



GEMEENTERAAD VAN
maandag 20 oktober 2025

Aanwezig

Odette Van Hamme, voorzitter;

Koen Loete, burgemeester;

Filip Smet, Ann Van den Driessche, Gertjan Blomme, Christophe De Waele, Geert Inslegers, Isaura Calsyn, schepenen;

Janvier Buysse, Danny Smessaert, Luc Vandevelde, Hilde Lampaert, Danny Plaetinck, Kelly De Vlamynck, Fleur Foré, Kristof

Hebbrecht, Julie Lippens, Jens De Pauw, Lieve De Decker, Joke Vermeire, Paul De Kesel, Koen Geirnaert, Cindy De

Waegenaere, Jonathan Mooren, Ann Goossens, Ann Ginneberge, Angelo Baeb, raadsleden;

Christophe Van Goey, algemeen directeur wd.

Verontschuldigd

Meike Van Grembergen, algemeen directeur.

AGENDA

01	Mededelingen aan de gemeenteraad	2
01.01	Algemeen Bestuur - Intergemeentelijke samenwerking - Kennisname presentatie webinar Fluvius Imewo - Versterking eigen vermogen.....	2
02	Goedkeuring verslag vorige gemeenteraad	2
03	Overige punten.....	2
03.01	Algemeen Bestuur - Intergemeentelijke samenwerking - Buitengewone algemene vergadering Fluvius Imewo 15 december 2025 - Goedkeuring agenda en vaststelling mandaat vertegenwoordiger	2
03.02	Algemeen Bestuur - Intergemeentelijke samenwerking - Goedkeuring toetreding Maldegem tot projectvereniging COMEET	4
03.03	Algemeen Bestuur - Politieke organen - Wijziging samenstelling gemeenteraadscommissie	4
03.04	Algemeen Bestuur – Stadsontwikkeling - Verkoop site 'Oud Zwembad', Oostveldstraat 162 - Goedkeuring ontwerp van akte.....	5
03.05	Cultuur en Vrije Tijd – Erfgoed - Aanvaarding schenking meubelstuk Gaston Dobbelaere	27
04	Toegevoegde punten	29
04.01	Algemeen Bestuur - Opwaardering speeltuin Heldenpark.....	29
04.02	Algemeen Bestuur - Voorstel tot uitwerking van een geïntegreerd en transparant camerabeleid binnen het Strategisch Veiligheids- en Preventieplan van Eeklo.....	29
04.03	Algemeen Bestuur - Verbeteren van algemeen (groen-)onderhoud in publieke ruimte	30
04.04	Algemeen Bestuur - Creëren van een ondernemersvriendelijke handelsomgeving en organisatie van kijkdagen voor potentiële zelfstandigen	31
04.05	Algemeen Bestuur - Behoud van de traditie van Zwarte Piet bij de Sint-intrede	32
04.06	Algemeen Bestuur - Meer vrijheid voor horeca in onze stad	33
04.07	Algemeen Bestuur - Reglement en structureel kader voor Winter- en Kerstevementen Eeklo	34
04.08	Algemeen Bestuur - Toegankelijkheid stadhuis.....	35
05	Actuele vragen van gemeenteraadsleden	35
05.01	Algemeen Bestuur - Hartwijk: keuze RVO vs. verkoop site	35
05.02	Algemeen Bestuur - Boterhoek	36
05.03	Algemeen Bestuur - Stand van zaken i.v.m. het Vlaams Gemeentelijk Vrijwilligerskorps ..	37
05.04	Algemeen Bestuur - Winkelaanbod in Eeklo.....	37
05.05	Algemeen Bestuur - Ondersteuning lokale handelaars & een uniforme, kwaliteitsvolle handelscommunicatie in het straatbeeld	38

05.06	Algemeen Bestuur - Herstel basisdienstverlening Balgerhoeke en randwijken	39
05.07	Algemeen Bestuur - Formele rechtzetting van onjuist beweerde feiten, misleidende communicatie en manifeste onwaarheden	40
06	Einde van de zitting	41

01 Mededelingen aan de gemeenteraad

01.01 Algemeen Bestuur - Intergemeentelijke samenwerking - Kennisname presentatie webinar Fluvius Imewo - Versterking eigen vermogen

De gemeenteraad neemt kennis van de presentatie van het webinar van Fluvius Imewo m.b.t. de versterking van het eigen vermogen.

02 Goedkeuring verslag vorige gemeenteraad

De verslagen van de gemeenteraden van 22 en 23 september 2025 worden goedgekeurd met 24 ja-stemmen 3 neen-stemmen. Raadsleden Kristof Hebbrecht, Julie Lippens en Cindy De Waegenaere hebben tegen gestemd.

03 Overige punten

03.01 Algemeen Bestuur - Intergemeentelijke samenwerking - Buitengewone algemene vergadering Fluvius Imewo 15 december 2025 - Goedkeuring agenda en vaststelling mandaat vertegenwoordiger

BEVOEGDHEID

De gemeenteraad is bevoegd op grond van artikel 432 van het decreet lokaal bestuur.

JURIDISCH KADER

Artikel 432, alinea 3 van het decreet over het lokaal bestuur, waarbij bepaald wordt dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient te worden herhaald voor elke algemene vergadering. De gemeenteraadsbeslissing van 17 februari 2025 waarbij de heer Koen Geirnaert werd aangeduid als vertegenwoordiger in de algemene vergadering van Fluvius Imewo.

De gemeenteraadsbeslissing van 22 september 2025, waarbij mevrouw Ann Goossens werd aangeduid als plaatsvervangend vertegenwoordiger in de algemene vergadering van Fluvius Imewo.

GERELATEERDE SDG

SDG16 Vrede, veiligheid en sterke publieke diensten

SDG17 Partnerschap om doelstellingen te bereiken

MOTIVERING

De stad Eeklo is voor één of meerdere activiteiten aangesloten is bij de opdrachthoudende vereniging Fluvius Imewo.

De stad Eeklo werd per aangetekend schrijven van 16 september 2025 opgeroepen om deel te nemen aan de Buitengewone Algemene Vergadering van Fluvius Imewo, die op 15 december 2025 plaatsheeft in "Thermae Palace Hotel, Koningin Astridlaan 7 te 8400 Oostende".

De agenda met documentatiestukken werd opgesteld door de Raad van Bestuur in zitting van 15 september 2025.

De stad Eeklo ontving het dossier met documentatiestukken op digitale wijze op 16 september 2025.

De Raad van Bestuur stelde een ontwerp van statutenwijzigingen op, die worden onderverdeeld in 4 luiken, met name:

1. wijziging over de winstverdeling en kostenlasten met betrekking tot de activiteit warmte;
2. wijzigingen ten gevolge van gewijzigde regelgeving;
3. actualisering/verduidelijkingen/tekstverfijningen;

4. schrapping van bepalingen die niet langer van toepassing zijn.

De Vlaams Regering bracht op 23 juli 2025 een niet-bindend advies uit, dat deel uitmaakt van het dossier 'statutenwijzigingen'.

Fluvius Imewo stelt voor om de voorliggende statutenwijzigingen in werking te laten treden per 1 januari 2026.

De Raad van Bestuur van Fluvius Imewo heeft in zitting van 15 september 2025 de bijzondere verslagen opgesteld overeenkomstig de artikelen 6:86 (wijziging voorwerp) en 6:87 (wijziging aandelensoorten) van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen.

BESLISSING

Artikel 1

De gemeenteraad hecht zijn goedkeuring aan de agenda van de Buitengewone Algemene Vergadering van de opdrachthoudende vereniging Fluvius Imewo van 15 december 2025:

1. Statutenwijzigingen:
 - a. Kennisneming bijzonder verslag van de Raad van Bestuur opgesteld overeenkomstig artikel 6:86 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen (WVV);
 - b. Kennisneming bijzonder verslag van de Raad van Bestuur opgesteld overeenkomstig artikel 6:87 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen (WVV);
 - c. Kennisneming voorafgaand niet-bindend advies Vlaamse Regering d.d. 23 juli 2025;
 - d. Goedkeuring voorstel van statutenwijzigingen (inclusief de wijziging van het voorwerp);
 - e. Vaststelling van de opschortende voorwaarden met betrekking tot de statutenwijzigingen;
 - f. Verlenen van machtiging aan de Raad van Bestuur met mogelijkheid tot subdelegatie om de al dan niet vervulling van de opschortende voorwaarden die gelden met betrekking tot het agendapunt 1 vast te stellen;
 - g. Verlenen van een machtiging aan de Secretaris van de Raad van Bestuur met mogelijkheid van subdelegatie om de statuten inclusief de bijlagen te coördineren.
2. Verlenen van machtiging aan de Secretaris van de Raad van Bestuur met de mogelijkheid tot subdelegatie voor de opmaak en finalisering van de nodige documenten en voor de afhandeling van de formaliteiten met betrekking tot het agendapunt 1 en om de beslissingen genomen in de agendapunten 1, en desgevallend 5, 6 en 7 bij authentieke akte te doen vaststellen.
3. Bespreking in het kader van artikel 432 van het decreet over het lokaal bestuur van de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie voor het boekjaar 2026 alsook van de door de Raad van Bestuur opgestelde begroting 2026.
4. Vaststelling uitkeringen overeenkomstig artikel 6:114 e.v. WVv.
5. Desgevallend aanvaarding toetreding/uitbreiding aansluiting gemeenten voor (neven)activiteiten.
6. Statutaire benoemingen.
7. Statutaire mededelingen.

Artikel 2

De gemeenteraad hecht zijn goedkeuring aan de voorgestelde statutenwijzigingen van Fluvius Imewo.

Artikel 3

De gemeenteraad verzoekt de opdrachthoudende vereniging Fluvius Imewo om de nodige bestuurlijke en vennootschapsrechtelijke acties te ondernemen om uitvoering te kunnen geven aan bovenstaande beslissingen van deze gemeenteraad.

Artikel 4

De gemeenteraad draagt de vertegenwoordiger, die zal deelnemen aan de Buitengewone Algemene Vergadering van de opdrachthoudende vereniging Fluvius Imewo op 15 december 2025 (of iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden), op zijn/haar stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad van heden inzake voormelde artikelen van onderhavige beslissing.

Artikel 5

Het college van burgemeester en schepenen wordt gelast met de uitvoering van voormelde beslissingen en onder meer kennisgeving hiervan te verrichten aan de opdrachthoudende vereniging Fluvius Imewo, ter attentie van het secretariaat (in pdf-versie), uitsluitend op het e-mailadres vennootschapssecretariaat@fluvius.be.

STEMMING

Met 23 ja-stemmen en 4 neen-stemmen.

Raadsleden Jens De Pauw, Jonathan Mooren, Ann Ginneberge en Angelo Baeb hebben tegen gestemd.

03.02 Algemeen Bestuur - Intergemeentelijke samenwerking - Goedkeuring toetreding Maldegem tot projectvereniging COMEET

BEVOEGDHEID

De gemeenteraad is bevoegd op grond van artikel 403 van het decreet lokaal bestuur.

JURIDISCH KADER

Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, deel 3, titel 3 betreffende de intergemeentelijke samenwerking in het bijzonder

Het decreet Bovenlokale Cultuurwerking van 26 april 2024 en de ondersteuning van de Vlaamse Gemeenschap die daaruit voortvloeit

De oprichtingsakte van projectvereniging COMEET, die op 5/5/2004 te Eeklo verleden werd

De goedkeuring van de statuten van de projectvereniging COMEET op 28/11/2019 en 2024 (verlenging van projectvereniging met één jaar) door de gemeenten/stad Aalter, Assenede, Eeklo, Evergem, Kaprijke, Lievegem, Sint-Laureins, Wachtebeke, Zelzate

De goedkeuring in de Raad van Bestuur van COMEET van 05/06/2025

Het besluit van de gemeenteraad van Maldegem van 26/06/2025

GERELATEERDE SDG

SDG16 Vrede, veiligheid en sterke publieke diensten

SDG17 Partnerschap om doelstellingen te bereiken

MOTIVERING

Het lokaal bestuur van Maldegem wenst toe te treden tot de projectvereniging COMEET voor de duur van 1 januari 2026 tot 31 december 2026 conform de voorwaarden die gelden voor de overige aangesloten stad en gemeenten.

De Raad van Bestuur van COMEET heeft deze vraag in zitting van 5 juni 2025 goedgekeurd.

De toetreding van nieuwe leden behoeft de unanieme instemming van de deelnemers, op basis van een gemeenteraadsbeslissing.

ADVIES

/

FINANCIËLE VERANTWOORDING

/

BESLISSING

Enig artikel

De gemeenteraad stemt in met de toetreding van de gemeente Maldegem tot de projectvereniging COMEET voor de termijn van 1 jaar, van 1 januari 2026 tot en met 31 december 2026, aan dezelfde financiële voorwaarden als de overige aangesloten stad en gemeenten Aalter, Assenede, Eeklo, Evergem, Kaprijke, Lievegem, Lochristi, Sint-Laureins en Zelzate.

STEMMING

Met eenparigheid van stemmen.

03.03 Algemeen Bestuur - Politieke organen - Wijziging samenstelling gemeenteraadscommissie

BEVOEGDHEID

De gemeenteraad is bevoegd op grond van artikel 37 §1 van het decreet lokaal bestuur.

JURIDISCH KADER

Het decreet lokaal bestuur

Het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad, goedgekeurd in zitting van 28 april 2025

GERELATEERDE SDG

SDG16 Vrede, veiligheid en sterke publieke diensten

MOTIVERING

In zitting van 28 april 2025 heeft de gemeenteraad de gemeenteraadscommissie opnieuw samengesteld.

In zitting van 22 september 2025 nam de gemeenteraad kennis van het feit dat raadsleden Kristof Hebbrecht, Julie Lippens en Cindy De Waegenaere voortaan als onafhankelijk raadslid zullen zetelen. De fractie DURF! N-VA/SMS & MEER werd opnieuw vastgesteld.

Conform artikel 28 §2 van het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad dient de gemeenteraadscommissie bijgevolg opnieuw te worden samengesteld:

Tot de eerstvolgende vernieuwing van de gemeenteraad wordt een fractie geacht eenzelfde aantal leden in de commissie te behouden. Als een lid uit de fractie stapt, of gezet wordt, dan kan dat lid niet meer zetelen in een raadscommissie. Dat kan noch als lid van deze fractie, noch als lid van een andere fractie. Niettemin behouden die fracties het oorspronkelijke aantal leden in de commissie.

De fractieleider voor de fractie DURF! N-VA/SMS & MEER, mevrouw Hilde Lampaert, werd verzocht een nieuwe voordrachtsakte in te dienen.

Volgende voordracht werd ingediend:

PARTIJ	EFFECTIEF LID	PLAATSVERVANGEND LID
DURF! N-VA/SMS & MEER	Danny Smessaert	Luc Vandevelde
DURF! N-VA/SMS & MEER	Danny Plaetinck	Kelly De Vlamynck
DURF! N-VA/SMS & MEER	Paul De Kesel	Hilde Lampaert

ADVIES

/

FINANCIËLE VERANTWOORDING

/

BESLISSING

Enig artikel

De gemeenteraadscommissie wordt, op basis van de ingediende voordrachtakte, als volgt opnieuw samengesteld:

PARTIJ	EFFECTIEF LID	PLAATSVERVANGEND LID
TEAM9900 Stadslijst	Odette Van Hamme	Janvier Buysse
TEAM9900 Stadslijst	Lieve De Decker	Janvier Buysse
TEAM9900 Stadslijst	Fleur Foré	Janvier Buysse
TEAM9900 Stadslijst	Joke Vermeire	Janvier Buysse
DURF! N-VA/SMS & MEER	Danny Smessaert	Luc Vandevelde
DURF! N-VA/SMS & MEER	Danny Plaetinck	Kelly De Vlamynck
DURF! N-VA/SMS & MEER	Paul De Kesel	Hilde Lampaert
VLAAMS BELANG	Jens De Pauw	Ann Ginneberge
Vooruit	Koen Geirnaert	Ann Goossens

STEMMING

Met eenparigheid van stemmen.

