



GEMEENTERAAD VAN maandag 26 mei 2025

Aanwezig

Odette Van Hamme, voorzitter;

Koen Loete, burgemeester;

Filip Smet, Ann Van den Driessche, Gertjan Blomme, Christophe De Waele, Geert Inslegers, Isaura Calsyn, schepenen;

Janvier Buysse, Danny Smessaert, Luc Vandeveld, Hilde Lampaert, Danny Plaetinck, Kelly De Vlamynck, Fleur Foré, Kristof Hebbrecht, Julie Lippens, Jens De Pauw, Lieve De Decker, Joke Vermeire, Paul De Kesel, Koen Geirnaert, Cindy De Waegenaere, Jonathan Mooren, Ann Goossens, Ann Ginneberge, raadsleden;

Meike Van Grembergen, algemeen directeur.

Verontschuldigd

Angelo Baeb, raadslid.

AGENDA

01 Mededelingen aan de gemeenteraad	2
01.01 Algemene Financiering – Hulpverleningszone - Kennisname jaarrekening 2024 HVZ Meetjesland.....	2
01.02 Veiligheidszorg – Noodplanning - Kennisname ontwerp BNIP Beestig Eeklo.....	3
02 Goedkeuring verslag vorige gemeenteraad	3
03 Overige punten	3
03.01 Algemeen Bestuur – Stadspersoneel - OFP Prolocus – Aanduiding effectief en plaatsvervangend vertegenwoordiger in de algemene vergadering.....	3
03.02 Algemeen Bestuur - Intergemeentelijke samenwerking - Algemene vergadering IVM 11 juni 2025 - Goedkeuring agenda en vaststelling mandaat vertegenwoordiger	4
03.03 Algemeen Bestuur - Intergemeentelijke samenwerking - Algemene vergadering Veneco 12 juni 2025 - Goedkeuring agenda en vaststelling mandaat vertegenwoordiger	5
03.04 Algemeen Bestuur - Intergemeentelijke samenwerking - Algemene vergadering cv Zefier 12 juni 2025 – Goedkeuring agenda.....	7
03.05 Algemeen Bestuur - Intergemeentelijke samenwerking - Algemene vergadering Farys ov 20 juni 2025 - Goedkeuring agenda en vaststelling mandaat vertegenwoordiger	7
03.06 Algemeen Bestuur - Intergemeentelijke samenwerking - Algemene vergadering IGS Westlede 24 juni 2025 - Goedkeuring agenda	8
03.07 Algemeen Bestuur - Intergemeentelijke samenwerking - Algemene vergadering IMEWO 25 juni 2025 - Goedkeuring agenda en vaststelling mandaat vertegenwoordiger	10
03.08 Algemeen Bestuur - Intergemeentelijke samenwerking - Goedkeuring jaarrekening en jaarverslag 2024 ILV Meetjeslandse Burensportdienst	11
03.09 Algemeen Bestuur – Stadspersoneel - Collectieve hospitalisatieverzekering 2026-2029 (mogelijke verlenging voor 2030 en 2031) - Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze	12
03.10 Algemeen Bestuur - Aankoopdienst - Goedkeuring delegatiereglement - toetreding tot aankoopcentrale(s)	53
03.11 Mobiliteit - Schaperijstraat sectie D, nummer 834B P0000 (een perceel weg) - Overdracht openbaar domein	54
03.12 Veiligheidszorg – Noodplanning - Bekrachtiging burgemeestersbesluit m.b.t. rookverbod parken en bossen wegens kans op natuurbranden.....	66
03.13 Wonen & Ruimtelijke Ordening – Omgeving - Verkoop bouwperceel site voormalig zwembad	66
04 Toegevoegde punten.....	71
04.01 Algemeen Bestuur - Wekelijkse ophaling restafval tijdens de zomermaanden	71

04.02	Algemeen Bestuur - Deelname aan de heen en weer week voor Kiempunt Eeklo	72
04.03	Algemeen Bestuur - Uitbreiding openingsuren stadsdiensten	72
04.04	Algemeen Bestuur - Changing Place in onze stad	73
04.05	Algemeen Bestuur - Heractivering van het Jeugdwelzijnsoverleg in Eeklo	74
04.06	Algemeen Bestuur - Basisopleiding Vlaamse Gebarentaal	75
04.07	Algemeen Bestuur - Aanmoedigen en stimuleren van kunst en creativiteit in onze stedelijke publieke ruimte	76
05	Actuele vragen van gemeenteraadsleden	77
05.01	Algemeen Bestuur - Nachtwinkels in Eeklo	77
05.02	Algemeen Bestuur – Onderzoek en visie gratis parkeren	77
05.03	Algemeen Bestuur – Fietsoversteek aan het kruispunt Station-Oostveld	78
05.05	Algemeen Bestuur - Een veilige oversteekplaats aan Over d'ijzers	79
05.04	Algemeen Bestuur - Effectiviteit en evaluatie van gemeentelijk beleid ter ondersteuning van lokale handel en horeca	80
05.06	Algemeen Bestuur – Stand van zaken proefproject 'Kop van de Vaart'	81
06	Einde van de zitting	82

01 Mededelingen aan de gemeenteraad

01.01 Algemene Financiering – Hulpverleningszone - Kennisname jaarrekening 2024 HVZ Meetjesland

BEVOEGDHEID

De gemeenteraad is bevoegd op grond van artikel 41 van het decreet lokaal bestuur.

JURIDISCH KADER

Artikel 90 van de wet van 15 mei 2007 betreffende de civiele veiligheid, dat stelt dat de jaarrekening neergelegd moet worden op het gemeentehuis van elke gemeente die deel uitmaakt van de zone, zodat iedereen er ter plaatse kennis van kan nemen

Artikel 28, § 1 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, waarin wordt bepaald dat dit punt in openbare zitting behandeld wordt

Gemeenteraadsbeslissing van 26 november 2018 betreffende de goedkeuring van de zonale verdeelsleutel

Bespreking in zitting van de zoneraad van 19 maart 2025

GERELATEERDE SDG

SDG16 Vrede, veiligheid en sterke publieke diensten

MOTIVERING

Op 19 maart 2025 vond de zoneraad van de hulpverleningszone Meetjesland plaats, waarbij de jaarrekening 2024 van de hulpverleningszone vastgesteld werd.

De rekeningen worden neergelegd op de zetel van de zone, op het gemeentehuis van elke gemeente die deel uitmaakt van de zone, waar eenieder er altijd ter plaatse kennis kan van nemen. Op die mogelijkheid tot inzage wordt gewezen door aanplakking of bekendmaking op de website binnen een maand nadat de rekeningen door de raad zijn aangenomen, gedurende ten minste tien dagen.

De jaarrekening 2024 van de hulpverleningszone Meetjesland werd aan de stad Eeklo overgemaakt op 15 april 2025.

De gewone dienst heeft een begrotingsresultaat van 701.887 euro. Dit resultaat is beter dan verwacht, dankzij een hoger resultaat van het eigen dienstjaar (+ 151.000 euro). Dit is te danken aan lagere personeelskosten.

De buitengewone dienst heeft een begrotingsresultaat van 35.849 euro. Het resultaat van het eigen dienstjaar is - 411.733 euro zoals verwacht.

FINANCIËLE VERANTWOORDING

In 2024 betaalde de stad Eeklo 711.835,34 euro werkingstoelage (identiek aan de raming) aan de hulpverleningszone Meetjesland en 18.459,81 euro investeringstoelage (lager dan de raming van 19.262,10 euro).

BESLISSING

Enig artikel

De gemeenteraad neemt kennis van de jaarrekening 2024 van de hulpverleningszone Meetjesland.

01.02 Veiligheidszorg – Noodplanning - Kennisname ontwerp BNIP Beestig Eeklo

De gemeenteraad neemt kennis van het ontwerp van het Bijzonder Nood- en Interventieplan (BNIP) voor Beestig Eeklo op zondag 15 juni 2025.

02 Goedkeuring verslag vorige gemeenteraad

Naar aanleiding van een tussenkomst van raadslid Luc Vandevelde met betrekking tot de bespreking van een dossier in de geheime zitting van de gemeenteraad van 28 april 2025, zal de bespreking en de goedkeuring van dat verslag van de geheime zitting van de gemeenteraad van 28 april 2025 verder worden besproken in de geheime zitting.

Het verslag van de openbare zitting van de gemeenteraad van 28 april 2025 wordt goedgekeurd met 23 ja-stemmen en 3 onthoudingen. Raadsleden Jens De Pauw, Jonathan Mooren en Ann Ginneberge hebben zich onthouden.

03 Overige punten

03.01 Algemeen Bestuur – Stadspersoneel - OFP Prolocus – Aanduiding effectief en plaatsvervangend vertegenwoordiger in de algemene vergadering

BEVOEGDHEID

De gemeenteraad is bevoegd op grond van artikel 40 van het decreet lokaal bestuur.

JURIDISCH KADER

Gemeenteraadsbeslissing van 25 april 2022 betreffende de toetreding tot OFP Prolocus, tweede pensioenpijler voor contractuele personeelsleden

GERELATEERDE SDG

SDG16 Vrede, veiligheid en sterke publieke diensten

MOTIVERING

In zitting van 25 april 2022 besliste de gemeenteraad om toe te treden tot OFP Prolocus, het pensioenfonds dat het aanvullend pensioen voor de contractuele medewerkers beheert.

In dezelfde zitting werd een vaste stemgerechtigde vertegenwoordiger aangeduid die het bestuur vertegenwoordigt in de algemene vergadering van OFP Prolocus. Deze persoon is idealiter een beleidsverantwoordelijke. Enige vertrouwdsheid met bv. financiën, pensioenen of personeelszaken is verder interessant om in de algemene vergadering een actieve rol te kunnen spelen. De vertegenwoordiging in de algemene vergadering van OFP Prolocus is onbezoldigd.

In de algemene vergadering van OFP Prolocus moet de kandidatuur goedgekeurd worden. Er dient eveneens een vervanger aangeduid te worden mocht de afgevaardigde niet aanwezig kunnen zijn.

Naar aanleiding van de nieuwe legislatuur is het noodzakelijk de contactgegevens te actualiseren.

BESLISSING

De raad gaat over tot de geheime stemming voor aanduiding van een effectieve vertegenwoordiger in de algemene vergadering van OFP Prolocus. Uit de opening van de stembriefjes blijkt dat heeft bekomen:

Calsyn Isaura: 14 stemmen

De Decker Lieve: 6 stemmen

De Waele Christophe: 3 stemmen

Lampaert Hilde: 3 stemmen.

De raad gaat vervolgens over tot de geheime stemming voor aanduiding van een plaatsvervanger in de algemene vergadering van OFP Prolocus. Uit de opening van de stembriefjes blijkt dat heeft bekomen:

Smet Filip: 14 stemmen

De Decker Lieve: 6 stemmen

De Waele Christophe: 3 stemmen

Lampaert Hilde: 3 stemmen.

Artikel 1

Isaura Calsyn, gemeenteraadslid, wonende te 9900 Eeklo, Kerkstraat 16, wordt aangeduid als effectieve stemgerechtigde vertegenwoordiger in de algemene vergadering van OFP Prolocus.

Artikel 2

Filip Smet, gemeenteraadslid, wonende te 9900 Eeklo, Schuttershof 15, wordt aangeduid als plaatsvervangend stemgerechtigde vertegenwoordiger in de algemene vergadering van OFP Prolocus.

Artikel 3

Bij ontstentenis van herroeping van de huidige beslissing zijn deze aanduidingen geldig tot de volgende vernieuwing van de gemeenteraad.

Artikel 4

Een afschrift van deze beslissing zal worden overgemaakt aan OFP Prolocus.

03.02 Algemeen Bestuur - Intergemeentelijke samenwerking - Algemene vergadering IVM 11 juni 2025 - Goedkeuring agenda en vaststelling mandaat vertegenwoordiger

BEVOEGDHEID

De gemeenteraad is bevoegd op grond van artikel 432 van het decreet lokaal bestuur.

JURIDISCH KADER

Het decreet lokaal bestuur

De beslissing van de gemeenteraad van 20 januari 2025 waarbij mevrouw Odette Van Hamme, de heer Geert Inslegers en de heer Kristof Hebbrecht als vertegenwoordigers en de heer Janvier Buysse, de heer Koen Geirnaert en mevrouw Hilde Lampaert als plaatsvervangend vertegenwoordigers werden aangeduid om deel te nemen aan de algemene vergaderingen van IVM voor de duurtijd van de huidige legislatuur

De statuten van IVM

GERELATEERDE SDG

SDG16 Vrede, veiligheid en sterke publieke diensten

SDG17 Partnerschap om doelstellingen te bereiken

MOTIVERING

Op 5 mei 2025 ontving de stad Eeklo een aangetekend schrijven van IVM inzake de uitnodiging tot de algemene vergadering van 11 juni 2025, met de agenda, informatie betreffende de agendapunten en artikel 28 van de statuten met cijfergegevens.

BESLISSING

Artikel 1

De gemeenteraad hecht zijn goedkeuring aan de agenda van de algemene vergadering van IVM van 11 juni 2025 en aan de afzonderlijke agendapunten die dit vereisen:

1. Samenstelling raad van bestuur: benoeming bestuurders en plaatsvervangend bestuurders.

2. Evaluatierapport over de werking van de opdrachthoudende vereniging IVM over de periode 2019 - 2025 + beleidsplan 2025 - 2031 – goedkeuring.
3. Deontologische code van goed bestuur en huishoudelijk reglement algemene vergadering en raad van bestuur – goedkeuring.
4. Vaststelling presentiegeld en reiskosten.
5. Jaarverslag/verslag raad van bestuur 2024 over de werking van de intergemeentelijke vereniging – goedkeuring.
6. Verslag van de raad van bestuur m.b.t. de jaarrekening 2024 - goedkeuring.
7. Verslag van de commissaris.
8. Goedkeuring jaarrekening per 31 december 2024.
9. Verlenen van kwijting aan de bestuurders.
10. Verlenen van kwijting aan de commissaris.
11. Aanpassing maatschappelijk kapitaal aan het bevolkingscijfer van de meest recente officiële opgave gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad in uitvoering van artikel 10 van de statuten – goedkeuring.
12. Aanstelling bestuurder raad van bestuur BW2E – akteneming.
13. Aanstelling vertegenwoordiger en plaatsvervangend vertegenwoordiger algemene vergadering Poolstok cv – akteneming.

Artikel 2

De gemeenteraad mandateert de vertegenwoordigers of plaatsvervangende vertegenwoordigers van de stad Eeklo om op de algemene vergadering van IVM van 11 juni 2025 hun stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad van heden inzake onderhavige aangelegenheid en verder al het nodige te doen voor de afwerking van de volledige agenda.

Artikel 3

In toepassing van artikel 28 van de statuten van IVM, worden de stemmen van de gemeente (20.890 stemmen) waarover iedere vertegenwoordiger voor dit mandaat beschikt, evenredig verdeeld onder de verschillende vertegenwoordigers die aan de algemene vergadering van IVM van 11 juni 2025 deelnemen.

STEMMING

Met 23-ja-stemmen en 3 neen-stemmen.

Raadsleden Jens De Pauw, Jonathan Mooren en Ann Ginneberge hebben tegen gestemd.

03.03 Algemeen Bestuur - Intergemeentelijke samenwerking - Algemene vergadering Veneco 12 juni 2025 - Goedkeuring agenda en vaststelling mandaat vertegenwoordiger

BEVOEGDHEID

De gemeenteraad is bevoegd op grond van artikel 432 van het decreet lokaal bestuur.

JURIDISCH KADER

Artikel 432, alinea 3 van het decreet over het lokaal bestuur, waarbij bepaald wordt dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient te worden herhaald voor elke algemene vergadering Artikel 436 van het decreet lokaal bestuur met betrekking tot de onverenigbaarheden

De afgevaardigde mag geen lid zijn van de Raad van Bestuur

De beslissing van de gemeenteraad van 17 februari 2025 waarbij de heer Geert Inslegers wordt aangeduid als vertegenwoordiger en mevrouw Odette Van Hamme wordt aangeduid als plaatsvervanger in de algemene vergadering van Veneco

Artikel 33 § 5 van de gecoördineerde statuten van Veneco van 1 januari 2024, dat stelt dat de vertegenwoordiger voor de volledige duur van de legislatuur kan worden aangeduid, de concrete inhoud van het mandaat van de vertegenwoordiger daarentegen dient herhaald te worden voor elke algemene vergadering

GERELATEERDE SDG

SDG16 Vrede, veiligheid en sterke publieke diensten

SDG17 Partnerschap om doelstellingen te bereiken

MOTIVERING

De stad Eeklo is vennoot bij de Intergemeentelijke vereniging Veneco.

De stad Eeklo ontving per aangetekend schrijven van 3 april 2025 de uitnodiging voor de algemene vergadering van Veneco van 12 juni 2025.

BESLISSING

Artikel 1

De gemeenteraad keurt volgende punten van de agenda van de Algemene Vergadering van de Intergemeentelijke Vereniging Veneco, die plaatsvindt op 12 juni 2025, goed:

1. Akteneming/goedkeuring verslag Buitengewone Algemene Vergadering 26-03-2025
2. Jaarverslag 2024 Raad van Bestuur
3. Balans, resultatenrekening, toelichting en verwerking van het resultaat – boekjaar 2024
4. Verslag van de commissaris
5. Goedkeuring van het jaarverslag, de balans, de resultatenrekening, de toelichting en de verwerking van het resultaat
7. Verlenen van kwijting aan de bestuurders
8. Verlenen van kwijting aan de commissaris
9. Toetreding nieuwe vennoot: gemeente Laarne
10. Benoeming bestuurders/benoeming deskundigen

Artikel 2

De gemeenteraad keurt het evaluatierapport 2019 – 2024 in agendapunt 6 goed, maar verleent geen goedkeuring voor het ondernemingsplan 2025 – 2030. In dit plan wordt immers melding gemaakt van het toekomstig verdienmodel van Veneco. De lokale besturen bevinden zich momenteel echter – na de bestuurswissel begin december 2024 - in een fase van inwerking, waarbij de financiën zowel lokaal als regionaal dienen te worden in kaart gebracht. Nu reeds goedkeuring verlenen aan een nieuw financieel verdienmodel voor de Intergemeentelijke Vereniging Veneco, hypothekeert de financiële oefening die lokale besturen momenteel uitvoeren in het kader van de opmaak van het meerjarenplan. Zo ook in de stad Eeklo, waar deze oefening nog niet werd afgerond.

Indien binnen agendapunt 6 geen aparte stemming mogelijk blijkt voor enerzijds het evaluatierapport 2019 – 2024 en anderzijds het ondernemingsplan 2025 – 2030, dan verleent de gemeenteraad eveneens geen goedkeuring voor het evaluatierapport 2019 – 2024.

Artikel 3

De gemeenteraad vraagt aan de Intergemeentelijke Vereniging Veneco om een open infovergadering te organiseren over het ondernemingsplan 2025 – 2030 en het desbetreffende toekomstige verdienmodel, teneinde in alle transparantie de collegeleden en bij voorkeur ook de gemeenteraadsleden van alle deelnemende steden en gemeenten te informeren en de mogelijkheid te geven om vragen te stellen, zodoende iedere stad of gemeente op dezelfde wijze van antwoorden en informatie te voorzien. Nadien kunnen de deelnemende steden en gemeenten een geargumenteed standpunt innemen, hetwelke opnieuw door de Raad van Bestuur en de Algemene Vergadering van de Intergemeentelijke Vereniging Veneco besproken kan worden.

Artikel 4

Aan de vertegenwoordiger van de stad Eeklo, houder van 197 aandelen, die zal deelnemen aan de Algemene Vergadering van de Intergemeentelijke Vereniging Veneco die plaatsvindt op 12 juni 2025 om 18.00 uur in Cultuurhuis Merelbeke – Driekoningenplein 15 – 9820 Merelbeke, wordt het mandaat gegeven om:

- er aan alle beraadslagingen en stemmingen deel te nemen, de voorstellen met betrekking tot de agenda – behoudens agendapunt 6, zoals gesteld in artikel 2 van onderhavige beslissing - goed te keuren, alle akten, stukken, notulen, aanwezigheidslijsten te ondertekenen en in het algemeen, het nodige te doen om de agendapunten van de Algemene Vergadering uit te voeren;
- deel te nemen aan elke latere algemene vergadering met dezelfde dagorde, in geval de op 12 juni 2025 geplande Algemene Vergadering niet rechtsgeldig zou kunnen beraadslagen en daarbij aan alle beraadslagingen en stemmingen deel te nemen, de voorstellen met betrekking tot de agenda – behoudens agendapunt 6, zoals gesteld in artikel 2 van onderhavige beslissing - goed te keuren, alle akten, stukken, notulen, aanwezigheidslijsten

te ondertekenen en in het algemeen, het nodige te doen om de agendapunten van de Algemene Vergadering te realiseren.

Artikel 5

Het college van burgemeester en schepenen wordt belast met de uitvoering van de hierbij genomen beslissingen en deze over te maken aan de toezichthoudende overheid en er kennis van te geven aan Veneco, ter attentie van mevrouw Veronique Verstraeten, Panhuisstraat 1, 9070 Destelbergen.

STEMMING

Met 23 ja-stemmen en 3 neen-stemmen.

Raadsleden Jens De Pauw, Jonathan Mooren en Ann Ginneberge hebben tegen gestemd.

03.04 Algemeen Bestuur - Intergemeentelijke samenwerking - Algemene vergadering cv Zefier 12 juni 2025 – Goedkeuring agenda

BEVOEGDHEID

De gemeenteraad is bevoegd op grond van artikel 41 van het decreet lokaal bestuur.

JURIDISCH KADER

De wet van 21 december 1994 houdende sociale en diverse bepalingen, inzonderheid artikel 180

De gemeenteraadsbeslissing van 17 februari 2025 betreffende de aanduiding van de heer Peter De Vylder als volmachtdrager van de stad Eeklo voor de algemene vergadering van de cv Zefier

De statuten van de cv Zefier, inzonderheid de artikelen 25, 26 en 27

GERELATEERDE SDG

SDG16 Vrede, veiligheid en sterke publieke diensten

SDG17 Partnerschap om doelstellingen te bereiken

MOTIVERING

De stad Eeklo is vennoot van de cv Zefier.

Op 17 februari 2025 werd de heer Peter De Vylder door de gemeenteraad aangeduid als volmachtdrager van de stad Eeklo voor de algemene vergadering van de cv Zefier.

De stad ontving via e-mail op 4 april 2025 een uitnodiging voor de gewone algemene vergadering van de cv Zefier op 13 juni 2025.

De vergaderdocumentatie werd aan de gemeenteraad ter beschikking gesteld.

Er zijn geen bezwaren voorhanden om de goedkeuring van de voorgelegde agendapunten te weigeren.

BESLISSING

Enig artikel:

De gemeenteraad hecht, na onderzoek van de ter beschikking gestelde documenten, zijn goedkeuring aan de agenda en alle afzonderlijke punten van de agenda van de gewone algemene vergadering van de cv Zefier van 12 juni 2025, zijnde:

1. Verslag van de raad van bestuur over het boekjaar 2024;
2. Verslag van de commissaris-revisor over de jaarrekening 2024;
3. Goedkeuring van de jaarrekening 2024 (balans, resultatenrekening, winstverdeling en toelichting);
4. Terugbetaling van 'andere beschikbare inbreng buiten kapitaal';
5. Kwijting aan de bestuurders en de commissaris-revisor; en
6. Statutaire benoemingen.

STEMMING

Met eenparigheid van stemmen.

03.05 Algemeen Bestuur - Intergemeentelijke samenwerking - Algemene vergadering Farys ov 20 juni 2025 - Goedkeuring agenda en vaststelling mandaat vertegenwoordiger

BEVOEGDHEID

De gemeenteraad is bevoegd op grond van artikel 432 van het decreet lokaal bestuur.

JURIDISCH KADER

Het decreet lokaal bestuur en inzonderheid van art. 433 5° dat de bevoegdheid bij de gemeenteraad legt m.b.t. de beslissing inzake de vertegenwoordiging van de gemeente in instellingen, verenigingen en ondernemingen

De gemeenteraadsbeslissing van 17 februari 2025 betreffende de aanduiding van een vertegenwoordiger en plaatsvervanger in de algemene vergadering van Farys ov
De statuten van Farys ov

GERELATEERDE SDG

SDG16 Vrede, veiligheid en sterke publieke diensten

SDG17 Partnerschap om doelstellingen te bereiken

MOTIVERING

De stad Eeklo is aangesloten bij Farys ov.

De stad ontving op 16 april 2025, bij aangetekend schrijven, een oproepingsbrief voor de algemene vergadering van Farys ov op vrijdag 20 juni 2025 om 14.30 uur in Flanders Expo, Maaltekouter 1, 9051 Gent. De vergadering zal fysiek plaatsvinden met digitale inbelmogelijkheid via Zoom.

BESLISSING

Artikel 1

De gemeenteraad beslist goedkeuring te verlenen aan alle punten op de agenda van de Algemene Vergadering Farys ov van 20 juni 2025 en de daarbij behorende documentatie nodig voor het onderzoek van de agendapunten:

1. Wijziging in deelnemers en/of kapitaal
2. Stand van zaken van bijlage 1 en 2 aan de statuten ingevolge wijziging in deelnemers en/of kapitaal
3. Verslag van de Raad van Bestuur over het boekjaar 2024
4. Verslag van de commissaris
5. a. Goedkeuring van de maatschappelijke jaarrekening over het boekjaar 2024 afgesloten per 31 december 2024
b. Goedkeuring van de geconsolideerde jaarrekening over het boekjaar 2024 afgesloten per 31 december 2024
6. Kwijting aan de bestuurders en de commissaris
7. Aanstelling commissaris
8. Actualisering presentievergoeding
9. Statutaire benoemingen

Varia

Artikel 2

De gemeenteraad draagt de aangeduide vertegenwoordiger / plaatsvervangend vertegenwoordiger op om namens het bestuur alle akten en bescheiden met betrekking tot de Algemene Vergadering van Farys ov vastgesteld op 20 juni 2025, te onderschrijven en zijn stemgedrag af te stemmen op het in de beslissing van de gemeenteraad van heden bepaalde standpunt met betrekking tot de agendapunten van voormelde Algemene Vergadering.

