



24.0015751



GEMEENTERAAD VAN
maandag 16 september 2024

Aanwezig

Nicole De Munter, voorzitter;
Hilde Lampaert, Koen Loete, Filip Smet, Michel De Sutter, Danny Plaetinck, Danny Smessaert, schepenen;
Janvier Buysse, Christophe De Waele, Rita De Coninck, Ann Van den Driessche, Odette Van Hamme, Bob D'Haeseleer,
Gertjan Blomme, Rudi Desmet, Paul Verstraete, Mátyás Blanckaert, Sandra Coremans, Kelly De Vlamynck, Isaura
Calsyn, Marieke Van Den Bulke, Erik Goethals, Eglantina Bodurri, Fleur Foré, Kristof Hebbrecht, raadsleden;
Kristof De Spiegeleire, algemeen directeur wd.

Verontschuldigd

Luc Vandevelde, burgemeester;
Marc Windey, raadslid;
Meike Van Grembergen, algemeen directeur.

AGENDA

01	Mededelingen aan de gemeenteraad.....	3
01.01	Algemeen Bestuur - Gemeentepersoneel Aktename eedaflegging financieel directeur	3
01.02	Algemeen Bestuur - Intergemeentelijke samenwerking - Kennisgeving verslag algemene vergadering Audio van 24 mei 2024	3
02	Goedkeuring verslag vorige gemeenteraad	3
03	Overige punten	3
03.01	Algemene Financiering – Meerjarenplan- Aktename halfjaarlijkse rapportage 2024	3
03.02	Algemene Financiering - Delegatie gemeenteraad aan CBS Bevoegdheidsverdeling 2024 - Stadsaandeel fase 2 tunnel Raverschoot.....	13
03.03	Algemeen Bestuur – Belastingen - Wijziging reglement registratie van leegstaande woningen en gebouwen.....	15
03.04	Algemeen Bestuur - Intergemeentelijke samenwerking - Verlenging projectvereniging COMEET voor het jaar 2026.....	23
03.05	Algemeen Bestuur - Intergemeentelijke samenwerking - Mandaat vertegenwoordiger lokaal bestuur voor bijzondere algemene vergadering Logo Gezond+ vzw.	25
03.06	Algemeen Bestuur – Overheidsopdrachten - Goedkeuring lidmaatschap Stad Eeklo bij Opdrachtcentrale vzw	26
03.07	Algemeen Bestuur – Patrimonium - Cultuurhuis en Kunstacademie - Opheffen recht van opstal.....	28
03.08	Algemeen Bestuur - Patrimonium Markt 23 – Overeenkomst tot beëindiging in onderling akkoord van de handelshuurovereenkomst.....	43
03.09	Algemeen Bestuur – Patrimonium - Warmtenet - Recht van erfpacht stookplaats Sportpark	49
03.10	Algemeen Bestuur - Politieke organen -Wijziging samenstelling gemeenteraadscommissie.....	69

03.11	Algemeen Bestuur - Politieke organen - Wijziging samenstelling deontologische commissie stad	70
03.12	Algemeen Bestuur – Organisatiebeheersing - Wijziging samenstelling plaatselijk auditcomité	71
03.13	Algemeen Bestuur – Politiereglement - Wijziging algemeen politiereglement van de stad Eeklo	72
03.14	Algemeen Bestuur – Retributies - Wijziging retributiereglement infrastructuur lokaal bestuur.....	164
03.15	Algemeen Bestuur – Straatnaamgeving - Principesbeslissing nieuwe straatnaam verkaveling V560 - Lekestraat	194
03.16	Cultuur en Vrije Tijd – Sport - Wijziging tarieven sportpromotie	194
03.17	Cultuur en Vrije Tijd – Sport - Goedkeuring reglement voor privé lesgeven in het Verbauwenbad.....	196
03.18	Veiligheidszorg – Noodplanning - Bekrchtiging burgemeestersbesluiten m.b.t. BNIP Beestig Eeklo, DIEP Open Air en Herbakkersfestival	201
03.19	Veiligheidszorg – Noodplanning - Bekrchtiging burgemeestersbesluit m.b.t. bevel tot slopen van een woning	202
03.20	Wonen & Ruimtelijke Ordening – Omgeving - Gentseseenweg 4 - Gebouw vroegere douanediensden - Voorlopig onteigeningsbesluit	203
03.21	Wonen & Ruimtelijke Ordening – Omgeving - Ruilen van de gronden op de hoek van de Schaperijstraat en de Spoorwegstraat.....	212
03.22	Wonen & Ruimtelijke Ordening – Omgeving - Verkaveling V528 Zandrugweg - overdracht naar openbaar domein - goedkeuring ontwerpakte.....	226
03.23	Wonen & Ruimtelijke Ordening – Omgeving - Voorlopige aanvaarding afschaffing dwarsstraten rooilijnplan Zandvleuge	242
03.24	Wonen & Ruimtelijke Ordening – Omgeving - Goedkeuring samenwerkingsovereenkomst R43 Ring rond Eeklo fase 2 - fietstunnel Raverschootstraat	243
03.25	Wonen & Ruimtelijke Ordening – Wonen - Wijziging toewijzingsreglement Woonmaatschappij Meetjesland.....	255
04	Toegevoegde punten	271
04.01	Algemeen Bestuur - Kennisname advies binnenlands bestuur	271
04.02	Algemeen Bestuur - Markt Eeklo, wat tijdens de komende winterperiode?	272
05	Actuele vragen van gemeenteraadsleden.....	273
05.01	Algemeen Bestuur - AD Delhaize: Aangekocht of niet?.....	273
05.02	Algemeen Bestuur - Recyclagepark.....	273
05.03	Algemeen Bestuur - Veilige oversteekplaats aan Over d'Ijzers	273
05.04	Algemeen Bestuur - Verbouwing CC De Herbakker	274
05.05	Algemeen Bestuur - Het promoten van het Eekloos dialect.....	275
06	Algemeen Bestuur – GAS - Aanstelling van gemeentelijke GAS-vaststeller	Fout!
	Bladwijzer niet gedefinieerd.	
07	Algemeen Bestuur – GAS - Aanstelling medewerkers IVM tot GAS-vaststeller inzake zwerfvuil en sluikestort.....	Fout! Bladwijzer niet gedefinieerd.
08	Algemeen Bestuur - Intergemeentelijke samenwerking - Wijziging samenstelling GECORO	Fout! Bladwijzer niet gedefinieerd.
09	Einde van de zitting	275

01 Mededelingen aan de gemeenteraad

01.01 Algemeen Bestuur - Gemeentepersoneel - Aktename eedaflegging financieel directeur

De gemeenteraad neemt akte van de eedaflegging van mevrouw Evelien Van Hamme als statutair financieel directeur.

01.02 Algemeen Bestuur - Intergemeentelijke samenwerking - Kennisgeving verslag algemene vergadering Audio van 24 mei 2024

BEVOEGDHEID

De gemeenteraad is bevoegd op grond van artikel 485 van het decreet lokaal bestuur.

JURIDISCH KADER

Artikel 20 van de statuten van de welzijnsvereniging Audio stelt dat de afgevaardigden van de deelgenoten verantwoordelijk zijn voor kennisgeving van het verslag van de algemene vergadering aan de gemeenteraad.

GERELATEERDE SDG

SDG16 Vrede, veiligheid en sterke publieke diensten

SDG17 Partnerschap om doelstellingen te bereiken

MOTIVERING

Het stadsbestuur ontving het verslag van de algemene vergadering van Audio van 24 mei 2024. Deze algemene vergadering behandelde verschillende punten waarvan de bijlages zich in dit dossier bevinden.

BESLISSING

Enig artikel

De gemeenteraad neemt kennis van het verslag van de algemene vergadering van 24 mei 2024 van de welzijnsvereniging Audio.

02 Goedkeuring verslag vorige gemeenteraad

Het verslag van de gemeenteraad van 24 juni 2024 wordt goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

03 Overige punten

03.01 Algemene Financiering – Meerjarenplan- Aktename halfjaarlijkse rapportage 2024

BEVOEGDHEID

De gemeenteraad is bevoegd op grond van artikel 263 van het decreet lokaal bestuur.

JURIDISCH KADER

In de beleids- en beheerscyclus 2020-2025 is een halfjaarlijkse rapportage over de vooruitgang van het strategisch deel van het meerjarenplan verplicht vóór eind september.

GERELATEERDE SDG

SDG16 Vrede, veiligheid en sterke publieke diensten

MOTIVERING

Binnen de beleids- en beheerscyclus dient een rapportage gemaakt te worden van de eerste helft van het werkingsjaar. We rapporteren op basis van de acties en indicatoren die zijn ingegeven bij de opmaak/wijzigingen van het meerjarenplan 2020-2025 in het beleidsportaal <https://eeklo.beleidsportaal.be>.

Het meerjarenplan telt op dit ogenblik 154 acties binnen de 9 grote beleidsdoelstellingen. De mate dat deze acties vooruitgang boeken, meten we op basis van de voortgangsrapportage en de ingevoerde mijlpalen.

Voor de 154 acties zien we op 30 juni 2024 volgende stand van zaken:

- 6 acties zijn al volledig uitgevoerd (sommige hiervan waren eind 2023 al inhoudelijk uitgevoerd, maar ze blijven in 2024 om financiële redenen nog staan: afrekeningen, rapportages).
- 143 acties zijn in uitvoering (dit betekent dat er minstens 1 mijlpaal is gehaald). Dit gaat om bijna 93% van de acties.
- 2 acties zijn in voorbereiding (dit betekent dat nog geen mijlpaal is gehaald, maar dat er wel actief gewerkt wordt aan de realisatie van deze actie).
- 3 acties zijn vertraagd (geen vooruitgang omwille van personeelwissel, personeelstekort of prioriteiten).

Het aantal acties is nog altijd zeer hoog. We stellen vast in overleggen met de diensten dat diverse acties eigenlijk het gelijkblijvend beleid weerspiegelen. Die kunnen we in de toekomst monitoren via andere indicatoren die in Pepperflow zijn/worden ingebracht.

Hieronder een overzicht van de 9 doelstellingen, het aantal acties en de stand van zaken van de voortgang van de acties:

BELEIDSDOELSTELLINGEN	aantal acties	acties uitgevoerd	acties in uitvoering	acties in voorbereiding	acties vertraagd
BD-01: We garanderen dienst- en hulpverlening die voldoet aan de verwachtingen van de klant	25	1	23	0	1
BD-02: We bouwen aan een verkeersveilige stad om Eeklo meer (be)leefbaar te maken voor iedereen	11	0	11	0	0
BD-03: We zijn als duurzame klimaatstad voorbeeld in milieubescherming en anticipatie op klimaatverandering	19	1	17	0	1
BD-04: We bouwen aan een stad waar iedereen zich veilig voelt	6	0	5	1	0
BD-05: We versterken ons economisch en toeristisch netwerk om onze troeven inzake ondernemen, werken en beleven verder te ontwikkelen	13	0	13	0	0
BD-06: We investeren in ons ruimtelijk netwerk om onze leefomgeving aantrekkelijk te maken	12	1	9	1	1
BD-07: Door het inzetten van kwaliteitsvolle vrijetijdsvoorzieningen en creaties versterken we de identiteit van Eeklo	23	1	22	0	0
BD-08: We zetten kwaliteitsvolle voorzieningen inzake onderwijs in om alle talenten te ontwikkelen in een open samenleving	11	0	11	0	0
BD-09: We zetten onze kwaliteitsvolle gezondheids- en sociale voorzieningen in om alle kansen te geven aan de inwoners	34	2	32	0	0
totaal	154	6	143	2	3

Om welke acties gaat het? De acties zelf staan in een kader, met bovenliggende beleidsdoelstelling en actieplan er bij vermeld.

6 acties zijn uitgevoerd (= 3,90%)

BD-01: We garanderen dienst- en hulpverlening die voldoet aan de verwachtingen van de klant

P-01.08: Stad Eeklo vernieuwt het concept van zijn externe dienstverlening

A-01.08.05 Er wordt een digitaal profiel opgesteld waaraan elke dienstverlening bij stad en OCMW moet voldoen

BD-03: We zijn als duurzame klimaatstad voorbeeld in milieubescherming en anticipatie op klimaatverandering

P-03.01: De stad geeft uitvoering aan het Lokaal Energie- en Klimaatpact

A-03.01.07 Het Parkplein wordt onthard en heringericht

BD-06: We investeren in ons ruimtelijk netwerk om onze leefomgeving aantrekkelijk te maken

P-06.01: Stad Eeklo neemt een voorbeeldrol op in (eigen) stadsontwikkelingsprojecten en stedelijk patrimonium

A-06.01.02 Eeklo richt de Leopoldlaan opnieuw in

BD-07: Door het inzetten van kwaliteitsvolle vrijetijdsvoorzieningen en creaties versterken we de identiteit van Eeklo

P-07.02: De ABC-site is het fysieke en inhoudelijke knooppunt van cultuur en kunstbeleving in het Meetjesland

A-07.02.01 De stad investeert in de verbouwing van CC De Herbakker

BD-09: We zetten onze kwaliteitsvolle gezondheids- en sociale voorzieningen in om alle kansen te geven aan de inwoners

P-09.04: We zetten in op bestrijding van allerlei vormen van kansarmoede bij kinderen / jongeren / gezinnen

A-09.04.04 We bieden begeleiding en ondersteuning op vlak van welzijn en werk aan kwetsbare jongeren via LINK

P-09.06: Eeklo vergroot de toegankelijkheid van (betaald) werk voor kwetsbare personen via trajecten op maat

A-09.06.04 Partners in jeugd/hulpverlening/arbeid gaan via veilige ruimte met jongeren op pad vanuit DE PLEK

143 acties zijn in uitvoering (= 92,86%) (minstens 1 mijlpaal gehaald)

BD-01: We garanderen dienst- en hulpverlening die voldoet aan de verwachtingen van de klant

P-01.01: De stad werkt dagelijks aan een positief imago via diverse kanalen

A-01.01.01 We werken aan onze beeldvorming door sterk uitgebouwde eigen diensten in te zetten als citymarketing

P-01.02: De stad implementeert een participatieplan dat drempels voor inspraak en co-creatie verlaagt

A-01.02.01 De stad maakt een participatieplan op voor diverse sectoren
A-01.02.02 Vrijwilligerswerk wordt toegankelijk gemaakt voor alle Eekloners
A-01.02.03 Er is een uniform beleid voor de vrijwilligers in de stadsdiensten
A-01.02.04 Financiële data zijn transparant

P-01.03: De stad werkt buurtgericht om sociale cohesie te versterken

A-01.03.01 Stad Eeklo onderzoekt de mogelijkheden van burgerbudgetten
A-01.03.02 Stad Eeklo voert het concept van buurtwerking in

P-01.04: De stad zorgt voor veerkracht bij eigen personeel

A-01.04.01 De stad zet in op veiligheid en versterkt de gezondheid van medewerkers op fysiek en mentaal vlak
A-01.04.02 We implementeren een nieuwe feedbackcultuur
A-01.04.03 Stad Eeklo zet in op het nieuwe werken: plaats- en tijdsafhankelijk
A-01.04.04 De stad zet in op sterk leiderschap in de eigen organisatie

P-01.05: We voeren een maatschappelijk verantwoord personeelsbeleid

A-01.05.01 We implementeren een moderner proces voor werving en selectie

P-01.06: Stad Eeklo staat in voor de digitale maturiteit van de eigen organisatie en medewerkers

A-01.06.01 Er wordt een GIS-beleidsplan opgemaakt
A-01.06.03 We optimaliseren de beveiliging van persoonsgegevens (cybersecurity)

P-01.07: De stad garandeert een gezond financieel beleid

A-01.07.02 We gaan voor een gezond financieel beleid, via blijvende interne beheersing van de middelen

P-01.08: Stad Eeklo vernieuwt het concept van zijn externe dienstverlening

A-01.08.01 We zorgen voor een toegankelijke dienstverlening op 2 sporen: e-gov en vlotte uniforme loketten
A-01.08.02 Stad Eeklo werkt een communicatieplan uit
A-01.08.03 Stad Eeklo gaat voor modern informatiebeheer met gerichte doorverwijzing
A-01.08.04 We voeren aanbevelingen en verbetervoorstellen uit voor onze klantgerichte processen

P-01.09: We optimaliseren de interne samenwerking tussen diensten

A-01.09.01 We werken een actieplan voor interne organisatie uit
A-01.09.02 We voeren aanbevelingen en verbetervoorstellen uit voor onze eigen ondersteunende processen

P-01.10: De stad verhoogt de efficiëntie van de organisatie via samenwerking met partners en andere besturen

A-01.10.01 We werken aan een goede verstandhouding met stakeholders in diverse domeinen
A-01.10.02 Er zijn goede contacten met buurgemeenten en IGS in het kader van bestaande en gewenste samenwerkingen

BD-02: We bouwen aan een verkeersveilige stad om Eeklo meer (be)leefbaar te maken voor iedereen

P-02.01: We maken van Eeklo een fietsstad

A-02.01.01 De stad zet prioritair in op de zwakke weggebruiker (fiets-/wandelpaden, veilige fietsoversteken ...)
A-02.01.03 De stad breidt de capaciteit van fietsenstallingen in het centrum uit

P-02.02: We maken woon- en schoolbuurten veiliger

A-02.02.01 De stad wil via infrastructurele ingrepen het doorgaand verkeer weren in wijken en woonstraten
A-02.02.02 We maken een investeringsplan 'voet- en fietspaden' met accent op veilige, groene schoolomgevingen

P-02.03: Het stadscentrum wordt autoluw gemaakt

A-02.03.01 We optimaliseren het parkeerbeleid in het stadscentrum

A-02.03.02 Stad en AWW starten voorbereiding voor de Ring en passen N9 aan in functie van de Ring
A-02.03.03 Stad en AWW kopen (rest-)gronden aan in functie van de realisatie van de Ring
A-02.03.06 De rijkswachtsite in de Kaaistraat wordt een 'PARK'-ing

P-02.04: We faciliteren de 'Modal Shift' (veranderingen in vervoerswijze)

A-02.04.01 De mogelijkheden van deelmobiliteit worden verder uitgewerkt en gepromoot
A-02.04.02 Vanuit de Vervoerregio blijven we inzetten op een voldoende ruim aanbod openbaar vervoer in Eeklo
A-02.04.03 Haltes voor openbaar vervoer worden toegankelijk aangelegd

BD-03: We zijn als duurzame klimaatstad voorbeeld in milieubescherming en anticipatie op klimaatverandering

P-03.01: De stad geeft uitvoering aan het Lokaal Energie- en Klimaatpact

A-03.01.01 De stad maakt een groen(beheer)plan op
A-03.01.02 Stad Eeklo brengt water in de stad en heeft aandacht voor hemelwateropvang
A-03.01.03 De stad investeert in (aankoop voor/bebossing van) duurzame natuur-/landschapsontwikkelingsprojecten
A-03.01.04 Stad Eeklo kiest voor een combinatie van comfortabele en ontharde infrastructuur
A-03.01.05 De stad realiseert de omgevingswerken aan welzijnscampus De Zuidkaai
A-03.01.06 De stad stimuleert de ontwikkeling van natuurlijke tuinen

P-03.02: Het lokaal bestuur is voorbeeld in gedrags- en mentaliteitswijziging inzake milieu-/klimaatdoelen

A-03.02.01 De stad investeert in energiezuinig patrimonium
A-03.02.02 De stad investeert in duurzame mobiliteit van het personeel
A-03.02.03 De stad stimuleert bedrijven, inwoners en scholen in het behalen van de duurzaamheidsdoelstellingen
A-03.02.04 We zetten in op circulaire aankopen waar mogelijk
A-03.02.05 De stad rolt een voedselstrategie uit in co-creatie met alle partners

P-03.03: Stad Eeklo levert grote inspanningen in het behalen van de afvaldoelstellingen

A-03.03.01 Eeklo evolueert naar een streefcijfer van 100 kg restafval per inwoner per jaar
A-03.03.02 De stad sluit een convenant af met Kringloopwinkel Meetjesland
A-03.03.04 We ijveren voor een propere stad, die aangenaam en veilig aanvoelt en kansen creëert tot ontmoeten

P-03.04: We realiseren een sociaal gedragen energietransitie naar een klimaatgezond Eeklo

A-03.04.01 De stad maakt een warmtetransitievisie op en ondersteunt de uitrol van het warmtenet
A-03.04.02 De stad blijft inzetten op projectontwikkeling inzake hernieuwbare energiebronnen
A-03.04.03 De stad maakt dat elke inwoner participant wordt in duurzame energie en er direct voordeel uit haalt

BD-04: We bouwen aan een stad waar iedereen zich veilig voelt

P-04.01: Stad Eeklo zet (samen met partners) in op diverse aspecten van veiligheid: preventie en handhaving

A-04.01.01 Er is jaarlijks een noodplanoefening op het grondgebied van de politiezone Meetjesland centrum
A-04.01.02 De stad onderschrijft de doelstellingen van de politiezone in het Zonaal Veiligheidsplan
A-04.01.05 We breiden de functie van gemeenschapswacht uit ten dienste van de bevolking

P-04.02: Brandpreventie en -bestrijding zorgen voor een grotere veiligheid in de stad

A-04.02.01 De stad onderschrijft de doelstellingen van de hulpverleningszone in het beleidsplan

P-04.03: Eeklo evolueert naar een gezonde leefomgeving

A-04.03.01 De stad denkt na over gezonde publieke zones (rook-, alcohol- en drugsvrij)

BD-05: We versterken ons economisch en toeristisch netwerk om onze troeven inzake ondernemen, werken en beleven verder te ontwikkelen

P-05.01: De stad voert vernieuwend en proactief beleid om de lokale economie te versterken en jobs te creëren

A-05.01.01 Stad Eeklo faciliteert initiatieven voor betere aansluiting van onderwijs en arbeidsmarkt

A-05.01.02 We versterken de samenwerkingsmogelijkheden inzake werkgelegenheid met VDAB, Welzijnsband...

P-05.02: We trekken nieuwe ondernemers aan

A-05.02.01 De stad stimuleert nieuwe handelszaken in het kernwinkelgebied en startende ondernemers in Eeklo

P-05.03: Eeklo ontwikkelt geplande bedrijventerreinen tot vernieuwende sites i.v.m. economie, ecologie, energie

A-05.03.01 Het nieuw aan te leggen bedrijventerrein Balgerhoeke is duurzaam en energieneutraal (energiehub)

A-05.03.02 Samenwerkingsverbanden tussen bedrijven worden gecoördineerd: deelmobiliteit, groenonderhoud, energie

A-05.03.03 De uitgebreide industrieterreinen op basis van RUP Broeken en Nieuwendorpe worden ingevuld

P-05.04: We zetten Eeklo op de toeristische kaart

A-05.04.01 Eeklo profileert zich als uitvalsbasis voor het Meetjesland, met eigen troeven

A-05.04.02 De potentie van samenwerking tussen toerisme en lokale economie/horeca wordt onderzocht

A-05.04.03 We faciliteren het ontstaan van nieuwe verblijfsmogelijkheden in de stad

A-05.04.04 We geven de verzusteringsgedachte een nieuwe impuls

P-05.05: De stad versterkt de diversiteit / onderscheidend vermogen in de handelskern

A-05.05.01 We zetten lokaal winkelen in de kijker

A-05.05.02 We versterken onze aanpak van de leegstand bij handelspanden

A-05.05.03 Stad Eeklo beloont duurzame renovatie van handelspanden

BD-06: We investeren in ons ruimtelijk netwerk om onze leefomgeving aantrekkelijk te maken

P-06.01: Stad Eeklo neemt een voorbeeldrol op in (eigen) stadsontwikkelingsprojecten en stedelijk patrimonium

A-06.01.01 De Hartwijk groeit uit tot een duurzame voorbeeldwijk

A-06.01.03 BPA 't kaaiken (en Kaaistraat) wordt uitgevoerd

A-06.01.04 De stad speelt in op planningsopportunities en mogelijkheid tot stedelijke ontwikkeling

A-06.01.05 We realiseren een parkbegraafplaats en ontmoetingsplek als onderdeel van de westelijke groenas

P-06.02: Eeklo zet in op kernversterking

A-06.02.01 De stad heeft een stadsvernieuwingsbudget voor o.a. strategische aankopen, opwaarderen straten/pleinen

A-06.02.02 Eeklo verhoogt beeldkwaliteit en duurzaamheid bouwprojecten via nieuwe stedenbouwkundige verordening
A-06.02.03 De zone Markt-Zuid wordt ontwikkeld in een publiek-private mix

P-06.03: De stad ijvert voor een kwaliteitsvol woningbestand

A-06.03.01 De stad pakt huisjesmelkerij, leegstand en krotverhuur aan via ondersteuning, handhaving & belasting
A-06.03.03 De stad sluit een convenant af met Woonwijzer Meetjesland/Veneco

BD-07: Door het inzetten van kwaliteitsvolle vrijetijdsvoorzieningen en creaties versterken we de identiteit van Eeklo

P-07.01: We gaan respectvol om met (on)roerend erfgoed

A-07.01.01 Eeklo renoveert het stadhuis op de Markt
A-07.01.02 De stad werkt een lokaal en regionaal tentoonstellingsbeleid uit i.s.m. Comeet
A-07.01.03 De stad werkt i.s.m. andere gemeenten een toekomstvisie uit voor het archief en erfgoed

P-07.02: De ABC-site is het fysieke en inhoudelijke knooppunt van cultuur en kunstbeleving in het Meetjesland

A-07.02.02 De ABC-site is een participatieve kunst- en cultuurhub met podium voor lokale (amateur)kunsten
A-07.02.03 De dienst cultuur zet in op bovenlokaal cultuurbeleid en verruimt de samenwerking in stad en regio

P-07.03: De sportsites worden als 'themahub' verder uitgebouwd

A-07.03.01 De uitgebouwde sportpromotie zorgt er voor dat elke Eeklonaar in beweging is
A-07.03.02 De stad bouwt het Sportpark verder uit
A-07.03.03 Het sportstadion aan de Zandvleuge wordt geoptimaliseerd tot een toegankelijke sportsite

P-07.04: Cultuur breekt op een innoverende wijze uit het normale werkingspatroon

A-07.04.01 Bib en CC zetten in op fygitale realiteit en worden experimenteerruimtes voor digitale projecten
A-07.04.02 De bib ontwikkelt zich als derde plek voor de burger
A-07.04.03 Het cultuurcentrum is een bruishuis en versterkt zijn profiel en merk t.v.v. de stad en regio

P-07.05: De jeugd krijgt kansen om zichzelf te zijn en te experimenteren

A-07.05.01 De stad helpt ruimte creëren voor jongeren om te experimenteren en ondersteunt hun evenementen
A-07.05.02 Via vrijetijdsbeleving van jongeren werken we aan de verbetering van hun welzijn
= NIEUW!

P-07.06: Stad Eeklo investeert in een bespeelbare stad die kadert in een uitgewerkte speelvisie

A-07.06.01 De stad investeert in de verdere ontwikkeling van het speelweefsel
A-07.06.02 De stad verhoogt de speelbaarheid van formele buitenspeelruimtes
A-07.06.03 De stad optimaliseert gedecentraliseerde sport-, speel- en buurtterreinen tot gezonde speelplekken

P-07.07: We zetten Eeklo in de kijker door (eigen) evenementen en markten

A-07.07.01 We bouwen een beleid uit rond evenementen(regie)
A-07.07.02 De Eeklose markten zijn trekpleisters voor inwoners en bezoekers

P-07.08: Verschillende vrijetijdsactoren werken samen aan een aantrekkelijk aanbod voor alle leeftijden

A-07.08.01 De kleuteropvang binnen de BKO ontvangt een kwaliteitslabel en wordt door Vlaanderen gefinancierd
A-07.08.02 De stad regisseert organisatie/samenwerking i.v.m. geïntegreerd aanbod buitenschoolse opvang/activiteiten
A-07.08.03 De Blokhuttensite wordt multifunctioneel met prioriteit voor speelplein en bestaande verenigingen
A-07.08.04 De UiTPAS is de toegangkaart voor een betere vrijetijdsbeleving

BD-08: We zetten kwaliteitsvolle voorzieningen inzake onderwijs in om alle talenten te ontwikkelen in een open samenleving

P-08.01: De stad wil voor alle inwoners gelijkwaardige toegang tot onderwijs via flankerend onderwijsbeleid

A-08.01.01 We bevorderen de slaagkansen van leerlingen uit het lager onderwijs
A-08.01.02 De stad ondersteunt een integraal spijbelbeleid

P-08.02: De stad heeft binnen leren en onderwijs aandacht voor specifieke doelgroepen

A-08.02.01 De stad begeleidt de trajecten 'ondersteuning alternerend leren'
A-08.02.02 We zetten intergemeentelijk in op e-inclusie van diverse doelgroepen (Allemaal Digitaal)
A-08.02.03 We zetten gemeentelijk in op e-inclusie via Eeklo spreekt digitaal en Allemaal digitaal

P-08.03: Eeklo versterkt haar imago als scholenstad

A-08.03.01 De stad renoveert de Kunstacademie
A-08.03.02 De stad stimuleert onderwijsnetoverschrijdende projecten en initiatieven
A-08.03.03 Stad Eeklo heeft aandacht voor concept 'brede school'

P-08.04: De Kunstacademie werkt actief samen met andere sectoren (lokale economie, cultuur, doelgroepenbeleid ...)

A-08.04.01 De KA! werkt samen met de cultuurpartners op de ABC-site
A-08.04.02 Vanuit de KA! zijn er samenwerkingen voor specifieke / nieuwe doelgroepen
A-08.04.03 De KA! voorziet een specifiek aanbod naar de scholen in de stad

BD-09: We zetten onze kwaliteitsvolle gezondheids- en sociale voorzieningen in om alle kansen te geven aan de inwoners

P-09.01: Het 8b-principe van toegankelijkheid geldt voor het vrijetijdsaanbod van stad en verenigingen

A-09.01.01 We verzekeren diversiteit in vrije tijd via toeleiden van alle inwoners naar het reguliere aanbod
A-09.01.02 Stad Eeklo verzekert voor inwoners gelijkwaardige toegang tot vrije tijd via UiTPAS met kansentarif

P-09.02: Stad Eeklo streeft voor al haar inwoners gelijkwaardige toegang na tot (geestelijke) gezondheidszorg

A-09.02.01 We zorgen vanuit een regisseursrol voor aanpak van mogelijke toegangsdrampels tot gezondheidszorg
A-09.02.02 Eeklo maakt preventieve gezondheidszorg beter/toegankelijker met aandacht voor mensen in kansarmoede
A-09.02.03 Eeklo is een warme stad en zet in op mentale veerkracht voor alle inwoners

P-09.03: We stimuleren zorgzame buurten met bijzondere aandacht voor de meest kwetsbare inwoners

A-09.03.01 Noden en aanbod van professionele hulp en informele zorg worden in buurtanalyses in kaart gebracht
A-09.03.02 We zetten in op ontwikkelen en creëren van zorgzame buurten
A-09.03.04 We leiden mensen toe naar diverse vormen van thuiszorg, met aandacht voor thuiswonende senioren

A-09.03.05 We dragen zorg voor mensen die in een sociaal isolement (dreigen) terecht (te) komen
A-09.03.06 De stad waardeert en ondersteunt mantelzorgers

P-09.04: We zetten in op bestrijding van allerlei vormen van kansarmoede bij kinderen / jongeren / gezinnen

A-09.04.01 Stad Eeklo werkt een gezinsarmoedebestrijdingsplan uit
A-09.04.02 We bereiken aanstaande en jonge ouders en realiseren hun sociale rechten
A-09.04.03 Stad Eeklo investeert in brugfiguren in het onderwijs
A-09.04.05 (Project)subsidies bieden (experimenteer)ruimte aan organisaties die sociale grondrechten realiseren

P-09.05: We voeren een actief diversiteitsbeleid i.v.m. verschillen in afkomst, seksuele geaardheid, handicap

A-09.05.01 De stad stimuleert haar inwoners tot een open en positieve houding t.o.v. diversiteit
A-09.05.02 Stad Eeklo maakt werk van taal als insluitingsmechanisme bij kinderen en jongeren
A-09.05.03 De stad voert een antidiscriminatiebeleid dat doorwerkt in facetten als wonen, werken en vrije tijd
A-09.05.04 De stad regisseert de 4de pijler van het inburgeringstraject: participatie en sociale netwerking

P-09.06: Eeklo vergroot de toegankelijkheid van (betaald) werk voor kwetsbare personen via trajecten op maat

A-09.06.01 De stad zorgt voor sociale activering voor personen die niet op de arbeidsmarkt terecht kunnen
A-09.06.02 De stad biedt, samen met partners, maatwerk aan kwetsbare groepen op de arbeidsmarkt
A-09.06.03 Het OCMW sluit een convenant af met Kringloopwinkel Meetjesland i.k.v. sociale activering

P-09.07: We werken aan toegankelijke soc. hulp/dienst/zorgverlening met oog voor onderbescherming/outreaching

A-09.07.02 Voor de realisatie van samenwerkingsverband GBO werken we met partners; Welzijnsband is trekker
A-09.07.03 Stad en OCMW sluiten een convenant af met Wijkcentrum De Kring

P-09.08: Eeklo is actor in het verhogen van de toegankelijkheid/betaalbaarheid van kwalitatieve woningen voor elke inwoner

A-09.08.01 De stad zorgt voor een (beter) woningaanbod voor kwetsbare inwoners, waaronder dak- en thuislozen
A-09.08.02 Het Sociaal Huis staat in voor woonbegeleiding van bewoners noodwoningen en voor energiebegeleiding
A-09.08.03 We staan in voor de opvang van tijdelijk ontheemden uit Oekraïne

P-09.09: Plan Samenleven

A-09.09.01 We ontwikkelen een lokaal actieplan voor de aanpak van polarisatie en rollen dit uit
A-09.09.02 Volwassen anderstaligen nemen deel aan een oefenkans
A-09.09.03 We brengen kwetsbare jongeren in contact met sport
A-09.09.04 Brugfiguren maken de brug tussen kwetsbare gezinnen en onderwijs
A-09.09.05 Ontwikkelen van een lokaal actieplan voor toegankelijkheid van publieke gebouwen en de uitrol ervan
A-09.09.06 We begeleiden gezinnen om de sociale mix in scholen te bevorderen

2 acties zijn in voorbereiding (al activiteiten, maar nog geen mijlpaal afgevinkt = 1,30%)

BD-04: We bouwen aan een stad waar iedereen zich veilig voelt

P-04.01: Stad Eeklo zet (samen met partners) in op diverse aspecten van veiligheid: preventie en handhaving

A-04.01.04 Stad Eeklo maakt een huisnummerreglement op

BD-06: We investeren in ons ruimtelijk netwerk om onze leefomgeving aantrekkelijk te maken

P-06.01: Stad Eeklo neemt een voorbeeldrol op in (eigen) stadsontwikkelingsprojecten en stedelijk patrimonium

A-06.01.06 De derde fase van de omgevingswerken in wijk Galgenakker wordt uitgevoerd

3 acties zijn vertraagd (= 1,95%)

De volgende acties zijn enigszins stilgevallen in het afgelopen half jaar, ten gevolge van personeelwissels, personeelstekort, andere klemtonen in het beleid en in de werking.

BD-01: We garanderen dienst- en hulpverlening die voldoet aan de verwachtingen van de klant

P-01.08: Stad Eeklo vernieuwt het concept van zijn externe dienstverlening

A-01.08.06 De administratieve diensten worden herhuisvest in het stadscentrum

BD-03: We zijn als duurzame klimaatstad voorbeeld in milieubescherming en anticipatie op klimaatverandering

P-03.01: De stad geeft uitvoering aan het Lokaal Energie- en Klimaatpact

A-03.01.08 De Melkerij als ontmoetingsplek en groene verbinding in de stad

BD-06: We investeren in ons ruimtelijk netwerk om onze leefomgeving aantrekkelijk te maken

P-06.02: Eeklo zet in op kernversterking

A-06.02.04 De Markt wordt omgevormd tot een autovrije ontmoetingsplaats

INDICATOREN

In het voorjaar 2022 werd samen met het college van burgemeester en schepenen en de voorzitter van de gemeenteraad de oefening gedaan welke indicatoren bijgehouden moeten worden om de voortgang van de doelstellingen en actieplannen te kennen. I.v.m. deze indicatoren deden we in de zomer van 2023 de oefening met de diensten en het MAT om ze te optimaliseren en indien nodig aan te passen om nog betere meetinstrumenten te krijgen om de voortgang van het meerjarenplan te monitoren. De indicatoren zijn allemaal in grafiek en tabel op niveau van het actieplan weergegeven.

Op welke zaken scoren we volgens de indicatoren goed / beter dan de benchmark?

- vertrouwen in de politie
- betaalbare verkoopprijzen van appartementen/woningen
- veel jobs
- hoge zuiveringsgraad riolering
- CO2-uitstoot daalt opnieuw
- hernieuwbare energie scoort opnieuw hoger
- zeer hoge uitrustingsgraad
- veel opvangplaatsen voor baby's/peuters
- schuld stad Eeklo per inwoner is laag
- goede doorstroom van leerlingen in alternerend leren
- nettogroei van ondernemingen scoort even hoog als het Vlaams niveau
- verledingsgraad openbare verlichting blijft stijgen
- goed hergebruik in de Kringloopwinkel
- tevredenheid over digitale dienstverlening is toegenomen

Voor welke zaken is er volgens de indicatoren nog werk aan de winkel?

- hoge criminaliteitsgraad
- hoog onveiligheidsgevoel in verkeer

- weinig overnachtingen
- veel leegstaande winkelpanden, maar het cijfer daalde in 2023 voor het eerst in lange tijd
- hoge schoolse vertraging in lager en secundair onderwijs
- hoog aandeel vroege schoolverlaters
- gemiddeld inkomen blijft lager dan Vlaanderen
- hoog aantal collectieve schuldenregelingen
- hoge kansarmoede-index
- tevredenheid over fiets- en voetpaden neemt toe, maar is nog niet op niveau Vlaanderen
- hoge werkzoekendengraad (stijgt opnieuw)
- hoog aandeel ketenwinkels
- kleine benuttingsgraad van daken voor zonnepanelen
- ons objectief belastingvermogen (wat 1% personenbelasting en 100 opcentiemen onroerende voorheffing opbrengen) is lager dan vergelijkbare steden
- groei van verkoop van UiTPAS is beperkt
- minimum aanwezigheid 5-jarige kleuters daalt gevoelig
- aantal ziektedagen in organisatie is hoog

Wat leren we nog uit een aantal Eeklose indicatoren?

- deelmobiliteit auto's draait goed
- restafvalcijfer daalt gevoelig na GFT-ophaling
- aandeel sociale huurwoningen is zeer hoog
- sport- en jeugdwerking zitten weer op niveau van voor corona, enkel de sluiting van het zwembad is zichtbaar in de cijfers
- cultuur en bib herpakken zich geleidelijk na corona, in de cijfers van het CC is het lager aanbod n.a.v. de renovatie goed merkbaar. Bibliotheekbezoek haalt niet meer het pre-coronaniveau
- aandeel kinderen met kansentariaf in de jeugdwerking is gigantisch hoog, het aandeel bij sport en Kunstacademie stijgt
- het aantal evenementen is opnieuw op niveau van voor corona
- verhuur van jeugd- en sportaccommodatie draait volop
- groot aandeel niet-Eeklonaren komt naar KA! in Eeklo
- groot en divers aanbod aan marktkramen op donderdagmarkt
- groot verschil in gebruik kankerscreenings tussen de Eeklose wijken
- grote verschillen in woningtypes tussen Eeklose wijken
- veel vacatures voor hooggeschoolden, weinig werkzoekenden met hoge scholingsgraad
- toename appartementen
- grote wachtlijsten voor BKO in vakanties
- toename kinderen met thuistaal niet-Nederlands
- groot aantal LAC-dossiers bij Sociaal Huis
- ongewettigde afwezigheden in basis- en secundair onderwijs nemen toe.

BESLISSING

Artikel 1

De gemeenteraad neemt akte van de halfjaarlijkse rapportage 2024 van het meerjarenplan 2020-2025.

STEMMING

Met 22 ja-stemmen en 3 onthoudingen.

Raadsleden Bob D'Haeseleer, Isaura Calsyn en Fleur Foré hebben zich onthouden.

03.02 Algemene Financiering - Delegatie gemeenteraad aan CBS - Bevoegdheidsverdeling 2024 - Stadsaandeel fase 2 tunnel Raverschoot

BEVOEGDHEID

De gemeenteraad is bevoegd op grond van artikel 40 van het decreet lokaal bestuur.

JURIDISCH KADER

Art. 40 van het decreet lokaal bestuur waarin wordt bepaald dat het beleid van de gemeente bepaald wordt door de gemeenteraad, die daartoe algemene regels kan vaststellen

Art. 40, 10° a) van het decreet lokaal bestuur; inzake het toevertrouwen door de gemeenteraad aan het college van burgemeester en schepenen van de bevoegdheid voor het vaststellen van de plaatsingsprocedure en het vaststellen van de voorwaarden van overheidsopdrachten die passen binnen het begrip dagelijks bestuur

Art. 41, 10° b) van het decreet lokaal bestuur; inzake het toevertrouwen door de gemeenteraad aan het college van burgemeester en schepenen van de bevoegdheid voor het vaststellen van de plaatsingsprocedure en het vaststellen van de voorwaarden van overheidsopdrachten die nominatief in het vastgestelde budget zijn opgenomen

GERELATEERDE SDG

SDG16 Vrede, veiligheid en sterke publieke diensten

MOTIVERING

In zitting van 18 december 2023 werd, conform artikel 41,10° a en b) van het decreet over het lokaal bestuur, door de gemeenteraad de bevoegdheid tot het vaststellen van de wijze van gunning en het vaststellen van de voorwaarden van overheidsopdrachten reeds voor een aantal dossiers, opgenomen in het investeringsbudget 2023 e.v., gedelegeerd aan het college van burgemeester en schepenen. Het betreft dossiers die passen binnen het dagelijks bestuur (a), en de dossiers die niet vallen onder deze bepaling, maar die nominatief in het vastgestelde budget werden opgenomen en werden opgesomd in dit gemeenteraadsbesluit (b).

Volgend dossier werd opgenomen in dit besluit.

OMSCHRIJVING	TOTAAL	BUD 2023	BUD 2024	BUD 2025	BUD 2026
Vorbereiding Ring A-02.03.02 - Vrachtwagenparking fase 1 - Stadsaandeel fase 2 tunnel Raverschootstraat	€ 440 000	€ 240 000	€ 200 000		

Op basis van de meest actuele raming is dit bedrag echter onvoldoende, waardoor een kredietverschuiving en het nemen van een nieuw delegatiebesluit zich opdringt.

Het project werd uitgebreid, nl. het stuk Raverschootstraat tussen de Ringlaan en Raverschootbrug wordt ook heraangelegd en dit zowel qua riolering als wegenis.

Het betreft een samengevoegde opdracht van het Vlaamse Gewest, Aquafin en Stad Eeklo met het Vlaams Gewest als trekker. De raming van de ontwerper bedraagt momenteel 2 525 817,75 euro, waarvan het stadsaandeel 281 966,98 euro inclusief btw bedraagt. Er werd voor 2024 echter slechts 200 000 euro budget voorzien.

FINANCIËLE VERANTWOORDING

Van het voorziene budget van € 240 000,00 werd er in 2023 een krediet van € 220 651,97 aangewend. Het resterend budget van € 19 348,03 werd overgedragen van 2023 naar 2024, waardoor het budget in 2024 momenteel € 219 348,03 is.

Voorstel van de dienst is om 80.651,91 euro bijkomend te voorzien waardoor we voor 2024 uitkomen op een budget van € 300.000 euro.

Deze aanpassing zal meegenomen worden bij de aanpassing meerjarenplan, die voorgebracht wordt in de gemeenteraad van november 2024.

BESLISSING

Enig artikel

In toepassing van artikel 1b) van het besluit van de gemeenteraad van 18 december 2023 worden de bedragen voor het dossier 'Stadsaandeel fase 2 tunnel Raverschootstraat', zoals opgenomen in artikel 2 van hetzelfde besluit van de gemeenteraad, waarbij de bevoegdheid tot het vaststellen

van de plaatsingsprocedure en het vaststellen van de voorwaarden van overheidsopdrachten, openomen in het investeringsbudget 2024 e.v., door de gemeenteraad gedelegeerd wordt aan het college van burgemeester en schepenen, als volgt aangepast:

OMSCHRIJVING	TOTAAL	BUD 2023	BUD 2024	BUD 2025	BUD 2026
Voorbereiding Ring A-02.03.02	€ 440 000	€ 240 000	€ 300 000		
- Vrachtwagenparking fase 1		waarvan € 220 651,97			
- Stadsaandeel fase 2 tunnel Raverschootstraat		aangewend			

Voorzitter Nicole De Munter licht het amendement toe m.b.t. de administratieve misslag in het besluit, waarbij het totaalbedrag dient te worden aangepast:

OMSCHRIJVING	TOTAAL	BUD 2023	BUD 2024	BUD 2025	BUD 2026
Voorbereiding Ring A-02.03.02	€ 540 000	€ 240 000	€ 300 000		
- Vrachtwagenparking fase 1		waarvan € 220 651,97			
- Stadsaandeel fase 2 tunnel Raverschootstraat		aangewend			

Hierna volgt de stemming over het amendement:

STEMMING

Met 23 ja-stemmen en 2 neen-stemmen.

Raadsleden Isaura Calsyn en Fleur Foré hebben tegen gestemd.

Het amendement is aangenomen.

Hierna volgt de stemming over het gewijzigde agendapunt:

STEMMING

Met 22 ja-stemmen en 3 neen-stemmen.

Raadsleden Bob D'Haeseleer, Isaura Calsyn en Fleur Foré hebben tegen gestemd.

03.03 Algemeen Bestuur – Belastingen - Wijziging reglement registratie van leegstaande woningen en gebouwen

Tijdens de behandeling van dit agendapunt verlaat schepenen Michel De Sutter tijdelijk de zitting.

BEVOEGDHEID

De gemeenteraad is bevoegd op grond van artikel 41 van het decreet lokaal bestuur.

JURIDISCH KADER

Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017

Vlaamse Codex Wonen van 2021

Decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen

Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Decreet van 8 maart 2024 tot instelling van een kotlabel en tot wijziging van de regelgeving over de geconventioneerde verhuur

Beslissing van de gemeenteraad van 17 december 2019 betreffende het reglement registratie van en belasting op leegstaande woningen en gebouwen

Beslissing van de gemeenteraad van 28 november 2022 betreffende de wijziging reglement registratie van leegstaande woningen en gebouwen en belasting op de leegstand van woningen en gebouwen

Beslissing van de gemeenteraad van 18 december 2023 betreffende de wijziging belastingreglement op leegstaande woningen en gebouwen

MOTIVERING

Het reglement registratie van en belasting op leegstaande woningen en gebouwen werd aangenomen door de gemeenteraad van 17 december 2019 en laatst gewijzigd op de gemeenteraad van 28 november 2022.

Het belastingreglement op leegstaande woningen en gebouwen werd laatst gewijzigd op de gemeenteraad van 18 december 2023.

De Vlaamse Codex Wonen van 2021 bepaalt dat gemeenten een leegstandsregister kunnen bijhouden. Een gemeentelijke verordening kan nadere materiële en procedurele regels bepalen. Het leegstandsregister is de enige mogelijke grondslag van een belasting op leegstaande woningen en gebouwen.

Een leegstandsbelasting heeft in de eerste plaats een fiscaal doel. Daarnaast is het leegstandsbeleid erop gericht de leegstand van woningen en gebouwen te voorkomen en bestrijden. Leegstaande woningen en gebouwen hebben immers een negatieve impact op de leefomgeving. De vraag naar kwalitatieve en betaalbare woningen overstijgt het aanbod. Een leegstandsbelasting moet eigenaars stimuleren om een nieuwe invulling te geven aan hun pand.

Het reglement registratie van leegstaande woningen en gebouwen verwijst naar enkele begripsomschrijvingen in de Vlaamse Codex Wonen van 2021. Het decreet van 8 maart 2024 tot instelling van een kotlabel en tot wijziging van de regelgeving over de geconventioneerde verhuur wijzigt enkele van deze begripsomschrijvingen. Deze wijzigingen worden ingepast in het voorliggende voorstel van wijziging van het reglement registratie van leegstaande woningen en gebouwen.

De decretale wijziging heeft betrekking op de omschrijving van de woonfunctie. In de memorie van toelichting bij de decreetwijziging wordt de wijziging als volgt gemotiveerd:

“Artikel 1.3, §1, eerste lid, 66°, van de Vlaamse Codex Wonen van 2021 definieert het begrip woning als “elk onroerend goed of het deel ervan dat hoofdzakelijk bestemd is voor de huisvesting van een gezin of alleenstaande”. Voor de invulling van de bestemming wordt gekeken naar de feitelijke situatie met het oog op een ruime realisatie van het grondrecht op wonen. Voor het leegstandsbeleid, dat minder is ingegeven door het realiseren van dat grondrecht, kan die feitelijke beoordeling ongewenste effecten opleveren. Een pand dat voor de leegstand lange tijd feitelijk maar zonder vergunning als woning gebruikt is, zou dan immers niet langer als leegstaand kunnen worden aanzien, zodra er vaste bewoning is (zes opeenvolgende maanden of meer), ongeacht of de woning daartoe werd vergund en of een vergunning überhaupt mogelijk is. Omgekeerd, zou de verhuis van bewoners uit een woning die niet vergund is (bijvoorbeeld uit een woning die het gevolg is van een onvergunde opsplitsing) of waar geen permanente bewoning is toegestaan, dan tot gevolg hebben dat de onvergunde woning als leegstaande woning zou moeten worden opgenomen, en opnieuw als woning zou moeten worden gebruikt om uit het leegstandsregister geschrapt te kunnen worden. Om te vermijden dat leegstandsregistratie gebruik volgens onvergunde bestemmingen en typologieën in de hand werkt, wordt de definitie van woning, specifiek voor het leegstandsbeleid, bijgestuurd door een verwijzing naar de vergunningstoestand op te nemen.”

Het decreet van 8 maart 2024 tot instelling van een kotlabel en tot wijziging van de regelgeving over de geconventioneerde verhuur wijzigt artikel 2.10, §2 van de Vlaamse Codex Wonen van 2021 als volgt: “§2. Een woning wordt als leegstaand beschouwd wanneer zij gedurende een termijn van ten minste twaalf opeenvolgende maanden niet aangewend wordt in overeenstemming met:

1° hetzij de woonfunctie die blijkt uit een omgevingsvergunning of meldingsakte als vermeld in artikel 6 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning die voor die woning is uitgereikt. Bij een woning waarvoor er geen vergunning of melding is, of waarvan de functie niet duidelijk blijkt uit een vergunning of melding, wordt de functie afgeleid uit het gewoonlijk gebruik van de woning dat voorafging aan het vermoeden van leegstand, zoals dat blijkt uit aangiften, akten of bescheiden;”

De wijziging moet meer duidelijkheid creëren in het geval waarin een woning – in strijd met de vergunning – bijvoorbeeld wordt gebruikt als (toeristische) verblijfsaccommodatie. Ook het niet-vergund gebruik als kamerwoning kan aanleiding geven tot de kwalificatie 'leegstaande woning'. Hiertoe wordt de lijst van indicaties van leegstand in het registratiereglement aangevuld.

Ter gelegenheid van de wijziging worden ook nog enkele technische en redactionele aanpassingen verwerkt in het registratiereglement. Zo wordt in de bezwaarprocedure voorzien dat de administratie/registerbeheerder kan oordelen over de ontvankelijkheid. Enkele overbodige begrippen worden geschrapt en andere worden verschoven naar een ander artikel.

De regels voor schrapping in geval van een vergunde functiewijziging worden aangepast. Een verplichte melding bij overdracht wordt toegevoegd.

ADVIES

Het voorstel van wijziging van het reglement registratie van leegstaande woningen en gebouwen implementeert de decretale wijziging van het begrip woonfunctie. De aanpassing zorgt voor meer juridische duidelijkheid bij de leegstandsregistratie.

Voor het ontwerp van wijziging van het reglement registratie van leegstaande woningen en gebouwen werd advies inwonnen bij Wonen in Vlaanderen en bij meester Leen De Vriese. Hun opmerkingen en aanvullingen werden verwerkt in het voorliggende voorstel van wijziging van het reglement registratie van leegstaande woningen en gebouwen.

BESLISSING

Artikel 1

Het reglement registratie van leegstaande woningen en gebouwen, goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 17 december 2019 en gewijzigd door de gemeenteraad in zitting van 28 november 2022, wordt opgeheven met ingang van 1 oktober 2024.

Artikel 2

Het reglement registratie van leegstaande woningen en gebouwen - wijziging met ingang van 1 oktober 2024 - als bijlage bij deze beslissing gevoegd, wordt goedgekeurd.

Artikel 3

Dit reglement zal worden bekendgemaakt conform de bepalingen in artikel 286 van het decreet lokaal bestuur.

STEMMING

Met eenparigheid van stemmen.

Bijlage:

Reglement registratie van leegstaande woningen en gebouwen Goedgekeurd in de gemeenteraad van 16 september 2024

Artikel 1. Definities

Voor de toepassing van dit reglement gelden onder meer de begripsomschrijvingen van de Vlaamse Codex Wonen van 2021 (VCW).

In dit reglement wordt verstaan onder:

§1. Beveiligde zending: één van de hiernavolgende betekeniswijzen:

- a) een aangetekend schrijven;
- b) een afgifte tegen ontvangstbewijs;

§2. Gebouw: elk bebouwd onroerend goed, dat zowel het hoofdgebouw als de bijgebouwen omvat, met uitsluiting van bedrijfsruimten, vermeld in artikel 2,1°, van het decreet van 19 april 1995 houdende maatregelen ter bestrijding en voorkoming van leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten, zoals vermeld artikel 1.3; §1,14° VCW en met uitsluiting van een gebouw met

economische functie dat onder de toepassing valt van het reglement registratie van en belasting op leegstaande gebouwen met een economische functie;

§3. Gebouw met een economische functie: elk bebouwd onroerend goed, dat zowel hoofdgebouw als deelgebouwen omvat dat in hoofdzaak gediend heeft voor een economische activiteit zoals vermeld in artikel 2, 2° van het Decreet van 19 april 1995; dat niet valt onder het belastingreglement van de stad Eeklo op leegstaande en verwaarloosde bedrijfsruimten met een minimum oppervlakte van 5 aren

§4. Kamer: een woning waarin een toilet, een bad of douche of een kookgelegenheid ontbreken en waarvan de bewoners voor één of meer van die voorzieningen aangewezen zijn op de gemeenschappelijke ruimten in of aansluitend bij het gebouw waarvan de woning deel uitmaakt, zoals gedefinieerd in artikel 1.3, 25° VCW.

§5. Leegstandsregister: het register van leegstaande gebouwen en woningen, zoals bepaald in art. 2.9 VCW .

§6. Opmnamedatum: de datum waarop het gebouw of de woning in het leegstandsregister wordt opgenomen.

§7. Registerbeheerder: dienst wonen van stad Eeklo, Industrielaan 2, 9900 Eeklo.

§8. Tweede verblijf: een woning die overeenkomstig het belastingreglement op tweede verblijven kwalificeert als een tweede verblijf.

§9. Woning: elk onroerend goed of deel ervan dat hoofdzakelijk bestemd is voor de huisvesting van een gezin of alleenstaande, zoals gedefinieerd in artikel 1.3, §1, 66° VCW.

§10. Zakelijk gerechtigde: de houder van één van de volgende zakelijke rechten met betrekking tot een gebouw of een woning, zoals bepaald in artikel 1.3, §1, 22° VCW:

- a) de volle eigendom;
- b) het recht van opstal of van erfpacht;
- c) het vruchtgebruik.

Artikel 2. Leegstandsregister

§1. De stad Eeklo houdt een leegstandsregister bij. Het leegstandsregister bestaat uit twee afzonderlijke lijsten:

- 1° een lijst "leegstaande gebouwen"
- 2° een lijst "leegstaande woningen"

§2. In elke lijst worden de volgende gegevens opgenomen:

- 1° het adres van de leegstaande woning of het leegstaande gebouw;
- 2° de kadastrale gegevens van de leegstaande woning of het leegstaande gebouw;
- 3° de identiteit en het (de) adres(sen) van de zakelijk gerechtigde(n);
- 4° het nummer en de datum van de administratieve akte;
- 5° de indicatie of indicaties die aanleiding hebben gegeven tot de opname.

Artikel 3. Leegstaande woningen en gebouwen

§1. Een gebouw wordt als leegstaand beschouwd indien meer dan de helft van de totale vloeroppervlakte niet overeenkomstig de functie van het gebouw wordt aangewend gedurende een periode van ten minste twaalf opeenvolgende maanden. Daarbij wordt geen rekening gehouden met woningen die deel uitmaken van het gebouw.

De functie van het gebouw is deze die overeenkomt met een voor het gebouw of voor gedeelten daarvan uitgereikte omgevingsvergunning of meldingsakte als vermeld in artikel 6 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning. Bij een gebouw waarvoor geen vergunning of melding voorhanden is of waarvan de functie niet duidelijk uit een vergunning of melding blijkt, wordt deze functie afgeleid uit het gewoonlijk gebruik van het gebouw voorafgaand aan het vermoeden van leegstand, zoals dat blijkt uit aangiften, akten of bescheiden.

Een gebouw dat in hoofdzaak gediend heeft voor een economische activiteit, vermeld in artikel 2, 2°, van het decreet van 19 april 1995 houdende maatregelen ter bestrijding en voorkoming van leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten, wordt niet beschouwd als leegstaand zolang de oorspronkelijke beoefenaar van deze activiteit een gedeelte van het gebouw bewoont en dat gedeelte niet afsplitsbaar is. Een gedeelte is afsplitsbaar indien het na sloping van de overige gedeelten kan worden beschouwd als een afzonderlijke woning die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

§2. Een woning wordt als leegstaand beschouwd wanneer zij gedurende een termijn van ten minste twaalf opeenvolgende maanden niet aangewend wordt in overeenstemming met de woonfunctie die blijkt uit een omgevingsvergunning of meldingsakte als vermeld in artikel 6 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning die voor die woning is uitgereikt.

Bij een woning waarvoor er geen vergunning of melding is, of waarvan de functie niet duidelijk blijkt uit een vergunning of melding, wordt de functie afgeleid uit het gewoonlijk gebruik van de woning dat voorafging aan het vermoeden van leegstand, zoals dat blijkt uit aangiften, akten of bescheiden.

§3. In afwijking op §1 en §2 wordt een nieuw gebouw of een nieuwe woning als leegstaand beschouwd indien dat gebouw of die woning binnen zeven jaar na de afgifte van een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen in laatste administratieve aanleg niet aangewend wordt overeenkomstig §1, respectievelijk §2 van dit artikel.

§4. Een gebouw dat in aanmerking komt voor inventarisatie in de zin van hoofdstuk II van het decreet van 19 april 1995 houdende maatregelen ter bestrijding en voorkoming van leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten, wordt nooit als een leegstaand gebouw in de zin van dit reglement beschouwd.

De bedrijfsruimten die op grond van artikel 2, 1°, van het decreet van 19 april 1995 houdende maatregelen ter bestrijding en voorkoming van leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten worden uitgesloten, worden onder de aldaar vermelde voorwaarden evenmin als leegstaande gebouwen in de zin van dit reglement beschouwd.

§5. Een gebouw met een economische functie dat onder de toepassing valt van het reglement registratie van en belasting op leegstaande gebouwen met een economische functie, wordt nooit als een leegstaand gebouw in de zin van dit reglement beschouwd.

§6. Een gebouw of woning, geïnventariseerd als verwaarloosd, kan eveneens opgenomen worden in het leegstandsregister en omgekeerd.

§7. Woningen die door het Vlaams Gewest geïnventariseerd zijn als ongeschikt en/of onbewoonbaar, worden niet opgenomen in het leegstandsregister.

Artikel 4. Vaststelling van de leegstand

§1. De door het college van burgemeester en schepenen met de opsporing van leegstand belaste personeelsleden bezitten de onderzoeks-, controle- en vaststellingsbevoegdheden, vermeld in artikel 6 van het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.

§2. Een leegstaand gebouw of een leegstaande woning wordt opgenomen in het leegstandsregister aan de hand van een genummerde en gemotiveerde administratieve akte, waarbij één of meerdere foto's en een beschrijvend verslag, met vermelding van de indicaties die de leegstand staven, gevoegd worden.

De datum van de administratieve akte geldt als de datum van de vaststelling van de leegstand en geldt als opnamedatum.

§3. Het vaststellen van leegstand gebeurt op basis van een gemotiveerde administratieve akte waarin minstens twee van de onderstaande indicaties wordt opgenomen:

- het ontbreken van een inschrijving in het bevolkingsregister op het adres van de woning
- geen aangifte als tweede verblijf;
- het langdurig aanbieden van het pand als “te huur” of “te koop”;
- geen aansluitingen op nutsvoorzieningen;
- de woning is helemaal / gedeeltelijk niet bemeubeld;
- een dichtgeplakte brievenbus of een volle brievenbus gedurende lange tijd;
- het voorkomen van een storende omgevingsaanleg: langdurige niet of slecht onderhouden omgeving / tuin;
- rolluiken die langdurig neergelaten zijn;
- dichtgemaakte of gesupprimeerde raamopeningen (dichtgeplakt, dicht geschilderd);
- de winddichtheid van de woning is niet gewaarborgd;
- de waterdichtheid van de woning is niet gewaarborgd;
- het betreft een onafgewerkte ruwbouw waarvan de stedenbouwkundige vergunning vervallen is of waarvan de werken stilliggen;
- het voorkomen van ernstige inpandige vernielingen: woning deels vernield, gesloopt;
- het voorkomen van ernstig vervuild glas- en/of buitenschrijnwerk;
- de onmogelijkheid om het pand te betreden, bijvoorbeeld door een geblokkeerde of verzegelde toegang;
- een dermate laag verbruik van de nutsvoorziening dat een gebruik als woning of een gebruik overeenkomstig de functie van het gebouw kan worden uitgesloten;
- de vermindering van het kadastraal inkomen overeenkomstig artikel 15 van het Wetboek van Inkomstenbelastingen 1992;
- aanvraag om vermindering van onroerende voorheffing naar aanleiding van leegstand of improductiviteit;
- een getuigenverklaring van omwonende(n), postbode, wijkagent,...;
- het vermoeden van het gebruik van een woonentiteit als domiciliewoning;
- het vermoeden dat de woning niet wordt bewoond, ondanks inschrijving in het bevolkingsregister;
- onafgewerkte ruwbouw
- het vermoeden dat het gebouw voor meer dan de helft van de totale vloeroppervlakte niet wordt gebruikt overeenkomstig de functie in de zin van artikel 3, §1
- het vermoeden dat de woning niet wordt gebruikt overeenkomstig de woonfunctie in de zin van artikel 3, §2, zoals bijvoorbeeld:
 - een woning die wordt gebruikt als (toeristische) verblijfsaccommodatie
 - een woning die wordt gebruikt voor de huisvesting van tijdelijke arbeidskrachten buiten hun gebruikelijke of alledaagse leefomgeving in de zin van artikel 2, 1° van het Vlaamse logiesdecreet
 - een de woning die wordt gebruikt als kamerwoning, zonder dat hiervoor een stedenbouwkundige vergunning is afgeleverd

Artikel 5. Kennisgeving van de voorgenomen registratie

Alle zakelijk gerechtigden, zoals bekend bij de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie, worden met een beveiligde zending in kennis gesteld van het voornemen om de woning of het gebouw op te nemen in het leegstandsregister.

Deze kennisgeving bevat:

- 1° de genummerde administratieve akte;
- 2° informatie over de gevolgen van de registratie, inclusief verwijzing naar dit reglement;
- 3° informatie over de bezwaarprocedure tegen de opname in het leegstandsregister;
- 4° informatie over de mogelijkheid tot schrapping uit het leegstandsregister.

De beveiligde zending wordt gericht aan de woonplaats van de zakelijk gerechtigde(n). Is een woonplaats van een zakelijk gerechtigde niet gekend, dan wordt de beveiligde zending gericht aan zijn verblijfplaats. Is de verblijfplaats van een zakelijk gerechtigde niet gekend, dan vindt de

betekening plaats aan het adres van de woning of het gebouw waarop de administratieve akte betrekking heeft.

Artikel 6. Bezwaar tegen de voorgenomen registratie

§1. Binnen een vervalt termijn van dertig dagen, ingaand de dag na deze van de betekening van het schrijven, vermeld in artikel 5, kan een zakelijk gerechtigde bij het college van burgemeester en schepenen bezwaar indienen tegen de beslissing tot opname in het leegstandsregister. Het bezwaarschrift wordt per beveiligde zending betekend.

Het bezwaarschrift moet ondertekend zijn en moet minimaal volgende gegevens bevatten:

- de identiteit en het adres van de indiener;
- de vermelding van het nummer van de administratieve akte en het adres van het gebouw of de woning waarop het bezwaar betrekking heeft;
- de bewijsstukken die aantonen dat de opname van het gebouw of de woning in het leegstandsregister ten onrechte is gebeurd. De registratie kan betwist worden met alle bewijsmiddelen van gemeen recht, uitgezonderd de eed.

Als datum van het bezwaarschrift wordt de datum van de beveiligde zending gehanteerd.

Als het bezwaarschrift ingediend wordt door een persoon die optreedt namens de zakelijk gerechtigde, voegt hij bij het dossier een schriftelijke machtiging tot vertegenwoordiging, tenzij hij optreedt als raadsman die ingeschreven is aan de balie als advocaat of als advocaat-stagiair.

§2. Zolang de indieningstermijn van dertig dagen niet verstreken is, kan een vervangend bezwaarschrift ingediend worden, waarbij het eerdere bezwaarschrift als ingetrokken wordt beschouwd.

§3. Elk inkomend bezwaarschrift wordt in het leegstandsregister geregistreerd en aan de indiener wordt een ontvangstbevestiging verstuurd.

§4. Het bezwaarschrift is alleen onontvankelijk in één van de volgende gevallen:

- het bezwaarschrift is niet binnen de termijn ingediend;
- het bezwaarschrift is niet ondertekend;
- het bezwaarschrift is niet per beveiligde zending betekend;
- het bezwaarschrift bevat geen vermelding van de identiteit en het adres van de indiener
- het bezwaarschrift bevat geen vermelding van het nummer van de administratieve akte en het adres van het gebouw of de woning waarop het bezwaar betrekking heeft

§5. De registerbeheerder onderzoekt de gegrondheid van de ontvankelijke bezwaarschriften op stukken als de feiten vatbaar zijn voor directe, eenvoudige vaststelling of met een feitenonderzoek, dat uitgevoerd wordt door het met de opsporing van leegstaande gebouwen en woningen belaste personeelslid. Het bezwaar wordt geacht ongegrond te zijn als de toegang tot een gebouw of een woning geweigerd of verhinderd wordt voor het feitenonderzoek.

§6. Het college van burgemeester en schepenen doet uitspraak over het bezwaar binnen een termijn van negentig dagen, die ingaat op de dag na deze van de betekening van het bezwaarschrift. De registerbeheerder betekent de beslissing aan de indiener ervan per beveiligde zending.

Als het college van burgemeester en schepenen het bezwaar gegrond acht, of nalaat binnen de termijn, vermeld in dit artikel, uitspraak te doen over het bezwaar, kunnen de eerdere gedane vaststellingen geen aanleiding geven tot een beslissing tot opname in het leegstandsregister.

§7. Als de beslissing tot opname in het leegstandsregister niet tijdig betwist wordt, of het bezwaar van de zakelijk gerechtigde onontvankelijk of ongegrond is, neemt de registerbeheerder het gebouw of de woning in het leegstandsregister op vanaf de datum van de administratieve akte.

Artikel 7. Schraping uit het leegstandsregister

§1. Een woning wordt uit het leegstandsregister geschrapt als een zakelijk gerechtigde bewijst dat de woning gedurende een termijn van ten minste zes opeenvolgende maanden aangewend wordt overeenkomstig de functie, zoals omschreven in artikel 3, §2.

De datum van schraping is de eerste dag van de aanwending overeenkomstig de functie. Het effectief gebruik zal blijken uit de inschrijvingen in de bevolkingsregisters of desgevallend na een onderzoek ter plaatse.

§2. Een gebouw wordt uit het leegstandsregister geschrapt als een zakelijk gerechtigde bewijst dat meer dan de helft van de totale vloeroppervlakte overeenkomstig de functie, zoals omschreven in artikel 3, §1, aangewend wordt gedurende een termijn van ten minste zes opeenvolgende maanden.

De datum van schraping is de eerste dag van de aanwending overeenkomstig de functie. De registerbeheerder stelt deze aanwending vast via administratieve data of desgevallend na een onderzoek ter plaatse.

§3. Een woning en/of gebouw, waarvoor een functiewijziging werd vergund, wordt geschrapt uit het leegstandsregister als de zakelijk gerechtigde bewijst dat de omgevingsvergunning voor functiewijziging werd uitgevoerd. De datum van schraping is de eerste dag waarop de functiewijziging werd uitgevoerd of de eerste dag waarop door de registerbeheerder kan worden vastgesteld dat de functiewijziging werd uitgevoerd.

§4. Ingeval van sloop wordt een woning en/of gebouw pas geschrapt uit het leegstandsregister als de zakelijk gerechtigde bewijst dat de woning of het gebouw is gesloopt en alle puin is geruimd. De datum van schraping is de eerste dag waarop het gebouw of de woning werd gesloopt en alle puin werd geruimd, of de eerste dag waarop door de registerbeheerder kan worden vastgesteld dat het gebouw of de woning werd gesloopt en alle puin werd verwijderd.

§5. Voor de schraping uit het leegstandsregister richt de zakelijk gerechtigde een gemotiveerd verzoek aan de registerbeheerder via beveiligde zending.

Dit verzoek bevat:

- de identiteit en het adres van de indiener;
- de vermelding van het nummer van de administratieve akte en het adres van het gebouw of de woning waarop de vraag tot schraping betrekking heeft;
- de bewijsstukken overeenkomstig §1, §2 en §3 die aantonen dat de woning of het gebouw geschrapt mag worden uit het leegstandsregister.

Als datum van het verzoek wordt de datum van de aangetekende verzending gehanteerd.

De registerbeheerder onderzoekt of er redenen zijn tot schraping uit het leegstandsregister en neemt een beslissing binnen een termijn 90 dagen na de ontvangst van het verzoek. De registerbeheerder brengt de verzoeker op de hoogte van haar beslissing met een beveiligde zending.

Tegen de beslissing over het verzoek tot schraping kan de zakelijk gerechtigde bezwaar aantekenen volgens de procedure, vermeld in artikel 6.

§6. Als een plaatsbezoek wordt geweigerd of als aan de registerbeheerder geen toegang wordt verleend tot de woning en/of het gebouw, dan wordt de aanvraag tot schraping automatisch verworpen en blijft de woning en/of het gebouw opgenomen in het leegstandsregister.

Artikel 8. Meldingen

Bij elke overdracht van een zakelijk recht op in het leegstandsregister opgenomen woning of gebouw moet de zakelijk gerechtigde één maand na de overdracht, de overdracht schriftelijk melden aan de registerbeheerder. Hij moet minimaal vermelden:

- de datum van de overdracht;
- de naam, het rijksregisternummer of het KBO-nummer en het adres van de nieuwe verkrijger(s) van het zakelijk recht;
- de naam en de standplaats van de instrumenterende notaris voor zover van toepassing;
- het adres van het betrokken onroerend goed.

De zakelijk gerechtigde kan de instrumenterende ambtenaar vragen om dit in zijn plaats te doen.

De zakelijk gerechtigde van een in het leegstandsregister opgenomen woning of gebouw is verplicht om elke kandidaat-koper vooraf te informeren over de opname in het leegstandsregister van de woning of het gebouw dat hij wil verkopen.

Artikel 9. Kennisgeving toezicht

Dit besluit zal worden afgekondigd en bekendgemaakt overeenkomstig artikelen 286 en 287 van het decreet over het lokaal bestuur.

Artikel 10. Overgangsbepaling voor gebouwen met een economische functie opgenomen op de inventaris leegstaande gebouwen met economische functie onder het 'Reglement registratie van en belasting op leegstaande gebouwen met een economische functie'

§1. Gebouwen die geïnventariseerd zijn op de lijst leegstaande gebouwen onder het 'Reglement registratie van leegstaande woningen en gebouwen' zoals goedgekeurd door de gemeenteraad op 17 december 2019 en latere wijzigingen, en die kwalificeren als gebouw met een economische functie worden opgenomen op de inventaris van leegstaande gebouwen met een economische functie, zoals bedoeld onder het reglement 'Reglement registratie van en belasting op gebouwen met een economische functie' vanaf de inwerkingtreding van het reglement, met opnamedatum zoals bepaald onder artikel 4 van het reglement 'Reglement registratie van en belasting op gebouwen met een economische functie'.

Bij wijze van overgangmaatregel zullen deze gebouwen tot één jaar na opnamedatum zoals vermeld op de administratieve akte van de 'Inventaris leegstaande gebouwen met economische functie' opgenomen zijn op enerzijds de lijst leegstaande gebouwen onder het 'Reglement registratie van leegstaande woningen en gebouwen' en anderzijds de inventaris van leegstaande gebouwen met een economische functie.

Na dit jaar worden deze gebouwen geschrapt uit het leegstandsregister onder dit reglement.

Gebouwen die tijdelijk bij wijze van overgangmaatregel zijn opgenomen op enerzijds de lijst leegstaande gebouwen onder het 'Reglement registratie van leegstaande woningen en gebouwen' en anderzijds de inventaris van leegstaande gebouwen met een economische functie, zoals bedoeld onder dit reglement, kunnen nooit gelijktijdig én voor eenzelfde inventarisatieperiode van 12 maanden worden onderworpen aan de belasting op leegstaande gebouwen en de belasting op leegstaande gebouwen met een economisch doel.

Artikel 11. Inwerkingtreding

Dit reglement treedt in werking op 1 oktober 2024.

Na de behandeling van dit agendapunt vervoegt schepen Michel De Sutter opnieuw de zitting.

03.04 Algemeen Bestuur - Intergemeentelijke samenwerking - projectvereniging COMEET voor het jaar 2026	Verlenging
---	-------------------

Tijdens de behandeling van dit agendapunt verlaat raadslid Paul Verstraete tijdelijk de zitting.

BEVOEGDHEID

De gemeenteraad is bevoegd op grond van artikel 401 van het decreet lokaal bestuur.

JURIDISCH KADER

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, deel 3, titel 3 betreffende de intergemeentelijke samenwerking in het bijzonder

Het decreet Bovenlokale Cultuurwerking van 26 april 2024 en de ondersteuning van de Vlaamse Gemeenschap die daaruit voortvloeit

De oprichtingsakte van projectvereniging COMEET die op 5 mei 2004 te Eeklo verleden werd

De goedkeuring van de statuten van de projectvereniging COMEET op 28 november 2019 door de gemeenten Aalter, Assenede, Eeklo, Evergem, Kaprijke, Lievegem, Sint-Laureins, Wachtebeke, Zelzate

De goedkeuring in de Raad van Bestuur van COMEET van 13 december 2023

De doelstellingen, beschreven in het beleidsplan Cultuurnota 2020-2025

GERELATEERDE SDG

SDG16 Vrede, veiligheid en sterke publieke diensten

SDG17 Partnerschap om doelstellingen te bereiken

MOTIVERING

Op 26 april keurde de Vlaamse Regering het nieuw bovenlokaal cultuurdecreet goed, inclusief het uitvoeringsbesluit. Het nieuwe decreet is in feite een optimalisatie van het vorige decreet. Volgens het oude decreet zou de volgende beleidsperiode voor intergemeentelijke samenwerkingsverbanden voor bovenlokale cultuur starten op 1 januari 2026. Dat wordt ten gevolge van het nieuwe decreet 1 januari 2027. Deze aanpassing komt er ook opdat de beleidsperiode voor bovenlokale cultuurwerking gelijkgeschakeld kan worden met de beleidsperiodes voor cultureel-erfgoedwerking en onroerend erfgoed. Deze 3 beleidsdomeinen maken ook onderdeel uit van de werking van COMEET. De beleidsperiodes van Erfgoedcel Meetjesland en IOED Meetjesland lopen tot eind 2026, de verlenging van de projectvereniging met één jaar is nodig om de huidige beleidsperiodes voor deze deelwerkingen te kunnen afronden. Het gelijkschakelen van de beleidsperiodes voor alle deelwerkingen betekent een planlastvermindering en optimalisering van het intergemeentelijk samenwerkingsverband (IGS) op vele gebieden.

IGS COMEET heeft de vorm van een projectvereniging (PV), zoals de meerderheid van de IGS'en bovenlokale cultuur. Die heeft een looptijd van maximum 6 jaar. Door de verlenging van de huidige beleidsperiode moet de looptijd van de PV ook verlengd worden. Zo is het IGS COMEET juridisch in orde, wat noodzakelijk is om subsidies te ontvangen van de Vlaamse Overheid voor het extra jaar.

De raad van bestuur van COMEET besliste op 13 december 2023 om de duurtijd van de PV te verlengen met één jaar, met het oog op continuïteit van de werking en vanuit een streven naar goed bestuur.

Alle negen deelnemende gemeenteraden van de PV moeten beslissen om de duurtijd met 1 jaar te verlengen.

Nadien kunnen de statuten van COMEET worden aangepast met wijziging van de einddatum (artikel 4).

COMEET vraagt aan de gemeenteraad om de projectvereniging COMEET te verlengen voor de duur van één jaar.

FINANCIËLE VERANTWOORDING

Het betreft een verlenging met 1 jaar, dus tot en met 31 december 2026, van de huidige werking en dus de verdere uitvoering van de bestaande cultuurnota. Onder de huidige lokale besturen is er al een consensus over de cultuurnota die in uitvoering is. De financiële bijdrage voor dit extra werkjaar is conform de andere werkjaren.

Advies financieel directeur:

Positief advies op voorwaarde dat de toelage niet verhoogd wordt en de werking in 2026 recurrent is.

Daarnaast wordt een inschatting gevraagd van de planlastvermindering en optimalisering als de beleidsperiodes van de 3 deelwerkingen samenvallen.

BESLISSING

Artikel 1

De gemeenteraad gaat akkoord met de verlenging van de projectvereniging COMEET voor de termijn van één jaar, van 1 januari 2026 tot en met 31 december 2026.

Artikel 2

De gemeenteraad gaat akkoord met de aanpassing van de statuten met betrekking tot de duur van de projectvereniging (artikel 4).

STEMMING

Met 23 ja-stemmen en 1 onthouding.
Raadslid Odette Van Hamme heeft zich onthouden.

03.05 Algemeen Bestuur - Intergemeentelijke samenwerking - Mandaat vertegenwoordiger lokaal bestuur voor bijzondere algemene vergadering Logo Gezond+ vzw

BEVOEGDHEID

De gemeenteraad is bevoegd op grond van artikel 396 van het decreet lokaal bestuur.

JURIDISCH KADER

Het decreet lokaal bestuur

Beslissing van de gemeenteraad van 28 januari 2019 betreffende de aanduiding van de heer Mátyás Blanckaert als effectieve vertegenwoordiger in de algemene vergadering van Logo Gezond + vzw

GERELATEERDE SDG

SDG16 Vrede, veiligheid en sterke publieke diensten

SDG17 Partnerschap om doelstellingen te bereiken

MOTIVERING

Sinds 2023 werken de Logo's samen met de Vlaamse overheid en Deloitte aan een transitieproject. Vanaf 1 januari 2025 bundelen de Logo's uit het Nederlandstalige gebied hun krachten en gaan ze verder als één organisatie met behoud van sterke regionale antennes. Logo Brussel blijft apart werken voor het tweetalig gebied Brussel-hoofdstad. Dit nieuwe organisatiemodel zal helpen om de expertise en ervaring als gids in preventieve gezondheid verder uit te bouwen en de impact op het terrein te vergroten.

De nieuwe organisatie zal Logo Gezond + versterken in hun positie van pleitbezorger voor meer preventieve gezondheid in Vlaanderen. Ze blijven inzetten op de deskundigheid en het aanbod continu verbreden en vernieuwen met initiatieven vanuit heel Vlaanderen. Met een gezamenlijke aanpak in merkpositionering, vorming, personeel, kwaliteit en processen kunnen hun mensen zich lokaal focussen op het preventiebeleid en -projecten van steden en gemeenten en zo bijdragen aan een hogere tevredenheid van partners op alle niveaus.

De lokale verankering is vandaag de sterkte van Logo Gezond +. Die willen zij absoluut behouden en nog beter inzetten. Partners informeren en adviseren over lokale noden en prioriteiten om samen een relevante visie en projecten in het preventieve gezondheidsbeleid uit te bouwen, is en blijft de kernopdracht.

Door de versterkte onderlinge samenwerking voor een aantal processen zullen de regionale antennes en medewerkers zich meer kunnen inzetten voor lokale partners en projecten. Als lokale en regionale partners behouden de steden en gemeenten een aanspreekpunt op dat niveau. Het blijft de doelstelling om maatwerk te leveren. De regionale antennes zullen in de toekomst gealigneerd worden met de referentieregio's.

Op 17 mei 2024 werd het Besluit van de Vlaamse regering (BVR) over de toekomstige Logowerking definitief goedgekeurd. Hiermee worden de contouren voor de reorganisatie vastgelegd. De belangrijkste punten uit het BVR zijn:

1. De erkenning, werkingsgebieden en subsidiëring van de Logo's worden herzien. De 14 Vlaamse Logo vzw's worden samengevoegd tot één vzw voor het Nederlandstalig gebied. Een tweede vzw zal het tweetalig gebied Brussel-Hoofdstad bedienen.
2. De doelstellingen van de Logowerking worden geformuleerd als een krachtigere en doelgerichte Logowerking met Vlaamse coördinatie en het behoud van een sterke locoregionale werking en ankerpunten.

Logo Gezond+ vzw | Groot Begijnhof 24, 9040 Gent | 09 266 70 10 | info@gezondplus.be
| www.logogezondplus.be

RPR Gent / Ondernemingsnr.: BE0817842830 / Statutaire zetel: Botermarkt 1, 9000 Gent 4

3. Streven naar efficiëntiewinst door een aantal processen gezamenlijk te organiseren. Het BVR scheidt ruimte om op termijn de opdrachten van de Logo's te kunnen uitbreiden. Het doel is om nog meer impact te hebben in het regionale en lokale preventieve gezondheidsbeleid.
4. Ook de dienstverlening kan met dit nieuwe BVR worden uitgebreid. In de toekomst kunnen de Logo's niet enkel lokale besturen coachen, maar kan ook een coachende rol worden opgenomen in andere settings zoals onderwijs, werk, vrije tijd, gezin, enz., met een sterke focus op het uitwerken en opvolgen van het preventieve gezondheidsbeleid in deze contexten.
5. De intergemeentelijke preventiewerking (IGP) wordt gecontinueerd en de inhoudelijke ondersteuning van de intergemeentelijke preventiewerkers door het Logo blijft bestaan. Waar de IGP'ers tewerk gesteld worden, is een keuze van de betrokken gemeentes.

Het eengemaakte Logo kiest, in overleg met Departement Zorg, prioriteiten in de toekomstige werking en legt deze vast in een beleidsplan (voor 5 jaar). De doelstellingen uit het beleidsplan worden operationeel vertaald in jaaractieplannen door de regionale antennes, waarbij aandacht voor lokale noden en context en betrokkenheid van lokale partners/netwerk cruciaal zijn.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om aan de vertegenwoordiger in de algemene vergadering, de heer Mátyás Blanckaert, het mandaat te geven om de fusie van de Vlaamse Logo's goed te keuren op de bijzondere algemene vergadering op dinsdag 5 november 2024.

BESLISSING

Artikel 1

De gemeenteraad geeft aan de vertegenwoordiger in de algemene vergadering van Logo Gezond + vzw het mandaat om de fusie van de Vlaamse Logo's goed te keuren.

Artikel 2

Een afschrift van deze beslissing zal worden overgemaakt aan Logo Gezond + vzw.

STEMMING

Met eenparigheid van stemmen.

Na de behandeling van dit agendapunt vervoegt raadslid Paul Verstraete opnieuw de zitting.

03.06 Algemeen Bestuur – Overheidsopdrachten - Goedkeuring lidmaatschap Stad Eeklo bij Opdrachtcentrale vzw

BEVOEGDHEID

De gemeenteraad is bevoegd op grond van artikel 41, 10° van het decreet lokaal bestuur.

JURIDISCH KADER

Koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen

Wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen

Wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, inzonderheid art. 2, 35° en art. 43

Koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende de plaatsing van overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen

GERELATEERDE SDG

SDG8 Eerlijk werk en economische groei

SDG9 Industrie, innovatie en infrastructuur

SDG11 Duurzame steden en gemeenschappen

MOTIVERING

“Zorgopdrachtencentrale vzw” werd opgericht in 2013 ter ondersteuning van de dienstverlening in de zorgsector. In 2021 kwam er naar aanleiding van de uitbreiding naar meerdere sectoren de naamswijziging naar “Opdrachtencentrale vzw”.

De Opdrachtencentrale vzw is een aankoopcentrale voor administraties in de definitie van de Wet op Overheidsopdrachten.

De Opdrachtencentrale vzw biedt ondersteuning bij het plaatsen van overheidsopdrachten en organiseert groepsaankopen voor zorg en overheid.

Aansluiten bij deze opdrachtencentrale staat voor economisch voordeel (betere prijzen omwille van schaalgrootte), ontzorging, juridische zekerheid (correct gegunde procedures) en perfecte service (begeleiding/hulp/advies).

De Opdrachtencentrale vzw biedt een steeds verder groeiend aanbod aan raamovereenkomsten aan waar we als Stad/OCMW kunnen op intekenen. Dit laat ons toe om onmiddellijk aankopen te doen zonder zelf te moeten investeren in te voeren gunningsprocedures. Er is geen enkele verplichting tot deelname en/of (minimum)afname:

- Catering loopt tot 27 december 2030 – contractant: Umami Catering
- Klusjes- en hersteldienst loopt tot 30 september 2027 - 5 geografische percelen (percelen 1,2 en 5 gegund aan Rentabel; percelen 3 en 4 gegund aan Van Roey Services)
- Ongediertebestrijding loopt tot 30 september 2027 – contractant: Ecob
- Hospitalisatieverzekering loopt tot 31 december 2025 – contractant: Axa
- Kantoomateriaal, papierwaren en enveloppen loopt tot 31 december 2027 – contractant: Lyreco
- Reinigingsmateriaal en producten persoonlijke hygiëne loopt tot 30 september 2027 – contractant percelen 1 en 3: Dumortier; contractant perceel 2: Salubris
- Levering medisch materiaal loopt tot 30 september 2027 – contractant perceel 1: Arseus medical; contractant perceel 3: WM Supplies
- Postdiensten loopt tot 22 september 2027 – contractant: Easypost
- Schoonmaak loopt tot 30 september 2027 – minicompetitie tussen Laurenty, Atalian, Aronia, Jette Clean en Group Cleaning

Verwachte opdrachten 2024:

- ICT hardware & accessoires (verwacht september);
- multifunctionele printers;
- internet serviceproviders;
- telefonie-gsm;
- eerste hulp-kits en andere eerste hulpuitrusting;
- maaltijdcheques en gelijkaardige cheques;
- interim/body shopping medische beroepen;
- afvalophaling;
- personenvoertuigen;
- interim/body shopping ICT-profielen;
- ontsmettingsmiddelen;
- body shopping algemeen;
- hospitalisatieverzekering.

Voor Stad/OCMW Eeklo is momenteel interessant:

Ongediertebestrijding:

Voor het bestrijden van ongedierte deden we in het verleden beroep op de raamovereenkomst van Creat/Farys. Deze overeenkomst liep af op 31 januari 2023 en werd wegens te weinig interesse niet meer vernieuwd.

Momenteel deden we bij iedere nodige interventie of korte opdracht een kleine prijsvraag.

De Opdrachtencentrale vzw biedt een raamovereenkomst voor het bestrijden van ongedierte aan bij leverancier Ecob. We kennen deze leverancier van interventies bij LDC Zonneheem en waren zeer tevreden over de prijs en de kwaliteit van de dienstverlening.

Lidmaatschap

Door te bestellen op één van de raamcontracten worden we als Stad/OCMW automatisch lid en kunnen we bestellen op alle door de Opdrachtcentrale vzw aangeboden contracten inzake werken, leveringen en diensten.

Bestellingen en facturatie gebeuren rechtstreeks bij de leverancier.

Het lidmaatschap is volledig gratis.

Werkingskosten van de Opdrachtcentrale worden opgevangen doordat de leverancier de beheersvergoeding aan de Opdrachtcentrale betaalt.

BESLISSING

Artikel 1

De gemeenteraad keurt het lidmaatschap van Stad Eeklo bij de Opdrachtcentrale vzw goed.

Artikel 2

Het college van burgemeester en schepenen wordt belast met de verdere uitvoering van dit besluit. Het deelnemen aan de individuele dossiers zoals aangeboden door Opdrachtcentrale vzw zal ook telkens worden voorgelegd aan het college van burgemeester en schepenen.

STEMMING

Met eenparigheid van stemmen.

03.07 Algemeen Bestuur – Patrimonium - Cultuurhuis en Kunstacademie - Opheffen recht van opstal

BEVOEGDHEID

De gemeenteraad is bevoegd op grond van artikel 41, 11° van het decreet lokaal bestuur.

JURIDISCH KADER

Het decreet lokaal bestuur

GERELATEERDE SDG

SDG9 Industrie, innovatie en infrastructuur

SDG11 Duurzame steden en gemeenschappen

MOTIVERING

In 1994 werd een recht van opstal verleend aan Belfius voor de realisatie van Cultuurhuis Herbakker (toen Cultuurcentrum De Herbakker) via financiering met projectbegeleiding. In 1999 werd een recht van opstal verleend aan Belfius voor de uitbreiding van de Kunstacademie.

Sinds 2015 is het krediet voor Cultuurhuis Herbakker volledig terugbetaald en sinds september 2020 is ook het krediet voor de uitbreiding van de Kunstacademie volledig terugbetaald.

Het recht van opstal vervalt echter niet automatisch op eindvervaldag van het krediet. Het recht van opstal dient expliciet geschrapt te worden.

Notaris Lieven Demolder stelde het ontwerp van akte 'Verzaking recht van opstal door Belfius Bank nv aan Stad Eeklo – Stedelijke academie en Cultuurhuis' op.

BESLISSING

Artikel 1

De gemeenteraad keurt het ontwerp van akte 'Verzaking recht van opstal door Belfius Bank nv aan Stad Eeklo – Stedelijke academie en Cultuurhuis', zoals definitief aan deze beslissing gehecht, goed.

Artikel 2

De uiteindelijke akte vergt geen latere goedkeuring meer door de gemeenteraad in zoverre er niet afgeweken wordt van de essentiële bepalingen in het ontwerp ervan.

STEMMING

Met eenparigheid van stemmen.

Repertorium:

ROG: € 100,00
VI Reg: € 0,00
Fed Reg: € 50,00
Reg kant: 1^e reg Gent 2
Hyp kant: Gent 2

Verzaking Recht van opstal door BELFIUS BANK NV Aan STAD EEKLO stedelijke academie en cultuurhuis te 9900 Eeklo, Pastoor De Nevestraat 10 en 24+;
Dossier: 2240287-01 / <input type="checkbox"/> E-REG <input type="checkbox"/> CRT <input type="checkbox"/> CRH <input type="checkbox"/> CRL <input type="checkbox"/> CRV

In het jaar TWEEDUIZEND VIERENTWINTIG.

Op *

Voor Lieven DEMOLDER, notaris met standplaats te Eeklo, die zijn ambt uitoefent in de vennootschap "Notariskantoor Lieven Demolder", met zetel te 9900 Eeklo, Leopoldlaan 39.

Zijn verschenen:

ENERZIJDS

De "STAD EEKLO", waarvan de maatschappelijke zetel gevestigd is te 9900 Eeklo, Industrielaan 2, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Gent, afdeling Gent, met ondernemingsnummer 0207.448.158, voor wie alhier optreden:

- Mevrouw **DE MUNTER Nicole** Julia Frans Bernadette, voorzitster van de gemeenteraad, geboren te Sint-Niklaas op 05 november 1957, (NN 57.11.05-112.42), wonende te 9900 Eeklo, Oostveldstraat 99;

- Mevrouw **VAN GREMBERGEN Meike** Krista Marleen, algemeen directeur, geboren te Gent op 12 april 1974, (NN 74.04.12-162.90), wonende te 9900 Eeklo, Zandvleuge 92;

Ingevolge artikel 279, §1 van het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en gemachtigd tot navolgende verkoop ingevolge **beslissing van de Gemeenteraad van 16 september 2024**, waaromtrent de voor eensluidend verklaarde afschrift aan deze wordt gehecht.

- Mevrouw **VAN HAMME Evelien**, financieel directeur van de stad Eeklo, geboren te Eeklo op 11 juni 1983, (NN 83.06.11-094.03), wonende te 9940 Evergem (Ertvelde), Riemesteenweg 101. Ingevolge artikel 177, eerste lid, 2^o van het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Hierna genoemd "DE OPSTALGEVER" of "EIGENAAR VAN DE GROND".

Hierna ook genoemd "het bestuur"

ANDERZIJDS

De naamloze vennootschap "BELFIUS BANK" met zetel van de vennootschap te 1210 Brussel, Karel Rogierplein 11, ingeschreven in het Rechtspersonenregister, onder nummer 0403.201.185, ressorterend onder het rechtsgebied van de rechtbank van Brussel en onderworpen aan de BTW onder het nummer BE 403.201.185, <https://www.belfius.be>. opgericht onder de benaming "Financieringsbank" krachtens een akte verleden door notaris Albert Raucq te Brussel, op drieëntwintig oktober negentienhonderd tweeënzestig, bekendgemaakt in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad van acht november daarna, onder nummer 29878, waarvan de statuten verschillende keren gewijzigd werden en in laatste instantie krachtens een akte verleden door notaris Peter Van Melkebeke, die zijn functie uitoefent in de vennootschap « Berquin Notarissen » met zetel te 1000 Brussel, Lloyd Georgelaan 11, op tweeëntwintig april tweeduizend twintig, bekendgemaakt in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad van vierentwintig juni tweeduizend twintig, onder de nummers 20071145 en 20071146

Mejuffrouw Annik Dillen, woonstkiezende op het voornoemd notariskantoor van notaris Lieven Demolder te Eeklo, Leopoldlaan 39, die zich voor zoveel als nodig voor haar sterk maakt en aanvaardt, optredend krachtens de machten haar verleend bij volmacht verleden voor notaris *te * op *, waarvan een afschrift aan onderhavige akte wordt gehecht.

Hierna genoemd "DE OPSTALHOUDER".

Hierna ook genoemd "Belfius Bank".

Die ons hebben verklaard overeen te komen hetgeen volgt :

Voorafgaande uiteenzetting:

Het bestuur, de Stad Eeklo, voornoemd, is eigenaar van de hieronder beschreven goederen te **9900 Eeklo, Pastoor De Nevestraat 10 en 24+;**

Voor de realisatie van het Cultureel Centrum (krediet nr 677) en uitbreiding stedelijke academies (krediet nr 777) werd door Belfius Bank aan het bestuur een financiering met projectbeheer toegestaan.

De akte financiering met projectbeheer houdende onder meer de toekenning van het recht van opstal werd verleden:

- op 25 januari 1991 voor Burgemeester R De Waele, Burgemeester van de Stad Eeklo
- op 2 juni 1999 voor notaris Jean-Paul De Jaeger, te Sint-Laureins (Watervliet);

De akte voorziet dat het bestuur aan Belfius Bank een recht van opstal verleent voor een periode die aanvangt op de datum van de terbeschikkingstelling van het onroerend goed door het bestuur en die eindigt op de dag waarop het bestuur haar schuld zal hebben afgelost.

Gezien de verrichting financiering met projectbeheer werd afgelost, kan het recht van opstal gegeven door het bestuur aan Belfius Bank vervroegd opgeheven worden, en dient dit niet meer te worden omgezet in een lening.

Beëindiging opstalrecht en omzetting in lening:

ARTIKEL 1

Partijen komen overeen om op datum van deze akte de verrichting financiering met projectbeheer stop te zetten, gezien de bouw afgerond is en het krediet inmiddels volledig werd afgelost, volgens verklaring van partijen.

ARTIKEL 2

Dit zijnde uiteengezet, verzaakt Belfius Bank hierbij definitief aan het opstalrecht dat haar verleend werd op het hierna beschreven perceel grond.

Ten gevolge van vermelde verzaking en conform artikel 3.188 Burgerlijk Wetboek treedt het bestuur in de eigendomsrechten van het gebouw.

Beschrijving van het onroerend goed

Stad EEKLO- tweede afdeling

Een GEBOUWENCOMPLEX bestaande uit een stedelijke academie (kadastraal bekend als "schoolgebouw") en Cultureel Centrum, met aanhorigheden op en met grond, staande en gelegen te **9900 Eeklo, Pastoor De Nevestraat 10 en 24+;**

Ten kadaster bekend of bekend geweest onder Stad Eeklo, 2^{de} afdeling, sectie E, volgens titel delen van perceelnummers 335/1, 337/D, 337/F, 337/G, 338/B, 338/C, 343/A/2, 343/B/2, 343/C/2, 343/D/2, 343/E/2, 344/A en 345/D en blijkens recent kadastraal uittreksel, perceelnummers **345/G/P0000, 338/L/P0000 en 345/F/P0000**, met een gezamenlijke oppervlakte van één hectare drie are achtendertig centiare (1ha 03a 38ca)

Kadastraal Inkomen 345/G/P0000: € 13.345,00

Kadastraal Inkomen 338/L/P0000: € 12.775,00

Kadastraal Inkomen 345/F/P0000: € 3.787,00

OORSPRONG VAN EIGENDOM.