03.04 Algemeen Bestuur – Stadsontwikkeling - Verkoop site 'Oud Zwembad', Oostveldstraat 162 - Goedkeuring ontwerp van akte

BEVOEGDHEID

De gemeenteraad is bevoegd op grond van artikel 41, 11° van het decreet lokaal bestuur.

JURIDISCH KADER

Omzendbrief KB/ABB 2019/3 over de transacties van onroerende goederen door lokale en provinciale besturen en door besturen van de erkende erediensten

Artikel 293, eerste lid van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur

Gemeenteraadsbeslissing van 26 mei 2025 - Verkoop bouwperceel site voormalig zwembad

Gemeenteraadsbeslissing van 22 september 2025 – Verkoop site voormalig zwembad – Aanvaarden bod

GERELATEERDE SDG

SDG9 Industrie, innovatie en infrastructuur

SDG11 Duurzame steden en gemeenschappen

MOTIVERING

In zitting van 26 mei 2025 stemde de gemeenteraad principieel in met de verkoop per opbod van het bouwperceel van de site van het voormalig zwembad, Oostveldstraat 162, volgens het plan van aanpak zoals voorgesteld door Covast.

In zitting van 22 september 2025 aanvaardde de gemeenteraad het bod van MEVACO Projects bv, met zetel te 9880 Aalter, Stationsstraat 41, ten bedrage van 960.000 euro.

Het biedingsdocument werd ondertekend en aangetekend bezorgd aan MEVACO Projects bv. Ondertussen maakten notaris Frits Guisson, notaris van de koper, en notaris Lieven Demolder, notaris van de stad Eeklo, het ontwerp van akte op. Het ontwerp van akte wordt ter goedkeuring voorgelegd en wordt definitief aan dit besluit toegevoegd.

BESLISSING

Artikel 1

De gemeenteraad keurt het ontwerp van akte houdende de verkoop van de site van het voormalig zwembad, Oostveldstraat 162, goed.

Artikel 2

Stad Eeklo verkoopt de site van het voormalig zwembad, Oostveldstraat 162, tegen de prijs van 960.000 euro aan MEVACO Projects bv.

Artikel 3

De uiteindelijke verkoopakte vergt geen latere goedkeuring meer door de gemeenteraad in zoverre er niet afgeweken wordt van de essentiële bepalingen in het ontwerp ervan.

STEMMING

Vooraleer wordt overgegaan tot de stemming, merkt de gemeenteraad op dat in het ontwerp van akte de ondertekening door mevrouw Meike Van Grembergen dient te worden aangepast naar de heer Christophe Van Goey.

Met 15 ja-stemmen en 12 neen-stemmen.

Raadsleden Danny Smessaert, Luc Vandevelde, Hilde Lampaert, Danny Plaetinck, Kristof Hebbrecht, Julie Lippens, Jens De Pauw, Paul De Kesel, Cindy De Waegenaere, Jonathan Mooren, Ann Ginneberge en Angelo Baeb hebben tegen gestemd.

Bijlage:

Repertorium:

ROG: € 100,00
VI Reg: € **57.600,00**
→ 6% op € 960.000,00
Fed Reg: € **100,00** annex
Reg kant: Gent 2
Hyp kant: Gent 2

Verkoop door STAD EEKLO Aan MEVACO PROJECTS BV van perceel grond te Eeklo, aan de Oostveldstraat				
Dossier: 2250440 /				
☐ E-REG	☐ CRT	☐ CRH	☐ CRL	☐ CRV

In het jaar TWEEDUIZEND VIJFENTWINTIG.

Op *

Voor **Lieven DEMOLDER**, notaris te Eeklo, en Meester **Frits GUISSON**, notaris te Aalter, niet fysiek aanwezig doch wel middels videoconferentie zoals vermeld in artikel 9 § 3 van de Wet op het Notarisambt, eerstgenoemde houder der minuut.

Zijn verschenen:

ENERZIJDS

De "**STAD EEKLO**", waarvan de zetel gevestigd is te 9900 Eeklo, Industrielaan 2, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Gent, afdeling Gent, met ondernemingsnummer 0207.448.158, voor wie alhier optreden:

- Mevrouw VAN HAMME Odette Maria M., voorzitter van de gemeenteraad, geboren te Sleidinge op 12 mei 1952, (NN 52.05.12-214.68), wonende te 9900 Eeklo, Louispark 21 bus 0201;

- Mevrouw VAN GREMBERGEN Meike Krista Marleen, algemeen directeur, geboren te Gent op 12 april 1974, (NN 74.04.12-162.90), wonende te 9900 Eeklo, Zandvleuge 92;

Ingevolge artikel 279, §1 van het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en gemachtigd tot navolgende verkoop ingevolge beslissing van de Gemeenteraad van * 2025, waaromtrent de voor eensluidend verklaarde afschrift aan deze wordt gehecht. De beslissing werd kenbaar gemaakt zoals voorgeschreven door artikel 330 van het Decreet Lokaal Bestuur, en binnen de termijn van 30 dagen na kennisgeving werd er geen bericht tot vernietiging ontvangen door de gemeente.

- Mevrouw VAN HAMME Evelien, financieel directeur van de stad Eeklo, geboren te Eeklo op 11 juni 1983, (NN 83.06.11-094.03), wonende te 9940 Evergem (Ertvelde), Riemesteenweg 101.

Ingevolge artikel 177, eerste lid, 2° van het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 met het oog op het in ontvangst nemen van de prijs en het verlenen van de kwijting.

Hierna genoemd "**DE VERKOPER**".

ANDERZIJDS

De besloten vennootschap "**MEVACO PROJECTS**", met zetel te 9880 Aalter, Stationsstraat 41, BTW BE0877.324.616, rechtspersonenregister Gent afdeling Gent 0877.324.616.

Opgericht onder de benaming "VAN DE KEERE IMMO" blijkens akte verleden voor notaris François Blontrock te Brugge op 9 november 2005, gepubliceerd in de bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 29 november daarna onder nummer 05170789.

De statuten van de vennootschap werden meermaals gewijzigd, meer bepaald blijkens beslissing van de buitengewone algemene vergadering, met wijziging naar de benaming "MEVACO PROJECTS", waarvan het proces verbaal werd opgesteld door notaris Frits Guisson te Aalter op 12 maart 2008, gepubliceerd in de bijlage tot het

Belgisch Staatsblad van 16 april daarna onder nummer 08057241, en voor het laatst blijkens beslissing van de buitengewone algemene vergadering waarvan het proces-verbaal werd opgesteld door notaris Frits Guisson te Aalter op 22 november 2023, gepubliceerd in de bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 30 november daarna onder nummer 23441640.

Alhier vertegenwoordigd, overeenkomstig de statuten, door haar enige bestuurder:

Mevrouw **PIEYNS Mieke Armand Madeleine Jozef**, geboren te Gent op 17 april 1968, (NN *), wonende te 9880 Aalter, Loveldlaan 39.

Daartoe aangesteld bij proces-verbaal van laatste statutenwijziging verleden voor notaris Frits Guisson te Aalter op 22 november 2023, gepubliceerd in de bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 30 november daarna onder nummer 23441640.

Hierna genoemd "DE KOPER".

VERTEGENWOORDIGING OP AFSTAND:

Alhier vertegenwoordigd door Mevrouw Cindy Boelens, bediende, medewerkster van het kantoor van notaris Lieven Demolder te Eeklo, woonst kiesende in het kantoor, te 9900 Eeklo, Leopoldlaan 39, ingevolge akte houdende authentieke volmacht, verleden voor voornoemde notaris Frits GUISSON, op heden voor deze, welke volmacht krachtens artikel 12, derde lid OVN niet aan deze akte moet worden gehecht, maar wel samen met deze akte zal worden aangeboden ter overschrijving.

De koper is thans aanwezig in het kantoor van voornoemde notaris, om thans en in zijn aanwezigheid het verlijden van de akte bij te wonen middels videoconferentie.

Verlijden van de akte op afstand:

De partijen verklaren dat zij akkoord zijn om de akte op afstand te verlijden overeenkomstig artikel 9, §3 van de wet van 25 ventôse jaar XI op het notarisambt.

IDENTITEIT - BURGERSTAND

a. De notaris bevestigt dat de **identiteit** van de comparanten (natuurlijke personen) hem werd aangetoond aan de hand van hun identiteitskaart.

b. Overeenkomstig de Hypotheekwet waarmerkt ondergetekende notaris betreffende de bij deze akte betrokken partijen:

a) voor de *natuurlijke personen*: de namen, voornamen, geboorteplaatsen en -data op basis van de registers van de burgerlijke stand en/of hun trouwboekje;

b) voor de *rechtspersonen*: de naam, de rechtsvorm, de zetel, de datum van oprichting en het BTW-nummer of ondernemingsnummer.

De partijen verklaren op de hoogte te zijn dat hun rijksregisternummers in deze akte worden vermeld.

BEKWAAMHEID

Alle partijen verklaren **bevoegd en bekwaam** te zijn tot het stellen van de bij deze akte vastgestelde rechtshandelingen en niet het voorwerp te zijn van enige maatregel die een onbekwaamheid daartoe in het leven zou kunnen roepen zoals faillissement, collectieve schuldenregeling, aanstelling bewindvoerder, noch een aanvraag in toepassing van de wet op de continuïteit van de ondernemingen hebben ingediend en dat zij niet vallen onder enige maatregel die hun rechtsbekwaamheid zou beperken.

TOELICHTING EN VOORLEZING

De volledige akte zal door de notaris worden toegelicht en het staat de partijen steeds vrij bijkomende uitleg te vragen over om het even welke bepaling van deze akte alvorens de akte te ondertekenen.

De partijen erkennen een volledige voorlezing te hebben gekregen van al hetgeen voorafgaat en verklaren dat hun voormelde identiteitsgegevens volledig en correct zijn.

De notaris deelt de partijen vervolgens mee dat de akte integraal zal worden voorgelezen indien minstens één van hen hierop prijs stelt, alsook indien minstens één van hen van oordeel is dat het ontwerp van deze akte hem of haar niet tijdig is meegedeeld.

Hierop verklaren alle partijen dat zij het ontwerp tijdig hebben ontvangen, dat zij hiervan kennis hebben genomen en dat zij geen volledige voorlezing van de akte wensen. Eventuele wijzigingen die werden of nog zullen worden aangebracht aan het ontwerp van akte zullen steeds integraal worden voorgelezen.

En Vervolgens hebben de partijen gevraagd hen akte te verlenen van de overeenkomst die tussen hen werd gesloten.

VERKOOP

Die verklaren te zijn overeengekomen wat volgt:

De verkoper verklaart de hierna beschreven goederen uit de hand verkocht te hebben aan en ten voordele van de koper, die verklaart in de koop te aanvaarden, in naam en voor rekening van de besloten vennootschap "Mevaco Projects".

Dienaangaande verklaart de verkoper op vraag van de instrumenterende notaris :

- geen enkel document te hebben ondertekend, binnen de twee maand vóór het verlijden dezer, van hypotheekvestiging of volmacht tot hypothekeken en ook geen weet te hebben van enige procedure die de vervreemding van hierna beschreven onroerend goed zou kunnen belasten.

- geen verbintenissen onderschreven te hebben inhoudende een onherroepelijke opdracht om de opbrengst van deze verkoop over te maken aan één of andere bankinstelling.

BESCHRIJVING VAN DE GOEDEREN.

Stad EEKLO- eerste afdeling

Een **PERCEEL GROND** gelegen te **9900 Eeklo, aan de Oostveldstraat;**

Ten kadaster bekend of bekend geweest onder STAD EEKLO – eerste afdeling - Eeklo, sectie D, volgens titel deel van perceelnummer 793 en deel van een grotere oppervlakte van twintigduizend vierhonderdenegentien vierkante meter (20.419,00m²), namelijk op basis van een destijds gedane gezamenlijke meting van de perceelnummers 793 en 795/b, en blijkens recent kadastraal uittreksel perceelnummer **0793/B P0000**, met een oppervlakte volgens kadaster van één hectare tweeënzeventig are éénenvijftig centiare (01ha 72a 51ca).

Kadastraal inkomen: honderdvierenveertig euro (€ 144,00).

METINGSPLAN.

Het hoger beschreven goed staat onder grotere oppervlakte afgebeeld als LOT 3 op een metingsplan opgesteld door de heer Van Den Bulcke, beëdigd landmeter te Eeklo, welk plan werd gehecht aan de verkoopakte verleden voor notaris Emiel Dauwe, destijds te Eeklo op 14 februari 1952, overgeschreven op het 2^{de} hypotheekkantoor te

Gent op 29 februari daarna, boek 1405, nummer 21.
Hierna genoemd "HET VERKOCHE GOED".

ROERENDE GOEDEREN.

In huidige verkoop zijn geen roerende goederen begrepen.
In deze verkoop zijn tevens geen Nutriënten EmissieRechten of NER's inbegrepen
noch betalingsrechten of BTR's verbonden aan het hiervoor beschreven goed.

Zijn wel inbegrepen in de hierna gemeld prijs:

-Alle opgerichte constructies, gewassen, bomen, struiken, omheiningen.
-Alle kosten van navetten, prijszij, vergoedingen voor afgaande landbouwer, alsook
enig welke vergoeding waarop enige pachter zou kunnen recht hebben.

De koper verklaart het verkochte goed volkomen te kennen en geen nadere
beschrijving ervan te verlangen.

OORSPRONG VAN EIGENDOM.

Voorschreven goed behoorde oorspronkelijk voor verder dan dertig jaar toe aan
de Stad Eeklo, verkoper in deze, om het aangekocht te hebben van de Consoorten Enke
1) Adeline en 2) Paula, beiden te Eeklo, blijkens akte verleden voor notaris Emiel Dauwe,
destijds te Eeklo op 14 februari 1952, overgeschreven op het 2de hypotheekkantoor te
Gent op 29 februari daarna, boek 1405, nummer 21.

De koper verklaart zich met bovenstaande eigendomsoorsprong te vergenoegen
en van de verkoper geen andere titel te kunnen eisen dan een uitgifte van de
tegenwoordige akte.

ALGEMENE VOORWAARDEN

De verkoper en koper verklaren dat deze verkoop gedaan en aanvaard is onder de
volgende lasten en voorwaarden:

1. STAAT – GEBREKEN – OPPERVLAKTE.

Het verkochte goed wordt overgedragen aan de koper:

- met alle vrijwaring als naar recht voor **vrij, zuiver en onbelast** van alle
voorrechten, hypotheken en andere belemmeringen hoegenaamd;
- in de **staat** waarin het zich bevond op datum van de onderhandse
verkoopovereenkomst.
- met alle zichtbare en/of verborgen **gebreken** van de grond en ondergrond, zodat
deze geen aanleiding kunnen geven tot ontbinding van de verkoop of prijsvermindering,
tenzij ingeval van verborgen gebreken die door de verkoper gekend waren en waarvan
hij geen melding heeft gemaakt bij het ondertekenen van de onderhandse
verkoopovereenkomst. Bovendien aanvaardt de koper het goed zonder enige garantie
van zichtbare of verborgen gebreken die het verkochte goed zouden kunnen aantasten
en aanvaardt hij de verkoper vrij te stellen deze te waarborgen in de mate dat de
verkoper deze niet kende.
- zonder waarborg van de aangeduide **oppervlakte**, alle verschil in oppervlakte,
zelfs van meer dan een/twintigste (1/20ste), tot voordeel of nadeel strekkende van de
koper.

De verkoper verklaart dat niets werd weggenomen van het verkochte goed die de
koper bij het bezichtigen zou kunnen beschouwd hebben als onroerend door

bestemming.