Artikel 3

Een afschrift van dit besluit zal:

- hetzij per post t.a.v. Farys ov, dienst Intercommunaal Beheer, Stropstraat 1 te 9000 Gent;
- hetzij bij voorkeur per elektronische post, 20250620AV@farys.be;

gestuurd worden.

STEMMING

Met 23 ja-stemmen en 3 neen-stemmen.

Raadsleden Jens De Pauw, Jonathan Mooren en Ann Ginneberge hebben tegen gestemd.

**03.06 Algemeen Bestuur - Intergemeentelijke samenwerking - Algemene vergadering
IGS Westlede 24 juni 2025 - Goedkeuring agenda**

BEVOEGDHEID

De gemeenteraad is bevoegd op grond van artikel 432 van het decreet lokaal bestuur.

JURIDISCH KADER

Het decreet lokaal bestuur

De beslissing van de gemeenteraad van 17 februari 2025 betreffende de aanduiding van de vertegenwoordiger in de algemene vergadering van IGS Westlede

GERELATEERDE SDG

SDG16 Vrede, veiligheid en sterke publieke diensten

SDG17 Partnerschap om doelstellingen te bereiken

MOTIVERING

Op 10 april 2025 ontving de stad Eeklo een schrijven waarin de stad wordt uitgenodigd om deel te nemen aan de algemene vergadering van IGS Westlede, die plaatsvindt op 24 juni 2025 om 19 uur, met volgende agenda:

1. Goedkeuring verslag van de Buitengewone Algemene Vergadering van 19/11/2024 en de Bijzondere Algemene Vergadering van 18/03/2025
2. Goedkeuring jaarrekening en jaarverslag 2024
3. Goedkeuring remuneratieverslag 2024
4. Goedkeuring werkingsverslag 2024
5. Verslag commissaris-revisor
6. Kwijting aan de bestuurders en de commissaris-revisor voor het boekjaar 2024
7. Goedkeuring evaluatieverslag beleidsperiode 2019-2024
8. Varia:
 - a) Goedkeuring code van goed bestuur
 - b) Goedkeuring presentiegelden raad van bestuur voor de beleidsperiode 2025-2030
 - c) Benoeming commissaris-revisor voor de periode met betrekking tot het boekjaar 2025-2027.

In de beslissing van de gemeenteraad van 17 februari 2025 werd mevrouw Odette Van Hamme aangeduid als vertegenwoordiger voor de Stad Eeklo in de Algemene Vergadering van IGS Westlede.

BESLISSING

Artikel 1

De gemeenteraad hecht zijn goedkeuring aan de agenda van de algemene vergadering van de IGS Westlede van 24 juni 2025 om 19 uur:

1. Goedkeuring verslag van de Buitengewone Algemene Vergadering van 19/11/2024 en de Bijzondere Algemene Vergadering van 18/03/2025
2. Goedkeuring jaarrekening en jaarverslag 2024
3. Goedkeuring remuneratieverslag 2024
4. Goedkeuring werkingsverslag 2024
5. Verslag commissaris-revisor
6. Kwijting aan de bestuurders en de commissaris-revisor voor het boekjaar 2024
7. Goedkeuring evaluatieverslag beleidsperiode 2019-2024
8. Varia:
 - a) Goedkeuring code van goed bestuur
 - b) Goedkeuring presentiegelden raad van bestuur voor de beleidsperiode 2025-2030
 - c) Benoeming commissaris-revisor voor de periode met betrekking tot het boekjaar 2025-2027.

Artikel 2

Aan de vertegenwoordiger, mevrouw Odette Van Hamme, wordt mandaat gegeven tot goedkeuring van de agendapunten van deze algemene vergadering.

Artikel 3

De vertegenwoordiger, mevrouw Odette Van Hamme, beschikt voor elk van deze mandaten over het totaal aantal stemmen waarop de stad recht heeft bij de IGS Westlede.

STEMMING

Met eenparigheid van stemmen.

**03.07 Algemeen Bestuur - Intergemeentelijke samenwerking - Algemene vergadering
IMEWO 25 juni 2025 - Goedkeuring agenda en vaststelling mandaat
vertegenwoordiger**

BEVOEGDHEID

De gemeenteraad is bevoegd op grond van artikel 432 van het decreet lokaal bestuur.

JURIDISCH KADER

Artikel 432, alinea 3 van het decreet over het lokaal bestuur, waarbij bepaald wordt dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient te worden herhaald voor elke algemene vergadering. De gemeenteraadsbeslissing van 17 februari 2025 waarbij de heer Koen Geirnaert werd aangeduid als vertegenwoordiger in de algemene vergadering van Imewo.

GERELATEERDE SDG

SDG16 Vrede, veiligheid en sterke publieke diensten

SDG17 Partnerschap om doelstellingen te bereiken

MOTIVERING

De stad Eeklo is voor één of meerdere activiteiten aangesloten is bij de opdrachthoudende vereniging Fluvius Imewo.

De stad Eeklo werd per aangetekend schrijven van 7 april 2025 opgeroepen om deel te nemen aan de Algemene Vergadering tevens jaarvergadering van Fluvius Imewo die op 25 juni 2025 plaatsheeft in Renard, Dendermondsesteenweg 19 te 9080 Lochristi.

De agenda met documentatiestukken werd opgesteld door de Raad van Bestuur in zitting van 17 maart 2025.

De stad Eeklo ontving een dossier met documentatiestukken op digitale wijze op 8 april 2025.

BESLISSING

Artikel 1

De gemeenteraad hecht zijn goedkeuring aan de agenda van de Algemene Vergadering tevens jaarvergadering van de opdrachthoudende vereniging Fluvius Imewo d.d. 25 juni 2025:

1. Kennisneming verslagen van Fluvius Imewo van de Raad van Bestuur en van de commissaris over het boekjaar 2024.
2. Goedkeuring van de jaarrekening van Fluvius Imewo afgesloten op 31 december 2024 (balans, resultatenrekening, winstverdeling, boekhoudkundige besluiten en waarderingsregels).
3. Vaststelling uitkeringen overeenkomstig art. 6:114 en volgende WVV.
4. Kwijting te verlenen afzonderlijk aan de bestuurders, de leden van de Regionale Bestuurscomités en de commissaris van Fluvius Imewo met betrekking tot het boekjaar 2024.
5. Desgevallend aanvaarding uitbreiding activiteiten gemeenten voor (neven)activiteiten.
6. Evaluatierapport met betrekking tot de werking van de opdrachthoudende vereniging tijdens de vorige 6 jaar en het ondernemingsplan 2025-2030.
7. Statutaire benoemingen.
8. Benoeming van een commissaris.
9. Statutaire mededelingen.

Artikel 2

De gemeenteraad draagt de vertegenwoordiger die zal deelnemen aan de Algemene Vergadering tevens jaarvergadering van de opdrachthoudende vereniging Fluvius Imewo op 25 juni 2025 (of iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden), op zijn stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad van heden inzake voormeld artikel 1 van onderhavige beslissing.

Artikel 3

Het college van burgemeester en schepenen wordt gelast met de uitvoering van voormelde beslissingen en onder meer kennisgeving hiervan te verrichten aan de opdrachthoudende vereniging Fluvius Imewo, ter attentie van het secretariaat (in pdf-versie), uitsluitend op het e-mailadres vennootschapssecretariaat@fluvius.be.

STEMMING

Met 22 ja-stemmen en 4 neen-stemmen.

Raadsleden Luc Vandevelde, Jens De Pauw, Jonathan Mooren en Ann Ginneberge hebben tegen gestemd.

03.08 Algemeen Bestuur - Intergemeentelijke samenwerking - jaarrekening en jaarverslag 2024 ILV Meetjeslandse Burensportdienst	Goedkeuring
---	--------------------

BEVOEGDHEID

De gemeenteraad is bevoegd op grond van artikel 41 van het decreet lokaal bestuur.

JURIDISCH KADER

Het decreet lokaal bestuur

Artikel 14 van de statuten van de ILV Meetjeslandse Burensportdienst

Artikel 16 van de statuten van de ILV Meetjeslandse Burensportdienst

GERELATEERDE SDG

SDG3 Goede gezondheid en welzijn

SDG16 Vrede, veiligheid en sterke publieke diensten

SDG17 Partnerschap om doelstellingen te bereiken

MOTIVERING

De stad Eeklo maakt samen met de gemeenten Assenede, Evergem, Kaprijke, Lievegem, Maldegem, Sint-Laureins en Zelzate deel uit van de Interlokale Vereniging Meetjeslandse Burensportdienst. De gemeente Lievegem treedt op als beherende gemeente.

Volgens artikel 14 van de statuten van de ILV Meetjeslandse Burensportdienst moet de jaarrekening jaarlijks ter goedkeuring voorgelegd worden aan de gemeenteraden van de deelnemende gemeenten. De jaarrekening bestaat uit de resultatenrekening 2024, de begroting 2025 en het verslag van het nazicht der rekeningen 2024. Deze jaarrekening is pas goedgekeurd indien de gewone meerderheid van de gemeenteraden van de deelnemende gemeenten ze goedkeurt.

Volgens artikel 16 van de statuten moet, samen met de jaarrekening, ook het jaarverslag ter goedkeuring voorgelegd worden aan de deelnemende gemeenten.

Tijdens de algemene vergadering van het beheerscomité, die doorging op 18 maart 2025, werd:

- het programma en de begroting voor het volgende werkjaar goedgekeurd;
- het jaarverslag goedgekeurd;
- de jaarrekening voorlopig vastgesteld.

FINANCIËLE VERANTWOORDING

Budget is voorzien op jaarbudgetrekening A-7.12.3: 400 euro (jaarlijks lidgeld).

BESLISSING

Artikel 1

De gemeenteraad keurt de jaarrekening 2024 van de Interlokale Vereniging Meetjeslandse Burensportdienst goed:

- Uitgaven 2024: 15.528,80 euro;
- Inkomsten 2024: 15.875,50 euro;
- Kas: 151,12 euro;
- Zichtrekening: 9.626,76 euro.

Artikel 2

De gemeenteraad keurt het jaarverslag 2024 van de Interlokale Vereniging Meetjeslandse Burensportdienst goed.

STEMMING

Met eenparigheid van stemmen.

03.09 Algemeen Bestuur – Stadspersoneel - Collectieve hospitalisatieverzekering 2026-2029 (mogelijke verlenging voor 2030 en 2031) - Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze

BEVOEGDHEID

De gemeenteraad is bevoegd op grond van artikel 40 van het decreet lokaal bestuur.

JURIDISCH KADER

Wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen

Wet van 17 juni 2016 en latere wijzigingen inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 36

Koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen

Koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen

GERELATEERDE SDG

SDG3 Goede gezondheid en welzijn

MOTIVERING

Het huidige contract voor de hospitalisatieverzekering met Ethias loopt tot en met 31 december 2025. Om tijdig, zijnde op 1 januari 2026, een nieuwe polis te kunnen afsluiten en om eventueel een vlotte overstap te kunnen maken naar een andere verzekeraar, moet er werk gemaakt worden van een nieuwe overheidsopdracht.

Er werd door de aankoopdienst, in samenspraak met de personeelsdienst, een bestek opgesteld met nr. B2243-2025. Deze overheidsopdracht bestaat uit het sluiten van een collectieve hospitalisatieverzekering personeel voor de medewerkers van de stad en het OCMW van Eeklo voor de duur van 4 jaar, mogelijks verlengbaar voor 2 keer gedurende 1 jaar. Vanuit de vakorganisaties kwam in het verleden reeds de opmerking dat we erop moeten toezien dat de termijn gelijkloopt met de opdracht van de GSD-V, vandaar de keuze voor die looptijd.

Het gaat om een samengevoegde opdracht waarbij de stad Eeklo optreedt als aanbestedende overheid in eigen naam en in naam van het OCMW van Eeklo.

De opdracht jaarlijks opzegbaar maken zou wellicht een financiële impact hebben, dus kozen we er bij de opmaak van een nieuw bestek voor om een polis af te sluiten voor meerdere jaren, waardoor dit geen opdracht 'dagelijks bestuur' is. Ook het totale bedrag over de volledige looptijd incl. mogelijke verlengingen van het contract is hoger dan de grens 'dagelijks bestuur' van 143.000 euro excl. btw. Om deze redenen wordt de goedkeuring van de lastvoorwaarden en de gunningswijze voorgelegd aan de gemeenteraad.

Op basis van de betaalde premies voor 2025 voor de duur van 1 jaar, berekenden we de raming voor deze opdracht over een looptijd van 4 jaar (2026 tem 2029): 515.644,80 euro (of 773.467,20 euro indien deze na 2029 ook nog 2x voor de duurtijd van 1 jaar verlengd wordt).

Overzicht van de raming op jaarbasis – referentiejaar 2025:

Hoofdverzekerden stad Eeklo: € 35.629,00

Nevenverzekerden stad Eeklo: € 62.858,40

Totaal: € 98.487,40

Hoofdverzekerden OCMW Eeklo: € 14.850,00

Nevenverzekerden OCMW Eeklo: € 15.573,80

Totaal: € 30.423,80

Algemeen totaal voor 2025: 128.911,20 euro, waarvan 50.479 euro aandeel stad en OCMW Eeklo voor de hoofdverzekerden tezamen. De nevenverzekerden staan zelf in voor de betaling van de premie.

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de openbare procedure.

Deze raming overschrijdt de limieten van de Europese bekendmaking.

De uitgave voor deze opdracht wordt jaarlijks voorzien op de codes 622100 en 622200.

BESLISSING

Artikel 1

Het bestek met nr. B2243-2025 en de raming voor de opdracht "Collectieve hospitalisatieverzekering 2026-2029 (mogelijke verlenging voor 2030 en 2031)", opgesteld door de aankoopdienst, in samenspraak met de personeelsdienst, worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt 515.644,80 euro voor de looptijd van 4 jaar (of 773.467,20 euro voor de looptijd van 6 jaar).

Artikel 2

Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de openbare procedure.

Artikel 3

De aankondiging van de opdracht wordt ingevuld, goedgekeurd en bekendgemaakt op nationaal en Europees niveau.

Artikel 4

De uitgave voor deze opdracht wordt jaarlijks voorzien op de codes 622100 en 622200.

STEMMING

Met eenparigheid van stemmen.

BESTEK

VOOR DE OVERHEIDSOPDRACHT VOOR

DIENSTEN

MET ALS VOORWERP

“COLLECTIEVE
HOSPITALISATIEVERZEKERING 2026-2029
(MOGELIJKE VERLENGING VOOR 2030 EN
2031)”

OPENBARE PROCEDURE

Opdrachtgevend bestuur

Stad Eeklo

Ontwerper

Aankoopdienst, Ruth Clincke

Industrielaan 2 te 9900 Eeklo

Ontwerper

Naam: Aankoopdienst
Adres: Industrielaan 2, 9900 Eeklo
Contactpersoon: Ruth Clincke
Telefoon: 09 218 28 21
E-mail: ruth.clincke@eeklo.be

Toepasselijke reglementering

1. Wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten en latere wijzigingen.
2. Koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.
3. Koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.
4. Wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
5. Het Algemeen Reglement voor de Arbeidsbescherming (ARAB), Welzijnswet en Codex over het welzijn op het werk.
6. Wet van 11 februari 2013 tot vaststelling van sancties en maatregelen voor werkgevers van illegaal verblijvende onderdanen van derde landen.
7. De verordening (EU) 2016/679 van het Europees Parlement en de Raad van 27 april 2016 betreffende de bescherming van natuurlijke personen in verband met de verwerking van persoonsgegevens en betreffende het vrije verkeer van die gegevens en tot intrekking van Richtlijn 95/46/EG.

Afwijkingen, aanvullingen en opmerkingen

Artikel 58 van de wet van 17 juni 2016

Er moet overwogen worden de opdracht op te delen in percelen. De aanbesteder besluit echter de opdracht niet in percelen te verdelen om volgende voornaamste redenen:
Het gaat hier om een collectieve hospitalisatieverzekering, waarbij de stad Eeklo optreedt als aanbestedende overheid.

Artikel 25 van het koninklijk besluit van 14 januari 2013

Er wordt geen borgtocht gevraagd aan de dienstverlener gezien de aard van de opdracht (diensten, verzekeringen).

Administratieve bepalingen

Dit eerste deel heeft betrekking op de regeling tot plaatsing van een overheidsopdracht tot de opdrachtnemer is aangesteld.

De bepalingen die vervat zijn in dit deel, hebben betrekking op de wet van 17 juni 2016 en het koninklijk besluit van 18 april 2017 en latere wijzigingen.

Beschrijving van de opdracht

Voorwerp van deze diensten: Collectieve hospitalisatieverzekering 2026-2029 (mogelijke verlenging voor 2030 en 2031).

Toelichting: Sluiten van een collectieve hospitalisatieverzekering personeel voor de medewerkers van de stad en het OCMW van Eeklo.

Het gaat om een samengevoegde opdracht waarbij de stad Eeklo optreedt als aanbestedende overheid in eigen naam en in naam van het OCMW van Eeklo, Zuidmoerstraat 136, 9900 Eeklo.

De stad Eeklo is vrij deze opdracht al dan niet te gunnen.

Plaats van dienstverlening: Stad Eeklo, Industrielaan 2, 9900 Eeklo

Identiteit van de aanbesteder

Stad Eeklo

College van burgemeester en schepenen
Industrielaan 2
9900 Eeklo

Plaatsingsprocedure

De opdracht wordt gegund bij wijze van de openbare procedure.

Prijsvaststelling

De opdracht wordt beschouwd als een opdracht tegen prijslijst.

De opdracht tegen prijslijst is een opdracht waarbij de eenheidsprijzen voor de verschillende posten forfaitair zijn en de hoeveelheden, voor zover er hoeveelheden voor de posten worden bepaald,

vermoedelijk zijn of worden uitgedrukt binnen een vork. De posten worden verrekend op basis van de werkelijk bestelde en gepresteerde hoeveelheden.

Uitsluitingsgronden en kwalitatieve selectie

Het offerteformulier moet vergezeld zijn van volgende stukken:

1. Algemeen : UEA (uitsluitingsgronden):

De ondernemer legt het door hem ingevulde Uniform Europees Aanbestedingsdocument voor, dat bestaat uit een bijgewerkte eigen verklaring en dat door de aanbestedende overheid als voorlopig bewijs wordt aanvaard ter vervanging van door overheidsinstanties of derden afgegeven documenten of certificaten die bevestigen dat de betrokken ondernemer aan alle hierna vermelde voorwaarden voldoet :

1° hij bevindt zich niet in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016;

2° hij voldoet aan de toepasselijke selectiecriteria als vastgesteld overeenkomstig artikel 71 van de wet van 17 juni 2016.

Richtlijnen bij het invullen van het UEA :

- Ga naar de website <https://uea.publicprocurement.be> en kies uw taal.
- Op de vraag 'Wie bent u' antwoordt u 'Ik ben een ondernemer'.
- Op de vraag 'Wat wilt u doen' antwoordt u 'Een antwoord aanmaken'.
- Selecteer uw land en klik op 'Volgende'.
- Doorloop het formulier en antwoord op de vragen in de onderdelen 'Procedure' en 'Uitsluiting'.
- In het onderdeel 'Selectie' mag u 'Nee' antwoorden op de vraag 'Wilt u de selectiecriteria van A tot en met D gebruiken?' In dit geval wordt u een algemene aanwijzing voor alle selectiecriteria gevraagd.
- Geef aan of u voldoet aan de voorgeschreven selectiecriteria.
- Zodra het volledige formulier ingevuld is, klikt u op 'Overzicht' onderaan de pagina. Het door u ingevulde UEA wordt weergegeven en kan worden gedownload in PDF en/of xml formaat zodat deze op elektronische wijze bij uw offerte kan worden gevoegd.

Ondernemers kunnen het reeds in een vorige overheidsopdrachtenprocedure gebruikte UEA opnieuw gebruiken, mits zij bevestigen dat de daarin opgenomen gegevens nog steeds correct zijn.

2. Juridische situatie van de inschrijver (uitsluitingsgronden)

Gezien het uittreksel uit het strafregister niet kan opgevraagd worden door de aanbestedende overheid, verzoeken wij u dit bij uw offerte te voegen.

- ⇒ Op naam van de leden van de raad van bestuur, met inbegrip van de gedelegeerd bestuurder
- ⇒ Op naam van de kandidaat-inschrijver.

Economische en financiële draagkracht van de inschrijver (selectiecriteria)

Niet van toepassing.

Technische en beroepsbekwaamheid van de inschrijver (selectiecriteria)

Nr.	Selectiecriteria	Minimumvereisten
1	De inschrijver toont zijn beroepsbekwaamheid aan met een lijst van de voornaamste collectieve hospitalisatieverzekeringen die de laatste vijf jaar afgesloten werden met publiek- of privaatrechtelijke instanties, met opgave van volgende gegevens per instantie: aantal personeelsleden, totale omvang van de premies op jaarbasis, jaar waarin de overeenkomst gesloten werd, duur van de overeenkomst, naam en telefoonnummer en e-mailadres van de contactpersoon bij het bestuur of het bedrijf.	Minstens 4 polissen met instanties afgesloten hebben gedurende de laatste vijf jaar met ongeveer hetzelfde aantal (of meer) verzekerden als Eeklo.
2	De kandidaat-inschrijver voor onderhavige opdracht dient als verzekeringsmaatschappij erkend te zijn door de NBB/FSMA als "onderneming bevoegd voor het sluiten van verzekeringen in België" of erkend te zijn door het controleorgaan van zijn land indien hij enkel in andere lidstaten van de Europese unie vestigingen heeft conform de artikelen 64 tot 66 van de Wet van 9 juli 1975 betreffende de controle van de verzekeringsondernemingen.	Hij dient hiertoe op straffe van uitsluiting de staving documenten van deze erkenning toe te voegen.

Vorm en inhoud van de offerte

De inschrijver maakt zijn offerte op in het Nederlands en vult de inventaris in op het eventueel bij het bestek behorende formulier. Indien hij deze op andere documenten maakt dan op het voorziene formulier, dan draagt hij de volle verantwoordelijkheid voor de volledige overeenstemming van de door hem aangewende documenten met het formulier.

Bij een elektronische indiening van de offertes moet het indieningsrapport voorzien zijn van een gekwalificeerde elektronische handtekening.

Als de ondertekening van het indieningsrapport gebeurt door een gemachtigde, vermeldt hij duidelijk

zijn volmachtgever of volmachtgevers. De gemachtigde voegt de authentieke of onderhandse akte toe waaruit zijn bevoegdheid blijkt of een scan van het afschrift van zijn volmacht.

Prijzen moeten steeds opgegeven worden in euro.

Wijziging van de vermoedelijke hoeveelheden

De aanbestedende overheid geeft de inschrijvers niet het recht om in hun offerte de fouten met betrekking tot de vermoedelijke hoeveelheden te verbeteren.

Indienen van de offerte

Enkel de offertes die uiterlijk vóór 1 juli 2025 om 11.00 uur via het platform e-Procurement <https://www.publicprocurement.be/> worden ingediend, worden door de aanbestedende overheid aanvaard. Het platform e-Procurement waarborgt de naleving van de voorwaarden van artikel 14, §7 van de wet van 17 juni 2016.

Er dient opgemerkt te worden dat het versturen van een offerte per e-mail niet aan deze voorwaarden voldoet. Daarom wordt het niet toegestaan op deze wijze een offerte in te dienen.

Door zijn offerte via elektronische middelen in te dienen, aanvaardt de inschrijver dat de gegevens die voortvloeien uit de werking van het ontvangststelsel van zijn offerte worden geregistreerd.

Meer informatie kan u vinden op volgende website: <https://bosa.service-now.com/eprocurement/> of via de e-Procurement helpdesk : +32 (0)2 740 80 00 of via het contactformulier op hun website.

De offerte kan niet ingediend worden op papier.

Door het indienen van een offerte aanvaarden de inschrijvers onvoorwaardelijk de inhoud van het bestek en de bijhorende opdrachtdocumenten en de invulling van de plaatsingsprocedure zoals deze in het bestek beschreven is en aanvaarden zij zelf door de bepalingen ervan gebonden te zijn.

Indien een inschrijver in dat verband een bezwaar heeft, of als hij in de opdrachtdocumenten fouten of leemten ontdekt die van dien aard zijn dat ze de prijsberekening of de vergelijking van de offertes onmogelijk maken, meldt hij dit onmiddellijk en schriftelijk aan de aanbestedende overheid ten laatste tien dagen vóór de limietdatum en het limietuur voor het indienen van de offertes.

Opening van de offertes

Datum: 1 juli 2025 om 11.00 uur

De offertes worden elektronisch ingediend, er is geen openbare zitting.

Verbintenistermijn

De termijn gedurende dewelke de inschrijver door zijn offerte gebonden blijft, bedraagt 120 kalenderdagen, te rekenen vanaf de limietdatum voor ontvangst van de offertes.