De stad Eeklo is eigenaar van voorschreven percelen om dit sedert meer dan dertig jaar in onafgebroken, ondubbelzinnig, openbaar en ongestoord bezit te hebben, ingevolge aankoop:

Wat betreft het deel van het kadastrale nummer 335/1:

dit perceel werd verworven door de stad ingevolge akte van aankoop de dato 21 maart 1980, verleden voor dhr. Alphonsus Coppieters, destijds Burgemeester van de stad Eeklo, overgeschreven te Gent, tweede kantoor der hypotheke op 11 april 1980 onder nummer 30 van het boek 2633.

Wat betreft de delen van de kadastrale nummers 337/d, 337/f, 337/q en 344/a:

deze percelen werden door de Stad Eeklo in een groter geheel verworven ingevolge akte van aankoop dd. 19 april 1960, verleden voor de heer Jean Vermast, destijds notaris te Maldegem, ingevolge openbare verkoping.

Wat betreft de percelen, kadastraal gekend of er gekend geweest onder de nummer 338/b en 338/c:

deze percelen werden eigendom van de Stad Eeklo ingevolge een akte van aankoop en van ruiling de dato 23 februari 1988, jegens de echtgenoten Jan Armand De Roo, geboren te Eeklo op 28 juli 1935 en Erna Bertha Emma Van Glabeke, geboren te Eeklo op 20 november 1933, samenwonende te Eeklo, Molenstraat 44. De akte werd verleden voor de heer Alphonsus Coppieters, destijds Burgemeester van de Stad Eeklo.

Wat betreft het deel van het kadastraal perceel nr. 334/a/2:

dit perceel werd in zijn geheelheid eigendom van de Stad Eeklo ingevolge een akte van aankoop dd. 2 oktober 1987, verleden voor de heer Polydoor Verhuist, Commissaris bij het Eerste Comité tot Aankoop van Onroerende Goederen te Gent, overgeschreven te Gent, tweede kantoor der hypotheke, op 16 oktober 1987 in het boek nr. 4158 onder nummer 26.

Wat betreft de delen van de kadastrale percelen 343/b/2 en 343/c/2:

Deze percelen werden in hun geheelheid eigendom van de Stad Eeklo ingevolge een akte van aankoop de dato 9 september 1987, verleden voor de heer Polydoor Verhuist, Commissaris bij het Eerste Comité tot Aankoop van Onroerende Goederen te Gent en overgeschreven te Gent, tweede kantoor der hypotheke, op 21 september 1987 in het boek nr. 4146 onder nummer 2.

Wat betreft de delen van de kadastrale percelen 343/d/2 en 343/e/2:

Deze percelen werden in hun geheelheid eigendom van de Stad Eeklo ingevolge een akte van aankoop verleden voor de heer Polydoor Verhuist, Commissaris bij het Eerste Comité tot Aankoop van Onroerende Goederen te Gent op 31 augustus 1987, akte overgeschreven op het tweede kantoor der hypotheke op 8 september daarna, boek 4095, nummer 24.

Wat betreft het deel van het kadastraal perceel nr. 345/D

Voormeld onroerend goed werd door de stad Eeklo verworven ingevolge het zelf oprichten van de gebouwen op grond door haar aangekocht jegens de Heer Albert Van Brabant te Gent krachtens proces-verbaal van openbare toewijs opgesteld door notaris Jean Vermast destijds te Maldegem op 19 april 1960.

Met betrekking tot alle goederen behoudens perceelnummer 345/D, werd de toekenning van het recht van opstal verleden op 25 januari 1991 voor Burgemeester R De Waele, Burgemeester van de Stad Eeklo, behoorlijk overgeschreven

Met betrekking tot perceelnummer 345/D, werd de toekenning van het recht van opstal verleden op 2 juni 1999 voor notaris Jean-Paul De Jaeger, te Sint-Laureins (Watervliet); overgeschreven op het 2^{de} hypotheekkantoor te Gent, thans kantoor Rechtszekerheid Gent 2 op 10 juni 1999, onder boek 7544, nummer 18.

ARTIKEL 3

1. Algemeen

Het opheffen van een opstalrecht maakt een overdracht van grond uit volgens artikel 2, 18°, b van het Vlaams Decreet van 27 oktober 2006 betreffende de bodemsanering ("het Decreet").

In overeenstemming met artikel 101 verklaart het bestuur hierbij dat OVAM een bodemattest afleverde betreffende het betrokken kadastraal perceel en dat het vóór het sluiten van deze overeenkomst op de hoogte werd gebracht van de inhoud van dit bodemattest.

Bij deze bevestigt het bestuur als gebruiker van de grond dat het - afgezien van wat staat vermeld in dit artikel - geen weet heeft van bodemverontreiniging die schade kan berokkenen aan

Belfius Bank of aan derden, of die aanleiding kan geven tot een saneringsverplichting, gebruiksbeperking of tot andere maatregelen die de overheid in dit verband kan opleggen.

Mocht een bodemonderzoek, bodemsaneringsproject en/of bodemsanering zich om welke reden ook opdringen, dan verbindt het bestuur zich ertoe de last hiervan op zich te nemen en Belfius Bank in dit verband volledig te vrijwaren.

2. Overdracht niet-risicoground

2.1 Verklaring niet-risicoground

Het bestuur verklaart dat bij haar weten op beschreven goed geen risico-inrichting gevestigd is of was, zoals gedefinieerd in artikel 2, 14° van het Decreet, behoudens hetgeen hierna gemeld.

Stad Eeklo verwijst in haar hierna gemeld schrijven naar volgende milieuvergunning afgeleverd voor voormeld goed:

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: exploiteren van een schrijnwerkerij met electromotoren van 1 tot 10 kW met een totaal vermogen van meer dan 2 kW

Dossiernummer: 43005/16148/1/A/1

Referentienummer: 43005_1960_26

Inrichtingsnummer:

Beslissing eerste aanleg:

Status: Vergund

Datum: 10/11/1961

Vergunningverlenende instantie: Provincie

Startdatum: 10/11/1961

Einddatum: 09/11/1991

Vergunning procedure: ARAB

2.2. Inhoud bodemattest

De partijen verklaren dat er voor elk perceel een bodemattest werd afgeleverd door OVAM op **13.08.2024 en 14.08.2024**, omdat de grond wordt overgedragen in deze overeenkomst.

De inhoud van het attest is voor wat betreft perceelnummer 338L P0000 en perceelnummer 345G P0000

2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

Door een wijziging van de perceelsgrenzen is er voor deze grond geen oriënterend bodemonderzoek beschikbaar dat een uitspraak doet over de bodemkwaliteit van de volledige grond. Aan de hand van artikel 64 Vlarebo-besluit moet voor een risicoground worden nagegaan of een nieuw oriënterend bodemonderzoek nodig is.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft voor deze grond geen gegevens uit de gemeentelijke inventaris.

2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd.

2.2.1 Historische verontreiniging

Volgens het Bodemdecreet moet er geen beschrijvend bodemonderzoek uitgevoerd worden op deze grond.

De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het oriënterend bodemonderzoek van 30.08.2002, en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond.

2.3 DOCUMENTEN OVER DE BODEMKWALITEIT

2.3.1 Historische verontreiniging

DATUM: 30.08.2002

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek, Pastoor de Nevestraat +24 te 9900 Eeklo.

AUTEUR: Deloitte & Touche NV

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

1 Voor meer informatie: ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest.

2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op ovam.vlaanderen.be/disclaimer.

3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.

4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.
te Mechelen, 14.08.2024

De inhoud van het attest is voor wat betreft perceelnummer 345F P0000

2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft voor deze grond geen gegevens uit de gemeentelijke inventaris.

2.2 UITSPRAAK OVER DE BODEMKWALITEIT

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd.

2.2.1 Extra informatie

Volgens het Bodemdecreet moet er geen beschrijvend bodemonderzoek uitgevoerd worden op deze grond.

De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het oriënterend bodemonderzoek van 26.10.1998.

2.3 DOCUMENTEN OVER DE BODEMKWALITEIT

2.3.1 Extra informatie

DATUM: 26.10.1998

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek Terrein gelegen aan de Pastoor de Nevestraat 24 te Eeklo.

AUTEUR: Laboratorium Van Vooren NV

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

1 Voor meer informatie: ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest.

2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op ovam.vlaanderen.be/disclaimer.

3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.

4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.
te Mechelen, 13.08.2024

De partijen bevestigen elk een kopie van het bodemattest heeft gekregen en dat zij de inhoud kent.

3. A. De partijen verklaren dat de Stad Eeklo, bij schrijven van 21 augustus 2024, de **stedenbouwkundige inlichtingen** betrekkelijk het onroerend goed heeft medegedeeld.

Elke partij erkent op de hoogte te zijn van de inhoud van voormeld schrijven om er een fotokopie van ontvangen te hebben en verklaart de instrumenterende notaris ervan te ontslaan

de verdere inhoud van dit schrijven alhier "in extenso" over te nemen.

B. De instrumenterende notaris vestigt de aandacht van partijen erop dat het Besluit van de Vlaamse regering van 15 mei 2009 houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna genoemd "Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening", van toepassing is op huidige akte.

Elke partij heeft overeenkomstig artikel 5.2.1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening een **stedenbouwkundig uittreksel** ontvangen, uitgereikt door de Stad Eeklo op 21 augustus 2024.

Met toepassing van artikel 5.2.1. Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening vermeldt en informeert de notaris, voor zoveel hij dat kan nagaan:

1° dat voor het onroerend goed geen gekende omgevingsvergunning voor **stedenbouwkundige handelingen** is afgegeven, met uitzondering van de vergunningen afgeleverd door het College van Burgemeester en Schepenen van de Stad Eeklo:

Voor wat betreft Perceel 0345GP0000:

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: bouwen van een cultureel centrum - Afdeling Akademiën

Referentie: 43005_1967_200

Gemeentelijk dossiernummer: 43005/5212/B/1967/189

Aard aanvraag: Nieuw openbaar nut

Beslissing eerste aanleg: Vergund

Datum beslissing: 11/10/1967

Vergunningverlenende overheid: Vlaams Gewest

Verval:

Status: Niet onderzocht

Motivering:

Bron: Lokaal bestuur (bevroegd 09/08/2024)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: aanbouwen van een magazijn bij het Cultureel Centrum

Referentie: 43005_1978_146

Gemeentelijk dossiernummer: 43005/12191/B/1978/157

Aard aanvraag: Nieuw eengezinswoning

Beslissing eerste aanleg: Vergund

Datum beslissing: 23/01/1980

Vergunningverlenende overheid: Vlaams Gewest

Verval:

Status: Niet vervallen

Motivering:

Bron: Lokaal bestuur (bevroegd 09/08/2024)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: plaatsen van een monument + zitbank

Referentie: 43005_1979_169

Gemeentelijk dossiernummer: 43005/13987/B/1979/164

Aard aanvraag: Nieuw openbaar nut

Beslissing eerste aanleg: Vergund

Datum beslissing: 23/08/1979

Vergunningverlenende overheid: Vlaams Gewest

Verval:

Status: Niet onderzocht

Motivering:

Bron: Lokaal bestuur (bevroegd 09/08/2024)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: uitbreiden van academies en het rooien van 5 bomen

Referentie: 43005_1998_97

Gemeentelijk dossiernummer: 43005/5212/B/1998/85

Aard aanvraag: Verbouw eengezinswoning

Beslissing eerste aanleg: Vergund

Datum beslissing: 26/08/1998
Vergunningverlenende overheid: Vlaams Gewest
Verval:
Status: Niet onderzocht
Motivering:
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 09/08/2024)
Stedenbouwkundige Vergunning
Beschrijving: heraanleggen van een parkzone
Gemeentelijk dossiernummer: 43005/15067/B/2010/200
Aard aanvraag: Niet gekend
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 16/11/2010
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Verval:
Status: Niet onderzocht
Motivering:
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 09/08/2024)
Omgevingsvergunning
Beschrijving: C - vervangen van het buitenschrijnwerk en het isoleren van de gevels van de Kunstacademie Eeklo
OMV-nummer: OMV_2020043504
Project type: OMV2019_AANVRAAG
Lopende procedure: Geen lopende procedure
Beslissingen:
Datum beslissing: 14/07/2020
Type: Voorwaardelijk vergund
Instantie: College van burgemeester en schepenen
Stedenbouwkundige handelingen:
Vergunningsplichtig: Ja
Omschrijving: Pastoor De Nevestraat 26, Eeklo
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/08/2024)
Omgevingsvergunning
Beschrijving: melding kunstacademie
OMV-nummer: OMV_2019119291
Project type: OMV2017_MELDING
Lopende procedure: Geen lopende procedure
Beslissingen:
Datum beslissing: 14/07/2020
Type: Aktename
Instantie: College van burgemeester en schepenen
Exploitaties van ingedeelde inrichtingen of activiteiten:
Risicoklasse: Klasse 3
Onderwerp: Pastoor De Nevestraat 26, Eeklo
Inrichtingsnummer: 20190924-0059
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/08/2024)
Omgevingsvergunning
Beschrijving: verbouwen van CC DE HERBAKKER
OMV-nummer: OMV_2020170397
Project type: OMV2019_AANVRAAG
Lopende procedure: Geen lopende procedure
Beslissingen:
Datum beslissing: 08/06/2021
Type: Voorwaardelijk vergund
Instantie: College van burgemeester en schepenen
Stedenbouwkundige handelingen:

Vergunningsplichtig: Ja
Types: • Verbouwen en/of uitbreiden zonder functiewijziging en zonder wijziging van aantal woonegelegenheden
• Verbouwen / Wijzigen Infrastructuur
• Nieuwe publiciteitsinrichting (met inbegrip van vernieuwen van een bestaande vergunning)
Omschrijving: CC De Herbakker
Exploitaties van ingedeelde inrichtingen of activiteiten:
Risicoklasse: Klasse 2
Onderwerp: Pastoor De Nevestraat 12, Eeklo
Inrichtingsnummer: 20180517-0016
Bron: Lokaal bestuur (bevroegd 21/08/2024)
Omgevingsvergunning
Beschrijving: Bronbemaling EEKLO Herbakker
OMV-nummer: OMV_2023062526
Project type: OMV2017_MELDING
Lopende procedure: Eerste aanleg CBS (college van burgemeester en schepenen)
Exploitaties van ingedeelde inrichtingen of activiteiten:
Onderwerp: Pastoor De Nevestraat 12, Eeklo
Inrichtingsnummer: 20180517-0016
Bron: Lokaal bestuur (bevroegd 21/08/2024)
Omgevingsvergunning
Beschrijving: renoveren van de kunstacademie - Fase 02
OMV-nummer: OMV_2023083174
Project type: OMV2019_AANVRAAG
Lopende procedure: Geen lopende procedure
Beslissingen:
Datum beslissing: 24/10/2023
Type: Voorwaardelijk vergund
Instantie: College van burgemeester en schepenen
Stedenbouwkundige handelingen:
Vergunningsplichtig: Ja
Types: Gevel-, dak-, instandhoudings- en renovatiewerken binnen een gebouw, zonder volume- of oppervlaktewijziging
Omschrijving: KunstAcademie Eeklo
Voor wat betreft Perceel 0345FP0000:
Stedenbouwkundige Vergunning
Beschrijving: bouwen van een cultureel centrum - Afdeling Akademiën
Referentie: 43005_1967_200
Gemeentelijk dossiernummer: 43005/5212/B/1967/189
Aard aanvraag: Nieuw openbaar nut
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 11/10/1967
Vergunningverlenende overheid: Vlaams Gewest
Verval:
Status: Niet onderzocht
Motivering:
Bron: Lokaal bestuur (bevroegd 09/08/2024)
Stedenbouwkundige Vergunning
Beschrijving: uitbreiden van academies en het rooien van 5 bomen
Referentie: 43005_1998_97
Gemeentelijk dossiernummer: 43005/5212/B/1998/85
Aard aanvraag: Verbouw eengezinswoning
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 26/08/1998

Vergunningverlenende overheid: Vlaams Gewest

Verval:

Status: Niet onderzocht

Motivering:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 09/08/2024)

Stedenbouwkundige Melding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 09/08/2024)

Omgevingsvergunning

Beschrijving: C - vervangen van het buitenschrijnwerk en het isoleren van de gevels van de Kunstacademie Eeklo

OMV-nummer: OMV_2020043504

Project type: OMV2019_AANVRAAG

Lopende procedure: Geen lopende procedure

Beslissingen:

Datum beslissing: 14/07/2020

Type: Voorwaardelijk vergund

Instantie: College van burgemeester en schepenen

Stedenbouwkundige handelingen:

Vergunningsplichtig: Ja

Omschrijving: Pastoor De Nevestraat 26, Eeklo

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 09/08/2024)

Omgevingsvergunning

Beschrijving: melding kunstacademie

OMV-nummer: OMV_2019119291

Project type: OMV2017_MELDING

Lopende procedure: Geen lopende procedure

Beslissingen:

Datum beslissing: 14/07/2020

Type: Aktename

Instantie: College van burgemeester en schepenen

Exploitaties van ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

Risicoklasse: Klasse 3

Onderwerp: Pastoor De Nevestraat 26, Eeklo

Inrichtingsnummer: 20190924-0059

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 09/08/2024)

Omgevingsvergunning

Beschrijving: renoveren van de kunstacademie - Fase 02

OMV-nummer: OMV_2023083174

Project type: OMV2019_AANVRAAG

Lopende procedure: Geen lopende procedure

Beslissingen:

Datum beslissing: 24/10/2023

Type: Voorwaardelijk vergund

Instantie: College van burgemeester en schepenen

Stedenbouwkundige handelingen:

Vergunningsplichtig: Ja

Types: Gevel-, dak-, instandhoudings- en renovatiewerken binnen een gebouw, zonder volume- of oppervlaktewijziging

Omschrijving: KunstAcademie Eeklo

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 09/08/2024)

Voor wat betreft Perceel 338L P0000:
Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: bouwen van cultureel centrum (NIET UITGEVOERD)
Referentie: 43005_1988_166
Gemeentelijk dossiernummer: 43005/13975/B/1988/151
Aard aanvraag: Nieuw openbaar nut
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 06/07/1988
Vergunningverlenende overheid: Vlaams Gewest
Verval:
Status: Niet onderzocht
Motivering:
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 09/08/2024)
Stedenbouwkundige Vergunning
Beschrijving: bouwen van een cultureel centrum (NIET BESLIST)
Referentie: 43005_1989_185
Gemeentelijk dossiernummer: 43005/12191/B/1989/175
Aard aanvraag: Nieuw toerisme
Beslissing eerste aanleg: Geen tijdige beslissing
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Verval:
Status: Niet onderzocht
Motivering: stopgezet wegens onvolledig dossier
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 09/08/2024)
Stedenbouwkundige Vergunning
Beschrijving: bouwen cultureel centrum
Referentie: 43005_1991_66
Gemeentelijk dossiernummer: 43005/12191/B/1991/67
Aard aanvraag: Nieuw eengezinswoning
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 07/10/1991
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Verval:
Status: Niet onderzocht
Motivering:
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 09/08/2024)
Omgevingsvergunning
Beschrijving: verbouwen en uitbreiden van het Cultuurcentrum De Herbakker
OMV-nummer: OMV_2018021046
Project type: OMV2017_AANVRAAG
Lopende procedure: Geen lopende procedure
Beslissingen:
Datum beslissing: 06/11/2018
Type: Voorwaardelijk vergund
Instantie: College van burgemeester en schepenen
Stedenbouwkundige handelingen:
Vergunningsplichtig: Ja
Omschrijving: Pastoor De Nevestraat 26, Eeklo
Exploitaties van ingedeelde inrichtingen of activiteiten:
Onderwerp: Pastoor De Nevestraat 26, Eeklo
Inrichtingsnummer: 20180517-0016
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 09/08/2024)
Omgevingsvergunning
Beschrijving: verbouwen van CC DE HERBAKKER
OMV-nummer: OMV_2020170397
Project type: OMV2019_AANVRAAG
Lopende procedure: Geen lopende procedure

Beslissingen:

Datum beslissing: 08/06/2021

Type: Voorwaardelijk vergund

Instantie: College van burgemeester en schepenen

Stedenbouwkundige handelingen:

Vergunningsplichtig: Ja

Types: • Verbouwen en/of uitbreiden zonder functiewijziging en zonder wijziging van aantal woonegelegenheden

- Verbouwen / Wijzigen Infrastructuur
- Nieuwe publiciteitsinrichting (met inbegrip van vernieuwen van een bestaande vergunning)

Omschrijving: CC De Herbakker

Exploitaties van ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

Risicoklasse: Klasse 2

Onderwerp: Pastoor De Nevestraat 12, Eeklo

Inrichtingsnummer: 20180517-0016

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 09/08/2024)

Omgevingsvergunning

Beschrijving: Bronbemaling EEKLO Herbakker

OMV-nummer: OMV_2023062526

Project type: OMV2017_MELDING

Lopende procedure: Eerste aanleg CBS (college van burgemeester en schepenen)

Exploitaties van ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

Onderwerp: Pastoor De Nevestraat 12, Eeklo

Inrichtingsnummer: 20180517-0016

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 09/08/2024)

Omgevingsvergunning

Beschrijving: tijdelijke bronbemaling voor het plaatsen van hemelwaterputten

OMV-nummer: OMV_2023070961

Project type: OMV2017_MELDING

Lopende procedure: Geen lopende procedure

Beslissingen:

Datum beslissing: 31/05/2023

Type: Aktename

Instantie: College van burgemeester en schepenen

Exploitaties van ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

Risicoklasse: Klasse 3

Onderwerp: Pastoor De Nevestraat 26, Eeklo

Inrichtingsnummer: 20230522-0050

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 09/08/2024)

Stedenbouwkundige Overtreding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 09/08/2024)

Stedenbouwkundig Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 09/08/2024)

Constructies opgericht vóór 29 maart 1962 worden vermoed vergund te zijn. Constructies opgericht vóór de definitieve vaststelling van het gewestplan, die niet gelegen zijn in een "ruimtelijk kwetsbaar gebied", worden eveneens vermoed vergund te zijn, behoudens bewijs van tegendeel;

2° dat de meest recente **stedenbouwkundige bestemming** van het goed overeenkomstig het Gewestplan "Eeklo-Aalter", goedgekeurd bij Koninklijk Besluit de dato 24 maart 1978, is: **woongebieden;**

Verder is het goed gelegen binnen de grenzen van:

- Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan genaamd "Afbakening Kleinstedelijk Gebied Eeklo"

goedgekeurd op 16 september 2009 (RUP_40000_213_00030_00001)

- Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan genaamd "Windlandschap Eeklo-Maldegem" goedgekeurd op 29 april 2015 (RUP_40000_213_00084_00001)

3° dat voorschreven onroerend goed niet het voorwerp uitmaakt van een maatregel als vermeld in titel VI, hoofdstuk III en IV (zijnde een rechterlijke of een bestuurlijke maatregel) en dat er geen procedure voor het opleggen van een dergelijke maatregel hangende is;

4° dat op het onroerend goed geen **voorkooprecht** rust zoals bepaald in artikel 2.4.1. van voormelde Codex of artikel 34 van het decreet van 25 april 2014 betreffende complexe projecten;

5° dat er voor het onroerend goed geen gekende omgevingsvergunning voor **verkaveling** van toepassing is;

6° dat het onroerend goed niet het voorwerp uitmaakt van een **voorkeursbesluit** of een **projectbesluit**.

7° dat voorschreven goed niet het voorwerp uitmaakt van een aanduiding als **watergevoelig openruimtegebied** conform artikel 5.6.8, § 1 van de Codex.

En verder is het goed onderworpen aan de bepalingen inzake onroerend erfgoeddecreet:

Onroerend Erfgoed

Aanduidingstype: **Vastgestelde archeologische zone**

Beschrijving: Historische stadskern van Eeklo

Referentie: 11886

Geldigheid startdatum: 19/02/2016

Externe documentatie: • <https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/11886>

Bekijk op kaart

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 08/08/2024)

Onroerend Erfgoed

Aanduidingstype: **Vastgesteld bouwkundig erfgoed**

Beschrijving: Cultureel Centrum De Herbakker

Referentie: 131469

Geldigheid startdatum: 20/06/2023

Externe documentatie: • <https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/131469>

Artikel 4

Onderhavige overeenkomst wordt aangegaan om reden van openbaar nut en krachtens het besluit van de raad van 16 september 2024.

Alle kosten van registratie en ereloon, evenals de kosten voor het aanvragen van een handtekeningsbevoegdheid bij onze notaris ingeval de akte niet door de burgemeester van uw bestuur wordt verleden, voortvloeiend uit de huidige overeenkomst zijn ten laste van het bestuur.

Belfius Bank verklaart, voor de uitvoering van huidige overeenkomst, keuze van woonst te doen in haar maatschappelijke zetel, Karel Rogierplein 11 te 1210 Brussel.

Het bestuur doet keuze van woonst te 9900 Eeklo, Industrielaan 2.

BEKRACHTIGING.

De Belfius Bank, voornoemd, en vertegenwoordigd zoals gezegd, wenst tevens de beëindiging opstalrecht die zij had op het hierna beschreven goed, vastgesteld bij akte verleden voor notaris Lieven Demolder te Eeklo op 5 augustus 2024, evenals alle erin opgenomen voorwaarden te bekrachtigen.

Stad EEKLO- tweede afdeling

Een GEBOUWENCOMPLEX bestaande uit diverse seniorenflats, kadastraal omschreven als "WELZIJNSGEBOUW", met aanhorigheden op en met grond, staande en gelegen te **9900 Eeklo, Schietspoelstraat 9**;

Ten kadaster bekend of bekend geweest onder Stad Eeklo, 2^{de} afdeling, sectie E, volgens titel delen van perceelnummers 90/A/3, 90/Z/2, 90/Y/2, 90/X/2, 90/X/2, 90/V/2, 90/U/2, 90/T/2,

90/X/3, 90/W/3, 90/V/3, 90/U/3, 90/T/3, 90/S/3, 90/Q/3 en 90/R/3, vervolgens gekend onder perceelnummers **90/W/4 en 90/X/4** en blijkens recent kadastraal uittreksel, perceelnummer **90/Z/4 P0001 (welzijnsgebouw)**, met een oppervlakte van vijf are tweeëndertig centiare (5a 32ca).
Kadastraal Inkomen 90/A/5 P0000: zestienduizend honderdneuentachtig euro (€ 16.189,00)

Kadastraal Inkomen 90/Z/4 P0001: drieduizend negenhonderdenelf euro (€ 3.911,00)

OORSPRONG VAN EIGENDOM.

De stad Eeklo is eigenaar van voorschreven percelen om dit sedert meer dan dertig jaar in onafgebroken, ondubbelzinnig, openbaar en ongestoord bezit te hebben, ingevolge aankoop:

- voor wat betreft perceelnummers 90/A/3, 90/Z/2, 90/Y/2, 90/X/2, 90/V/2, 90/U/2, 90/T/2, jegens de Heer Edgar De Latter en zijn echtgenote Mevrouw Bertha Van Der Jeucht, te Eeklo, blijkens akte verleden voor de Heer Michel De Schrijver, destijds commissaris bij het aankoopcomité Gent I, op 24 januari 1966, behoorlijk overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Gent;

- voor wat betreft perceelnummers 90/X/3, 90/W/3, 90/V/3, 90/U/3, 90/T/3, 90/S/3, 90/Q/3 en 90/R/3 jegens de Heer Urbaan Van Den Berghe en zijn echtgenote Mevrouw Blanche De Pauw, te Eeklo, blijkens akte verleden voor de Heer Michel De Schrijver, destijds commissaris bij het aankoopcomité Gent I, op 24 januari 1966, behoorlijk overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Gent;

FISCALE VERKLARINGEN

De comparanten verklaren en erkennen dat zij door de instrumenterende notaris vóór de ondertekening van deze akte volledig ingelicht werden over de mogelijke **verminderingen van registratierechten**.

De comparanten verklaren dat de instrumenterende notaris hen de nodige inlichtingen heeft verstrekt in verband met het invoeren van de vermindering of teruggave van registratierechten en hen heeft gewezen op de gevolgen ingeval de door de comparanten verstrekte gegevens onjuist zouden zijn.

Partijen geven tevens volmacht aan de instrumenterende notaris om alle eventuele bijkomende fiscale verklaringen te doen met betrekking tot deze akte en dit overeenkomstig artikel 3.13.1.2.1 van de Vlaamse Codex Fiscaliteit.

→ DE OPSTALGEVER

De **opstalgever** heeft hierop verklaard wel van deze gunstmaatregelen te kunnen genieten,

Stad Eeklo verklaart deze verzaking opstalrecht te aanvaarden voor algemeen nut en verklaart dat de huidige aanvaarding noodzakelijk is voor de verwezenlijking van haar doel en vraagt de vrijstelling van registratiebelasting.

De vrijstelling van registratierechten en het recht op geschriften geldt eveneens voor de bijlagen die aan onderhavige akten zouden gehecht zijn (Ministeriële beslissing van 22 november 1957, nummer EE/74.413.)

ONTSLAG AMBTSHALVE INSCHRIJVING.

De Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie wordt uitdrukkelijk ontslagen van het nemen van alle ambtshalve inschrijvingen.

AFSCHRIFT AKTE

De instrumenterende notaris wijst elke partij er op dat hem/haar op diens eerste verzoek een eensluidend afschrift op papier kan bezorgd worden en dat deze akte tevens te raadplegen is op <http://www.izimi.be> en via NABAN.

IDENTITEIT - BURGERSTAND

a. De notaris bevestigt dat de **identiteit** van de comparanten (natuurlijke personen) hem werd aangetoond aan de hand van hun identiteitskaart.

b. Om te voldoen aan de verplichtingen opgelegd door de Hypotheekwet, bevestigt de notaris na raadpleging **rijksregister** en op zicht van de identiteitskaart dat de namen, voornamen, datum en plaats van geboorte, evenals woonplaats van de partijen (natuurlijke personen) overeenkomen met de vermeldingen ervan in onderhavige akte.

RECHT OP GESCHRIFTEN.

Het recht van honderd euro (€ 100,00) betaald op aangifte door de minuuthoudende notaris.

SLOTBEPALINGEN

1. Partijen bevestigen voor zoveel als nodig dat de **vroegere akten** waar in onderhavige akte naar verwezen wordt samen met onderhavige akte één geheel vormen, om samen als authentieke akte te gelden, in het bijzonder naar de akten beschreven onder de rubriek bijzondere voorwaarden.

2. Alle partijen verklaren **bevoegd en bekwaam** te zijn tot het stellen van de bij deze akte vastgestelde rechtshandelingen en niet het voorwerp te zijn van enige maatregel die een onbekwaamheid daartoe in het leven zou kunnen roepen zoals faillissement, collectieve schuldenregeling, aanstelling bewindvoerder enzovoort.

Op vraag van de instrumenterende notaris verklaart de opstalgever dat hem geen enkel beslag, zelfs geen bewarend beslag, werd betekend, en dat er geen eigendomsvoorbehoud of pandrecht rust op het alhier in opstal gegeven goed al dan niet geregistreerd in het pandregister.

3. De comparanten erkennen dat zij door de notaris gewezen werden op het recht dat elke partij de vrije keuze heeft om een andere notaris aan te wijzen of zich te laten bijstaan door een raadsman, in het bijzonder wanneer tegenstrijdige belangen of onevenwichtige bedingen worden vastgesteld.

De comparanten hebben hierop verklaard dat zich hier volgens hen geen tegenstrijdigheid van belangen voordoet en dat zij alle bedingen opgenomen in onderhavige akte voor evenwichtig houden en deze aanvaarden.

De comparanten bevestigen tevens dat de notaris hen naar behoren heeft ingelicht over de rechten, verplichtingen en lasten die voortvloeien uit onderhavige akte en hen op een onpartijdige wijze raad heeft verstrekt.

4. De comparanten erkennen ieder een **ontwerp** van onderhavige akte ontvangen te hebben minstens vijf (5) werkdagen vóór het verlijden dezer.

Onderhavige akte werd integraal voorgelezen voor wat betreft de vermeldingen bevat in artikel 12, alinea 1 en 2 van de Organieke Wet Notariaat, evenals de wijzigingen die werden aangebracht aan het vooraf medegedeelde ontwerp van akte.

De gehele akte werd door ons notaris ten behoeve van de comparanten toegelicht.

WAARVAN AKTE.

Verleden te Eeklo, ten kantore, op datum als ten hoofde vermeld.

Na vervulling van alles wat hierboven staat, hebben de comparanten getekend met ons notaris.

03.08 Algemeen Bestuur – Patrimonium - Markt 23 – Overeenkomst tot beëindiging in onderling akkoord van de handelshuurovereenkomst

BEVOEGDHEID

De gemeenteraad is bevoegd op grond van artikel 41 van het decreet lokaal bestuur.

JURIDISCH KADER

Boek III – Titel VII – Hoofdstuk II, Afdeling 2bis (oud) Burgerlijk Wetboek: regels betreffende de Handelshuur

Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 16 juli 2024 betreffende de goedkeuring van de overeenkomst betreffende de minnelijke beëindiging van de handelshuurovereenkomst

GERELATEERDE SDG

SDG9 Industrie, innovatie en infrastructuur

SDG11 Duurzame steden en gemeenschappen

MOTIVERING

Op 5 juli 2023 werd de authentieke akte verleden tussen de heer Nestor Verstraete, de heer Frank Verstraete, de heer Dirk Verstraete en de heer Jan Verstraete en Stad Eeklo betreffende de verkoop van het handelspand Markt 23.

Het pand is verhuurd met een geregistreerde handelshuurovereenkomst, die werd afgesloten op 17/07/2020, ingang op 01/09/2020, met een looptijd van 9 jaar.

Gelet op de intentie van de stad Eeklo om het pand (te laten) af (te) breken, vonden in de loop van 2024 een aantal gesprekken plaats met Miakhel Zafar, de huurder van het pand op Markt 23, betreffende het beëindigen van de handelshuurovereenkomst in onderling overleg.

Ondertussen werd een akkoord gevonden. De heer Miakhel Zafar werd bereid gevonden het pand te verlaten uiterlijk 16 juli 2024. In ruil daarvoor ging het college van burgemeester en schepenen in zitting van 25 juni 2024 akkoord met:

- het terugstorten van de huurwaarborg (2 250 euro);
- geen huur meer te betalen tot en met het einde van de handelshuurovereenkomst, ook niet de achterstallen (deel van april/ mei/ juni/ deel van juli);
- een vergoeding van 2 000 euro.

Het college van burgemeester en schepenen gaf opdracht aan Mr. Gijssels om een ontwerp van overeenkomst betreffende de minnelijke beëindiging van de handelshuurovereenkomst op te stellen. Mr. Gijssels heeft op basis van de beslissing van 25 juni 2024 een ontwerp van overeenkomst opgesteld. Dit ontwerp werd overgemaakt aan de heer Miakhel Zafar ter ondertekening, waarna de door de heer Miakhel Zafar ondertekende overeenkomst ter goedkeuring werd voorgelegd aan het college van burgemeester en schepenen in zitting van 16 juli 2024.

In zitting van 16 juli 2024 keurde het college van burgemeester en schepenen de overeenkomst betreffende de minnelijke beëindiging van de handelshuurovereenkomst voor het onroerend goed gelegen te Eeklo, Markt 23, goed. Na deze goedkeuring en ondertekening langs stadszijde werd de overeenkomst onmiddellijk uitvoerbaar.

In deze beslissing werd opgenomen dat de door beide partijen ondertekende overeenkomst ter bekrachtiging wordt voorgelegd aan de gemeenteraad van september. De door beide partijen ondertekende overeenkomst wordt definitief aan dit besluit gehecht.

FINANCIËLE VERANTWOORDING

Het budget voorzien op rekening 2024/A-06.02.03/0119-20/613000/STAD/CBS/IP-GEEN

(De zone Markt-Zuid wordt ontwikkeld in een publiek-private mix) werd aangewend voor het betalen

van de vergoeding van 2 000 euro.

BESLISSINGEnig artikel

De gemeenteraad bekrachtigt de overeenkomst betreffende de minnelijke beëindiging van de handelshuurovereenkomst voor het onroerend goed gelegen te Eeklo, Markt 23. De door beide partijen ondertekende overeenkomst wordt definitief aan dit besluit gehecht.

STEMMING

Met eenparigheid van stemmen.

**OVEREENKOMST
TOT BEEINDIGING IN ONDERLING AKKOORD VAN DE
HANDELSHUUROVEREENKOMST VOOR HET ONROEREND GOED
GELEGEN TE EEKLO, MARKT 23**

Tussen:

De **STAD EEKLO**, vertegenwoordigd door haar college van burgemeester en schepenen, met zetel gevestigd te 9900 Eeklo, Industrielaan 2 en met als ondernemingsnummer 0207.448.158, daartoe gemachtigd bij besluit van het college van burgemeester en schepenen dd. 16 juli 2024, hier vertegenwoordigd door de heer Luc VANDEVELDE, burgemeester, en mevrouw Meike VAN GREMBERGEN, algemeen directeur;

Hiernagenoemd “de stad Eeklo”

En:

De heer **MIAKHEL ZAFAR**, geboren te Kapisa (Afghanistan) op 1 januari 1992, wonende te 9900 Eeklo, Markt 23 en met als rijksregisternummer 92.00.00-371.09;

Hiernagenoemd “de huurder”

Hierna samen genoemd “de partijen”

Wordt uiteengezet en overeengekomen hetgeen volgt:

Voorafgaande uiteenzetting

Bij authentieke akte dd. 5 juli 2023, verleden voor notaris Lieven DE MOLDER met standplaats te Eeklo, is de stad Eeklo eigenaar geworden van:

Stad Eeklo-tweede afdeling

Een HANDELSRAND, met aanhorigheden op en met grond, staande en gelegen te 9900 Eeklo, Markt 23;

Ten kadaster bekend of bekend geweest onder STAD Eeklo – 2^{de} afdeling – sectie E, volgens titel perceelnummer(s) 1084/D, met een oppervlakte van veertig centiare (40ca), en blijkens recent kadastraal uittreksel, sectie E, nummer(s) 1084/D/P0000, met een oppervlakte van 40 centiare (40ca)

In diezelfde authentieke akte van aankoop werd bepaald:

“ De verkoper verklaart dat het gekochte goed verhuurd is met een geregistreerde handelshuurovereenkomst die werd afgesloten op 17/07/2020, ingang op 01/09/2020 en geregistreerd werd op 30/12/2020. (...) De koper treedt hieromtrent in de rechten en plichten van de verkoper, onverminderd de rechten die hij als koper kan doen gelden krachtens de wet.”

Aldus bestaat er thans tussen de stad Eeklo, als verhuurder, en de heer MIAKHEL ZAFAR, als huurder, een geregistreerde handelshuurovereenkomst met betrekking tot het onroerend goed gelegen te 9900 Eeklo, Markt 23, hierboven nader geïdentificeerd, met een duurtijd (eerste huurperiode) tot en met 31/08/2029.

Er werd vastgesteld dat de huurder in gebreke is om de verplichtingen uit de huurovereenkomst strikt na te leven, o.a. door de volgende tekortkomingen:

- er is op heden een achterstal in de betaling van de huurprijs ten bedrage van 1.929,72 EUR in hoofdsom;
- door de verdiepingen van het verhuurde goed aan te wenden als woongelegenheid cerbiedigt te huurder de contractuele en stedenbouwkundige bestemming van het goed niet.

De huurder heeft te kennen gegeven dat hij bereid is om de lopende handelshuurovereenkomst onder bepaalde voorwaarden vervroegd te beëindigen, waarmee de stad Eeklo akkoord kan gaan.

Deze beëindiging in onderling akkoord van de handelshuurovereenkomst voor het onroerend goed gelegen te 9900 Eeklo, Markt 23, maakt het voorwerp uit van deze overeenkomst.

Volgens artikel 56, §3, 1^o van het decreet over het lokaal bestuur is het college van burgemeester en schepenen bevoegd voor (...) de daden van beheer over de gemeentelijke inrichtingen en eigendommen, in voorkomend geval binnen de door de gemeenteraad vastgestelde algemene regels.

Volgens artikel 56, §3, 8^o, b) van het decreet over het lokaal bestuur is het college van burgemeester en schepenen bevoegd voor (...) de daden van beschikking over verhuring, concessie, pacht, jacht- en visrechten van meer dan negen jaar, behalve het vaststellen van de contractvoorwaarden waarvoor de gemeenteraad bevoegd blijft.

De vroegtijdige beëindiging in onderling akkoord van een handelshuurovereenkomst van negen jaar is te beschouwen als een daad van beheer waarvoor het college van burgemeester en schepenen bevoegd is.

Overeenkomstig artikel 3, 4^{de} lid van de Handelshuurwet van 30 april 1951, kunnen partijen te allen tijde de lopende huur beëindigen op voorwaarde dat hun akkoord wordt vastgesteld bij een authentieke akte of bij een verklaring voor de rechter afgelegd.

De partijen zullen na de ondertekening van deze overeenkomst nog de nodige initiatieven nemen om hun akkoord te laten vaststellen bij een authentieke akte of bij een verklaring voor de rechter afgelegd.

Overeenkomst

Artikel 1

De STAD EEKLO en de heer MIAKHEL ZAFAR komen overeen en gaan akkoord om de tussen hen bestaande en lopende handelshuurovereenkomst met betrekking tot het onroerend goed gelegen te 9900 Eeklo, Markt 23 in onderling akkoord te beëindigen op datum van 16 juli 2024.

Artikel 2

De heer MIAKHEL ZAFAR verbindt er zich toe om het verhuurde goed gelegen te 9900 Eeklo, Markt 23, te ontruimen en te verlaten in een goede en behoorlijke staat tegen uiterlijk 16 juli 2024.

Bij gebreke daaraan wordt de stad Eeklo gemachtigd om de huurder desnoods gedwongen uit het verhuurde goed gelegen te 9900 Eeklo, Markt 23, te doen zetten, met al wie en wat er zich in bevindt, door de eerst daartoe aangezochte gerechtsdeurwaarder.

In ieder geval zal de stad Eeklo vanaf 16 juli 2024 volledig vrij en naar eigen goedgevoelen over het onroerend goed kunnen beschikken, zonder dat de huurder nog enig recht te laten gelden heeft om het onroerend goed te gebruiken en/of er het genot van te hebben en/of welk ander recht ook.

Artikel 3

Onder de uitdrukkelijke voorwaarde dat de huurder het verhuurde goed effectief op 16 juli 2024 in een behoorlijke staat verlaten en ontruimd heeft en opnieuw ter vrije beschikking heeft gesteld van de stad Eeklo:

- wordt de achterstallige huur die bestaat op datum van de ondertekening van de onderhavige overeenkomst kwijt gescholden aan de huurder;
- wordt de huurwaarborg integraal vrij gegeven aan de huurder binnen een termijn van 15 dagen volgend op de ondertekening van deze overeenkomst.
- betaalt de stad Eeklo, binnen een termijn van 15 dagen volgend op de ondertekening van deze overeenkomst, een forfaitaire en allesomvattende vergoeding van 2.000,00 EUR aan de huurder op diens aan te duiden financiële rekening en dit tot slot van alle rekening tussen de partijen, niets voorbehouden of uitgezonderd;

Artikel 4

De partijen verbinden er zich toe om overeenkomstig artikel 3, 4^{de} lid van de Handelshuurwet van 30 april 1951 hun akkoord te laten vaststellen bij een authentieke akte of bij een verklaring voor de rechter aangelegd.

De stad Eeklo zal daartoe, na de ondertekening van de onderhavige overeenkomst, de nodige initiatieven nemen en de huurder dient daaraan zijn medewerking te verlenen.

Bij gebreke aan medewerking hieraan vanwege de huurder, zal de huurder geacht worden te verzaken en afstand te doen van het effectief vervullen van deze wettelijke formaliteiten die ter zijner bescherming als huurder in de wet werden voorzien.

Artikel 5

De eventuele nietigheid en/of ongeldigheid van één of meer clausules in de onderhavige overeenkomst zal niet noodzakelijk leiden tot de nietigheid en/of ongeldigheid van de gehele overeenkomst. De partijen verbinden zich er in ieder geval toe om ook in dat eventuele geval de overeenkomst zo goed mogelijk te respecteren en uit te voeren en de eventuele nietige en/of ongeldige clausules te vervangen door geldige clausules, zo goed mogelijk volgens de algehele geest van deze overeenkomst en volgens de hoger beschreven bedoelingen van de partijen.

Artikel 6

De partijen komen overeen dat voor eventuele geschillen die tussen hen zouden kunnen ontstaan met betrekking tot de onderhavige overeenkomst, uitsluitend de rechtbanken bevoegd zullen zijn van het rechtsgebied waarin het onroerend goed te Eeklo, Markt 23, gelegen is.

Aldus overeengekomen te Eeklo op 16 juli 2024 in evenveel originele exemplaren als er partijen zijn, waarvan de beide partijen door ondertekening erkennen een origineel exemplaar ontvangen te hebben.

Voor de STAD EEKLO

De burgemeester

De algemeen directeur

MIAKHEL ZAFAR

 Ondertekend door
Christophe Van Goey
Algemeen directeur wd.
op 17/07/2024

 Ondertekend door
Luc Jozef Vandevelde
Burgemeester
op 18/07/2024

Rechtsgeldig elektronisch ondertekend document, blz. 4 van 4. Verifieerbaar via code.esignflow.be met code 2890-6115-5424-3526 en wachtwoord **fudonaj**

03.09 Algemeen Bestuur – Patrimonium - Warmtenet - Recht van erfpacht stookplaats Sportpark

BEVOEGDHEID

De gemeenteraad is bevoegd op grond van artikel 41, 11° van het decreet lokaal bestuur.

JURIDISCH KADER

Beslissing van de gemeenteraad van 18 december 2017 – Concessieovereenkomst voor openbare werken voor het ontwerp, de aanleg en de exploitatie van een warmtenet op het openbaar domein van de stad Eeklo

Beslissing van de gemeenteraad van 2 april 2020 – Concessieovereenkomst ontwerp, aanleg en exploitatie warmtenet: goedkeuring Masterplan fase I

Beslissing van de gemeenteraad van 19 april 2021 – Terugname gebruiksrecht / goedkeuring erfpachtovereenkomst / goedkeuring warmteleveringscontract

GERELATEERDE SDG

SDG7 Betaalbare en duurzame energie

SDG9 Industrie, innovatie en infrastructuur

SDG11 Duurzame steden en gemeenschappen

MOTIVERING

De gemeenteraad keurde op 18 december 2017 de concessieovereenkomst met het consortium tussen Ecopower cvba - Veolia NV-SA goed voor de aanleg en exploitatie van een warmtenet in Eeklo. De concessieovereenkomst bestaat uit twee delen, een vast deel en een voorwaardelijk deel. Het Masterplan fase I werd goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 2 april 2020.

In het kader van de uitrol van dit Masterplan werden tussen de stad Eeklo, Veolia-Ecopower en Farys onderhandelingen gevoerd met betrekking tot het verlenen van een erfpacht op de stookplaats voor de uitrol van de cluster Sportpark. In functie van een mogelijk warmtenet werd er bij de bouw van het sportpark door de stad voor geopteerd om de stookplaats buiten het gebouw te positioneren. Op deze manier kan de stookplaats modulair uitgebreid worden om (in de toekomst) meerdere klanten in een potentieel micronet in dit gebied te voeden.

In het kader van deze ontwikkelingen en de concrete vraag vanuit de verkaveling 'Wegelpark' was de vraag in 2020-2021 van het consortium Warmtenet Eeklo (Veolia/Ecopower, verder: WNE) om de stookplaats over te nemen en uit te baten.

Met het oog op het voeden van de meersgezinswoning in het Wegelpark kon de stookplaats uitgebreid worden om de 40 wooneenheden op een duurzame manier en met hoog/hoger rendement te verwarmen.

Als gevolg van de toekomstige exploitatie door het consortium werden volgende stappen genomen:

- Terugname gebruiksrecht stookplaats: in orde
- Warmteleveringscontract: algemene en bijzondere voorwaarden: in orde
 - o Farys trad op als contractpartij voor de stad
 - o Warmteleveringscontract werd ondertekend en ging in op 26 februari 2024
- Erfpacht stookplaats tussen stad Eeklo en Veolia/Ecopower: het ontwerp van akte ligt vandaag voor ter goedkeuring

De overdracht van de stookplaats in het sportpark aan de TV Warmtenet Eeklo werd eerder goedgekeurd in de gemeenteraad van 19 april 2021 en werd op basis van onderhandelingen omgezet in een ontwerp van akte door de aangestelde notaris. Gezien het warmteleveringscontract aanving op 26 februari 2024, nam ook de erfpachtovereenkomst de facto dan aanvang.

De erfpachtovereenkomst wordt dan ook gekoppeld aan de concessieovereenkomst voor openbare werken voor het ontwerp, de aanleg en de exploitatie van een warmtenet op het openbaar domein van de stad Eeklo en het warmteleveringscontract.

BESLISSING

Artikel 1

De gemeenteraad gaat akkoord met het ontwerp van akte 'recht van erfpacht door stad Eeklo aan de tijdelijke handelsvennootschap Ecopower-Veoila nv van de stookplaats gelegen te 9900 Eeklo, Burg. Lionel Pussemierstraat 157'.

Artikel 2

Het betreft het perceel grond met aanhorigheden op en met grond, staande en gelegen te 9900 Eeklo, ter plaatse genaamd 'Oostacker', kadastraal gekend blijkens titel sectie D, deel van nummer *259T, en recent kadastraal uittreksel, sectie D, deel van nummer 259T P0000, zoals aangeduid op het metingsplan opgesteld door de heer Wout De Maegt, beëdigd landmeter op 6 april 2022, met een oppervlakte van één are negentien centiare (1a 19ca).

Artikel 3

De erfpacht nam een aanvang op 26 februari 2024 en zal worden beëindigd op 18 december 2048, behoudens mogelijke verlenging.

Artikel 4

De uiteindelijke authentieke akte dient niet meer te worden voorgelegd aan de gemeenteraad, voor zover ze niet afwijkt van de essentiële bepalingen van het ontwerp van akte.

STEMMING

Met 24 ja-stemmen en 1 onthouding.
Raadslid Paul Verstraete heeft zich onthouden.

Repertorium:

ROG: € 100,00
VI Reg: € 0,00
Fed Reg: € 2.173,44
→ € 103.497,00 +
€ 5.174,85 (last) x 2%
Kant RZ (reg): Gent 2
Kant RZ (overschr): Gent 2

Recht van erfpacht door STAD EEKLO aan DE TIJDELIJKE HANDELSVENNOOTSCHAP ECOPOWER-VEOLIA NV-SA van de stookplaats gelegen te 9900 Eeklo, Burg. Lionel Pussemierstraat 157				
Dossier: 2220113				
<input type="checkbox"/> E-REG	<input type="checkbox"/> CRT	<input type="checkbox"/> CRH	<input type="checkbox"/> CRL	<input type="checkbox"/> CRV

In het jaar **TWEEDUIZEND VIERENTWINTIG**.

Op *.

Voor **Lieven DEMOLDER**, notaris met standplaats te Eeklo, met tussenkomst van *, geassocieerd notaris en zaakvoerder van de Burgerlijke vennootschap onder de vorm van een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "**", * niet fysiek aanwezig doch wel middels videoconferentie zoals vermeld in artikel 9 § 3 van de Wet op het Notarisambt, eerstgenoemde houder der minuut.

Zijn verschenen:

ENERZIJDS

De "**STAD EEKLO**", waarvan de maatschappelijke zetel gevestigd is te 9900 Eeklo, Industrielaan 2, ingeschreven in het rechtspersonenregister met ondernemingsnummer 0207.448.158, voor wie alhier optreden:

- Mevrouw **DE MUNTER Nicole** Julia Frans Bernadette, voorzitter van de gemeenteraad, geboren te Sint-Niklaas op 05 november 1957, (IK 592-1200116-16, NN 57.11.05-112.42), wonende te 9900 Eeklo, Oostveldstraat 99;

- Mevrouw **VAN GREMBERGEN Meike** Krista Marleen, algemeen directeur, geboren te Gent op 12 april 1974, (IK 591-2539276-15, NN 74.04.12-162.90), wonende te 9900 Eeklo, Zandvleugel 92;

Ingevolge artikel 279, §1 van het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en gemachtigd tot navolgende verkoop ingevolge beslissing van de Gemeenteraad van 19 april 2021, 14 september 2021 en *, waaromtrent een voor eensluidend verklaard afschrift aan deze wordt gehecht.

- Mevrouw **VAN HAMME Evelien**, financieel directeur van de stad Eeklo, geboren te Eeklo op 11 juni 1983, (NN 83.06.11-094.03), wonende te 9940 Evergem (Ertvelde), Riemesteenweg 101.

Ingevolge artikel 177, eerste lid, 2° van het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Hierna genoemd de "**ERFPACHTGEVER**".

ANDERZIJDS

De Vennootschap of vereniging zonder rechtspersoonlijkheid "**DE TIJDELIJKE HANDELSVENNOOTSCHAP ECOPOWER-VEOLIA NV-SA**", met maatschappelijke zetel te 9000 Gent, Ottergemsesteenweg-Zuid 799, rechtspersonenregister Gent afdeling Gent 0728.780.103.

*
Hierna genoemd de "**ERFPACHTER**".

VERTEGENWOORDIGING OP AFSTAND:

Alhier vertegenwoordigd door mevrouw **DILLEN Annik**, bediende, medewerkster van het kantoor van notaris Lieven Demolder te Eeklo, woonst kiezende in het kantoor, te 9900 Eeklo, Koning Albertstraat 59, ingevolge akte houdende authentieke volmacht, verleden voor voornoemde notaris *, op heden voor deze, waarvan een afschrift aan deze akte wordt gehecht, welke uitgifte afgeleverd werd zonder registratierelaas overeenkomstig de geldende tolerantie artikel 172 W.Reg.

De erfpachter is thans aanwezig in het kantoor van voornoemde notaris, om thans en in zijn aanwezigheid het verlijden van de akte bij te wonen middels videoconferentie.

Verlijden van de akte op afstand:

De partijen verklaren dat zij uitdrukkelijk akkoord zijn om de akte op afstand te verlijden

overeenkomstig artikel 9, §3 van de wet van 25 ventôse jaar XI op het notarisambt.

De erfpachtgever en de erfpachter worden hierna gezamenlijk ook de "PARTIJEN" genoemd.

Die verklaren te zijn overeengekomen wat volgt:

VOORAFGAANDE UITEENZETTING

Op 9 februari 2018 werd tussen de erfpachtgever en de erfpachter na het doorlopen van een procedure tot toewijzing van een concessie voor openbare werken voor het ontwerp, de aanleg en exploitatie van een warmtenet op het Openbaar Domein van de stad Eeklo, een concessieovereenkomst gesloten, hierna de "CONCESSIEOVEREENKOMST" genoemd.

In uitvoering van de Concessieovereenkomst diende de erfpachter een Masterplan in te dienen zoals gedefinieerd in de Concessieovereenkomst.

De erfpachtgever heeft in functie van een mogelijk warmtenet bij de bouw van het zwembad ervoor geopteerd om de stookplaats buiten het gebouw te positioneren, zodat de stookplaats modulair kan uitgebreid worden om meerdere gebruikers in een eerste micronet, zijnde het micronet Oostveld te voeden.

In uitvoering van voormelde Concessieovereenkomst werd tussen de erfpachtgever en de erfpachter tevens een Warmteleveringscontract gesloten, hierna het "WARMTELEVERINGSCONTRACT" genoemd.

Onderhavige erfpachtovereenkomst wordt dan ook gekoppeld aan voormelde Concessieovereenkomst voor openbare werken voor het ontwerp, de aanleg en de exploitatie van een warmtenet op het openbaar domein van de stad Eeklo en voormeld Warmteleveringscontract, waarvan van beiden een kopie aan onderhavige akte gehecht zal blijven.

I. RECHT VAN ERFPACHT.

De Stad Eeklo, voornoemde erfpachtgever, verleent hierbij aan de Tijdelijke Handelsvennootschap ECOPOWER-VEOLIA, voornoemde erfpachter, die bij monde van haar voornoemde vertegenwoordigers verklaart te aanvaarden, een zakelijk **RECHT VAN ERFPACHT**, op het hierna beschreven goed:

BESCHRIJVING VAN DE GOEDEREN.

1. Stad EEKLO - eerste afdeling

Een **PERCEEL GROND**, met aanhorigheden op en met grond, staande en gelegen te **9900 Eeklo, ter plaatse genaamd 'Oostacker'**;

Kadastraal gekend blijktens recent kadastraal uittreksel, sectie D, **deel van nummer 259Z P0000 (voorheen deel van nummer 259T P0000)**, met een totale oppervlakte volgens recent kadaster van zes hectare achttien are vijftachtig centiare (6ha 18a 85ca) en volgens hierna vermeld opmetingsplan van één are negentien centiare (1a 19ca).

Kadastraal Inkomen: onbekend.

METINGSPLAN.

Het hoger beschreven goed staat afgebeeld in de lichtgroene kleur als "LOT 1" op een metingsplan opgesteld door de heer Wout De Maegt, beëdigd landmeter te Mariakerke, op 6 april 2022, welk plan na "ne varietur" te zijn getekend door partijen, voorafgaandelijk werd neergelegd bij de Algemene Administratie van Patrimoniumdocumentatie, waarvan een afbakeningsplan werd opgesteld met referentie 43005-10716, sedertdien niet meer gewijzigd.

In toepassing van artikel 3.30, §3 van het Burgerlijk Wetboek verzoeken partijen de overschrijving van voormeld plan op het kantoor van de Algemene Administratie van de

Patrimoniumdocumentatie.

GERESERVEERDE PERCELSIDENTIFICATIE: Het verkochte goed heeft het gereserveerd perceelsidentificatienummer **43005 D 259 X P0000**.

2. Stad EEKLO - eerste afdeling

Een **BUILDING**, (in werkelijkheid een **STOOKPLAATS**), met aanhorigheden op en met grond, staande en gelegen te **9900 Eeklo, Burg.Lionel Pussemierstraat 157**;

Kadastraal gekend blijktens recent kadastraal uittreksel, sectie D, **deel van nummer 259V P0000**, met een totale oppervlakte volgens recent kadaster van vierentachtig are negentien centiare (84a 19ca) en volgens hierna vermeld opmetingsplan van eenenzestig centiare (61ca).

Kadastraal Inkomen: onbekend.

METINGSPLAN.

Het hoger beschreven goed staat afgebeeld in de donkergroene kleur als "LOT 2" op een metingsplan opgesteld door de heer Wout De Maegt, beëdigd landmeter te Mariakerke, op 6 april 2022, welk plan na "ne varietur" te zijn getekend door partijen, voorafgaandelijk werd neergelegd bij de Algemene Administratie van Patrimoniumdocumentatie, waarvan een afbakeningsplan werd opgesteld met referentie 43005-10716, sedertdien niet meer gewijzigd.

In toepassing van artikel 3.30, §3 van het Burgerlijk Wetboek verzoeken partijen de overschrijving van voormeld plan op het kantoor van de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie.

GERESERVEERDE PERCELSIDENTIFICATIE: Het verkochte goed heeft het gereserveerd perceelsidentificatienummer **43005 D 259 Y P0000**.

Hierna samen genoemd "*HET(DE) IN ERFPACHT GEGEVEN GOED(EREN)*".

BESTAANDE BEBOUWING.

De erfpachtgever verklaart dat er bestaande bebouwing aanwezig is op het in erfpacht gegeven goed.

In huidige erfpacht is de bestaande bebouwingen inbegrepen, als volgt:

De erfpachtgever verklaart dat bijgevolg de bestaande bebouwing in volle eigendom aan de erfpachtgever zal blijven toebehoren en slechts in erfpacht wordt gegeven aan de erfpachter.

De erfpachter verklaart het in erfpacht gegeven goed volkomen te kennen en geen nadere beschrijving ervan te verlangen.

OORSPRONG VAN EIGENDOM.

Voorschreven onroerende goederen behoren oorspronkelijk en sedert meer dan dertig jaar voor heden toe aan de Stad Eeklo, de erfpachtgever in deze.

De erfpachter verklaart zich met bovenstaande eigendomsoorsprong te vergenoegen en van de erfpachtgever geen andere titel te kunnen eisen dan een uitgifte van de tegenwoordige akte.

II. ALGEMENE VOORWAARDEN.

Het **recht van erfpacht** is onderworpen aan de bepalingen van het Burgerlijk Wetboek, onder voorbehoud van de hierna omschreven voorwaarden, bedongen tussen partijen:

Artikel 1: Voorwerp - Bestemming.

Ingevolge voormeld recht van erfpacht verkrijgt de erfpachter het **volledige gebruik en genot** van het in erfpacht gegeven goed voor de duurtijd hierna gemeld.

De erfpachter bekwaam het vol genot en het vrije gebruik van het in erfpacht gegeven goed te rekenen vanaf 26 februari 2024.

De erfpachtgever verklaart dat voorschreven goed vrij is van huur, pacht of gebruik, zodat het goede ter vrije beschikking van de erfpachter staat.

De erfpachter mag niets doen dat de waarde van het onroerend goed vermindert, onder voorbehoud van normale slijtage, ouderdom of overmacht.

De erfpachter en erfpachtgevers verklaren dat voormeld recht van erfpacht wordt toegekend met volgende **bestemming**:

Het in erfpacht gegeven goed zal uitsluitend dienen voor de constructie, exploitatie, het onderhoud en, indien van toepassing, de ontmanteling van warmteproductieinstallaties, en alle daarvoor nuttige activiteiten in uitvoering van de Concessieovereenkomst, dit alles op eigen verantwoordelijkheid en op eigen kosten, zonder enige tussenkomst van de erfpachtgever.

Het zal de erfpachter niet toegestaan zijn de bestemming van het in erfpacht gegeven goed te wijzigen of uit te breiden zonder uitdrukkelijke voorafgaande en schriftelijke toestemming van de erfpachtgever, die deze evenwel niet op onredelijke gronden zal weigeren.

Artikel 2: Duur.

De erfpacht nam een aanvang op **26 februari 2024** en zal worden beëindigd op **18 december 2048**, behoudens hierna vermelde verlenging.

Partijen kunnen overeenkomen om het erfpachtrecht tweemaal te verlengen, telkens voor een periode van tien (10) jaar, waarbij de duurtijd van onderhavige erfpacht nooit langer kan zijn dan de Concessieovereenkomst (welke normaliter op 18 december 2048 ten einde komt).

Het erfpachtrecht zal overeenkomstig voormelde bepaling van rechtswege verlengd worden aan dezelfde voorwaarden en voor een termijn tien (10) jaar, tenzij één van partijen zich hiertegen verzet bij aangetekend schrijven aan de andere partij gericht, minstens zes maanden voor het verstrijken van de termijn.

Het erfpachtrecht kan met uitdrukkelijk akkoord van de partijen worden hernieuwd, wat betekent dat tussen hen een nieuw erfpachtrecht wordt gevestigd, dat evenwel nooit langer zal kunnen duren dan de Concessieovereenkomst. Een stilzwijgende hernieuwing is niet mogelijk.

Artikel 3: Vergoeding.

- Jaarlijkse Vergoeding:

Het erfpacht op het hiervoor beschreven onroerend goed wordt toegestaan door de eigenaars en aanvaard door de erfpachter mits betaling van een **jaarlijkse vergoeding** van **drieduizend vierhonderdnevenveertig euro negentig cent (€ 3.449,90)**, die de erfpachter zich verbindt te betalen aan de eigenaars, betaalbaar op voorhand. Voor de eerste maal reeds betaald, waarvoor kwijting, en vervolgens **telkens op 26 februari van ieder jaar**.

- Indexering:

Deze basisprijs is gekoppeld aan de gezondheidsindexcijfer. Teneinde deze overeenstemming te behouden, zal de prijs automatisch en van rechtswege aangepast worden om de twaalf maanden vanaf de inwerkingtreding van deze overeenkomst.

De aanpassing zal geschieden aan de hand van de hiernavolgende formule:

Geïndexeerde canon:

$$\frac{\text{basiscanon} \times \text{nieuwe index}}{\text{aanvangsindex}}$$

De aanvangsindex: de gezondheidsindex van de maand die de inwerkingtreding van onderhavige erfpachtovereenkomst voorafgaat.

De nieuwe index: het gezondheidsindexcijfer van de maand die voorafgaat aan de verjaring van de inwerkingtreding van onderhavige erfpachtovereenkomst.

Artikel 4: Hypothecaire staat.

Het goed waarop de erfpacht gevestigd wordt, is vrij van voorrechten en hypotheek en is vrij van gebruiksrechten. Het is ter vrije beschikking van de erfpachter te rekenen vanaf heden.

Artikel 5 – Staat van het goed.

Het recht van erfpacht wordt gevestigd op het hierboven beschreven onroerend goed dat door de erfpachter aanvaard wordt in zijn huidige staat en ligging, met alle voor- en nadelen en zonder aanspraak te kunnen maken op enige vergoeding wegens gebreken aan de grond of aan de ondergrond en gebouwen, of verschil in de uitgedrukte oppervlakte.

Voor zover de tienjarige aansprakelijkheid van aannemer en/of architect nog niet is verstreken bij het verlijden van de akte, gaan de rechten ter zake over op de erfpachter.

De erfpachter verklaart dit onroerend goed zeer goed te kennen, zich vergewist te hebben van de toestand van de ondergrond, over dit alles tevreden te zijn, geen verdere beschrijving of aanduiding van dit goed te wensen en de eigenaar van iedere verantwoordelijkheid dienaangaande te ontlasten.

De erfpachter ontzegt zich het recht enige schadeloosstelling of vermindering van prijs te eisen voor alle hoegenaamde redenen, voor de toestand van en de eventuele herstellingen aan de erop staande gebouwen.

Partijen verklaren ervoor te zorgen dat, vanaf het ogenblik van de ingenottreding, de overeenkomsten van aansluiting (water, gas, elektriciteit enz.) op naam van de erfpachter worden geplaatst of worden beëindigd.

Artikel 6 – Erfdienstbaarheden.

Dit recht van erfpacht wordt op voorschreven goed toegestaan met alle heersende en lijdende, zichtbare en niet-zichtbare erfdienstbaarheden, die het kunnen bezwaren of bevoordeligen. Nochtans staat het de erfpachter vrij de ene in haar voordeel in te roepen en zich te verzetten tegen de uitoefening van de andere, maar op haar risico en zonder tussenkomst van de eigenaar, noch verhaal tegen haar.

De erfpachtgevers verklaren niet op de hoogte te zijn van enige erfdienstbaarheden, noch zelf enige erfdienstbaarheden te hebben gevestigd, met uitzondering van hetgeen hierna vermeld onder de bijzondere voorwaarden.

Artikel 7 – Lasten en taksen.

Alle lasten en taksen van welke aard ook, gegeven of te heffen op de gronden, voorwerp van het hierbij gevestigd recht van erfpacht, en op de gebouwen er op te richten, zijn voor de duur van de onderhavige overeenkomst ten laste van de erfpachter, met inbegrip van de onroerende voorheffing.

Het niet-geïndexeerde kadastraal inkomen de in erfpacht gegeven onroerende goederen is op heden onbekend. Evenwel verklaart de erfpachtgever de onroerende voorheffing met betrekking tot het lopende jaar ten laste te nemen, waarover kwijting aan de erfpachter. Vanaf het volgende aanslagjaar zal de onroerende voorheffing ten laste van de erfpachter zijn.

De Erfpachtgever zal evenwel specifieke belastingen die hij zou opleggen op het Warmtenet terugbetalen aan de erfpachter. Belastingen die een algemene draagwijdte hebben (bv. onroerende voorheffing) worden niet terugbetaald.

Artikel 8 – Verzekering – Aansprakelijkheid.

De erfpachter verbindt zich ertoe om, op zijn kosten, een verzekering te sluiten voor de ganse duur van deze erfpachtovereenkomst om de risico's van de burgerlijke aansprakelijkheid, brand en bijkomende risico's (gevolgschade), ontploffing, storm-, hagel- en waterschade en blikseminslag, met inbegrip van opruimings-, afbraak-, reddings- en behoudskosten, te verzekeren.

De erfpachter is tevens verplicht de door hem opgerichte opstallen en hun aanhorigheden

voor hun volle nieuwbouwwaarde te laten verzekeren tegen brand en andere risico's gedurende de duur van huidige erfpachtovereenkomst, bij een door de eigenaars aanvaarde verzekeringsmaatschappij.

De erfpachter zal op eenvoudig verzoek van de erfpachtgever, het bestaan van de verzekeringen bewijzen alsmede de regelmatige betaling van de premies.

De erfpachter is uitsluitend aansprakelijk voor eventuele milieuschade die hij aan het goed zou hebben toegebracht tijdens de duur van deze overeenkomst. Huidige bepaling kan evenwel geen afbreuk doen aan art. A.10.3.5 van de Algemene voorwaarden van de Warmteleveringsovereenkomst.

Artikel 9 – Onderhoud – herstellingen.

-Onderhoud:

De erfpachter is gehouden voorschreven onroerend goed, met alle gebouwen, verbeteringen en aanplantingen in goede staat te onderhouden en te gebruiken.

De in erfpacht gegeven goederen dienen op het einde van het erfpacht in goede staat van onderhoud aan de eigenaars te worden afgeleverd.

De erfpachter moet de goederen in goede staat van onderhoud bewaren tot op het einde van huidig contract.

Hij moet alle onderhoudsherstellingen en grove herstellingen in de zin van de artikelen 3.153 en 3.154 BW uitvoeren aan het onroerend goed waarop zijn recht betrekking heeft en aan de bouwwerken en beplantingen die hij moet oprichten, teneinde de waarde ervan niet te verminderen.

Hij zorgt ook voor alle herstellingen met betrekking tot de bouwwerken en beplantingen die hij verkregen heeft of zonder enige verplichting heeft uitgevoerd en noodzakelijk zijn geworden voor de uitoefening van de andere zakelijke gebruiksrechten op het onroerend goed.

-Herstelling:

De erfpachter zal alle grove en kleine herstellingen aan voorschreven onroerend goed (met alle gebouwen, verbeteringen en aanplantingen) op zijn kosten uitvoeren, zonder dienaangaande enige tussenkomst van de eigenaars te mogen eisen.

De eigenaar heeft steeds het recht voorschreven onroerend goed op te nemen en te bezichtigen en het te doen opnemen en bezichtigen.

Indien de erfpachter in gebreke blijft de verplichtingen hem in dit artikel opgelegd na te leven, zal de eigenaar het recht hebben, nadat een ingebrekestelling per aangetekend schrijven gedurende vijftien dagen zonder gevolg is gebleven, de nodige werken zelf te laten uitvoeren en de gemaakte kosten van de erfpachter terug te vorderen, onverminderd andere rechtsmiddelen waarvan de eigenaar nog gebruik zou kunnen maken.

Ten behoeve van deze bepaling wordt voorafgaandelijk door de partijen een plaatsbeschrijving opgemaakt. De kosten hiervan zijn ten laste van de erfpachter.

Artikel 10 – Wezenlijke veranderingen en nieuwe gebouwen.

De erfpachter mag op zijn kosten en onder zijn verantwoordelijkheid op de in erfpacht gegeven grond alle bouwwerken en beplantingen uitvoeren, voor zover hij de bestemming van het onroerend goed niet zonder de vereiste toestemming wijzigt en hij de waarde ervan niet vermindert. Indien de erfpachter bouwwerken of beplantingen verkrijgt of uitvoert, al dan niet zonder daartoe gehouden te zijn, zijn zij zijn eigendom, met toepassing van artikel 3.182. Hij mag de bouwwerken en beplantingen waartoe hij gehouden was, niet verwijderen.

De erfpachter zal op haar eigen verantwoordelijkheid en kosten instaan voor het bekomen van de vereiste vergunningen, ontheffingen en toelatingen van welke aard ook, overeenkomstig

de toepasselijke regelgeving, met het oog op de constructie en exploitatie van haar warmteproductie-installaties.

De erfpachterstaat daarentegen niet in voor het aanvragen of verkrijgen van de vergunningen voor het stooklokaal en het gebouw.

De gebouwen, werken en beplantingen die door de erfpachter tijdens de duur van zijn erfpacht worden opgericht, blijven zijn eigendom zolang het recht van erfpacht duurt.

Artikel 11 – Overdracht – Verhuring.

De erfpachter kan zijn erfpachtrecht niet overdragen en met een hypotheek bezwaren, behoudens bij schriftelijk akkoord van de erfpachtgever.

De Erfpachtgever is ertoe gehouden om in alle redelijkheid de aanvraag tot overdracht van de rechten en plichten uit onderhavige erfpachtovereenkomst te onderzoeken en uiterlijk binnen een termijn van twee (2) maanden na de ontvangst van de schriftelijke aanvraag een schriftelijk en gemotiveerd antwoord te bezorgen aan de erfpachter.

De erfpachtgever heeft het recht om zijn goedkeuring afhankelijk te maken van het verschaffen van een bijkomende zekerheid, te stellen door de overnemer(s), hetzij een derde ten behoeve van de aandeelhouders van de overnemer(s). De erfpachtgever beslist vrij doch in alle redelijkheid over de gewenste zekerheid.

De erfpachter draagt de bewijslast van de datum van verzending van de aanvraag tot goedkeuring van de voorgenomen overdracht. De erfpachtgever draagt de bewijslast van de datum van verzending van het antwoord op de aanvraag.

De erfpachter zal alsdan alle bepalingen van de overeenkomst opleggen aan alle rechtsvolgers en rechtverkrijgenden.

De erfpachter kan de onroerende goederen waarvan hij eigenaar is in het kader van een accessoir opstalrecht, slechts vervreemden of met een hypotheek bezwaren door gelijktijdig, gedeeltelijk of geheel, het erfpachtrecht waarvan hij titularis is te vervreemden of met een hypotheek te bezwaren.

De erfpachter mag de door hem opgerichte gebouwen verhuren voor een periode die niet langer mag zijn dan de tijdsduur van de huidige overeenkomst.

Artikel 12 – Einde van het erfpacht.

- Wijzen van beëindiging:

Het erfpachtrecht gaat teniet door het verstrijken van de overeengekomen duur waarvoor het is toegestaan.

Het gaat ook teniet in de gevallen voorzien door de wet overeenkomstig artikel 3.15, 3.16, 3.174 en 3.175 van het Burgerlijk Wetboek.

De erfpacht kan daarentegen niet tenietgaan door de wil van één van partijen tijdens de eerste 15 jaar van zijn duur.

De afstand, herroeping, ontbinding wegens niet-nakoming, opzegging in minnelijke overeenstemming, vermenging en vervallenverklaring doen geen afbreuk aan de rechten van derden die te goeder trouw op het tenietgegane zakelijk recht zijn verkregen.

De afstand van een zakelijk recht werkt slechts voor de toekomst. Indien het zakelijk recht is ontstaan door een rechtshandeling onder bezwarende titel, brengt de afstand geen nadeel toe aan de huidige en toekomstige persoonlijke verbintenissen die de tegenprestatie vormen voor de vestiging van dit recht.

Onverminderd het einde ingevolge het verstrijken van de duur van onderhavig recht van erfpacht, zal dit contract van rechtswege verbroken zijn op kosten van de erfpachter, indien de eigenaars dit wensen of het feit zich voordoet, acht dagen na één enkel bevel tot betaling of één enkele ingebrekestelling in volgende gevallen:

- a) wanneer de erfpachter één enkele vervallen vergoeding niet betaald heeft binnen de

vijftien (15) dagen na de vervaldag;

b) genotsmisbruik door de erfpachter, inzonderheid wanneer de erfpachter weigert de verbintenissen bij deze opgelegd na te komen;

c) indien de erfpachter hypotheeken, panden of andere waarborgen heeft toegestaan, hebbende als voorwerp het recht van erfpacht en de er op te richten gebouwen, en dit zonder de uitdrukkelijke toestemming van de eigenaars verleend bij authentieke akte of indien het voorrecht van de aannemer, architecten, metsers of andere werklieden zou worden ingeschreven;

d) indien de erfpachter de gebouwen niet zou verzekeren of de premies niet zou betalen;

e) ingeval van faillissement of kennelijk onvermogen van de erfpachter.

f) indien de vennootschap-erfpachter om welke reden ook ontbonden wordt.

De beëindiging van het Warmteleveringscontract en de Concessieovereenkomst, om welke reden dan ook, heeft tevens van rechtswege en onmiddellijk de beëindiging van onderhavige erfpachtovereenkomst tot gevolg.

- Gevolgen:

Op het einde van de overeenkomst zal de erfpachter alle door haar aangebrachte installaties verwijderen op haar kosten en het in erfpacht gegeven stooklokaal herstellen in de oorspronkelijke staat, met uitzondering van normale slijtage van het goed.

De erfpachtgever beschikt evenwel over de mogelijkheid om alle door de erfpachter opgerichte installaties over te nemen en er aldus eigenaar van te worden, in welk geval erfpachtgever haar intenties daartoe schriftelijk zal overmaken aan de erfpachter uiterlijk binnen twee (2) maanden na de beëindiging van de erfpachtovereenkomst en mits vergoeding aan de erfpachter van de werkelijke waarde ervan op het einde van het erfpachtrecht. Onder werkelijke waarde wordt verstaan de vervangingswaarde, na aftrek van afschrijvingen a rato van vier procent (4 %) per jaar (welk percentage rekening houdt met de verschillende soorten activa, waaronder installaties, silo's, schouwen en leidingen), en met een restwaarde van dertig procent (30 %). De werkelijke waarde van de door de erfpachter tijdens de erfpacht opgerichte installaties zal worden bepaald in onderling akkoord tussen partijen. Indien de partijen geen overeenstemming bereiken over de werkelijke waarde van de installaties binnen drie (3) maanden na het einde van het erfpachtrecht, zullen partijen, op verzoek van één der partijen, in gezamenlijk overleg een onafhankelijke deskundige aanstellen, die die waarde zal bepalen. Bij gebrek aan overeenkomst daaromtrent binnen drie (3) maanden na verzoek om aanstelling door één der Partijen, zal de onafhankelijke deskundige aangesteld worden door de Voorzitter van de Ondernemingsrechtbank Gent, Afdeling Gent overeenkomstig artikel 588, 1°, van het Gerechtelijk Wetboek, dan wel indien de urgentie niet zou worden aanvaard de Ondernemingsrechtbank Gent, Afdeling Gent zetelend ten gronde.

- Waarborg:

De vergoeding waarop de erfpachter recht heeft, wordt bij het einde van het erfpacht en bij gebreke van betaling ervan gewaarborgd door een retentierecht op alle mogelijke gebouwen en constructies door de erfpachter opgetrokken op voormeld stuk grond.

Ingeval de erfpachtgever, haar rechthebbenden of de gebeurlijke latere eigenaars, op het einde van hun erfpacht haar voorschreven verbintenis niet nakomt, heeft de erfpachter het recht om de opgetrokken gebouwen, die alleen eigendom geworden zijn van de erfpachtgever tengevolge van natrekking, openbaar te laten verkopen conform aan de bepalingen van het Gerechtelijk Wetboek en met de opbrengst daarvan de waarde van de gebouwen op het einde van het erfpacht te vergoeden.

Artikel 13 – Onteigening.

Bij volledige of gedeeltelijke onteigening van het eigendom mag de erfpachter zijn rechten tegenover de onteigenaar slechts laten gelden voor zover hij daarmee geen inbreuk pleegt op de rechten van de grondeigenaars.

De erfpachtgever moet, ingeval van een procedure tot onteigening ten algemene nutte met betrekking tot hoger beschreven goederen, de erfpachter onmiddellijk en schriftelijk op de hoogte brengen en hem in het geding betrekken, overeenkomstig artikel 6 van de Wet van 26/07/1962 betreffende de rechtspleging bij hoogdringende omstandigheden inzake onteigening ten algemene nutte.

Artikel 14 – Hoofdelijkheid – Ondeelbaarheid - Uitbreiding.

Beide partijen verbinden zichzelf en hun rechtsopvolgers solidair en ondeelbaar.

Indien het erfpachtrecht in onderhavige onvoldoende blijkt om tegemoet te komen aan de productienoden van een groeiend warmtenet, zullen partijen zich inspannen om te goeder trouw een uitbreiding van het erfpacht overeen te komen.

Artikel 15 – Kosten.

Alle kosten van welke aard ook waartoe deze overeenkomst aanleiding kan geven zijn ten laste van de erfpachtgever en de erfpachter elk voor de helft.

Artikel 16 – Woonstkeuze.

Tot uitvoering van onderhavige akte doen de verschijnende partijen woonstkeuze in hun hierboven aangeduide zetel of woonst.

III. BIJZONDERE VOORWAARDEN

1. BESTAANDE ERFDIENSTBAARHEDEN - BEDINGEN UIT VORIGE TITELS.

De erfpachtgever verklaart dat in vorige titels geen bijzondere voorwaarden of erfdienstbaarheden werden opgenomen.

De erfpachter erkent een kopij van de eigendomstitel te hebben ontvangen van de erfpachtgever en wordt gesubrogeerd in alle rechten en verplichtingen van eventuele algemene en/of bijzondere voorwaarden en/of lasten en/of erfdienstbaarheden, die hieruit voortvloeien.

2. VESTIGING ERFDIENSTBAARHEDEN

2.1. ERFDIENSTBAARHEID VAN TOEGANG, OVERGANG EN UITWEG.

De erfpachtgever verklaart aan de erfpachter een **kosteloze erfdienstbaarheid van toegang, overgang en uitweg** toe te staan vanaf de openbare weg tot aan het in erfpacht gegeven onroerend goed als volgt:

* in het voordeel van voorschreven in erfpacht gegeven onroerend goed (=het *heersend erf*).

* lastens het overige deel van voormelde percelen met nummer 259V P0000 en 259Z P0000 en het perceel met nummer 245L2 P0000, tevens toebehorende aan de erfpachtgever, deel uitmakend van het aldaar gelegen sportcomplex (= *het lijdend erf*),

* en van en naar het in erfpacht gegeven goed over de manoeuvreer- en parkeerzone, de oprit die toegang geven tot voormeld sportcomplex waarin voorschreven in erfpacht gegeven onroerend goed zich bevindt,

* teneinde de gebruikers van het heersend erf toe te laten het in erfpacht gegeven onroerend goed te bereiken.

* voor alle exploitatiedoeleinden

* doch enkel voor de duur waarvoor het recht van erfpacht werd afgesloten.

De eigenaar of gebruiker van het lijdend erf verklaart steeds de vrije doorgang te geven met betrekking tot de poort aan de voorkant van het gebouw.

Dit recht van overgang zal uitgeoefend kunnen worden te voet en/of met een fiets en/of een gemotoriseerd voertuig, door alle mensen en dieren die zich begeven naar of komen van het heersend erf, doch op de minst schadelijke plaats en wijze.

De kosten voor vernieuwing, onderhoud en/of herstelling vallen ten laste van erfpachter. Dit recht van uitweg zoals hiervoor beschreven zal geduld moeten worden door alle verkrijgers van het lijdend erf.

De erfpachter verklaart op zijn beurt aan de erfpachtgever een **kosteloze erfdiensbaarheid van toegang en overgang** toe te staan betreffende het in erfpacht gegeven onroerend goed als volgt:

* in het voordeel van het overige delen van voormelde percelen met nummer 259V P0000 en 259Z P0000 tevens toebehorende aan de erfpachtgever, deel uitmakend van het aldaar gelegen sportcomplex (=het *heersend erf*).

* lastens voorschreven in erfpacht gegeven onroerend goed (= *het lijdend erf*).

* teneinde de gebruikers, in het bijzonder de Stad Eeklo en Farys, van het heersend erf toe te laten het in erfpacht gegeven onroerend goed te betreden indien dit noodzakelijk zou zijn voor de constructies, de goede exploitatie en het onderhoud van het overige delen van voormelde percelen met nummer 259V P0000 en 259Z P0000.

* doch enkel voor de duur waarvoor het recht van erfpacht werd afgesloten.

De eigenaar of gebruiker van het lijdend erf verklaart steeds de vrije doorgang te geven.

Dit recht van overgang zal uitgeoefend kunnen worden door alle mensen die zich begeven naar of komen van het heersend erf, doch op de minst schadelijke plaats en wijze.

Deze erfdiensbaarheid zoals hiervoor beschreven zal geduld moeten worden door alle verkrijgers van het lijdend erf.

2.2. ERFDIENSTBAARHEID VAN DOORGANG EN UITWEG.

De erfpachtgever verklaart aan de erfpachter een **kosteloze erfdiensbaarheid van doorgang en uitweg** toe te staan via de schacht van het sportcomplex gelegen op het overige deel van het perceel met nummer 259V P0000 voor de rookgassen van de warmteproductie-installaties. Te dien einde zal erfpachtgever de installatie van een schouw door de erfpachter door deze schacht gedogen.

2.3. ERFDIENSTBAARHEID VAN LEIDINGEN.

Onverminderd artikel 9, verklaart de erfpachtgever een erfdiensbaarheid van leidingen te verlenen aan de erfpachter, welke het recht omvat om alle aansluitingen, in en tot aan het in erfpacht gegeven goed, nuttig of nodig voor de constructie, exploitatie en het onderhoud van de Warmteproductie-installaties, aan te leggen en te gebruiken, met inbegrip van gastoevoer, elektriciteit, water en riolering.

Alle ondergrondse en bovengrondse leidingen, dienstig voor toevoer van water, gas, elektriciteit en andere nutsvoorzieningen tussen voormelde percelen met nummers 259X P0000 en 259Y P0000 enerzijds en de overige delen van de percelen met nummer 259Z P0000 en 259V P0000 anderzijds, blijven ten titel van eeuwigdurende en kosteloze erfdiensbaarheid bestaan tussen voormelde percelen.

De erfpachter wordt in de plaats gesteld in alle rechten en verplichtingen van de erfpachtgever dienaangaande, in zover nog van toepassing.

2.4. ERFDIENSTBAARHEID "NON AEDIFICANDI".

De erfpachtgever verbindt er zich toe, met betrekking tot het in erfpacht gegeven goed, geen enkele handeling te stellen en geen gebruik te maken van haar eigendomsrecht met betrekking tot de niet in erfpacht gegeven delen van voormeld sportcomplex, noch de constructie of installatie van andere installaties toe te staan, die de goede werking van de Warmteproductie-installaties van de erfpachter op welke wijze dan ook, direct of indirect, zouden kunnen beïnvloeden, zonder het voorafgaand schriftelijk akkoord van erfpachter.

IV. ADMINISTRatieve BEPALINGEN

1. RUIMTELIJKE ORDENING EN STEDENBOUW.

A. De erfpachtgever verklaart dat de Stad Eeklo, bij schrijven van * gericht tot

ondergetekende notaris, de **stedenbouwkundige inlichtingen** betrekkelijk het bij deze verkochte onroerend goed heeft medegedeeld.

De erfpachter erkent op de hoogte te zijn van de inhoud van voormeld schrijven om er een fotokopie van ontvangen te hebben en verklaart de instrumenterende notaris ervan te ontslaan de verdere inhoud van dit schrijven alhier "in extenso" over te nemen.

B. De instrumenterende notaris vestigt de aandacht van partijen erop dat het Besluit van de Vlaamse regering van 15 mei 2009 houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna genoemd "Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening", van toepassing is op huidige erfpacht.

Aangezien er in het Belgisch Staatsblad reeds gepubliceerd werd dat de Stad Eeklo waarin het onroerend goed gelegen is beschikt over een goedgekeurd plannenregister en vergunningenregister, zijn de informatieverplichtingen, zoals voorzien in artikelen 5.2.5. en 5.2.6., van voormeld Decreet van toepassing.

De erfpachter heeft overeenkomstig artikel 5.2.1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening een **stedenbouwkundig uittreksel** ontvangen, uitgereikt door de Stad Eeklo op *.

Aangezien de onderhandse verkoopovereenkomst tussen de partijen voor heden ondertekend, niet beantwoordt aan de voorschriften van artikel 5.2.5. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wijst ondergetekende notaris de partijen op de sanctie en de toelating om de verkoop door de Rechtbank te laten vernietigen wegens inbreuk op de informatieplicht.

De erfpachter verklaart uitdrukkelijk te verzaken aan de vordering tot nietigverklaring op basis van een inbreuk op de informatieplicht, daar alle door het decreet opgelegde informatie voor heden werd overhandigd.

Met toepassing van artikel 5.2.1. Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening vermeldt en informeert de notaris, voor zoveel hij dat kan nagaan:

1° dat voor het onroerend goed geen gekende geen gekende omgevingsvergunning voor **stedenbouwkundige handelingen** is afgegeven, met uitzondering van de vergunningen afgeleverd door het College van Burgemeester en Schepenen van de Stad Eeklo:

- Op 1 maart 1977 voor het bouwen van een sporthal (43005/12244/B/1976/157);
- Op 17 juni 1982 voor aanleggen van twee tennisvelden (43005/12244/B/1982/39);
- Op 16 december 1991 voor het bouwen van sporthal (basketbalzaal)(43005/12244/B/1991/121);
- Op 16 februari 1999 voor het rooien van 72 populieren (43005/5341/B/1998/220);
- Op 7 november 2003 voor het uitbreiden van de stedelijke sporthal (vervangt 2003/158)(43005/12244/B/2003/158);
- Op 20 oktober 2006 voor het plaatsen van een publiciteitsbord voor culturele affichage (43005/14050/B/2006/250);
- Op 30 april 2013 voor het plaatsen van een nieuwe elektriciteitscabine ter vervanging van een te slopen cabine (Sint-Elooistraat)(43005/15557/B/2013/36);
- Op 16 december 2015 voor het bouwen van een zwembad en buitenschoolse kinderopvang (43005/16082/B/2015/182);
- Op 6 juni 2017 voor reliëfwijziging (43005/16475/B/2017/91);
- Op 10 april 2018 voor het heraanleggen Burg. Lionel Pussemierplein te Eeklo (43005/16629/B/2017/334);
- Op 18 september 2018 voor het uitvoeren van terreinnivelleringswerken, aanleggen van een wadi, uitbreiden van een bestaande wadi en bouwen van dugouts op de sportterreinen (OMV_2018080561)(voorwaardelijke vergunning);
- Op 14 mei 2019 voor het plaatsen van een geprefabriceerde betonnen hoogspanningscabine voor openbaar nut (OMV_2019026197)(voorwaardelijke vergunning);
- Op 5 mei 2020 voor het regulariseren van gevelbelettering (OMV_2020040106)
- Op 30 juni 2020 voor het aanleggen van een minigolf en skatepark (OMV_2020022685) (voorwaardelijke vergunning).

Constructies opgericht vóór 29 maart 1962 worden vermoed vergund te zijn. Constructies opgericht vóór de definitieve vaststelling van het gewestplan, die niet gelegen zijn in een "ruimtelijk kwetsbaar gebied", worden eveneens vermoed vergund te zijn, behoudens bewijs van

tegendeel;

2° dat de meest recente **stedenbouwkundige bestemming** van het goed overeenkomstig het Gewestplan "Eeklo-Aalter", goedgekeurd bij Koninklijk Besluit de dato 24 maart 1978, is: **gebied voor dagrecreatie**;

Voorschreven onroerend goed is tevens gelegen in:

- het Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan genaamd "Afbakening Kleinstedelijk Gebied Eeklo";

- het Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan genaamd "Windlandschap Eeklo-Maldegem".

3° dat voorschreven onroerend goed niet het voorwerp uitmaakt van een maatregel als vermeld in titel VI, hoofdstuk III en IV (zijnde een rechterlijke of een bestuurlijke maatregel) en dat er geen procedure voor het opleggen van een dergelijke maatregel hangende is;

4° dat op het onroerend goed geen **voorkooprecht** rust zoals bepaald in artikel 2.4.1. van voormelde Codex of artikel 34 van het decreet van 25 april 2014 betreffende complexe projecten;

5° dat er voor het onroerend goed geen gekende omgevingsvergunning voor **verkaveling** van toepassing is;

6° dat het onroerend goed niet het voorwerp uitmaakt van een **voorkeursbesluit** of een **projectbesluit**.

7° dat voorschreven goed niet het voorwerp uitmaakt van een aanduiding als **watergevoelig openruimtegebied** conform artikel 5.6.8, § 1 van de Codex.

C. De erfpachter zal zich moeten schikken naar alle wetten en besluiten van de bevoegde overheden met het oog op urbanisatie of bouwvergunning, zonder enig verhaal tegen de erfpachtgever te kunnen uitoefenen of zijn tussenkomst of waarborg te kunnen invoeren.

Met betrekking tot het onbebouwde gedeelte van het in erfpacht gegeven goed kan geen verzekering gegeven worden omtrent de mogelijkheid om op dit deel van het goed te bouwen of er enige vaste of verplaatsbare inrichting op te stellen die voor bewoning kan worden gebruikt. De erfpachter verklaart zich daaromtrent voldoende te hebben geïnformeerd en ontslaat de erfpachtgever van verdere opzoekingen en verantwoordelijkheden dienaangaande.

D. De erfpachtgever verklaart met betrekking tot het in erfpacht gegeven goed:

- geen weet te hebben van enige **bouwvoertreding**, en voor alle constructies door hem opgericht een bouwvergunning te hebben bekomen.

- geen weet te hebben van een onteigeningsbesluit, van een geplande **onteigening**, noch van enige rooilijn.

Volledigheidshalve verklaart de erfpachtgever dat het in erfpacht gegeven goed gelegen is in het rooilijnplan genaamd "Burg, Lionel Pussemierstraat", goedgekeurd op 17 maart 1961, en het rooilijnplan genaamd "Scoutspad", goedgekeurd op 22 juni 2020.

De erfpachter zal zich moeten schikken naar alle wetten en besluiten van de bevoegde overheden met het oog op gebeurlijke onteigening en rooilijn, zonder enig verhaal tegen de erfpachtgever te kunnen uitoefenen of zijn tussenkomst of waarborg te kunnen invoeren

- geen kennis te hebben van boven- of ondergrondse **leidingen** die zich zouden bevinden op het in erfpacht gegeven goed.

De erfpachter zal alle eventuele verplichtingen die zouden voortvloeien uit het bestaan van boven- en ondergrondse leidingen moeten naleven.

- geen kennis te hebben dat het in erfpacht gegeven goed valt onder het bosdecreet. De erfpachtgever verklaart dat het voorbeschreven goed niet gelegen is in een gebied waarop het bosdecreet van toepassing is. Volgens verklaring van de erfpachtgever bevindt er zich op het in erfpacht gegeven goed geen bos, en hij verklaart tevens dat er voorheen nooit een bos aanwezig was. Bijgevolg is er ook **geen Bosbeheerplan** van toepassing.

- geen kennis te hebben dat het in erfpacht gegeven goed bezwaard is met enig **publiciteitscontract**.

- geen kennis te hebben dat voor het in erfpacht gegeven goed een **planbatenheffing** verschuldigd is of herstelmaatregelen werden opgelegd.

- geen weet te hebben van enige voorlopige of definitieve **beschermingsmaatregel**, getroffen in het kader van het Decreet onroerend erfgoed de dato 12 juli 2013 (archeologie, monumenten, stads- en dorpsgezichten, erfgoedlandschappen, ankerplaatsen, varend erfgoed, de landschapsatlas, de inventaris archeologische zones, de inventaris bouwkundig erfgoed, de

inventaris van houtige beplantingen met erfgoedwaarde en de inventaris van historische tuinen en parken) met betrekking tot het goed (<https://beschermingen.onroerendergoed.be> en <https://inventaris.onroerendergoed.be>).

E. Tenslotte verwijst de ondergetekende notaris overeenkomstig artikel 5.2.1 Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening naar artikel 4.2.1 van voornoemde Codex, welk artikel een opsomming inhoudt van vergunningsplichtige werken of handelingen. Geen der handelingen opgenomen in gemeld artikel 4.2.1 mogen verricht worden zonder voorafgaande stedenbouwkundige vergunning, behoudens eventueel toegestane uitzonderingen.

De instrumenterende notaris wijst partijen erop dat de vergunningsplicht in bepaalde gevallen wordt vervangen door een meldingsplicht.

F. Splitsingsnotificatie. Om te voldoen aan de voorschriften van artikel 5.2.2. Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, heeft ondergetekende notaris, bij aangetekend schrijven van 14 oktober 2022, gericht tot het College van Burgemeester en Schepenen van de Stad Eeklo, het metingsplan van de bij deze in erfpacht gegeven goed, ter inzage overgelegd en kennis gegeven van de aard van de akte.

Het Schepencollege heeft bij schrijven van 27 oktober 2022 letterlijk het volgende meegedeeld:

"Verdeling van een onroerend goed - artikel 5.2.2. Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening
Notaris

In toepassing van artikel 5.2.2. van de Vlaamse codex ruimtelijke ordening heeft het college van burgemeester en schepenen in zitting van 25 oktober 2022 uw vraag van 14 oktober 2022 behandeld tot het afsplitsen en vestigen van een erfpacht op een deel van de percelen gelegen Burgemeester Lionel Pussemierstraat 157 te Eeklo, Eeklo ^{1ste} afdeling sectie D nrs. 259T [thans 259Z P0000] en 259V. De af te splitsen delen worden als lot 1 en 2 aangeduid op het bijgevoegde opmetingsplan van landmeter-expert Wouter De Maegt van 2 mei 2022 en hebben een respectievelijke oppervlakte van 119m² en 61m². De afsplitsing heeft de bedoeling tot vestigen van een erfpacht op de stookplaats van het sportpark.

Het college adviseert de aanvraag gunstig."

De instrumenterende notaris bevestigt dat voor onderhavige splitsing geen verkavelings- of stedenbouwkundige vergunning afgeleverd, en dat er geen zekerheid is wat betreft de mogelijkheid om op het goed te bouwen of daarop enige vaste of verplaatsbare inrichting op te stellen die voor bewoning kan worden gebruikt.

2. DECREET VAN DE VLAAMSE GEMEENSCHAP BETREFFENDE DE BODEMSANERING EN DE BODEMBESCHERMING.

A. Vermits deze erfpacht gevestigd wordt in het kader van een rechtshandelingen en rechtsfeiten met betrekking tot nutsleidingen en/of met betrekking tot aanhorigheden van nutsleidingen, en in die aanhorigheden geen risico-inrichting gevestigd is of was, is deze grond vrijgesteld van bodemattest, overeenkomstig artikel 2, 18°, tweede lid, b) van het decreet van de Vlaamse Gemeenschap de dato 27 oktober 2006 betreffende de bodemsanering en de bodembescherming, en artikel 4, 7° van het Vlarebo.

