijgevolg conform artikel 65,3° van het Vlaams Pachtdecreet het recht van voorkoop van de pachter niet toepasselijk is.

PACTBEËINDIGING

De pachter en de verkrijger verklaren in onderlinge overeenstemming en onder de hierna vermelde voorwaarden en lasten een einde te maken aan de pacht van het hierna vermelde goed.

Dit akkoord tot pachtbeëindiging wordt gesloten onder de opschortende voorwaarde van de verwerving en/of eigendomsoverdracht van het goed door de verkrijger, en dit binnen de zes maanden vanaf heden, en op voorwaarde dat de pachter op datum van die verwerving nog steeds pachter is van het goed.

De verkrijger zal de vervulling van de opschortende voorwaarde binnen de tien dagen aan de heer Luc Haegeman meedelen op het volgende e-mailadres: luc.haegeman@proximus.be en aan de heer Frank Huyghe en mevrouw Hilde Van Den Bossche per post.

STAD EEKLO - EERSTE AFDELING

Zesendertig centiare zestien vierkante decimeter (36ca 16dm²) grond, gelegen Sint-Jansgoed, te nemen uit een perceel gekadastraerd volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger als bouwland, sectie B nummer 715 D P0000, met een totale oppervlakte volgens kadaster van dertien are (13a 00ca), met gereserveerd individueel perceelsidentificatienummer **B 715 T 2 P0000**.

Hierna genoemd "**het goed**".

Plan

Dit goed staat afgebeeld als lot nummer **26** op het opmetingsplan met referentie F042-2017-017, opgemaakt op 8 juni 2017, door de heer Luc Vande Velde landmeter-expert, laatst gewijzigd op 21 augustus 2019, plan waarvan de partijen verklaren kennis te hebben genomen.

Dit plan is opgenomen in de databank van plannen van afbakening van de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie onder referte **43005-10566**. Dit plan en de referte zijn tot op heden ongewijzigd gebleven.

VOORWAARDEN

Deze pachtbeëindiging wordt gedaan onder de volgende voorwaarden:

De pachter zal het goed verlaten en ter vrije beschikking stellen van de verkrijger uiterlijk op de datum waarop de opschortende voorwaarde in vervulling gaat.

De pachter verbindt zich er toe, in de periode hangende de voorwaarde:

- 1) de pacht niet af te staan noch over te dragen;
- 2) de bestaande afsluitingen en door hem opgerichte gebouwen niet te verwijderen;
- 3) de verkrijger in te lichten bij eventuele opzegging door de huidige verpachter.

De pachtbeëindiging wordt toegestaan en aanvaard tegen betaling aan de pachter van een som van vierendertig euro (€ 34,00). De som zal, op verzoek van de pachter, betaald worden door middel van volgende overschrijvingen:

- een bedrag van zeventien euro (€ 17,00) op rekeningnummer **\$** op naam de heer Luc Haegeman; en
- een bedrag van zeventien euro (€ 17,00) op rekeningnummer **\$** op naam de heer Frank Huyghe en mevrouw Hilde Van Den Bossche.

De pachter verklaart zich uitdrukkelijk akkoord met deze betalingswijze. Deze som omvat alle vergoedingen van welke aard ook waarop de pachter, ingevolge deze pachtbeëindiging, aanspraak kan maken. Zij geldt als volledige vergoeding voor alle schade welke de pachtbeëindiging van het voormelde goed aan de pachter berokkent.

Deze som is betaalbaar binnen de drie maanden vanaf de vervulling van de opschortende voorwaarde. Vanaf het verstrijken van deze termijn zal het bedrag van de verschuldigde som een interest opbrengen die gelijk is aan de wettelijke rentevoet. Deze rentevoet zal van rechtswege worden aangepast naargelang van de wijzigingen aan de wettelijke rentevoet. Deze interest zal evenwel niet verschuldigd zijn in geval van verzet tegen betaling, indien en voor zover de vertraging te wijten is aan de pachter.

AFSCHRIFT AKTE

De heer Luc Haegeman, pachter, verzoekt de instrumenterende ambtenaar om het afschrift van huidige akte te versturen naar het volgende e-mailadres: luc.haegeman@proximus.be

De heer Frank Huyghe en mevrouw Hilde Van Den Bossche, pachter, verzoeken om een papieren afschrift van huidige akte per post te verkrijgen.

De verkrijger verzoekt de instrumenterende ambtenaar om het afschrift van huidige akte te versturen naar het volgende e-mailadres: **\$**

De partijen verklaren er van op de hoogte te zijn dat op eenvoudig verzoek een papieren afschrift kan worden verkregen.

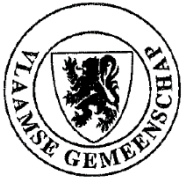
SLOTBEPALINGEN

1. Alle kosten die betrekking hebben op deze akte zijn voor rekening van de verkrijger.
2. Voor de uitvoering van deze akte, doen partijen keuze van woonst op hun zetel respectievelijk adres.
3. De instrumenterende ambtenaar verklaart op zicht van de door de wet vereiste documenten dat de in bedoelde documenten opgegeven naam, voornamen, plaats en datum van geboorte en de woonplaats van de natuurlijke personen, evenals de maatschappelijke benaming, oprichtingsdatum en maatschappelijke zetel van de rechtspersoon, overeenstemmen met deze in onderhavige akte vermeld.
4. Alle partijen verklaren volledig rechtsbekwaam te zijn en dus:
 - geen bijstand nodig te hebben van een bewindvoerder, gerechtelijk raadsman of curator;
 - niet te vallen onder toepassing van de wet op de collectieve schuldenregeling;
 - niet in staat van faillissement, kennelijk onvermogen of onbekwaamheid te verkeren.
5. De partijen bevestigen dat de instrumenterende ambtenaar hen naar behoren heeft ingelicht over de rechten, plichten en lasten die uit onderhavige akte voortvloeien en hen op onpartijdige wijze raad heeft verstrekt. Zij verklaren deze akte met alle eraan verbonden rechten en verplichtingen voor evenwichtig te houden en uitdrukkelijk te aanvaarden.
6. De partijen erkennen ieder een ontwerp van onderhavige akte ontvangen te hebben minstens vijf werkdagen voor het verlijden van de akte. De akte werd integraal voorgelezen voor wat betreft de vermeldingen aangaande de identiteitsgegevens van de instrumenterende ambtenaar en de partijen, de datum en plaats van het verlijden van de akte en van de wijzigingen die werden aangebracht aan het vooraf meegedeelde ontwerp. De gehele akte werd door de instrumenterende ambtenaar ten

behoefte van de verschijners toegelicht. Partijen verklaren na gemelde voorlezing en toelichting de akte volledig en grondig begrepen te hebben en er geen verdere uitleg meer over te wensen.

WAARVAN AKTE

Verleden te Eeklo op datum zoals hierboven vermeld. Na vervulling van alles wat hierboven staat, hebben de partijen getekend met ons, instrumenterend ambtenaar.



AKTE PACTBEËINDIGING ONDER OPSCHORTENDE VOORWAARDE

Op § tweeduizend vierentwintig,

zijn voor mij, **Nele Droesbeke**, Vlaamse commissaris bij de dienst Vastgoedtransacties, verschenen:

1) De heer **HUYGHE Frank Gaston Germaine**, geboren te Eeklo op 14 december 1963, rijksregisternummer 63.12.14-265.43, en zijn echtgenote mevrouw **VAN DEN BOSSCHE Hilde Maria**, geboren te Eeklo op 31 januari 1965, rijksregisternummer 65.01.31-132.19, samen wonende te 9900 Eeklo, Sint-Jansdreef 24.

Hierna verder genoemd "**de pachter**".

2) De gemeente Eeklo, met administratieve zetel te 9900 Eeklo, Industrielaan 2, ondernemingsnummer 0207.448.158, hier vertegenwoordigd door de Vlaamse commissaris krachtens:

a. Het decreet van 19 december 2014 houdende de Vlaamse Vastgoedcodex (bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad van 12 januari 2015), waarbij de bevoegdheid van de Vlaamse commissarissen werd vastgelegd tot het uitvoeren van bepaalde vermogensrechtelijke verrichtingen in naam en voor rekening van het Vlaamse Gewest, de Vlaamse Gemeenschap, de Vlaamse gemeenschaps- en gewestinstellingen en bepaalde entiteiten;

b. Het Besluit van de Vlaamse Regering van 19 december 2014 houdende de uitvoering van het decreet van 19 december 2014 houdende de Vlaamse Vastgoedcodex (bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad van 16 januari 2015), laatstelijk gewijzigd op 25 februari 2022 (bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad van 29 april 2022), houdende machtiging tot aanwijzing van de Vlaamse commissarissen en tot regeling van de werkwijze van het decreet van 19 december 2014;

c. Het Besluit van de administrateur-generaal van de Vlaamse Belastingdienst van 10 maart 2022, tot aanwijzing van de Vlaamse commissarissen, vermeld in het decreet van 19 december 2014 houdende de Vlaamse vastgoedcodex (eerst bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad van 29 april 2022).

Hier optredende ingevolge het gemeenteraadsbesluit van §. De stad Eeklo bevestigde aan de instrumenterende ambtenaar dat dit besluit definitief is aangezien zij binnen de toepasselijke termijn van het algemeen bestuurlijk toezicht geen bericht tot vernietiging heeft verkregen.

Hierna verder genoemd "**de verkrijger**".

VOORAFGAANDE UITEENZETTING

De verkrijger verklaart het hierna beschreven goed te willen verwerven om reden van openbaar nut, en meer in het bijzonder met het oog op de aanleg van een fietspad lange afstand langs OL58 tussen R43 en de Opeisingstraat.

De pachter verklaart pachter te zijn van het hierna beschreven goed ingevolge een mondelinge overeenkomst.

VERKLARING INZAKE HET VOORKOOPRECHT

De pachter erkent dat de geplande verwerving van het goed door de verkrijger gebeurt om het voor doeleinden van algemeen belang aan te wenden en dat bijgevolg conform artikel 65,3° van het Vlaams Pachtdecreet het recht van voorkoop van de pachter niet toepasselijk is.

PACTBEËINDIGING

De pachter en de verkrijger verklaren in onderlinge overeenstemming en onder de hierna vermelde voorwaarden en lasten een einde te maken aan de pacht van het hierna vermelde goed.

Dit akkoord tot pachtbeëindiging wordt gesloten onder de opschortende voorwaarde van de verwerving en/of eigendomsoverdracht van het goed door de verkrijger, en dit binnen de zes maanden vanaf heden, en op voorwaarde dat de pachter op datum van die verwerving nog steeds pachter is van het goed.

De verkrijger zal de vervulling van de opschortende voorwaarde binnen de tien dagen aan de pachter meedelen per post.

STAD EEKLO - EERSTE AFDELING

Vijf are zevenenvijftig centiare zevenenvijftig vierkante decimeter (5a 57ca 57dm²) grond, gelegen Sint-Jansgoed, te nemen uit een perceel gekadastraerd volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger als bouwland, sectie B nummer 725 D P0000, met een totale oppervlakte volgens kadaster van vierennegentig are (94a), met gereserveerd individueel perceelsidentificatienummer **B 725 G P0000**.

Hierna genoemd "**het goed**".

Plan

Dit goed staat afgebeeld als lot nummer **25** op het opmetingsplan met referentie F042-2017-017, opgemaakt op 8 juni 2017, door de heer Luc Vande Velde landmeter-expert, laatst gewijzigd op 21

augustus 2019, plan waarvan de partijen verklaren kennis te hebben genomen.

Dit plan is opgenomen in de databank van plannen van afbakening van de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie onder referte **43005-10566**. Dit plan en de referte zijn tot op heden ongewijzigd gebleven.

VOORWAARDEN

Deze pachtbeëindiging wordt gedaan onder de volgende voorwaarden:

De pachter zal het goed verlaten en ter vrije beschikking stellen van de verkrijger uiterlijk op de datum waarop de opschortende voorwaarde in vervulling gaat.

De pachter verbindt zich er toe, in de periode hangende de voorwaarde:

- 1) de pacht niet af te staan noch over te dragen;
- 2) de bestaande afsluitingen en door hem opgerichte gebouwen niet te verwijderen;
- 3) de verkrijger in te lichten bij eventuele opzegging door de huidige verpachter.

De pachtbeëindiging wordt toegestaan en aanvaard tegen betaling aan de pachter van een som van vierhonderdachtien euro achttien cent (€ 418,18) . De som zal, op verzoek van de pachter, betaald worden door middel van een overschrijving op rekeningnummer \$ op naam de pachter.

De pachter verklaart zich uitdrukkelijk akkoord met deze betalingswijze. Deze som omvat alle vergoedingen van welke aard ook waarop de pachter, ingevolge deze pachtbeëindiging, aanspraak kan maken. Zij geldt als volledige vergoeding voor alle schade welke de pachtbeëindiging van het voormelde goed aan de pachter berokkent.

Deze som is betaalbaar binnen de drie maanden vanaf de vervulling van de opschortende voorwaarde. Vanaf het verstrijken van deze termijn zal het bedrag van de verschuldigde som een interest opbrengen die gelijk is aan de wettelijke rentevoet. Deze rentevoet zal van rechtswege worden aangepast naargelang van de wijzigingen aan de wettelijke rentevoet. Deze interest zal evenwel niet verschuldigd zijn in geval van verzet tegen betaling, indien en voor zover de vertraging te wijten is aan de pachter.

AFSCHRIFT AKTE

De pachter verzoekt de instrumenterende ambtenaar om een papieren afschrift van huidige akte per post te verkrijgen.

De verkrijger verzoekt de instrumenterende ambtenaar om het afschrift van huidige akte te versturen naar het volgende e-mailadres: \$

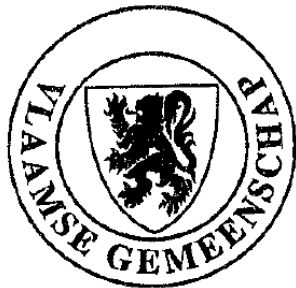
De verkrijger verklaart er van op de hoogte te zijn dat op eenvoudig verzoek een papieren afschrift kan worden verkregen.

SLOTBEPALINGEN

1. Alle kosten die betrekking hebben op deze akte zijn voor rekening van de verkrijger.
2. Voor de uitvoering van deze akte, doen partijen keuze van woonst op hun zetel respectievelijk adres.
3. De instrumenterende ambtenaar verklaart op zicht van de door de wet vereiste documenten dat de in bedoelde documenten opgegeven naam, voornamen, plaats, datum van geboorte en de woonplaats van de natuurlijke personen, evenals de maatschappelijke benaming, oprichtingsdatum en maatschappelijke zetel van de rechtspersoon, overeenstemmen met deze in onderhavige akte vermeld.
4. Alle partijen verklaren volledig rechtsbekwaam te zijn en dus:
 - geen bijstand nodig te hebben van een bewindvoerder, gerechtelijk raadsman of curator;
 - niet te vallen onder toepassing van de wet op de collectieve schuldenregeling;
 - niet in staat van faillissement, kennelijk onvermogen of onbekwaamheid te verkeren.
5. De partijen bevestigen dat de instrumenterende ambtenaar hen naar behoren heeft ingelicht over de rechten, plichten en lasten die uit onderhavige akte voortvloeien en hen op onpartijdige wijze raad heeft verstrekt. Zij verklaren deze akte met alle eraan verbonden rechten en verplichtingen voor evenwichtig te houden en uitdrukkelijk te aanvaarden.
6. De partijen erkennen ieder een ontwerp van onderhavige akte ontvangen te hebben minstens vijf werkdagen voor het verlijden van de akte. De akte werd integraal voorgelezen voor wat betreft de vermeldingen aangaande de identiteitsgegevens van de instrumenterende ambtenaar en de partijen, de datum en plaats van het verlijden van de akte en van de wijzigingen die werden aangebracht aan het vooraf meegedeelde ontwerp. De gehele akte werd door de instrumenterende ambtenaar ten behoeve van de verschijners toegelicht. Partijen verklaren na gemelde voorlezing en toelichting de akte volledig en grondig begrepen te hebben en er geen verdere uitleg meer over te wensen.

WAARVAN AKTE

Verleden te Eeklo op datum zoals hierboven vermeld. Na vervulling van alles wat hierboven staat, hebben de partijen getekend met ons, instrumenterend ambtenaar.



AKTE MINNELIJKE VERWERVING

Op § tweeduizend vierentwintig,

zijn voor mij, **Nele DROESBEKE**, Vlaamse commissaris bij de dienst Vastgoedtransacties, verschenen:

1) De heer **HAEGEMAN Luc Cyriel Maria**, geboren te Eeklo op 17 december 1967, met rijksregisternummer 67.12.17-233.69, wonende te 9900 Eeklo, Sint-Jansgoed 12, echtgescheiden.

Hij bevestigt geen verklaring van wettelijke samenwoning te hebben gelegd.

2) Mevrouw **DE BUCK Griet**, geboren te Eeklo op 6 maart 1969, met rijksregisternummer 69.03.06-284.36, wonende te 9990 Maldegem, Oude Burkelslag 31, echtgescheiden.

Zij bevestigt geen verklaring van wettelijke samenwoning te hebben gelegd.

Hierna verder genoemd "**de overdrager**".