2. EIGENDOM - INGENOTTREDING

De koper bekomt de **volle eigendom** van het verkochte goed vanaf heden.

De verkoper verklaart dat het verkochte goed op heden vrij van gebruik en niet verpacht of verhuurd is, zodat de koper het **genot** evenals het **vrij gebruik** van het verkochte goed bekomt vanaf heden.

3. BELASTINGEN EN TAKSEN

De koper zal alle openbare lasten en taksen van alle aard gelegd of te leggen op het verkochte goed moeten betalen en afdragen te rekenen vanaf de ingenottreding.

Het niet-geïndexeerde **kadastraal inkomen** van voormeld goed beloopt heden op honderdvierenveertig euro (€ 144,00).

De verkoper verklaart dat geen enkele procedure aanhangig is betreffende een mogelijke herziening van het kadastraal inkomen.

De verkoper verklaart heden het aandeel van de koper in de onroerende voorheffing van het lopend jaar te hebben ontvangen, waarvan kwijting. Ingevolge deze betaling verbindt de verkoper zich ertoe de onroerende voorheffing van het lopend jaar ten zijner laste te nemen en te betalen.

De verkoper verklaart dat er met betrekking tot hoger beschreven goederen geen verhaalbelastingen lopen of gevorderd worden, en dat er ook geen werken zijn uitgevoerd door openbare besturen die aanleiding kunnen geven tot het heffen van verhaalbelasting. Alle nog verschuldigde verhaalbelastingen betreffende reeds uitgevoerde werken blijven ten laste van de verkoper.

4. ERFDIENSTBAARHEDEN

Het verkochte goed wordt overgedragen met zijn bestaande erfdienstbaarheden, voordelige en nadelige, zichtbare en onzichtbare, vrij aan de koper de ene te doen gelden en de andere te betwisten, doch alles voor eigen rekening, kans en gevaar en zonder verhaal tegenover de verkoper.

Hierbij wordt aan om het even wie niet meer rechten verschaft dan zij reeds zouden hebben krachtens regelmatige en niet-verjaarde titels of krachtens de wet.

De verkoper verklaart zelf geen erfdienstbaarheden te hebben gevestigd in voor- of nadeel van het bij deze verkochte goed, noch kennis te hebben van dergelijke erfdienstbaarheden, met uitzondering van hetgeen beschreven onder de rubriek bijzondere voorwaarden.

Het goed wordt verkocht met alle rechten en verplichtingen inzake eventuele gemene muren, hagen of andere afsluitingen, die de scheiding uitmaken tussen het verkochte goed en de aanpalende eigendommen.

De verkoper verklaart geen kennis te hebben van overeenkomsten die afwijken van het gemeen recht met betrekking tot de mede-eigendom van muren en afsluitingen die de begrenzing vormen van het verkochte goed.

De verkoper verklaart dat er zich op het hierbij verkochte goed geen **ingebuisde grachten** bevinden en dat zowel de goederen waarvan de verkoper eigenaar blijft, als het alhier verkochte goed voldoende **uitweg** heeft naar de openbare weg, zodat geen erfdienstbaarheid van uitweg dient te worden gevestigd.

5. BRANDVERZEKERING

De overdracht van het risico aan de koper gebeurt op heden.

De koper zal met ingang van heden zelf instaan voor de afsluiting van een

gebruikelijke verzekering van het verkochte goed.

6. KOSTEN

De koper zal boven de koopprijs tevens de kosten, rechten, het ereloon verhoogd met BTW, alsmede alle kosten uit deze eigendomsovergang voortvloeiende betalen.

De kosten die evenwel betrekking hebben op de **leveringsplicht** van de verkoper zijn ten laste van de verkoper.

TEKORTSCHATTING.

De koper werd ingelicht door de instrumenterende notaris dat iedere koper ook de bijrechten en boeten moet betalen, die het gevolg zouden kunnen zijn van eventuele tekortschatting door de Vlaamse Belastingdienst.

BIJZONDERE VOORWAARDEN

1. BEDINGEN UIT VORIGE TITELS.

Er wordt aangemerkt dat in voormelde akte de dato 14 februari 1952 geen bijzondere voorwaarden of erfdienstbaarheden werden opgenomen.

De koper erkent een kopij van de eigendomstitel te hebben ontvangen van de verkoper.

Alle rechten en verplichtingen die uit vorige eigendomstitels voortvloeien en die voormeld goed betreffen, gaan vanaf heden op de koper over, althans voor zover de naleving daarvan nog kan worden geëist en dit zowel door als jegens de koper.

2. BIJZONDERE VERKOOPSVOORWAARDEN BOUWPERCEEL VOORMALIGE ZWEMBADSITE.

De koper en de verkoper verklaren dat onderhavige verkoop tussen hen werd overeengekomen mits het naleven van de hierna vermelde bijzondere voorwaarden, dewelke werden goedgekeurd door de gemeenteraad van Eeklo in zitting van 26 mei 2025 :

"1. Context

De voormalige zwembadsite is een braakliggend terrein, gesitueerd tussen de Oostveldstraat, Zwembadstraat, Lekestraat en Kottemstraat. De Oostveldstraat geldt als belangrijke invalsweg voor de stad Eeklo. Deze straat splitst de projectsite van de groene long, het Heldenpark.

In de conceptstudie voor Oostveld (2018) is het structurerend groen aangeduid als de 'groene boemerang'. Deze as vormt een belangrijke structuur waar de nadruk op het groene karakter ligt.

De voormalige zwembadsite is gelegen binnen de groene boemerang. In tweede orde bevindt er zich een aanvullende as (oost-west) richting het binnengebied van 'CC De Leke', waarvoor een masterplan in opmaak is. Een visuele verbinding tussen beide assen wordt nagestreefd.

Deze groene ruimtes vormen een belangrijke woonkwaliteit in het stedelijk criterium en verdienen zeker de nodige aandacht. De typologie van deze ruimte dient maximaal behouden en versterkt worden met aandacht voor de grotere ruimtelijke continuïteit.

De stedenbouwkundige voorschriften van het gebied zijn vastgelegd in het GRUP Heldenpark (2011).

Daarin wordt de zone bestemd als een zone voor 'Randstedelijk wonen in het groen'. Het gebied is bestemd voor wonen en aan het wonen verwante activiteiten en voorzieningen. De woningen worden opgericht onder de vorm van meergezinswoningen.

De totale bebouwde oppervlakte mag met max. 10% toenemen t.o.v. de huidige oppervlakte. De bebouwde oppervlakte binnen de zone voor randstedelijk wonen in het groen bedraagt bij de voorlopige vaststelling van het RUP ong. 1.910 m². De totale bebouwde oppervlakte kan dan 2.101 m² bedragen. Verder legt het RUP op dat de nieuwe bebouwing voor minstens 3/4 van de oppervlakte moet overlappen met de inplantingsplaats van het vroegere zwembad

Het Heldenpark is een stedelijk groengebied en heeft een hoge esthetische, recreatieve en sociale functie binnen de stad. Het park is landschapsvormend voor de omliggende omgeving. De te verkopen site is gelegen in het GRUP Heldenpark. Met dit plan is het de bedoeling om het stadspark te herstellen en op te waarderen tot landschapspark.

De koper verbindt er zich toe om op dit perceel een kwalitatief woonproject te realiseren conform de bepalingen van het RUP Heldenpark. De groenzone met publieke parkfunctie, dient publiek toegankelijk te blijven tot op het ogenblik van de effectieve overdracht van deze zone aan de stad Eeklo, conform de geldende afspraken met het stadsbestuur.

2. Concrete aanbieding

De stad Eeklo biedt ter hoogte van het Heldenpark een perceel grond te koop aan voor het realiseren van een woonproject. De stad is op zoek naar een koper die de site zal ontwikkelen binnen de bindende stedenbouwkundige voorschriften van het RUP Heldenpark alsook dient bij de realisatie rekening gehouden te worden met bijkomende voorwaarden.

De verkoopprocedure maakt geen overheidsopdracht uit in de zin van de reglementering inzake overheidsopdrachten, aangezien de verkoper geen beslissende invloed uitoefent op werken die de kandidaat-koper uitvoert.

3. Voorwaarden

De stad is op zoek naar een koper die de site zal ontwikkelen binnen de bindende stedenbouwkundige voorschriften van het RUP Heldenpark alsook dient bij de realisatie rekening gehouden te worden met bijkomende voorwaarden. Deze voorwaarden zullen opgenomen worden in de verkoopovereenkomst.

3.1. Een duurzaam en kwalitatief woonproject

- Er wordt een zeer hoge architecturale kwaliteit nagestreefd, zodat een beeldbepalend gebouw ontstaat dat een visueel baken vormt in het park en langs een invalsweg tot Eeklo. Het ontwerp moet een relatie aangaan tot het park op de voormalige zwembadsite en het Heldenpark.

· Duurzaamheid: we streven naar een duurzaam, inclusief en klimaatrobuust project

· Er wordt een mix van appartementsgroottes vereist. Minimum 25% van het totaal aantal woonentiteiten moet een netto vloeroppervlakte hebben van minimum 100 m².

- De bovengrondse aanhorigheden van het bouwproject (bv. ophaalzone huishoudelijk afval, fietsenstalling, toegangswegen en -paden, bezoekersparkeerplaatsen, ...) dienen maximaal in deze zone ingeplant te worden, rekening houdend met de voorschriften van het RUP voor deze zone.

3.2. Groene parkomgeving

- De omgevingsaanleg moet maximaal in een eenheid en continuïteit worden aangelegd met het Heldenpark. Voorafgaand overleg met de stad Eeklo is hiervoor noodzakelijk.

- Afsluitingen tussen het project en het park moeten uitgevoerd worden in levend groen. Tuinbergingen worden maximaal gegroepeerd en uitgevoerd in een duurzaam en

esthetisch materiaal in eenheid met de architectuur van het gebouw.

- De gebruikte materialen voor omgevingsaanleg en zone voor wegenis moeten maximaal afgestemd worden op de gebruikte materialen in het park of de toekomstvisie hierop.

- De niet-bebouwbare zone, zijnde de groenzone met publieke parkfunctie, dient publiek toegankelijk te blijven tot op het ogenblik van de effectieve overdracht van deze zone aan de stad Eeklo, conform de geldende afspraken met het stadsbestuur. De koper verbindt zich ertoe geen handelingen te stellen die de publieke toegankelijkheid van dit gedeelte van het perceel zouden kunnen verhinderen of belemmeren. Het beheer van deze zone valt ten laste van de stad.

- De groenzone zal na de definitieve oplevering kosteloos en zonder vergoeding overgedragen worden naar het openbaar domein van de stad Eeklo. Alle kosten verbonden aan deze overdracht, met inbegrip van opmetings-, notariële en registratiekosten, zijn ten laste van de koper.

3.3. Mobiliteit - parkeren

- Elke woonentiteit moet beschikken over minimum 1 fietsstaplaats per slaapkamer + 1 extra fietsstaplaats. De afmetingen voor één standaard fietsstaplaats bedraagt minimum 0,75 m breedte en minimum 2 meter diepte: verordening

- Er dient één (1) parkeerplaats per wooneenheid gerealiseerd te worden in een ondergrondse parking. De koper verbindt zich ertoe om per wooneenheid één (1) parkeerplaats te realiseren in een ondergrondse parkeergarage. De realisatie van deze ondergrondse parkeerplaatsen is een essentiële verplichting. Enkel indien het technisch onmogelijk blijkt om een ondergrondse parkeergarage te realiseren, kan hiervan worden afgeweken. In dat geval dient de koper deze onmogelijkheid uitdrukkelijk en afdoende te motiveren aan de hand van een schriftelijk en gemotiveerd technisch verslag opgesteld door een erkend studiebureau of deskundige. Per ontbrekende ondergrondse parkeerplaats is dan een financiële last van 30.000 euro verschuldigd (zie punt 4).

- De koper verbindt er zich toe om de voorziene parkeerplaatsen niet los van de woningen in het gebouw te verhuren/verkoppen.

4. Boeteclausule

Bovengestelde voorwaarden worden opgenomen op niveau van de verkoopovereenkomst en de notariële akte. Indien de projectontwikkeling niet voldoet aan de voorwaarden, wordt een boete aangerekend:

- uit 3.1 - duurzaam, kwalitatief woonproject (mix appartement groottes vereist. Min. 25% van het totaal aantal woonentiteiten moet een netto vloeroppervlakte hebben van m. 100 m²): boete = 50.000 euro;

- uit 3.3. - mobiliteit - parkeren: boete = 30.000 euro per ontbrekende ondergrondse parkeerplaats."

Verder verklaart de verkoper dat de Stad Eeklo momenteel werkt aan de opmaak van een nieuwe stedenbouwkundige verordening 'Kwaliteitsvol bouwen en wonen'. Deze verordening kan, onder voorbehoud, een mogelijke impact hebben op de toepasselijke oppervlakenormen en andere randvoorwaarden voor deze toekomstige ontwikkeling. De bepalingen inzake ontwikkelbare oppervlakte en voorschriften zoals vastgelegd in het geldende Ruimtelijk Uitvoeringsplan (RUP) 'Heldenpark (2011)' blijven echter te allen tijde van kracht en hebben voorrang. Voor bijkomende inlichtingen kan de koper contact opnemen via stadsontwikkeling@eeklo.be.

De koper verklaart kennis genomen te hebben van en zich integraal akkoord te verklaren met voormelde bijzondere voorwaarden.

ADMINISTRATIEVE BEPALINGEN

1. RUIMTELIJKE ORDENING EN STEDENBOUW.

A. De verkoper verklaart dat de Stad Eeklo, bij schrijven van 15 mei 2025 gericht tot ondergetekende notaris, de **stedenbouwkundige inlichtingen** betreffende het bij deze verkochte onroerend goed heeft medegedeeld.

De koper erkent op de hoogte te zijn van de inhoud van voormeld schrijven om er een fotokopie van ontvangen te hebben en verklaart de instrumenterende notaris ervan te ontslaan de verdere inhoud van dit schrijven alhier "in extenso" over te nemen.

B. De instrumenterende notaris vestigt de aandacht van partijen erop dat het Besluit van de Vlaamse regering van 15 mei 2009 houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna genoemd "Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening", van toepassing is op huidige verkoping.

Aangezien er in het Belgisch Staatsblad reeds gepubliceerd werd dat de Stad Eeklo waarin het onroerend goed gelegen is beschikt over een goedgekeurd plannenregister en vergunningenregister, zijn de informatieverplichtingen, zoals voorzien in artikelen 5.2.5. en 5.2.6., van voormeld Decreet van toepassing.

De koper heeft overeenkomstig artikel 5.2.1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening een **stedenbouwkundig uittreksel** ontvangen, uitgereikt door de Stad Eeklo op 15 mei 2025.

De comparanten en inzonderheid de koper verklaart op het ogenblik van de onderhandse verkoopovereenkomst in het bezit zijn van alle door het decreet opgelegde informatie.