Gunningscriteria

Volgende criteria zijn van toepassing bij de gunning van de opdracht:

Nr.	Beschrijving	Gewicht
1	Prijs	50
	<i>De inschrijver geeft de jaarlijkse premie op voor de hoofd- en nevenverzekerden per leeftijdscategorie zoals vermeld op de bijgevoegde inventaris. De inschrijver met het laagste totale bedrag (totaal van de premies voor alle hoofd- en nevenverzekerden per leeftijdscategorie en per jaar) krijgt het maximum van de punten, namelijk 50 punten. Bij elke volgende inschrijver wordt de maximale score telkens met 15% verminderd. Dit geeft volgend resultaat.</i> <i>De inschrijver met het laagste totale bedrag: 50 punten</i> <i>De inschrijver met het tweede laagste totale bedrag: 50 punten – 15% = 42,50 punten</i> <i>De inschrijver met het derde laagste totale bedrag: 50 punten – 30% = 35 punten</i> <i>De inschrijver met het vierde laagste totale bedrag: 50 punten – 45% = 27,50 punten</i> <i>De inschrijver met het vijfde laagste totale bedrag: 50 punten – 60% = 20 punten</i> <i>De inschrijver met het zesde laagste totale bedrag: 50 punten – 75% = 12,50 punten</i> <i>De inschrijver met het zevende laagste totale bedrag: 50 punten – 90% = 5 punten</i> <i>De inschrijver met het achtste laagste totale bedrag en volgende: geen punten</i> <i>Volgende correctie zal toegepast worden: alle inschrijvers van wie de totale prijs maximaal 1% afwijkt van de laagste prijs, krijgen de maximale score van 50 punten.</i> <i>Voorbeeld</i> <i>Inschrijver 1 – totale prijs 1000 – 50 punten</i> <i>Inschrijver 2 – totale prijs 1003 – 50 punten</i> <i>Inschrijver 3 – totale prijs 1010 – 50 punten</i> <i>Inschrijver 4 – totale prijs 1015 – 42,50 punten</i> <i>Inschrijver 5 - totale prijs 1020 – 35 punten</i> <i>Inschrijver 6 – totale prijs 1030 – 27,50 punten</i> <i>Inschrijver 7 – totale prijs 1100 – 20 punten</i> <i>Inschrijver 8 – totale prijs 1107 – 12,50 punten</i> <i>Inschrijver 9 – totale prijs 1109 – 5 punten</i> <i>Inschrijver 10 – totale prijs 1119 – 0 punten</i> <i>Alle volgende inschrijvers – 0 punten</i>	

2	Extra of verbeterde waarborgen	20
	<i>De waarborgen die in dit bestek opgenomen worden, zijn minima. Geen enkele van deze waarborgen mag weggelaten of afgezwakt worden. Inschrijvers die toch één of meerdere van de waarborgen in dit bestek weglaten, afzwakken of verminderen, dienen een substantieel onregelmatige offerte in die niet in aanmerking genomen wordt om beoordeeld te worden.</i> <i>Dit gunningscriterium gaat over extra of verbeterde waarborgen. De inschrijver mag maximaal tien extra waarborgen toevoegen of opgegeven waarborgen verbeteren of uitbreiden. Elk van de maximaal tien extra of verbeterde waarborgen zal beoordeeld worden op twee punten. Met dit gunningscriterium kan bijgevolg maximaal twintig punten verkregen worden. Bij elke extra of verbeterde waarborg zal de aanbestedende overheid afwegen hoe zwaar het voordeel voor de hoofd- en/of nevenverzekerden doorweegt en of veel of weinig hoofd- en nevenverzekerden er kunnen van genieten.</i> <i>Enkele voorbeelden van extra of verbeterde waarborgen: verhogen van het aantal ernstige ziekten, uitbreiden van de posthospitalisatieperiode, verhogen van de financiële tussenkomst bij bepaalde ingrepen enz.</i>	
3	Dienstverlening	30
3.1	Dienstverlening voor de verzekeringsnemer	10
	<i>De inschrijver beschrijft uitgebreid de volledige dienstverlening die hij aanbiedt aan het bestuur.</i> <i>Onder andere volgende zaken worden bij dit subcriterium beoordeeld:</i> <i>• opgave van werkwijze bij overstap naar een nieuwe verzekeraar;</i> <i>• ondersteuning van het bestuur door opleiding en informatiesessies;</i> <i>• toekennen van vaste dossierbeheerders van de verzekeraar om het bestuur bij te staan;</i> <i>• digitale dienstverlening</i> <i>• beschikbaarheid van statistische informatie voor het bestuur;</i> <i>• enz.</i> <i>De inschrijver die de meest volledige dienstverlening aanbiedt in zijn offerte, krijgt voor dit subcriterium een score van 10/10.</i> <i>De tweede in rang krijgt 9/10, de derde 8/10, de vierde 7/10, ...</i>	
3.2	Dienstverlening voor de verzekerden	20
	<i>De inschrijver beschrijft uitgebreid de volledige dienstverlening die hij aanbiedt aan alle verzekerden.</i> <i>Onder andere volgende zaken worden bij dit subcriterium beoordeeld:</i> <i>• derdebetalerssysteem: uitvoeringsbepalingen en eventuele uitzonderingen voor de toepassing ervan vermelden (hoe wordt het derdebetalerssysteem toegepast en in welke situaties geldt het niet)</i> <i>• snelheid betaling factuur pre- en posthospitalisatie en waarborgen ernstige ziekten (binnen welke termijn wordt de betaling van deze factuur gegarandeerd, termijn in werkdagen opgeven)</i> <i>• beperking van de administratieve last voor lopende schadegevallen bij de overstap naar een nieuwe verzekeraar;</i> <i>• digitale dienstverlening;</i> <i>• mogelijkheid tot gespreide betaling voor nevenverzekerden;</i> <i>• fysieke bereikbaarheid (nabijheid van een kantoor);</i> <i>• toekennen van vaste dossierbeheerders door de verzekeraar om de verzekerden bij te staan;</i>	

	• <i>psychologische ondersteuning van de verzekerden indien nodig;</i> • <i>enz.</i> <i>De inschrijver die de meest volledige dienstverlening aanbiedt in zijn offerte, krijgt voor dit subcriterium een score van 20/20.</i> <i>De tweede in rang krijgt 18/20, de derde 16/20, de vierde 14/20, ...</i>
Totaal gewicht gunningscriteria:	100

Aan elk criterium werd een gewicht toegekend. Op basis van de afweging van al deze criteria rekening houdende met het gewicht dat er aan werd toegekend, zal de opdracht gegund worden aan de inschrijver die de economisch meest voordelige offerte, vanuit het oogpunt van de aanbestedende overheid, heeft ingediend.

Keuze van offerte

De aanbestedende overheid kiest de economisch meest voordelige offerte, vastgesteld rekening houdend met de beste prijs-kwaliteitsverhouding.

Door de indiening van zijn offerte aanvaardt de inschrijver al de clausules van het bestek en verzaakt hij aan alle andere voorwaarden. Voor zover tijdens het onderzoek van de offerte door de aanbestedende overheid wordt vastgesteld dat er door de inschrijver voorwaarden zijn gevoegd waardoor het onduidelijk is of de inschrijver zonder voorbehoud akkoord gaat met de voorwaarden van het bestek, behoudt de aanbestedende overheid zich het recht voor om de offerte als substantieel onregelmatig af te wijzen.

De aanbestedende overheid verbetert de rekenfouten en de zuiver materiële fouten in de offertes, zonder dat zij voor niet-ontdekte fouten aansprakelijk is. Hiervoor kan de aanbestedende overheid aan de inschrijver vragen om binnen de door haar bepaalde termijn de draagwijdte van zijn offerte te verduidelijken of aan te vullen, zonder deze te wijzigen, teneinde de werkelijke bedoeling na te gaan.

Contractuele bepalingen

Dit tweede deel regelt de procedure die betrekking heeft op de uitvoering van de opdracht.

Voor zover er niet van afgeweken wordt, is het koninklijk besluit van 14 januari 2013 en latere wijzigingen tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten van toepassing.

Leidend ambtenaar

De leiding over de uitvoering van de diensten zal gebeuren door de leidend ambtenaar:

Naam: Daniëlla Van Bastelaere, diensthoofd HR

Adres: Personeelsdienst, Industrielaan 2, 9900 Eeklo

Telefoon: 09 218 28 76

E-mail: daniella.vanbastelaere@eeklo.be

Vorderingen op de interne leidend ambtenaar op basis van het nieuwe vijfde en zesde boek van het nieuw burgerlijk wetboek kunnen enkel rechtsgeldig worden ingeleid tegen de aanbesteder van de deelopdrachten en niet rechtstreeks tegen de betrokken leidend ambtenaar. Indien de inschrijvers beroep doen op onderaannemers nemen ze de verplichting op deze exoneration clause in hun contracten met de onderaannemer bindend op te nemen en de betrokken leidend ambtenaar te vrijwaren.

Borgtocht

Er wordt geen borgtocht gevraagd.

Herzieningsclausule: Prijsherziening

De premies zijn vast gedurende de eerste twee jaar van de overeenkomst.

De premies kunnen vervolgens door de verzekeraar op 1 januari van elk jaar, m.i.v. 1 januari 2028 worden herzien op basis van de medische index (waarborg éénpersoonskamer en waarborg twee- en meerpersoonskamer). Deze specifieke indexcijfers worden berekend door de FOD Economie volgens de modaliteiten, bepaald in het koninklijk besluit van 1 februari 2010 tot vaststelling van de specifieke indexcijfers bedoeld in artikel 138bis, 4,§3, van de wet van 25 juni 1992 op de landsverzekeringsovereenkomst.

De opdrachtnemer stelt de aanbestedende overheid op voorhand in kennis van deze indexering.

Voorschotten

Voor deze opdracht wordt geen voorschot toegekend. (Verzekeringsdiensten)

Looptijd

Voorziene begindatum van de diensten: 1 januari 2026

Voorziene einddatum van de diensten: 31 december 2029

Termijn in maanden: 48 maanden

Mogelijkheid om deze overeenkomst na 2029 nog 2x voor de looptijd van 1 jaar stilzwijgend te verlengen, namelijk voor 2030 en 2031.

Behandelingstermijn

De aanbestedende overheid beschikt over een behandelingstermijn van 30 kalenderdagen vanaf de datum van de vaststelling van de volledige of gedeeltelijke beëindiging van de diensten, om de formaliteiten betreffende het nazicht en de betaling te vervullen. De betaling kan echter slechts plaatsvinden voor zover de aanbesteder over de regelmatig opgemaakte factuur en de lijst van gepresteerde diensten beschikt, alsook over de andere, eventueel vereiste documenten.

Indien de datum van ontvangst van de factuur niet vaststaat of indien de aanbesteder de factuur vóór het beëindigen van de diensten ontvangt, vinden het nazicht en de betaling plaats binnen een termijn van 30 dagen na het beëindigen van de diensten.

Alle overdrachten en inpassingen van schuldvorderingen zoals bedoeld in artikel 87/1 §4 van de wet van 17 juni 2016 moeten worden verstuurd naar:

Stad Eeklo
t.a.v. de boekhouding

Industrielaan 2
9900 Eeklo
Tel : 09 218 28 00
Email : boekhouding@eeklo.be

Overeenkomstig artikel 14/1 van de wet van 17/06/2016, moeten de facturen in elektronische vorm (in XML-formaat volgens de PEPPOL bis standaard) verzonden worden. De facturen moeten rechtstreeks

ingediend worden via <https://digital.belgium.be/e-invoicing> of via uw boekhoudprogramma (verbonden met het PEPPOL netwerk).

De elektronische factuur bevat minimaal de volgende kernelementen:

- 1° proces- en factuurkenmerken;
- 2° factuurperiode;
- 3° informatie over de verkoper;
- 4° informatie over de koper;
- 5° informatie over de begunstigde van de betaling;
- 6° informatie over de fiscaal vertegenwoordiger van de verkoper;
- 7° verwijzing naar de overeenkomst;
- 8° leveringsdetails;
- 9° betalingsinstructies;
- 10° informatie over kortingen of toeslagen;
- 11° informatie over de factuurposten;
- 12° totalen op de factuur;
- 13° uitsplitsing van de btw per tarief.

Premieafrekening

Het betrokken bestuur betaalt het volledige bedrag van de premie voor de uitgebreide formule voor alle hoofdverzekerden die minstens halftijds werken en de helft van het bedrag voor alle

hoofdverzekerden die minder dan halftijds werken. Het betrokken bestuur betaalt in geen enkel geval de premie van de nevenverzekerden.

De verzekeringspremies voor de hoofdverzekerden worden globaal aangerekend aan de verzekeringsnemer. De verzekeraar stuurt hiervoor één factuur per jaar naar volgende adressen:

- ☐ Stad Eeklo, Industrielaan 2, 9900 Eeklo;
- ☐ OCMW Eeklo, Zuidmoerstraat 136, 9900 Eeklo.

De premies voor de nevenverzekerden worden rechtstreeks door de verzekeraar geïnd bij de betrokkenen zonder tussenkomst van het betrokken bestuur. De verzekeraar stuurt de factuur voor de premie van de nevenverzekerden bijgevolg rechtstreeks naar het thuisadres van de betrokkenen.

De premie wordt als volgt vastgesteld per waarborgformule (basisformule of uitgebreide formule):

Hoofdverzekerden:

- ☐ tot en met 20 jaar
- ☐ vanaf 21 tot en met 49 jaar
- ☐ vanaf 50 tot en met 67 jaar
- ☐ vanaf 68 jaar

Nevenverzekerden:

- ☐ tot en met 20 jaar
- ☐ vanaf 21 tot en met 49 jaar
- ☐ vanaf 50 tot en met 67 jaar
- ☐ vanaf 68 jaar

Gegevensbescherming

Bij het uitvoeren van de opdracht kan de opdrachtnemer (ongewild) in kennis komen van persoonlijke of gevoelige informatie. De opdrachtnemer verbindt zich tot strikte geheimhouding en discretie aangaande dergelijke gegevens. Dit geldt zowel voor digitale informatie die wordt behandeld, maar ook informatie over de aanwezigheid van klanten, opgevangen gesprekken, informatie op papier, en dergelijke meer. De opdrachtnemer verbindt er zich ook toe om zijn betrokken werknemers of eventuele onderaannemers voldoende in te lichten over deze discretieplicht. Er mogen op geen

enkele wijze gegevens van de opdrachtgever extern beschikbaar worden gemaakt zonder diens expliciete toestemming.

De persoonsgegevens die worden verzameld in het kader van de overheidsopdracht moeten door de opdrachtnemer en zijn onderaannemers, in hun hoedanigheid als gegevensverwerker, behandeld worden overeenkomstig de algemene verordening gegevensbescherming (Verordening (EU) 2016/679 van het Europees Parlement en de Raad van 27 april 2016).

In dit kader verbinden de opdrachtnemer en zijn onderaannemers zich ertoe persoonsgegevens enkel te gebruiken voor de uitvoering van de opdracht wanneer dit voortvloeit uit een wettelijke verplichting of met uitdrukkelijk akkoord van de aanbesteder.

Technische bepalingen

I.1 Algemeen

De collectieve hospitalisatieverzekering waarborgt bij hospitalisatie of bij ernstige ziekte een aanvullende terugbetaling van de kosten die ten laste van de verzekerden blijven na aftrek van de wettelijke en eventueel bovenwettelijke tegemoetkomingen. Het is de bedoeling van deze verzekering personen of gezinnen financieel te beschermen, als ze plots met hoge uitgaven te kampen hebben door een opname in een verpleeginstelling of door een ernstige ziekte.

De waarborgen die in dit bestek opgenomen worden, zijn minima. Geen enkele van deze waarborgen mag weggelaten of afgezwakt worden. Inschrijvers die toch één of meerdere van de waarborgen in dit bestek weglaten, afzwakken of verminderen, dienen een substantieel onregelmatige offerte in die niet in aanmerking genomen wordt om beoordeeld te worden.

Aan de inschrijvers wordt wel de mogelijkheid geboden om extra of verbeterde waarborgen aan te bieden. De uitleg hierover is te vinden op blz. 7 en 8 van dit bestek bij het tweede gunningscriterium *extra of verbeterde waarborgen*.

I.2 Definities

Hier volgt de definitie van een aantal begrippen die in dit bestek gebruikt worden.

Verzekeraar	De verzekeringsmaatschappij aan wie de opdracht gegund wordt.
Verzekeringnemers	De besturen die de collectieve hospitalisatieverzekering sluiten, in casu de stad Eeklo en het OCMW van Eeklo.
Verzekerden	De personen die aan de hiernavolgende aansluitingsvoorwaarden voldoen kunnen gewaarborgd worden door dit verzekeringscontract: 1) De hoofdverzekerden (sluiten zich aan voor de leeftijd van 67 jaar (tot het einde van het lopende kalenderjaar waarin de leeftijdslimiet wordt bereikt)): a) de vast benoemde medewerkers van de verzekeringnemers; b) de op proef benoemde medewerkers van de verzekeringnemers; c) de medewerkers van de verzekeringnemers met een contract van onbepaalde duur; d) de medewerkers van de verzekeringnemers met een contract van bepaalde duur, waarbij de duur van het contract minstens een aaneensluitende periode van één jaar bedraagt

(deze medewerkers worden gewaarborgd na deze aanheensluitende periode van één jaar en zonder wachtperiode);

2) De nevenverzekerden:

- a) de onder punt 1 hiervoor vermelde personeelsleden die na de aanvangsdatum van de verzekering op rust- of brugpensioen of SWT (stelsel van werkloosheid met bedrijfstoeslag) gesteld worden voor zover zij op het ogenblik van hun pensionering, brugpensionering of SWT instemmen met de ononderbroken voortzetting van hun verzekering;
- b) de echtgeno(o)t(e) of levenspartner met hetzelfde domicilieadres van de onder de punten 1 en 2 a hiervoor vermelde personen, voor zover de aansluiting op deze polis gebeurt vóór de leeftijd van 67 jaar;
- c) de kinderen van de onder de punten 1, 2 a en 2 b hiervoor vermelde personen, ongeacht hun juridisch statuut, die ingeschreven zijn op het domicilieadres van de hoofdverzekerde;
- d) de kinderen van gescheiden of van tafel en bed gescheiden ouders die ten laste zijn op voorwaarde dat de hoofdverzekerde verplicht is alimentatiegeld te betalen of in geval van co-ouderschap.
- e) de medewerkers die op de aanvangsdatum van deze verzekering al gepensioneerd waren en aangesloten waren op de voormalige polis van de verzekeringsnemers, en ook hun echtgeno(o)t(e) of levenspartner en hun kinderen die op hun domicilieadres ingeschreven zijn.
- f) de mandatarissen die zich aansluiten voor de leeftijd van 67 jaar. Zij kunnen na de beëindiging van hun mandaat op deze verzekering aangesloten blijven voor zover zij bij het einde van hun mandaat instemmen met de ononderbroken voortzetting van hun verzekering.

Ziekte

Elke aantasting van de gezondheidstoestand die een andere oorzaak heeft dan een ongeval en die erkend is door een geneesheer die gemachtigd is zijn praktijk uit te oefenen, hetzij in België, hetzij in het land waar de verzekerde zich bevindt op het ogenblik dat de ziekte vastgesteld wordt.

Ongeval

Elke plotse gebeurtenis, die een lichamelijk letsel veroorzaakt en waarvan de oorzaak of één van de oorzaken vreemd is aan het organisme van het slachtoffer. De letsels moeten vastgesteld worden door een geneesheer die gemachtigd is zijn praktijk uit te oefenen, hetzij in België, hetzij in het land waar de verzekerde zich bevindt op het ogenblik dat het ongeval zich voordoet.

Aandoening

Verzamelnaam voor ziekte, ongeval, zwangerschap en bevalling

Ziekenhuis

Een openbare instelling of een privé-instelling die wettelijk erkend is als ziekenhuis, met uitsluiting van gesloten psychiatrische

inrichtingen, medisch-pedagogische diensten of inrichtingen, rusthuizen, geriatrie instellingen of diensten gebruikt voor het gewone verblijf van bejaarden, instellingen of diensten gebruikt voor het gewone verblijf van herstellenden of kinderen, en ook de instellingen die een bijzondere erkenning als rust- en verzorgingstehuis gekregen hebben.

Ziekenhuisopname

Elk medisch noodzakelijk verblijf in een ziekenhuis waarvoor een vergoeding voor verblijf aangerekend wordt. Dit houdt zowel het verblijf in van minstens één nacht als het concept *dagziekenhuis* of *one-day-clinic* voor zover volgende voorwaarden voldaan zijn:

- er is effectief gebruik gemaakt van de operatiezaal of van de gipskamer, of er is effectief een ziekenhuisbed gebruikt, met uitsluiting van het verblijf in de wachtkamers, de onderzoekkamers en de ruimten voor externe consultatiediensten van het ziekenhuis;
- het moet gaan over prestaties in het kader van maxiforfait, dagziekenhuisforfait, forfaits chronische pijn opgenomen in de Nationale overeenkomst tussen de Verpleeginrichtingen en de verzekeringsinstellingen alsook voor de volgende situaties van daghospitalisatie:
 - elke toestand waarin dringende verzorging noodzakelijk is en die een opname in een ziekenhuisbed verantwoordt
 - voor elke toestand waarin, op voorschrift van de behandelende arts, een effectief medisch toezicht wordt uitgeoefend omwille van de toediening van een geneesmiddel of bloed/labiel bloedproduct via intraveneus infuus. De loutere toediening van een oplossing van zouten of suikers als waakinfluus en het spoelen van een poortkatheter valt niet onder deze omschrijving.

Wat het volgen van kuren betreft, is er enkel voorzien in een tussenkomst als de behandeling van curatieve aard is, deze verstrekt wordt in een instelling die beantwoordt aan de hiervoor bepaalde voorwaarden en indien de verzekeraar er vóór het begin van de behandeling schriftelijk mee ingestemd heeft.

Voor tuberculose is de waarborg eveneens verworven voor behandelingen in sanatoria en verzorgingstehuizen voor tuberculosepatiënten.

Palliatieve instelling

Elke erkende verblijfsinstelling gericht op de huisvesting van personen waarvan de gezondheidstoestand een verblijf in de instelling vereist, evenals een palliatieve behandeling die een observatie, een toezicht en een opvolging veronderstelt die enkel in

deze instelling verricht kan worden.

Wettelijke tegemoetkoming

Voor de in België gedane kosten: elke uitkering voorzien in het kader van de Belgische wetgevingen inzake de verplichte ziekte- en invaliditeitsverzekering (stelsel der loontrekkenden), arbeidsongevallen en beroepsziekten.

Voor de in het buitenland gedane kosten: elke terugbetaling waarin een met het desbetreffende land afgesloten overeenkomst inzake de sociale zekerheid van de loontrekkende voorziet of, bij gebrek hieraan, een bedrag gelijk aan de terugbetaling voorzien in de Belgische wetgevingen van toepassing op de loontrekkenden. De terugbetaling van de in het buitenland gedane kosten worden per prestatie gewaarborgd tot het drievoud van de bedragen voorzien in de Belgische wetgevingen van toepassing op de loontrekkenden en tot maximaal 25.000 euro per verzekerde.

Basisformule

Deze formule waarborgt geen tussenkomst in de supplementen eigen aan een eenpersoonskamer.

Uitgebreide formule

Deze formule voorziet wel in de terugbetaling van de supplementen eigen aan een eenpersoonskamer.

Kosten eigen aan een eenpersoonskamer

Kosten vermeld op de ziekenhuisfactuur die enkel mogen aangerekend worden wanneer de patiënt om een persoonlijke reden gekozen heeft voor een opname in een eenpersoonskamer. Het betreft de bijkomende kosten en erelonen die niet zouden gefactureerd worden bij opname in een ander kamertype.

Derdebetalersysteem

Bij de toepassing van het derdebetalersysteem in het kader van deze overeenkomst wordt de ziekenhuisfactuur rechtstreeks naar de verzekeraar gestuurd en betaalt de verzekeraar deze factuur rechtstreeks aan de verplegingsinstelling. Daarna zal de verzekeraar de eventuele niet-verzekerde kosten recupereren bij de verzekerde.

I.3 Voorwaarden collectieve hospitalisatieverzekering

MINIMALE WAARBORGEN

Artikel 1

Deze verzekering waarborgt de terugbetaling van de hierna vermelde kosten voor gezondheidszorg die na aftrek van de wettelijke en bovenwettelijke tegemoetkomingen nog ten laste blijven van de verzekerden. In voorkomend geval moet nog rekening gehouden worden met de vrijstelling (zie artikel 7) en met de begrensde bedragen (zie artikel 2).

A. In het geval van een ziekenhuisopname

Bij een ziekenhuisopname, wegens een ziekte, een ongeval, een zwangerschap of een bevalling, betaalt de verzekeraar binnen de grenzen bepaald in artikel 2 de verzorgingskosten terug, voor zover deze verstrekt werden tijdens het verblijf in een erkend ziekenhuis of een erkende palliatieve instelling.

1. Voor zover ze aanleiding geven tot een wettelijke tegemoetkoming van prestaties opgenomen in de nomenclatuur van het RIZIV zijn onder meer gewaarborgd:
 - a) de verblijfskosten met inbegrip van de toeslagen aangerekend voor een een- of tweepersoonskamer;
 - b) de kosten voor medische prestaties, de erelonen en ereloonsupplementen;
 - c) de kosten voor paramedische prestaties;
 - d) de kosten voor farmaceutische producten, verbanden, medisch materiaal en andere medische hulpmiddelen;
 - e) de chirurgie- en verdovingskosten;
 - f) de kosten voor het gebruik van de operatie- en de bevallingskamer;
 - g) de kosten voor tandheelkundige verzorging, tandprothesen, therapeutische prothesen en orthopedische apparaten, medische prothesen en kunstledematen, voor zover deze tijdens de ziekenhuisopname geplaatst worden en in rechtstreeks verband staan met de opname. Er wordt uitdrukkelijk bepaald dat er niet in een terugbetaling voorzien wordt als de prothesen een zuiver esthetisch karakter hebben;
 - h) de medische kosten van de pasgeborene tijdens de ziekenhuisopname van de moeder bij een gewaarborgde bevalling, met inbegrip van de medische kosten voor de afname van stamcellen;
 - i) de wiegendoodtest;
2. Ongeacht of er al dan niet een wettelijke tegemoetkoming verleend wordt, zijn eveneens gewaarborgd:
 - a) de niet-vergoedbare kosten van viscerosynthese- en endoprothesemateriaal;
 - b) het niet-herbruikbare materiaal dat tijdens een chirurgische ingreep gebruikt wordt;
 - c) de geneesmiddelen die niet vergoedbaar zijn of onder de categorie D van de RIZIV-nomenclatuur opgenomen zijn;
 - d) volgende alternatieve behandelingen: homeopathie, chiropraxie, osteopathie en acupunctuur uitgevoerd door een erkend specialist ter zake;
 - e) de kosten voor farmaceutische producten, verbanden, medisch materiaal en andere medische hulpmiddelen;
 - f) de kosten voor:
 - ~ aangepast dringend vervoer naar het ziekenhuis;
 - ~ aangepast vervoer tijdens de ziekenhuisopname, verantwoord door medische redenen;
 - ~ het medische urgentieteam (MUG);
 - g) de verblijfskosten van de donor bij transplantatie van een orgaan of een weefsel ten gunste van de verzekerde;
 - h) de verblijfskosten van een ouder in de kamer van een kind (rooming-in);
 - i) de mortuariumkosten die op de ziekenhuisfactuur aangerekend worden.