3) De **stad EEKLO**, met administratieve zetel te 9900 Eeklo, Industrielaan 2, met ondernemingsnummer 0207.448.158, hier vertegenwoordigd door voornoemde Vlaamse commissaris krachtens:

a. Het decreet van 19 december 2014 houdende de Vlaamse Vastgoedcodex (bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad van 12 januari 2015), waarbij de bevoegdheid van de Vlaamse commissarissen werd vastgelegd tot het uitvoeren van bepaalde vermogensrechtelijke verrichtingen in naam en voor rekening van het Vlaamse Gewest, de Vlaamse Gemeenschap, de Vlaamse gemeenschaps- en gewestinstellingen en bepaalde entiteiten;

b. Het Besluit van de Vlaamse Regering van 19 december 2014 houdende de uitvoering van het decreet van 19 december 2014 houdende de Vlaamse Vastgoedcodex (bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad van 16 januari 2015), laatstelijk gewijzigd op 25 februari 2022 (bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad van 29 april 2022), houdende machtiging tot aanwijzing van de Vlaamse commissarissen en tot regeling van de werkwijze van het decreet van 19 december 2014;

c. Het Besluit van de administrateur-generaal van de Vlaamse Belastingdienst van 10 maart 2022, tot aanwijzing van de Vlaamse commissarissen, vermeld in het decreet van 19 december 2014 houdende de Vlaamse vastgoedcodex (eerst bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad van 29 april 2022).

En in uitvoering van de gemeenteraadsbeslissing van §. De bevestigde aan de instrumenterende ambtenaar dat deze beslissing niet vernietigd werd binnen de termijn van het algemeen bestuurlijk toezicht, waardoor de beslissing uitvoerbaar is.

Hierna verder genoemd "**de verkrijger**".

MINNELIJKE VERWERVING

De overdrager verklaart het hierna beschreven goed over te dragen tegen de hierna vermelde voorwaarden, aan de verkrijger die aanvaardt. De verkrijger verklaart het hierna beschreven goed te verwerven om reden van openbaar nut, en meer in het bijzonder met het oog op de aanleg van een fietspad lange afstand langs OL58 tussen R43 en de Opeisingstraat

AANDUIDING VAN HET GOED

1. Geografische en kadastrale beschrijving

STAD EEKLO - EERSTE AFDELING

1) Twintig centiare tweeëntwintig vierkante decimeter (20ca 82dm²) grond, gelegen Sint-Jansgoed, te nemen uit een perceel gekadastraerd als bouwland, sectie B nummer 724 D P0000, met een totale oppervlakte volgens kadaster van veertien are zestig centiare (14a 60ca), met gereserveerd individueel perceelsidentificatienummer **B 724 E P0000**.

2) Een are zevenentwintig centiare tweeëndertig vierkante decimeter (1a 27ca 32dm²) grond, gelegen Groote 100 Bunders, te nemen uit een perceel gekadastraerd als bouwland, sectie B nummer 658 B P0000, met een totale oppervlakte volgens kadaster van acht are veertig centiare (8a 40ca), met gereserveerd individueel perceelsidentificatienummer **B 658 D P0000**.

3) Vierenzeventig centiare zes vierkante decimeter (74ca 6dm²) grond, gelegen Sint-Jansgoed, te nemen uit een perceel gekadastraerd als bouwland, sectie B nummer 656 D P0000, met een totale oppervlakte volgens kadaster van twaalf are twintig centiare (12a 20ca), met gereserveerd individueel perceelsidentificatienummer **B 656 E P0000**.

4) Een are vierenvertig centiare vier vierkante decimeter (1a 44ca 4dm²) grond, gelegen Sint-Jansgoed, te nemen uit een perceel gekadastraerd als bouwland, sectie B nummer 656 C P0000, met een totale oppervlakte volgens kadaster van drieëntwintig are dertig centiare (23a 30ca), met gereserveerd individueel perceelsidentificatienummer **B 656 F P0000**.

Hierna genoemd "**het goed**".

Plan

Dit goed staat afgebeeld als lot nummers **27, 28, 29** en **30** op het opmetingsplan met referentie F042-2017-017, opgemaakt op 8 juni 2017, door de heer Luc Vande Velde landmeter-expert, laatst gewijzigd op 21 augustus 2019, plan waarvan de partijen verklaren kennis te hebben genomen.

Dit plan is opgenomen in de databank van plannen van afbakening van de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie onder referte **43005-10566**. Dit plan en de referte zijn tot op heden ongewijzigd gebleven.

2. Eigendomstitel

Het goed behoorde destijds voor de geheelheid in volle eigendom toe aan de heer Luc Haegeman om het aangekocht te hebben bij akte verleden voor het Eerste Comité tot Aankoop van onroerende goederen te Gent op 22 maart 1994, overgeschreven op het bevoegde kantoor op 9 mei daarna, boek 5879, nummer 19.

Bij akte verleden voor notaris Bernard Vanderplaetsen te Lovendegem op 11 maart 2004, overgeschreven op het bevoegde kantoor op 22 maart 2004, onder de formaliteit 68-T-22/03/2004-03143, bracht de heer Luc Haegeman het goed in de huwgemeenschap bestaande tussen hem en mevrouw Vicky De Caussemaker.

Voorschreven goed werd voor de geheelheid in volle eigendom toebedeeld aan de heer Luc Haegeman om dit te hebben overeengekomen blijkens akte voorlopige regeling van de wederzijdse rechten en hun overeenkomsten voorafgaand aan een echtscheiding voor onderlinge toestemming tussen beide verleden voor notaris Bernard Vanderplaetsen te Lovendegem op 17 november 2005, overgeschreven op het bevoegde kantoor op 16 december 2005, onder de formaliteit 68-T-16/12/2005-17494. Bij vonnis van 12 juli 2006 van de rechtbank van eerste aanleg Brugge werd de echtscheiding uitgesproken tussen de heer Luc Haegeman en mevrouw Vicky De Caussemaker

Het beschikkend gedeelte van voormeld vonnis werd overgeschreven in de registers van de burgerlijke stand van de gemeente Waarschoot op 13 juli 2006.

Ingevolge voormelde overschrijving in de registers van de burgerlijke stand en zoals vastgesteld bij akte houdende vaststelling van echtscheiding door onderlinge toestemming tussen de heer Luc Haegeman en mevrouw Vicky De Caussemaker verleden voor notaris Bernard Vanderplaetsen te Lovendegem op 17 oktober 2006, overgeschreven op het bevoegde kantoor op 26 oktober daarna, onder de formaliteit 68-T-26/10/2006-14723 werd voorschreven goed thans definitief in volle eigendom toebedeeld aan de heer Luc Haegeman.

Bij akte verleden voor notaris Bernard Vanderplaetsen te Lovendegem op 19 maart 2007, overgeschreven op het bevoegde kantoor op 26 maart 2007, onder de formaliteit 68-T-26/03/2007-04104 bracht de heer Luc Haegeman voorschreven goed in volle eigendom in de huwgemeenschap bestaande tussen hem en mevrouw Griet De Buck.

Ingevolge echtscheiding **\$door onderlinge toestemming/onherstelbare ontwrichting** uitgesproken bij vonnis van de rechtbank van eerste aanleg Brugge werd de huwgemeenschap bestaande tussen de heer Luc Haegeman en mevrouw Griet De Buck ontbonden en wordt voorschreven goed thans in onverdeeldheid aangehouden door hen, elk voor de onverdeelde helft. Het beschikkend gedeelte van voormeld vonnis werd overgeschreven in de registers van de burgerlijke stand van de stad Eeklo op 17 december 2021.

De verkrijger stelt zich met deze oorsprong van eigendom tevreden en vraagt van de overdrager geen andere titels dan een uitgifte van deze akte.

VOORWAARDEN

Deze verkoop wordt verder gedaan en aanvaard onder de volgende voorwaarden:

1. Hypothecaire toestand

Het goed wordt overgedragen voor vrij, zuiver en niet bezwaard met enige schuld, hypotheek, voorrecht, in- of bezwarende overschrijvingen en andere bezwarende kantmeldingen.

Pandwet

Na ingelicht te zijn geweest door de instrumenterende ambtenaar over de Pandwet van 11 juli 2013, verklaart de overdrager dat:

- er zich in of op het verkochte goed geen roerende goederen bevinden die deel uitmaken van deze verkoop en die belast zijn met een pandrecht of die het voorwerp uitmaken van een eigendomsvoorbehoud;
- er evenmin goederen werden geïncorporeerd in het verkochte goed, die belast zijn met een pandrecht of die het voorwerp uitmaken van een eigendomsvoorbehoud.

2. Gebreken - Oppervlakte

De verkrijger zal het goed nemen in zijn huidige staat zonder aanspraak te kunnen maken jegens de overdrager op enige vergoeding of vermindering van de hierna vastgestelde vergoeding, noch wegens gebreken aan de grond of aan de ondergrond (dit alles onverminderd hetgeen hierna vermeld onder de rubriek "Bodemdecreet"), noch wegens afwijking in de hoger aangeduide oppervlakte. Elk verschil

tussen deze oppervlakte en de werkelijke, al overtrof het één twintigste, zal ten voordele of ten nadele van de verkrijger blijven, zonder verhaal tegen de overdrager. Het goed wordt overgedragen met al zijn zichtbare en verborgen gebreken, zonder dat de overdrager tot vrijwaring zou gehouden zijn. De verkrijger zal geen enkele vergoeding mogen eisen wegens vergissing in benaming, beschrijving en ligging.

3. Erfdienstbaarheden

Het goed wordt overgedragen met al hun lijdende en heersende, zicht- en niet zichtbare erfdienstbaarheden, waarmee het belast of bevoordeeld zou kunnen zijn en met alle rechten en verplichtingen die voortvloeien uit het bestaan van boven- en ondergrondse leidingen. Het staat de verkrijger vrij zich tegen de nadelige te verzetten en de voordelige in zijn voordeel te doen gelden, doch dit alles voor eigen rekening en op eigen risico, zonder tussenkomst van de overdrager te kunnen eisen. De overdrager verklaart zelf geen erfdienstbaarheden te hebben gevestigd in het voor- of nadeel van het voorschreven goed en geen kennis te hebben van erfdienstbaarheden, andere dan de wettelijke, met uitzondering van de erfdienstbaarheden opgenomen in het inlichtingenformulier van de stad Eeklo van 4 januari 2024, waarin is opgenomen hetgeen volgt:

Voor zover bekend is het onroerend goed bezwaard met volgende erfdienstbaarheden van openbaar nut:

Opruiming van struikgewas naast spoorwegen en buurtspoorwegen. Het perceel is gelegen langsheen de spoorwegzate Eeklo-Maldegem; nadere inlichtingen inzake specifieke maatregelen zijn te bekomen bij de NMBS-Holding - Directie H-PA.NW.1, Vastgoedbeheer, Koningin Maria Hendrikaplein 2 te 9000 Gent, tel. 09 241 20 52, fax 09 241 20 57.

Erfdienstbare strook langs waterlopen van 2de en 3de categorie tbv. ruimingswerken

Dit waterloopsegment (9) wordt beheerd door het Bestuur der Slependammpolders, Kruiskenstraat 1, 9980 Sint-Laureins,

griffier@slependammpolders.be."

De verkrijger wordt gesubrogeerd in de rechten en verplichtingen vervat in hogervermelde bepalingen, voor zover deze nog van toepassing zijn en betrekking hebben op het voorschreven goed, zonder dat onderhavige clausele meer rechten kan verlenen aan derden dan deze die voortspruiten uit regelmatige en niet-verjaarde titels of uit de wet.

4. Afsluitingen op grenslijn

Het goed wordt tevens overgedragen met alle rechten en verplichtingen inzake eventuele gemene muren, hagen of andere afsluitingen, die de scheiding uitmaken tussen het voorschreven goed en de aanpalende eigendommen.

5. Stedenbouw – Ruimtelijke Ordening

Uit a) een stedenbouwkundig uittreksel en een inlichtingenformulier afgeleverd door de stad Eeklo op 4 januari 2024, die de verkrijger erkent voorafgaandelijk dezer te hebben ontvangen, b) de verklaringen van de overdrager c) het hypothecair getuigschrift en d) de raadpleging van het e-voorkooploket, blijkt het volgende:

7) Het goed is gelegen in het gewestplan 'Eeklo-Aalter', goedgekeurd bij Koninklijk Besluit van 24 maart 1978, met als bestemming 'agrarische gebieden'.

Het goed is gelegen in het provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan 'afbakening kleinstedelijk gebied Eeklo', goedgekeurd bij Koninklijk Besluit van 16 september 2008.

Het goed is gelegen in het provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan 'Windlandschap Eeklo-Maldegem', goedgekeurd bij Besluit van de Vlaamse Regering van 29 april 2015.

Het goed is gelegen in het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'landbouwgebieden ten zuiden van de E34', goedgekeurd bij Besluit van de gemeenteraad van 14 december 2015.

8) Voor het goed werd geen omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen of stedenbouwkundige vergunning uitgereikt.

9) Het goed niet het voorwerp uitmaakt van een maatregel als vermeld in titel VI, hoofdstuk III en IV van de Vlaamse codex Ruimtelijke Ordening, en er geen procedure voor het opleggen van een dergelijke maatregel hangende is.

10) Op het goed is geen recht van voorkoop op basis van artikel 2.4.1 en volgende van de Vlaamse codex Ruimtelijke Ordening of artikel 34 van het decreet van 25 april 2014 betreffende complexe projecten van toepassing.

11) Op het goed is geen omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden of verkavelingsvergunning van toepassing.

12) Het goed is gelegen in een woonvernieuwings- of woningbouwgebied genaamd 'Zandvleuge', goedgekeurd op 7 april 1998.

13) Het goed maakt niet het voorwerp uit van een voorkeursbesluit of een projectbesluit;

De overdrager verklaart dat het voorschreven goed bij zijn weten niet valt onder de wetgeving op de

ruilverkaveling, niet het voorwerp uitmaakt van een geplande onteigening of van een planbatenheffing. De overdrager verklaart geen kennis te hebben van enige stedenbouwkundige overtreding met betrekking tot het voorschreven goed, en voor alle constructies door hem opgericht, een stedenbouwkundige vergunning te hebben bekomen en dat al deze constructies conform die vergunning werden opgericht.

Ondergetekende instrumenterende ambtenaar deelt mee dat geen constructies, werken of handelingen vermeld in artikel 4.2.1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, mogen worden opgericht of uitgevoerd op voorschreven goed zolang er geen stedenbouwkundige vergunning is verkregen; in bepaalde gevallen is de vergunningsplicht vervangen door een meldingsplicht.

De overdrager verklaart bij gebrek aan een stedenbouwkundige vergunning of een stedenbouwkundig attest dat laat voorzien dat dergelijke vergunning zou kunnen verkregen worden, geen zekerheid te kunnen geven omtrent de mogelijkheid om op de niet bebouwde delen van het goed te bouwen of daarop enige vaste of verplaatsbare inrichting op te stellen die voor bewoning kan worden gebruikt.

Voor zover niet zou voldaan geweest zijn aan de informatieverplichtingen van de Codex verklaart de verkrijger uitdrukkelijk te verzaken aan iedere vordering wegens miskenning hiervan.

Overeenkomstig artikel 5.2.2 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening heeft ondergetekende instrumenterende ambtenaar bij aangetekend schrijven van 28 februari 2019 het plan van verdeling betreffende het voorschreven goed evenals een attest met de aard van de akte en de bestemming van de kavels overgemaakt aan het College van Burgemeester en Schepenen van de stad Eeklo. De stad Eeklo heeft geen opmerkingen meegedeeld.

Voor de verdeling van voormeld goed werd geen verkavelings- of stedenbouwkundige vergunning afgeleverd. Bijgevolg kan geen zekerheid worden gegeven omtrent de mogelijkheid om op het goed te bouwen of daarop enige vaste of verplaatsbare inrichting op te stellen die voor bewoning kan worden gebruikt.

6. Erfgoed

1. De overdrager verklaart dat het goed niet voorkomt op een (voor)ontwerplijst van voor bescherming vatbare monumenten, stads- en dorpsgezichten, landschappen of archeologische patrimonien, noch het voorwerp is van een dergelijk voorlopig of definitief beschermingsbesluit en hij terzake geen bericht heeft ontvangen.

2. De overdrager verklaart dat het goed niet opgenomen is op een vastgestelde inventaris en hij terzake geen bericht heeft ontvangen.

7. Bodemdecreet

1) De overdrager verklaart dat, bij zijn weten, het goed geen risicogrand is, zoals bedoeld in het Bodemdecreet. De instrumenterende ambtenaar bevestigt dat uit een schrijven van 4 januari 2024 van de stad Eeklo blijkt dat zover bekend:

- er met betrekking tot het goed geen omgevingsvergunningen voor milieu inrichtingen of activiteiten noch milieuvergunningen afgeleverd werden en geen omgevingsmeldingen voor milieu inrichtingen of activiteiten noch milieumeldingen ontvangen werden;

- er op het goed geen overtredingen op milieuvergunning-reglementeringen werden vastgesteld inzake niet gemelde of vergunde inrichtingen;

- er geen inrichting gevestigd is of was met risico voor bodemver-ontreiniging (inrichtingen opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO en bijlage 1 van Vlarem II (kolom8)).

2) De overdrager verklaart dat de verkrijger vóór het verlijden van deze authentieke akte op de hoogte is gebracht van de inhoud van de bodemattesten afgeleverd door de OVAM overeenkomstig artikel 101 van genoemd Decreet, en dat hij in het bezit werd gesteld van bedoelde attesten.