Met toepassing van artikel 5.2.1. Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening vermeldt en informeert de notaris, voor zoveel hij dat kan nagaan:

1° dat voor het onroerend goed geen gekende omgevingsvergunning voor **stedenbouwkundige handelingen** is afgegeven, met uitzondering van de vergunningen afgeleverd door het College van Burgemeester en Schepenen van de Stad Eeklo:

a. "Beschrijving: bouwen van overdekt zwembad

Referentie: 43005_1964_216

Gemeentelijk dossiernummer: 43005/5188/B/1964/85

Aard aanvraag: Niet gekend

Beslissing eerste aanleg: Vergund

Datum beslissing: 10/07/1964

Vergunningverlenende overheid: Vlaams Gewest"

b. "Beschrijving: uitbreiden van het stedelijk zwembad

Referentie: 43005_1980_182

Gemeentelijk dossiernummer: 43005/5188/B/1980/178

Aard aanvraag: Verbouw openbaar nut

Beslissing eerste aanleg: Vergund

Datum beslissing: 11/12/1980

Vergunningverlenende overheid: Vlaams Gewest"

c. "Beschrijving: vervangen glaswand zwembad door aluminiums profielplaten met glas

Referentie: 43005_1983_126

Gemeentelijk dossiernummer: 43005/5188/B/1983/58

Aard aanvraag: Verbouw openbaar nut

Beslissing eerste aanleg: Vergund

Datum beslissing: 06/07/1983

Vergunningverlenende overheid: Vlaams Gewest"

d. "Beschrijving: bouwen van een sporthotel

Referentie: 43005_1995_252
 Gemeentelijk dossiernummer: 43005/5188/B/1995/254
 Aard aanvraag: Nieuw eengezinswoning
 Beslissing eerste aanleg: Vergund
 Datum beslissing: 26/07/1995
 Vergunningverlenende overheid: Vlaams Gewest
 e. "Beschrijving: rooien van een 60-tal dennen
 Referentie: 43005_1995_255
 Gemeentelijk dossiernummer: 43005/5188/B/1995/257
 Aard aanvraag: Vellen bomen
 Beslissing eerste aanleg: Vergund
 Datum beslissing: 25/10/1995
 Vergunningverlenende overheid: Vlaams Gewest
 f. "Beschrijving: uitbreiden van sport- en spelcentrum met polyvalente zaal + tennisterreinen
 Referentie: 43005_1998_73
 Gemeentelijk dossiernummer: 43005/5188/B/1998/63
 Aard aanvraag: Nieuw eengezinswoning
 Beslissing eerste aanleg: Vergund
 Datum beslissing: 18/05/1998
 Vergunningverlenende overheid: Vlaams Gewest
 g. "Beschrijving: uitbreiden van de randinfrastructuur van het sporthome: dichtmaken van het gelijkvloers van het zwembad
 Referentie: 43005_2006_100
 Gemeentelijk dossiernummer: 43005/5188/B/2006/93
 Aard aanvraag: Verbouw toerisme
 Beslissing eerste aanleg: Vergund
 Datum beslissing: 16/10/2006
 Vergunningverlenende overheid: Vlaams Gewest
 h. "Beschrijving: plaatsen van straatmeubilair (informatiebord) ter hoogte van het Stedelijk Zwembad
 Referentie: 43005_2006_21
 Gemeentelijk dossiernummer: 43005/13627/B/2006/28
 Aard aanvraag: Publiciteitsinrichtingen
 Beslissing eerste aanleg: Vergund
 Datum beslissing: 27/03/2006
 Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
 i. "Beschrijving: Eeklo sloop zwembad
 OMV-nummer: OMV_2018077311
 Project type: OMV2017_AANVRAAG
 Lopende procedure: Eerste aanleg CBS (college van burgemeester en schepenen)
 Stedenbouwkundige handelingen:
 Vergunningsplichtig: Ja
 Types: Zwembad + tennis
 Omschrijving: Oostveldstraat 162, Eeklo
 Constructies opgericht vóór 29 maart 1962 worden vermoed vergund te zijn.
 Constructies opgericht vóór de definitieve vaststelling van het gewestplan, die niet gelegen zijn in een "ruimtelijk kwetsbaar gebied", worden eveneens vermoed vergund te zijn, behoudens bewijs van tegendeel.

De koper wordt erop gewezen dat derde belanghebbenden deze beslissing

nog kunnen aanvechten tot 45 dagen nadat zij feitelijk kennis namen van de registratiebeslissing.

Verder zijn m.b.t. voorschreven goed volgende milieuvergunningen afgeleverd :

a. "Beschrijving: exploitatie transformatiepost van 160 kVA 12000/231V

Dossiernummer: 43005/369/2/A/1

Referentienummer: 43005_1967_5

Inrichtingsnummer:

Risicoklasse: Klasse 2

Beslissing eerste aanleg:

Status: Vergund

Datum: 11/12/1967

Vergunningverlenende instantie: College van burgemeester en schepenen

Startdatum: 11/12/1967

Einddatum: 10/12/1997

Vergunning procedure: ARAB"

b. "Beschrijving: exploitatie van een zwembad met gebruik van electro-motoren van 1 tot 10 kW en luchtcompressoren

Dossiernummer: 43005/369/1/A/1

Referentienummer: 43005_1969_10

Inrichtingsnummer:

Risicoklasse: Klasse 1

Beslissing eerste aanleg:

Status: Vergund

Datum: 12/09/1969

Vergunningverlenende instantie: Provincie

Startdatum: 12/09/1969

Einddatum: 11/09/1999

Vergunning procedure: ARAB"

c. "Beschrijving: lozen van ander dan normaal huisafvalwater dat geen gevaarlijke stoffen bevat, afkomstig van het zwembad in de openbare riolering

Dossiernummer: 43005/369/1/L/1

Referentienummer: 43005_1992_100

Inrichtingsnummer:

Risicoklasse: Klasse 1

Beslissing eerste aanleg:

Status: Vergund

Datum: 13/04/1992

Vergunningverlenende instantie: College van burgemeester en schepenen

Startdatum: 13/04/1992

Vergunning procedure: VLAREM"

d. "Beschrijving: exploiteren van stedelijk zwembad

Dossiernummer: 43005/369/1/E/1

Referentienummer: 43005_1998_63

Inrichtingsnummer:

Risicoklasse: Klasse 1

Beslissing eerste aanleg:

Status: Vergund

Datum: 23/12/1998

Vergunningverlenende instantie: Provincie

Startdatum: 23/12/1998

Einddatum: 23/12/2018
Vergunning procedure: VLAREM"
e. "Beschrijving: exploitatie van een grondwaterwinning - geen beslissing
Dossiernummer: 43005/412/1/E/1
Referentienummer: 43005_1999_102
Inrichtingsnummer:
Risicoklasse: Klasse 2
Beslissing eerste aanleg:
Status: Geen beslissing
Vergunningverlenende instantie: College van burgemeester en schepenen
Vergunning procedure: VLAREM"
f. "Beschrijving: het slopen van een zwembad en aanhorigheden
OMV-nummer: OMV_2019059207
Project type: OMV2017_AANVRAAG
Lopende procedure: Geen lopende procedure
Beslissingen:
Datum beslissing: 02/07/2019
Type: Voorwaardelijk vergund
Instantie: College van burgemeester en schepenen
Stedenbouwkundige handelingen:
Vergunningsplichtig: Ja
Types: Zwembad + tennis
Omschrijving: Oostveldstraat 162, Eeklo"

Voorschreven goed is gekend als risicoground, meer bepaald voor gevaarlijke stoffen (rubrieknummer 17.3.3.2 – categorie B) met startdatum 23 december 1998 en einddatum 23 december 2018.

2° dat de meest recente **stedenbouwkundige bestemming** van het goed overeenkomstig het Gewestplan "Eeklo-Aalter", goedgekeurd bij Koninklijk Besluit de dato 24 maart 1978, is: deels woongebied en deels gebied voor dagrecreatie.

Verder is het voorschreven goed gelegen binnen de grenzen van :

- het Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan genaamd "Afbakening Kleinstedelijk Gebied Eeklo" de dato 16 september 2009 met als bestemming afbakeningslijn structuurondersteunend kleinstedelijk gebied Eeklo;

- het Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan genaamd "Windlandschap Eeklo-Maldegem" de dato 29 april 2015 met als bestemming uitsluitingszone voor windturbines;

- het Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan genaamd "Heldenpark" de dato 15 december 2011 met als bestemming zone voor randstedelijk wonen in het groen (artikel 3) en bouwkundig erfgoed;

- het Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan "Herziening RUP Heldenpark" de dato 22 april 2019 met als bestemming zone voor recreatie en grond, randstedelijk wonen in het groen en langzaam verkeersverbinding;

- het Gemeentelijk Rooiijnplan "Kottemstraat" (deels goedgekeurd) de dato 29 juni 1960, doch ze is niet getroffen;

- het Gemeentelijk Rooiijnplan "Algemeen richtingsplan van een deel van buurtweg nr. 30 genaamd Lekestraat" de dato 29 juni 1960, doch ze is niet getroffen;

- en het Gemeentelijk Rooiijnplan "Oostveldstraat" de dato 25 mei 1992, doch ze is niet getroffen.

3° dat voorschreven onroerend goed niet het voorwerp uitmaakt van een maatregel als vermeld in titel VI, hoofdstuk III en IV (zijnde een rechterlijke of een

bestuurlijke maatregel) en dat er geen procedure voor het opleggen van een dergelijke maatregel hangende is;

4° dat op het onroerend goed geen **voorkooprecht** rust zoals bepaald in artikel 2.4.1. van voormelde Codex of artikel 34 van het decreet van 25 april 2014 betreffende complexe projecten;

5° dat er voor het onroerend goed geen gekende omgevingsvergunning voor **verkaveling** van toepassing is;

6° dat het onroerend goed niet het voorwerp uitmaakt van een **voorkeursbesluit** of een **projectbesluit**.

7° dat voorschreven goed niet het voorwerp uitmaakt van een aanduiding als **watergevoelig openruimtegebied** conform artikel 5.6.8, § 1 van de Codex.

C. De koper zal zich moeten schikken naar alle wetten en besluiten van de bevoegde overheden met het oog op urbanisatie of bouwvergunning, zonder enig verhaal tegen de verkoper te kunnen uitoefenen of zijn tussenkomst of waarborg te kunnen invoeren.

De verkoper geeft geen verzekering omtrent de mogelijkheid om op het verkochte goed te bouwen of er enige vaste of verplaatsbare inrichting op te stellen die voor bewoning kan worden gebruikt. De koper verklaart zich daaromtrent voldoende te hebben geïnformeerd en ontslaat de verkoper van verdere opzoeken en verantwoordelijkheden dienaangaande.

D. De verkoper verklaart met betrekking tot het hoger beschreven goed:

- geen weet te hebben van enige **bouwovertreiding**, niet op de hoogte van stedenbouwkundige overtredingen die werden begaan voor hij eigenaar werd van het goed, en voor alle constructies door hem opgericht een bouwvergunning te hebben bekomen.

De koper erkent:

- op de hoogte te zijn van de mogelijkheid om na te gaan of voormeld goed volledig in overeenstemming is met de bestaande vergunningen en wetgeving en

- te weten dat hij zich hiervoor rechtstreeks kan wenden tot de dienst stedenbouw van de gemeente waarin het goed gelegen is om inzage te vragen van de bestaande vergunningen en bijhorende plannen.

De optredende notarissen kunnen zich enkel baseren op de informatie aangeleverd door de dienst stedenbouw, die soms niet op de hoogte is van het bestaan van eventuele stedenbouwkundige overtredingen.

- geen weet te hebben van een onteigeningsbesluit, van een geplande **onteigening**, noch van enige **rooilijn**.

Volledigheidshalve verklaart de verkoper dat het verkochte goed gelegen is in de voormelde gemeentelijke rooilijnplannen "Kottemstraat" (deels goedgekeurd) de dato 29 juni 1960, "Algemeen richtingsplan van een deel van buurtweg nr. 30 genaamd Lekestraat" de dato 29 juni 1960 en "Oostveldstraat" de dato 25 mei 1992, doch ze is niet getroffen.

De koper zal zich moeten schikken naar alle wetten en besluiten van de bevoegde overheden met het oog op gebeurlijke onteigening en rooilijn, zonder enig verhaal tegen de verkoper te kunnen uitoefenen of zijn tussenkomst of waarborg te kunnen invoeren.

De koper erkent dat de notaris hem gewezen heeft op de noodzaak om bij geplande werken in de ondergrond na te gaan waar er zich kabels of leidingen bevinden op het perceel. Hiertoe kunnen volgende websites worden geraadpleegd: www.klim-cicc.be en www.agiv.be/producten/klip.

Zoals blijkt uit de raadpleging van de databank van het Kabel- en

Leidingsinformatieportaal (KLIP) bevinden er zich ondergrondse leidingen in het voorschreven goed. De koper verklaart hiervan op heden een plan te hebben ontvangen.

De koper zal alle eventuele verplichtingen die zouden voortvloeien uit het bestaan van boven- en ondergrondse leidingen moeten naleven.

- geen kennis te hebben dat het verkochte goed valt onder het bosdecreet. De verkoper verklaart dat het voorschreven goed niet gelegen is in een gebied waarop het bosdecreet van toepassing is. Volgens verklaring van de verkoper bevindt er zich op het verkochte goed geen bos, en hij verklaart tevens dat er voorheen nooit een bos aanwezig was. Bijgevolg is er ook **geen Bosbeheerplan** van toepassing.

- geen kennis te hebben dat het verkochte goed bezwaard is met enig **publiciteitscontract**. Op het goed bevinden zich geen publiciteitspanelen.

- geen kennis te hebben dat voor het verkochte goed een **planbatenheffing** verschuldigd is of herstelmaatregelen werden opgelegd.

- geen kennis te hebben van enige **herstellordering** of veroordeling zoals vermeld in artikel 20bis, §1 Vlaamse Wooncode.

- geen weet te hebben van enige voorlopige of definitieve **beschermingsmaatregel**, getroffen in het kader van het Decreet onroerend erfgoed de dato 12 juli 2013 (archeologie, monumenten, stads- en dorpsgezichten, erfgoedlandschappen, ankerplaatsen, varend erfgoed, de landschapsatlas, de inventaris archeologische zones, de inventaris bouwkundig erfgoed, de inventaris van houtige beplantingen met erfgoedwaarde en de inventaris van historische tuinen en parken) met betrekking tot het goed (<https://beschermingen.onroerenderfgoed.be> en <https://inventaris.onroerenderfgoed.be>).

E. Tenslotte verwijst de ondergetekende notaris overeenkomstig artikel 5.2.1 Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening naar artikel 4.2.1 van voornoemde Codex, welk artikel een opsomming inhoudt van vergunningsplichtige werken of handelingen. Geen der handelingen opgenomen in gemeld artikel 4.2.1 mogen verricht worden zonder voorafgaande stedenbouwkundige vergunning, behoudens eventueel toegestane uitzonderingen.

De instrumenterende notaris wijst partijen erop dat de vergunningsplicht in bepaalde gevallen wordt vervangen door een meldingsplicht.

2. DECREET VAN DE VLAAMSE GEMEENSCHAP BETREFFENDE DE BODEMSANERING EN DE BODEMBESCHERMING.

A. Overeenkomstig de bepalingen van het decreet van de Vlaamse Gemeenschap de dato 27 oktober 2006 betreffende de bodemsanering en de bodembescherming, verklaart de verkoper dat op het verkochte goed een *inrichting* gevestigd is of was of een *activiteit* uitgevoerd wordt of werd, die opgenomen is in de lijst door de Vlaamse Regering opgesteld in overeenstemming met artikel 6 van gezegd Decreet, meer bepaald voor gevaarlijke stoffen (rubrieknummer 17.3.3.2 – categorie B) met startdatum 23 december 1998 en einddatum 23 december 2018.