B. Partij anderzijds zal uitsluitend aansprakelijk blijven voor eventuele milieuschade die hij aan het in erfpacht gegeven goed zou hebben toegebracht tijdens de duur van deze overeenkomst. Partij enerzijds zal partij anderzijds in elk geval schadeloos stellen voor de kosten en opgelegde beperkingen ingeval van enige vervuiling en/of milieuschade die niet door partij anderzijds werd veroorzaakt.

3. VERBODSBEPALINGEN MET BETREKKING TOT BODEMSANERINGSDECREET.

Het is de erfpachter verboden op het in erfpacht gegeven goed een inrichting te vestigen of een activiteit uit te oefenen die opgenomen is in de lijst bedoeld in artikel 6 van het Decreet van 27 oktober 2006 betreffende de bodemsanering en de bodembescherming.

Indien de erfpachter handelt in strijd met voorgaande verbodsbepaling, kunnen de erfpachtgevers, zodra zij van die overtreding kennis hebben, de erfpachter verplichten tot verwijdering en ophouding van de verboden inrichting of activiteiten en tot alle schadevergoedingen, onverminderd de aanwending van andere rechtsmiddelen.

De erfpachter die gehandeld heeft in strijd met bovenstaande verbodsbepaling, zal

gehouden zijn alle schade te vergoeden die zijn optreden kan berokkenen aan de eigenaars en aan derden en zal eveneens alle kosten dragen in verband met de verplichtingen opgelegd door voornoemd Decreet, zelfs de kosten die door die bepalingen ten laste zijn gelegd van de eigenaars.

Bij overdracht van de grond in de zin van artikel 2 van genoemd Decreet door de eigenaars, zal de erfpachter in voorkomend geval aldus alle kosten voorschieten en dragen van een oriënterend bodemonderzoek, en zo nodig deze van een beschrijvend bodemonderzoek, bodemsaneringsproject, bodem-saneringswerken en alle andere maatregelen die door de bevoegde overheid kunnen opgelegd worden.

4. VOORKOOPRECHTEN.

A. Vlaamse Codex Wonen

De erfpachtgever verklaart dat het bij deze verkochte goed **niet** onder toepassing van het voorkeurecht voorzien in artikel 5.76 van de Vlaamse Codex Wonen valt:

- Het verkochte goed betreft niet een woning bedoeld in artikel 3.31 van de Vlaamse Codex Wonen die niet werd gesloopt binnen de wettelijke termijn.

- Het verkochte goed betreft geen perceel bestemd voor woningbouw dat gelegen is in een door de Vlaamse regering bepaald bijzonder gebied.

- Het verkochte goed betreft geen woning waaraan door één van de instellingen bedoeld in artikel 5.76, §1 van de Vlaamse Codex Wonen, renovatie-, verbeterings-, of aanpassingswerkzaamheden werden uitgevoerd met toepassing van artikel 3.30 §2 en 5.85, §1, 2de lid van de Vlaamse Codex Wonen.

- Het verkochte goed betreft geen woning die is opgenomen in het gemeentelijk leegstandsregister vermeld in artikel 2.9 van de Vlaamse Codex Wonen, of in het register van verwaarloosde gebouwen en woningen, vermeld in artikel 2.15 van de Vlaamse Codex Wonen of in de inventaris, vermeld in artikel 3.19 van de Vlaamse Codex Wonen.

B. Sociaal beheersrecht

De werkende notaris verklaart voorlezing gegeven te hebben van artikel 5.92 van het Decreet van de Vlaamse Codex Wonen. De erfpachtgever verklaart **niet** onder de toepassing van dit artikel te vallen, zodat het **recht van wederinkoop** alhier **niet** van toepassing is.

C. Overige wettelijke voorkeurechten

Bij raadpleging van het geografisch themabestand "Vlaamse Voorkeurechten", de dato 26 augustus 2024 blijkt dat voorschreven goed **niet** bezwaard is met een voorkeurecht.

De erfpachtgever verklaart verder:

- geen kennis te hebben dat beschreven onroerend goed valt onder toepassing van het voorkeurecht voorzien in artikel 4.32, 1° van het Decreet van 21 oktober 1997 betreffende het **natuurbehoud** en het natuurlijk milieu.

- niet gelegen is in een gebied waar voorkeurecht geldt in voordeel van de naamloze vennootschap **De Vlaamse Waterweg**.

- niet gelegen is in een gebied waar voorkeurecht geldt in toepassing van het **havendecreet** van 2 maart 1999 en het besluit van de Vlaamse Regering de dato 27 april 2001.

- **niet** valt onder toepassing van het voorkeurecht voorzien in de wet van 22 juli 1970 op de **ruilverkaveling** van landeigendommen.

- niet gelegen is in een gebied waar voorkeurecht geldt in het kader van de wetgeving op **stedenbouw** en ruimtelijke ordening, noch in het kader van een **voorkeursbesluit** of een **projectbesluit**.

D. Conventioneel voorkeurechten en andere rechten

De erfpachtgevers verklaren dat het bij deze verkochte goed, **niet** het voorwerp uitmaakt van een conventioneel gevestigd voorkeurecht, voorkeurrecht, optierecht, recht van wederinkoop of vervreemdingsverbod.

E. Leegstand

De erfpachtgever verklaart dat het onroerend goed **niet** werd opgenomen in het leegstandsregister gebouwen en woningen. De gemeentelijke inlichtingenbrief bevestigt dit.

De erfpachtgever verklaart tevens niet op de hoogte te zijn van enig voornemen vanwege de overheid om het onroerend goed op te nemen in een inventaris en/of register.

F. Ongeschiktheid en onbewoonbaarheid woningen

De erfpachtgever verklaart dat het onroerend goed een woning is zoals omschreven in

artikel 1.3, §1 van de Vlaamse Codex Wonen, met name: "woning: elk onroerend goed of het deel ervan dat hoofdzakelijk bestemd is voor de huisvesting van een gezin of alleenstaande."

De erfpachtgever verklaart dat het onroerend goed niet is opgenomen in de inventaris van ongeschikte en/of onbewoonbare woningen, en er bijgevolg geen vordering of veroordeling op rust zoals vermeld in artikel 3.43 van de Vlaamse Codex Wonen.

G. Woningkwaliteitsbewaking – consultatie register van herstellvorderingen

De erfpachtgever verklaart dat het goed voldoet aan de woningkwaliteitsvereisten en op het goed geen vordering of veroordeling rust.

Overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.51 van de Vlaamse Codex Wonen, consulteerde de notaris het register van herstellvorderingen, vermeld in artikel 3.44, §1, derde lid van de Vlaamse Codex Wonen.

Het register van herstellvorderingen bevat geen informatie over het goed.

(zie:

https://www.wonenvlaanderen.be/sites/wvl/files/wi_register_van_herstelvorderingen.pdf).

5. WATERTOETS - OVERSTROMINGSKAARTEN.

1. Risicozone overstromingsgebied

In toepassing van artikel 129 §3 van de Wet betreffende de verzekering (ingevoegd bij Wet van 4 april 2014), verklaart instrumenterende notaris dat, volgens zijn opzoeken via www.waterinfo.be/informatieplicht, gedaan de dato 26 augustus 2024, is gebleken dat het goed niet gelegen is in een risicozone voor overstromingen.

2. De Waterparagraaf

Blijkens diezelfde opzoeking verklaart ondergetekende minuuthoudende notaris, met toepassing van artikel 1.3.3.3.2. van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018, dat het hierboven vermelde onroerend goed:

- niet gelegen is in een afgebakend overstromingsgebied;
- niet gelegen is in een afgebakende oeverzone;
- niet gelegen is in een signaalgebied.

3. Overstromingsrapport

De erfpachter erkent het overstromingsrapport de dato 26 augustus 2024, te hebben ontvangen van de erfpachtgever. Uit dit rapport blijkt het volgende:

- Perceelscore of P-score is **A**: geen overstroming gemodelleerd;
- Gebouwscore of G-score is **A**: geen overstroming gemodelleerd.

Het overstromingsrapport dient enkel om de erfpachter te informeren. De erfpachter verklaart in geen geval aanspraak te kunnen maken op prijsvermindering naar aanleiding van de informatie die uit dit overstromingsrapport blijkt.

6. STOOKOLIETANK.

De erfpachtgever verklaart dat er noch ondergronds noch bovengronds brandstoftanks liggen of staan op het verkochte goed.

7. ELEKTRISCHE INSTALLATIE.

De erfpachter verwerft het in erfpacht gegeven goed en de elektrische installaties in de staat waarop ze zich op heden bevindt. Eventuele aanpassingswerken die aan de elektrische installaties zouden moeten worden uitgevoerd om deze conform te maken aan het Algemeen Reglement op de Elektrische Installaties vallen ten laste van de erfpachter.

De erfpachtgever verklaart dat het niet-huishoudelijke elektrische installatie betreft overeenkomstig Boek *1*2*3 van 8 september 2019 van het Algemeen Reglement op de Elektrische Installaties (AREI), waarvan de elektrische installatie het voorwerp is geweest van een volledig controleonderzoek in de zin van het reglement uitgevoerd op * door *.

De erfpachter erkent een exemplaar van het proces-verbaal van hoger vermeld controleonderzoek ontvangen te hebben van de erfpachtgever.

De aandacht van de erfpachter wordt erop gevestigd dat de installatie binnen * jaar na eerste keuring terug dient gekeurd te worden door een erkend organisme overeenkomstig de bepalingen van het Algemeen Reglement.

8. ENERGIEPRESTATIECERTIFICAAT - POSTINTERVENTIEDOSSIER.

Ondergetekende notaris wijst de partijen op de inhoud en de gevolgen van volgende regelgeving:

- Het Koninklijk Besluit van 25 januari 2001 betreffende de tijdelijke en mobiele bouwplaatsen;

- Het ministerieel besluit van 28 december 2018 houdende algemene bepalingen inzake de energieprestatie­regelgeving, energieprestatie­certificaten en de certificering van aannemers en installateurs, in kader van het energieprestatie­certificaat niet-residentiële gebouwen.

Welke regelgevingen op onderhavige erfpacht­overeenkomst thans niet van toepassing zijn.

9. RENOVATIEPLICHT.

De erfpacht­gever en de erfpachter erkennen door de notaris geweest te zijn dat er een renovatie­verplichting geldt voor elke niet-residentiële gebouwen­heid (Voorbeelden van niet-residentiële gebouwen: kantoren, handels­zaken, horeca­zaken, scholen, zorginstellingen, overheids­gebouwen,...) die vanaf 1 januari 2022 wordt verworven.

Binnen de vijf jaar na de overdracht van een gebouwen­heid, zal het aan volgende energie­besparende maatregelen moeten voldoen:

- Als voor dakisolatie de minimale R-waarde van 0,75 m²K/W niet gehaald wordt, moet dakisolatie met maximale U-waarde van 0,24 W/m²K ge­plaatst worden.
- Als enkel glas aanwezig is, moet dat vervangen worden door beglazing met maximale U-waarde van 1 W/m²K.
- Alle centrale opwekkers voor ruimte­verwarming die ouder zijn dan 15 jaar moeten vervangen worden, tenzij u kan aantonen dat de installatie voldoet aan de minimale installatie-eisen voor renovatie. Bij aanwezigheid van een aardgasnet in de straat mag een stookolieketel niet vervangen worden door een nieuwe stookolieketel.
- Alle koelinstallaties die ouder zijn dan 15 jaar en gebruik maken van koelmiddelen op basis van ozon­laag­afbrekende stoffen of koelmiddelen met een GWP-waarde van 2500 of hoger, moet u vervangen door koelinstallaties die geen gebruik maken van deze schadelijke koelmiddelen.

Daar bovenop moeten kleine niet-residentiële gebouwen (kleiner dan 500m²) vanaf 2022 een energielabel C of beter behalen binnen de vijf jaar na de aankoop. Grote niet-residentiële gebouwen moeten vanaf 2023 in een minimaal aandeel hernieuwbare energie voorzien, aanvullend op het voldoen van het minimaal maatregelen­pakket binnen de vijf jaar na de aankoop.

Indien de erfpachter het verkochte goed binnen vijf jaar na de aankoop zal slopen, is hij vrijgesteld van de renovatie­verplichting.

Niet-residentiële gebouwen die geklasseerd zijn als beschermd monument, deel uitmaken van een beschermd cultuurhistorisch landschap, stads- of dorpsgezicht, of voorkomen op de inventaris van bouwkundig erfgoed worden vrijgesteld van de eis op dakisolatie en beglazing. Het is in die gevallen namelijk niet altijd mogelijk om aan deze eisen te voldoen.

Aan de eis op de vervanging van centrale opwekkers voor ruimte­verwarming en koelinstallaties moeten deze gebouwen wél voldoen.

10. ASBEST.

Op het goed bevinden zich een of meerdere toegankelijke constructies van vóór 2001 zoals gedefinieerd in het decreet betreffende het duurzaam beheer van materiaal­kringlopen en afvalstoffen.

De erfpacht­gever beschikt hiervoor over een asbestinventaris­attest met attest­nummer *, uitgegeven op * en geldig tot *.

De erfpacht­gever en erfpachter verklaren uitdrukkelijk dat de erfpachter, vóór het verlijden van huidige akte, op de hoogte werd gebracht van het bestaan en de inhoud van dit asbestinventaris­attest.

De samenvattende conclusie van dit attest luidt: “*”.

0 Asbestmateriaal

0 Beperkingen

0 Uitsluitingen

0 Asbestmaterialen: dringend verwijderen

0 Asbestmaterialen: dringend maatregelen nemen

0 Asbestmaterialen: verwijderen

0 Asbestmaterialen: maatregelen nemen

0 Asbestmaterialen: zorgvuldig beheren

De erfpachtgever verklaart dat er geen nieuw attest werd afgeleverd en dat de toestand niet gewijzigd is.

Er is sprake van een gewijzigde toestand als:

1° er nieuwe asbesthoudende materialen zijn aangetroffen;

2° er werken zijn gebeurd die tot gevolg hebben dat het inspectiegebied, zoals opgenomen in het bestaand asbestinventarisatetest als asbestveilig beschouwd kan worden;

3° de toestand van de asbesthoudende materialen zichtbaar gewijzigd is door een calamiteit of een incident.

Een geldig exemplaar van het asbestinventarisatetest wordt heden door de erfpachtgever aan de erfpachter overhandigd.

De erfpachtgever verklaart geen kennis te hebben van aanwezige asbest, behalve deze eventueel vermeld in het asbestinventarisatetest.

V. FISCALE VERKLARINGEN

De canon/erfpachtvergoeding bedraagt drieduizend vierhonderdnegenenveertig euro negentig cent (€ 3.449,90) per jaar gedurende dertig (30) jaren = honderdendrieduizend vierhonderdzevenennegentig euro (€ 103.497,00)

Enkel voor het heffen der registratierechten worden de niet in getallen uitgedrukte lasten met betrekking tot deze overeenkomst geschat op vijf (5) procent van de opstalvergoeding, zijnde vijfduizend honderdvierenzeventig euro vijfentachtig cent (€ 5.174,85).

VI. DIVERSE BEPALINGEN

Alle kosten, rechten, lonen, lasten, taksen, vergoedingen en boetes, verbonden aan deze overeenkomst en haar verwezenlijking, zijn ten laste van de erfpachtgever en de erfpachter, elk voor de helft.

In het kader van deze overeenkomst doen partijen woonstkeuze op hun voormelde adres/zetel.

Het Belgisch recht is van toepassing.

Ingeval van geschil dat niet door partijen in onderling overleg kan worden opgelost, zijn de rechtbanken van het arrondissement waarin de onroerende goederen gelegen zijn bevoegd.

Partijen verbinden zich onherroepelijk, hoofdelijk en ondeelbaar, samen met hun erfgenamen, rechthebbenden of rechtverkrijgenden ten welke titel ook tot alle verbintenissen, opgenomen in of voortvloeiende uit deze overeenkomst.

VII. NIEUWE GOEDERENRECHT

Voor alles wat niet uitdrukkelijk in deze Overeenkomst of geregeld wordt, verwijzen de erfpachtgever en de erfpachter naar Boek 3 van het nieuw Burgerlijk Wetboek. Ingeval van tegenstrijdigheid, primeren de voorwaarden van deze Overeenkomst op de bepalingen van het Nieuwe Burgerlijk Wetboek.

AMBTSHALVE INSCHRIJVING

De Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie wordt uitdrukkelijk ontslagen van het nemen van alle ambtshalve inschrijvingen.

AFSCHRIFT AKTE

De instrumenterende notaris wijst elke partij er op dat hem/haar op diens eerste verzoek een eensluidend afschrift op papier kan bezorgd worden en dat deze akte tevens te raadplegen is op <http://www.myminfin.be> en via NABAN.

IDENTITEIT - BURGERSTAND

- a. De notaris bevestigt dat de **identiteit** van de comparanten (natuurlijke personen) hem werd aangetoond aan de hand van hun identiteitskaart.
- b. Om te voldoen aan de verplichtingen opgelegd door de Hypotheekwet, bevestigt de notaris na raadpleging **rijksregister** en op zicht van de identiteitskaart dat de namen, voornamen, datum en plaats van geboorte, evenals woonplaats van de partijen (natuurlijke personen) overeenkomen met de vermeldingen ervan in onderhavige akte.

RECHT OP GESCHRIFTEN.

De werkende notaris bevestigt dat het recht op geschriften voor deze akte vijftig euro (€ 50,00) bedraagt.

SLOTBEPALINGEN

1. Partijen bevestigen voor zoveel als nodig dat de **vroegere akten** waar in onderhavige akte naar verwezen wordt samen met onderhavige akte één geheel vormen, om samen als authentieke akte te gelden, in het bijzonder naar de akten beschreven onder de rubriek bijzondere voorwaarden.

2. Alle partijen verklaren **bevoegd en bekwaam** te zijn tot het stellen van de bij deze akte vastgestelde rechtshandelingen en niet het voorwerp te zijn van enige maatregel die een onbekwaamheid daartoe in het leven zou kunnen roepen zoals faillissement, collectieve schuldenregeling, aanstelling bewindvoerder enzovoort.

Op vraag van de instrumenterende notaris verklaart de erfpachtgever dat hem geen enkel beslag, zelfs geen bewarend beslag, werd betekend, en dat er geen eigendomsvoorbehoud of pandrecht rust op het alhier in erfpacht gegeven goed al dan niet geregistreerd in het pandregister.

3. De comparanten erkennen dat zij door de notaris gewezen werden op het recht dat elke partij de vrije keuze heeft om een andere notaris aan te wijzen of zich te laten bijstaan door een raadsman, in het bijzonder wanneer tegenstrijdige belangen of onevenwichtige bedingen worden vastgesteld.

De comparanten hebben hierop verklaard dat zich hier volgens hen geen tegenstrijdigheid van belangen voordoet en dat zij alle bedingen opgenomen in onderhavige akte voor evenwichtig houden en deze aanvaarden.

De comparanten bevestigen tevens dat de notaris hen naar behoren heeft ingelicht over de rechten, verplichtingen en lasten die voortvloeien uit onderhavige akte en hen op een onpartijdige wijze raad heeft verstrekt.

4. De comparanten erkennen ieder een **ontwerp** van onderhavige akte ontvangen te hebben minstens vijf (5) werkdagen vóór het verlijden dezer.

Onderhavige akte werd integraal voorgelezen voor wat betreft de vermeldingen bevat in artikel 12, alinea 1 en 2 van de Organieke Wet Notariaat, evenals de wijzigingen die werden aangebracht aan het vooraf medegedeelde ontwerp van akte.

De gehele akte werd door ons notaris ten behoeve van de comparanten toegelicht.

WAARVAN AKTE.

Verleden te Eeklo, ten kantore, op datum als ten hoofde vermeld.

Na vervulling van alles wat hierboven staat, hebben de comparanten getekend met ons notarissen.

03.10 Algemeen Bestuur - Politieke organen - Wijziging samenstelling gemeenteraadscommissie

BEVOEGDHEID

De gemeenteraad is bevoegd op grond van artikel 37 van het decreet lokaal bestuur.

JURIDISCH KADER

Het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad, inzonderheid de artikels 36 t.e.m. 39 betreffende de gemeenteraadscommissie

De gemeenteraadsbeslissingen van 18 maart 2019, 23 april 2019, 18 november 2019, 27 januari 2020, 22 september 2020, 19 april 2021, 20 september 2021, 19 september 2022, 23 januari 2023 en 18 september 2023 betreffende de samenstelling van de gemeenteraadscommissie

MOTIVERING

In zitting van 24 juni 2024 heeft de gemeenteraad akte genomen van het ontslag van de heer Jonas Deilgat als gemeente- en OCMW-raadslid. Tevens nam de gemeenteraad akte van de eedaflegging van mevrouw Fleur Foré als raadslid.

Ingevolge deze eedaflegging dient de gemeenteraad een wijziging in de samenstelling van de gemeenteraadscommissie goed te keuren.

In artikel 37 § 3 van het decreet lokaal bestuur en in het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad (artikel 37 § 2) staat vermeld dat een fractie tot de eerstvolgende vernieuwing van de gemeenteraad wordt geacht eenzelfde aantal leden in de commissies te behouden.

Om ontvankelijk te zijn, moet de akte van voordracht voor elk van de kandidaat-commissieleden ten minste ondertekend zijn door een meerderheid van de leden van de fractie waarvan het kandidaat commissielid deel uitmaakt. Indien de fractie van het kandidaat-commissielid slechts uit twee verkozenen bestaat, volstaat de handtekening van één hen. Niemand kan meer dan één akte ondertekenen per beschikbaar mandaat voor de fractie.

BESLISSING

Enig artikel

De gemeenteraadscommissie wordt als volgt samengesteld:

Partij	Effectief lid	Plaatsvervangend lid
SMS	Michel De Sutter	Luc Vandevelde
SMS	Sandra Coremans	Kelly De Vlamynck
SMS	Kelly De Vlamynck	Danny Smessaert
CD&V	Filip Smet	Koen Loete
CD&V	Gertjan Blomme	Odette Van Hamme
CD&V	Rita De Coninck	Eglantina Bodurri
N-VA	Marieke Van den Bulke	Danny Plaetinck
N-VA	Hilde Lampaert	Kristof Hebbrecht
N-VA	Rudi Desmet	Danny Plaetinck
Groen	Fleur Foré	Isaura Calsyn
Groen	Isaura Calsyn	Fleur Foré
Open VLD	Nicole De Munter	Christophe De Waele
Open VLD	Ann Van den Driessche	Christophe De Waele

De heer Erik Goethals, gemeenteraadslid, zetelt met raadgevende stem in de commissie als vertegenwoordiger van het Vlaams Belang.

STEMMING

Met eenparigheid van stemmen.

03.11 Algemeen Bestuur - Politieke organen - Wijziging samenstelling deontologische commissie stad

BEVOEGDHEID

De gemeenteraad is bevoegd op grond van artikel 37 van het decreet lokaal bestuur.

JURIDISCH KADER

Het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad, inzonderheid de artikels 36 t.e.m. 39 betreffende de commissies

De gemeenteraadsbeslissingen van 18 maart 2019, 23 april 2019, 18 november 2019, 27 januari 2020, 22 september 2020, 19 april 2021, 20 september 2021, 19 september 2022, 23 januari 2023 en 18 september 2023 betreffende de samenstelling van de deontologische commissie

MOTIVERING

In zitting van 24 juni 2024 heeft de gemeenteraad akte genomen van het ontslag van de heer Jonas Deilgat als gemeente- en OCMW-raadslid. Tevens nam de gemeenteraad akte van de eedaflegging van mevrouw Fleur Foré als raadslid.

Ingevolge deze eedaflegging dient de gemeenteraad een wijziging in de samenstelling van de deontologische commissie voor de stad goed te keuren.

In artikel 37 § 3 van het decreet lokaal bestuur en in het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad (artikel 37 § 2) staat vermeld dat een fractie tot de eerstvolgende vernieuwing van de gemeenteraad wordt geacht eenzelfde aantal leden in de commissies te behouden.

Om ontvankelijk te zijn, moet de akte van voordracht voor elk van de kandidaat-commissieleden ten minste ondertekend zijn door een meerderheid van de leden van de fractie waarvan het kandidaat commissielid deel uitmaakt. Indien de fractie van het kandidaat-commissielid slechts uit twee verkozenen bestaat, volstaat de handtekening van één hen. Niemand kan meer dan één akte ondertekenen per beschikbaar mandaat voor de fractie.

BESLISSING

Enig artikel

De deontologische commissie wordt als volgt samengesteld:

Partij	Effectief lid	Plaatsvervangend lid
SMS	Michel De Sutter	Luc Vandevelde
SMS	Sandra Coremans	Kelly De Vlamynck
SMS	Kelly De Vlamynck	Danny Smessaert
CD&V	Filip Smet	Gertjan Blomme
CD&V	Koen Loete	Rita De Coninck
CD&V	Odette Van Hamme	Eglantina Bodurri
N-VA	Rudi Desmet	Danny Plaetinck
N-VA	Hilde Lampaert	Marieke Van den Bulke
N-VA	Kristof Hebbrecht	Marieke Van den Bulke
Groen	Fleur Foré	Isaura Calsyn
Groen	Isaura Calsyn	Fleur Foré
Open VLD	Nicole De Munter	Christophe De Waele
Open VLD	Ann Van den Driessche	Janvier Buysse

De heer Erik Goethals, gemeenteraadslid, zetelt met raadgevende stem in de commissie als vertegenwoordiger van het Vlaams Belang.

STEMMING

Met eenparigheid van stemmen.

03.12 Algemeen Bestuur – Organisatiebeheersing - Wijziging samenstelling plaatselijk auditcomité

BEVOEGDHEID

Het decreet lokaal bestuur, artikel 41,§7, waarin vermeld wordt dat de gemeenteraad bevoegd is voor het kader organisatiebeheersing. Het plaatselijk auditcomité maakt deel uit van dit systeem.

JURIDISCH KADER

Gemeenteraadsbeslissing van 28 juni 2010 betreffende de toetreding tot de vereniging Audio en de goedkeuring van het interne auditcharter

Gemeenteraadsbeslissing van 18 maart 2019 betreffende de goedkeuring van het aangepaste auditcharter

Gemeenteraadsbeslissing van 18 maart 2019 betreffende de samenstelling van het plaatselijk auditcomité

Gemeenteraadsbeslissingen van 20 mei 2019 en 29 november 2021 betreffende de wijziging van de samenstelling van het plaatselijk auditcomité

GERELATEERDE SDG

SDG16 Vrede, veiligheid en sterke publieke diensten

MOTIVERING

In zitting van 24 juni 2024 nam de gemeenteraad akte van het ontslag van de heer Jonas Deilgat als gemeente- en OCMW-raadslid. Als gevolg daarvan dient zijn plek in het plaatselijk auditcomité aan een ander lid van de minderheidsfracties toegekend te worden.

Tevens heeft de gemeenteraad in diezelfde zitting van 24 juni 2024 mevrouw Evelien Van Hamme aangesteld als statutair financieel directeur. Ook deze vervanging heeft een effect op de samenstelling van het plaatselijk auditcomité.

De samenstelling van het plaatselijk auditcomité is momenteel als volgt:

Huidige samenstelling
<i>Burgemeester/voorzitter vast bureau, Luc Vandevelde</i>
<i>Algemeen directeur, Meike Van Grembergen</i>
<i>Financieel directeur, Filip Van der Heyden</i>
<i>Voorzitter gemeente- en OCMW-raad, Nicole De Munter</i>
<i>Een vertegenwoordiger vanuit de minderheidsfracties, Jonas Deilgat</i>
<i>De effectief vertegenwoordiger van de stad in de algemene vergadering van Audio lokale besturen, Michel De Sutter</i>
<i>De stafmedewerker procesbeheer</i>

De raad gaat over tot de geheime stemming voor aanduiding van een nieuwe vertegenwoordiger vanuit de minderheidsfracties. Raadslid Isaura Calsyn stelt zich kandidaat om deze plaats in te nemen.

BESLISSING

De raad gaat over tot de geheime stemming voor de aanduiding van een nieuwe vertegenwoordiger vanuit de minderheidsfracties voor het plaatselijk auditcomité:
Isaura Calsyn: met eenparigheid van stemmen.

Hierna gaat de gemeenteraad over tot de openbare stemming voor de samenstelling van het plaatselijk auditcomité in zijn geheel.

Enig artikel

De gemeenteraad bepaalt de samenstelling van het plaatselijk auditcomité als volgt:

- Burgemeester/voorzitter vast bureau: de heer Luc Vandevelde
- Algemeen directeur: mevrouw Meike Van Grembergen
- Financieel directeur: mevrouw Evelien Van Hamme
- Voorzitter gemeente- en OCMW-raad: mevrouw Nicole De Munter
- Vertegenwoordiger vanuit de minderheidsfracties: mevrouw Isaura Calsyn
- Effectief vertegenwoordiger van de stad in de algemene vergadering van Audio lokale besturen: de heer Michel De Sutter
- Stafmedewerker procesbeheer

STEMMING

Met eenparigheid van stemmen.

03.13 Algemeen Bestuur – Politiereglement - Wijziging algemeen politiereglement van de stad Eeklo

Tijdens de behandeling van dit agendapunt verlaat raadslid Isaura Calsyn tijdelijk de zitting.

BEVOEGDHEID

De gemeenteraad is bevoegd op grond van artikel 40 van het decreet lokaal bestuur.

De gemeenteraad is bevoegd op grond van artikels 119 en 119 bis van de nieuwe gemeentewet.

JURIDISCH KADER

Het decreet lokaal bestuur

Het algemeen politiereglement van de stad Eeklo, goedgekeurd in zitting van de gemeenteraad van 25 februari 2008 en laatst gewijzigd in zitting van 24 juni 2024

Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 27 augustus 2024 betreffende toegang tot het recyclagepark voor hulpbehoevenden

GERELATEERDE SDG

SDG3 Goede gezondheid en welzijn

SDG11 Duurzame steden en gemeenschappen

SDG16 Vrede, veiligheid en sterke publieke diensten

MOTIVERING

In zitting van 27 augustus 2024 heeft het college van burgemeester en schepenen beslist om een apart geel attest in te voeren voor volmacht toegang recyclagepark voor ouderen of hulpbehoevenden.

Dit heeft effect op het algemeen politiereglement, meer bepaald in artikel 112bis, waar de mogelijkheid van het geel attest dient te worden toegevoegd.

BESLISSING

Artikel 1

De gemeenteraad keurt de wijziging van het algemeen politiereglement van de stad Eeklo, als bijlage bij deze beslissing gevoegd, met ingang van 1 oktober 2024 goed.

Artikel 2

Dit reglement zal worden bekendgemaakt overeenkomstig de bepalingen van artikel 286 van het decreet lokaal bestuur.

Artikel 3

Een afschrift van dit reglement zal, conform artikel 40 §3 van het decreet lokaal bestuur, worden verzonden aan de griffie van de rechtbank van eerste aanleg en aan die van de politierechtbank van Gent.

Raadslid Odette Van Hamme geeft toelichting bij een nog overblijvende fout in artikel 141, waarin nog staat opgenomen dat roken in de cafetaria van het Sportpark is toegestaan. Dit artikel wordt bij amendement gewijzigd:

Artikel 141

Het is niet toegelaten :

- glas en eetwaren in de badruimte te brengen ;
- honden in de zweminrichting te brengen ;
- te roken, ~~tenzij in de cafetaria~~ ;
- zeep te gebruiken op andere plaatsen dan in de stortbaden ;
- zich te bevinden op plaatsen voorbehouden aan het bewakingspersoneel ;
- de aandacht der redders af te leiden ;
- de gebouwen en hun toebehoren, alsook het reddingsmaterieel te bevuilen of te beschadigen, dit op straf van vergoeding der schade ;
- andere bezoekers lastig te vallen of te hinderen ;
- te lopen of ruwe spelen te beoefenen ;
- voorwerpen van welke aard ook op de grond of in het water te werpen of in de cabines achter te laten ;
- zich zonder voldoende zwemkennis, zelfs onder bewaking van om het even wie, in de diepe zone te wagen ;
- slecht gebruik te maken van de glijbaan wat een gevaar betekent voor de bezoekers ;
- na het sluitingsuur in de inrichting te vertoeven, tenzij in de cafetaria.

Hierna volgt de stemming over het amendement:

STEMMING

Met eenparigheid van stemmen.

Het amendement is aangenomen.

Hierna volgt de stemming over het gewijzigde agendapunt:

STEMMING

Met eenparigheid van stemmen.



ALGEMEEN POLITIEREGLEMENT VOOR DE STAD EEKLO

Gecoördineerde versie (in werking vanaf 1 oktober 2024)

goedgekeurd in zitting van de gemeenteraad van 25 februari 2008, gewijzigd bij gemeenteraadsbesluiten van 29 september 2008, 23 maart 2009, 29 juni 2009, 27 september 2010, 13 december 2010, 21 februari 2011, 26 april 2011, 21 november 2011, 27 februari 2012, en 23 april 2012, 25 juni 2012, 26 november 2012, 20 januari 2014, 26 mei 2014, 23 juni 2014, 17 november 2014, 23 februari 2015, 23 maart 2015, 29 juni 2015, 21 september 2015, 19 oktober 2015, 23 mei 2016, 19 december 2016, 26 juni 2017, 20 november 2017, 19 maart 2018, 28 mei 2018, 17 september 2018, 26 november 2018, 18 maart 2019, 27 januari 2020, 17 februari 2020, 15 maart 2021, 20 september 2021, 29 november 2021, 19 september 2022, 19 december 2022, 23 oktober 2023, 29 april 2024, 24 juni 2024 en 16 september 2024.

INHOUDSTAFEL

	<u>Artikels</u>
HOOFDSTUK 1 <u>DE VEILIGHEID EN HET GEMAK VAN DOORGANG OP DE OPENBARE WEGEN</u>	
AFDELING 1 Algemene bepaling	1
AFDELING 2 Manifestaties en samenscholingen op een openbare plaats	2 - 3

AFDELING 3 Privatief gebruik van de openbare weg	
<i>Onderafdeling 1 - algemene bepalingen</i>	4 - 11
<i>Onderafdeling 2 - parkeren van woonwagens op de openbare weg</i>	12 - 14
<i>Onderafdeling 3 - reclameborden en terrassen op de openbare weg</i>	15 -18bis
<i>Onderafdeling 4 - inname van het openbaar domein</i>	19 -20
AFDELING 4 Uitvoeren van werken buiten de openbare weg	21 - 33
AFDELING 5 Het snoeien van planten op eigendommen langs de openbare weg	34
AFDELING 6 De voorwerpen geplaatst op een vensterdorpel of op andere delen van de gebouwen	35
AFDELING 7 Inzamelingen op de openbare weg	36
AFDELING 8 Het verkeer en laten rondlopen van dieren	37 - 50
AFDELING 9 Het gebruik van een schietwapen op de openbare weg of in de nabijheid ervan	51 - 52
AFDELING 10 De bestrijding van ijzel - het reinigen van de openbare weg bij sneeuw of ijzel	53 - 57
AFDELING 11 Het plaatsen van straatnaamborden en de nummering van huizen op de gevels van gebouwen	58 - 59
AFDELING 12	

Markten	
<i>Onderafdeling 1 - Organisatie van ambulante activiteiten op de openbare markten</i>	60 -73
<i>Onderafdeling 2 - Organisatie van ambulante activiteiten op het openbaar domein buiten De openbare markt</i>	74 - 77
<i>Onderafdeling 3 - Verkopen van producten of diensten met niet-commercieel karakter</i>	78
<i>Onderafdeling 4 – Diverse aanvullende bepalingen</i>	79-91
HOOFDSTUK 2 <u>REINHEID VAN DE OPENBARE WEG – MILIEUZORG</u>	
AFDELING 1 Algemene bepaling	92 - 93
AFDELING 2 Reinheid van de stad	94 -105ter
AFDELING 3 Ophaling en inzameling van huishoudelijke afvalstoffen	106 – 113ter
AFDELING 4 Afloop van regenwater en van afvalwater	114 - 118
AFDELING 5 Vellen van bomen	119 - 120
AFDELING 6 Grachten	121 -123
AFDELING 7 Openbare parken, plantsoenen, speelpleinen, sportterreinen & -inrichtingen	124 - 129
AFDELING 8 Stedelijk zwembad	130 - 146

AFDELING 9 Het aanplakken	147 – 150bis
HOOFDSTUK 3 <u>OPENBARE GEZONDHEID</u>	
AFDELING 1 Onbewoonbaar verklaarde woningen	151
AFDELING 2 Opstapelen, verspreiden, vervoeren en lozen van hinderlijke goederen	152
AFDELING 3 Verwarmingsinstallaties en gebruik van brandstoffen	153
AFDELING 4 Gebruik van leidingwater bij waterschaarste	154 - 155
HOOFDSTUK 4 <u>BEGRAAFPLAATSEN</u>	
Titel I: Algemeenheden en ordemaatregelen	156-160
Titel II: Lijkbezorging	161
Titel III: Opgravingen	162 - 164
Titel IV: Ontkneken	165
Titel IV: Onderhoud van de graven	166-170
HOOFDSTUK 5 <u>DE OPENBARE VEILIGHEID</u>	
AFDELING 1 Plaatsen van brandstofhouders	178 – 181

AFDELING 2 Verplichtingen opgelegd in geval van brand	182 - 183
AFDELING 3 Gebouwen en lokalen - brandvoorkoming	184 - 210
AFDELING 4 Verhuring van studentenkamers en gelijkgestelde inrichtingen	
<i>Deel 1 : Algemene bepalingen</i>	211 - 218
<i>Deel 2 : Brandveiligheidsvoorschriften</i>	219 - 241
<i>Deel 3 : Slotbepalingen</i>	242 - 243
AFDELING 5 Watervoorraden voor het blussen van branden	244 - 246
AFDELING 6 Onderhouden en vegen van schoorstenen en verwarmingsinstallaties	247 – 247bis
AFDELING 7 Vergaderingen in open lucht	248
HOOFDSTUK 6 <u>DE OPENBARE RUST</u>	
AFDELING 1 Belemmeringen van licht en zicht	249
AFDELING 2 Ruimen van beerputten en het vervoer van onwelriekende stoffen	250
AFDELING 3 Lawaaihinder	251 - 257bis
AFDELING 4 Hinder of last aandoen	258-258ter
AFDELING 5 Maskers	259
AFDELING 6 Baden en zwemmen	260
AFDELING 7 Drankgelegenheden	261 - 268
AFDELING 8	269 - 271

Uitvliegen van reisduiven	
AFDELING 9 Openbare parken, plantsoenen, speelpleinen, sportterreinen en gemeentelijke infrastructuur	271bis
AFDELING 10 Het organiseren van een evenement	271ter
HOOFDSTUK 6 BIS <u>PROVINCIAAL DOMEIN HET LEEN</u>	271quater
HOOFDSTUK 6 TER	
AFDELING 1 Gemengde inbreuken op het strafwetboek	272
AFDELING 2 Gemengde inbreuken op het Koninklijk Besluit van 1/12/1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg	285
HOOFDSTUK 6 QUATER <u>VESTIGING EN UITBATING VAN NACHTWINKELS</u>	287
HOOFDSTUK 7 <u>STRAFBEPALING</u> <u>DWANGMAATREGEL</u> <u>OPHEFFINGSBEPALINGEN</u>	296 – 300

HOOFDSTUK 1

DE VEILIGHEID EN HET GEMAK VAN DOORGANG OP DE OPENBARE WEGEN

AFDELING 1 **Algemene bepaling**

Artikel 1

Voor de toepassing van dit hoofdstuk en, meer algemeen, van deze verordening, dient onder openbare plaats te worden verstaan de openbare weg, de terreinen toegankelijk voor het publiek en de niet-openbare terreinen, op het ogenblik dat zij voor één of meerdere personen vrij toegankelijk kunnen zijn.

Zij omvat onder andere :

- a. de openbare wegen, met inbegrip van de bermen en de voetpaden ;

b. de openbare plaatsen ingericht als aanhorigheden van de openbare wegen en onder meer bestemd voor het parkeren van voertuigen of als tuin, als wandelpark, sportterrein of als markt.

Onder openbare weg dient te worden verstaan een openbare of private plaats, toegankelijk voor alle weggebruikers.

Onder bebouwde kom dient verstaan dat gedeelte van de stad dat bepaald wordt door de bestaande borden F1 & F3, zoals voorzien in het algemeen verkeersreglement.

AFDELING 2

Manifestaties en samenscholingen op een openbare plaats

Artikel 2

Behoudens schriftelijke toelating van de Burgemeester is het organiseren van elke manifestatie op een openbare plaats verboden. Deze toelating moet minimum 60 dagen vooraf worden aangevraagd. In uitzonderlijke gevallen kan deze termijn door de Burgemeester verminderd worden tot 20 dagen.

De houders van deze toelating zijn verplicht zich te schikken naar de voorwaarden vervat in dit toelatingsbesluit.

Artikel 3

Elke persoon die deelneemt aan een manifestatie op een openbare plaats dient zich te schikken naar de bevelen van de bevoegde politiediensten die tot doel hebben de veiligheid op het gemak van doorgang te vrijwaren of te herstellen.

Onder manifestatie dient te worden verstaan iedere bijeenkomst georganiseerd op een openbare plaats met een bepaald opzet, al bestaat dit opzet niet in het verstoren van de openbare orde.

AFDELING 3

Privatief gebruik van de openbare weg

Onderafdeling 1 - Algemene bepalingen

Artikel 4

Onverminderd de bepalingen van de stedenbouwwet wordt alle privatief gebruik van de openbare weg, op de begane grond alsook erboven of eronder, waardoor de veiligheid of het gemak van doorgang in gevaar kan worden gebracht of het esthetisch uitzicht wordt geschonden, zoals bv. het plaatsen van koopautomaten en folderhouders op het openbaar domein en het aanbrengen van schotelantennes zichtbaar van op het openbaar domein, verboden.

Deze bepaling is niet van toepassing op het plaatsen van de technische installaties van de maatschappijen die erkend zijn als operator voor het opzetten en exploiteren van een mobilfoonnetwerk.

Tijdelijke afwijkingen op het privatief gebruik van de openbare weg kunnen worden toegestaan, mits een schriftelijke machtiging van het college van burgemeester en schepenen.

Dergelijke afwijkingen kunnen evenwel niet worden toegestaan voor het plaatsen van koopautomaten en folderhouders.

Artikel 5

Er mogen geen zonneschermen, markiezen, luiken of andere inrichtingen, beweegbaar of vast, aan winkels en andere gebouwen worden bevestigd, indien zij de vrije doorgang van voetgangers en andere weggebruikers kunnen hinderen of belemmeren.

Artikel 6

Buizen of voorzieningen om rook, damp of gassen te geleiden, mogen geen hinderlijke uitwasemingen verspreiden voor de weggebruikers.

Artikel 7

De eigenaars of gebruikers van o.a. fietsen, bromfietsen..., zijn ertoe gehouden deze zodanig te plaatsen dat ze het verkeer van voetgangers, fietsers of voertuigen niet hinderen.

Indien de plaatselijke toestand het toelaat moet de vrije doorgang op het voetpad steeds 1 meter bedragen.

Fietsenrekken mogen slechts geplaatst worden, mits een voorafgaande schriftelijke machtiging van het College van Burgemeester en Schepenen.

In deze machtiging worden de specifieke plaatsings- en gebruiksvoorwaarden vastgelegd waaraan voldaan moet worden.

Artikel 8

Op het Koningin Astridplein, kant station, is het verboden fietsen en tweewielige bromfietsen te stallen op andere plaatsen dan in de aldaar voorbehouden stallingen, die respectievelijk zijn ingericht voor fietsen en bromfietsen.

Artikel 9

Het is verboden spandoeken, draden, toestellen of andere verbindingen, uitgaande van privé-initiatief, op of over de openbare weg aan te brengen, zonder voorafgaande schriftelijke toelating van de Burgemeester. Deze toelating dient 60 dagen vooraf te worden aangevraagd. Uitzonderlijk kan de Burgemeester deze termijn verminderen tot 20 dagen.

Artikel 10

De politie kan van rechtswege alle voorwerpen doen wegnemen waarvan de plaatsing een privaat gebruik van de openbare weg uitmaakt, of in strijd is met één der voorgaande artikelen. Bij weigering of ontstentenis van wegneme kan de politie ze zelf wegnemen of laten wegnemen op kosten van de overtreder.

Artikel 11

Om op het grondgebied van de stad het beroep van leurder te mogen uitoefenen, moet aan de volgende voorwaarden voldaan zijn :

1. In het bezit zijn van de vergunning afgeleverd door het Ministerie van Economische Zaken, voorgeschreven bij artikel 1 van het Koninklijk Besluit van 28 november 1939, houdende regeling van de leurhandel of navolgende wettelijke bepalingen ter zake.
2. Vooraf in handen van dhr. stadsontvanger of de marktleider een belasting (standgeld) te storten, die voor de betaling een kwijtschrift zal leveren. Dit kwijtschrift dient te worden vertoond op verzoek van de politie.
Bij gebreke van dit kwijtschrift mag de betrokken ambulante handelaar geen standplaats op de openbare weg innemen tot zolang hij niet voldaan heeft aan het gemeentelijk belastingreglement.

Onderafdeling 2 : Parkeren van woonwagens op de openbare weg

Artikel 12

Binnen de bebouwde kom is het aan rondtrekkende woonwagenbewoners verboden, met hun woonwagen standplaats te nemen op de openbare weg.

Onder standplaats nemen, dient te worden verstaan het installeren van een woonwagen met de bedoeling er zich te huisvesten.

Artikel 13 (GAS)

Buiten de bebouwde kom, is het aan de rondtrekkende woonwagenbewoners slechts toegelaten met hun woonwagen standplaats te nemen op de openbare weg, gedurende een tijdspanne van 72 uur per maand. Na verloop van deze tijdspanne is het deze woonwagenbewoners niet toegelaten zich naar een andere standplaats op de openbare weg, binnen het grondgebied der

stad, te begeven. De Burgemeester kan evenwel een langere verblijfsduur toestaan op speciaal daartoe aangewezen of aangelegde en uitgeruste terreinen.

Artikel 14 (GAS)

Zo de bewoners van een woonwagen, in weerwil van het verbod in vorig artikel bepaald, langer dan 72 uur per maand op een openbare weg binnen het grondgebied der stad blijven standplaats nemen, en zo die bewoners weigeren hun woonwagen te verplaatsen, of niet aan te treffen zijn, zal de woonwagen ambtshalve op bevel van de Burgemeester op kosten en risico van de bewoner, kunnen verplaatst worden door de zorgen van de politie.

Onderafdeling 3 : Reclameborden en terrassen op de openbare weg

Artikel 15 (GAS)

Het is verboden, zonder voorafgaande schriftelijke toelating van de bevoegde wegbeheerder, tijdelijke publiciteitsborden en/of bewegwijzeringsbordjes voor de aankondiging van bepaalde activiteiten, vaste of mobiele reclameborden, terrassen en uitstallingen op de openbare weg aan te brengen, onverminderd de wettelijke bepalingen ter zake.

De voorschriften die in deze toelating worden vermeld, dienen strikt nageleefd te worden. Bij niet-naleving kunnen deze ambtshalve door een door de stad Eeklo gemachtigde ambtenaar worden verwijderd op kosten van de overtreder.

De niet-vergunde tijdelijke publiciteitsborden en/of bewegwijzeringsbordjes of de tijdelijke bordjes die niet werden geplaatst conform de voorschriften vermeld in de toelating van de bevoegde wegbeheerder worden beschouwd als afvalstoffen zoals bepaald in artikel 1 van het belastingreglement op het weghalen van sluikstorten.

Artikel 15bis (GAS)

Het plaatsen van borden (*onder andere te koop of te huurborden, mededelingen of publiciteitsborden*) aan gevels van gebouwen (o.a. winkels, gebouwen bestemd voor horeca, woongelegenheden, ...) op het grondgebied van de stad is aan een aantal normen onderworpen.

De borden dienen te voldoen aan volgende normen:

- Er mag slechts één bord aan de voorgevel bevestigd worden.
- De oppervlakte van één bord bedraagt maximum 0,40m².
- V-borden en te koop- of te huurborden die uitsteken boven het openbaar domein mogen niet worden aangebracht op het gelijkvloers van een gebouw.
Op het gelijkvloers wordt het te koop- of te huurbord evenwijdig met en tegen de voorgevel aangebracht.
- De borden mogen op geen enkele wijze een belemmering vormen voor de openbare veiligheid, noch de veilige of vlotte doorgang in het gedrang brengen, noch storend zijn.
- Te koop- of te huurborden moeten worden verwijderd binnen de 14 dagen na het verkopen of verhuren van het gebouw.

De burgemeester kan bevelen borden weg te nemen, of laten wegnemen op kosten van de overtreder indien de plaatsing een privaat gebruik van de openbare weg uitmaakt op de begane grond alsook erboven of eronder, dat een gevaar kan betekenen op de veiligheid of het gemak van doorgang en waarvan de plaatsing niet voldoet aan de voorschriften.

De verantwoordelijke wiens naam, gegevens of logo op het bord worden weergegeven en de eigenaar van de woning zijn hoofdelijk aansprakelijk voor de gevolgen van de niet-naleving van de in dit artikel gestelde voorschriften.

Artikel 16 (GAS)

Het plaatsen van open of overdekte terrassen is toegestaan mits het bekomen van een voorafgaande vergunning van de bevoegde wegbeheerder voor inname van openbaar domein en – in voorkomend geval- mits het bekomen van de nodige stedenbouwkundige vergunning.

Vergunningen kunnen uitgereikt worden:

Voor open terrassen op de markt en op andere locaties waar er geen parkeerplaatsen worden ingenomen	Van 1 januari tot 31 december
Voor open terrassen waar er wel parkeerplaatsen worden ingenomen	Van 1 april tot 15 oktober
Voor overdekte en verwarmde terrassen	Van 1 januari tot 31 december

Alle aanvragen moeten ingediend worden bij het college van burgemeester en schepenen, Industrielaan 2, 9900 Eeklo. In voorkomend geval zal de stad advies inwinnen bij het Agentschap Wegen en Verkeer (kortweg AWV). Zowel AWV als de stad geven een vergunning af.

Deze vergunning wordt verleend tot wederopzegging. De vergunninghouder kan hieraan geen enkel ander recht ontleen.

De door de stad en AWV verleende vergunning met plan moet in de zaak bewaard worden en kan steeds worden opgevraagd door AWV, de politie of een bevoegde ambtenaar van de stad Eeklo.

Alle bepalingen van deze vergunning zijn tevens bindend voor de vertegenwoordigers en rechtverkrijgenden van de vergunninghouder. Een vergunninghouder die het vergunde object aan derden overdraagt, moet de administratie daarvan op de hoogte brengen, anders blijft hij gebonden tot de betaling van het recht. Hij dient de bevoegde administratie eveneens te waarschuwen als hij het vergunde object verwijdert of als hij aan het vergunde object een verandering aanbrengt waardoor het verschuldigde recht vermindert. Doet hij dat niet, dan blijft het in het vergunningbesluit opgelegde recht onverminderd van toepassing. Bij ontheffing van de vergunning moet de vergunninghouder het openbaar domein ontruimen binnen de maand volgend op de maand van de opzegging.

Bij de aanvraag moet het volgende worden vermeld :

- detailplan waarop alle afmetingen met betrekking tot de constructie en de afstand tot de stoepwand worden vermeld;
- foto van de gevel;
- materiaalkeuze;
- kleurkeuze.

Artikel 17 (GAS)

De wanden van het terras mogen geen gevaarlijke uitsteeksels hebben. De minimum afstand tussen het terras en de rijbaan of vaste obstakels die zich in deze doorgangruimte bevinden, moet minstens 1,50 meter bedragen. Het college van burgemeester en schepenen kan in bijzondere omstandigheden andere voorwaarden opleggen.

Het terras mag de zichtbaarheid op de rijbaan niet belemmeren.

Het terras mag niet boven een gasafsluiter aangebracht worden, tenzij die afsluiter bestendig bereikbaar en doeltreffend gesignaleerd is.

De terrassen mogen niet verwarmd worden met toestellen die gevaar opleveren voor de gebruikers of de voorbijgangers.

De maximale oppervlakte van alle terrassen wordt eenmalig vastgesteld door de technische dienst van de stad in overleg met de betrokken horeca-uitbater. Hierbij zal rekening worden gehouden met alle voorschriften met betrekking tot de aanleg en het beheer van openbare wegen en met de politiereglementen.

Voor horecazaken gelegen op de hoek van een kruispunt sluit het terras aan op de gevel om de zichtbaarheid van het kruispunt niet in het gedrang te brengen. Uitzonderingen kunnen toegestaan worden mits uitdrukkelijke goedkeuring van de bevoegde wegbeheerder na advies van de politie.

De terrasafsluitingen dienen te worden onderhouden door de eigenaars. Zij zijn verantwoordelijk voor eventuele schade door weersomstandigheden of andere factoren.

Het is verboden merkreclame op het markiesdoek aan te brengen. Enkel een bescheiden vermelding van de naam van de horeca-inrichting, op het frontdoek is toegelaten.

Elke bevestiging in de bestrating mag enkel gebeuren door gebruik te maken van roestvrije L-ijzers die door middel van een draadstang chemisch niet hinderlijk aangebracht en binnen de afsluiting verankerd worden in de bestrating. Elke constructie moet bovenop het openbaar domein geplaatst worden en een snelle verwijdering moet mogelijk zijn. Het maken van een definitieve fundering is niet toegestaan.

De uitbater is verplicht in te staan voor de reinheid van het voetpadoppervlak onder het markies en het verwijderen van losliggend vuil.

Schade aan de inrichting, door externe omstandigheden of door de weersomstandigheden zijn ten laste van de uitbater. Blijvende beschadigingen aan het voetpad zullen, op kosten van de uitbater, door het stadsbestuur hersteld worden.

In geval van verwarming van het overdekt terras, zal de inrichter hiervoor een specifieke (brand)verzekering afsluiten en het bewijs daarvan bij zijn aanvraag en telkens de stad/wegbeheerder erom vraagt, voorleggen.

In geval van onvoorziene omstandigheden, zoals wegenwerken, of werken aan de nutsleidingen onder het voetpad tijdens de vergunningsperiode, dient de uitbater de aangebrachte constructies onverwijld te verwijderen, zonder enige aanspraak te kunnen maken op schadevergoeding.

In geval van stopzetting van de handelsactiviteiten (behoudens vakantie) dienen zowel de markiezen, de steunconstructies en geleiders, als de tussenafsluitingen, onmiddellijk verwijderd te worden ; zoniet zal de verwijdering ervan gebeuren door de stadsdiensten voor rekening van betrokkene.

Artikel 18 (GAS)

Het reglement is van toepassing op open en overdekte terrassen.

Het gebruik van geluidsinstallaties op een terras wordt niet toegelaten.

Open terrassen mogen voorzien zijn van volgende installaties die integraal dienen gefinancierd te worden door de uitbaters van de horecazaken zelf:

- een zonneluifel met enkel muurbevestiging;
- parasols met voetbevestiging;
- zijdelings afgesloten schutswanden, in hoogte beperkt tot 75 cm met daarboven een glazen invulling tot op maximum 1,60 m;
- een reglementaire mobiele verwarmingsinstallatie;

De vrije hoogte tussen het voetpad en onderkant zonneluifel moet minimaal 2,35 m bedragen. De hellingshoek van de zonneluifel is verplichtend tussen 8 à 10 graden en identiek per gevelrij.

Maximale afmetingen van de bergingskast (= de kast waarin het markies, in opgerolde toestand wordt opgeborgen en die op de voorgevel bevestigd wordt): 250 x 300 mm in doorsnede - lengte afhankelijk van de gevelbreedte. De bergingskast wordt uitgevoerd in aluminium kleur RAL 9006. De ophanghoogte van de bergingskast is afhankelijk van de helling en de uitval van het markies.

Overdekte terrassen mogen daarenboven voorzien zijn van:

- een vaste, aan de muur bevestigde reglementaire verwarmingsinstallatie.

□ een zonneluifel die behoudens muurbevestiging ook via touwen, kabels, een statief, een draagstructuur of een combinatie hiervan aan de grond bevestigd wordt. De steunen en geleiders worden uitgevoerd in aluminium RAL 9006, maximale secties 110/150, voor de geleiders en 110/150 voor de steunen.

De maximale uitval van de zonneluifel is per gevelrij identiek en wordt bepaald door de maximale afmetingen van het terras en die op hun beurt bepaald worden door de verplichte vrije breedte van het voetpad cfr. maximale oppervlakte van het terras.

De afsluiting in front mag niet lager geplaatst worden dan 1,80 m. Alles wat lager is afgesloten, wordt beschouwd als een overtreding op dit reglement.

Voor de terrassen gelegen op de Markt moeten de zijdelingse terrasafsluitingen geconstrueerd en verankerd worden conform de constructietekeningen zoals overeengekomen tijdens de vergadering met de horeca-uitbaters van de Markt en goedgekeurd door het schepencollege in zitting van 22 februari 1999. Aan dit reglement wordt een technische tekening gehecht van de op 22-02-1999 goedgekeurde constructies. De zijdelings afgesloten schutswanden moeten in hoogte beperkt worden tot 75 cm met daarboven een glazen invulling tot op ca 1,60 m voor open terrassen en 1,80 m voor gesloten terrassen. Het dichtmaken van de ruimte tussen de zonneluifel en de bovenzijde van de schutswand is niet toegestaan. Voor het doek van het markies kunnen enkel volgende kleuren gebruikt worden: groen (Dickson-collectie 6687) of Brugs rood (Dickson-collectie 8207). Stalen ter inzage op de technische dienst.

De uitbaters zien erop toe dat het doek van het markies zich steeds in een propere staat bevindt en regelmatig gereinigd wordt.

De bevestiging van het markies aan de gevel van de terrassen op de Markt dient te gebeuren tussen de eerste en tweede bouwlaag. Daarbij mogen geen bestaande raam- of deuropeningen afgedekt worden. Er mag geen schade aangebracht worden aan de bestaande muurornamentiek van gelijk welk materiaal, natuursteenelementen, balkons,...

Aan dit reglement wordt een plan gehecht met de plattegrond van de beschermde zone van het stadscentrum met daarop de maximale inname per horecazaak van het openbaar domein. Binnen het beschermd stadsgezicht zijn enkel overdekte terrassen toegestaan binnen de op het plan aangeduide zones (Markt 2-16 en 18-30).

Voor de terrassen gelegen in Boelare/Blommekens gelden 2 opties:

het terras situeert zich op de voetpadzone: dit is enkel mogelijk indien de vrije doorgangruimte 1,5 m bedraagt. De inrichting is maximum gelijk met de gevelbreedte tenzij anders toegestaan door de stad/wegbeheerder.

het terras situeert zich tussen het voetpad en fietsstrook: de inrichting van het terras moet voldoen aan volgende bepalingen: de wanden moeten in hoogte beperkt worden tot 1,60 m en vlot te

verwijderen zijn in functie van sluitingsperiode (zie hieronder) en desgevallend op bevel van de stad/wegbeheerder. Bovendien moeten de wanden vanaf 0,75 m boven de grond doorzichtig zijn zodat ze het uitzicht niet belemmeren. De kleur van de constructie moet uitgevoerd worden in geanodiseerd aluminium of RAL 9006. De aanvragen worden individueel beoordeeld op basis van de ligging. De inrichting is maximum gelijk met de gevelbreedte tenzij anders toegestaan door de stad en de wegbeheerder.

Indien een horecazaak langer dan 7 dagen gesloten is en toch tijdens zijn verlof de ruimte tussen het voetpad en fietsstrook wenst in te nemen, wordt dit beschouwd als inname van de openbare weg en zal daarvoor een vergoeding worden aangerekend zoals voorzien in het retributiereglement op parkeren zoals goedgekeurd in de gemeenteraad van 21 februari 2011.

De vergunningplichtige heeft hiertoe een meldingsplicht bij de stad en wegbeheerder.

Voor de terrassen gelegen langs de N9

Ingevolge voorschriften van de bevoegde wegbeheerder wordt geen inname van parkeerplaatsen toegestaan.

Artikel 18bis – Toezicht – handhaving (GAS)

Worden beschouwd als inbreuken op dit reglement:

- terrassen of delen ervan die op de openbare weg zijn geplaatst zonder stedelijke vergunning;
- terrassen of delen ervan die niet voldoen aan de voorwaarden van de toegekende stedelijke vergunning. In dit verband denken wij bv. aan het niet-respecteren van een vrije doorgangruimte van 1,5 m voor voetgangers, mensen met een rolstoel of kinderwagen of de afsluiting in front van een overdekt terras lager plaatsen dan 1,80m;
- het gebruik van geluidsinstallaties op een terras.

Onderafdeling 4 : inname van het openbaar domein

Artikel 19 (GAS)

Elke natuurlijke of rechtspersoon moet naar aanleiding van een inname van het openbaar domein, ongeacht de mate van hinder die erdoor ontstaat, een vergunning IOD aanvragen bij het stadsbestuur, zoals bepaald in het retributiereglement inname openbaar domein goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 23 april 2019 en latere wijzigingen. De aanvrager moet de voorwaarden, zoals bepaald in de afgeleverde vergunning naleven.

Artikel 19bis

§1 Elke wederrechtelijke inname van het openbaar domein moet op bevel van de bevoegde overheid onmiddellijk verwijderd worden. Indien hieraan geen gevolg wordt gegeven, zal de inrichting op kosten en risico van de eigenaars en/of gebruikers worden weggenomen.

De hieraan verbonden kosten kunnen niet verhaald worden op de stad.

§2 Bij inbreuken op deze bepalingen kan het materieel administratief in beslag worden genomen na aanmaning van de bevoegde overheid.

§3 In geval van overtreding van deze bepalingen kan de politie de overtreder aanmanen om de niet-reglementaire toestand ongedaan te maken. De politie is bevoegd voor de vaststelling van deze overtreding.

Artikel 20

Opgeheven door de gemeenteraad in zitting van 17 februari 2020.

AFDELING 4 Uitvoeren van werken buiten de openbare weg

Artikel 21

Door de bepalingen van onderhavige afdeling worden de werken bedoeld die buiten de openbare weg uitgevoerd worden en die van die aard zijn dat ze de bedoelde weg bevuelen of de veiligheid of het gemak van doorgang belemmeren.

Deze werken moeten gesignaleerd worden volgens de wettelijke bepalingen ter zake en overeenkomstig de voorschriften opgenomen in de vergunning waarvan sprake in artikel 23.

Artikel 22

Het is verboden de werken uit te voeren zonder een afsluiting van minstens twee meter hoog opgericht te hebben die van boven voorzien is van een naar buiten gericht opstaand paneel in een hoek van 45 graden met een minimum hoogte van 50 cm.

De deuren die aangebracht zijn in de afsluiting mogen niet naar buiten opengaan : ze worden voorzien van sloten of hangsloten en worden iedere dag gesloten bij het beëindigen der werken.

Een bord van 0,60 x 0,40 m, waarop naam, adres en telefoonnummer van de verantwoordelijke aannemer duidelijk vermeld staan, zal op min. 2 m hoogte boven het voetpad, stevig aan de afsluiting worden bevestigd.

De Burgemeester of zijn afgevaardigde kan afwijkingen toestaan van het in de eerste alinea geformuleerde verbod en andere veiligheidsmaatregelen voorschrijven.

Artikel 23

De vergunning tot de signalisatie en om de afsluiting op de openbare weg op te richten, wordt door de Burgemeester of zijn afgevaardigde verleend. Deze laatste bepaalt de voorwaarden voor het gebruik van de openbare weg en kan aanvullende veiligheidsmaatregelen voorschrijven.

De vergunning wordt door de aannemer gevraagd ten minste 60 dagen vóór het openen van de bouwwerf. Ze wordt verleend voor de duur van de werken en dient zich te allen tijde op de bouwwerf te bevinden. Ze kan ingetrokken worden in geval van langdurige en niet gerechtvaardigde onderbreking van de werken.

Wanneer de aannemer de voorschriften opgenomen in de vergunning niet of onvolledig naleeft, kan de politie deze ambtshalve laten uitvoeren op kosten van de aannemer.

Artikel 24

Indien ten behoeve van wegeniswerken, manifestaties of andere gebeurtenissen het noodzakelijk blijkt de voorwaarden in de vergunning te wijzigen of de vergunning in te trekken, zal de aannemer zich niet kunnen beroepen op de verleende vergunning om van de Burgemeester of zijn afgevaardigde gelijk welke vergoeding of schadeloosstelling te eisen. Het uitvoeren van deze wijzigingen moet gebeuren op het eerste verzoek van de Burgemeester of zijn afgevaardigde en op kosten van de aannemer.

Artikel 25

Behoudens door de Burgemeester of zijn afgevaardigde toegestane afwijking mogen de materialen niet buiten de omheining op de openbare weg gelegd worden.

Artikel 26

De bouwheer is verplicht de Burgemeester of zijn afgevaardigde te verwittigen minstens 48 uur vóór het begin der werken.

Artikel 27

De werken worden slechts begonnen na het uitvoeren van de voorschriften in de vergunning.

Ze worden zonder onderbreking voortgezet ten einde binnen de kortst mogelijke termijn beëindigd te zijn.

Wanneer de gehele of gedeeltelijke bezetting van de openbare weg beëindigd is, moet de aannemer het stadsbestuur daarvan op de hoogte brengen en ervoor zorgen dat de plaatsen volgens de richtlijnen van het stadsbestuur in hun vorige toestand hersteld worden.

Artikel 28

De wanden van de uitgravingen moeten gestut worden om beweging in de weg te beletten en om ongevallen te voorkomen.

De weggegraven aarde die bederfelijke en ongezonde bestanddelen bevat, dient onmiddellijk verwijderd te worden.

Artikel 29

De werken die stof of afval op de omliggende eigendommen of op de openbare weg kunnen verspreiden, mogen slechts aangevat worden na het aanbrengen van ondoordringbare schermen.

Artikel 30

Het is verboden puin buiten de omheining op de openbare weg te gooien of te plaatsen alsook in de leidingen bestemd voor de afvoer van regen- of afvalwater, of in de waterlopen.

De aannemer is verplicht de afbraakwerken en het puin te besproeien ten einde het opjagen van stof maximaal te beperken.

Ingeval de weg door de werken bevuild wordt, moet de aannemer hem onverwijld opnieuw volkomen schoonmaken.

Artikel 31

In geval van volledige of gedeeltelijke afbraak van een gebouw moet er voor de bescherming van de naburige woningen gezorgd worden door aangepaste procédés.

De stutten moeten op brede zolen steunen. Wanneer deze laatste op de weg liggen, wordt de last over een voldoende oppervlakte verdeeld.

Artikel 32

De stellingen en de ladders die op de openbare weg steunen, moeten zo geplaatst worden dat alle schade aan personen en aan goederen voorkomen wordt en dat het verkeer der voertuigen en voetgangers niet gehinderd wordt. Het is bovendien verboden ladders onbewaakt op de openbare weg achter te laten.

Artikel 33

Kabels, leidingen, riolen en riooldeksels moeten bij het uitvoeren van de werken steeds onmiddellijk bereikbaar blijven.

De pictogrammen die niet meer zichtbaar zijn moeten verplaatst worden op de plaats die door de Burgemeester of zijn afgevaardigde aangewezen wordt, en op het einde van de werken moeten ze terug op hun oorspronkelijke plaats aangebracht worden.

AFDELING 5

Het snoeien van planten op eigendommen langs de openbare weg

Artikel 34 (GAS)

De bewoners of bij ontstentenis daarvan de eigenaars van een eigendom zijn ertoe gehouden ervoor te zorgen dat de op deze eigendom geplante gewassen zodanig te onderhouden dat deze geen gevaar opleveren voor de veiligheid van het verkeer of het gemak van doorgang beperken en dat geen enkele tak ervan:

- a) op minder dan 4,5 meter van de grond boven de rijbaan hangt;
- b) op minder dan 2,5 meter van de grond boven de gelijkgrondse berm of boven het voetpad hangt;
- c) de vrije doorgang op het voetpad zoals voorzien in artikel 7 van dit politiereglement belemmert;
- d) door gebrek aan onderhoud het normale uitzicht op de openbare weg belemmert in de nabijheid van bochten en kruispunten;
- e) de voldoende zichtbaarheid van verkeerstekens in het gedrang brengt
- f) enige belemmering betekent voor de leesbaarheid van de straatnaamborden of voor de doeltreffendheid van de openbare verlichting;
- g) de huisnummers bedekt

Het is verboden bomen die tot de openbare weg horen, op eigen initiatief te snoeien of te verwijderen.

Eventuele problemen met de groei van de bomen moeten aan het stadsbestuur worden gemeld.

AFDELING 6

De voorwerpen geplaatst op een vensterdorpel of op andere delen van de gebouwen

Artikel 35

Het is verboden op de vensterdorpels of op enig ander deel van een gebouw voorwerpen te plaatsen die, ingevolge een onvoldoende stevigheid, op de openbare weg kunnen vallen en aldus de veiligheid of het gemak van doorgang in gevaar kunnen brengen.

AFDELING 7

Inzamelingen op de openbare weg

Artikel 36

Behoudens voorafgaande schriftelijke toelating van het College van Burgemeester en Schepenen of vergunning toegestaan bij Koninklijk of Provinciaal Besluit, is het verboden op de openbare weg inzamelingen te doen.

AFDELING 8

Het verkeer en laten rondlopen van dieren

Artikel 37

Het is de bezitters van dieren of degenen aan wie de zorg daarover werd toevertrouwd verboden deze dieren op de openbare weg te laten lopen zonder de nodige voorzorgen te nemen om ze te beletten de veiligheid of het gemak van doorgang te verstoren.

Artikel 38 (GAS)

Opgeheven door de gemeenteraad in zitting van 19 december 2022.

Artikel 39 (GAS)

De eigenaars, de bezitters of bewakers van honden en andere dieren moeten deze aangeliend laten rondlopen op een openbare plaats. Deze verplichting geldt niet voor honden die gebruikt worden tijdens de jacht, die een kudde begeleiden, die onder toezicht rondlopen binnen de gemeentelijke hondenlosloopzone, die voor reddingsoperaties ingezet worden en voor politiehonden, blindengeleidehonden en assistentiehonden.

De bewaking dient zodanig te zijn dat de begeleider de hond of het dier elk ogenblik kan beletten om personen of dieren te intimideren of lastig te vallen, voertuigen te bespringen of private eigendommen te betreden.

Het is verboden honden of andere dieren te laten begeleiden door personen die het dier niet onder controle kunnen houden.

Wie een hond of een ander dier uitlaat, dient de uitwerpselen van het dier onmiddellijk op te ruimen.

Artikel 39bis (GAS)

Voor het gebruik van de hondenlosloopzone(s) is het huishoudelijk reglement op de hondenlosloopzone(s), zoals goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 19 december 2022, van toepassing.

Overtredingen op dit reglement kunnen worden bestraft met een gemeentelijke administratieve sanctie.

Artikel 40

1. Ieder persoon die een zwervend, verloren of achtergelaten dier opvangt, is verplicht dit binnen de 4 dagen toe te vertrouwen aan de stedelijke politie.

Het stadsbestuur vertrouwt het dier zonder verwijl en naargelang het geval toe aan een persoon die het een behoorlijke verzorging en huisvesting verzekert, aan een dierenasiel, zoo of dierenpark.

Het stadsbestuur kan een dierenasiel aanwijzen, waaraan de dieren rechtstreeks kunnen worden toevertrouwd door hen die ze hebben opgevangen.

2. Het dier toevertrouwd aan een dierenasiel, zoo of dierenpark mag niet worden gedood, maar moet ten minste 15 dagen ter beschikking van de eigenaar worden gehouden.

Indien het dier door het stadsbestuur of door het asiel toevertrouwd of afgestaan wordt aan een persoon, moet deze er zich te verbinden het ten minste 45 dagen, te rekenen vanaf het ogenblik dat het door het stadsbestuur werd toevertrouwd, ter beschikking te houden van zijn vroegere eigenaar.

Na het verstrijken van die termijnen wordt de houder er van rechtswege eigenaar van.

Wanneer de eigenaar het dier teruggeeft voor het verstrijken van de termijnen is hij vergoeding verschuldigd voor de opname, de verzorgings- en de hoedekosten tot de dag van de terugname.

3. De in punt 2 gestelde termijnen, waarin de beweegredenen voor elk geval afzonderlijk moeten worden vermeld in het proces-verbaal, moeten niet in acht worden genomen wanneer een dierenarts oordeelt dat het dier moet worden gedood.
4. Wanneer het dier niet besteed kan worden in de zin van punt 1, 2e lid, kan de Burgemeester beslissen het te laten doden overeenkomstig de richtlijnen van de dierengeneeskundige dienst, onder dezelfde voorwaarden als bepaald in punt 3.
5. De eigenaar van het dier kan geen recht op vergoeding laten gelden.

Artikel 41

Het is verboden een hond als trek- of lastdier in te spannen of te gebruiken. Uitzondering wordt gemaakt voor de honden voor blinden.

Artikel 42

Het is alle inwoners, houders van één of meerdere honden op het grondgebied van de stad, verboden deze dieren aan een ketting vast te maken of te houden.

Artikel 43

Indien de hond niet kan of mag beschikken over een hof, erf of koer, dient het dier ondergebracht te worden in een degelijk afgespannen loopren, voldoende ruim en hoog genoeg opdat de hond er niet zou kunnen overspringen. In deze afsluiting mogen geen scherpe punten of voorwerpen voorkomen waaraan het dier zich zou kunnen kwetsen.

Artikel 43bis

De eigenaar, bezitter, bewaker of houder van een dier dient ervoor te zorgen dat de afsluiting waardoor het dier van de openbare plaats gescheiden wordt, zich op elk moment in goede staat bevindt teneinde een uitbraak of schade te vermijden.

Artikel 44

In de loopren moet er bovendien een degelijk en waterdicht hondenhok aanwezig zijn om het dier te beschermen tegen regen, guur weder en hevige zon.

In de winter moet het hok voorzien zijn van een degelijke bescherming tegen de ongunstige weersomstandigheden. De opening van het hok moet zo mogelijk naar het zuiden geplaatst worden.

Artikel 45

De vloer van hok en loopren moeten uit ondoordringbare materialen vervaardigd zijn en moeten steeds in zindelijkte staat gehouden worden.

Artikel 46

Het is de eigenaars, bezitters of bewakers van honden verboden een hond vrijwillig achter te laten, met de bedoeling zich ervan te ontdoen.

Artikel 47

De eigenaar van een dier, diegene aan wie de zorg is toevertrouwd of er zich van bedient, is verantwoordelijk voor schade door het dier aangericht zelfs op het eigen erf, aan bezoekers die uit hoofde van hun dienst of duidelijk met vreedzame bedoelingen het erf betreden.

Artikel 48

De eigenaars, bezitters of bewakers van honden zijn verplicht er over te waken dat hun dieren de huisdrempels, gevels, voetpaden, sportterreinen en openbare parken niet bevuilden.

In voorkomend geval zijn zij gehouden de vuilnis te verwijderen en het bevuilde te reinigen. Bij gebreke daarvan kan dit op hun kosten worden uitgevoerd.

Artikel 49

De houders van dieren waarvan het geblaf, het gezang, het geschreeuw of het gekrijs kan aanleiding geven tot gerechtvaardigde klachten vanwege burens of medebewoners zijn strafbaar met de bij onderhavig reglement bepaalde straffen.

Artikel 50 (GAS)

Opgeheven door de gemeenteraad in zitting van 19 december 2022.

AFDELING 9

Het gebruik van een schietwapen op de openbare weg of in de nabijheid ervan

Artikel 51

Het is verboden op openbare plaatsen of in de nabijheid ervan een schietwapen te gebruiken behoudens wettelijke bepalingen.

Artikel 52

Voor de toepassing van artikel 51 wordt aangenomen dat het schietwapen in de nabijheid van een openbare plaats wordt gebruikt, wanneer het gevaar bestaat dat een projectiel ervan een weggebruiker zou kunnen raken.

AFDELING 10

De bestrijding van ijzel - het reinigen van de openbare weg bij sneeuw of ijzel

Artikel 53

De verplichtingen en verbodsbepalingen betreffende deze afdeling dienen te worden nageleefd :

- a) Voor de niet bewoonde huizen, de bebouwde percelen of niet bebouwde percelen, de nijverheids- of handelsgebouwen : door de huurder of de gebruiker of bij ontstentenis ervan door de eigenaar of zijn vertegenwoordiger ;
- b) Voor de door meer dan één gezin bewoonde woningen of woningcomplexen : door de door de bewoners in gemeenschappelijk overleg aangestelde verantwoordelijke of bij ontstentenis ervan door de bewoners ;
- c) Voor of rond gebouwen van openbare of parastatale diensten, scholen of kerken : door het bestuur of het beheer dat de eigenaar ervan is of dat er het beheer over heeft.

Artikel 54

Bij sneeuwval of bij ijzelvorming moet tussen zonsopgang en 20.00 uur binnen de bebouwde kom terstond het voetpad over minstens één meter breedte worden vrijgemaakt. De straatgoten en de rioolmonden moeten steeds van sneeuw vrijgehouden worden evenals de hydranten en andere brandweervoorzieningen.

Artikel 55

De sneeuw of het ijs zal weggeruimd en op de uiterste rand van het voetpad opgehoopt worden. Indien het voetpad te smal is zal de sneeuw of het ijs worden opgehoopt op de rijbaan naast de greppel.

Daarbij zullen voldoende openingen voorzien worden om het dooiwater te laten afvloeien.

Artikel 56

Bij vriesweder of dreigende vorst is het verboden, water of elke andere vloeistof op de openbare weg te gieten of te laten stromen.

Artikel 57

Glijbanen mogen niet gemaakt worden op de openbare weg.

AFDELING 11

Het plaatsen van straatnaamborden en de nummering van huizen op de gevels van gebouwen

Artikel 58

Eénieder is ertoe gehouden op de gevel van het gebouw waarvan hij of zij eigenaar is, straatnaamborden, verkeerstekens, leidingen en tekens van openbaar nut en openbare veiligheid door het stadsbestuur of andere openbare besturen te laten aanbrengen.

Artikel 59 (GAS)

Zo is ook éénieder ertoe gehouden het stadsbestuur toe te laten het huis waarvan hij eigenaar is, te laten nummeren. De bewoner of de eigenaar is ertoe verplicht dit nummer erop te laten en te onderhouden zodat het te allen tijde goed zichtbaar blijft vanaf de openbare weg.

Indien het evenwel onmogelijk is het nummer op een van op de openbare weg zichtbare plaats aan het huis te bevestigen, moet de eigenaar of de bewoner het huisnummer op een brievenbus, paal of ander bouwwerk langs de openbare weg aanbrengen.

AFDELING 12

Markten

ONDERAFDELING 1 - Organisatie van ambulante activiteiten op de openbare markten

Definities

Voor de toepassing van dit reglement wordt verstaan onder:

Abonnement

Een toelating van de stad aan een onderneming om een specifieke vaste standplaats in te nemen op een openbare markt en om er producten te verkopen.

Abonnementhouder of vaste marktkramer

Marktkramer met toelating van de stad om op de markt een vaste standplaats in te nemen op een welbepaalde dag en tussen welbepaalde uren. Hij heeft een abonnement op het gebruik van een standplaats.

Ambulante activiteit/ambulante handel

Een ambulante activiteit is wettelijk gedefinieerd als de verkoop, de te koop aanbidding of uitstalling met het oog op de verkoop aan de consument van producten en diensten, door een handelaar buiten de vestigingen die vermeld zijn in zijn inschrijving in de Kruispuntbank van Ondernemingen of door een persoon die niet over zo'n vestiging beschikt.

Ambulante handel op rondtrekkende wijze/Rondtrekkende handel

Hierbij verplaatst de handelaar zich regelmatig, met behulp van (motor) voertuig of bakfiets langs een vooraf bepaald traject met verschillende verkooppunten. Deze verkooppunten neemt hij tijdelijk in op expliciete uitnodiging van de klant, telkens voor een bepaalde duur.

Dagplaats

Ook wel losse standplaats – risico plaats - toevallige deelnemers genoemd

Standplaats die van dag tot dag wordt toegewezen door voorafgaande loting, in tegenstelling tot een standplaats die per abonnement (per kwartaal wordt stilzwijgend verlengd) wordt toegewezen.

De afgevaardigde van de burgemeester

De persoon aan wie de burgemeester zijn bevoegdheid inzake de uitoefening en de organisatie van ambulante activiteiten heeft gedelegeerd met toepassing van de bestaande wettelijke regels of het personeelslid die deze taak vervult binnen zijn vast takenpakket.

E-formulier

Elektronisch formulier beschikbaar op de stedelijke website/www.eeklo.be

Kraam

Het geheel van een verkoopgelegenheid bestaande uit bijvoorbeeld een marktwagen, toonbank, statafels, degustatietafels, verkooptafels en/of verkooptent.

Markt

Elke manifestatie ingericht of voorafgaand toegelaten door de stad, om op vastgestelde plaatsen en tijdstippen, personen samen te brengen die er producten of diensten zoals bedoeld onder de definitie van ambulante activiteit, te verkopen.

De markt die ingericht wordt door de stad, hetzij door deze autoriteit zelf beheerd, hetzij door deze in concessie gegeven, wordt **openbare markt** genoemd. Concessionaris, de persoon aan wie de overheid op reglementaire of contractuele basis, de uitoefening en de organisatie van een ambulante activiteit heeft toevertrouwd.

Een markt ingericht door een privé-initiatief voorafgaand toegelaten door de gemeente, wordt **private markt** genoemd.

Marktleider

Een medewerker van de stad Eeklo die verantwoordelijk is voor de organisatie van de markt op het terrein.

Marktwagen

De verkoop gaat door vanuit de wagen en de verkoper bevindt zich in de wagen tijdens de verkoop in een al dan niet door een motor aangedreven wagen die enkel gebruikt wordt om de verkoop van producten of diensten mogelijk te maken op de markt.

Occasionele verkopen met niet commercieel karakter

Dit zijn de zogenaamde verkopen met een goed doel.

Register van kandidaturen

Lijst waarin de (rechts)personen zijn opgenomen die zich kandidaat hebben gesteld om een vaste standplaats te bekomen, wijzigen van de ligging, uitbreiding of inkrimping van hun standplaats op de markt te bekomen.

Seizoensgebonden ambulante activiteiten

De activiteiten die betrekking hebben op producten of diensten die wegens hun aard of traditie slechts gedurende een periode van het jaar verkocht worden.

Standhouder of marktkramer

Uitbater van een afgebakende plaats op de markt (standplaats).

Standplaats

Afgebakende plaats op de markt.

Standwerker

Wordt als standwerker beschouwd, de persoon van wie de activiteit bestaat in de verkoop, op verschillende markten, van maximum 1 of 2 producten of diensten die aan elkaar gerelateerd zijn, waarvan hij de kwaliteit aanprijst en/of het gebruik uitlegt, door middel van argumenten en/of demonstraties gericht op een betere bekendheid bij het publiek en zodoende de verkoop ervan te promoten.

Artikel 60: Gegevens van openbare markten

De stad richt op het openbaar domein volgende openbare markt in:

- Plaats: Markt -- Boelare - Ventweg
- Dag: donderdag
- Uur: 5.30 uur tot 13.30 uur
- Specialisatie: markt voor diverse nieuwe koopwaar.
- Plan van de standplaatsen: zie bijlage.

De wekelijkse markt gaat door op feestdagen met uitzondering van Kerst of Nieuwjaar. Afwijkingen hierop kunnen worden door het college van burgemeester en schepenen behandeld.

Interne orde

De marktactiviteiten moeten ten laatste om 13.30 uur beëindigd zijn.
Het marktgebeuren mag echter niet vroeger eindigen dan om 12 uur, behoudens uitzonderlijke weersomstandigheden.
De opruiming moet beëindigd zijn om 13.45 uur, zodat de Markt en omgeving volledig vrij zijn.

Tussen 9 en 12 uur is alle voertuigenverkeer op de markt verboden. Dit geldt tevens voor marktzoekers. Alle voertuigen van de deelnemers, met uitzondering van de marktzoekers, dienen eveneens tussen 9 en 12 uur verwijderd te zijn van de standplaats, behalve bij overmacht.

De standen zijn bepaald door volgende afmetingen: vanaf 5 meter tot en met 20 meter gevelbreedte en een diepte van maximum 3 meter, waarvan 2,5 meter bestemd voor de uitstalling van de goederen.

Het college van burgemeester en schepenen zal voor elke standplaats de ligging, de grootte en het gebruik bepalen. En kan te allen tijde om welke reden ook overgaan tot een herschikking van de markt en/of de standplaatsen, of de markt tijdelijk of definitief overbrengen naar een andere locatie zonder gehouden te zijn tot enige schadevergoeding. Het aantal standplaatsen worden ingekleurd op een plan dat steeds beschikbaar is.

Zonder voorafgaande toelating van het college van burgemeester en schepenen is het niet toegelaten strooibiljetten op de markt uit te delen.

Afdeling 1.1: Toewijzing standplaatsen

Artikel 61: voorwaarden inzake toewijzing standplaats

Een standplaats op de openbare markt kan enkel toegewezen worden aan ondernemingen met een inschrijving in de Kruispuntbank van Ondernemingen die de ambulante activiteit toelaat, via de persoon die de onderneming rechtsgeldig kan vertegenwoordigen.

Ambulante activiteiten zijn pas toegelaten als de verkoper aan volgende bijkomende voorwaarden voldoet:

1° de uitoefening van de ambulante activiteiten in kwestie wordt behoorlijk gedekt door verzekeringspolissen voor burgerlijke aansprakelijkheid en in voorkomend geval tegen brandrisico's;
2° bij de uitoefening van een ambulante activiteit waarbij voeding wordt verkocht, wordt voldaan aan de reglementaire voorwaarden voor de volksgezondheid.

De stad kan ook altijd vragen dat diegene die de onderneming rechtsgeldig vertegenwoordigt, zijn identiteitsbewijs voorlegt.

De standplaatsen kunnen occasioneel ook toegewezen worden aan wie producten of diensten met een niet-commercieel karakter verkoopt, te koop aanbiedt of uitstalt met het oog op de verkoop. Onder occasioneel wordt verstaan maximum 3 keer per kalenderjaar met minstens 1 maand tussen.

Teneinde de diversiteit van het aanbod te waarborgen is het aantal standplaatsen per onderneming beperkt tot 1 standplaats.

Artikel 62: Verhouding abonnementen – losse plaatsen

De standplaatsen op de openbare markt worden toegewezen:
- per abonnement (maximum 95 % van het totaal aantal standplaatsen)
- van dag tot dag (minimum 5 % van het totaal aantal standplaatsen).

Artikel 63: Toewijzingsregels voor losse plaatsen

Bij tijdelijke afwezigheid van een titularis van een abonnement kan zijn plaats ingenomen worden door een toevallige deelnemer.

De marktzoeker dient zich in te schrijven voor een dagplaats vóór woensdag om 17.00 uur via het e-formulier.

Na inschrijving wordt, op de dag van het marktgebeuren, door loting een plaats toegewezen.

Die loting vindt plaats om 8.00 uur op de hoek N9 – Boelare.

Deze standplaatsen worden, indien er maar gelimiteerd aantal plaatsen beschikbaar zijn, beperkt tot een max. lengte van 6 lopende meter.

De marktleider kan onder de gunstig gelote handelaars de volgorde wijzigen om reden van praktische aard: veiligheid, openbare orde, toegankelijkheid, diversiteit van aanbod, enz...

Het standgeld voor inname van een dagplaats, voorzien door het reglement van de stedelijke belasting op de marktrechten, wordt via overschrijving geïnd.

Bij het innemen van een standplaats moet stipt door iedere standplaatshouder de aangegeven lijn van de kramen worden gevolgd.

Artikel 64: Toewijzingsregels per abonnementen op de openbare markten

§ 1. Vacature en kandidatuurstelling standplaats per abonnement

Wanneer een standplaats vrijkomt die per abonnement toegewezen wordt, gaat de stad na of er een geschikte kandidaat is in het register van kandidaturen, zoals omschreven in 64§2.

Als het register geen geschikte kandidaat bevat, wordt een vacature bekendgemaakt door publicatie van een kennisgeving. Deze zal gebeuren door middel van een bericht via de website.

De kandidaturen kunnen ingediend worden via het e-formulier.

§ 2. Register van de kandidaturen

Alle kandidaturen worden naargelang hun ontvangst bijgehouden in een register met registratie van het tijdstip van de indiening van de kandidatuur.

Deze kandidaturen worden geklasseerd:

- Eerst volgens categorie zoals bepaald in punt 64.3.
- Dan volgens de gevraagde standplaats en specialisatie
- Tenslotte volgens datum van indiening van het e-formulier

Overeenkomstig het bestuursdecreet van 7 december 2018 betreffende de openbaarheid van bestuur kan dit register steeds geraadpleegd worden.

Jaarlijks dienen de kandidaten opgenomen in het register hun kandidatuur te bevestigen om in het register opgenomen te blijven.

§ 3. Volgorde van toekenning van de standplaatsen

Bij het vacant komen van een standplaats per abonnement worden met het oog op de toekenning ervan, de kandidaturen als volgt geklasseerd in het register;

1. Personen die een standplaats vragen aan wie de stad een vooropzeg heeft gegeven als gevolg van de definitieve opheffing van een deel van de standplaatsen;
2. Personen die een uitbreiding van hun standplaats vragen;
3. Personen die een wijziging van hun standplaats vragen;
4. De externe kandidaten.

En dan binnen elke categorie, in voorkomend geval, volgens de gevraagde standplaats en specialisatie en tenslotte volgens datum.

Uitbreiding en wijziging van standplaats (punt 2 en 3 hierboven) worden enkel toegestaan in geval er geen resterende oppervlakte overblijft na de uitbreiding of de wijziging of in geval de resterende oppervlakte na de uitbreiding of wijziging nog minimum 5 meter bedraagt.

Wanneer twee of meerdere aanvragen behorend tot dezelfde categorie tegelijkertijd ingediend worden, wordt als volgt voorrang gegeven:

- Voorrang wordt gegeven (uitgezonderd de categorie externe kandidaten) aan de aanvrager die de hoogste anciënniteit op de markt heeft; wanneer de anciënniteit niet kan vergeleken worden, wordt de voorrang bepaald bij loting;
- Voor de externe kandidaten wordt de voorrang bepaald bij loting.

De markt zal ingedeeld worden in onderstaande specialisaties:

- allerlei maximum 25 % van de kramen
- voeding maximum 50 % van de kramen

- textiel maximum 25 % van de kramen
- nieuwe producten

Het college van burgemeester en schepenen is bevoegd om de specialisatie van de marktkramers om de drie jaar te evalueren en aan te passen aan het aanbod en de behoeften van de markt.

§ 4. Bekendmaking van de toewijzing van de standplaatsen

De toewijzing van de standplaats wordt bekend gemaakt aan de aanvrager:

- ij een ter post aangetekend schrijven met ontvangstbewijs;
- of door overhandiging van een brief tegen ontvangstbewijs;
- of bij elektronische post met ontvangstbewijs.

§ 5. Het register van de standplaatsen toegewezen per abonnement

Een plan of register wordt bijgehouden waarin voor elke standplaats toegewezen per abonnement vermeld staat:

- de naam, voornaam, het adres van de persoon aan wie of door wiens tussenkomst de standplaats werd toegekend;
- in voorkomend geval, de handelsnaam van de rechtspersoon of maatschap aan wie de standplaats toegekend werd en het adres van haar maatschappelijke zetel;
- het ondernemingsnummer;
- de producten en/of diensten die te koop aangeboden worden;
- de datum van de toewijzing van de standplaats en de duur van het gebruiksrecht;
- indien de activiteit seizoensgebonden is, de periode van activiteit;
- de prijs van de standplaats, behalve indien deze op een uniforme wijze vastgelegd is;
- desgevallend, de naam en het adres van de overlater en de datum van de overdracht.

Overeenkomstig het decreet van 7 december 2018 betreffende de openbaarheid van bestuur kan dit register steeds geraadpleegd worden.

Afdeling 1.2: Abonnementen

Artikel 65: Duur abonnement

De abonnementen worden toegekend voor de duur van 3 maanden.

Na verloop van deze termijn worden zij stilzwijgend verlengd behoudens de gevallen zoals hieronder bepaald (art. 67 - 69). en behoudens intrekking bij aangetekend schrijven met ontvangstbewijs of op duurzame dragen tegen ontvangstbewijs door het stadsbestuur in de gevallen bepaald in artikel 69 van dit marktreglement.

Artikel 66: Opschorting abonnement

De houder van een abonnement kan het abonnement opschorten voor een voorziene periode van tenminste één maand en max 3 maand wanneer hij ongeschikt is zijn activiteit uit te oefenen:

- door ziekte of ongeval op grond van een medisch attest;
- door overmacht op een verantwoorde wijze aangetoond.

De opschorting gaat in de dag waarop de stad op de hoogte gebracht wordt van de ongeschiktheid en houdt op ten laatste vijf dagen na de melding van het hernemen van de activiteiten. Na afloop van de opschorting krijgt de geabonneerde zijn recht op een standplaats terug.

Gedurende de periode van opschorting kan de standplaats toegewezen worden als dagplaats.

Artikel 67: Afstand van het abonnement

De houder van een abonnement kan afstand doen van het abonnement

- bij de vervaldag van het abonnement (is per kwartaal) mits een opzegtermijn van ten minste 30 dagen;
- bij stopzetting van de ambulante activiteiten mits een opzegtermijn van ten minste 30 dagen;
- indien hij definitief ongeschikt is om zijn activiteit uit te oefenen omwille van redenen vermeld in artikel 66 van dit reglement. In dit geval is geen vooropzeg nodig.

De rechthebbenden van de natuurlijke persoon die voor eigen rekening zijn activiteit uitoefent kunnen bij zijn overlijden, zonder vooropzeg, afstand doen van het abonnement waarvan hij de houder was.

De opschorting, herneming of opzegging van een abonnement worden aangevraagd via een e-formulier.

Artikel 68: Schorsing en intrekking van abonnement door de stad

Het abonnement zal door College van Burgemeester en Schepenen geschorst of ingetrokken worden in volgende gevallen:

- bij niet of niet tijdige betaling standplaatsvergoeding;
- bij afwezigheid gedurende meer 3 opeenvolgende weken niet gewettigd afwezig. Niet gewettigd betekent zonder de afwezigheid in het digitaal programma te noteren tijdens de eerste week van afwezigheid;
- wanneer er meer dan 12 afwezigheden worden genoteerd per kalenderjaar (uitgezonderd artikel 66);
- wanneer andere waren verkocht worden dan diegene vermeld op zijn abonnement;
- Bij niet naleving van één of meerdere andere verbintenissen van deze overeenkomst;
- niet periodiek uploaden van de noodzakelijke attesten in het digitaal programma;
- Bij het niet naleven van verplichtingen, opgelegd door wetten, decreten, en besluiten o.a. deze met betrekking tot de voedingsmiddelen, ambulante handel, de handelspraktijken, ruimtelijke ordening en stedenbouw, milieu/hinderlijke inrichtingen en alle verordeningen van de Stad Eeklo, in het bijzonder de toepasselijke politiereglementen.

De beslissing tot schorsing of opzegging wordt betekend bij een ter post aangetekend schrijven met ontvangstbewijs of op een duurzame drager tegen ontvangstbewijs. In geen geval kan deze maatregel aanleiding geven tot het terugvorderen van plaatsgelden voor het lopende kwartaal.

Artikel 69: Vooropzeg vanuit de stad

Wanneer de openbare markt of een deel van de standplaatsen definitief wordt opgeheven, geldt een termijn van vooropzeg aan de houders van een standplaats per abonnement.

Deze termijn bedraagt 12 maand wanneer de houder definitief zijn abonnement verliest.

Deze termijn bedraagt 6 maanden in het geval van een definitieve verhuizing van de openbare markt of een deel ervan en de houder zijn abonnement behoudt.

In gevallen van absolute noodzakelijkheid kan hiervan afgeweken worden. Dan is er geen minimumtermijn van opzegging van toepassing.

Deze personen krijgen voorrang bij het toekennen van een vacante standplaats per abonnement (cf. artikel 64§3).

Artikel 70: Seizoensgebonden ambulante activiteiten

Een seizoensgebonden activiteit is in het algemeen een activiteit die betrekking heeft op producten of diensten die wegens hun aard of traditie slechts gedurende een periode van het jaar verkocht worden. De abonnementen die toegekend worden voor de verkoop van hoger vernoemde activiteiten worden geschorst gedurende de periode van non-activiteit. De periode van non-activiteit dient één maand voor de aanvang schriftelijk aangevraagd te worden aan de stad.

Gedurende de periode van non-activiteit kunnen deze standplaatsen toegewezen worden als dagplaats.

De opschorting van een abonnement worden aangevraagd via een e-formulier op de website.

Artikel 71: inname standplaatsen

De standplaatsen op de openbare markt kunnen ingenomen worden door:

- A. de natuurlijke persoon aan wie de standplaats is toegewezen;
- B. de verantwoordelijke(n) van het dagelijks bestuur van een rechtspersoon, aan wie de standplaats is toegewezen,;
- C. de feitelijke venno(o)t(en) van de natuurlijke persoon aan wie de standplaats werd toegewezen
- D. de echtgenoot of echtgenote of de wettelijk samenwonende partner van de natuurlijke persoon aan wie de standplaats is toegewezen, voor de uitoefening van een ambulante activiteit voor eigen rekening;
- E. de personen die ambulante activiteit uitoefenen voor rekening of in dienst van de natuurlijke persoon of maatschap bedoeld in a. tot d.;

De personen vermeld in B. tot E. kunnen de standplaatsen innemen, die toegewezen zijn of onderverhuurd zijn aan de natuurlijke persoon, maatschap of rechtspersoon voor wiens rekening of in wiens dienst zij de activiteit uitoefenen, buiten de aanwezigheid van de persoon aan wie of door middel van wie de standplaats is toegewezen of onderverhuurd.