3) De inhoud van de bodemattesten, die door de OVAM werden afgeleverd op §, luiden telkens als volgt:

“Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1. INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrand is.

2.2. UITSPRAAK OVER DE BODEMKWALITEIT

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3. BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbepalingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250 m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.”

4) De verkrijger verzaakt uitdrukkelijk aan het recht de nietigheid van deze overeenkomst te vorderen

op grond van artikel 116, paragraaf 1 van het Bodemdecreet, indien hiertoe aanleiding zou kunnen bestaan.

5) De overdrager verklaart met betrekking tot het voorschreven goed zelf geen weet te hebben van bodemverontreiniging die schade kan berokkenen aan de verkrijger of aan derden, of die aanleiding kan geven tot saneringsverplichting, tot gebruiksbeperkingen of tot andere maatregelen die de overheid in dit verband kan opleggen.

Voor zover voorgaande verklaring door de overdrager te goeder trouw afgelegd werd, neemt de verkrijger de risico's van eventuele bodemverontreiniging en de schade zowel als de kosten die daaruit kunnen voortvloeien op zich, en verklaart hij dat de overdrager hiervoor tot geen vrijwaring zal gehouden zijn.

6) Ondergetekende instrumenterende ambtenaar bevestigt dat de verplichtingen door het Bodemdecreet opgelegd met betrekking tot het verlijden van de authentieke akte werden nageleefd, waarbij de verkrijger wordt gewezen op het feit dat de voorliggende bodemattesten geen enkele garantie inhouden met betrekking tot het al dan niet zuiver zijn van de bodem en dat de regels inzake het grondverzet onverminderd van toepassing blijven.

8. Voorkoop- of voorkeurrecht - Recht van wederinkoop

De overdrager verklaart dat voorschreven goed niet het voorwerp uitmaakt van een conventioneel voorkooprecht, conventioneel recht van wederinkoop of conventioneel voorkeurrecht.

De overdrager verklaart dat het goed niet onderworpen is aan enig wettelijk recht van voorkoop, wettelijk recht van wederinkoop, of wettelijk voorkeurrecht, behoudens hetgeen hierna bepaald.

10. Bosdecreet en Natuurdecreet

Bosdecreet

Na voorlezing door de ondergetekende instrumenterende ambtenaar van artikel 3 van het Bosdecreet, hebben partijen bevestigd dat het bij deze overgedragen goed niet onder de voorschriften valt van het Bosdecreet van 13 juni 1990, meermaals gewijzigd.

Natuurdecreet

De overdrager verklaart dat het goed niet is gelegen binnen:

- een Vlaams ecologisch netwerk (VEN);
- een natuurreservaat en zijn uitbreidingsperimeter gelegen binnen de groen- en bosgebieden, de bosuitbreidingsgebieden en de met al deze gebieden vergelijkbare bestemmingsgebieden aangewezen op de plannen van aanleg of de ruimtelijke uitvoeringsplannen van kracht in de ruimtelijke ordening, of het Vlaams ecologisch netwerk;
- een door de Vlaamse regering afgebakende perimeter binnen de groen- en bosgebieden en de bosuitbreidingsgebieden en de al met deze gebieden vergelijkbare bestemmingsgebieden aangewezen op de plannen van aanleg of de ruimtelijke uitvoeringsplannen van kracht in de ruimtelijke ordening gelegen binnen het integraal verwervings- en ondersteunend netwerk (IVON);
- de afbakening van een natuurinrichtingsproject.

10. Integraal waterbeleid – Risicozone overstromingen

Integraal waterbeleid

Overeenkomstig artikel 1.3.3.3.2 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018 en na opzoeken op de door de overheid ter beschikking gestelde digitale kaarten heeft de instrumenterende ambtenaar het overstromingsrapport opgevraagd op datum van 26 januari 2024, waarin volgende informatie is vermeld over het goed:

- perceelscore: A, zijnde geen overstroming gemodelleerd;
- gebouwscore: onbekend;
- niet gelegen in een signaalgebied;
- niet gelegen in een afgebakende oeverzone of afgebakend overstromingsgebied.

De partijen verklaren op de hoogte te zijn dat het rapport kan worden opgevraagd via <https://www.waterinfo.be/informatieplicht>.

Wet betreffende de verzekeringen

Overeenkomstig artikel 129 van de wet van 4 april 2014 betreffende de verzekeringen, verklaart de instrumenterende ambtenaar dat het goed niet gelegen is in een risicozone voor overstromingen.

11. Asbestinventarisatetest

De overdrager verklaart dat er zich op het goed geen toegankelijke constructies van vóór 2001 bevinden, zoals gedefinieerd in het decreet van 23 december 2011 betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen. Bijgevolg dient er geen asbestinventarisatetest te worden afgeleverd.

12. Voorbehoud

Alle meters en leidingen die zich thans in voorschreven goed zouden bevinden en die niet aan de overdrager toebehoren, maken geen deel uit van deze overdracht en worden voorbehouden aan wie er

recht op zou hebben.

De aandacht van de verkrijger wordt erop gevestigd dat zich allerhande leidingen en installaties die toebehoren aan verschillende nutsmaatschappijen op het overgedragen goed kunnen bevinden. Alle installaties en leidingen die zich thans in het goed zouden bevinden en aan de overdrager niet toebehoren maken geen deel uit van deze overdracht en worden voorbehouden aan wie er recht zou op hebben. In voorkomend geval treedt de verkrijger in alle rechten en verplichtingen voortvloeiend uit deze toelatingen of vergunningen. De verkrijger dient zich te verstaan met de maatschappijen of besturen die eigenaar zijn van deze leidingen en installaties, indien een verplaatsing ervan noodzakelijk is. De overdrager kan in geen geval aangesproken worden voor de onkosten, schadeloosstellingen en verplichtingen die zouden voortvloeien uit de verplaatsing of wegneming.

De instrumenterende ambtenaar wijst de verkrijger erop dat bij eventueel uit te voeren werken hij de website <https://klim-cicc.be/login> kan consulteren met betrekking tot de ligging van bepaalde boven- en ondergrondse leidingen.

De instrumenterende ambtenaar wijst de verkrijger erop dat iedereen die grondwerken uitvoert in het Vlaamse Gewest kan nagaan via <https://overheid.vlaanderen.be/help/node/253#vraag3> of hij een plaanvraag dient in te dienen bij de website van het Kabel- en Leidinginformatieportaal (KLIP) via <https://klip.vlaanderen.be/public>.

EIGENDOM – GENOT – BELASTINGEN

1. Eigendom - Genot

De verkrijger heeft de volle eigendom van het voorschreven goed vanaf heden.

Hij zal het genot hebben vanaf de betaling van de prijs en ten laatste drie maanden vanaf heden.

De overdrager verklaart dat het voorschreven goed niet verhuurd noch verpacht is en dat derden hierop geen gebruiksrecht kunnen doen gelden.

2. Lasten

De verkrijger zal de onroerende voorheffing en de andere belastingen die betrekking hebben op het goed te zijnen laste nemen vanaf één januari aanstaande. Er wordt uitdrukkelijk overeengekomen dat de overdrager de volledige onroerende voorheffing zal dragen en betalen met betrekking tot het goed voor wat betreft het lopende jaar, en dat hij zich ervan zal onthouden er teruggave van te vragen om welke reden ook.

De overdrager verklaart geen achterstallige gemeentebelastingen en/of verhaalbelastingen te hebben.

VERGOEDING

De overdracht wordt toegestaan en aanvaard voor en mits de vergoeding van tweeduizend zeshonderdvierenzeventig euro nul eurocent (€ 2.674,00), verhoogd met de dossierkost van de bank ten bedrage van tweehonderd euro (€ 200,00), hetzij in totaal **TWEEDUIZEND ACHTHONDERDVIERENZEVENTIG EURO (€ 2.874,00)**.

De vergoeding zal, op verzoek van de overdrager, betaald worden door middel van volgende overschrijvingen:

- een bedrag tweehonderd euro (€ 200,00) door middel van een overschrijving op rekeningnummer BE23 1030 2967 4691 op naam van Crelan voor de gedeeltelijke doorhalingen van de hypothecaire schulden aangegaan op 22 maart 1994, 5 augustus 1999 en 5 juli 2000 voor respectievelijke notaris Vanhyfte te Maldegem en notaris Bernard Vanderplaetsen te Lovendegem, en waarvoor inschrijvingen werd genomen op het tweede hypotheekkantoor op respectievelijk 12 april 1994, boek 1970 nummer 20, op 26 augustus 1999, boek 2482 nummer 18 en op 6 juli 2000, boek 2556 nummer 8
- een bedrag van een duizend driehonderdzevenendertig euro nul eurocent (€ 1.337,00) op rekeningnummer BE\$ op naam van de heer Luc Haegeman;
- een bedrag van duizend driehonderdzevenendertig euro nul eurocent (€ 1.337,00) op rekeningnummer BE\$ op naam van mevrouw Griet De Buck.

De overdrager verklaart zich uitdrukkelijk akkoord met deze betalingswijze, waarvoor volmacht wordt verleend.

Deze vergoeding omvat alle vergoedingen van welke aard ook waarop de overdrager kan aanspraak maken, zowel in zijn hoedanigheid van eigenaar als in deze van gebruiker. Zij geldt als volledige vergoeding voor alle schade welke de minnelijke overdracht van voormeld goed aan de overdrager berokkent.

Deze vergoeding is betaalbaar na registratie en overschrijving van deze akte, binnen de drie maanden vanaf heden. Vanaf het verstrijken van deze termijn zal het bedrag van de verschuldigde som een interest opbrengen die gelijk is aan de wettelijke rentevoet. Deze rentevoet zal van rechtswege worden aangepast naargelang van de wijzigingen van de wettelijke rentevoet. Deze interest zal evenwel niet verschuldigd zijn in geval van verzet tegen betaling, indien en voor zover de vertraging te wijten is aan de overdrager.

FISCALE VERKLARINGEN

Registratie

Kosteloze registratie

Hierbij verzoekt de verkrijger om de kosteloze registratie in toepassing van artikel 2.9.6.0.3, 1° van de Vlaamse Codex Fiscaliteit.

AFSCHRIFT AKTE

De overdragers verzoeken de instrumenterende ambtenaar om het afschrift van huidige akte te versturen naar de volgende e-mailadressen: luc.haegeman@proximus.be en \$e-mailadres Griet De Buck.

De verkrijger verzoekt de instrumenterende ambtenaar om het afschrift van huidige akte te versturen naar het volgende e-mailadres: \$

De partijen verklaren er van op de hoogte te zijn dat op eenvoudig verzoek een papieren afschrift kan worden verkregen.

SLOTBEPALINGEN

1. De partijen verklaren van oordeel te zijn dat er geen noodzaak bestaat tot het nemen van een ambtshalve inschrijving bij de overschrijving van deze akte. Zij ontslaan de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie bij deze dan ook uitdrukkelijk tot het nemen van een ambtshalve inschrijving bij overschrijving van deze akte.

2. Alle kosten, kosten en erelonen die betrekking hebben op deze akte zijn voor rekening van de verkrijger.

3. Voor de uitvoering van deze akte, doen partijen keuze van woonst op hun zetel respectievelijk adres.

4. De instrumenterende ambtenaar bevestigt dat de identiteit van de partijen hem werd aangetoond aan de hand van stukken door de wet vereist.

De instrumenterende ambtenaar bevestigt dat de naam, voornamen, plaats en datum van geboorte van de partijen overeenstemmen met de vermeldingen ervan in navolgend stuk, waarvan hij kennis heeft genomen: de identiteitskaart.

5. Alle partijen verklaren volledig rechtsbekwaam te zijn en dus:

- geen bijstand nodig te hebben van een bewindvoerder, gerechtelijk raadsman of curator;
- niet te vallen onder toepassing van de wet op de collectieve schuldenregeling;
- niet in staat van faillissement, kennelijk onvermogen of onbekwaamheid te verkeren.

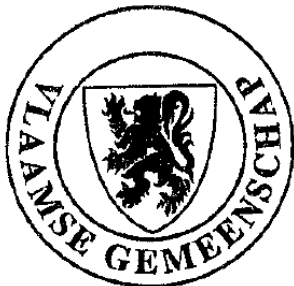
6. De partijen bevestigen dat de instrumenterende ambtenaar hen naar behoren heeft ingelicht over de rechten, plichten en lasten die uit onderhavige akte voortvloeien en hen op onpartijdige wijze raad heeft verstrekt. Zij verklaren deze akte met alle eraan verbonden rechten en verplichtingen voor evenwichtig te houden en uitdrukkelijk te aanvaarden.

7. De partijen erkennen ieder een ontwerp van onderhavige akte ontvangen te hebben minstens vijf werkdagen voor het verlijden van de akte. De akte werd integraal voorgelezen voor wat betreft de vermeldingen aangaande de identiteitsgegevens van de instrumenterende ambtenaar en de partijen, de datum en plaats van het verlijden van de akte en van de wijzigingen die werden aangebracht aan het vooraf meegedeelde ontwerp. De gehele akte werd door de instrumenterende ambtenaar ten behoeve van de verschijners toegelicht. Partijen verklaren na gemelde voorlezing en toelichting de akte volledig en grondig begrepen te hebben en er geen verdere uitleg meer over te wensen.

WAARVAN AKTE

Verleden te \$ op datum zoals hierboven vermeld.

Na vervulling van alles wat hierboven staat, hebben de partijen getekend met ons, instrumenterend ambtenaar.



04.08 Veiligheidszorg – Hulpverleningszones - Aktename intentieverklaringen wijzigingen hulpverleningszones

BEVOEGDHEID

De gemeenteraad is bevoegd op grond van artikel 40 van het decreet lokaal bestuur.

JURIDISCH KADER

Wet van 15 mei 2007 betreffende de civiele veiligheid, inzonderheid de artikelen 14 en 15

Het arrest van de Raad van State van 23 september 2011 (n°215.302) waaruit blijkt dat voorafgaand aan het provinciaal raadgevend comité de betrokken gemeenteraden hierover dienen te beraadslagen Het Koninklijk Besluit van 4 maart 2008 (gewijzigd bij Koninklijk Besluit van 18 januari 2018)

Goedkeuring van de definitieve fusiebeslissing door de gemeenteraden van Lokeren en Moerbeke op respectievelijk 18 september 2023 en 19 september 2023 met de vraag om de nieuwe fusiegemeente te laten behoren tot de hulpverleningszone Oost

Goedkeuring van de definitieve fusiebeslissing door de gemeenteraden van Beveren, Kruibeke en Zwijndrecht op respectievelijk 14 november 2023, 6 november 2023 en 26 oktober 2023

Gemeenteraadsbesluiten van de gemeenten Beveren, Kruibeke en Zwijndrecht op respectievelijk 12 december 2023, 18 december 2023 en 21 december 2023 met de vraag om de nieuwe fusiegemeente te laten behoren tot de hulpverleningszone Waasland

Gemeenteraadsbesluit van de gemeente Wichelen d.d. 20 december 2023 met de vraag om toe te treden tot de hulpverleningszone Oost

Gemeenteraadsbesluit van de gemeente Laarne d.d. 21 december 2023 met de vraag om toe te treden tot de hulpverleningszone Centrum

Gemeenteraadsbesluit van de gemeente Wetteren d.d. 19 december 2023 met de vraag om toe te treden tot de hulpverleningszone Centrum

Gemeenteraadsbesluit van de gemeente Lierde d.d. 27 november 2023 met de vraag om toe te treden tot de hulpverleningszone Vlaamse Ardennen

Schrijven aan de gouverneur van de burgemeesters van Haaltert, Denderleeuw, Erpe-Mere en Lede uit de hulpverleningszone Zuid-Oost aangaande de evolutie binnen deze zone, dat bekrachtigd werd door de verschillende gemeenteraden op respectievelijk 18, 21, 19 en 21 december

GERELATEERDE SDG

SDG16 - Vrede, veiligheid en sterke publieke diensten

MOTIVERING

Naar aanleiding van een schrijven van de gouverneur van 17 november 2023, waarbij aan de burgemeesters werd gevraagd om een gemotiveerde gemeenteraadsbeslissing over te maken indien de intentie bestaat om te veranderen van hulpverleningszone, werd op de gemeenteraad van 18 december 2023 beslist dat de stad Eeklo niet wenst te veranderen van hulpverleningszone.

Overeenkomstig artikel 14 van de Wet van 15 mei 2007 bepaalt de Koning de territoriale afbakening van de zones, op voorstel van het provinciaal raadgevend comité van de zones, na overleg in de Ministerraad.

Dit provinciaal raadgevend comité van de zones is samengesteld uit alle burgemeesters van de provincie en wordt voorgezeten door de gouverneur.

Dit comité wint het advies in van de autoriteiten van de verschillende gemeenten van de provincie en op basis hiervan wordt een advies aan de Koning geformuleerd.