De Stad Eeklo heeft dit tevens bevestigd zoals blijkt uit haar voormeld schrijven, met mededeling van de stedenbouwkundige inlichtingen. Meer bepaald zijn m.b.t. voorschreven goed volgende milieuvergunningen afgeleverd :

a. "Beschrijving: exploitatie transformatiepost van 160 kVA 12000/231V

Dossiernummer: 43005/369/2/A/1

Referentienummer: 43005_1967_5

Inrichtingsnummer:

Risicoklasse: Klasse 2

Beslissing eerste aanleg:

Status: Vergund
 Datum: 11/12/1967
 Vergunningverlenende instantie: College van burgemeester en schepenen
 Startdatum: 11/12/1967
 Einddatum: 10/12/1997
 Vergunning procedure: ARAB"

b. "Beschrijving: exploitatie van een zwembad met gebruik van electro-motoren
 van 1 tot 10 kW en luchtcompressoren
 Dossiernummer: 43005/369/1/A/1
 Referentienummer: 43005_1969_10
 Inrichtingsnummer:
 Risicoklasse: Klasse 1
 Beslissing eerste aanleg:
 Status: Vergund
 Datum: 12/09/1969
 Vergunningverlenende instantie: Provincie
 Startdatum: 12/09/1969
 Einddatum: 11/09/1999
 Vergunning procedure: ARAB"

c. "Beschrijving: lozen van ander dan normaal huisafvalwater dat geen gevaarlijke
 stoffen bevat, afkomstig van het zwembad in de openbare riolering
 Dossiernummer: 43005/369/1/L/1
 Referentienummer: 43005_1992_100
 Inrichtingsnummer:
 Risicoklasse: Klasse 1
 Beslissing eerste aanleg:
 Status: Vergund
 Datum: 13/04/1992
 Vergunningverlenende instantie: College van burgemeester en schepenen
 Startdatum: 13/04/1992
 Vergunning procedure: VLAREM"

d. "Beschrijving: exploiteren van stedelijk zwembad
 Dossiernummer: 43005/369/1/E/1
 Referentienummer: 43005_1998_63
 Inrichtingsnummer:
 Risicoklasse: Klasse 1
 Beslissing eerste aanleg:
 Status: Vergund
 Datum: 23/12/1998
 Vergunningverlenende instantie: Provincie
 Startdatum: 23/12/1998
 Einddatum: 23/12/2018
 Vergunning procedure: VLAREM"

e. "Beschrijving: exploitatie van een grondwaterwinning - geen beslissing
 Dossiernummer: 43005/412/1/E/1
 Referentienummer: 43005_1999_102
 Inrichtingsnummer:
 Risicoklasse: Klasse 2
 Beslissing eerste aanleg:
 Status: Geen beslissing

Vergunningverlenende instantie: College van burgemeester en schepenen
Vergunning procedure: VLAREM"

f. "Beschrijving: het slopen van een zwembad en aanhorigheden

OMV-nummer: OMV_2019059207

Project type: OMV2017_AANVRAAG

Lopende procedure: Geen lopende procedure

Beslissingen:

Datum beslissing: 02/07/2019

Type: Voorwaardelijk vergund

Instantie: College van burgemeester en schepenen

Stedenbouwkundige handelingen:

Vergunningsplichtig: Ja

Types: Zwembad + tennis

Omschrijving: Oostveldstraat 162, Eeklo"

En is voorschreven goed gekend als risicoground, meer bepaald voor gevaarlijke stoffen (rubrieknummer 17.3.3.2 – categorie B) met startdatum 23 december 1998 en einddatum 23 december 2018.

B. De verkoper legt het bodemattest voor dat betrekking heeft op de grond van het verkochte goed dat werd afgeleverd door de OVAM op 25 oktober 2024.

De inhoud van dit bodemattest luidt als volgt:

"2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE.

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

Gemeentelijke informatie toont aan dat op deze grond een risico-inrichting aanwezig is of was. Bijgevolg is deze grond een risicoground.

2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd.

2.2.1 Historische verontreiniging

Volgens het Bodemdecreet moet er geen beschrijvend bodemonderzoek uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het oriënterend bodemonderzoek van 02.09.2024, en op hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond.

2.3 DOCUMENTEN OVER DE BODEMKWALITEIT

2.3.1 Historische verontreiniging

DATUM: 25.09.2014

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek TMVW, Oostveldstraat 162, 9900 Eeklo

AUTEUR: ABO NV

DATUM: 02.09.2024

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek, Voormalig openbaar zwembad, Oostveldstraat 162 - 9900 Eeklo

AUTEUR: Provinciaal Centrum voor Milieuonderzoek

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten."

C. Er werd reeds een oriënterend bodemonderzoek uitgevoerd op het

voorschreven goed. Het laatste oriënterend bodemonderzoek dateert van 2 september 2024. De verkoper verklaart dat bij zijn weten sedert die datum op het verkochte goed geen risico-inrichting meer was gevestigd. Uit de inlichtingen verstrekt door de Stad Eeklo aan de ondergetekende notaris is evenmin gebleken dat op het verkochte goed een risico-inrichting werd gevestigd of vergund sedert die datum.

Uit de opzoeken van de ondergetekende notaris blijkt dat de bestemming van het verkochte goed volgens de geldende plannen van aanleg of ruimtelijke uitvoeringsplannen, sinds het laatste oriënterend bodemonderzoek niet in die zin is gewijzigd dat een bestemmingstype met een lagere (= strengere) bodemsaneringsnorm van toepassing is.

De verkoper verklaart eveneens dat er zich sinds het laatste oriënterend bodemonderzoek geen schadegeval voordeed.

Er is geen wijziging van de ruimtelijke (= kadastrale) omschrijving van het verkochte goed, die een bijkomend onderzoek noodzakelijk maakt.

Bijgevolg is een nieuw oriënterend bodemonderzoek volgens artikel 64 VLAREBO vóór de overdracht van het verkochte goed niet nodig.

D. Overeenkomstig artikel 117 van gezegd Decreet, bevestigt de notaris dat de verplichtingen, opgelegd door afdeling II (overdracht van risicogronden) van het Decreet betreffende de bodemsanering en de bodembescherming aangaande het verlijden van notariële akten, werden nageleefd.

E. De koper erkent dat de instrumenterende notaris er hem op gewezen heeft dat:

- dit geen enkele garantie inhoudt met betrekking tot het al dan niet zuiver zijn van de bodem;
- dit niet verhindert dat de regels met betrekking tot het grondverzet (Hoofdstuk XIII van zelfde decreet) onverminderd van toepassing blijven.

3. VOORKOOPRECHTEN.

A. De verkoper verklaart dat er geen conventioneel **voorkooprecht** bestaat of door hem werd toegestaan, noch een bedongen **recht van wederinkoop**, en dat hij geen weet heeft van enig **wettelijk voorkooprecht**

B. Bij raadpleging van het geografisch themabestand "Vlaamse Voorkooprechten", de dato 8 september 2025 blijkt dat voorschreven goed **niet** bezwaard is met een voorkooprecht.

4. STOOKOLIETANK

De verkoper verklaart dat er noch ondergronds noch bovengronds brandstoftanks liggen of staan op het verkochte goed.

5. RISICOZONE OVERSTROMINGSGEBIED - DE WATERPARAGRAAF.

1. Risicozone overstromingsgebied

In toepassing van artikel 129 §3 van de Wet betreffende de verzekering (ingevoegd bij Wet van 4 april 2014), verklaart instrumenterende notaris dat, volgens zijn opzoeken via www.waterinfo.be/informatieplicht, gedaan de dato 12 mei 2025, is gebleken dat het goed **niet** gelegen is in een risicozone voor overstromingen.

2. De Waterparagraaf

Blijkens diezelfde opzoeking verklaart ondergetekende minuuthoudende notaris, met toepassing van artikel 1.3.3.2. van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018, dat het hierboven vermelde onroerend goed:

– **gedeeltelijk** gelegen is in een overstromingsgevoelig gebied pluviaal (door hevige neerslag), doch niet in een overstromingsgevoelig gebied fluviaal (uit waterlopen) of vanuit de zee;

– **niet** gelegen is in een afgebakend overstromingsgebied;

– **niet** gelegen is in een afgebakende oeverzone;

– **niet** gelegen is in een signaalgebied.

3. Overstromingsrapport

De koper erkent het overstromingsrapport de dato 12 mei 2025, te hebben ontvangen van de verkoper. Uit dit rapport blijkt het volgende:

- Gebouwscore of G-score is ONBEKEND

- Perceelscore of P-score is B: kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering

Het overstromingsrapport dient enkel om de koper te informeren. De koper verklaart in geen geval aanspraak te kunnen maken op prijsvermindering naar aanleiding van de informatie die uit dit overstromingsrapport blijkt.

PRIJS – BETALING - KWIJTING

Nadat de werkende notaris lezing gegeven heeft aan de partijen van de artikelen 3.4.7.0.6 en 3.18.0.0.14 van de Vlaamse Codex Fiscaliteit, hebben partijen verklaard dat deze verkoop en aankoop gedaan is en aanvaard werd voor en mits de principale koopsom van **NEGENHONDERDZESTIGDUIZEND EURO (€ 960.000,00)**.

Kwijting.

De verkoper verklaart kwijting te geven voor de prijs van de grond, dubbel uitmakende met elke andere kwijting reeds gegeven voor het geheel of een deel van zelfde som.

De minuuthoudende notaris verklaart het saldo van de prijs ontvangen te hebben voor rekening van de verkoper en verbindt er zich toe deze uit te betalen volgens zijn richtlijnen.

Wijze waarop de koper de gelden ter beschikking heeft gesteld ter voldoening van de prijs

Een deel van de prijs werd reeds vóór heden betaald als waarborg en geldt heden als **voorschot**, de som van **vierendertigduizend tweehonderdtweeënzeventig Euro (€ 34.272,00)**, via overschrijving van rekeningnummer BE* op naam van * op het rekeningnummer BE11 3630 9677 7748 op naam van COVAST.

Het **saldo** of **negenhonderdvijfentwintigduizend zevenhonderdachtentwintig Euro (€ 925.728,00)** werd heden ter beschikking gesteld via overschrijving van rekeningnummer BE* op naam van * op het rekeningnummer BE* op naam van ondergetekende notaris Lieven Demolder.

waarvan kwijting.

FISCALE VERKLARINGEN

De comparanten verklaren en erkennen dat zij door de instrumenterende notaris vóór de ondertekening van deze akte volledig ingelicht werden over de mogelijke **verminderingen van registratierechten**.

De comparanten verklaren dat de instrumenterende notaris hen de nodige inlichtingen heeft verstrekt in verband met het inroepen van de vermindering of teruggave van registratierechten en hen heeft gewezen op de gevolgen ingeval de door

de comparanten verstrekte gegevens onjuist zouden zijn.

Partijen geven tevens volmacht aan de instrumenterende notaris om alle eventuele bijkomende fiscale verklaringen te doen met betrekking tot deze akte en dit overeenkomstig artikel 3.13.1.2.1 van de Vlaamse Codex Fiscaliteit.

→ DE KOPER

De koper heeft hierop verklaard wel van deze gunstmaatregelen te kunnen genieten,

Verklaring aangaande beroepskoper.

De koper vraagt om toepassing van het verlaagd tarief voorzien in artikel 2.9.4.2.4 V.C.F. en verklaart dat de voorwaarden vervuld zijn, te weten dat hij heeft een beroepsverklaring ondertekend en ingediend onder nummer 005187335987.

De koper verklaart bovendien :

1° binnen een termijn van 5 jaar na de verklaring bedoeld sub 1° 3 wederverkopen verwezenlijkt te hebben;

2° te weten dat tot behoud van het verlaagd tarief hij of zijn rechthebbenden het verkregen onroerend goed moet vervreemd hebben door een wederverkoop of elke andere overdracht onder bezwarende titel, ander dan een wederverkoop aan een beroepspersoon met toepassing van artikel 2.9.4.2.4 V.C.F. of een inbreng in een vennootschap, vastgesteld bij een authentieke akte uiterlijk op 31 december van het achtste jaar na de datum van de koopakte.

→ DE VERKOPER

De verkoper heeft hierop verklaard niet van deze gunstmaatregelen te kunnen genieten.

ONTSLAG AMBTSHALVE INSCHRIJVING

De Algemene Administratie van de Patrimonium-documentatie wordt uitdrukkelijk door Mevrouw VAN HAMME Evelien, voornoemd, financieel directeur van de Stad Eeklo, ontslagen ambtshalve inschrijving te nemen bij het overschrijven van deze akte.

AFSCHRIFT AKTE

De instrumenterende notaris wijst elke partij er op dat hem/haar op diens eerste verzoek een eensluidend afschrift op papier kan bezorgd worden en dat deze akte tevens te raadplegen is op <http://www.myminform.be> en via NABAN.

IDENTITEIT - BURGERSTAND

a. De notaris bevestigt dat de **identiteit** van de comparanten (natuurlijke personen) hem werd aangetoond aan de hand van hun identiteitskaart.

b. Overeenkomstig de Hypotheekwet waarmerkt ondergetekende notaris betreffende de bij deze akte betrokken partijen:

a) voor de *natuurlijke personen*: de namen, voornamen, geboorteplaatsen, woonplaatsen en -data op basis van de gegevens vervat in het rijksregister van de natuurlijke personen, de identiteitskaart, het trouwboekje, of bij betwisting, de registers van de burgerlijke stand.

b) voor de *rechtspersonen*: de naam, de rechtsvorm, de zetel, de datum van oprichting en het BTW-nummer of ondernemingsnummer.

De partijen verklaren op de hoogte te zijn dat hun rijksregisternummers in deze akte worden vermeld.

RECHT OP GESCHRIFTEN.

Het recht van honderd euro (€ 100,00) betaald op aangifte door de minuuthoudende notaris.

SLOTBEPALINGEN

1. Partijen bevestigen voor zoveel als nodig dat de **vroegere akten** waar in onderhavige akte naar verwezen wordt samen met onderhavige akte één geheel vormen, om samen als authentieke akte te gelden, in het bijzonder naar de akten beschreven onder de rubriek bijzondere voorwaarden.

2. Alle partijen verklaren **bevoegd en bekwaam** te zijn tot het stellen van de bij deze akte vastgestelde rechtshandelingen en niet het voorwerp te zijn van enige maatregel die een onbekwaamheid daartoe in het leven zou kunnen roepen zoals faillissement, collectieve schuldenregeling, aanstelling bewindvoerder enzovoort.

Op vraag van de instrumenterende notaris verklaart de verkoper dat hem geen enkel beslag, zelfs geen bewarend beslag, werd betekend, en dat er geen eigendomsvoorbehoud of pandrecht rust op het alhier verkochte goed al dan niet geregistreerd in het pandregister.

3. Partijen verklaren dat deze akte de **juiste weergave** is van hun verkoopovereenkomst, zelfs indien bedingen van onderhavige akte afwijken van deze vermeld in de initiële verkoopovereenkomst of andere documenten.

4. De comparanten erkennen dat zij door de notaris gewezen werden op het recht dat elke partij de vrije keuze heeft om een andere notaris aan te wijzen of zich te laten bijstaan door een raadsman, in het bijzonder wanneer tegenstrijdige belangen of onevenwichtige bedingen worden vastgesteld.

De comparanten hebben hierop verklaard dat zich hier volgens hen geen tegenstrijdigheid van belangen voordoet en dat zij alle bedingen opgenomen in onderhavige akte voor evenwichtig houden en deze aanvaarden.

De comparanten bevestigen tevens dat de notaris hen naar behoren heeft ingelicht over de rechten, verplichtingen en lasten die voortvloeien uit onderhavige akte en hen op een onpartijdige wijze raad heeft verstrekt.

5. De comparanten erkennen ieder een **ontwerp** van onderhavige akte ontvangen te hebben minstens vijf (5) werkdagen vóór het verlijden dezer.

Onderhavige akte werd integraal voorgelezen voor wat betreft de vermeldingen bevat in artikel 12, alinea 1 en 2 van de Organieke Wet Notariaat, evenals de wijzigingen die werden aangebracht aan het vooraf medegedeelde ontwerp van akte.

De gehele akte werd door ons notaris ten behoeve van de comparanten toegelicht.

WAARVAN AKTE.

Verleden te Eeklo, ten kantore, op datum als ten hoofde vermeld.

Na vervulling van alles wat hierboven staat, hebben de comparanten getekend met ons notarissen.

03.05 Cultuur en Vrije Tijd – Erfgoed - Aanvaarding schenking meubelstuk Gaston Dobbelaere

BEVOEGDHEID

De gemeenteraad is bevoegd op grond van artikel 41, 12° van het decreet lokaal bestuur.