B. Pre- en posthospitalisatie

Het betreft hier de medische kosten gedaan gedurende 60 dagen vóór en 180 dagen na de opname, die rechtstreeks in verband staan met de ziekenhuisopname.

1. Voor zover ze aanleiding geven tot een wettelijke tegemoetkoming van prestaties opgenomen in de nomenclatuur van het RIZIV zijn tijdens deze periode onder meer gewaarborgd:
 - a) de kosten van de medische prestaties verstrekt naar aanleiding van een bezoek of een raadpleging van een geneesheer;
 - b) de kosten van de paramedische prestaties die voorgeschreven zijn door een geneesheer;
 - c) de kosten van medische hulpmiddelen voorgeschreven door een geneesheer;
 - d) de kosten van de medische protheses;
 - e) de kosten van de kunstledematen
 - f) de kosten van medische verzorging van de donor die een rechtstreeks verband houden met de transplantatie ten gunste van de gehospitaliseerde verzekerde
 - g) medische kosten en verzorgingskosten in een revalidatiecentrum
 - h) geneesmiddelen.
2. Ongeacht of er al dan niet een wettelijke tegemoetkoming wordt verleend, zijn eveneens gewaarborgd:
 - a) de geneesmiddelen die niet vergoedbaar zijn of onder de categorie D van de RIZIV-nomenclatuur opgenomen zijn;
 - b) volgende alternatieve behandelingen: homeopathie, chiropraxie, osteopathie en acupunctuur uitgevoerd door een erkend specialist ter zake;
 - c) de kosten voor verbanden en voor medisch materiaal, met uitsluiting van elk type van product dat ook in de niet-medische handel algemeen te verkrijgen is.

C. In het geval van een *ernstige ziekte*

Volgende ziekten vallen in dit bestek onder de noemer *ernstige ziekten*: kanker, leukemie, tuberculose, multiple sclerose, amyotrofe laterale sclerose, ziekte van Parkinson, difteritis, poliomyelitis, meningitis-cerebrospinalis, pokken, tyfus, vlektyfus, buiktyfus, tyfuskoorts, paratyfus, encefalitis, miltvuur, tetanus, cholera, ziekte van Hodgkin, aids, virale hepatitis, rode hond, roodvonk, diabetes, nieraandoeningen waarvoor dialyse noodzakelijk is, ziekte van Crohn, colitis ulcerosa, mucoviscidose, ziekte van Alzheimer, malaria, myopathie, ziekte van Pompe, ziekte van Creutzfeldt-Jakob, klierziekte, brucellose en progressieve spierdystrofie, sarcoïdose, ziekte van Lyme, sclerodermie, syndroom van Treacher-Collins, epilepsie, lymfogranulomatose, pancreatitis, scrofulose, ziekte van Huntington, ziekte van Guillain-Barré, infectieziekten als gevolg van coronavirus en ziekte van Hashimoto. Bij de bovenvermelde *ernstige ziekten* wordt de verzekering bovendien uitgebreid tot de medisch noodzakelijke, ambulante verzorgingskosten voor de behandeling van de ziekte, zonder dat een verblijf in het ziekenhuis noodzakelijk is.

De controle-onderzoeken van verzekerden die in het verleden reeds het slachtoffer waren van een ernstige ziekte zijn eveneens gewaarborgd.

1. Voor zover ze aanleiding geven tot een wettelijke tegemoetkoming van prestaties opgenomen in de nomenclatuur van het RIZIV zijn onder meer gewaarborgd:
 - a) de kosten met betrekking tot speciale behandelingen, analyses en onderzoeken, genoodzaakt door de ziekte;
 - b) de kosten voor medische prestaties, erelonen en ereloonsupplementen;
 - c) de kosten voor paramedische prestaties;
 - d) de kosten voor het huren van allerlei materiaal;
 - e) de geneesmiddelen.
2. Ongeacht of er al dan niet een wettelijke tegemoetkoming wordt verleend, zijn eveneens gewaarborgd:
 - a) de geneesmiddelen die niet vergoedbaar zijn of onder de categorie D van de RIZIV-nomenclatuur opgenomen zijn;
 - b) de vervoerskosten;

- c) volgende alternatieve behandelingen: homeopathie, chiropraxie, osteopathie en acupunctuur uitgevoerd door een erkend specialist ter zake;
- d) de farmaceutische producten, verbanden, medisch materiaal en andere medische hulpmiddelen met uitsluiting van elk type van product dat ook in de niet-medische handel algemeen te verkrijgen is
- e) de kosten voor voorgeschreven pruiken, uitwendige borstprothesen.

D. Thuisbevalling, poliklinische bevalling en kosten na de bevalling

Deze verzekering is eveneens van toepassing op de medische kosten voor thuisbevalling en poliklinische bevalling en kraamhulp onder begeleiding van een erkend arts of een door het RIZIV erkende verloskundige. In voorkomend geval zijn de waarborgen, vermeld in het hoofdstuk *Pre- en posthospitalisatie* onder artikel 1 B hiervoor, eveneens verworven.

Bovendien is de waarborg van deze verzekering, binnen de grenzen voorzien in artikel 2 eveneens van toepassing op de kosten die aansluitend op de bevalling door een erkende kraamzorginstelling in rekening worden gebracht voor de zorg die thuis aan de moeder, de pasgeborene en het gezin door een bevoegde kraamverzorger verstrekt wordt.

E. Extramurale oogheelkunde

Deze verzekering is eveneens van toepassing op de medische kosten van een cataractoperatie waarbij een monofocale of multifocale kunstlens ingebracht wordt, ook als deze operatie niet in een ziekenhuis maar extramuraal uitgevoerd wordt in het kabinet van een oogarts die voldoet aan alle wettelijke voorschriften om deze ingreep uit te voeren.

In voorkomend geval zijn de waarborgen vermeld in het hoofdstuk “pre- en posthospitalisatie” onder artikel 1 B hiervoor, eveneens verworven.

Artikel 2

- A. Per prestatie, zoals bepaald onder artikel 1, waarborgt deze verzekering de terugbetaling van de kosten voor gezondheidszorg zonder enig plafond, voor zover deze kosten aanleiding geven tot een wettelijke tegemoetkoming van prestaties opgenomen in de nomenclatuur van het RIZIV.
- B. Voor de kosten waarvoor er geen wettelijke tegemoetkoming verleend wordt (de artikels 1.A.2, 1.B.2 en 1.C.2) geldt:
 - a) een tussenkomst tot 3.000,00 euro per persoon en per kalenderjaar voor het totaal van de niet-vergoedbare kosten van viscerosynthese- en endoprothesemateriaal, het niet-herbruikbare materiaal dat tijdens een chirurgische ingreep gebruikt wordt, en de geneesmiddelen die niet vergoedbaar zijn of onder de categorie D van de RIZIV-nomenclatuur opgenomen zijn;
 - b) een tussenkomst van 50% van de kosten voor alternatieve behandelingen homeopathie, chiropraxie, osteopathie en acupunctuur, uitgevoerd door een erkend specialist ter zake, als er voor deze prestaties niet in een wettelijke tegemoetkoming voorzien is;
- C. De terugbetaling van de verblijfkosten van een ouder in de kamer van een kind ten laste is gewaarborgd tot 50,00 euro per nacht.
- D. De tussenkomst in de verblijfkosten van een donor wordt verleend tot 3.000,00 euro.
- E. De persoonlijke vervoerkosten bij ernstige ziekten (artikel 1.C.2.b) worden gewaarborgd tot een globaal plafond van 350,00 per persoon en per kalenderjaar.
- F. Voor hospitalisatie als gevolg van een psychische, psychiatrische of mentale aandoening is de tussenkomst per verzekerde verworven gedurende een al dan niet aaneengesloten periode van

drie jaar te beginnen vanaf de eerste dag die recht geeft op een terugbetaling.

- G. De tussenkomst voor kraamhulp wordt verleend gedurende ten hoogste twaalf dagen en tot maximaal 620,00 euro.
-
- H. Voor medisch begeleide voortplanting is de waarborg van toepassing tot maximaal 500,00 euro per behandeling, met een maximum van zes behandelingen.
- I. De tussenkomst inzake extramurale oogheelkunde (niet in een ziekenhuis uitgevoerd) is ongeacht het type lensimplantaat, de tegemoetkoming van het ziekenfonds en de omvang van het bedrag ten laste van de patiënt, gewaarborgd tot 600,00 euro per persoon en per ingreep.

WACHTTERMIJN

Artikel 3

De bepalingen van dit artikel zijn niet van toepassing op de hoofdverzekerden en op de nevenverzekerden, voor zover de aansluiting van deze laatste verzekerden plaatsvindt binnen de drie maanden, nadat ze voor het eerst toegang krijgen tot deze verzekering.

De wachttermijn is de periode die ingaat op de dag waarop de waarborg een aanvang neemt en waarin de verzekeraar geen enkele uitkering verschuldigd is.

1. De algemene wachttermijn is **DRIE MAANDEN**.
2. Deze wachttermijn vervalt evenwel:
 - a) bij een ongeval;
 - b) bij volgende acute of besmettelijke ziekten: rode hond, mazelen, waterpokken, roodvonk, difteritis, kinkhoest, bof, poliomyelitis, meningitis-cerebrospinalis, dysenterie, buik- en paratyfus, vlektyfus, cholera, pokken, malaria, terugkomende koorts, encefalitis, miltvuur en tetanus;
 - c) voor de personen die al een verzekering genieten die analoge voordelen waarborgt als deze verzekering, voor zover een periode van drie maanden verstreken is sedert de aansluiting bij de vorige verzekering en er geen onderbreking is tussen beide verzekeringen;
 - d) in geval van huwelijk voor de echtgeno(o)t(e) en bij geboorte voor de pasgeborene van een persoon die reeds verzekerd was, voor zover de aansluiting plaats heeft binnen de drie maanden volgend op de gebeurtenis;
 - e) voor de medewerkers van de verzekeringnemers met een contract van bepaalde duur, waarbij de duur van het contract minstens een aaneensluitende periode van één jaar bedraagt, na deze aaneensluitende periode van één jaar.

BESTAANDE AANDOENINGEN

Artikel 4

- a) De in artikel 1 bedoelde tegemoetkomingen worden niet aan de verzekerden verleend indien het bestaan van de aandoening, de ziekte, het ongeval, de invaliditeit, de zwangerschap of de bevalling waarvoor een tegemoetkoming gevraagd wordt, niet door de verzekerde of zijn/haar wettelijke vertegenwoordiger kon worden ontkend op de datum van de aansluiting op deze polis, zelfs indien de eerste symptomen niet toelieten een duidelijke diagnose te stellen.
- b) In afwijking van punt a) hiervoor is de bestaande toestand (aandoening, ziekte, ongeval, invaliditeit, zwangerschap of bevalling), die zonder onderbreking al gewaarborgd is door een verzekering met soortgelijke waarborgen als deze verzekering, gewaarborgd voor de personen die, zodra zij in aanmerking komen voor een facultatieve aansluiting op deze verzekering, de overstap naar deze verzekering bevestigen binnen de drie maanden na de eerstvolgende vervalddag van de vorige verzekering.
- c) Gebeurt de overstap later dan drie maanden na de eerstvolgende vervalddag van de vorige verzekering, dan zijn de bepalingen van punt a) hiervoor onverkort van toepassing.

KEUZE VAN DE WAARBORGFORMULE

Artikel 5

Basisformule

Deze formule waarborgt GEEN tussenkomst in de supplementen eigen aan een eenpersoonskamer.

Uitgebreide formule

Deze formule voorziet wel in de terugbetaling van de supplementen eigen aan een eenpersoonskamer.

De hoofdverzekerde en alle aangesloten gezinsleden moeten dezelfde waarborgformule nemen. Het kan dus zijn dat een hoofdverzekerde en al zijn gezinsleden kiezen voor de basisformule. In dat geval betaalt het betrokken bestuur voor de betrokken medewerker (hoofdverzekerde) de volledige premie voor de basisformule. De deelnemende besturen betalen in geen enkel geval de premie voor de nevenverzekerden.

Wijziging van waarborgformule

De titularis die voor de uitgebreide formule gekozen heeft, kan vanaf de volgende jaarlijkse vervaldag, overstappen naar de basisformule. Hiervoor dient hij een schriftelijk verzoek in bij de verzekeraar vóór 15 december. Deze verandering van waarborgformule geldt zonder uitzondering voor alle verzekerde gezinsleden.

De titularis die voor de basisformule gekozen heeft, kan vanaf de volgende jaarlijkse vervaldag overstappen naar de uitgebreide formule. Hiervoor dient hij een schriftelijk verzoek in bij de verzekeraar vóór 15 december. Deze verandering van waarborgformule geldt zonder uitzondering voor alle verzekerde gezinsleden. Nochtans zullen de bijkomende waarborgen van de uitgebreide formule vanaf de eerstvolgende vervaldag niet toegestaan worden:

- gedurende een periode van drie maanden (behalve als het om een ongeval gaat);
- voor bestaande aandoeningen zoals bepaald in de eerste alinea van artikel 4.

Gedurende de totale looptijd van de verzekering (drie jaar) kan de titularis met zijn gezin maximaal tweemaal de waarborgformule wijzigen.

UITSLUITINGEN

Artikel 6

Volgende zaken zijn niet gewaarborgd door deze verzekering:

- a) Esthetische behandelingen of verjongingskuren. De kosten van plastische herstelheelkunde als gevolg van een ziekte of een gewaarborgd ongeval, worden wel ten laste genomen.
- b) Ziekten of ongevallen die de verzekerde overkomen (op voorwaarde dat het oorzakelijk verband vastgesteld is):
 1. in staat van dronkenschap, alcoholintoxicatie of onder invloed van drugs, narcotica of verdovende middelen, gebruikt zonder medisch voorschrift, tenzij de verzekerde het bewijs

- kan leveren dat hij of zij uit onwetendheid alcoholische dranken of verdovende middelen gebruikt heeft of hiertoe door een derde gedwongen werd;
2. als gevolg van alcoholisme, verslaving of een overmatig gebruik van geneesmiddelen.
- c) Sterilisatie en anticonceptieve behandeling, tenzij om dwingende medische redenen.
- d) Thermale kuren.
- e) Oorlogsfeiten, wanneer de verzekerde hierbij betrokken wordt als burger of als militair, wegens burgeroorlog of oproer, tenzij hij of zij er niet actief aan deelgenomen heeft of hij of zij zich in staat van wettige zelfverdediging bevond.
- f) De beroepsmatige of bezoldigde uitoefening van eender welke sport.
- g) Een door de verzekerde gestelde opzettelijke daad (tenzij de verzekerde het bewijs kan leveren dat het een geval van redding van personen of van goederen betreft), een misdrijf, roekeloze daad, weddenschap of uitdaging, door de verzekerde gepleegd.
- h) De schade door het gebruik van nucleaire energie die onder de toepassing van de Conventie van Parijs (wet van 22 juli 1985) valt of alle andere wettelijke bepalingen die deze wetgeving zouden vervangen, wijzigen of aanvullen.
- i) Vrijwillige verminking of poging tot zelfdoding.

VRIJSTELLING

Artikel 7

De vrijstelling is bepaald op 150,00 euro per verzekerde en per kalenderjaar indien de verzekerde gekozen heeft voor de opname in een eenpersoonskamer;

Indien naar de keuze van de verzekerde, hij of zij tijdens dezelfde ziekenhuisopname achtereenvolgens in een gemeenschappelijke en in een eenpersoonskamer verblijft of omgekeerd, zal de vrijstelling voor de opname in een eenpersoonskamer in aanmerking genomen worden.

Er is geen vrijstelling in het geval van een ernstige ziekte, waarvan de lijst opgesomd is in artikel 1 C.

Wanneer de vrijstelling van toepassing is op een ononderbroken ziekenhuisopname gespreid over twee opeenvolgende kalenderjaren zal de vrijstelling slechts eenmaal toepast worden.

Wanneer meerdere leden van eenzelfde gezin, die op de verzekering aangesloten zijn, gelijktijdig gehospitaliseerd worden ten gevolge van een ongeval, zal de vrijstelling slechts eenmaal toegepast worden voor alle gezinsleden samen en niet voor elk gezinslid afzonderlijk.

Bij een bevalling wordt de vrijstelling slechts eenmaal toegepast voor de moeder en het kind samen, op voorwaarde dat heel het gezin sinds minstens drie maanden aangesloten is op deze verzekeringspolis.

PREMIEBETALING

Artikel 8

Het betrokken bestuur betaalt het volledige bedrag van de premie voor de uitgebreide formule voor alle hoofdverzekerden die minstens halftijds werken en de helft van het bedrag voor alle hoofdverzekerden die minder dan halftijds werken. Het betrokken bestuur betaalt in geen enkel geval de premie van de nevenverzekerden.

De premies voor de nevenverzekerden worden rechtstreeks door de verzekeraar geïnd bij de betrokkenen zonder tussenkomst van het betrokken bestuur. De verzekeraar stuurt de factuur voor de premie van de nevenverzekerden bijgevolg rechtstreeks naar het thuisadres van de betrokkenen.

OPPENSIOENSTELLING

Artikel 9

De overgang van hoofdverzekerde naar nevenverzekerde bij de oppensioenstelling gebeurt zonder onderbreking of enige formaliteit wanneer de betrokkene zijn verzoek tot voortzetting van de verzekering aan de verzekeraar overmaakt binnen drie maanden na de eerstvolgende jaarlijkse vervalddag van deze verzekeringsovereenkomst.

WEDUWEN EN WEDUWNAARS

Artikel 10

Als de hoofdverzekerde of de gepensioneerde nevenverzekerde overlijdt, kunnen de al aangesloten gezinsleden deze verzekering voortzetten. Deze overgang gebeurt zonder onderbreking of enige formaliteit wanneer de betrokkene zijn verzoek tot voortzetting van de verzekering aan de verzekeraar overmaakt binnen drie maanden na de eerstvolgende jaarlijkse vervalddag van deze verzekeringsovereenkomst.

EINDE VAN DE AANSLUITING

Artikel 11

Als hoofdverzekerde

Aan de individuele dekking van de hoofdverzekerde wordt vanaf de eerstvolgende jaarlijkse vervalddag een einde gesteld door:

- het vrijwillig beëindigen van de aansluiting op schriftelijk verzoek van de hoofdverzekerde aan het betrokken bestuur;
- het beëindigen of verbreken van de statutaire arbeidsverhouding of de arbeidsovereenkomst tussen de hoofdverzekerde en het betrokken bestuur. De betrokken verzekerden kunnen vanaf die datum wel ten persoonlijke titel bij de verzekeraar verder aangesloten blijven tegen de individuele verzekeringsvoorwaarden die op dat ogenblik gelden;
- overlijden van de hoofdverzekerde;
- bedrog of poging tot bedrog door de hoofdverzekerde.

Het betrokken bestuur verbindt zich ertoe deze wijzigingen over te maken aan de verzekeraar.

Als nevenverzekerde

Aan de individuele dekking van de nevenverzekerde wordt vanaf de eerstvolgende jaarlijkse vervalddag een einde gesteld door:

- het vrijwillig beëindigen van de aansluiting op schriftelijk verzoek van de nevenverzekerde aan de verzekeraar;
- het beëindigen of verbreken van de statutaire arbeidsverhouding of de arbeidsovereenkomst tussen de hoofdverzekerde en het betrokken bestuur, behalve bij de overgang van hoofdverzekerde naar nevenverzekerde bij de oppensioenstelling. De betrokken verzekerden kunnen vanaf die datum wel ten persoonlijke titel bij de verzekeraar verder aangesloten blijven tegen de individuele verzekeringsvoorwaarden die op dat ogenblik gelden;
- overlijden van de nevenverzekerde;
- bedrog of poging tot bedrog door de nevenverzekerde;
- opzegging door de verzekeringsmaatschappij wegens niet-betaling van de verzekeringspremie.

INDIVIDUELE VOORTZETTING VERZEKERING

Artikel 12

Behalve in geval van niet-betaling van de premie of in geval van bedrog, heeft elke persoon die bij deze collectieve hospitalisatieverzekering aangesloten is, het recht om deze verzekering individueel voort te zetten, wanneer hij het voordeel van de collectieve verzekering verliest (bijvoorbeeld in geval van verandering van werkgever of ontslag), zonder op dat ogenblik een bijkomend medisch onderzoek te moeten ondergaan noch een nieuwe medische vragenlijst te moeten invullen. De verzekeraar mag bovendien geen nieuwe wachttermijn opleggen. Dit recht op individuele voortzetting bestaat zowel voor de hoofdverzekerde als voor de verzekerde leden van zijn gezin.

Om dit recht op individuele voortzetting te kunnen uitoefenen moet de verzekerde gedurende de twee jaren die aan het verlies van de collectieve hospitalisatieverzekering vooraf gaan, ononderbroken aangesloten zijn bij één of meer opeenvolgende collectieve hospitalisatieverzekeringen.

De verzekeringnemer van de collectieve verzekering brengt de hoofdverzekerde ten laatste dertig dagen na het verlies van het voordeel van de collectieve verzekering schriftelijk of elektronisch op de hoogte van het precieze tijdstip van dit verlies en van de mogelijkheid om de overeenkomst individueel voort te zetten. Vanaf de dag van de ontvangst van dit bericht beschikt de verzekerde over een termijn van dertig dagen om de verzekeraar schriftelijk of elektronisch kennis te geven van zijn voornemen om de collectieve hospitalisatieverzekering individueel voort te zetten. Deze termijn kan met dertig dagen verlengd worden en dus op zestig dagen gebracht worden, op voorwaarde dat de verzekeraar daarvan schriftelijk of elektronisch in kennis gesteld wordt.

De verzekeraar beschikt over een termijn van vijftien dagen om de verzekerde een verzekeringsaanbod met gelijksoortige waarborgen te doen. De verzekerde beschikt over een termijn van dertig dagen om het aanbod schriftelijk of elektronisch te aanvaarden.

De leden van het gezin van de hoofdverzekerde kunnen het recht op individuele voortzetting ook uitoefenen, wanneer ze het voordeel van de collectieve verzekering verliezen om een andere reden dan het verlies van het voordeel van die verzekering door de hoofdverzekerde (bijvoorbeeld in geval van echtscheiding of als een kind het gezin verlaat). In dat geval, beschikt de betrokken verzekerde over een termijn van 105 dagen te rekenen vanaf het tijdstip waarop hij het hierboven genoemde voordeel verliest om de verzekeraar schriftelijk of elektronisch in kennis te stellen van zijn voornemen om het recht op individuele voortzetting uit te oefenen. De verzekeraar beschikt over een

termijn van vijftien dagen om hem een verzekeringsaanbod te doen. Het lid van het gezin beschikt over een termijn van dertig dagen om het verzekeringsaanbod te aanvaarden.

SCHADEREGELING

Artikel 13

Voor de betaling van de ziekenhuisfacturen geeft de inschrijver aan iedere verzekerde de mogelijkheid om te kiezen voor het derdebetalersysteem, ook als de verzekerde voor een eenpersoonskamer kiest. Hierbij waarborgt de inschrijver een soepele, snelle en rechtstreekse afhandeling. De inschrijver vermeldt in zijn offerte duidelijk de uitvoeringsbepalingen van het derdebetalersysteem dat hij toepast en de eventuele uitzonderingen waarbij hij het derdebetalersysteem niet toepast.

TERRITORIALE GRENZEN

Artikel 14

Deze verzekering is wereldwijd van toepassing. Er zijn geen territoriale beperkingen.

TERRORISME

Artikel 15

Deze opdracht dekt ook de schade veroorzaakt door een daad van terrorisme, zoals gedefinieerd en geregeld door de wet van 1 april 2007 met betrekking tot de verzekering van schade veroorzaakt door terrorisme (BS 15 mei 2007).

ADMINISTRATIEVE ONDERSTEUNING

Artikel 16

De verzekeraar bezorgt op eenvoudig verzoek van de verzekeringsnemer een rapport met statistieken, tendensen en informatie die de verzekeringsnemer toelaten de overeenkomst op te volgen en te evalueren.

De verzekeraar maakt alle benodigde documenten op om de overeenkomst uit te voeren en staat in voor het ondersteunen en informeren van de verzekerden.

Hij beschrijft uitgebreid in zijn offerte hoe hij deze taken zal uitvoeren.