De burgemeester ontving volgende gemeenteraadsbeslissingen met daarin een intentie tot wijziging van hulpverleningszone:

1. de gemeente Laarne wenst vanuit de zone Zuid-Oost toe te treden tot de zone Centrum;
2. de gemeente Lierde wenst vanuit de zone Zuid-Oost toe te treden tot de zone Vlaamse Ardennen;
3. de gemeentes Moerbeke en Lokeren wensen als nieuwe fusiegemeente te behoren tot de zone Oost, wat inhoudt dat de gemeente Moerbeke vanuit de zone Centrum als deel van de nieuwe fusiegemeente wenst toe te treden tot de zone Oost;
4. de gemeente Wetteren wenst vanuit de zone Zuid-Oost toe te treden tot de zone Centrum;
5. de gemeente Wichelen wenst vanuit de zone Zuid-Oost toe te treden tot de zone Oost;
6. de gemeentes Beveren, Kruibeke en Zwijndrecht wensen als nieuwe fusiegemeente te behoren tot de zone Waasland, wat inhoudt dat de gemeente Zwijndrecht vanuit de zone Antwerpen als

deel van de nieuwe fusiegemeente wenst toe te treden tot de zone Waasland.

Daarnaast ontving de burgemeester ook de besluiten van de gemeenteraden van Haaltert, Denderleeuw, Erpe-Mere en Lede met daarin een standpunt aangaande de evolutie binnen de zone Zuid-Oost.

De gemeenteraad dient over de voorstellen tot territoriale wijziging een standpunt in te nemen.

BESLISSING

Artikel 1

De gemeenteraad neemt akte van de intentieverklaringen van Moerbeke-Lokeren en Beveren-Kruibeke-Zwijndrecht om als nieuwe fusiegemeenten respectievelijk deel uit te maken van de hulpverleningszone Oost en de hulpverleningszone Waasland en van de intentieverklaringen van Laarne, Lierde, Wetteren en Wichelen om respectievelijk toe te treden tot de hulpverleningszones Centrum, Vlaamse Ardennen, Centrum en Oost.

Artikel 2

De gemeenteraad neemt akte van het, door de gemeenteraden bekrachtigd, schrijven aan de gouverneur van de burgemeesters van Haaltert, Denderleeuw, Erpe-Mere en Lede.

Artikel 3

De gemeenteraad neemt akte van de voorstellen van Moerbeke-Lokeren, Beveren-Kruibeke-Zwijndrecht, Laarne, Lierde, Wetteren en Wichelen, gunstig te adviseren en de burgemeester te mandateren om hierover te stemmen in het Provinciaal Raadgevend Comité van Oost-Vlaanderen.

STEMMING

Met eenparigheid van stemmen.

04.09 Wonen & Ruimtelijke Ordening – Omgeving - Galgenhof: goedkeuring erfpachtovereenkomst

Tijdens de behandeling van dit agendapunt verlaat schepen Danny Plaetinck tijdelijk de zitting.

Voorzitter Nicole De Munter maakt melding van een administratieve misslag in het dossier, waardoor de termijn van de erfpachtovereenkomst dient aan te vangen op 1 juli 2024 en niet op 1 januari 2024. De gemeenteraad gaat akkoord met de aanpassing van deze termijn in het dossier.

BEVOEGDHEID

De gemeenteraad is bevoegd op grond van artikel 41, 11° van het decreet lokaal bestuur.

JURIDISCH KADER

Omzendbrief KB/ABB 2019/3 over de transacties van onroerende goederen door lokale en provinciale besturen en door besturen van de erkende erediensten

Artikel 293, eerste lid van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur

GERELATEERDE SDG

SDG8 Eerlijk werk en economische groei

SDG9 Industrie, innovatie en infrastructuur

SDG11 Duurzame steden en gemeenschappen

SDG17 Partnerschap om doelstellingen te bereiken

MOTIVERING

Op 29 mei 2000 keurde de gemeenteraad het huurcontract tussen de Stad Eeklo en Pro Natura vzw (toen Econet Oost-Vlaanderen vzw) goed voor de verhuur van het Galgenhof. De huur werd overeengekomen voor een termijn van 18 jaar en ving aan op 1 juni 2000. De huurovereenkomst eindigde op 31 mei 2018, mits één van de partijen ten minste 6 maanden voor de vervaldag een opzegging betekent.

In zitting van 6 september 2016 ging het college van burgemeester en schepenen ermee akkoord om het huurcontract met Pro Natura onder dezelfde voorwaarden verder te zetten, voor de duur van drie

jaar, eindigend op 31 mei 2021.

In zitting van 27 oktober 2020 ging het college van burgemeester en schepenen ermee akkoord het huurcontract met Pro Natura te verlengen tot 31 december 2022.

Het college van burgemeester en schepenen besliste in zitting van 20 december 2022 om de huidige huurovereenkomst tussen Stad Eeklo en Kiemkracht een laatste keer met 5 maanden te verlengen (t.e.m. 31 mei 2023), om in deze periode een nieuwe ontwerp van huurovereenkomst op te maken en voor te leggen aan het college van burgemeester en schepenen. De huidige huurprijs bedraagt 350,00 euro per maand.

Kiemkracht

Sinds 1 januari gaan maatwerkbedrijf Spoor 2 en Pro Natura als één door het leven onder de naam Kiemkracht.

Verder in deze nota wordt dus steeds de naam Kiemkracht gebruikt.

Tijdens de voorbereidingen en het overleg over het afsluiten van een nieuwe huurovereenkomst stelde Kiemkracht voor om geen nieuwe huurovereenkomst af te sluiten, maar een erfpachtovereenkomst. In het kader van de investeringen die nog in de andere gebouwen op de site moeten gebeuren, is het interessant om deze piste te bekijken.

Gezien het onderzoeken van deze piste meer tijd in beslag neemt, besliste het college van burgemeester en schepenen in zitting van 23 mei 2023 om, in tegenstelling tot de beslissing zoals genomen in zitting van 20 december 2022, de huidige huurovereenkomst tussen Stad Eeklo en Pro Natura te verlengen tot 31 december 2023.

Omdat er eind 2023 nog geen definitief akkoord was over de voorwaarden van de erfpachtovereenkomst, werd in zitting van 27 november 2023 de huurovereenkomst een laatste maal verlengd tot 30 juni 2023.

Bevoorrechte partner

Pro Natura is een onderneming binnen de sector sociale economie met een sterke focus op duurzaamheid. De vzw biedt al 15 jaar werk aan laaggeschoolde en langdurige werkloze arbeiders uit Eeklo en omgeving. Sinds 1 januari 2015 onderhoudt Pro Natura eveneens een deel van het openbaar domein voor Stad Eeklo (contract sociale economie).

De bedoeling van dit huurcontract was tweeledig:

- Galgenhof als uitvalsbasis van de sociale tewerkstellingsplaats voor de groenarbeiders van Pro Natura vzw;
- Galgenhof als demonstratiesite (rietpercolatieveld, PV-installatie, ...).

In het huurcontract werden enkele bijzondere verbintenissen van de huurder opgenomen waaraan Pro Natura vzw in belangrijke mate heeft voldaan.

Ondertussen werden door de huurder ook enkele bijkomende investeringen gedaan in de schuur en hoeve (dakisolatie, inrichting kleedkamers, inrichting bureaus in woonhuis). Daarnaast deed Stad Eeklo ook afgelopen jaren investeringen in het patrimonium in functie van de sociale tewerkstellingsplaats en met als bedoeling:

- verhogen van de intrinsieke waarde van de site;
- onroerend goed opwaarderen;
- sociale en recreatieve functies van het domein uitbreiden.

De huisvesting van een sociale tewerkstellingsplaats op deze site betekent een absolute meerwaarde voor de stad. De vestiging van Pro Natura in het Galgenhof zorgt voor bijkomende werkgelegenheid in de stad, alsook voor de interactie tussen de omgeving en het stadsbos.

- Sinds de start van de verbouwing aan de schuur in 2019 investeerde Kiemkracht al zo'n 70.000 in de site.
- Voor 2023 staan opnieuw een 15.000 euro investeringen door Kiemkracht op de planning.
- Daarnaast zijn er in de toekomst nog grote herstellings-/investeringswerken noodzakelijk aan

en in de gebouwen en op het terrein. Onder andere vernieuwen (buiten)schrijnwerk, buitenschil restaureren en isoleren, vernieuwen / optimaliseren HVAC-installatie, inrichting openbaar terrein, ...

De omzendbrief KB/ABB 2019/3 over de transacties van onroerende goederen bepaalt dat voor onroerende transacties de markt moet geraadpleegd worden. Elke mogelijk geïnteresseerde moet de kans krijgen om mee te dingen. Alleen om redenen van algemeen belang kan worden aanvaard dat de transactie zonder concurrentie verloopt. Het bestuur moet dat voldoende motiveren.

Redenen van algemeen belang:

- De huisvesting van een sociale tewerkstellingsplaats op deze site betekent een absolute meerwaarde voor de stad. De schuur werd in hoofdzaak gerenoveerd met het oog op deze sociale activiteiten gecombineerd met de uitbouw van publieke functies in deze omgeving.
- De vestiging van Kiemkracht in het Galgenhof zorgt voor bijkomende werkgelegenheid in de stad, alsook voor de interactie tussen de omgeving en het stadsbos.

Omwille van bovenstaande redenen wordt aanvaard dat de markt niet geraadpleegd wordt en dat een erfpachtovereenkomst rechtstreeks met Pro Natura zal worden afgesloten.

Erfpachtovereenkomst

Het afsluiten van een erfpachtovereenkomst gaat gepaard met een langdurig en verregaand genotsrecht in hoofde van de erfpachter. Het is een tijdelijk zakelijk recht waarbij de erfpachter gedurende een periode van minimum 15 jaar en maximaal 99 jaar het volle genot verkrijgt over een onroerend goed dat eigenlijk aan een ander toebehoort. Dit betekent dat de erfpachter tijdens deze periode gebruik kan maken van het onroerend goed alsof hij er zelf eigenaar van is. Zo kan hij o.a. beslissen om bepaalde verbouwingswerken uit te voeren om het onroerend goed te verbeteren.

Een recht van erfpacht dient gevestigd te worden via een authentieke akte (= een erfpachtovereenkomst).

Als compensatie voor dit genotsrecht, kan de erfpachter een vergoeding in geld of natura betalen aan de eigenaar van het onroerend goed, de zogenaamde canon.

Aangezien er toch aanzienlijke herstellings- en investeringswerken nodig zijn aan de gebouwen op de site van het Galgenhof, zal het voor Stad Eeklo een meerwaarde zijn als de erfpachter deze werken op zijn kosten coördineert en uitvoert.

Er werd een ontwerp van erfpachtovereenkomst opgemaakt, waarbij een erfpacht wordt afgesloten tussen Stad Eeklo en Kiemkracht. Het voorwerp van de erfpachtovereenkomst is het woonhuis, de stallen en de bijhorende grond van de site 'Galgenhof', gelegen te Galgenstraat 60, kadastraal gekend of gekend geweest onder de sectie E van de 2^e afdeling, nr. 1577/N3 (toegangsweg, 971 m²), 1577/P3 (toegang, 4m²), 1577/R3 (hoeve, 8339 m²), nr. 1577/B (bos, 5.610 m²).



Er wordt voorgesteld om een erfpachtovereenkomst af te sluiten voor een periode van 30 jaar, met ingang van 1 juli 2024, met een canon van 2.500 euro per jaar.

Doordat een erfpachtovereenkomst de eigenaarsverplichtingen verlegt, kunnen wij als Stad Eeklo, Kiemkracht niet verplichten tot enige investeringen. Dit wil echter niet zeggen dat Kiemkracht geen investeringen zal moeten doen. Zij zullen immers wel moeten voldoen aan alle wettelijke renovatie- en energetische verplichtingen, gezien het energiedecreet die verplichtingen rechtstreeks oplegt aan de erfpachter.

Binnen 5 jaar na de authentieke akte moet het gebouw aan de volgende minimale energieprestatieniveaus voldoen:

- Dakisolatie: als voor dakisolatie de minimale R-waarde van $0,75\text{m}^2\text{K/W}$ niet gehaald wordt op de datum van het verlijden van de authentieke akte, wordt dakisolatie met een maximale U-waarde van $0,24\text{W/m}^2\text{K}$ geplaatst.
- Vervanging enkel glas: aanwezig enkel glas wordt vervangen door beglazing met een maximale U-waarde $1\text{W/m}^2\text{K}$.
- Vervanging oude verwarmingstoestellen: aanwezige centrale warmteopwekkers die deel uitmaken van een installatie voor ruimteverwarming die ouder dan vijftien jaar zijn op de datum van het verlijden van de authentieke akte, worden vervangen door een nieuwe warmteopwekker, tenzij kan worden aangetoond dat de installatie voor ruimteverwarming aan de minimale installatie-eisen voor renovatie voldoet. Als er een aardgasnet aanwezig is in de straat, mag daarbij geen nieuwe stookolieketel geplaatst worden.
- Vervanging oude koelinstallaties: koelinstallaties die ouder zijn dan vijftien jaar op de datum van het verlijden van de authentieke akte en gebruik maken van koelmiddelen op basis van ozonlaagafbrekende stoffen worden verplicht vervangen door koelinstallaties die geen gebruik maken van dergelijke koelmiddelen.

BESLISSING

Artikel 1

De gemeenteraad gaat akkoord met het ontwerp van erfpachtovereenkomst tussen Stad Eeklo en Kiemkracht.

Artikel 2

Het betreft het woonhuis, de stallingen en de bijhorende grond van de site 'Galgenhof', gelegen te Galgenstraat 60, kadastraal gekend of gekend geweest onder de sectie E van de 2^e afdeling, nr. 1577/N3 (toegangsweg, 971 m²), 1577/P3 (toegang, 4m²), 1577/R3 (hoeve, 8339 m²), nr. 1577/B (bos, 5.610 m²).

Artikel 3

De erfpacht wordt afgesloten voor een periode van 30 jaar, met ingang van 1 juli 2024, met een canon van 2.500 euro per jaar.

Artikel 4

De gemeenteraad stelt notaris Lieven Demolder, Leopoldlaan 39, 9900 Eeklo, aan om het ontwerp van erfpachtovereenkomst om te zetten in een ontwerp van akte. Het ontwerp van akte dient niet meer te worden voorgelegd aan de gemeenteraad, voor zover het niet afwijkt van de essentiële bepalingen van het ontwerp van erfpachtovereenkomst.

STEMMING

Met eenparigheid van stemmen.

Tussen de ondergetekenden:

- A. Stad Eeklo, gevestigd te Industrielaan 2, 9900 Eeklo, vertegenwoordigd door mevrouw Nicole De Munter, voorzitter van de gemeenteraad en mevrouw Meike Van Grembergen, algemeen directeur, hierna genoemd de erfpachtgever en
- B. Vzw Kiemkracht, Galgenstraat 60, 9900 Eeklo, vertegenwoordigd door [naam en functie vertegenwoordiger], hierna genoemd de erfpachtnemer, Is overeengekomen als volgt:

Artikel 1 – Voorafgaandelijk

Sedert 1 juni 2000 huurt Pro Natura vzw de site van Stad Eeklo. De verhuring werd overeengekomen voor een termijn van 18 jaar. De huurovereenkomst eindigt op 31 mei 2018, mits één van de partijen ten minste 6 maanden voor de vervaldag een opzegging betekent. Als binnen die termijn geen opzegging werd betekend, wordt de huurovereenkomst telkens onder dezelfde voorwaarden voor een duur van 3 jaar verlengd.

De site Galgenhof werd bestemd als uitvalsbasis voor het sociaal maatwerkbedrijf Kiemkracht (opberging materialen, opleidingen, administratie ed.) en als integraal toegankelijke groene ruimte.

In zitting van 6 september 2016 ging het college van burgemeester en schepenen akkoord om het huurcontract met Pro Natura vzw onder dezelfde voorwaarden verder te zetten, voor de duur van 3 jaar eindigend op 31 mei 2021.

In zitting van 27 oktober 2020 ging het college van burgemeester en schepenen akkoord om het huurcontract met Pro Natura vzw onder dezelfde voorwaarden verder te zetten, eindigend op 31 december 2022.

In zitting van 20 december 2022 ging het college van burgemeester en schepenen akkoord om het huurcontract met Pro Natura vzw onder dezelfde voorwaarden verder te zetten, eindigend op 31 mei 2023.

Sinds 1 januari 2023 gaan maatwerkbedrijf Spoor 2 en Pro Natura vzw als één door het leven onder de naam Kiemkracht vzw.

In zitting van 23 mei 2023 ging het college van burgemeester en schepenen akkoord om het huurcontract met Kiemkracht vzw onder dezelfde voorwaarden verder te zetten, eindigend op 31 december 2023.

Artikel 2 – Vestiging van een erfpachtrecht

De erfpachtgever verleent hierbij aan de erfpachtnemer die aanvaardt, het zakelijk recht van erfpacht op het hierna beschreven goed.

Artikel 3 – Beschrijving van het goed

3.1. Grond en bestaande bebouwing

Het betreft het woonhuis, de stallingen en de bijhorende grond van de site 'Galgenhof', gelegen te Galgenstraat 60, kadastraal gekend of gekend geweest onder de sectie E van de 2^e afdeling, nr. 1577/N3 (toegangsweg, 971 m²), 1577/P3 (toegang, 4m²), 1577/R3 (hoeve, 8339 m²), nr. 1577/B (bos,

5.610 m²).

De erfverpachter verklaart dat er bestaande bebouwing aanwezig is op de in erfpacht gegeven goederen. In de huidige erfpacht is de bestaande bebouwingen inbegrepen.

Bijkomend wordt dus **een recht van opstal** toegekend: de erfverpachter verklaart dat de bestaande bebouwing in volle eigendom zal toekomen aan de erfpachter voor de duur van zijn erfpacht.