JURIDISCH KADER

Het decreet lokaal bestuur

GERELATEERDE SDG

SDG16 Vrede, veiligheid en sterke publieke diensten

SDG17 Partnerschap om doelstellingen te bereiken

MOTIVERING

Naar aanleiding van de heropening van het Stadhuis wenst de heer Gaston Dauwe, ere-gemeenteraadslid en ere-schepen van de stad Eeklo, een massief eiken tweedelig meubelstuk, dienende als zitbank, aan de stad te schenken.

Deze bank dateert uit circa 1920 en werd uitgewerkt en eigenhandig gebeeldhouwd door de Eeklose kunstenaar Gaston Dobbelaere, in opdracht van de ouders van de heer Gaston Dauwe.

De gemeenteraad is bevoegd voor het definitief aanvaarden van schenkingen en het aanvaarden van legaten.

De heer Dauwe wenst het meubelstuk aan de stad te schenken onder enkele welbepaalde voorwaarden, zoals vermeld in de goed te keuren overeenkomst.

ADVIES

/

FINANCIËLE VERANTWOORDING

Verzekering van het meubelstuk

BESLISSING

Artikel 1

De gemeenteraad aanvaardt de schenking door de heer Gaston Dauwe van een massief eiken tweedelig meubelstuk, dienende als zitbank.

Artikel 2

De gemeenteraad keurt de overeenkomst met betrekking tot deze schenking, tussen enerzijds de heer Gaston Dauwe en anderzijds de stad Eeklo, als bijlage bij deze beslissing gevoegd, goed.

Tijdens de bespreking van dit agendapunt doet raadslid Luc Vandeveld de suggestie om het meubelstuk een andere en meer prominente plaats in het Stadhuis te geven. De burgemeester gaat akkoord als dit de wens is van de gemeenteraad. Dit zal verder worden bekeken door de stadsdiensten.

STEMMING

Met eenparigheid van stemmen.

Bijlage:

Overeenkomst inzake de schenking van een massief eiken tweedelig meubelstuk

Tussen Gaston Dauwe als partij enerzijds
en de stad Eeklo als partij anderzijds,

zijn overeen gekomen wat volgt:

Partij enerzijds schenkt hierbij aan partij anderzijds een massief eiken tweedelig meubelstuk dienende als zitbank.

Deze bank dateert uit circa 1920 en werd uitgewerkt en eigenhandig gebeeldhouwd door de Eeklose kunstenaar Gaston Dobbelaere, in opdracht van de ouders van Gaston Dauwe, namelijk dokter Gaston Dauwe en Hortence Verstrynge.

Het beschreven meubelstuk wordt aan de stad Eeklo geschonken onder volgende voorwaarden:

1. De afstand aan de stad is definitief en kosteloos.
2. Het meubel zal geplaatst worden in het stadhuis van Eeklo op een prominente, goed zichtbare plaats. Het zal degelijk onderhouden worden volgens de regels van het ambacht.
3. Het meubel zal verzekerd worden volgens vervangwaarde.
4. Naast het meubel zal een sierlijk bordje bevestigd worden met de naam en specificaties van de beeldhouwer. Evenzo van de schenker, zijn echtgenote en kinderen.
5. Huidige overeenkomst zal geregistreerd worden op kosten van de stad Eeklo.
6. Indien de stad Eeklo in gebreke blijft en er niet voldaan wordt aan de punten 2, 3 en 4 hebben de erfgenamen van Gaston Dauwe het recht een einde te stellen aan de kosteloze schenking en het meubel op kosten van de stad op een door hen aan te duiden locatie af te leveren.

Eeklo, 21 oktober 2025
Gelezen en goedgekeurd

Voor de schenker

Voor de stad Eeklo

De heer Gaston Dauwe

De heer Christophe Van Goey
Algemeen directeur wd.

De heer Koen Loete
Burgemeester

04 Toegevoegde punten

04.01 Algemeen Bestuur - Opwaardering speeltuin Heldenpark

Op vraag van de heer Jens De Pauw, gemeenteraadslid, namens Vlaams Belang:

- **Opwaardering speeltuin Heldenpark**

Motivatie:

Het Heldenpark is een waardevol en mooi gebied in onze stad. Tijdens de zomermaanden brengt de 'pop-up' bar bovendien extra leven in het park, al leeft bij velen de wens naar een meer permanente invulling.

Het Heldenpark wordt doorgaans vaak bezocht door gezinnen, maar de huidige speeltuin is sterk verouderd of beschadigd en vertoont tekenen van verloedering. Uit gesprekken met inwoners en gezinnen met kinderen blijkt dat er een vraag is naar een veilige, moderne en aantrekkelijke speelzone. Een kwalitatieve speeltuin vormt een belangrijke ontmoetingsplek voor kinderen en ouders en draagt bij tot de levendigheid en de sociale cohesie.

VOORSTEL VAN BESLISSING

Enig artikel

De gemeenteraad beslist om de opwaardering van de speeltuin in het Heldenpark op te nemen in het meerjarenplan 2026-2030 en een project uit te werken dat voorziet in:

- grondige vernieuwing van de huidige speeltoestellen, afgestemd op verschillende leeftijdsgroepen;
- een duurzame inrichting met aandacht voor toegankelijkheid, veiligheid en natuurlijke materialen;
- een participatief traject waarbij gezinnen en kinderen inspraak krijgen in de nieuwe invulling van de speeltuin.

STEMMING

Met 13 ja-stemmen, 13 neen-stemmen en 1 onthouding.

Voorzitter Odette Van Hamme, burgemeester Koen Loete, schepenen Filip Smet, Ann Van den Driessche, Gertjan Blomme, Christophe De Waele en Geert Inslegers, en raadsleden Janvier Buysse, Fleur Foré, Lieve De Decker, Joke Vermeire, Koen Geirnaert en Ann Goossens hebben tegen gestemd. Schepen Isaura Calsyn heeft zich onthouden.

Het voorstel van beslissing is verworpen.

04.02 Algemeen Bestuur - Voorstel tot uitwerking van een geïntegreerd en transparant camerabeleid binnen het Strategisch Veiligheids- en Preventieplan van Eeklo

Op vraag van mevrouw Ann Goossens, gemeenteraadslid, namens Vooruit:

- **Voorstel tot uitwerking van een geïntegreerd en transparant camerabeleid binnen het Strategisch Veiligheids- en Preventieplan van Eeklo**

Motivatie:

Veiligheid is een basisrecht voor alle inwoners van Eeklo. Zowel de objectieve veiligheid (misdrijfcijfers, politieaanwezigheid) als de subjectieve veiligheid (zich veilig voelen in de stad) verdienen aandacht. Tegelijk is het recht op privacy fundamenteel. Het gebruik van camera's in functie van veiligheid vereist daarom een transparante en proportionele aanpak, waarbij burgers duidelijk geïnformeerd worden over doelstellingen, bewaartermijnen en evaluatie.

Binnen de gemeenteraad klinkt regelmatig de vraag naar méér camera's. Vooruit erkent dat camera's een rol kunnen spelen, maar enkel:

- binnen een brede en geïntegreerde veiligheidsvisie,
- met respect voor privacy en proportionaliteit,
- en op basis van transparantie over kosten, resultaten en afwegingen.

Tegelijk groeit de nood aan een duidelijk kader dat de balans bewaart tussen veiligheid en privacy. Er is momenteel geen overkoepelend beleid. Dergelijk beleid kan opgenomen worden in het SVPP, daarom volgend voorstel:

VOORSTEL VAN BESLISSING

De gemeenteraad vraagt het college van burgemeester en schepenen om:

1. een overzichtsnota op te stellen - als onderdeel van het SVPP - waarin het huidige camerabeleid in Eeklo wordt beschreven, inclusief:
 - locaties en spreiding van camera's,
 - de manier van opvolging en evaluatie (veiligheidscijfers, processen-verbaal, impact op overlast),
 - de kosten (aankoop, onderhoud, monitoring) en baten,
 - de afspraken met de politiezone Meetjesland Centrum, zodat camera's de aanwezigheid van politie aanvullen en niet vervangen.
2. in dezelfde nota te verduidelijken hoe het stadsbestuur omgaat met maatschappelijke en beleidsmatige spanningsvelden rond cameragebruik:
 - "meer camera's" als algemene oproep vs. gerichte en onderbouwde plaatsing,
 - veiligheidsgevoel vs. objectieve resultaten,
 - inzet van technologie (camera's, ANPR, bodycams) vs. bescherming van privacy en proportionaliteit,
 - technologische investeringen vs. investeringen in zichtbare politie, buurtwerk en preventie.

STEMMING

Met eenparigheid van stemmen.

Het voorstel van beslissing is aangenomen.

04.03 Algemeen Bestuur - Verbeteren van algemeen (groen-)onderhoud in publieke ruimte

Op vraag van de heer Kristof Hebbrecht, onafhankelijk gemeenteraadslid:

- **Verbeteren van algemeen (groen-)onderhoud in publieke ruimte**

Motivering:

Sparrebosstraat, Slachthuisstraat, Lekestraat, Gravin Johannalaan, ... inwoners van deze en vele andere straten delen structurele bezorgdheden die letterlijk niet te negeren zijn. Het zijn slechts enkele straten waarbij het onderhoud van voetpaden en straat structureel gebrekkig blijkt. Veel plekken in de stad geven voetpaden en straten een verwaarloosde, vuile indruk. Voetpaden worden overwoekerd door onkruid en zijn in slechte staat en daardoor moeilijk of soms bijna onbegaanbaar. Ronduit zorgwekkend. Vaak komen daar nog losliggende tegels, putten en afval bij - kortom: zaken die niemand wil, maar die voor veel Eeklonaren dagelijks realiteit zijn.

Onderhoud, herstel en opvolging laten te wensen over. Weinig veranderingen op korte termijn doen vermoeden dat we ter plaatse blijven trappelen. Meldingen stapelen zich op en het stadsbestuur lijkt steeds achter de feiten aan te lopen. Laat het duidelijk zijn: het stadspersoneel en hun inzet verdienen grote waardering. Maar zonder structurele aanpassingen - zodat de openbare ruimte onderhoudsvriendelijker wordt en middelen tegemoet komen aan de noden - blijft het dweilen met de kraan open. Dit geldt niet voor de recente geslaagde projecten zoals Wilgenpark, De Zuidkaai en Parkplein, die wel richtinggevend zijn. Het gaat vooral om het onderhoud van bestaande voetpaden, straten en pleinen.

Op het moment dat de verantwoordelijkheid van het stadsbestuur, op z'n zachtst uitgedrukt, laakbaar is. Krijgen daarbovenop inwoners een schrijven in de brievenbus dat men de voetpaden en greppel moet proper houden. Dat men, voor eigen deur, moet instaan voor meer en beter onderhoud. Het is werkelijk onbegrijpelijk en onaanvaardbaar om bewoners schaamteloos aan te spreken op hun plichten terwijl structurele nalatigheid bij het stadsbestuur blijft, het roept terecht verontwaardiging op. Enige zelfreflectie van het stadsbestuur is hier op zijn plaats.

Hoe kan het wel? Er is een grondige analyse en een vernieuwde visie op het onderhoud van de (groene) publieke ruimte nodig. Tegelijk moet het stadsbestuur inwoners positief stimuleren en betrekken bij het proper houden en verbeteren van hun straat en buurt - met perspectief op vernieuwing en verbetering. Buurten kunnen participeren in vernieuwingsprojecten en eigen initiatieven indienen, zoals het geveltuintjes-project en het buurtinitiatief in de Snuifmolenstraat laten zien. Dergelijke samenwerking levert betere, duurzamere resultaten op voor iedereen.

Vandaar mijn voorstel van agendapunt aan de gemeenteraad;

VOORSTEL VAN BESLISSING

Artikel 1

De gemeenteraad geeft het college van burgemeester en schepenen de opdracht om een grondige analyse op te maken over het algemeen onderhoud van de publieke ruimte, met bijzondere aandacht voor straten, voet- en fietspaden. Deze analyse moet dienen als basis voor een vernieuwde en kwaliteitsvolle visie op het onderhouden van onze openbare ruimte.

Artikel 2

Het college van burgemeester en schepenen zal inzetten op een positieve, stimulerende en participatieve aanpak om straten en buurten op te waarderen en proper te houden.



STEMMING

Met 13 ja-stemmen en 14 neen-stemmen.

Voorzitter Odette Van Hamme, burgemeester Koen Loete, schepenen Filip Smet, Ann Van den Driessche, Gertjan Blomme, Christophe De Waele, Geert Inslegers en Isaura Calsyn, en raadsleden Janvier Buysse, Fleur Foré, Lieve De Decker, Joke Vermeire, Koen Geirnaert en Ann Goossens hebben tegen gestemd.

Het voorstel van beslissing is verworpen.

04.04 Algemeen Bestuur - Creëren van een ondernemersvriendelijke handelsomgeving en organisatie van kijkdagen voor potentiële zelfstandigen

Op vraag van mevrouw Ann Ginneberge, gemeenteraadslid, namens Vlaams Belang:

- **Creëren van een ondernemersvriendelijke handelsomgeving en organisatie van kijklagen voor potentiële zelfstandigen**

Motivatie:

Het centrum van Eeklo is belangrijk voor de lokale economie en leefbaarheid. Kleine zelfstandigen zorgen voor werkgelegenheid, levendige winkelstraten en sociale cohesie. Onderzoek en praktijkervaringen tonen dat een ondernemersvriendelijk klimaat afhankelijk is van bereikbaarheid, parkeermogelijkheden (zoals kortparkeren van 90 minuten of meer en Shop & Go), infrastructuur, veilige en aantrekkelijke openbare ruimte en ondersteunende diensten. Proefprojecten laten zien dat dergelijke maatregelen leiden tot hogere bezoekersaantallen, langere verblijftijden en een grotere kans op duurzame vestiging van zelfstandigen. Door het organiseren van kijklagen kunnen potentiële ondernemers deze verbeteringen in de praktijk ervaren, wat de aantrekkelijkheid van de stad verder versterkt.

VOORSTEL VAN BESLISSING

Artikel 1

Het college van burgemeester en schepenen organiseert kijklagen voor potentiële zelfstandigen, zodat zij de verbeteringen en kansen in de praktijk kunnen ervaren, kennis kunnen maken met de winkelstraten en de openbare ruimte, informatie ontvangen over ondersteuning, netwerken en subsidies, feedback kunnen geven over hun ervaringen en behoeften, en een overzichtskaart van leegstaande panden met toelichting op hun geschiktheid kunnen bekijken.

Artikel 2

Het college legt binnen drie maanden een eerste verslag voor aan de gemeenteraad over de uitvoering van het actieplan, inclusief de opgestelde KPI's, de concrete uitkomsten van de kijklagen, de bredere impact van de behaalde resultaten van het actieplan en de acties tot bijsturing, met aandacht voor mogelijke afstemming op het geactualiseerde Strategisch Commercieel Plan. Het eerste jaar driemaandelijks, van zodra de uitvoering stabiel verloopt, halfjaarlijks.

STEMMING

Met 4 ja-stemmen, 14 neen-stemmen en 9 onthoudingen.

Voorzitter Odette Van Hamme, burgemeester Koen Loete, schepenen Filip Smet, Ann Van den Driessche, Gertjan Blomme, Christophe De Waele, Geert Inslegers en Isaura Calsyn, en raadsleden Janvier Buysse, Fleur Foré, Lieve De Decker, Joke Vermeire, Koen Geirnaert en Ann Goossens hebben tegen gestemd. Raadsleden Danny Smessaert, Luc Vandeveld, Hilde Lampaert, Danny Plaetinck, Kelly De Vlamynck, Kristof Hebbrecht, Julie Lippens, Paul De Kesel en Cindy de Waegenaere hebben zich onthouden.

Het voorstel van beslissing is verworpen.