I.4 Aantal verzekerden

Hier volgt het aantal hoofdverzekerden en nevenverzekerden per leeftijdscategorie en per bestuur dat bij de huidige collectieve hospitalisatieverzekering aangesloten is:

Formule en leeftijdscategorie	Stad Eeklo	OCMW
UITGEBREIDE FORMULE		
Hoofdverzekerden (werknemers van het betrokken bestuur)		
Hoofdverzekerden tot en met 20 jaar	0	0
Hoofdverzekerden vanaf 21 tot en met 49jaar	97	36
Hoofdverzekerden vanaf 50 tot en met 67 jaar	53	25
Hoofdverzekerden vanaf 68 jaar	0	0
Nevenverzekerden (partners en kinderen van de hoofdverzekerden en gepensioneerden/mandatarissen)		
Nevenverzekerden tot en met 20 jaar	69	33
Nevenverzekerden vanaf 21 tot en met 49jaar	20	8
Nevenverzekerden vanaf 50 tot en met 67 jaar	32	11
Nevenverzekerden vanaf 68 jaar	28	2
Totaal hoofd- en nevenverzekerden	299	115

Formule en leeftijdscategorie	Stad Eeklo	OCMW
BASISFORMULE		
Hoofdverzekerden (werknemers van het betrokken bestuur)		
Hoofdverzekerden tot en met 20 jaar	0	0
Hoofdverzekerden vanaf 21 tot en met 49jaar	16	3
Hoofdverzekerden vanaf 50 tot en met 67 jaar	9	5
Hoofdverzekerden vanaf 68 jaar	0	0
Nevenverzekerden (partners en kinderen van de hoofdverzekerden en gepensioneerden/mandatarissen)		
Nevenverzekerden tot en met 20 jaar	13	7
Nevenverzekerden vanaf 21 tot en met 49jaar	7	3
Nevenverzekerden vanaf 50 tot en met 67 jaar	9	11
Nevenverzekerden vanaf 68 jaar	36	9
Totaal hoofd- en nevenverzekerden	90	38

Formule en leeftijdscategorie	Stad Eeklo	OCMW
TOTAAL BASIS EN UITGEBREID		
Hoofdverzekerden (werknemers van het betrokken bestuur)		
Hoofdverzekerden tot en met 20 jaar	0	0
Hoofdverzekerden vanaf 21 tot en met 49jaar	113	39
Hoofdverzekerden vanaf 50 tot en met 67 jaar	62	30
Hoofdverzekerden vanaf 68 jaar	0	0
Nevenverzekerden (partners en kinderen van de hoofdverzekerden en gepensioneerden/mandatarissen)		
Nevenverzekerden tot en met 20 jaar	82	40
Nevenverzekerden vanaf 21 tot en met 49jaar	27	11
Nevenverzekerden vanaf 50 tot en met 67 jaar	41	22
Nevenverzekerden vanaf 68 jaar	64	11
Totaal hoofd- en nevenverzekerden	389	153

De deelnemende besturen betalen in principe de premie voor de uitgebreide formule voor al hun medewerkers (hoofdverzekerden). Sommige medewerkers kiezen toch voor zichzelf (hoofdverzekerden) en voor de leden van hun gezin (nevenverzekerden) voor de basisformule. Voor deze betrokken medewerkers (hoofdverzekerden) betalen de deelnemende besturen dan de premie voor de basisformule. De besturen kunnen over het aantal hoofd- en nevenverzekerden dat voor de basisformule kiest geen exacte cijfers verschaffen. De onderverdeling wordt als volgt geraamd: 15 % basisformule en 85 % uitgebreide formule. Deze onderverdeling wordt toegepast in de inventaris (bijlage B).

De deelnemende besturen betalen in geen enkel geval de premie voor de nevenverzekerden.

I.5 Schadestatistieken stad en OCMW Eeklo 2023-2024

STAD EEKLO

Voorvalsjaar	S C H A D E L A S T (zonder algemene kosten)		
	Uitgaven	Reserves	Totale schadelast
2023	63.671,97 €	195,09 €	63.867,06 €
2024	87.240,00 €	7.503,31 €	94.743,31 €
2023 - 2024	150.911,97 €	7.698,40 €	158.610,37 €

OCMW EEKLO

Voorvalsjaar	S C H A D E L A S T (zonder algemene kosten)		
	Uitgaven	Reserves	Totale schadelast
2023	22.030,25 €	67,50 €	22.097,75 €
2024	24.515,00 €	2.108,48 €	26.623,48 €
2023 - 2024	46.545,25 €	2.175,98 €	48.721,23 €

BIJLAGE A: OFFERTEFORMULIER

PRIJSOFFERTE VOOR DE OPDRACHT MET ALS VOORWERP
“COLLECTIEVE HOSPITALISATIEVERZEKERING 2026-2029 (MOGELIJKE VERLENGING VOOR
2030 EN 2031)”

Openbare procedure

Belangrijk: dit formulier dient volledig te worden ingevuld. Het totale offertebedrag moet zowel in cijfers als voluit geschreven worden opgegeven.

Natuurlijke persoon

Ondergetekende (naam en voornaam):

Hoedanigheid of beroep:

Nationaliteit:

Woonplaats (volledig adres):

Telefoon:

GSM:

Fax:

E-mail:

Contactpersoon:

Ofwel (1)

Rechtspersoon

De vennootschap (benaming, rechtsvorm):

Nationaliteit:

met maatschappelijke zetel te (volledig adres):

Telefoon:

GSM:

Fax:

E-mail:

Contactpersoon:

vertegenwoordigd door de ondergetekende(n):

(De gemachtigden voegen bij hun offerte de authentieke of onderhandse akte waaruit hun bevoegdheid blijkt of een gewaarmerkt afschrift van hun volmacht; zij kunnen zich ook beperken tot een verwijzing naar het nr. van de bijlage van het Belgisch Staatsblad waarin hun bevoegdheden zijn bekendgemaakt.)

Ofwel (1)

Combinatie van ondernemers (met inbegrip van de tijdelijke maatschap)

Naam en voornaam hetzij handelsnaam en rechtsvorm:

Hoedanigheid of beroep:

Nationaliteit:

Adres hetzij zetel:

Telefoon:

GSM:

E-mail:

Contactpersoon:

Naam en voornaam hetzij handelsnaam en rechtsvorm:

Hoedanigheid of beroep:

Nationaliteit:

Adres hetzij zetel:

Telefoon:

GSM:

E-mail:

Contactpersoon:

Deze gegevens telkens te vermelden voor elk van de deelnemers aan de combinatie.

De combinatie die wordt vertegenwoordigd door één van de deelnemers, met name:

**VERBINDT OF VERBINDEN ZICH TOT UITVOERING VAN DE AANNEMING OVEREENKOMSTIG
DE BEPALINGEN EN VOORWAARDEN VAN HET BESTEK VOOR BOVENGENOEMDE
OVERHEIDSOPDRACHT (B2243-2025):**

tegen de som van:

(in cijfers, inclusief btw)

.....

(in letters, inclusief btw)

.....

.....

% BTW

.....

Algemene inlichtingen

Inschrijvingsnr. bij de RSZ.:

Ondernemingsnummer:

De inschrijver is een kmo:

Micro-onderneming / Kleine onderneming / Middelgrote onderneming / NEE (*doorhalen wat niet van toepassing is*) **(2)**

Onderaannemers

Er zullen onderaannemers worden aangewend: JA / NEE (*doorhalen wat niet van toepassing is*)

Gedeelte van de opdracht dat in onderaanneming wordt gegeven:

Volgende onderaannemers zullen hiervoor worden aangewend:

Personeel

Er wordt personeel tewerkgesteld dat onderworpen is aan de socialezekerheidswetgeving van een andere lidstaat van de Europese Unie:

JA / NEE (*doorhalen wat niet van toepassing is*)

Het betreft volgende EU-lidstaat:

Betalingen

De betalingen zullen geldig worden uitgevoerd door overschrijving op volgende rekening (IBAN/BIC)
..... van de financiële instelling geopend op naam van
.....

Attesten

Bij deze offerte voeg ik of voegen wij:

* Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen.

Bij de offerte te voegen documenten

Bij deze offerte zijn eveneens gevoegd:

- de documenten die het bestek verplicht over te leggen;
- de modellen, monsters en andere inlichtingen, die het bestek verplicht over te leggen.

Gedaan te

De

De inschrijver,

Naam en voornaam:

Functie:

Belangrijke nota

Er mag geen beroep worden aangetekend tegen mogelijke vormgebreken, fouten of leemten (artikel 82 van het koninklijk besluit van 18 april 2017).

(1) Doorhalen wat niet van toepassing is

(2) In de zin van de aanbeveling van de Europese Commissie van 6 mei 2003 betreffende de definitie van micro-, kleine en middelgrote ondernemingen.

Micro-ondernemingen: een onderneming met minder dan 10 werknemers en met een jaaromzet en/of jaarlijks balanstotaal van niet meer dan 2 miljoen euro.

Kleine ondernemingen: een onderneming met minder dan 50 werknemers en met een jaaromzet en/of jaarlijks balanstotaal van niet meer dan 10 miljoen euro.

Middelgrote ondernemingen: ondernemingen die micro noch klein zijn en met minder dan 250 personen werknemers en een jaaromzet van niet meer dan 50 miljoen euro en/of een jaarlijks balanstotaal van niet meer dan 43 miljoen euro.

BIJLAGE B: INVENTARIS

“COLLECTIEVE HOSPITALISATIEVERZEKERING 2026-2029 (MOGELIJKE VERLENGING VOOR 2030 EN 2031)”

Soort verzekerde per leeftijdscategorie	Basisformule			Uitgebreide formule	
	Aantal	Premie	Totaal	Aantal	Premie
Hoofdverzekerden (werknemers van het betrokken bestuur)					
Tot en met 20 jaar	0	€	€	0	€
Van 21 tot en met 49 jaar	19	€	€	133	€
Van 50 tot en met 67 jaar	14	€	€	78	€
Vanaf 68 jaar	0			0	
Nevenverzekerden (partners en kinderen van de hoofdverzekerden en gepensioneerden)					
Tot en met 20 jaar	20	€	€	102	€
Van 21 tot en met 49 jaar	10	€	€	28	€
Van 50 tot en met 67 jaar	20	€	€	43	€
Vanaf 68 jaar	45	€	€	30	€
Totaal			€	a	
Totaal basisformule en uitgebreide formule (te vermelden op bijlage A op)					a

Hieronder vermeldt de inschrijver de bestanddelen waaruit volgende premie (c) bestaat:

- uitgebreide formule
- hoofdverzekerde
- van 21 tot en met 49 jaar

Premie zonder taksen en bijdragen	Taks 1	Taks 2	Bijdrage 1	Bijdrage 2	Andere kosten	Andere kosten
Omschrijving	Verzekeringstaks		ZIV-bijdrage			
Percentage (of forfaitair bedrag)	%	%	%	%		
€	€	€	€	€	€	€

De inschrijver bevestigt dat alle opgegeven premies opgebouwd zijn zoals de premie die hierboven gespecificeerd is.

Alle bedragen worden opgegeven in euro en met twee cijfers na de komma.

Verzekeraar:

Naam en voornaam:

Functie:

Handtekening:

Datum:

03.10 Algemeen Bestuur - Aankoopdienst - Goedkeuring delegatiereglement - toetreding tot aankoopcentrale(s)

BEVOEGDHEID

De gemeenteraad is bevoegd op grond van artikel 41, 1° van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

JURIDISCH KADER

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 40, §1, 41, 1° en 2° lid en latere wijzigingen

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 47

GERELATEERDE SDG

SDG16 Vrede, veiligheid en sterke publieke diensten

MOTIVERING

De gemeenteraad beschikt overeenkomstig artikel 40, §1 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 over de volheid van bevoegdheid.

Bepaalde bevoegdheden kunnen overeenkomstig artikel 41, 1° lid van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 bij reglement toevertrouwd worden aan het college van burgemeester en schepenen.

Een aanbestedende overheid die beroep doet op een aankoopcentrale is conform artikel 47 §2 van de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten vrijgesteld van de verplichting om zelf een plaatsingsprocedure te organiseren.

Stad en OCMW Eeklo zijn op dit moment reeds aangesloten bij een aantal aankoopcentrales, zoals bijvoorbeeld Creat (TMVW), Aankoopcentrale Zorg & Overheid, Stad Brugge, Het Facilitair Bedrijf, Poolstok, ...

Deze aankoopcentrales plaatsen, gunnen en sluiten diverse overheidsopdrachten. De plaatsingsprocedure en voorwaarden van de overheidsopdracht (in de opdrachtdocumenten) m.b.t. deze groepsaankopen of raamovereenkomsten worden door de aankoopcentrale goedgekeurd, waarna de aankoopcentrale de opdrachten ook gunt en sluit. Het bestuur kan vervolgens afnemen via de aankoopcentrale waarvan men lid is.

De bevoegdheid om toe te treden tot een aankoopcentrale valt onder de volheid van bevoegdheid van de gemeenteraad. Gezien er geen bestek of gunning goedgekeurd dient te worden door de aanbestedende overheid die een beroep doet op een aankoopcentrale en er bovendien ook geen gunningsbeslissing volgt (dit doet de aankoopcentrale), valt dit niet onder de specifieke toegewezen bevoegdheden. Voor elke specifieke afname moet er dus een beslissing tot toetreding tot de aankoopcentrale voor die specifieke gegunde aanbesteding gebeuren door de gemeenteraad.

Artikel 41, 1° lid van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 vermeldt dat bepaalde bevoegdheden kunnen toevertrouwd worden aan het college van burgemeester en schepenen, bij reglement. De bevoegdheden vermeld in artikel 41, 2° lid van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 kunnen echter niet aan het college van burgemeester en schepenen toevertrouwd worden. De 'volheid van bevoegdheid' behoort daar niet toe, zodat de bevoegdheid betreffende de toetreding tot een aankoopcentrale gedelegeerd kan worden aan het college van burgemeester en schepenen.

Een delegatie van de bevoegdheid om toe te treden tot een aankoopcentrale aan het college van burgemeester en schepenen, via een reglement, is wenselijk om het besluitvormingsproces te optimaliseren en de continuïteit van de werking van de stad te kunnen garanderen.

Transparantie

Teneinde de gemeenteraad inzicht te geven in deze werking, zullen we jaarlijks volgende gegevens rapporteren:

- tot welke aankoopcentrales werd toegetreden;

- per aankoopcentrale het totale bedrag van de afnames/bestellingen die werden geplaatst op de verschillende raamovereenkomsten.

In het kader van de wettelijke rapporteringsverplichting moet elke aankoopcentrale de totale waarde van de opdrachten die gebaseerd zijn op raamovereenkomsten ('bestellingen') jaarlijks communiceren aan het federale aanspreekpunt, en dit ten laatste op 15 februari van elk jaar. Wij zullen deze gegevens daarna opvragen en rapporteren aan de gemeenteraad.

ADVIES

Financieel directeur

Het instappen in een aankoopcentrale zonder aankoopverplichting en zonder kosten is mijns inziens geen risico en wordt bijgevolg positief geadviseerd om dit te delegeren van de OCMW- en gemeenteraad naar het vast bureau/college van burgemeester en schepenen. Indien er aankoopverplichtingen en/of kosten aan verbonden zijn, is er wel een risico waarover de OCMW- en gemeenteraad best geïnformeerd wordt of waarover de OCMW- en gemeenteraad zelf beslist. Door de delegatie naar het vast bureau/college van burgemeester en schepenen kan er efficiënt geschakeld worden als er opportuniteiten van aankoopcentrales zich aanbieden, weliswaar binnen de voorgeschreven budgetten van het meerjarenplan. De voorwaarden, termijnen en maximaal afnamebedrag van de aankoopcentrales dienen gerespecteerd te worden. Het jaarlijks rapporteren aan de OCMW- en gemeenteraad zorgt ervoor de OCMW- en gemeenteraad zicht blijven hebben op de toetredingen en de afnames. Bijgevolg wordt ook dit positief geadviseerd.

BESLISSING

Artikel 1

De bevoegdheid om toe te treden tot een aankoopcentrale, ongeacht de waarde van de afname, wordt toevertrouwd aan het college van burgemeester en schepenen.

Artikel 2

Dit delegatiereglement treedt onmiddellijk na goedkeuring en bekendmaking in werking.

Artikel 3

Jaarlijks worden volgende gegevens aan de gemeenteraad gerapporteerd:

- tot welke aankoopcentrales werd toegetreden;
- per aankoopcentrale het totale bedrag van de afnames/bestellingen die werden geplaatst op de verschillende raamovereenkomsten.

STEMMING

Met 23 ja-stemmen en 3 neen-stemmen.

Raadsleden Jens De Pauw, Jonathan Mooren en Ann Ginneberge hebben tegen gestemd.

03.11 Mobiliteit - Schaperijstraat sectie D, nummer 834B P0000 (een perceel weg) - Overdracht openbaar domein

BEVOEGDHEID

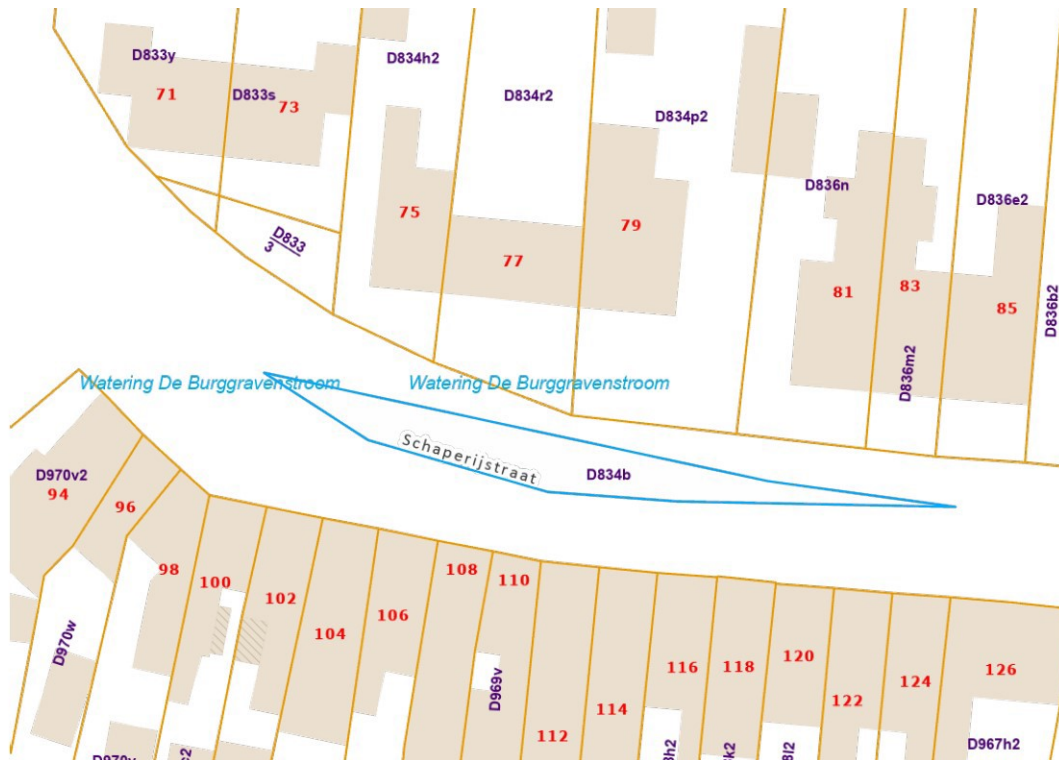
De gemeenteraad is bevoegd op grond van artikel 41, 11° van het decreet lokaal bestuur.

GERELATEERDE SDG

SDG9 Industrie, innovatie en infrastructuur

MOTIVERING

In zitting van 17 september 2024 ging het college van burgemeester en schepenen, onder voorbehoud van goedkeuring door de gemeenteraad, akkoord met de overdracht van het perceel grond gelegen te Eeklo aan de Schaperijstraat sectie D, nummer 834B P0000 (een perceel weg), eigendom van mevrouw Christianne Depauw aan (het openbaar domein van) Stad Eeklo.



Het college van burgemeester en schepenen gaf de opdracht aan de Afdeling Vastgoedtransacties om een ontwerp van akte op te maken. Dit ontwerp van akte wordt nu ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad.

Het betreft een overdracht om niet, waarbij de kosten voor de akte (provisie van € 1.100) ten laste van Stad Eeklo zullen vallen.

FINANCIËLE VERANTWOORDING

2025/G-AANKOOP/0119-01/613000/STAD/CBS/IP-GEEN

BESLISSING

Artikel 1

De ontwerpakte (kosteloze grondafstand) voor de overdracht van het perceel grond gelegen te Eeklo aan de Schaperijstraat sectie D, nummer 834B P0000 (een perceel weg), eigendom van mevrouw Christianne Depauw, aan (het openbaar domein van) Stad Eeklo wordt goedgekeurd.

Artikel 2

Het betreft een overdracht om niet, waarbij de kosten voor de akte (provisie van € 1.100) ten laste van Stad Eeklo zullen vallen.

Artikel 3

De gemeenteraad gaat akkoord dat Stad Eeklo wordt vertegenwoordigd door de Vlaamse commissaris. De Vlaamse commissaris treedt bij de ondertekening van de akte op voor Stad Eeklo.

STEMMING

Met eenparigheid van stemmen.

AKTE KOSTELOZE GRONDAFSTAND

Op \$ tweeduizend vijftintig, zijn voor mij, **Kathleen Mortier**, Vlaamse commissaris bij de dienst Vastgoedtransacties, verschenen:

1) Mevrouw **DEPAUW Christianne Martha Henrica**, rijksregisternummer 42.07.31-244.48, geboren te Eeklo op 31 juli 1942, weduwe van de heer Johan Achiel De Paepe, wonende te 8301 Knokke-Heist, Knokkestraat 132/54.

Die verklaart geen verklaring van wettelijke samenwoning te hebben afgelegd.

Hierna verder genoemd "**de overdrager**".

2) De **stad Eeklo**, met administratieve zetel te 9900 Eeklo, Industrielaan 2, ondernemingsnummer BE0207.448.158, hier vertegenwoordigd door de Vlaamse commissaris, krachtens:

a. Het decreet van 19 december 2014 houdende de Vlaamse Vastgoedcodex (bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad van 12 januari 2015), waarbij de bevoegdheid van de Vlaamse commissarissen werd vastgelegd tot het uitvoeren van bepaalde vermogensrechtelijke verrichtingen in naam en voor rekening van het Vlaamse Gewest, de Vlaamse Gemeenschap, de Vlaamse gemeenschaps- en gewestinstellingen en bepaalde entiteiten;

b. Het Besluit van de Vlaamse Regering van 19 december 2014 houdende de uitvoering van het decreet van 19 december 2014 houdende de Vlaamse Vastgoedcodex (eerst bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad van 16 januari 2015);

c. Het Besluit van de administrateur-generaal van de Vlaamse Belastingdienst van 10 maart 2022, tot aanwijzing van de Vlaamse commissarissen, vermeld in het decreet van 19 december 2014 houdende de Vlaamse vastgoedcodex (eerst bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad van 29 april 2022).

Hier optredende ingevolge het gemeenteraadsbesluit van \$. De stad Eeklo bevestigde aan de instrumenterende ambtenaar dat dit besluit definitief is aangezien zij binnen de toepasselijke termijn van het algemeen bestuurlijk toezicht geen bericht tot vernietiging heeft verkregen.

Hierna verder genoemd "**de verkrijger**".

OVERDRACHT

De overdrager verklaart het hierna beschreven goed kosteloos over te dragen tegen de hierna vermelde voorwaarden, aan de verkrijger die aanvaardt.

De verkrijger verklaart het hierna beschreven goed te verwerven om reden van openbaar nut, en meer in het bijzonder in het kader van de opname van het goed in het openbaar domein, waarbij de verkrijger onder meer het beheer en de kosten van onderhoud en herstelling aan de wegenis en de eventuele ondergrondse en bovengrondse infrastructuur op zich neemt.

AANDUIDING VAN HET GOED

Blad 1 van !Syntax Error, ,

1. Geografische en kadastrale beschrijving

STAD EEKLO - EERSTE AFDELING

Een deel van de weg (Schaperijstraat) met aanhorigheden op en met grond, volgens kadaster genaamd Schapery, gekadastraerd volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger als weg, sectie D, nummer 834B P0000, met een oppervlakte volgens kadaster van twee are (2a).

Hierna genoemd “het goed”.

2. Eigendomstitel

Het goed behoorde oorspronkelijk en sedert meer dan dertig jaar voor heden voor de onverdeelde helft in volle eigendom toe aan de heer Willy Albrecht Depauw en zijn echtgenote, mevrouw Marguerite Roegis, en voor de onverdeelde wederhelft in volle eigendom toe aan mevrouw Paula Kamilla Depauw.

De heer Willy Depauw en mevrouw Marguerite Roegis, beiden voornoemd, zijn overleden respectievelijk op 29 september 1996 en op 27 april 2000, waardoor hun aandeel in zelfde goed toekwam aan hun kinderen, te weten de heer Marc Aimé Depauw, mevrouw Christianne Depauw, overdrager in deze, mevrouw Linda Anna Depauw, en mevrouw Ria Arthur Depauw, elk voor een onverdeeld kwart in volle eigendom. Gezien het feit dat mevrouw Christianne Depauw, overdrager in deze, gehuwd was met de heer Johan Achiel De Paepe onder het stelsel der algemene gemeenschap ingevolge huwelijkscontract verleden voor notaris Jacques De Keukelaere, te Eeklo, op 18 november 1963, viel het aandeel van mevrouw Christianne Depauw, in de huwelijksgemeenschap die bestond tussen haar en haar echtgenoot, de heer Johan De Paepe.

Mevrouw Paula Depauw, voornoemd, schonk bij akte verleden voor notaris Philippe De Keukelaere, te Eeklo, op 3 maart 1999, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Gent op 15 maart 1999, boek 7504, nummer 1, de blote eigendom van haar onverdeeld aandeel in zelfde goed aan de heer Marc Depauw, mevrouw Christianne Depauw, mevrouw Linda Depauw en mevrouw Ria Depauw, allen voornoemd. Gezien het huwelijksstelsel van mevrouw Christianne Depauw, zoals hiervoor omschreven, viel het aandeel van mevrouw Christianne Depauw in de huwelijksgemeenschap die bestond tussen haar en haar echtgenoot, de heer Johan De Paepe.

Mevrouw Paula Depauw, voornoemd, is overleden te Eeklo op 2 augustus 2000, waardoor haar vruchtgebruik is komen te vervallen.

Bij akte verleden voor notaris Philippe De Keukelaere, te Eeklo, op 21 december 2000, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Gent, onder de formaliteit 68T1601200100479, stonden de heer Marc Depauw, mevrouw Linda Depauw en mevrouw Ria Depauw, allen voornoemd, hun onverdeelde aandelen in zelfde goed af aan mevrouw Christianne Depauw, overdrager in deze, en haar echtgenoot, de heer Johan De Paepe, voornoemd.

De heer Johan De Paepe, voornoemd, is overleden te Maldegem op 1 juni 2008. Ingevolge de bepalingen van voormeld huwelijkscontract, zoals gewijzigd bij akten verleden voor notaris Vandermander te Evergem (Ertvelde) op 20 april 1994 en op 6 november 2007, kwam zijn aandeel in zelfde goed, belopende de helft in volle eigendom, toe aan

zijn overlevende echtgenote, mevrouw Christianne Depauw, overdrager in deze.

Zodat voorschreven onroerend goed thans toebehoort aan mevrouw Christianne Depauw voor de geheelheid in volle eigendom.