Artikel 72: Overdracht standplaats

De overdracht van een standplaats is toegelaten onder de volgende voorwaarden:

- A. de overnemer is in de Kruispuntbank van Ondernemingen ingeschreven voor het uitoefenen van ambulante activiteiten en zet de specialisatie van de overlater voort op de overgedragen standplaats. Een eventuele wijziging van de specialisatie dient aangevraagd worden per aangetekend schrijven bij het college van burgemeester en schepenen.
- B. binnen het eerste jaar kan de standplaats niet opnieuw overgedragen worden of mag de overnemer geen plaats overgelaten hebben en moet de specialisatie behouden blijven, behalve na expliciete goedkeuring van het college van burgemeester en schepenen.
- C. de onderneming van de overnemer mag door de overname over niet meer dan 1 standplaats beschikken (cf. art.61)

De overdracht is geldig voor de resterende geldigheidsduur van het abonnement van de overlater. Ingeval van overdracht wordt het abonnement eveneens stilzwijgend vernieuwd. De overdracht van een abonnement wordt aangevraagd via een e-formulier.

De inname van de overgedragen standplaats is pas toegelaten als de gemeente heeft vastgesteld dat:

1. de overnemer het bewijs levert van de inschrijving van de ambulante activiteit in de Kruispuntbank van Ondernemingen om dezelfde specialisatie als de overlater of de specialisaties die toegelaten zijn door de gemeente, uit te oefenen.
2. overnemer het aantal toegestane standplaatsen per onderneming (cf. artikel 61 van dit reglement) niet overschrijdt.
- 2.3. de overnemer het bewijs levert waaruit blijkt dat hij voldoet aan de bijkomende voorwaarden, vermeld in artikel 61 van dit reglement

Artikel 73: onderverhuur standwerkers

De standwerkers, die een abonnement voor een standplaats verkregen hebben, kunnen hun tijdelijk gebruiksrecht op deze standplaats onderverhuren aan andere standwerkers namelijk via een vereniging om die voor alle standwerkers zonder discriminatie openstaat.

De vereniging deelt de lijst van standwerkers mee, aan wie het tijdelijk gebruiksrecht van de standplaats werd onderverhuurd.

De prijs van de onderverhuring mag niet hoger zijn dan het deel van de abonnementsprijs voor de duur van de onderverhuring.

ONDERAFDELING 2 - Organisatie van ambulante activiteiten op het openbaar domein buiten De openbare markt

Afdeling 2.1 Ambulante handel op openbaar domein

Artikel 74: Toepassingsgebied

Plaatsen op het openbaar domein waar de ambulante activiteit mag plaatsvinden zijn vooraf bepaald.

Op volgende plaatsen en voorgestelde dagen is de uitoefening van ambulante activiteiten toegelaten na een voorafgaande machtiging van de stad:

Balgerhoeke Plein - om diversiteit in aangeboden goederen te garanderen - wordt er slecht één zelfde specialisatie op het plein toegestaan.

- zondagvoormiddag vanaf 8 tot 14 uur – max. 5 standplaatsen
- dinsdagnamiddag vanaf 14.00 tot 19.00 uur - max. 1 standplaatsen

Brugsesteenweg 303 – doodlopend stuk

- Op zaterdag tussen 16 en 21 uur behalve wanneer 1 en/of 2 november op een zaterdag valt.

Leopoldlaan – Ventweg - Ovonde

- op maan- en donderdag avond vanaf 15.00 uur tot 21.00 uur – max. 1 standplaats

Nijverheidskaai 4 – 9900 Eeklo

- op donderdag tussen 9 en 20 uur

Tieltsesteenweg – parkeerstrook vaart - de eerste plaats komende van centrum – 10 meter

- woensdag en vrijdag tussen 17 en 21 uur

J. F. Willemsplein

- zondag 8 – 14.00 uur – 2 standplaatsen

Bloemen begraafplaats

- 5 dagen voor en tot en met Allerheiligen – Parking Kerkhofwegel – 2 standplaatsen
- 5 dagen voor en tot en met Allerheiligen – Brugsesteenweg 303 – doodlopend stuk - 1 standplaats behalve op zaterdag tussen 16 en 21 uur.

Sportpark – Parking

- Op woensdag – 11- 21.00 uur behalve drinken en voeding die ter plaatste geconsumeerd wordt.

Op alle bovenstaande plaatsen is er geen voorziening om elektriciteit in te pluggen.

Het college van burgemeester en schepenen is bevoegd voor elke standplaats de ligging, de grootte en het gebruik bepalen. En kan te allen tijde om welke reden ook overgaan tot een herschikking van de standplaatsen, zonder gehouden te zijn tot enige schadevergoeding.

De bezettingsmodaliteiten kunnen op eenvoudige vraag bekomen worden bij de dienst markten en foren.

Afdeling 2.2 Ambulante handel op privédomein.

Ambulante handel is gebonden aan een jaarlijkse meldingsplicht. De stad heft hiervoor een retributie voor het afleveren van een vergunning voor een standplaats ambulante handel op privédomein of op commerciële parkingplaatsen:

Parkings & openbare parken worden gelijkgesteld met het statuut van openbare weg.

Afdeling 2.3 Ambulante handel op rondtrekkende wijze

De rondtrekkende handelaar mag enkel blijven staan gedurende de tijd nodig om zijn klanten te bedienen. Wanneer er zich gedurende 10 minuten geen klanten meer aanbieden, dient de ambulante handelaar zijn ronde verder te zetten.

De handelaar mag enkel halthouden op parkeerplaatsen, niet op pleinen of in parken.

Binnen een straal van 1 km rond een evenement zijn rondtrekkende handelaars niet toegestaan.

Artikel 75: Voorafgaande machtiging

1. Aanvraag machtiging

Om een standplaats in te nemen zoals vermeld in afdeling 2.1-2.2 en 2.3 van dit reglement moet voldaan zijn aan de voorwaarden vermeld in artikel 61 en dient men te beschikken over een machtiging. Deze machtiging dient, voorafgaand aan het uitoefenen van de ambulante activiteit, aangevraagd te worden - 6 weken op voorhand via het e-formulier.

2. Beslissing machtiging

In geval van positieve beslissing verkrijgt de aanvrager een machtiging met daarin vermeld:

- Identiteit van de aanvrager;
- de aard van de producten of diensten die hij gemachtigd is te verkopen
- de plaats, bij rondtrekkende handel de toegestane route;
- de datum en duur van de verkoop.

De gevraagde machtiging kan geweigerd worden omwille van één of meerdere van onderstaande redenen:

- redenen van openbare orde en veiligheid;
- redenen van volksgezondheid;
- bescherming van de consument;
- wanneer de voorwaarden vermeld in artikel 61 van dit reglement niet in orde zijn.
- de modaliteiten van het gemeentelijk reglement niet gerespecteerd worden.

De stad zal deze reden(-en) motiveren in zijn kennisgeving van de negatieve beslissing aan de aanvrager en verwijst tevens naar rechtsmiddelen inzake beroep.

Artikel 76: Voorwaarden inzake toewijzing en inname standplaatsen

De personen die voldoen aan de voorwaarden tot het verkrijgen (Afdeling 1 artikel 61) en innemen van de standplaatsen op de openbare markt (Afdeling 1 artikel 71) kunnen standplaatsen op het openbaar domein verkrijgen en innemen.

Artikel 77: Toewijzingsregels

De toewijs gebeurt enkel via abonnement. Hier gelden dezelfde regels als voor de openbare markt (art. 64 tot en met 68 van dit regl.) met uitzondering van dat het abonnement enkel verlengd wordt met 3 maand na een positieve evaluatie.

Per onderneming is het aantal standplaatsen voor ambulante handel buiten de wekelijkse markt beperkt tot één.

De eigenaar van het privédomein moet zich beperken tot max. 2 innames per week van ambulante handelaars.

Afdeling 2.4 Garageverkoop en rommelmarkten

Voor de organisatie van een garageverkoop en rommelmarkt (max. 2 keer per jaar) is er eveneens een meldingsplicht – 6 weken voor aanvang - via het evenementenformulier.

ONDERAFDELING 3 – Verkoop van producten of diensten met niet-commercieel karakter

Toelichting:

De occasionele verkopen voor een niet-commercieel doel zijn niet onderworpen aan de wet op de ambulante activiteiten (wet art 5, 1°). Deze verkopen voldoen wel aan de definitie ambulante activiteit maar zijn door hun specifieke aard niet onderworpen aan de voorwaarden en verplichtingen van de wet.

Artikel 78 Specifieke voorwaarden voor verkopen met niet-commercieel karakter

Onder producten of diensten met een niet-commercieel karakter wordt verstaan:

- 1° de occasionele verkoop van producten of diensten met het oog op een menslievend, sociaal, cultureel, educatief of sportief doel;
- 2° de occasionele verkoop van producten of diensten met als doel de verdediging en promotie van de natuur, de dierenwereld, een ambacht of streekproducten;
- 3° de occasionele verkoop van producten of diensten die plaatsvindt bij een humanitaire catastrofe, een ramp of belangrijke schade.

Onder occasioneel wordt verstaan maximum 3 keer per kalenderjaar met minstens 1 maand tussen.

Indien er argwaan ontstaat over de goede intenties van de verkoop, kan de stad meer info vragen over het goede doel en hoe de middelen aan dit goede doel bezorgd werden. Wanneer er inbreuken worden vastgesteld hetzij door gebrek aan bewijsstukken, onvoldoende informatie of door vaststelling door de bevoegde ambtenaar kan elke nieuwe aanvraag geweigerd worden gedurende één jaar.

Voor deze ambulante activiteiten – verkoop van producten met niet commercieel karakter op de wekelijkse markt of buiten de wekelijkse markt - moet voorafgaand een toelating gevraagd worden. Deze dient, 6 weken voorafgaand aan het uitoefenen van de ambulante activiteit, aangevraagd te worden via het e-formulier.

ONDERAFDELING 4 – Aanvullende diverse bepalingen

Artikel 79

Bij verkoop wordt de politieke, religieuze en genderneutraliteit in acht genomen. Er mogen op geen enkele manier filosofische, religieuze of politieke overtuigingen aan de burger opgedrongen worden.

Artikel 80

Het gebruik van geluidsinstallaties tijdens ambulante handel is toegelaten, in zoverre zij geen hinder vormen voor mededeelnemers en omwonenden en niet in conflict komen met andere bepalingen in het politiereglement.

Artikel 81

Alle inrijpoorten en opritten die volgens het algemeen politiereglement voor de stad Eeklo vrij dienen te blijven, mogen noch geheel noch gedeeltelijk belemmerd worden, behalve indien de betrokken eigenaar of huurder schriftelijk toelating geeft aan de desbetreffende deelnemer voor het aldaar plaatsen van goederen.

Artikel 82

Het is verboden de doorgang voor voetgangers te belemmeren door er voorwerpen te plaatsen, te hangen of achter te laten. Het is eveneens verboden de bekleding van het wegdek alsook de beplanting op enigerlei wijze te beschadigen.

De ambulante handelaar zal dan ook aansprakelijk gesteld worden voor de door hem aangerichte schade.

Artikel 83 Netheid

Iedere ambulante handelaar moet de juiste maatregelen nemen om vervuiling van de omgeving te voorkomen.

Dit omvat:

- Zorg ervoor dat er voldoende vuilnisbakken rond je kraam/winkelwagen staan. Verkopers van voeding moeten ook een aparte vuilnisbak voorzien voor gescheiden afval, zoals voor PMD en restafval.
- Iedere ambulante handelaar moet binnen een straal van 15 meter rondom zijn standplaats alle verpakkingen en afval opruimen.
- Het is ten strengste verboden om huisvuil, verpakkingsmateriaal of andere voorwerpen op de openbare weg te plaatsen of achter te laten.

Dit draagt bij aan een effectieve afvalverwerking en milieubescherming tijdens de ambulante activiteiten. Achterlaten van afval wordt gelijkgesteld met slukstorten.

De verkopers van verse- en ingezouten vis moeten bij het eindigen van de markt hun standplaats met water reinigen. Bij vriesweer en dreigende vorst mag dit artikel niet toegepast worden, m.a.w. mag men geen water of andere vloeistof op de openbare weg gieten. De verkopers van verse vis zijn ertoe gehouden, bij het reinigen van vis, hun afval in een waterdichte bak te verzamelen en mee te nemen.

Artikel 84

De ambulante handelaar zal alle belastingen of taksen, van om het even welke aard, die door een hoger bestuur op het exploiteren van marktkramen of gelijkaardige handelsuitbatingen, op de verkoop van bepaalde goederen of op de standplaats zelf, zouden geheven worden, betalen, zonder mogelijkheid van verhaal op de stad.

Artikel 85

Alle bevelen inzake marktaangelegenheden uitgevaardigd door de Burgemeester, zijn afgevaardigde of de politie dienen te worden nageleefd.

Artikel 86

Ambulante handelaars die hun standplaats innemen met een kraam en wensen over te-schakelen naar een marktwagen, dienen hiertoe een voorafgaande een aanvraag te dienen via het e-formulier. Het College beslist over de toelating tot omschakeling van kraam naar marktwagen na advies van de marktleder.

Artikel 87

Ambulante handelaars die andere artikelen dan deze vermeld in de toelating wensen te verkopen, dienen dit aan te vragen via het e-formulier op de website Het College van Burgemeester en Schepenen beslist na advies van de marktleider.

Rekening houdend met de goede organisatie van de markt kan bij eventuele toelating aan de aanvrager een andere plaats worden toegewezen voor de verkoop van de gevraagde artikelen. In geen geval mogen op de toegekende standplaats andere artikelen verkocht worden dan deze waarvoor toelating werd gegeven.

Artikel 88

Ambulante handelaars met bloemen, glaswerk en verlakwerk zijn niet gehouden een kraam te bezitten en mogen hun waar op de grond plaatsen. Ze moeten net als andere marktkramers hun waar minstens 30 cm achter de rooilijn van de kramen plaatsen.

Artikel 89

De ambulante handelaars die gebruik maken van warmtebronnen op basis van vloeibaar gemaakte petroleumgassen of occasionele warmte- en verlichtingsbronnen dienen zich te houden aan de veiligheidsvoorschriften (Provinciaal Bijzonder Comité Preventie).

Zij zijn verplicht een verzekering burgerlijke aansprakelijkheid evenals brand en aanverwante gevaren af te sluiten.

Op elk verzoek van de marktleider moet het bewijs worden voorgelegd dat aan deze verplichtingen werd voldaan.

Een blustoestel dient in de onmiddellijke omgeving aanwezig te zijn.

De kramen moeten zodanig ingericht worden dat geen brandbare, schadelijke, hinderlijke en/ of onwelriekende vloeistoffen op de grond kunnen druipen. Indien zulks onmogelijk blijkt, moeten de marktkramers deze vloeistoffen in emmers of waterdichte kuipen opvangen.

Naargelang van de mogelijkheden wordt elektriciteit geleverd door de stad Eeklo. Als de stad Eeklo de energie ter beschikking stelt is deze levering van energie een inspanningsverbintenis, en dus geen resultaatsverbintenis. Derhalve kan de stad Eeklo niet aansprakelijk worden gesteld voor onderbrekingen en kan zij in dit geval geen schadevergoeding verschuldigd zijn. De marktkramer dient de nodige schikkingen te treffen om iedere oorzaak van beschadiging te vermijden. Hij dient de stad onmiddellijk op de hoogte te stellen van elke beschadiging, afwijking of elke niet-conformiteit aan de wettelijke voorschriften die hij redelijkerwijze kan vaststellen. Om op het elektriciteitsnet te kunnen worden aangesloten moet de marktwagen of kraam voorzien zijn van een rubberkabel (min. 25 meter), uitgerust met een CEE-stekker. Elektriciteitskabels mogen niet over de rijweg gelegd worden, tenzij er geen andere aansluiting mogelijk is.

De elektrische installatie van de marktwagen of de eigen voedingskast van elektriciteit moet gekeurd zijn door een erkend organisme.

Artikel 90

Alle ambulante handelaars zijn ertoe gehouden eventuele wijzigingen aangaande woonplaats, handelsregister- en ondernemersnummer te wijzigen in de digitale tool. Iedere standhouder moet een e-mailadres meedelen waarop hij communicatie van de stad kan ontvangen en aanvaardt dat de stad via dat e-mailadres geldig met hem communiceert.

Artikel 91

De marktleider is bevoegd om documenten te controleren die de identiteit aantonen van de personen die een ambulante activiteit uitoefenen en de voorwaarden voor het uitoefenen van ambulante activiteiten te controleren.

De marktleider is bevoegd om ambulante handelaars, die zich niet houden aan de bepalingen van dit reglement, van de marktzones of niet toegestane plaatsen op grondgebied Eeklo te verwijderen.

In geval van herhaalde overtredingen kan het College van Burgemeester en Schepenen, na advies van de marktleider, overgaan tot schorsen of het opzeggen van het abonnement. In beide gevallen, dient de betrokkene eerst te worden gehoord in zijn verweer.

HOOFDSTUK 2

REINHEID VAN DE OPENBARE WEG - MILIEUZORG

AFDELING 1

Algemene bepaling

Artikel 92 (GAS)

Onverminderd toepassing van het decreet van 02/07/1981, artikel 7.3 van KB 01/12/1975 en artikel 406 Sw., is het verboden om op een openbare plaats, om het even welke voorwerpen, stoffen of materialen te werpen, neer te leggen, achter te laten, te laten vloeien of terecht te laten komen die van aard zijn om iemand te doen struikelen, de openbare plaats te bevuilden, te beschadigen of onveilig te maken.

Artikel 93

De voorwerpen of goederen die in overtreding met artikel 92 gestort of achtergelaten zijn, kunnen door het stadsbestuur op kosten van de overtreders weggehaald worden.

AFDELING 2

Reinheid van de stad

Artikel 94 (GAS)

Papier, vruchtenschillen, verpakkingen, dozen, blikjes en alle andere afval waarvan het publiek zich wenst te ontdoen, moeten in de daartoe langs de openbare weg geplaatste korven geworpen worden. Er mag in deze korven geen huis- of handelsafval gedeponneerd worden.

Artikel 94bis (GAS)

§1. Diegene die zich met een hond of een ander dier op een openbare plaats begeeft, dient steeds in het bezit te zijn van een recipiënt of een ander middel voor het verwijderen van de uitwerpselen van de hond of het ander dier.

§2. Indien de hond of het ander dier de in de eerste paragraaf omschreven plaats bevuilt, is de begeleider ertoe gehouden de vuilnis te verwijderen en het bevulde te reinigen.

§3. Het is verboden om de sportterreinen gelegen aan de stedelijke sporthal met een hond of een ander dier te betreden.

Artikel 94ter (GAS)

Het is verboden om wilde of verwilderde duiven of verwilderde huisdieren te voederen behalve indien men beschikt over een voederpas voor het voederen van zwervkatten.

Artikel 95

De gevels van woningen en gebouwen met hun aanhorigheden en plantsoenen dienen in een behoorlijke staat van netheid en fraaiheid te worden gehouden of gebracht.

De verantwoordelijke is in hoofdorde de eigenaar en vervolgens de vruchtgebruiker, de huurder of de bewoner van de woning of het gebouw, of de conciërge van het gebouw.

Artikel 96 (GAS)

Onverminderd de wettelijke bepalingen ter zake moeten braakliggende of onbebouwde gronden voorzien zijn van een degelijke afsluiting. De gebruikers, of bij hun ontstentenis, de eigenaars van deze gronden, zijn verplicht de gronden rein te houden, dit houdt onder meer in dat het verboden is :

- het esthetisch uitzicht van de stad of het landschap te schaden of te ontsieren ;
- schadelijke of hinderlijke uitwasemingen of geuren te verspreiden ;
- de lucht te bezoedelen ;
- het oppervlakte- of grondwater te verontreinigen ;

- de openbare gezondheid, op welke wijze ook, te schaden ;
- schade of ongemak aan om het even welk ander perceel, terrein of eigendom te veroorzaken.

Artikel 97

De uitbaters van fritures, snackbars en andere langs de openbare weg staande verkooppunten van drank of voedingswaren of andere waren bestemd om ter plaatse, op of langs de openbare weg te worden verbruikt, moeten behoorlijke en goed bereikbare afvalkorven of -bakken bij hun geopende inrichting plaatsen ten behoeve van hun klanten. Deze korven zullen door de handelaars zelf behoorlijk worden geledigd, rein gehouden en opgeborgen. De plaats rond hun inrichting moet door hen steeds worden gereinigd en proper gehouden tot op een afstand van minstens 10 meter van de grenzen van hun verkoopinstallatie.

Artikel 98 (GAS)

De voetpaden en de greppels moeten rein gehouden worden

- a) Voor de niet bewoonde huizen, de bebouwde percelen of niet bebouwde percelen, de nijverheids- of handelsgebouwen : door de huurder of de gebruiker of bij ontstentenis ervan door de eigenaar of zijn vertegenwoordiger ;**
- b) voor de door meer dan één gezin bewoonde woningen of woningcomplexen : door de door de bewoners in gemeenschappelijk overleg aangestelde verantwoordelijke of bij ontstentenis ervan door de bewoners ;**
- c) voor of rond gebouwen van openbare of parastatale diensten, scholen of kerken : door het bestuur of het beheer dat de eigenaar ervan is of dat er het beheer over heeft.**

Artikel 99

Wanneer het risico bestaat de weggebruikers te hinderen, is het verboden om het even welk materiaal of gereedschap boven de openbare weg uit te kloppen of uit te borstelen.

Artikel 100

Al wie vuilmakende stoffen moet laden, lossen of vervoeren, moet onmiddellijk de eventueel op de openbare weg gestorte of achtergebleven stoffen zorgvuldig opkuisen.

Eventueel beschadigde delen van de openbare weg moeten in hun oorspronkelijke staat hersteld worden.

Artikel 101

1. Al wie bouwwerken op of werken aan de openbare weg verricht, is verplicht alle vuilnis of afval door die werken veroorzaakt onmiddellijk op te ruimen.
2. Elkeen die toelating bekomen heeft om gebruik te maken van de openbare weg om er enig werk te verrichten, moet de zone langsheen die plaats en de toegang tot de werkplaats volkomen zindelijk houden tijdens de hele duur van de werken.

Artikel 102

Het is verboden op openbare plaatsen stellingen, bouwmaterieel en bouw materiaal, containers of andere soorten vergaarbakken te plaatsen.

De Burgemeester of zijn afgevaardigde kan een vergunning afleveren om tijdens een beperkte duur stellingen, bouwmaterieel en bouw materiaal, containers of andere soorten vergaarbakken op een openbare plaats neer te zetten.

In deze vergunning zijn ondermeer volgende voorwaarden opgenomen :

- de verplichting van een bord aan te brengen op de vermelde zaken met vermelding van de naam, adres en telefoonnummer van de gebruiker of van een steeds te bereiken verantwoordelijk persoon
- de geldigheidsduur
- het aanbrengen van de nodige verkeerstekens
- het verlichten van de hindernis tussen het vallen van de avond en het aanbreken van de dag of wanneer de zichtbaarheid minder dan 200 m is
- het niet bevuilden van de openbare weg
- geen reuk, stof of andere soorten van hinder veroorzaken voor de omwonenden en weggebruikers tenzij deze inherent zijn aan de vergunning.

De Burgemeester of zijn afgevaardigde kan bij niet naleving van de vereiste voorwaarden op elk ogenblik de vergunning intrekken en de stellingen, het bouw materieel en bouw materiaal, de containers of vergaarbakken op kosten van de gebruiker laten weghalen.

Wanneer de geldigheidsduur van de vergunning verstreken is of wanneer stellingen, bouwmaterieel en bouw materiaal, containers of vergaarbakken geplaatst zijn zonder vergunning, dan laat de politie deze ambtshalve verwijderen op kosten van de gebruiker.

Na het verwijderen van de stellingen, bouwmaterieel en bouw materiaal, container moet de openbare plaats in haar oorspronkelijke staat hersteld worden.

Het artikel 24 is hier eveneens van toepassing.

Artikel 103

Na het reinigen van voertuigen dienen alle restproducten van de openbare weg verwijderd. Het smeren en herstellen van voertuigen op de openbare weg is, behoudens het geval van overmacht, verboden.

Artikel 104

Op de openbare weg mag de afloop van het water niet verhinderd worden.

Artikel 105 (GAS)

- 1. Het is verboden op de openbare weg of op de openbare plaatsen te wateren, tenzij in de daartoe bestemde openbare waterplaatsen.**
- 2. In de openbare waterplaatsen mag men geen stoffen of voorwerpen werpen of achterlaten die van aard zijn deze te verstoppem.**
- 3. Het is tevens verboden de openbare waterplaatsen te bevuilen, inzonderheid door het aanbrengen van graffiti.**
- 4. Het verdelen van stroofolders (flyers) op de openbare weg is verboden.**

Artikel 105bis (GAS)

Het is voor bedelers van reclaimedrukwerk en gratis regionale pers verboden om reclaimedrukwerk en gratis regionale pers te bedelen in leegstaande panden of achter te laten op geparkeerde voertuigen, op het recyclagepark of op andere plaatsen dan de brievenbus.

De stad stelt stickers ter beschikking van de inwoners waarop wordt aangegeven dat reclaimedrukwerk of gratis regionale pers niet gewenst zijn. Het is verboden reclaimedrukwerk te deponeren in een brievenbus met een sticker die aangeeft geen reclaimedrukwerk, maar wel gratis regionale pers te ontvangen. Het is verboden reclaimedrukwerk en gratis regionale pers te deponeren in een brievenbus met een sticker die aangeeft geen reclaimedrukwerk en geen gratis regionale pers te ontvangen.

Artikel 105ter (GAS)

Het is verboden afval dat niet overeenstemt met de bepalingen van selectieve inzameling te deponeren in een recipiënt bestemd voor selectieve inzameling. Het is verboden om zwerfvuil of voorwerpen en materialen te werpen of achter te laten in en naast een recipiënt voor selectieve inzameling.

Het is verboden om de straatvuilnisbakjes voor huishoudelijk afval oneigenlijk te gebruiken door er afval in te deponeren anders dan afval afkomstig van ter plekke geconsumeerde producten.

AFDELING 3

Ophaling en inzameling van huishoudelijke afvalstoffen

Artikel 106

De inzameling en ophaling van huishoudelijke afvalstoffen gebeurt op volgende wijze :

- deur aan deur inzameling van plastic, metaal en drankkartons (PMD);
- deur aan deur ophaling van papier en karton;
- deur aan deur ophaling van restvuil;
- deur aan deur ophaling van GFT (groente-, fruit- en tuinafval);
- selectieve inzameling van glas door middel van glasbollen;
- selectieve inzameling van klein gevaarlijk afval (KGA) via de de chemocar;
- selectieve inzameling via het recyclagepark;
- selectieve inzameling van textiel door middel van textielcontainers en huis-aan-huis inzameling.

Artikel 107 - PMD

De inwoners die van de PMD-ophaaldienst gebruik maken, zijn verplicht de PMD-zak op het voetpad of de berm vóór hun woning te plaatsen. De zakken dienen zodanig geplaatst te worden dat zij het verkeer niet hinderen. De PMD-zak dient duidelijk gescheiden van het huisvuil aangeboden te worden.

De PMD-fractie mag uitsluitend in zakken aangeboden worden die door het College van Burgemeester en Schepenen ter beschikking worden gesteld. De zakken moeten degelijk gesloten zijn, zodat ze hun inhoud niet verliezen en ze gemakkelijk hanteerbaar zijn.

Het College van Burgemeester en Schepenen geeft de inwoners kennis van de dagen waarop in de verschillende straten de PMD-fractie wordt opgehaald. Het is verboden, buiten de vastgestelde dagen, PMD-zakken op de openbare weg te plaatsen of achter te laten. In geval van overmacht kan de Burgemeester hierop afwijkingen toestaan.

De PMD-zakken mogen de avond vóór de ophaling na 20.00 uur op de openbare weg worden geplaatst.

De plasticflessen dienen bij voorkeur uitgespoeld te zijn. De conserveblikken mogen geen etensresten bevatten.

Het is verboden in de PMD-zakken gelijk welke stof of voorwerp te bergen, in het bijzonder voorwerpen die het personeel van de reinigingsdienst of aan de sorteerband kunnen kwetsen of besmetten of die explosiegevaar kunnen veroorzaken.

Het is verboden PMD-zakken te doorzoeken of mee te nemen. Alleen de aangestelden van het stadsbestuur zijn gerechtigd de ophaling te doen.

Artikel 108 - Papier en karton

De inwoners die van de papierophaaldienst gebruik maken, zijn verplicht het papier op het voetpad of de berm vóór hun woning te plaatsen. Het papier en karton dient zodanig geplaatst te worden dat zij het verkeer niet hinderen. Het papier dient duidelijk gescheiden van het gewone huisvuil aangeboden te worden.

Het papier dient aangeboden te worden in papieren zakken, kartonnen dozen of dient voldoende samengebonden te zijn. Er moet te allen tijde voor gezorgd worden dat het papier niet kan wegwaaien en dat het door de ophalers voldoende vlot en op een nette manier kan worden opgehaald.

Het papier en karton mogen de avond vóór de ophaling na 20.00 uur op de openbare weg worden geplaatst.

Het College van Burgemeester en Schepenen geeft de inwoners kennis van de dagen waarop in de verschillende straten papier en karton wordt opgehaald. Het is verboden buiten de vastgestelde dagen papier of karton op de openbare weg te plaatsen of achter te laten. In geval van overmacht kan de Burgemeester hierop een afwijking toestaan.

Het papier dat wordt aangeboden mag enkel de volgende elementen bevatten :

- - verpakkingen uit papier en karton ;
- - dagbladen, tijdschriften en reclaimedrukwerk ;
- - fotocopieerpapier en schrijfpapier ;
- - dossiers ;
- - omslagen zonder plasticvensters
- - boeken (telefoonboeken, literatuur, ...).

Het papier en karton moet proper zijn.

Het is verboden papier mee te nemen of te doorzoeken. Alleen de aangestelden van het stadsbestuur zijn gerechtigd de ophaling te doen.

Artikel 109 - Glas

Het glas moet gedeponeed worden in de daartoe voorziene glascontainer. Het glas dient in functie van de kleur in de verschillende gaten gedeponeed te worden. Het is verboden glas of ander afval achter te laten naast de containers. Wanneer de containers vol zijn, dient het glas terug meegenomen te

worden totdat een andere container is geplaatst of dient het glas in een andere container gedeponeerd te worden.

Alle glazen flessen en borden mogen in de glascontainer gedeponeerd worden met uitzondering van medicijnflesjes. Het is verboden elk ander materiaal in de glascontainer te deponeren. In het bijzonder is het verboden volgende materialen in de glascontainer te werpen :

- porceleinen koppen of borden ;
- aardewerk, bloempotten, stenen kruiken ;
- spiegels, vlak glas, autoruiten ;
- lampen ;
- medicijnflesjes.

De deksels en doppen van de flessen moeten worden verwijderd.

Artikel 110 - KGA

Het College van Burgemeester en Schepenen geeft de inwoners kennis van de dagen waarop het KGA aan de daartoe voorziene chemocar kan worden aangeboden.

Volgende soorten KGA van huishoudelijke oorsprong zijn toegelaten onder voorbehoud van wijzigingen en nadere specificaties door de Gemeenschapsminister van Leefmilieu :

1. Verven, inkten, lijmen, harsen :
 - a) verf, lak, vernis ;
 - b) houtbeschermingsmiddelen, carbolineum, black varnish, creoline ;
 - c) lijm, hars, siliconen ;
 - d) filmafval ;
 - e) kleurstoffen, toner, inkten, drukinkten, stempelkussens.
2. Olie en vet :
 - a) plantaardige en dierlijke vetten ;
 - b) meubelolie en boenwas ;
 - c) plantaardige en minerale olie ;
 - d) brandstoffen.
3. Solventen :
 - a) ontvetters, droogkuisprodukten, vlekkenwater, decapeermiddelen en beitsmiddelen ;
 - b) trichloorethyleen, perchloorethyleen, tetrachloor-ethyleen, chloroform ;
 - c) ontvlambare oplosmiddelen : petroleumether, ether, wasbenzine, brandspiritus, benzine aceton, methamol, methanol, hexaan, toluen, xyleen ;
 - d) verdunners, white spirit, lijnolie, terpentijn, terpentine, cellulose-verdunners, thinners ;
 - e) gefluoreerde schoonmaakmiddelen ;
 - f) glycol, antivries ;
 - g) formol.
4. Zuren :
 - a) zoutzuur, middelen die kalk en cement verwijderen ;
 - b) zwavelzuur, accuzuur ;
 - c) salpeterzuur, chroomzuur, fosforzuur ;
 - d) fixeervloeistof en stopbadvloeistoffen.
5. Basen :
 - a) ontvetters, ontstoppers, bijtende soda, natronloog, kaligeeen, kaliloog, ammoniak ;
 - b) bijtende schoonmaakmiddelen, beits- en decapeermiddelen, bleekwater, hypochlorieten, hypochloraten ;
 - c) fotografische ontwikkelaars, activators, en additieven.
6. Schoonmaakmiddelen :

- a) zepen, waspoeders, w.c.-reinigers, glansmiddelen voor de vaatwas ;
 - b) metaalpoets, roestverwijderingsmiddelen ;
 - c) autowax.
7. Batterijen :
- a) auto-accu's ;
 - b) knoopbatterijen, zilver-, cadmium-, nikkel-, alkali-, mangaan- en kwikbatterijen.
8. Stoffen of produkten met kwik :
- a) TL-lampen ;
 - b) kwikthermometers ;
 - c) amalgamen.
9. Gevaarlijk huishoudelijke afval van gemengde samenstelling zoals :
- a) restanten van ongekende samenstelling ;
 - b) afval van laboratoria ;
 - c) ongebruikte, afgedankte chemicaliën ;
 - d) bestrijdingsmiddelen, pesticiden, cosmetica ;
 - e) spuitbussen ;
 - f) brandblusmiddelen ;
 - g) fotografisch zilver ;
 - h) ontplofbare stoffen van huishoudelijke oorsprong, vuurwerk.
10. De verpakkingen die nog resten van hogervermelde afvalstoffen bevatten, met uitzondering van de verpakkingen van bleekwater, hypochlorieten, zepen, waspoeders, W.C.-reinigers, glansmiddelen voor de vaatwas, plantaardige en dierlijke vetten en plantaardige olie.
De verpakkingen die nog resten van de hogervermelde afvalstoffen bevatten, zijn die verpakkingen die niet volledig werden geledigd en gebruikt worden om hogervermelde afvalstoffen te verwijderen.

Het KGA wordt, tenzij fysisch onmogelijk of niet aangewezen, vrij van andere afvalstoffen, aan de chemocar aangeboden in de zogenaamde "milieubox". Het achterlaten van de milieubox op de stoep of op de openbare weg is verboden.

Het aangeboden KGA wordt zoveel mogelijk in de oorspronkelijke verpakking, inclusief buitenverpakking, aangeboden om de identificatie te vereenvoudigen en indien nodig brengt de KGA-voortbrenger zelf aanduidingen over de aard, de samenstelling en de eventuele gevaren van het KGA op de verpakking aan.

Produkten van verschillende aard mogen niet samengevoegd worden en tevens dient de verpakking van elk produkt aangepast te zijn om lekken of andere ongewenste effecten te bekomen.

De aanbieder van KGA mag deze zelf niet in de gepaste sorteer- of opslagrecipiënten deponeren.

De afgifte van KGA gebeurt in aanwezigheid en onder toezicht van een aangestelde vergunninghouder. Deze persoon heeft te allen tijde het recht om de identiteit van de persoon die KGA aanbrengt te controleren.

Artikel 111 - Tuinafval

Opgeheven door de gemeenteraad in zitting van 15 maart 2021.

Artikel 112 – recyclagepark – algemene bepalingen

§ 1. Het recyclagepark is een inrichting die tot doel heeft de gescheiden inzameling van de huishoudelijke afvalstoffen of hiermee vergelijkbare afvalstoffen mogelijk te maken met het oog op de maximale recyclage van deze stoffen.

§ 2. Het recyclagepark, gelegen aan de Ringlaan 54, is enkel toegankelijk voor de inwoners van Eeklo, alsook KMO's en instellingen, scholen en verenigingen gevestigd in Eeklo die over een toegangkaart beschikken.

§ 3. De openingsuren zijn als volgt: dinsdag tot en met vrijdag van 9.30 uur tot 12.00 uur en van 13.00 uur tot 17.00 uur; zaterdag van 9.00 uur tot 12.00 uur en van 13.00 uur tot 17.00 uur. Het recyclagepark is toegankelijk tot 15 minuten vóór sluitingstijd! De gemeenteraad machtigt het college van burgemeester en schepenen deze openingsuren zo nodig te wijzigen.

Buiten de openingsuren is het recyclagepark niet toegankelijk voor personen vreemd aan de dienst.

§ 4. Het recyclagepark wordt beschouwd als een openbare weg, waar de wetgeving op de politie van het wegverkeer toepasselijk is.

§ 5. De toegelaten maximum snelheid op het recyclagepark is beperkt tot 10 km/uur. De motor wordt stilgelegd bij het lossen van de afvalstoffen.

§ 6. Volgende voertuigen zijn niet op het recyclagepark toegelaten:

Vrachtwagens.

§ 7. Voertuigen dienen verplicht toegang te nemen tot het recyclagepark via de Ringlaan vanaf het kruispunt van de Ringlaan met de Industrielaan. Het is verboden zich een toegang te verschaffen via de uitgang, zelfs zonder voertuig.

§ 8. Op het recyclagepark worden enkel personen toegelaten die afval komen deponeren. De parkwachter heeft te allen tijde het recht om de identiteit van de gebruikers van het recyclagepark te controleren. De parkwachter kan de bezoekers buiten de omheining laten wachten indien er zich teveel bezoekers of voertuigen op het recyclagepark zouden bevinden teneinde de veiligheid en de goede interne verkeersafwikkeling op het recyclagepark te waarborgen of teneinde de parkwachters in het algemeen toe te laten hun controletaken naar behoren uit te voeren.

§ 9. Kinderen onder de 12 jaar dienen vergezeld te zijn van een begeleider.

§ 10. Het is verboden dieren mee te brengen naar het recyclagepark.

§ 11. Het is verboden op het recyclagepark te roken of op enige andere wijze vuur te maken.

§ 12. Het is verboden enige beschadiging aan te brengen aan de omheining, containers, gebouwen of uitrusting.

§ 13. Op het recyclagepark mogen volgende afvalstoffen die aan de onderstaande sorteerregels voldoen, aangeboden worden:

Papier en Karton:

Deze fractie mag niet-gescheiden aangeboden worden. Kartonnen dozen moeten geplooid worden. Het aangeboden materiaal moet zuiver zijn.

Behangpapier is niet toegelaten. Plastiek verpakkingsfolie moet verwijderd worden van kranten, tijdschriften en reclamebladen.

Glas:

Te sorteren in afzonderlijke fracties:

- wit en gekleurd glas: het aangeboden glas moet leeg en zuiver zijn, alle deksels en stoppen moeten van de flessen en borden verwijderd zijn
- vlak glas
- porselein, aardewerk, beeldbuizen, autoruiten en spiegels horen niet thuis bij deze fractie.

Landbouwplastiek:

De landbouwplastiek dient bezemschoon, zonder vegetarische vervuiling (bijvoorbeeld groente- of loofresten) of aardekluiten aangeboden te worden.

Frituurolie- en motorolie

Zuiver steenpuin:

Asbesthoudende afvalstoffen, roofing en gyproc zijn verboden.

Hechtgebonden asbestplaten:

LET OP: Asbestplaten niet in de container gooien, wel zachtjes neerleggen om breuk te vermijden.

Zuiver houtafval:

Houtafval, niet gemengd met andere materialen

Verduurzaamd hout (groen of bruin gebeitst tuinhout, treinbilzen) wordt NIET toegelaten.

Rubberbanden

Matrassen

Metalen:

Metalen, niet gemengd met andere materialen

Textiel:

Alle nog draag- of bruikbare kledingsstukken, huishoudlinnen en schoenen

AEEA (Afgedankte elektrische en elektronische apparaten)

Isomo:

Enkel zuivere, droge en witte isomo wordt aanvaard. De isomo dient in kleine stukken gebroken te worden.

Verpakkingschips, vlees- of groentenschaaltjes worden NIET toegelaten.

Tuinafval:

Snoeimaterialen, gras en bladeren

Groenten- of fruitafval en aarde worden NIET toegelaten.

Harde Plastics:

Hiertoe behoren volgende afvalfracties:

Plastiek tuinmeubilair, emmers, buizen, speelgoed, platen en bakken.

Volgende zakken horen niet thuis in deze fractie:

- elektrische toestellen of toestellen op batterijen
- verpakkingsmateriaal gevaarlijk afval
- zachte kunststoffen zoals folies, draagtassen, ...
- frigoboxen
- enz...

Grof Vuil

Het grof huisvuil bevat enkel niet herbruikbare of niet recycleerbare afvalstoffen groter dan 50 cm.

Restvuil (niet herbruikbaar of recycleerbare materialen kleiner dan 50 cm) wordt niet aanvaard!

Kleine Batterijen:

Autoaccu's zijn NIET toegelaten!

Goederen bestemd voor de Kringwinkel:

Herbruikbare meubels en huisgerief worden door de Kringwinkel opgeknapt en opnieuw te koop gesteld. Verwittig de parkwachter als je iets wil schenken aan de Kringwinkel.

Gemengd niet-recycleerbaar niet-brandbaar afval

Hiertoe behoren volgende fracties:

Cellenbeton (bv. Ytong), porselein en keramisch afval (bv. lavabo, wc-pot, vloertegels in keramiek), algemeen niet-recycleerbaar inert afval (bv. assen van allerlei vuren), hittebestendig glas (bv. Pyrex, keramische kookplaten, kachelruitjes)

Isolatiemateriaal, roofing en asfalt

Hiertoe behoren volgende fracties:

Rotswol, glaswol, PUR-platen, sandwichpanelen, roofing, asfalt

Bloempotjes en trays

Hiertoe behoren volgende fracties:

Bloempotjes en plantentrays

Zachte folies

Hiertoe behoren volgende fracties:

Zuivere plasticfolies zoals verpakkingsfolie, krimpfolie/verzamelverpakking, zakjes van warenhuizen, zakken van bemesting, potgrond of zand, voederzakken (grootverpakking)

§ 14. Op het recyclagepark wordt voor elke soort afval een aparte ruimte of container voorzien met de vermelding welk soort afval er mag gedeponerd worden.

§ 15. Het afval dient gesorteerd te worden aangeboden, teneinde de werkzaamheden op het terrein zoveel mogelijk te beperken. Bezoekers die niet-gesorteerd materiaal aanbrengen, zullen de toegang geweigerd worden.

§ 16. De aangestelde parkwachters oordelen over de al dan niet toelaatbaarheid van de aangeboden materialen.

§ 17. Bij het niet naleven van de onderrichtingen van de parkwachters kunnen bezoekers de toegang tot het recyclagepark worden ontzegd of kunnen zij van het terrein worden verwijderd.

§ 18. Het is verboden de gedeponeerde afvalstoffen te doorzoeken of weg te nemen.

§ 19. De gebruikers van het recyclagepark moeten de omgeving van de containers en de overige ruimte van het terrein steeds zo rein mogelijk houden. Indien nodig dienen zij het door hen bevuilde terrein te reinigen. Bezoekers moeten zelf de nodige opruimmaterialen voorzien (borstel/schop).

§ 20. Een gebruiker die materiaal achterlaat dat niet op het recyclagepark aanvaard wordt, zal door het personeel aangemaand worden deze materialen terug te nemen. Zo niet wordt dit als sluikestorten beschouwd;

§ 21. Wanneer materialen op de verkeerde plaats worden achtergelaten, kan de parkwachter verplichten het terug op te nemen en op de juiste plaats te deponeren. Indien dit niet gebeurt, wordt beschouwd als sluikestorten;

§ 22. Het is ten strengste verboden materialen te deponeren buiten de openingsuren van het recyclagepark. Afzetten of storten van materialen, zelfs verpakt, aan de afsluiting of de toegangspoort, wordt beschouwd als sluikestorten.

§ 23. De stad is niet verantwoordelijk voor ongevallen en gebeurtenissen, die zich voordien bij het deponeren of niet opvolgen van de aanduidingen of aanwijzingen;

Artikel 112bis: specifieke bepalingen

Vanaf 1 oktober 2014 wordt een gewijzigde retributie vastgesteld op het aanleveren van afvalstoffen op het recyclagepark.

§ 1. Eén beurt wordt beschouwd als één bezoek aan het recyclagepark te voet, per fiets, per personenwagen, bestelwagen of camionette (allen met of zonder aanhangwagen) met een aanbrenging van maximaal 2 m³ materiaal.

Per bijkomende 2 m³ zal een extra beurt aangerekend worden. De bezoeker dient zich in dit geval te melden bij de parkwachter.

§ 2. Voor het aanleveren van grof vuil wordt een tarief A en een tarief B ingevoerd:

Tarief A: 1 aanleverbeurt grof vuil, volgens tarief A, wordt beschouwd als 1 bezoek aan het recyclagepark te voet, per fiets en per personenwagen (zonder aanhangwagen). Voor het aanleveren van grof huisvuil te voet, per fiets of per personenwagen (zonder aanhangwagen) wordt een tarief van 5 euro per aanleverbeurt aangerekend.

Tarief B: 1 aanleverbeurt grof vuil, volgens tarief B, wordt beschouwd als 1 bezoek aan het recyclagepark per bestelwagen, camionette (met of zonder aanhangwagen) of personenwagen met aanhangwagen. Voor het aanleveren van grof huisvuil per bestelwagen, camionette (met of zonder aanhangwagen) volgens tarief B wordt een tarief van 10 euro per aanleverbeurt aangerekend.

§ 3. Voor particulieren, woonachtig te Eeklo

Door het invoeren van de elektronische identiteitskaart kan toegang bekomen worden tot het recyclagepark.

De eerste 12 beurten per huisgezin (inwoners op éénzelfde adres) zijn gratis.

Bijkomende beurten worden aangerekend zoals beschreven in het afzonderlijk retributiereglement.

§ 4. Voor instellingen, scholen en erkende jeugdverenigingen gevestigd te Eeklo

Er kan toegang verkregen worden tot het recyclagepark via een toegangsbadge, te verkrijgen op het stadskantoor tegen een waarborg van € 10.

De eerste 12 beurten zijn gratis.

Bijkomende beurten worden aangerekend zoals beschreven in het afzonderlijk retributiereglement.

§ 5. Bij het overlijden van een inwoner uit de stad:

Er kan toegang tot het recyclagepark worden bekomen door middel van een groen attest dat aan de balie van het stadskantoor afgehaald kan worden (Stadskantoor Eeklo, Industrielaan 2).

12 gratis beurten voor familieleden die de woning van de overledene vrijmaken gedurende 3 maanden met ingang van datum uitreiking attest.

Bijkomende beurten worden aangerekend zoals beschreven in het afzonderlijk politiereglement.

§ 6. Grof huisvuil

Het aanleveren van grof huisvuil, waarvoor het tarief A of B wordt aangerekend, zoals omschreven in artikel 2 van dit besluit, wordt bovendien in mindering gebracht als één van de twaalf gratis beurten.

§ 7. De bovenvermelde gratis beurten zijn NIET overdraagbaar naar het volgende jaar.

§ 8. Voor KMO's en verenigingen gevestigd te Eeklo:

Er kan toegang verkregen worden tot het recyclagepark via een toegangsbadge, te verkrijgen op het stadskantoor, tegen een waarborg van € 10.

Er worden geen gratis beurten toegekend. Er wordt € 7 aangerekend per toegangsbeurt. Bij het aanleveren van grof huisvuil zal, afhankelijk van aanleverbeurt, tarief A of tarief B bijkomend worden aangerekend.

De kasverrichtingen voor het innen van deze retributie gebeuren via het bancontacttoestel gelinkt aan de slagboom.

§ 9. Voor toekomstige inwoners van de stad (bouwers/verbouwers):

Er kan toegang verkregen worden tot het recyclagepark door middel van een rood attest dat aan de balie van het stadskantoor afgehaald kan worden (Stadskantoor Eeklo, Industrielaan 2).

Er worden geen gratis beurten toegekend. Er wordt € 7 aangerekend per toegangsbeurt. Bij het aanleveren van grof huisvuil zal, afhankelijk van aanleverbeurt, tarief A of tarief B bijkomend worden aangerekend.

De kasverrichtingen voor het innen van deze retributie gebeuren via het bancontacttoestel gelinkt aan de slagboom.

§10 Voor hulpbehoevenden:

Er kan toegang tot het recyclagepark worden bekomen door middel van een geel attest dat aan de balie van het stadskantoor afgehaald kan worden (Stadskantoor Eeklo, Industrielaan 2).

Met een attest voor hulpbehoevenden kan één persoon zich aanmelden aan het recyclagepark met de eID van de hulpbehoevende, waarna de beurten correct geregistreerd kunnen worden.

Voorwaarde voor het bekomen van een geel attest:

- het geel attest staat op naam van één persoon die de volmacht ontvangt van de hulpbehoevende voor het gebruik van de eID in functie van het bekomen van een toegang tot het recyclagepark van Eeklo;
- het geel attest is één jaar geldig;
- het geel attest kan jaarlijks verlengd worden mits een nieuwe aanvraag;
- één van de volgende bewijsstukken dient toegevoegd te worden bij de aanvraag tot geel attest:
 - o notariële zorgvolmacht of;
 - o doktersattest of;
 - o verklaring op eer door de hulpbehoevende.

Artikel 113 - Restvuil

De inwoners die gebruik maken van de restvuilophaaldienst, zijn verplicht de restvuilzakken op het voetpad of de berm voor hun woning te plaatsen. De restvuilzakken dienen zodanig geplaatst te worden dat zij het verkeer niet hinderen. Het restvuil moet duidelijk gescheiden van de PMD- of papierophaling aangeboden worden.

Het restvuil mag uitsluitend in zakken worden aangeboden die door het college van burgemeester en schepenen ter beschikking worden gesteld. De zakken moeten degelijk gesloten zijn, zodat ze hun inhoud niet verliezen en ze gemakkelijk hanteerbaar zijn.

De gezinnen zijn verplicht om de grote of kleine witte restvuilzakken te gebruiken. Niet-gezinnen mogen enkel afvalstoffen meegeven die gelijkgesteld zijn aan huishoudelijke afvalstoffen. De wijze van verdeling van de zakken wordt door het college van burgemeester en schepenen geregeld. Het is verboden in de restvuilzakken gelijk welke stof of voorwerp te verbergen die het ophaalpersoneel kan kwetsen of besmetten of die een explosie kan veroorzaken.

Glas, papier en karton, PMD, KGA, tuinafval en herbruikbare goederen horen niet thuis in de restvuilzak.

Het college van burgemeester en schepenen geeft de inwoners kennis van de dagen waarop in de verschillende straten restvuil wordt opgehaald. Het is verboden buiten de vastgestelde dagen restvuil op de openbare weg achter te laten. In geval van overmacht kan de burgemeester hierop afwijkingen toestaan.

De restvuilzakken mogen de avond voor de ophaling na 20u00 op de openbare weg worden geplaatst.

Het is verboden de restvuilzak te doorzoeken of mee te nemen. Alleen de aangestelden van het stadsbestuur zijn gerechtigd de ophaling te doen.'

Artikel 113bis - Textiel

Alleen de organisaties die een textielovereenkomst hebben ondertekend met de stad Eeklo zijn gemachtigd textielcontainers te plaatsen in Eeklo, respectievelijk huis-aan-huis inzamelingen te organiseren.

Het is niet toegelaten om textielcontainers zonder voorafgaande toestemming van het stadsbestuur te plaatsen.

Textielcontainers dienen op het openbaar domein te worden geplaatst. Het is verboden om textielcontainers op private eigendom te plaatsen.

Artikel 113ter - GFT

Het GFT-afval dient gescheiden aangeboden te worden in een 40 liter of 120 liter container. De inwoners die van de GFT-ophaaldienst gebruik maken, zijn verplicht de GFT-container op het voetpad of de berm voor hun woning te plaatsen. De containers dienen zodanig geplaatst te worden dat zij het verkeer niet hinderen.

Het College van Burgemeester en Schepenen geeft de inwoners kennis van de dagen waarop het GFT wordt opgehaald. Het is verboden buiten de vastgestelde dagen GFT-containers op de openbare weg te plaatsen of achter te laten. In geval van overmacht kan de Burgemeester hierop een afwijking toestaan.

De containers mogen de avond vóór de ophaling na 20 uur op de openbare weg worden geplaatst.

De GFT-containers moeten voorzien zijn van een reglementaire retributiesticker voor ophaling.

De geleedigde containers dienen door de aanbieder op de dag van lediging terug te worden verwijderd van de openbare weg.

AFDELING 4 **Afloop van regenwater en van afvalwater**

Artikel 114

In de gedeelten van de stad waar waterloopjes, grachten of een rioleringsnet bestaan, is het verboden regenwater komende van de koeren, terrassen of daken, of afvalwaters ongeacht hun herkomst, op de openbare weg te laten lopen.

Artikel 115

De gebouwen langsheen de openbare weg moeten voorzien zijn van een dakgoot, waardoor het regenwater van het dak wordt afgeleid en opgevangen.

Artikel 116

Het is verboden in de afvoerleidingen voor regen- en afvalwater om het even welk olieprodukt of andere vloeistof verschillend van regen-, was- en keukenwater te laten vloeien noch er enig voorwerp in te gooien waardoor ze kunnen verstoppem.

Artikel 117

Het verbinden van huisriolen met de stadsriolering mag enkel geschieden door gekwalificeerd personeel en onder toezicht van een bevoegd ambtenaar van de stad.

Artikel 118

Het onderhoud, herstel en reinigen van deze verbindingen geschiedt op kosten van de betrokkene en wordt desnoods door het stadsbestuur bevolen.

AFDELING 5 **Vellen van bomen**

Artikel 119

Met betrekking tot de bossen is het Bosdecreet van 13 juni 1990 (B.S. 28.09.1990) van toepassing.

In Eeklo is voor volgende bestemmingszones van het Gewestplan het Vegetatiebesluit van 4 december 1991 (B.S. 24.03.1992) van toepassing :

- natuurgebieden, bosgebieden en landschappelijk waardevol agrarisch gebied.

Voor alle andere gebieden is het vellen van hoogstamminge bomen -met uitzondering van fruitbomen- onderworpen aan een vergunning af te leveren door het College van Burgemeester en Schepenen, behoudens toepassing van artikel 48 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening en Stedebouw.

Artikel 120

Het vellen van dergelijke bomen zonder vergunning, het derwijze snoeien dat de boom in zijn normale wasdom geremd wordt, of de vernietiging van de bomen door een ander procédé dan het vellen, is verboden en wordt gestraft zoals bepaald in artikel 64 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening en Stedebouw. Tevens zal het bevel tot een nieuwe gelijkaardige beplanting worden gegeven.

AFDELING 6 Grachten

Artikel 121

Het is verboden in de grachten iets te plaatsen, te gieten, te gooien of te laten lopen, waardoor ze kunnen verstopen of bevuilen.

Artikel 122

Het is verboden grachten op te vullen of te verleggen. De grachten, die wederrechtelijk werden opgevuld of verlegd, zullen door de overtreder onmiddellijk in hun oorspronkelijke staat dienen hersteld te worden. Zoniet kan het stadsbestuur de herstelling laten uitvoeren op kosten van de overtreder.

De grachten of gedeelten ervan mogen niet vervangen worden door buizen, zonder schriftelijke toelating van de stedelijke overheid die de voorwaarden ter zake bepaalt.

Artikel 123

Met het oog op de verdelging van ratten en ander ongedierte langs de boorden van de grachten en waterlopen, zijn de bewoners verplicht vrije doorgang te verlenen aan de personen die door de bevoegde stedelijke overheid met de verdelging zijn belast. Zij dienen het plaatsen van de daartoe nodig geachte tuigen te dulden.

AFDELING 7 Openbare parken, plantsoenen, speelpleinen, sportterreinen & -inrichtingen

Artikel 124

In de openbare parken, plantsoenen, speelpleinen, sportterreinen & -inrichtingen, is het verboden :

- a) de beplantingen, bloemperken en grasvelden te betreden. Tenzij anders aangeduid mogen de grasvelden betreden worden, met dien verstande evenwel dat op generlei wijze schade aan het gras mag worden toegebracht ;
- b) te spelen of sport te beoefenen op een wijze die hinderlijk is voor de andere bezoekers, of die schade kan toebrengen aan de beplantingen. Sport en spel worden enkel toegelaten op de daartoe voorziene en aangeduide pleinen en conform de eventueel aangebrachte gebruiksaanwijzingen ;
- c) bloemen te plukken, scheuten en takken te breken, of beplantingen en bomen, op welke manier ook, te beschadigen of te vernielen ;
- d) de grond om te woelen of los te maken, uitgezonderd in de kinderspeelbakken ;
- e) voorwerpen tot algemeen nut of ter verfraaiing aangebracht, te gebruiken voor een doel waarvoor zij niet bestemd zijn, ze te bekladden, te beschadigen of te vernielen ;
- f) paardensport te beoefenen.

Afwijkingen van de verbodsbepalingen, in dit artikel vervat, kunnen worden toegestaan door de Burgemeester in bijzondere omstandigheden.

Deze verbodsbepalingen zijn eveneens niet van toepassing op werken van aanleg en onderhoud.

Artikel 125

Om bevuilding te voorkomen en in het belang van de openbare gezondheid is het verboden, gelijk welke afvalstoffen (hetzij papier, ledige flessen of dozen, keukenafval of welke andere ook), in of op de grond van de openbare parken, plantsoenen, sportterreinen en speelpleinen achter te laten. Alle afval moet in de daartoe bestemde afvalbakken geworpen worden.

Artikel 126

In de clubhuisjes, die voor de bejaarden in de openbare parken en plantsoenen zijn opgericht, mogen de gewone activiteiten niet worden gestoord.

Artikel 127

Zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de Burgemeester is het niet toegelaten in de openbare parken, plantsoenen, speelpleinen, sportterreinen en -inrichtingen te leuren, te collecteren of om het even welke andere handelsactiviteit uit te oefenen.

Artikel 128

Waar het door de Burgemeester nodig wordt geacht een openbaar park, plantsoen, sportterrein, sportinrichting of speelplein op een bepaald uur, dat ter plaatse bestendig zal kenbaar gemaakt worden aan het publiek, te sluiten, zal het verboden zijn dit park nog te betreden of er te vertoeven na het sluitingsuur, behoudens uitdrukkelijke toestemming van de door de Burgemeester aangestelde verantwoordelijke.

Telkens wanneer bijzondere omstandigheden het vereisen, kan de Burgemeester de toegang tot de openbare parken, plantsoenen, sportterreinen en -inrichtingen, en speelpleinen, geheel of gedeeltelijk beperken of verbieden.

Artikel 129

Zowel de overtreders als de ordeverstoorders zullen door de politie uit de parken, de plantsoenen, de speelpleinen, de sportterreinen en -inrichtingen verwijderd worden.

AFDELING 8

Stedelijk zwembad

Artikel 130

De bepalingen in deze afdeling gelden voor alle bezoekers van het zwembad en aanhorigheden.

Artikel 131

Iedere bader dient zich aan de kassa van een toegangsticket te voorzien.

Artikel 132

Het stedelijk zwembad is gans het jaar toegankelijk voor het publiek, behalve op de navermelde dagen : 1 januari, 2 januari, Pasen, Paasmaandag, 1 mei, O.L.H. Hemelvaart, Pinksteren, 2e Pinksteren, 21 juli, 15 augustus, 1 november, 2 november, 11 november, 25 december en 26 december.

Het Schepencollege kan te allen tijde de zweminrichting sluiten om reden van openbaar nut, om gezondheidsredenen of in geval van overmacht, zonder dat hiervoor om het even wie enige schadevergoeding van de stad Eeklo kan vorderen.

Het zwembad kan ook tijdelijk worden gesloten door het College van Burgemeester en Schepenen bij het inrichten van openbare feesten.

Dit zal te gepasten tijde in de pers worden bekend gemaakt.

Artikel 133

De directie behoudt zich het recht voor de toegang te ontzeggen aan bepaalde personen waaronder : personen in kennelijke staat van dronkenschap en personen die om hygiënische- of gezondheidsredenen een gevaar uitmaken voor andere bezoekers.

In geval van twijfel kan het voorleggen van een geneeskundig getuigschrift gevraagd worden.

Kinderen onder de acht jaar worden slechts toegelaten wanneer ze vergezeld zijn van een volwassene die er de verantwoordelijkheid voor op zich neemt.

Artikel 134

Iedere bezoeker zal zich op een beleefde en welvoeglijke manier gedragen en de richtlijnen verstrekt door directie of personeel opvolgen. Het is inzonderheid verboden op de trappen aan de inkom van het stedelijk zwembad te zitten.

Artikel 135

De normale duur van verblijf in het zwembad is bepaald op 2 uur doch de directie heeft het recht deze tijd te reduceren tot 1 uur indien blijkt dat er, wegens een te drukke bezetting, organisatorische problemen zouden kunnen rijzen.

Dit zal aan het publiek kenbaar gemaakt worden, door middel van een bericht dat voor de kassa op een duidelijk leesbare plaats zal gehangen worden.

Bij het buitengaan na de zwembeurt kan het ticket opgevraagd worden. Indien blijkt dat men meer dan 30 minuten te laat is, dient er een tweede ticket te worden aangekocht.

Artikel 136

Het ontkleden en kleden geschiedt in de daartoe voorbehouden cabines.

Artikel 137

De baders dienen gekleed te zijn in een ordentelijk en welvoeglijk zwempak. Het dragen van een badmuts is verplicht voor vrouwelijke en mannelijke bezoekers met lang haar.

Artikel 138

Van iedere bezoeker in het zwembad wordt verwacht, dat hij er toe bijdraagt het water zuiver en onbezoedeld te houden.

Daarom is het nemen van een stortbad vóór men in het water gaat verplicht. Dit mag niet langer dan drie minuten duren. Er wordt ten zeerste aanbevolen gebruik te maken van de toiletten vóór men het stortbad neemt.

Artikel 139

De kade rond de kom is voorbehouden aan de zwemmers en is slechts toegankelijk langs het voetbad. De kade rond het bad mag in geen geval met schoenen worden betreden.

Artikel 140

De bezoekers van het zwembad dienen te waken over hun eigen veiligheid. Het stadsbestuur, de directie en het personeel van het zwembad kunnen niet aansprakelijk gesteld worden voor gebeurlijke ongevallen.

Artikel 141

Het is niet toegelaten :

- glas en eetwaren in de badruimte te brengen ;
- honden in de zweminrichting te brengen ;
- te roken;
- zeep te gebruiken op andere plaatsen dan in de stortbaden ;
- zich te bevinden op plaatsen voorbehouden aan het bewakingspersoneel ;
- de aandacht der redders af te leiden ;
- de gebouwen en hun toebehoren, alsook het reddingsmaterieel te bevuilden of te beschadigen, dit op straf van vergoeding der schade ;
- andere bezoekers lastig te vallen of te hinderen ;
- te lopen of ruwe spelen te beoefenen ;
- voorwerpen van welke aard ook op de grond of in het water te werpen of in de cabines achter te laten ;
- zich zonder voldoende zwemkennis, zelfs onder bewaking van om het even wie, in de diepe zone te wagen ;
- slecht gebruik te maken van de glijbaan wat een gevaar betekent voor de bezoekers ;

- na het sluitingsuur in de inrichting te vertoeven, tenzij in de cafetaria.

Artikel 142

Het is niet toegelaten het zwembad te gebruiken of te huren met het doel politieke propaganda te voeren of reclame te maken tenzij dit laatste gebeurt in uitvoering van een reclameovereenkomst tussen het stadsbestuur en de betrokkene.

Artikel 143

Het bestuur noch zijn personeel is verantwoordelijk voor verdwenen voorwerpen in de vestiaire. Waardevolle voorwerpen kunnen aan de kassa in bewaring gegeven worden.

Artikel 144

Het is verboden koopwaar in het stedelijk zwembad te koop aan te bieden, zonder hiervoor vooraf door het College van Burgemeester en Schepenen te zijn gemachtigd.

Artikel 145

De personen die de bovenstaande bepalingen niet naleven of wier gedrag opspraak verwekt, zullen verplicht worden de inrichting te verlaten. De toegang tot het stedelijk zwembad kan hen geweigerd of ontzegd worden voor onbepaalde tijd.

Een ticket of een abonnement wordt in dit geval niet terugbetaald.

Tegen weerspanningen kan de hulp van de politie ingeroepen worden.

Artikel 146

Klachten moeten aan de beheerder van het zwembad of aan zijn afgevaardigde worden overgemaakt.

AFDELING 9

Het aanplakken

Artikel 147 (GAS)

Het College van Burgemeester en Schepenen stelt de plaatsen vast waar eenieder mag aanplakken. Het is verboden om op andere plaatsen aan te plakken.

Op de aanplakborden met vermelding "STAD EEKLO" mag enkel aangeplakt worden door een door het College van Burgemeester en Schepenen aangestelde ambtenaar. Alle aanplakbrieven die op deze borden worden aangeplakt, zijn voorzien van het zegel van de stad Eeklo.

Artikel 148 (GAS)

Het is verboden de uithangborden en de plakbrieven af te rukken, ze te bevuilen of onleesbaar te maken, of er meldingen of tekeningen op aan te brengen.

Artikel 149 (GAS)

De aanplakkers zullen de plakbrieven die een gebeurtenis op een vaste datum aankondigen, niet mogen overplakken vóór deze datum voorbij is. De plakbrieven die geen aankondiging bevatten van een gebeurtenis op bepaalde tijd, zullen door de aanplakkers met een datumstempel bekleed worden en zullen niet mogen overplakt worden, tenzij na een termijn van vijf dagen.

Tenzij een langere termijn door de Burgemeester werd toegelaten, mogen geen plakbrieven worden aangebracht meer dan 14 dagen vóór de gebeurtenis die hierop wordt aangekondigd of de datum aangebracht op de plakbrieven die geen aankondiging bevatten.

Het is verboden op een zelfde kant van de openbare aanplakborden meer dan één exemplaar van een zelfde plakbrief aan te plakken.

Artikel 150 (GAS)

Plakbrieven die niet in overeenstemming met bovenstaande artikelen aangebracht worden, zullen door de zorgen van het stadsbestuur en op kosten van de overtreders verwijderd worden.

Dit geldt eveneens voor borden, panelen en dergelijke die zonder toelating van het Schepencollege langs of op de openbare weg zouden zijn opgericht.

Artikel 150bis (GAS)

§ 1

Om alle jeugdverenigingen, erkend door de Eeklose jeugdraad, de mogelijkheid te bieden om socio-culturele evenementen kenbaar te maken stellen het stadsbestuur van Eeklo en de jeugdraad gratis openbare aanplakborden ter beschikking om affiches aan te plakken.

§ 2

De locaties van deze aanplakborden zijn terug te vinden op de website van de jeugddienst of kunnen bekomen worden bij de jeugddienst. De aanplakborden mogen enkel worden gebruikt voor aankondiging van een socio-cultureel evenement dat plaats heeft op een bepaalde dag of gedurende een bepaalde periode, die niet langer mag duren dan 14 dagen. Verkiezingsdrukwerk is verboden.

§ 3

Per aanplakbord mogen per evenement maximaal 1 affiche A0 formaat (84,1 cm x 118,9 cm), 2 affiches formaat A1 (59,4 cm x 84,1 cm) of 4 affiches formaat A2 (59,4 cm x 42 cm) worden aangeplakt en dit niet eerder dan 1 maand vóór het evenement plaatsvindt. Elke affiche moet een verantwoordelijke uitgever (naam en adres) vermelden.

§ 4

De door de jeugdraad erkende verenigingen binnen Eeklo zijn gemachtigd om te plakken.

§ 5

Wanneer dat nodig is voor netheid of onderhoud kan het stadsbestuur affiches op een aanplakbord verwijderen. Dit kan geen aanleiding geven tot enige vergoeding aan aanplakkers, organisatoren of andere betrokkenen.

§ 6

Bij wildplakken zal een proces-verbaal worden opgesteld tegenover de aanplakkers -en indien zij niet bekend zijn- tegenover de verantwoordelijke uitgever. Ook zullen alle kosten voor het reinigen en herstellen van zowel private eigendommen en/of het openbare domein op de overtreder(s) worden verhaald.

§ 7

Affiches aangebracht in strijd met dit reglement kunnen enkel door het stadsbestuur ambtshalve verwijderd worden, met de gebeurlijke kosten daarvan voor de aanplakker(s) of voor de verantwoordelijke uitgever.

§ 8

De aanplakkers mogen geen afval aan de aanplakborden achterlaten. Affiches die voldoen aan de bepalingen van dit reglement mogen niet afgerukt, bevuild of geschonden worden en mogen pas overplakt worden na afloop van het evenement.

§ 9

Het niet naleven van dit reglement wordt bestraft en beboet volgens het reglement Gemeentelijke Administratieve Sancties.

HOOFDSTUK 3

OPENBARE GEZONDHEID

AFDELING 1

Onbewoonbaar verklaarde woningen

Artikel 151

Het is verboden een gebouw dat door de Burgemeester onbewoonbaar werd verklaard of waarvan de ontruiming werd bevolen, te bewonen of te laten bewonen.

AFDELING 2

Opstapelen, verspreiden, vervoeren en lozen van hinderlijke goederen

Artikel 152

Het is verboden hinderlijke of schadelijke goederen op te stapelen, te verspreiden of te lozen wanneer de openbare gezondheid hierdoor in gevaar kan gebracht worden, dit onverminderd de wettelijke bepalingen ter zake, meer bepaald het Decreet van de Vlaamse Raad dd. 24 januari 1984, houdende maatregelen inzake het grondwaterbeheer en zijn uitvoeringsbesluiten (aangevuld bij beslissing dd. 30.05.1988).

AFDELING 3

Verwarmingsinstallaties en gebruik van brandstoffen

Artikel 153

De gebruikers van verwarmingsinstallaties van het type allesbrander moeten ervoor zorgen dat de installatie die ze gebruiken geen luchtverontreiniging veroorzaakt die de gezondheid kan schaden.

Het verbranden van afvalstoffen, turf, bruinkool en niet-rookloze kolenagglomeraten in allesbranders voor de verwarming van woningen, werkplaatsen en lokalen is verboden.

Het stoken met allesbranders is verboden bij ongunstige meteorologische condities, zoals langdurige temperatuurinversie en windstilte.

Het stoken met allesbranders is enkel toegestaan met gebruik van onbewerkt hout en steenkool.

De politie en de technische ambtenaren van de gemeenten, zoals bedoeld in artikel 58,1° van het Besluit van de Vlaamse Executieve van 6 februari 1991, houdende vaststelling van het Vlaams reglement betreffende de milieuvergunning, zijn gelast met het toezicht op de naleving van dit artikel en de vaststelling van overtredingen.

AFDELING 4

Gebruik van leidingwater bij waterschaarste

Artikel 154

Het is verboden gedurende de tijd van waterschaarste leidingwater te gebruiken voor het besproeien van grasperken en plantsoenen, het schrobben van voetpaden en terrassen, het reinigen van auto's of op enige andere wijze water te verspillen.

Artikel 155

De periode gedurende dewelke evenals de plaatsen waarop de beperking van het waterverbruik van toepassing is, worden bepaald en kenbaar gemaakt door de burgemeester.

HOOFDSTUK 4

BEGRAAFPLAATSEN

Titel I – Algemeenheden en ordemaatregelen

Artikel 155 bis

Opgeheven door de gemeenteraad in zitting van 29 november 2021.

Artikel 155 ter

Opgeheven door de gemeenteraad in zitting van 29 november 2021.

Artikel 155 quater

Opgeheven door de gemeenteraad in zitting van 29 november 2021.

Artikel 155 quinquies

Opgeheven door de gemeenteraad in zitting van 29 november 2021.

Artikel 156

Voor dienstnoodwendigheden en opgravingen kunnen de begraafplaatsen tijdens de openingsuren op bevel van de burgemeester tijdelijk geheel of gedeeltelijk voor het publiek gesloten worden. Er wordt hiervan een melding gemaakt aan de ingang(en) van de begraafplaats.

Artikel 157

Op de begraafplaatsen moeten volgende bepalingen worden nageleefd:

- er dient respect te worden betoond voor overledenen en nabestaanden;
- bepalingen die door aanplakkingen, opschriften of (signalisatie)borden zijn bekendgemaakt, moeten worden nageleefd;
- de aanwijzingen van de verantwoordelijke ambtenaar moeten worden opgevolgd.

Artikel 158

Het is verboden om op de begraafplaats:

- te leuren, diensten of goederen aan te bieden of reclame te maken;
- voorwerpen te verwijderen of te verplaatsen waarvan men geen eigenaar is behalve in opdracht van een gerechtigde;
- voorwerpen binnen te brengen die niet voor de graven bestemd zijn en die de verantwoordelijke ambtenaar aanwijst als hinderend;
- vuilnis achter te laten op de begraafplaats op niet-reglementaire wijze;
- lawaai te maken dat de openbare rust en in het bijzonder de sereniteit op de begraafplaats verstoort;
- binnen de omheiningen van de begraafplaatsen begrafenissen of lijkstoeten te filmen of te fotograferen, tenzij op uitdrukkelijk verzoek van de getroffen familie. In alle andere gevallen is het maken van foto- of filmopnamen aan de schriftelijke toelating van de burgemeester onderworpen.

Artikel 159

Honden zijn toegestaan, mits ze aan de leiband worden gehouden. Hondenpoep dient onmiddellijk te worden opgeruimd.

Artikel 160

Het is verboden met voertuigen binnen te rijden op de begraafplaats met uitzondering van:

- Elektrische rolstoelen, scootmobielen, segways;
- lijkwagens;

- motorvoertuigen die bestemd zijn voor het uitvoeren van werken op de begraafplaats onder begeleiding van een begrafenisondernemer of mits de toestemming van de verantwoordelijke ambtenaar.

Eventuele beschadigingen moeten aan de verantwoordelijke ambtenaar worden gemeld.

Titel II – Lijkbezorging

Artikel 161

Voorafgaand aan de lijkbezorging dient een toelating tot begraven of crematie te worden getoond aan de verantwoordelijke ambtenaar van de dienst begraafplaatsen. Wanneer de ambtenaar onregelmatigheden vaststelt, heeft hij het recht de begraafplaats te verbieden.

Titel III – Opgravingen

Artikel 162

Bij een opgraving wordt het stoffelijk overschot of de niet-composteerbare urne weggehaald uit een graf, met de bedoeling dit een andere bestemming te geven.

Voor een opgraving is een schriftelijke toestemming van de burgemeester vereist, tenzij voor opgravingen op gerechtelijk bevel. Deze toestemming dient schriftelijk aangevraagd worden bij de burgemeester.

Artikel 163

Er zal geen toelating worden verleend om stoffelijke resten uit een rustplaats op te graven met het doel ze op een stedelijke begraafplaats terug te bezorgen op een niet-geconcedeerd perceel, met uitzondering van een strooiweide.

Artikel 164

Een opgraving van een niet-composteerbare urne gebeurt door de medewerkers van de begraafplaats. De opgraving van een stoffelijk overschot gebeurt door een begrafenisondernemer of door een gespecialiseerde firma.

Een medewerker van stad Eeklo ziet erop toe dat dit op een correcte, eerbiedige manier gebeurt en kan de opgraving stopzetten.

Titel IV – Ontknekelen

Artikel 165

Ontknekelen betekent dat alle stoffelijke resten uit een perceel verwijderd worden en dat het perceel met nieuwe zuivere grond wordt aangevuld.

Er wordt ontknekeld wanneer in een grondgraf geen minimumdiepte van 0,65 m kan worden gegarandeerd en/of wanneer er in het perceel reeds drie stoffelijke overschotten boven elkaar begraven zijn.

Een ontknekeling van een grondgraf wordt uitgevoerd door een begrafenisondernemer of een gespecialiseerde firma. Een medewerker van stad Eeklo ziet erop toe dat er op een correcte, eerbiedige manier wordt gehandeld en kan de opgraving stopzetten.

Grafkelders op het beschermde deel mogen door medewerkers van Stad Eeklo worden ontknekeld, met het doel deze in bruikleen te geven.

De stoffelijke resten worden herbegraven in een knekelput. Dit is een verzamelgraf gelegen op de stedelijke begraafplaats te Eeklo centrum (nieuw gedeelte).

Titel V – Onderhoud van de graven

Artikel 166

Het is verboden om gazons of ingezaaide grasstroken te beschadigen of om grasperken te verwijderen.

Artikel 167

Aanplantingen of bodembedekkingen (vb. mos, kiezelstenen,...) mogen enkel binnen de afzoming van het perceel. De hoogte moet beperkt blijven tot 0,50 m.

Wanneer deze voorwaarde niet wordt nageleefd, geeft dit aanleiding tot het treffen van dezelfde maatregelen als deze die ingevolge het decreet op de begraafplaatsen en de lijkbezorging zijn voorzien bij verwaarlozing van graven.

De verantwoordelijke ambtenaar heeft het recht om bloemstukken of andere ornamenten te verwijderen als ze niet op de voorziene plaatsen worden gelegd, zodat de netheid van de perken en gedenkplaatsen gewaarborgd blijft.

Artikel 168

De belanghebbende staat in voor het behoorlijk onderhoud van graven en graftekens. Hierbij mag geen gebruik worden gemaakt van pesticiden.

Artikel 169

Verwaarlozing wordt vastgesteld in een akte van de burgemeester. Die akte wordt een jaar bij het graf en aan de ingang(en) van de begraafplaats aangeplakt.

Wanneer er na het verstrijken van deze termijn niet tot herstelling is overgegaan, wordt de concessie beëindigd. Het graf wordt eigendom van stad Eeklo die de verdere bestemming ervan bepaalt.

In geval van hoogdringendheid kan de burgemeester van ambtswege verwaarloosde graftekens laten wegnemen zonder aanspraak op vergoeding. De hoogdringendheid zal worden vastgesteld in een akte, opgemaakt door de burgemeester. De akte wordt aangeplakt aan het graf en aan de ingang(en) van de begraafplaats.

Artikel 170

Behoudens toestemming van de burgemeester of zijn gemachtigde is het op de stedelijke begraafplaatsen verboden graftekens te plaatsen, bouw- en beplantingswerken aan de graven uit te voeren of graftekens schoon te maken op volgende dagen:

- de feestdagen, vermeld in het huishoudelijk reglement;
- zondagen;
- van 30 oktober tot en met 2 november.

Artikel 171

Opgeheven door de gemeenteraad in zitting van 29 november 2021.

Artikel 172

Opgeheven door de gemeenteraad in zitting van 29 november 2021.

Artikel 173

Opgeheven door de gemeenteraad in zitting van 29 november 2021.

Artikel 174

Opgeheven door de gemeenteraad in zitting van 29 november 2021.

Artikel 175

Opgeheven door de gemeenteraad in zitting van 29 november 2021.

Artikel 176

Opgeheven door de gemeenteraad in zitting van 29 november 2021.

Artikel 177

Opgeheven door de gemeenteraad in zitting van 29 november 2021.

HOOFDSTUK 5

DE OPENBARE VEILIGHEID

AFDELING 1

Plaatsen van brandstofhouders

Artikel 178

Vaste brandstofhouders mogen slechts ondergronds of gelijkgronds opgesteld worden.

Vaste brandstofhouders zijn vaste recipiënten, die bij middel van een leiding de voeding verzekeren van vuurhaarden, of die, gevuld, een inhoud hebben van minimum 50 liters.

Ondergronds beduidt zowel het ingraven als het opstellen in bouwlagen van gebouwen onder de begane grond.

Gelijkvloers beduidt het opstellen ofwel op de begane grond, ofwel op voeten in metselwerk of andere materialen, niet hoger dan een halve meter boven de begane grond, of in kuilen van hoogstens een halve meter onder de begane grond.

Artikel 179

De bevoegdheid om aldus brandstofhouders op te stellen doet geen afbreuk aan de andere vigerende wetten en reglementen ter zake.

Artikel 180

Het opstellen van brandstofhouders op verdiepingen en op daken van hoofdgebouwen of bijgebouwen is uitdrukkelijk verboden, behoudens voor nijverheidsinstellingen en om gegronde redenen van technische aard, waarover het Schepencollege zal oordelen, na advies van de arbeidsinspectie. In geen geval mag de brandstofhouder door middel van een brandbare leiding met de vuurhaarden verbonden worden.

Artikel 181

Bij wijze van overgangsfase beschikt men voor de, op het ogenblik van de inwerkingtreding van deze verordening, geplaatste brandstofhouders over een termijn van één jaar om de nodige aanpassingen uit te voeren.

AFDELING 2

Verplichtingen opgelegd in geval van brand

Artikel 182

1. Diegenen die een brand opmerken moeten dit onmiddellijk mededelen aan de brandweerdienst.
2. Bij brand is elkeen verplicht aan magistraten, politie en brandweer toegang te verlenen tot zijn gebouw, woning of aanhorigheden.
3. Bij weigering of afwezigheid van de bewoners, worden de deuren of toegangen opengebroken of verwijderd met alle mogelijke middelen, door de bevoegde hulpdiensten.
4. Al wie erom verzocht wordt door de magistraten, brandweerlieden of politie, moet alle nodige en mogelijke hulp verschaffen voor het bestrijden van de brand, brandgevaar of gevaar in verband met brand.
5. Deze voorschriften gelden ook voor andere rampen zoals overstroming, instorting, enz.

Artikel 183

De hydranten, die in de openbare weg gelegen zijn, moeten altijd vrij blijven voor gebruik en gemakkelijk toegankelijk gehouden worden. Het is verboden de door het stadsbestuur op de gevels of op andere plaatsen aangebrachte tekens om de hydranten aan te wijzen, te veranderen, te beschadigen, te verwijderen of onzichtbaar te maken.

AFDELING 3

Gebouwen en lokalen - Brandvoorkoming

Artikel 184 - Algemeen

Dit reglement bepaalt de normen betreffende brandpreventie, waaraan het concept, de bouw en de inrichting van publiek toegankelijke inrichtingen moeten voldoen.

Deze bepalingen zijn echter niet van toepassing op de inrichtingen van tijdelijke aard zoals kermisinrichtingen, tenten, circussen, inrichtingen in open lucht e.d. en gebouwen waar enkel erkende erediensten in worden gehouden en op de publiek toegankelijke inrichtingen waarvoor een specifieke reglementering inzake brandveiligheid van toepassing is.

Artikel 185 - Definities

Brandpreventie : het geheel van veiligheidsmaatregelen, zoals omschreven in artikel 1 van de wet van 30 juli 1979 betreffende de preventie van brand en ontploffing en betreffende de verplichte verzekering van de burgerrechtelijke aansprakelijkheid in dergelijke gevallen.

Publiek toegankelijke inrichting : gebouwen, lokalen of plaatsen, die gewoonlijk voor het publiek toegankelijk zijn, ook al wordt het publiek er slechts onder bepaalde voorwaarden (kosteloos, tegen betaling of op vertoon van een lidkaart) toegelaten, en waar het aantal gelijktijdig toegelaten personen 50 of meer kan bedragen.

Basisnormen : de basisnormen, vastgesteld in het koninklijk besluit van 7 juli 1994, met latere wijzigingen, tot vaststelling van de basisnormen voor de preventie van brand en ontploffing waaraan de nieuwe gebouwen moeten voldoen.

Draaideur : deur met één of meerdere vleugels, die om een verticale as draait.

Uitgang : "Een uitgang leidt de aanwezigen ofwel rechtstreeks naar de openbare weg ofwel naar een plaats van waaruit de openbare weg bereikbaar is, via een veilige plaats, via een ander compartiment, via een trap of via een evacuatieweg."

Evacuatietraject : de weg die men aflegt vanaf de inrichting tot op de openbare weg.

Netto-oppervlakte : de oppervlakte die beschikbaar is voor het publiek, verminderd met de oppervlakte die wordt ingenomen door het vaste meubilair, de vestiaire(s) en het sanitair.

Verder zijn de definities van bijlage 1 van het KB van 07/07/1994 van toepassing.

Artikel 186 - Brandveiligheidattest

Het openhouden, openen of heropenen van een publiek toegankelijke inrichting is afhankelijk van het bekomen van een gunstig brandveiligheidattest.

Bij elke wijziging van exploitatie of exploitant, bij transformatie- of renovatiewerken, bij vernieuwing van de binneninrichting, bij wijziging van de netto-oppervlakte, bij bestemmingswijziging en bij elke wijziging die de brandveiligheid en de evacuatiemogelijkheden kan beïnvloeden, dient voorafgaandelijk door de exploitant een brandveiligheidattest aangevraagd aan de Burgemeester.

Het brandveiligheidattest wordt door de Burgemeester afgeleverd op advies van de Brandweer.

Het advies van de Brandweer bevat een beschrijving van de bestaande toestand en eventueel de maatregelen, die door de exploitant moeten worden getroffen om in overeenstemming te zijn met onderhavige reglementering.

Artikel 187 - Verzekering

Inrichtingen die onder de toepassing vallen van hoofdstuk II van de wet van 30 juli 1979 betreffende de preventie van brand en ontploffing en betreffende de verplichte verzekering van de burgerrechtelijke aansprakelijkheid in dergelijke gevallen, bezorgen aan de Burgemeester bovendien een duplicaat van het door de verzekeringsonderneming aan de verzekeringnemer afgeleverd attest, bepaald bij artikel 7 van het Koninklijke besluit van 5 augustus 1991 tot uitvoering van de artikelen 8, 8 bis en 9 van de wet

van 30 juli 1979 betreffende de verplichte verzekering van de burgerrechtelijke aansprakelijkheid in dergelijke gevallen.

Artikel 188 – Attesten brandklasse en brandweerstand

De exploitant legt op eenvoudige vraag geldige attesten betreffende materiaalklasse en brandweerstanden voor.

Artikel 189 – Aantal toegelaten personen

§ 1 Onverminderd de verdere bepalingen van dit reglement dient de exploitant alle nodige maatregelen te nemen om brand te voorkomen en de aanwezigen te beschermen tegen de gevolgen van brand en paniek.

§ 2 De Brandweer legt het maximum aantal personen vast dat gelijktijdig binnen de inrichting mag aanwezig zijn, op basis van volgende criteria: het aantal uitgangen, de nuttige breedte van de uitgangen, evacuatiewegen en trappen. Het kleinste resultaat van de uitgevoerde berekeningen geldt als het maximum aantal toegelaten personen voor zover het maximum van 3 personen per m² netto-oppervlakte niet wordt overschreden.

De exploitant, of bij afwezigheid zijn aangestelde, neemt alle nodige maatregelen om overschrijding van dit aantal te voorkomen.

Het aantal toegelaten personen moet door de exploitant worden aangeduid op een bordje dat duidelijk leesbaar is en voor iedereen zichtbaar.

De respectievelijke berekeningswijze is als volgt :

Het aantal uitgangen :

Het aantal toegelaten personen is kleiner of gelijk aan de bezetting die overeenstemt met het aantal uitgangen zoals bepaald in artikel 210 van dit reglement.

De vereiste nuttige breedte van de uitgangen, evacuatiewegen en trappen :

De uitgangen, evacuatiewegen en deuren in de evacuatiewegen moeten een totale breedte hebben die ten minste gelijk is, in centimeters, aan het aantal personen, dat ze moet gebruiken om de uitgangen van het gebouw te bereiken.

De trappen moeten een totale breedte hebben die, uitgedrukt in centimeters, ten minste gelijk is aan dat aantal personen, vermenigvuldigd met 1,25 indien ze afdalen naar de uitgang of 2 indien ze er naar opstijgen.

Het berekenen van de nuttige breedte moet gesteund zijn op de onderstelling dat, bij het verlaten van het gebouw, alle personen van een verdieping samen de naburige verdieping vervoegen en dat deze ontruimd is als zij er aankomen.

Bij de berekening wordt steeds rekening gehouden met de smalste doorgang op een evacuatietraject.

Artikel 190 - Brandgedrag van materialen

§ 1 Vast bevestigde bekledingen

Voor vast bevestigde bekledingen van technische lokalen, stookplaatsen, keukens, evacuatiewegen, zowel voor de horizontale als voor de verticale, en voor de publiek toegankelijke lokalen gelden de beproevingsmethoden en de onderverdeling in brandklassen uit bijlage 5 van het KB van 07/07/1994 en de norm NBN EN 13501-1 "Vuurindeling van bouwwaren en bouwdeelen - Deel 1 : Indeling berustend op uitkomsten van de proeven op de tegenwerking tegen vuur van bouwwaren."

Massief parket (minstens 1,8 cm) op betonnen ondergrond is toegestaan.

§ 2 Niet-vastbevestigde bekledingen

De niet-vastbevestigde bekledingen moeten op zodanige wijze zijn aangebracht dat de mogelijkheid niet bestaat tot ophoping van stof of afval achter de bekledingen.

Velums en andere horizontaal aangebrachte doeken zijn verboden.

Verticaal hangende doeken mogen geen deuren of uitgangen aan het zicht onttrekken of het gebruik ervan bemoeilijken.

De brandweer kan, mits de nodige motivatie, voor doeken en (over)gordijnen klasse M2 conform NF P 92501-7 of Class 2 conform NBN 13773 opleggen in haar advies.

§ 3 Versieringen

Alle aangebrachte versieringen mogen geen bijzonder risico voor de brandveiligheid met zich meebrengen.

Gemakkelijk brandbare materialen als rietmatten, stro, karton, boomschors, papier, evenals gemakkelijk brandbare textiel en kunststoffen mogen niet als versiering worden aangewend.

§ 4 Beklede meubelen

De brandweer bepaalt het vereiste brandgedrag van de beklede meubelen in functie van het risico van de inrichting.

De volgende normen zijn hierbij van toepassing:

- NBN EN 1021-1 "Meubelen - Beoordeling van de ontvlambaarheid van beklede meubelen - Deel 1 : Smeulende sigaret als ontstekingsbron".
- NBN EN 1021-2 "Meubelen - Bepaling van de ontsteekbaarheid van beklede meubelen - Deel 2 : Equivalent van de lucifervlam als ontstekingsbron".
- Crib 5 volgens BS 5852 "Methods of test for assessment of the ignitability of upholstered seating by smouldering and flaming ignition sources".

Artikel 191 - Toegangswegen

De toegangswegen worden bepaald in akkoord met de bevoegde brandweer, onverminderd de toepassing van de basisnormen ter zake.

Artikel 192 - Inplanting

Bijgebouwen, uitspringende daken, luifels, uitkragende delen of andere dergelijke toevoegingen zijn enkel toegelaten indien daardoor noch de evacuatie, noch de veiligheid van de personen, noch de actie van de brandweer in het gedrang komen.

Artikel 193 - Compartimentering

De hoogte van een compartiment stemt overeen met de hoogte van één bouwlaag.

Een compartiment mag zich echter uitstrekken over twee boven elkaar gelegen bouwlagen met een binnenverbindingstrap (duplex) op voorwaarde dat de gecumuleerde oppervlakte van die bouwlagen niet groter is dan 2500 m².

De wanden tussen compartimenten hebben ten minste de brandweerstand van de structurele elementen.

De publiek toegankelijke inrichting dient brandwerend gecompartmenteerd te zijn van de rest van het gebouw.

In de publiek toegankelijke inrichting mogen zich geen lokalen met nachtverblijf bevinden.

Artikel 194 - Evacuatie

§ 1 Aantal uitgangen

Elk compartiment en/of elk lokaal en/of elk niveau van de duplex (met uitzondering van duplexen die het evacuatie-niveau omvatten) hebben minimum:

- één uitgang indien de bezetting minder dan 100 personen bedraagt ;

- twee uitgangen indien de bezetting 100 of meer dan 100 en minder dan 500 personen bedraagt ;
- 2+n uitgangen indien de bezetting 500 of meer dan 500 personen bedraagt waarbij n het gehele getal is onmiddellijk groter dan de deling door 1000 van de maximale bezetting van het compartiment.

Indien een deel van het gebouw waarin de publiek toegankelijke inrichting is gelegen gebruikt wordt door de exploitant voor privé doeleinden, mag een uitgang van de inrichting ook dienst doen als uitgang van dit privé gedeelte.

Indien een deel van het gebouw, waarin de inrichting is gelegen, door derden wordt gebruikt mag dit gedeelte niet evacueren door de publiek toegankelijke inrichting.

Bovengrondse of ondergrondse lokalen die voor het publiek toegankelijk zijn, moeten via vaste trappen bereikbaar zijn.

Als de totale oppervlakte van een duplexcompartiment kleiner of gelijk is aan 300 m² én als de oppervlakte van de bouwlaag van de duplex die rechtstreeks evacueert via een uitgang, groter is dan de oppervlakte van de andere bouwlaag van het duplexcompartiment, moet enkel het niveau van de duplex met de grootste oppervlakte over het vereiste aantal uitgangen beschikken.

Het minimum aantal uitgangen kan door de brandweer in haar advies verhoogd worden in functie van het risico en de configuratie van de lokalen.

Rol- en spiltrappen, evenals hellende vlakken met een hellingsgraad groter dan 10 % komen niet in aanmerking voor de berekening van het vereiste aantal uitgangen.

§ 2 Eigenschappen van de uitgangen

De nuttige breedte van elke uitgang bedraagt minstens 0,80 m, de vrije hoogte minstens 2 m.

De uitgangen zijn zoveel als mogelijk gelegen in tegenovergestelde zones van een compartiment of een lokaal.

Alle uitgangen en nooduitgangen moeten bij aanwezigheid van publiek steeds onmiddellijk bruikbaar zijn en een snelle en gemakkelijke ontruiming van de aanwezigen mogelijk maken.

§ 3 Evacuatietraject

Een publiek toegankelijke inrichting moet minstens over één brandveilig evacuatietraject beschikken.

Op een evacuatiενiveau mogen geen wanden of deuren, zonder de vereiste brandweerstand, uitgeven op een brandveilig evacuatietraject, met uitzondering van de laatste 3 m tot de openbare weg.

§ 4 Evacuatiewegen

De binnenwanden van evacuatiewegen, gelegen buiten de inrichting, moeten minstens de brandweerstand van de structurele elementen hebben. De deuren die op deze evacuatiewegen uitgeven moeten een brandweerstand van ½ h hebben.

De evacuatiewegen moeten aan deze eisen voldoen in de mate dat er minstens één brandveilig evacuatietraject moet zijn.

De minimale nuttige breedte van de evacuatiewegen bedraagt 0,80 m, de vrije hoogte minstens 2 m. De evacuatiewegen moeten zo kort en rechtlijnig mogelijk gehouden worden.

De lengte van eventueel doodlopende delen in de evacuatiewegen mag niet meer dan 15 m bedragen.

De af te leggen afstand vanaf elk punt van de publiek toegankelijke bedraagt maximaal:

- 30 m tot de dichtstbijzijnde uitgang;
- 60 m tot een tweede uitgang.

Op een evacuatietraject mogen bij aanwezigheid van publiek de deuren niet op slot zijn of ze moeten uitgerust zijn met paniekbeslag; er mogen zich op een evacuatietraject geen voorwerpen bevinden die de evacuatie kunnen belemmeren en er mogen geen spiegels worden aangebracht die het publiek kunnen misleiden.

§ 5 Trappenhuizen

Trappenhuizen gelegen op een evacuatietraject, moeten toegang geven tot een evacuatieniveau.

Op een evacuatieniveau leidt iedere trap naar buiten, hetzij rechtstreeks, hetzij via een evacuatieweg.

De binnenwanden van een trappenhuis moeten een brandweerstand hebben van minstens 1h en de deuren, die erop uitgeven, ½ h. De laatste eis geldt niet voor buitentrappenhuizen.

In de buitenwanden van een trappenhuis mogen openingen zitten indien deze openingen over ten minste 1 m zijdelings afgezet zijn met een element dat een vlamdichtheid heeft van ½ h.

De trappenhuizen moeten aan bovenstaande eisen voldoen in de mate dat er minstens één brandveilig evacuatietraject moet zijn.

§ 6 Trappen

De trappen moeten de volgende kenmerken hebben:

1. Evenals de overlopen zijn de trappen vervaardigd uit beton. Als de graad van brandweerstand niet kan bewezen worden moet de trap brandwerend beschermd worden ;

Deze eis geldt niet voor buitentrappen, duplextrappen en bij buitentrappenhuizen ;

2. Ze zijn aan beide zijden uitgerust met leuning. Voor de trappen met een nuttige breedte, kleiner dan 1,20 m, is één leuning voldoende, voor zover er geen gevaar is voor het vallen ;

Vanaf een breedte van 2,40 m dienen de trappen voorzien te zijn van een bijkomende leuning in hun as ;

3. De aantrede van de treden is in elk punt op de looplijn ten minste 20 cm ;

4. De optrede van de treden mag niet meer dan 18 cm bedragen.

§ 7 Liften

Liften moeten, ongeacht het type, brandwerend gescheiden zijn van de publiek toegankelijke inrichting door wanden Rf 1 h en deuren Rf ½ h . Deze eisen gelden niet als de lift slechts één compartiment aandoet.

§ 8 Deuren

De deuren op een evacuatietraject moeten ofwel in beide richtingen ofwel in de richting van de uitgang opendraaien over een minimale hoek van 90°.

Voor publiek toegankelijke inrichtingen met een capaciteit van meer dan 49 en minder dan 100 personen moet ten minste één deur van een uitgang in beide richtingen ofwel in de richting van de uitgang opendraaien.

Voor inrichtingen met een capaciteit vanaf 100 personen moeten de deuren van alle uitgangen in beide richtingen ofwel in de richting van de uitgang opendraaien.

Publiek toegankelijke inrichtingen, waarvan een deur niet in de vluchtzin kan opendraaien omdat ze zich op minder dan haar breedte van de rooilijn bevindt, moeten een sas voorzien worden met

een binnendeur die opent in de vluchtzin zodat deur op de rooilijn, bij aanwezigheid van publiek in openstand kan geblokkeerd worden.