04.05 Algemeen Bestuur - Behoud van de traditie van Zwarte Piet bij de Sint-intrede
--

Op vraag van de heer Jens De Pauw, gemeenteraadslid, namens Vlaams Belang:

- **Behoud van de traditie van Zwarte Piet bij de Sint-intrede**

Motivatie:

Als Vlaams Belang hechten wij grote waarde aan het behoud van onze culturele tradities. Het Sinterklaasfeest met Zwarte Piet is een diepgewortelde traditie die generaties lang vreugde heeft gebracht aan onze kinderen en gezinnen. De laatste jaren zien we echter dat deze traditie onder druk komt te staan door een kleine, maar vocale minderheid.

Wij zijn van mening dat het Sinterklaasfeest met de traditionele Zwarte Piet een belangrijk onderdeel vormt van ons cultureel erfgoed. Zwarte Piet is een mythische figuur zonder racistische connotaties of intenties. Het aanpassen van deze traditie zou een verarming betekenen van onze cultuur en een toegeven aan oneigenlijke druk van buitenaf.

Eeklo heeft de verantwoordelijkheid om het cultureel erfgoed te beschermen en ervoor te zorgen dat onze kinderen kunnen blijven genieten van het Sinterklaasfeest zoals het al generaties bestaat.

VOORSTEL VAN BESLISSING

Artikel 1

De gemeenteraad van Eeklo spreekt zich uit voor het behoud van de figuur van Zwarte Piet in zijn traditionele vorm bij alle Sint-intrede activiteiten en Sinterklaasfeesten die door de stad worden georganiseerd of ondersteund.

Artikel 2

De gemeenteraad draagt het college van Burgemeester en Schepenen op om bij alle evenementen die door de stad Eeklo worden georganiseerd of ondersteund waarin Sinterklaas verschijnt, te werken met de traditionele figuur van Zwarte Piet.

Artikel 3

De stad Eeklo zal geen subsidies of ondersteuning verlenen aan Sinterklaasfeesten waarbij de traditionele figuur van Zwarte Piet wordt vervangen door alternatieven zoals roetpiet.

Artikel 4

De gemeenteraad draagt het college op om in alle communicatie over Sinterklaas de traditionele beeldvorming van Zwarte Piet te handhaven.

Artikel 5

Dit besluit treedt onmiddellijk in werking.

STEMMING

Met 13 ja-stemmen en 14 neen-stemmen.

Voorzitter Odette Van Hamme, burgemeester Koen Loete, schepenen Filip Smet, Ann Van den Driessche, Gertjan Blomme, Christophe De Waele, Geert Inslegers en Isaura Calsyn, en raadsleden Janvier Buysse, Fleur Foré, Lieve De Decker, Joke Vermeire, Koen Geirnaert en Ann Goossens hebben tegen gestemd.

Het voorstel van beslissing is verworpen.

04.06 Algemeen Bestuur - Meer vrijheid voor horeca in onze stad

Op vraag van mevrouw Julie Lippens, onafhankelijk gemeenteraadslid:

- Meer vrijheid voor horeca in onze stad

Motivatie:

Op dit moment geldt nog steeds de regel dat zomerterrassen verplicht moeten worden afgebroken op 15 oktober, terwijl vaste terrassen het hele jaar mogen blijven staan. Deze ongelijke behandeling is niet langer verdedigbaar.

Horeca-uitbaters die investeren in kwalitatieve terrassen verdienen gelijke kansen, ook buiten het zomerseizoen. Het tijdsgebonden verbod is achterhaald. Wij pleiten daarom voor een aanpassing van het terrasreglement waarbij de seizoensbeperking wordt opgeheven. Uiteraard met respect voor de bestaande aanvraagprocedures. Zo versterken we het ondernemerschap, ondersteunen we de horeca en maken we onze stad het hele jaar door levendig en gastvrij.

VOORSTEL VAN BESLISSING

Enig artikel

Voortaan mogen terrassen geplaatst worden gedurende het volledige jaar, van 1 januari tot en met 31 december, mits naleving van de reeds geldende voorwaarden.

STEMMING

Met 7 ja-stemmen, 14 neen-stemmen en 6 onthoudingen.

Voorzitter Odette Van Hamme, burgemeester Koen Loete, schepenen Filip Smet, Ann Van den Driessche, Gertjan Blomme, Christophe De Waele, Geert Inslegers en Isaura Calsyn, en

raadsleden Janvier Buysse, Fleur Foré, Lieve De Decker, Joke Vermeire, Koen Geirnaert en Ann Goossens hebben tegen gestemd. Raadsleden Danny Smessaert, Luc Vandevelde, Hilde Lampaert, Danny Plaetinck, Kelly De Vlamynck en Paul De Kesel hebben zich onthouden.

Het voorstel van beslissing is verworpen.

04.07 Algemeen Bestuur - Reglement en structureel kader voor Winter- en Kerstevenementen Eeklo

Op vraag van de heer Angelo Baeb, gemeenteraadslid, namens Vlaams Belang:

- Reglement en structureel kader voor Winter- en Kerstevenementen Eeklo

Motivatie:

In het CBS-verslag van 23 september 2025 besliste het College om € 10.000 toe te wijzen aan de Economische Raad voor de organisatie van de kerstshopping (logistiek, aankleding en animatie). Parallel werkt de stad aan de inrichting van een aanvullend participatiekader via een E-team Lokale Economie.

Het is vandaag onduidelijk hoe rolverdeling, continuïteit en overdracht tussen de Economische Raad en het E-team zullen verlopen. Publieke communicatie rond de kerstmarkt (rechtstreekse oproepen om chalets uit te baten) toont een ad-hoc aanpak zonder uniform toewijzingskader, tariefregeling of hergebruiksbeleid. Daardoor riskeren we versnippering, onnodige tijdsdruk voor diensten en inefficiënt gebruik van middelen.

Met dit voorstel vragen we een duidelijk reglement en rapportagestructuur: transparant in besteding, gericht op hergebruik van materiaal, met heldere selectie- en tariefprincipes en brede samenwerking met jeugd-, sport- en cultuurverenigingen en handelaars. Daarnaast vragen we een haalbaarheidsstudie naar het aankopen van één of meerdere chalets of modulaire evenementunits (stadseigendom) in plaats van telkens huren, zodat we op termijn tijd en middelen winnen.

Participatie: we erkennen dat de stad overschakelt naar E-teams, maar wij vinden dat de adviesraden waardevolle kennis en continuïteit bieden. Daarom vragen we dat beide vormen gedurende de overgangperiode samen betrokken blijven en dat de stad duidelijke afspraken maakt over bevoegdheden en opvolging. Tot slot voorzien we ruimte voor solidariteitsacties (zoals de Warmste Week) binnen praktische en veiligheidsvoorwaarden, als sociaal en verbindend element van het winterevenement.

VOORSTEL VAN BESLISSING

Artikel 1 - Reglement & rapportage

De gemeenteraad draagt het College van Burgemeester en Schepenen op om uiterlijk tegen januari 2026 een ontwerp van reglement "Winter- en Kerstevenementen Eeklo" voor te leggen dat minstens bevat:

- een bestedingskader voor het budget van € 10.000 (subsidiabele kosten, selectie- en toewijzingscriteria, tariefregeling voor standen/chalets)
- een hergebruik- en materiaalbeleid (aangekochte materialen blijven inzetbaar in volgende jaren; beheer/asset-register, onderhoud)
- jaarlijkse rapportering aan de gemeenteraad (besteding, resultaten/KPI's, hergebruik, betrokken partners)
- samenwerking & participatie: betrokkenheid van jeugd-, sport- en cultuurverenigingen; advies van het E-team Lokale Economie én, waar relevant, de bevoegde adviesraden
- sociale component: mogelijkheid om solidariteitsacties (zoals de Warmste Week) een plaats te geven binnen praktische en veiligheidsvoorwaarden
- integriteit & transparantie: eenvoudige conflict-of-interest-regel en publicatie van selectie en toewijzing.

Artikel 2 – Onderzoek aankoop eigen evenementinfrastructuur

Het College onderzoekt de haalbaarheid om één of meerdere chalets of modulaire evenementunits (stadseigendom) aan te kopen in plaats van jaarlijks huren. Het onderzoek dekt ten minste: totaalcost (aankoop, opslag, verzekering, onderhoud, logistiek), tariefvoorstel voor uitleen/verhuur aan verenigingen, asset-beheer en de impact op tijdswinst voor de diensten. De

conclusies en een eventuele gefaseerde aankoopvoorstel worden opgenomen in de eerstvolgende rapportage aan de gemeenteraad. Er wordt geen bijkomend krediet gevoteerd in dit besluit; uitvoering gebeurt binnen bestaande kredieten en reguliere begrotingsbeslissingen.

STEMMING

Met 4 ja-stemmen, 20 neen-stemmen en 3 onthoudingen.

Voorzitter Odette Van Hamme, burgemeester Koen Loete, schepenen Filip Smet, Ann Van den Driessche, Gertjan Blomme, Christophe De Waele, Geert Inslegers en Isaura Calsyn, en raadsleden Janvier Buysse, Danny Smessaert, Luc Vandeveld, Hilde Lampaert, Danny Plaetinck, Kelly De Vlamynck, Fleur Foré, Lieve De Decker, Joke Vermeire, Paul De Kesel, Koen Geirnaert en Ann Goossens hebben tegen gestemd. Raadsleden Kristof Hebbrecht, Julie Lippens en Cindy De Waegenaere hebben zich onthouden.

Het voorstel van beslissing is verworpen.

04.08 Algemeen Bestuur - Toegankelijkheid stadhuis

Op vraag van mevrouw Kelly De Vlamynck, gemeenteraadslid, namens DURF! N-VA/SMS & MEER:

- **Toegankelijkheid stadhuis**

Eindelijk kunnen we ons mooi gerenoveerde stadhuis in gebruik nemen, proficiat aan de vele diensten voor de realisatie van dit project.

Ik ben blij dat ik in de vorige legislatuur mee heb kunnen kijken en erop toezien hoe ook de toegankelijkheid een grote rol ging spelen. Het is echt een voorbeeld geworden voor vele andere projecten die staan te wachten.

Het moet een huis zijn "zoals onze burgemeester het noemt" voor elke Eeklonaar ...

En ik weet het, het is misschien een zeer kleine groep maar toch zijn we ze alweer vergeten. De personen niet zelfstandig naar een toilet kunnen of liggend verzorgd moeten worden.

Er zijn 3 toegankelijke toiletten, op elke verdieping eentje. Waarom was het dan echt niet mogelijk om in 1 een grotere verzorgingstafel met tillift te installeren? Het was de uitgelezen kans om hier een kleine changing place te voorzien.

Ons stadhuis is een centraal gelegen gebouw, voor iedereen toegankelijk. Laten we er dan werk van maken dat ook deze kleine groep zich thuis kan voelen.

VOORSTEL VAN BESLISSING

Het college bekijkt of er een mogelijkheid is om deze aanpassing te doen.

STEMMING

Met eenparigheid van stemmen.

Het voorstel van beslissing is aangenomen.

05 Actuele vragen van gemeenteraadsliden

05.01 Algemeen Bestuur - Hartwijk: keuze RVO vs. verkoop site

Op vraag van de heer Jens De Pauw, gemeenteraadslid, namens Vlaams Belang:

- **Hartwijk: keuze RVO vs. verkoop site**

Motivatie:

In het collegebesluit van 23 september staat dat de ambtelijke scenario-analyse voor de Hartwijk-site het recht van opstal (RVO) als voorkeursscenario naar voren schuift. Dat model behoudt de grondpositie van de stad, laat toe de kwaliteit en fasering beter te bewaken en kan voor de stad meer opbrengst genereren - zij het gespreid in de tijd. Toch kiest het college ervoor om te mikken op verkoop van de volledige site met een nieuwe schatting.

Daarnaast herinner ik eraan dat in een eerdere gemeenteraad, naar aanleiding van de 5,5 miljoen euro, werd gesteld dat de prijs al vastlag en geen schatting meer nodig was. De huidige keuze voor een nieuwe schatting lijkt daarmee in tegenspraak.

Vragen

1. Strategiekeuze: waarom wijkt het college af van de eigen ambtelijke voorkeur voor RVO en kiest het voor verkoop? Wat is de beleidsmatige motivering?
2. Transparantie & budgetimpact: krijgt de gemeenteraad, vóór een finale beslissing, een heldere vergelijking tussen RVO en verkoop - met impact op meerjarenplanning, kasstromen en totale nettoprijs?
3. Consistentie: hoe verhoudt de beslissing om een nieuwe schatting te laten opmaken zich tot de eerdere stelling in de gemeenteraad dat het bedrag "reeds vastlag" en geen schatting nodig was?

Schepen Gertjan Blomme bevestigt dat alle pistes momenteel worden onderzocht voor het revitaliseren van de site. Hij geeft een overzicht van de verschillende mogelijke opties en het feit dat de burgemeester en hijzelf al meermaals gesprekken hebben gevoerd met potentiële partners.

Raadslid De Pauw vraagt wat de overleggen met deze partijen hebben opgeleverd. Schepen Blomme antwoordt dat er, dankzij de begeleiding van enerzijds Team Stedenbeleid en anderzijds vanuit de expertenpool, nieuwe inzichten zijn gekomen m.b.t. dit dossier. Er is enthousiasme over een potentiële verkoop. Volgend jaar worden de gronden opnieuw te koop aangeboden.

05.02 Algemeen Bestuur - Boterhoek

Op vraag van de heer Paul De Kesel, gemeenteraadslid, namens DURF! N-VA/SMS & MEER:

- Boterhoek

Een aantal bewoners contacteerden me om volgende problemen te melden.

Sluipverkeer

Er is een stijgend aantal sluipverkeer tussen de Peperstraat (t.h.v. de Moerstraat) en de Sint-Laureinsesteenweg (t.h.v. de Boterhoek). Het lijkt ook duidelijk dat verschillende gehaaste bestuurders het centrum van Eeklo willen afsnijden door deze sluipweg te verkiezen boven de meest voor de hand liggende bestrating.

Door deze handelwijze wordt de 3m brede Boterhoek overbelast waardoor, samen met het vele landbouwverkeer, de pas herstelde weg opnieuw verval begint te vertonen en de verkeerssituatie onveilig wordt, ook door de niet aangepaste snelheid van de weggebruikers.

Bovendien worden de Boterhoek en de Moerstraat ook veel gebruikt door (schoolgaande) fietsers.

Grachten

Het onderhoud van de afvoergrachten langs de Boterhoek aan de Eeklose zijde wordt niet uitgevoerd zoals het hoort. Hierdoor is de vrees d.at, zoals in het verleden, de landerijen bij hevige regenval onder water komen te staan.

Vragen:

- Zijn er (verkeers)milderende maatregelen voorzien om de onveilige situatie te verbeteren?
Zoals preventieve snelheidsmetingen, flitsmomenten, gerichte controles, ... ?
- Kan het onderhoud van de afvoergrachten aan de Eeklose zijde snel worden gecontroleerd op de goede afloop van het regenwater om wateroverlast te voorkomen?

Schepen Christophe De Waele antwoordt dat er in die zone al heel wat investeringen werden gedaan inzake verkeersveiligheid. Het blijven uiteraard landbouwwegen, die onderhevig zijn aan zwaar vervoer. De mobiliteitsdienst heeft nog geen meldingen gekregen van een stijgend

sluipverkeer tussen de Peperstraat en de Sint-Laureinsesteenweg. De dienst zal dit de komende tijd wel monitoren. De waterloop in Boterhoek valt onder het beheer van Slependammpolders. Er is navraag gedaan bij de dijkgraaf en er wordt jaarlijks onderhoud uitgevoerd op deze waterloop. Het onderhoud omvat het maaien van de taluds en de bodemvegetatie. Er is afgesproken dat na het onderhoud - dat wordt uitgevoerd voor 1 januari 2026 - de dijkgraaf contact zal opnemen met de bevoegde ambtenaar voor een controle.