De verkrijger stelt zich met deze oorsprong van eigendom tevreden en vraagt van de overdrager geen andere titels dan een uitgifte van deze akte.

VOORWAARDEN

Deze overdracht wordt verder gedaan en aanvaard onder de volgende voorwaarden:

1. Hypothecaire toestand

Het goed wordt overgedragen voor vrij, zuiver en niet bezwaard met enige schuld, hypotheek, voorrecht, in- of bezwarende overschrijvingen en andere bezwarende kantmeldingen.

Pandwet

Na ingelicht te zijn geweest door de instrumenterende ambtenaar over de Pandwet van 11 juli 2013, verklaart de overdrager dat:

- er zich in of op het overgedragen goed geen roerende goederen bevinden die deel uitmaken van deze overdracht en die belast zijn met een pandrecht of die het voorwerp uitmaken van een eigendomsvoorbehoud;
- er evenmin goederen werden geïncorporeerd in het overgedragen goed, die belast zijn met een pandrecht of die het voorwerp uitmaken van een eigendomsvoorbehoud.

2. Gebreken - Oppervlakte

De verkrijger zal het goed nemen in zijn huidige staat zonder aanspraak te kunnen maken jegens de overdrager op enige vergoeding of vermindering van de hierna vastgestelde prijs, noch wegens gebreken aan de grond of aan de ondergrond (dit alles onverminderd hetgeen hierna vermeld onder de rubriek "Bodemdecreet"), noch wegens afwijking in de hoger aangeduide oppervlakte. Elk verschil tussen deze oppervlakte en de werkelijke, al overtrof het één twintigste, zal ten voordele of ten nadele van de verkrijger blijven, zonder verhaal tegen de overdrager. Het goed wordt overgedragen met al zijn zichtbare en verborgen gebreken, zonder dat de overdrager tot vrijwaring zou gehouden zijn. De verkrijger zal geen enkele vergoeding mogen eisen wegens vergissing in benaming, beschrijving en ligging.

3. Erfdienstbaarheden

Het goed wordt overgedragen met al zijn lijdende en heersende, zichtbare en niet zichtbare erfdienstbaarheden, waarmee het belast of bevoordeeld zou kunnen zijn en met alle rechten en verplichtingen die voortvloeien uit het bestaan van boven- en ondergrondse leidingen. Het staat de verkrijger vrij zich tegen de nadelige te verzetten en de voordelige in zijn voordeel te doen gelden, doch dit alles voor eigen rekening en op eigen risico, zonder tussenkomst van de overdrager te kunnen eisen.

De overdrager verklaart zelf geen erfdienstbaarheden te hebben gevestigd in het voor- of nadeel van het voorschreven goed en geen kennis te hebben van erfdienstbaarheden, andere dan de wettelijke.

Blad 2 van !Syntax Error, ,

Het goed maakt, blijkens nazicht van de Atlas der Buurtwegen, deel uit van de buurtweg aldaar omschreven als "Chemin N°8". De verkrijger verklaart hiervan op de hoogte te zijn, en door de instrumenterend ambtenaar voldoende te zijn ingelicht van de gevolgen hiervan.

De verkrijger wordt gesubrogeerd in de rechten en verplichtingen vervat in hogervermelde bepalingen, voor zover deze nog van toepassing zijn en betrekking hebben op het voorschreven goed, zonder dat onderhavige clausule meer rechten kan verlenen aan derden dan deze die voortspruiten uit regelmatige en niet-verjaarde titels of uit de wet.

4. Afsluitingen op grenslijn

Het goed wordt tevens overgedragen met alle rechten en verplichtingen inzake eventuele gemene muren, hagen of andere afsluitingen, die de scheiding uitmaken tussen het voorschreven goed en de aanpalende eigendommen.

5. Stedenbouw – Ruimtelijke Ordening

Uit a) een stedenbouwkundig uittreksel afgeleverd minder dan een jaar vanaf heden, door de stad Eeklo van 14 november 2024, dat de verkrijger erkent voorafgaandelijk dezer te hebben ontvangen, b) de verklaringen van de overdrager c) het hypotheccair getuigschrift en d) de raadpleging van het e-voorkooploket, blijkt het volgende:

1. Het goed is gelegen in het gewestplan 'Eeklo-Aalter', goedgekeurd bij Koninklijk Besluit van 24 maart 1978, met als bestemming 'woongebieden';

Het goed is gelegen in het provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan 'Afbakening kleinstedelijk gebied Eeklo', goedgekeurd op 16 september 2009, met als bestemming 'bestaande bestemmings- en inrichtingsvoorschriften blijven van toepassing'.

Het goed is gelegen in het provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan 'Windlandschap Eeklo – Maldegem', goedgekeurd op 29 april 2015, met als bestemming 'art 3. uitsluitingszone'.

2. Voor het goed werd geen omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen of stedenbouwkundige vergunning uitgereikt.

3. Het goed maakt niet het voorwerp uit van een maatregel als vermeld in titel VI, hoofdstuk III en IV van de Vlaamse codex Ruimtelijke Ordening, en er is geen procedure hangende voor het opleggen van een dergelijke maatregel.

4. Op het goed is geen recht van voorkoop op basis van artikel 2.4.1 en volgende van de Vlaamse codex Ruimtelijke Ordening of artikel 34 van het decreet van 25 april 2014 betreffende complexe projecten van toepassing.

5. Op het goed is geen omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden of verkavelingsvergunning van toepassing.

6. Het goed maakt niet het voorwerp uit van een voorkeursbesluit of een projectbesluit.

7. Het goed is niet aangeduid als watergevoelig openruimtegebied conform artikel 5.6.8, § 1 VCRO.

8. Het goed valt onder de toepassing van navermelde gemeentelijke rooilijnplannen:

“Beschrijving: Algemeen richtingsplan van een deel van buurtweg nr. 8, genaamd Klinkaertstraat

Referentie: ROO_43005_245_00012_00001

Getroffen door rooilijn: Onderzoek landmeter

Planfase:

Status: Definitieve vaststelling

Datum: 26/08/1966

Externe documentatie:

http://pdf.eeklo.be/Stedenbouw/Rooilijnen/ROO_43005_245_00012_00001.zip

“Beschrijving: Oude Gentweg

Referentie: ROO_43005_245_00026_00001

Getroffen door rooilijn: Onderzoek landmeter

Planfase:

Status: Definitieve vaststelling

Datum: 20/12/1967

Externe documentatie:

http://pdf.eeklo.be/Stedenbouw/Rooilijnen/ROO_43005_245_00026_00001.zip

De overdrager verklaart dat het voorschreven goed bij zijn weten niet valt onder de wetgeving op de ruilverkaveling, niet het voorwerp uitmaakt van een geplande onteigening of van een planbatenheffing.

De overdrager verklaart geen kennis te hebben van enige stedenbouwkundige overtreding met betrekking tot het voorschreven goed, en voor alle constructies door hem opgericht, een stedenbouwkundige vergunning en/of omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen te hebben bekomen en dat al deze constructies conform die vergunning werden opgericht.

Ondergetekende instrumenterende ambtenaar deelt mee dat geen constructies, werken of handelingen vermeld in artikel 4.2.1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, mogen worden opgericht of uitgevoerd op voorschreven goed zolang er geen stedenbouwkundige vergunning of omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen is verkregen; in bepaalde gevallen is de vergunningsplicht vervangen door een meldingsplicht.

De overdrager verklaart bij gebrek aan een stedenbouwkundige vergunning, omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen of een stedenbouwkundig attest dat laat voorzien dat dergelijke vergunning zou kunnen verkregen worden, geen zekerheid te kunnen geven omtrent de mogelijkheid om op de niet bebouwde delen van het goed te bouwen of daarop enige vaste of verplaatsbare inrichting op te stellen die voor bewoning kan worden gebruikt.

Voor zover niet zou voldaan geweest zijn aan de informatieverplichtingen van de Codex verklaart de verkrijger uitdrukkelijk te verzaken aan iedere vordering wegens miskenning hiervan.

6. Erfgoed

1. De overdrager verklaart dat het goed niet voorkomt op een (voor)ontwerplijst van voor bescherming vatbare monumenten, stads- en dorpsgezichten, landschappen of archeologische patrimonia, noch

Blad 3 van !Syntax Error, ,

het voorwerp is van een dergelijk voorlopig of definitief beschermingsbesluit en hij terzake geen bericht heeft ontvangen.

2. De overdrager verklaart dat het goed niet opgenomen is op een vastgestelde inventaris en hij terzake geen bericht heeft ontvangen.

7. Bodemdecreet

1. De overdrager verklaart dat, bij zijn weten, het goed geen risicogrand is, zoals bedoeld in het Bodemdecreet. De instrumenterende ambtenaar bevestigt dat uit een stedenbouwkundig uittreksel van 14 november 2024, van de stad Eeklo blijkt dat zover bekend:

- er met betrekking tot het goed geen omgevingsvergunningen voor milieu inrichtingen of activiteiten noch milieuvergunningen afgeleverd werden en geen omgevingsmeldingen voor milieu inrichtingen of activiteiten noch milieumeldingen ontvangen werden;

- er op het goed geen overtredingen op milieuvergunningreglementeringen werden vastgesteld inzake niet gemelde of vergunde inrichtingen;

- er geen inrichting gevestigd is of was met risico voor bodemverontreiniging (inrichtingen opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO en in bijlage 1 van Vlare II (kolom 8)).

2) De overdrager verklaart dat de verkrijger vóór het verlijden van deze authentieke akte op de hoogte is gebracht van de inhoud van het bodemattest afgeleverd door de OVAM overeenkomstig artikel 101 van genoemd Decreet, en dat hij in het bezit werd gesteld van bedoeld attest.

3) De inhoud van het bodemattest, dat door de OVAM werd afgeleverd op 19 november 2024, luidt als volgt:

"Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1. INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrand is.

2.2. UITSPRAAK OVER DE BODEMKWALITEIT

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3. BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbepalingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250 m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten."

4) De verkrijger verzaakt uitdrukkelijk aan het recht de nietigheid van deze overeenkomst te vorderen op grond van artikel 116, paragraaf 1 van het bodemdecreet, indien hiertoe aanleiding zou kunnen bestaan.

5) De overdrager verklaart met betrekking tot het voorschreven goed zelf geen weet te hebben van bodemverontreiniging die schade kan berokkenen aan de verkrijger of aan derden, of die aanleiding kan geven tot saneringsverplichting, tot gebruiksbepalingen of tot andere maatregelen die de overheid in dit verband kan opleggen.

Voor zover voorgaande verklaring door de overdrager te goeder trouw afgelegd werd, neemt de verkrijger de risico's van eventuele bodemverontreiniging en de schade zowel als de kosten die daaruit kunnen voortvloeien op zich, en verklaart hij dat de overdrager hiervoor tot geen vrijwaring zal zijn gehouden, onverminderd het recht van de verkrijger om zich op het statuut van onschuldige eigenaar te beroepen.

6) Ondergetekende instrumenterende ambtenaar bevestigt dat de verplichtingen door het bodemdecreet opgelegd met betrekking tot het verkrijgen van de authentieke akte werden nageleefd, waarbij de verkrijger wordt gewezen op het feit dat het voorliggende bodemattest geen enkele garantie inhoudt met betrekking tot het al dan niet zuiver zijn van de bodem en dat de regels inzake het grondverzet onverminderd van toepassing blijven.

PFAS

De instrumenterend ambtenaar wijst erop dat het goed gelegen is in een locatiespecifiek vastgestelde zone met no regret-maatregelen met het oog op een mogelijke PFAS-verontreiniging. De verkrijger verklaart hiervan op de hoogte te zijn, en door de instrumenterend ambtenaar voldoende te zijn ingelicht over de mogelijke gevolgen hiervan. De verkrijger ontslaat de overdrager en de instrumenterend ambtenaar van alle aansprakelijkheid wat dit betreft.

8. Voorkoop- of voorkeurrecht - Recht van wederinkoop

De overdrager verklaart dat het goed niet het voorwerp uitmaakt van een conventioneel voorkooprecht, conventioneel recht van wederinkoop of conventioneel voorkeurrecht.

De overdrager verklaart dat het goed niet onderworpen is aan enig wettelijk recht van voorkoop, wettelijk recht van wederinkoop, of wettelijk recht van voorkeur.

9. Bosdecreet en Natuurdecreet

Bosdecreet

Na voorlezing door de ondergetekende instrumenterende ambtenaar van artikel 3 van het Bosdecreet, hebben partijen bevestigd dat het bij deze overgedragen goed niet onder de voorschriften valt van het Bosdecreet van 13 juni 1990, meermaals gewijzigd.

Natuurdecreet

De overdrager verklaart dat het goed niet is gelegen binnen:

- een Vlaams ecologisch netwerk (VEN);
- een natuurreservaat en zijn uitbreidingsperimeter gelegen binnen de groen- en bosgebieden, de bosuitbreidingsgebieden en de met al deze gebieden vergelijkbare bestemmingsgebieden aangewezen op de plannen van aanleg of de ruimtelijke uitvoeringsplannen van kracht in de ruimtelijke ordening, of het Vlaams ecologisch netwerk;
- een door de Vlaamse regering afgebakende perimeter binnen de groen- en bosgebieden en de bosuitbreidingsgebieden en de al met deze gebieden vergelijkbare bestemmingsgebieden aangewezen op de plannen van aanleg of de ruimtelijke uitvoeringsplannen van kracht in de ruimtelijke ordening gelegen binnen het integraal verwervings- en ondersteunend netwerk (IVON);
- de afbakening van een natuurinrichtingsproject.

10. Integraal waterbeleid – Risicozone overstromingen

Blad 4 van !Syntax Error, ,

Integraal waterbeleid

Overeenkomstig artikel 1.3.3.3.2 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018 en na opzoekingen op de door de overheid ter beschikking gestelde digitale kaarten heeft de instrumenterende ambtenaar het overstromingsrapport opgevraagd op datum van 29 oktober 2024, waarin volgende informatie is vermeld over het goed:

- perceelscore: A (geen overstroming gemodelleerd);
- gebouwscore: ONBEKEND;
- niet gelegen in een signaalgebied;
- niet gelegen in een afgebakende oeverzone of afgebakend overstromingsgebied.

De partijen verklaren op de hoogte te zijn dat het rapport kan worden opgevraagd via <https://www.waterinfo.be/informatieplicht>.

Wet betreffende de verzekeringen

Overeenkomstig artikel 129 van de wet van 4 april 2014 betreffende de verzekeringen, verklaart de instrumenterende ambtenaar dat het goed niet gelegen is in een risicozone voor overstromingen.

11. Asbestinventarisatetest

De overdrager verklaart dat er zich op het goed geen toegankelijke constructies van vóór 2001 (zoals gedefinieerd in het decreet van 23 december 2011 betreffende het duurzaam beheer van materiaalcringen en afvalstoffen) met een samengetelde grondoppervlakte van minstens twintig vierkante meter bevinden. Bijgevolg dient er geen asbestinventarisatetest te worden afgeleverd.

12. Voorbehoud

Alle meters en leidingen die zich thans in voorschreven goed zouden bevinden en die niet aan de overdrager toebehoren, maken geen deel uit van deze overdracht en worden voorbehouden aan wie er recht op zou hebben.

De aandacht van de verkrijger wordt erop gevestigd dat zich allerhande leidingen en installaties die toebehoren aan verschillende nutsmaatschappijen op het overgedragen goed kunnen bevinden. Alle installaties en leidingen die zich thans in het goed zouden bevinden en aan de overdrager niet toebehoren maken geen deel uit van deze overdracht en worden voorbehouden aan wie er recht zou op hebben. In voorkomend geval treedt de verkrijger in alle rechten en verplichtingen voortvloeiend uit deze toelatingen of vergunningen. De verkrijger dient zich te verstaan met de maatschappijen of besturen die eigenaar zijn van deze leidingen en installaties, indien een verplaatsing ervan noodzakelijk is. De overdrager kan in geen geval aangesproken worden voor de onkosten, schadeloosstellingen en verplichtingen die zouden voortvloeien uit de verplaatsing of wegneming.

De instrumenterende ambtenaar wijst de verkrijger erop dat bij eventueel uit te voeren werken hij de website <https://klim-cicc.be/login> kan consulteren met betrekking tot de ligging van bepaalde boven- en ondergrondse leidingen.

De instrumenterende ambtenaar wijst de verkrijger erop dat iedereen die grondwerken uitvoert in het Vlaamse Gewest kan nagaan via <https://overheid.vlaanderen.be/help/node/253#vraag3> of hij een

planaanvraag dient in te dienen bij de website van het Kabel- en Leidinginformatieportaal (KLIP) via <https://klip.vlaanderen.be/public>.

EIGENDOM – GENOT – BELASTINGEN

1. Eigendom - Genot

De verkrijger heeft de volle eigendom, het genot en het vrije gebruik van het goed vanaf heden. De overdrager verklaart dat het goed niet verhuurd is en dat derden hierop geen gebruiksrecht kunnen doen gelden.

2. Lasten

De verkrijger zal de eventuele onroerende voorheffing en de andere belastingen die betrekking hebben op het goed te zijnen laste nemen vanaf heden. Het aandeel pro rata van de onroerende voorheffing voor het lopende jaar, zal door de overdrager berekend worden op basis van het ontvangen aanslagbiljet. De verkrijger verbindt zich ertoe deze betaling van het pro rata aandeel onroerende voorheffing te volbrengen op eerste aanvraag van de overdrager.

De overdrager verklaart geen achterstallige gemeentebelastingen en/of verhaalbelastingen te hebben.

FISCALE VERKLARINGEN

Registratie

Kosteloze Registratie

Hierbij verzoekt de verkrijger om de kosteloze registratie in toepassing van artikel 2.9.6.0.3, 1° van de Vlaamse Codex Fiscaliteit.

AFSCHRIFT AKTE

De partijen worden er door ondergetekende instrumenterende ambtenaar over ingelicht dat zij een digitale kopie van deze akte kunnen downloaden op myminf.be zodra deze akte werd verwerkt op het Kantoor Rechtszekerheid.

SLOTBEPALINGEN

1. De partijen verklaren van oordeel te zijn dat er geen noodzaak bestaat tot het nemen van een ambtshalve inschrijving bij de overschrijving van deze akte. Zij ontslaan de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie bij deze dan ook uitdrukkelijk tot het nemen van een ambtshalve inschrijving bij overschrijving van deze akte.

2. Alle kosten die betrekking hebben op deze akte zijn voor rekening van de verkrijger.

3. Voor de uitvoering van deze akte, doen partijen keuze van woonst op hun zetel respectievelijk adres.

4. De instrumenterend ambtenaar verklaart op zicht van de door de wet vereiste documenten dat de in bedoelde documenten opgegeven naam, voornamen, plaats en datum van geboorte en de woonplaats van de natuurlijke personen, evenals de maatschappelijke benaming, oprichtingsdatum en maatschappelijke zetel van de rechtspersoon, overeenstemmen met deze in onderhavige akte vermeld.

5. Alle partijen verklaren volledig handelingsbekwaam te zijn en dus:

- geen bijstand nodig te hebben van een bewindvoerder, gerechtelijk raadsman of curator;
- niet te vallen onder toepassing van de wet op de collectieve schuldenregeling;

Blad 5 van !Syntax Error, ,

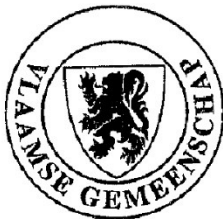
- niet in staat van faillissement, kennelijk onvermogen of onbekwaamheid te verkeren.

6. De partijen bevestigen dat de instrumenterende ambtenaar hen naar behoren heeft ingelicht over de rechten, plichten en lasten die uit onderhavige akte voortvloeien en hen op onpartijdige wijze raad heeft verstrekt. Zij verklaren deze akte met alle eraan verbonden rechten en verplichtingen voor evenwichtig te houden en uitdrukkelijk te aanvaarden.

7. De partijen erkennen ieder een ontwerp van onderhavige akte ontvangen te hebben minstens vijf werkdagen voor het verlijden van de akte. De akte werd integraal voorgelezen voor wat betreft de vermeldingen aangaande de identiteitsgegevens van de instrumenterende ambtenaar en de partijen, de datum en plaats van het verlijden van de akte en van de wijzigingen die werden aangebracht aan het vooraf meegedeelde ontwerp. De gehele akte werd door de instrumenterende ambtenaar ten behoeve van de verschijners toegelicht. Partijen verklaren na gemelde voorlezing en toelichting de akte volledig en grondig begrepen te hebben en er geen verdere uitleg meer over te wensen.

WAARVAN AKTE

Verleden te \$ op datum zoals hierboven vermeld. Na vervulling van alles wat hierboven staat, hebben de partijen getekend met ons, instrumenterend ambtenaar.



03.12 Veiligheidszorg – Noodplanning - Bekrachtiging burgemeestersbesluit m.b.t. rookverbod parken en bossen wegens kans op natuurbranden

BEVOEGDHEID

De gemeenteraad is bevoegd op grond van artikel 40 van het decreet lokaal bestuur.

JURIDISCH KADER

Wet van 16 maart 1968 betreffende politie over het wegverkeer, voornamelijk artikel 13 en 14
Algemeen reglement van 1 december 1975 op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg, voornamelijk artikel 60 tot en met artikel 78
Nieuwe gemeentewet van 24 juni 1988 en latere wijzigingen, art. 133 en art. 135
Het decreet lokaal bestuur

GERELATEERDE SDG

SDG16 Vrede, veiligheid en sterke publieke diensten

MOTIVERING

Het is aan de burgemeester om in het kader van de openbare veiligheid dringende en noodzakelijke maatregelen te treffen.

De federale diensten van de gouverneur lieten weten dat Agentschap Natuur en Bos voor provincie Oost-Vlaanderen de risicocode voor natuurbranden aanpast naar code oranje en dit vanaf woensdag 30 april 2025 om 14.00 uur.

Bij code oranje is het verboden om vuur te maken en te roken in alle natuur- en bosgebieden die door Agentschap Natuur en Bos beheerd worden.

Rekening houdend met de beslissing van Agentschap Natuur en Bos dienden ook in Eeklo bijkomende maatregelen genomen te worden.

Om de veiligheid te waarborgen, werd een verbod ingesteld om vuur te maken en te roken in parken en bossen die door stad Eeklo beheerd worden.

Concreet ging het voor stad Eeklo over volgende locaties:

- Heldenpark
- Galgenbos
- Raverschootbos
- Sint-Jansbos
- Vrombautsput

BESLISSING

Enig artikel

De gemeenteraad bekrachtigt het burgemeestersbesluit van 30 april 2025 betreffende het instellen van een rookverbod en een verbod op open vuur in volgende parken en bossen, dit vanaf woensdag 30 april 18.00 uur tot het moment dat Agentschap Natuur en Bos voor de gebieden in hun beheer de risicocode voor natuurbranden aanpast naar code geel:

- Heldenpark
- Galgenbos
- Raverschootbos
- Sint-Jansbos
- Vrombautsput

STEMMING

Met eenparigheid van stemmen.

03.13 Wonen & Ruimtelijke Ordening – Omgeving - Verkoop bouwperceel site voormalig zwembad

BEVOEGDHEID

De gemeenteraad is bevoegd op grond van artikel 41, 11° van het decreet lokaal bestuur.

JURIDISCH KADER

Vlaamse codex ruimtelijke ordening en diens uitvoeringsbesluiten

RUP Heldenpark

Omzendbrief KB/ABB 2019/3 over de transacties van onroerende goederen door lokale en provinciale besturen en door besturen van de erkende erediensten

Artikel 293, eerste lid van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur

GERELATEERDE SDG

SDG11 Duurzame steden en gemeenschappen

MOTIVERING

In zitting van 5 maart 2024 stemde het college van burgemeester en schepenen, onder voorbehoud van goedkeuring door de gemeenteraad, principieel in met de verkoop van het bouwperceel van de site van het voormalig zwembad, Oostveldstraat 162.

Het schattingsverslag ligt ter inzage op het bureau van de algemeen directeur.

Uiteindelijk koos het college van burgemeester en schepenen in zitting van 18 maart 2025 voor de verkoop van volledig perceel 793b, zonder ophef wegenis, met overdracht aan de stad van het park.



Met dit scenario gaan we terug naar het initiële idee om het perceel van het voormalige zwembad te vermarkten. Het perceel is 17.251 m² groot. Met de volledige verkoop van het perceel laat de stad aan de ontwikkelaar de mogelijkheid om zijn bouwblok in te planten conform de voorschriften van het RUP.

Nadien dient de ontwikkelaar het grootste deel van het perceel terug kosteloos over te dragen aan de stad. Dit verkoopscenario hypothekeert de volwaardige ontwikkeling van de groene boemerang en haar eventuele toekomstige plannen niet.

Voorwaarden

De site van het voormalig zwembad wordt verkocht met prijs als enige criterium. Maar gezien de strategische zichtlocatie nabij een waardevolle parkomgeving wordt voorgesteld om bijkomende verkoopvoorwaarden toe te voegen aan het verkoopdossier. Op vandaag is een visienota verdichting en nieuwe stedenbouwkundige verordening 'Kwalitatief en duurzaam bouwen' in voorbereiding. In deze ontwerp teksten wordt maximaal ingezet op een kwalitatieve woon- en leefomgeving door middel van diverse thematische voorschriften (oppervlakte, mobiliteit, groen, ...). De ontwerp teksten hebben vandaag nog geen juridische waarde en zijn aldus geen bindende voorwaarden voor een nieuwe ontwikkeling. Het is daarom wenselijk om een aantal uitgangspunten van deze toekomstige stedenbouwkundige verordening te verankeren als bindende verkoopvoorwaarden. De voorwaarden worden niet opgenomen als gunningscriterium, maar wel als bindend minimum.

De verkoopvoorwaarden moeten bijdragen tot de uitbouw van een kwalitatief, duurzaam en beeldbepalend woonproject dat in relatie en verhouding staat tot de unieke parkomgeving. De voorwaarden zijn aanvullend op de vigerende stedenbouwkundige voorschriften van het RUP 'Heldenpark', maar zijn in belangrijke mate ook gelinkt aan de doelstellingen van de herwerkte verordening woonkwaliteit, en dragen bij tot het gewenste ruimtelijk beleid van de stad.