Automatische schuifdeuren mogen op een evacuatietraject enkel gebruikt worden indien ze, onder een lichte druk van binnenuit, kunnen opengedraaid worden in de vluchtzin (= schuifdeuren met anti-paniekbeslag).

Draaideuren, draaipaaltes en manueel bediende schuifdeuren zijn op een evacuatietraject niet toegelaten.

De vleugels van glazen deuren moeten een merkteken dragen dat volstaat om zich rekenschap te geven van hun aanwezigheid.

§ 9 Signalisatie

Iedere uitgang en nooduitgang, evenals de wegen die ernaar toe leiden moeten aangeduid worden met pictogrammen zoals bepaald in bijlage II van het KB van 17 juni 1997 betreffende de veiligheids- en gezondheidssignalering op het werk. Deze pictogrammen moeten zichtbaar zijn bij veiligheidsverlichting. Vanaf om het even welk punt van de inrichting moet steeds minstens 1 aanduiding van uitgang of nooduitgang zichtbaar zijn.

§ 10 Verlichting

De lokalen toegankelijk voor het publiek moeten behoorlijk verlicht zijn. Alleen elektriciteit is toegelaten als kunstmatige verlichtingsbron.

In de inrichting moet veiligheidsverlichting aangebracht zijn met een voldoende lichtsterkte om een veilige en snelle ontruiming te verzekeren. Deze veiligheidsverlichting moet conform de norm

NBN EN 1838 zijn. Ze bestaat minstens uit een evacuatieverlichting om een veilige evacuatie van het gebouw te verzekeren en het gebruik van de aanwezige brandbestrijdingsmiddelen mogelijk te maken.

Volgende plaatsen worden voorzien van veiligheidsverlichting, geleverd door noodverlichtingarmaturen conform NBN EN 60598-2-22:

De (nood)uitgangen, de evacuatiewegen, de vluchterrassen, de overlopen van de trappenhuizen, de liftkooien, de technische lokalen, de belangrijkste elektrische borden, en ook in het bijzonder in de onmiddellijke omgeving van de blusmiddelen en op de plaatsen waar het noodzakelijk is nadruk te leggen op mogelijk gevaar.

Lokalen met een bezettingscapaciteit van 100 of meer personen dienen tevens met een antipaniekverlichting uitgerust om de verplaatsing van de aanwezigen naar de evacuatieweg mogelijk te maken en de kans op paniek te verkleinen.

Artikel 195 - Doorvoeringen door wanden

Het doorvoeren van leidingen doorheen wanden mag de vereiste brandweerstand van de bouwelementen niet nadelig beïnvloeden.

Artikel 196 - Structurele elementen

De structurele elementen dienen een weerstand tegen brand te bezitten in overeenstemming met volgende tabel:

	<u>structuur van het gebouw</u>		
Aantal bouwlagen	bovengrondse structuur	Dakstructuur	ondergrondse structuur **

1	½ h	½ h*	1 h
2	½ h	½ h*	1 h
>2	1 h	½ h*	1 h

*Dit voorschrift is niet van toepassing indien het dak aan de binnenkant beschermd is door een bouwelement met weerstand tegen brand van ½ h.

**Met inbegrip van de vloer van het laagste evacuatie niveau.

Voor verandadaken worden geen eisen gesteld aan de stabiliteit indien gelijktijdig aan volgende voorwaarden wordt voldaan:

1. De oppervlakte van de veranda is kleiner dan het gedeelte van de inrichting dat in een gebouw gelegen is dat wel aan de eisen betreffende de structurele elementen voldoet;
2. Beide ruimtes hebben minstens één uitgang.

Artikel 197 - Plafonds en valse plafonds

In de evacuatiewegen en in de voor het publiek toegankelijke lokalen hebben de valse plafonds een stabiliteit bij brand van ½ h.

De ruimte tussen het plafond en het valse plafond wordt onderbroken door de verlenging van alle verticale wanden die ten minste een weerstand tegen brand van ½ h bezitten.

Indien de ruimte tussen het plafond en het valse plafond niet is uitgerust met een sprinklerinstallatie, dient deze ruimte derwijze onderbroken te worden met verticale scheidingen met een $R_f = ½ h$ dat er ruimten ontstaan waarvan de horizontale projectie kan ingeschreven worden binnen een vierkant met zijden 25 x 25 m.

Artikel 198 - Technische lokalen

Een technisch lokaal of een geheel van technische lokalen vormt een compartiment met wanden $R_f = 1 h$ en deur(en) $R_f ½ h$.

Artikel 199 - Verwarming

§1 Stookplaats

Indien het nominale vermogen van de centrale stookinstallatie minder is dan 30 kW, is een stookplaats niet vereist, toch dient de ruimte voorzien te zijn van voldoende boven- en onderverluchting.

Indien het vermogen van de centrale stookinstallatie meer dan 30 kW en minder of gelijk aan 70 kW bedraagt, dient deze ondergebracht in een stookplaats met wanden van minstens $R_f 1h$; de toegang tot dit lokaal geschiedt via een zelfsluitende deur met minstens $R_f 1/2h$. Bovendien dient dit lokaal voorzien te worden van onder- en bovenverluchting rechtstreeks uitgevend in de buitenlucht.

Gaswandketels tot 70 kW van het type C (gesloten type) moeten niet in een stookplaats worden opgesteld. Er moet geen extra verluchting voorzien worden.

Centrale stookinstallaties met een vermogen $> 70 kW$, worden ondergebracht in stookplaatsen waarvan de opvatting en uitvoering voldoen aan de voorschriften van de norm NBN B61-001. De stookplaats mag niet rechtstreeks uitgeven in een ruimte toegankelijk voor het publiek.

Een stookplaats mag enkel voor desbetreffend doel worden aangewend.

Een stookplaats met een verwarmingsinstallatie op gas, dient uitgerust te zijn met een gasdetector, gekoppeld aan een buiten deze ruimte voorziene automatische gasafsluiter.

§2 Lokale verwarmingstoestellen met verbranding

Deze verwarmingstoestellen moeten aangesloten zijn op een schoorsteen of een speciale inrichting voor de afvoer van verbrandingsgassen.

Tevens dient elk toestel minstens voorzien te zijn van een duidelijk gesignaleerde, manueel bedienbare kraan die de brandstoftoevoer afsluit.

§3 Verwarmingsinstallaties met warme lucht

Deze installaties moeten aan volgende voorwaarden voldoen:

- de temperatuur van de warme lucht mag op de verdelingspunten 80°C niet overschrijden ;
- de kanalen van de warme lucht moeten volledig uit onbrandbare materialen vervaardigd zijn ;
- doorvoeringen doorheen wanden met een brandweerstand $R_f = 1 \text{ h}$ mogen deze brandweerstand niet reduceren of teniet doen ;
- bij abnormale stijging van de temperatuur in de luchtkanalen moet de verwarmingsinstallatie automatisch stilgelegd worden zowel ventilatoren als warmtegeneratoren ;
- de te verwarmen lucht mag niet aangezogen worden uit de stookplaats.

§4 Gas

De gasteller(s) moet(en) geplaatst worden conform de richtlijnen van de gasmaatschappij. Ze moeten toegankelijk zijn voor het publiek. Er moet zowel onder- als bovenverluchting voorzien worden met een minimale oppervlakte van elk 150 cm². De gastellers mogen nooit in een stookplaats worden geplaatst.

Buiten het gebouw moet een afsluitkraan aangebracht worden op de hoofdtoevoerleiding. De plaats ervan moet aangeduid zijn met de letters "Gas" en de coördinaten. De Brandweer moet ten allen tijde deze afsluitkraan gemakkelijk kunnen bedienen.

Installaties voor brandbaar gas verdeeld door leidingen moeten voldoen aan de reglementaire voorschriften en de regels van goed vakmanschap.

§5 Gasrecipiënten

Zowel de volle als de lege gasrecipiënten moeten op een veilige plaats in open lucht worden ondergebracht.

De voedingsleidingen naar de verbruikstoestellen zijn vast. Enkel de laatste 2 meter naar het verbruikstoestel kunnen bestaan uit soepele leidingen die moeten voldoen aan NBN EN 559.

§6 Brandstofvoorraad

In de inrichting moet de niet-ingegraven brandstofvoorraad in een afzonderlijk goed verlucht lokaal geplaatst worden. De binnenwanden van dit lokaal moeten minimaal een brandweerstand van 1 uur hebben. De deuren in die wanden moeten zelfsluitend zijn en moeten een brandweerstand $R_f \frac{1}{2} \text{ h}$ hebben.

§7 Brandbestrijding

Op de brander van de centrale verwarming (met stookolie) moet een automatisch poederblusapparaat NBN EN E3-3, E3-6, E3-7 type ABC P12 geïnstalleerd worden. Dit blusapparaat wordt aangesloten op de alarminrichting (indien aanwezig).

§8 Rookkanalen

De afvoer van de verbrandingsgassen moet gebeuren langs vaste, onbrandbare rookkanalen.

De rookkanalen mogen nergens in aanraking komen met brandbare materialen. Een veiligheidsafstand van 15 cm moet worden aangehouden tenzij een effectieve, brandveilige thermische isolatie is aangebracht.

Artikel 200 - Keukens

De keuken van een inrichting moet brandwerend gescheiden worden van de publiek toegankelijke delen door wanden Rf 1h en door (bij brand) zelfsluitende in de vluchtzin opendraaiende deuren met Rf ½ h. Deze brandwerende compartimentering is niet vereist indien elke dampkap voorzien is van een vaste automatische blusinstallatie die bij activering tevens de energietoevoer van de betrokken keukeninstallaties uitschakelt.

Bij gebruik van gasrecipiënten geldt §5 van artikel 16.

Artikel 201 - Principe van goed vakmanschap

De technische uitrusting van de inrichting moet ontworpen, geplaatst en onderhouden worden volgens alle geldende regels van goed vakmanschap.

Artikel 202 - Elektrische laagspanningsinstallaties voor drijfkracht, verlichting en signalisatie

De volledige elektrische installatie moet worden gekeurd door een vanwege de FOD Economie, KMO, Middenstand en Energie erkend keuringsorganisme:

- bij haar in bedrijfstelling.
- bij belangrijke uitbreidingen of wijzigingen.
- om de vijf jaar, met uitzondering van de neonverlichting werkende op hoogspanning die conform het AREI, jaarlijks moet gekeurd worden.

Artikel 203 - Installaties voor melding, alarm en detectie

§ 1 Melding

Elke inrichting moet voorzien zijn van een telefoontoestel met duidelijke vermelding van de oproepnummers van de hulpdiensten, evenals de naam, het adres en het telefoonnummer van desbetreffende inrichting.

§ 2 Algemeen

Volgende installaties worden bepaald op advies en in akkoord met de bevoegde brandweerdienst.

a. Alarm

De brandweer kan in haar advies een auditief alarmsysteem opleggen dat een alarmsignaal in werking stelt dat de aanwezigen er op een duidelijke wijze toe aanzet de inrichting onmiddellijk te verlaten.

Het auditieve alarmsignaal moet niet alleen hoorbaar zijn in de inrichting zelf maar ook in het deel van het gebouw waarin de inrichting is gelegen of, indien nodig, zelfs in gans het gebouw.

De brandweer kan in haar advies opleggen dat de activering van het auditieve alarmsysteem moet gepaard gaan met het automatisch stoppen van de muziekinstallatie.

b. Automatische branddetectie

Indien een deel van het gebouw waarin de inrichting is gelegen lokalen bevat voor nachtverblijf, dient in de publiek toegankelijk gedeelten een automatische branddetectie conform de geldende normen voorzien te worden, gekoppeld aan een auditief alarmsysteem.

Ook indien er geen nachtverblijf is kan de brandweer, indien nodig automatische branddetectie opleggen.

Artikel 204 - Brandbestrijdingsmiddelen

De aard, het aantal en de plaats van de blusmiddelen worden bepaald in akkoord met de bevoegde brandweer.

Er dient minstens voorzien te worden in één bluséénheid per 150 m² vloeroppervlakte met een minimum van twee blustoestellen per niveau.

Bijkomend kan de brandweer in haar advies brandhaspels opleggen conform NBN EN 671-1.

De exploitant en zijn medewerkers moeten beschikken over duidelijke, schriftelijke instructies in verband met de taakverdeling bij brand en evacuatie en over het gebruik van de aanwezige brandbestrijdingsmiddelen.

Het brandbestrijdingsmaterieel moet goed onderhouden worden, beschermd tegen vorstgevaar, doelmatig gesignaleerd, gemakkelijk bereikbaar en oordeelkundig verdeeld. Het moet steeds onmiddellijk in werking kunnen gebracht worden.

Artikel 205 - Rook- en warmteafvoerinstallaties

De brandweer kan in haar advies in grote onverdeelde ruimten met slechts één bouwlaag, eisen opleggen met betrekking tot de rookafvoer.

Artikel 206 - Roken

Om de brandrisico's verbonden aan het roken te weren dienen een voldoende aantal veilige asbakken ter beschikking gesteld te worden, in de plaatsen waar roken is toegelaten overeenkomstig de geldende reglementering op het roken.

Artikel 207 - Controle

De exploitant zal het publiek slechts toelaten na zich er telkens van vergewist te hebben dat alle uitgangen en nooduitgangen goed zichtbaar en onmiddellijk bruikbaar zijn.

De exploitant dient te allen tijde toegang te verlenen aan de burgemeester of zijn afgevaardigde.

De exploitant moet volgende installaties periodiek laten nazien, hetzij door een bevoegd persoon (BP), hetzij door een bevoegd installateur (BI), hetzij door de externe dienst voor technische controles (EDTC)

:

<u>installatie</u>	<u>controleorgaan</u>	<u>periodiciteit</u>
<i>personenlift</i>	<i>EDTC</i>	<i>3-maandelijks door niet gecertificeerde onderhoudsdienst. 6-maandelijks door gecertificeerde onderhoudsdienst</i>
<i>goederenlift</i>	<i>EDTC</i>	<i>jaarlijks</i>
<i>CV en schouwen</i>	<i>BI/BP</i>	<i>jaarlijks</i>
<i>alarm*</i>	<i>BI/BP</i>	<i>jaarlijks</i>
<i>branddetectie*</i>	<i>BI/BP</i>	<i>jaarlijks</i>
<i>brandbestrijdingsmiddelen*</i>	<i>BI/BP</i>	<i>jaarlijks</i>
<i>individuele gasverwarmingstoestellen*</i>	<i>BI/BP</i>	<i>jaarlijks</i>
<i>dichtheidsproef gasinstallatie*</i>	<i>EDTC</i>	<i>5-jaarlijks</i>
<i>gashouders (tanks > 300 l)*</i>	<i>EDTC</i>	<i>5-jaarlijks</i>
<i>laagspanning + werking nood-evacuatieverlichting*</i>	<i>EDTC</i>	<i>5-jaarlijks</i>
<i>neonverlichting werkend op hoogspanning</i>	<i>EDTC</i>	<i>jaarlijks</i>

Installaties aangeduid met een “*” worden bovendien bij elke wijziging van exploitatie of exploitant, bij transformatie- of renovatiewerken, vernieuwing van de binneninrichting, bij wijziging van de netto-oppervlakte, bij bestemmingswijziging en bij elke wijziging die de brandveiligheid kan beïnvloeden, aan een controle onderworpen.

Artikel 208 - Veiligheidsregister

In elke inrichting dient een veiligheidsregister ter inzage te liggen voor de burgemeester of zijn afgevaardigde. Dit register bevat informatie met betrekking tot de bij dit reglement opgelegde veiligheidscontroles en verificaties, wettelijk opgelegde periodieke controles, exploitatievergunning, stappenplan, aantal toegelaten personen, verzekeringspolis objectieve aansprakelijkheid in geval van brand en ontploffing (indien van toepassing) e.d.

De exploitant dient de gegevens van het veiligheidsregister op te volgen en indien nodig te actualiseren.

Artikel 209 - Strafbepalingen

Overtredingen van onderhavige afdeling worden gestraft met politiestrafpen onverminderd de bevoegdheid van de burgemeester hem verleend door de wet van 30 juli 1979 betreffende de preventie van brand en ontploffing en betreffende de verplichte verzekering van de burgerrechtelijke aansprakelijkheid in dergelijke gevallen.

Artikel 210 - Overgangsbepalingen en afwijkingen

§1 Afwijkend van artikel 202 zullen inrichtingen, die bij de inwerkingtreding van dit reglement beantwoorden aan de definitie van een publiek toegankelijke inrichting maar nog niet beschikken over een brandveiligheidattest, pas moeten voldoen aan alle bepalingen van dit reglement, uiterlijk 12 maanden na ontvangst van een brief van de burgemeester waarin, op advies van de brandweer, de te nemen maatregelen zijn opgenomen. De burgemeester kan, op advies van de brandweer, mits een stappenplan, een andere uitvoeringstermijn aanvaarden. Indien noodzakelijk voor de veiligheid kan de burgemeester voor sommige maatregelen een kortere termijn opleggen.

§ 2 Indien het onmogelijk is te voldoen aan één of meerdere vereisten van deze reglementering, kan de burgemeester, op advies van de brandweer, afwijkingen toestaan voor zover deze in overeenstemming zijn met de bepalingen van de wet van 4 augustus 1996 betreffende het welzijn van de werknemers bij de uitvoering van hun werk, beantwoorden aan het algemene beveiligingsprincipe en een veiligheidsniveau bieden dat ten minste gelijk is aan het niveau beoogd met deze reglementering.

AFDELING 4

Verhuring van studentenkamers en gelijkgestelde inrichtingen

DEEL 1 : ALGEMENE BEPALINGEN

Toepassingsgebied

Artikel 211

Dit reglement is van toepassing op kamers die vallen onder de bepalingen van de Vlaamse Wooncode en het Besluit Vlaamse regering van 12 juli 2013.

Artikel 212

In dit reglement wordt verstaan onder:

1. huurder van een kamer: elke die, in welke hoedanigheid of vorm of onder welke benaming ook, hetzij uitsluitend voor zichzelf, hetzij in gemeenschap met andere bewoners, het genot krijgt over een kamer zonder daarvan eigenaar, mede-eigenaar, vruchtgebruiker, erfpachter of opstalhouder te zijn;

2. verhuurder: elke natuurlijke persoon of rechtspersoon die als eigenaar, mede-eigenaar, vruchtgebruiker, erfpachter, opstalhouder of lasthebber, een kamerwoning of kamer, een studentenhuus, studentengemeenschapshuis of studentenkamer, verhuurt of ter beschikking stelt, al dan niet tegen betaling;
3. kamer: definitie zie Vlaamse Wooncode art. 2-10° bis;
4. kamerwoning: definitie zie besluit Vlaamse regering van 12 juli 2013 art.1-13°;
5. gemeenschappelijke ruimte: definitie zie Besluit Vlaamse Regering van 12 juli 2013 art.1-10°;
6. verhuren van een kamer: de terbeschikkingstelling, in welke vorm of onder welke benaming ook, van een kamer aan een huurder, ongeacht of dit gebeurt samen of gelijktijdig met de terbeschikkingstelling in welke vorm of onder welke benaming ook van kamermeubilair en gemeenschappelijke ruimten;
7. student: definitie zie besluit Vlaamse regering van 12 juli 2013 art.1-18°.

Artikel 213

Geschrapt bij beslissing gemeenteraad van 23 juni 2014.

Vergunning

Artikel 214

Onverminderd de door de wetgeving inzake ruimtelijke ordening vereiste stedenbouwkundige vergunning, is het verboden een gebouw zoals omschreven in de artikelen 211 en 212 van dit reglement uit te baten zonder een voorafgaande vergunning van de burgemeester, hierna uitbatingsvergunning genoemd.

Artikel 215

De aanvraag voor het bekomen van een uitbatingsvergunning dient schriftelijk gericht te worden aan de burgemeester.

Deze aanvraag dient de volgende stukken te bevatten:

- een volledig ingevuld aanvraagformulier, ter beschikking gesteld door de stedelijke dienst ruimtelijke ordening - wonen;
- een verwijzing naar een geldig conformiteitsattest;
- een verwijzing van de goedgekeurde stedenbouwkundige vergunning waaruit blijkt dat de kamerwoning vergund is;
- een (bouw)plan of schets met de nummering en aanduiding van de verschillende kamers en van de gemeenschappelijke ruimten met vermelding van de elektrische, sanitaire en veiligheids-uitrusting, de fietsen- en afvalberging;
- verwijzing naar een positief verslag van de brandweer waaruit blijkt dat de kamerwoning conform de brandveiligheidsvoorschriften is;
- de identificatiegegevens van de eigenaar en de houder van het zakelijk recht en van de verhuurder of de verantwoordelijke / uitbater van het gebouw.

Indien de aanvraag voor het bekomen van een uitbatingsvergunning volledig wordt verklaard (dus indien alle bovenvermelde stukken aanwezig zijn), ontvangt de aanvrager hiervan binnen de 30 dagen na ontvangst van de aanvraag een volledigheidsbewijs. Dit bewijs geldt enkel als melding dat de aanvraag tot het bekomen van een uitbatingsvergunning volledig is, niet dat de uitbatingsvergunning wordt verleend.

De burgemeester verleent de uitbatingsvergunning binnen de 60 dagen na de volledigheidverklaring op basis van:

- een gunstig advies van de stedelijke dienst stedenbouw;
- een verslag van de stedelijke dienst huisvesting, waaruit blijkt dat voldaan is aan de voorwaarden gesteld in deel 1 van deze reglementering;
- een advies van de stedelijke brandweerdienst, waaruit blijkt dat voldaan is aan de brandveiligheidsvoorschriften zoals bepaald in deel 2 van deze reglementering;
- een geldig conformiteitsattest.

Een uitbatingsvergunning is geldig voor een termijn van 10 jaar te rekenen vanaf de datum van afgifte. Iedere structurele wijziging van de inrichting vereist een nieuwe uitbatingsvergunning.

Worden beschouwd als structurele wijzigingen:

- herindeling van het gebouw waarbij lokalen andere bestemmingen krijgen dan voorheen bij de oorspronkelijke goedkeuring;
- uitbreiding van het gebouw;
- wijzigingen aan de dragende structuur van het gebouw;
- wijzigingen aan de veiligheidsuitrusting.

Artikel 216

De kamerwoning en kamers dienen te voldoen aan de uitbatingvoorwaarden zoals hieronder beschreven:

- elke kamer mag maximum door één persoon bewoond worden;
- er moet ten minste één gemeenschappelijke badkamer of douche met warm water voorzien zijn per verdieping waar kamer(s) gevestigd zijn;
- er moet ten minste één gemeenschappelijke toilet voorzien zijn per verdieping waar kamer(s) gevestigd zijn;
- de gemeenschappelijke kookruimte bedraagt minimum 6 m²;
- de uitbater moet op de deur van elke vergunde kamer een binnenummering (laten) aanbrengen;
- elke kamerwoning dient te beschikken over een fietsenstalling op het privé-terrein of aansluitend bij hun eigendom. De fietsenstalling moet plaats bieden aan één fiets per bewoner. Indien de fietsenstalling van een kamerwoning zich niet bevindt op het terrein van de kamerwoning, dient een bewijsstuk voorgelegd te worden aan het stadsbestuur waaruit blijkt dat de bewoners hierover permanent kunnen beschikken;
- in elke kamerwoning dient er een uitgeruste ruimte beschikbaar te zijn voor de hygiënische opslag van gesorteerd afval. Indien het een lokaal betreft, dient het goed verlucht en goed onderhouden te zijn en dient het conform te zijn met de voorwaarden zoals bepaald in art. 247 §2;
- iedere kamerwoning moet een verantwoordelijke hebben die belast is met het dagelijks beheer ervan en die toezicht uitoefent. Dit kan de verhuurder zijn of een door hem aangestelde persoon. De contactgegevens (naam en telefoonnummer) van deze verantwoordelijke moet ter plaatse worden aangeplakt.

Artikel 217

Geschrapd bij beslissing gemeenteraad van 23 juni 2014.

Beheer en gebruik

Artikel 218

§ 1 - De gemeenschappelijke delen moeten behoorlijk onderhouden en schoongemaakt worden. De uitbater is verantwoordelijk voor het behoorlijk onderhoud.

§ 2 - Enkel de bewoners mogen de kamers als huisvesting gebruiken.

§ 3 - De gemeenschappelijke sanitaire voorzieningen zijn enkel bestemd voor de bewoners van de kamers en hun eventuele gasten.

De uitbater van een kamerwoning moet de burgemeester onverwijld in kennis stellen van elke situatie die strijdig is met de openbare orde, openbare veiligheid, openbare gezondheid en openbare rust.

DEEL 2 : BRANDVEILIGHEIDSVOORSCHRIFTEN

A. KAMERWONING MET MEER DAN 2 KAMERS

Hoofdstuk 1: Algemeenheden

Artikel 219

De terminologie vervat in het K.B. van 19/12/1997 tot vaststelling van de basisnormen voor de preventie van brand en ontploffing waaraan de nieuwe gebouwen moeten voldoen, is van toepassing voor dit reglement.

Hoofdstuk 2: Inplanting en bereikbaarheid

Artikel 220: inplanting en toegangswegen

De kamerwoning moet van de nevenliggende constructies of lokalen gescheiden zijn door wanden met een weerstand tegen brand van tenminste 1 uur (*).

De kamerwoning moet gescheiden zijn van gevaarlijke, hinderlijke of ongezonde inrichtingen, cafés, dancings, restaurants en gelijksoortige inrichtingen door wanden en vloeren met een weerstand tegen brand van minstens 1 uur (*). Deuren, aangebracht in deze wanden moeten zelfsluitend zijn en moeten een weerstand (Rf) tegen brand hebben van minstens ½ uur.

(*) wanden, kolommen, balken en vloeren, uitgevoerd in degelijk metselwerk of beton, kunnen beschouwd worden als hebbende een weerstand tegen brand van één uur (Rf 1 uur)

De kamerwoning moet ten allen tijde bereikbaar zijn voor de brandweervoertuigen. In de nabijheid van het gebouw moeten de wegen zodanige kenmerken vertonen dat de opstelling en de bediening van het materieel voor brandbestrijding en redding gemakkelijk kunnen uitgevoerd worden.

Hoofdstuk 3 : Voorschriften voor sommige bouwelementen

Artikel 221: constructieve elementen

De constructie-elementen die de stabiliteit van het gebouw verzekeren, zoals kolommen, dragende wanden, hoofdbalken, vloeren en andere essentiële delen die de draagconstructie van het gebouw vormen, hebben een weerstand tegen brand:

- voor gebouwen met maximum één verdieping boven het normaal evacuatie-niveau: Rf ½ uur
- voor gebouwen met meer dan een verdieping boven het normaal evacuatie-niveau: Rf 1 uur.

Artikel 222 : binnenwanden

Onverminderd de bepalingen van vorig artikel moeten de verticale en horizontale wanden die de kamer begrenzen tenminste een Rf ½ uur hebben of gebouwd zijn in metselwerk of beton. De kamers uitgerust met een kookgelegenheid moeten voorzien worden van deuren met een Rf van tenminste ½ uur.

Hoofdstuk 4 : Evacuatie

Artikel 223 : aanduiding uitgangen

De plaats van elke uitgang en van elke nooduitgang, evenals de richting van de wegen, uitgangswegen en trappen die naar deze uitgangen leiden, moeten aangeduid worden met reddingstekens zoals bepaald in KB 17/06/1997 i.v.m. veiligheids- en gezondheidssignalering op het werk.

Artikel 224 : evacuatiewegen

De evacuatiewegen moeten oordeelkundig verdeeld zijn over het gebouw en moeten een vlugge en gemakkelijke ontruiming van personen mogelijk maken.

Elke verdieping moet beschikken over twee van elkaar onafhankelijke vluchtwegen.

De eerste vluchtmogelijkheid bestaat uit een binnen - of buitentrap.

Aanvaardbare oplossingen voor een tweede vluchtmogelijkheid zijn:

- een tweede binnentrap
- een buitentrap
- buitenladders, enkel toegelaten voor kamerwoningen met maximum drie verdiepingen (elk maximum 3m hoog) boven de gelijkvloerse verdieping en op voorwaarde dat de bezetting van elke bovenverdieping maximum 5 personen bedraagt;
- een opendraaiend of openschuivend venster per kamer indien de vloer zich lager bevindt dan 3 m boven het maaiveld; daarbij moet de vensterbank zich bevinden op maximum 1,20 m boven de vloer en moet de vrije vluchtoppervlakte van het venster minimum 1m² bedragen;
- voor kamerwoningen met maximum drie verdiepingen boven de gelijkvloerse verdieping kan de eis van een tweede vluchtmogelijkheid vervallen voor de kamers die een gevelopening of terras bezitten dat bereikbaar is voor de autoladders van de brandweer en op voorwaarde dat de bezetting van elke bovenverdieping maximum 5 personen bedraagt; tevens dienen als dan de betreffende deuren een weerstand tegen brand te bezitten van ½ uur.
- op de verdiepingen boven het evacuatie-niveau mogen de deuren van de kamers niet verder dan 30m van tenminste één trap verwijderd zijn indien deze verdieping over twee afzonderlijke trappen beschikt en 15m voor de verdiepingen die bediend worden door één trap.

- doodlopende gangen zijn niet langer dan 15m.
- voor de verdieping onder het evacuatie niveau bedraagt de afstand maximum 15m.

Artikel 225: plaats - verdeling - breedte

De plaats, de verdeling en de breedte van de evacuatiewegen, trappen, uitgangen en nooduitgangen moeten een snelle en gemakkelijke ontruiming van personen mogelijk maken. De deuren, evacuatiewegen, trappen en nooduitgangen moeten een minimale nuttige breedte van 0,80 m hebben en een minimale hoogte van 2 m.

Het is verboden om het even welk voorwerp dat de doorgangen kan belemmeren, of de nuttige breedte ervan kan verminderen, te plaatsen in de evacuatiewegen en wegen die er naartoe leiden.

Artikel 226: wanden van de evacuatiewegen

De binnenwanden van de evacuatiewegen moeten een weerstand tegen brand hebben van minstens ½ uur, of gebouwd zijn in metselwerk of beton.

Artikel 227: trappen, als eerste vluchtmogelijkheid

Trappen, die als eerste vluchtmogelijkheid dienst doen, moeten minstens aan volgende constructie-eisen voldoen:

- aantrede : minstens 0,20 m op de looplijn;
- optrede : maximum 0,18 m;
- elke open zijde voorzien van een stevige leuning die tenminste 1 m hoog is;
- in elk geval voorzien van minstens een degelijke handgreep.

Spiltrappen zijn verboden.

Nieuw te bouwen binnentrappen moeten een stabiliteit hebben van minstens ½ uur of gebouwd zijn in metselwerk of beton.

Artikel 228: tweede vluchtmogelijkheid

1. Binnentrappen : moeten beantwoorden aan artikel 243 hiervoor;

2. Buitentrappen : moeten minstens aan volgende karakteristieken beantwoorden:

- hellingshoek: maximum 60°
- breedte: minstens 0,60 m
- breedte treden: minstens 0,10 m en aangepast aan de hellingshoek om een veilig gebruik te waarborgen
- hoogte treden: maximum 0,20 m
- voorzien van stevige leuningen van 1m hoogte en toegankelijk via een deur en een bordes;

3. Buitenladders : moeten minstens aan volgende vereisten voldoen:

- stevig bevestigd, al dan niet opklapbaar
- hoogte treden: maximum 0,30 m
- bovenste trede: minimum 1,50 m boven het hoogste toegangsniveau tot de ladder
- eventuele toegangsterrassen worden voorzien van een leuning met een hoogte van minstens 1 m;

Elke trap en ladder moeten gemakkelijk toegankelijk zijn vanaf elke bouwlaag en uitgeven op een plaats waar de gebruikers zich gemakkelijk in veiligheid kunnen stellen.

Artikel 229: trappenhuizen

Elke binnentrap moet ommuurd zijn indien de kamerwoning:

- meer dan één verdieping heeft boven het normaal evacuatie niveau
- of indien de verdieping boven het normaal evacuatie niveau een bezetting heeft van meer dan vijf personen.

De binnenwanden van de trappenhuizen moeten een weerstand tegen brand hebben die minstens gelijk is aan de weerstand tegen brand van de constructie-elementen. De toegang tot de trappenhuizen geschiedt via zelfsluitende deuren met een weerstand tegen brand van ½ uur. Deze deuren moeten open draaien in de richting van de vluchtzin. Op het evacuatie niveau leiden de trappen rechtstreeks naar buiten of via een evacuatieweg, waarvan de wanden en de deuren een weerstand tegen brand hebben van minstens ½ uur. De trappenhuizen die toegang verlenen tot de ondergrondse verdiepingen mogen niet rechtstreeks in het verlengde liggen van deze die naar de bovenverdiepingen leiden. Dit

sluit niet uit dat het ene trappenhuis boven het andere ligt, mits de wanden die ze van mekaar scheiden voldoen aan de voorwaarden voor de wanden en deuren van de trappenhuizen. Bovenaan in elk trappenhuis moet een ventilatieopening van tenminste 1m² voorhanden zijn. Deze verluchtingsopening moet vanaf het normale evacuatieniveau met de hand volledig kunnen geopend worden.

Hoofdstuk 5 : Eisen op gebied van reactie bij brand

Artikel 230

De bekledingen dienen aan volgende eisen te voldoen inzake reactie bij brand (bijlage 5 van K.B. 19/12/1997):

	<u>Vloeren</u>	<u>Verticale wanden</u>	<u>Plafonds en valse plafonds</u>
Technische lokalen Parkeerruimten Liftschachten en machinekamers	A0	A0	A0
Collectieve keukens	A3	A2	A2
Evacuatiewegen Binnentrappenhuizen Liftkooien	A2	A2	A1

Hoofdstuk 6: Constructievoorschriften voor bijzondere lokalen

Artikel 231

§ 1 - stookplaatsen, brandstofplaatsen, aardgas

De wanden die de stookplaats en de brandstofopslagplaats van elkaar en van de rest van het gebouw scheiden moeten een Rf 1 uur hebben. Beide lokalen dienen elk voor hun specifieke doeleinden voorbehouden en rechtstreeks naar buiten geventileerd worden. De deur die de stookplaats van andere lokalen scheidt moet zelfsluitend zijn en een Rf ½ uur hebben. De opslagplaatsen voor vloeibare brandstoffen binnen het gebouw moeten zodanig waterdicht ommuurd worden, dat de inhoud van de houder binnen deze ommuring kan opgevangen worden.

De gasmeter moet in een goed verlucht lokaal worden ondergebracht. Al de gasleidingen moeten geel geschilderd worden.

§ 2 - keukens, vuilnislokalen

Keukens en vuilnislokalen in kamerwoningen moeten van elkaar en van de rest van het gebouw gescheiden zijn door wanden met Rf 1 uur en zelfsluitende deuren met Rf ½ uur en mogen zich niet bevinden in het trappenhuis.

Hoofdstuk 7: Uitrusting van de inrichting

Artikel 232: lift en goederenliften

Het geheel van de liften en goederenliften, bestaande uit één of meer schachten, moet begrensd zijn door wanden met Rf ½ uur.

Uitzondering wordt gemaakt voor de voorzijde van de liftbordessen en de wanden die deel uitmaken van een buitengevel.

De liftbordesvoorzijde, de deuren inbegrepen, moet gedurende ½ uur voldoen aan de criteria aan stabiliteit en vlamdichtheid volgens norm NBN 713-020.

Artikel 233: verwarming en brandstof

Alle nodige veiligheidsmaatregelen moeten genomen worden om oververhitting, ontploffing, brand, verstikking en andere ongevallen te voorkomen.

De stookinstallatie en een niet-ingegraven brandstofvoorraad moeten elk in een afzonderlijk, goed verlucht lokaal zijn geplaatst. Hun binnenwanden hebben een weerstand tegen brand van minimaal 1 uur. De deuren hierin aangebracht sluiten automatisch en hebben een brandweerstand van minstens ½ uur ($R_f = \frac{1}{2}$ uur). Deze deuren dienen in alle omstandigheden in gesloten stand gehouden te worden.

Zowel de stookruimte als de brandstofopslagplaats mogen uitsluitend voor het betreffend doel worden aangewend.

De stookruimte moet beschikken over een ruim bemeten, permanente onder- en bovenverluchting, rechtstreeks naar buiten toe.

Niet-ingegraven houders voor vloeibare brandstoffen moeten binnen een vloeistofdichte inkuiping geplaatst zijn derwijze dat de volledige tankinhoud erin kan opgevangen worden. Dit voorschrift geldt niet voor dubbelwandige houders.

Indien de brander van de stookinstallatie voorzien is van een automatische blusinstallatie is er geen compartimentering vereist. Gasbranders mogen evenwel niet uitgerust zijn met een automatische blusinrichting.

De brandstoftoevoer moet afsluitbaar zijn buiten de stookruimte.

De gastoevoer moet op een gemakkelijk bereikbare plaats buiten het gebouw door de hulpdiensten afgesloten kunnen worden. Deze plaats moet op een duidelijke wijze gesignaleerd zijn.

De onmiddellijke omgeving waar de gasmeter opgesteld is, moet vrij zijn van alle brandbaar materiaal. De ruimte waar de gasmeter geplaatst is dient degelijk verlucht te zijn.

Een stookruimte met een centrale verwarmingsinstallatie op gas dient uitgerust te zijn met een gasdetector, gekoppeld aan een buiten deze ruimte voorziene automatische gasafsluiter.

Verwarmingsinstallaties gevoed met gas en een capaciteit van 30kW of meer, dienen in een stookplaats ondergebracht.

Verwarmingsinstallaties met een vermogen van 70kW, ongeacht de aard van de brandstof, worden ondergebracht in stookplaatsen waarvan de opvatting en uitvoering voldoen aan de voorschriften van de norm NBN B61-001 en niet rechtstreeks uitgeven in een ruimte toegankelijk voor het publiek.

Brandstofleidingen moeten stevig bevestigd en uit metaal vervaardigd zijn. Ze dienen zodanig geplaatst te zijn dat de kans op beschadiging minimaal gehouden is. De nodige schikkingen moeten worden genomen om ieder gevaar voor hevelwerking bij breuk aan brandstofleidingen te voorkomen.

§ 1 lokale verbrandingstoestellen

De niet op elektriciteit werkende verwarmingstoestellen moeten aangesloten zijn op een schoorsteen of een speciale inrichting voor de afvoer van verbrandingsgassen. Verplaatsbare verwarmingstoestellen zijn niet toegelaten.

De verwarmingstoestellen dienen van het hermetisch type te zijn en halen hun verbrandingslucht rechtstreeks van buiten.

§ 2. butaan- en propaangas in flessen

Butaan- en propaangas in flessen, evenals de lege recipiënten, moeten op een veilige plaats in open lucht worden ondergebracht.

De voedingsleidingen naar de verbruikstoestellen zijn vast.

§ 3. verwarmingsinstallaties met warme lucht

Deze installaties moeten aan volgende voorwaarden voldoen:

- de temperatuur van de warme lucht mag op de verdelingspunten 80°C niet overschrijden;
- de kanalen of leidingen van de warme lucht moeten volledig uit onbrandbare materialen vervaardigd zijn;

- doorvoeringen doorheen wanden met een brandweerstand $R_f = 1$ uur mogen deze brandweerstand niet reduceren of teniet doen;
- bij abnormale stijging van de temperatuur, legt een veiligheidstoestel automatisch de ventilatoren stil en dooft de warmtebron (of zet het op waakvlam) of snijdt de elektrische stroom af van de groepen voor de luchtbehandeling. Dit automatisch mechanisme moet ontdubbeld zijn door handbediening, duidelijk gesignaleerd en te voorzien buiten de stookruimte;
- de te verwarmen lucht mag niet aangezogen worden in de stookruimte of zijn aanhorigheden;
- de openingen voor het aanzuigen van de lucht moeten voorzien zijn van doeltreffende stoffilters die geen brandbare dampen kunnen vrijmaken.

§ 4. rookkanalen

De afvoer van de verbrandingsgassen moet gebeuren langs vaste, onbrandbare leidingen die steeds een stijgend verloop kennen en waarvan de trek niet negatief beïnvloed kan worden door de atmosferische omstandigheden.

De gebruikte materialen bezitten een voldoende mechanische weerstand, zijn bestand tegen temperaturen waaraan zij onderworpen worden en weerstaan aan de inwerking van de verbrandingsproducten.

Aluminium rookkanalen mogen enkel voor gasvormige brandstoffen worden aangewend.

De rookkanalen mogen nergens in aanraking komen met brandbare materialen. Een veiligheidsafstand van 15 cm moet worden aangehouden tenzij een effectieve, brandveilige thermische isolatie is aangebracht.

Artikel 234: verlichting

De gemeenschappelijke lokalen (refter, keuken, enz...) en de evacuatiewegen (gangen, bordessen, liftkooien, uitgangen, trappen, enz...) moeten voorzien worden van een degelijke veiligheidsverlichting die een voldoende lichtsterkte heeft om het gebouw veilig te kunnen ontruimen. De veiligheidsverlichting moet bij het uitvallen van de normale verlichting automatisch en onmiddellijk in werking treden. Ze moeten gedurende minstens één uur in werking kunnen blijven op een voldoende lichtsterkte.

Artikel 235: melding

Vanuit elke kamerwoning of vanuit de onmiddellijke omgeving ervan, moet de melding van brand of van ander gevaar terstond aan de hulpdiensten kunnen gedaan worden. Daartoe dient een voor eenieder bereikbaar telefoontoestel aanwezig te zijn, hetzij in het gebouw zelf, hetzij in een straal van 100m rondom het gebouw.

Artikel 236: alarm

Elke kamerwoning moet voorzien worden van een alarminstallatie bestaande uit een geluidsinstallatie, die goed hoor- en herkenbaar is in gans het gebouw. Zij moet vanuit verschillende plaatsen in het gebouw kunnen bediend worden en werken op een autonome stroombron.

Artikel 237: detectie

Een kamerwoning met een bezetting van meer dan 20 personen, verdeeld over meerdere verdiepingen, moet voorzien zijn van een detectie-installatie bestaande uit detectors, een centrale en alarmeringsmiddelen.

De detectors moeten aangepast zijn aan het brandrisico. Kamers en evacuatiewegen moeten beveiligd worden met rookdetectors. De detectors en de meldingscentrale moeten goedgekeurd zijn door de Beroepsvereniging van Verzekeringsondernemingen (B.V.V.O.). De installatie moet tenminste éénmaal per jaar gecontroleerd worden door de installateur. Een defect aan de installatie moet onmiddellijk hersteld worden. De uitbater is verantwoordelijk voor de goede werking van de installatie.

Artikel 238: brandbestrijdingsmiddelen

In elke kamerwoning moeten de nodige brandbestrijdingsmiddelen, te bepalen door de bevoegde brandweerdienst, worden aangebracht. De brandbestrijdingsmiddelen moeten steeds in goede staat van werking en onderhoud verkeren. Ze moeten beschermd zijn tegen vorst, doelmatig gesignaleerd, gemakkelijk bereikbaar en oordeelkundig verdeeld zijn.

Artikel 239

In elke kamerwoning waarin meer dan 20 personen verblijven moet op een voor iedere bewoner bereikbare plaats een E.H.B.O.-verbandkist of -etui, uitgerust overeenkomstig het reglement op auto's aanwezig zijn.

Hoofdstuk 8: Onderhoud en controle

Artikel 240

§ 1 - De technische uitrusting van de kamerwoning moet in goede staat worden gehouden. Volgende installaties moet de uitbater periodiek laten nazien, hetzij door een bevoegd persoon (BP) hetzij door een bevoegd installateur (BI), hetzij door een externe dienst voor technische controle (EDTC).

<u>Installatie</u>	<u>controleorgaan</u>	<u>periodiciteit</u>
Personenlift	EDTC	3-maandelijks
Goederenlift	EDTC	jaarlijks
CV en schouwen	BI/BP	jaarlijks
alarm*	BI/BP	jaarlijks
branddetectie*	BI/BP	jaarlijks
brandbestrijdingsmiddelen*	BI/BP	jaarlijks
individuele gasverwarmingstoestellen*	BI/BP	jaarlijks
dichtheidsproef gasinstallatie*	EDTC	5-jaarlijks
gashouders (tanks > 300 l)*	EDTC	5-jaarlijks
laagspanning + werking veiligheidsverlichting*	EDTC	5-jaarlijks
neonverlichting werkend op hoogspanning	EDTC	jaarlijks

Installaties aangeduid met een "*" worden bovendien bij elke wijziging van exploitatie of exploitant, bij transformatie- of renovatiewerken, vernieuwing van de binneninrichting, bij wijziging van de netto-oppervlakte, bij bestemmingswijziging en bij elke wijziging die de brandveiligheid kan beïnvloeden, aan een controle onderworpen.

§ 2 - De bewoners en het eventuele personeel dienen te beschikken over richtlijnen, waarin minstens volgende punten zijn vastgelegd:

- de wijze van waarschuwing bij het ontstaan van brand
- de wijze van verwittiging van de bevoegde hulpdiensten
- de wijze van alarmering, waardoor de evacuatie van het gebouw bevolen wordt
- de hun toegewezen taken voor de eerste brandbestrijding en in geval van alarm het bewerken van de geleide en veilige evacuatie van de verblijvenden.

§ 3 - In een kamerwoning en in de gemeenschappelijke lokalen, goed zichtbare en duidelijke onderrichtingen voorhanden zijn die de aanbevelingen inzake brandpreventie en gedrag bij brand bevatten.

B. KAMERWONING TOT EN MET 2 KAMERS

Artikel 241

§ 1 - De kamerwoning moet voldoen aan de bepalingen vervat in het KB van 19/12/1997 betreffende de basisnormen op lage, middelhoge en hoge gebouwen.

§ 2 - De technische uitrusting van de kamerwoning moet in goede staat worden gehouden. Volgende installaties moet de uitbater periodiek laten nazien, hetzij door een bevoegd persoon (BP) hetzij door een bevoegd installateur (BI), hetzij door een externe dienst voor technische controle (EDTC).

<u>installatie</u>	<u>controleorgaan</u>	<u>periodiciteit</u>
personenlift	EDTC	3-maandelijks
goederenlift	EDTC	jaarlijks
CV en schouwen	BI/BP	jaarlijks
alarm*	BI/BP	jaarlijks
branddetectie*	BI/BP	jaarlijks
brandbestrijdingsmiddelen*	BI/BP	jaarlijks
individuele gasverwarmingstoestellen*	BI/BP	jaarlijks
dichtheidsproef gasinstallatie*	EDTC	5-jaarlijks
gashouders (tanks > 300 l)*	EDTC	5-jaarlijks
laagspanning + werking veiligheidsverlichting*	EDTC	5-jaarlijks
neonverlichting werkend op hoogspanning	EDTC	jaarlijks

Installaties aangeduid met een “*” worden bovendien bij elke wijziging van exploitatie of exploitant, bij transformatie- of renovatiewerken, vernieuwing van de binneninrichting, bij wijziging van de netto-oppervlakte, bij bestemmingswijziging en bij elke wijziging die de brandveiligheid kan beïnvloeden, aan een controle onderworpen.

§ 3 - De bewoners en het eventuele personeel dienen te beschikken over richtlijnen, waarin minstens volgende punten zijn vastgelegd:

- de wijze van waarschuwing bij het ontstaan van brand
- de wijze van verwittiging van de bevoegde hulpdiensten
- de wijze van alarmering, waardoor de evacuatie van het gebouw bevolen wordt
- de hun toegewezen taken voor de eerste brandbestrijding en in geval van alarm het bewerken van de geleide en veilige evacuatie van de verblijvenden.

§ 4 - In een kamerwoning en in de gemeenschappelijke lokalen, goed zichtbare en duidelijke onderrichtingen voorhanden zijn die de aanbevelingen inzake brandpreventie en gedrag bij brand bevatten.

§ 5 - Indien de kamers zich bevinden op de tweede verdieping of hoger moet er een tweede vluchtweg zijn die beantwoordt aan art. 240 van onderhavig reglement.

§ 6 - Individuele autonome optische rookdetectoren moeten voorhanden zijn op iedere kamer en in de evacuatiewegen. De uitbater staat in voor de goede werking van deze detectoren. Jaarlijks dienen de batterijen vervangen te worden.

§ 7 - De verwarmingsinstallaties, kookinrichting en de toestellen voor warm waterbereiding (individueel en gemeenschappelijk) moeten beantwoorden aan de voorschriften van de reglementeringen en normen. Ze moeten geplaatst worden volgens de code van goed vakmanschap en steeds in goede staat van werking en onderhoud verkeren, zodat ze voldoende veilig zijn. Elektrische verwarmingstoestellen die een zichtbare elektrische weerstand bevatten en installaties met butaan-, propaan- of ander brandbaar gas in verplaatsbare recipiënten zijn verboden, voor zover geplaatst in het gebouw.

Individuele aardgaskachels zijn toegelaten, mits:

- er voldoende ventilatie is in de ruimte
- ze voorzien zijn van een keurmerk B.V.G. categorie 12
- ze geplaatst worden door een erkend installateur.

§ 8 - Voor de kamers moeten de nodige brandbestrijdingsmiddelen, te bepalen door de bevoegde brandweerdienst, worden aangebracht. De brandbestrijdingsmiddelen moeten steeds in goede staat van werking en onderhoud verkeren. Ze moeten beschermd zijn tegen vorst, doelmatig gesignaleerd, gemakkelijk bereikbaar en oordeelkundig verdeeld zijn.

DEEL 3: SLOTBEPALINGEN

Artikel 242

§ 1 - Deze verordening is van toepassing vanaf de goedkeuring door de Vlaamse regering.

§ 2 - Voor de bestaande kamerwoningen wordt een overgangsmaatregel voorzien van vijf jaar na het in voege gaan van deze verordening. Dit betekent dat binnen die periode de nodige schikkingen dienen getroffen te worden zowel voor wat betreft het aantal toegelaten bewoners als voor de verplicht gestelde voorzieningen en vergunningen voor de uitbating.

Na deze overgangsperiode van vijf jaar dient elke kamer en kamerwoning te voldoen aan de bepalingen van de Vlaamse Wooncode, aan het Besluit Vlaamse Regering van 12 juli 2013 én aan dit reglement.

§ 3 - Onverminderd de bepalingen van dit reglement zijn de voorschriften van de betreffende wetten, decreten, reglementen en besluiten van toepassing.

§ 4 - De tekst van dit reglement wordt bij de uitbatingsvergunning gevoegd. De verhuurder moet op zijn beurt de tekst ter kennisgeving van de bewoners uithangen.

Artikel 243

§ 1 - De burgemeester of zijn afgevaardigde, de politie en de brandweerdienst, houden toezicht en controle op de naleving van dit reglement.

§ 2 - Overtredingen van deze verordening worden bestraft met politiestrafen voor zover geen andere straffen desbetreffende voorzien zijn door wetten, decreten, algemene of provinciale reglementen.

Wanneer de uitbater van een kamerwoning immers niet beschikt over een uitbatingsvergunning zoals bepaald in artikel 230 van dit reglement, kan deze inbreuk bestraft worden met de sluiting van het gebouw.

AFDELING 5 Watervoorraden voor het blussen van branden

Artikel 244

Alle handelingen die de toegang tot of het gebruik van de watervoorraden voor het blussen van branden hinderen of kunnen hinderen zijn verboden.

Artikel 245

Het is verboden de identificatie- en herkenningstekens onherkenbaar te maken, te beschadigen, onzichtbaar te maken of te verwijderen.

Artikel 246

De personen die er bij sneeuwval mee belast zijn ingevolge artikel 53 van dit reglement een doorgang vrij te maken voor de voetgangers, zijn er eveneens toe gehouden de bereikbaarheid van de aldaar gelegen hydranten te verzekeren.

AFDELING 6 Onderhouden en vegen van schoorstenen en verwarmingsinstallaties

Artikel 247

De gebruikers van een gebouw of van een gedeelte van een gebouw, zijn verplicht ervoor te zorgen dat de schoorstenen en de verwarmingsinstallaties die zij gebruiken :

- a) voortdurend in goede staat onderhouden worden ;
- b) minstens eenmaal per jaar gereinigd worden overeenkomstig de geldende wetten op dit stuk.

Als verwarmingsinstallatie wordt bedoeld, de bepaling gegeven in het Koninklijk Besluit van 6 januari 1978 (B.S. 9 maart 1978) of in latere wijzigingen, te weten, een installatie voor verwarming die minstens uit een ketel of een blaasluchtgenerator bestaat en die gevoed wordt met vaste of met vloeibare brandstof, daarin begrepen vloeibaar petroleumgas dat in vloeibare staat ingespoten wordt.

Artikel 247bis (GAS)

Zowel op openbaar domein als binnen private eigendommen op het grondgebied van de stad Eeklo is het verboden om in open lucht Thaise lampionnen of onbemande (wens)ballonnen die werken door middel van een permanente open vlam, op te laten.

AFDELING 7 **Vergaderingen in open lucht**

Artikel 248

Onverminderd alle andere wettelijke en reglementaire bepalingen is het verboden, behoudens schriftelijke toelating van de Burgemeester, bals, bijeenkomsten en vergaderingen in open lucht te organiseren.

De Burgemeester kan de draagwijdte van deze toelating bepalen.

Deze toelating dient minstens 60 dagen op voorhand te worden aangevraagd.

De Burgemeester kan deze termijn verminderen tot 20 dagen.

HOOFDSTUK 6 **DE OPENBARE RUST**

AFDELING 1 **Belemmering van licht en zicht**

Artikel 249

Het is verboden voorwerpen, die het licht of het zicht belemmeren of die hinderend zijn of onwelriekende geuren verspreiden, te plaatsen vóór woningen.

Dergelijke voorwerpen moeten, zonder de normale doorgang te belemmeren, op voldoende afstand en langs onbewoonde straatgedeelten geplaatst worden.

AFDELING 2 **Ruimen van beerputten en het vervoer van onwelriekende stoffen**

Artikel 250

Het vervoer van mest op het grondgebied van de stad is verboden :

- 1) op alle zon- en feestdagen
- 2) op alle zaterdagen, behalve gedurende de periode van 16 februari tot en met 15 mei
- 3) gedurende de periode van 16 februari tot en met 30 september op werkdagen vóór 7 uur en na 22 uur en gedurende de periode van 1 oktober tot en met 1 november op werkdagen vóór 8 uur en na 19 uur.

AFDELING 3

Lawaaihinder

Artikel 251 (GAS)

Opgeheven door de gemeenteraad in zitting van 19 oktober 2015.

Artikel 251bis (GAS)

Het gebruik van eender welke vorm van muziek –al dan niet elektronisch versterkt– op de openbare weg is verboden, tenzij voorafgaandelijk daartoe schriftelijke toelating van de burgemeester is bekomen.

Artikel 251ter (GAS)

Op de openbare plaatsen is het verboden om de geluidsinstallatie in een voertuig in werking te stellen op een zodanig geluidsniveau dat hoorbaar is voor personen die niet in het voertuig zitten.

Artikel 252

Het is de gebruikers van luidsprekers verboden, zelfs wanneer het gebruik ervan gedekt is door een toelating, langer dan 1 minuut halt te houden aan de gebouwen van openbare diensten, aan andere administratieve gebouwen, scholen, ziekenhuizen, kerken gedurende de dienst, enz.

Het is verboden hoger aangehaalde toestellen in werking te stellen of in werking te laten binnen een straal van 100 meter rond een zieken- of bejaardenhuis.

Artikel 253 (GAS)

§ 1. Het gebruik in open lucht van werktuigen die met een motor worden aangedreven, zoals grasmachines, zaagmachines, kettingzagen en dergelijke meer, is verboden tussen 21.00 uur en 8.00 uur.

§ 2. De burgemeester kan bij feitelijkeheden of voor het uitvoeren van dringende werken occasioneel afwijkingen toestaan.

§ 3. Het verbod geldt niet voor landbouwmachines die voor de normale exploitatie van landbouwgronden worden gebruikt.

Artikel 254

Het is verboden in de bedrijven, het begin en einde van de werkuren en de rustpauzes aan te kondigen op een wijze die storend is voor de omwonenden. Deze aankondigingen mogen niet langer dan 10 seconden duren.

Artikel 255 (GAS)

§1. Zonder afbreuk te doen aan de wettelijke of reglementaire bepalingen betreffende de jacht is het, behoudens voorafgaande machtiging van de burgemeester, verboden in open lucht vuurwapens af te vuren, vuurwerk te ontsteken of voetzoekers te ontploffen op het grondgebied van de gemeente.

§2. Opgeheven

Artikel 255 bis (GAS)

Zonder voorafgaande en schriftelijke toelating van de burgemeester of zijn gemachtigde is het verboden, op private of openbare eigendommen al dan niet automatische alarmkanonnen en gelijkaardige toestellen die gebruikt worden om vogels af te schrikken, te gebruiken.

Deze kanonnen mogen niet gebruikt worden op minder dan 100 meter van een woning of op minder dan 500 meter van een woonkern, tenzij het gebruik ervan gegronnd is.

Het gebruik ervan is enkel toegelaten tussen 7:00 uur 's morgens en 20:00 uur 's avonds.

In de mate van het mogelijke dient de opening van het alarmkanon weg van de omliggende woning(en) of woonkern geplaatst te worden.

De ontploffingen mogen elkaar niet opvolgen met tussenpozen van minder dan 15 minuten.

De toelating wordt geschorst of ingetrokken indien een overtreding van dit reglement of het bestaan van overmatige hinder wordt vastgesteld.

Bij gebreke aan een machtiging, wordt bewarend beslag gelegd op het vogelschrikkanon en toebehoren door de politiediensten.

Artikel 256 (GAS)

Eigenaars of uitbaters van drankgelegenheden, danszalen en van alle voor het publiek toegankelijke inrichtingen zijn verplicht de onontbeerlijke voorzorgsmaatregelen te treffen om te voorkomen dat de in hun inrichting uitgevoerde muziek en alle andere geruchten naar buiten doordringen, de rust van de omgeving storen of aanleiding geven tot ernstige klachten van de omwonenden.

Artikel 257 (GAS)

De houders van dieren dienen deze zodanig te huisvesten dat het geblaf, het gezang, het gehuil, het geschreeuw of het gekrijs van deze dieren geen aanleiding kunnen geven tot gerechtvaardigde klachten vanwege de omwonenden.

Artikel 257bis

Een geluid wordt als niet-hinderlijk beschouwd wanneer dit het gevolg is van spelende kinderen.

AFDELING 4 **Hinder of last aandoen**

Artikel 258

Het is verboden :

- aan deuren te bellen of te kloppen met het inzicht de bewoners te storen of te plagen ;
- te gooien met voorwerpen die schade aan personen of goederen kunnen toebrengen ;
- al dan niet automatische alarmkanonnen of lawaaimakende apparaten dienend om vogels te verschrikken op minder dan 200 m van het dichtstbij gelegen bewoond gebouw te plaatsen, het is verboden deze apparaten bij nacht te laten werken. Onder nacht wordt hier bedoeld de periode tussen 1 uur na zonsondergang en 1 uur vóór zonsopgang.

Artikel 258bis

Het gebruik van “mosquito’s” (instrumenten die irritante hoge tonen produceren die enkel kinderen en jongeren kunnen horen en die gebruikt worden om jongeren te verdrijven van plaatsen waar ze overlast veroorzaken) wordt verboden op het grondgebied van de stad Eeklo.

(ingevoegd bij gemeenteraadsbesluit van 29 september 2008)

Artikel 258ter (GAS)

Het roven van veldvruchten of andere voortbrengselen van de bodem (moeskopperij) is verboden.

AFDELING 5 **Maskers**

Artikel 259

Het is verboden zich gemaskerd, vermomd of verkleed in het openbaar te vertonen. De Burgemeester mag in bijzondere omstandigheden afwijkingen toestaan. De personen die zich gemaskerd, vermomd of verkleed in het openbaar vertonen, mogen geen wapens, stokken of soortgelijke tuigen hanteren.

Niemand mag een vermomming dragen die van aard is de openbare orde te storen. Gemaskerde of vermomde personen mogen geen vlugschriften uitdelen of verspreiden.

Het is verboden de huidige officiële, militaire en politieuniformen, klederen van de magistratuur of de geestelijkheid, als verkleeding te gebruiken.

AFDELING 6

Baden en zwemmen

Artikel 260

Het is verboden te baden of te zwemmen in publieke waterlopen en vijvers.

AFDELING 7

Drankgelegenheden

Artikel 261 (GAS)

Opgeheven door de gemeenteraad in zitting van 27 januari 2020.

Artikel 262 (GAS)

Opgeheven door de gemeenteraad in zitting van 27 januari 2020.

Artikel 263 (GAS)

Opgeheven door de gemeenteraad in zitting van 27 januari 2020.

Artikel 264 (GAS)

Opgeheven door de gemeenteraad in zitting van 27 januari 2020.

Artikel 265

Opgeheven door de gemeenteraad in zitting van 27 januari 2020.

Artikel 266

Opgeheven door de gemeenteraad in zitting van 27 januari 2020.

Artikel 267

Opgeheven door de gemeenteraad in zitting van 27 januari 2020.

Artikel 268

Opgeheven door de gemeenteraad in zitting van 27 januari 2020.

AFDELING 8

Uitvliegen van reisduiven

Artikel 269

Het is verboden reisduiven die niet aan prijskampen deelnemen te laten uitvliegen van 7 tot 18 uur op zater-, zon- en feestdagen waarop duivenvluchtprijskampen plaatshebben en dit van 1 april tot en met de laatste zondag van de maand oktober en voor zover de prijskampen nog niet beëindigd zijn.

Artikel 270

In geval van overmacht, slecht weder of andere oorzaken, waarbij de vluchten niet op de voormelde dagen worden gehouden, geldt dit verbod voor de daaropvolgende dag en is de medekampende liefhebber verplicht kenbaar te maken dat de duiven niet op de vermelde datum werden gelost.

Artikel 271

Elke handeling die de medekampende liefhebber schade kan toebrengen, is te allen tijde verboden.

Hierdoor wordt o.a. verstaan : slaan op allerlei voorwerpen, zwaaien met voorwerpen, ophangen van allerlei voorwerpen in de nabijheid van hokken, opstellen van molentjes, draaiende voorwerpen en in het algemeen elke daad die de duiven kan doen op- of afschrikken.

AFDELING 9

Openbare parken, plantsoenen, speelpleinen, sportterreinen en gemeentelijke infrastructuur

Artikel 271bis (GAS)

In de openbare parken, plantsoenen, speelpleinen, sportterreinen en andere gemeentelijke infrastructuur is het :

- a) verboden activiteiten te beoefenen die hinderlijk zijn voor de andere bezoekers of gebruikers, of die schade kunnen toebrengen aan de infrastructuur zelf ;
- b) verboden samenscholingen te veroorzaken, die de toegang of de doorgang kunnen belemmeren ;
- c) verboden zich voort te bewegen of te parkeren, met voertuigen aangedreven met een motor de speelpleinen te betreden, behalve wanneer dit uitdrukkelijk is toegestaan door middel van de nodige verkeerstekens of andere vermeldingen. Dit verbod geldt niet voor:
 - voertuigen aangewend voor het onderhoud van de parken, plantsoenen, speelpleinen, sportterrein en –inrichtingen
 - voertuigen bestemd voor het vervoer van kinderen, zieken en gehandicapten op plaatsen toegankelijk voor voetgangers
- d) verboden muziek of lawaai te maken, dat hinderlijk is voor de andere bezoekers;
- e) verboden gebruik te maken van luidsprekers, geluidsversterkers of andere geluidsbronnen behoudens schriftelijke toestemming van het College van Burgemeester en Schepenen of zijn afgevaardigde. Deze verbodsbepaling is enkel van toepassing in openbare parken, plantsoenen en op speelpleinen en is niet van toepassing voor jeugdbewegingen, speelpleinwerking en kinderopvang.
- f) verboden met dieren de speelpleinen te betreden. Deze verbodsbepaling is niet van toepassing voor honden die aan de leiband op de wandelpaden doorheen de speelpleinen lopen.
- g) verboden vuur te maken, voetzoekers te laten ontploffen of vuurwerk af te schieten;
- h) verboden voor personen ouder dan 12 jaar gebruik te maken van de speeltuigen die bestemd zijn specifiek voor kinderen jonger dan 12 jaar;
- i) verboden de speelpleinen te betreden tussen 22.00u en 06.00u tijdens de winteruren en tussen 24.00u en 06.00u tijdens de zomeruren, behoudens schriftelijke toestemming van het College van Burgemeester en Schepenen of zijn afgevaardigde;
- j) Het gebruik van skateboards is enkel toegestaan als de veiligheid van de voetgangers en de vlotte doorgang niet in het gedrang worden gebracht. Op het ceremonieplein aan het stadhuis is het gebruik van skateboards, skeelers, blades en rolschaatsen verboden.

AFDELING 10

Het organiseren van een evenement

Artikel 271ter (GAS)

Voor het organiseren van een evenement is het gecoördineerd reglement evenementen, zoals goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 27 januari 2020 van toepassing.

Overtredingen op dit reglement kunnen eveneens worden bestraft met een gemeentelijke administratieve sanctie, tenzij voor deze overtredingen door of krachtens een wet of een decreet straffen of administratieve sancties worden bepaald.

HOOFDSTUK 6bis

PROVINCIAAL DOMEIN HET LEEN

Artikel 271quater- Specifieke regeling voor het provinciaal domein Het Leen (GAS).

In het provinciaal domein Het Leen is het politiereglement van 7 september 2011, zoals goedgekeurd door de provincieraad, van toepassing.

Overtredingen op dit politiereglement kunnen eveneens worden bestraft met een gemeentelijke administratieve sanctie, tenzij voor deze overtredingen door of krachtens een wet of een decreet straffen of administratieve sancties worden bepaald.

HOOFDSTUK 6ter

Afdeling 1

Gemengde inbreuken op het strafwetboek

Artikel 272 (GAS)

Opgeheven door de gemeenteraad in zitting van 29 april 2024.

Artikel 273 (GAS)

Inbreuk op de artikelen 461 (Hij die een zaak die hem niet toebehoort, bedrieglijk wegneemt, is schuldig aan diefstal. Met diefstal wordt gelijkgesteld het bedrieglijk wegnemen van andermans goed voor een kortstondig gebruik) en 463 (Diefstallen, in dit hoofdstuk niet nader omschreven, worden bestraft met gevangenisstraf van een maand tot vijf jaar en met geldboete van zesentwintig euro tot vijfhonderd euro.

In het geval bedoeld bij artikel 461, tweede lid, bedraagt de gevangenisstraf echter meer dan drie jaren.

Het minimum van de straf bedraagt drie maanden gevangenisstraf en vijftig euro geldboete wanneer de diefstal werd gepleegd ten nadele van een persoon van wie de bijzonder kwetsbare toestand ten gevolge van de leeftijd, zwangerschap, een ziekte dan wel een lichamelijk of geestelijk gebrek of onvolwaardigheid duidelijk was of de dader bekend was.) van het Strafwetboek, onder de cumulatieve toepassingsvoorwaarden:

- a. het feit handelt om een winkeldiefstal of een poging daartoe, en
- b. het nadeel is kleiner of gelijk aan 250,00 euro, zoals blijkt uit de aanvankelijke aangifte, en
- c. de dader (of daders) van het feit heeft (hebben), met inbegrip van het nieuwe feit, minder dan vier (pogingen) winkeldiefstallen gepleegd in de afgelopen twee jaar, zoals blijkt uit de ANG (Algemene Nationale Gegevensbank), en
- d. op grond van de vaststellingen staan de feiten onherroepelijk vast, en
- e. er werd geen enkele vorm van geweld of gelijkgesteld geweld gebruikt door de verdachte, en
- f. er zijn geen aanwijzingen van georganiseerd karakter van de feiten.

Artikel 274 (GAS)

Inbreuk op artikel 521, derde lid van het Strafwetboek (Bij onbruikbaarmaking met het oogmerk om te schaden, is de straf vijftien dagen tot drie jaar gevangenis en geldboete van vijftig euro tot vijfhonderd euro.

De in het tweede lid bedoelde straf is toepasselijk in geval van gehele of gedeeltelijke vernieling of van onbruikbaarmaking, met het oogmerk om te schaden, van rijtuigen, wagons en motorvoertuigen.), onder de cumulatieve toepassingsvoorwaarden:

- a. het materieel nadeel is kleiner of gelijk aan 500,00 euro, zoals blijkt uit de aanvankelijke aangifte;
EN
- b. de dader (of daders) van het feit heeft (hebben) geen gelijkaardige voorgaanden (d.i. geen feiten van beschadiging en vernieling volgens de Algemene Nationale Gegevensbank) in de afgelopen twee jaar, zoals blijkt uit de vaststellingen.

Artikel 275 (GAS)

Inbreuk op artikel 526 van het Strafwetboek (Met gevangenisstraf van acht dagen tot een jaar en met geldboete van zesentwintig tot vijfhonderd euro wordt gestraft hij die vernielt, neerhaalt, verminkt of beschadigt: Grafsteden, gedenktekens of grafstenen;

Monumenten, standbeelden of andere voorwerpen die tot algemeen nut of tot openbare versiering bestemd zijn en door de bevoegde overheid of met haar machtiging zijn opgericht;

Monumenten, standbeelden, schilderijen of welke kunstvoorwerpen ook, die in kerken, tempels of andere openbare gebouwen zijn geplaatst.), onder de cumulatieve toepassingsvoorwaarden:

- a. het materieel nadeel is kleiner of gelijk aan 500,00 euro, zoals blijkt uit de aanvankelijke aangifte;
EN
- b. de dader (of daders) van het feit heeft (hebben) geen gelijkaardige voorgaanden (d.i. geen feiten van beschadiging en vernieling volgens de Algemene Nationale Gegevensbank) in de afgelopen twee jaar, zoals blijkt uit de vaststellingen.

Artikel 276 (GAS)

inbreuk op artikel 534bis van het Strafwetboek (Met gevangenisstraf van één maand tot zes maanden en met geldboete van zesentwintig euro tot tweehonderd euro of met een van die straffen alleen wordt gestraft hij die zonder toestemming graffiti aanbrengt op roerende of onroerende goederen.), onder de cumulatieve toepassingsvoorwaarden:

- a. het materieel nadeel is kleiner of gelijk aan 500,00 euro, zoals blijkt uit de aanvankelijke aangifte;
EN
- b. de dader (of daders) van het feit heeft (hebben) geen gelijkaardige voorgaanden (d.i. geen feiten van beschadiging en vernieling, of graffiti volgens de Algemene Nationale Gegevensbank) in de afgelopen twee jaar, zoals blijkt uit de vaststellingen.

Artikel 277 (GAS)

Inbreuk op artikel 534ter van het Strafwetboek (Met gevangenisstraf van een maand tot zes maanden en met geldboete van zesentwintig euro tot tweehonderd euro of met een van die straffen alleen wordt gestraft hij die opzettelijk andermans onroerende eigendommen beschadigt.), onder de cumulatieve toepassingsvoorwaarden:

- a. het materieel nadeel is kleiner of gelijk aan 500,00 euro, zoals blijkt uit de aanvankelijke aangifte;

EN

- b. de dader (of daders) van het feit heeft (hebben) geen gelijkaardige voorgaanden (d.i. geen feiten van beschadiging en vernieling volgens de Algemene Nationale Gegevensbank) in de afgelopen twee jaar, zoals blijkt uit de vaststellingen.

Artikel 278 (GAS)

Inbreuk op artikel 537 van het Strafwetboek (Hij die kwaadwillig een of meer bomen omhakt of zodanig snijdt, verminkt of ontschorst dat zij vergaan, of een of meer enten vernielt, wordt gestraft: voor elke boom, met gevangenisstraf van acht dagen tot drie maanden en met geldboete van zesentwintig euro tot honderd euro; voor elke ent, met gevangenisstraf van acht dagen tot vijftien dagen en met geldboete van zesentwintig euro tot vijftig euro of met een van die straffen alleen);

Artikel 279 (GAS)

Inbreuk op artikel 545 van het Strafwetboek (Met gevangenisstraf van acht dagen tot zes maanden en met geldboete van zesentwintig euro tot tweehonderd euro of met een van die straffen alleen wordt gestraft hij die geheel of ten dele grachten dempt, levende of dode hagen afhaakt of uitrukt, landelijke of stedelijke afsluitingen, uit welke materialen ook gemaakt, vernielt; grenspalen, hoekbomen of andere bomen, geplant of erkend om de grenzen tussen verschillende erven te bepalen, verplaatst of verwijdert.), onder de cumulatieve toepassingsvoorwaarden:

- a. het materieel nadeel is kleiner of gelijk aan 500,00 euro, zoals blijkt uit de aanvankelijke aangifte;

EN

- b. de dader (of daders) van het feit heeft (hebben) geen gelijkaardige voorgaanden (d.i. geen feiten van beschadiging en vernieling volgens de Algemene Nationale Gegevensbank) in de afgelopen twee jaar, zoals blijkt uit de vaststellingen;

Artikel 280 (GAS)

Inbreuk op artikel 559, 1° van het Strafwetboek (Met geldboete van tien euro tot twintig euro worden gestraft: zij die, buiten de gevallen omschreven in boek II, titel IX, hoofdstuk III, van dit wetboek, andermans roerende eigendommen opzettelijk beschadigen of vernielen.), onder de cumulatieve toepassingsvoorwaarden:

- a. het materieel nadeel is kleiner of gelijk aan 500,00 euro, zoals blijkt uit de aanvankelijke aangifte;

EN

- b. de dader (of daders) van het feit heeft (hebben) geen gelijkaardige voorgaanden (d.i. geen feiten van beschadiging en vernieling volgens de Algemene Nationale Gegevensbank) in de afgelopen twee jaar, zoals blijkt uit de vaststellingen;

Artikel 281 (GAS)

Inbreuk op artikel 561, 1° van het Strafwetboek (Met geldboete van tien euro tot twintig euro en met gevangenisstraf van een dag tot vijf dagen of met een van die straffen alleen worden gestraft: zij die zich schuldig maken aan nachtgerucht of nachtruoer waardoor de rust van de inwoners kan worden verstoord.).

Artikel 282 (GAS)

Inbreuk op artikel 563, 2° van het Strafwetboek (Met geldboete van vijftien euro tot vijfentwintig euro en met gevangenisstraf van een dag tot zeven dagen of met een van die straffen alleen worden gestraft: zij die stedelijke of landelijke afsluitingen, uit welke

materialen ook gemaakt, opzettelijk beschadigen.) , onder de cumulatieve toepassingsvoorwaarden:

a. het materieel nadeel is kleiner of gelijk aan 500,00 euro, zoals blijkt uit de aanvankelijke aangifte;

EN

b. de dader (of daders) van het feit heeft (hebben) geen gelijkaardige voorgaanden (d.i. geen feiten van beschadiging en vernieling volgens de Algemene Nationale Gegevensbank) in de afgelopen twee jaar, zoals blijkt uit de vaststellingen;

Artikel 283 (GAS)

Inbreuk op artikel 563, 3° van het Strafwetboek (Met geldboete van vijftien euro tot vijftewintig euro en met gevangenisstraf van een dag tot zeven dagen of met een van die straffen alleen worden gestraft: daders van feitelikheden of lichte gewelddaden, mits zij niemand gewond of geslagen hebben en mits de feitelikheden niet tot de klasse van de beledigingen behoren; in het bijzonder zij die opzettelijk, doch zonder het oogmerk om te beledigen, enig voorwerp op iemand werpen dat hem kan hinderen of bevuilen.).

Artikel 284 (GAS)

Inbreuk op artikel 563bis van het Strafwetboek (Met geldboete van vijftien euro tot vijftewintig euro en met gevangenisstraf van een dag tot zeven dagen of met een van deze straffen alleen worden gestraft, zij die zich, behoudens andersluidende wetsbepalingen, in de voor het publiek toegankelijke plaatsen begeven met het gezicht geheel of gedeeltelijk bedekt of verborgen, zodat zij niet herkenbaar zijn.

Het eerste lid geldt echter niet voor hen die zich in de voor het publiek toegankelijke plaatsen begeven met het gezicht geheel of gedeeltelijk bedekt of verborgen, zodat zij niet herkenbaar zijn, en wel krachtens arbeidsreglementen of een politieverordening naar aanleiding van feestactiviteiten.

Afdeling 2

Gemengde inbreuken op het Koninklijk Besluit van 1/12/1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg

Artikel 284(bis)

De procureur des Konings behoudt zich het recht voor, omwille van specifieke omstandigheden eigen aan het dossier, een bepaald dossier naar zich toe te trekken om zelf tot strafrechtelijke vervolging over te gaan. Deze omstandigheden kunnen onder meer betrekking hebben op:

- de omvang van de schade;
- recidive;
- de hoedanigheid van de verdachte;
- de leeftijd van de verdachte;
- veelheid van de feiten;
- publieke beroering.

Onderafdeling 1 – overtredingen van eerste categorie

Artikel 285 (GAS)

	<u>Omschrijving</u>	<u>Art. v/h KB 1/12/1975</u>
a	Binnen de woonerven en de erven, is het parkeren verboden, behalve:	22bis, 4°, a)

	<ul style="list-style-type: none"> - op de plaatsen die afgebakend zijn door wegmarkeringen of door een wegbedekking in een andere kleur en waar de letter "P" aangebracht is; - op plaatsen waar een verkeersbord het toelaat. 	
b	<p>Op de openbare wegen voorzien van verhoogde inrichtingen, die aangekondigd zijn door de verkeersborden A14 en F87, of die op de kruispunten alleen aangekondigd zijn door de verkeersborden A14, of die gelegen zijn binnen een zone afgebakend door de verkeersborden F4a en F4b, is stilstaan en parkeren verboden op deze inrichtingen, behoudens plaatselijke reglementering.</p>	22ter.1, 3°
c	<p>In voetgangerszones is het parkeren verboden.</p>	22sexies.2
d	<p>Elk stilstaand of geparkeerd voertuig moet worden opgesteld rechts ten opzichte van zijn rijrichting. Indien het een rijbaan is met éénrichtingsverkeer, mag het evenwel langs de ene of langs de andere kant opgesteld worden.</p>	23.1, 1°
e	<p>Elk stilstaand of geparkeerd voertuig moet worden opgesteld:</p> <ul style="list-style-type: none"> - buiten de rijbaan op de gelijkgrondse berm of, buiten de bebouwde kommen, op eender welke berm; - indien het een berm betreft die de voetgangers moeten volgen, moet langs de buitenkant van de openbare weg een begaanbare strook van ten minste 1,50 meter breed vrijgelaten worden; - indien de berm niet breed genoeg is, moet het voertuig gedeeltelijk op de berm en gedeeltelijk op de rijbaan opgesteld worden; - indien er geen bruikbare berm is, moet het voertuig op de rijbaan opgesteld worden. 	23.1, 2°
f	<p>Elk voertuig dat volledig of ten dele op de rijbaan opgesteld is, moet geplaatst worden:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zover mogelijk van de aslijn van de rijbaan; - evenwijdig met de rand van de rijbaan, behoudens bijzondere plaatsaanleg; - in één enkele file. <p>Motorfietsen zonder zijspan of aanhangwagen mogen evenwel haaks op de rand van de rijbaan parkeren voor zover zij daarbij de aangeduide parkeermarkering niet overschrijden.</p>	23.2, lid 1 1° 2° 3°
g	<p>Fietsen en tweewielige bromfietsen moeten buiten de rijbaan en de parkeerzones bedoeld in artikel 75.2 van het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende</p>	23.3

	<p>algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg opgesteld worden zonder het verkeer van de andere weggebruikers te hinderen of onveilig te maken, behalve op plaatsen gesignaleerd zoals voorzien in artikel 70.2.1.3°. f van het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg.</p>	
h	<p>Motorfietsen mogen buiten de rijbaan en de parkeerzones bedoeld in artikel 75.2 van het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer van het gebruik van de openbare weg opgesteld worden zonder het verkeer van de andere weggebruikers te hinderen of onveilig te maken.</p>	23.4
i	<p>Het is verboden een voertuig te laten stilstaan of te parkeren op elke plaats waar het duidelijk een gevaar zou kunnen betekenen voor de andere weggebruikers of waar het hun onnodig zou kunnen hinderen, inzonderheid:</p> <ul style="list-style-type: none"> - op 3 meter of meer doch op minder dan 5 meter van de plaats waar de fietsers en bestuurders van tweewielige bromfietsen verplicht zijn het fietspad te verlaten om op de rijbaan te rijden of de rijbaan te verlaten om op het fietspad te rijden; - op de rijbaan op 3 meter of meer doch op minder dan 5 meter voor de oversteekplaatsen voor voetgangers en de oversteekplaatsen voor fietsers en bestuurders van tweewielige bromfietsen; - in de nabijheid van de kruispunten, op minder dan 5 meter van de verlenging van de naast bijgelegen rand van de dwarsrijbaan, behoudens plaatselijke reglementering; - op minder dan 20 meter voor de verkeerslichten op de kruispunten, behoudens plaatselijke reglementering; - op minder dan 20 meter voor de verkeerslichten buiten de kruispunten behalve voor voertuigen waarvan de hoogte, lading inbegrepen, niet meer dan 1,65 m bedraagt, wanneer de onderkant van die verkeerslichten zich ten minste 2 meter boven de rijbaan bevindt; - op minder dan 20 meter voor de verkeersborden behalve voor voertuigen waarvan de hoogte, lading inbegrepen, niet meer dan 1,65 m bedraagt, wanneer de onderkant van die verkeersborden zich ten minste 2 meter boven de rijbaan bevindt. 	24, lid 1
j	<p>Het is verboden een voertuig te parkeren:</p>	2° 4° 7° 8° 9° 10° 25.1

	- op minder dan 1 meter zowel voor als achter een ander stilstaand of geparkeerd voertuig en op elke plaats waar het voertuig het instappen in of het wegrijden van een ander voertuig zou verhinderen;	1°
	- op minder dan 15 meter aan weerszijden van een bord dat een autobus-, trolleybus- of tramhalte aanwijst;	2°
	- voor de inrij van eigendommen, behalve de voertuigen waarvan het inschrijvingsteken leesbaar op die inrij is aangebracht;	3°
	- op elke plaats waar het voertuig de toegang tot buiten de rijbaan aangelegde parkeerplaatsen zou verhinderen;	5°
	- buiten de bebouwde kommen op de rijbaan van een openbare weg waarop het verkeersbord B9 is aangebracht;	8°
	- op de rijbaan wanneer deze verdeeld is in rijstroken, behalve op de plaatsen waar het verkeersbord E9a of E9b is aangebracht;	9°
	- op de rijbaan langs de gele onderbroken streep, bedoeld in artikel 75.1.2.° van het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg;	10°
	- op rijbanen met tweerichtingsverkeer tegenover een ander stilstaand of geparkeerd voertuig, wanneer twee andere voertuigen daardoor elkaar moeilijk zouden kunnen kruisen;	11°
	- op de middelste rijbaan van een openbare weg met drie rijbanen;	12°
	- buiten de bebouwde kommen, langs de linkerkant van een rijbaan van een openbare weg met twee rijbanen of op de middenberm die deze rijbanen scheidt.	13°
k	Het is verboden onjuiste aanduidingen op de schijf te laten verschijnen. De aanduidingen van de schijf mogen niet gewijzigd worden voordat het voertuig de parkeerplaats verlaten heeft.	27.1.3
l	Het is verboden op de openbare weg motorvoertuigen die niet meer kunnen rijden en aanhangwagens langer dan vierentwintig uur na elkaar te parkeren.	27.5.1
	Binnen de bebouwde kommen is het verboden op de openbare weg auto's, slepen en aanhangwagens met een maximale toegelaten massa van meer dan 7,5 ton langer dan acht uur na elkaar te parkeren, behalve op de plaatsen waar het verkeersbord E9a, E9c of E9d is aangebracht.	27.5.2

	Het is verboden op de openbare weg reclamevoertuigen langer dan drie uur na elkaar te parkeren.	27.5.3
m	Het niet hebben aangebracht van de speciale kaart bedoeld in artikel 27.4.3 van het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg of het door artikel 27.4.1 van hetzelfde besluit hiermee gelijkgesteld document op de binnenkant van de voorruit of, als er geen voorruit is, op het voorste gedeelte van het op een voorbehouden parkeerplaats voor personen met een handicap geparkeerde voertuig.	27bis
n	Het niet in acht nemen van het verkeersbord C3 wanneer deze inbreuken vastgesteld worden door automatisch werkende toestellen.	68.3
o	Het niet in acht nemen van het verkeersbord F103 wanneer deze inbreuken vastgesteld worden door automatisch werkende toestellen.	71
p	Verkeersborden E1, E3, E5, E7 en van type E9 betreffende het stilstaan en het parkeren niet in acht nemen.	70.2.1
q	Het verkeersbord E11 niet in acht nemen.	70.3
r	Het stilstaan of parkeren is verboden op markeringen van verkeersgeleiders en verdrijvingsvlakken.	77.4
s	Het stilstaan of parkeren is verboden op witte markeringen bedoeld in artikel 77.5 van het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg die de plaatsen afbakenen waar de voertuigen moeten staan.	77.5
t	Het stilstaan of parkeren is verboden op de dambordmarkering die bestaat uit witte vierkanten die op de grond zijn aangebracht.	77.8

Onderafdeling 2 – overtredingen van tweede categorie

Artikel 286 (GAS)

	Omschrijving	Art. v/h KB 1/12/1975
a	Het is verboden een voertuig te laten stilstaan of te parkeren op elke plaats waar het duidelijk een gevaar zou	24, lid 1

	kunnen betekenen voor de andere weggebruikers of waar het hun onnodig zou kunnen hinderen, inzonderheid :	
	- op de trottoirs en, binnen de bebouwde kommen, op de verhoogde bermen, behoudens plaatselijke reglementering;	1°
	- op de fietspaden en op minder dan 3 meter van de plaats waar de fietsers en bestuurders van tweewielige bromfietsen verplicht zijn het fietspad te verlaten om op de rijbaan te rijden of de rijbaan te verlaten om op het fietspad te rijden;	2°
	- op de oversteekplaatsen voor voetgangers, op de oversteekplaatsen voor fietsers en bestuurders van tweewielige bromfietsen en op de rijbaan op minder dan 3 meter voor deze oversteekplaatsen;	4°
	- op de rijbaan in de onderbruggingen, in de tunnels en behoudens plaatselijke reglementering onder de bruggen;	5°
	- op de rijbaan nabij de top van een helling en in een bocht wanneer de zichtbaarheid onvoldoende is.	6°
b	Het is verboden een voertuig te parkeren:	25.1
	- op de plaatsen waar de voetgangers en de fietsers en bestuurders van tweewielige bromfietsen op de rijbaan moeten komen om omheen een hindernis te gaan of te rijden;	4°
	- op de plaatsen waar de doorgang van spoorvoertuigen zou belemmerd worden;	6°
	- wanneer de vrije doorgang op de rijbaan minder dan 3 meter breed zou worden.	7°
d	Het is verboden een voertuig te parkeren op de parkeerplaatsen gesignaleerd zoals voorzien in artikel 70.2.1.3°, c van het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg behalve voor de voertuigen gebruikt door personen met een handicap die in het bezit zijn van een speciale kaart zoals bedoeld in artikel 27.4.1 of 27.4.3 van het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg.	25.1, 14°

HOOFDSTUK 6^{quater} NACHTWINKELS

Artikel 287. Begripsomschrijving

Voor de toepassing van dit reglement wordt verstaan onder:

- **uitbater**: de natuurlijke persoon of rechtspersoon die eigenaar is van de handelszaak (maar niet noodzakelijk eigenaar van het handelspand) en voor wiens rekening en risico de nachtwinkel wordt uitgbaat.

- **vestigingseenheid**: een plaats die men geografisch gezien kan identificeren door een adres en die voor de consument toegankelijk is waar activiteiten waarop de Wet van 10 november 2006 van toepassing is, uitgeoefend worden
- **nachtwinkel**: een vestigingseenheid die cumulatief aan volgende voorwaarden voldoet:
 - a) ingeschreven is in de Kruispuntbank van Ondernemingen (KBO) uitsluitend onder de rubriek “verkoop van algemene voedingswaren en huishoudelijke artikelen”
 - b) geen andere handelsactiviteit uitoefent dan de onder a) bedoelde activiteit
 - c) een maximale netto-verkoopoppervlakte heeft van 150 m²
 - d) op een duidelijke en permanente manier de vermelding “nachtwinkel” draagt
- **vestigingsvergunning**: voorafgaande vergunning voor het vestigen van een nachtwinkel verleend door het college van burgemeester en schepenen zoals omschreven in artikel 18§1 van de Wet van 10 november 2006
- **uitbatingsvergunning**: vergunning voor het uitbaten van een nachtwinkel verleend door de burgemeester nadat voldaan is aan een aantal uitbatingsvoorwaarden.

Artikel 288 – Toepassingsgebied

Dit reglement is van toepassing op alle nieuw te openen en bestaande nachtwinkels op het grondgebied van de stad Eeklo.

Artikel 289. Sluitingsuren van nachtwinkels

De wet van 10 november 2006 (art. 6c) op de openingsuren voor de handel bepaalt dat nachtwinkels moeten sluiten tussen 7u en 18u.

§1. In afwijking van artikel 6, c) van de Wet van 10 november 2006 betreffende de openingsuren in handel, ambacht en dienstverlening, dienen nachtwinkels gesloten te zijn voor consumenten:

- van 2 uur tot 18 uur

Artikel 290. Vestigingsvergunning

§ 1. De vestiging van een nachtwinkel is onderworpen aan een voorafgaande vergunning verleend door het college van burgemeester en schepenen.

De vestigingsvergunning wordt afgeleverd aan een uitbater voor een welbepaalde instelling. De vergunning kan dus niet worden overgedragen aan een andere uitbater noch kan zij worden overgedragen naar een andere locatie.

Voor het verkrijgen van een vestigingsvergunning dient de verzoeker een schriftelijke aanvraag in bij het college van burgemeester en schepenen, via de dienst lokale economie, aan de hand van een daartoe voorzien aanvraagformulier. Dit formulier is te vinden op de website www.eeklo.be. De verzoeker van een nieuwe nachtwinkel moet minstens 60 dagen voor de opening een aanvraag voor vestigingsvergunning indienen bij de dienst lokale economie, Industrielaan 2 te Eeklo.

§ 2. Het College van Burgemeester en Schepenen kan de vergunning voor de vestiging van een nachtwinkel **weigeren** op grond van:

2.1. ruimtelijke ligging van de handelszaak

Er wordt geen vergunning voor de vestiging van een nachtwinkel verleend indien de vestigingseenheid zich bevindt:

- binnen een straal van 1000 m vogelvlucht, gemeten vanaf de toegangsdeur van een andere nachtwinkel tot de toegangsdeur van de nieuwe vestiging;
- in de zones waar handelsactiviteiten niet toegestaan zijn
- in handelscomplexen of winkelcentra;

Onverminderd het bovenstaande geldt voor het hele grondgebied dat het aantal vestigingen van nachtwinkels de sociale en ruimtelijke draagkracht van het gebied niet mag overschrijden.

2.2. de handhaving van de openbare orde, veiligheid en rust.

Er wordt geen vergunning voor de vestiging van een nachtwinkel verleend in gebouwen waarin ook woonegelegenheid is voorzien behalve wanneer dit gebouw exclusief bewoond wordt door de exploitant(en) van de nachtwinkel en/of zijn aangestelde(n) en de leden van zijn/hun gezin;

Het college van burgemeester en schepenen baseert zich op een advies van de politiediensten met betrekking tot de mogelijke verstoring van de openbare orde, veiligheid en rust door deze handelszaak

waaronder ook het tegengaan van alle vormen van openbare overlast en het verzekeren van een veilig en vlot verkeer op de openbare wegen en tot eventuele aanbevelingen om deze verstoring te voorkomen.

Een afgeleverde vestigingsvergunning moet ten allen tijde worden nageleefd.

Artikel 291. Uitbatingsvergunning

§1. Voor elke uitbating van een nachtwinkel moet de uitbater schriftelijk een uitbatingsvergunning aanvragen bij de burgemeester door middel van een aanvraagformulier waarvan een model als bijlage is gehecht aan dit reglement.

§ 2 Voor de nachtwinkels die worden opgericht na de inwerkingtreding van dit reglement, moet de uitbater in alle gevallen een vestigingsvergunning kunnen voorleggen, voorafgaand aan de indiening van de aanvraag tot uitbatingsvergunning.

§ 3 Voor de nachtwinkels die bestaan op het ogenblik van de inwerkingtreding van dit reglement, moet de uitbater uiterlijk binnen een periode van 6 maanden na de inwerkingtreding van dit reglement een uitbatingsvergunning aanvragen. De aanvraag geldt als tijdelijke uitbatingsvergunning tot de definitieve vergunning wordt verleend of geweigerd.

§ 4. De uitbatingsvergunning wordt verleend door de burgemeester en kan enkel worden verleend na een administratief onderzoek dat volgende componenten bevat:

1. een brandveiligheidsonderzoek:

een onderzoek of de vestigingseenheid waar de handelsactiviteit wordt uitgeoefend, voldoet aan de minimumnormen inzake brandpreventie Dit onderzoek wordt uitgevoerd door de brandweer – op kosten van de verzoeker - en omvat o.a. controle op :

- elektriciteitsvoorziening: geldig keuringsattest laagspanningsinstallatie (max. 5j)
- gasvoorzieningen: geldig keuringsattest (max. 5j)
- veiligheidsverlichting boven uitgang deur
- indien bewoond: rookmelder(s) in de verkoopsruimte en eventuele opslagplaats; autonome branddetectie t.h.v. de slaapkamer(s)
- signalisatie brandblustoestel(len), uitgang en nooduitgang(en)
- aanwezigheid blusmiddelen (te bepalen in functie van oppervlakte en risico's)
- stookplaats en brandstofopslagplaats (veilige opstelling)
- een veiligheidsregister dient in elke inrichting ter inzage te liggen voor de burgemeester of zijn afgevaardigde. Dit register bevat informatie met betrekking tot de bij dit reglement opgelegde veiligheidscontroles en verificaties, wettelijke opgelegde periodieke controles, exploitatievergunning, stappenplan, aantal toegelaten personen, verzekeringspolis objectieve aansprakelijkheid in geval van brand en ontploffing, e.d. De exploitant dient de gegevens van het veiligheidsregister op te volgen en indien nodig te actualiseren.

2. een financieel onderzoek :

een onderzoek naar de betaling van alle verschuldigde stadsfacturen en aanslagbiljetten, van welke aard ook, die betrekking hebben op de vestigingseenheid en de uitbater. Dit onderzoek wordt uitgevoerd door de financiële dienst.

3. een stedenbouwkundig onderzoek :

een onderzoek naar de stedenbouwkundige conformiteit van de vestigingseenheid waarbij wordt onderzocht of de vestigingseenheid beschikt over de benodigde stedenbouwkundige vergunningen en in overeenstemming is met de geldende stedenbouwkundige voorschriften (inclusief de voorschriften inzake reclame en opschriften). Dit onderzoek wordt uitgevoerd door de dienst ruimtelijke ordening. Dit onderzoek is niet van toepassing voor vestigingseenheden die over een vestigingsvergunning beschikken.

4. een onderzoek naar de vestigingsformaliteiten:

een onderzoek naar de vestigingsformaliteiten als ondernemer (inclusief beroepskaart) of enige andere vergunning die wettelijk voorgeschreven is. Dit onderzoek wordt uitgevoerd door de dienst lokale economie.

5. een moraliteitsonderzoek: een onderzoek naar de moraliteit van de uitbater(s) en de aangestelde(n) inzake de zedelijkheid voor het exploiteren van een drankgelegenheid overeenkomstig de bepalingen van het KB van 3 april 1953 inzake de slijterijen van gegiste dranken, het KB van 4 april 1953 tot uitvoering van voormeld KB van 3 april 1953 en de wet van 28 december 1983 betreffende de vergunning voor het verstrekken van sterke drank. Er wordt tevens nagegaan of de uitbater(s) en zijn/hun aangestelde(n) niet werd(en) veroordeeld wegens (een) inbreuk(en) op de wetten op het racisme en de xenofobie, op de drugswetgeving en/of wegens fraude en daden van weerspanning tegen politie of andere overheidsdiensten.

De dienst lokale economie coördineert deze onderzoeken en legt een verslag voor aan de burgemeester.

§ 5 De burgemeester kan beslissen in de uitbatingvergunning bijzondere voorwaarden op te nemen afhankelijk van specifieke omstandigheden, bv. de ligging van de inrichting.

§ 6 De uitbatingvergunning is geldig, te rekenen vanaf de datum van ondertekening door de burgemeester.

§ 7 De uitbatingvergunning wordt afgeleverd aan een uitbater voor een welbepaalde vestigingseenheid van nachtwinkel en kan niet worden overgedragen aan een andere uitbater of worden overgedragen naar een andere vestigingseenheid.

§ 8 De uitbater is verplicht alle wijzigingen in de inrichting die een verandering uitmaken ten opzichte van de veiligheid, onmiddellijk te melden aan de burgemeester.

§ 9 De uitbatingvergunning moet steeds op eerste vordering van een bevoegde controlerende ambtenaar ter inzage worden voorgelegd.

§10 Aan de uitbatingvergunning is, als bijlage, een lijst gehecht met (in voorkomend geval) de identiteitsgegevens met inbegrip van een officiële woonplaats van het aangestelde personeel dat helpt bij de uitbating van de handelszaak. De uitbater mag in de handelszaak geen mensen tewerkstellen die niet voorkomen op deze lijst. De uitbater is verplicht om elke wijziging in dit personeelsbestand onmiddellijk te melden aan de burgemeester, met het verzoek om de lijst te willen aanpassen. Nieuwe aangestelden worden onderworpen aan het onderzoek bepaald in punt 5 van § 4 van dit artikel.