3.2. Oorsprong van eigendom

De hiervoor beschreven onroerende goederen behoren in volle eigendom toe aan de Stad Eeklo om te hebben aangekocht van mevrouw Angela Verstraete, mevrouw Maria Verstraete, mevrouw Gratiana Verstraete en de heer Gaston Verstraete, bij aankoopakteverleden voor meester J.C. De Keukelaere, notaris te Eeklo, op 9 april 1969 (toewijs openbare verkoop zoals georganiseerd op 26 maart 1969), overgeschreven op het hypotheekkantoor op 16 mei 1969 boek 70 nr. 25 en ambtshalve ingeschreven boek 999 nr. 187.

3.3. Garantie van oppervlakte

De bovenvermelde kadastrale oppervlaktegegevens zijn niet gewaarborgd.

De erfpachtnemer neemt het goed in de staat waarin het zich bevindt op het ogenblik waarop deze overeenkomst wordt gesloten, met alle dienende of lijdende, zichtbare of verborgen, doorlopende of onderbroken erfdiensbarheden die het bevoordelen of bezwaren, en met al zijn zichtbare of verborgen gebreken, zonder hiervoor een wijziging van de erfpachtcanon te kunnen vragen.

Artikel 4 – Duur van de erfpacht

Het zakelijk erfpachtrecht wordt gevestigd voor een periode van 30 jaar, ingaande op 1 juli 2024 en eindigt van rechtswege (zonder mogelijkheid op stilzwijgende verlenging) op 30 juni 2054.

Het erfpachtrecht kan worden verlengd, mits uitdrukkelijk schriftelijk akkoord van beide partijen, evenwel zonder dat zijn totale duurtijd meer dan 99 jaar mag bedragen.

Artikel 5 – Canon

De erfpachtnemer betaalt aan erfpachtgever een jaarlijkse vergoeding, genaamd de "canon", van € 2.500. Deze canon dient jaarlijks te worden voldaan vóór 1 februari door betaling op het rekeningnummer BE11 3900 5685 1048 met vermelding 'erfpacht Galgenhof'.

Wanneer de erfpachtvergoeding niet tijdig door de erfpachter wordt betaald, brengt ze vanaf de datum van eisbaarheid en zonder dat dit een uitdrukkelijke ingebrekestelling vereist van rechtswege een verwijlinterest op van 10% per jaar vanaf de vervaldag tot aan hun volledige betaling, zonder dat dit evenwel afbreuk doet aan de overige rechten van Stad Eeklo.

De erfpachtvergoeding wordt jaarlijks geïndexeerd op basis van de schommelingen van de index der consumptieprijzen, waarbij de nieuwe erfpachtvergoeding wordt berekend door de basisvergoeding te vermenigvuldigen met het nieuwe indexcijfer en te delen door het aanvangsindexcijfer.

Het aanvangsindexcijfer is deze van de maand die voorafgaat aan de inwerkingtreding van dit recht van erfpacht.

Het nieuwe indexcijfer is deze van de maand die voorafgaat aan de maand van de verjaardag van de inwerkingtreding van dit recht van erfpacht.

Artikel 6 - Doel

Het in artikel 1 omschreven goed zal vanaf de ingenottreding bestemd zijn als de uitvalsbasis voor het sociaal maatwerkbedrijf Kiemkracht (opberging materialen, opleidingen, administratie ed.). Het stadsbos Galgenhof vormt één van de groene longen in het kleinstedelijk gebied en is als stedelijk

groengebied een belangrijke schakel in de westelijke groenas ('Raverschoot-Begraafplaats') van de stad. Dit groengebied maakt deel uit van de stedelijke woonrand en heeft een belangrijke esthetische, sociale en recreatieve waarde. Daarnaast heeft het stadsbos een belangrijke landschapsvormende waarde. De stad wenst in samenwerking met Kiemkracht vzw dit gebied verder recreatief te ontsluiten. De centrale doelstelling is het verder openstellen en kenbaar maken van deze plek als 'groen en gastvrij Galgenhof' bij de Eeklonaar als groene ruimte, rustplaats en multifunctionele natuur in de stad. Dit betekent dat het openstellen en openhouden van de voortuin, de polyvalente zaal voor Eeklose gebruikers, paalkampeerplaats en stadsbos belangrijke taakstellingen blijven binnen de uitvoering van deze erfpacht.

De erfpachter mag niets doen dat de waarde van het onroerend goed vermindert, onder voorbehoud van normale slijtage, ouderdom of overmacht. Hij kan de bestemming/functie van het onroerend goed niet wijzigen.

Artikel 7 - Overdracht – hypotheek - bezetting

7.1. Overdracht

Voor de volledige duur van deze overeenkomst mag de erfpachter zijn erfpachtrecht voor dezelfde duur volledig of gedeeltelijk overdragen of hypothekeren, of het goed volledig of gedeeltelijk in bezetting geven, in om het even welke vorm.

Daartoe gaat de erfpachter de verbintenis aan per aangetekend schrijven kennis te geven van de identiteit van de huurder van het goed waarop de erfpacht wordt overgedragen. Vanaf de postdatum van de kennisgeving van de overdracht heeft de grondeigenaar dertig dagen de tijd om de erfpachter kennis te geven van zijn naar behoren gemotiveerde weigering. Bij gebrek aan uitdrukkelijke weigering binnen de vastgestelde termijn wordt verondersteld dat de grondeigenaar de bewuste overdracht of cessie heeft goedgekeurd.

Behoudens andersluidende bepaling gaan alle plichten krachtens deze overeenkomst in dezelfde mate over op de cessionaris of de gebruiker.

7.2. Zaalverhuur

De erfpachter mag (delen van) het gebouw verhuren voor korte termijn, voor bijvoorbeeld vergaderingen, seminars of conferenties (het zogenaamde zaalverhuur).

De bepalingen onder artikel 7.1 zijn niet van toepassing op dit zaalverhuur.

Personeelsleden van Stad en OCMW Eeklo kunnen in hun professionele hoedanigheid steeds kosteloos gebruik maken van de infrastructuur voor o.a. vergaderingen,...

7.3. Einde

Op het einde van deze overeenkomst of in geval van verbreking van deze overeenkomst voor om het even welke reden geeft de erfpachter het goed vrij en onbezwaard van om het even welke hypotheek of bezetting terug aan de grondeigenaar.

Artikel 8 – Inrichtingen – Constructies – Onderhoud en herstellingen

8.1. Inrichtingen

Bij de inrichting van het goed houdt de erfpachter rekening met het gebruik en de bestemming/functie van het goed. Hij verbindt zich ertoe in geen geval handelingen te stellen die van aard zijn de waarde van het goed te verminderen. De inrichting van de site dient te gebeuren met maximaal respect voor de historische waarde van de site. Ook dient bij de inrichting rekening gehouden te worden met de principes van duurzaam bouwen.

8.2. Constructies

De erfpachter mag op het goed, op zijn kosten en op eigen risico, alle aanplantingen en constructies aanbrengen binnen het wetgevend kader die hij nuttig acht om het goed uit te rusten met de infrastructuur die nodig is voor een redelijke exploitatie overeenkomstig de bovenvermelde bestemming/functie. Indien omgevingsvergunningplichtige werken worden uitgevoerd, dient de erfpachter hier voorafgaand de goedkeuring te krijgen van de erfpachtgever.

Hij staat in voor alle verplaatsingen, afscheidingen, vernieuwingen van leidingen, kabels of toestellen van om het even welke aard die zich in het goed bevinden en die nodig zijn voor de exploitatie van het goed.

8.3. Onderhoud en herstellingen

Erfpachtnemer verplicht zich om het goed in goede staat te onderhouden, zoals een volle eigenaar dit aan zijn eigendom doet, tot volledige bevrijding van de volle eigenaar. Alle onderhoudswerken van welke aard ook, zonder uitzondering of voorbehoud, of het nu gaat om gewone of buitengewone reparaties, met inbegrip van de werken die tot doel hebben de effecten van slijtage te voorkomen of te corrigeren, vallen uitsluitend ten laste van de erfpachtnemer, die ertoe gehouden is de goederen als een voorzichtig en redelijk persoon te onderhouden en ze daadwerkelijk overeenkomstig de hierboven vermelde bestemming te gebruiken.

Bijzondere verbintenissen van de erfpachtnemer:

- Terreinen en gebouwen met publieke functie blijven te allen tijde openbaar en toegankelijk houden: stadsbos, paalkampeerplaats, voortuin, volkstuin, fietspad richting begraafplaats
- Gebouwen:
 - Terbeschikkingstelling en / of verhuring van de in erfpacht gegeven onroerende goederen zijn toegelaten (zie artikel 7)
 - De erfpachtgever heeft het recht de faciliteiten die worden voorzien "in het kader van de gemeenschapsfunctie" kosteloos te gebruiken en te laten gebruiken door "*alle entiteiten verbonden aan de stad Eeklo*" tijdens de erfpachtovereenkomst gedurende maximaal twee aansluitende dagen en gedurende maximaal 21 dagen per jaar. De erfpachtgever zal de erfpachtnemer hiervan uiterlijk 20 dagen op voorhand in kennis stellen.
 - Gelet op het doel van de overeenkomst, zoals beschreven in artikel 6, vormt het openstellen van de polyvalente zaal voor Eeklose gebruikers een belangrijke taakstelling binnen de uitvoering van deze opdracht. Teneinde te kunnen voldoen aan deze taakstelling is het belangrijk dat het openstellen van de polyvalente zaal gebeurt tegen democratische prijzen, die uitnodigend zijn voor de Eeklose inwoners, organisaties en verenigingen om gebruik te maken van de polyvalente zaal.
- De erfpachter staat in voor alle wettelijke verplichtingen die van toepassing zijn of worden op de activiteiten die hij in / op het goed uitoefent met inbegrip van alle hieraan verbonden administratieve aangelegenheden, attesten en keuringen.

Bijzondere verbintenissen van de erfpachtnemer t.g.v. het energiedecreet:

Binnen 5 jaar na de authentieke akte moet het gebouw aan de volgende minimale energieprestatieniveaus voldoen:

- Dakisolatie: als voor dakisolatie de minimale R-waarde van 0,75m²K/W niet gehaald wordt op de datum van het verlijden van de authentieke akte, wordt dakisolatie met een maximale U-waarde van 0,24W/m²K geplaatst.
- Vervanging enkel glas: aanwezig enkel glas wordt vervangen door beglazing met een maximale U-waarde 1W/m²K.
- Vervanging oude verwarmingstoestellen: aanwezige centrale warmteopwekkers die deel uitmaken van een installatie voor ruimteverwarming die ouder dan vijftien jaar zijn op de datum van het verlijden van de authentieke akte, worden vervangen door een nieuwe warmteopwekker, tenzij kan worden aangetoond dat de installatie voor ruimteverwarming aan de minimale installatie-eisen voor renovatie voldoet. Als er een aardgasnet aanwezig is in de straat, mag daarbij geen nieuwe stookolieketel geplaatst worden.

- Vervanging oude koelinstallaties: koelinstallaties die ouder zijn dan vijftien jaar op de datum van het verlijden van de authentieke akte en gebruik maken van koelmiddelen op basis van ozonlaagafbrekende stoffen worden verplicht vervangen door koelinstallaties die geen gebruik maken van dergelijke koelmiddelen.

Artikel 9 – Aansprakelijkheid

De erfpachter ontslaat de eigenaar-erfpachtgever van elke aansprakelijkheid voor de activiteiten of ongevallen die zich op het goed zouden kunnen voordoen voor de volledige duur van het zakelijk recht van erfpacht. Daartoe neemt de erfpachter alle maatregelen die nodig zijn om ongevallen voor zowel het goed als personen te voorkomen.

Voor de volledige duur van de erfpacht is de erfpachter ten aanzien van de grondeigenaar aansprakelijk voor alle risico's van waardevermindering, verlies, totale of gedeeltelijke verwoesting van het goed, ongeacht de oorzaak. De erfpachter ziet ervan af om in dit verband eender welk verhaal uit te oefenen ten aanzien van de grondeigenaar.

De erfpachter neemt de verantwoordelijkheid op zich die jegens de eigenaar zou kunnen blijven bestaan op basis van de artikelen 182, 1383, 1384 en 1386 van het Burgerlijk Wetboek.

Artikel 10 – Verzekering

De erfpachter gaat op zijn kosten een verzekering aan tegen alle risico's, meer bepaald brand, bliksem en ontploffing, voor hun volledige waarde, voor de volledige site (grond + roerende en onroerende goederen), bij een verzekeringsmaatschappij die als solvabel bekend staat.

Hij moet de goederen voortdurend verzekeren en moet op elk verzoek van de eigenaar kunnen aantonen dat hij de premies heeft betaald, door overlegging van de polis en de kwijtingen van de premies.

In geval van brand is de eigenaar in geen geval verplicht de gebouwen die schade hebben opgelopen opnieuw op te richten.

Artikel 11 – Nutsvoorzieningen, belastingen, taksen en kosten

11.1. Nutsvoorzieningen

De erfpachtnemer zal zelf moeten instaan voor alle nutsvoorzieningen die nodig zijn. Water, gas en elektriciteit worden door de erfpachtnemer rechtstreeks aan de verdelers betaald.

11.2. Belastingen, taksen en kosten

De erfpachter draagt vanaf vandaag alle bestaande en toekomstige belastingen, taksen, kosten en erelonen van om het even welke aard op het goed, ongeacht hun aard of benaming.

De erfpachter verbindt zich ertoe aan de grondeigenaar, op het eerste verzoek van de betrokken administratie of de grondeigenaar en ten laatste de 15^e werkdag die volgt op dit verzoek, eender welk bedrag te betalen of terug te betalen dat zou worden gevorderd met betrekking tot een belasting, een taks of een retributie betreffende het goed.

Er wordt echter overeengekomen dat elke partij zich ertoe verbindt de andere partij kennis te geven van elk verzoek tot betaling zoals bedoeld in de tweede paragraaf en dit vanaf de ontvangst van een degelijk verzoek, zodat de andere partij voorafgaandelijk de gelegenheid heeft haar opmerkingen hierover te maken, desgevallend ten aanzien van de andere overheden.

Artikel 12 – Staat van bevinding

De erfpachtgever verklaart dat de goederen vrij zijn van hypotheeken of een andere bezwarende in- en/of overschrijving en alle belemmeringen van welke aard ook.

De erfpacht wordt gevestigd op de goederen in de staat waarin ze zich bevinden, met alle lijdende, zichtbare en niet zichtbare, voortdurende en niet voortdurende erfdienstbaarheden die de goederen zouden kunnen bezwaren.

De erfpachtgever verklaart zelf geen erfdienstbaarheden te hebben gevestigd in het voor- of nadeel van de goederen en verklaart dat de goederen niet met enige erfdienstbaarheid van welke aard ook zijn bezwaard.

De goederen worden met erfpacht belast in de staat waarin ze zich bevinden, zonder enige waarborg wat betreft de zichtbare en niet-zichtbare gebreken van de gebouwen en van de bodem en de ondergrond.

Een gedetailleerde staat van bevinding zal tegensprekelijk opgemaakt worden door de erfpachtgever, voor de inbezitneming en bij het verlaten van het goed door de erfpachtnemer.

Zo bij de inbezitneming als bij het verlaten van het goed betwisting ontstaat aangaande de tegensprekelijke plaatsbeschrijving, zal deze opgesteld worden door een in gemeenzaam overleg aangestelde meetkundige schatter van onroerende goederen, met verdeling van de kosten, elke partij over de helft.

De beslissingen genomen door de opsteller van de tegensprekelijke plaatsbeschrijving zullen de partijen definitief verbinden.

Artikel 13 – Beëindiging van de erfpacht

13.1. Algemeen

Het erfpachtrecht gaat teniet door het verstrijken van de overeengekomen duur waarvoor het is toegestaan.

Het gaat ook teniet in de gevallen voorzien door de wet (3.15, 3.16, 3.174 en 3.175 BW). De erfpacht kan daarentegen niet tenietgaan door de wil van één van de partijen tijdens de eerste 15 jaar van zijn duur.

13.2. Van rechtswege

Onverminderd het einde ingevolge het verstrijken van de duur van onderhavig recht van erfpacht, zal dit contract van rechtswege verbroken zijn op kosten van de erfpachter, indien de eigenaars dit wensen of het feit zich voordoet, acht dagen na één enkel bevel tot betaling of één enkele ingebrekestelling in volgende gevallen:

- Wanneer de erfpachter één enkel vervallen vergoeding niet betaald heeft binnen de 15 dagen na de vervalddag;
- Genotsmisbruik door de erfpachter, inzonderheid wanneer de erfpachter weigert de verbintenissen bij deze opgelegd na te komen;
- Indien de erfpachter hypotheeken, panden of andere waarborgen met als voorwerp het recht van erfpacht en de erop te richten gebouwen, heeft toegestaan, de goederen heeft overgedragen of in bezetting heeft gegeven zonder de uitdrukkelijke toestemming van de vererfpachter, of indien het voorrecht van de aannemer, architecten, metsers of andere werklieden zou worden ingeschreven.
- Indien de erfpachter de gebouwen niet zou verzekeren of de premies niet zou betalen;
- Ingeval van faillissement of kennelijk onvermogen van de erfpachter;
- Indien de vennootschap-erfpachter om welke reden ook ontbonden wordt.