Deze voorwaarden werden uitgewerkt in een afzonderlijk document, dat als bijlage definitief aan dit besluit wordt gehecht.

Covast - Plan van aanpak

De opdracht tot verkoop van de site van het voormalig zwembad werd aan Covast bezorgd. De minimale instelprijs wordt bepaald op 930.000 euro.

Het dossier wordt door Covast online geplaatst na de goedkeuring door de gemeenteraad.

Online (opstart website + aankondiging nieuwsbrief): 29 mei 2025

Start eerste biedingsronde: kort nadien

Einde eerste biedingsronde: 30 juni 2025

- Indien er meerdere biedingen zijn, kan een tweede geheime fase aangewezen zijn. Dit is steeds kort, waarbij best nog afgerond wordt vóór het bouwverlof.
- Indien er geen biedingen zijn in de eerste fase, kan de eerste biedingsronde telkens verlengd worden met periodes van één maand, afhankelijk van het resultaat.

BESLISSING

Artikel 1

De gemeenteraad gaat akkoord met de verkoop van de site van het voormalig zwembad, Oostveldstraat 162, volgens het plan van aanpak zoals voorgesteld door Covast. Het betreft het volledige perceel kadastraal gekend Eeklo, afdeling 1, sectie D, nr. 793/B. Indien er geen biedingen zijn in de eerste fase, kan de eerste biedingsronde telkens verlengd worden met periodes van één maand, afhankelijk van het resultaat.

Artikel 2

De gemeenteraad gaat akkoord met de opgestelde voorwaarden voor de verkoop van de site, zoals uitgewerkt in de definitief aan dit besluit gehechte bijlage. Deze voorwaarden gelden als bindend minimum.

Artikel 3

De gemeenteraad machtigt het college van burgemeester en schepenen om het plan van aanpak zoals voorgesteld door Covast, indien nodig in samenspraak met Covast vast te leggen / te wijzigen, zonder dat er geraakt wordt aan de essentiële bepalingen van dit besluit.

Artikel 4

Het ontwerp van akte voor de verkoop wordt vooraf goedgekeurd op de gemeenteraad.

STEMMING

Met 14 ja-stemmen en 12 neen-stemmen.

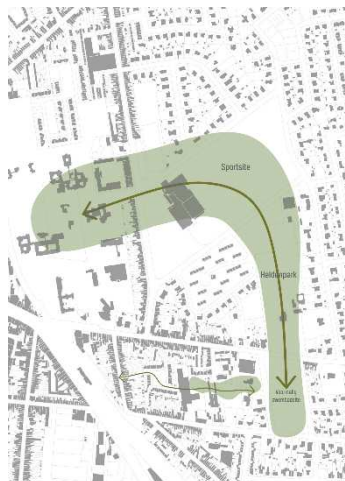
Raadsleden Danny Smessaert, Luc Vandeveld, Hilde Lampaert, Danny Plaetinck, Kelly De Vlamynck, Kristof Hebbrecht, Julie Lippens, Jens De Pauw, Paul De Kesel, Cindy De Waegenaere, Jonathan Mooren en Ann Ginneberge hebben tegen gestemd.

BIJLAGE

VERKOOP BOUWPERCEEL VOORMALIGE ZWEMBADSITE: VOORWAARDEN

1. Context

De voormalige zwembadsite is een braakliggend terrein, gesitueerd tussen de Oostveldstraat, Zwembadstraat, Lekestraat en Kottestraat. De Oostveldstraat geldt als belangrijke invalsweg voor de stad Eeklo. Deze straat splitst de projectsite van de groene long, het Heldenpark.



In de conceptstudie voor Oostveld (2018) is het structurerend groen aangeduid als de 'groene boemerang'. Deze as vormt een belangrijke structuur waar de nadruk op het groene karakter ligt.

De voormalige zwembadsite is gelegen binnen de groene boemerang. In tweede orde bevindt er zich een aanvullende as (oost-west) richting het binnengebied van 'CC De Leke', waarvoor een masterplan in opmaak is. Een visuele verbinding tussen beide assen wordt nagestreefd.

Deze groene ruimtes vormen een belangrijke woonkwaliteit in het stedelijk centrum en verdienen zeker de nodige aandacht. De typologie van deze ruimte dient maximaal behouden en versterkt worden met aandacht voor de grotere ruimtelijke continuïteit.

De stedenbouwkundige voorschriften van het gebied zijn vastgelegd in het GRUP Heldenpark (2011).

Daarin wordt de zone bestemd als een zone voor 'Randstedelijk wonen in het groen'. Het gebied is bestemd voor wonen en aan het wonen verwante activiteiten en voorzieningen. De woningen worden opgericht onder de vorm van meergezinswoningen. De totale bebouwde oppervlakte mag met max. 10% toenemen t.o.v. de huidige oppervlakte. De bebouwde oppervlakte binnen de zone voor randstedelijk wonen in het groen bedraagt bij de voorlopige vaststelling van het RUP ong. 1.910 m². De totale bebouwde oppervlakte kan dan 2.101 m² bedragen. Verder legt het RUP op dat de nieuwe bebouwing voor minstens $\frac{3}{4}$ van de oppervlakte moet overlappen met de inplantingsplaats van het vroegere zwembad



Het Heldenpark is een stedelijk groengebied en heeft een hoge esthetische, recreatieve en sociale functie binnen de stad. Het park is landschapsvormend voor de omliggende omgeving. De te verkopen site is gelegen in het GRUP Heldenpark. Met dit plan is het de bedoeling om het stadspark te herstellen en op te waarderen tot landschapspark.

De koper verbindt er zich toe om op dit perceel een kwalitatief woonproject te realiseren conform de bepalingen van het RUP Heldenpark. De groenzone met publieke parkfunctie, dient publiek toegankelijk te blijven tot op het ogenblik van de effectieve overdracht van deze zone aan de stad Eeklo, conform de geldende afspraken met het stadsbestuur.

2. Concrete aanbieding

De stad Eeklo biedt ter hoogte van het Heldenpark een perceel grond te koop aan voor het realiseren van een woonproject. De stad is op zoek naar een koper die de site zal ontwikkelen binnen de bindende stedenbouwkundige voorschriften van het RUP Heldenpark alsook dient bij de realisatie rekening gehouden te worden met bijkomende voorwaarden.

De verkoopprocedure maakt geen overheidsopdracht uit in de zin van de reglementering inzake overheidsopdrachten, aangezien de verkoper geen beslissende invloed uitoefent op werken die de kandidaat-koper uitvoert.

3. Voorwaarden

De stad is op zoek naar een koper die de site zal ontwikkelen binnen de bindende stedenbouwkundige voorschriften van het RUP Heldenpark alsook dient bij de realisatie rekening gehouden te worden met bijkomende voorwaarden. Deze voorwaarden zullen opgenomen worden in de verkoopovereenkomst.

3.1. Een duurzaam en kwalitatief woonproject

- Er wordt een zeer hoge architecturale kwaliteit nagestreefd, zodat een beeldbepalend gebouw ontstaat dat een visueel baken vormt in het park en langs een invalsweg tot Eeklo. Het ontwerp moet een relatie aangaan tot het park op de voormalige zwembadsite en het Heldenpark.
 - Duurzaamheid: we streven naar een duurzaam, inclusief en klimaatrobuust project
 - Er wordt een mix van appartementsgroottes vereist. Minimum 25% van het totaal aantal woonentiteiten moet een netto vloeroppervlakte hebben van minimum 100 m².
- De bovengrondse aanhorigheden van het bouwproject (bv. ophaalzone huishoudelijk afval, fietsenstalling, toegangswegen en -paden, bezoekersparkeerplaatsen, ...) dienen maximaal in deze zone ingeplant te worden, rekening houdend met de voorschriften van het RUP voor deze zone.

3.2. Groene parkomgeving

- De omgevingsaanleg moet maximaal in een eenheid en continuïteit worden aangelegd met het Heldenpark. Voorafgaand overleg met de stad Eeklo is hiervoor noodzakelijk.
- Afsluitingen tussen het project en het park moeten uitgevoerd worden in levend groen. Tuinbergingen worden maximaal gegroepeerd en uitgevoerd in een duurzaam en esthetisch materiaal in eenheid met de architectuur van het gebouw.
- De gebruikte materialen voor omgevingsaanleg en zone voor wegenis moeten maximaal afgestemd worden op de gebruikte materialen in het park of de toekomstvisie hierop.
- De niet-bebouwbare zone, zijnde de groenzone met publieke parkfunctie, dient publiek toegankelijk te blijven tot op het ogenblik van de effectieve overdracht van deze zone aan de stad Eeklo, conform de geldende afspraken met het stadsbestuur. De koper verbindt zich ertoe geen handelingen te stellen die de publieke toegankelijkheid van dit gedeelte van het perceel zouden kunnen verhinderen of belemmeren. Het beheer van deze zone valt ten laste van de stad.
- De groenzone zal na de definitieve oplevering kosteloos en zonder vergoeding overgedragen worden naar het openbaar domein van de stad Eeklo. Alle kosten verbonden aan deze overdracht, met inbegrip van opmetings-, notariële en registratiekosten, zijn ten laste van de koper.

3.3. Mobiliteit - parkeren

- Elke wooneenheid moet beschikken over minimum 1 fietsstelplaats per slaapkamer + 1 extra fietsstalplaats. De afmetingen voor één standaard fietsstalplaats bedraagt minimum 0,75 m breedte en minimum 2 meter diepte: verordening
- Er dient één (1) parkeerplaats per wooneenheid gerealiseerd te worden in een ondergrondse parking. De koper verbindt zich ertoe om per wooneenheid één (1) parkeerplaats te realiseren in een ondergrondse parkeergarage. De realisatie van deze ondergrondse parkeerplaatsen is een essentiële verplichting. Enkel indien het technisch onmogelijk blijkt om een ondergrondse parkeergarage te realiseren, kan hiervan worden afgeweken. In dat geval dient de koper deze onmogelijkheid uitdrukkelijk en afdoende te motiveren aan de hand van een schriftelijk en gemotiveerd technisch verslag opgesteld door een erkend studiebureau of deskundige. Per ontbrekende ondergrondse parkeerplaats is dan een financiële last van 30.000 euro verschuldigd (zie punt 4).
- De koper verbindt er zich toe om de voorziene parkeerplaatsen niet los van de woningen in het gebouw te verhuren/verkoopen.

4. Boeteclausule

Bovengestelde voorwaarden worden opgenomen op niveau van de verkoopovereenkomst en de notariële akte. Indien de projectontwikkeling niet voldoet aan de voorwaarden, wordt een boete aangerekend:

- uit 3.1 - duurzaam, kwalitatief woonproject (mix appartement groottes vereist. Min. 25% van het totaal aantal wooneenheden moet een netto vloeroppervlakte hebben van m. 100 m²): boete = 50.000 euro;
- uit 3.3. – mobiliteit – parkeren: boete = 30.000 euro per ontbrekende ondergrondse parkeerplaats.

04 Toegevoegde punten

04.01 Algemeen Bestuur - Wekelijkse ophaling restafval tijdens de zomermaanden

Op vraag van de heer Jens De Pauw, gemeenteraadslid, namens Vlaams Belang:

- **Wekelijkse ophaling restafval tijdens de zomermaanden**

Motivatie

Gezien de grote bezorgdheid bij de inwoners van Eeklo over de mogelijke afschaffing van de wekelijkse ophaling van de witte restafvalzakken vanaf de zomer van 2026, dien ik hierbij graag een voorstel in met de bedoeling om duidelijkheid te scheppen. Veel inwoners voelen zich onzeker over de impact van deze besparing op hun dagelijks leven en de algemene netheid in onze stad. Het is dan ook van belang dat het stadsbestuur transparantie biedt over de plannen en de betrokkenheid van burgers ernstig neemt.

VOORSTEL VAN BESLISSING

Enig artikel

De wekelijkse ophaling van het huishoudelijk restafval in witte huisvuilzakken wordt behouden gedurende de zomermaanden voor de jaren 2025 tot en met 2029. Het stadsbestuur verbindt zich ertoe deze inzamelingsfrequentie niet te wijzigen zonder voorafgaand overleg en goedkeuring door de gemeenteraad, en met duidelijke en tijdige communicatie aan de inwoners van Eeklo.

STEMMING

Met 12 ja-stemmen en 14 neen-stemmen.

Voorzitter Odette Van Hamme, burgemeester Koen Loete, schepenen Filip Smet, Ann Van den Driessche, Gertjan Blomme, Christophe De Waele, Geert Inslegers en Isaura Calsyn, en raadsleden Janvier Buysse, Fleur Foré, Lieve De Decker, Joke Vermeire, Koen Geirnaert en Ann Goossens hebben tegen gestemd.

Het voorstel van beslissing is verworpen.

04.02 Algemeen Bestuur - Deelname aan de heen en weer week voor Kiempunt Eeklo

Op vraag van mevrouw Ann Goossens, gemeenteraadslid, namens Vooruit:

- Deelname aan de heen en weer week voor Kiempunt Eeklo

Motivatie:

De heen en weer week, die plaatsvond in en rond het Sportpark, in de week van 5 mei tot 9 mei, was een succes. Vele leerlingen uit de politiezone konden er hun fietsvaardigheden in het verkeer toetsen. Echter niet voor alle kinderen was er de mogelijkheid deel te nemen aan dit event. Kinderen uit het buitengewoon onderwijs, leerlingen waar het reguliere onderwijs geen antwoord op vindt, konden niet deelnemen.

Uit het gesprek met de school blijkt dat de school er alles aan doet te streven naar een maximale inclusie binnen de maatschappij. Deze leerlingen zitten niet op de school om ze weg te halen uit de maatschappij.

Participeren in het verkeer zou onvoorwaardelijk inclusief moeten zijn. De school zet hier actief op in door de oudste leerlingen iedere 14 dagen naar het zwembad te laten fietsten, in de lessen LO in te zetten op fietsvaardigheden, leerlingenuitstappen met de fiets te doen, enz.

Tot 2023 nam de school deel aan de heen en weerweek. De school stelde toen alles in het werk om te kijken welke leerlingen konden deelnemen, bereidden de kinderen voor op het fietsexamen en heel wat leerlingen slaagden met succes. In 2023 kreeg de school te horen dat er voor hen een aangepast programma werd aangeboden met als reden teveel leerlingen. In 2024 kwam het punt op de agenda van het directieoverleg samen met de stad Eeklo en de politie.

In 2025 krijgt de school op 17 januari de vraag deel te nemen. Op 21 januari volgt een mail naar de politiezone waarin de school haar deelname bevestigt. Mails van 4 april, 22 april van de school naar de politie blijven onbeantwoord. Na een mailtje op 2 mei volgt daags erna de boodschap dat de politie op campus zal komen in de maand juni. De school reageert met verontwaardiging. 1/3 van hun afstuderende leerlingen keren terug naar het reguliere onderwijs, maar voor hen is geen plaats bij dit event.

Deze leerlingen en hun ouders hebben een keuze voor het buitengewoon onderwijs gemaakt. Het kan niet dat de schoolkeuze bepaalt in welke mate je in de maatschappij kan participeren.

VOORSTEL VAN BESLISSING

De gemeenteraad verzoekt de stad om:

1. Samen met de school en de politie **tijdig afspraken te maken** voor een volwaardige en veilige deelname van het buitengewoon onderwijs aan de Heen-en-weerweek 2026; De drie partijen bekijken welke leerlingen kunnen deelnemen aan de 'gewone heen en weer week' en hoe ze dit veilig kunnen laten verlopen. Bijkomend bekijken de drie partijen welke alternatieven er zijn om de resterende leerlingen voldoende fietsvaardigheden bij te brengen en een aangepast aanbod op campus te voorzien.
2. De stad kijkt samen met de politie hoe ze erover waken dat **inclusieve deelname** structureel mogelijk wordt voor leerlingen uit het buitengewoon onderwijs, ook op het vlak van verkeerseducatie.

STEMMING

Met eenparigheid van stemmen.

Het voorstel van beslissing is aangenomen.

04.03 Algemeen Bestuur - Uitbreiding openingsuren stadsdiensten

Op vraag van de heer Jonathan Mooren, gemeenteraadslid, namens Vlaams Belang:

- Uitbreiding openingsuren stadsdiensten

Motivatie:

Uit een analyse blijkt dat Stad Eeklo met 19,5 openingsuren per week ondermaats presteert, zeker gezien de 22.500 inwoners. Andere steden met vergelijkbare of kleinere bevolkingen zijn veel toegankelijker, zoals Torhout (38 uur), Maldegem (36,5 uur), Lievegem en Aalter (beiden 27 uur). Opvallend is dat zelfs de kleine stad Mesen (1.100 inwoners) 21,5 uur per week open is, drie uur meer dan Eeklo. Dit verschil is zowel opvallend als onaanvaardbaar. De dienstverlening in Eeklo moet dus dringend worden verbeterd. Graag de artikels in voorstel van beslissing apart te stemmen.

VOORSTEL VAN BESLISSING:

Artikel 1:

De gemeenteraad geeft de opdracht aan het College van Burgemeester en Schepenen om het aantal wekelijkse openingsuren van het stadskantoor op te trekken tot minimaal 27 uur per week.

Artikel 2:

De gemeenteraad geeft de opdracht aan het College van Burgemeester en Schepenen om het stadskantoor minstens één avond per week te openen tot minstens 19u.

Artikel 3:

De gemeenteraad geeft de opdracht aan het College van Burgemeester en Schepenen om het stadskantoor minstens één halve dag per weekend te openen, op zaterdag.

Artikel 4:

De gemeenteraad geeft de opdracht aan het College van Burgemeester en Schepenen om de dienst burgerzaken minstens één halve dag per weekend te openen, op zaterdag.

STEMMING

Met 3 ja-stemmen, 18 neen-stemmen en 5 onthoudingen.

Voorzitter Odette Van Hamme, burgemeester Koen Loete, schepenen Filip Smet, Ann Van den Driessche, Gertjan Blomme, Christophe De Waele, Geert Inslegers en Isaura Calsyn, en raadsleden Janvier Buysse, Danny Smessaert, Luc Vandevelde, Hilde Lampaert, Danny Plaetinck, Fleur Foré, Lieve De Decker, Joke Vermeire, Koen Geirnaert en Ann Goossens hebben tegen gestemd. Raadsleden Kelly De Vlamynck, Kristof Hebbrecht, Julie Lippens, Paul De Kesel en Cindy De Waegenaere hebben zich onthouden.

Het voorstel van beslissing is verworpen.

04.04 Algemeen Bestuur - Changing Place in onze stad

Op vraag van mevrouw Kelly De Vlamynck, gemeenteraadslid, namens DURF! N-VA/SMS & MEER:

- Changing Place in onze stad

Motivatie:

Op de voorlaatste gemeenteraadscommissie hebben we allemaal het verhaal van de mama van Janne gehoord. We werden nog maar eens met de neus op de feiten gedrukt waar we dagelijks als ouder van een zorgbehoevend kind of volwassene tegenaan lopen.

Als stad of gemeente kan men veel van deze beperkingen wegnemen, zoals het recht op een normaal toiletbezoek.

Onze toiletten zijn volledig correct volgens de Europese normen, maar qua toegankelijkheid, niet elke rolstoelpatient kan in en uit de stoel, liggen jullie graag op de grond in een toilet? Een kind van 15, 16 jaar of als jong volwassene ook niet. Denk ook maar aan de mensen met een stoma, of incontinentie, die plots verzorging nodig hebben. Ook zij willen kunnen meedraaien in het dagelijkse leven.

Een Changing Place kan daar de perfecte oplossing voor zijn. Een Changing Place is een plaats waar je rustig met of zonder assistentie verzorgd kan worden, borstvoeding kan geven, een plaats die is ingericht met een wastafel, toilet, in hoogte verstelbare verzorgingstafel, tillift.

Onze evenementen doen al een mooie inspanning zoals een plaats voor rolstoelers of mensen die slecht te been zijn. Sommige voorzien zelfs een stille plaats om even tot rust te komen, maar de toiletten laten deze groep in de kou staan, of beter zitten.

Ik sprak met de mama van Janne en zij deed enkele voorstellen, het moet niet direct met veel toeters en bellen zijn, nee denk maar aan een caravan waar een tafel in staat en water voorzien kan worden, een oude ziekenwagen, zelfs een gewone simpele tent waar men liggend niet op de grond verzorgd kan worden.

Ook in het toilet van het Cultuurhuis kan er perfect een hoog-laag tafel voorzien worden i.p.v. het kleine babytafeltje; idem in ons zwembad, nu moeten we naar het onthaal gaan en hopen dat het kleedhokje in het zwembad vrij is, ook daar in het toilet kan perfect een hoog-laag tafel voorzien worden.

En als laatste, waar wij als ouder van dromen, is een vaste changing place in onze stad. Kijk maar naar bv. De Panne, Oostende, Gent, Brugge, Lokeren, ... ook Eeklo kan in de lijst komen op vlaanderen.be.

VOORSTEL VAN BESLISSING

Artikel 1

We bekijken de mogelijkheden om een vaste Changing Place in onze stad te realiseren.

Artikel 2

We passen de toiletten in het Cultuurhuis, het zwembad en eventueel de Krüger aan met een hoog-laag verzorgingstafel.

Artikel 3

We zorgen voor een mobiele Changing Place die ingezet kan worden op onze evenementen.

STEMMING

Met eenparigheid van stemmen.

Het voorstel van beslissing is aangenomen.

04.05 Algemeen Bestuur - Heractivering van het Jeugdwelzijnsoverleg in Eeklo

Op vraag van mevrouw Joke Vermeire, gemeenteraadslid, namens TEAM9900 Stadslijst:

- Heractivering van het Jeugdwelzijnsoverleg in Eeklo

Motivatie:

Het Jeugdwelzijnsoverleg is een overlegplatform dat de samenwerking en informatiedeling tussen verschillende actoren rond maatschappelijk kwetsbare kinderen en jongeren bevordert. Door de toenemende signalen over jongeren met meervoudige problematieken - zoals schooluitval, psychische moeilijkheden, armoede en gezinsproblemen - is er nood aan een structurele, gecoördineerde aanpak op lokaal niveau.

Verscheidene diensten zoals het OCMW, CAW, JAC, CLB, brugfiguren, het OverKophuis, de politie, scholen en jeugdorganisaties kunnen hierin een waardevolle rol spelen. Dit overleg kwam vroeger regelmatig bijeen. In 2014 werd de Cera-prijs van het Vlaamse Jeugdwelzijnswerk uitgereikt aan het Jeugdwelzijnsoverleg van de stad Eeklo. Deze prijs bekroont initiatieven die op een innovatieve en effectieve manier bijdragen aan het welzijn van maatschappelijk kwetsbare kinderen en jongeren. In de jaren daarna is dit overleg wat weggedeemsterd. Bepaalde actoren kwamen nog samen in het kader van de 'rode zone jongeren', maar een structureel en breed overleg ontbreekt momenteel.

VOORSTEL VAN BESLISSING

Artikel 1

Het Jeugdwelzijnsoverleg van Eeklo wordt vanaf 2026 opnieuw formeel geactiveerd als multidisciplinair overlegplatform rond het welzijn van kinderen en jongeren in maatschappelijk kwetsbare situaties.

Artikel 2

De stad zoekt een coördinator voor het overleg, in nauwe samenwerking met de sociale dienst van het OCMW.

Artikel 3

De frequentie van het overleg wordt bepaald op minimaal tweemaandelijks.

Artikel 4

Alle relevante partners worden uitgenodigd tot actieve deelname aan het overleg: o.a. CAW, JAC, CLB, OverKophuis, brugfiguren, scholen, politie, armoedeorganisaties, jeugdwerk en gezondheidszorg.

STEMMING

Met 14 ja-stemmen, 1 neen-stem en 11 onthoudingen.

Raadslid Luc Vandevelde heeft tegen gestemd. Raadsleden Danny Smessaert, Hilde Lampaert, Danny Plaetinck, Kelly De Vlamynck, Kristof Hebbrecht, Julie Lippens, Jens De Pauw, Paul De Kesel, Cindy De Waegenaere, Jonathan Mooren en Ann Ginneberge hebben zich onthouden.

Het voorstel van beslissing is aangenomen.

04.06 Algemeen Bestuur - Basisopleiding Vlaamse Gebarentaal

Op vraag van mevrouw Ann Ginneberge, gemeenteraadslid, namens Vlaams Belang:

- Basisopleiding Vlaamse Gebarentaal

Motivatie:

Met dit voorstel wil ik een stap zetten richting een meer toegankelijke en inclusieve stad. Vlaamse Gebarentaal (VGT) is voor vele doven en slechthorenden de primaire vorm van communicatie. Door een basisopleiding VGT aan te bieden in de bibliotheek en op scholen in Eeklo, creëren we bewustwording en doorbreken we communicatiebarrières.

Er bestaan reeds betaalbare lespakketten, zoals het aanbod van Groeipunt vzw (<https://www.groeipunt.be/opleiding/talen/vlaamse%20gebarentaal>), wat een snelle en efficiënte implementatie mogelijk maakt.

VOORSTEL VAN BESLISSING

Artikel 1

De gemeenteraad beslist om in het schooljaar 2025-2026 een basisopleiding Vlaamse Gebarentaal aan te bieden aan inwoners, volwassenen en kinderen van Eeklo, via locaties zoals de bibliotheek, in samenwerking met lokale scholen en woonzorgcentra, maar niet beperkt tot deze locaties.

Artikel 2

De gemeenteraad beslist om hiervoor in overleg te gaan met erkende opleidingsverstrekkers en onderwijsinstellingen.

Artikel 3

De gemeenteraad beslist dat er een kostenraming wordt opgemaakt op basis van bestaande lespakketten, met het oog op opname in het meerjarenplan.

STEMMING

Met 3 ja-stemmen, 15 neen-stemmen en 8 onthoudingen.