Artikel 292 – Vestigingsvergunning en uitbatingvergunning van rechtswege vervallen

De vestigingsvergunning vervalt van rechtswege indien:

- binnen de maand na het toekennen van de vestigingsvergunning geen aanvraag wordt gedaan voor het bekomen van een uitbatingvergunning;
- de uitbatingvergunning van het pand waarvoor een vestigingsvergunning werd aangevraagd wordt geweigerd en/of geschorst en/of ingetrokken en/of de instelling wordt gesloten

De uitbatingvergunning vervalt van rechtswege:

- op het ogenblik dat de uitbating van de inrichting voor een periode van langer dan 6 maanden onderbroken is;
- in geval van faillissement;
- in geval van veroordeling tot gerechtelijke verzegeling;
- in geval van ontbinding van de rechtspersoon;
- in geval van schrapping van de exploitant of van de betrokken vestiging uit de kruispuntbank van ondernemingen.

Artikel 293 - Belasting op nachtwinkels

Bij gemeenteraadsbesluit werd een eenmalige openingsbelasting van en een jaarlijkse uitbatingbelasting bepaald. Dit besluit is terug te vinden op de website van de gemeente www.eeklo.be onder de rubriek belastingen en retributies.

Artikel 294 Politie maatregelen en strafbepalingen (GAS)

§1 Overeenkomstig artikel 18 § 3 van de Wet van 10 november 2006 betreffende de openingsuren in handel, ambacht en dienstverlening kan de burgemeester de sluiting bevelen van de nachtwinkels die worden uitgebaat in overtreding op onderhavig gemeentelijk reglement.

§2 Bij het overtreden van de in artikel 289 voorziene sluitingsuren gelden de strafbepalingen zoals voorzien in artikelen 19 tot en met 22 van de wet van 10 november 2006 betreffende de openingsuren in handel, ambacht en dienstverlening.

§3 Tenzij een wet of een decreet andere strafbepalingen bevat, wordt elke overtreding van deze politieverordening overeenkomstig artikel 119bis Nieuwe Gemeentewet bestraft met een:

- een administratieve geldboete van maximum 350 euro
- een administratieve schorsing of intrekking van de door de gemeente afgeleverde toelating of vergunning voor de nachtwinkel
- een tijdelijke of definitieve sluiting van de nachtwinkel

De burgemeester kan de uitbatingsvergunning tijdelijk of definitief intrekken, de instelling tijdelijk of definitief sluiten indien:

- de exploitatie van een inrichting aanleiding geeft tot geluidshinder wat zal blijken uit een door de politie samengesteld dossier;
- indien de exploitatie van een inrichting aanleiding geeft tot enige andere vorm van overlast, van aard om de openbare orde te verstoren wat zal blijken uit een door de politie samengesteld dossier;

Artikel 295 Overlast rond nachtwinkels

Onderstaande bijzondere regels gelden onverminderd de algemene bepalingen op de overlast, zoals geregeld in dit algemeen politiereglement.

- Het is verboden, van 22.00 u tot 06.00 u 's morgens, in de nabije omgeving van nachtwinkels nachtgerucht of nachtruoer te veroorzaken, dat hoorbaar is op openbare plaatsen, waardoor de rust van de inwoners kan worden verstoord.
- Het is verboden alcoholhoudende dranken (dus ook bier en wijn) en sigaretten te verkopen aan minderjarigen onder de 16 jaar. Voor sterke drank (dus ook breezers of alcopops) ligt de leeftijdsgrens op 18 jaar.
- Het is verboden de winkel te (laten) beleveren tussen 22 uur en 6 uur.
- Het is verboden alcoholhoudende dranken te verbruiken in nachtwinkels.
- Het is verboden om in de nabije omgeving van nachtwinkels voertuigen of hun toebehoren (o.a. koelinstallaties) draaiende te houden terwijl het voertuig stilstaat, tenzij daartoe noodzaak is.
- Het is verboden om in de nabije omgeving van nachtwinkels de autoradio te laten spelen met een buiten de wagen hoorbaar volume.

HOOFDSTUK 6quinquies SCHADELIJKE MIDDELEN

Artikel 295bis (GAS)

Opgeheven door de gemeenteraad in zitting van 29 april 2024.

HOOFDSTUK 7

STRAFBEPALING DWANGMAATREGEL OPHEFFINGSBEPALINGEN

Artikel 296 (GAS)

§ 1 - Voor zover niet strafbaar gesteld in andere wetten of decreten kunnen overtredingen op de artikelen 13, 14, 15, 15bis, 16, 17, 18, 18bis, 19, 34, 39, 39bis, 59, 92, 94, 94bis, 94ter, 96, 98, 105, 105bis, 105ter, 147, 148, 149, 150, 150bis, 247bis, 251bis, 251ter, 253, 255, 255bis, 256, 257, 258ter, 271bis, 271ter, 271quater, 273 t.e.m. 284, 285, 286, 294 en 296 van dit reglement gestraft worden met een administratieve geldboete van maximum 350 euro, overeenkomstig het gemeentelijk reglement op de administratieve sancties, opgelegd door de gemachtigde ambtenaar.

§ 2 - Ernstige overtredingen van de bepalingen van dit reglement, in de zin dat ze een gevaar betekenen voor de openbare rust, veiligheid, gezondheid en zindelijkheid kunnen evenwel gestraft worden met een administratieve sanctie (schorsing of intrekking van een vergunning of sluiting van een exploitatie) op te leggen door het college van burgemeester en schepenen overeenkomstig artikel 119bis van de nieuwe gemeentewet en overeenkomstig het reglement dat de gemeentelijke administratieve sancties regelt.

Artikel 297

Overtredingen op de artikelen van dit reglement, behoudens de artikelen bepaald in artikel 296 van dit politiereglement, worden gestraft met een gevangenisstraf van één tot zeven dagen en met een boete van één tot vijftientig euro, of met één dezer straffen alleen, behoudens strengere straffen voorzien in andere wetten, decreten, besluiten of reglementen.

Artikel 298

Boven de toepassing van de straffen kan de Rechtbank, op vordering van het College of van diens gemachtigde, de overtreder veroordelen,

- hetzij tot de herstelling in de vroegere toestand door de afbraak, de vernietiging of wegneming van de zonder machtiging uitgevoerde werken
- hetzij tot de naleving van de voorschriften van de huidige verordeningen
- hetzij tot de vergoeding van de onkosten aan het stadsbestuur verschuldigd wegens ambtshalve uitgevoerde werken.

Tevens kan de rechtbank beslissen, indien de overtreder aan dit vonnis geen voldoende gevolg geeft binnen de gestelde termijn, dat het stadsbestuur gemachtigd wordt de door het vonnis voorgeschreven werken te doen uitvoeren op kosten van de overtreder en dat deze kosten terugvorderbaar zijn op de wijze door de wet bepaald.

Artikel 299

Wanneer ten gevolge van een overtreding op deze verordening een werk dringend moet uitgevoerd worden om de schadelijke gevolgen van deze overtreding te voorkomen of te herstellen, hetzij op de openbare weg, hetzij aan een private eigendom, zal onmiddellijk, bij een besluit van de Burgemeester, dat de dringendheid aanwijst, de uitvoering van het werk aan de overtreder ambtshalve bevolen worden.

Indien geen gevolg wordt gegeven aan het besluit van de Burgemeester, zal de uitvoering na de gestelde termijn ambtshalve en op kosten van de overtreder gebeuren.

Artikel 300

Elke vorige politieverordening strijdig met deze verordening wordt opgeheven.

Na de behandeling van dit agendapunt vervoegt raadslid Isaura Calsyn opnieuw de zitting.

03.14 Algemeen Bestuur – Retributies - Wijziging retributiereglement infrastructuur lokaal bestuur

BEVOEGDHEID

De gemeenteraad is bevoegd op grond van artikel 40 §3 van het decreet lokaal bestuur.

JURIDISCH KADER

Het decreet lokaal bestuur

Het retributiereglement infrastructuur lokaal bestuur, laatst gewijzigd door de gemeenteraad in zitting van 29 april 2024

GERELATEERDE SDG

SDG16 Vrede, veiligheid en sterke publieke diensten

MOTIVERING

Bij nazicht van het reglement door de stedelijke sportdienst bleek dat de tarieven voor minigolf niet volledig zijn.

Personen met een beperking moeten immers ook aan een voordeliger tarief gebruik kunnen maken van het minigolfterrein. Dit ontbreekt nu in het retributiereglement.

Wat betreft het gebruik van het minigolfterrein door clubs, dient duidelijker te worden verwoord dat het om sportclubs gaat.

Bijgevolg wordt aan de gemeenteraad voorgesteld om deze wijzigingen door te voeren in het retributiereglement infrastructuur lokaal bestuur.

BESLISSING

Artikel 1

De gemeenteraadsbeslissing van 29 april 2024, betreffende de wijziging van het retributiereglement infrastructuur lokaal bestuur, wordt met onmiddellijke ingang opgeheven.

Artikel 2

De gemeenteraad keurt het retributiereglement infrastructuur lokaal bestuur, als bijlage bij deze beslissing gevoegd, met onmiddellijke ingang goed.

Artikel 3

Dit reglement zal worden bekendgemaakt conform de bepalingen in artikel 286 van het decreet lokaal bestuur.

STEMMING

Met eenparigheid van stemmen.



RETRIBUTIEREGLEMENT INFRASTRUCTUUR LOKAAL BESTUUR EEKLO

Contactpersoon

JEUGDIENST EEKLO

Kerkstraat 121
9900 Eeklo
09 218 29 20
jeugd@eeklo.be

SPORTDIENST EEKLO

Burg. Lionel Pussemierstraat 157
9900 Eeklo
09 377 61 27
Uitleendienst.sport@eeklo.be

STIP

Molenstraat 36
9900 Eeklo
09 218 27 27
tickets@cultuurhuisherbakker.be

DIENST EVENEMENTEN

Industrielaan 2
9900 Eeklo
09 218 28 06
evenementen@eeklo.be

CULTUURHUIS HERBAKKER

Pastoor de Nevestraat 10
9900 Eeklo
09 218 27 27
info@cultuurhuisherbakker.be

SOCIAAL HUIS

Zuidmoerstraat 136
9900 Eeklo
09 376 71 70
sociaalhuis@eeklo.be

LDC ZONNEHEEM

Schietspoelstraat 9
9900 Eeklo
09 377 02 46
zonneheem@eeklo.be

KUNSTACADEMIE

Pastoor de Nevestraat 26
9900 Eeklo
09 218 27 50
kunstacademie@eeklo.be

Inhoudsopgave

<u>1</u>	<u>INLEIDING</u>	170
<u>2</u>	<u>GEBRUIKERSCATEGORIEEN</u>	171
<u>3</u>	<u>REGLEMENT VOOR TER BESCHIKKING STELLING VAN ZALEN</u>	172
<u>3.1</u>	<u>Inleiding</u>	172
<u>3.2</u>	<u>Uitzonderingen</u>	172
<u>3.3</u>	<u>Overgangsbepaling</u>	172
<u>3.4</u>	<u>Reservatie</u>	172
<u>3.5</u>	<u>Politieke partijen</u>	172
<u>3.6</u>	<u>Verantwoordelijke</u>	173
<u>3.7</u>	<u>Dagdelen</u>	173
<u>3.8</u>	<u>Waarborg, tarieven, verzekering en andere kosten</u>	173
<u>3.9</u>	<u>Annulering</u>	173
<u>3.10</u>	<u>Drankafname</u>	174
<u>3.11</u>	<u>Algemene afspraken</u>	174
<u>3.12</u>	<u>Afval</u>	174
<u>3.13</u>	<u>Geluid</u>	174
<u>3.14</u>	<u>Verboden middelen</u>	175
<u>3.15</u>	<u>Alcohol</u>	175
<u>3.16</u>	<u>Schade</u>	175
<u>3.17</u>	<u>Overlast</u>	175
<u>3.18</u>	<u>Controle</u>	175
<u>3.19</u>	<u>Sancties</u>	175
<u>3.20</u>	<u>Anti-discriminatiebeginsel</u>	175
<u>3.21</u>	<u>Zaalspecifieke voorwaarden</u>	176
<u>3.22</u>	<u>Indexering tarieven</u>	176
<u>3.23</u>	<u>Bij wanbetaling</u>	176
<u>3.24</u>	<u>Uitzondering</u>	176
<u>3.25</u>	<u>Eindbeslissing</u>	176
<u>4</u>	<u>BESCHIKBARE RUIMTES EN TARIEVEN</u>	177
<u>4.1</u>	<u>Jeugdinfrastructuur</u>	177
<u>4.1.1</u>	<u>Kubiek</u>	177
<u>4.1.2</u>	<u>Blokhutten</u>	178
<u>4.2</u>	<u>Cultuurhuis Herbakker</u>	Fout! Bladwijzer niet gedefinieerd.
<u>4.3</u>	<u>Stadskantoor</u>	182
<u>4.4</u>	<u>STIP</u>	184

<u>4.5</u>	<u>Sociaal Huis</u>	185
<u>4.6</u>	<u>Kunstacademie</u>	186
<u>4.7</u>	<u>LDC Zonneheem</u>	187
<u>4.8</u>	<u>Sport</u>	188

INLEIDING

Als ter beschikking steller van onze zalen wensen we u wegwijs te maken aan de hand van dit reglement.

Ten eerste zal u zich als gebruiker moeten categoriseren. De clause gebruikerscategorieën zal u hierin ondersteunen. Vervolgens zal u per afdeling (jeugdinfrastructuur, Cultuurhuis Herbakker, lokalen voor cultureel gebruik, ...) de beschikbare ruimtes en bijhorende tarieven per gebruikerscategorie terugvinden.

Mocht u nog vragen hebben na het lezen van het reglement, neem dan gerust contact op met de bevoegde dienst.

GEBRUIKERSCATEGORIEËN

In functie van het aanrekenen van retributies wordt de gebruiker ingedeeld in één van de 4 categorieën. De betreffende dienst bepaalt de categorie samen met de gebruiker. Bij betwisting beslist de verantwoordelijke van de betrokken dienst.

We onderscheiden volgende categorieën:

CATEGORIE	OMSCHRIJVING
1. ORGANISATIES VAN HET LOKAAL BESTUUR + ANDERE STEDEN EN GEMEENTEN * <i>Volledige vrijstelling van alle kosten.</i>	<ul style="list-style-type: none"> - Organisaties van het lokaal bestuur - Brandweer - Politie - Organisaties van andere steden en gemeenten als effectieve hoofdorganisator - Intergemeentelijke samenwerking - Diensten gehuisvest in de gebouwen van het lokaal bestuur - Organisaties van adviesraden
2. ORGANISATIES IN SAMENWERKING MET HET LOKAAL BESTUUR EN ORGANISATIES ONDERSTEUND DOOR HET LOKAAL BESTUUR* <i>Kortingtarief</i>	<ul style="list-style-type: none"> - Organisaties in samenwerking met het lokaal bestuur - Organisaties van Eeklose verenigingen, scholen en oudercomités (met zetel in Eeklo) - Organisaties van de Provincie - Politieke partijen (in de voorwaarden van het principebesluit van de gemeenteraad dd. 28 april 2014)
3. COMMERCIEËLE ORGANISATIES EN PARTICULIEREN VAN EEKLO EN NIET EEKLOSE VERENIGINGEN OP GRONDGEBIED EEKLO <i>Geen vrijstelling</i>	<ul style="list-style-type: none"> - Organisaties van niet-Eeklose verenigingen of organisaties (zetel buiten Eeklo) met activiteiten op grondgebied Eeklo - Commerciële organisaties met maatschappelijke zetel en/of vestiging in Eeklo - Particulieren gedomicilieerd in Eeklo
4. NIET EEKLOSE VERENIGINGEN, COMMERCIEËLE ORGANISATIES EN PARTICULIEREN VAN BUITEN EEKLO <i>Geen vrijstelling</i>	<ul style="list-style-type: none"> - Organisaties van buiten Eeklo zonder activiteiten op grondgebied van Eeklo - Commerciële organisaties met maatschappelijke zetel en/of vestiging buiten Eeklo - Particulieren gedomicilieerd buiten Eeklo

De sportdienst hanteert een andere indeling van gebruikerscategorieën, zie verder.

Indien u iets organiseert voor een goed doel dient u een brief te sturen naar het college van burgemeester en schepenen zodat zij u de correcte categorie kunnen toewijzen. Indien een doorrekening van de verzekering van toepassing is dient dit minimaal betaald te worden onafhankelijk van de toewijzing van de categorie. Na het evenement dient een bewijs van storting te worden doorgestuurd.

* voor zover er een samenwerkingsprotocol en beschikbaarheid is

REGLEMENT VOOR TER BESCHIKKING STELLING VAN ZALEN

3.1 Inleiding

Het lokaal bestuur Eeklo stelt onderstaande infrastructuur ter beschikking van het publiek onder de voorwaarden bepaald in de zaalspecifieke voorwaarden. Elke organisator dient deze voorwaarden na te leven. Voor wie dit niet doet, kan de toegang tot de infrastructuur tijdelijk of definitief verboden worden.

3.2 Uitzonderingen

Alle moeilijkheden die zouden voorkomen en die niet in de zaalspecifieke voorwaarden voorzien zijn, zullen worden beslecht door het college van burgemeester en schepenen van Eeklo. De burgemeester of het college van burgemeester en schepenen behoudt zich het recht om bepaalde activiteiten niet toe te laten in de infrastructuur als er een vermoeden is dat ze de openbare orde of de goede zeden in het gedrang brengen.

3.3 Overgangsbepaling

Alle aanvragen die binnenkomen na goedkeuring van het retributiereglement op de gemeenteraad van 27 februari 2023, zullen onder deze reglementeringen vallen indien het gebruik plaats neemt vanaf 1 juli 2023.

Dit met uitzondering van het onderdeel sport, hiervoor betreft het alle aanvragen vanaf het gebruik van 1 juli.

Er zal eveneens een 2-jaarlijkse overgangsbepaling zijn m.b.t. de tariefindexering. Alle aanvragen vanaf 1 mei in het oneven jaartal m.b.t. gebruik vanaf 1 juli zullen vallen onder de nieuwe tarieven bepaald na indexering met uitzondering van het onderdeel sport, waarbij de nieuwe tarieven van toepassing zijn op alle aanvragen m.b.t. gebruik 1 juli.

3.4 Reservatie

Activiteiten vanuit het lokaal bestuur hebben altijd voorrang op extern gebruik.

Met de reservatie verklaart de organisator zich akkoord met de zaalspecifieke voorwaarden. De reservatie is pas definitief na het betalen van het retributietarief, de verzekering en de waarborg.

Het college van burgemeester en schepenen behoudt zich het recht voor om bij misbruik van reservaties aanvragen te weigeren.

3.5 Politieke partijen

Met inachtnaam van de bepalingen van het besluit van de gemeenteraad dd. 28 april 2014 houdende het gebruik van de stedelijke infrastructuur door politieke partijen kan de stedelijke infrastructuur maximaal 2 maal per jaar-ter beschikking gesteld worden van elke politieke partij waarvan de fractie tijdens de lopende legislatuur zetelt in de gemeenteraad, met dien verstande dat, gelet op artikel 1 van voormeld besluit, dit maximale gebruik slaat op de totaliteit van de stedelijke infrastructuur met uitzondering van de vergaderaccommodatie. De fracties en politieke partijen dienen zelf effectief als organisator op te treden. Zij genieten hiervoor van de tarieven zoals voorzien voor categorie 2.

Bij gelijktijdige aanvragen voor activiteiten op dezelfde datum wordt voorrang gegeven aan Eeklose verenigingen.

Het gebruik van de infrastructuur wordt niet toegestaan gedurende een sperperiode van 2 maanden voorafgaand aan alle verkiezingen.

Bij het gebruik van de accommodatie mag het gebouw van buitenaf niet gepropagandeerd worden als eigendom van een politieke partij. De neutraliteit van het stedelijk gebouw aan de buitenkant moet behouden blijven (vb. geen vlaggen plaatsen aan de buitenkant).

3.6 Verantwoordelijke

Elke organisator stelt een meerderjarige verantwoordelijke aan (de ondertekenaar van de overeenkomst, tenzij anders aangegeven) die instaat voor het maken van afspraken.

3.7 Dagdelen

Een dag wordt opgedeeld in dagdelen. Deze kan je per locatie terugvinden in het overzicht. Voor elke activiteit wordt minstens één dagdeel aangerekend voor op- en afbouw. Een gedeelte van een dagdeel wordt als een volledig dagdeel beschouwd.

Bij niet naleven van de afgesproken dagdelen en sluitingsuren wordt de waarborg ingehouden.

3.8 Waarborg, tarieven, verzekering en andere kosten

Uitgezonderd voor repetities en vergaderingen, dient elke organisator ten laatste 14 dagen voor de reservatiedatum een waarborg te betalen voor het gebruik van de zalen. Deze waarborg staat beschreven per locatie. De waarborg wordt bij reservatie vastgelegd.

Voor frequente gebruikers is het mogelijk om hun waarborg voor een langere periode te blokkeren. Zo hoeft die niet bij elke nieuwe gebruik betaald te worden.

Het lokaal bestuur sluit een verzekering af voor burgerlijke aansprakelijkheid, objectieve aansprakelijkheid evenals een brandverzekering met afstand van verhaal.

De organisator verzekert zichzelf voor mogelijke risico's en staat zelf in voor de bewaking van hun materiaal en goederen.

De organisator is verplicht een verzekering burgerlijke en contractuele lichamelijke ongevallen aansprakelijkheid af te sluiten bij activiteiten met kans op overlast of bijkomend risico, indien hij voor dit risico niet zou verzekerd zijn.

Het retributietarief en de verzekering (bepaald volgens de tarieven van het moment van reservatie) staan bepaald per locatie.

Indien er geen retributietarief bepaald werd voor de verzekering en er toch een verzekering dient betaald te worden, zal het tarief aangerekend door de verzekeringsmaatschappij 1 op 1 doorgerekend worden aan de gebruiker.

Eventuele andere kosten zoals drankverbruik, kosten voor ticketverkoop, extra personeelsinzet, extra technisch materiaal of uitzonderlijke schoonmaak (30 euro/uur) worden aangerekend met een aanvullende factuur na het plaatsvinden van de activiteit. Pas na betaling van deze extra kosten wordt de waarborg opnieuw vrijgegeven.

3.9 Annulering

De organisator betaalt de factuur vóór de vervalddag, ten laatste 14 dagen voor de start van de activiteit. Indien de factuur niet tijdig betaald is, wordt de reservering geannuleerd.

Indien de organisator de geplande activiteit niet laat plaatsvinden, wordt een annuleringsvergoeding aangerekend van zodra de reservatie 2 maanden of minder ligt na de annuleringsdatum. Deze annuleringsvergoeding bedraagt 50% als de annulering meer dan één maand voor de activiteit gebeurt en 100% als dit minder dan 1 maand voor de activiteit gebeurt.

Het in kennis stellen van de annulering dient schriftelijk of via e-mail te gebeuren. Enkel de postdatum of de verzenddatum van de e-mail komt in aanmerking om de annuleringsvergoeding te bepalen.

Een organisator die een activiteit afgelast zonder schriftelijke annulering, dient de volledige gebruikersvergoeding te betalen.

In geval van annulering moet de gebruiker zijn doelgroep op de hoogte brengen van de annulering (via mailing, persmededeling,...) en uiterlijk één uur voor de aanvang van de geplande activiteit aanwezig zijn om personen die toch komen opdagen op een gepaste wijze te onthalen en te informeren.

Indien door overmacht de gereserveerde ruimte niet ter beschikking kan worden gesteld, zal hiervoor geen schadevergoeding gevraagd kunnen worden. Enkel het betaalde retributietarief wordt terugbetaald.

3.10 Drankafname

De organisator is verplicht om de aangeboden dranken af te nemen via de beheerder bij de brouwer die samenwerkt met het lokaal bestuur of de concessionaris verbonden aan het gebouw. De drankbestelling dient ten laatste twee weken voor het evenement door de organisator doorgegeven te worden.

Bij de lokalen van het LDC Zonneheem wordt hiervan afgeweken, zie verder.

3.11 Algemene afspraken

De maximumcapaciteit van de locatie dient nageleefd te worden. Het niet naleven van deze maximumcapaciteit kan de aansprakelijkheid van de organisator of zijn vertegenwoordigers in het gedrang brengen.

Er geldt een algemeen rookverbod in alle gebouwen van het lokaal bestuur.

Het algemeen politiereglement is van toepassing op de activiteiten die plaatsvinden in de infrastructuur.

De organisator neemt kennis van het intern noodplan.

De toegang tot de infrastructuur moet ten allen tijde gevrijwaard blijven. Daarom is het oprijden van gemotoriseerde voertuigen beperkt tot laden en lossen. De organisator zorgt er dus altijd voor dat de toegang voor hulpdiensten gevrijwaard blijft (veiligheidszone).

De ruimtes voor en achter de nooddeuren, brandbestrijdingsmiddelen en de toegang tot de technische ruimtes moet steeds gevrijwaard blijven.

De organisator kan enkel versieringen aanbrengen mits aanvraag bij en toestemming van de beheerder. De versieringen mogen geen risico voor de brandveiligheid met zich meebrengen. Gemakkelijk brandbare materialen mogen niet als versiering worden aangewend.

Indien door het niet naleven van de bepalingen het brandalarm wordt geactiveerd, zijn de kosten volledig ten laste van de organisator.

De organisator mag geen andere activiteiten in de locatie storen.

Het is verboden om aanpassingen te maken aan elektriciteitskasten en technische installaties.

3.12 Afval

Het lokaal bestuur stimuleert de organisatie van afvalarme activiteiten. De organisator wordt verzocht om afval, in de mate van het mogelijke, te vermijden. De diverse fracties worden op de afgesproken locatie geplaatst.

Het gebruik van glazen moet altijd aangevraagd worden en wordt niet altijd toegelaten voor fuiven. Het lokaal bestuur stimuleert het gebruik van herbruikbare bekertjes.

Alle afval gerelateerd aan de georganiseerde activiteit dat zich binnen en buiten de locatie bevindt moet worden opgekuist door de gebruiker. Hieronder wordt ook verstaan het gehele terrein rondom de locatie. Indien de opkuis niet volgens de afspraken is gebeurd, zullen de diensten van het lokaal bestuur tussenkomen. De uren die de personeelsleden moeten tussenkomen, zullen dan verhaald worden op de organisator (€30 per persoon/uur).

3.13 Geluid

Het maximale geluidsniveau zoals bepaald in de infrastructuur mag niet overschreden worden.

De organisator van de zaal is verplicht om een geluidsbegrenzer te gebruiken. Ofwel kan er via de diensten van het lokaal bestuur gebruik gemaakt worden van een geluidsmeter (mits waarborg).

Er mag ook een eigen geluidsmeter voorzien worden, maar dan valt de verantwoordelijkheid voor de geluidsmeting volledig ten laste van de aanbieder.

Resultaten moeten doorgestuurd worden naar de beheerder.

Bij niet naleven van deze afspraken wordt de waarborg ingehouden.

3.14 Verboden middelen

Het bezit, verhandelen en gebruiken van verboden middelen wordt niet getolereerd. De organisator zal als verantwoordelijke dit verbod van hun bezoekers afdwingen.

3.15 Alcohol

De verkoop van alcohol aan -16 jarigen is verboden. Er dienen voldoende maatregelen genomen te worden om dit verbod te hanteren. De verkoop en het schenken van sterke dranken (incl. jenever-alcoholpops-cocktails) zal nooit worden toegestaan. Niet gedistilleerde dranken zoals wijn en cava zijn wel toegestaan.

3.16 Schade

De organisator is tijdens de duur van de overeenkomst aansprakelijk voor de schade aan de infrastructuur, het materiaal aanwezig op de locatie en voor de op de activiteit aanwezige personen. Schade aan het gebouw of aan personen wordt dan ook verhaald op de organisator.

Indien er schade is aangebracht tijdens de activiteit, gebeuren vervangingen of herstellingen op kosten van de organisator. Indien de beschadigingen te wijten zijn aan vandalisme en/of opzettelijke vernieling door derden, dan moet de organisator de politie verwittigen. De kosten voor de herstellingen, zullen dan door het lokaal bestuur verhaald worden op de daders of gedekt worden door de verzekering burgerlijke aansprakelijkheid.

3.17 Overlast

De organisator is verantwoordelijk voor de goede gang van zaken tijdens de activiteit en houdt rekening met het beperken van buurtoverlast. De organisator waakt over de rust buiten en bij vertrek van bezoekers. Tijdens de activiteit controleert de organisator regelmatig de directe omgeving op overlast.

3.18 Controle

Een afgevaardigde van het lokaal bestuur mag altijd toezicht uitoefenen in de infrastructuur en mag bij betalende activiteiten gratis binnen.

3.19 Sancties

Het niet naleven van de onderrichtingen van de overheid of haar afgevaardigden kan de verwijdering uit het gebouw, desnoods door toedoen van de politie, zelfs een tijdelijk of definitief toegangsverbod tot gevolg hebben.

3.20 Anti-discriminatiebeginsel

De gebouwen van het lokale bestuur Eeklo zijn toegankelijk voor iedereen. Organisators mogen niet discrimineren op basis van persoonlijke kenmerken.

De gebruiker verbindt er zich toe:

- geen enkele vorm van discriminatie te dulden op grond van het geslacht, nationaliteit, zogenaamd ras, huidskleur, afkomst, nationale of etnische afstamming, leeftijd, seksuele geaardheid, burgerlijke staat, geboorte, vermogen, geloof of levensbeschouwing, politieke overtuiging, taal, huidige of toekomstige gezondheidstoestand, handicap, fysieke of genetische eigenschap of sociale afkomst
- projecten in te dienen die toegankelijk zijn voor iedereen
- elk discriminerend gedrag te voorkomen en indien nodig te bestrijden en te bestraffen
- de wetten en reglementen die de toepassing op non-discriminatie en gelijke kansen bevorderen, te verdedigen en na te leven

- eventueel derden op de hoogte te brengen van de non-discriminatieclausule en er voor te zorgen dat ook zij die naleven in de bijdrage die zij leveren, in het kader van het toepasselijke reglement. Wanneer de non-discriminatieclausule niet nageleefd wordt, kan stad Eeklo maatregelen nemen, rekening houdend met alle elementen.

Meer info kan gevonden worden op <https://www.unia.be/nl/discriminatiegronden/discriminatie-enkele-verduidelijkingen>

3.21 Zaalspecifieke voorwaarden

Per locatie zijn er zaalspecifieke voorwaarden. Deze dienen ten allen tijde te worden nageleefd en onderschrijft u ook bij de reservatie. Het is dus belangrijk deze zeker ook vooraf door te nemen.

3.22 Indexering tarieven

De tarieven opgenomen in dit retributiereglement worden gekoppeld aan de evolutie van de gezondheidsindex en stemmen overeen met de index van december 2022.

Ze worden 2-jaarlijks (oneven jaartal met een eerste indexering in 2025) op 1 juli aangepast aan het gezondheidsindexcijfer van de maand april die aan de aanpassing voorafgaat.

Formule: [tarief] x [(gezondheidsindexcijfer van de maand april die aan de aanpassing vooraf gaat) / (gezondheidsindexcijfer van december 2022)] = aangepast tarief.

Het aangepast tarief wordt afgerond naar boven, naar de eerstvolgende 10 eurocent.

3.23 Bij wanbetaling

Indien bij wanbetaling de aanmaningsprocedure opgestart wordt, kan de gebruiker niet langer de infrastructures reserveren / gebruiken tot de verschuldigde bedragen zijn betaald.

3.24 Uitzondering

Met betrekking tot het gebruik van de sportinfrastructuur zijn er afwijkende voorwaarden. Deze werden opgenomen in het reglement 'Reservaties sportpark Eeklo'. De bepalingen opgenomen in dat reglement hebben voorrang op dit retributiereglement.

3.25 Eindbeslissing

Het college van burgemeester en schepenen wordt gelast met de uitvoering van dit besluit en wordt gemachtigd in alle onvoorziene omstandigheden de nodige beslissingen te nemen.

BESCHIKBARE RUIMTES EN TARIEVEN

Jeugdinfrastructuur

Met de ter beschikking stelling van de jeugdinfrastructuur krijgt de organisator de mogelijkheid om volgende ruimtes te gebruiken:

Kubiek

Beschikbare dagdelen voor activiteiten en blokkade:

- een voormiddag van 09.00 uur tot 12.00 uur
- een namiddag van 13.00 uur tot 17.00 uur
- een avond van 18.00 uur tot 01.00 uur
- een nacht van 01.00 uur tot 03.00 uur

<u>Polyvalente zaal</u>		1	2	3	4
Weekdag	Activiteit	€ 0	€ 30 / dagdeel	€ 45 / dagdeel	€ 60 / dagdeel
	Blokkade (incl. op- en afbouw)	€ 0	€ 20 / dagdeel	€ 30 / dagdeel	€ 40 / dagdeel
Zaterdag	Activiteit	€ 0	€ 40 / dagdeel	€ 55 / dagdeel	€ 70 / dagdeel
	Blokkade (incl. op- en afbouw)	€ 0	€ 30 / dagdeel	€ 40 / dagdeel	€ 50 / dagdeel
Zon- en feestdagen	Activiteit	€ 0	€ 50 / dagdeel	€ 65 / dagdeel	€ 80 / dagdeel
	Blokkade (incl. op- en afbouw)	€ 0	€ 40 / dagdeel	€ 50 / dagdeel	€ 60 / dagdeel
Waarborg		€ 0	€ 350 / gebruik	€ 350 / gebruik	€ 350 / gebruik
Verzekering		Bepaald naar de geldende tarieven verzekeringspolis			

In dit tarief is inbegrepen:

- de huur van de zaal en het exploitatiemateriaal
- het gebruik van elektriciteit, water en verwarming
- billijke vergoeding
- materiaal voor de opkuis

Niet in het tarief:

Zoals aangegeven in het algemene reglement dienen de dranken afgenomen te worden via de brouwer verbonden aan de zaal. Voor de financiële afhandeling hiervan wordt 10% doorgerekend op de aankooprijks aan de gebruiker.

Het is mogelijk om gebruik te maken van de beschikbare geluidsinstallatie van de jeugddienst. Verder kunnen vrijwilligers van de jeugddienst instaan voor de belichting en de bediening ervan. Hieronder vind je een overzicht van de pakketten die we ter beschikking stellen.

Gegevens	Wat	Prijs
----------	-----	-------

Basispakket geluid zonder bediening	Hifi-installatie (8-kanaals mengpaneel, 2 cd-spelers, 2 usb-ingangen, 2 draadloze micro's, internetradio) 4 speakers (2000 Watt)	60 euro
Uitgebreide set licht en geluid (met bediening)	Flightcase met 2 CDJ850, 1DJM750 en een laptopstand 4 speakers (2000 Watt) 2 subwoofers (1800 Watt) 1 monitorspeaker (2000 Watt) Bewegende lichtset	350 euro

Het is mogelijk om het springkasteel van de polyvalente zaal mee te gebruiken. Dit springkasteel mag enkel in de zaal worden opgezet of mits overleg met de beheerder ook op het buitenterrein. Het springkasteel mag het domein van het jeugdcentrum niet verlaten.

Gegevens	Wat	Prijs
Springkasteel 3,80 X 5,40 X 2,80 10 personen Inclusief blower Aantal: 1		100 euro

Blokhutten

Beschikbare dagdelen voor activiteiten en blokkade:

- een voormiddag van 09.00 uur tot 12.00 uur
- een namiddag van 13.00 uur tot 17.00 uur
- een avond van 18.00 uur tot 01.00 uur
- een nacht van 01.00 uur tot 03.00 uur

<u>Polyvalente zaal</u>		1	2	3	4
Weekdag	Activiteit	€ 0	€ 20 / dagdeel	€35 / dagdeel	€ 50 / dagdeel
	Blokkade (incl. op- en afbouw)	€ 0	€ 15 / dagdeel	€25 / dagdeel	€ 35 / dagdeel
Zaterdag	Activiteit	€ 0	€ 20 / dagdeel	€ 45 / dagdeel	€ 60 / dagdeel
	Blokkade (incl. op- en afbouw)	€ 0	€ 15 / dagdeel	€ 35 / dagdeel	€ 45 / dagdeel
Zon- en feestdagen	Activiteit	€ 0	€ 20 / dagdeel	€ 55 / dagdeel	€ 70 / dagdeel
	Blokkade (incl. op- en afbouw)	€ 0	€ 15 / dagdeel	€ 45 / dagdeel	€ 55 / dagdeel
Waarborg		€ 0	€ 150 / gebruik	€ 150 / gebruik	€ 150 / gebruik

Verzekering		Bepaald naar de geldende tarieven verzekeringspolis			
--------------------	--	---	--	--	--

Keuken		1	2	3	
Weekdag	Activiteit	€ 0	€ 15 / dagdeel	€ 25 / dagdeel	€ 35 / dagdeel
	Blokkade (incl. op- en afbouw)	€ 0	€ 10 / dagdeel	€ 15 / dagdeel	€ 25 / dagdeel
Zaterdag	Activiteit	€ 0	€ 20 / dagdeel	€ 30 / dagdeel	€ 40 / dagdeel
	Blokkade (incl. op- en afbouw)	€ 0	€ 15 / dagdeel	€ 20 / dagdeel	€ 30 / dagdeel
Zon- en feestdagen	Activiteit	€ 0	€ 20 / dagdeel	€ 35 / dagdeel	€ 45 / dagdeel
	Blokkade (incl. op- en afbouw)	€ 0	€ 15 / dagdeel	€ 25 / dagdeel	€ 35 / dagdeel
Waarborg		€ 0	€ 50 / gebruik	€ 50 / gebruik	€ 50 / gebruik
Verzekering		Bepaald naar de geldende tarieven verzekeringspolis			

Lokaal 1 en 2		1	2	3	
Weekdag	Activiteit	€ 0	€ 10 / dagdeel	€ 20 / dagdeel	€ 30 / dagdeel
	Blokkade (incl. op- en afbouw)	€ 0	€ 5 / dagdeel	€ 10 / dagdeel	€ 20 / dagdeel
Zaterdag	Activiteit	€ 0	€ 15 / dagdeel	€ 25 / dagdeel	€ 35 / dagdeel
	Blokkade (incl. op- en afbouw)	€ 0	€ 10 / dagdeel	€ 15 / dagdeel	€ 25 / dagdeel
Zon- en feestdagen	Activiteit	€ 0	€ 15 / dagdeel	€ 30 / dagdeel	€ 40 / dagdeel
	Blokkade (incl. op- en afbouw)	€ 0	€ 10 / dagdeel	€ 20 / dagdeel	€ 30 / dagdeel
Waarborg		€ 0	€ 50 / gebruik	€ 50 / gebruik	€ 50 / gebruik
Verzekering		Bepaald naar de geldende tarieven verzekeringspolis			

In dit tarief is inbegrepen:

- het gebruik van de zaal en het exploitatiemateriaal
- het gebruik van elektriciteit, water en verwarming
- billijke vergoeding
- materiaal voor de opkuis

Niet in het tarief:

Zoals aangegeven in het algemene reglement dienen de dranken afgenomen te worden via de brouwer verbonden aan de zaal. Voor de financiële afhandeling hiervan wordt 10% doorgerekend op de aankooprijks aan de gebruiker.

Cultuurhuis Herbakker

Beschikbare dagdelen voor activiteiten en blokkade:

- een voormiddag van 08.00 uur tot 12.00 uur
- een namiddag van 13.00 uur tot 17.00 uur
- een avond van 18.00 uur tot 24.00 uur

Beschikbare nachtdelen voor activiteiten en blokkade (polyvalente zaal):

- Een nacht van 24.00 uur tot 02.00 uur
- Een nacht van 02.00 uur tot 04.00 uur

Op- en afbouw blokkade:

- een nacht van 04.00 uur tot 06.00 uur voor de polyvalente zaal
- een nacht van 24.00 uur tot 04.00 uur voor de theaterzaal

Beschikbare dagdelen voor blokkade:

- een nacht van 04.00 uur tot 08.00 uur

<u>Theaterzaal</u>		1	2	3	4
Weekdag	Activiteit tot 18 €	€ 0	€ 138,80 / dagdeel	€ 416,40 / dagdeel	€ 555,20 / dagdeel
	Activiteit > 18€	€ 0	€ 277,70 / dagdeel	€ 833,10 / dagdeel	€ 1110,80 / dagdeel
	Op- en afbouw en repetitie	€ 0	€ 69,40 / dagdeel	€ 208,20 / dagdeel	€ 277,60 / dagdeel
Zaterdag	Activiteit tot 18€	€ 0	€ 173,50 / dagdeel	€ 520,50 / dagdeel	€ 694 / dagdeel
	Activiteit > 18€	€ 0	€ 347,10 / dagdeel	€ 1.041,40 / dagdeel	€ 1388,50 / dagdeel
	Op- en afbouw en repetitie	€ 0	€ 86,80 / dagdeel	€ 260,30 / dagdeel	€ 347 / dagdeel
Zon- en feestdagen	Activiteit tot 18€	€ 0	€ 277,60 / dagdeel	€ 832,80 / dagdeel	€ 1.110,40 / dagdeel
	Activiteit > 18€	€ 0	€ 555,40 / dagdeel	€ 1666,20 / dagdeel	€ 2.221,60 / dagdeel
	Op- en afbouw en repetitie	€ 0	€ 138,80 / dagdeel	€ 416,40 / dagdeel	€ 555,20 / dagdeel
Blokkade		€ 0	€ 17,40 / dagdeel	€ 52,10 / dagdeel	€ 69,60 / dagdeel
Waarborg		€ 0	€ 350 / gebruik	€ 350 / gebruik	€ 350 / gebruik
Verzekering		Bepaald naar de geldende tarieven verzekeringspolis			

In dit tarief is inbegrepen:

- Technische uitrusting en gebruik theaterzaal
- Ondersteuning van 2 technici

- Normale schoonmaak
- Verwarming en elektriciteit
- Billijke vergoeding

Niet inbegrepen in tarief:

Theaterzaal extra's	Tarief per dag
gebruik headset	€ 20
gebruik beamer + scherm	€ 100
gebruik beweegbaar licht	€ 20
piano + stembeurt	€ 450
webstreamapparatuur	€ 400
volgspot	€ 25
rookmachine (hazer)	€ 20
opname cd	€ 20
PA	€ 250
extra technicus (indien meer dan 6 monitorlijnen)	€ 300
aanmaak en/of verkoop tickets	€ 0,5 per gereserveerd ticket € 1,5 per verkocht ticket
abnormale schoonmaak	€ 30 per uur
Auteursrechten op de geplande activiteit	Rechtstreeks tussen de organisator en het auteursrechtenbureau

Gebruikerscoëfficiënt:

Bij gebruik van extra materiaal voor meerdere aaneensluitende dagen (bv. voor toneelproducties) wordt met een coëfficiënt vermenigvuldigd :

x 1,5 (2 dagen) x 2 (3d.) x 2,5 (4d.) x 3 (5d.) x 3,5 (6d.) x 4 (7d.) x 4,4 (8d.) x 4,7 (9d.) x 5 (10d.) x 5,2 (11d.) x 5,4 (12d.) x 5,6 (13d.) x 5,8 (14d.)

Polyvalente zaal		1	2	3	4
Weekdag	Activiteit tot €15	€ 0	€ 92,60 / dagdeel	€ 277,70 / dagdeel	€ 370,40 / dagdeel
	Activiteit > € 15	€ 0	€ 185,10 / dagdeel	€ 555,30 / dagdeel	€ 740,40 / dagdeel
	Op- en afbouw en repetitie	€ 0	€ 46,30 / dagdeel	€ 138,80 / dagdeel	€ 185,20 / dagdeel
Zaterdag	Activiteit tot €15	€ 0	€ 115,80 / dagdeel	€ 347,20 / dagdeel	€ 463,00 / dagdeel
	Activiteit > € 15	€ 0	€ 231,40 / dagdeel	€ 694,20 / dagdeel	€ 925,50 / dagdeel
	Op- en afbouw en repetitie	€ 0	€ 57,90 / dagdeel	€ 694,20 / dagdeel	€ 231,50 / dagdeel
Zon- en feestdagen	Activiteit tot €15	€ 0	€ 185,20 / dagdeel	€ 555,40 / dagdeel	€ 740,80 / dagdeel

	Activiteit > € 15	€ 0	€ 370,20 / dagdeel	€ 1 110,0 / dagdeel	€ 1.480,80 / dagdeel
	Op- en afbouw en repetitie	€ 0	€ 92,60 / dagdeel	€ 277,60 / dagdeel	€ 370,40 / dagdeel
Blokkade		€ 0	€ 10 / dagdeel	€ 30 / dagdeel	€ 40 / dagdeel
Waarborg		€ 0	€ 150 / gebruik	€ 150 / gebruik	€ 150 / gebruik
Verzekering	Bepaald naar de geldende tarieven verzekeringspolis				

Inbegrepen in de prijs:

- gebruik en technische uitrusting polyvalente zaal (12 dimmerkanalen, 12 kanaals-lichttafel en 12 kanaals-audio tafel, passief frontstelsysteem 600W) - ondersteuning van twee technici
- normale schoonmaak
- verwarming en elektriciteit.

Niet inbegrepen in tarief:

Polyvalente zaal extra's	Tarief per dag
gebruik headset	€ 20
gebruik beamer (4500 ansilumen) + scherm	€ 100
piano + stembeurt I	€ 450
PA	€ 250
extra technicus (indien meer dan 6 monitorlijnen)	€ 300
Aanmaak of verkoop tickets	€ 0,5 per gereserveerd ticket € 1,5 per verkocht ticket
abnormale schoonmaak	€ 30 per uur

Gebruikerscoëfficiënt:

Bij gebruik van extra materiaal voor meerdere aaneensluitende dagen wordt met een coëfficiënt vermenigvuldigd:

x 1,5 (2 dagen) x 2 (3d.) x 2,5 (4d.) x 3 (5d.) x 3,5 (6d.) x 4 (7d.) x 4,4 (8d.) x 4,7 (9d.) x 5 (10d.) x 5,2 (11d.) x 5,4 (12d.) x 5,6 (13d.) x 5,8 (14d.)

Niet inbegrepen in tarief:

- Drinkverbruik (enkel frisdrank) wordt aangerekend aan categorie 2-4 aan 1,50 euro per consumptie.

Stadskantoor

Beschikbare dagdelen voor activiteiten en blokkade:

- een voormiddag van 09.00 uur tot 12.00 uur
- een namiddag van 13.00 uur tot 17.00 uur
- een avond van 18.00 uur tot 22.00 uur

Categorie 4 kan geen gebruik maken van de vergaderlokalen in het stadskantoor.

Vergaderlokaal 0.1		1	2	3
Weekdag en zaterdag	Gratis toegankelijk	€ 0	€ 15 / dagdeel	€ 50 / dagdeel
	Activiteit met cursusgeld	€ 0	€ 20 / dagdeel	€ 100 / dagdeel
Verzekering		Bepaald naar de geldende tarieven verzekeringspolis		
Capaciteit		40 personen, beamer ter beschikking		

Vergaderlokaal 0.2		1	2	3
Weekdag en zaterdag	Gratis toegankelijk	€ 0	€ 5 / dagdeel	€ 20 / dagdeel
	Activiteit met cursusgeld	€ 0	€ 10 / dagdeel	€ 35 / dagdeel
Capaciteit		10 personen		

Vergaderlokaal 1.1		1	2	3
Weekdag en zaterdag	Gratis toegankelijk	€ 0	€ 10 / dagdeel	€ 30 / dagdeel
	Activiteit met cursusgeld	€ 0	€ 15 / dagdeel	€ 55 / dagdeel
Capaciteit		14 personen, beamer ter beschikking		

Vergaderlokaal 1.3		1	2	3
Weekdag en zaterdag	Gratis toegankelijk	€ 0	€ 10 / dagdeel	€ 30 / dagdeel
	Activiteit met cursusgeld	€ 0	€ 15 / dagdeel	€ 55 / dagdeel
Capaciteit		14 personen, beamer ter beschikking		

Vergaderlokaal 2.1		1	2	3
Weekdag en zaterdag	Gratis toegankelijk	€ 0	€ 5 / dagdeel	€ 20 / dagdeel
	Activiteit met cursusgeld	€ 0	€ 10 / dagdeel	€ 35 / dagdeel
Capaciteit		10 personen		

Niet inbegrepen in tarief:

- Drankverbruik (enkel frisdrank) wordt aangerekend aan categorie 2 en 3 aan 1,50 euro per consumptie.

STIP

Beschikbare dagdelen voor activiteiten en blokkade:

- een voormiddag van 08.00 uur tot 12.00 uur
- een namiddag van 13.00 uur tot 17.00 uur
- een avond van 18.00 uur tot 23.00 uur

Beschikbare dagdelen voor blokkade:

- een nacht van 17.00 uur tot 09.00 uur

Auditorium		1	2	3	4
	Gratis activiteit	€ 0	€ 11,80 / dagdeel	€ 29,30 / dagdeel	€ 40 / dagdeel
Weekdag	Activiteit met ticketprijs	€ 0	€ 11,80 / dagdeel	€ 58,70 / dagdeel	€ 65 / dagdeel
Zaterdag	Activiteit met ticketprijs	€ 0	€ 14 / dagdeel	€ 73,40 / dagdeel	€ 85 / dagdeel
Zon- en feestdagen	Activiteit met ticketprijs	€ 0	€ 23,50 / dagdeel	€ 117,50 / dagdeel	€ 130 / dagdeel
Verzekering		Bepaald naar de geldende tarieven verzekeringspolis			
Capaciteit		45 personen, beamer ter beschikking			
Voorwaarden		Er kan geen beroep gedaan worden op personeel vanuit cc of bib voor ondersteuning			

Veranda		1	2	3	4
	Gratis activiteit	€ 0	€ 11,80 / dagdeel	€ 29,30 / dagdeel	€ 40 / dagdeel
Weekdag	Activiteit met ticketprijs	€ 0	€ 11,80 / dagdeel	€ 35,20 / dagdeel	€ 50 / dagdeel
Zaterdag	Activiteit met ticketprijs	€ 0	€ 9,40 / dagdeel	€ 44 / dagdeel	€ 65 / dagdeel
Zon- en feestdagen	Activiteit met ticketprijs	€ 0	€ 14 / dagdeel	€ 70,4 / dagdeel	€ 85 / dagdeel
Verzekering		Bepaald naar de geldende tarieven verzekeringspolis			
Capaciteit		45 personen, kan niet afgesloten worden			
Voorwaarden		Er kan geen beroep gedaan worden op personeel vanuit cc of bib voor ondersteuning			

Tentoonstellingsruimte	De bibliotheek wordt gratis ter beschikking gesteld voor tentoonstellingen. De organisatie van een tentoonstelling kan maximum voor 4 weken.
-------------------------------	--

Voorwaarden	<ul style="list-style-type: none"> - Duur tentoonstelling: min. 2 – max. 4 weken - Verzekering te betalen door kunstenaars - Geen extra ondersteuning vanuit cc of bib (bijv. vernissages, opbouw, afbouw, enz.) - Geen extra materiaal.
-------------	--

Inbegrepen in het tarief:

- normale schoonmaak
- verwarming/elektriciteit

Niet inbegrepen in het tarief:

- Drinkverbruik (enkel frisdrank) wordt aangerekend aan categorie 2-4 aan 1,50 euro per consumptie.

Sociaal Huis

Beschikbare dagdelen voor activiteiten en blokkade:

- een voormiddag van 08.00 uur tot 13.00 uur
 - een namiddag van 13.00 uur tot 18.00 uur
 - een avond van 18.00 uur tot 23.00 uur
- Voor categorie 2 zijn de lokalen enkel beschikbaar op werkdagen tussen 9u en 16u.
Categorie 3 en 4 kunnen geen gebruik maken van de lokalen van het sociaal huis.

Beschikbare dagdelen voor blokkade:

- een nacht van 23.00 uur tot 08.00 uur

<u>Vergaderlokaal A</u>		1	2
Weekdag	dagdeel	€ 0	NVT
	dag	€ 0	NVT
Zaterdag	dagdeel	€ 0	NVT
	dag	€ 0	NVT
Zon- en feestdagen	dagdeel	€ 0	NVT
	dag	€ 0	NVT

<u>Vergaderlokaal B (refter)</u>		1	2
Weekdag	dagdeel	€ 0*	NVT
	dag	NVT	NVT
Zaterdag	dagdeel	€ 0	NVT
	dag	€ 0	NVT
Zon- en feestdagen	dagdeel	€ 0	NVT
	dag	€ 0	NVT

* Rafter dient op weekdays vrij te zijn voor medewerkers van 12u tot 14u

<u>Vergaderlokaal C</u> Capaciteit 10 personen		1	2
Weekdag	dagdeel	€ 0	€ 15

	dag	€ 0	€ 23
Zaterdag	dagdeel	€ 0	NVT
	dag	€ 0	NVT
Zon- en feestdagen	dagdeel	€ 0	NVT
	dag	€ 0	NVT
Waarborg		€ 0	€ 70

Vergaderlokaal D		1	2
Capaciteit 6 personen			
Weekdag	dagdeel	€ 0	€ 11,50
	dag	€ 0	€ 18
Zaterdag	dagdeel	€ 0	NVT
	dag	€ 0	NVT
Zon- en feestdagen	dagdeel	€ 0	NVT
	dag	€ 0	NVT
Waarborg		€ 0	€ 70

Gesprekslokaal		1	2
Weekdag	dagdeel	€ 0	NVT
	dag	€ 0	NVT
Zaterdag	dagdeel	€ 0	NVT
	dag	€ 0	NVT
Zon- en feestdagen	dagdeel	€ 0	NVT
	dag	€ 0	NVT

Inbegrepen in het tarief

- kost voor nutsvoorzieningen
- gebruik van projectiefaciliteit

Drankverbruik wordt aangerekend aan categorie 2 aan 1,50 euro per consumptie.

Kunstacademie

Lessen en lesactiviteiten hebben steeds voorrang op reservaties van gebruikers.

Beschikbare dagdelen voor activiteiten en blokkade:

- een voormiddag van 08.00 uur tot 13.00 uur
- een namiddag van 13.00 uur tot 18.00 uur
- een avond van 18.00 uur tot 23.00 uur

Beschikbare dagdelen voor blokkade:

- een nacht van 23.00 uur tot 08.00 uur

Auditorium Capaciteit met tribune: 90 personen Capaciteit zonder tribune: 120 personen		1	2	3
Weekdag	Activiteit tot €15	€ 0	€ 50	€ 154
	Activiteit > €15	€ 0	€ 50	€ 154
	Blokkade	€ 0	€ 19	€ 50
Zaterdag	Activiteit tot €15	€ 0	€ 62	€ 190
	Activiteit > €15	€ 0	€ 62	€ 190
	Blokkade	€ 0	€ 25	€ 62
Zon- en feestdagen	Activiteit tot €15	€ 0	€ 98	€ 307
	Activiteit > €15	€ 0	€ 98	€ 250
	Blokkade	€ 0	€ 37	€ 98
Waarborg		€ 0		
Verzekering		Bepaald naar de geldende tarieven verzekeringspolis		

Auditorium		1	2	3
Weekdag	Techniek / uur	€ 0	€ 12	€ 31
	Toezicht / uur	€ 0	€ 10	€ 31
Zaterdag	Techniek / uur	€ 0	€ 15	€ 37
	Toezicht / uur	€ 0	€ 15	€ 37
Zon- en feestdagen	Techniek / uur	€ 0	€ 25	€ 62
	Toezicht / uur	€ 0	€ 25	€ 62

LDC Zonneheem

Beschikbare dagdelen voor activiteiten en blokkade:

- Dagdeel 1: 7.30 -12.00 uur
- Dagdeel 2: 12 uur – 18.00 uur
- Dagdeel 3: 18 uur – 00.00 uur

Opbouw en opkuis van de activiteit zijn inbegrepen in de gereserveerde dagdelen. Dagdelen worden niet opgesplitst.

Bij gebruik van de lokalen van Zonneheem buiten de openingsuren, staat de gebruiker zelf in voor de dranken die hij wenst te gebruiken. Wie gebruik maakt van de lokalen tijdens de openingsuren kan dranken bestellen via de cafetaria volgens de daar geldende tarieven. De dranken worden op het moment zelf afgerekend.

Retributie voor elektriciteit voor permanent aangesloten toestellen: berekend op het theoretisch jaarlijks verbruik van de fabrikant vermenigvuldigd met de elektriciteitsprijs van de aanvangsmaand, jaarlijks aanpasbaar.

Prijs bepaling via:

https://dashboard.vreg.be/report/DMR_Prijzen_elektriciteit.html

<u>Vormingslokalen</u> -en <u>vergaderlokalen</u> Capaciteit 12-20 afhankelijk van de zaal	1	2	3	4
Weekdagen	€ 0	€ 10	€ 20	€ 30
Zaterdag	€ 0	€ 15	€ 30	€ 45
Zon- en feestdagen	€ 0	€ 20	€ 40	€ 55
Waarborg		€ 80	€ 120	€ 165

<u>Oude Cafeteria</u> Capaciteit met tafels 25 Zonder tafels 35	1	2	3	4
Weekdagen	€ 0	€25	€50	€ 75
Zaterdag	€ 0	€30	€60	€ 100
Zon- en feestdagen	€ 0	€40	€80	€ 130
Waarborg		€ 120	€ 240	€ 400

<u>1/2</u> <u>Activiteitenzaal</u> Capaciteit zonder tafels: 50 Met tafels: 40	1	2	3	4
Weekdagen	€ 0	€ 25	€ 50	€ 75
Zaterdag	€ 0	€ 30	€ 60	€ 90
Zon- en feestdagen	€ 0	€ 40	€ 80	€ 110
Waarborg		€ 120	€ 240	€ 330

<u>Activiteitenzaal</u> <u>volledig</u> Capaciteit met tafels 80 Zonder tafels 120	1	2	3	4
Weekdagen	€ 0	€ 40	€ 80	€ 120
Zaterdag	€ 0	€ 60	€ 120	€ 180
Zon- en feestdagen	€ 0	€ 80	€ 160	€ 200
Waarborg		€ 240	€ 480	€ 600

Sport

<i>SPORTHAL (tarief per uur)</i>				
<u>Sportief gebruik</u>				
jeugd in competitie, scholen en instellingen van Eeklo + eigen gebruik Stad Eeklo				
	1/3 zaal			€ 4,50
	2/3 zaal			€ 9,00
	3/3 zaal			€ 13,50

	Dagtarief		€	135,00
volwassenen van Eeklo met jeugdwerking in competitie				
	1/3 zaal		€	6,75
	2/3 zaal		€	13,50
	3/3 zaal		€	20,25
	Dagtarief		€	200,00
jeugd en volwassenen zonder jeugdwerking in competitie en niet Eeklose verenigingen				
	1/3 zaal		€	9,00
	2/3 zaal		€	18,00
	3/3 zaal		€	27,00
	Dagtarief		€	270,00
KLEEDCABINES (tarief per uur)				
individuele gebruiker			€	1,10
groepsgebruik			€	4,00
JUDOZAAL (tarief per uur)				
jeugd in competitie, scholen, instellingen van Eeklo + eigen gebruik Stad Eeklo			€	4,50
volwassenen van Eeklo met jeugdwerking in competitie			€	6,75
jeugd en volwassenen zonder jeugdwerking in competitie en niet Eeklose verenigingen			€	9,00
TURNHAL (tarief per uur)				
jeugd in competitie, scholen, instellingen van Eeklo + eigen gebruik Stad Eeklo			€	9,50
volwassenen van Eeklo met jeugdwerking in competitie			€	14,25
jeugd en volwassenen zonder jeugdwerking in competitie en niet Eeklose verenigingen			€	19,00
DANSZAAL 1 + 2 (tarief per uur)				
jeugd in competitie, scholen, instellingen van Eeklo + eigen gebruik Stad Eeklo			€	4,50
volwassenen van Eeklo met jeugdwerking in competitie			€	6,75
jeugd en volwassenen zonder jeugdwerking in competitie en niet Eeklose verenigingen			€	9,00
EVENEMENTENZAAL (skatezaal)				
sportief gebruik (categorie 1 - tarief per uur)				
jeugd in competitie, scholen, instellingen van Eeklo + eigen gebruik Stad Eeklo			€	9,00
volwassenen van Eeklo met jeugdwerking in competitie			€	13,50
jeugd en volwassenen zonder jeugdwerking in competitie en niet Eeklose verenigingen			€	18,00
niet sportief gebruik + sanitair, bureel, 2 kleedkamers (categorie 2-3 - tarief per dag)				
categorie 2 (bijzondere clubactiviteiten)				
+ toepassing regeling derde betaler voor verenigingen na goedkeuring aanvraag door de exploitant				
	dag 1		€	280,00

	dag 2		€ 170,00	
	dag 3		€ 112,50	
categorie 3 (commerciële activiteiten)				
		forfaitaire bijdrage energie		
	dag 1	€ 140,00	€ 1.125,00	
	dag 2	€ 140,00	€ 850,00	
	dag 3	€ 140,00	€ 550,00	

BASKETZAAL (tarief per uur)

jeugd in competitie, scholen, instellingen van Eeklo + eigen gebruik Stad Eeklo		€ 4,50	
volwassenen van Eeklo met jeugdwerking in competitie		€ 6,75	
jeugd en volwassenen zonder jeugdwerking in competitie en niet Eeklose verenigingen		€ 9,00	

POLYVALENTE ZAAL 1 + 2 (tarief per uur)

jeugd in competitie, scholen, instellingen van Eeklo + eigen gebruik Stad Eeklo		€ 4,50	
volwassenen van Eeklo met jeugdwerking in competitie		€ 6,75	
jeugd en volwassenen zonder jeugdwerking in competitie en niet Eeklose verenigingen		€ 9,00	

VOETBAL- + RUGBYTERREINEN (tarief per uur)

jeugd in competitie, scholen, instellingen van Eeklo + eigen gebruik Stad Eeklo			
	terrein zonder kunstlicht	€ 6,75	
	terrein met kunstlicht	€ 9,50	
volwassenen van Eeklo met jeugdwerking in competitie			
	terrein zonder kunstlicht	€ 9,50	
	terrein met kunstlicht	€ 13,50	
jeugd en volwassenen zonder jeugdwerking in competitie en niet Eeklose verenigingen			
	terrein zonder kunstlicht	€ 12,40	
	terrein met kunstlicht	€ 16,90	

ATLETIEKVOORZIENINGEN AAN SPORTHAL werpsterreinen (kogelstoten, discus, hamerslingeren), verspringstand, aanloopstrook, loopheuvel, Finse looppiste, ... (tarief per uur) Aanloopstrook, loop- en fietsheuvels, Finse looppiste, outdoor fitnessparcours, ... (gratis)

jeugd in competitie, scholen van Eeklo + eigen gebruik Stad Eeklo			
	terrein zonder kunstlicht	€ 0,85	
	terrein met kunstlicht	€ 1,10	
volwassenen van Eeklo met jeugdwerking in competitie			

	terrein zonder kunstlicht		€	1,10		
	terrein met kunstlicht		€	1,40		
jeugd en volwassenen zonder jeugdwerking in competitie en niet Eeklose verenigingen						
	terrein zonder kunstlicht		€	3,40		
	terrein met kunstlicht		€	5,60		
HOCKEYTERREIN (tarief per uur)						
jeugd in competitie, scholen van Eeklo + eigen gebruik Stad Eeklo						
	terrein zonder kunstlicht		€	12,50		
	terrein met kunstlicht		€	16,75		
volwassenen van Eeklo met jeugdwerking in competitie						
	terrein zonder kunstlicht		€	16,75		
	terrein met kunstlicht		€	25,00		
jeugd en volwassenen zonder jeugdwerking in competitie en niet Eeklose verenigingen						
	terrein zonder kunstlicht		€	25,00		
	terrein met kunstlicht		€	33,50		
KRACHTTRAININGSZAAL						
CLUBS						
jeugd in competitie, scholen, instellingen + eigen gebruik Stad Eeklo						
			€	4,50		
volwassenen met jeugdwerking in competitie						
			€	6,75		
jeugd en volwassenen zonder jeugdwerking in competitie en niet Eeklose verenigingen						
			€	9,00		
ZWEMBAD						
INDIVIDUEEL						
					Kansen- tarief	
	kinderen - 2 jaar		Gratis		Gratis	
	kinderen - 6 jaar		€	2,00	€	0,50
	kinderen - 12 jaar		€	3,00	€	0,75
	personen met een beperking		€	3,00	€	0,75
	volwassenen Eeklo		€	3,50	€	0,85
	volwassenen niet Eeklo		€	4,50	€	1,25
	10 beurten kaart Eeklonaar		€	25,00	€	6,25
	10 beurten kaart niet-Eeklonaar		€	35,00	€	8,75
	50 beurten kaart Eeklonaar		€	105,00	€	26,25
	50 beurten kaart niet-Eeklonaar		€	155,00	€	38,75
	waarborg beurtenkaart éénmalig te betalen		€	2,00	€	2,00

Scholen, instellingen van Eeklo + eigen gebruik Stad Eeklo			€ 1,65	
Scholen, instellingen niet van Eeklo			€ 2,25	
CLUBS SPORTBAD (tarief per uur)				
	1 baan voor jeugd in competitie (clubs Eeklo)		€ 4,00	
	1 baan voor volwassenen met jeugd in competitie (clubs Eeklo)		€ 5,00	
	1 baan voor jeugd en volwassenen zonder jeugdwerking in competitie en niet Eeklose verenigingen		€ 7,00	
CLUBS INSTRUCTIEBAD (tarief per uur)				
	1 baan voor jeugd in competitie (clubs Eeklo)		€ 2,00	
	1 baan voor volwassenen met jeugd in competitie (clubs Eeklo)		€ 2,50	
	1 baan voor jeugd en volwassenen zonder jeugdwerking in competitie en niet Eeklose verenigingen		€ 3,50	
	Aankoop brevet		€ 1,10	
TENNISTERREIN				
Scholen, instellingen van Eeklo + eigen gebruik Stad Eeklo			€ 1,65	
Scholen, instellingen van niet Eeklo			€ 2,25	
INDIVIDUEEL (tarief per uur/terrein)				
	Eeklonaar zonder verlichting		€ 11,25	
	Eeklonaar met verlichting		€ 16,90	
	Niet Eeklonaar zonder verlichting		€ 16,90	
	Niet Eeklonaar met verlichting		€ 22,50	
CLUBS (tarief per uur/terrein)				
	Verenigingen Eeklo zonder licht		€ 4,50	
	Verenigingen Eeklo met licht		€ 6,75	
	Verenigingen niet Eeklo zonder licht		€ 6,75	
	Verenigingen niet Eeklo met licht		€ 9,00	

MINIGOLFTERREIN				
Scholen, instellingen van Eeklo + eigen gebruik Stad Eeklo			€ 1,65	
Scholen, instellingen van niet Eeklo			€ 2,25	
INDIVIDUEEL				
	Eeklonaar		€ 3,50	€ 0,85
	Niet Eeklonaar		€ 4,00	€ 1,00
	Personen met een beperking		€ 3,00	€ 0,75
SPORTCLUBS (tarief per uur)				
	Sportverenigingen Eeklo		€ 6,75	
	Sportverenigingen niet Eeklo		€ 9,00	
Multifunctioneel Sportterrein De Zandvleuge (tarief per uur)				
Voetbalterrein A,B en C				
jeugd in competitie, scholen, instellingen van Eeklo + eigen gebruik Stad Eeklo				
	terrein zonder kunstlicht		€ 6,75	
	terrein met kunstlicht		€ 9,50	
volwassenen van Eeklo met jeugdwerking in competitie				
	terrein zonder kunstlicht		€ 9,50	
	terrein met kunstlicht		€ 13,50	
jeugd en volwassenen zonder jeugdwerking in competitie en niet Eeklose verenigingen				
	terrein zonder kunstlicht		€ 12,40	
	terrein met kunstlicht		€ 16,90	
Duivelterreintjes D, E en F				
jeugd in competitie, scholen, instellingen van Eeklo + eigen gebruik Stad Eeklo				
	terrein zonder kunstlicht		€ 2,50	
	terrein met kunstlicht		€ 5,00	
volwassenen van Eeklo met jeugdwerking in competitie				
	terrein zonder kunstlicht		€ 3,50	
	terrein met kunstlicht		€ 7,00	
jeugd en volwassenen zonder jeugdwerking in competitie en niet Eeklose verenigingen				
	terrein zonder kunstlicht		€ 5,00	
	terrein met kunstlicht		€ 9,00	
Publiciteit Sportpark/Site Zandvleuge				
	Tarief op jaarbasis		€ 350,00	

03.15 Algemeen Bestuur – Straatnaamgeving - Principesbeslissing nieuwe straatnaam verkaveling V560 - Lekestraat

BEVOEGDHEID

De gemeenteraad is bevoegd op grond van artikel 40 van het decreet lokaal bestuur.

JURIDISCH KADER

Decreet van 28 januari 1977 tot bescherming van de namen van de openbare wegen en pleinen
Omzendbrief van 23 februari 2018 inzake de toekenning van adressen en huisnummers
Decreet lokaal bestuur

GERELATEERDE SDG

SDG9 Industrie, innovatie en infrastructuur
SDG15 Leven op het land
SDG16 Vrede, veiligheid en sterke publieke diensten

MOTIVERING

In zitting van 28 mei 2024 besliste het college van burgemeester en schepenen tot opstart van de procedure voor straatnaamtoekenning in de verkaveling V560 - Lekestraat.

Nadat advies werd opgevraagd bij de stadsarchivaris en bij de Adviesraad voor Cultuur, besliste het college van burgemeester en schepenen in zitting van 16 juli 2024 om de naam "Bertha Smitzstraat" te weerhouden.

ADVIES

Advies stadsarchivaris, ontvangen op 5 juni 2024
Advies Adviesraad voor Cultuur, ontvangen op 5 juli 2024

BESLISSING

Artikel 1

De gemeenteraad verklaart zich principieel akkoord met de toekenning van de straatnaam "Bertha Smitzstraat" voor de verkaveling V560 in de Lekestraat.

Artikel 2

De procedure inzake advies en openbaar onderzoek, zoals voorzien in het decreet van 28 januari 1977 tot bescherming van de namen van de openbare wegen en pleinen en zijn wijzigingen, wordt opgestart.

Na tussenkomsten van raadsleden Gertjan Blomme, Christophe De Waele, Odette Van Hamme en schepen Danny Plaetinck gaat de gemeenteraad bij unanimité akkoord om dit agendapunt uit te stellen.

03.16 Cultuur en Vrije Tijd – Sport - Wijziging tarieven sportpromotie

BEVOEGDHEID

De gemeenteraad is bevoegd op grond van artikel 40 §3 van het decreet lokaal bestuur.

JURIDISCH KADER

Gemeenteraadsbeslissing van 23 januari 2023 betreffende de wijziging van de prijslijst sportpromotie

GERELATEERDE SDG

SDG3 Goede gezondheid en welzijn
SDG4 Kwaliteitsonderwijs
SDG16 Vrede, veiligheid en sterke publieke diensten

MOTIVERING

De sportdienst organiseert diverse lessenreeksen voor volwassenen, waaronder ook zwemlessen.

De lessen "basis schoolslag" en "schoolslag gevorderden" worden al jaren georganiseerd en kosten 50 euro voor 10 lessen of 12,50 euro voor deelnemers met een UiTPAS kansentarifief. Elke groep heeft een maximum van 6 deelnemers.

Omdat er ook heel veel vraag was naar lessen crawl (en weinig aanbod) organiseert de sportdienst sinds 2020 ook lessen "basis crawl" en "crawl gevorderden". Deze lessen kosten 60 euro voor 10 lessen, met ook hier een maximum van 6 deelnemers per groep.

De zwemlessen worden in kleine groepen gegeven om de kwaliteit te kunnen waarborgen. Hierdoor zijn de inkomsten in vergelijking met onze andere groepslessen relatief laag.

Voor de lessen schoolslag willen we de kostprijs laag houden. Zwemmen is een essentiële vaardigheid die voor iedereen toegankelijk moet zijn.

Voor de lessen crawl, die de meer ervaren zwemmers aantrekken, willen we het tarief verhogen naar 80 euro voor 10 lessen of 20 euro voor deelnemers met een UiTPAS kansentarief. Dit is nog steeds betaalbaar in vergelijking met andere aanbieders in het Meetjesland en het stelt ons in staat om de onkosten te dekken.

De meeste lessen voor volwassenen gaan 's avonds door en zijn heel specifiek, waardoor ze gegeven worden door gespecialiseerde lesgevers die we inhuren. Waar mogelijk zetten we eigen personeel in, zoals bijvoorbeeld bij de lessen "schoolslag basis en gevorderden" en de "fietslessen voor volwassenen".

FINANCIËLE VERANTWOORDING

Inkomsten van de lessenreeksen worden geboekt op A-07.03.01, algemene rekening 701000.

BESLISSING

Artikel 1

De gemeenteraad keurt de wijziging van de tarieven sportpromotie (meer bepaald m.b.t. de lessen "start to crawl") met ingang van 1 januari 2025 goed.

Artikel 2

Dit tariefreglement zal worden bekendgemaakt conform de bepalingen in artikel 286 van het decreet lokaal bestuur.

STEMMING

Met eenparigheid van stemmen.

ACTIVITEITEN	TARIEVEN	OPMERKINGEN
Schoolsportdag Eeklo	€ 8 / pp	
Schoolsportdag niet Eeklo 1 - 5 groepen	€ 9,50 / pp	
Schoolsportdag niet Eeklo voor meer dan 5 groepen	€ 60 korting / extra groep	vanaf groep 6 lesgever vd school
Schoolsportweek Eeklo	€ 5 / pp / halve dag	
Schoolsportweek niet Eeklo	€ 6 / pp / halve dag	
Scholenveldloop en olympisch spel lagere scholen Eeklo	€ 2,5 / pp	
Sportkamp basis (zonder extra kosten)	€ 16 / dag	extra kosten worden aangerekend
Opvang sportkamp door sportdienst - bij sluiting Dolfijn	€ 1 / opvangsessie	
Sportinitiaties aan diverse groepen	€ 4 / pp / uur € 6,50 / pp / halve dag	min. 10p/groep, max. 20p/groep min. 10p/groep, max. 20p/groep
Groepslessen volwassenen met lesgevers van de sportdienst, bijvoorbeeld: Schoolslag basis Schoolslag gevorderden Leren fietsen volwassenen	€ 5 / pp / les	
Groepslessen volwassenen met externe lesgevers: Project "kijk, ik fiets!" Tai chi beginners Tai chi gevorderden 10-beurtenkaart voor Keep fit , Core&stretch Start to crawl	€ 9 / 3 uur € 6 / pp / les € 6 / pp / les € 60 voor een 10-beurtenkaart € 6 / pp / les € 8 / pp / les	ism MOEV

03.17 Cultuur en Vrije Tijd – Sport - Goedkeuring reglement voor privé lesgeven in het Verbauwenbad

BEVOEGDHEID

De gemeenteraad is bevoegd op grond van artikel 40 §3 van het decreet lokaal bestuur.

JURIDISCH KADER

Gemeenteraadsbeslissing van 19 december 2011 betreffende de toetreding van de stad Eeklo tot TMVW als vennoot secundaire diensten voor de stedelijke sportinfrastructuur gelegen aan de Burgemeester Lionel Pussemierstraat 157

Gemeenteraadsbeslissing van 21 februari 2022 betreffende de toetreding van de stad Eeklo tot TMVW als vennoot secundaire diensten voor de stedelijke sportinfrastructuur gelegen aan de Zandvleuge
 Overeenkomst betreffende de oprichting van de interlokale vereniging Burensportdienst Meetjesland

GERELATEERDE SDG

- SDG3 Goede gezondheid en welzijn
- SDG10 Ongelijkheid verminderen
- SDG17 Partnerschap om doelstellingen te bereiken

MOTIVERING

Huidige werkwijze en recente tendensen

Mega Zwemteam, MZV Waterpolo en de triatlonverenigingen bieden groepszwemlessen "leren zwemmen" aan. Mega Zwemteam en de triatlonverenigingen richten zich hoofdzakelijk op weekdagen, terwijl de MZV Waterpolo op zaterdagvoormiddag een lessenreeks aanbiedt.

Door een tekort aan zwemlesaanbod in verenigingen kiezen steeds meer mensen voor privé zwemlessen. Het gebrek aan beschikbare zwemlessen zorgt ervoor dat sommige mensen geen kans krijgen om te leren zwemmen. Privé zwemlesgevers spelen in op de vraag naar zwemlessen en bieden individuele lessen aan. Deze privé zwemlessen zijn vaak duurder dan lessen bij een vereniging, maar bieden wel meer flexibiliteit en persoonlijke aandacht.

De privé zwemlessen bieden de kans om iedereen te leren zwemmen.

- Privé zwemlessen zijn vaak intensiever en zorgen ervoor dat leerlingen kunnen profiteren van persoonlijke begeleiding en aandacht, waardoor ze zich beter kunnen concentreren en hun vaardigheden sneller kunnen verbeteren.
- Ze bieden een flexibiliteit aan de planning en behoeften van de leerling, waardoor ze kunnen gegeven worden op tijdstippen die het beste werken voor de leerling.

Het is belangrijk dat er voldoende zwemlesaanbod is, zodat iedereen de kans krijgt om belangrijke zwemvaardigheden aan te leren.

Tot op heden waren er geen concrete richtlijnen (of registratie) met betrekking tot wie al dan niet het recht heeft tot het geven van privélessen. De privé lesgevers worden aanzien als gewone gebruikers. Zowel de kinderen als de lesgevers betalen het voorziene tarief. Een normale zwembeurt bedraagt 2 uur waarin het aan- en uitkleden is meegerekend. De automatische poortjes van het Verbauwenbad hebben hier controle op. Wie langer dan 2 uur les geeft, betaalt een dubbel ticket.

Omdat de kleinere kinderen hulp nodig hebben bij het aan- en uitkleden, zijn er praktische afspraken opgemaakt en deze verlopen tot nu toe zeer goed:

Tijdens de zwemles ben je verantwoordelijk voor het kind. Je dient het kind dan ook steeds te begeleiden.

Kinderen die zwemles volgen, dienen net zoals jezelf als lesgever een toegangsticket te kopen. Communiceer dit vooraf aan de ouders.

Gelieve voor of na je zwemles de zwembrevetten te kopen aan de balie. De redders kunnen geen brevetten ophalen.

Kinderen onder de 8 jaar moeten altijd begeleid worden door een volwassene. Als de ouder of begeleider niet meezwemt, mag het kind niet te water gaan zonder begeleiding van de lesgever. Net zoals voor alle andere gebruikers geldt 1 zwembeurt voor 2u aanwezigheid in het Verbauwenbad (aan- en uitkleden inbegrepen).

Indien je lesperiode langer duurt dan 1 zwembeurt, dien je aan het onthaal een aangepast toegangsticket te betalen (dit kan ook via de meerbeurtenkaart).

Niet-aansluitende zwemshorts/-broeken zijn verboden in het zwembad. Zie affichering.

Omkleedprocedure gebeurt als volgt:

DE OUDER ZWEMT NIET MEE

Wanneer de ouder of begeleider zelf niet meezwemt, vraagt hij/zij een aankleedpasje aan de balie van het Sportpark. Daarmee kan hij/zij 2x binnen voor 20 minuten. Gelieve de tijdspanne van 20 minuten te respecteren.

Ouder en kind wachten in KLEEDKAMER 1 tot het kind wordt opgehaald door de lesgever. Zorg er dus voor dat de kinderen op tijd aanwezig zijn in kleedkamer 1. Het is verboden kinderen langs de zijdeuren van het zwembad binnen of buiten te laten.

De ouder of begeleider zonder zwemkledij mag het zwembad niet betreden.

De ouder of begeleider kan de les volgen in de foyer of cafetaria.

Er kan zonder toezicht van de zwemleraar niet meer gespeeld worden in het instructie- of peuterbad na de zwemles.

De zwemleraar brengt de kinderen na de zwemles terug naar KLEEDKAMER 1, waar de ouders hun kind kunnen ophalen.

DE OUDER ZWEMT MEE

Hier gelden de algemene regels.

GEBRUIK MATERIAAL

Er is altijd zwembadmateriaal beschikbaar in de rekken aan het peuterbad. Let er op dat de lesgever zijn materiaal steeds bij zich houdt en niet laat rondslingeren. Op het einde van de les wordt verwacht dat de lesgever het gebruikte materiaal terug opbergt.

Elk ander gebruik van materiaal (zwemvliezen, grote planken, ...) moet altijd aan de redders gevraagd worden. Deze zullen dit, naargelang de drukte en/of andere factoren, al dan niet toestaan.

Gelieve er op toe te zien dat de ouders of begeleider van jullie kinderen de regels correct volgen.

We merken op dat het aantal privé lesgevers in het Verbauwenbad toeneemt. Enerzijds zal de sluiting van de zwembaden in Ertvelde en Maldegem een invloed (gehad) hebben, anderzijds merken we een

stijging van de vraag om te leren zwemmen. Ook de buurgemeenten laten privé lesgevers toe. Aangezien er geen concrete verwachtingen van de lesgevers zijn, ontvangen we momenteel lesgevers met en zonder diploma, met en zonder zelfstandig statuut, met en zonder ervaring, ...

Voorstel tot gezamenlijke afspraken in de regio

Zwembaden in het Meetjesland beschikken over verschillende tarifiering en reglementen met betrekking tot het privé lesgeven. Aangezien er verloop is van de lesgevers, is het aangewezen om enkele gelijklopende afspraken te maken met de omliggende gemeenten. Indien iedere stad/gemeente eigen regels zou opleggen, zou het zwembad met de minste voorwaarden overstelpt worden.

Een risico van het opleggen van regels is dat het aanbod drastisch kan verminderen, wat we te allen tijde moeten vermijden. Anderzijds moeten we erover waken dat de aanleermethode van het zwemmen correct verloopt en 'het oog dichtknijpen' voor zwartwerk vermeden wordt. Tot op heden kan er nog geen duidelijk antwoord worden gegeven op de aansprakelijkheid van de stad Eeklo met betrekking tot zwartwerkpraktijken.

Volgende steden/gemeentes in het Meetjesland beschikken over een zwembad:

- Eeklo: voorlopig geen regels
- Lievegem: voorlopig geen regels, privé lesgeven enkel mogelijk in voorziene tijdsblokken en max 3 kinderen per lesgever/tijdsblok
- Ertvelde: voorlopig gesloten maar aangezien Sportoase het zwembad zal beheren, zal privé lesgeven waarschijnlijk niet meer tot de mogelijkheden behoren
- Maldegem: enkel mogelijk tijdens tijdsblokken, max. 2 kinderen per lesgever/tijdsblok, minimum 18 jaar, moeten eigen didactisch materiaal gebruiken
- Zelzate: enkel mogelijk tijdens tijdsblokken. Lesgevers moeten voldoen aan enkele voorwaarden (goedkeuring schepencollege, betalen het tarief voor recreatiezwemmen (tarief recreatiezwemmen bedraagt 1,9 euro meer dan baantjeszwemmers), bewijs voorleggen van een statuut zelfstandig bijberoep, diploma initiator of gelijkaardig diploma, max. 3 kinderen per lesgever/tijdsblok)

Aangezien we niet onmiddellijk kunnen inspelen op de tarifiering, verschillen in openingsuren en indeling van het zwembad stelt de Meetjeslandse burensportdienst volgende gemeenschappelijke afspraken voor privé lesgevers voor.

Lesgever dient te voldoen aan volgende voorwaarden:

- minimum 18 jaar;
- zich bij de sportdienst te registreren;
- attest strafregister 596.2 voor te leggen (werken met kinderen);
- te beschikken over een zelfstandig statuut (in bijberoep);
- maximaal 3 leerlingen per les (één les kan variëren van 30 minuten tot 1 uur);
- diploma of 2 jaar leservaring kunnen aantonen via een erkende organisatie;
- sterk aangeraden:
 - afsluiten van een verzekering burgerlijke aansprakelijkheid (ingedeckt bij sterfgevallen/schadeclaims van derden);
 - het jaarlijks volgen van een bijscholing (leren zwemmen).

Overige gemeenschappelijke afspraken:

- ouders die niet meezwemmen: afzetten/ophalen kinderen in kleedkamer;
- er kan zonder toezicht van de zwemleraar niet meer gespeeld worden na de les.

ADVIES

De sportdienst is voorstander om via een gelijkaardige manier te werken binnen de regio voor bovenstaande afspraken.

Aangezien Eeklo over een groot zwembad en ruime openingsuren beschikt, kunnen de baantjeszwemmers, het verenigingszwemmen en het privé lesgeven gelijktijdig doorgaan. Hierdoor is het niet nodig om het privé lesgeven in tijdsblokken te organiseren, wat in andere zwembaden in het Meetjesland soms wel van toepassing is.

In Zelzate voldeed geen enkele privé lesgever aan de opgestelde regels. Na de invoering van hun reglement had 80% van de lesgevers aan de verwachtingen voldaan. Deze regels dienen om het verloop te vermijden en kwaliteitsvolle lesgevers aan te bieden.

De 'erkende' lesgevers zullen op onze website vermeld worden, zodat geïnteresseerden een keuze kunnen maken uit het aanbod. Momenteel communiceren we deze informatie niet aan de balie, omdat we niet volledig op de hoogte zijn van de kwaliteit en achtergrond van de lesgever.

BESLISSING

Artikel 1

De gemeenteraad keurt het reglement voor privé lesgeven in het Verbauwenbad met ingang van 1 januari 2025 goed.

Artikel 2

Dit reglement zal worden bekendgemaakt conform de bepalingen in artikel 286 van het decreet lokaal bestuur.

STEMMING

Met 23 ja-stemmen en 2 neen-stemmen.

Raadsleden Rita De Coninck en Bob D'Haeseleer hebben tegen gestemd.

Reglement voor privé lesgeven Verbauwenbad

Doel van dit reglement

Binnen dit reglement willen we de afspraken en verwachtingen t.a.v. privélesgevers in het Verbauwenbad vastleggen. De erkenningsvoorwaarden voor de lesgever werden afgestemd voor de zwembaden binnen de regio Meetjesland, via de Meetjeslandse burensportdienst.

Meetjeslandse erkenning

1: Voorwaarden lesgever

- Minimum 18 jaar
- Zich bij de sportdienst registreren.
- Model 2 voorleggen (activiteiten met contacten kinderen en jongeren)
- Beschikken over een zelfstandig statuut (in bijberoep)
- Maximaal 3 leerlingen per les (één les kan variëren van 30min tot 1u00)
- Diploma of ervaring (2 jaar lesgeefervaring bij erkende club of organisatie)
- Sterk aangeraden:
 - afsluiten van een verzekering burgerlijke aansprakelijkheid
 - het jaarlijks volgen van een bijscholing (leren zwemmen)

Eeklose erkenning

1: Lesgever voldoet aan de Meetjeslandse voorwaarden

2: Veiligheid en verantwoordelijkheid

- Tijdens de zwemles is de lesgever verantwoordelijk voor de veiligheid van de kinderen.
- Kinderen jonger dan 8 jaar (of die onvoldoende zwemvaardig zijn) die voor of na de zwemles in het bad blijven dienen vergezeld te zijn door een persoon van 18 jaar of ouder, in bad kledij. Deze persoon beschikt zelf over voldoende zwemvaardigheid.
- Wanneer het kind niet vergezeld is door een volwassene zorgen de ouders en de lesgever ervoor dat het kind voor en na de les niet in het zwembad gaat.

3: Toegangsticket

- Kinderen die zwemles volgen dienen net zoals de lesgever een toegangsticket te kopen. Communiceer dit vooraf aan de ouders.
- Net zoals voor alle andere gebruikers geldt voor lesgevers 1 zwembeurt voor 2u aanwezigheid in het Verbauwenbad (aan- & uitkleden inbegrepen). Indien je lesperiode langer duurt dan 1 zwembeurt, dien je aan het onthaal een aangepast toegangsticket te betalen. (Dit kan ook via de meerbeurtenkaart).

4: Zwembrevetten

Gelieve voor of na je zwemles de zwembrevetten te kopen aan de balie. De redders kunnen geen brevetten ophalen.

5: Zwemkledij

Niet-aansluitende zwemshorts/broeken zijn verboden in het zwembad. Zie affichering onthaal en zwembad.

6: Omkleedprocedure

A. DE OUDER ZWEMT NIET MEE

- Wanneer de ouder of begeleider zelf niet meezwemt vraagt hij/zij een aankleedpasje aan de balie van het sportpark. Daarmee kan hij/zij 2 x binnen voor 20 min. Gelieve de tijdspanne van 20 minuten te respecteren.
- **Ouder en kind wachten in KLEEDKAMER 1** tot het kind wordt opgehaald door de lesgever.
- Zorg er als ouder voor dat de kinderen op tijd aanwezig zijn in kleedkamer 1. Het is verboden kinderen langs de zijdeuren van het zwembad binnen of buiten te laten.
- De ouder of begeleider zonder zwemkledij mag het zwembad niet betreden.
- De ouder of begeleider kan de les volgen in de foyer of cafetaria.
- Er kan zonder toezicht van de zwemleraar niet meer gespeeld worden in het instructie- of peuterbad na de zwemles. Na de zwemles brengt de lesgever de kinderen terug naar KLEEDKAMER 1, waar de ouders hun kind kunnen ophalen.

B. DE OUDER ZWEMT MEE

Hier gelden de algemene regels.

7: Gebruik materiaal

- Er is altijd zwembadmateriaal beschikbaar in de rekken aan het peuterbad.
- De lesgever houdt zijn materiaal steeds bij zich en laat dit niet rondslingeren.
- Op het einde van de les wordt verwacht dat de lesgever het gebruikte materiaal terug opbergt.
- Elk ander gebruik van materiaal (zwemvliezen, grote planken...) moet altijd aan de redders gevraagd worden. Deze zullen dit, naargelang de drukte en/of andere factoren, al dan niet toestaan.

Reglement van inwendige orde

Dit reglement sluit aan op het algemeen reglement voor gebruik van de sportinfrastructuur.

Dit is te raadplegen via: www.eeklo.be/zaalvoorwaarden.

Niet-naleving van het reglement

Bij het niet naleven van de bepalingen binnen dit reglement, kan de toegang aan de privélesgever ontzegd worden. De sportdienst treedt hier op als orgaan met beslissingsbevoegdheid.

In werking treden van het reglement

Dit reglement wordt goedgekeurd in zitting van de gemeenteraad d.d. 16 september 2024. Het gaat in voege vanaf 1 januari 2025.

03.18 Veiligheidszorg – Noodplanning - Bekrachtiging burgemeestersbesluiten m.b.t. BNIP Beestig Eeklo, DIEP Open Air en Herbakkersfestival

BEVOEGDHEID

De gemeenteraad is bevoegd op grond van artikel 40 van het decreet lokaal bestuur.

JURIDISCH KADER

Wet van 15 mei 2007 betreffende de werking van de operationele diensten van de civiele veiligheid, artikel 5

Koninklijk besluit van 22 mei 2019 betreffende de noodplanning en het beheer van noodsituaties op het gemeentelijk en provinciaal niveau en betreffende de rol van de burgemeesters en de provinciegouverneurs in geval van crisisgebeurtenissen en -situaties die een coördinatie of een beheer p nationaal niveau vereisen, artikelen 1 en 3

Het decreet lokaal bestuur

GERELATEERDE SDG

SDG16 Vrede, veiligheid en sterke publieke diensten

MOTIVERING

Naar aanleiding van verschillende grote evenementen in onze stad heeft de burgemeester een Bijzonder Nood- en Interventieplan (BNIP) goedgekeurd:

1. Beestig Eeklo

Beestig Eeklo is een organisatie van stad Eeklo en vond plaats op zondag 16 juni 2024 van 11.00 uur tot 17.00 uur in het Heldenpark, het festivalterrein aan de Blokhutten en een deel van het sportterrein in Eeklo. Op dit belevingsevenement werden 8.000 bezoekers verwacht.

In overleg met de politie en brandweer werd beslist om een BNIP op te maken voor dit evenement.

2. DIEP Open Air

DIEP Open Air vond plaats op zaterdag 22 juni 2024 vanaf 13.00 uur tot zondag 9 juli 2024 om 02.30 uur op het festivalterrein aan de Blokhutten in Eeklo. Op dit technofestival werden 3.000 personen verwacht.

In overleg met de organisator (DIEP Events vzw), politie en brandweer werd beslist om een BNIP op te maken voor dit evenement.

3. Herbakkersfestival

Het Herbakkersfestival vond plaats van 9 tot 11 augustus 2024 op het festivalterrein aan de Blokhutten in Eeklo. Op dit stadsfestival werden 3.000 personen verwacht.

In overleg met de organisator (Bakfiets vzw en Driewerf Hoera / N9 vzw), politie en brandweer werd beslist om een BNIP op te maken voor dit evenement.

Het is de bevoegdheid en verantwoordelijkheid van de burgemeester om een BNIP op te maken. De dienst noodplanning heeft het plan opgemaakt en ter advies naar politie en brandweer doorgestuurd.

ADVIES

De intergemeentelijke veiligheidscel Eeklo – Kaprijke - Sint-Laureins gaf steeds een positief advies voor alle bovenvermelde BNIP's.

BESLISSING

Artikel 1

De gemeenteraad bekrachtigt het burgemeestersbesluit van 12 juni 2024 betreffende de goedkeuring van het Bijzonder Nood- en Interventieplan voor Beestig Eeklo op 16 juni 2024.

Artikel 2

De gemeenteraad bekrachtigt het burgemeestersbesluit van 20 juni 2024 betreffende de goedkeuring van het Bijzonder Nood- en Interventieplan voor DIEP Open Air op 22 juni 2024.

Artikel 3

De gemeenteraad bekrachtigt het burgemeestersbesluit van 7 augustus 2024 betreffende de goedkeuring van het Bijzonder Nood- en Interventieplan voor het Herbakkersfestival dat plaatsvond op 9, 10 en 11 augustus 2024.

STEMMING

Met eenparigheid van stemmen.

03.19 Veiligheidszorg – Noodplanning - Bekrachtiging burgemeestersbesluit m.b.t. bevel tot slopen van een woning

BEVOEGDHEID

De gemeenteraad is bevoegd op grond van artikel 40 van het decreet lokaal bestuur.

JURIDISCH KADER

Het decreet lokaal bestuur

Nieuwe gemeentewet van 24 juni 1988 en latere wijzigingen, art. 133 en art. 135

GERELATEERDE SDG

SDG16 Vrede, veiligheid en sterke publieke diensten

MOTIVERING

Op 1 juli 2024 nam de burgemeester een besluit m.b.t. het bevel tot slopen van een woning in de Tieltseseenweg 66.

Naar aanleiding van een eerder plaatsbezoek werd een onstabiele situatie vastgesteld. Voor deze woning is een aanvraag tot bekomen van een omgevingsvergunning lopende, maar via deze procedure zou de woning pas gesloopt mogen worden begin september 2024.

Daarom besliste de burgemeester bij hoogdringendheid en in het kader van de openbare veiligheid om over te gaan tot een bevel tot sloping.

Ingevolge de Nieuwe Gemeentewet heeft de burgemeester de bevoegdheid om dergelijke besluiten te nemen, mits deze worden bekrachtigd op de eerstvolgende zitting van de gemeenteraad.

BESLISSING

Enig artikel

De gemeenteraad bekrachtigt het burgemeestersbesluit van 1 juli 2024 m.b.t. het bevel tot slopen van een woning in de Tieltseseenweg 66 in Eeklo.

STEMMING

Met eenparigheid van stemmen.

03.20 Wonen & Ruimtelijke Ordening – Omgeving - Gentseseenweg 4 - Gebouw vroegere douanediensden - Voorlopig onteigeningsbesluit

BEVOEGDHEID

De gemeenteraad is bevoegd voor daden van beschikking op grond van artikel 41, 11° van het decreet lokaal bestuur.

JURIDISCH KADER

Het decreet lokaal bestuur

Het decreet van 24 februari 2017 betreffende onteigening voor het algemeen nut

GERELATEERDE SDG

SDG9 Industrie, innovatie en infrastructuur

SDG11 Duurzame steden en gemeenschappen

SDG16 Vrede, veiligheid en sterke publieke diensten

MOTIVERING

Naar aanleiding van het schrijven van de Regie der Gebouwen van 8 februari 2023, waarbij de Regie der Gebouwen wenste te polsen naar de intenties van Stad Eeklo aangaande het gebouw waarin het Vredegerecht is ondergebracht (Stationsstraat 21), besliste het college van burgemeester en schepenen dat zij het gebouw bij voorkeur wenst te ruilen met het (leegstaande) gebouw van de vroegere douanediensden (Gentseseenweg 4) van de Regie der Gebouwen. Het perceel biedt namelijk enerzijds potentieel in functie van de toekomstige ontwikkeling van de hulpverleningspost (dit dossier werd voorlopig on hold gezet, waardoor er deze legislatuur geen beslissingen meer genomen zullen worden), anderzijds - gezien de ligging en oppervlakte - biedt het perceel uitgebreide mogelijkheden inzake een gemengde, kwalitatieve woonontwikkeling.

Deze voorkeur werd per mail op 6 maart 2023 overgemaakt aan de Regie der Gebouwen. Regie der Gebouwen had een prospectie lopende tot en met 31 maart 2023 voor de huisvesting van het Vredegerecht vanaf 2024. Na afloop van deze prospectie nam de Regie der Gebouwen telefonisch contact op en bevestigde dat zij wensen verder te werken aan de piste van een ruil.

Het dossier werd overgemaakt aan de dienst Vastgoedtransacties. Voor Stad Eeklo is dit de dienst Vastgoedtransacties van de Vlaamse Belastingdienst. Zij verleent diensten aan openbare besturen bij hun verwervings-, vervreemdings- en onteigeningsprocedures en treedt daarbij op als notaris, zonder dat er een ereloon voor betaald moet worden. Gezien Regie der Gebouwen onder federale bevoegdheid valt, werken zij met de federale collega's van de dienst Vastgoedtransacties.

Er werd een (gezamenlijk) schattingsverslag opgemaakt voor beide gebouwen. Dit schattingsverslag ligt ter inzage op het bureau van de algemeen directeur.

Beide dossiers worden zowel administratief als budgettair wel apart behandeld. We spreken verder niet meer over een ruil, maar wel over de verwerving van het gebouw van de vroegere douanediensden (Gentsesteenweg 4) en de vervreemding van het gebouw waarin het Vrederecht is ondergebracht (Stationsstraat 21).