De ontbinding van de overeenkomst in de hierboven beschreven gevallen zal in geen geval aanleiding kunnen geven tot vergoeding ten voordele van de erfpachtnemer. In voorgeschreven geval heeft de erfpachtgever onmiddellijk na de ontbinding de volledige beschikking over het goed.

13.3 Door de erfpachter

De erfpachter heeft het recht deze overeenkomst om het even wanneer te verbreken in het geval waarin hij de vereiste vergunningen en/of toelatingen, nodig voor het bereiken van het doel van deze erfpachtovereenkomst, niet zou verkrijgen. In dit geval geeft de erfpachter de grondeigenaar per aangetekend schrijven kennis van zijn bedoeling om deze overeenkomst te verbreken binnen de maand vanaf de ontvangst door de erfpachter van de weigering van de vereiste vergunningen en/of toelatingen. De verbreking gaat in binnen de 20 dagen na de verzending van de aangetekende brief.

Artikel 14 – Lot van de constructies bij het beëindigen van de erfpacht

Bij het beëindigen van het zakelijk recht van erfpacht, voor om het even welke reden, is de erfpachtnemer verplicht de goederen terug te geven in een goede staat van onderhoud en herstel, zonder onderscheid tussen de bestaande constructies op de dag van deze overeenkomst en die waarvan hij het nuttig zal vinden ze toe te voegen.

Bij het verstrijken van het zakelijk recht van erfpacht, voor om het even welke reden, zijn alle verbeteringen die de erfpachter aan het goed heeft aangebracht evenals alle constructies, uitgevoerde werken en beplantingen die hij heeft opgericht van rechtswege verworven voor de grondeigenaar, zonder dat deze laatste verplicht is enige vergoeding te betalen.

De erfpachtgever kan ook eisen dat de lokalen in hun oorspronkelijke staat hersteld worden, tenzij tegenstrijdige geschreven overeenkomst.

Artikel 15 – Slotbepalingen

15.1. Rechtsopvolging

De partijen verbinden zichzelf en hun rechtsopvolgers solidair en ondeelbaar.

15.2. Woonstkeuze

Voor de uitvoering van deze overeenkomst kiezen de partijen woonst op het adres zoals vermeld bij de identificatie van de partijen.

15.3. Toepasselijke recht

Het Belgische recht is van toepassing op deze overeenkomst.

Bij geschillen voortvloeiend uit of verband houdend met deze erfpachtovereenkomst, zullen partijen eerst trachten het geschil in onderling overleg op te lossen.

Indien een minnelijke schikking niet mogelijk blijkt, wordt het geschil voorgelegd aan de bevoegde rechtbank in het rechtsgebied van Stad Eeklo.

15.4. Onteigening

De erfpachtnemer verzaakt aan elk verhaal tegen de erfpachtgever ingeval van gehele of gedeeltelijke onteigening van het in erfpacht gegeven goed.

15.5. Recht van voorkoop

Partijen komen uitdrukkelijk overeen dat de erfpachtnemer een recht van voorkoop geniet wanneer de erfpachtgever de eigendom verkoopt.

15.6. Afspraken

Deze erfpachtovereenkomst bevat de volledige afspraken tussen partijen met betrekking tot het Erfpachtgoed en vervangt alle voorgaande mondelinge of schriftelijke afspraken.

Eventuele wijzigingen of aanvullingen op deze overeenkomst zijn enkel geldig indien schriftelijk overeengekomen door beide partijen.

Al de kosten van deze overeenkomst zijn voor rekening van de erfpachtnemer.

Aldus opgemaakt en ondertekend te [plaats], op [datum].

Namens de erfpachtgever:

Handtekening: _____

Naam: [naam en functie]

Namens de erfpachtnemer:

Handtekening: _____

Naam: [naam en functie]

Handtekening: _____

Naam: [naam en functie]

Handtekening: _____

Naam: [naam en functie]

Hierna vervoegt schepen Danny Plaetinck opnieuw de zitting.

04.10 Zorg en Opvang – Kinderopvang - Wijziging huishoudelijk reglement BKO Eeklo

BEVOEGDHEID

De gemeenteraad is bevoegd op grond van artikel 40 §3 van het decreet lokaal bestuur.

JURIDISCH KADER

Decreet lokaal bestuur

Gemeenteraadsbeslissing van 27 november 2023 betreffende de wijziging van het huishoudelijk reglement BKO

GERELATEERDE SDG

SDG17 Partnerschap om doelstellingen te bereiken

MOTIVERING

In het huishoudelijk reglement van de kinderopvang wordt verwezen naar de klachtenprocedure van de stad Eeklo. Indien ouders van mening zijn dat hun klacht ontoereikend werd beantwoord, kunnen ze zich wenden tot de klachtendienst van het Agentschap Opgroeien (Kind en Gezin).

De klachtendienst van het Agentschap Opgroeien is echter veranderd van naam. Deze gegevens werden gewijzigd in ons huishoudelijk reglement.

BESLISSING

Artikel 1

De gemeenteraad keurt de wijziging van het huishoudelijk reglement van de buitenschoolse kinderopvang, als bijlage bij deze beslissing gevoegd, met onmiddellijke ingang goed.

Artikel 2

Dit reglement zal worden bekendgemaakt conform de bepalingen in artikel 286 van het decreet lokaal bestuur.

STEMMING

Met eenparigheid van stemmen.

| | | |
|--------------|---|-----|
| <u>1.</u> | <u>Huishoudelijk Reglement BKO Eeklo</u> | 125 |
| <u>1.1</u> | <u>Algemeen</u> | 125 |
| <u>1.1.1</u> | <u>Organiserend bestuur</u> | 125 |
| <u>1.1.2</u> | <u>Contactgegevens van de BKO</u> | 126 |
| <u>1.1.3</u> | <u>Geldelijke bepalingen en verzekering</u> | 126 |
| <u>1.1.4</u> | <u>Bereikbaarheid in noodgevallen</u> | 126 |
| <u>1.1.5</u> | <u>Opnamebeleid en inschrijvingsmodaliteiten</u> | 127 |
| <u>1.1.6</u> | <u>Openingsdagen en openingsuren</u> | 127 |
| <u>1.2</u> | <u>Intern werkingskader</u> | 127 |
| <u>1.2.1</u> | <u>Missie</u> | 128 |
| <u>1.3</u> | <u>Wederzijdse afspraken tussen de ouders en de BKO</u> | 128 |
| <u>1.3.1</u> | <u>Opvangplan</u> | 128 |
| <u>1.3.2</u> | <u>Breng- en afhaalmomenten</u> | 129 |
| <u>1.3.3</u> | <u>Persoonlijke materialen</u> | 129 |
| <u>1.3.4</u> | <u>Opvang van een ziek kind</u> | 130 |
| <u>1.3.5</u> | <u>Medicatie</u> | 130 |
| <u>1.3.6</u> | <u>Naleving van de wet op bescherming van de persoonlijke levenssfeer</u> | 130 |
| <u>1.3.7</u> | <u>Opzegmodaliteiten voor de voorziening</u> | 131 |
| <u>1.3.8</u> | <u>Wijzigingen aan huishoudelijk reglement</u> | 131 |
| <u>2</u> | <u>Gemelde opvang</u> | 132 |
| | <u>Binnenschoolse kinderopvang - Werking Studio's</u> | 132 |

1. Huishoudelijk Reglement BKO Eeklo

1.1 Algemeen

Initiatief buitenschoolse kinderopvang (IBO) Stad Eeklo is erkend en gesubsidieerd door Kind en Gezin⁴ en is er voor alle kinderen van de basisschool. Sinds 2022 werd het label 'kleuteropvang met kwaliteitslabel' toegekend.

1.1.1 Organiserend bestuur

De contactpersonen van het organiserend bestuur zijn:

Algemeen directeur Meike Van Grembergen

Industrielaan 2

9900 Eeklo

⁴ Kind en Gezin: Agentschap van de Vlaamse Overheid – www.kindengezin.be

1.1.2 Contactgegevens van de BKO

Dienst Kinderopvang stad Eeklo

Zuidmoerstraat 138

9900 Eeklo

09/228.76.12

kinderopvang@eeklo.be

De opvanglocaties zijn:

Bukinop – Eikelstraat 41a - 9900 Eeklo – 0498/91.38.02

Dolfijn – Burg. Lionel Pussemierstraat 157 – 9900 Eeklo – 0499/53.46.74

Studio Dolfijn: Burg. Lionel Pussemierstraat 120 – 9900 Eeklo – 0498/91.38.24

@bij - Abdijstraat 29A – 9900 Eeklo – 0499/53 46 75

Kinderpoort – Balgerhoeke 47 – 9900 Eeklo – 0499/53.46.76

Zuiderzon – Zuidmoerstraat 138 – 9900 Eeklo – 0498/91.38.08

Studio Zuiderzon: Zuidmoerstraat 125 – 9900 Eeklo – 0498/91.38.25

1.1.3 Geldelijke bepalingen en verzekering

Voor de geldelijke bepalingen van de BKO verwijzen wij graag naar het retributiereglement kinderopvang op www.eeklo.be/bko

De BKO heeft een verzekering voor de burgerlijke aansprakelijkheid voor kinderen en personeel. Er is ook een verzekering voor lichamelijke ongevallen voor de kinderen tijdens hun verblijf in de opvang. Aangifte van schade of een ongeval moet binnen de 24 uur na de feiten gemeld worden aan een coördinator. De coördinator brengt de verzekeringsinstelling op de hoogte.

1.1.4 Bereikbaarheid in noodgevallen

In geval van nood zijn de coördinatoren buiten de openingsuren van de BKO bereikbaar op 0498/ 91 38 05 (Hanne Verheecke) – 0471/44 95 57 (Nele De Keyser) – 0490/52 06 77 (Ilayda Eker). Wij willen u met aandrang vragen dit nummer enkel te bellen bij uitzonderlijke noodgevallen.

1.1.5 Opnamebeleid en inschrijvingsmodaliteiten

Vóór het eerste gebruik van de kinderopvang dient u zich te registreren via de website www.eeklo.be/bko. U wordt opgebeld om een afspraak vast te leggen voor een rondleiding/wenmoment samen met uw kind. Nadien kan u gebruik maken van de buitenschoolse kinderopvang.

Indien er een wijziging optreedt aan de persoonlijke gegevens van u of uw kind, geeft u dit door aan de administratie kinderopvang.

Ingeval van co-ouderschap dienen beide ouders (opnieuw) in te schrijven op hun eigen naam via www.eeklo.be/bko. Het kind krijgt bijgevolg een klantnummer onder de naam van de vader en één onder de naam van de moeder.

1.1.6 Openingsdagen en openingsuren

| Locatie | Voormiddag | Namiddag | Open in korte vakantie (herfst – kerst- paas) | Open tijdens de zomervakantie |
|-------------------------|------------|---------------|---|-------------------------------|
| Bukinop | 6u45 – 9u | 15u - 18u15 | Gesloten | Gesloten |
| Dolfijn | 6u45 – 9u | 15u - 18u15 | 7u – 18u | 7u – 18u |
| Studio Dolfijn | Gesloten | 15u – 17u | Gesloten | Gesloten |
| Kinderpoort | 6u45 – 9u | 15u - 18u15 | 7u – 18u | 7u – 18u |
| @bij | 6u45 – 9u | 15u - 18u15 | 7u-18u | 7u-18u |
| Zuiderzon | 6u45 – 9u | 15u15 - 18u15 | 7u – 18u | 7u – 18u |
| Studio Zuiderzon | Gesloten | 15u30 – 17u | Gesloten | Gesloten |
| Administratie | 9u -12u | op afspraak | 9u – 12u | 9u- 12u |

Tijdens de zomervakantie zijn alle opvanglocaties twee weken gesloten. Tussen kerstdag en Nieuwjaar zijn alle opvanglocaties gesloten.

De kalender met de openingsdagen en de start van de reservaties voor de vakantie is terug te vinden op www.eeklo.be/bko

1.2 Intern werkingskader

1.2.1 Missie

Buitenschoolse kinderopvang Eeklo wil, samen met ouders en externen, een kwaliteitsvol pedagogisch klimaat creëren voor de kinderen in de opvang.

Wenst u verdere informatie over ons pedagogisch beleid, dan verwijzen wij naar het kwaliteitshandboek via www.eeklo.be/bko.

1.3 Wederzijdse afspraken tussen de ouders en de BKO

1.3.1 Opvangplan

- Op schooldagen is vooraf reserveren niet verplicht, maar sterk aangeraden. Voor vakantie- en schoolvrije dagen is het wel verplicht. U kan reserveren via het ouderportaal van TJEK op de website ouderportaal.tjek.be
Indien u hulp nodig heeft bij de inschrijving van uw kind(eren) kan u steeds terecht bij de administratie van de kinderopvang op werkdagen tussen 9u en 12u of op afspraak in de namiddag.
- De reserveringsdata voor vakanties vindt u terug op de jaarkalender van de kinderopvang, in de locatie zelf en op de website van de stad Eeklo. Reserveren voor schoolvrije dagen kan via de maandlink, die u steeds 14 dagen voorafgaand aan de start van de maand ontvangt.
- Gebruikers van de kinderopvang die nog openstaande facturen hebben, kunnen niet reserveren voor een vakantie zolang deze onbetaald zijn of er geen overeenkomst tot betaling werd gemaakt.
- De kinderen waarvoor opvang werd gereserveerd op de eerste dag van de reservaties, krijgen hun plaats toegekend aan de hand van de voorrangsregels (chronologisch volgens leeftijd). Vanaf de tweede dag worden de reservaties chronologisch verwerkt (volgens tijdstip van ontvangst).
- Kinderen die wonen en / of school lopen in Eeklo kunnen op de eerste reserveren. Indien aan geen van de bovenstaande voorwaarden wordt voldaan, kan de reservatie slechts 14 dagen later gebeuren.
- Elke reservatie is bindend, ook wanneer uw kind op een reserveplaats staat. Annuleringen tot 7 dagen voor desbetreffende dag kan u zelf beheren via het ouderportaal TJEK. Een annulering minder dan 7 dagen voor de desbetreffende dag kan enkel via mail (kinderopvang@eeklo.be). Hiervoor is altijd een ziekteattest nodig. Dit attest moet ons uiterlijk 7 dagen na de eerste geannuleerde dag bereiken. Indien u geen ziekteattest kan voorleggen of te laat voorlegt, zullen wij een opvangkost aanrekenen a rato van de gereserveerde momenten. Bij annulering met een ziekteattest geldt de annulering steeds voor de volledige periode aangegeven op het attest.

- Onwettige afwezigheden (afwezigheden die niet worden gestaafd met een ziekteattest) worden bijgehouden. Na de vijfde onwettige afwezigheid in hetzelfde kalenderjaar, zal reserveren voor vakanties en schoolvrije dagen in betreffend kalenderjaar niet meer mogelijk zijn en worden reeds geplande reservaties voor schoolvrije dagen of vakanties verwijderd.
- Indien er geen plaats meer vrij is, wordt uw kind op de reservelijst geplaatst. Zodra er een plaats vrij komt, wordt deze chronologisch toegekend. U dient dit zelf op te volgen via uw bevestigingsmail. Ook reserveplaatsen dienen tijdig geannuleerd te worden. Kinderen die op een reserveplaats staan, kunnen tot de dag voordien worden doorgeschoven naar een effectieve plaats.

1.3.2 Breng- en afhaalmomenten

Tijdens de breng- en afhaalmomenten kunt u (schriftelijk of mondeling) informatie uitwisselen met de begeleid(st)ers of de coördinatoren. Binnen de afgesproken dag- en uurregeling mag u uw kind op elk moment brengen of afhalen. Gelieve er rekening mee te houden dat u uw kind niet kan brengen of afhalen wanneer de rij de opvanglocatie of het schooldomein heeft verlaten, dit voor de veiligheid van alle kinderen.

Het afhalen van kinderen gebeurt minimum 5 minuten voor sluitingstijd. Bij laattijdig afhalen wordt er een kost aangerekend.

Tijdens vakanties en schoolvrije dagen loopt een gereserveerde voormiddag tot maximaal 13u30. Een gereserveerde namiddag start ten vroegste om 12u. Indien u zowel voor- als namiddag reserveert, kan u uw kind pas na 13u30 afhalen. Indien u uw kind voor 13u30 afhaalt, zal de gereserveerde opvang worden aangerekend.

Het is uw verantwoordelijkheid om uw kind(eren) bij het brengen en/of afhalen correct te registreren door middel van de badge.

De BKO vertrouwt kinderen alleen toe aan de personen uitdrukkelijk vermeld in de overeenkomst. U verwittigt schriftelijk de dienst administratie of de begeleiding wanneer derden uw kind afhalen. In de opvang en op de website zijn hiervoor standaardformulieren beschikbaar.

1.3.3 Persoonlijke materialen

In de opvang is er steeds reservekledij voorhanden. We vragen om binnen de week de kledij gewassen terug te brengen. Indien de kledij na een week niet wordt teruggebracht, zal hiervoor een vergoeding worden aangerekend bij de facturatie.

Om verloren voorwerpen te vermijden, vragen we om jassen, boekentassen, brooddozen en andere waardevolle voorwerpen te tekenen. Twee keer per jaar worden de verloren voorwerpen

die niet werden afgehaald, aan een goed doel geschonken. Persoonlijke materialen vallen niet onder de verantwoordelijkheid van de opvang. Gsm's, tablets en andere multimedia-apparatuur horen niet thuis in de opvang.