Voorzitter Odette Van Hamme, burgemeester Koen Loete, schepenen Filip Smet, Ann Van den Driessche, Gertjan Blomme, Christophe De Waele, Geert Inslegers en Isaura Calsyn, en raadsleden Janvier Buysse, Danny Smessaert, Fleur Foré, Lieve De Decker, Joke Vermeire, Koen Geirnaert en Ann Goosens hebben tegen gestemd. Raadsleden Luc Vandevelde, Hilde Lampaert, Danny Plaetinck, Kelly De Vlamynck, Kristof Hebbrecht, Julie Lippens, Paul De Kesel en Cindy De Waegenaere hebben zich onthouden.

Het voorstel van beslissing is verworpen.

04.07 Algemeen Bestuur - Aanmoedigen en stimuleren van kunst en creativiteit in onze stedelijke publieke ruimte

Op vraag van de heer Kristof Hebbrecht, gemeenteraadslid, namens DURF! N-VA/SMS & MEER:

- **Aanmoedigen en stimuleren van kunst en creativiteit in onze stedelijke publieke ruimte**

Motivatie:

Eeklo beschikt over een ongezien sterk cultureel leven, met het bruisende Cultuurhuis, onze Kunstacademie waar creativiteit in bijna alle disciplines tot uiting komt, en tentoonstellingen van diverse verenigingen die keer op keer op magnifieke wijze de ziel van onze stad weten te etaleren.

Toch kwam ik tot het besef dat al die levendigheid, creativiteit en talenten zich niet altijd vertalen in ons straatbeeld. Veel centrumsteden weten zich, elk op hun eigen manier, opnieuw uit te vinden. Als kleine centrumstad laten wij nog te vaak potentieel onbenut.

Het zou niet alleen moeten gaan om nieuwe kunstinitiatieven, maar ook om het bestaande aanbod. Is de huidige inventaris van kunst in de publieke ruimte nog actueel? Kunnen we bestaande kunstwerken en ruimtes een nieuwe bestemming geven? Gaan we uit van beschikbare ruimte en plaatsen we daar een kunstwerk? Of hebben we een kunstwerk en zoeken we daarvoor een geschikte plek?

Om kunst in de publieke ruimte van onze stad te stimuleren, is het essentieel dat het beleid fungeert als katalysator. Het moet alle mogelijkheden en ideeën ondersteunen, zoals muurschilderingen, kunstinstallaties, interactieve projecten, kunstwandelingen, festivals, samenwerkingen met scholen en lokale kunstenaars, etc. ... Door deze initiatieven te combineren, kan Eeklo uitgroeien tot een levendigere en inspirerende stad waar kunst een belangrijke rol speelt in het dagelijks leven.

Er is al een werkgroep 'Kunst in publieke ruimte' actief binnen de Cultuurraad, maar deze is mogelijks nog te vrijblijvend en mist soms een duidelijke, ambitieuze richting. Dat is niet onbelangrijk, omdat kunst onze lokale identiteit versterkt en het karakter van onze stad benadrukt. Kunst kan inspirerend werken, de openbare ruimte aangenamer maken en zorgen voor een positieve sfeer. Daarnaast kunnen kunstprojecten de sociale samenhang versterken en een gevoel van trots creëren voor het eigene.

Bovendien biedt het letterlijk en figuurlijk ruimte om creativiteit en talenten verder te ontwikkelen binnen ons cultuurleven.

We moeten als stad laten zien dat je geen museum hoeft te betreden om kunst te bewonderen - gewoon je neus achterna op straat!

Vandaar mijn voorstel van agendapunt aan de gemeenteraad:

VOORSTEL VAN BESLISSING

Enig artikel

De gemeenteraad geeft aan het college van burgemeester en schepenen de opdracht om actief kunst in de publieke ruimte te stimuleren en te ondersteunen, zodat onze stad een levendige en inspirerende omgeving wordt waar kunst voor iedereen toegankelijk is.

STEMMING

Met 23 ja-stemmen en 3 neen-stemmen.

Raadsleden Jens De Pauw, Jonathan Mooren en Ann Ginneberge hebben tegen gestemd.

Het voorstel van beslissing is aangenomen.

05 Actuele vragen van gemeenteraadsleden

05.01 Algemeen Bestuur - Nachtwinkels in Eeklo

Op vraag van de heer Jens De Pauw, gemeenteraadslid, namens Vlaams Belang:

- **Nachtwinkels in Eeklo**

Motivatie:

Uit het antwoord op mijn eerdere schriftelijke vraag blijkt dat de stad momenteel geen volledig overzicht heeft van de nachtwinkels die actief zijn op haar grondgebied. Dit roept ernstige vragen op over het toezicht en de handhaving van de geldende reglementering. Daarnaast blijkt uit signalen en observaties dat bepaalde zaken in Eeklo - vermoedelijk zonder de nodige vergunningen of zonder in regel te zijn met de uitbatingsvoorwaarden - toch open zijn of blijven functioneren. Dit veroorzaakt grote frustratie bij reguliere handelaars in de lokale economie, die wél aan een streng kader van verplichtingen, vergunningen en controles worden onderworpen. Deze situatie is niet alleen economisch onrechtvaardig, maar brengt ook veiligheidsrisico's met zich mee. Ongecontroleerde nachtwinkels kunnen immers een broeihaard vormen voor overlast, samenscholing, nachtlawaai en criminele activiteiten zoals drugshandel en witwaspraktijken. Als stad moeten we garanderen dat alle handelszaken op ons grondgebied volledig in regel zijn met alle vereiste voorschriften en geen oneerlijke concurrentie vormen ten opzichte van handelaars die wél alle regels respecteren.

Vraag:

- Kan het college uitleggen waarom de stad momenteel geen volledig overzicht heeft van alle vergunningen van alle nachtwinkels op haar grondgebied en welke stappen ondernomen zullen worden om deze administratieve lacune op korte termijn weg te werken?
- Welke maatregelen zal het college momenteel nemen tegen nachtwinkels die nu open zijn zonder de vereiste vergunningen? Is het college bereid tot onmiddellijke sluiting?
- Erkent het college dat het huidige gebrek aan overzicht en controle zorgt voor oneerlijke concurrentie tegenover reguliere handelaars die wel aan alle regels voldoen?

Schepen Filip Smet antwoordt dat het in Eeklo over drie nachtwinkels gaat. Er is sprake van een misverstand, waarbij het dossier niet samen te stellen is op dit moment. Van één nachtwinkel – de meest recente – is het dossier volledig. De eerste twee nachtwinkels hebben een correcte aanvraag ingediend en betalen ook hun belastingen, maar bij het stadsbestuur ontbreekt momenteel het opvolgend document. Dit is mogelijks te wijten aan het feit dat er ondertussen enkele wissels hebben plaatsgevonden op de dienst lokale economie. Dit wordt momenteel uitgezocht door de dienst. Er is dus geen sprake van illegaliteit.

Raadslid De Pauw vraagt welke maatregelen in het werk worden gesteld om dit probleem op te lossen. Hij blijft erbij dat, wanneer een vergunning ontbreekt, er wel sprake is van illegaliteit. Schepen Smet herhaalt dat de aanvraag correct is gebeurd, conform het reglement dat werd gestemd in de gemeenteraad. Er zou daaropvolgend nog een uitbatingvergunning verstuurd worden, en die is niet teruggevonden. Op korte termijn zal de stad dit rechtzetten.

05.02 Algemeen Bestuur – Onderzoek en visie gratis parkeren

Op vraag van mevrouw Cindy De Waegenaere, gemeenteraadslid, namens DURF! N-VA/SMS & MEER:

- **Onderzoek en visie gratis parkeren**

Motivatie:

Recent kondigde #Team9900 aan dat parkeren in Eeklo vanaf 2027 volledig gratis zou worden. Deze belofte klinkt voor velen aantrekkelijk, zeker in tijden van leegstand en moeilijkheden voor handelaars in het centrum. Maar eenvoudige oplossingen bestaan zelden in complexe dossiers zoals mobiliteit, leefbaarheid en stedelijke economie. In het belang van de stad, stel ik graag de volgende vragen, met de hoop op een transparant en onderbouwd antwoord.

Vraag:

Welke objectieve analyse heeft het stadsbestuur vandaag al gemaakt (en welke nog gepland) van de mogelijke impact van deze maatregel op vlak van parkeerdruk, rotatie, leefbaarheid, financiële haalbaarheid en de bredere mobiliteitsvisie voor Eeklo? Meer concreet:

- Parkeerdruk en rotatie: wordt het risico erkend dat gratis parkeren kan leiden tot minder rotatie en meer langdurig parkeren en dus minder beschikbaarheid voor bezoekers?
- Financiële implicaties: de parkeerinkomsten bedragen momenteel ongeveer 600.000 euro per jaar. Hoe zal dit verlies gecompenseerd worden? Komt er een verschuiving naar hogere belastingen of zullen bepaalde investeringen sneuvelen? Of voorziet men alternatieve inkomstenbronnen?
- Beleidsvisie: past deze maatregel binnen een ruimer mobiliteits- en kernversterkingsbeleid? Worden alternatieven overwogen, zoals kort en gratis parkeren in blauwe zones, gedifferentieerde tarieven of aangepaste bewonersregelingen?
- Economische impact: op welke inzichten, cijfers of ervaringen uit andere steden baseert het bestuur zich om aan te nemen dat gratis parkeren daadwerkelijk meer bezoekers en dus meer economische activiteit, zal genereren?
- Boetes en alternatieve inkomsten: is het de bedoeling om via verhoogde controle in blauwe zones of via hogere boetes alsnog inkomsten te genereren? In veel steden blijkt namelijk dat gratis parkeren leidt tot een toename van inbreuken en boetes.

Schepen Christophe De Waele antwoordt dat de concessie met een jaar werd verlengd, net om de tijd te kunnen nemen om het nieuwe parkeerbeleid voor te bereiden. Dit zal gebeuren in samenwerking met alle mogelijke stakeholders en experts. Er zal ook participatie van bewoners mogelijk zijn. Dit traject zal pas na de zomer starten. Momenteel wordt er cijfermateriaal onderzocht en wordt er gekeken naar goede praktijken uit andere steden en gemeenten.

Raadslid De Waegenaere vraagt aandacht voor dit complexe dossier, dat een grondige herwerking van het parkeerbeleid vraagt (meer dan gratis parkeren alleen). Ze vraagt zich af of een jaar wel voldoende tijd is om dit te herwerken.

Schepen De Waele antwoordt dat er op een jaar tijd voldoende onderzoek kan worden gevoerd en er een visie kan worden ontwikkeld. Iedereen zal daar zijn zegje kunnen over doen.

05.03 Algemeen Bestuur – Fietsoversteek aan het kruispunt Station-Oostveld

De gemeenteraad gaat akkoord om dit agendapunt samen te behandelen met agendapunt 05.05, daar dit over hetzelfde onderwerp gaat.

Op vraag van mevrouw Fleur Foré, gemeenteraadslid, namens TEAM9900 Stadslijst:

- **Fietsoversteek aan het kruispunt Station-Oostveld**

Motivatie:

Dat er een grote bezorgdheid is bij vele Eeklonaren en niet-Eeklonaren over hoe men de fietsveiligheid aan deze fietsoversteekplaats zal verhogen, daar moet ik u niet van overtuigen. Het is niet de eerste keer dat ik informeer naar de vorderingen in de heraanleg ervan en ook nu weer ben ik benieuwd naar de stand van zaken.

Men moet een langetermijnvisie klaar hebben, met het oog op de aanleg van de Ring en niet zomaar onbezonnen te werk gaan. Maar is het niet mogelijk om op korte termijn enkele ingrepen uit te voeren, zoals al eerder voorgesteld? Voorlopig zie ik daar niet veel gebeuren ...

Met verschillende partners zoals De Lijn, de provincie, AWV, NMBS, Infrabel en de stadsdiensten werd reeds in het verleden samengekomen en mede door subsidiëring vanuit het Kopenhagenplan zou de heraanleg gefinancierd kunnen worden.

Vraag:

Nu er geen uitgaven betreffende de heraanleg van dit kruispunt werden goedgekeurd via het Kopenhagenplan, rijzen er toch wel enkele vragen:

1. Vonden er in 2025 reeds besprekingen plaats met de betrokken partners in verband met de heraanleg van deze fietsoversteekplaats?
2. Op welke manier wordt de heraanleg gefinancierd?

3. Wanneer zou de start van de heraanleg ingepland kunnen worden?

05.05 Algemeen Bestuur - Een veilige oversteekplaats aan Over d'Ijzers

Op vraag van de heer Kristof Hebbrecht, gemeenteraadslid, namens DURF! N-VA/SMS & MEER:

- Een veilige oversteekplaats aan Over d'Ijzers

Motivatie:

In opvolging van onze belangrijke gemeenteraadsbesluiten wil ik met aandrang vragen om prioriteit te geven aan het realiseren van een veilige oversteekplaats aan het kruispunt Oostveldstraat-Koningin Astridplein-Stationstraat, ter hoogte van het Sint-Jan psychiatrisch ziekenhuis.

Dit is één van de gevaarlijkste zwarte verkeerspunten van onze stad. Elke dag die voorbijgaat, is een miraculeus geluk dat er geen ongeluk is gebeurd. Maar dat miraculeus geluk blijft uiteraard niet duren. Het is slechts een kwestie van tijd, tot iemand minder geluk zal hebben. Een veilige oversteekplaats realiseren is daarom noodzakelijk. Evenals een doortastende beleidsaanpak.

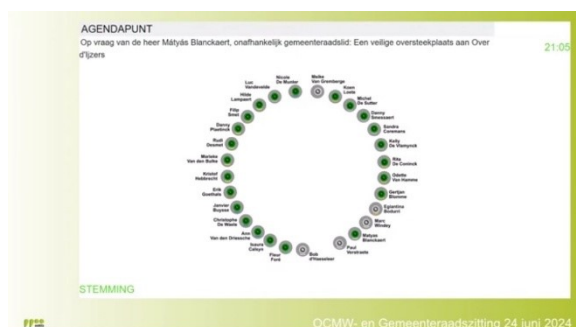
Even ter herinnering dat, door initiatief van toen onafhankelijk raadslid Mátýs Blanckaert, de gemeenteraad op maandag 24 juni 2024 dit voorstel, tot het realiseren van een veilige oversteek (met plan), heeft goedgekeurd. We zijn bijna één jaar verder en de gevaarlijke verkeerssituatie blijft onveranderd. Het verkeersveilig maken van onze stad moet prioriteit worden.

Vandaar mijn volgende vragen aan de gemeenteraad:

- Welke urgente maatregelen zal het college van burgemeester en schepenen nemen om het voorstel en het besluit uit te voeren?
- Welke andere gevaarlijke verkeerspunten worden aangepakt, en binnen welke termijn kunnen we die verwachten?



Gemeenteraad Eeklo maandag 24 juni 2024



Schepen Christophe De Waele wenst in eerste instantie een rechtzetting te doen m.b.t. het recente ongeval, dat immers niet op dit kruispunt, maar verderop heeft plaatsgevonden. Hij erkent evenwel dat dit kruispunt nog steeds een gevaarlijk punt op de N9 is. Het betreft een gewestweg, waarbij de stad niet zomaar kruispunten kan aanpassen zonder toestemming van AWW. Er zijn

heel wat actoren die meewerken aan dit dossier: AWV, De Lijn, NMBS, provincie Oost Vlaanderen, het stoomcentrum en de stad Eeklo. Er werd een goed plan ontworpen, waarbij nu alle aandachtspunten werden besproken. Er moet een keuze gemaakt worden tussen veiligheid en een goede doorstroming van het verkeer. Een conflictvrij kruispunt wil zeggen dat er langere wachtrijen op de N9 ontstaan. Begin juli is er een nieuwe afspraak met alle partners om dit dossier verder te bespreken en tot een akkoord te komen.

Raadslid Hebbrecht vraagt welke budgetten er nu voorzien zijn voor de aanpak van dit kruispunt. Schepen De Waele antwoordt dat de Vlaamse overheid dit project zal trekken, en op basis van hetgeen wordt beslist, zullen de kosten verdeeld worden.

05.04 Algemeen Bestuur - Effectiviteit en evaluatie van gemeentelijk beleid ter ondersteuning van lokale handel en horeca

Op vraag van mevrouw Ann Ginneberge, gemeenteraadslid, namens Vlaams Belang:

- **Effectiviteit en evaluatie van gemeentelijk beleid ter ondersteuning van lokale handel en horeca**

Motivatie:

De lokale handel en horeca in Eeklo ervaren aanzienlijke uitdagingen, met een leeglopend stadscentrum en een groeiend gebrek aan effectieve ondersteuning vanuit het stadsbestuur. Ondanks herhaalde aankondigingen van het Strategisch Commercieel Plan en diverse “acties” blijft de concrete impact voor velen onduidelijk. Het is onduidelijk welke acties daadwerkelijk werden uitgevoerd, wat de concrete doelstellingen en resultaten zijn, en in welke mate handelaars en horeca-uitbaters hierbij betrokken werden. Om een helder en onderbouwd en transparant beeld te krijgen van het gevoerde beleid en de toekomstplannen, is het van belang dat de gemeenteraad inzicht krijgt in de concrete acties en vraag ik het college om ons hierover uitgebreid te informeren.

Vraag:

1. Concrete acties: welke waren de acties die het stadsbestuur in 2024 tot op heden effectief heeft uitgevoerd ter ondersteuning van de lokale handel en horeca, met vermelding van de uitvoeringsdatum, beoogde doelgroep en een beknopte toelichting van de inhoud per actie.
2. Doelstellingen en KPI's: welke concrete doelstellingen en kritieke prestatie-indicatoren (KPI's) zijn voor deze acties geformuleerd? Op welke manier zijn deze gemeten, en welke resultaten zijn tot op heden behaald? Zijn er meetbare effecten zoals omzetgroei, verhoogde bezoekersaantallen, betrokkenheid van ondernemers of enig ander tastbaar effect te zien?
3. Evaluatie en terugkoppeling: heeft er een structurele evaluatie of nabespreking van deze acties plaatsgevonden met lokale handelaars en horeca-uitbaters? Zo ja, wat waren de voornaamste bevindingen en aanbevelingen uit deze gesprekken? Hoe werden deze acties bijgestuurd voor 2025?
4. Toekomstige initiatieven: welke bijkomende acties zijn gepland op korte en middellange termijn om de lokale economie en het stadscentrum te versterken? Wat wordt hiervan concreet verwacht qua impact?
5. Betrokkenheid ondernemers: op welke manier worden lokale ondernemers vandaag betrokken bij het uitwerken en bijsturen van het handelsbeleid? Welke structurele overlegmomenten bestaan er, en welke invloed hebben handelaars op de inhoud van het beleid?

Schepen Filip Smet antwoordt dat het strategische commercieel plan een perfect voorbeeld is van samenwerking met partners en samenwerking over de partijgrenzen heen. Hij maakt een opsomming van alle acties die sinds het begin van de legislatuur hebben plaatsgevonden en wat er nog op de planning staat. Dit in samenwerking met de ondernemers en met de Economische Raad. Hij verwijst naar de wens om een bedrijvengids terug in te voeren, een correcte inventarisatie van leegstand, en andere lange termijnplannen (bv. horecareglement, terrasreglement, imago, ...).

Raadslid Ginneberge geeft aan bezorgd te zijn over het centrum van Eeklo en dat er actie ondernomen moet worden.
Schepen Smet verwijst naar alle werken die lopende zijn, en dat het dus niet klopt dat er niets gebeurt in het centrum van Eeklo.

05.06 Algemeen Bestuur – Stand van zaken proefproject 'Kop van de Vaart'

Op vraag van de heer Jens De Pauw, gemeenteraadslid, namens Vlaams Belang:
- **Stand van zaken proefproject 'Kop van de Vaart'**

Motivatie:

De stad Eeklo lanceert deze zomer een proefproject voor openluchtwemmen aan de 'Kop van de Vaart', een doodlopende vertakking van het Schipdonkkanaal nabij de industriezone. Deze locatie werd, na het wegvallen van zeven andere onderzochte plekken, als meest geschikt beoordeeld. Volgens schepen van Sport Gertjan Blomme moet veiligheid centraal staan, onder meer om het risico op thermische shock bij openwaterzwemmen in te perken. Het proefproject is een primeur voor Eeklo en wordt nauw opgevolgd. Indien succesvol, wil men in 2026 een volwaardige zwemzone realiseren op deze locatie. Om die reden is het belangrijk om zicht te krijgen op de actuele stand van zaken in de aanloop naar de zomerstart.

Vraag:

- Wat is de actuele stand van zaken met betrekking tot het proefproject aan de 'Kop van de Vaart'?
- Wanneer staat de effectieve opstart gepland en is die planning nog haalbaar?
- Is alle noodzakelijke infrastructuur tegen dan klaar (zoals afbakening zwemzone, reddingspost, toegangsvoorzieningen, signalisatie, etc.)?
- Zijn de nodige personeelsvoorzieningen – zoals erkende redders, toezichthouders en waterkwaliteitstoezicht – al volledig ingevuld? Indien niet, waar zit het eventuele knelpunt?
- Welke communicatie wordt gevoerd naar inwoners toe over het project, inclusief praktische info, gedragsregels en risico's?
- Wat is de evaluatiestrategie van dit proefproject, en wanneer wordt beslist of het in 2026 effectief wordt omgevormd tot een permanente openluchtwemzone?

Schepen Gertjan Blomme antwoordt dat de mogelijkheid om te zwemmen in open lucht aan de Kop van de Vaart momenteel nog verder wordt onderzocht. In eerste instantie werd nu de waterkwaliteit getest en die is goed. Op basis van een grondige risicoanalyse zal worden beslist of dit al dan niet toegelaten kan worden door de Vlaamse overheid. Bij deze evaluatie worden verschillende factoren in overweging genomen, zoals de waterkwaliteit, de diepte en structuur van de bodem, de helling van de oever, mobiliteit, personeelsinzet en andere relevante elementen. Het departement Zorg zal die analyse vervolgens beoordelen en al dan niet goedkeuring geven voor deze zwemzone.

Na de behandeling van de agenda van de openbare zitting geeft voorzitter Odette Van Hamme het woord aan raadslid Hilde Lampaert voor het stellen van een dringende actuele vraag:

Intrafamiliaal Geweld in Eeklo

Voorzitter, collega's,

Eeklo is de afgelopen jaren meermaals geconfronteerd met gruwelijke feiten en hoge cijfers van intrafamiliaal geweld. Gisteren kwam Eeklo opnieuw op TV met de moord op een vrouw, gepleegd door de partner.

Geweld dat zich afspeelt achter voordeuren, maar waarvan de gevolgen diep snijden in onze samenleving. In 2023 alleen al zijn er in België meer dan 40.000 meldingen van partnergeweld geweest. Elke 8 dagen sterft een vrouw aan de gevolgen ervan, zo ook in Eeklo.

Vorig jaar is in Eeklo een grote bijeenkomst gehouden rond IFG.

Wat zijn de concrete conclusies en acties die daaruit zijn voortgevloeid? Zijn die opgevolgd? En zo ja, wat is er sinds die bijeenkomst effectief in beweging gezet?

Daarnaast wil ik expliciet vragen:

Is Eeklo aangesloten bij het 'Veilig Huis'? En als dat niet zo is: waarom niet? Wat houdt ons tegen om toe te treden tot deze multidisciplinaire aanpak, die elders wel werkt?

Het is pijnlijk vast te stellen dat we hier in Eeklo wél tijd en middelen investeren in projecten zoals een 'voedingsapp' of een 'tutjesboom', maar dat een structureel actieplan tegen intrafamiliaal geweld – waarbij mensenlevens op het spel staan – onvoldoende prioriteit krijgt.

Wat is vandaag de prioriteit van het stadsbestuur als het gaat over de veiligheid van vrouwen in hun eigen woning? Welke concrete initiatieven zijn er vandaag lopende om slachtoffers te beschermen, daders op te volgen, en preventie te organiseren?

Ik vraag met aandrang dat dit geen éénmalige emotionele golf blijft. Laat dit het moment zijn waarop we zeggen: "Tot hier en niet verder."

Wat mij betreft is het tijd voor actie, niet voor uitstel. Laat ons werk maken van:

- een lokaal meldpunt voor geweld,
- structureel overleg met politie en CAW,
- veilige opvangplekken,
- opleidingen voor onze medewerkers,
- en vooral: een duidelijk signaal dat Eeklo geweld op vrouwen **niet aanvaardt**.

Burgemeester Koen Loete erkent dat iedereen sterk onder de indruk is van hetgeen zich afgelopen week in Eeklo heeft afgespeeld. De politiediensten hebben op een bijzonder sterke en snelle manier gehandeld, waardoor de dader binnen de 10 minuten kon worden gevat. De burgemeester wenst hen daarvoor dan ook van harte te danken en te feliciteren. De veiligheid van eenieder in de stad Eeklo is een belangrijke taak voor onze stads- en OCMW-diensten, alsook van de hulpdiensten. Intrafamiliaal geweld is inderdaad een 'hot topic', maar in de afgelopen jaren zijn hieromtrent al veel acties ondernomen. De burgemeester zal niet in de plaats treden van het parket, dat op basis van alle verzamelde elementen een evaluatie te maken. Hij verwijst naar en betreurt het feit dat een lid van de gemeenteraad de identiteit en de woonplaats van de dader openbaar heeft gemaakt op sociale media. Hij voelt zich genoodzaakt om hierover op de volgende politieraad een melding te maken en hij zal aan de voorzitter van de gemeenteraad een verzoek richten om de deontologische commissie hierover samen te roepen.

Raadslid Lampaert heeft begrip voor de vertrouwelijkheid van het dossier. Ze hoopt dat de acties van het stadsbestuur en van de politiediensten leiden tot een daling van het aantal incidenten.

Schepen Isaura Calsyn vult aan welke acties er achter de schermen zijn ondernomen, en vraagt aan alle raadsleden om dergelijke dossiers met de nodige discretie te behandelen.

Hierna sluit de voorzitter de openbare zitting en opent de geheime zitting.

06 Einde van de zitting

Hier eindigt de zitting.

Ondertekend door
Meike Van Grembergen
Algemeen directeur
op 24/06/2025



Ondertekend door
Odette Maria Van Hamme
Voorzitter gemeente- en OCMW-raad
op 24/06/2025