Deze nota behandelt de verwerving van het gebouw van de vroegere douanediensden (Gentsesteenweg 4). Gelet op het feit dat de Regie der Gebouwen niet onderhands kan verkopen, wordt de onteigeningsprocedure opgestart.

Onteigening

Stad Eeklo dient voor de verwezenlijking van haar doel (zie meerjarenplanning 2024/A-06.02.01/0050-00/221000/STAD/CBS/IP-DOUANE - De stad heeft een stadsvernieuwingsbudget voor o.a. strategische aankopen, opwaarderen straten/pleinen) en voor het algemeen nut over te gaan tot de verwerving van het onroerend goed gelegen te Gentsesteenweg 4, het gebouw van de vroegere douanediensden, kadastraal bekend als Eeklo, 1^e afdeling, sectie D, perceelnr. 1019L P0000, met een oppervlakte van 2.469 m².

Het te onteigenen onroerend goed is eigendom van de Belgische staat en wordt beheerd door de Regie der Gebouwen, Afdeling Vlaanderen Regio West, Ketelvest 23/31, 9000 Gent.

Stad Eeklo dient over te gaan tot onteigening voor het algemeen nut, onder de verder in dit voorlopig onteigeningsbesluit vermelde modaliteiten en voorwaarden.

Het Vlaams Onteigeningsdecreet:

Art. 10.§ 1. De onteigenende instantie maakt een voorlopig onteigeningsbesluit op dat, op straffe van nietigheid, de volgende elementen bevat:

1° de omschrijving van de te onteigenen onroerende goederen of de te onteigenen zakelijke rechten;

2° de vermelding van de onteigenende instantie;

3° de rechtsgrond voor de onteigening;

4° de omschrijving van het onteigeningsdoel van algemeen nut;

5° de omschrijving en de motivering van de onteigeningsnoodzaak;

6° de minnelijke onderhandelingstermijn.

§ 2. Het voorlopige onteigeningsbesluit, vermeld in paragraaf 1, bevat altijd, op straffe van nietigheid, de volgende bijlagen:

1° een onteigeningsplan conform artikel 11;

2° een projectnota conform artikel 12.

De onteigenende instantie kan bijkomende gegevens opnemen in het voorlopige onteigeningsbesluit en de bijlagen.

1. Te onteigenen onroerend goed

Het te onteigenen onroerend goed, zoals aangeduid op het bij dit besluit gevoegd onteigeningsplan, is het volgende:

Het gebouw van de vroegere douanediensden, gelegen te Gentsesteenweg 4, 9900 Eeklo, kadastraal bekend als Eeklo, 1^e afdeling, sectie D, perceelnr. 1019L P0000, met een oppervlakte van 2.469 m².

Het te onteigenen onroerend goed is eigendom van de Belgische staat en wordt beheerd door de Regie der Gebouwen, Afdeling Vlaanderen Regio West, Ketelvest 23/31, 9000 Gent.

2. Onteigende instantie

Het te onteigenen onroerend goed is gelegen op grondgebied van Stad Eeklo.

Onteigenende instantie: Stad Eeklo, Industrielaan 2, 9900 Eeklo

3. Rechtsgrond voor de onteigening

Art. 6 van het decreet van 24 februari 2017 betreffende onteigening voor het algemeen nut:

De volgende instanties zijn bevoegd om tot onteigening over te gaan:

1° de Vlaamse regering, het College van de Vlaamse Gemeenschapscommissie, de gemeenten en de provincies

4. Onteigeningsdoel van algemeen nut

De stad heeft zich in de meerjarenplanning geëngageerd om door middel van een globaal stadsvernieuwingsbudget (A6.02.01) diverse pleinen en straten op te waarderen. Dit kan onder meer gaan om aankopen van gebouwen/terreinen in het stadscentrum om beter te kunnen inspelen op stadsvernieuwing.

Het gebouw van de vroegere douanediensden in Eeklo (Gentsesteenweg 4) wordt beheerd door de Regie der Gebouwen en staat sinds het vertrek van de douanediensden in 2021 leeg. Het volledige terrein is gelegen in woongebied. De omgeving is relatief sterk verstedelijkt en bevindt zich op een strategische locatie binnen de stationsomgeving. De site biedt diverse opportuniteiten voor een stedelijke ontwikkeling.

5. Onteigeningsnoodzaak

De beoogde onteigening dient het algemeen nut. Het betreft een leegstaand gebouw in de stationsomgeving. De herbestemming kadert in de beleidsdoelstellingen van de stad om door middel van een stadsvernieuwingsbudget diverse pleinen en straten op te waarderen.

Regie der Gebouwen wenst zelf geen initiatief te nemen om de site te gaan ontwikkelen.

6. Bijlagen

- Projectnota
- Onteigeningsplan

ADVIES

/

FINANCIËLE VERANTWOORDING

2024/A-06.02.01/0050-00/221000/STAD/CBS/IP-DOUANE

De stad heeft een stadsvernieuwingsbudget voor o.a. strategische aankopen, opwaarderen straten/pleinen

BESLISSING

Artikel 1

De gemeenteraad gaat principieel akkoord met de verwerving van het gebouw van de vroegere douanediensden (Gentsesteenweg 4) en de vervreemding van het gebouw waarin het Vredegerecht is ondergebracht (Stationsstraat 21).

Artikel 2

De gemeenteraad keurt het voorlopig onteigeningsbesluit goed voor de percelen gelegen te Gentsesteenweg 4, 9900 Eeklo, kadastraal bekend als Eeklo, 1^e afdeling, sectie D, perceelnr. 1019L P0000, met een oppervlakte van 2.469 m².

Artikel 3

De gemeenteraad keurt de projectnota en het onteigeningsplan 'Gentsesteenweg 4' goed.

Artikel 4

Het college van burgemeester en schepenen wordt gemachtigd het voorlopig onteigeningsbesluit te onderwerpen aan een openbaar onderzoek conform het Vlaams Onteigeningsdecreet van 24 februari 2017 en het Besluit van de Vlaamse Regering van 27 oktober 2017 tot uitvoering van het Vlaams Onteigeningsdecreet van 24 februari 2017.

STEMMING

Met 24 ja-stemmen en 1 neen-stem.

Raadslid Bob D'Haeseleer heeft tegen gestemd.

ONTEIGENING GEBOUW VAN DE VROEGERE DOUANEDIENSTEN, GENTSESTEENWEG 4

PROJECTNOTA

Artikel 12 van het decreet van 24 februari 2017 betreffende onteigening van algemeen nut

De projectnota, vermeld in artikel 10, § 2, eerste lid, 2°, bevat minstens de volgende elementen:

1° een projectplan, met een beschrijving van het project en van de daarbij te realiseren werken;
2° in voorkomend geval, de realisatietermijnen voor de uitvoering van de werken, voor zover ze
bepaalbaar zijn;

3° in voorkomend geval, de realisatievoorwaarden voor de werken;

4° in voorkomend geval, de beheersmodaliteiten van het openbaar domein.

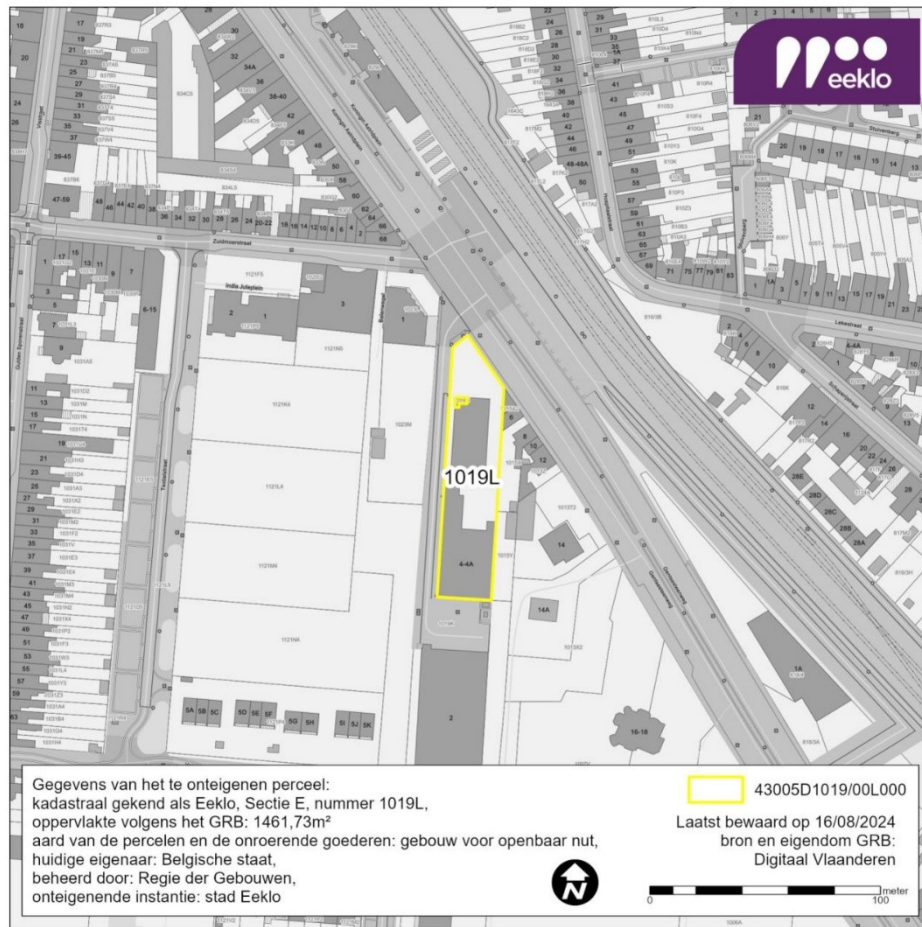
1. Beschrijving en ligging onroerend goed

Het te onteigenen onroerend goed, zoals aangeduid op het onteigeningsplan, is het volgende:

Het gebouw van de vroegere douanediensden, gelegen te Gentsesteenweg 4, 9900 Eeklo, kadastraal bekend als Eeklo, 1° afdeling, sectie D, perceelnr. 1019L P0000, met een oppervlakte van 2.469 m².

Het te onteigenen onroerend goed is eigendom van de Belgische staat en wordt beheerd door de Regie der Gebouwen, Afdeling Vlaanderen Regio West, Ketelvest 23/31, 9000 Gent.

- Uittreksel uit het voorlopig onteigeningsplan



- Uittreksel uit het kadastraal percelenplan



2. Ruimtelijke bestemming en stedenbouwkundige voorschriften

De aanvraag is volgens het gewestplan EEKLO-AALTER (KB van 24 maart 1978) gelegen in een woongebied.

In deze zone gelden de stedenbouwkundige voorschriften van artikel 5.1.0. van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen. Deze voorschriften luiden als volgt:

Woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

De aanvraag is gelegen binnen de grenzen van het PRUP 'Afbakening Kleinstedelijk Gebied Eeklo', zoals vastgesteld door de Vlaamse Regering op 16 september 2009, maar in dit uitvoeringsplan werd geen specifieke bestemming toegekend aan het perceel in de aanvraag, zodat de voormelde bestemming volgens het gewestplan van kracht blijft.

Het goed is niet gelegen binnen de grenzen van een goedgekeurd plan van aanleg, noch binnen de omschrijving van een behoorlijk vergunde en niet vervallen verkaveling. Het blijft de bevoegdheid van de overheid de aanvraag te toetsen aan de gebruikelijke inzichten en noden betreffende een goede aanleg der plaats, gebaseerd op de eerder geciteerde voorschriften van het van kracht zijnde gewestplan

Het terrein is gelegen langs de gewestweg N9. Het terrein ligt niet in ruimtelijk kwetsbaar gebied, een speciale beschermingszone, of in een park of een bos.

3. Onroerend erfgoed

Niet van toepassing.

4. Bodemattest

Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

5. Projectplan

Eeklo wordt beschouwd als hoofdstad van het Meetjesland. Het is wenselijk deze centrale rol als kleinstedelijk gebied nog te versterken, vooral dan als centrum van de stedelijke commerciële en niet-commerciële voorzieningen.

De stad Eeklo wil kwalitatief duurzaam wonen ontwikkelen in de stedelijke kern en dit in samenhang met bestaande woongelegenheden of nog te realiseren aanpalende duurzame woonprojecten. Inbreiden in de stedelijke kern, vrijwaart de open ruimte van bebouwing conform de visie van het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan.

De projectsite is gelegen langs de N9, een belangrijke invalsweg naar de stad. De site ligt in de perimenter van de stationsomgeving. Ter hoogte van de stationsomgeving werd reeds in 2009 een strategisch project stationsomgeving opgestart. De insteek van dit visiedocument was om een ruimtelijke opwaardering van de stationsomgeving te bekomen, een stedenbouwkundige visie op het geheel en tegelijkertijd de functionaliteit van het vervoersaanbod uit te bouwen. De keuze voor op- en herwaardering van de stationsomgeving is omwille van haar hoge knooppuntwaarde uiteraard een duurzame beleidskeuze. Er wordt daarom gestreefd om de nieuwe stedelijke functies dicht bij dit mobiliteitsknooppunt uit te bouwen. In functie van de mobiliteitsbeheersing is het ook belangrijk dat verschillende nieuwe kwaliteitsvolle woonprojecten dicht bij de scholen, centrum en station worden geconcentreerd. De ontwikkeling van een kwalitatieve pool van stedelijke functies én een poortfunctie voor openbaar vervoersgebruikers rond het station was hierbij het uitgangspunt.

Het gebied vormt voor wie Eeklo langs de N9 of de spoorweg binnenkomt de toegang tot het stadscentrum. De potenties van de stationsomgeving dienen daarom optimaal benut te worden waarbij een herkenbare kop ontwikkeld wordt dat ook rekening houdt met de kwaliteiten van het beeldbepalend

historische gebouw (Hospitaal Sint-Jan). Het publiek domein wordt bij voorkeur heraangelegd als een kwalitatieve herkenbare verblijfs- en doorgangszone.

Het perceel is gelegen in woongebied volgens het gewestplan. Woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven.

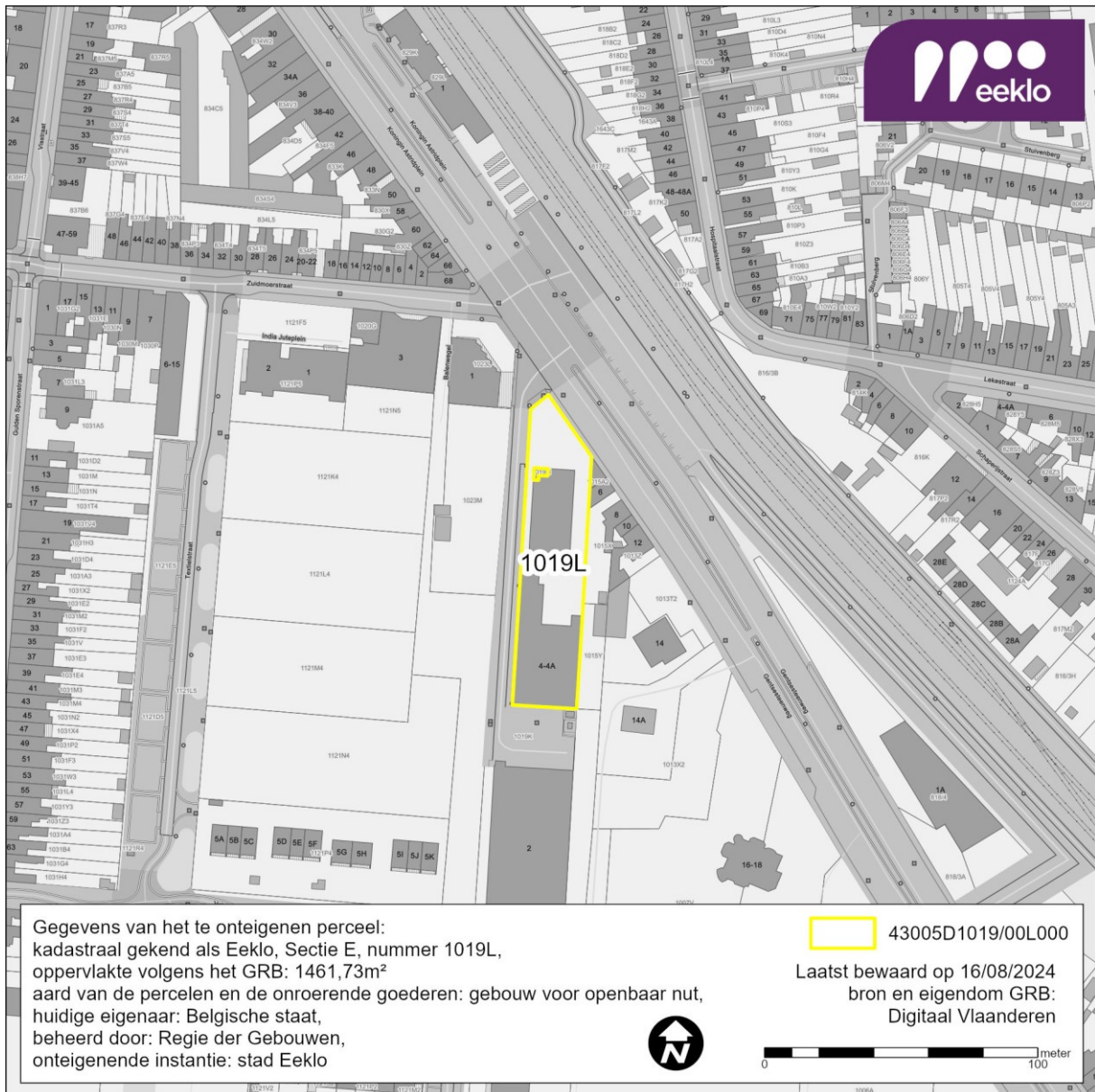
Het perceel biedt daarom enerzijds potenties in functie van de toekomstige ontwikkeling van de hulpverleningspost (dit dossier werd voorlopig on hold gezet, waardoor er deze legislatuur geen beslissingen meer genomen zullen worden), anderzijds – gezien de ligging en oppervlakte – biedt het perceel uitgebreide mogelijkheden inzake een gemengd, kwalitatief woonontwikkeling. Hierbij wordt uitgegaan van het versterken van het stadsboulevardkarakter en een compact en zuinig ruimtegebruik. Eerdere studies (mbt. visie invalswegen, RUP WUG, Masterplan station) sturen aan op het accentueren van de belangrijke poortfunctie van de Gentseseeweg. Dit betekent dat we kunnen streven naar een gemengde residentiële functie met een sterke architectuur dat kan dienen als interessante signaalfunctie bij het binnenkomen van de stad.

Vanuit het oogpunt om een kwalitatief stedelijk beleid te voeren worden verschillende maatregelen voorgesteld op korte en middellange termijn, waaronder:

- tijdelijke invulling;
- onderzoek naar bestemmingsmogelijkheden van de site;
- ontwikkeling van de site

ONTEIGENING GEBOUW VAN DE VROEGERE DOUANEDIENSTEN, GENTSESTEENWEG 4

ONTEIGENINGSPLAN



03.21 Wonen & Ruimtelijke Ordening – Omgeving - Ruilen van de gronden op de hoek van de Schaperijstraat en de Spoorwegstraat

BEVOEGDHEID

De gemeenteraad is bevoegd voor daden van beschikking op basis van artikel 41,11° van het decreet lokaal bestuur.

JURIDISCH KADER

Vlaamse codex ruimtelijke ordening van 15 mei 2009

Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid

Wet van 9 juli 1971 tot regeling van de woningbouw en de verkoop van te bouwen of in aanbouw zijnde woningen - Wet Breyne

Koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen

Beslissing van de gemeenteraad in zitting van 16 september 2019 betreffende het ruilen van de gronden op de hoek van de Schaperij- en de Spoorwegstraat

GERELATEERDE SDG

SDG9 Industrie, innovatie en infrastructuur

MOTIVERING

In zitting van 16 september 2019 stemde de gemeenteraad principieel in met het ruilen van de gronden op de hoek van de Schaperijstraat en de Spoorwegstraat.

Blijkens het opmetingsplan van 8 maart 2018 door landmeter-expert Veerle Ranschaert, Strooiendorp 10, 9940 Sleidinge, gaat het om:

- Lot 1, eigendom van Stad Eeklo: 269 m² = deel van perceel kadastraal gekend onder de sectie D van de tweede afdeling, nr.816n3
- Lot 2, eigendom van de heer Luc De Smaele: 469 m² = deel van perceel kadastraal gekend onder de sectie D van de tweede afdeling, nr. 816p3

De ruil zal plaatsvinden mits een opleg ten laste van de heer Luc De Smaele in het voordeel van Stad Eeklo van 90.000,00 euro.

De raad koos voor dezelfde notaris als de heer Luc De Smaele en gelastte notaris Frank Desmet, Pastoor De Nevestraat 37, 9900 Eeklo met het opstellen van de ontwerpakte.

De ontwerpakte werd opgemaakt en wordt vandaag voorgelegd aan de raad ter goedkeuring. Het ontwerp van akte wordt definitief aan dit besluit gehecht.

ADVIES

/

FINANCIËLE VERANTWOORDING

/

BESLISSING

Artikel 1

De gemeenteraad keurt het ontwerp van akte betreffende het ruilen van de gronden op de hoek van de Schaperijstraat en de Spoorwegstraat, zoals definitief aan dit besluit gehecht, goed.

Artikel 2

Het betreft:

- Lot 1, eigendom van Stad Eeklo: 269 m² = deel van perceel kadastraal gekend onder de sectie D van de tweede afdeling, nr.816n3
- Lot 2, eigendom van de heer Luc De Smaele: 469 m² = deel van perceel kadastraal gekend onder de sectie D van de tweede afdeling, nr. 816p3

Artikel 3

De ruil zal plaats vinden mits een opleg ten laste van de heer Luc De Smaele in het voordeel van Stad Eeklo van 90.000,00 euro.

Artikel 4

De uiteindelijke akte vergt geen latere goedkeuring meer door de gemeenteraad in zoverre er niet afgeweken wordt van de essentiële bepalingen in het ontwerp ervan.

STEMMING

Met eenparigheid van stemmen.

REP NR 2024/	- RUILING -	RR 10.800,00 EUR
--------------	-------------	------------------

Het jaar tweeduizend vierentwintig.

Op \$.

Voor mij, **Frank DESMET**, notaris met standplaats te Eeklo.

Zijn verschenen:

1. De **STAD EEKLO**, gevestigd te 9900 Eeklo, Industrielaan 2, met ondernemingsnummer 0207.448.158.

Alhier vertegenwoordigd door:

- Mevrouw **VAN GREMBERGEN Meike Krista Marleen**, RR-nummer 74.04.12-162.90, wonende te 9900 Eeklo, Boelare 129, handelend in haar hoedanigheid van algemeen directeur.

- Mevrouw **DE MUNTER Nicole**, RR-nummer 57.11.05-112.42, wonende te 9900 Eeklo, Oostveldstraat 99, handelend in haar hoedanigheid van voorzitter van de gemeenteraad.

In uitvoering van een beslissing van de gemeenteraad van de Stad Eeklo de dato \$ 2024, waarvan alle partijen verklaren een kopie ontvangen te hebben en welke bij de akte zal worden gevoegd.

Handelend ingevolge en ter uitvoering van het besluit van de gemeenteraad genomen in de zitting van 16 september 2019.

Voormelde vertegenwoordigers verklaren dat voormeld besluit niet is geschorst noch vernietigd, en derwijze definitief is.

Van welk voormeld besluit een eensluidend afschrift aan onderhavige akte zal worden gehecht na door partijen en ons, notaris "*ne varietur*" getekend te zijn geworden.

HIERNA GENOEMD VERSCHIJNERS SUB 1.

2. De heer **DE SMAELE Luc Jules**, RR-nummer 46.11.06-211.70, geboren te Zottegem op 6 november 1946, en zijn echtgenote mevrouw **SCHOONHUYDT Dora**, RR-nummer 48.08.16-238.55, geboren te Eeklo op 16 augustus 1948, samen wonende te 9900 Eeklo, Hoge Bosstraat 87.

Gehuwd voor de Ambtenaar van de Burgerlijke Stand van de stad Eeklo op 3 april 1971, onder het wettelijk stelsel blijkens huwelijkscontract verleden voor notaris Norbert Goethals destijds te Eeklo op 25 maart 1971, gewijzigd met behoud van stelsel als zodanig blijkens akte verleden voor ondergetekende notaris op 23 juni 2023, nadien niet meer gewijzigd tot op heden, zo verklaard.

HIERNA GENOEMD VERSCHIJNER SUB 2.

Toelichting van de akte – gehele of gedeeltelijk voorlezing

De volledige akte zal door de instrumenterende notaris worden toegelicht en het staat partijen steeds vrij aan de notaris bijkomende uitleg te vragen over om het even welke bepaling van deze akte, alvorens te ondertekenen. De akte zal integraal worden voorgelezen indien minstens één partij dit wenst, alsook indien minstens één van hen van oordeel is dat het ontwerp van deze akte hem niet tijdig is meegedeeld voorafgaand het verlijden ervan. Hierop verklaren alle partijen dat zij van oordeel zijn dat zij het ontwerp tijdig hebben ontvangen en dat deze termijn voldoende is geweest om het ontwerp goed te onderzoeken, dat zij hiervan kennis

hebben genomen, en volledige voorlezing van de akte dan ook niet te eisen.

Eventuele wijzigingen die werden of worden aangebracht aan het ontwerp zullen integraal worden voorgelezen samen met de vermeldingen vervat in artikel 12, alinea 1 en 2 Organieke Wet Notariaat.

De Partijen erkennen volledige voorlezing te hebben gekregen van al hetgeen voorafgaat en verklaren dat hun voormelde identiteitsgegevens volledig en correct zijn.

Voorwerp van de akte

De verschijners sub 1 en sub 2 verklaren alhier te verschijnen om bij notariële akte de volgende ruil tussen hen gesloten, authentiek vast te stellen.

De partijen verklaren volgende goederen onder elkaar te ruilen:

A/ De verschijners sub 1 geven in ruil aan de verschijners sub 2 die aanvaarden samen de geheelheid in volle eigendom van het hierna vermelde onroerend goed:

BESCHRIJVING VAN HET GOED:

1/ STAD EEKLO – Eerste afdeling

Een perceel grond gelegen aan de Schaperijstraat, gekadastreerd sectie D, **deel van het openbaar domein**, groot volgens nagemelde meting tweehonderdnegeenzestig vierkante meter (269m²).

PLAN

Zoals voorschreven onroerend goed uitgemeten en afgeschetst staat als **LOT 1**, in oranje kleur ingekleurd, tussen de punten 1-2-3-4-5-14-1, op een opmetingsplan opgemaakt door landmeter-expert mevrouw Ranschaert Veerle te 9940 Evergem (Sleidinge), Strooiendorp 10, op 8 maart 2018.

PREKADASTRATIE

Aan dit goed LOT 1 werd volgend **gereserveerd perceelnummer** toegekend: **sectie D, perceelnummer 0816/3Y/P0000**.

Voormeld plan is opgenomen in de databank van de plannen van afbakening van de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie onder referentnummer **43005-10445** en werd sindsdien niet meer gewijzigd.

Het plan wordt na ondertekening “ne varietur” bij onderhavige akte gevoegd (**niet** aangehecht ter registratie) en zal niet worden overgeschreven. Partijen vragen aldus toepassing van artikel 26, lid3, 2° van het Wetboek van Registratierechten en van artikel 1, lid 4 van de Hypotheekwet.

OORSPRONG VAN EIGENDOM:

De stad Eeklo is sedert meer dan dertig jaar te rekenen vanaf heden eigenaar van voormeld openbaar domein.

De koper verklaart zich tevreden te stellen met deze eigendomsoorsprong.

B/ De verschijners sub 2 geven in ruil aan de verschijners sub 1 die aanvaarden samen de **geheelheid in volle eigendom** van het hierna vermelde onroerend goed:

BESCHRIJVING VAN HET GOED:

2/ STAD EEKLO – Eerste afdeling

Een perceel grond gelegen Schaperijstraat 88+, gekadastraerd sectie D, **deel van nummer 0816/3P/P0000**, groot volgens nagemelde meting vierhonderdnegenenzestig komma vijfendertig vierkante meter (469,35m²).

PLAN

Zoals voorschreven onroerend goed uitgemeten en afgeschetst staat als **LOT 2**, in groene kleur ingekleurd, tussen de punten 15-16-17-18-19-20-21-15, op een opmetingsplan opgemaakt door landmeter-expert mevrouw Ranschaert Veerle te 9940 Evergem (Sleidinge), Strooiendorp 10, op 8 maart 2018.

PREKADASTRATIE

Aan dit goed LOT 2 werd volgend **gereserveerd perceelnummer** toegekend: **sectie D, perceelnummer 0816/3Z/P0000**.

Voormeld plan is opgenomen in de databank van de plannen van afbakening van de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie onder refertenummer **43005-10445** en werd sindsdien niet meer gewijzigd.

Het plan wordt na ondertekening “ne varietur” bij onderhavige akte gevoegd (**niet** aangehecht ter registratie) en zal niet worden overgeschreven. Partijen vragen aldus toepassing van artikel 26, lid3, 2° van het Wetboek van Registratierechten en van artikel 1, lid 4 van de Hypotheekwet.

OORSPRONG VAN EIGENDOM:

Voormeld onroerend goed behoort sedert meer dan dertig jaar te rekenen vanaf heden toe aan de echtgenoten DE SMAELE-SCHOONHUYDT om het te hebben aangekocht jegens de BELGISCHE STAAT/MINISTERIE VAN FINANCIËN, blijkens akte verleden voor de heer Teirlinck Joris, commissaris van het Aankoopcomité Gent 1, op 5 maart 1992, behoorlijk overgeschreven.

De koper verklaart zich tevreden te stellen met deze eigendomsoorsprong en geen andere titel te vragen dan een uitgifte van deze akte.

Voorwaarden

Deze ruil is gedaan en aanvaard onder de volgende lasten en voorwaarden die de verschijners sub 1 en sub 2 verklaren te aanvaarden:

1/ EIGENDOM EN INGENOTTREDING

De verschijners sub 1 en 2 verkrijgen onmiddellijk de volle eigendom, het genot en vrij gebruik vanaf heden van de door hen verkregen goederen.

De verschijners verklaren over en weer dat de goederen noch geheel noch gedeeltelijk verpacht zijn aan derden.

2/ BELASTINGEN EN TAKSEN

De verschijners sub 1 dragen alle belastingen en taksen geheven of te heffen op het voorschreven goed sub 2 vanaf heden.

De verschijners sub 2 dragen alle belastingen en taksen geheven of te heffen op het voorschreven goed sub 1 vanaf heden.

3/ STAAT – GEBREKEN – OPPERVLAKTE – ERFDIENSTBAARHEDEN

De goederen worden geruild in de staat waarin ze zich bevinden, zonder waarborg en maat of oppervlakte, hoe groot het verschil ook mag wezen, met alle actieve en passieve, durende en niet voortdurende, zicht- en onzichtbare erfdienstbaarheden, ook al zijn ze niet bekend, en met alle gemeenschappen, zonder waarborg betreffende de staat van de gebeurlijke gebouwen, de gesteldheid van de bodem of de uitgedrukte oppervlakte, al was het verschil één/twintigste of meer.

De verschijners verklaren zelf **geen** kennis te hebben van verborgen gebreken.

De verschijners verklaren zelf **geen** erfdienstbaarheden te hebben gevestigd in voor- of nadeel van de bij deze geruilde goederen, en geen kennis te hebben van dergelijke erfdienstbaarheden.

De geruilde goederen worden afgestaan, onder vrijwaring als naar recht en voor vrij en zuiver van alle hypotheek, voorrecht, ontbindende vordering en recht van genotspand.

4/ AFSLUITINGEN – GEMENE MUREN

De goederen worden geruild met alle rechten en verplichtingen inzake eventuele gemene muren, hagen of andere afsluitingen, die de scheiding uitmaken tussen de geruilde goederen en de aanpalende eigendommen.

De verschijners verklaren dat er op heden **geen** enkel geschil bestaat met aangrenzende of naburige eigendommen of de gebruikers of bewoners ervan of dat er geen andere juridische procedures betreffende de bij deze geruilde goederen lopende zijn.

5/ KOSTEN

De verschijners verklaren hierbij uitdrukkelijk overeengekomen te zijn dat de kosten, rechten en erelonen dezer, ten laste zijn van de verschijners sub 2, de echtgenoten DE SMAELE-SCHOONHUYDT.

De ruilers hebben, indien zij de zaak die zij in ruil ontvangen hebben door uitwinning verliezen, overeenkomstig artikel 1705 van het Burgerlijk Wetboek de keuze om ofwel schadevergoeding, ofwel de teruggave van hun zaak te vorderen.

Administratieve bepalingen

VLAAMSE CODEX RUIMTELIJKE ORDENING

De verschijners erkennen kennis te hebben en kopie ontvangen te hebben van de inlichtingenbrief met betrekking tot voormelde goederen verstrekt door de Stad Eeklo bij schrijven van 23 mei en 29 juli 2024.

a) Algemeen

Voor het geval voorschreven eigendom zou onderworpen zijn aan gehele of gedeeltelijke onteigening, lijnrichting betreffende voor- of achterbouw, urbanisatievereisten of andere overheidsbesluiten of reglementen van welke aard ook, zullen partijen zich moeten gedragen naar al de voorschriften zonder voor verlies van grond, weigering van toelating tot bouwen of welke andere reden ook enig verhaal tegen elkaar te kunnen uitoefenen.

b) Verklaringen van de partijen

Partijen verklaren:

- voor alle door hen gebeurlijk opgerichte constructies de nodige vergunningen te hebben bekomen in zoverre daar alsdan een vergunning voor vereist was en geen kennis te hebben van stedenbouwkundige overtredingen in verband met de voorschreven goederen.
- in het algemeen zullen alle reglementen inzake stedenbouw moeten worden nageleefd.
- geen kennis te hebben dat de geruilde goederen bezwaard zijn met enig publiciteitscontract.
- geen kennis te hebben van boven- of ondergrondse leidingen die zich zouden bevinden op de geruilde goederen.

Partijen verklaren dat er geen stedenbouwkundige vergunning werd afgeleverd, noch een stedenbouwkundig attest dat laat voorzien dat een dergelijke vergunning zou kunnen bekomen worden en dat bijgevolg geen verzekering kan worden gegeven omtrent de mogelijkheid om op gemeld goed te bouwen of daarop enige vaste of verplaatsbare inrichting op te stellen die voor bewoning kan worden gebruikt.

Bovendien mag op bedoeld deel grond geen bouwwerk, noch enige vaste of verplaatsbare inrichting die voor bewoning vatbaar is, op het bij deze verkochte goed worden opgericht zolang de stedenbouwkundige vergunning/omgevingsvergunning niet verkregen is.

In geval van bouwen zullen partijen zich moeten gedragen naar de bestaande en toekomstige reglementen en voorschriften door de bevoegde overheden vastgesteld of nog vast te stellen en namelijk alle rooi- en richtlijnen moeten volgen, bepaald hetzij door de gemeentelijke overheid, hetzij door de dienst van stedenbouw, dit alles zonder enige tussenkomst van elkaar, noch verhaal tegen elkaar.

c) Informatieplicht van de instrumenterende notaris

De ondergetekende notaris verklaart:

- dat de stad Eeklo beschikt over een goedgekeurd plannen- en vergunningenregister;
- zodat een uittreksel uit het plannen- en vergunningenregister werd bekomen.

1. Met toepassing van artikel 5.2.1 Vlaamse Codex RO

De notaris vermeldt en informeert, met toepassing van artikel 5.2.1.Vlaamse Codex RO, zoals eveneens blijkt uit het stedenbouwkundig uittreksel:

- 1° dat voor de onroerende goederen geen recente stedenbouwkundige vergunning/omgevingsvergunning zijn uitgereikt, met

uitzondering van volgende stedenbouwkundige vergunningen en/of omgevingsvergunningen:

Goederen sub 1 en 2:

- OMV_2022146644, betreffende bouwen van 22 woningen na afbraak bestaande gebouwen, de dato 14 november 2023.

Goed sub 2:

- Dossiernummer 43005/12553/B/1993/125, betreffende het bouwen van 29 individuele autobergplaatsen, de dato 14 februari 1994.

2° dat de meest recente stedenbouwkundige bestemming van deze onroerende goederen volgens het plannenregister: **woongebieden** is (volgens gewestplan **Eeklo-Aalter**).

- Voorschreven goederen zijn eveneens begrepen in een **provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan**, te weten:

- RUP_40000_213_00030_00001, Afbakening kleinstedelijk gebied Eeklo, bestemming: bestaande bestemmings- en inrichtingsvoorschriften blijven van toepassing, de dato 16 september 2009;

- RUP_40000_213_00084_00001, Windlandschap Eeklo-Maldegem, bestemming: art. 3 uitsluitingszone, de dato 29 april 2015.

3° dat, zoals blijkt uit het hypothecair getuigschrift (en de verklaring van de verkoper), het onroerend goed **geen** voorwerp uitmaakt van een maatregel als vermeld in titel VI, hoofdstuk III en IV VCRO, noch een procedure voor het opleggen van een dergelijke maatregel hangende is;

4° dat het goed **niet** is gelegen in een zone die in een definitief vastgesteld uitvoeringsplan zou zijn aangeduid als een zone met voorkeurrecht, vermeld in artikel 2.4.1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening of in artikel 34 van het decreet van 25 april 2014 betreffende complexe projecten.

5° dat voor het onroerend goed **geen** verkavelingsvergunning/omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden van toepassing is.

6° de verkoper verklaart dat hierboven onroerend goed **niet** het voorwerp uitmaakt van een voorkeursbesluit of een projectbesluit.

7° dat voorschreven goed **geen** deel uitmaakt van een watergevoelig openruimte gebied.

8° de Stad Eeklo laat verder nog weten dat:

- Voormelde onroerend goederen gelegen zijn binnen de grenzen van een gemeentelijk rooilijnplan, te weten:

- o ROO_43005_245_00012_00001, Algemeen Richtingsplan van een deel van buurtweg nr. 8, genaamd Klinkaertstraat, de dato 26 augustus 1966;
- o ROO_43005_245_00026_00001, Oude Gentweg, de dato 20 december 1967;
- o ROO_43005_245_00033_00001, Algemeen richtingsplan van een deel van buurtweg nr. 9 genaamd Schaperijstraat, de dato 29 juni 1960.

- Voor voormeld onroerend goed sub 2 is volgende wettelijke erfdiensbaarheid van openbaar nut van toepassing:

- o Ondergrondse inneming elektriciteit, beheerder: Elia;
- o Erfdienstbare strook spoorweg voor opruiming van struikgewas, beheerder: NMBS-Holding.

De verschijners verklaren dat zij betreffende het goed een stedenbouwkundig uittreksel verleend de dato **23 mei en 19 juli 2024** hebben ontvangen.

De notaris verwijst partijen naar artikel 4.2.1 Vlaamse Codex RO. Deze bepaling omschrijft de vergunningsplichtige handelingen.

De notaris wijst partijen erop dat de vergunningsplicht in bepaalde gevallen wordt vervangen door een meldingsplicht.

2. Planbatenheffing

Partijen verklaren **geen** kennis te hebben van enige planbatenheffing.

3. Voorkooprecht

De voorschreven goederen zijn **niet** gelegen in een zone die in een definitief vastgesteld uitvoeringsplan zou zijn aangeduid als een zone met voorkooprecht.

SPLITSING

Met toepassing van artikel 5.2.2. Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, heeft ondergetekende notaris Desmet bij aangetekend schrijven van 23 mei 2024 het College van Burgemeester en Schepenen van de stad Eeklo in kennis gesteld van de plannen van de verdeling die uit onderhavige akte voortvloeit en van de aard van onderhavige akte.

De stad Eeklo heeft bij schrijven van 17 juni 2024 het volgende medegedeeld, alhier letterlijk aangehaald:

“In toepassing van artikel 5.2.2. van de Vlaamse codex ruimtelijke ordening heeft het college van burgemeester en schepenen in zitting van 4 juni 2024 uw vraag van 23 mei 2024 behandeld tot het splitsen en ruilen van een deel van het perceel grond gelegen in de Schaperijstraat te Eeklo, kadastraal gekend als 1^{ste} afdeling sectie D nr. 816/03P met een oppervlakte van 469,35m², met een deel van het openbaar domein van de stad Eeklo ter hoogte van het perceel sectie D nummer 816/03N met een oppervlakte van 269m² aangeduid als lot 1 en 2 op het bijgevoegde opmetingsplan van 8 maart 2018 van landmeter Veerle Ranschaert.

Het college adviseert de aanvraag voorwaardelijk gunstig. De voorwaarden hierover zoals opgenomen in de gemeenteraadsbeslissing van 16 september 2019 en de omgevingsvergunning OMV_2022146644 van 14 november 2023 dienen strikt nageleefd te worden (zie bijlagen).”

De verschijners verklaren kopie van voormeld schrijven te hebben ontvangen.

BODEMDECREET

1. Partijen verklaren dat er op de grond die het voorwerp is van onderhavige akte, bij hun weten geen risico-inrichting gevestigd is of was, zoals bedoeld in artikel 2 van het Decreet betreffende de bodemsanering en de bodembescherming.

De dienst milieu van de gemeente waar de onroerende goederen gelegen zijn heeft bevestigd dat er voor voorschreven goederen geen milieuvergunningen werden afgeleverd.

2. De comparanten hebben de bodemattesten die betrekking hebben op de voorschreven goederen en die werden afgeleverd door OVAM op **31 oktober 2022 en 4 november 2022** voorgelegd.

De inhoud van deze bodemattesten luiden telkenmale letterlijk als volgt:

"2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrand is.

2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbeperkingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

1 Voor meer informatie: www.ovam.be/bodemattest.

2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op <http://www.ovam.be/disclaimer>.

3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u het best contact opnemen met uw lokaal bestuur.

4. De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens."

3. Partijen verklaren met betrekking tot voorschreven onroerende goederen geen weet te hebben van bodemverontreiniging die schade kan berokkenen aan partijen of aan derden, of die aanleiding kan geven tot een saneringsverplichting, tot gebruiksbeperkingen of tot andere maatregelen die de overheid in dit verband kan opleggen.

4. Voor zover voorgaande verklaring door de partijen te goeder trouw afgelegd werd, nemen de overnemers de risico's voor eventuele bodemverontreiniging en de schade zowel als de kosten die daaruit kunnen voortvloeien op zich, en verklaren zij dat geen van hen hiervoor tot geen vrijwaring zal zijn gehouden.

5. Ondergetekende notaris wijst partijen er echter op dat:

- dit geen enkele garantie inhoudt met betrekking tot het al dan niet zuiver zijn van de bodem;

- dit niet verhindert dat de regels met betrekking tot het grondverzet (Hoofdstuk XIII van zelfde decreet) onverminderd van toepassing blijven.

6. Zich steunend op de verklaringen van partijen en op de gegevens hierboven vermeld, bevestigt de ondergetekende notaris dat de bepalingen van het Bodemdecreet in verband met de overdracht van gronden werden toegepast.

BOSDECREET

Nadat de instrumenterende notaris de partijen kennis gegeven heeft van de bepalingen van het Bosdecreet van 13 juni 1990, gewijzigd door het decreet van 19 mei 2006, en inzonderheid heeft gewezen op het toepassingsgebied van het decreet vervat in artikel 3, hebben de verschijners verklaard dat dit decreet op voorschreven eigendom **niet** van toepassing is.

Formaliteiten en attesten

WONINGKWALITEIT – HERSTELVORDERING

In toepassing van het besluit van de Vlaamse Regering van 24 mei 2019 betreffende de woningkwaliteitsbewaking geldt bij elke overdracht van een zakelijk recht op een roerend of onroerend goed sinds 1 januari 2021 een verplichte consultatie van het register van herstellvorderingen, uit te voeren door de notaris.

Overeenkomstig artikel 3.51 van de Vlaamse Codex Wonen heeft de instrumenterende notaris het register van herstellvorderingen, vermeld in artikel 3.44, §1 van de Vlaamse Codex Wonen, geraadpleegd op 28 mei 2024. Hieruit blijkt dat het register van herstellvorderingen **geen** informatie bevat over het verkochte goed.

De notaris vermeldt dat de inbreuk met betrekking tot de informatieplicht in de onderhandse overeenkomst is rechtgezet bij deze akte. De partijen bevestigen dit en verklaren bij deze te verzaken aan de vordering tot nietigverklaring op basis van een inbreuk op de informatieverplichting.

MONUMENTENZORG

Op vraag van ondergetekende notaris verklaren partijen uitdrukkelijk **geen** kennis te hebben, ingevolge betekening of anderszins, van enige voorlopige of definitieve bescherming van voorschreven eigendom als monument, archeologisch waardevol patrimonium, stads- of dorpsgezicht, of als landschap.

ONROEREND ERFGOED

Partijen verklaren dat de voorschreven goederen **niet** beschermd zijn als monument, archeologische site, cultuurhistorisch landschap, stad- of dorpsgezicht, zoals omschreven in hoofdstuk 6 van het onroerend erfgoeddecreet.

Ondergetekende notaris wijst de partijen op het eerste lid van artikel 6.4.9 van het onroerend erfgoeddecreet. Partijen verklaren te verzaken

aan de vordering tot nietigverklaring op basis van een inbreuk op de informatieplicht.

Partijen verklaren tevens dat de voorschreven goederen **niet** opgenomen werden op één van de vastgestelde inventarissen van artikel 4.1.11 Onroerendergoeddecreet.

WATERPARAGRAAF – INTEGRAAL WATERBELEID

1. Blijkens opzoeking via www.waterinfo.be/informatieplicht, gedaan de dato 28 mei 2024, verklaart de notaris, met toepassing van artikel 129 Wet betreffende de verzekeringen, dat het hierboven vermelde onroerend goed **niet gelegen is in één van de risicozones voor overstroming** zoals vastgesteld door het Koninklijk Besluit van 28 februari 2007 tot afbakening van de risicozones.

2. Blijkens diezelfde opzoeking verklaart de notaris, met toepassing van artikel 1.3.3.3.2. van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018, dat het hierboven vermelde onroerend goed:

- **niet** gelegen is in een **overstromingsgevoelig gebied**;
- **niet** gelegen is in een **afgebakend overstromingsgebied**;
- **niet** gelegen is in een **afgebakende oeverzone**;
- **niet** gelegen is in een **signaalgebied**.

De grond heeft P(erceel)-score: A – geen overstroming gemodelleerd.

3. De verkoper verklaart dat het hierboven vermelde goed bij zijn weten **nooit is overstroomd**.

AANWEZIGHEID VAN ONDERGRONDSE LEIDINGEN

De ondergetekende notaris vestigt de aandacht van de partijen op de noodzaak om op de website <https://www.klim-cicc.be> na te gaan of er zich op het hoger beschreven onroerend goed ondergrondse kabels, buizen, gasleidingen of andere leidingen en hun accessoires bevinden, in het bijzonder voorafgaand aan de uitvoering van (graaf)werken betreffende het hoger beschreven onroerend goed.

COLLECTIEVE SCHULDENREGELING

Partijen verklaren dat zij geen verzoekschrift hebben ingediend bij de arbeidsrechtbank in het kader van de wet op de collectieve schuldenregeling (wet van vijf juli negentienhonderd achtennegentig, Belgisch Staatsblad van eenendertig juli negentienhonderd achtennegentig).

Fiscale verklaringen

OPLEG

Deze ruil geschiedt tegen een opleg van **NEGENTIGDUIZEND EURO (90.000,00 EUR)**, te betalen door de verschijners sub 2 aan de verschijners sub 1.

Verschijner sub 1 verklaart voormeld bedrag op heden ontvangen te hebben door middel van overschrijving van de derdenrekening van de ondergetekende notaris met nummer BE86 0017 2939 8650 naar de

rekening van verschijner sub 1 en waartoe voorafgaandelijk geprovisioneerd bij middel van overschrijving van rekeningnummer \$\$ bij \$\$ bank op naam van de echtgenoten DE SMAELE-SCHOONHUYDT.

TUSSENKOMST

Is alhier tussengekomen:

Mevrouw **VAN HAMME Evelien**, RR-nummer 83.06.11-094.03, geboren te Eeklo op 11 juni 1983, contractueel waarnemend financieel directeur van de stad Eeklo, wonende te 9940 Evergem (Ertvelde), Riemesteenweg 101, die in haar gemelde hoedanigheid en namens de verschijner sub 1 en handelend krachtens haar wettelijke bevoegdheid verklaard heeft **kwijting** te verlenen.

PRO FISCO VERKLARING

Partijen verklaren dat voormelde onroerende goederen een geschatte waarde hebben van:

- voor onroerend goed sub 1 **negentigduizend euro (90.000,00 EUR)**;
- voor onroerend goed sub 2 **vijftienduizend euro (15.000,00 EUR)**.

De partijen verklaren **geen** toepassing te kunnen maken van het verlaagd tarief.

ONTSLAG AMBTSHALVE INSCHRIJVING

De Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie wordt uitdrukkelijk ontslagen van het nemen van een ambtshalve inschrijving.

PRIJSBEWIMPELING

Er wordt lezing gegeven aan partijen van artikel 3.4.7.0.6 en 3.18.0.0.14 Vlaamse Codex Fiscaliteit houdende beteugeling van de prijsbewimpelingen.

VOLMACHT

Partijen geven hierbij volmacht aan de instrumenterende notaris om alle eventuele bijkomende fiscale verklaringen te doen met betrekking tot deze akte en dit overeenkomstig artikel 3.13.1.2.1 van de Vlaamse Codex Fiscaliteit.

Eindbepalingen

BEVESTIGING IDENTITEIT

Ondergetekende notaris bevestigt dat de identiteit van de comparanten hem werd aangetoond aan de hand van hoger vermelde bewijskrachtige identiteitsbewijzen.

Om te voldoen aan de bepalingen van de Hypotheekwet waarmerkt de werkende notaris dat de naam, voornamen, geboorteplaats – en datum en de woonplaats van de partijen – natuurlijke personen overeenstemmen met de gegevens hem aangetoond aan de hand van hun identiteitskaart.

De partijen – natuurlijke personen waarvan het rijksregister werd vermeld in onderhavige akte verklaren uitdrukkelijk in te stemmen met de vermelding van dit nummer in deze akte en in alle afschriften en uittreksels die van deze akte zullen opgemaakt worden.

VERWIJZING NAAR VROEGER VERLEDEN AKTEN

Voor het geval er in onderhavige akte wordt verwezen naar een vroeger verleden akte, in de zin van artikel 19, alinea 3 van de Organieke Wet Notariaat, verklaren de partijen uitdrukkelijk en onvoorwaardelijk dat zij bevestigen dat onderhavige akte samen met deze vroeger verleden akten, met uitzondering van deze vermeld in de oorsprong van eigendom, één geheel vormen om samen als authentieke akte te gelden.

SLOTVERKLARINGEN

De comparanten erkennen door de instrumenterende notaris ingelicht te zijn geweest over de draagwijdte van artikel 9, § 1, tweede lid van de wet van het notarisambt dat luidt als volgt:

“Wanneer een notaris tegenstrijdige belangen of de aanwezigheid van onevenwichtige bedingen vaststelt, vestigt hij hierop de aandacht van de partijen en deelt hen mee dat elke partij de vrije keuze heeft om een andere notaris aan te wijzen of zich te laten bijstaan door een raadsman. De notaris maakt hiervan melding in de notariële akte.”

RECHT OP GESCHRIFTEN

Het ingevolge onderhavige akte geïnde recht bedraagt honderd euro (100,00 EUR).

VERKLARING VAN PARTIJEN

Partijen verklaren dat deze akte de juiste weergave is van hun bedoeling zelfs indien de bedingen en voorwaarden van deze akte zouden afwijken van deze vermeld in vorige overeenkomsten.

WAARVAN AKTE

Verleden te Eeklo, ter studie van de notaris, op datum als boven.

En na integrale voorlezing en toelichting van hetgeen voorafgaat, hebben de comparanten met mij, notaris, deze akte getekend.

03.22 Wonen & Ruimtelijke Ordening – Omgeving - Verkaveling V528 Zandrugweg - overdracht naar openbaar domein - goedkeuring ontwerpakte

BEVOEGDHEID

De gemeenteraad is bevoegd op grond van artikel 40 van het decreet lokaal bestuur.

JURIDISCH KADER

Het decreet lokaal bestuur, inzonderheid de artikels 40 en 41 betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad en de artikel 279 §1 betreffende de ondertekening van stukken en akten

GERELATEERDE SDG

SDG9 Industrie, innovatie en infrastructuur

MOTIVERING

De gemeenteraad heeft in zitting van 19 oktober 2015 het tracé van de wegenis goedgekeurd in de verkaveling V528 Zandrugweg.

De verkavelingsvergunning werd afgeleverd door het college van burgemeester en schepenen op 8 december 2015.

De vergunning voorzag in de kosteloze afstand aan de stad van de nieuw aan te leggen wegenis na de definitieve oplevering der werken. Na de definitieve oplevering draagt de verkavelaar het nieuw aangelegde rioleringsnet kosteloos over aan de Watergroep.

De infrastructuurwerken werden definitief opgeleverd op 6 juni 2023.

Het college van burgemeester en schepenen heeft in zitting van 9 april 2024 de vraag dd. 21 maart 2024 van notariaat Frank Desmet uit Eeklo behandeld tot het afsplitsen van delen van de percelen geleden Zandrugweg te Eeklo, Eeklo 2^{de} afdeling sectie E nrs. 73G2, 73F2 en 73/02/M. De af te splitsen delen hebben een oppervlakte van 916,50 m², 607,01 m², 90,59 m², 454,52 m², 165,47 m², 48,71 m² en 346,81 m² zoals aangeduid op het opmetingsplan van landmeter-expert Studieburo Goegebeur van 27 oktober 2023. De af te splitsen loten A, B, C, D, E, F en G zullen kosteloos overgedragen worden aan de stad Eeklo met als bestemming wegenis en groenaanleg.

Het college adviseerde de aanvraag gunstig in aansluiting op diens eerder advies terzake van 14 november 2023. Het rooilijnplan zoals goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 19 oktober 2015 moet strikt gevolgd worden. Bijkomende op de grens van het rooilijnplan wordt het lot A uitgebreid met een stukje grond aangeduid op het opmetingsplan van Studieburo Goegebeur van 27 oktober 2023 tussen de aangeduide punten 41-42-43. Deze zone werd - conform het vergunde verkavelingsplan van verkaveling nr. V528 goedgekeurd op 8 december 2015 - aangelegd als groenzone en kan overgedragen worden aan het openbaar domein.

Voornoemd notariaat maakte de ontwerpakte van overdracht op.

Het betreft de over te dragen gronden betreffende de kadastrale percelen, gekend onder Eeklo:

- tweede afdeling, sectie E, nummer 73-H2 P0000, groot negenhonderd zestien komma vijftig vierkante meter (916,50m²), zijnde lot A
- tweede afdeling, sectie E, nummer 73-M2 P0000, groot zeshonderd en zeven komma één vierkante meter (607,01m²), zijnde lot B
- tweede afdeling, sectie E, nummer 73-K2 P0000, groot negentig komma negenenvijftig vierkante meter (90,59m²), zijnde lot C
- tweede afdeling, sectie E, nummer 0073/02/M/P0000, groot vierhonderd vierenvijftig komma tweeënvijftig vierkante meter (454,52m²), zijnde lot D
- tweede afdeling, sectie E, nummer 73-N2 P0000, groot honderd vijfenzestig komma zevenenveertig vierkante meter (165,47m²), zijnde lot E
- tweede afdeling, sectie E, nummer 73-P2 P0000, groot achtenveertig komma éénenzeventig vierkante meter (48,71m²), zijnde lot F
- tweede afdeling, sectie E, nummer 73-R2 P0000, groot driehonderd zesenzeventig komma éénentachtig vierkante meter (346,81m²), zijnde lot G.

Deze zones staan in geel als lot A en B en in groen als lot C, D, E, F en G ingekleurd op het opmetingsplan, opgemaakt op 7 juni 2023, aangepast op 3 juli 2023 door de heer Dominique Goegebeur, landmeter-expert, handelend in naam en voor rekening van Studieburo Goegebeur te 9880 Aalter, Kestelstraat 2.

Dit plan werd opgenomen in de databank van de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie met referentienummer 43352/10650.

De overdracht gebeurt om reden van openbaar nut, namelijk de integratie van voorschreven gronden en alle daaraan verbonden infrastructuur in het openbaar domein van de stad Eeklo en de integratie van voormelde RWA/DWA-leidingen in het patrimonium van de Watergroep.

BESLISSING

Artikel 1

De gemeenteraad keurt de ontwerpakte van afstand goed, opgemaakt door het notariaat Frank Desmet uit Eeklo, waarin de kosteloze overdracht aan de stad vastgelegd wordt van de wegenis "Zandrugweg" in het openbaar domein en patrimonium van de stad.

De over te dragen gronden betreffen de kadastrale percelen, gekend onder Eeklo

- tweede afdeling, sectie E, nummer 73-H2 P0000, groot negenhonderd zestien komma vijftig vierkante meter (916,50m²), zijnde lot A
- tweede afdeling, sectie E, nummer 73-M2 P0000, groot zeshonderd en zeven komma één vierkante meter (607,01m²), zijnde lot B
- tweede afdeling, sectie E, nummer 73-K2 P0000, groot negentig komma negenenvijftig vierkante meter (90,59m²), zijnde lot C
- tweede afdeling, sectie E, nummer 0073/02/M/P0000, groot vierhonderd vierenvijftig komma tweeënvijftig vierkante meter (454,52m²), zijnde lot D
- tweede afdeling, sectie E, nummer 73-N2 P0000, groot honderd vijftenzestig komma zevenenveertig vierkante meter (165,47m²), zijnde lot E
- tweede afdeling, sectie E, nummer 73-P2 P0000, groot achtenveertig komma éénenzeventig vierkante meter (48,71m²), zijnde lot F
- tweede afdeling, sectie E, nummer 73-R2 P0000, groot driehonderd zesenzeventig komma éénentachtig vierkante meter (346,81m²), zijnde lot G.

Voormelde ontwerpakte wordt blijvend als bijlage aan dit besluit gehecht.

Artikel 2

De overdracht geschiedt om reden van openbaar nut: voorschreven grond wordt verworven als openbare wegenis om ingelijfd te worden in het openbaar domein van de Stad Eeklo.

Artikel 3

De definitieve akte van overdracht zal ondertekend worden door de voorzitter van de gemeenteraad en de algemeen directeur. Deze akte vergt geen goedkeuring meer van de gemeenteraad wanneer zij niet afwijkt van de goedgekeurde ontwerpakte.

STEMMING

Met eenparigheid van stemmen.

Het jaar tweeduizend vierentwintig.

Op \$\$\$.

Voor mij, **Frank DESMET**, notaris met standplaats te Eeklo, minuuthouder, en meester **Bernard VANDERPLAETSEN**, notaris met standplaats te Lievegem (Lovendegem), en meester **Lieven DEMOLDER**, notaris met standplaats te Eeklo,

Zijn verschenen:

Enerzijds

1. De naamloze vennootschap "**DANNEELS DEVELOPMENT**", met maatschappelijke zetel te 8200 Brugge (Sint-Andries), Sint-Baafskerkstraat 1, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Brugge ondernemingsnummer 0418.125.230, met BTW nummer BE0418.125.230.

Opgericht onder de benaming "Immobiëlnmaatschappij Joost Daneels" blijkens akte verleden voor notaris Robert De Schepper, te Wingene op 22 maart 1978, gepubliceerd in de bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 6 april daarna onder nummer 1033-1.

Waarvan de statuten meerdere malen gewijzigd werden, en laatst ingevolge proces-verbaal opgemaakt op 13 december 2019 voor notaris Brecht Reyntjens te Wingene, bekendgemaakt in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 27 december 2019, onder nummer 19351888.

Alhier vertegenwoordigd door haar gedelegeerd bestuurder, de besloten vennootschap "AIUPO", gevestigd te 8200 Brugge (Sint-Andries), Sint-Baafskerkstraat 1, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Gent, afdeling Brugge onder het nummer BTW BE 0870.832.643, vast vertegenwoordigd door de heer Danneels Pascal Julien Julia, wonenden te 8750 Wingene, Blekreke 6, benoemd ingevolge beslissing van respectievelijk de algemene vergadering en de raad van bestuur de dato 1 juni 2019, bekend gemaakt in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad op 14 juni 2019, onder nummer 19078853.

Alhier op haar beurt vertegenwoordigd door mevrouw \$\$\$, medewerkster van ondergetekende notaris Frank Desmet, te Eeklo, woonplaats kiezende op het kantoor van voornoemde notaris Frank Desmet, te Eeklo, ingevolge de plaatsvervanging voorzien in de notariële volmacht verleden op 24 april 2023 voor notaris Karel Vanbeylen te Wingene, waarvan een afschrift aan huidige akte gehecht wordt, om er samen mee overgeschreven te worden.

2. De Naamloze Vennootschap "**HUYSMAN PROMOTIES**", met zetel te 9900 Eeklo, Stationsstraat 83, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Gent, afdeling Gent onder het nummer BTW BE 0446.279.281. Opgericht krachtens akte verleden voor Meester Alfons Loontjens, Notaris te Izegem, op 30 december 1991, bekendgemaakt in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 24 januari daarna, onder nummer 920124-231. Waarvan de statuten voor het laatst werden gewijzigd blijkens beslissing van de buitengewone algemene vergadering, waarvan proces-verbaal werd opgemaakt door Notaris Bernard Vanderplaetsen te Lovendegem op 29 september 2020, bekendgemaakt in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 05 oktober nadien, onder nummer 20346506.

De Naamloze Vennootschap Huysman Promoties is alhier vertegenwoordigd, overeenkomstig artikel 22 van de statuten, door haar gedelegeerd bestuurder, de naamloze vennootschap "HUYSMAN PROJECTS", met zetel te 9900 Eeklo, Stationsstraat 83, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Gent, afdeling Gent, onder nummer 0452.869.541, benoemd tot bestuurder en tot gedelegeerd bestuurder, bij beslissing van respectievelijk de algemene vergadering en de raad van bestuur de dato 02 mei 2019, bekendgemaakt in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 31 mei nadien, onder nummer 19073202, voor wie alhier optreedt, de heer HUYSMAN Frans, rijksregisternummer 67.10.05-333.24, wonend te 9970 Kaprijke, Vaartstraat 1A, in zijn hoedanigheid van vaste vertegenwoordiger.

3. De naamloze vennootschap "**ASCOT BELGIUM**", met maatschappelijke zetel te 9991 Maldegem, Oude Weg 39, ingeschreven in het rechtspersonenregister onder ondernemingsnummer 0453.344.940, met BTW-nummer BE0453.344.940.

Opgericht krachtens akte verleden voor notaris Frank Depuydt te Sint-Jans-Molenbeek op 24 augustus 1994, gepubliceerd in de bijlagen tot het Belgisch Staatblad van 23 september 1994, onder nummer 940923-303.

De statuten van de vennootschap werden verschillende malen gewijzigd en voor het laatst ingevolge akte verleden voor notaris François Blontröck te Brugge op 25 november 2022, bekendgemaakt in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 8 december daarna, onder nummer 22379778.

Hier vertegenwoordigd, overeenkomstig de statuten, door haar gedelegeerd bestuurder, benoemd bij voormelde buitengewone algemene vergadering de dato 25 november 2022, en de daaropvolgende Raad van Bestuur, bekend gemaakt zoals hoger aangehaald te weten:

- de gedelegeerd A-Bestuurder: RENT & INVEST, besloten vennootschap, met zetel te 8340 Damme, Groenendijk 2, ondernemingsnummer en Belasting over de Toegevoegde Waarde nummer BE 0685.508.797, rechtspersonenregister Gent, afdeling Brugge, met als vaste vertegenwoordiger benoemd: de Heer HUYS, Benedict Joseph André Thérèse, wonende te 8340 Damme, Groenendijk 2.

- de gedelegeerd B-Bestuurder, "ASCOT DEVELOPMENT, naamloze vennootschap, met zetel te 9991 Maldegem, Oude Weg 39, ondernemingsnummer en Belasting over de Toegevoegde Waarde nummer BE 0785.632.296, rechtspersonenregister Gent, afdeling Gent, met als vaste vertegenwoordiger de Heer **HUYS Vic André Martine Lieven**, wonende te 8340 Damme, Branddijk 1.

Comparant sub 1, comparant sub 2 en comparant sub 3, hierna samen genoemd "**de afstanddoeners**" en/of "**de partij enerzijds**".

En

Anderzijds

De **STAD EEKLO**, gevestigd te 9900 Eeklo, Industrielaan 2, met ondernemingsnummer 0207.448.158.

Hier vertegenwoordigd door:

- Mevrouw VAN GREMBERGEN Meike Krista Marleen, nationaal nummer 74.04.12-162.90, wonend te 9900 Eeklo, Boelare 129, handelend in haar hoedanigheid van algemeen directeur.

- Mevrouw DE MUNTER Nicole, nationaal nummer 57.11.05-112.42, wonend te 9900 Eeklo, Oostveldstraat 99, handelend in haar hoedanigheid van voorzitter van de gemeenteraad.

In uitvoering van een beslissing van de gemeenteraad van de Stad Eeklo de dato \$\$\$ 2024, waarvan alle partijen verklaren een kopie ontvangen te hebben en welke bij de akte zal worden gevoegd.

Handelend ingevolge en ter uitvoering van het besluit van de gemeenteraad genomen in de zitting van 8 december 2015.

Voormelde vertegenwoordigers verklaren dat voormeld besluit niet is geschorst noch vernietigd, en derwijze definitief is.

Van welk voormeld besluit een eensluidend afschrift aan onderhavige akte zal worden gehecht na door partijen en ons, notaris "*ne varietur*" getekend te zijn geworden.

Hierna genoemd "**de afstandhouder**" en/of "**de partij anderzijds**".

VOORAFGAANDELIJKE UITEENZETTING

De comparanten verzoeken mij, notaris, authentieke akte te verlenen van de volgende tussen hen onderhandelende en afgesloten overeenkomst.

In de verkavelingsvergunning, afgeleverd voor het College van Burgemeester en Schepenen van de stad Eeklo, op 8 december 2015, met dossiernummer 43005/16062/V/V528/1, gehecht aan de verkavelingsakte verleden voor ondergetekende notaris Desmet, minuuthouder, notaris Vanderplaetsen, te Lievegem en notaris Demolder, te Eeklo, op 12 februari 2018, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Gent op 21 februari 2018, onder formaliteitsnummer 68-T-21/02/2018-

02366, is uitdrukkelijk bedongen dat: “*Het tracé van de wegenis werd op 19 oktober 2015 goedgekeurd door de gemeenteraad (zie bijlage gehecht aan deze vergunning). De voorwaarden opgelegd door de gemeenteraad worden aan de vergunning gekoppeld.*”.

Dat in de vergunning eveneens voorzien is als volgt:

“*Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:*

...

De kosteloze afstand aan de stad Eeklo van de volledige bedding van de nieuw aan te leggen wegenis na de definitieve oplevering der werken, met inbegrip van openbare verlichting. De verkavelaar duidt een notaris aan voor de opmaak van de overdrachtsakte en draagt hiervoor de kosten.

...”.

Uit een proces-verbaal van definitieve oplevering van 6 juni 2023 blijkt dat aan al de voorwaarden voor overdracht is voldaan.

KOSTELOZE GRONDAFSTAND

De afstanddoeners verklaren de hierna beschreven onroerende goederen bij deze kosteloos af te staan aan de afstandhouder **om reden van openbaar nut**, onder de hierna vermelde voorwaarden:

1/ Beschrijving van het onroerend goed

STAD EEKLO - tweede afdeling

1/ Een perceel grond, gelegen te 9900 Eeklo, Zandvleuge, gekadastraerd sectie E, volgens titel deel van nummer 0073/Z/P0000 en volgens huidige kadastrale legger deel van nummer 0073/G/2/P0000, met een oppervlakte volgens hierna vermelde meting van negenhonderd zestien komma vijftig vierkante meter (916,50 m²), zijnde “Lot A”, zoals afgebeeld op hierna vermeld metingsplan.

Aan **Lot A** werd volgend gereserveerd perceelnummer toegekend: **73 H2 P0000**.

2/ Een perceel grond, gelegen te 9900 Eeklo, Zandvleuge, gekadastraerd sectie E, volgens titel deel van nummer 0073/Z/P0000 en deel van nummer 0073/B/2/P0000 en volgens huidige kadastrale legger deel van nummer 0073/F/2/P0000, met een oppervlakte volgens hierna vermelde meting van zeshonderd en zeven komma één vierkante meter (607,01 m²), zijnde “Lot B”, zoals afgebeeld op hierna vermeld metingsplan.

Aan **Lot B** werd volgend gereserveerd perceelnummer toegekend: **73 M2 P0000**.

3/ Een perceel grond, gelegen te 9900 Eeklo, Zandvleuge, gekadastraerd sectie E, volgens titel deel van nummer 0073/Z/P0000 en volgens huidige kadastrale legger deel van nummer 0073/G/2/P0000, met een oppervlakte volgens hierna vermelde meting van negentig komma negenenvijftig vierkante meter (90,59 m²), zijnde “Lot C”, zoals afgebeeld op hierna vermeld metingsplan.

Aan **Lot C** werd volgend gereserveerd perceelnummer toegekend: **73 K2 P0000**.

4/ Een perceel grond, gelegen te 9900 Eeklo, Zandvleuge, gekadastraerd sectie E, volgens titel deel van nummer 0073/02/D/P0000 en volgens huidige kadastrale legger nummer **0073/02/M/P0000**, zijnde “**Lot D**”, zoals afgebeeld op hierna vermeld metingsplan., met een oppervlakte van vierhonderd vierenvijftig komma tweeënvijftig vierkante meter (454,52m²).

5/ Een perceel grond, gelegen te 9900 Eeklo, Zandvleuge, gekadastraerd sectie E, volgens titel deel van nummer 0073/B/2/P0000 en volgens huidige kadastrale legger deel van nummer 0073/F/2/P0000, met een oppervlakte volgens hierna vermelde meting van honderd vijfenzestig komma zevenenveertig vierkante meter (165,47 m²), zijnde “Lot E”, zoals afgebeeld op hierna vermeld metingsplan.

Aan **Lot E** werd volgend gereserveerd perceelnummer toegekend: **73 N2 P0000**.

6/ een perceel grond, gelegen te 9900 Eeklo, Zandvleuge, gekadastraerd sectie E, volgens titel deel van nummer 0073/B/2/P0000 en volgens huidige kadastrale legger deel van nummer 0073/F/2/P0000, met een oppervlakte volgens hierna vermelde meting van achtenveertig komma éénenzeventig vierkante meter (48,71 m²), zijnde "Lot F", zoals afgebeeld op hierna vermeld metingsplan.

Aan **Lot F** werd volgend gereserveerd perceelnummer toegekend: **73 P2 P0000**.

7/ een perceel grond, gelegen te 9900 Eeklo, Zandvleuge, gekadastraerd sectie E, volgens titel deel van nummer 0073/B/2/P0000 en volgens huidige kadastrale legger deel van nummer 0073/F/2/P0000, met een oppervlakte volgens hierna vermelde meting van driehonderd zesenvieftig komma éénentachtig vierkante meter (346,81 m²), zijnde "Lot G", zoals afgebeeld op hierna vermeld metingsplan.

Aan **Lot G** werd volgend gereserveerd perceelnummer toegekend: **73 R2 P0000**.

Plan en meting

Voorschreven loten worden afgestaan zoals de grond uitgemeten werd door landmeter-expert D. Goegebeur, handelend namens "Goegebeur Studieburo", te 9880 Aalter, Kestelstraat en zoals deze afgebeeld staan op het grondplan de dato 7 juni 2023, aangepast op 3 juli 2023 en vervolgens op 27 oktober 2023 als volgt:

- Lot A en B in gele kleur;
- Lot C, D, E, F en G in groene kleur.

Dit grondplan zal - na door partijen en de notaris ne varietur te zijn getekend - aan deze akte worden gehecht, maar niet ter registratie noch ter overschrijving op het hypotheekkantoor aangeboden worden.

Het voorzeggd grondplan werd op geregistreerd in de databank van de plannen van afbakening van de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie onder het referentienummer **43352/10650**.

Oorsprong van eigendom

Voorschreven onroerend goed met perceelnummer 0073/Z/P0000 behoort toe aan de naamloze vennootschap "**DANNEELS DEVELOPMENT**", alsdan gekend als "IMMOBILIËNMAATSCHAPPIJ JOOST DANNEELS", voornoemd, ingevolge aankoop jegens de heer VAN VOOREN Willy Emiel Marie en zijn echtgenote mevrouw MOENS Nicole Irma, krachtens akte verleden voor notaris Frank Desmet te Eeklo op 26 oktober 2016, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Gent op 27 oktober daarna, onder formaliteit 68-T-27/10/2016-16812.

Het voorschreven goed behoort toe aan heer VAN VOOREN Willy en zijn echtgenote mevrouw MOENS Nicole, beiden voornoemd, ingevolge aankoop jegens de familie VAN HAVERBEKE: 1) Richard, 2) Albrecht, en 3) Anna, krachtens akte verleden voor notaris Emiel Dauwe, destijds te Eeklo, op 2 juli 1970, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor van Gent op dertien juli daarna, boek 287, nummer 46.

Voorschreven onroerende goederen met nummer 0073/02/D/P0000 en 0073/B/2/P0000 behoren toe aan de naamloze vennootschappen "**HUYSMAN PROMOTIES**" en "**ASCOT BELGIUM**", beide voornoemd, elk voor de onverdeelde helft in volle eigendom, ingevolge aankoop jegens de familie MARIMAN : 1) Christiana, 2) Daniël en 3) Alex, krachtens akte verleden voor notaris Erika Redel te Lovendegem en notaris Frank Desmet te Eeklo op 28 februari 2012, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Gent op 9 maart daarna, onder formaliteit 68-T-09/03/2012-03460.

Oorspronkelijk behoorde voorschreven onroerende goederen, in volle eigendom, toe aan de heer MARIMAN Noël en zijn echtgenote, mevrouw VERHEECKE Hilda, hen voor rekening van de huwgemeenschap te zijn toegewezen krachtens proces-verbaal opgemaakt door notaris Emiel Dauwe, destijds te Eeklo, met tussenkomst van notaris De Wolf te Kruishoutem op 8 maart 1967, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor van Gent op 21 maart daarna, boek 3804, nummer

2, ten verzoeken van de consoorten DE WEIRDT : 1) Anais, 2) Adriana, 3) Magdalena, 4) Maurice, 5) Rachel en 6) Margareta.

Vornoemde mevrouw VERHEECKE Hilda is overleden te Eeklo op 16 april 2008, latende haar nalatenschap aan haar overlevende echtgenoot de heer MARIMAN Noël, voornoemd, voor de geheelheid in vruchtgebruik, en aan haar drie kinderen, zijnde MARIMAN 1) Christiana 2) Daniël en 3) Alex, allen voornoemd, elk voor één/derde in blote eigendom.

Vornoemde heer MARIMAN Noël is overleden te Eeklo op 30 juli 2009, waardoor zijn vruchtgebruik is opgehouden te bestaan.

De nalatenschap van de heer MARIMAN Noël, voornoemd, is toegekomen aan zijn drie kinderen, voornoemden MARIMAN Daniël, Christiana en Alex, elk voor één/derde in volle eigendom.

2/ Bestemming

Voorschreven goed is bestemd om te worden gebruikt als openbaar domein.

3/ Lasten en voorwaarden

Comparanten verklaren dat deze overdracht onderworpen is aan het gemeen recht en aan de volgende bijzondere lasten en voorwaarden:

1. De afstandhouder bekomt de eigendom van de goederen met ingang van heden.

2. De goederen worden overgedragen voor vrij van hypotheken, voorrechten en schulden, alsook van om het even welke andere in- of overschrijvingen waarmee ze zouden kunnen bezwaard zijn.

Ze worden overgedragen in de staat waarin ze zich bevinden zonder waarborg van maat, hoe groot het verschil ook mag wezen, met alle actieve en passieve, durende en niet-voortdurende, zichtbare en onzichtbare erfdiensbaarheden.

De afstandhouder heeft geen aanspraak op vergoeding of prijsvermindering wegens verschil in maat, al overtrof dit verschil één twintigste of wegens het bestaan van zicht- of niet-zichtbare erfdiensbaarheden, of verborgen gebreken of wegens ongeschiktheid van de grond of van de ondergrond en verzaakt elke vordering tot verbreking om een dergelijke reden.

Met betrekking tot deze en andere eventuele erfdiensbaarheden wordt verwezen naar de verkavelingsakte verleden voor ondergetekende notaris Desmet, minuuthouder, en notaris Vanderplaetsen, te Lievegem en notaris Demolder, te Eeklo, op 12 februari 2018.

3. De afstanddoener verklaart dat de goederen niet verhuurd of verpacht zijn. De afstandhouder zal in het genot en gebruik treden van de goederen te rekenen vanaf heden.

4. De belastingen die met betrekking tot de goederen voor het lopende jaar geheven worden, betaalt de afstandhouder in verhouding tot de nog te lopen tijd vanaf de ingenottreding.

Hetzelfde geldt voor de vergoedingen die jaarlijks door de overheid worden gevorderd zoals deze voor de wegeaanleg en de belasting op de niet-bebouwde percelen.

5. De afstandhouder zal zich moeten gedragen naar alle wetten en besluiten van de bevoegde overheden met het oog op gebeurlijke onteigening, rooilijn, urbanisatie of bouwvergunning zonder voor verlies of onbruikbaarheid van de grond, voor weigering van bouwtoelating of anderszins enig verhaal tegen de afstanddoener te kunnen uitoefenen, of zijn tussenkomst of waarborg te kunnen invoeren.

De afstanddoener verklaart dat er hem voor de goederen geen onteigeningsbesluit werd betekend en dat hij geen weet heeft van een geplande onteigening.

Administratieve bepalingen

1/ Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening

De partijen erkennen kennis te hebben en kopie ontvangen te hebben van de inlichtingenbrief met betrekking tot voormeld goed verstrekt door de stad Eeklo bij schrijven van **26 oktober 2023**.

a/ Algemeen

Voor het geval voorschreven eigendom zou onderworpen zijn aan gehele of gedeeltelijke onteigening, lijnrichting betreffende voor- of achterbouw, urbanisatievereisten of andere overheidsbesluiten of reglementen van welke aard ook, zal de afstandhouder zich moeten gedragen naar al de voorschriften zonder voor verlies van grond, weigering van toelating tot bouwen of welke andere reden ook enig verhaal tegen de afstanddoener te kunnen uitoefenen.

b) Verklaringen van de afstanddoener:

De afstanddoener verklaart:

- geen kennis te hebben dat het afgestane goed bezwaard is met enig publiciteitscontract.
- geen kennis te hebben van boven- of ondergrondse leidingen die zich zouden bevinden op het afgestane goed, behoudens leidingen voor nutsvoorzieningen aangelegd in het kader van de verkaveling aldaar.

De afstanddoener verklaart dat er geen stedenbouwkundige vergunning en/of omgevingsvergunning werd afgeleverd, noch een stedenbouwkundig attest dat laat voorzien dat een dergelijke vergunning zou kunnen bekomen worden voor het voorschreven goed en dat bijgevolg geen verzekering kan worden gegeven omtrent de mogelijkheid om op voorschreven goed te bouwen of daarop enige vaste of verplaatsbare inrichting op te stellen die voor bewoning kan worden gebruikt.

Bovendien mag op het voorschreven goed geen bouwwerk, noch enige vaste of verplaatsbare inrichting die voor bewoning vatbaar is worden opgericht zolang de stedenbouwkundige vergunning/omgevingsvergunning niet verkregen is.

In geval van bouwen zal de afstandhouder zich moeten gedragen naar de bestaande en toekomstige reglementen en voorschriften door de bevoegde overheden vastgesteld of nog vast te stellen en namelijk alle rooi- en richtlijnen moeten volgen, bepaald hetzij door de gemeentelijke overheid, hetzij door de dienst van stedenbouw, dit alles zonder enige tussenkomst van de afstanddoener, noch verhaal tegen de afstanddoener.

c) Informatieplicht van de instrumenterende notaris

De ondergetekende notaris verklaart:

- dat de stad Eeklo beschikt over een goedgekeurd plannen- en vergunningenregister;
- zodat een uittreksel uit het plannen- en vergunningenregister werd bekomen.

Met toepassing van artikel 5.21. Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening

De notaris vermeldt en informeert, met toepassing van artikel 5.2.1.Vlaamse Codex RO, zoals eveneens blijkt uit het stedenbouwkundig uittreksel:

1° - dat voor het perceelnummer **0073 G2 P0000** geen recente stedenbouwkundige vergunning/omgevingsvergunning is uitgereikt, met uitzondering van volgende stedenbouwkundige vergunningen:

- o Een vergunning afgeleverd op **17 maart 1972** voor het bouwen van een serre. Gemeentelijk dossiernummer: 43005/9247/B/1972/18;
- o Een vergunning afgeleverd op **11 april 1975** voor het verbouwen van een woning. Gemeentelijk dossiernummer: 43005/9804/B/1975/45;
- o Een vergunning afgeleverd op **4 oktober 2016** voor het plaatsen van een nieuwe elektriciteitscabine nr. 6391 "Zandvleuge Huysman Verkaveling". Gemeentelijk dossiernummer: 43005/16325/B/2016/130;

- Een vergunning afgeleverd op **14 november 2017** voor het bouwen van 12 wooneenheden. Gemeentelijk dossiernummer: 43005/16558/B/2017/203.
 - dat voor het perceelnummer **0073 F2 P0000** geen recente stedenbouwkundige vergunning/omgevingsvergunning is uitgereikt, met uitzondering van volgende stedenbouwkundige vergunningen en/of omgevingsvergunningen:
 - Een vergunning afgeleverd op **13 januari 2015** voor het slopen van een ééngezinswoning en aanhorigheden. Gemeentelijk dossiernummer: 43005/15908/B/2014/194.
 - Een vergunning afgeleverd op **27 maart 2018** voor het bouwen van 6 woningen en 5 carports met geïntegreerde berging. Gemeentelijk dossiernummer: 43005/16645/B/2017/329.
 - dat voor het perceelnummer **0073/02M P0000** geen recente stedenbouwkundige vergunning/omgevingsvergunning is uitgereikt, met uitzondering van volgende stedenbouwkundige vergunningen en/of omgevingsvergunningen:
 - Een vergunning afgeleverd op **11 september 1967** voor het verbouwen van woning. Gemeentelijk dossiernummer: 43005/8536/B/1967/112.
 - Een vergunning afgeleverd op **13 januari 2015** voor het slopen van een ééngezinswoning en aanhorigheden. Gemeentelijk dossiernummer: 43005/15908/B/2014/194.
 - Een vergunning afgeleverd op **27 maart 2018** voor het bouwen van 6 woningen en 5 carports met geïntegreerde berging. Gemeentelijk dossiernummer: 43005/16645/B/2017/329.
- 2° dat de meest recente stedenbouwkundige bestemming van dit onroerend goed volgens het plannenregister: **woongebieden** is (volgens gewestplan Eeklo-Aalter van 24 maart 1978).

Voorschreven goed is eveneens begrepen in een **provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan:**

“Referentie: RUP_40000_213_00030_00001

Beschrijving: Afbakening kleinstedelijk gebied Eeklo

Bestemmingen: bestaande bestemmings- en inrichtingsvoorschriften blijven van toepassing

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 16/09/2009

Externe documentatie: • <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/9a1e62d5-34f8-4a96-b5c6-9b2efa67884f>

Referentie: RUP_40000_213_00084_00001

Beschrijving: Windlandschap Eeklo - Maldegem

Bestemmingen: art 3. uitsluitingszone

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 29/04/2015

Externe documentatie: • <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/897ad832-72bd-464a-9633-5e32000b50b2>”

3° dat, zoals blijkt uit het hypothecair getuigschrift en de verklaring van de afstanddoener, voor het goed **geen** dagvaarding werd uitgebracht overeenkomstig artikel 6.1.1 of 6.1.41 tot en met 6.1.43.

4° dat het goed **niet** is gelegen in een zone die in een definitief vastgesteld uitvoeringsplan zou zijn aangeduid als een zone met voorkeurrecht, vermeld in artikel 2.4.1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening of in artikel 34 van het decreet van vijftieng april tweeduizend veertien betreffende complexe projecten.

5° dat er een verkavelingsvergunning werd afgeleverd voor het perceel grond waarvan het voorschreven goed de rest oppervlakte betreft, met name voor het verkavelen van grond, waarvan de

verkavelingsvergunning werd afgeleverd op **8 december 2015** voor het verkavelen van grond in 24 kavels voor halfopen en gesloten bebouwing met inbegrip van wegenis- en rioleringsaanleg. Gemeentelijk dossiernummer 43005/16062/V/V528/1.

6° De afstanddoener verklaart dat hierboven onroerend goed **niet** het voorwerp uitmaakt van een voorkeursbesluit of een projectbesluit.

7° Dat voorschreven goed **geen** deel uitmaakt van een watergevoelig openruimte gebied.

8° de stad Eeklo laat verder nog weten dat:

Voor het perceelnummer **0073/2M P0000** en **0073 G2 P0000** is er een **gemeentelijk rooilijnplan** van toepassing:

“Beschrijving: Algemeen richtingsplan van buurtweg nr. 17 genaamd H. Grafstraat en Zandvleuge

Referentie: ROO_43005_245_00011_00001

Getroffen door rooilijn: Niet getroffen

Planfase:

Status: Definitieve vaststelling

Datum: 22/11/1962

Externe documentatie: • http://pdf.eeklo.be/Stedenbouw/Rooilijnen/ROO_43005_245_0001_1_00001.zip”

Voor het perceelnummer **0073 G2 P0000** zijn er volgende **milieuvergunning** afgeleverd:

“Beschrijving: exploitatie van een hoogspanningscabine

Dossiernummer: 43005/320/2/E/1

Referentienummer: 43005_2016_25

Inrichtingsnummer: 790151

Risicoklasse: Klasse 3

Beslissing eerste aanleg:

Status: Vergund

Datum: 07/02/2017

Vergunning verlenende instantie: College van burgemeester en schepenen

Vergunning procedure: Vlarem

Activiteiten:

Rubriek: 12.2.1

Type: Vlarem

Risicoklasse: Klasse 3

Status: Vergund

Startdatum: 07/07/2016

Beschrijving: exploitatie van een grondwaterwinning van 5 m3/dag en 250 m3/jaar

Dossiernummer: 43005/320/1/G/1

Referentienummer: 43005_GW_68

Inrichtingsnummer: 314

Risicoklasse: Klasse 3

Beslissing eerste aanleg:

Status: Vergund

Datum: 21/03/1994

Vergunning verlenende instantie: College van burgemeester en schepenen

Startdatum: 21/03/1994

Einddatum: 21/03/2014

Vergunning procedure: Vlarem

Activiteiten:

Rubriek: 53.8.1

Type: Vlarem

Risicoklasse: Klasse 3

Status: Vergund

Startdatum: 21/03/1994

Einddatum: 21/03/2014"

Voor het perceelnummer **0073 F2 P0000** is er volgende wettelijke erfdienstbaarheid van Openbaar Nut:

"Type: Erfdienstbare strook spoorweg voor opruiming van struikgewas

Beheerder: Het perceel is gelegen langsheen de spoorwegzate Eeklo-Maldegem; nadere inlichtingen inzake specifieke maatregelen zijn te bekomen bij de

Omschrijving:"

De afstandhouder verklaart dat hij betreffende het goed een stedenbouwkundig uittreksel verleend de dato **26 oktober 2023** heeft ontvangen.

De notaris verwijst partijen naar artikel 4.2.1 Vlaamse Codex RO. Deze bepaling omschrijft de vergunningsplichtige handelingen.

De notaris wijst partijen erop dat de vergunningsplicht in bepaalde gevallen wordt vervangen door een meldingsplicht.

Planbatenheffing

De afstanddoener verklaart **geen** kennis te hebben van enige planbatenheffing.

Rooilijn

Voor perceelnummers 0073/2 M P0000 en 0073 G2 P0000 is volgend gemeentelijk rooilijnplan van toepassing:

"Gemeentelijk rooilijnplan.

Beschrijving: Algemeen richtingsplan van buurtweg nr. 17 genaamd H. Grafstraat en Zandvleuge

Referentie: ROO_43005_245_00011_00001

Getroffen door rooilijn: Niet getroffen

Planfase:

Status: Definitieve vaststelling

Datum: 22/11/1962

Externe documentatie: •

http://pdf.eeklo.be/Stedenbouw/Rooilijnen/ROO_43005_245_00011_00001.zip

Voorkooprecht

Het goed is niet gelegen in een zone die in een definitief vastgesteld uitvoeringsplan zou zijn aangeduid als een zone met voorkooprecht.

2/ Splitsingsnotificatie cf. 5.2.2 Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening

Ondergetekende notaris heeft het plan van de verdeling en een attest waarin de aard van de akte en de in de akte te vermelden bestemming van de kavels nader wordt aangegeven bij aangetekende brief verstuurd naar het College van Burgemeester en Schepenen van de stad Eeklo de dato 27 oktober 2023.

De stad heeft bij schrijven van 11 april 2024 het volgende medegedeeld, alhier letterlijk overgenomen:

“Geachte

In toepassing van artikel 5.2.2. van de Vlaamse codex ruimtelijke ordening heeft het collega van burgemeester en schepenen in zitting van 9 april 2024 uw vraag van 21 maart 2024 behandeld tot het afsplitsen van delen van de percelen gelegen Zandrugweg te Eeklo, Eeklo 2^{de} afdeling sectie E nrs. 73G2, 73F2 en 73/02/M. De af te splitsen delen hebben een oppervlakte van 916,50m², 607,01m², 90,59m², 454,52m², 165,47m², 48,71m² en 346,81m² zoals aangeduid op het bijgevoegde opmetingsplan van landmeter-expert Studieburo Goegebeur van 27 oktober 2023. De af te splitsen lopen A, B, C, D, E, F en G zullen kosteloos overgedragen worden aan de stad Eeklo met als bestemming wegenis en groenaanleg.

Het college adviseert de aanvraag gunstig in aansluiting op diens eerder advies terzake van 14 november 2023. Het rooilijnplan zoals goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 19 oktober 2015 moet strikt gevolgd worden. Bijkomend op de grens van het rooilijnplan wordt het lot A uitgebreid met een stukje grond aangeduid op het opmetingsplan van Studieburo Goegebeur van 27 oktober 2023 tussen de aangeduide punten 41-42-43. Deze zone werd -conform het vergunde verkavelingsplan van verkaveling nr. V528 goedgekeurd op 8 december 2015- aangelegd als groenzone en kan overgedragen worden aan het openbaar domein.”.

De partijen verklaren kopie van voormelde brief te hebben ontvangen.

3/ Bodemdecreet

1. De afstanddoener verklaart dat de gronden voorwerp van onderhavige akte bij zijn weten geen risicoground is. Daarmee wordt bedoeld dat op deze gronden geen risico-inrichtingen gevestigd zijn of geweest zijn, zoals fabrieken, werkplaatsen, opslagplaatsen, machines, installaties, toestellen en handelingen die een verhoogd risico op bodemverontreiniging kunnen inhouden en die voorkomen op de lijst door de Vlaamse Regering opgesteld in overeenstemming met artikel 6 van het Bodemdecreet.

2. De afstanddoener heeft de bodemattesten die betrekking hebben op de hierbij afgestane goederen en die werden afgeleverd door OVAM op **23 oktober 2023** voorgelegd.

De inhoud van deze bodemattesten luiden letterlijk als volgt:

“2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrand is.

2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbepalingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

1 Voor meer informatie: ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest.

2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op ovam.vlaanderen.be/disclaimer.

3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.

4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.”

3. De afstanddoener verklaart, met betrekking tot het goed verder zelf geen weet te hebben van bodemverontreiniging die schade kan berokkenen aan de overnemer of aan derden, of die aanleiding kan geven tot een saneringsverplichting of risicobeheer, tot gebruiks- en bestemmingsbepalingen of tot andere maatregelen die de overheid in dit verband kan opleggen.

4. Zich steunend op de verklaringen van de comparanten en op de gegevens hierboven vermeld, bevestigt de instrumenterende notaris dat de bepalingen van het Bodemdecreet in verband met de overdracht van gronden werden toegepast.

4/ Bosdecreet

Nadat de instrumenterende notaris de partijen kennis gegeven heeft van de bepalingen van het Bosdecreet van 13 juni 1990, gewijzigd door het decreet van 19 mei 2006, en inzonderheid heeft gewezen op het toepassingsgebied van het decreet vervat in artikel 3, hebben de afstanddoeners verklaard dat dit decreet op voorschreven eigendom **niet** van toepassing is.

Formaliteiten en attesten

1/ Monumentenzorg

Op vraag van ondergetekende notaris verklaart de afstanddoener uitdrukkelijk **geen** kennis te hebben, ingevolge betekening of anderszins, van enige voorlopige of definitieve bescherming van voorschreven eigendom als monument, archeologisch waardevol patrimonium, stads- of dorpsgezicht, of als landschap.

2/ Onroerend erfgoed

De afstanddoener verklaart dat het afgestane goed **niet** beschermd is als monument, archeologische site, cultuurhistorisch landschap, stad- of dorpsgezicht, zoals omschreven in hoofdstuk 6 van het onroerend erfgoeddecreet.

Ondergetekende notaris wijst de partijen op het eerste lid van artikel 6.4.9 van het onroerend erfgoeddecreet. De afstandhouder verklaart te verzaken aan de vordering tot nietigverklaring op basis van een inbreuk op de informatieplicht.

De afstanddoener verklaart tevens dat het onroerend goed **niet** opgenomen werd op één van de vastgestelde inventarissen van artikel 4.1.11 Onroerendergoeddecreet.

3/ Waterparagraaf – Integraal waterbeleid

1. Blijkens opzoeking via www.waterinfo.be/informatieplicht, gedaan de dato 24 oktober 2023, verklaart de notaris, met toepassing van artikel 129 Wet betreffende de verzekeringen, dat het hierboven vermelde onroerend goed **niet gelegen is in één van de risicozones voor overstroming** zoals vastgesteld door het Koninklijk Besluit van 28 februari 2007 tot afbakening van de risicozones.

2. Blijkens diezelfde opzoeking verklaart de notaris, met toepassing van artikel 1.3.3.3.2. van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018, dat het hierboven vermelde onroerend goed:

- **niet** gelegen is in een **overstromingsgevoelig gebied**;
- **niet** gelegen is in een **afgebakend overstromingsgebied**;
- **niet** gelegen is in een **afgebakende oeverzone**;
- **niet** gelegen is in een **signaalgebied**.

De gronden hebben P(erceel)-score: **A** (geen overstroming gemodelleerd)

3. De afstanddoener verklaart dat het hierboven vermelde goed bij zijn weten **nooit is overstroomd**.

4/ Stookolietank

De afstanddoener verklaart dat er zich in of op het verkochte onroerend goed **noch een bovengrondse, noch een ondergrondse stookolietank** bevindt. Hij is niet op de hoogte dat er vroeger in de ondergrond een stookolietank aanwezig was.

Prijs

Voormelde afstand heeft plaats om niet, bij toepassing van artikel 58 van de wet van 29 maart 1972 houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en de stedenbouw, aangevuld en gewijzigd door latere wetsbepalingen.

Fiscale verklaringen

1/ Registratiebelasting

Verschijners verzoeken om **kosteloze registratie** van onderhavige akte, overeenkomstig artikel 2.9.6.0.3, 1° van de Vlaamse Codex Fiscaliteit, gezien onderhavige **overdracht geschiedt ten algemene nutte**.

2/ BTW-verklaring

Ondergetekende notaris verklaart voorlezing en toelichting te hebben gegeven van artikel 203 van het Wetboek van de Registratierechten en van artikel 62 §2 en 73 van het Wetboek van de Belasting op de Toegevoegde Waarde.

Daarop heeft

- de grondeigenaar, "DANNEELS DEVELOPMENT", verklaard **BTW-plichtig** te zijn met het nummer BE0418.125.230.

- de grondeigenaar, "HUYSMAN PROMOTIES", verklaard **BTW-plichtig** te zijn met het nummer BE0446.279.281.

- de grondeigenaar, "ASCOT BELGIUM", verklaard **BTW-plichtig** te zijn met het nummer BE0453.344.940.

Ontslag ambtshalve inschrijving

De Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie wordt uitdrukkelijk ontslagen enige ambtshalve inschrijving te nemen.

Eindbepalingen

1/ Kosten

De kosten, rechten en erelonen in verband met deze akte zijn ten laste van de afstanddoeners.

2/ Bevestiging identiteit

Ondergetekende notaris bevestigt dat de identiteit van de comparanten hem werd aangetoond aan de hand van hoger vermelde bewijskrachtige identiteitsbewijzen.

Om te voldoen aan de bepalingen van de Hypotheekwet waarmerkt de werkende notaris dat de naam, voornamen, geboorteplaats – en datum en de woonplaats van de partijen – natuurlijke personen overeenstemmen met de gegevens hem aangetoond aan de hand van hun identiteitskaart.

De partijen – natuurlijke personen waarvan het rijksregister werd vermeld in onderhavige akte verklaren uitdrukkelijk in te stemmen met de vermelding van dit nummer in deze akte en in alle afschriften en uittreksels die van deze akte zullen opgemaakt worden.

Ondergetekende notaris bevestigt voor de rechtspersonen dat de benaming, de oprichtingsdatum en de maatschappelijke zetel, gelijkvormig zijn aan de meldingen in de officiële stukken hem vertoond.

3/ Verwijzing naar vroeger verleden akten

Voor het geval er in onderhavige akte wordt verwezen naar een vroeger verleden akte, in de zin van artikel 19, alinea 3 van de Organieke Wet Notariaat, verklaren de partijen uitdrukkelijk en onvoorwaardelijk dat zij bevestigen dat onderhavige akte samen met de hiervoor vermelde verkavelingsakte één geheel vormen om samen als authentieke akte te gelden.