1.3.4 Opvang van een ziek kind

Zieke kinderen kunnen niet in de BKO terecht. De infectieklapper van Kind en Gezin wordt gehanteerd om te bepalen of een kind al dan niet in de kinderopvang terecht kan.

Indien bij een kind luizen of neten worden vastgesteld, wordt dit onmiddellijk gemeld aan de ouders. U dient dan het nodige te doen om de luizen en neten te verwijderen. Als wij merken dat de situatie na twee verwittigingen onveranderd gebleven is, wordt u schriftelijk op de hoogte gebracht en kunnen de kinderen worden geweigerd in de BKO.

1.3.5 Medicatie

Wij gaan er van uit dat voorgeschreven medicatie zo veel mogelijk thuis wordt toegediend. Wanneer toediening toch in de opvang nodig is, moeten onderstaande gegevens duidelijk vermeld staan op de medicatie:

- naam van het medicijn;
- naam van het kind;
- datum van aflevering en vervaldatum;
- dosering en wijze van toediening en duur van behandeling;
- wijze van bewaren.

1.3.6 Naleving van de wet op bescherming van de persoonlijke levenssfeer

Overeenkomstig het Besluit van de Vlaamse Regering van 23 februari 2001 betreffende de erkennings- en subsidiëringsvoorwaarden kan de opvang bij de inschrijving en tijdens het hele verblijf van uw kind in de opvang persoonsgegevens opvragen. Het betreft administratieve gegevens van het kind, de ouders en het gezin, financiële gegevens over de ouders en medische gegevens over het kind. Voor zover relevant voor de opvang kan de opvang ook sociale gegevens of medische inlichtingen van andere gezinsleden registreren. Medische gegevens kunnen enkel opgevraagd worden onder de verantwoordelijkheid van een arts. Administratieve en sociale gegevens worden opgevraagd en verwerkt onder de verantwoordelijkheid van de coördinator.

Overeenkomstig de Algemene Verordening Gegevensbescherming en de wet bescherming natuurlijke personen met betrekking tot de verwerking van persoonsgegevens van 5 september 2018, heeft u als ouder recht op toegang tot de administratieve gegevens die uw kind, uzelf of uw gezin betreffen en kunt u verbetering ervan vragen.

Meer informatie in verband met de privacy kan u vinden op www.eeklo.be/privacy.

1.3.7 Opzegmodaliteiten voor de voorziening

Ouders hebben op elk moment het recht om het gebruik van de kinderopvang stop te zetten zonder bijkomende kosten.

Buitenschoolse kinderopvang Eeklo kan de opvang stopzetten om volgende redenen:

- het niet betalen van facturen;
- wanneer de draagkracht van het kind, ouder of het opvanginitiatief wordt overschreden. Ouders worden in dit geval altijd uitgenodigd voor een gesprek met de coördinator;
- wanneer het huishoudelijk reglement niet wordt nageleefd of wanneer er geen gevolg wordt gegeven aan een schriftelijke of mondelinge verwittiging.

1.3.8 Wijzigingen aan huishoudelijk reglement

Iedere wijziging aan de inhoud van het huishoudelijk reglement wordt voorgelegd aan het lokaal overleg kinderopvang, het college van burgemeester en schepenen en de gemeenteraad.

BIJLAGE - KLACHTENBEHANDELING

Wij nodigen u uit om bedenkingen en klachten onmiddellijk te bespreken met de begeleid(st)ers of de coördinator. Samen zullen we trachten tot een oplossing te komen.

Daarnaast kan u de klacht schriftelijk bezorgen aan het stadsbestuur via de website van de stad Eeklo.

Indien u van mening bent dat uw klacht ontoereikend beantwoord werd, kunt u zich wenden tot de klachtendienst van Opgroeien via www.opgroeien.be/opgroeipunt.

Suggestie-opmerkingen-klachten (SOK) fiche:

Vader/ moeder van:

Naam:

Adres:

Telefoonnummer waar wij u kunnen bereiken:

Naam van het betrokken kind:

Formulering van de klacht:

GEMELDE OPVANG

Binnenschoolse kinderopvang - Werking Studio's

In de scholen De Wegel en De Meidoorn worden de Studio's georganiseerd. Deze vorm van rustige opvang is er voor kinderen vanaf het tweede tot en met het zesde leerjaar en gaat door op maandag, dinsdag en donderdag. Deze opvangvorm duurt tot 17u, daarna vertrekken de kinderen in groep en onder begeleiding naar het IBO. Op woensdag en vrijdag gaan de kinderen rechtstreeks mee naar het IBO. Tijdens de vakanties zijn de Studio's gesloten.

- Werking Studio's: na schooltijd worden de kinderen die naar de Studio gaan verzameld in de refter van de school, waar een vieruurtje wordt aangeboden. Na een korte speeltijd krijgen de kinderen de ruimte en de tijd om hun huistaken te maken of zich op een rustige manier bezig te houden. De begeleiding bestaat uit het personeel dat ook werkzaam is binnen het IBO.
- Kinderen kunnen, net zoals in de locaties, afgehaald worden in de Studio's.

05 Toegevoegde punten

05.01 Algemeen Bestuur - Parkeervrije Markt goed voor 30% minder omzet voor horeca op de Markt

Op vraag van de heer Christophe De Waele, gemeenteraadslid, namens Open Vld:

- **Parkeervrije Markt goed voor 30% minder omzet voor horeca op de Markt**

Deze meerderheid belooft de Eeklonaar een nieuw marktplein tegen de lente. Vandaag is duidelijk dat deze aankondiging een loze belofte is en alleen maar tot doel had om deze winter het Marktplein nodeloos verkeersvrij te maken. Ondertussen is er nog geen parkeeralternatief alhoewel ook dit beloofd werd. Bewoners, horecamensen en de lokale handelaars zijn een rad voor ogen gedraaid en kunnen totaal niet appreciëren dat het Marktplein er de ganse winter verlaten bij ligt. Laat ons eerlijk zijn, de dure schilderingen op de grond hebben geen kinderen tot spelen aangezet. De projecties op het stadhuis waren niet echt om bij stil te staan. De beloofde activiteiten en invulling van het leeg marktplein zijn er niet gekomen. Nu blijkt dat de beloofde timing voor herinrichting van het marktplein niet haalbaar is als alles op een vergunde en correcte manier moet gebeuren. Tot overmaat van ramp spreken de lokale handelszaken van een minderomzet van 20 tot 30%. Samengevat, en dat zijn niet mijn woorden, niet erg economisch vriendelijk beleid.

Open Vld vindt het tijd voor actie ... We vragen de schepenen die tot vandaag faalden dan ook snel, en nog voor de uitbreiding van de terrassen, met een alternatief te komen die een win-win situatie is. Een win voor de beleving in de stad, een win voor de horeca en lokale handelaars. Bovendien moet er werk gemaakt worden van alternatieve parkeerplaatsen in de onmiddellijke omgeving. We denken daarbij in eerste plaats aan de parkeerplaatsen op de kleine Delhaize. Maar ook de bevordering van de toegankelijkheid voor mensen die minder mobiel zijn. Daarom;

VOORSTEL VAN BESLISSING

De gemeenteraad stelt vast dat de schepenen van economie, de schepenen van evenementen en de schepenen van ruimtelijke ordening hun beloftes niet kunnen waarmaken en dat van de beloofde beleving op een parkeervrij marktterrein niets terecht komt. De gemeenteraad geeft de burgemeester en de genoemde schepenen dan ook de opdracht om de maanden voorafgaand aan de opstelling van de openbare terrassen nog financieel verantwoorde initiatieven te ontplooiën die een win-win zijn voor stad en lokale handelaars. Aanvullend geeft de gemeenteraad ook de opdracht om de parking kleine Delhaize zo snel mogelijk ter beschikking te stellen als bewaakte publieke parking zodat ook in de lente en zomer die op ons afkomt voldoende parkeergelegenheid in het centrum beschikbaar is.

De burgemeester licht het amendement toe dat vanuit de meerderheid wordt ingediend:

VOORSTEL VAN BESLISSING

De gemeenteraad geeft het college van burgemeester en schepenen de opdracht om de maanden voorafgaand aan de opstelling van de openbare terrassen nog financieel verantwoorde initiatieven te ontplooiën of een invulling te voorzien die een win-win zijn voor stad en lokale handelaars.

Hierna volgt de stemming over het amendement:

STEMMING

Met 23 ja-stemmen, 1 neen-stem en 2 onthoudingen.

Raadslid Paul Verstraete heeft tegen gestemd. Raadsleden Marc Windey en Jonas Deilgat hebben zich onthouden.

Het amendement wordt aangenomen en vervangt het volledige voorstel van beslissing.

05.02 Algemeen Bestuur - Meer faciliteiten voor elektrisch laden in onze stad

Op vraag van de heer Christophe De Waele, gemeenteraadslid, namens Open Vld:

- Meer faciliteiten voor elektrisch laden in onze stad

De cijfers liegen er niet om, elk jaar worden meer en meer elektrische wagens ingeschreven en zo ook

in Eeklo. Het aanbieden van een aanzienlijke premie voor goedkopere wagens door de Vlaamse regering zal dit nog versnellen. Deze wagens moeten natuurlijk kunnen opladen via een elektrisch netwerk. Dat kan via publieke laadpalen maar voor vele mensen is het voordelig om dit via eigen zonnepanelen te doen, temeer omdat de energietransitie bi-directioneel kan gebeuren. Zelf opgewekte energie is nog steeds voordeliger dan publieke laadpalen. Gelet op deze ontwikkeling herhaal ik dan ook de vraag om het laden van een elektrisch voertuig ook mogelijk te maken voor mensen die in een rijwoning wonen en niet over een garage beschikken. Verschillende gemeenten hebben daarvoor faciliteiten mogelijk gemaakt waaronder laden via kabelgoot, drempelmat tot zelf gevelbrug. Als Eeklo het goed meent en de weg van duurzame energie wil promoten, dan moet de stad dit ook mogelijk maken voor de Eeklose inwoners.

VOORSTEL VAN BESLISSING

De stad voorziet binnen de 3 maanden een reglement om het laden van elektrische voertuigen op de openbare weg mogelijk te maken vanuit een privéwoning. De mogelijkheden voor het laden op de openbare weg geeft geen recht om een parkeerplaats voor te behouden. Het is een optie die reglementair wordt aangeboden voor zover plaats voor de woning beschikbaar is.

Na tussenkomsten van raadsleden Christophe De Waele, Gertjan Blomme, Rita De Coninck en Paul Verstraete en van schepenen Michel De Sutter en burgemeester Luc Vandevelde gaat de gemeenteraad akkoord om niet te stemmen over dit agendapunt en om dit voorstel van beslissing verder te laten onderzoeken door de diensten.

05.03 Algemeen Bestuur - Herdenkingsborden Eeklose infrastructuur

Op vraag van de heer Christophe De Waele, gemeenteraadslid, namens Open Vld:

- **Herdenkingsborden Eeklose infrastructuur**

Onze Eeklose infrastructuur krijgt bij opening maar ook na renovatie herdenkingsplaten. We stellen echter vast dat deze platen verdwijnen en dat getuigt van weinig respect naar de politici uit het verleden die bv. de basketzaal en het Cultuurhuis gerealiseerd hebben. Maar ook aan de jachthaven is een herdenkingsplaat verdwenen waarop onze politieke collega's die bij de oprichting aanwezig waren, verdwenen zijn. We zijn dan ook vragende partij dat deze bestuursmeerderheid meer respect toont en zo snel mogelijk de oorspronkelijke gedenkplaten terug aan de ingang van deze gebouwen aanbrengt.

VOORSTEL VAN BESLISSING

De gemeenteraad beslist dat de oorspronkelijke gedenkplaten van Basketzaal, Cultuurhuis en jachthaven binnen de 50 kalenderdagen terug een respectabele plaats krijgen bij voornoemde infrastructuur.

STEMMING

Met 12 ja-stemmen, 13 neen-stemmen en 1 onthouding.

Voorzitter Nicole De Munter, burgemeester Luc Vandevelde, schepenen Hilde Lampaert, Michel De Sutter, Danny Plaetinck, Danny Smessaert en raadsleden Rudi Desmet, Paul Verstraete, Sandra Coremans, Kelly De Vlamynck, Erik Goethals, Kristof Hebbrecht en Julie Lippens hebben tegen gestemd. Raadslid Mátyás Blanckaert heeft zich onthouden.

Het voorstel van beslissing is verworpen.

05.04 Algemeen Bestuur - Invulling parkeervrije markt

Op vraag van mevrouw Kelly De Vlamynck, gemeenteraadslid, namens SMS, en de heer Kristof Hebbrecht, gemeenteraadslid, namens N-VA:

- **Invulling parkeervrije markt**

De geplande werken op onze markt en marktplein lopen vertraging op. Mede door het negatief advies van onroerend erfgoed, enkele bezwaren en een noodzakelijk archeologisch onderzoek. De aanleg parking in de kaaistraat is van start gegaan en we wachten op de akte rond de site AD Delhaize voor extra parkeerplaatsen.

Nu de kerstperiode voorbij is en de opbouw van de zomerterrassen pas op 1 april voorzien is, zal onze markt er een 6-tal weken leeg bij liggen.

Omdat we ons centrum levendig willen houden ook tijdens de koudere periode en het terrasjesweer vragen wij een invulling van de markt.

VOORSTEL VAN BESLISSING

Wij vragen het college van burgemeester en schepenen om een invulling te voorzien voor de periode tussen nu en 1 april.

De gemeenteraad gaat akkoord om niet te stemmen over dit agendapunt, gezien het reeds gevoerde debat bij agendapunt 05.01.

05.05 Algemeen Bestuur - De Ring

Op vraag van de heer Marc Windey, onafhankelijk gemeenteraadslid:

- **De Ring**

Motivering

Er bereiken ons, via de pers, allerlei berichten over de 'vooruitgang' van de werkzaamheden aan de Ring. In dit verkiezingsjaar gaat dit soms gepaard met wat euforie, naargelang de schepen die aan het woord komt.

Mijn vraag heeft betrekking op het bekomen van duidelijkheid.

Ik heb vernomen:

- Dat een bedrag van 500 000 euro zou voorzien zijn voor de onteigeningen voor het deel Nieuwendorpe – Tieltsesteenweg
- Dat de fietstunnel ter hoogte van de Raverschootstraat 7 miljoen euro zal kosten
- Dat men het – eindelijk – eens is over de locatie van een nieuw rondpunt op de 'Teut' om Balgerhoeke te ontsluiten en de Vrouwstraat daarop te laten aansluiten.

Ik heb over deze gang van zaken veel vragen waarvan ik hier op deze gemeenteraad er slechts enkele weerhoud:

1. Wat is voorzien in het budget van het Vlaams gewest voor de totale realisatie van de 'Ring'. Wie maakt zich sterk, nu ook de verkiezingen voor Vlaanderen voor de deur staan, dat het Vlaamse budget daarvoor ook in de toekomst zal voorzien worden? Is er een verbintenis van het Vlaams Gewest?
2. De aanleg van de rotonde ter hoogte van de Industrielaan en de fietstunnel zijn slechts kleine aperitiefjes, de hoofdschotel is voornamelijk de overbrugging van de Eeklose vaart ter hoogte van de Tieltsesteenweg, de aanleg van kunstwerken én de onteigening van het traject Tieltsesteenweg – Gentssesteenweg. Wanneer starten de onteigeningen voor het volledige traject en hoeveel zullen ze kosten?
3. Heeft men aandacht voor de gevolgen van de mobiliteit éénmaal de Raverschootstraat zal worden afgesloten? Ware het niet beter om van de fietstunnel een volwaardige tunnel te maken zodat het autoverkeer komende van de Raverschootbrug, samen met de fietsers naar het centrum van Eeklo kan geraken?
4. Heeft men zekerheid over het bekomen van een vergunning voor de aanleg van de Ring voornamelijk onmiddellijk naast een door Europa beschermd natuurdomein het 'Leen' en rekening houdend met het feit dat deze Ring ca 20 000 voertuigen per dag zal moeten slikken?
5. Een 'Ring' (ik verwijs naar de R4 rond Gent of de rondweg in Aardenburg) moet zorgen voor een vlotte doorstroming van het verkeer, anders mist deze zijn doel. Hoe gaat deze vlotte doorstroming verzekerd worden, rekening houdend met volgende - verkeersremmende elementen:
 - o De Ring bestaat uit één rijvak in beide richtingen
 - o Staat open voor traag verkeer
 - o Er zijn, op een afstand van 2,5 km, ZES ronde punten: Gentssesteenweg, Dullaert, Tieltsesteenweg, Industrielaan, AZ Alma, Balgerhoeke
 - o Er is de kruising ter hoogte van de Leopoldlaan (met verkeerslichten?)
 - o Er is de stoomtrein vanuit Maldegem die de Ring gelijkgronds zal blijven kruisen
6. In hoeverre blijft de eis van het Vlaams Gewest staande dat de Ring er pas komt als de stad de verzekering geeft dat er geen plaats meer zal zijn voor het doorgaand verkeer (met uitzondering van de selectieve bereikbaarheid door de hulpdiensten, politie en openbaar vervoer)

Om aan al deze vragen en onduidelijkheden lijkt het hoogtijd dat alle betrokken partijen rond de tafel duidelijkheid verstrekken.