Raadslid De Kesel verwijst bijkomend niet enkel naar het zwaar vervoer, maar ook naar het ander sluipverkeer, dat daar erg snel rijdt. Schepen De Waele antwoordt dat dit zeker meegenomen zal worden door de diensten.

05.03 Algemeen Bestuur - Stand van zaken i.v.m. het Vlaams Gemeentelijk Vrijwilligerskorps

Op vraag van mevrouw Cindy De Waegenaere, onafhankelijk gemeenteraadslid:
- **Stand van zaken i.v.m. het Vlaams Gemeentelijk Vrijwilligerskorps**

Motivatie:

Tijdens de vorige gemeenteraad bracht ik een agendapunt in over de deelname van Stad Eeklo aan het Vlaams gemeentelijk vrijwilligerskorps, in samenwerking met Rode Kruis Vlaanderen. De meerderheid besloot toen om het voorstel niet goed te keuren, met als argument dat er op 14 oktober een overleg gepland stond met buurgemeenten om de mogelijkheid van een gezamenlijke organisatie van zo'n vrijwilligerskorps te bespreken. Daarom mijn vraag aan het college:

Vraag:

Heeft dit overleg op 14 oktober effectief plaatsgevonden? Wat waren de conclusies of afspraken die daaruit voortkwamen? Is Eeklo van plan om, eventueel samen met de omliggende gemeenten, alsnog in te tekenen op het Vlaams vrijwilligerskorps? Zo ja, wat is de verdere timing of planning? Zo nee, wat zijn de voornaamste bezwaren? Dit blijft volgens mij een waardevol initiatief dat inzet op burgerzin, veiligheid en lokale weerbaarheid en ik hoop dat Eeklo hier alsnog mee aan de slag gaat.

Burgemeester Koen Loete antwoordt dat Eeklo zal verdergaan met het project 'Oost-Vlaamse Respons' van de gouverneur van Oost-Vlaanderen. In eerste instantie zal voorzien worden in twee lokale coördinatoren. Er zal onderzocht worden hoe men dit kan laten rijmen met het Vlaamse initiatief. Het voorstel is om dit op niveau van de politiezone, samen met de gemeenten Kaprijke en Sint-Laureins, op te nemen. Dit wordt momenteel in de beide gemeenten inten besproken.

05.04 Algemeen Bestuur - Winkelaanbod in Eeklo

Op vraag van mevrouw Hilde Lampaert, gemeenteraadslid, namens DURF! N-VA/SMS & MEER:

- **Winkelaanbod in Eeklo**

"Een winkelstraat zonder diversiteit is een straat die haar functie als levendig hart van de stad verliest - economisch eentonig, sociaal kwetsbaar en ruimtelijk onaantrekkelijk."

Er is veel verandering in het winkelaanbod in Eeklo, vooral in de Stationsstraat. Naast de voorzitter van de Economische Raad uiten ook steeds meer inwoners hun bezorgdheid over de afnemende diversiteit en de toenemende concentratie van gelijkaardige handelszaken in ons centrum.

- Welke maatregelen overweegt of neemt het stadsbestuur om te zorgen voor een gevarieerd en evenwichtig winkelaanbod in de Stationsstraat, zodat het handelscentrum aantrekkelijk blijft voor een breed publiek?
- Op welke manier kan de stad, binnen de geldende wet- en regelgeving, sturen op diversiteit in het winkelaanbod zonder in te grijpen in de vrije markt?

- Hoe wil de stad de leegstand in de Stationsstraat aanpakken en gericht invullen op een manier die bijdraagt aan de levendigheid van het centrum?
- Overweegt u een beleid te voeren om diversiteit te stimuleren via ruimtelijke of financiële instrumenten, overweegt u premies toe te kennen voor specifieke winkeltypes binnen het gelijkheidsbeginsel en met transparante criteria (denk aan invulling winkels Stroopoot)?

Schepen Filip Smet verwijst naar het strategisch commercieel plan, waarin een mix van maatregelen is opgenomen ter ondersteuning van de handelaars. Verder wil Eeklo startende ondernemers aantrekken en volop ondersteunen. Het is ook de ambitie om dit met het toekomstige E-team op te nemen, zodat we kunnen blijven zorgen voor een divers aanbod van winkels.

Raadslid Lampaert vraagt of een premie van bij de oprichting van een nieuwe handelszaak (i.p.v. eerder op het einde van het traject) een optie kan zijn voor de toekomst. Schepen Smet erkent dat dit zeker een idee is om mee te nemen, maar ook dit wenst hij verder te bespreken in het E-team.

05.05 Algemeen Bestuur - Ondersteuning lokale handelaars & een uniforme, kwaliteitsvolle handelscommunicatie in het straatbeeld
--

Op vraag van mevrouw Julie Lippens, onafhankelijk gemeenteraadslid:

- **Ondersteuning lokale handelaars & een uniforme, kwaliteitsvolle handelscommunicatie in het straatbeeld**

Motivatie:

Hoogdringend: Lokale handelaars zijn het kloppend hart van onze handelskern. Zij dragen bij aan de levendigheid, de aantrekkelijkheid én de economische veerkracht van onze stad. Maar vandaag staan zij onder grote druk. De economische context is uitdagend. We weten dat het vandaag niet gemakkelijk is. Vele ondernemers doen grote inspanningen om hun zaak zichtbaar te maken en klanten te bereiken, vaak met veel enthousiasme en op eigen kracht. Dat verdient alle waardering.

We merken daarbij dat handelaars op diverse manieren hun winkel in de kijker zetten, via banners, beachvlaggen, pancarten en andere vormen van straatreclame. Die betrokkenheid en inventiviteit tonen hoe sterk hun engagement is, maar het leidt soms onbedoeld tot een wat versnipperd straatbeeld, met uiteenlopende stijlen en formaten.

Tegelijk zijn er inspirerende voorbeelden. Zo zien we op de Meir in Antwerpen hoe men, samen met de handelaars, een uniform, kwalitatief en toch flexibel systeem van promotiemateriaal heeft uitgewerkt. Zo krijgt elke handelszaak een professionele, aantrekkelijke uitstraling, en tegelijk blijft de eigenheid van elke ondernemer zichtbaar. Het resultaat is een verzorgd, uitnodigend winkelgebied waar iedereen beter van wordt.

Vraag:

Daarom mijn vraag aan het stadsbestuur:

Is het stadsbestuur bereid om, in overleg met de handelaars, werk te maken van een uniform, esthetisch en kwaliteitsvol systeem van promotiemateriaal binnen het kernwinkelgebied zoals bijvoorbeeld banners of vlaggen op vaste dragers zodat elke handelszaak zich op een positieve en professionele manier kan presenteren, met respect voor het geheel van ons mooie stadsbeeld? Een dergelijke samenwerking zou niet alleen de zichtbaarheid en uitstraling van onze handelaars versterken, maar ook bijdragen aan een aantrekkelijk, samenhangend en economisch sterk handelscentrum voor iedereen.

Schepen Filip Smet antwoordt dat het stadsbestuur er wel degelijk toe bereid is, maar hij verwijst tevens naar de wildgroei van promotiematerialen in het straatbeeld. De wetgeving hierrond is enigszins complex. Er is enerzijds het Agentschap Wegen en Verkeer die moet adviseren, maar er is ook een stelregel uit het verleden dat er maar één soort promotiemateriaal mag staan bij elke handelaar. Ook dit wenst de schepen mee te nemen in de bespreking met het E-team, om

deze regel op te frissen en samen tot een gedragen oplossing te komen, alvorens op te treden bij eventuele overtredingen.

Raadslid Lippens benadrukt het belang van een verzorgd en aantrekkelijk straatbeeld voor het toerisme in de stad en is tevreden dat het stadsbestuur hierover in overleg wil gaan met alle betrokken partijen.

05.06 Algemeen Bestuur - Herstel basisdienstverlening Balgerhoeke en randwijken
--

Op vraag van mevrouw Ann Ginneberge, gemeenteraadslid, namens Vlaams Belang:
- Herstel basisdienstverlening Balgerhoeke en randwijken

Motivatie:

In de gemeenteraad van 23 juni stelde ik een vraag over het herstel van basisdienstverlening in Balgerhoeke. Het ging toen over de verwijderde brievenbus op het centraal gelegen kerkplein, die voor minder mobiele inwoners veel toegankelijker was, en over de buslijn Eeklo–Maldegem–Adegem (vroeger lijn 58A) die via Balgerhoeke liep. Ook de herplaatsing van de postbus op het kerkplein zou een duidelijke verbetering zijn. Het kerkplein is een centrale ontmoetingsplaats, ophalen kinderen na school, de zondagmarkt van Balgerhoeke, een leuke brasserie, een huishoudwinkel en een bakker komen daar alle samen, wat de basisdienstverlening op een natuurlijke manier samenbrengt.

Bij het amendement van Team9900 werd toen beslist:

- Het stadsbestuur neemt contact op met Bpost om te onderzoeken of er in elke wijk een postbus is.
- Het stadsbestuur gaat in overleg met De Lijn met de volgende doelen: de noden van minder mobiele inwoners van alle wijken in Eeklo als prioritair kenbaar maken in het mobiliteitsbeleid van de vervoersregio.
- De resultaten van dit overleg worden uiterlijk binnen drie maanden aan de gemeenteraad gerapporteerd, samen met eventuele aanbevelingen voor verdere acties.

Het is inmiddels oktober, dus meer dan drie maanden later, en veel inwoners ervaren nog steeds hinder door beperkte postvoorziening en mobiliteit. Daarom wordt een update gevraagd over de concrete stappen die zijn ondernomen om deze basisdiensten te herstellen.

Vraag:

1. Kunt u een stand van zaken geven van de gesprekken met Bpost over de postvoorziening in Balgerhoeke en de wijken in de rand van Eeklo? Welke concrete stappen zijn ondertussen genomen om de postvoorziening voor de inwoners te verbeteren? Wordt ook onderzocht of de brievenbus opnieuw kan geplaatst worden op het kerkplein van Balgerhoeke, waar ze voor minder mobiele inwoners beter bereikbaar is en het de centrale ontmoetingsplaats is? Zijn er concrete plannen voor plaatsing van postbussen in de randwijken van Eeklo, zodat ook daar de basisdienstverlening wordt gegarandeerd?
2. Wat zijn de resultaten van het overleg met De Lijn over de buslijn Eeklo–Maldegem–Adegem (vroeger lijn 58A) via Balgerhoeke? Kan lijn 50 opnieuw halt houden aan het kerkplein van Balgerhoeke, wat een belangrijke verbetering zou betekenen voor de bereikbaarheid en toegankelijkheid van Balgerhoeke zelf? Wat is er concreet uit de gesprekken gekomen ook voor de randwijken in Eeklo? Zijn er maatregelen gepland of genomen om de mobiliteit van minder mobiele inwoners te verbeteren?
3. Kunt u aangeven wanneer de gemeenteraad de rapportering over deze acties zal ontvangen, en welke verdere aanbevelingen of stappen het stadsbestuur voorziet om de basisdienstverlening in Balgerhoeke en de randwijken volledig te herstellen?

Schepen Christophe De Waele reageert dat er veel mobiliteitsdossiers op de agenda van de vervoerregio besproken worden. De lijn 95 is aangepast, maar de verbinding met Maldegem blijft wel via de N9. Maar vanaf 1 juli stopt deze bus vanuit Sint-Laureins wel elk uur aan de halte "Balgerhoeke kerk". De schepen verwijst ook naar het Mobipunt dat ter plaatse werd ingericht.

Raadslid Ginneberge vraagt of er reeds gesprekken hebben plaatsgevonden met Bpost. Schepen De Waele bevestigt dat er gesprekken lopen met meerdere partners om voldoende aandacht te geven aan dienstverlening voor alle wijken in de stad. De contacten met Bpost zijn er dus wel, maar concrete afspraken zijn er nog niet.

05.07 Algemeen Bestuur - Formele rechtzetting van onjuist beweerde feiten, misleidende communicatie en manifeste onwaarheden

Op vraag van de heer Kristof Hebbrecht, onafhankelijk gemeenteraadslid:

- **Formele rechtzetting van onjuist beweerde feiten, misleidende communicatie en manifeste onwaarheden**

Motivering:

Tijdens de gemeenteraad van 22 september verklaarde gemeenteraadsvoorzitter Odette Van Hamme het volgende: "We nemen het woord N-VA niet aan van de onafhankelijken." Deze uitspraak werd nogmaals bevestigd door burgemeester Koen Loete, die stelde: "Als u wenst te spreken, spreekt u in deze raad als onafhankelijk raadslid. Als u hier buitenkomt, spreekt u namens N-VA."

Deze beweringen zijn echter manifest onjuist. Na navraag bij zowel het Agentschap Binnenlands Bestuur (ABB) als het Kabinet van de Gouverneur werd bevestigd dat deze uitspraken niet kloppen. Een onafhankelijk raadslid mag zich weliswaar niet uitspreken namens een fractie, maar mag wél verwijzen naar een partijnaam, zoals N-VA.

Wij vragen dan ook een formele rechtzetting van deze foutieve verklaringen. Het is bovendien verontrustend dat zowel de gemeenteraadsvoorzitter als de burgemeester zich bezondigen aan dergelijke misleidende communicatie. Onwaardig voor hun ambt en ondermijnt de geloofwaardigheid van het lokale bestuur en van onze democratische werking. Dergelijke functies moeten juist fungeren als sleutelrollen, voorbeeldfuncties en verbindende schakels binnen het bestuur.

We dringen daarom aan op een fundamentele stijlbreuk van deze oude politieke cultuur, en op een nieuwe bestuursstijl gebaseerd op eerlijkheid, transparantie en betrouwbaarheid. Alleen zo kan het vertrouwen in het lokaal bestuur hersteld en versterkt worden.

Bronnen:

Audiovisueel verslag van de gemeenteraad van 22 september 2025

E-mail van Walter Frans, adjunct van de directeur bij het Agentschap Binnenlands Bestuur

Vragen aan de gemeenteraad:

- Kunnen de burgemeester en de gemeenteraadsvoorzitter bevestigen dat de uitspraken tijdens de gemeenteraad van 22 september 2025 manifest onjuist waren?
- Zal het college van burgemeester en schepenen zich voortaan gewetensvol baseren op waarheidsgetrouwe informatie en zorgen voor betrouwbare communicatie?

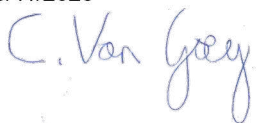
Burgemeester Koen Loete verwijst naar het advies dat ook door onze diensten werd opgevraagd bij het Agentschap Binnenlands Bestuur. Zij bevestigen het volgende:

Wanneer gemeenteraadsleden melden dat ze uit hun fractie stappen, moeten ze worden gekwalificeerd als onafhankelijken. Deze onafhankelijken kunnen niet toetreden tot een andere bestaande gemeenteraadsfractie, noch kunnen ze zelf een nieuwe fractie oprichten. Dit volgt uitdrukkelijk uit artikel 36 van het decreet over het lokaal bestuur. Wanneer één van de onafhankelijken het woord neemt tijdens de gemeenteraad kan betrokkene dus niet verwijzen naar de N-VA-gemeenteraadsfractie, want die bestaat niet en kan ook niet worden opgericht. Wel kunnen betrokkenen zeggen dat ze het partijstandpunt vertolken of het standpunt van de lokale partijafdeling, maar de term 'fractie' kan dus, zoals hiervoor reeds gesteld, niet worden gebruikt. De burgemeester besluit dus dat de onafhankelijke raadsleden tijdens de zitting zeer uitdrukkelijk moeten vermelden dat zij het partijstandpunt van de lokale afdeling vertolken.

06 Einde van de zitting

Hier eindigt de zitting.

 Ondertekend door
Christophe Van Goey
Algemeen directeur wd.
op 25/11/2025



 Ondertekend door
Odette Maria Van Hamme
Voorzitter gemeente- en OCMW-raad
op 26/11/2025