4/ Recht op geschriften

Vrijgesteld conform artikel 21,1° Wetboek diverse rechten en taksen.

5/ Verklaring van partijen

Partijen verklaren dat deze akte de juiste weergave is van hun bedoeling zelfs indien de bedingen en voorwaarden van deze akte zouden afwijken van deze vermeld in vorige overeenkomsten.

6/ Bekwaamheid

Partijen verklaren volledig rechtsbekwaam te zijn en niet in staat van faillissement of onbekwaamheid te verkeren, noch collectieve schuldenregeling te hebben aangevraagd.

7/ Verklaringen inzake tegenstrijdige belangen en/of onevenwichtige bedingen

De verschijners erkennen dat ondergetekende notaris hen gewezen heeft op de bijzondere verplichtingen aan de notaris opgelegd door artikel 9, §1, alinea's 2 en 3, van de Organieke Wet Notariaat, en heeft uitgelegd dat, wanneer een notaris tegenstrijdige belangen of de aanwezigheid van onevenwichtige bedingen vaststelt, hij hierop de aandacht moet vestigen van de partijen en hen moet meedelen dat elke partij de vrije keuze heeft om een andere notaris aan te wijzen of zich te laten bijstaan door een raadsman. De notaris moet tevens elke partij volledig inlichten over de rechten, verplichtingen en lasten, die voortvloeien uit de rechtshandelingen waarbij zij betrokken is en hij moet aan alle partijen en onpartijdige wijze raad verstrekken.

De verschijners hierop verklaard dat zich hier volgens hen geen tegenstrijdigheid van belangen voordoet en dat zij alle bedingen opgenomen in onderhavige akte voor evenwichtig houden en deze aanvaarden.

De verschijners bevestigen tevens dat de notaris hen naar behoren heeft ingelicht over de rechten, verplichtingen en lasten, die voortvloeien uit onderhavige akte en hen op een onpartijdige wijze raad heeft verstrekt.

WAARVAN AKTE

Verleden te Eeklo, ter studie van de notaris, op datum als boven.

En na integrale voorlezing en toelichting van hetgeen voorafgaat, hebben de comparanten met ons, **notarissen**, deze akte getekend.

Nr.	Datum	Notaris
1	07/06/2022	Notaris van wegen
2	08/07/2022	Notaris van wegen - aangevuld
3	07/10/2022	Notaris van wegen - aangevuld

PROVINCIE : OOST-VLAANDEREN
STAD : EEKLO

Dossiernummer: 99001401

Projectnaam:
**Wegen- en rioleringswerken
 in de verkaveling Zandrugweg**

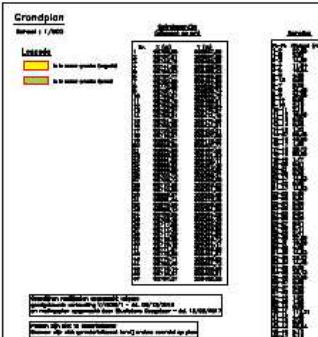
Nummer: 99001401/AW/1
 Naam: **Grondplan
 afstand van wegen**

**GOEDEBUREUR
 EUSCHBURG**
 Inschrijving 5
 Rijkswaarde
 NACH 008 017 12 88

Pro. S. BIERDOP
 Notaris

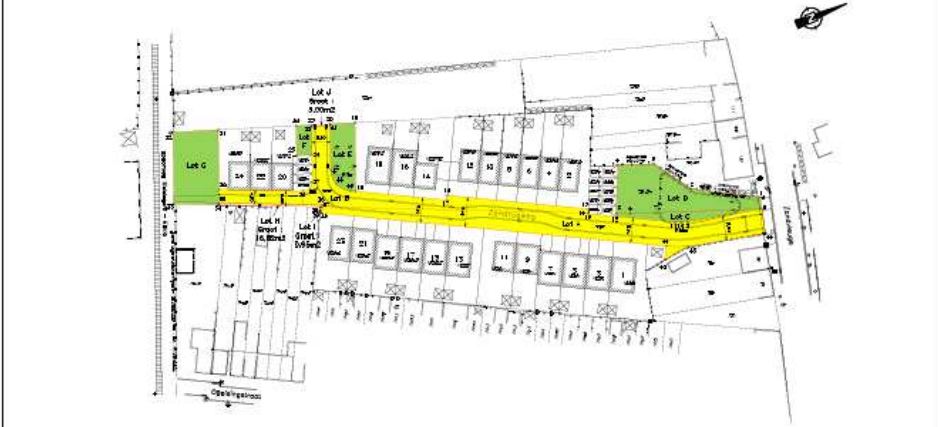
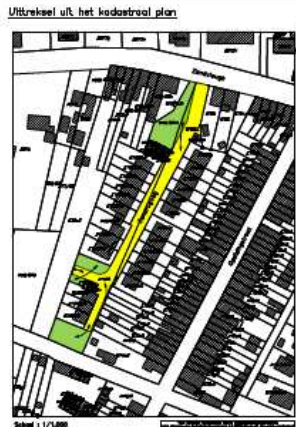
Notaris van wegen: Pro. S. BIERDOP
 Notaris van wegen - aangevuld: Pro. S. BIERDOP
 Notaris van wegen - aangevuld: Pro. S. BIERDOP

Notaris van wegen: Pro. S. BIERDOP
 Notaris van wegen - aangevuld: Pro. S. BIERDOP
 Notaris van wegen - aangevuld: Pro. S. BIERDOP



Tabel der in te nemen gronden

Kadastrale gegevens	Naam en adres van de afgeleverde	Area	In te nemen
Lot	Relevante	nr.	nr.
Lot A 2 - E	7362/m	weg	918 90
Lot B 3 - E	7322/m	weg	607 01
Lot C 2 - E	7362/m	gras	80 98
Lot D 3 - E	73/2m	gras	424 92
Lot E 3 - E	7362/m	gras	185 47
Lot F 2 - E	7362/m	gras	48 71
Lot G 3 - E	7362/m	gras	248 01



03.23 Wonen & Ruimtelijke Ordening – Omgeving - Voorlopige aanvaarding afschaffing dwarsstraten rooilijnplan Zandvleuge

BEVOEGDHEID

De gemeenteraad is bevoegd op grond van artikel 40 van het decreet lokaal bestuur.

JURIDISCH KADER

Het decreet lokaal bestuur

Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en diens uitvoeringsbesluiten

Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen

Decreet van de Vlaamse regering houdende de gemeentewegen van 3 mei 2019

Beslissing van de gemeenteraad van 20 november 2017 inzake de opheffing rooilijn van een nog aan te leggen dwarsweg op de Zandvleuge

Decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen

Beslissing van de gemeenteraad van 20 maart 2023 inzake de principiële goedkeuring afschaffing dwarsstraten rooilijnplan Zandvleuge

GERELATEERDE SDG

SDG9 Industrie, innovatie en infrastructuur

SDG11 Duurzame steden en gemeenschappen

MOTIVERING

Het algemeen richtingsplan dd. 21 mei 1962 uit de atlas van de buurtwegen, buurtweg nr. 17 Heilig Grafstraat en Zandvleuge, werd goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 21 mei 1962.

De gemeenteraad nam het initiatief tot opheffing van drie dwarsstraten in het rooilijnplan voor de buurtweg Zandvleuge, zoals principieel goedgekeurd in zitting van 20 maart 2023, omdat de rooilijnen niet werden gerealiseerd door de stad en er ook geen intenties zijn om deze in de toekomst te realiseren.

Het dossier betrof de beschrijving van de ligging van de voorgestelde op te heffen rooilijnen zijnde drie segmenten voor dwarsstraten tussen Heilig Grafstraat 22-26 (huidig Gauberg), palend aan Zandvleuge 135 en op het perceel Zandvleuge 123.

Gelet op de uitgevoerde waardebevestigingen waarbij de volgende vaststellingen werden gedaan:

In de principiële beslissing tot opheffing van drie dwarsstraten van 20 maart 2023 werd niet uitgegaan van financiële implicaties voor het stadsbestuur of de betrokken eigenaars. Bij uitvoering van de principiële beslissing kwam de verplichting aan het licht van een vergoeding voor de min- of meerwaarde die ontstaat door het vestigen, opheffen of verplaatsen van een rooilijn. Dit in uitvoering van het gemeentewegendecreet van 3 mei 2019.

Concreet moet er een berekening van de min- of meerwaarde worden toegevoegd en betaald op het moment dat de rooilijn wordt opgeheven.

Er werd een schattingsverslag gevraagd aan landmeter Teccon BVBA. Dit werd ons bezorgd op 26 augustus 2024. Het schattingsverslag ligt ter inzage op het bureau van de algemeen directeur.

Het verslag van de landmeter van 26 augustus 2024 leidt tot de conclusie dat enkel een meerwaarde verschuldigd is voor de dwarsstraat horende bij Zandvleuge 133 (percelen 19C en 20/2D).

Er wordt daarom voorgesteld om de rooilijn voor de dwarsstraat horende bij Zandvleuge 133 niet op te heffen, om volgende redenen:

De meerwaardebepaling gaat uit van het scenario waarbij op dit perceel een woning in eerste lijn zou worden opgericht. Dit scenario stelt zich momenteel echter niet. Er zijn in de toekomst ook andere scenario's mogelijk, waarbij een ruimere zone tussen Zandvleuge en de museumspoorlijn ontwikkeld zou kunnen worden (cfr. Zandrugweg). Bovendien is het mogelijk dat in de toekomst een aanpassing van de rooilijn zal gebeuren binnen de omgevingsvergunningenprocedure, door middel van de 'zaak der wegen'. Tot nu toe is er dus geen eenduidige verplichting om bij een zaak der wegen de min- en meerwaarde te compenseren. De rechtspraak hierover varieert en er zijn verschillende interpretaties over de toepasbaarheid van deze compensatieregeling in de specifieke context van de zaak der wegen. Bijgevolg lijkt het voorbarig om op vandaag een meerwaarde op te leggen omwille van een

onzeker toekomstscenario en waarbij op vandaag niet duidelijk is of op dat moment ook een meerwaarde verschuldigd zal zijn.

In de bijgevoegde grafische plannen zijn de op te heffen rooilijnen in het geel en de getroffen percelen (64B, 67A, 69B, 70A, 72R4, 3/2H2, 3/2K3, 1G4, 8G, 19C en 20/2D) in het blauw aangeduid.

De opheffing van de voorgenoemde rooilijnen houdt rekening met de principes zoals opgenomen in artikels 3 en 4 van het decreet gemeentewegen.

BESLISSING

Artikel 1

De gemeenteraad geeft zijn voorlopige goedkeuring aan het opheffen van twee segmenten van het rooilijnplan voor de buurtweg Zandvleuge, goedgekeurd bij KB van 21 mei 1962. Het betreft de twee segmenten voor dwarsstraten tussen Heilig Grafstraat 22-26 (huidig Gauberg) en palend op het perceel Zandvleuge 123.

Artikel 2

Het college van burgemeester en schepenen wordt belast met de onderwerping van het dossier aan een openbaar onderzoek conform artikel 17 van het decreet gemeentewegen.

STEMMING

Met eenparigheid van stemmen.

**03.24 Wonen & Ruimtelijke Ordening – Omgeving - Goedkeuring
samenwerkingsovereenkomst R43 Ring rond Eeklo fase 2 - fietstunnel
Raverschootstraat**

BEVOEGDHEID

De gemeenteraad is bevoegd op grond van artikel 40 van het decreet lokaal bestuur.

JURIDISCH KADER

Het decreet lokaal bestuur

GERELATEERDE SDG

SDG9 Industrie, innovatie en infrastructuur

MOTIVERING

Het Vlaamse Gewest wenst de volgende werken uit te voeren:

- Aanleg van een fietstunnel onder Ringlaan (R43) en in de Raverschootstraat in Eeklo
- Aanleg van een ventweg parallel met de Ringlaan (R43) van kmpt. 1.050 tot kmpt. 1.170

De stad Eeklo wenst de volgende werken uit te voeren:

- Herinrichting van de bovenbouw van Raverschootstraat tussen fietstunnel en brug over het Afleidingskanaal van de Leie en van de Raverschootstraat tussen aansluiting Ring en Raverschootstraat 319 ten behoeve van stad Eeklo

Aquafin wenst de volgende werken uit te voeren:

- Projectnummer: T127001 – Projectnaam: Overstortleiding Raverschootstraat

Aquafin wenst in opdracht van Riopact volgende werken uit te voeren:

- Projectnummer: EEK3032 – Projectnaam: Raverschootstraat West (Afleidingskanaal-Ringlaan)

Alle genoemde partijen zijn van oordeel dat bovenvermelde werken in het algemeen belang samengevoegd dienen te worden. Daarom dient er een samenwerkingsovereenkomst afgesloten te worden tussen het Vlaamse Gewest, Aquafin en de stad Eeklo.

BESLISSING

Enig artikel

De gemeenteraad keurt de samenwerkingsovereenkomst tussen het Vlaamse Gewest, Aquafin en de stad Eeklo, als bijlage bij deze beslissing gevoegd, goed.

STEMMING

Met eenparigheid van stemmen.

**SAMENWERKINGSOVEREENKOMST VOOR GEZAMENLIJKE
OPDRACHTEN VAN WERKEN
R43 Ring rond Eeklo fase 2 – fietstunnel Raverschootstraat**

- TUSSEN: Het **VLAAMSE GEWEST**, vertegenwoordigd door de Vlaamse Regering, bij delegatie, in de persoon van Kathy Vandenmeersschaut, Administrateur-generaal van het Agentschap Wegen en Verkeer, hierna genoemd 'het Gewest'
- EN: De **NV AQUAFIN**, naamloze vennootschap naar Belgisch recht, met zetel te 2630 Aartselaar, Dijkstraat 8 en ingeschreven in de kruispuntbank voor ondernemingen onder RPR nummer 0440691388, vertegenwoordigd door Marjolein Weemaes, Directeur Business Development en Innovatie en Danny Baeten, Directeur Projectmanagement, hierna genoemd 'Aquafin'
- EN: Het **stadsbestuur** van Eeklo, vertegenwoordigd door de gemeenteraad in de persoon van de Voorzitter van de gemeenteraad, Nicole De Munter en de Algemeen Directeur, Meike Van Grembergen die handelen ter uitvoering van de beslissing van de gemeenteraad van 16 september 2024, hierna genoemd 'de gemeente'

Aangezien het Gewest de volgende *werken* wenst uit te voeren, nl.:

- Aanleg van een fietstunnel onder Ringlaan (R43) en in de Raverschootstraat in Eeklo
- Aanleg van een ventweg parallel met de Ringlaan (R43) van kmpt. 1.050 tot kmpt. 1.170

Aangezien de gemeente de volgende *werken* wenst uit te voeren, nl.:

- Herinrichting van de bovenbouw van Raverschootstraat tussen fietstunnel en brug over het Afleidingskanaal van de Leie en van de Raverschootstraat tussen aansluiting Ring en Raverschootstraat 319 ten behoeve van Stad Eeklo

Aangezien Aquafin conform de volgende *werken* wenst uit te voeren:

Projectnummer	Projectnaam
T127001	Overstortleiding Raverschootstraat

Aangezien Aquafin in opdracht van Riopact volgende *werken* wenst uit te voeren:

Projectnummer	Projectnaam
EEK3032	Raverschootstraat West (Aflleidingskanaal - Ringlaan)

Aangezien elke verwijzing in deze overeenkomst en het bestek naar de aanbesteder of ambtenaren daarvan, indien dit Aquafin betreft, moet gelezen worden als een verwijzing naar Aquafin, haar aangestelden en/of haar contractanten.

Aangezien Aquafin en het Gewest op 13/03/2024 een samenwerkingsovereenkomst voor gezamenlijke occasionele opdracht van diensten hebben gesloten (referentie: X40/R43/15).

Aangezien alle partijen van oordeel zijn dat de opdrachten in het algemeen belang dienen te worden samengevoegd.

WORDT OVEREENGEKOMEN HETGEEN VOLGT:

ARTIKEL 1 - Aanbesteder

Het Gewest, Aquafin en de gemeente beslissen de hogervermelde opdracht in het algemeen belang, samen te voegen en **het Gewest** aan te duiden om in hun gezamenlijke naam bij de gunning en de uitvoering van de opdracht als aanbesteder op te treden, overeenkomstig artikel 48 van de Wet inzake overheidsopdrachten van 17 juni 2016.

ARTIKEL 2 - Gunning van de werken

De aanbesteder mag de opdracht slechts publiceren nadat de andere partijen de opdrachtdocumenten goedgekeurd hebben en zich formeel akkoord hebben verklaard met het aandeel in de werken dat ze financieel ten laste nemen en met de opdrachtdocumenten die op hen van toepassing zijn.

De aanbesteder schrijft de plaatsingsprocedure uit, staat in voor de opening van de inschrijvingen, maakt het gunningverslag op en wijst de opdracht toe. Hierbij wordt wel rekening gehouden met het feit dat de aanneming één ondeelbaar geheel uitmaakt en dat alle werken dus moeten toevertrouwd worden aan de in aanmerking komende bieder voor de totaliteit van de werken (alle delen samen).

De aanbesteder zal het contract sluiten nadat de andere partijen hebben ingestemd met het gunningsvoorstel en op ondubbelzinnige wijze een verklaring hebben afgelegd dat zij akkoord gaan met het gedeelte van de werken te hunnen laste en dat zij voor de betaling ervan de nodige financiële middelen heeft/hebben voorzien.

Desnoods verzoekt de aanbesteder de inschrijver(s) om een verlenging van de verbintenistermijn van de inschrijving(en) in afwachting van de verklaring van de andere partijen. In elk geval zullen de andere partijen een beslissing nemen omtrent de al dan niet toewijzing binnen de twee maanden nadat ze hierom door de aanbesteder werden verzocht. Zo niet kan de partij die verantwoordelijk is voor de vertraging de financiële gevolgen ervan ten laste worden gelegd.

ARTIKEL 3 - Borgtocht

De aanbesteder verzoekt de opdrachtnemer een borgtocht te stellen overeenkomstig artikelen 25 t.e.m. 27 van het KB Uitvoering van 14 januari 2013. Deze borgtocht heeft betrekking op de totaliteit van de werken.

De aanbesteder kan, overeenkomstig de bepalingen van het KB Uitvoering en de opdrachtdocumenten, de borgtocht geheel of gedeeltelijk inhouden. De aanbesteder zal de ingehouden borgtocht aanwenden ten voordele van de partij(en) ten aanzien van wie de opdrachtnemer tekortgeschoten is en dit in verhouding tot de werkelijke kostprijs.

De inhouding van de borgtocht zal enkel gebeuren op aanvraag en/of goedkeuring van de betrokken partij(en).

ARTIKEL 4 - Veiligheidscoördinator-verwezenlijking

Voor het begin van de uitvoering van de werken stelt de aanbesteder één gemeenschappelijke veiligheidscoördinator-verwezenlijking aan overeenkomstig de overheidsopdrachtenwetgeving en de reglementering met betrekking tot de veiligheid op tijdelijke of mobiele bouwplaatsen. De partijen bepalen in onderling overleg de modaliteiten omtrent de toewijzing.

De aanbesteder ziet er op toe dat de veiligheidscoördinator-verwezenlijking in het bezit gesteld wordt van een exemplaar van het veiligheids- en gezondheidsplan, van het coördinatiedagboek en van het postinterventiedossier.

De partijen zien erop toe dat de veiligheidscoördinator-verwezenlijking zijn opdrachten, samenhangend met hun aandeel in de samengevoegde opdrachten, te allen tijde volledig en adequaat vervult, dat hij betrokken wordt bij alle etappes van de verwezenlijking van het bouwwerk en dat hij alle informatie krijgt die nodig is voor de uitvoering van zijn opdrachten. De veiligheidscoördinator-verwezenlijking wordt uitgenodigd op alle vergaderingen i.v.m. de uitvoering van het werk, en hij ontvangt alle verwezenlijkte studies binnen een termijn die hem toelaat zijn opdrachten uit te voeren. Alle partijen nemen met betrekking tot de praktische uitvoering van deze verbintenissen ten aanzien van de aanbesteder de volledige verantwoordelijkheid op.

De aanbesteder ziet er op toe dat de veiligheidscoördinator-verwezenlijking bij het einde van zijn opdracht een exemplaar van het geactualiseerde veiligheid- en gezondheidsplan, het coördinatiedagboek, het postinterventiedossier en het PV van overdracht, zoals vermeld in art. 4quater §1 van het KB tijdelijke of mobiele bouwplaatsen van 25 januari 2001, tegen ontvangstbewijs, bezorgt aan alle partijen.

De kosten verbonden aan de aanstelling en de uitvoering van de taken van de veiligheidscoördinator-verwezenlijking worden evenredig verdeeld tussen alle partijen overeenkomstig het aandeel van elk der partijen in de samengevoegde opdracht(en), bepaald op basis van de eindafrekening van de opdracht (eindafrekening exclusief BTW).

ARTIKEL 5 - Leiding en toezicht

§1 De aanbesteder duidt de leidend ambtenaar op alle werken aan. Als de aanbesteder deze opdracht toevertrouwt aan een derde, sluit de aanbesteder daarover een overeenkomst met deze derde. De partijen zullen desgevallend hieromtrent de nodige modaliteiten hierover afspreken. De kosten voor de leiding van de werken worden verdeeld a rato van het aandeel van de verschillende partijen in de werken.

De gemeente duidt de toezichter op de werken van de gemeente aan en draagt daarvoor de kosten. Het Gewest en Aquafin staan zelf in voor het werftoezicht op hun aandeel in de werken en dragen hiervan de kosten.

§2 De leidend ambtenaar neemt de leiding van de werken waar. Dit betekent dat alleen hij gemachtigd is om - voor alle werken, wie ze ook ten laste neemt - opdrachten te geven aan de opdrachtnemer, proces-verbaal van ingebrekestelling op te maken, proces-verbaal van voorlopige en definitieve oplevering van de werken op te maken, de werken te schorsen of te onderbreken, vorderingsstaten goed te keuren, contractwijzigingen voor te stellen en op te maken, eventuele ambtshalve maatregelen voor te stellen, enzovoort.

§3 De andere partijen mogen op eigen kosten gemandateerde waarnemers aanstellen die de werken te hunnen laste mee mogen opvolgen. Deze gemandateerde waarnemers kunnen schriftelijk advies geven aan de leidend ambtenaar.

De partijen dragen de volledige verantwoordelijkheid voor het advies dat deze gemandateerde waarnemers verstrekken en staan ook in voor de kosten hiervan.

§4 Voor beslissingen die betrekking hebben op het deel ten laste van (een) bepaalde partij(en) zal de leidend ambtenaar voorafgaand aan zijn beslissing advies vragen aan deze partij(en). In elk geval dient dit advies te worden gegeven binnen een termijn van twee weken om de vlotte vooruitgang van de werken te garanderen. Als dit nodig is voor de goede gang van zaken op de werf zal deze termijn ingekort worden tot de termijn die expliciet in de adviesvraag wordt vermeld.

In principe is dit advies bindend. Wanneer de leidend ambtenaar meent dat hierdoor het project in zijn geheel in het gedrang komt, bijvoorbeeld door belangenconflicten en/of onvoorziene omstandigheden (zoals bv. technische moeilijkheden, het uitblijven van beslissingen,...) en de opdracht niet in overeenstemming met de vooropgezette planning kan worden uitgevoerd, zal de leidend ambtenaar deze situatie binnen de twee werkdagen met de vertegenwoordigers van alle partijen bespreken en zullen zij in onderling overleg binnen de twee werkdagen een beslissing proberen te nemen. Komen partijen niet overeen binnen die termijn, dan is de leidend ambtenaar gemachtigd om een beslissing te nemen in het belang van het project als geheel.

ARTIKEL 6 – Verwittigen van de andere partijen, buurtbewoners en andere belanghebbenden

De aanbesteder staat in overleg met de overige partijen in voor alle externe communicatie over de werken.

Als de aanbesteder deze opdracht toevertrouwt aan een derde, zij daarover een overeenkomst met deze derde.

De kosten voor externe communicatie worden verdeeld a rato van het aandeel van de verschillende partijen in de werken.

ARTIKEL 7 – Minder Hinder

Alle kosten betreffende minder hinder die niet onmiddellijk toewijsbaar zijn aan de werken die de partijen specifiek wensen uit te voeren, worden verdeeld pro rata het aandeel van elk van de partijen in de kostprijs van de werken.

Dit betreft o.a. - niet limitatief- volgende kosten:

- bewoners- / bereikbaarheidsbrieven;
- minder hinder steenslag;
- voetgangersbruggen;
- tijdelijke verharding;
- werfsignalisatie en omleiding.

ARTIKEL 8 - Nutsleidingen

§1 Het Gewest geeft de bevelen voor de verplaatsingen van de leidingen en netwerken gelegen in gewestwegen.

§1.1 Enkel met betrekking tot de telecommunicatienetwerken langs gewestwegen.

1. De riolering die tevens dient voor de afwatering van de gewestweg, maakt integrerend deel uit van deze weg. Verplaatsingen van telecominstallaties, die veroorzaakt worden door werken aan rioleringen voor afvoer van hemelwater van de gewestweg, vallen volledig ten laste van de telecomoperator.

2. De Aquafin-collectoren en -rioleringen zijn van gewestelijk belang; bijgevolg is het punt 1 van toepassing op door deze installaties veroorzaakte verplaatsingen. In het geval de verplaatsingskosten ten laste zouden worden gelegd van het Gewest, zal het Gewest Aquafin hiervan onmiddellijk op de hoogte brengen. Als Aquafin niet akkoord kan gaan met deze kosten, zal de partij die de factuur van de telecomoperator voor de verplaatsingskosten ontvangt, deze kosten formeel betwisten. Aquafin en het Gewest zullen in voorkomend geval vrijwillig tussenkomen als slechts één van hen in een rechtsgeding zou worden betrokken. Onverminderd het voorgaande, zal Aquafin het Gewest volledig vrijwaren als de verplaatsingskosten die ten laste van het Gewest worden gelegd, veroorzaakt door de werken aan de Aquafin-collectoren en -rioleringen, niet ten laste zouden zijn van de telecomoperator.
3. De kosten voor het verplaatsen/aanpassen van nutsleidingen, veroorzaakt door werken aan de afvalwaterriolering (DWA-leiding) komen voor rekening van de betrokken gemeente. In het geval de verplaatsingskosten ten laste zouden worden gelegd van het Gewest, zal het Gewest de gemeente hiervan onmiddellijk op de hoogte brengen. Als de gemeente niet akkoord kan gaan met deze kosten, zal de partij die de factuur van de telecomoperator voor de verplaatsingskosten ontvangt, deze kosten formeel betwisten. De gemeente en het Gewest zullen in voorkomend geval vrijwillig tussenkomen als slechts één van hen in een rechtsgeding zou worden betrokken. Onverminderd het voorgaande, zal de gemeente het Gewest volledig vrijwaren voor verplaatsingskosten die ten laste van het Gewest worden gelegd, veroorzaakt door werken aan de afvalwaterriolering.
4. Bij een gemengd stelsel is eveneens punt 1 van toepassing.
5. Als de verplaatsing zowel door de afvalwaterriolering als door andere rioleringen en collectoren wordt veroorzaakt, dient een verdeling te gebeuren van de (verplaatsings)kosten gemaakt op basis van de kostprijs of de diameter van de diverse stelsels, waarna de voorgaande punten 1, 2 en 3 worden toegepast.

§1.2 met betrekking tot andere nutsleidingen langs gewestwegen

Verplaatsingen van nutsleidingen op het domein van het Gewest komen ten laste van de vergunninghouder, aangezien ze worden bevolen in het belang van de weg, in het belang van een openbare dienst of op grond van een ander wettelijk belang.

§2 De gemeente geeft de bevelen voor de verplaatsingen van de leidingen en netwerken gelegen in gemeentewegen, met uitzondering van het geval waarbij de gemeenteweg door de gewestweg wordt geïntercepteerd.

ARTIKEL 9 - Wijziging tijdens de uitvoering

§1 Als de leidend ambtenaar tijdens de uitvoering van de werken een belangrijke niet-wezenlijke wijziging van de opdracht of de plannen voor het gedeelte ten laste van een andere partij noodzakelijk acht, wordt vóór de betekening van het schriftelijk wijzigingsbevel aan de opdrachtnemer, of het afsluiten van de bijakte ter regeling van de wijziging, de schriftelijke goedkeuring van de betrokken partij bekomen met de voorgestelde wijzigingen en verrekeningen. De leidend ambtenaar zal, rekening houdend met de aard en/of het belang van de wijziging, een redelijke termijn bepalen waarbinnen de betrokken partij dient te reageren.

Komen de partijen niet overeen binnen de bepaalde termijn, dan wordt de procedure zoals omschreven in artikel 5 §4 opgestart.

§2 Alle partijen zien erop toe geen wijzigingen toe te staan, noch op te dragen voor de uiteindelijke beslissing van de leidend ambtenaar.

ARTIKEL 10 – Schade ontstaan tijdens de werken of als gevolg van de werken

Elke partij is aansprakelijk voor de schade die door haar of in haar opdracht is veroorzaakt. Schade die aan geen enkele partij kan worden toegewezen, wordt verdeeld onder alle partijen, a rato van hun financieel aandeel in de kosten van de werken.

Wanneer een verhaal door derden wordt uitgeoefend, vrijwaart elke aansprakelijke partij de andere partijen. Elke partij komt, op eenvoudig verzoek van de andere partij(en), vrijwillig tussen in elke procedure die zou worden gevoerd.

Voor zover niet kan worden uitgemaakt of eventuele geschillen betrekking hebben op de opdracht ten laste van de ene of de andere partij, zullen de partijen de gebeurlijke aansprakelijkheid op zich nemen op basis van het aandeel van elk der partijen in de samengevoegde opdracht en instaan voor eventuele financiële gevolgen van deze aansprakelijkheid.

ARTIKEL 11 - Betaling

§1 Veiligheidscoördinatie

De veiligheidscoördinator-verwezenlijking maakt, afhankelijk van de modaliteiten van diens bijzonder bestek, eveneens à rato van het aandeel van elk van de partijen in de kostprijs van de werken, periodiek een afzonderlijke schuldvordering en verstuurt deze aan de respectievelijke partijen. De veiligheidscoördinator-verwezenlijking bezorgt een kopie aan de aanbesteder.

Voor het Gewest dienen de schuldvorderingen te worden bezorgd via schuldvorderingen.awv@mow.vlaanderen.be of via eContracting. De facturen worden bezorgd via e-Invoicing. Hieromtrent dienen de nodige afspraken te worden gemaakt.

§2 Werken

Voor de betaling van de werken geldt volgende regeling. De werken worden uitgevoerd deels voor rekening van het Gewest, deels voor rekening van Aquafin en deels voor rekening van de gemeente overeenkomstig de modaliteiten opgenomen in het bijzonder bestek.

PER DEEL worden afzonderlijke betalingsaanvragen, vorderingsstaten en facturen opgemaakt.

De betalingsaanvragen en vorderingsstaten worden ingediend bij de aanbesteder. Afzonderlijke kopieën worden vervolgens per deel ingediend bij de andere partijen. Voor het Gewest is dit op het adres schuldvorderingen.awv@mow.vlaanderen.be of via eContracting indien het Gewest optreedt als aanbesteder.

Na het ontvangen van betalingsaanvragen en vorderingsstaten (inclusief eindafrekening) van de opdrachtnemer beschikken alle partijen over 20 kalenderdagen om de betalingsaanvragen en vorderingsstaten (inclusief eindafrekening) na te zien en/of eventueel te verbeteren. Indien er verantwoordingen van de opdrachtnemer ontbreken, wordt de verificatietermijn geschorst door de aanbesteder en worden de bijkomende stukken opgevraagd bij de aannemer.

De al dan niet verbeterde betalingsaanvragen en vorderingsstaten worden ter goedkeuring voorgelegd aan de leidende ambtenaar.

De aanbesteder legt binnen de 25 kalenderdagen, na ontvangst van het nazicht en/of verbeteringen van/door de andere partijen, de goedgekeurde betalingsbundel terug voor aan de partijen en vraagt bij het Gewest de desbetreffende het inkoopordernummer en factuuraanvraagreferentienummer op.

Versie 3 - Geldig vanaf 31/05/2023
pagina 6 van 10

Binnen de 30 kalenderdagen na ontvangst de betalingsaanvraag en vorderingsstaat wordt de opdrachtnemer uitgenodigd om zijn factuur in te dienen bij de respectievelijke partijen (voor het Gewest met vermelding van de gegevens van e-invoicing en het inkoopordernummer en factuuraanvraagreferentie).

De facturatieoelating voor de gezamenlijke betalingsaanvraag wordt gegeven door de aanbesteder.

ARTIKEL 12 - Boetes, straffen en kortingen wegens minderwaarde

De boetes, straffen en kortingen wegens minderwaarde die duidelijk overeenstemmen met een bepaald aandeel, komen ten goede aan de betrokken partij. De andere boetes, straffen en kortingen wegens minderwaarde die niet onmiddellijk toewijsbaar zijn aan een bepaald deel, worden pro rata van de inschrijvingsbedragen voor de verschillende delen verdeeld over de verschillende partijen.

ARTIKEL 13 - Voorlopige en definitieve oplevering, vrijgave borgtocht.

Aangezien het één globale aanneming betreft, worden de voorlopige en de definitieve oplevering verleend voor de volledige aanneming, dus voor alle delen samen. De vrijgave van de borgtocht heeft eveneens betrekking op de gehele aanneming.

Voor het plaatsbezoek met het oog op de zowel voorlopige als definitieve oplevering worden alle betrokken partijen minimum twee weken vooraf uitgenodigd per aangetekend schrijven. Iedere partij wordt aldus de mogelijkheid geboden om aanwezig te zijn en, tegensprekelijk, zijn opmerkingen te formuleren en desnoods te laten opnemen in het proces-verbaal van oplevering.

Als de partijen oordelen dat de werken niet opgeleverd kunnen worden, geven zij hierover een duidelijke motivatie.

De processen-verbaal van de voorlopige en de definitieve oplevering worden door de leidend ambtenaar opgesteld en een afschrift wordt bezorgd aan alle betrokken partijen.

De leidend ambtenaar volgt de procedure zoals beschreven in artikel 5.

ARTIKEL 14 - Schadegevallen

Vanaf het begin van de werken tot aan de definitieve oplevering zullen alle betrokken partijen élk schadegeval van welke aard ook rapporteren aan de aanbesteder.

Is het schadegeval een gevolg van een eventuele gebrekkige uitvoering van de werken, dan zal de aanbesteder onmiddellijk de betrokken opdrachtnemer contacteren en aanmanen om het nodige te doen voor een goede uitvoering van zijn werken.

ARTIKEL 15 - Beheer en onderhoud

De partijen staan vanaf de voorlopige oplevering van de werken in voor het beheer en/of het onderhoud van volgende infrastructuur langsheen de gewestweg(en) van kilometerpunt **1** tot aan kilometerpunt **1.1**:

1. voor het Gewest:
 - 1° het beheer en onderhoud van de gewestweg,
 - 2° het structurele onderhoud van de fietstunnel
 - 3° het beheer en onderhoud van het pompstation

- 4° de aanleg en het onderhoud van de groenvoorzieningen grenzend aan de Ringlaan tot en met de gracht + 1 m of tot en met de talud + 1 m,
- 5° het beheer en onderhoud van de RWA-afvoer (inclusief inspectieputten) die voor haar rekening is aangelegd, en de rioolkolken en kolkaansluitingen.

2. voor de gemeente:

- 1° de aanleg en het onderhoud van de voetpaden en het straatmeubilair,
- 2° de aanleg en het onderhoud van de gemeentewegen
- 3° voor de fietstunnel:
 - a. winterdienst in de fietstunnel en op de hellingen
 - b. het onderhoud van de wegmarkeringen in de fietstunnel en op de hellingen
 - c. het onderhoud van de verkeersborden die niet op de tunnel bevestigd zijn in de fietstunnel en op de hellingen
 - d. tunnelverlichting
 - e. verwijderen van graffiti (incl. aanbrengen van anti-graffiti) in de fietstunnel en op de hellingen
 - f. reinigen van de tunnelwanden
 - g. reinigen van de waterslikkers en de regenwaterafvoerbuizen in de fietstunnel en op de hellingen
 - h. zwerfvuil en onkruidvrij maken van de volledige verharding en eventuele beplantingen
- 4° de aanleg en het onderhoud van de groenvoorzieningen en grachten langs de gemeentewegen en ventwegen,
- 5° het beheer en onderhoud van de DWA-leidingen (inclusief inspectieputten) die voor haar rekening is aangelegd, de huisaansluitingen en de huisaansluitingen van RWA.

De gemeente staat vanaf de voorlopige oplevering van de werken - welke zijn uitgevoerd langsheen andere wegen dan de gewestwegen - in voor het beheer en onderhoud van de gemeentewegen, de openbare ruimte van de gemeente, rioolkolken, dienstrielingen, huis- en kolkaansluitingen, alsook van de RWA-afvoer die voor haar rekening is aangelegd. De partij die voor aanvang der werken instond voor het beheer en onderhoud van de RWA-afvoer, nl. Riopact zal dat ook na uitvoering van die werken doen.

Bij aanpassingen aan de collector gelegen onder de fietstunnel zal het Gewest steeds door Aquafin gecontacteerd worden om vooraf de technische aspecten te bespreken. Aquafin verbindt zich ertoe de staat van de koker onder de fietstunnel op regelmatige basis te inspecteren en zonodig de nodige maatregelen te treffen om structurele schade aan de fietstunnel te vermijden.

De beheerder van de riolering verbindt er zich toe deze rioleringen te reinigen zodat de werken en naderhand de exploitatie volgens de regels van de kunst en/of de vigerende wetgeving kan gebeuren. De kosten verbonden aan deze reinigingswerken zijn ten laste van de bovenvermelde beheerder.

De gemeente verplicht er zich toe bij latere aansluitingen van woningen, straatkolken of dienstrielingen op de bovengemeentelijke riolering voorafgaand de technische aspecten te bespreken met Aquafin en het schriftelijke akkoord van Aquafin te bekomen.

De gemeente staat tevens in voor de wachtaansluitingen voor zowel bebouwde als onbebouwde percelen. Onder wachtaansluitingen verstaat men de aansluiting waarop geen vuilwater/regenwachter is aangesloten op het moment van voorlopige oplevering.

Er wordt een beheersovereenkomst opgemaakt tussen het Gewest en de gemeente om de modaliteiten van het beheer van de aangelegde infrastructuur verder in detail uit te werken.

ARTIKEL 16 – Verzekeringen

Elke partij staat in voor het afsluiten van de nodige polissen ter verzekering van risico's en aansprakelijkheden m.b.t. haar aandeel in de opdracht.

Elke partij zorgt ervoor dat de aansprakelijkheid van haar aandeel in de werken gedekt is en vrijwaart de andere partijen.

ARTIKEL 17 - GIPOD

§1 De aanbesteder verbindt zich ertoe om alle werken, dewelke voorwerp zijn van deze overeenkomst en onder het toepassingsgebied van het decreet van 4 april 2014 houdende de uitwisseling van informatie over een inname van het openbaar domein in het Vlaamse Gewest en haar uitvoeringsbesluiten (hierna genoemd " GIPOD-decreet") vallen, in te geven in GIPOD. Zij zal hierbij de modaliteiten van het GIPOD-decreet in acht nemen. De aanbesteder staat tevens in voor de tijdige ingave van wijzigingen (zoals onder meer uitbreidingen van werken) aan de werken.

Behoudens in geval dat de andere partijen hun verplichtingen, zoals bepaald in §2 niet nakomen of nagekomen zijn, zal de aanbesteder de andere partijen vrijwaren voor het hiervoor vermelde.

§2 De andere partijen verbinden zich ertoe dat de aanbesteder alle nodige informatie omtrent hun aandeel in de werken tijdig verkrijgt en dat deze informatie omtrent hun aandeel in de werken correct is. Dit opdat de aanbesteder de verplichtingen zoals omschreven in §1 van dit artikel correct kan uitvoeren. De andere partijen zullen de aanbesteder hiervoor vrijwaren.

ARTIKEL 18 - Vertrouwelijkheid van gegevens

Bij de verwerking van persoonsgegevens in het kader van deze opdracht handelen de partijen in overeenstemming met de bepalingen van de wet- en regelgeving inzake gegevensbescherming, hierin begrepen de Algemene Verordening Gegevensbescherming of Verordening 2016/679 van 27 april 2016 van het Europees Parlement en de Raad betreffende de bescherming van natuurlijke personen in verband met de verwerking van persoonsgegevens en betreffende het vrije verkeer van die gegevens en tot intrekking van Richtlijn 95/46/EG.

ARTIKEL 19 - Inwerkingtreding

Deze samenwerkingsovereenkomst treedt in werking van zodra alle partijen deze hebben ondertekend.

Artikel 20 - Ondertekening van de samenwerkingsovereenkomst

Partijen komen overeen dat:

- een elektronische handtekening in de zin van een geavanceerde of gekwalificeerde elektronische handtekening overeenkomstig de Europese eIDAS Verordening nr. 910/2014 of
- gescande kopieën van de handgetekende overeenkomst in elektronisch formaat, dezelfde wettelijke bewijskracht bezitten als een handgetekend origineel document.

Aangezien deze overeenkomst digitaal wordt ondertekend, wordt in overeenstemming met artikel 8.20 NBW slechts één (digitaal) exemplaar van deze overeenkomst opgemaakt.

Gelieve er rekening mee te houden dat in de onderliggende gegevens van de digitale handtekening uw rijksregisternummer zichtbaar is. Door uw digitale handtekening te plaatsen verklaart u zich akkoord dat uw rijksregisternummer kenbaar is voor de ontvanger van het document.

Voor het Gewest

Voorgesteld

Sarah Dewitte
Leidend ambtenaar van het project

Gorik De Koker
Directeur-investeringen

Goedgekeurd

Kathy Vandenmeersschaut
Administrateur-generaal

Voor NV Aquafin

Danny Baeten
Directeur Projectmanagement

Marjolein Weemaes
Directeur Business Development en Innovatie

Voor de gemeente

Nicole De Munter
Voorzitter van de gemeenteraad

Meike Van Grembergen
Algemeen Directeur

03.25 Wonen & Ruimtelijke Ordening – Wonen - Wijziging toewijzingsreglement Woonmaatschappij Meetjesland

BEVOEGDHEID

De gemeenteraad is bevoegd op grond van artikel 40 van het decreet lokaal bestuur.

JURIDISCH KADER

Vlaamse Codex Wonen van 2021

Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021

Beslissing van de gemeenteraad van 18 december 2023 betreffende LDC Zonneheem + seniorenflats - goedkeuring verkoop

Beslissing van de OCMW-raad van 27 februari 2023 betreffende het reglement van toewijzing seniorenflats LDC Zonneheem

Beslissing van de gemeenteraad van 18 maart 2024 betreffende de goedkeuring toewijzingsreglement voor het werkingsgebied Woonmaatschappij Meetjesland: 'Gent-Meetjesland'

Beslissing van de gemeenteraad van 27 mei 2024 betreffende LDC Zonneheem + seniorenflats – aanvaarden bod

MOTIVERING

Voor de toewijzing van sociale woningen gelden algemene toewijzingsregels, maar lokale accenten zijn mogelijk om op specifieke noden van bepaalde doelgroepen of lokale binding in te spelen.

De gemeenteraad keurde in zitting van 18 maart 2024 het toewijzingsreglement van de Woonmaatschappij Meetjesland goed.

In het toewijzingsreglement werden kandidaat-huurders vanaf 65 jaar en kandidaat-huurders die rolstoelgebruiker zijn als specifieke doelgroep opgenomen. Hierdoor kan de toewijzingsraad woningen bij voorrang toewijzen aan deze doelgroep.

Maximaal 1/3^{de} van het totale aantal sociale huurwoningen in een gemeente kan met voorrang toegewezen of voorbehouden worden voor specifieke doelgroepen.

De gemeenteraad stemde in zitting van 18 december 2023 principieel in met de verkoop van LDC Zonneheem en de 40 seniorenflats. Als voorwaarde werd o.a. gesteld dat de seniorenflats opnieuw worden verhuurd met een sociaal doel.

De gemeenteraad aanvaardde in zitting van 27 mei 2024 het bod van Woonmaatschappij Meetjesland voor de site/het gebouw LDC Zonneheem en de 40 seniorenflats.

Om ervoor te zorgen dat de sociale verhuur van de seniorenflats in de toekomst enkel beschikbaar is voor kandidaat-huurders vanaf 65 jaar, moet het toewijzingsreglement overeenkomstig worden aangepast.

In het toewijzingsreglement wijzigen enkel de aantallen in punt 3.3.1. In plaats van 99 worden in de toekomst 139 sociale huurwoningen in Eeklo voorbehouden aan kandidaat-huurders vanaf 65 jaar.

De lijst van woningen voor huurders vanaf 65 jaar wordt aangevuld met de 40 appartementen met 1 slaapkamer, gelegen in het Zonneheem.

Het huidige reglement van toewijzing seniorenflats LDC Zonneheem, goedgekeurd door de OCMW-raad in zitting van 27 februari 2023, bepaalt dat enkel alleenstaande personen die de leeftijd van 60 jaar hebben bereikt, of in het geval van koppels, één van de partners de leeftijd van 60 jaar heeft bereikt, ingeschreven kunnen worden in het inschrijvingsregister.

ADVIES

Dienst wonen:

De regels uit het toewijzingsreglement hebben enkel betrekking op de nieuw toe te wijzen woningen, en niet op de zittende huurders. Nieuwe huurders zullen voortaan moeten voldoen aan de voorwaarden uit de Vlaamse Codex Wonen en het lokaal toewijzingsreglement.

Volgens het voorgestelde toewijzingsreglement zouden 139 woningen worden voorbehouden aan senioren. Maximaal 1/3^{de} van het totale aantal sociale huurwoningen in een gemeente kunnen bij voorrang toegewezen worden aan of voorbehouden worden voor specifieke doelgroepen.

Eeklo beschikt over 887 sociale huurwoningen (meting 31/12/2023). Door de verkoop van de seniorenflats aan de woonmaatschappij stijgt dit aantal tot 927 woningen. Dit betekent dat maximaal 309 woningen bij voorrang kunnen toegewezen of voorbehouden worden voor specifieke doelgroepen. Het voorgestelde toewijzingsreglement voldoet aan de regel van maximum 1/3^{de}.

De seniorenflats van LDC Zonneheem zijn altijd bedoeld geweest voor de huisvesting van senioren. In dat licht is het vanzelfsprekend dat ook in de toekomst deze woningen verder worden voorbehouden aan senioren. Bovendien besliste de gemeenteraad dat na de verkoop de woningen worden verhuurd met een sociaal doel. De verkoop aan de woonmaatschappij en het voorbehouden van de woningen aan de specifieke doelgroep 65-plussers voldoet aan de wens van de gemeenteraad en is conform de regels uit de Vlaamse Codex Wonen.

BESLISSING

Artikel 1

De gemeenteraad keurt de wijziging van het toewijzingsreglement voor het werkingsgebied van Woonmaatschappij Meetjesland, als bijlage bij deze beslissing gevoegd, met inbegrip van de specifieke bepalingen omtrent de specifieke doelgroepen, goed.

Artikel 2

Het goedgekeurde toewijzingsreglement wordt bezorgd aan Woonmaatschappij Meetjesland, die dit zal integreren in haar intern huurreglement.

Raadslid Bob D'Haeseleer licht zijn amendement bij dit agendapunt toe:

Voorstel om in document bijlage 2 onder punt 3.25 van de gemeenteraad van 16 september 2024 op blz. 9 voelende passage te schrappen :

“ Er wordt bij versnelde toewijzingen steeds een individuele begeleidingsovereenkomst opgesteld tussen (opgelegd aan) de huurder, (afgesloten met) de begeleidende instantie (erkende welzijnspartner actief in het werkingsgebied) en (opgesteld door) de verhuurder (de woonmaatschappij) voor een looptijd van minstens één jaar. Deze begeleidingsovereenkomst zal onlosmakelijk deel uitmaken van de huurovereenkomst. Bij éézijdige verbreking van de opgelegde begeleiding door de huurder, zal ook zijn huurovereenkomst worden ontbonden.”

Motivering

Er wordt als reglementaire voorwaarde per definitie voor een versnelde toewijzing gesteld dat de kandidaat-huurder zich voor minimaal één jaar laat begeleiden door het OCMW van Eeklo of het C.A.W. Eeklo of een welzijnsorganisatie hiertoe aangeduid.

Deze voorwaarde is disproportioneel wanneer deze wordt opgelegd zonder dat dit door de welzijnsorganisatie individueel wordt beoordeeld.

Zo valt niet in te zien dat een huurder die gedwongen een onbewoonbaar verklaarde woning moet verlaten hiervoor een begeleiding nodig heeft om zelfstandig te kunnen wonen.

Een gedwongen hulpverlening opleggen als voorwaarde voor een versnelde toewijzing zonder dat individueel onderzocht wordt of deze persoon behoefte heeft aan begeleiding om zelfstandig te wonen is een disproportionele voorwaarde waartoe de gemeenten niet bevoegd zijn om deze op te leggen. Enkel de woonmaatschappij kan hiertoe beslissen doch mits dit gebeurt in et kader van een individuele overeenkomst met de betrokkene.

Het is bovendien onverantwoord om welzijnsorganisaties die reeds wachtlijsten hebben te verplichten om een minimale duur inzake begeleiding op te leggen zonder individueel aan te tonen dat dit nodig is. De gemeenteraad is tenslotte al helemaal niet bevoegd om in het kader van een toewijsreglement te bepalen welke tekortkomingen door de sociale huurder kunnen leiden tot een opzegging of ontbinding van de huurovereenkomst.

Hierna volgt de stemming over het amendement:

STEMMING

Met 1 ja-stem en 24 neen-stemmen.

Voorzitter Nicole De Munter, schepenen Hilde Lampaert, Koen Loete, Filip Smet, Michel De Sutter, Danny Plaetinck, Danny Smessaert en raadsleden Janvier Buysse, Christophe De Waele, Rita De Coninck, Ann Van den Driessche, Odette Van Hamme, Gertjan Blomme, Rudi Desmet, Paul Verstraete, Mátyás Blanckaert, Sandra Coremans, Kelly De Vlaminck, Isaura Calsyn, Marieke Van den Bulke, Erik Goethals, Eglantina Bodurri, Fleur Foré en Kristof Hebbrecht hebben tegen gestemd.

Het amendement is verworpen.

Hierna volgt de stemming over het ongewijzigde agendapunt:

STEMMING

Met 22 ja-stemmen en 3 onthoudingen.

Raadsleden Bob D'Haeseleer, Isaura Calsyn en Fleur Foré hebben zich onthouden.

TOEWIJZINGSREGLEMENT

voor het werkingsgebied GENT – MEETJESLAND

ASSENEDE – EEKLO – EVERGEM – KAPRIJKE – MALDEGEM – SINT-
LAUREINS – ZELZATE

Naam woonmaatschappij: Woonmaatschappij Meetjesland

Adresgegevens: Gentsesteeweg 46 – 9900 Eeklo

Contactgegevens: directie@woonmee.be en 09 432 20 19 – 09 432 20 18

1.	Naar een vernieuwd toewijzingsreglement	259
1.1	Proces	259
1.2	Instroommogelijkheden	259
2.	De lokale toewijzingsraad	260
2.1	Initiatief	260
2.2	Werkingsgebied	260
2.3	Opdrachten	260

2.3.1	Beleidsmatige opdracht	260
2.3.2	Operationele opdracht	261
2.4	Samenstelling	261
3.	Bepalingen werkingsgebied	261
3.1	De langdurige woonbinding	261
3.2	De versnelde toewijzingen	262
3.2.1	Systeem o.b.v. puntencategorieën	262
3.2.2	Afspraken omtrent de aanmelding, coördinatie en begeleiding van de kandidaat-huurders	264
3.3	Specifieke doelgroepen (absolute voorrang)	265
3.3.1	Bestaande doelgroepenplannen en doelgroepen uit het BVR	265
3.4	Interne mutaties om dwingende redenen of bijzondere toewijzingsregels	266
3.5	Verhuren buiten het sociaal huurstelsel	266
4.	Huishoudelijk reglement	267
5.	Timing	267
6.	Bijlagen	267

Naar een vernieuwd toewijzingsreglement

Titel 2 van Boek 6 van de Vlaamse Codex Wonen (VCW) geeft de bevoegdheid aan de Vlaamse Regering om de regels te bepalen voor toewijzing van sociale woningen. Deze worden nader beschreven in Boek 6 (Sociale huur) van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van de Vlaamse Codex Wonen van 2021 (BVCW).

Proces

- 1) De toewijzingsraad maakt een ontwerp van toewijzingsreglement op.
- 2) Elke gemeente heeft evenwel het laatste woord wat betreft de toewijzingsregels voor de sociale huurwoningen op haar grondgebied.
- 3) De woonmaatschappij integreert nadien alles in een finale versie van het toewijzingsreglement.

Instroommogelijkheden



standaardtoewijzing
lokale binding - chronologie



versnelde toewijzing
verplicht aandeel!



20% toewijzingen



toewijzing aan wie behoort
tot een specifieke doelgroep
facultatief aandeel



Max. 1/3
van het patrimonium



toewijzing omwille van
interne mutaties (**dwingende
redenen**)
of bijzondere
toewijzingsregels

Er zijn 4 instroommogelijkheden:

- 1) Standaardtoewijzing van kandidaat-huurders op basis van lokale binding, het geven aan of ontvangen van mantelzorg en chronologie.
- 2) Versnelde toewijzing van kandidaat-huurders met een bijzondere nood of in preciaire omstandigheden (verplicht aandeel).
- 3) Toewijzing van kandidaat-huurders die behoren tot een specifieke doelgroep (facultatief aandeel).
- 4) Toewijzing van kandidaat-huurders naar aanleiding van interne mutaties om dwingende redenen of bijzondere toewijzingsregels.

De lokale toewijzingsraad

Initiatief

Woonmaatschappij Meetjesland neemt het initiatief om een toewijzingsraad op te richten en zit de toewijzingsraad voor.

Werkingsgebied

Er is één toewijzingsraad voor het werkingsgebied van de woonmaatschappij, zijnde het grondgebied Assenede, Eeklo, Evergem, Kaprijke, Maldegem, Sint-Laureins en Zelzate.

Opdrachten

De toewijzingsraad heeft een beleidsmatige opdracht en een operationele opdracht. Dit wordt geregeld in artikel 6.23 van het BVCW.

Beleidsmatige opdracht

De toewijzingsraad stelt een ontwerp van toewijzingsreglement op.

Na bespreking finaliseert de Woonmaatschappij het toewijzingsreglement.

De toewijzingsraad komt na zes maanden in het eerste jaar en jaarlijks vanaf het tweede jaar samen voor een evaluatie van het toewijzingsreglement en de bespreking van de noden in ons werkingsgebied.

Operationele opdracht

De toewijzingsraad staat ook in voor de praktische uitvoering van de regels die betrekking hebben op de versnelde toewijzingen (pijler 2) en de toewijzingen aan specifieke doelgroepen (pijler 3).

De toewijzingsraad kan afspraken maken over de werkwijze met betrekking tot de aanmelding en begeleiding van kandidaat-huurders en huurders. Deze afspraken worden opgenomen in het huishoudelijk reglement van de toewijzingsraad.

Samenstelling

De toewijzingsraad telt 19 leden en is als volgt evenwichtig samengesteld:

- Gemeenteraadslid van elke gemeente in ons werkingsgebied
- Medewerker gemeentelijke administratie of OCMW van elke gemeente in ons werkingsgebied
- Vertegenwoordiger van de welzijnsactor: CAW Oost-Vlaanderen
- Voorzitter of bestuurder, directeurs en afdelingshoofd Wonen en Samenleven

Daarnaast is de andere woonmaatschappij (voorlopig nog actief) in het werkingsgebied (zolang het patrimonium niet is overgedragen) als “voorlopige actoren/verhuurders” lid van de toewijzingsraad.

Als alle woningen van de voorlopige actor/verhuurder zijn overgedragen, zal de voorlopige actor niet langer deel uitmaken van de toewijzingsraad want hij is geen verhuurder meer in het werkingsgebied van Woonmaatschappij Meetjesland.

De voorzitter of bestuurder van Woonmaatschappij Meetjesland is de voorzitter van de toewijzingsraad.

Bepalingen werkingsgebied

De langdurige woonbinding

We kiezen voor een cascadesysteem van toepassing op het volledig werkingsgebied. De langdurige woonbinding wordt ingevuld a.d.h.v. volgende cascade:

- 1e. (strenger) Kandidaat-huurders die de laatste 15 jaar minstens 10 jaar in de gemeente woonden, waar de toe te wijzen woning ligt, krijgen voorrang.
- 2e. Kandidaat-huurders die de afgelopen 10 jaar minstens 5 jaar onafgebroken in de gemeente woonden, waar de toe te wijzen woning ligt, krijgen voorrang.
- 3e. (uitbreiding) Kandidaat-huurders die de afgelopen 10 jaar minstens 5 jaar onafgebroken in het werkingsgebied woonden, waar de toe te wijzen woning ligt, krijgen voorrang.

Deze langdurige woonbinding is een voorrangsbepaling, geen inschrijvings- of toewijzingsvoorwaarde; ze is van toepassing op alle standaard toewijzingen en toewijzingen aan een specifieke doelgroep.

De versnelde toewijzingen

Voor de instroom via versnelde toewijzingen werd er een systeem uitgewerkt met 'objectieve criteria woonnood'. We kiezen ervoor om deze werkwijze toe te passen.

Er wordt geduid op een spreiding doorheen het jaar van de toewijzingen door woonmaatschappij Meetjesland. Woonmaatschappij Meetjesland zal de versnelde toewijzingen spreiden over haar werkingsgebied.

Woonmaatschappij Meetjesland kiest welke panden er versneld worden toegewezen en kijkt dan wie er voor dit pand in aanmerking komt volgens het systeem van de 'objectieve criteria woonnood'.

Uitgangspunten bij de versnelde toewijzingen:

- Woonnood primeert.
- Actueel inkomen
- Aanmelding en begeleiding (i.f.v. 'woonklaar' zijn; d.i. ook preventie van uithuiszettingen) door een professionele actor uit het werkingsgebied
- Kinderlast
- Chronologie

Systeem o.b.v. puntencategorieën

- 1) Woonnood
- 2) Ondersteunend professioneel netwerk uit het werkingsgebied

Stap 1: basis

(dreigend) dak- of thuisloos <ul style="list-style-type: none">• Kandidaat-huurders zonder huisvesting of opvang of verblijf in nachtopvang• Verlaten van instelling of gevangenis zonder woonrecht elders• Verblijf in opvangtehuis, noodwoning, crisisopvang, transitwoning of hotel• Verlies woonrecht en opvang bij familie of vrienden• Huurovereenkomst wordt opgezegd door de eigenaar, opzegtermijn < 3 maanden of de woning verplicht en rechtsgeldig moeten verlaten binnen termijn < 3 maanden.	20 punten
Jongeren die zelfstandig wonen of gaan wonen met begeleiding.	17 punten

Geestelijke gezondheidsproblematiek.	15 punten
Wonen in slechte huisvesting <ul style="list-style-type: none"> • Wonen in een goed dat niet bestemd is voor wonen en dat ernstige gebreken vertoont of waar de basisnutsvoorzieningen ontbreken of niet behoorlijk functioneren • Wonen in een onbewoonbare (art. 135 NGW) of ongeschikte (art. 3.12 of 3.16 VCW) woning 	20 punten
Wonen in slechte huisvesting <ul style="list-style-type: none"> • Wonen in een overbewoonde woning. 	10 punten

Opmerking

De 5de categorie uit de regelgeving 'Bijzondere omstandigheden van sociale aard' wordt in dit voorstel niet opgenomen als aparte puntencategorie.

- Binnen de 20% versnelde toewijzingen en los van bovenstaand puntensysteem kan de woonmaatschappij jaarlijks maximaal 1/5de gemotiveerde toewijzingen doen o.b.v. bijzondere omstandigheden van sociale aard, in het werkingsgebied.

Stap 2: ondersteunend professioneel netwerk

- ✓ Kandidaat-huurders die aangemeld worden door een welzijnsdienst uit het werkingsgebied en die al 6 maanden binnen het werkingsgebied aansluitend ondersteuning krijgen door een welzijnsdienst actief in het werkingsgebied, kunnen hiervoor 10 punten extra krijgen.
- ✓ Voor de kandidaat-huurders die aangemeld worden door het OCMW uit het werkingsgebied en die al 3 maanden verblijven in een noodwoning in het werkingsgebied, kunnen hiervoor 10 punten extra krijgen.

Voorwaarden:

- De welzijnsorganisatie kan deze extra punten aanvragen, niet de kandidaat-huurder. Dit vanuit de visie dat de welzijnsorganisatie inschat dat de kandidaat-huurder 'woonklaar' is -> belang van kans op slagen, zeker in het kader van preventie uithuiszettingen en 3 jaar schraping op de wachtlijst bij uithuiszetting is dit van groot belang.
- De welzijnsorganisatie schrijft hiervoor een verklaring op eer uit, deze geeft aan hoelang de kandidaat-huurder reeds opgevolgd wordt en welke maatschappelijk werker (+ backup) de contactpersoon is.
- Er wordt bij versnelde toewijzingen steeds een individuele begeleidingsovereenkomst opgesteld tussen (opgelegd aan) de huurder, (afgesloten met) de begeleidende instantie (erkende welzijnspartner actief in het werkingsgebied) en (opgesteld door) de verhuurder (de woonmaatschappij) voor een looptijd van minstens één jaar.

Stap 3: extra punten voor kandidaat-huurders met de laagste inkomens

Motivatie:

De laagste inkomens hebben minste kans om een woning te vinden op de private huurmarkt.

- **Alleenstaanden:**
 - o Een inkomen tot en met 158 euro boven het leefloon: 10 punten
 - o Een inkomen tot en met 316 euro boven het leefloon: 5 punt
- **Gezinnen:**
 - o Een inkomen tot en met 253 euro boven het leefloon: 10 punten
 - o Een inkomen tot en met 442 euro boven het leefloon: 5 punt
- **Voorwaarden:**
 - o Het gaat om het actueel besteedbaar inkomen
 - o De inkomensgrenzen worden mee aangepast aan de indexatie van het leefloon

Stap 4: kinderlast

Alleenstaande met kinderen ten laste

- ✓ Eén of meer kinderen onder de drie jaar: 10 punten
- ✓ Eén of meer kinderen onder de tien jaar: 7 punten

We nemen dit op volgens een cumulatief systeem, met andere woorden de punten voor ABI en kinderlast worden mee opgeteld met de punten voor woonnood en ondersteunend professioneel netwerk.

Zo wordt er niet enkel op woonnood geselecteerd (harde lijn), maar ruimer, ook inkomen en kinderlast worden mee gewogen in het geheel.

Stap 5: chronologie

Indien er toch nog meerdere kandidaat-huurders in aanmerking komen voor een woning, dan wordt de voorrang bepaald a.d.h.v. chronologie. We kennen hier wel geen punten aan toe.

Afspraken omtrent de aanmelding, coördinatie en begeleiding van de kandidaat-huurders

De welzijnsorganisaties actief in het werkingsgebied kunnen kandidaat-huurders aanbrengen voor versnelde toewijzing. Belangrijk hierbij is dat de aanmelding pas gebeurt wanneer de kandidaat-huurder effectief klaar is om door te stromen naar het zelfstandig wonen in een sociale huurwoning.

De aanmelders zijn voorzien in art. 6.24 §2 van het BVCW, mits deze actief zijn in het werkingsgebied. Enkel in de gevallen die opgesomd worden in de wetgeving, kan de kandidaat-huurder zichzelf aanmelden. De Woonmaatschappij Meetjesland bepaalt welke formaliteiten bij de aanmelding moeten worden nageleefd (o.a. uniform aanmeldingsformulier).

De coördinatie gebeurt door de Woonmaatschappij Meetjesland, hiertoe aangeduid door de toewijzingsraad. De aanmeldingen voor versnelde toewijzingen worden bijgehouden. De begeleiding en/of de kandidaat-huurder worden erop gewezen dat iedere wijziging in hun situatie meteen gemeld moeten worden. Dit kan namelijk invloed hebben op de 'objectieve criteria woonnood'.

Wanneer er een aanbod versneld wordt gegeven, en het blijkt dat de 'objectieve criteria woonnood' gewijzigd werd, dan gaat het aanbod niet door.

Jaarlijks neemt Woonmaatschappij Meetjesland het initiatief om de aanmeldingen voor versnelde toewijzingen te actualiseren. Dit houdt in dat de 'objectieve criteria woonnood' opnieuw bepaald zal worden. De actualisatie van de (door hen aangemelde) kandidaten en alle nodige documenten moeten door de aanmelder bezorgd worden. Indien het dossier onvolledig is, of indien er geen reactie kwam op het schrijven, zal de kandidaat-huurder geschrapt worden van de lijst voor versnelde toewijzingen. Indien dit samen valt met de tweejaarlijkse actualisatie, kan het niet reageren leiden tot de schrapping van het volledige inschrijvingsdossier.

Er wordt bij versnelde toewijzingen steeds een individuele begeleidingsovereenkomst opgesteld tussen (opgelegd aan) de huurder, (afgesloten met) de begeleidende instantie (erkende welzijnspartner actief in het werkingsgebied) en (opgesteld door) de verhuurder (de woonmaatschappij) voor een looptijd van minstens één jaar. Deze begeleidingsovereenkomst zal onlosmakelijk deel uitmaken van de huurovereenkomst. Bij éézijdige verbreking van de opgelegde begeleiding door de huurder, zal ook zijn huurovereenkomst worden ontbonden. Woonmaatschappij Meetjesland kan (afhankelijk van de individuele situatie van de kandidaat-huurder en in overleg met de aanmelder en/of begeleidende instantie) diversifiëren op vlak van intensiteit en looptijd van de individuele begeleidingsovereenkomst.

Indien de begeleiding (geheel of deels) niet mogelijk is door de aanmeldende dienst, is deze verantwoordelijk om te voorzien in een begeleiding via (of in samenwerking met) een andere specifieke dienst actief in het werkingsgebied (en vertaald/gespecificeerd in een begeleidingsovereenkomst).

Specifieke doelgroepen (absolute voorrang)

Bestaande doelgroepenplannen en doelgroepen uit het BVR

(maximum 1/3 van het patrimonium)

- Kandidaat-huurders vanaf 65 jaar
 - Hiertoe worden 364 fysiek aangepaste woningen voorbehouden (bv. met 1 slaapkamer, douche, gelijkvloers of lift, nabij voorzieningen,...)
 - 37 in Assenede
 - 139 in Eeklo
 - 84 in Evergem
 - 00 in Kaprijke
 - 18 in Maldegem
 - 5 in Sint-Laureins
 - 81 in Zelzate
 - Deze doelgroep valt binnen de doelgroepen voorzien in het BVR ('vanaf 65 jaar')
 - Lijst: zie bijlagen per gemeente
- De kandidaat-huurder die rolstoelgebruiker is
 - Voorrang aan effectieve rolstoelgebruikers
 - Vervolgens (bij gebrek aan kandidaat-huurders die rolstoelgebruiker zijn): toewijzing

o.b.v. een objectief criterium aan (zie punten FOD) kandidaat-huurders met een handicap: De kandidaat-huurder met een fysieke beperking of handicap.

- 2 in Assenede
- 6 in Eeklo
- 2 in Evergem
- 00 in Kaprijke
- 14 in Maldegem
- 0 in Sint-Laureins
- 28 in Zelzate

➤ Lijst: zie bijlagen per gemeente

- De kandidaat-huurder met een fysieke of mentale beperking en patiënt bij een begeleidende dienst actief in de gemeente
 - 8 in Maldegem (in opbouw)

Voor deze doelgroep stelt de verhuurder als voorwaarde dat de begeleidende dienst een begeleidingsovereenkomst sluit met de kandidaat-huurder.

➤ Lijst: zie bijlagen per gemeente

Interne mutaties om dwingende redenen of bijzondere toewijzingsregels

De verhuurder kan ook woningen met voorrang toewijzen aan sociale huurders die om dwingende redenen moeten worden ge(her)huisvest. We opteren ervoor om een absolute voorrang toe te passen in het kader van:

- sloop, renovatie- of aanpassingswerkzaamheden of verkoop van de sociale huurwoning (toepassing absolute voorrang).
- het herhuisvesten bij de beëindiging van het hoofdhuurcontract van een ingehuurde woning (toepassing absolute voorrang);
- onderbezetting van de sociale huurwoning (toepassing absolute voorrang)

Het aantal hiervan kan men niet op voorhand voorspellen. Het interne huurreglement zal bepalen hoe deze toewijzingen passen in het geheel van toewijzingen.

Vrijwillige mutatie-aanvragen die niet binnen dit kader vallen, zullen moeten behandeld worden binnen de andere instroommogelijkheden.

Verhuren buiten het sociaal huurstelsel

Algemeen kan maximaal 1% van het patrimonium van de verhuurder buiten het sociaal huurstelsel worden verhuurd, met uitzondering van de verhuringen in het kader van winteropvang, de verhuringen in het kader van leegstandsbeheer en de verhuringen aan personen met een ondersteunende functie die de leefbaarheid en sociale veiligheid kunnen bevorderen.

Huishoudelijk reglement

Het huishoudelijk reglement bevat de praktische afspraken die gemaakt worden in de toewijzingsraad over haar interne werking zowel voor de beleidsvoorbereidende als voor de operationele/uitvoerende taak. De woonmaatschappij neemt afspraken over de versnelde toewijzingen en de toewijzingen aan kandidaat-huurders die behoren tot een specifieke doelgroep op over:

- 1) de manier waarop kandidaat-huurders zich aanmelden
- 2) de werkwijze met betrekking tot de coördinatie van de aanvragen van kandidaat-huurders
- 3) de begeleiding en ondersteuning van de (kandidaat-)huurders door welzijnsactoren.

Zie bijlage

Timing

Half december 2023	Toewijzingsraad
Januari 2024	Colleges burgemeester en schepenen
	Opmaak intern huurreglement
Februari/maart 2024	Gemeenteraden
April 2024	In voege toewijzingsreglement

Bijlagen

Bijlage 2: Specifieke doelgroepen Eeklo



SPECIFIEKE DOELGROEPEN EKLO

In het toewijsreglement wordt tevens aangegeven welke voorrangsbepalingen van toepassing zijn voor specifieke doelgroepen. De toewijzingsraad stelt volgende doelgroepen voor:

- ✓ Kandidaat-huurders vanaf 65 jaar
- ✓ Kandidaat-huurders die rolstoelgebruiker zijn

WONINGEN huurders vanaf 65 jaar

8 woningen met 1 slaapkamer

1	appartement met 1 slaapkamer	Koning Albertstraat 95/1
2	appartement met 1 slaapkamer	Koning Albertstraat 95/2
3	appartement met 1 slaapkamer	Blommekens 32/0103
4	appartement met 1 slaapkamer	Blommekens 32/0201
5	appartement met 1 slaapkamer	Blommekens 32/0206
6	appartement met 1 slaapkamer	Blommekens 32/0207
7	appartement met 1 slaapkamer	Blommekens 32/0301
8	appartement met 1 slaapkamer	Blommekens 32/0302

20 appartementen met 2 slaapkamers

1	appartement met 2 slaapkamers	Koning Albertstraat 95/3
2	appartement met 2 slaapkamers	Koning Albertstraat 95/4
3	appartement met 2 slaapkamers	Koning Albertstraat 95/5
4	appartement met 2 slaapkamers	Koning Albertstraat 95/6
5	appartement met 2 slaapkamers	Koning Albertstraat 95/7
6	appartement met 2 slaapkamers	Koning Albertstraat 95/8
7	appartement met 2 slaapkamers	Roze 1/0001
8	appartement met 2 slaapkamers	Roze 1/0101
9	appartement met 2 slaapkamers	Roze 1/0102
10	appartement met 2 slaapkamers	Roze 1/0201
11	appartement met 2 slaapkamers	Roze 1/0202
12	appartement met 2 slaapkamers	Roze 1/0301
13	appartement met 2 slaapkamers	Roze 1/0302
14	appartement met 2 slaapkamers	Blommekens 32/0101
15	appartement met 2 slaapkamers	Blommekens 32/0102
16	appartement met 2 slaapkamers	Blommekens 32/0202
17	appartement met 2 slaapkamers	Blommekens 32/0203
18	appartement met 2 slaapkamers	Blommekens 32/0204
19	appartement met 2 slaapkamers	Blommekens 32/0205
20	appartement met 2 slaapkamers	Blommekens 34/0101

1 appartement met 3 slaapkamers

1	Appartement met 3 slaapkamers	Blommekens 34/0102
---	-------------------------------	--------------------

70 woningen met 1 slaapkamer

1	Woning met 1 slaapkamer	Abdijstraat 1
2	Woning met 1 slaapkamer	Abdijstraat 3
3	Woning met 1 slaapkamer	Abdijstraat 5
4	Woning met 1 slaapkamer	Abdijstraat 7
5	Woning met 1 slaapkamer	Abdijstraat 9
6	Woning met 1 slaapkamer	Abdijstraat 11
7	Woning met 1 slaapkamer	Abdijstraat 13
8	Woning met 1 slaapkamer	Abdijstraat 15
9	Woning met 1 slaapkamer	Pinksterbloemstraat 1
10	Woning met 1 slaapkamer	Pinksterbloemstraat 3
11	Woning met 1 slaapkamer	Pinksterbloemstraat 5
12	Woning met 1 slaapkamer	Pinksterbloemstraat 7
13	Woning met 1 slaapkamer	Pinksterbloemstraat 9
14	Woning met 1 slaapkamer	Pinksterbloemstraat 11
15	Woning met 1 slaapkamer	Pinksterbloemstraat 13
16	Woning met 1 slaapkamer	Pinksterbloemstraat 15
17	Woning met 1 slaapkamer	Pinksterbloemstraat 17
18	Woning met 1 slaapkamer	Pinksterbloemstraat 19

19	Woning met 1 slaapkamer	Boterbloemstraat 41
20	Woning met 1 slaapkamer	Boterbloemstraat 43
21	Woning met 1 slaapkamer	Stuifzandstraat 14
22	Woning met 1 slaapkamer	Stuifzandstraat 15
23	Woning met 1 slaapkamer	Stuifzandstraat 16
24	Woning met 1 slaapkamer	Stuifzandstraat 17
25	Woning met 1 slaapkamer	Stuifzandstraat 27
26	Woning met 1 slaapkamer	Stuifzandstraat 29
27	Woning met 1 slaapkamer	Stuifzandstraat 6
28	Woning met 1 slaapkamer	Stuifzandstraat 8
29	Woning met 1 slaapkamer	Zonnepark 1
30	Woning met 1 slaapkamer	Zonnepark 2
31	Woning met 1 slaapkamer	Zonnepark 3
32	Woning met 1 slaapkamer	Zonnepark 4
33	Woning met 1 slaapkamer	Zonnepark 5
34	Woning met 1 slaapkamer	Zonnepark 6
35	Woning met 1 slaapkamer	Zonnepark 7
36	Woning met 1 slaapkamer	Zonnepark 8
37	Woning met 1 slaapkamer	Zonnepark 9
38	Woning met 1 slaapkamer	Zonnepark 10
39	Woning met 1 slaapkamer	Zonnepark 11
40	Woning met 1 slaapkamer	Zonnepark 12
41	Woning met 1 slaapkamer	Zonnepark 13
42	Woning met 1 slaapkamer	Zonnepark 14
43	Woning met 1 slaapkamer	Zonnepark 15
44	Woning met 1 slaapkamer	Zonnepark 16
45	Woning met 1 slaapkamer	Zonnepark 17
46	Woning met 1 slaapkamer	Zonnepark 18
47	Woning met 1 slaapkamer	Zonnepark 19
48	Woning met 1 slaapkamer	Zonnepark 20
49	Woning met 1 slaapkamer	Zonnepark 21
50	Woning met 1 slaapkamer	Zonnepark 22
51	Woning met 1 slaapkamer	Zonnepark 23
52	Woning met 1 slaapkamer	Zonnepark 24
53	Woning met 1 slaapkamer	Zonnepark 25
54	Woning met 1 slaapkamer	Zonnepark 26
55	Woning met 1 slaapkamer	Zonnepark 27
56	Woning met 1 slaapkamer	Zonnepark 28
57	Woning met 1 slaapkamer	Zonnepark 29
58	Woning met 1 slaapkamer	Zonnepark 30
59	Woning met 1 slaapkamer	Zonnepark 31
60	Woning met 1 slaapkamer	Zonnepark 32
61	Woning met 1 slaapkamer	Zonnepark 33
62	Woning met 1 slaapkamer	Zonnepark 34
63	Woning met 1 slaapkamer	Zonnepark 35
64	Woning met 1 slaapkamer	Zonnepark 36
65	Woning met 1 slaapkamer	Zonnepark 37
66	Woning met 1 slaapkamer	Zonnepark 38
67	Woning met 1 slaapkamer	Zonnepark 39
68	Woning met 1 slaapkamer	Zonnepark 40
69	Woning met 1 slaapkamer	Zonnepark 41
70	Woning met 1 slaapkamer	Zonnepark 43

40 appartementen met 1 slaapkamer

1	appartement met 1 slaapkamer	Schietspoelstraat 9/10
---	------------------------------	------------------------

2	appartement met 1 slaapkamer	Schietspoelstraat 9/11
3	appartement met 1 slaapkamer	Schietspoelstraat 9/12
4	appartement met 1 slaapkamer	Schietspoelstraat 9/13
5	appartement met 1 slaapkamer	Schietspoelstraat 9/14
6	appartement met 1 slaapkamer	Schietspoelstraat 9/15
7	appartement met 1 slaapkamer	Schietspoelstraat 9/16
8	appartement met 1 slaapkamer	Schietspoelstraat 9/17
9	appartement met 1 slaapkamer	Schietspoelstraat 9/18
10	appartement met 1 slaapkamer	Schietspoelstraat 9/19
11	appartement met 1 slaapkamer	Schietspoelstraat 9/20
12	appartement met 1 slaapkamer	Schietspoelstraat 9/21
13	appartement met 1 slaapkamer	Schietspoelstraat 9/22
14	appartement met 1 slaapkamer	Schietspoelstraat 9/23
15	appartement met 1 slaapkamer	Schietspoelstraat 9/24
16	appartement met 1 slaapkamer	Schietspoelstraat 9/25
17	appartement met 1 slaapkamer	Schietspoelstraat 9/26
18	appartement met 1 slaapkamer	Schietspoelstraat 9/27
19	appartement met 1 slaapkamer	Schietspoelstraat 9/28
20	appartement met 1 slaapkamer	Schietspoelstraat 9/29
21	appartement met 1 slaapkamer	Schietspoelstraat 9/30
22	appartement met 1 slaapkamer	Schietspoelstraat 9/31
23	appartement met 1 slaapkamer	Schietspoelstraat 9/32
24	appartement met 1 slaapkamer	Schietspoelstraat 9/33
25	appartement met 1 slaapkamer	Schietspoelstraat 9/34
26	appartement met 1 slaapkamer	Schietspoelstraat 9/35
27	appartement met 1 slaapkamer	Schietspoelstraat 9/36
28	appartement met 1 slaapkamer	Schietspoelstraat 9/37
29	appartement met 1 slaapkamer	Schietspoelstraat 9/38
30	appartement met 1 slaapkamer	Schietspoelstraat 9/39
31	appartement met 1 slaapkamer	Schietspoelstraat 9/40
32	appartement met 1 slaapkamer	Schietspoelstraat 9/41
33	appartement met 1 slaapkamer	Schietspoelstraat 9/42
34	appartement met 1 slaapkamer	Schietspoelstraat 9/43
35	appartement met 1 slaapkamer	Schietspoelstraat 9/44
36	appartement met 1 slaapkamer	Schietspoelstraat 9/45
37	appartement met 1 slaapkamer	Schietspoelstraat 9/46
38	appartement met 1 slaapkamer	Schietspoelstraat 9/47
39	appartement met 1 slaapkamer	Schietspoelstraat 9/48
40	appartement met 1 slaapkamer	Schietspoelstraat 9/49

procentueel aantal woningen tegenover aantal kandidaten

	patrimonium WM	patrimonium voorbehouden 65+	% voorbeh. patrimonium 65+	kandidaten wachtlijst	kandidaten 60+	% kandidaten 60+
Assenede	207	25	12%	236	68	29%
Eeklo	927	139	16%	736	148	20%
Evergem	460	86	19%	256	65	25%
Kaprijke	65	0	0%	65	21	32%
Maldegem	257	32	12%	291	76	26%
Sint-Laureins	48	5	10%	51	9	18%
Zelzate	939	109	12%	434	146	34%
TOTAAL	2863	356	12%	2069	533	26%

Procentueel is het aantal kandidaten hoger dan het aantal woningen. Deze specifieke doelgroep zal er niet toe leiden dat de gemiddelde wachttijd voor kandidaten 65+ lager ligt maar zal er voor zorgen dat de meest geschikte woningen worden toegewezen aan de doelgroep.

Bij de huidige toewijzingen wordt ook rekening gehouden met deze principes. Door de wachttijd schrijven wij de kandidaat-huurders vanaf 60 jaar hiervoor in, een toewijs kan pas van 65 jaar.

WONINGEN huurders die rolstoelgebruiker zijn

5 woningen aangepast mindervaliden

1	Mindervaliden woningen	Meibloemstraat 14
2	Mindervaliden woningen	Meibloemstraat 16
3	Mindervaliden woningen	Meibloemstraat 18
4	Mindervaliden woningen	Burggravenstraat 18
5	Mindervaliden woningen	Burggravenstraat 8

1 appartement aangepast mindervaliden

1	Mindervaliden appartement	Blommekens 38
---	---------------------------	---------------

04 Toegevoegde punten

04.01 Algemeen Bestuur - Kennisname advies binnenlands bestuur

Op vraag van de heer Christophe De Waele, gemeenteraadslid, namens Open Vld:
- Kennisname advies binnenlands bestuur

Al maanden stond in het bureau van de burgemeester een grote pancarte van 1 op 2 meter met reclame voor zijn nieuwe partij. Hoogst ongewoon omdat het de neutraliteit van het stadskantoor in gedrang brengt en bovendien het ambt van burgemeester gebruikt wordt in de politieke campagne. Is de burgemeester niet de burgemeester van elke Eeklonaar vragen wij ons luidop af.

Samen met de collega's gemeenteraadsleden wil ik dan ook dat het advies van binnenlands bestuur hier ter kennisname voorgelegd wordt, want tot vandaag is daar nergens akte van genomen.

Beste,

Mandatarissen die opnieuw kandidaat zijn voor de lokale verkiezingen moeten een strikte scheiding bewaren tussen hun hoedanigheid van mandataris en hun hoedanigheid van kandidaat. Zij blijven hun mandaat uitoefenen met alle taken die daaraan verbonden zijn maar moeten zich daarbij te allen tijde objectief opstellen. Als mandataris zijn ze in de eerste plaats nog steeds het gezicht of de vertegenwoordiger van de gemeente. Zij mogen de uitoefening van hun mandaat niet gebruiken om op welke wijze dan ook campagne te voeren en te proberen hun verkiezingsresultaat te beïnvloeden. Dat geldt zowel verbaal als non-verbaal.

Op basis van de informatie die u geeft, houdt de burgemeester o.i. zijn beide hoedanigheden van burgemeester en kandidaat niet gescheiden. Een promotiebord voor een politieke partij in het kantoor van de burgemeester strookt niet met het mandaat van de burgemeester als "burgervader" van alle inwoners van de gemeente en kan duidelijk geïnterpreteerd worden als verkiezingscampagne. Wij adviseren dan ook om de pancarte te laten verwijderen.

Vriendelijke groeten
Team Verkiezingen

Vlaamse overheid
AGENTSCHAP BINNENLANDS BESTUUR

VAC Herman Teirlinck
Havenlaan 88 bus 70, 1000 Brussel
e-mail: info@vlaanderenkiest.be



VOORSTEL VAN BESLISSING

Artikel 1

De gemeenteraad neemt kennis van de uitspraak van binnenlands bestuur waarin duidelijk gesteld wordt dat het gedrag van de burgemeester niet strookt met het 'mandaat als burgemeester en burgervader van alle inwoners van de gemeente' en vraagt dat de pancarte onmiddellijk verwijderd wordt.

STEMMING

Met 24 ja-stemmen en 1 onthouding.
Schepen Michel De Sutter heeft zich onthouden.

Het voorstel van beslissing is aangenomen.

04.02 Algemeen Bestuur - Markt Eeklo, wat tijdens de komende winterperiode?

Op vraag van de heer Christophe De Waele, gemeenteraadslid, namens Open Vld:

- Markt Eeklo, wat tijdens de komende winterperiode?

Voor de 2^{de} winter op rij kan de herinrichting van de Markt niet aanvatten. Het is wachten op de uitspraak van de klacht inzake het verwijderen van de bunker onder de Markt. Het ziet er dus naar uit dat ook tijdens komende winter het marktplein een leeg stenen plein zal blijven. Een week voor de verkiezingen de Markt openleggen op basis van een plan waar niemand happy van wordt, zou het geloof in de politiek niet verbeteren.

Vorig jaar waren we het met z'n allen eens dat een leeg stenen marktplein niet productief is voor de Eeklose horeca en handelaars en werd zo goed als unaniem besloten het parkeren terug toe te laten.

Namens CD&V, Open Vld en Groen doen wij dan ook terug het voorstel om, zolang er geen werkzaamheden zijn op het marktplein, parkeren toe te laten de komende wintermaanden. Dit is ook een uitdrukkelijke vraag van de Horeca. Een betaalbare, vergroende, parkeervrije ontmoetingsruimte die voldoet aan de wensen van lokale ondernemers, bewoners en het beleid is het einddoel.

VOORSTEL VAN BESLISSING

Artikel 1

De gemeenteraad beslist dat het parkeren op de Eeklose Markt toegelaten wordt van 15 oktober tot 30 maart en ze daarna, net zoals deze zomer, terug parkeervrij wordt gemaakt met de bijhorende animatie en inrichting. Dat alles in afwachting van de heraanleg van de Eeklose Markt op basis van een goed ontwerp.

STEMMING

Met 11 ja-stemmen en 14 neen-stemmen.

Voorzitter Nicole De Munter, schepenen Hilde Lampaert, Michel De Sutter, Danny Plaetinck, Danny Smessaert, en raadsleden Bob D'Haeseleer, Rudi Desmet, Paul Verstraete, Mátyás Blanckaert, Sandra Coremans, Kelly De Vlamynck, Marieke Van den Bulke, Erik Goethals en Kristof Hebbrecht hebben tegen gestemd.

Het voorstel van beslissing is verworpen.

05 Actuele vragen van gemeenteraadsleden

05.01 Algemeen Bestuur - AD Delhaize: Aangekocht of niet?

Op vraag van de heer Christophe De Waele, gemeenteraadslid, namens Open Vld:

- **AD Delhaize: Aangekocht of niet?**

Het wordt door sommige partijen al als realisatie in hun propaganda opgenomen, maar in realiteit is de aankoop van de kleine AD Delhaize nog geen feit. Meer nog, de aankoop is mogelijk onzeker geworden.

Graag vernemen wij wat de intenties zijn van het college van burgemeester en schepenen nu aan de bevolking beloofd werd dat dit project als alternatief voor centrum parkeren gerealiseerd zou worden.

Schepen Danny Plaetinck antwoordt dat de gemeenteraad in zitting van 18 december 2023 akkoord ging met de verkoop-/aankoopbelofte betreffende de site van de voormalige AD Delhaize. Er werd een bodemattest gevraagd en ook aangeleverd. Uit het oriënterend bodemonderzoek blijkt dat er geen probleem is, zolang je niet in de grond moet zijn. Echter, voor de ontwikkeling van deze site moeten we wel in de grond gaan. Het zou onverantwoord zijn als het stadsbestuur geen verdere informatie zou vragen (hoeveel asbest, op welke diepte). De verkoper ging akkoord met een bijkomend sleuevenonderzoek. De algemene beginselen van behoorlijk bestuur vereisen dat bij de voorbereiding van een besluit alle relevante factoren en omstandigheden opgespoord en onderzocht worden en dat alle feiten en belangen gekend zijn. De verkoper heeft ons in het kader van dit onderzoek uitstel gegeven tot eind dit jaar.

05.02 Algemeen Bestuur - Recyclagepark

Op vraag van de heer Christophe De Waele, gemeenteraadslid, namens Open Vld:

- **Recyclagepark**

Al maanden is het bancontactsysteem defect en wie moet betalen, krijgt te horen dat dit niet kan en later een factuur zal krijgen. Uit goede bron vernemen wij dat sommige bezoekers al meer dan 500 euro verschuldigd zijn. Ook de parkwachters zitten enorm verveeld met deze tekortkoming.

Aangezien de exploitatie bij IVM zit, is mijn vraag: is het college van burgemeester en schepenen of de exploitant verantwoordelijk voor de werking van het betalingssysteem? Is het college van burgemeester en schepenen op de hoogte van deze tekortkoming? Wie zal actie nemen om het systeem dringend te herstellen?

Schepen Filip Smet erkent de bezorgdheid. De exploitatie van het recyclagepark is inderdaad in handen van IVM. Maar de inning van de gelden op de parken wordt nog steeds toebedeeld aan de openbare besturen. Dit is in Eeklo zo, maar ook in alle andere besturen in exploitatie van IVM. Bij het plaatsen van de zuil werd een betaalterminal ingebouwd, maar juridisch botste het bestuur op een probleem voor aansluiting bij Worldline. Terwijl dit verder wordt onderzocht, is er een tijdelijke oplossing: er is een vast toestel dat teruggekomen is op 12 september 2024 vanuit de jeugdendienst en dat hiervoor ingezet kan worden. Ondertussen zal de betaling van de openstaande facturen opgevolgd worden door de financiële dienst.

05.03 Algemeen Bestuur - Veilige oversteekplaats aan Over d'Ijzers

Op vraag van de heer Mátyás Blanckaert, onafhankelijk raadslid:

- **Veilige oversteekplaats aan Over d'Ijzers**

Op de gemeenteraad van juni werd mijn toegevoegd punt om een veilige oversteekplaats aan Over d'Ijzers aan te pakken unaniem goedgekeurd. Ik kreeg van onze diensten en schepen reeds de bevestiging dat er in de week van 12 september een overleg gepland stond met verschillende actoren. Ik ben heel benieuwd naar de uitkomst van dit overleg en hoe men op korte termijn iets wil veranderen. Het is voor iedereen duidelijk dat we de laatste tijd weer te veel in het nieuws komen met verschillende accidenten, gelukkig niet dodelijk, maar doe aub dringend iets aan de onveilige verkeerssituatie in onze stad. Dit is een scholenstad onwaardig en onze verantwoordelijkheid om ervoor te zorgen dat de kans op een ongeluk tot het absolute minimum herleid wordt.

Schepen Michel De Sutter bevestigt dat er tijdens de vakantiemaanden verschillende overlegmomenten zijn geweest. Op basis van de eerdere verkeersstellingen werden reeds enkele kleine aanpassingen gebeurd. De enige veilige optie die nog overblijft, is het vierkant groen. De tellingen geven aan dat er hierdoor echter wel filevorming mogelijk is tijdens de piekuren (ook voor bv. De Lijn). Hierover zal de stad nu een knoop moeten doorhakken.

05.04 Algemeen Bestuur - Verbouwing CC De Herbakker

Op vraag van mevrouw Rita De Coninck, gemeenteraadslid, namens CD&V:

- **Verbouwing CC De Herbakker**

Reeds van in de vorige legislatuur is de verbouwing van ons CC Herbakker een veel besproken dossier. Het fiat voor de verbouwing, gegeven in de gemeenteraad eind 2018, werd na de aantreding van de nieuwe bestuursploeg ingetrokken. Met als groot argument TE DUUR? Dat was althans toen het officiële standpunt.

De opdracht werd gegeven om het plan opnieuw te bekijken, te herberekenen, er werd getwijfeld en uiteindelijk tóch overtuigend gekozen voor een nieuw plan en goedkoper dan de 2,4 miljoen euro. Met een nieuw aan te stellen architect, een nieuw plan en met een budget van 2 miljoen euro, inclusief btw en erelonen, móest en zóu de verbouwing mogen doorgaan. Deze gedurfde beslissing was toen al voor andere politieke partijen onrealistisch. Dat het cultuurcentrum van onze stad aan stijl zou moeten inleveren, zag iedereen al aankomen. Niet alleen werd het intensieve werk van veel geëngageerd stadspersoneel ongedaan gemaakt, ook op belangrijke aanpassingen en noden zou moeten worden bespaard. Het plan dat werd opgemaakt door de nieuwe Gentse architecten kon niet tippen aan dat van de Eeklose architect Pieter Ryde, die met zijn ontwerp als best geciteerd uit de wedstrijd tussen Eeklose architecten kwam en als beste tegemoet kwam aan de diverse opgelegde doelstellingen.

De verbouwing is ondertussen gerealiseerd. Wie niet beter weet, is tevreden en neemt de soberheid en kilte voor de nieuwe stijl erbij. Omdat het financieel argument de reden was voor een nieuw ontwerp vraag ik in deze gemeenteraad naar de eindafrekening. Ik stel nu reeds vast dat de verwachte totale kostprijs meer dan het dubbele budget heeft overschreden. Omdat Pieter Ryde moest worden vergoed voor zijn reeds geleverde prestaties, omdat ons betrokken en geëngageerd personeel kostbare tijd heeft verloren met de daaraan gekoppelde verloren personeelskosten, omdat de aanvankelijk geplande verbouwing had kunnen starten vóór het begin van de onverwachte coronapandemie, omdat er extra kosten werden gemaakt voor huur en inrichting van een tijdelijke pop-up en bij het uitwijken naar buurgemeenten om toch in een minimum cultuuraanbod te voorzien, omdat door onvolledigheden in het dossier er vertragingen zijn opgetreden mét directe financiële gevolgen, omdat ons nog niet alle facturen zijn gekend door een lopende procedure, omdat de gemeenteraad én elke Eeklonaar recht heeft om te weten wat er met zijn geld gebeurt, m.a.w. hoe verhoudt zich de globale eindafrekening ten opzichte van het voorziene budget voor deze uitgevoerde verbouwing en de rechtstreeks daaraan verbonden kosten, vraag ik in deze gemeenteraad aan de bevoegde schepenen:

1. Een totaaloverzicht van alle hier voorgaand opgesomde kosten;

2. Wat is de verbouwkost die we op vandaag kennen?
3. Welk is het totaalbedrag gecatalogeerd als ereloon en diensten (zoals o.a. de bouwcoördinatie, juridisch advies en bijstand, ...)
4. Hoeveel bedragen de diverse gemaakte meerkosten?
5. Over welk bedrag loopt er nog een procedure tegen Strabag?
6. Zijn er nog andere afrekeningen te verwachten?
7. Zijn er nog andere procedures te verwachten in dit dossier?
8. Is de verbouwing en zijn de omgevingswerken volledig voltooid?

Schepen Danny Plaetinck verwijst naar de wedstrijd die in 2017 werd ingeschreven en naar het ontwerp dat in 2018 werd afgewezen. In 2021 werd het project uitgevoerd. Hij verwijst naar het overzicht van de kosten, dat ook schriftelijk kan worden overgemaakt indien gewenst. Het klopt volgens hem niet dat we nu aan het dubbele van de kostprijs van vroeger zitten.

Raadslid De Coninck betreurt dat een goed plan werd afgevoerd en dat we nu aan meer dan 5 miljoen euro zitten (terwijl het initieel 2 miljoen euro ging zijn).

Schepen Plaetinck verwijst naar het totaalbedrag van 4.545.609 euro en dat daarbij inbegrepen zijn: ABR polis, herzieningen, aansluitingen, erelonen, veiligheidscoördinatie, EPB, projectbegeleiding, ... Deze kosten zaten niet in de kostenraming van vroeger.

05.05 Algemeen Bestuur - Het promoten van het Eekloos dialect

Op vraag van de heer Kristof Hebbrecht, gemeenteraadslid, namens N-VA:

- **Het promoten van het Eekloos dialect**

Motivering:

Eind deze maand begint de Week van het Nederlands, een eerbetoon aan onze taal die mensen verbindt en de sleutel vormt tot onze cultuur. Het is essentieel om je thuis te voelen in je eigen stad, en niets versterkt dat gevoel van verbondenheid meer dan ons eigen Eekloos dialect. We mogen er best wat trotser op zijn.

Zoals volksfiguur André Dellaert ooit zei: *"Ons Eekloos dialect is de basis van elk dialect in het Meetjesland."* Veel publicaties brengen deze onuitputtelijke taalschat tot leven, maar misschien is het de laatste jaren, zowel letterlijk als figuurlijk, wat onder het stof geraakt. Historische figuren zoals Karel Lodewijk Ledeganck herinneren ons aan de strijd voor de Vlaamse taal. Laten we ons door het verleden inspireren om ons Eekloos dialect opnieuw in de schijnwerpers te zetten.


Vandaar mijn volgende vraag aan de gemeenteraad:

Welke maatregelen zal het college van burgemeester en schepenen nemen om het Eekloos dialect te promoten?


Schepen Danny Plaetinck antwoordt dat de vereniging Cultuursmakers op donderdag 24 oktober 2024, in samenwerking met KVVV, een lezing organiseert over het Eekloos dialect. In het kader van ondersteuning aan socio-culturele verenigingen heeft de dienst cultuur hiervoor audio- en tekstmateriaal ter inspiratie aangeleverd. Waar mogelijk dragen we bij met advies, informatie of expertise om dergelijke initiatieven te versterken.

06 Einde van de zitting

Hier eindigt de openbare zitting en opent de voorzitter de geheime zitting.

 Ondertekend door
Kristof De Spiegeleire
Algemeen directeur wd.
op 22/10/2024



 Ondertekend door
Nicole De Munter
Voorzitter gemeente- en OCMW-raad
op 22/10/2024