Een gemeenteraadscommissie, in aanwezigheid van alle betrokken partijen (Vlaams Gewest, AWV, Provincie, politie, hulpdiensten, de Lijn, ...) zou veel kunnen verhelderen.

VOORSTEL VAN BESLISSING

De goedkeuring wordt gevraagd tot het bijeenroepen van een bijzondere gemeenteraadscommissie teneinde, in aanwezigheid van alle betrokken partners, duidelijkheid

te krijgen over de voormelde, en andere nog te formuleren vragen m.b.t. de realisatie van de zuidelijke ontsluiting.

STEMMING

Met 14 ja-stemmen, 11 neen-stemmen en 1 onthouding.

Voorzitter Nicole De Munter, burgemeester Luc Vandevelde, schepenen Hilde Lampaert, Michel De Sutter, Danny Plaetinck, Danny Smessaert en raadsleden Rudi Desmet, Sandra Coremans, Kelly De Vlaminck, Kristof Hebbrecht en Julie Lippens hebben tegen gestemd. Raadslid Paul Verstraete heeft zich onthouden.

Het voorstel van beslissing is aangenomen.

05.06 Algemeen Bestuur - Realiseren van fietssuggestiestroken in de Zandvleuge

Tijdens de behandeling van dit agendapunt verlaat algemeen directeur Meike Van Grembergen tijdelijk de zitting. Zij wordt vervangen door Katja Vanderhaeghen, algemeen directeur wd.

Op vraag van de heer Kristof Hebbrecht, gemeenteraadslid, namens N-VA:

- Realiseren van fietssuggestiestroken in de Zandvleuge

Motivering:

Verkeersveiligheid begint in belangrijke mate met een goed ingerichte weginfrastructuur. Dat de veiligheid garandeert voor iedere weggebruiker. In het bijzonder voor de zwakke weggebruiker. Zeker in onze centrumstad én scholenstad met een hoge mobiliteitsdruk, moeten we meer aandacht hebben voor onder meer fietsers. Het moet een pertinent streven zijn om het comfort en de veiligheid van fietsers te verbeteren. Volgens het fietsrapport (Vlaamse Stichting Verkeerskunde) scoort Eeklo 5/10. We zullen dus nog een tandje moeten bijsteken. Veilig en vlot fietsen door onze stad moet een prioriteit worden.

Daarom dien ik een voorstel in om de toepassing van fietssuggestiestroken te onderzoeken. Een straat waarbij deze maatregel meteen toepasbaar is en een absolute meerwaarde kan betekenen voor vele scholieren en fietsgebruikers, is de Zandvleuge. Zonder twijfel kunnen we de Zandvleuge als experiment aanwenden om verder te onderzoeken in welke straten dergelijke fietssuggestiestroken betekenisvol kunnen zijn.

Vandaar mijn voorstel van agendapunt aan de gemeenteraad;

VOORSTEL VAN BESLISSING

Artikel 1

De gemeenteraad geeft aan het college van burgemeester en schepenen de opdracht om fietssuggestiestroken in de Zandvleuge te realiseren. In samenspraak met alle betrokken stadsdiensten.

Artikel 2

De gemeenteraad geeft zijn goedkeuring voor het verder onderzoeken van de toepassing van fietssuggestiestroken in straten die hiervoor in aanmerking zouden komen.

STEMMING

Na tussenkomen van raadsleden Kristof Hebbrecht, Marc Windey, Christophe De Waele en schepenen Michel De Sutter en Koen Loete gaat de gemeenteraad ermee akkoord om niet te stemmen over artikel 1.

Hierna volgt de stemming over artikel 2 van het voorstel van beslissing:

Met eenparigheid van stemmen.

Het voorstel van beslissing is aangenomen.

Hierna vervoegt algemeen directeur Meike Van Grembergen opnieuw de zitting.

Hierna licht raadslid Jonas Deilgat het agendapunt toe dat de Groen fractie bij hoogdringendheid aan de agenda van de gemeenteraad wenst toe te voegen naar aanleiding van de plotse en onverwachte perstekst van de burgemeester van deze namiddag.

We vernemen vandaag via de pers dat de burgemeester een perstekst opstelde over de parkeervrije markt. De tekst leest als volgt:

Burgemeester kondigt tijdelijke (her)opening van Markt aan als parkeerplaats

Eeklo, 19 februari 2024 – Burgemeester Luc Vandevelde heeft vandaag aangekondigd dat de Markt opnieuw tijdelijk zal worden opengesteld als parkeerplaats en dit als reactie op het uitstel van de heraanleg van de Markt, het afwachten op de openstelling van de nieuwe parkingzones AD Delhaize en Kaaistraat en de ongunstige weersomstandigheden.

Dit was ook het gezamenlijk standpunt van het College na het overleg vorige maandag met de voorzitters van Horeca Meetjesland en Horeca Vlaanderen.

Door de vertraging in de geplande werkzaamheden op de Markt en het afwachten voor het ondertekenen van de akte voor de aankoop van parking AD Delhaize, heeft burgemeester Luc Vandevelde besloten om de Markt opnieuw tijdelijk beschikbaar te stellen als parkeerplaats. Deze maatregel heeft tot doel om de horeca, handelaars, bewoners en bezoekers van onze stad tegemoet te komen en hen de mogelijkheid te bieden om gemakkelijker te parkeren.

Ik wil vooral het tijdelijk karakter van deze oplossing benadrukken: "We begrijpen dat het uitstel van de heraanleg van de Markt een domper is, ook voor ons als stadsbestuur. De nodige vergunningen en adviezen bekomen is altijd een strijd tegen de tijd, ook voor een lokale overheid. Nu is duidelijk geworden dat we het stukje van de parking Markt niet kunnen heraanleggen vóór het najaar, (Noot: met de heraanleg van het ceremonieplein wordt wel gestart van zodra de vergunning is afgeleverd) moeten we naar oplossingen zoeken. Het is ook gebleken dat het niet eenvoudig is om tijdens de wintermaanden evenementen te organiseren, zeker wanneer je weet dat we de laatste maanden echt hondenweer hebben gehad. De escaperoom en het kerstshoppingfestival waren voltreffers maar we kunnen onmogelijk 7 dagen op 7 evenementen organiseren. Dat is niet leefbaar voor de buurtbewoners en ook financieel niet haalbaar.

De tijdelijke maatregel zal van kracht zijn tot 1 april 2024, start van de paasvakantie. Op 2 april kunnen de stretchtenten worden opzet en voor wat animatie tijdens de paasvakantie zorgen. Hopelijk schijnt vanaf dan de zon ook wat méér en kan iedereen genieten van onze mooie uitgebreide terrassen.

Ondanks de tijdelijke heropening van de Markt als parkeerplaats, blijft het stadsbestuur van Eeklo vastbesloten achter het principe van een parkeervrije Markt staan.

Ik benadruk het belang van dit principiële standpunt: "Hoewel we begrip tonen voor de omstandigheden die de tijdelijke parkeergelegenheid op de Markt rechtvaardigen, willen we duidelijk maken dat dit geen afwijking is van ons langetermijnbeleid. Het stadsbestuur blijft vasthouden aan het principe van een parkeervrije Markt dat bijdraagt aan een aangename en levendige stadservaring. Ik roep dan ook de bewoners van de stad op om mee te gaan in dit standpunt en de lokale ondernemingen een hart onder de riem te steken. We roepen alle inwoners op om letterlijk stappen te zetten naar hun geliefkoosde zaak en zo de lokale economie te ondersteunen.

De beslissing zal morgen, 20 februari 2024, op het College bevestigd worden.

Daarbij valt op dat de burgemeester eigenhandig een besluit neemt en communiceert namens de stad Eeklo.

Het communiceren van een besluit voorafgaand aan de besluitvorming is niet toegelaten, getuigt van weinig collegialiteit en respect voor de democratie.

Het communiceren van een besluit zonder de samenwerking van de dienst communicatie is in strijd van het communicatieprotocol.

Voorstel van besluit

Enig artikel

De gemeenteraad beslist om de perstekst van de burgemeester publiekelijk in te trekken.

Hierna volgt de stemming bij handopsteking over de hoogdringendheid:

STEMMING

Met 11 ja-stemmen, 14 neen-stemmen en 1 onthouding.

Conform artikel 23 van het decreet lokaal bestuur is de noodzakelijke twee derde meerderheid niet behaald en wordt het agendapunt bijgevolg niet behandeld.

06 Actuele vragen van gemeenteraadsleden

06.01 Algemeen Bestuur - Inzet van lokfietsen

Dit agendapunt wordt samen met agendapunt 06.03 behandeld.

Op vraag van de heer Gertjan Blomme, gemeenteraadslid, namens CD&V:

- Inzet van lokfietsen

Fietsdiefstallen zijn jammer genoeg een echte plaag. Het afgelopen jaar werden er in onze stad 110 fietsdiefstallen aangegeven. Het werkelijke aantal ligt vermoedelijk nog veel hoger. Iedereen kent wel iemand wiens fiets gestolen werd, of is zelf al slachtoffer geweest. Door de steeds stijgende verkoop van -duurdere- elektrische fietsen wordt de financiële klap voor slachtoffers ook groter.

Een middel dat de politie kan inzetten tegen fietsdiefstallen is het concept van de lokfietsen. Lokfietsen werden in het verleden al bijvoorbeeld in Gen, Kortrijk en Oostende al gebruikt, maar men botste op juridische bezwaren. De lokfiets valt immers in de categorie 'bijzondere opsporingsmethodes' (BOM) en mag dus enkel gebruikt worden in onderzoeken naar georganiseerde misdaad, met toestemming van het parket.

Gelukkig werd recentelijk de fiets uit deze BOM-wetgeving gehaald en kan de lokfiets eenvoudiger ingezet worden in de plaag tegen fietsdiefstallen.

Vandaar mijn vraag of de inzet van lokfietsen kan geïmplementeerd worden in de onderzoeksmethodes van de lokale politie om zo een extra wapen te hebben tegen de fietsdiefstallen.

Burgemeester Luc Vandevelde antwoordt dat deze lokfietsen in onze politiezone nog niet worden ingezet. De trackers in de lokfietsen werden beschouwd als technisch hulpmiddel in het kader van een observatie. Daardoor viel het gebruik ervan onder de BOM-wetgeving. Bovendien was hier een zware procedure aan gekoppeld. Het hield onder meer in dat een BTS-officier van de federale politie én een BOM-magistraat diende te worden ingeschakeld. Er was daar geen capaciteit om dat voor fietsdiefstallen te doen. Sinds de aanpassing van de wet echter zijn de lokfietsen met gps-modules uit het toepassingsgebied van de BOM-plichtige observaties gehaald. Dit betekent dat het vanaf dit jaar wettelijk gezien mogelijk is om lokfietsen in te zetten zonder dat de zware procedure uit de BOM-wetgeving moet toegepast worden. Het College van Procureurs-Generaal stelt momenteel nog een bijkomende memo op voor de politiediensten, met een uniforme interpretatie en toepassing door zowel parketten als politiezones. Deze richtlijn moet worden afgewacht om de lokfiets te kunnen inzetten. Daar komen ook nog wat praktische vragen bij:

- Welke fietsen kunnen we gebruiken om te voorzien van trackers?
- Op welke plaatsen gaan we die fietsen achterlaten?
- Welke sim-kaarten moeten er voorzien worden voor in de trackers? Moeten er hiervoor bijkomende abonnementen genomen worden?
- Kan er capaciteit vrijgemaakt worden om de diefstal van de lokfiets op te volgen? Het betreden van een private plaats waarnaar de fiets wordt meegenomen is enkel toegelaten op basis van de heterdaadprocedure. Met andere woorden: een lokfiets plaatsen betekent een ploeg voorzien die eventuele bewegingen van de tracker opvolgt en die onmiddellijk kan tussenkomen.

Op diefstalgevoelige plaatsen werden wel al extra observatiecamera's geplaatst die een afschrikkend effect hebben voor eventuele dieven.

06.02 Algemeen Bestuur - Fietsoversteek aan de Oostveldstraat

Op vraag van de heer Marc Windey, onafhankelijk gemeenteraadslid:

- **Fietsoversteek aan de Oostveldstraat**

Op het ogenblik dat ik in februari 2023 werd afgezet als schepen door de huidige meerderheid, was er een kant en klaar plan m.b.t. de inrichting van een veilige fietsoversteek ter hoogte van het kruispunt N9 en Oostveldstraat. Terzelfdertijd werd het fietspad vastgelegd dat de fietssnelwegen, zowel komende van de richting Lembeke-Kaprijke als vanuit Waarschoot op een veilige manier over het gevaarlijke kruispunt van het Oostveld zou kunnen tillen. Tevens zouden de fietsers van de N9 weggeleid worden naar een veiliger fietspad. De laatste afspraak in mijn bijzijn was dat de verkeerslichten door AWV opnieuw zouden ingesteld worden zodat er ruimte werd gemaakt voor een veilige en beschermde overgang voor fietsers.

Dit plan, tot stand gekomen na veel vergaderingen, kreeg de goedkeuring van alle betrokkene partijen: de provincie, NMBS, Infrabel, De Lijn, AWV. Ik verneem bovendien dat het Vlaams budget voor de aanleg van fietspaden en -snelwegen amper voor 30% is opgebruikt.

Ik stel vast dat er sedert een jaar niets meer is gebeurd ondanks het feit dat alles klaar was voor de uitvoering.

Kan men mij meedelen waarom er geen werk wordt gemaakt van de realisatie en wat de perspectieven voor de uitvoering ervan zijn?

Schepen Michel De Sutter antwoordt dat er in de maand april 2023 rubbers werden geplaatst in de sporen om het kruisen van de sporen al veiliger te maken. Er vond reeds een eerste PSG (project stuurgroep) plaats op 5 juli 2023, tijdens dewelke er nog enkele opmerkingen op het plan werden geformuleerd, waarna deze werden verwerkt. Op de PSG van 20 september 2023 is het bijgestuurde plan uitvoerig besproken en afgeklopt. Er werd toen ook beslist om tellingen uit te voeren op verschillende dagen. Deze tellingen werden verwerkt in verschillende simulaties. In januari werden de verschillende scenario's toegelicht. We streven naar de meest conflictvrije verkeerslichtenregeling met de minste kans op filevorming. Het is nu de bedoeling om de gemaakte simulaties verder te bespreken en uit te werken met de verschillende stakeholders.

Raadslid Windey geeft aan dat het plan wel degelijk al afgeklopt werd met alle partijen tijdens de laatste vergadering die hij heeft meegemaakt. Er is nog 70% budget beschikbaar om uit te voeren. Van tellingen en verdere studies is er nooit sprake geweest. Hij vraagt wanneer dit zwart verkeerspunt opgelost gaat worden.

Schepen De Sutter antwoordt dat hij deze tellingen niet heeft gevraagd, maar mogelijks wel kritische vragen heeft gesteld die daartoe hebben geleid. Hij vernam van andere partijen dat het plan nog niet was afgewerkt.

Burgemeester Vandevelde vult nog aan dat het plan niet kant en klaar uitvoerbaar was. Hij verwijst naar mailwisseling van het Stoomcentrum waarin zij aangeven dat de laatste PSG de meest productieve vergadering was die in jaren heeft plaatsgevonden.

06.03 Algemeen Bestuur - Invoering van een 'lokiets' - preventiefiets in de strijd tegen fietsdiefstallen

Dit agendapunt werd samen met agendapunt 06.01 behandeld.

Op vraag van de heer Kristof Hebbrecht, gemeenteraadslid, namens N-VA:

- **Invoering van een 'lokiets' - preventiefiets in de strijd tegen fietsdiefstallen**

Motivering:

In Eeklo zetten we massaal in op het gebruik van de fiets. Met meer en betere fietsinfrastructuur. Met het Kopenhagenplan heeft het stadsbestuur extra stimulansen om hieraan gevolg te geven. Maar naast de infrastructuur en de sensibilisering mogen we onze ogen niet sluiten voor een


problematiek die zich vaker voordoet dan uit cijfers blijkt: fietsdiefstal in onze centrumstraten, in de stationsbuurt en andere publieke plaatsen. Op regelmatige basis zien we wel eens een (online) oproep verschijnen van een gestolen fiets. Met een gevoel van onmacht en frustratie bij slachtoffers. Daarom deze vraag naar het invoeren van lokfietsen als middel om de fietsdiefstallen te kunnen inperken. Zo vergroot de politie ongetwijfeld de pakkans in de strijd tegen occasionele dieven en georganiseerde dievenbendes. Bijkomend werd er eind vorig jaar (2023) een wetgevend kader goedgekeurd om 'lokfietsen' te kunnen inzetten in de strijd tegen fietsdiefstallen.

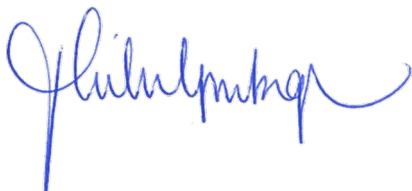
Vandaar mijn volgende vragen aan de gemeenteraad:


- Is het mogelijk om de inzetbaarheid en gebruik van een 'lokfiets' te onderzoeken?
- Hoe zal de verdere opvolging gebeuren?

07 Einde van de zitting

Hier eindigt de zitting.

 Ondertekend door
Meike Van Grembergen
Algemeen directeur
op 19/03/2024



 Ondertekend door
Nicole De Munter
Voorzitter gemeente- en OCMW-raad
op 19/03/2024

